ტექნიკური პირობების პროექტი

ობიექტის დასახელება		ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის მე-18 კვარტალის ტერიტორია
ტექნიკური პირობების პროექტის ავტორი	ინჟინერი ლ. ბერიძე	
მასშტაბი 1:1000		ბ/ა №01.17.09.007.073, №01.17.09.007.072

ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი	31.05.2021 წ.

ტექნიკური პირობების პროექტის საინფორმაციო ნაწილი

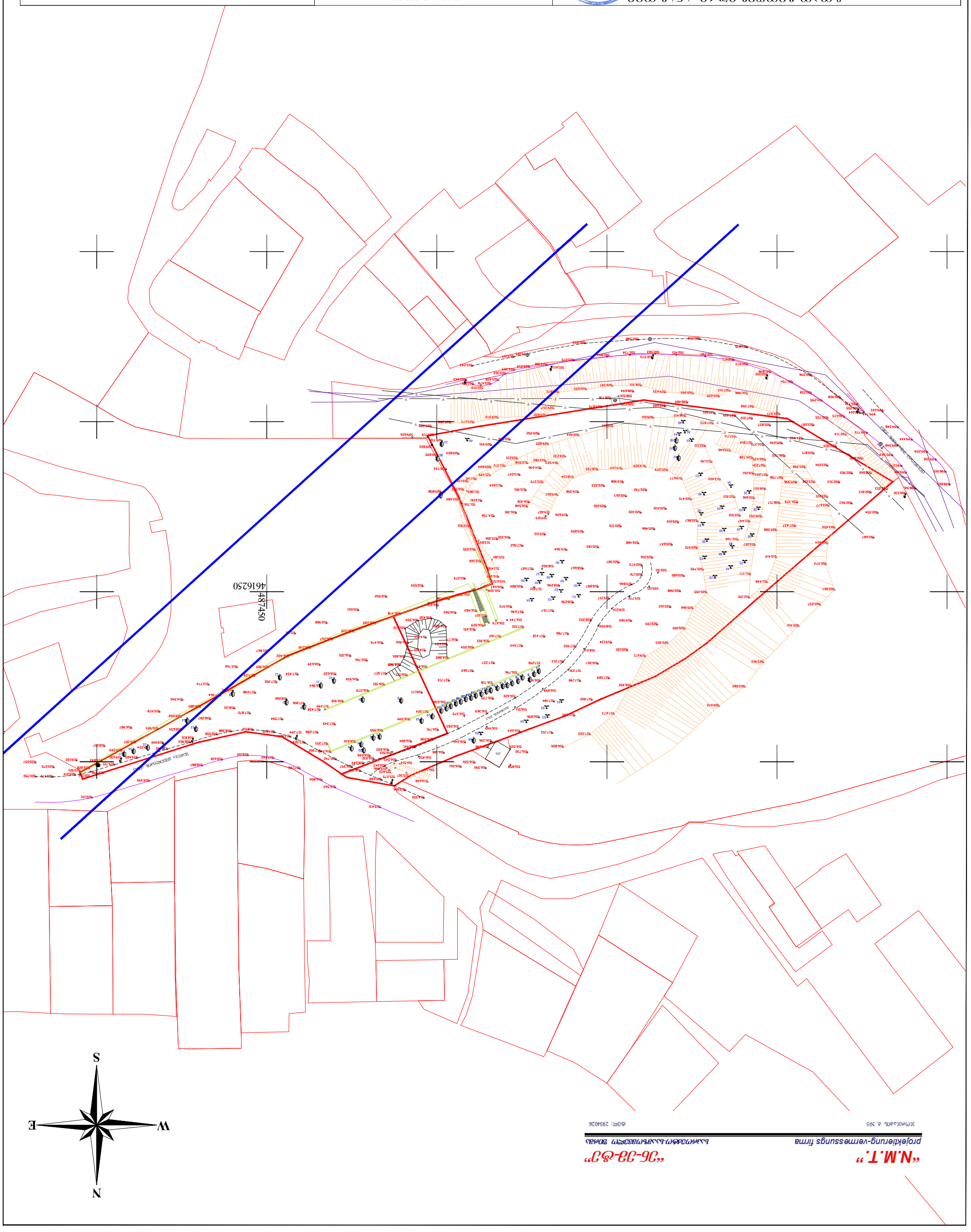
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის სართულიანობა	
ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ობიექტის ენერგომოხმარების ინტენსივობა	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები	

