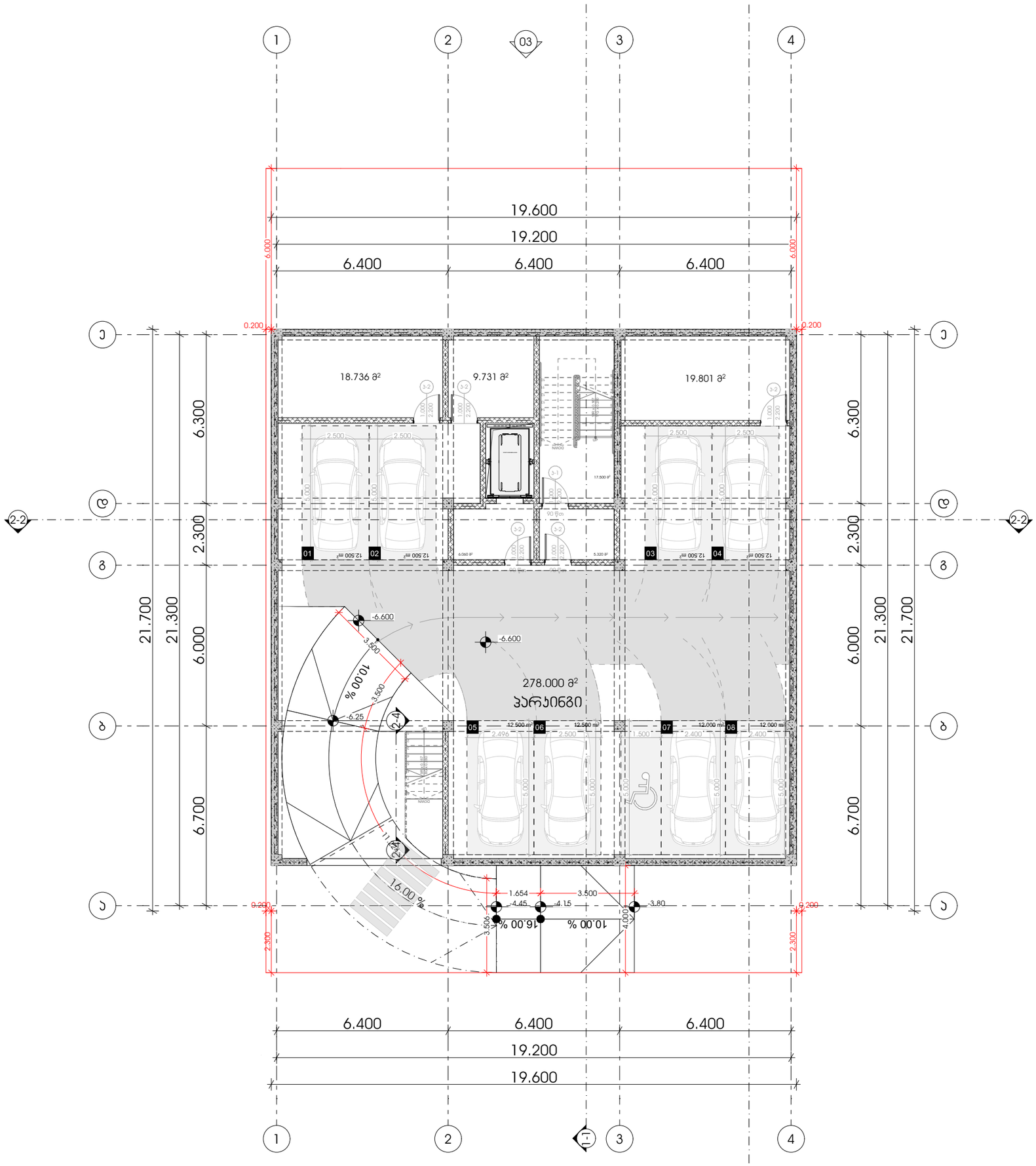
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

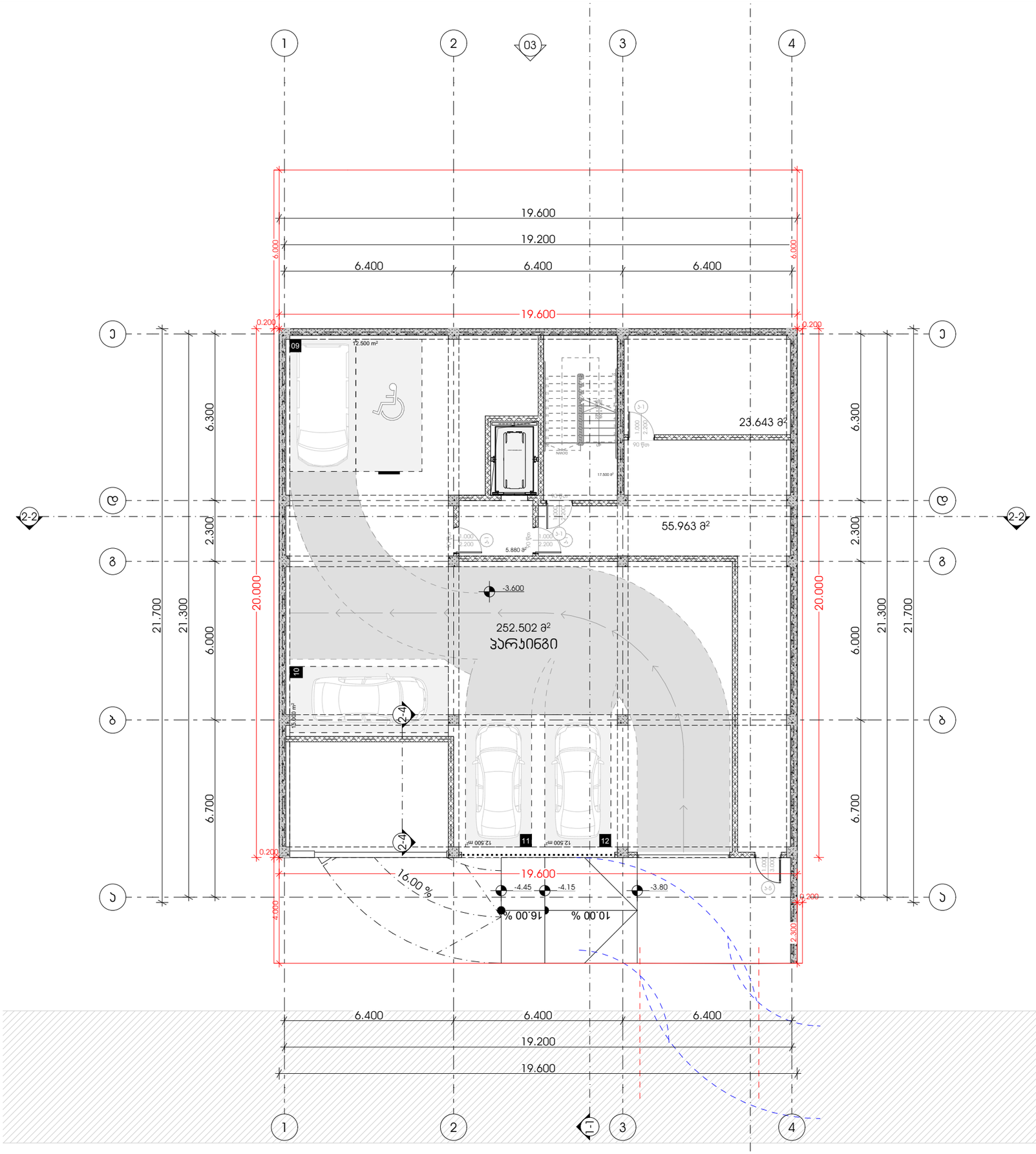
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:150**

