შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) შემოზღუდული ავტოსადგომი, სათავსები -5.60, და -2.80 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი (დს) სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი -5.60 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) მაღაზია ±0.00 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი (სქ) ოფისები +3.30, +6.50 და +9.70 ნიშნულებზე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი +9.70, +12.90, +16.10, +19.30, +22.50 და +25.70 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	2
დს	5	1
სვ	11	1
სქ	11	3
სც-2	11	6
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	31.30

მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		9 +2 მიწის დონის ქვედა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დს -5.60 ნიშნულზე	3300	32.2
სწ-2 -5.60 ნიშნულზე	7340	592.1
სწ-2 -2.80 ნიშნულზე	7340	568.9
სვ ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	590.4
სქ +3.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	672.5
სქ +6.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	672.5
სქ +9.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	464.3
სც-2 +9.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	199.3
სც-2 +12.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	669.5
სც-2 +16.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	669.5
სც-2 +19.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	662.7
სც-2 +22.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	676.5
სც-2 +25.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	679.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7150.2	
სართულების რაოდენობა =	9 +2 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	9295.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-4“	0.1	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„ა-თ“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„4-1’“	0.1	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„თ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	მექანიკური განიავება	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-

კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრი განყოფილებასთან კავშირის სიტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	-
კიბის ტამბური	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის სამანქანო ოთახი	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-
ჰაერის კონდინცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი (-5.60ნიშ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	კი
სავაჭრო სვ	-	კი
საოფისე სქ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-
კიბის ტამბური	კი	-
ლიფტი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 36	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 დ.დ. 33	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
პირველი სართული	სვ დ.დ. 211	3	3 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
მეორე სართული	სქ დ.დ. 65	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მესამე სართული	სქ დ.დ. 65	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მეოთხე სართული	სქ, სც-2 დ.დ. 63	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ. 41	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ. 41	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ. 41	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92
მერვე სართული	სც-2 დ.დ. 39	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.92

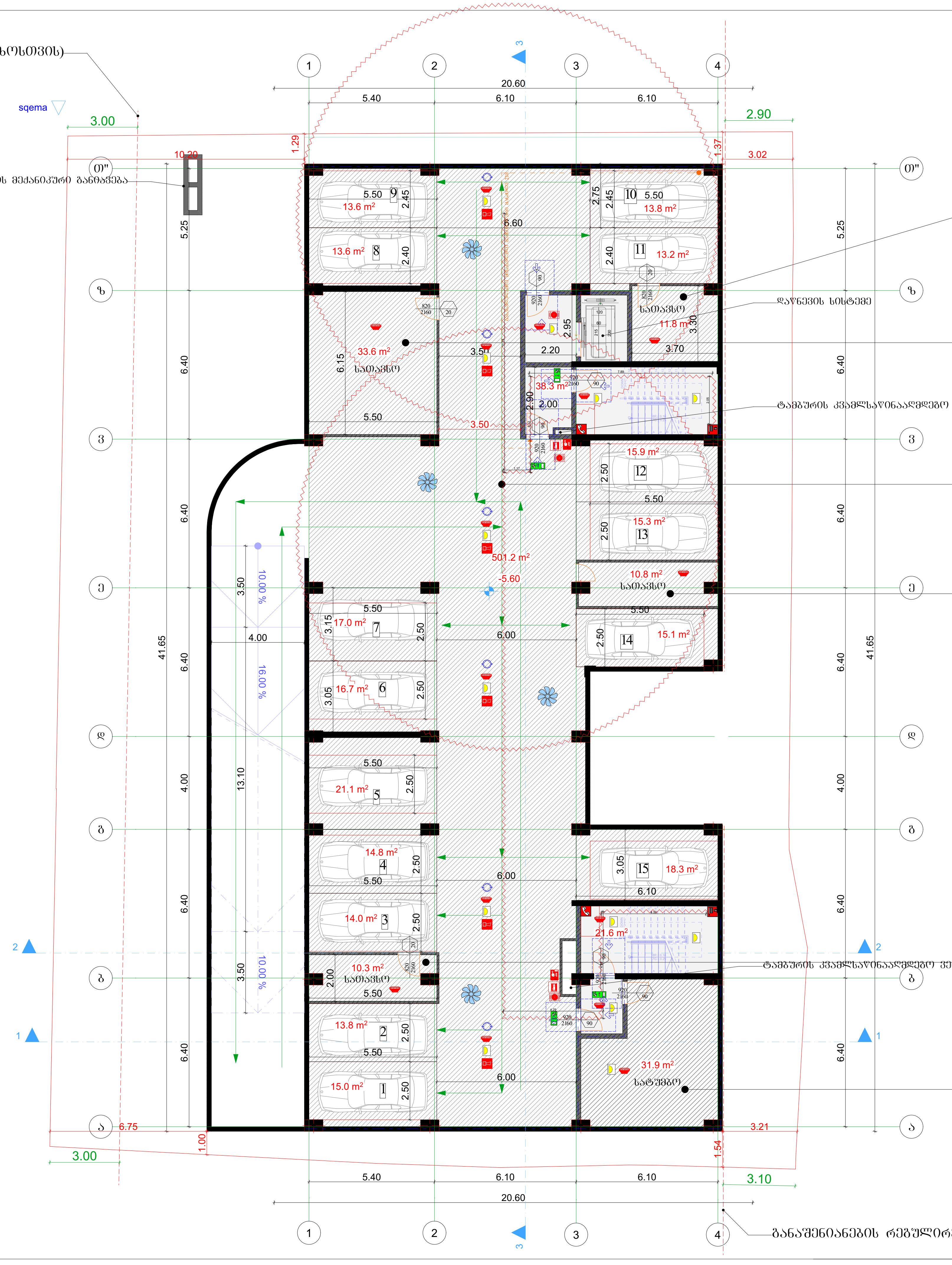
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწის დონის ქვედა სართული	შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iსართული	სვ დ.დ. 211	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-
IIსართული	სქ დ.დ. 65	6	6	6	6	-	-	6	6	6	6	-	-
IIIსართული	სქ დ.დ. 65	6	6	6	6	-	-	6	6	6	6	-	-
IVსართული	სქ დ.დ. 63	6	6	6	6	-	-	6	6	6	6	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
IV სართული	4 საცხოვრებელი ერთეული	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	მინ 1ც თითოს
V,VI, VII სართული	12 საცხოვრებელი ერთეული	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	მინ 1ც თითოს
VIII სართული	5 საცხოვრებელი ერთეული	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	მინ 1ც თითოს