ტექნიკური პირობების პროექტის ძირითადი მონაცემები

ელექტრომომარაგების წყარო	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების ძაბვა	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრე	
ელექტრომომარაგების სიხშირე	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის კოეფიციენტი	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგები	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტი	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	

ტექნიკური პირობების პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	
ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა	



„N.M.T.“ „ՅԵ-ՀՀ-ՀՇ“
projektierung-vermessungs firma საპროექტო-საინჟინრო-გეოდეზიური ფირმა
ქ.თბილისი, ქ. №5 ტელ: 2934026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ბენდლის ცეცხლმედეგობის ბარიერი 1 საათი
	ბენდლის ცეცხლმედეგობის ბარიერი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაბმდომი სანგრებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	რკ.ბეტონის სვეტი

მაკავებლობის ჯგუფი

საცხრილედელი ბინა №	სიგანის მასახლება
სს – 2	115.8
დ დ ფ	186
დ დ	7

- სიგანის მასახლება
- მეხანძრე შახტი
- მაკავებლობის მეხანძრეთა შახტის მანძრეთა
- მაკავებლობის მეხანძრეთა

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საევაკო მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მაკავებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

მაკავებლობის ჯგუფის	მაკავებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკრომოლეკულური ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საშიში ჯგუფი (ა)		RGB (79.12.187)
საბანკისებლური ჯგუფი (ბ)		RGB (245.99.20)
საწარმოო ჯგუფი (გ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საწარმოს მეხანძრე ჯგუფი (დ)		RGB (94.8.58)
მაკავებლობითი ჯგუფი (ე)		RGB (0.0.255)
საშიში ჯგუფი (ვ)		RGB (255.0.0)
საწარმოებლი ჯგუფი (ზ)		RGB (220.185.0)
საწარმოო ჯგუფი (თ)		RGB (136.135.134)
მეხანძრე ჯგუფი (ი)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა

პროექტი

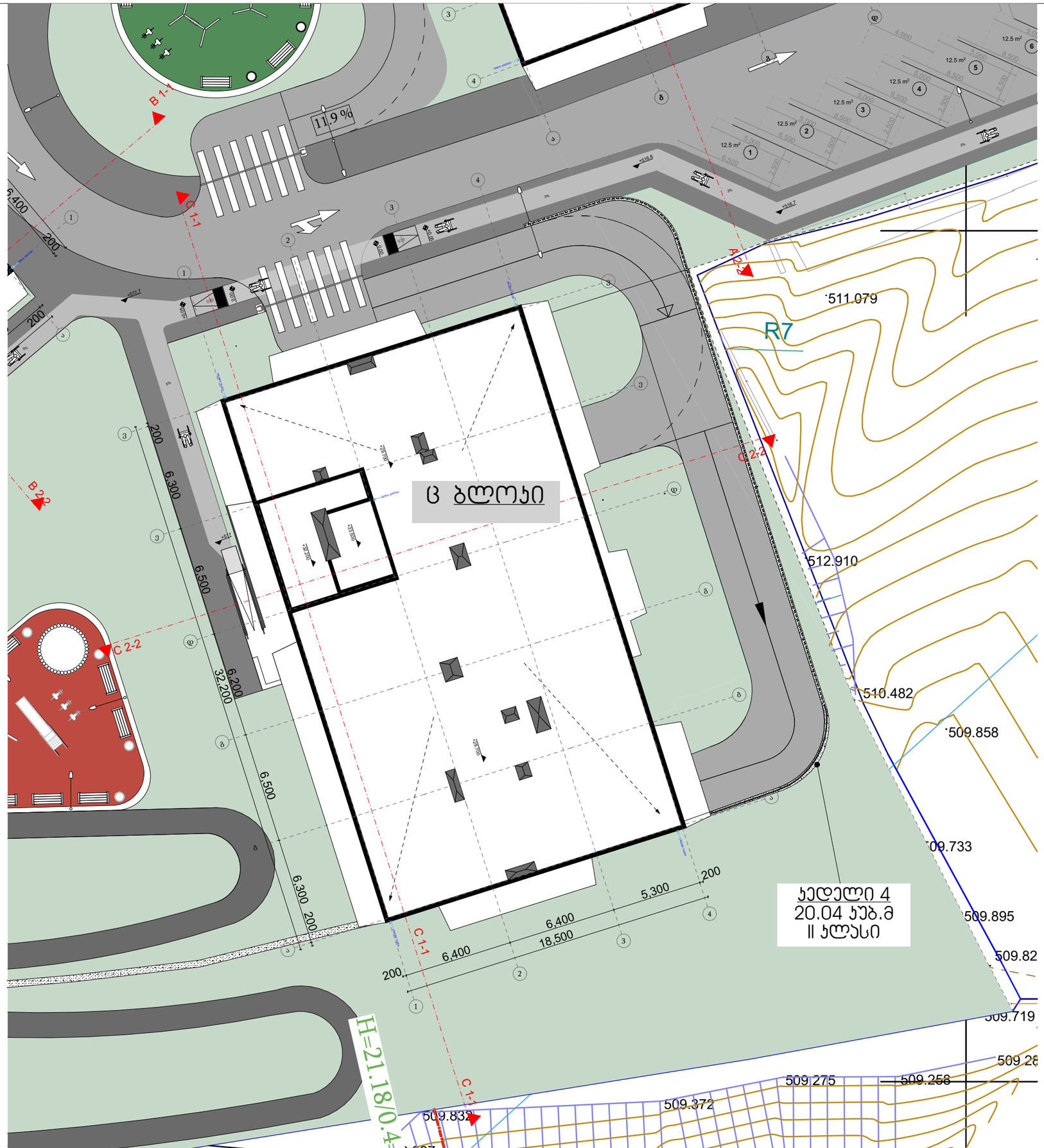
ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნეგი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	ს. სოფაძვილი		
	თარიღი:	20.04.2024	
	შემოწმა:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.01	სტადია: ს.პ