13:34 / 2/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

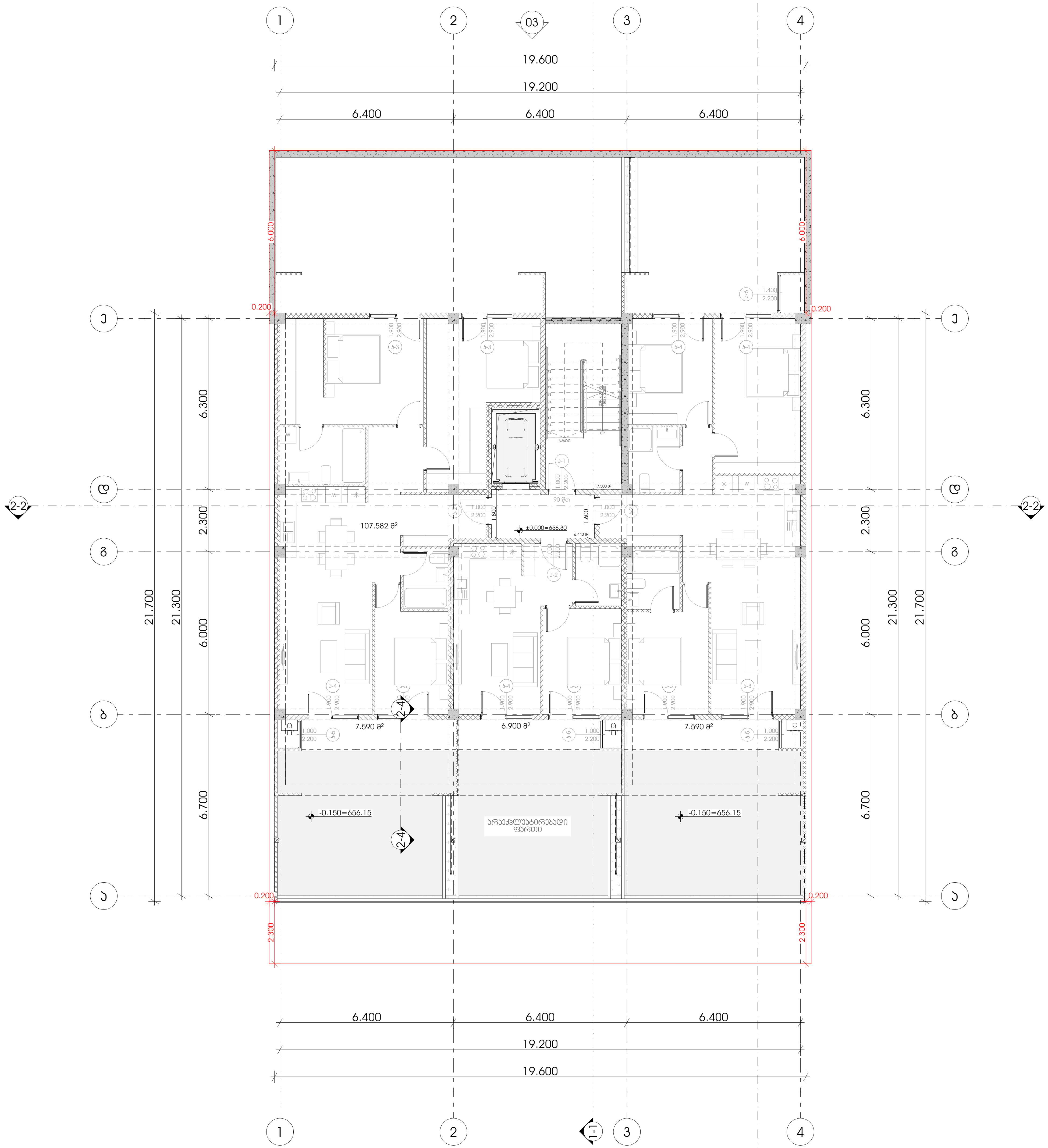
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:150**

13:34 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

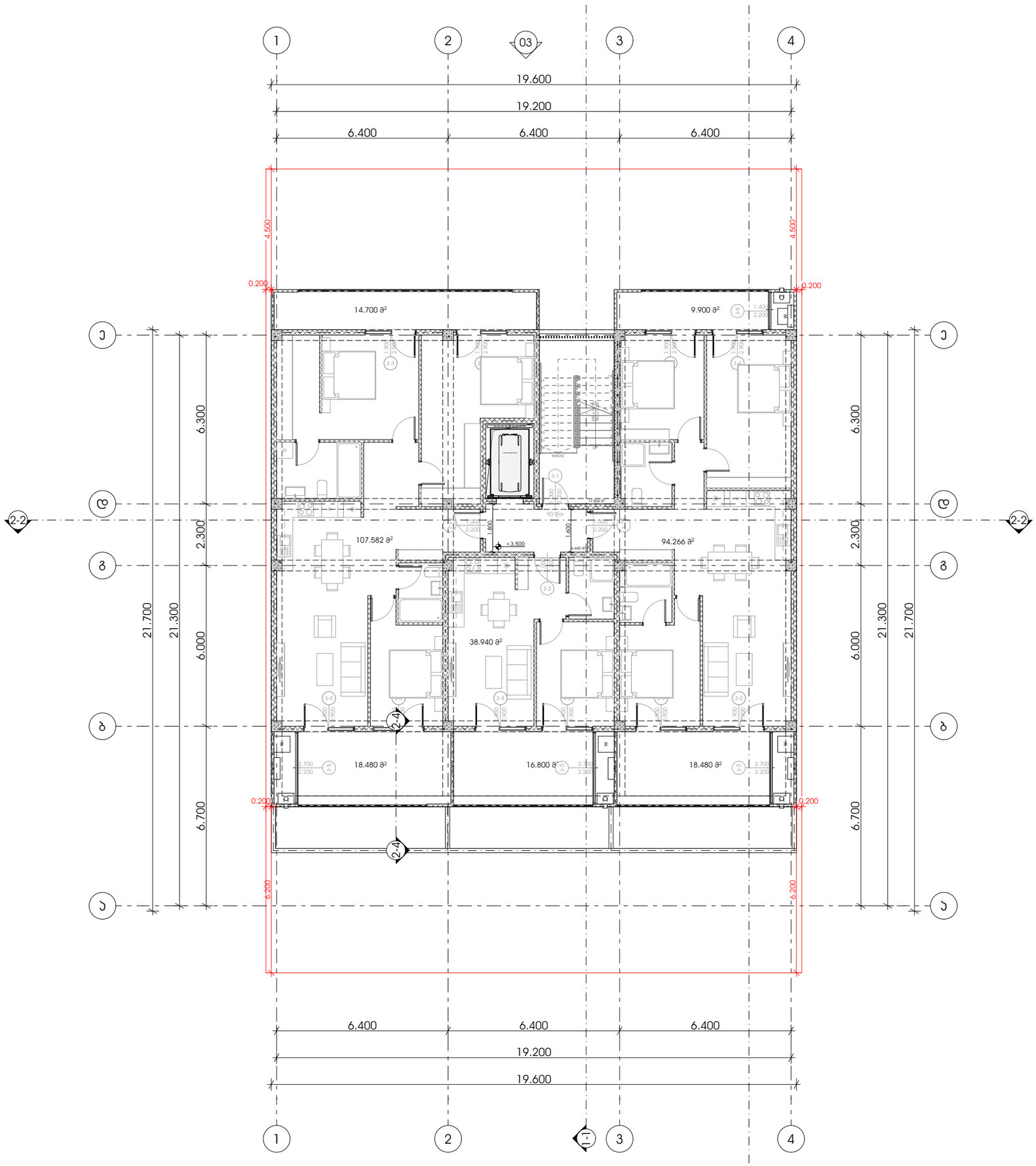
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი **1:150**

13:34 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

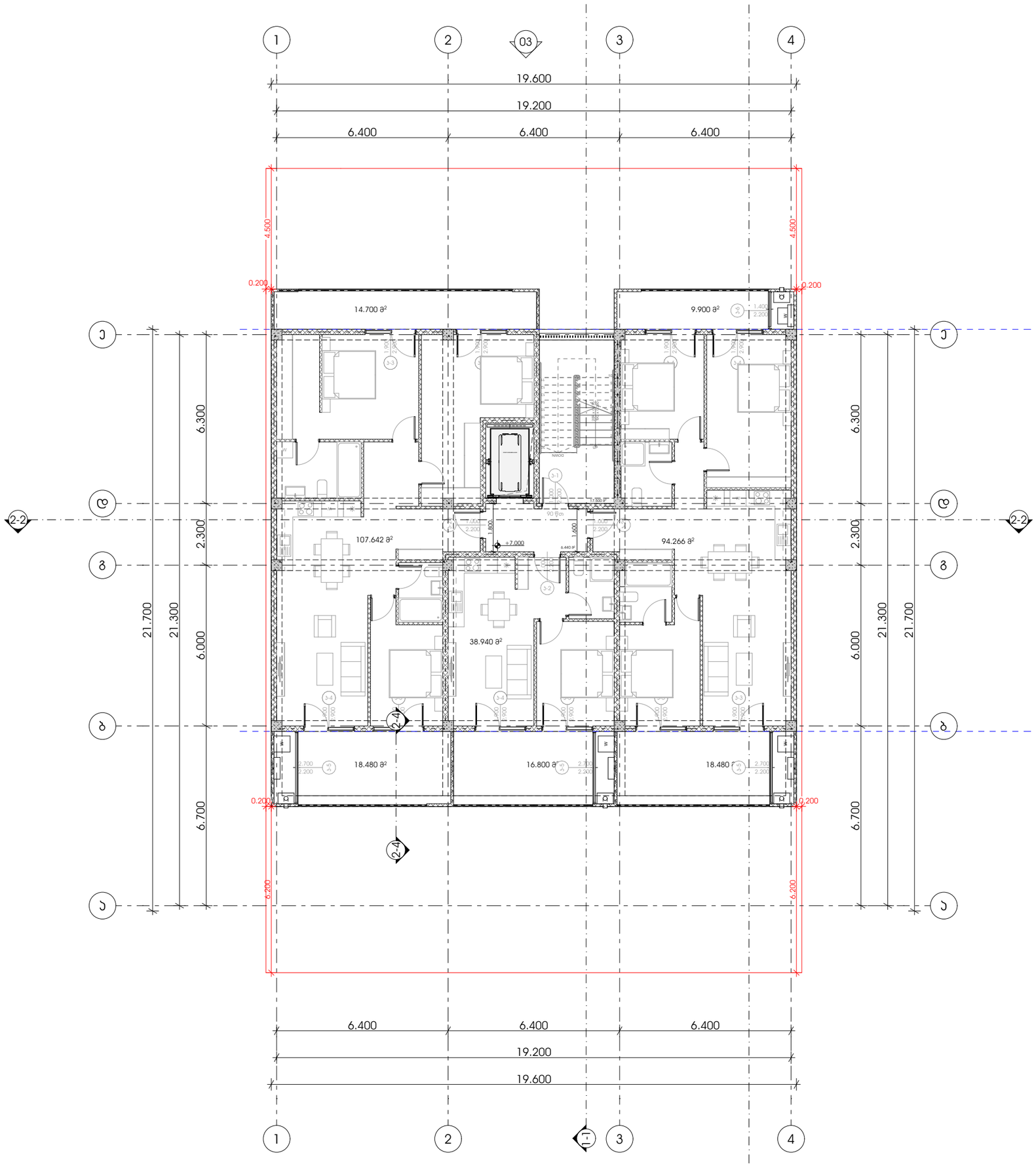
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი | **1:150**

