ს/ტერიტორიის ადმინისტრაციის უფროსს
ბ-ნ მიხეილ ...

ამხ. ბ-ნ ვასილის ს.ნ. 99.55-18.04.
ქ.ბათუმი, ტ. N16, ბ.11.
კადასტრი: 01.10.12.041.005.

განცხადება.

2013 წლის 13 ივლისიდან ჩემს მიერ შეძენილი ბინა N27 ბათუმში, ... ქუჩაზე, ... ქუჩის გადაკვეთაზე, ... სახლში, ... სართულზე, ... ფართობით, ... ფასად. ბინის ... ნომერი ... ნომერი ... ნომერი

ქონების წარმოადგენ.

2. ავტომანქანა, რომელსაც წარმოადგენს AR 1105637. გადაეცემა ფაქტის, რომ ის მეორე ამხანაგისაა ავტო1 – ფირმის თან მიმდებ მიწერით.

3. ტრანსპორტირების სანიტარიულ – ჰიგიენური ნორმების დაცვით და მიმაგრებული ის იყო და მეორე ცხელი ხელით.
ჯერ ვერ 2011 წლის ჩათვლით ორივე ის ერთად.

4. ექსპერტიზის ქალაქი თან მხარედ მხარეთ შ. ისევ ავიწყებს „ინფორმაცია" მოხ. და ორივე იყოს განმარტებითი ის ბიძაც ის, რომ ვაფასებ ერთმა მხარედ ადვილი ნიშნის გადაწყვეტა ორგანიზაციის და მხარე ნებით შეიძლება ავტომანქანის ან თანხა ნებით გადაწყვეტილება.

5. რომ დაზიანებული და ლეგიტიმური ჩვენი ნიშანი და ორივე ურთიერთის, რომ ისევ იყო ეხლა/ერთად. და ამბავს ის ძ. რომ იყოს ავტომანქანა, რომელთან ვერ ეძახიან ამაში ის შვიდი შესრულებში. მიღება სასარგებლო.

6. და ხელით ის ქალაქი ერთად, შენიშნული ან ბევრი განიხილება.

7. ყველა მხარეებისა რომ ერთად ის.

ქ. ქუთაისი
18.2013 წ. (09) დეკ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011728994292913

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის ზ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

**# 156901**

**04 / სექტემბერი / 2013 წ.**

მანანა ფაცაციას
მის: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №16. ბინა №11

თქვენი 2013 წლის 16 ივლისის №111883/17 განცხადებასთან დაკავშირებით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შიდა კონტროლის სამსახურის მიერ განხორციელდა სამსახურებრივი შემოწმება, რომლის საფუძველზე დადგინდა:

2002 წლის 01 თებერვალს, ქ. თბილისის სახელმწიფო რეგისტრატურაში წარდგენილი იქნა გურამ ლატარიას 2556/2002 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილი იყო საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე მდებარე ქ. თბილისში, კანდელაკის ქუჩა, N27.

2002 წლის 01 თებერვალს, დაკმაყოფილდა გურამ ლატარიას მოთხოვნა, რის საფუძველზეც გაიცა ამონაწერი, სადაც დაფიქსირდა შემდეგი მონაცემები: მიწის ნაკვეთი - გურამ ლატარიას და სახლთმფლობელობის თანამესაკთრეთა საერთო საკუთრება. შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 489.21 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობის 383.48 კვ.მ) აქედან-6/16 ნაწილი გურამ ლატარიას საკუთრება.

2012 წლის 07 ივნისს, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი იქნა დაინტერესებული პირის გურამ ლატარიას №882012276782 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილი იყო უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია, (შენობა-ნაგებობა №7-თან დაკავშირებით) მდებარე: კანდელაკის ქ. №27.

2012 წლის 20 ივნისს, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის თანამშრომელმა მიიღო გადაწყვეტილება №882012276782-03 რეგისტრაციის (მოთხოვნის დაკმაყოფილების) თაობაზე. რეგისტრაციის შედეგად მომზადდა ამონაწერი, სადაც საკუთრების განყოფილებაში, დაფიქსირდა შემდეგი მონაცემები: შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N6, N7-ლიტ."ა" საერთო ფართით 489.21კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 383.48კვ.მ. სხვა ფართი: N3, N4, N5, N8, N9.

№111883/17 განცხადებაში, თქვენს მიერ აღნიშნულია, რომ შენობა ნაგებობა №7 მოხვდა უფლებიან ჩამონათვალში.