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ. 598 66 70 70



სწ-2	
ღ.ღ - 1	
№1	11.8
-	11.8

სწ-2	
ღ.ღ - 2	
№2	33.6
-	33.6

სწ-2	
ღ.ღ - 28	
№	501.2
-	501.2

სწ-2	
ღ.ღ - 1	
№3	10.8
-	10.8

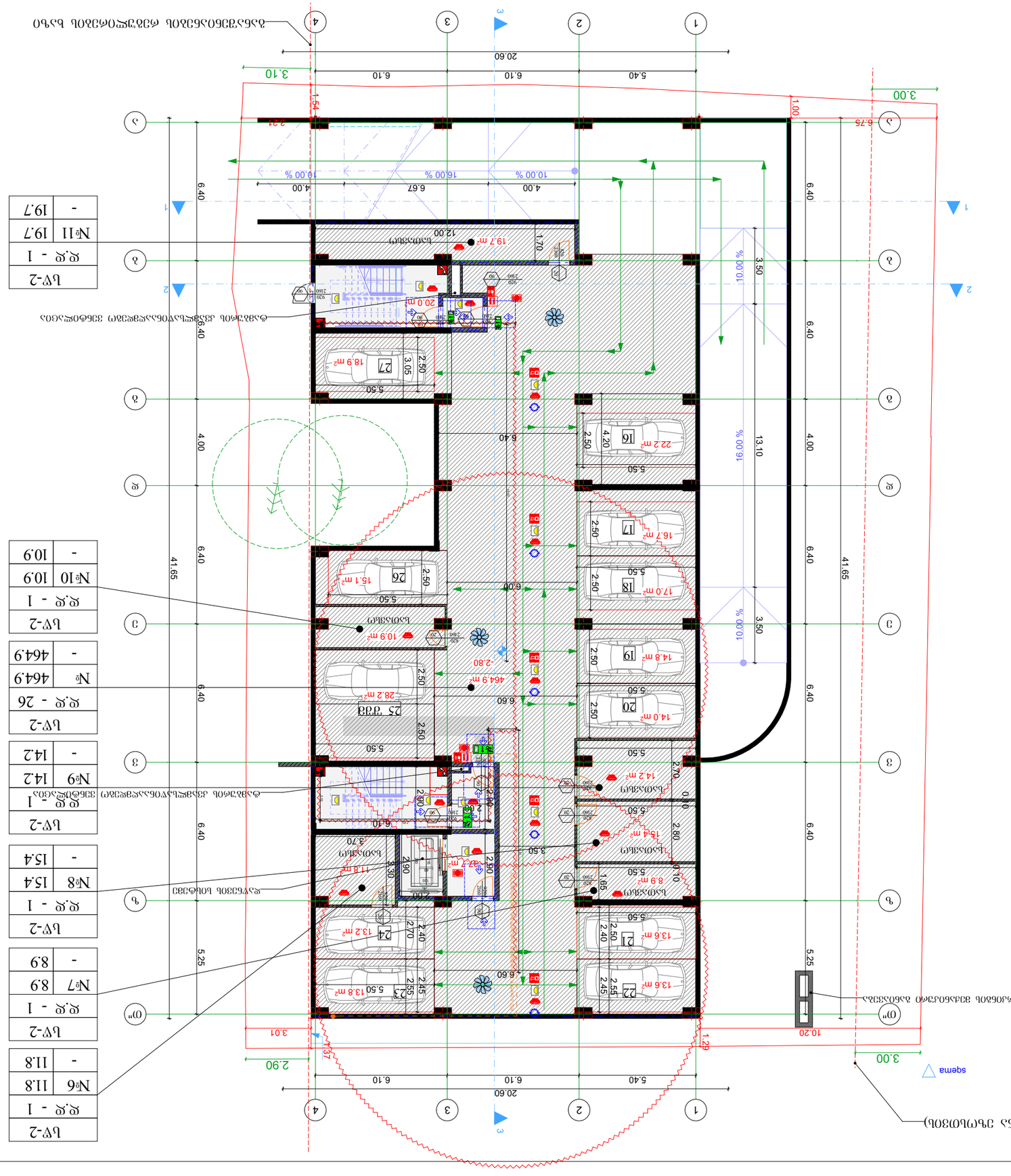
სწ-2	
ღ.ღ - 1	
№4	10.3
-	10.3

ღს	
ღ.ღ - 2	
№5	31.9
-	31.9

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	მექანიკური განიავება

ს/კ

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №7ა-მიმდებარედ	
ნახაზის დასახელება	გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-3
თარიღი	2023წ.	