13:34 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

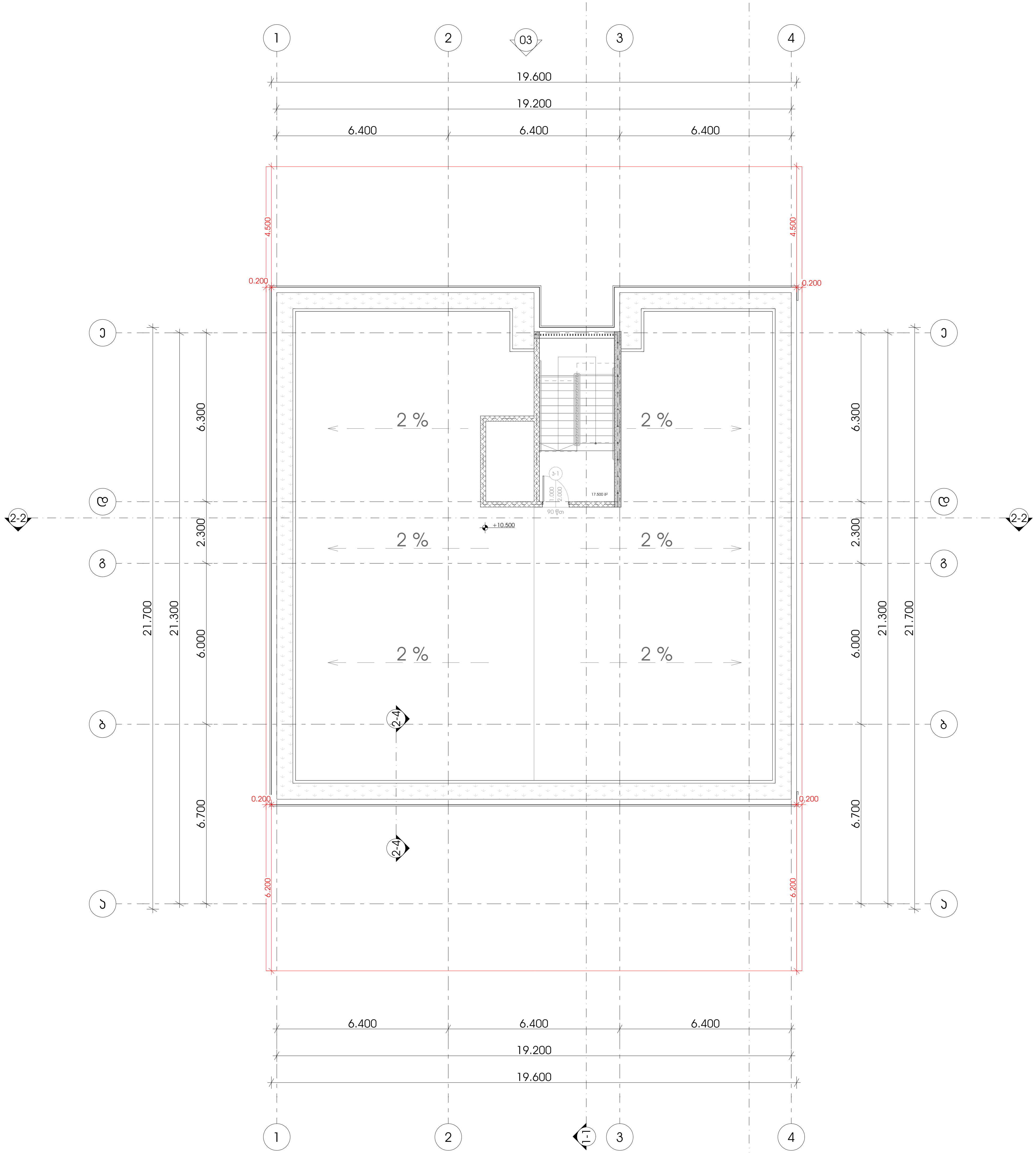
გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი **1:150**