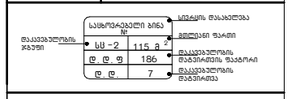


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის ცვლილებადგეგმების ხარისხი 1 საათი
	ბეღლის ცვლილებადგეგმების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაბვდომი სალაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ათ-ისნი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი



მაკავებელობის ჯგუფების აღნიშვნები

მაკავებელობის ჯგუფის	მაკავებელობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკავებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34.139.34)
საბრძოლო ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საბანმასვლელო ჯგუფი (ბმ)		RGB (245.99.20)
საბაბვეული ჯგუფი (ბ)		RGB (160.32.240)
ღიობ საბანის მეხანძრე ჯგუფი (ღმ)		RGB (148.58)
მეხანძრე ჯგუფი (მც)		RGB (0.0.255)
საკავარ ჯგუფი (ს)		RGB (255.0.0)
საბრძოლველ ჯგუფი (ბმ)		RGB (220.185.0)
საკმარეო ჯგუფი (ბმ)		RGB (136.135.134)
მეხანძრე ჯგუფი (მც)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა "ც" ბლოკი

პროექტი

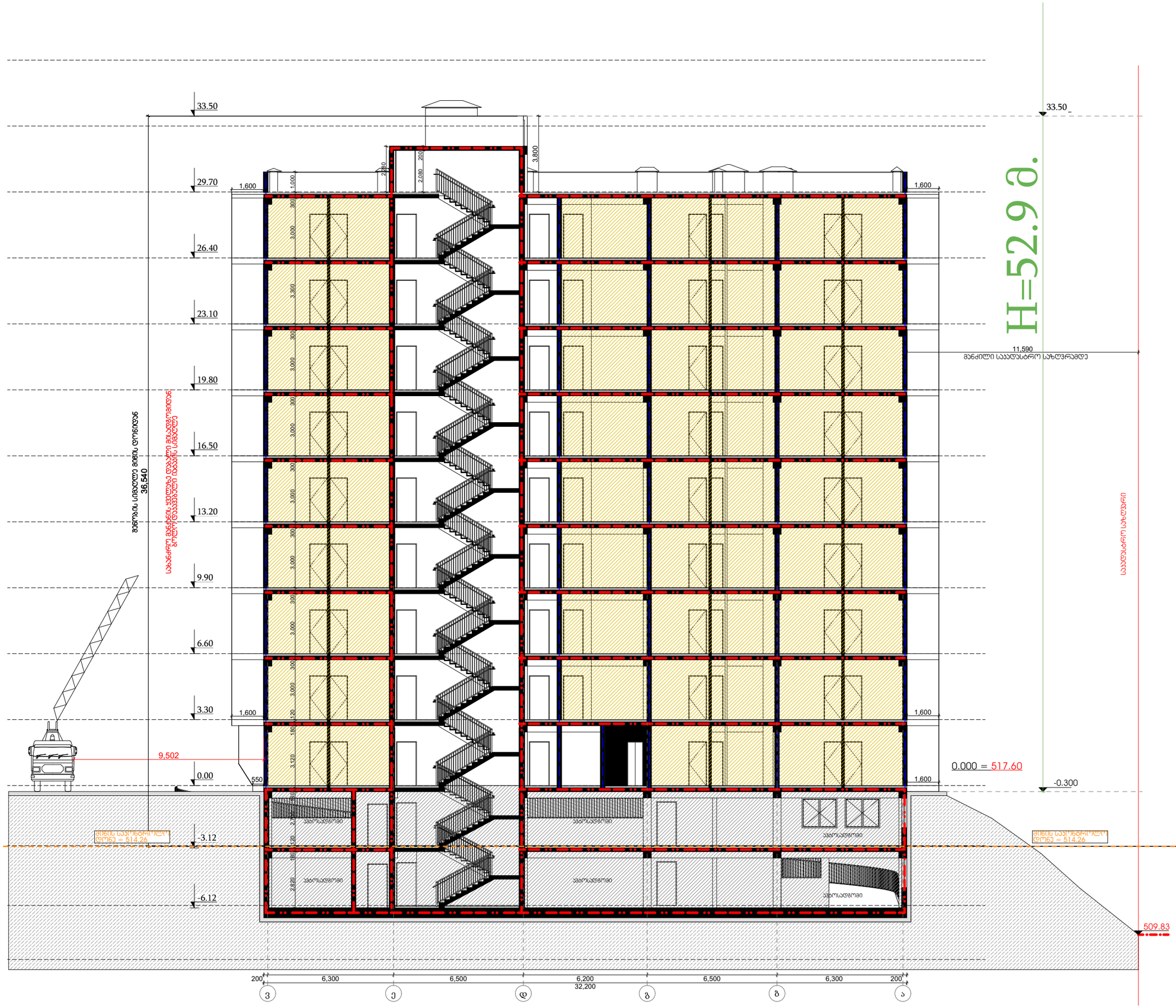
ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნეგი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მთავარქიტექტი:	ხელმოწერა:
	მ. ტოპოგრაფიული	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	ფურცლების № A.04
		სტადია: ს.პ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი

,

დიაფრაგმა

)

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

L

=11.8

m

10

% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

+

0

.00

ვაზისუბანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

s

/k 01.17.09.007.085

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

რკ.ბეტონის სვეტი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი-

(sg