Ъ-2	
ф.ф - 1	
№11	19.7
-	19.7

Ъ-2	
ф.ф - 1	
№10	10.9
-	10.9

Ъ-2	
ф.ф - 26	
№	464.9
-	464.9

Ъ-2	
ф.ф - 1	
№9	14.2
-	14.2

Ъ-2	
ф.ф - 1	
№8	15.4
-	15.4

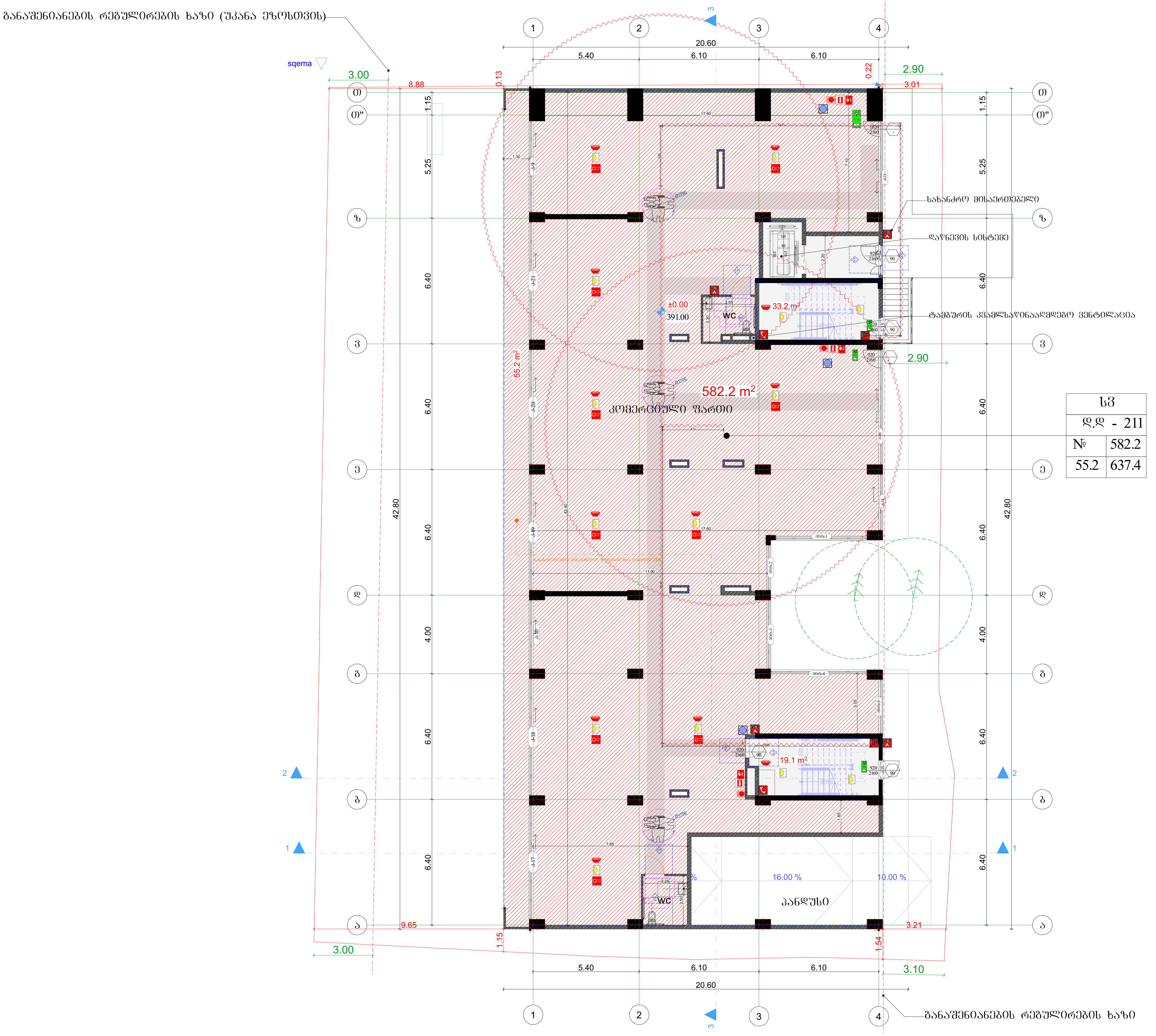
Ъ-2	
ф.ф - 1	
№7	8.9
-	8.9

Ъ-2	
ф.ф - 1	
№6	11.8
-	11.8

Ъ/э

ъ.ъ.ъ. "ъоъзъ.ъфъ ъфъъоъ"	
Ъ/э 406390640	
ъъъ. 598 66 70 70	

ъоъзъъъъъ ъ.ъ.ъъъъъ



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ. 598 66 70 70

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	მექანიკური განიავება

ს/კ

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №7ა-მიმდებარედ		
ნახაზის დასახელება	გეგმა +0.00 ნიშნულზე		
დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი			
მასშტაბი	1:100	ფურცელი	A-3
თარიღი	2023წ.		

Ъд	
₾.Ҷ - 17	
№3	127.5
	21.7	149.2

Ъд	
₾.Ҷ - 13	
№2	97.3
	16.5	113.8

Ъд	
₾.Ҷ - 11	
№6	84.1
	13.6	97.7

Ъд	
₾.Ҷ - 15	
№1	119.1
	20.6	139.7

Ъд	
₾.Ҷ - 14	
№4	114.7
	14.0	128.7

Ъд	
₾.Ҷ - 5	
№5	35.4
	5.4	40.8

ბინის ნომერი და ფართობი (კვ.მ-ში) ცალკე სართულზე

ლიფტის ჰოლი	+3.30
ტექნიკური სათავსო	10.2
ტექნიკური სათავსო	97.3
ტექნიკური სათავსო	119.1
ტექნიკური სათავსო	35.4
ტექნიკური სათავსო	127.5
ტექნიკური სათავსო	114.7
ტექნიკური სათავსო	84.1