13:34 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:150**

13:34 / 2/21/2025

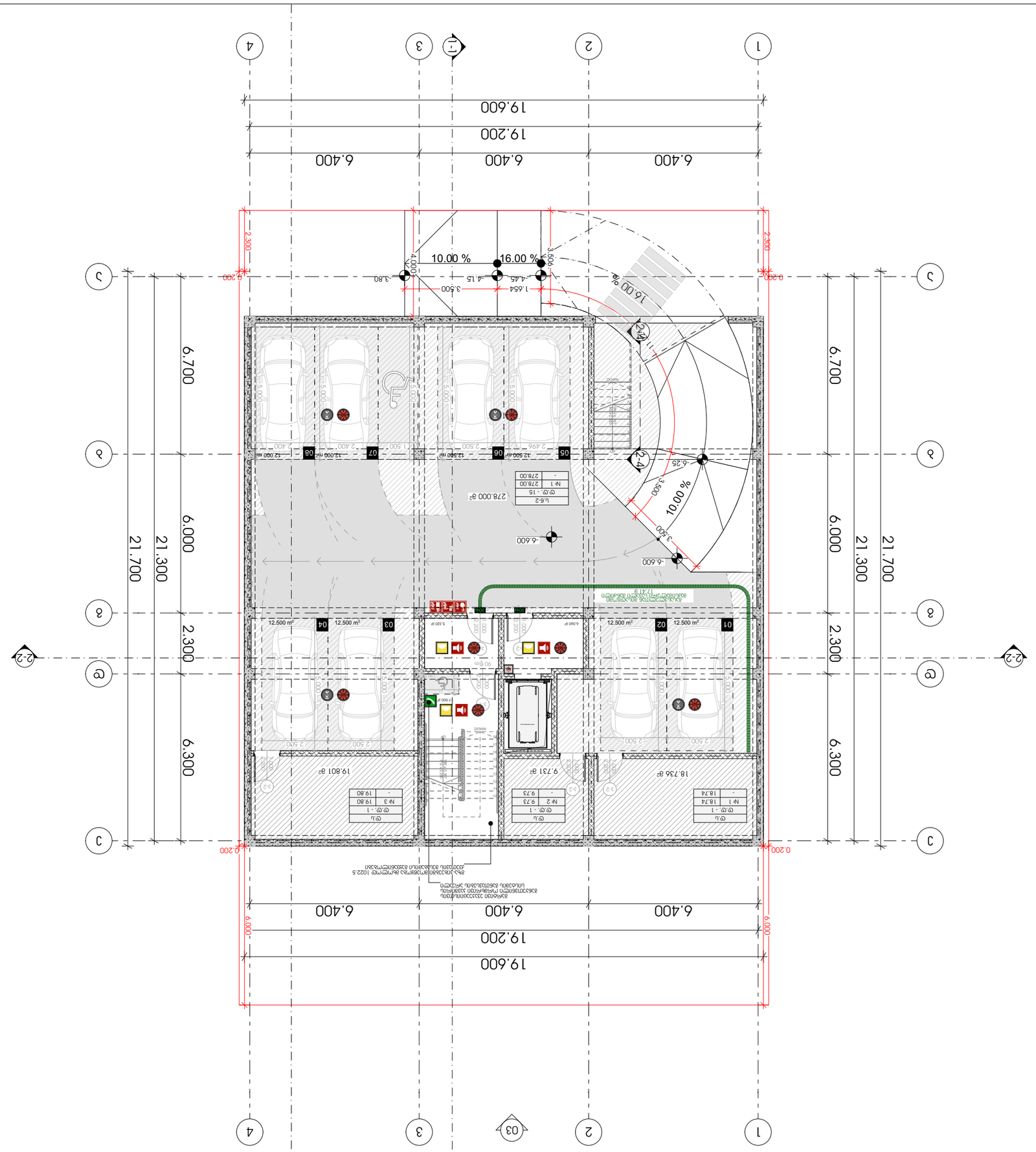
დასავებულობა გეგმები

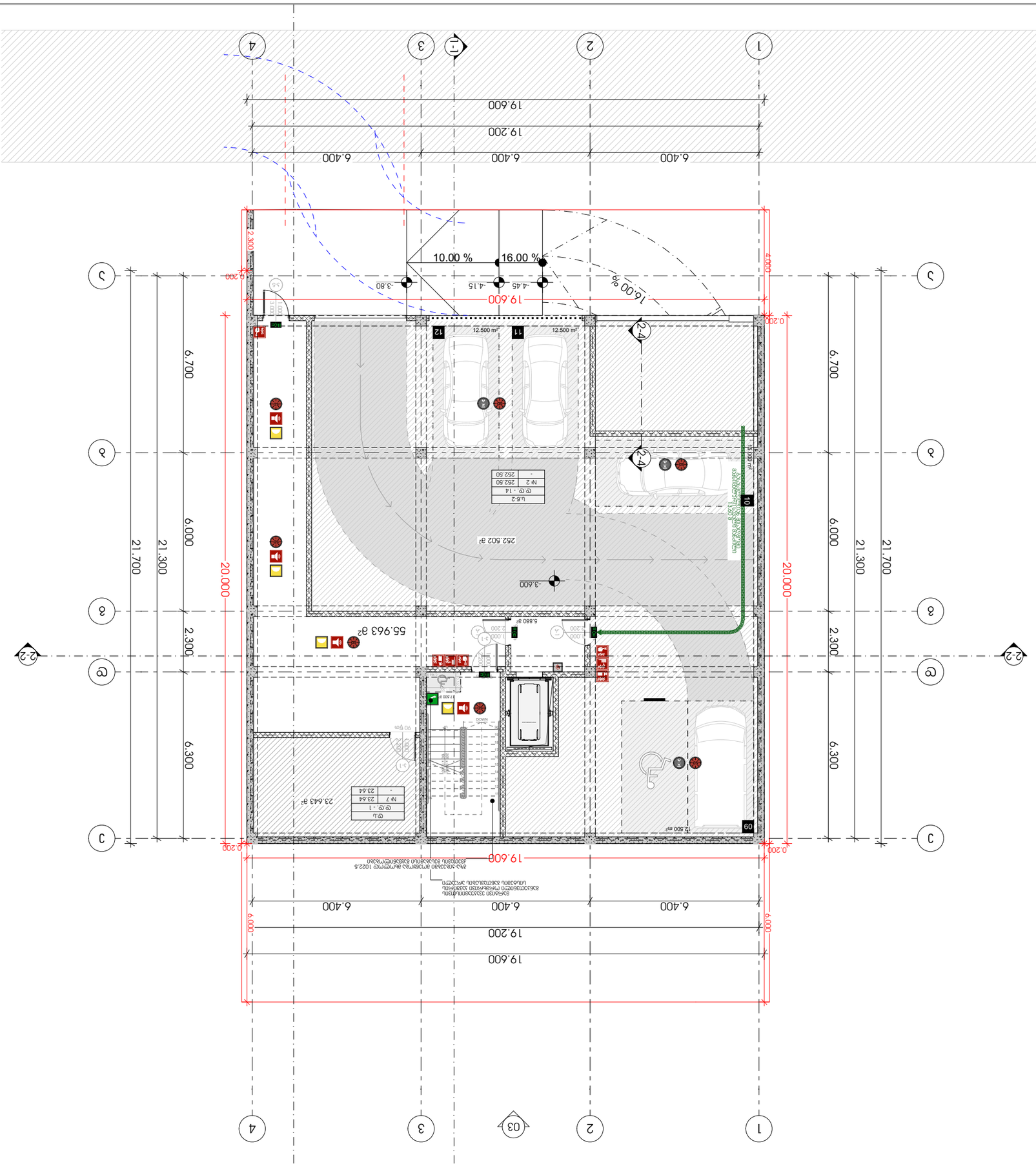
პროექტი

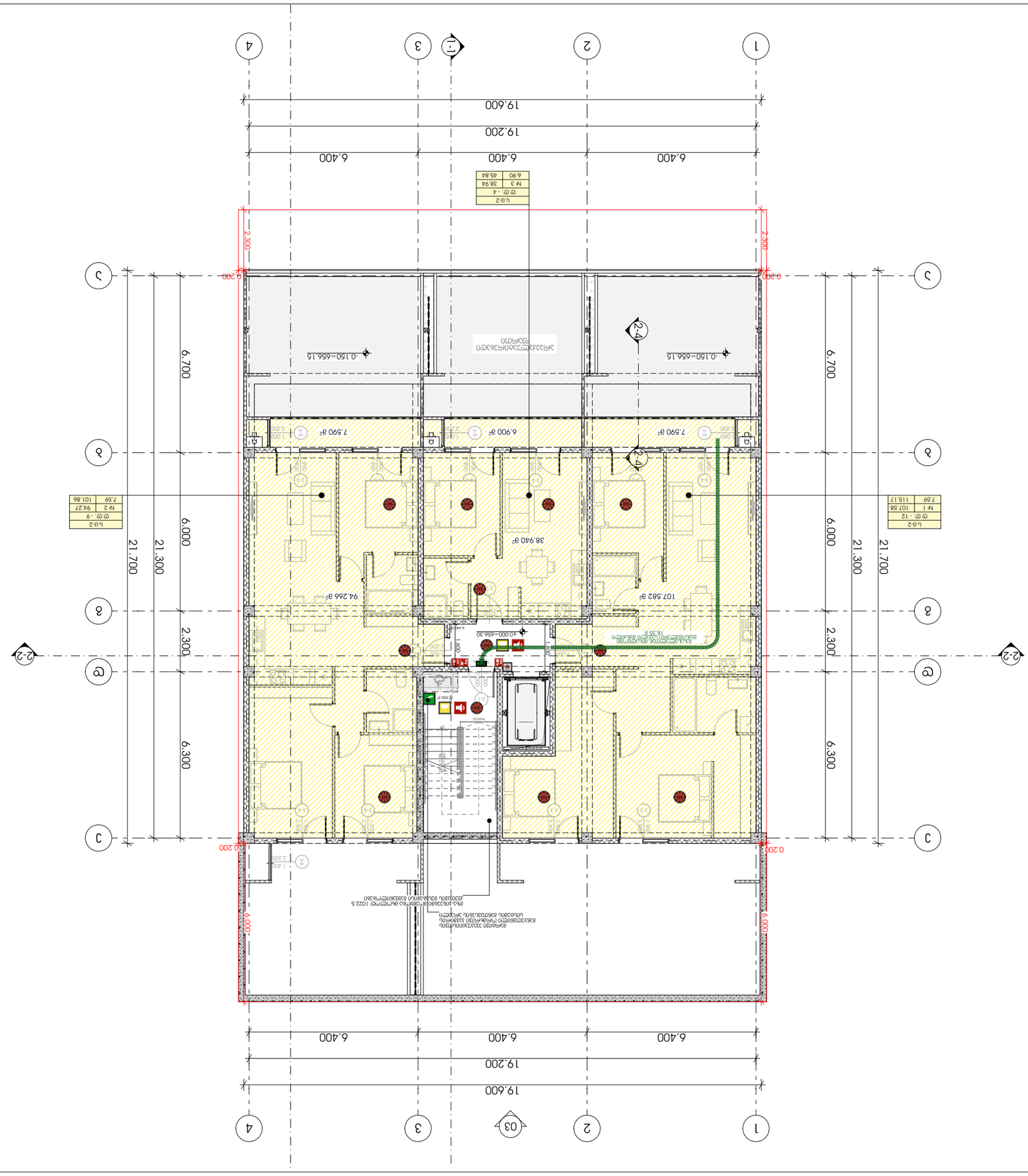
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8


1
2
3
4
6.400
6.400
6.400
19.200
19.600
6.000
21.700
21.300
6.700
2.300
6.300
0.200
0.200
2.300
A
B
C
1-1
2-2
03
-6.600
-6.600
-6.600
-6.600
-6.25
-3.80
-4.45
-4.15
-3.500
-3.500
-3.650
1.654
3.500
10.00 %
16.00 %
10.00 %
16.00 %
278.000 ג'
12.500 m²
12.500 m²
12.500 m²
12.000 m²
12.500 m²
2.496
2.500
2.400
1.500
2.400
5.000
2.500
2.500
2.500
2.500
5.000
5.000
5.000


1
2
3
4
A
B
C
19.600
19.200
6.400
6.400
6.400
6.000
6.700
2.300
6.300
21.700
21.300
20.000
0.200
2.300
10.00 %
16.00 %
16.00 %
-3.80
-4.45
-4.15
-3.600
-3.600
12.500 m²
12.500 m²
12.500 m²
252.502 a²
55.963 a²
23.643 a²
5.880 a²
12.500 m²
09
10
11
12
2-2
2-4
2-4
3-1
3-1
5-1
5-5
1.000
1.000
2.200
2.200
1.200
1.200
1