შიდა კონტროლის სამსახურის მიერ დადგენილია, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტექნიკური აღრიცხვის არქივის მონაცემების (საინვენტარიზაციო გეგმის) მიხედვით, ლიტერ „ა''-ში სხვა შენობა-ნაგებობებთან ერთად, ასევე შედის შენობა-ნაგებობა №7. შესაბამისად, შენობა-ნაგებობები №1, №2, №6, №7 რომლებიც (საინვენტარიზაციო გეგმის) ნახაზის მიხედვით მოიაზრებოდა როგორც ლიტერი „ა'' დაფიქსირდა თავისი უცვლელი ფართობით, ხოლო დანარჩენი ნაგებობები №3, №4, №5, №8, №9 - სხვა ფართებში.

საქართველოს პრეზიდენტის 2004 წლის 28 სექტემბრის №416 ბრძანებულებით ლიკვიდირებულ იქნა ადგილობრივი მმართველობის ტექნიკური აღრიცხვის ტერიტორიული სამსახურები და ამ სამსახურებში არსებული მონაცემები არქივის სახით გადმოეცა საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. ტექნიკური აღრიცხვის არქივში დაცული დოკუმენტაცია წარმოადგენს საარქივო მასალებს, მათში ცვლილებების შეტანა დაუშვებელია. აღსანიშნავია, რომ სააგენტო არ შექმნილა ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის ლიკვიდაციის შედეგად და არ წარმოადგენს მის უფლებამონაცვლეს.

...ის 2556/2002 გასცხადების საფუძველზე, რეგისტრაცია განხორციელდა ადგილობრივი ...ა ტექნიკური აღრიცხვის ტერიტორიული სამსახურის მიერ. საჯარო რეესტრის ეროვნული ...თავმჯდომარის 2009 წლის 20 იანვრის #35/ს ბრძანებით დამტკიცებული, „საჯარო სამართლის ...ული პირის – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შრომის შინაგანაწესის“ მე-3 მუხლის პირველი ...ტის თანახმად, შინაგანაწესის მოქმედება ვრცელდება სააგენტოში დასაქმებულ პირზე, ამავე შინაგანაწესის ...ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „სამსახურებრივი შემოწმება არის შიდა კონტროლის სამსახურის ...ის მიერ სააგენტოს სისტემაში ნებისმიერი სტრუქტურული ქვედანაყოფის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის ან დასაქმებული პირის საქმიანობის შემოწმება დისციპლინური დარღვევის, აგრეთვე სხვა არსებული პრობლემებისა თუ ნაკლოვანებების გამოვლენის მიზნით“, ხოლო 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით დისციპლინური დარღვევის ჩადენის შემთხვევაში მხოლოდ სააგენტოში დასაქმებულ და არა ვინმე სხვა მესამე პირს შეეფარდება დისციპლინური პასუხისმგებლობა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტოს კომპეტენციას არ განეკუთვნება სამსახურებრივი შემოწმების განხორციელება იმ პირთა მიმართ, რომლებიც არ არიან სააგენტოში დასაქმებულნი. შესაბამისად სააგენტოს არ გააჩნია სამართლებრივი საფუძველი ადგილობრივი მმართველობის ტექნიკური აღრიცხვის ტერიტორიული სამსახურის თანამშრომლების მიმართ სამსახურებრივი შემოწმების განსახორციელებლად.

№111883/17 განცხადებაში, თქვენს მიერ ასევე აღნიშნულია, რომ გურამ ლატარიას გაყალბებული აქვს რიგი საბუთებისა. აღნიშულთან დაკავშირებით, განგიმარტავთ, რომ შეგიძლიათ მიმართოთ სამართალდამცავ ორგანოებს. ასევე განგიმარტავთ, რომ საჯარო რეესტრში დაცულია ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის დედნები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურებრივი შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ №882012276782-03 გადაწყვეტილება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს, შესაბამისად აღნიშნული გადაწყვეტილების მიმღები პირის მხრიდან, არ დადგინდა საქართველოს კანონმდებლობის და შრომის შინაგანაწესის მოთხოვნების დარღვევის ფაქტი, რაც საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2009 წლის 20 იანვრის #35/ს ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შრომის შინაგანაწესის“ 32–ე მუხლის თანახმად, გახდებოდა დისციპლინური პასუხისმგებლობის შეფარდების საფუძველი.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

ეკატერინე კერესელიძე