ტექნიკური სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	

Ьд	
ᴪ.ᴪ - 17	
№9	127.5
21.7	149.2

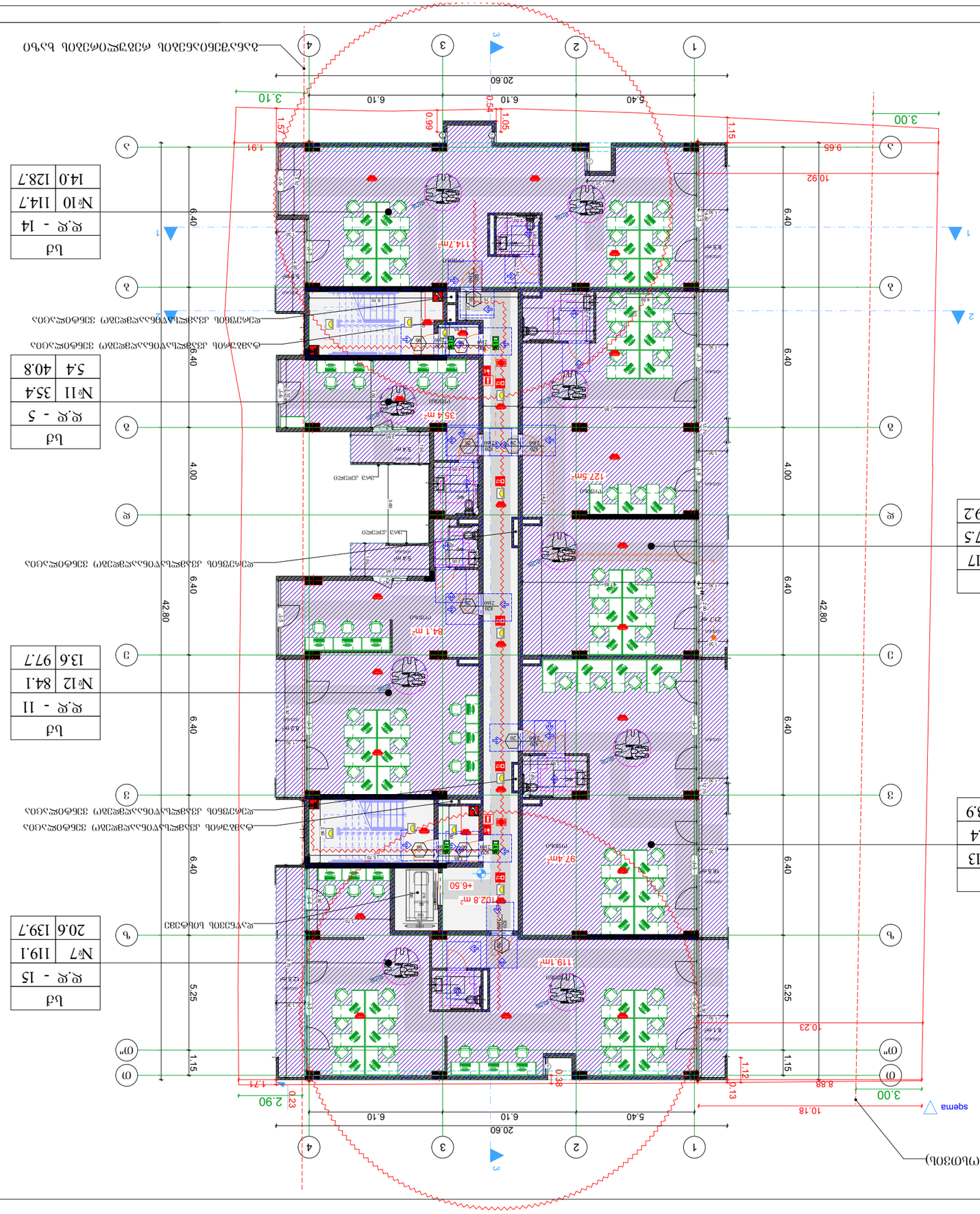
Ьд	
ᴪ.ᴪ - 13	
№8	97.4
16.5	113.9

Ьд	
ᴪ.ᴪ - 14	
№10	114.7
14.0	128.7

Ьд	
ᴪ.ᴪ - 11	
№12	84.1
13.6	97.7

Ьд	
ᴪ.ᴪ - 15	
№7	119.1
20.6	139.7

Ьд	
ᴪ.ᴪ - 5	
№11	35.4
5.4	40.8



Ь/э

ᴍᴀɪɴᴛᴇɴᴀɴᴄᴇ ᴘʟᴀɴ ᴇʟᴇᴄᴛʀɪᴄᴀʟ ᴅᴇᴠɪᴄᴇs ᴀɴᴅ ʟɪɢʜᴛɪɴɢ ᴘʟᴀɴ №7ა-ᴍᴇᴍ	ᴅᴢᴇᴜᴀ ᴍᴀᴏᴇᴛᴛᴏ, ᴋᴏᴍᴘᴇᴛᴏ ᴇᴍᴇᴛᴇᴋᴛᴏ ᴅᴛᴀᴛᴏ №7ა-ᴍᴏᴇᴛᴇᴢᴀᴄᴇ
ᴇᴛᴀᴘᴇ ᴇᴛᴀᴘ +6.60 ᴇᴛᴀᴛᴇᴢᴛᴇᴋ	ᴍᴀᴏᴇᴛᴛᴏ
ᴋᴏᴍᴘᴀᴍᴇᴍᴇᴍᴏ	ᴍᴀᴛᴀ ᴀᴢᴀᴏᴇᴛᴛᴏ
ᴊᴇᴅᴀᴍᴇᴍᴏᴍᴇᴍᴏ	ᴍᴀᴛᴀ ᴀᴢᴀᴏᴇᴛᴛᴏ
ᴋᴏᴅᴏᴍᴇᴛᴇᴢᴀᴄᴇ ᴊᴏᴍᴏ	
ᴍᴀᴛᴀᴍᴇᴍᴏ	1:100
ᴏᴍᴊᴏᴋᴏ	2023ᴇ.

ᴍᴀᴏᴇᴛᴛᴏ	ᴛᴛᴍᴇᴄᴛᴏ
A-3	

ᴛ.ᴊ. "ᴍᴏᴛᴛᴀᴛᴏ ᴊᴍᴏᴛᴋᴛᴏᴛ ᴏᴋᴛᴏᴛᴛᴏ"