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն նախագիծը հեղինակային իրավունքի առարկա է և պաշտպանված է օրենքով: Արգելվում է նախագծի որևէ մասի պատճենահանումը, տարածումը, փոփոխումը կամ օգտագործումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության: Խախտման դեպքում կիրառվում են օրենքով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ԿԱՊԱԼԱՆՏ	ԿԱՊԱԼԱՆՏ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝

- Նախագծում կիրառված ապրանքների, նյութերի, սարքավորումների, տեխնոլոգիական լուծումների, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքների ընթացքում պահանջվող միջոցառումների ընտրությունը պետք է համապատասխանի ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑԱՆԿ

ԳԾԱՆԿԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԳԾԱՆԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ԿԱՊԱԼԱՆՏ	ԿԱՊԱԼԱՆՏ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ

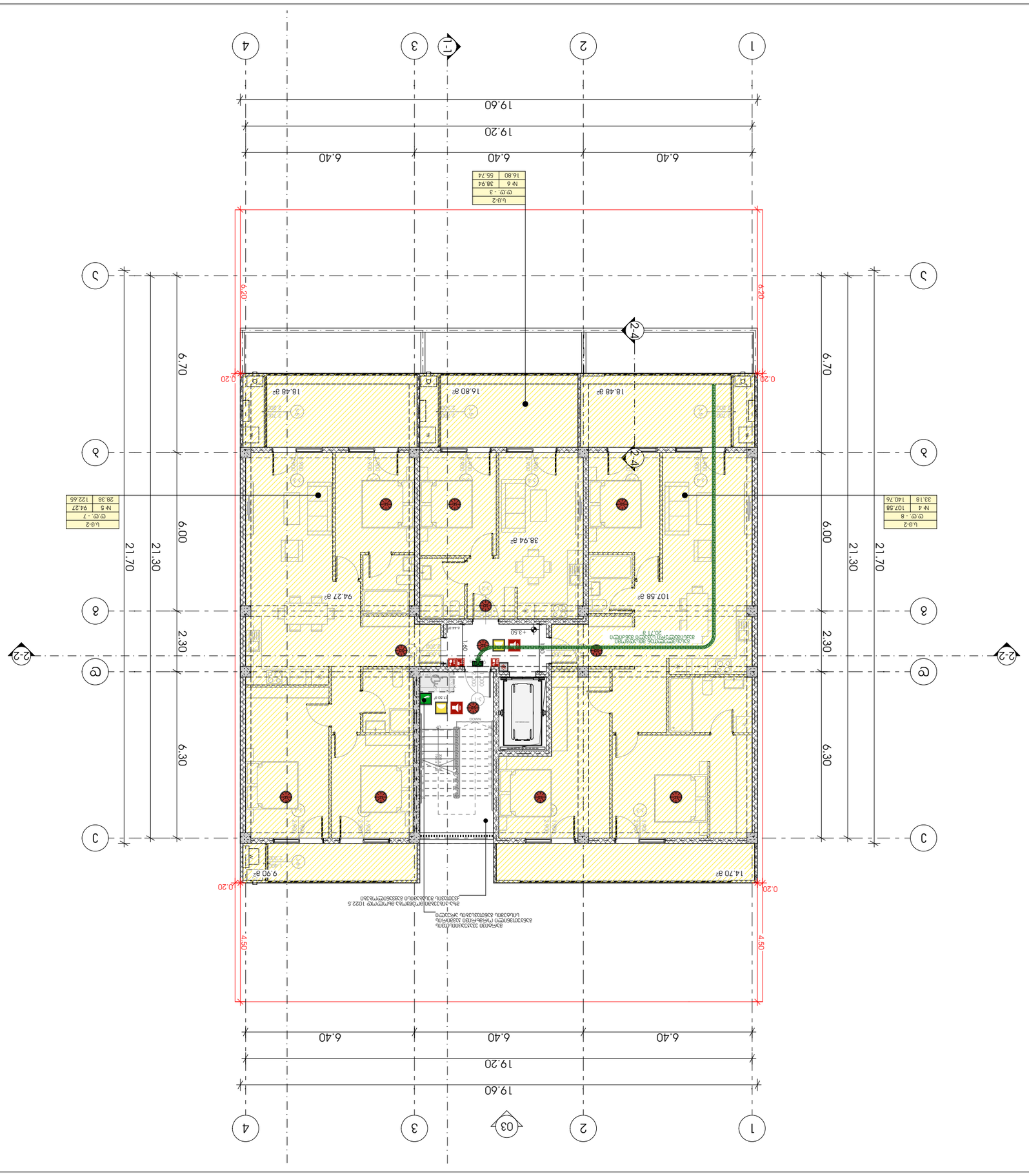
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾ

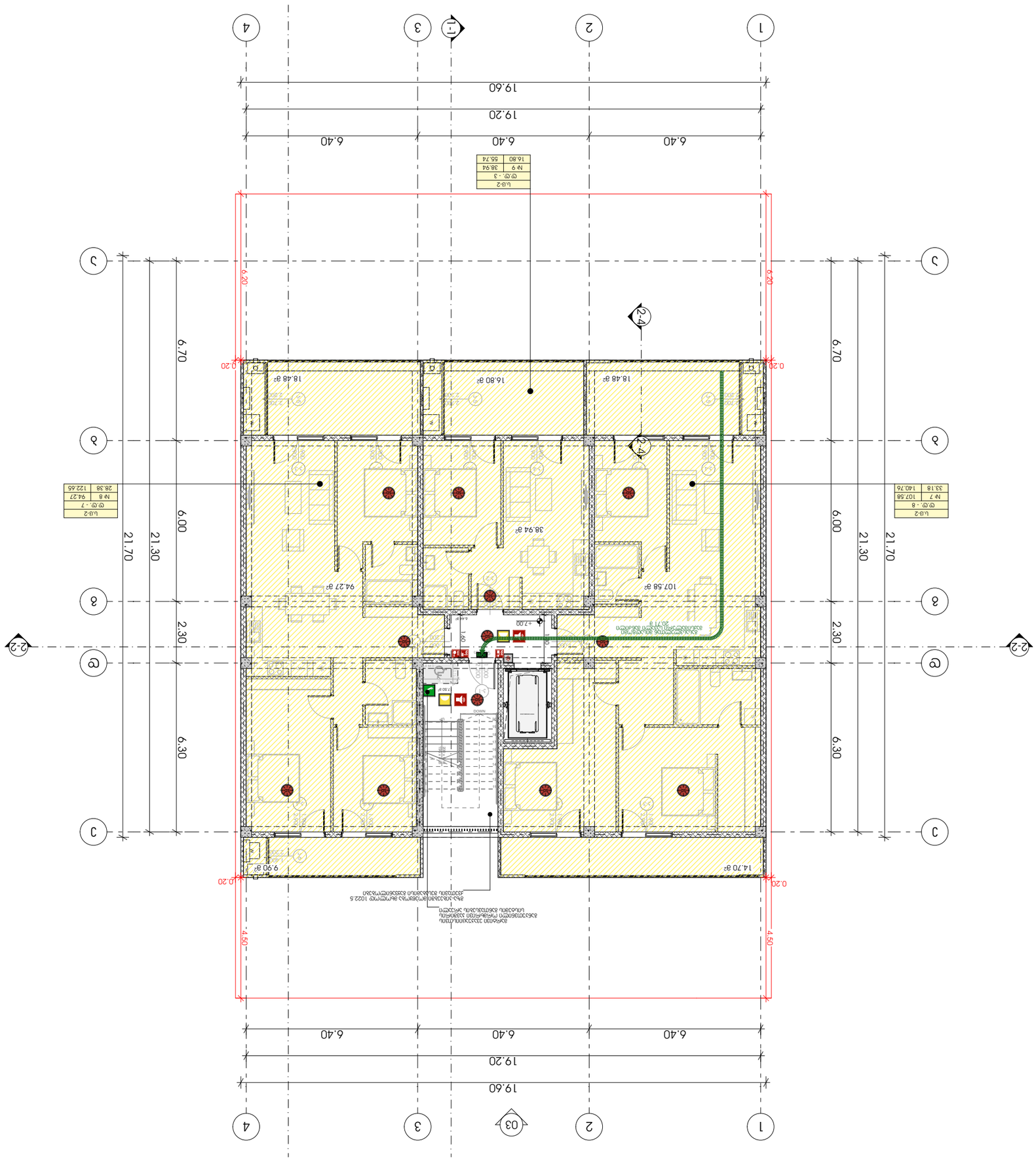


L.U-2	
☉.☉. - 8	
N-4	107.58
33.18	140.76

L.U-2	
☉.☉. - 7	
N-5	94.27
28.38	122.65

L.U-2	
☉.☉. - 3	
N-6	38.94
16.80	55.74

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ



А.06.6

мащаб 1:150

13:34 / 2/21/2025

Условни знаци

Стени от тухлена зидария с дебелина 25 cm	Стени от тухлена зидария с дебелина 12 cm
Стени от гипсокартон с дебелина 10 cm	Стени от гипсокартон с дебелина 5 cm
Стени от стъклопакет	Стени от стъклопакет (ш.2)
Стени от стъклопакет (ш.3)	Стени от стъклопакет (ш.4)
Стени от стъклопакет (ш.5)	Стени от стъклопакет (ш.6)
Стени от стъклопакет (ш.7)	Стени от стъклопакет (ш.8)
Стени от стъклопакет (ш.9)	Стени от стъклопакет (ш.10)