)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- დსშ (

)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB

(34,139,34)

RGB

(79,12,187)

RGB

(245,99,20)

RGB

(160,32,240)

RGB

(94,8,58)

RGB

(

0,0,255)

RGB

(255,0,0

)

RGB

(220,185,0

)

RGB

(136,135,134)

RGB

(57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc

-

2

d

.

d

.

f 18.

6
d

.

d

.

115.

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა #

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

+

0.000

-

0.120

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი:

TITLE

:

SEAL

:

ნახაზის ნომ: ფურცლის

სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა: მ. სომხიშვილი

ფორმატი: A2

s.p

SHEET NO

:

ხელმოწერა: 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ექსპლიკაცია

შპს

"ნები ვაზისუბანი

"

20.04.2024

პროექტი

ჭრილი

1

-

1

C

.01

ავტოსადგომი

2,820 180 120 2,700 180 3,120 180 120 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,300 3,000 300 1,000

2,080 200

1,600 1,600

1,600

1,600 1,600 2,280

36,540

11,590

9,502

550

3,800

- 6.12

- 3.12

0.00

3.30

6.60

9.90

13.20

16.50

19.80

23.10

26.40

29.70

33.50

200

6

,300

6

,500

6

,200

6

,500

6

,300 200
32

,200

-

0.300

509.83

-

0.300

სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან,

ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლე

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

საკადასტრო საზღვარი

მიწის საკონტროლო
დონე = 51

4.26

მიწის საკონტროლო
დონე = 51

4.26

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

33

.50

0.000 = 517.6

0

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ვ

ე

დ

გ

ბ

ა

H=52.9 მ.