Ь/э 40639064О

ᴄᴛᴛ. 598 66 70 70

	ᴍᴏᴛᴛᴀᴛᴏᴛᴋᴛᴏ ᴍᴀᴛᴀᴛᴏᴛᴛᴏ ᴍᴀᴛᴀᴛᴏᴛᴛᴏ
	ᴍᴀᴛᴀᴛᴏᴛᴛᴏ ᴇᴛᴇᴄᴛ

Ид	
Ед.д - 6	
№14	47.9
8.1	56.0

Ид	
Ед.д - 8	
№15	68.3
11.8	80.1

Ид	
Ед.д - 4	
№16	274
4.4	31.8

Ид	
Ед.д - 4	
№17	29.3
4.9	34.2

Ид	
Ед.д - 5	
№20	35.4
5.4	40.8

Ид	
Ед.д - 15	
№13	119.1
20.6	139.7

Ид	
Ед.д - 11	
№21	84.1
13.6	97.7

Ид	
Ед.д - 14	
№19	114.7
14.0	128.7

Ид	
Ед.д - 14	
№19	114.7
14.0	128.7

Ид	
Ед.д - 15	
№13	119.1
20.6	139.7

Ид	
Ед.д - 5	
№20	35.4
5.4	40.8

Ид	
Ед.д - 4	
№17	29.3
4.9	34.2

Ид	
Ед.д - 4	
№16	274
4.4	31.8

Ид	
Ед.д - 6	
№18	48.1
8.2	56.3

Ид	
Ед.д - 8	
№15	68.3
11.8	80.1

Ид	
Ед.д - 6	
№14	47.9
8.1	56.0

Ид	
Ед.д - 15	
№13	119.1
20.6	139.7

Ид	
Ед.д - 11	
№21	84.1
13.6	97.7

Ид	
Ед.д - 14	
№19	114.7
14.0	128.7

Ид	
Ед.д - 5	
№20	35.4
5.4	40.8

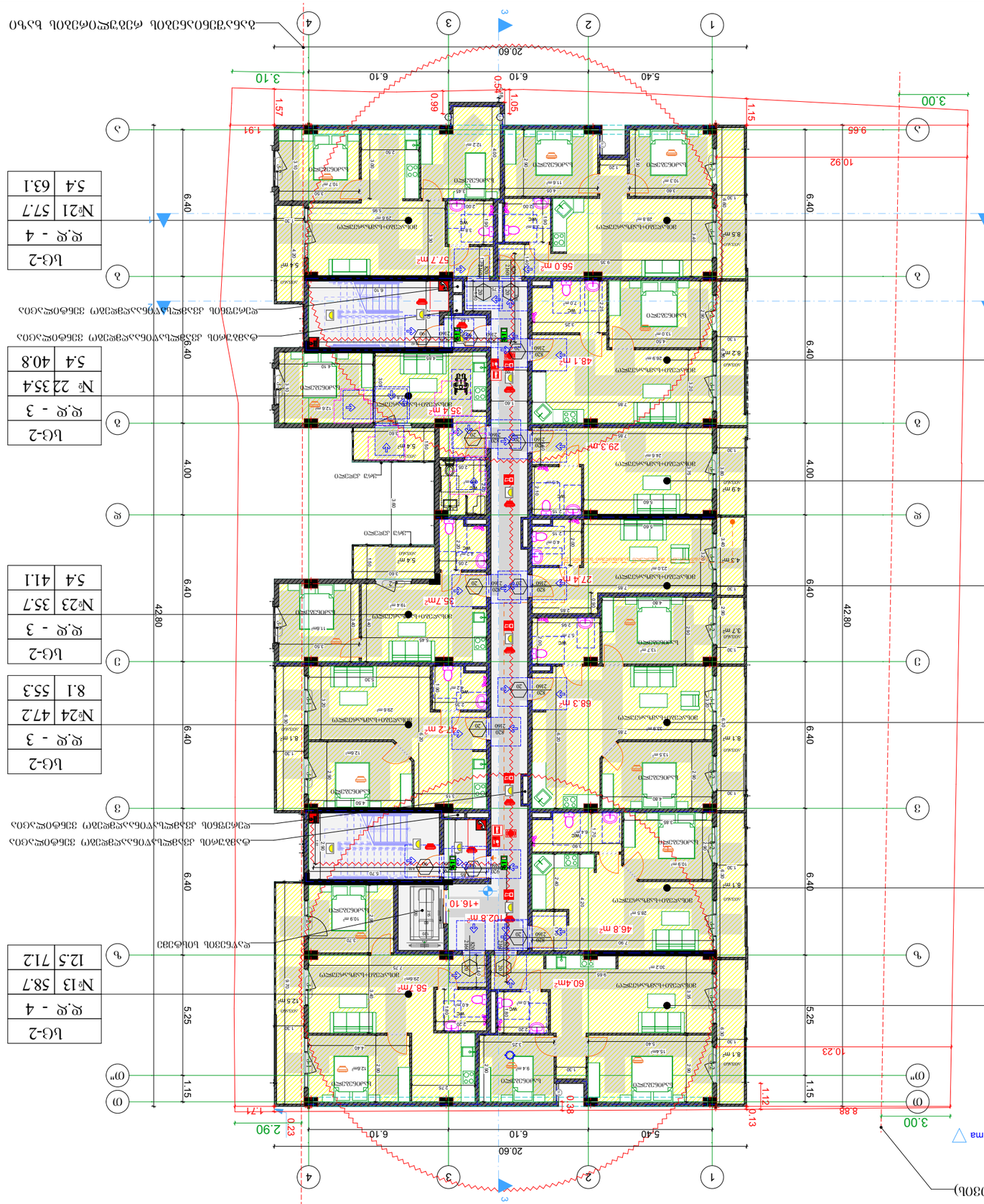
Ид	
Ед.д - 4	
№16	274
4.4	31.8

Ид	
Ед.д - 4	
№17	29.3
4.9	34.2

Общая площадь	1:100
Общая площадь квартир этажа	2023г.
Масштаб	А-3

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас квартир этажа № 7,9-30	63.1 м² +13.20 балконы, лоджии
Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	

Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	
Площадь квартир этажа	

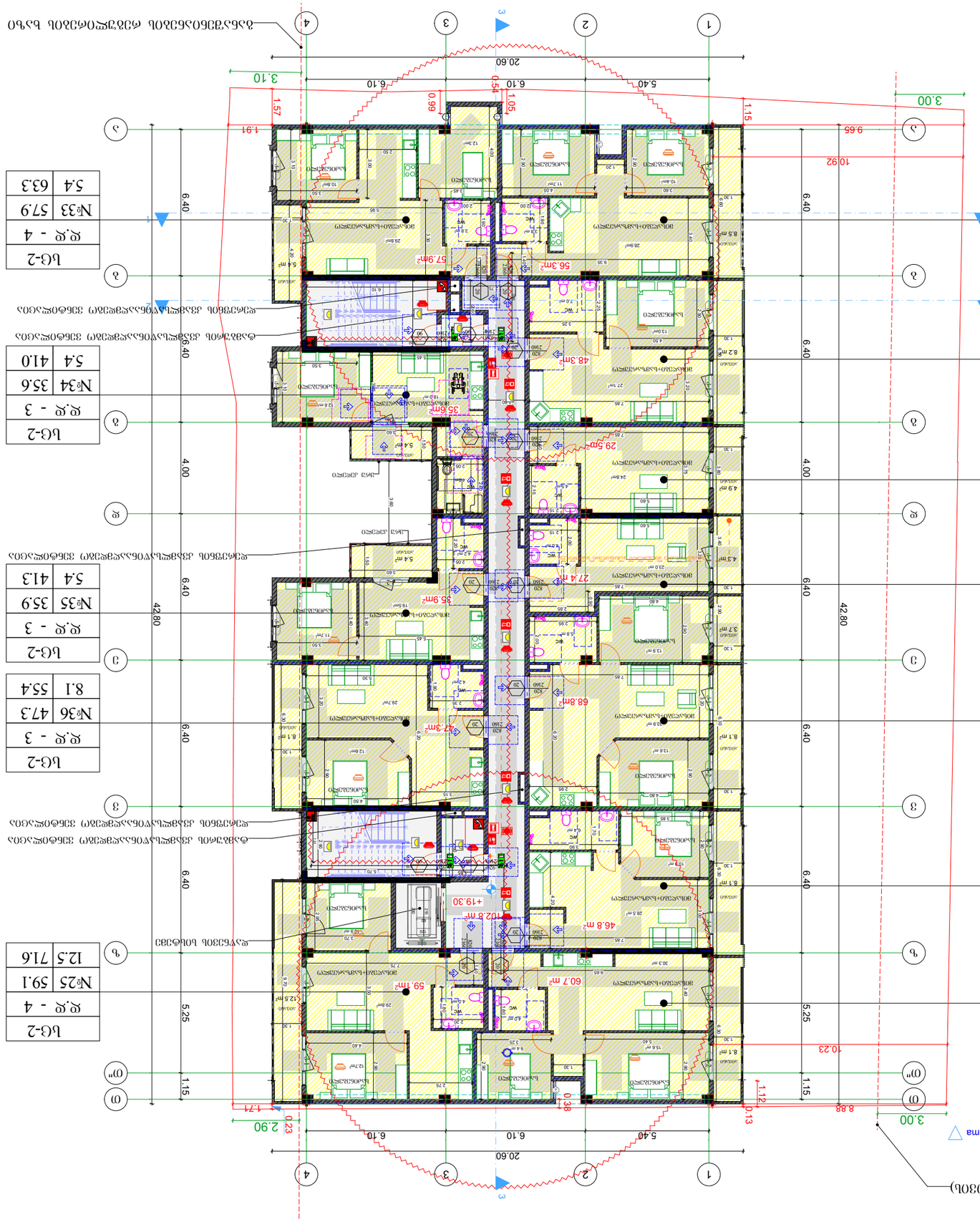

1
2
3
4
20.60
5.40
6.10
6.10
3.10
0.54
1.05
0.99
1.57
1.91
1.15
3.00
9.65
10.92
6.40
4.00
5.25
1.15
42.80
10.23
8.88
1.12
0.13
0.38
1.71
0.23
2.90
3.00
56.0 m²
57.7m²
48.1 m²
35.4m²
29.3m²
27.4 m²
35.7m²
68.3 m²
72.2 m²
46.8 m²
102.8 m²
+16.10
60.4m²
58.7m²
Цоколна плоча
Ограда
Ограда
Ограда

ტიპიური სართულის გეგმა	
ობიექტის მისამართი, ფიზიკური პირის კუთვნილების ნომერი	ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №73-ბინები№1,2,3,4,5,6
ნახაზის დასახელება	ბინების განლაგების გეგმა +19.80 ნიშნულზე
ფიზიკური პირის	
არქიტექტორი	
ფიზიკური პირის ხელმოწერა	
ფაილის სახელი	1:100
ნახაზის თარიღი	2023წ.