Стени от стъклопакет

Ш-2	
№ 1	549.12
Общо площ	549.12
Площ	549.12

Стени от стъклопакет

Посока на движение

Посока на движение при евакуация

Аварийна врата, която трябва да бъде отваряна по посока на евакуация

Стени от стъклопакет

Ш-2
№ 9
38.94
16.80
55.74

Ш-2
№ 8
94.27
28.38
122.65

Ш-2
№ 7
107.58
33.18
140.76

Ш-2
№ 6
107.58
33.18
140.76

Ш-2
№ 5
107.58
33.18
140.76

Ш-2
№ 4
107.58
33.18
140.76

Ш-2
№ 3
107.58
33.18
140.76

Ш-2
№ 2
107.58
33.18
140.76

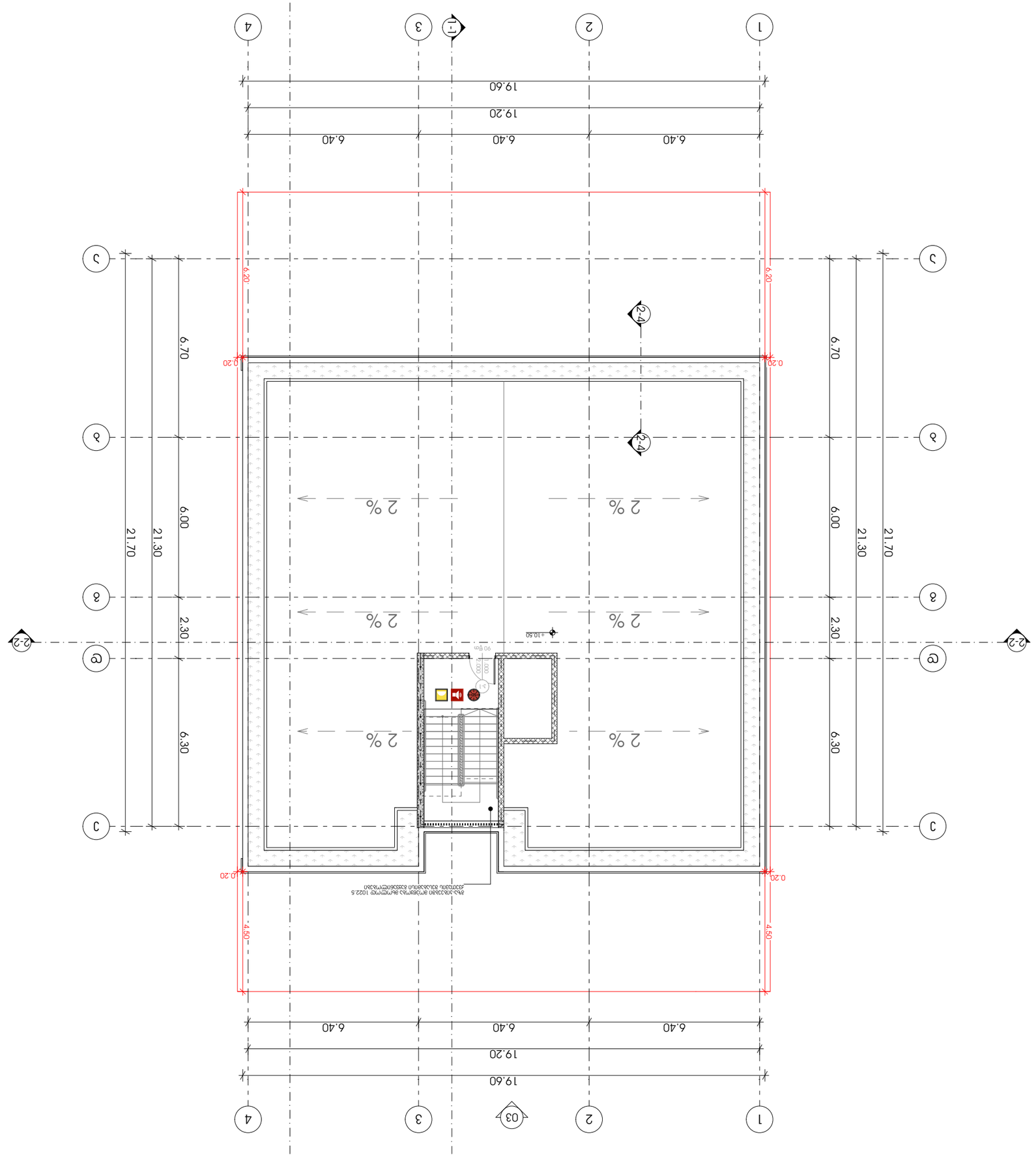
Ш-2
№ 1
107.58
33.18
140.76

Стени от стъклопакет

Ш-2
№ 9
38.94
16.80
55.74

Ш-2
№ 8
94.27
28.38
122.65

Ш-2
№ 7



מפתח אחוזת אש	
מפתח אחוזת אש	
מפתח אחוזת אש	

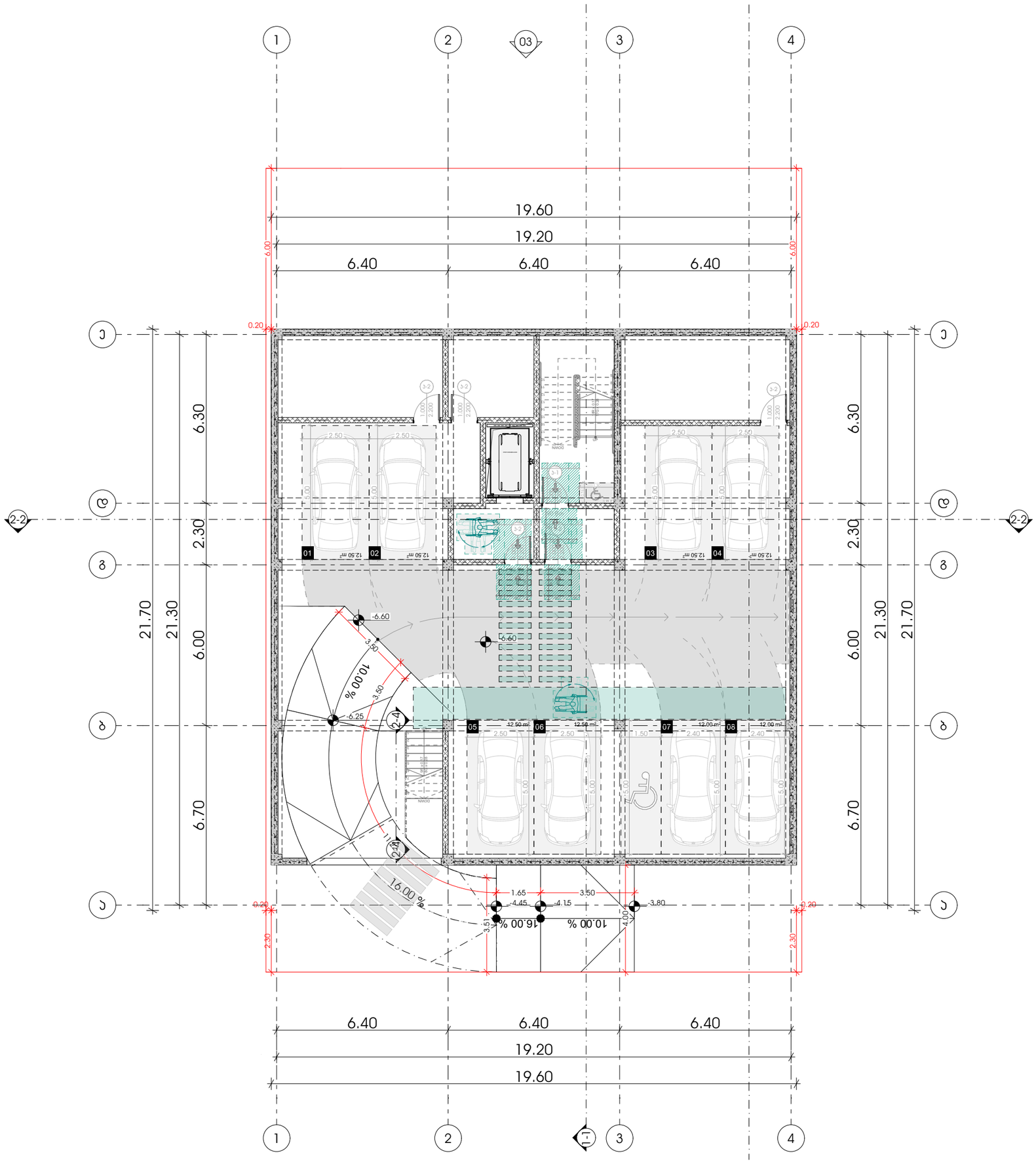
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჯავჯავაძის ქუჩა №74

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაშველი სერვისის გოგონაკი პლოტებისა დანიშნული რეგლამენტი - "მისაბმელოსნების პროფესიული სანიტარიებში-ში"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი სეს.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სეს.404.3.2.1 მოსარგებლე2
- მისაბმელოსნი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (2ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (2ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაბმელოსნი - მინოლიტის ბალთა სეს.404.3.2.2 (2გ)

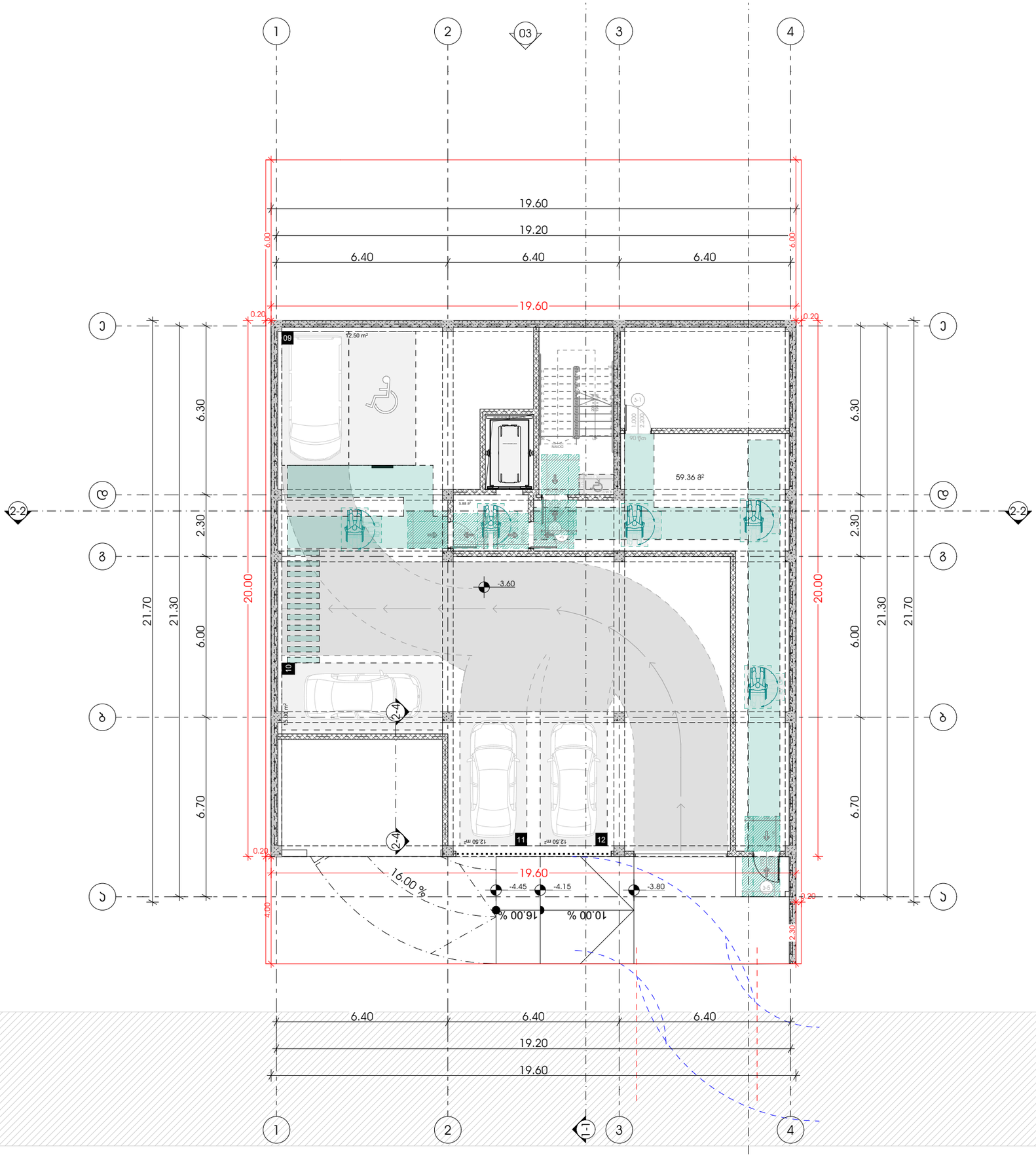
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.2

მასშტაბი | **1:150**

13:35 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მასივი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ბოვრების პირობებში დასვენების რეკრეაციის - "მისაწვდომარის პროგრამის სანიტარიებში-ლიფტ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნიპ.3.05.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნიპ.4.04.3.2.1 მისაწვდომის
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოლოდინი ბალთა — სნიპ.4.04.3.2.2.(ე)

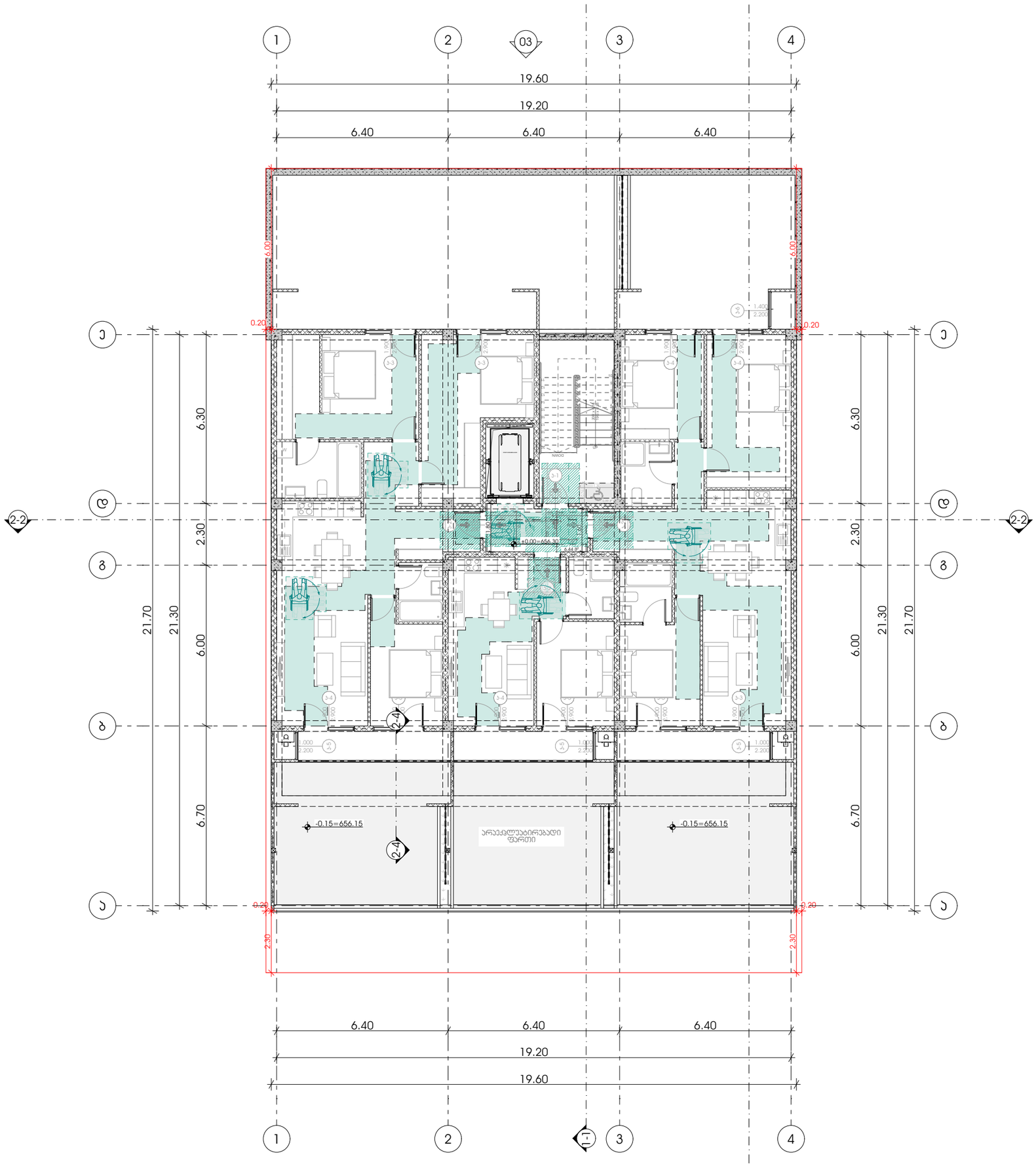
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი **1:150**

13:35 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა პარკთან მისადგომად თავისუფალ სივრცესთან მოსაწყობი სპორტის, დროსტარების პირობებში ტანვარჯიშის რეკრეაციული ველი - მისანაღდგომების პროექტული სტანდარტებით-დაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სპს.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სპს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისანაღდგომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.ა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.ბა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.გა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.დ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.ბა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაპირები ბორი - ნიშნული მისანაღდგომი - მიწოლილი ბეტონი სპს.404.3.2.2.გა