	ტიპიური სართულის გეგმა
	ელექტრო პანელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ტემპერატურული დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბგერითი სიგნალიზატორი ხანძრის
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბგერითი სიგნალიზატორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ხანძრის
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ხანძრის

შ.პ.ს. "ბიმპრო ექსპერტი"
ს/კ 406390640
ტელ. 598 66 70 70

ს/კ

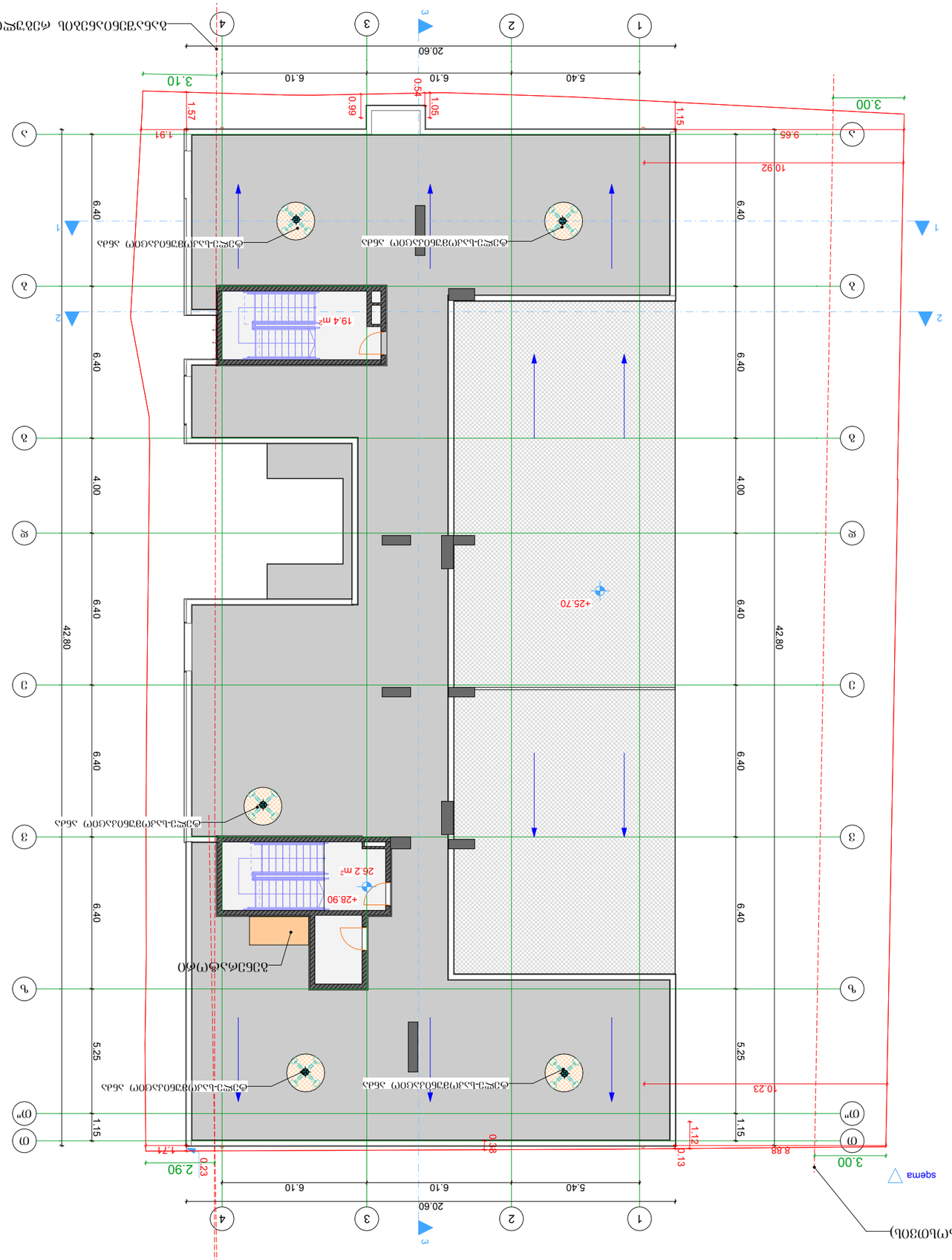

ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ბინა №18
ბინა №19
ბინა №20
ბინა №21
ბინა №22
ბინა №23
ბინა №24
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №33
ბინა №34
ბინა №35
ბინა №36
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

Проектант	ЗАО "Проектный институт"
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный конструктор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Ответственный исполнитель	Ф.И.О.
Консультант	Ф.И.О.
Консультант	Ф.И.О.
Консультант