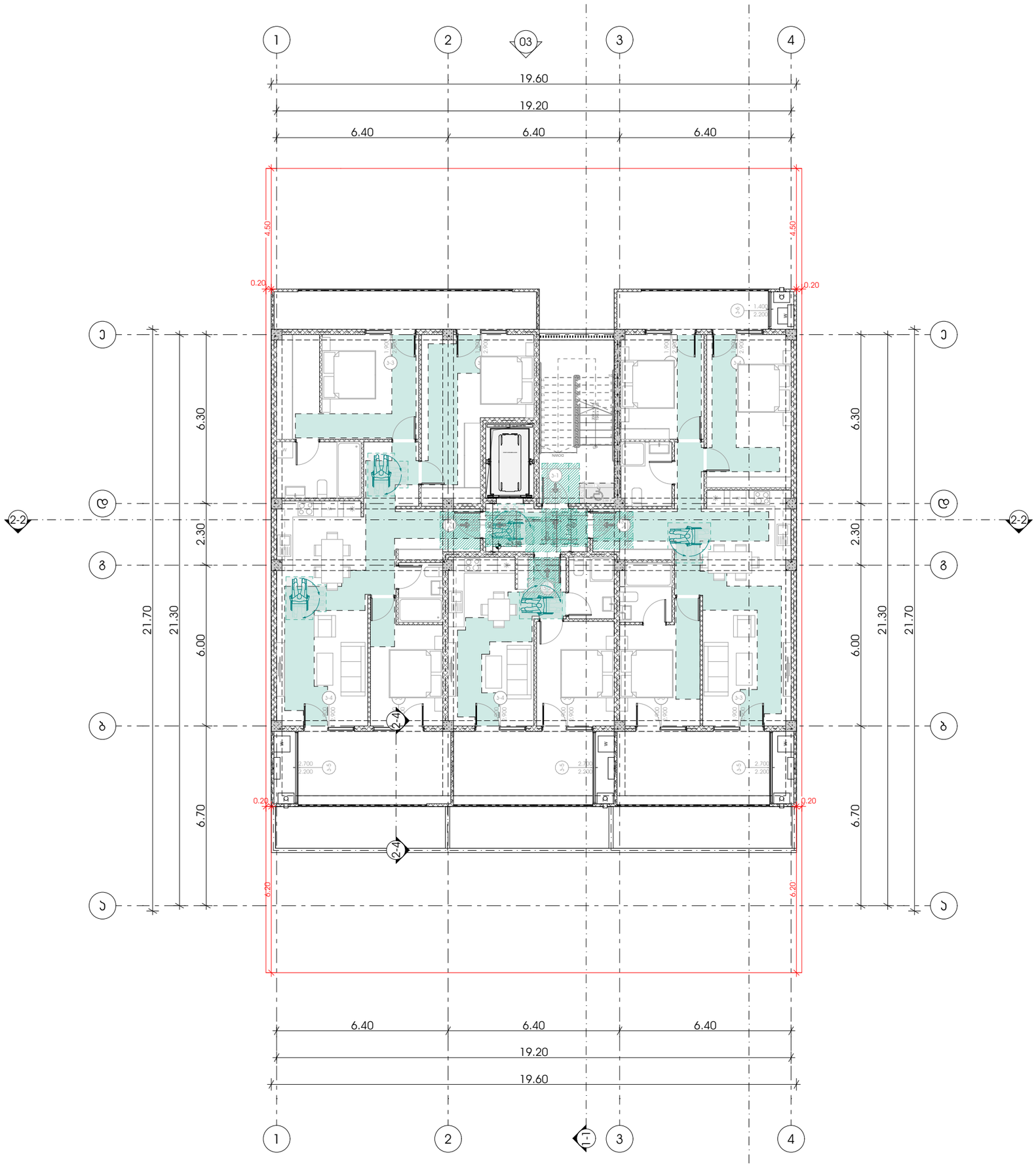
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი **1:150**

13:35 / 2/21/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი IV მიკრორაიონის ნაკვეთი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებიდან მოსაზღვრე ნაკვეთებზე სარეკლამო ბორკილის განთავსების რეგლამენტი - "მისაბმელობრივის პროექტული სტანდარტები-2016

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყილის მრიელებით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნ§1.30§.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 მე-3 პრეზენტაცია 2
- მისაბმელობი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ავტომანქანის ანკაბინის ეკრან - ნიშნულებ მისაბმელობი - მიწოლილი ბალანსი — სნ§1.404.3.2.2 (ვ)

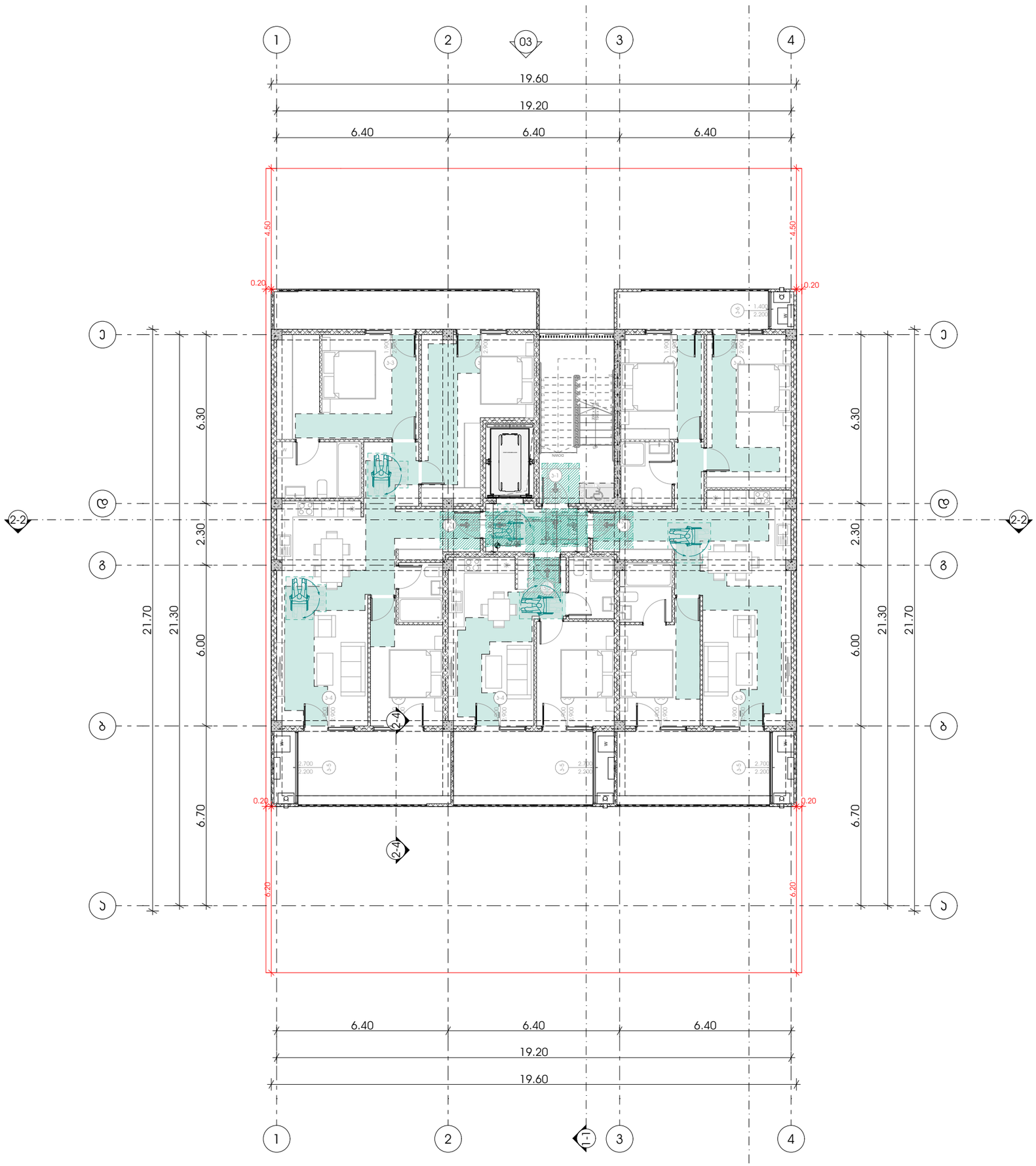
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.5

მასშტაბი **1:150**

13:35 / 2/21/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახლეთი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ალექსანდრე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაფიქრებელი სერვისის წერილობითი ტექნიკური რეკომენდაციები - "მისაბმელოგორების პროექტირების სტანდარტები-2016

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი U245.305.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე U245.404.3.2.1 (მ1.30*1560).2
- მისაბმელოგი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(5).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანკაფიანი პარი - წინიდან მისაბმელოგი - მინოლიტი ბეტონა U245.404.3.2.2.(6).

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.07.6

მასშტაბი | **1:150**

13:35 / 2/21/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	901.17
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	530.50
4. დამხმარე სივრცე დ.ს	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1855,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2022.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	საცხოვ რებელი ერთეუ ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულ ები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1