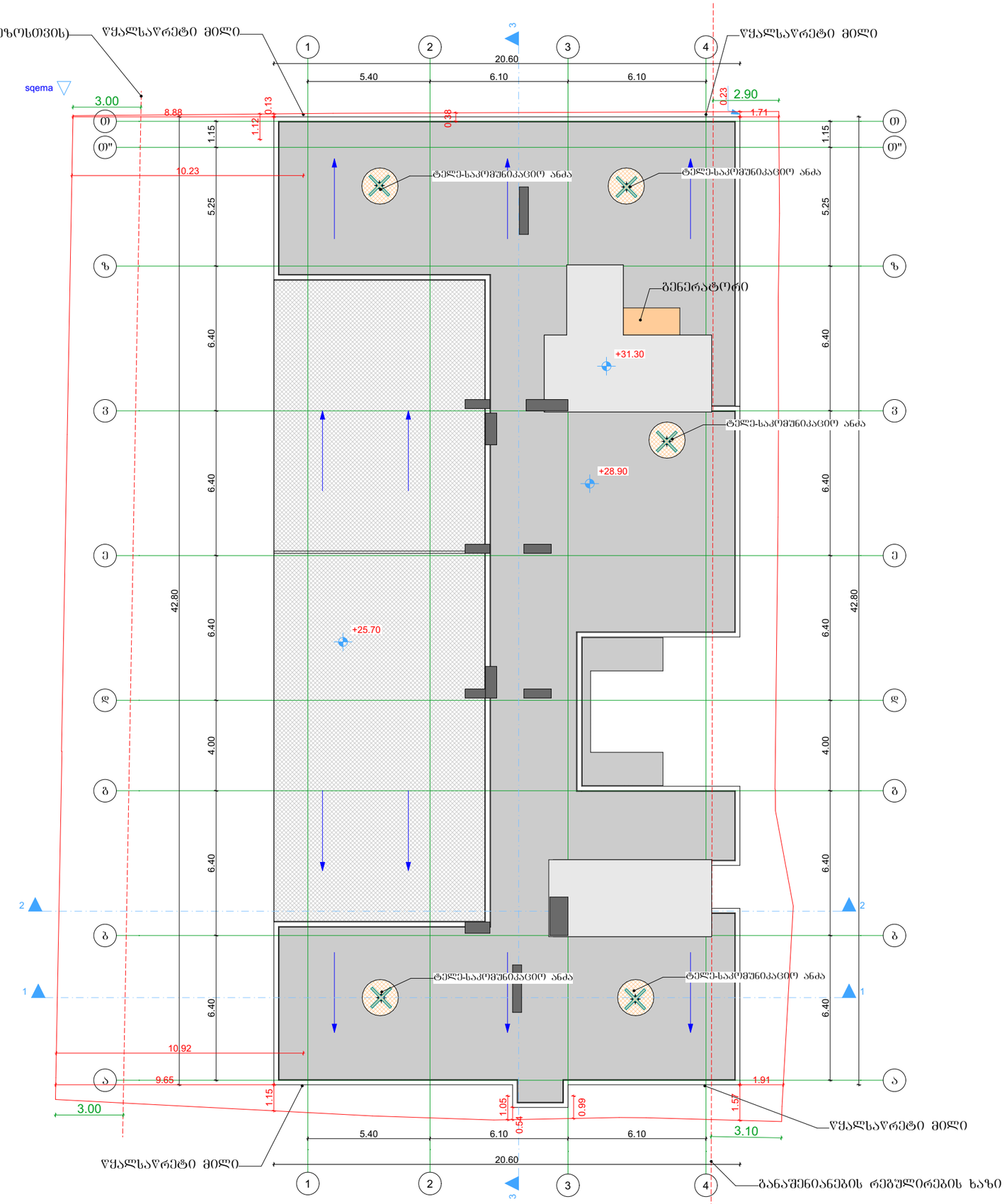
Проектант	Д.Д. "Дизайн Студио Архитект"
Проектант	Д/З 406390640
Проектант	Дипл. инж. 598 66 70 70

Проектант	Д/З
Проектант	Дизайн студио Архитект, инж.Д.Д. Дипломиран архитект Лиценз №73-308
Проектант	Одобрил +26.40 главен архитект
Проектант	Фаза Дизайн Архитект
Проектант	Фаза Дизайн Архитект
Проектант	Дизайн Архитект
Проектант	Мащаб 1:100
Проектант	Дата 2023г.

	Легенда
	Проектант
	Проектант
	Проектант



Проект: Ситуационен план (Зъбно сърце) в М 1:100 Разположение на сградата в поземления имот Разположение на сградата в урбанистичната среда Разположение на сградата в парцела	
Ситуационен план (Зъбно сърце) в М 1:100	
Ситуационен план (Зъбно сърце) в М 1:100	
Ситуационен план (Зъбно сърце) в М 1:100



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ. 598 66 70 70

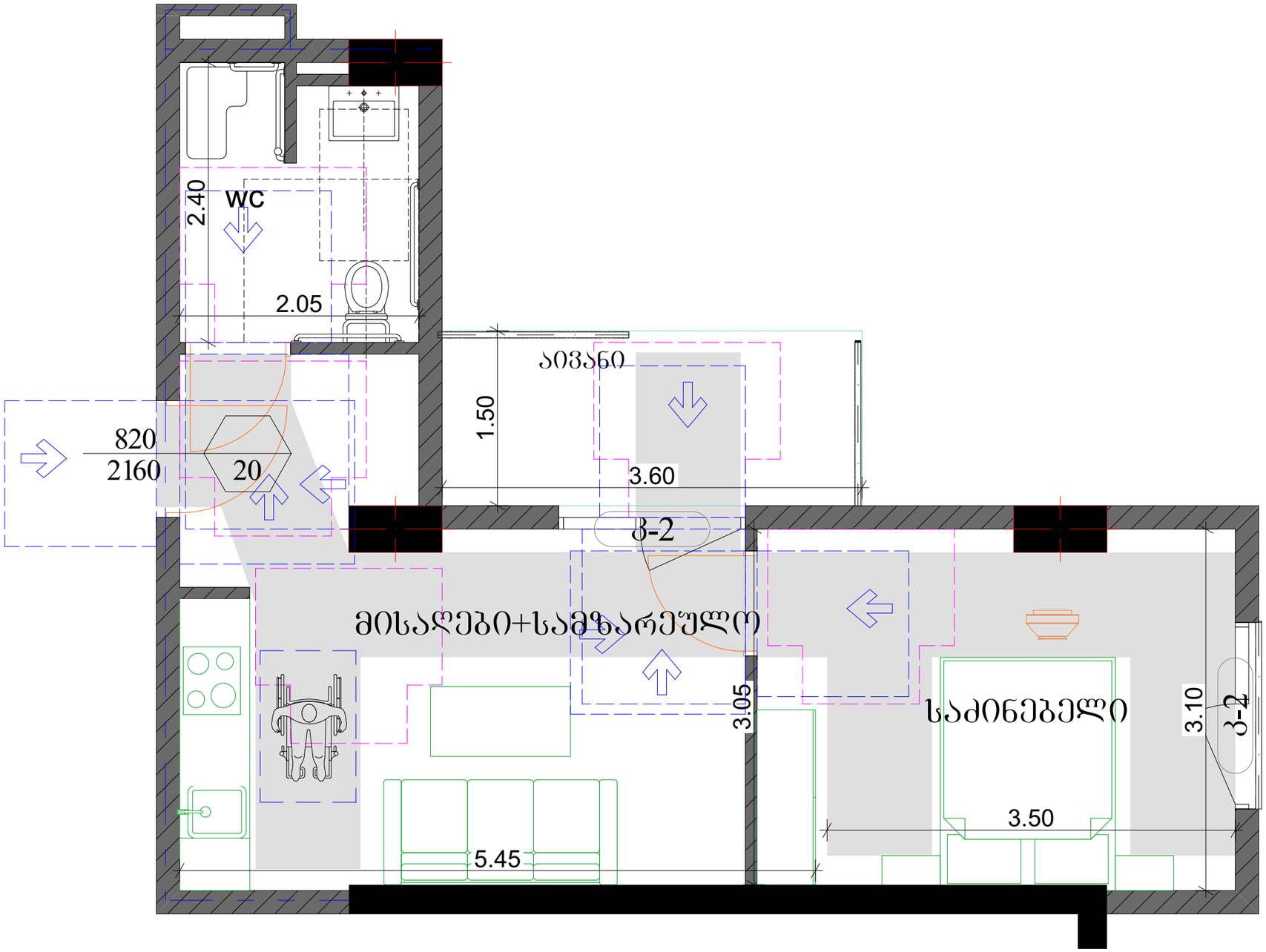
შენიშვნა: ტელესაკომუნიკაციო ანძები პირობითია და იგი მოეწყობა კონკრეტული კომუნიკაციის ანძის შესაბამისად.

ს/პ

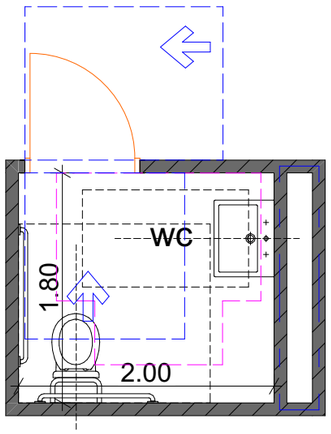
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №7ა-მიმდებარედ
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

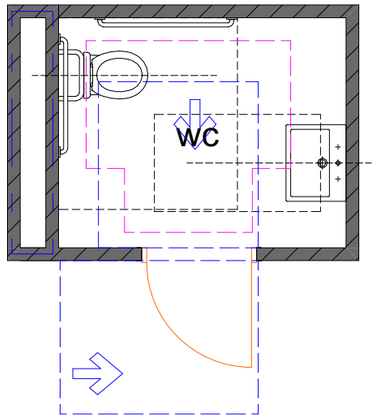
დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-3
თარიღი	2023წ.	

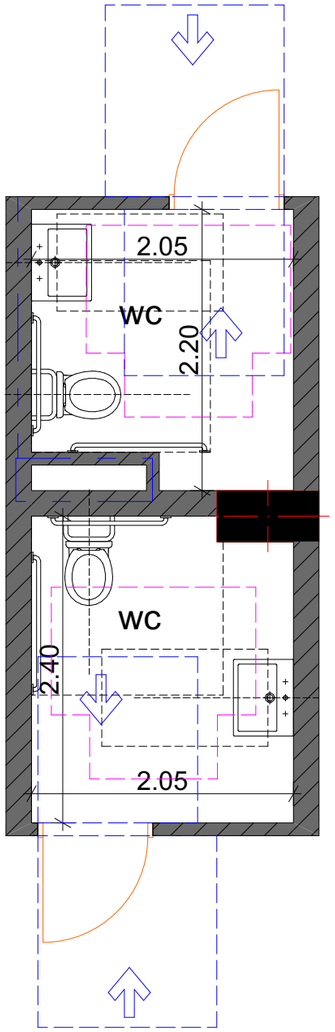
"ა" ტიპის ბინები

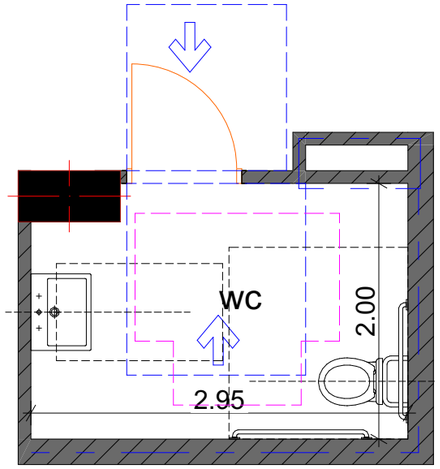


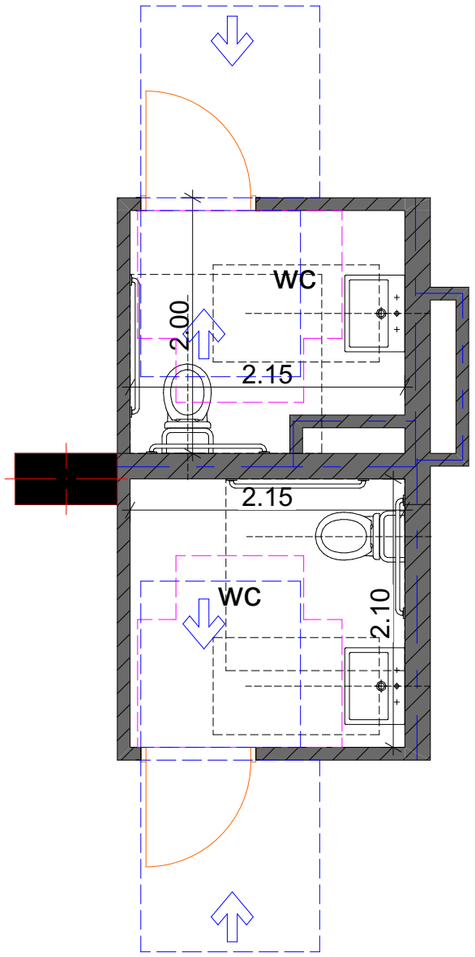
ოფისების სველი წერტილები

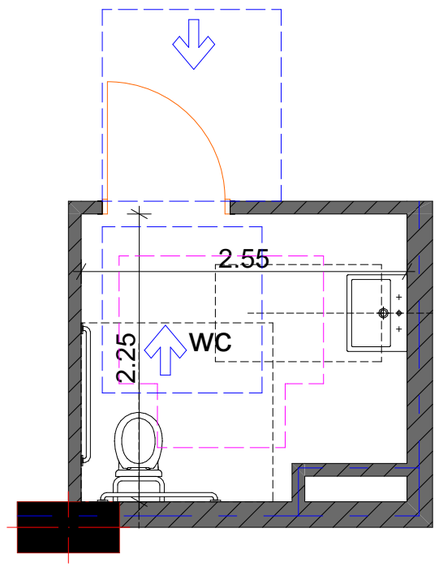


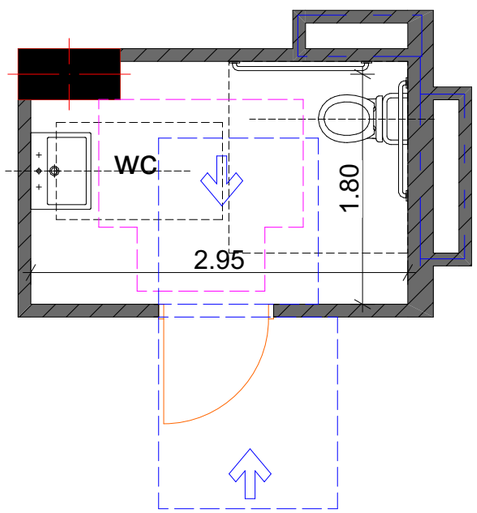




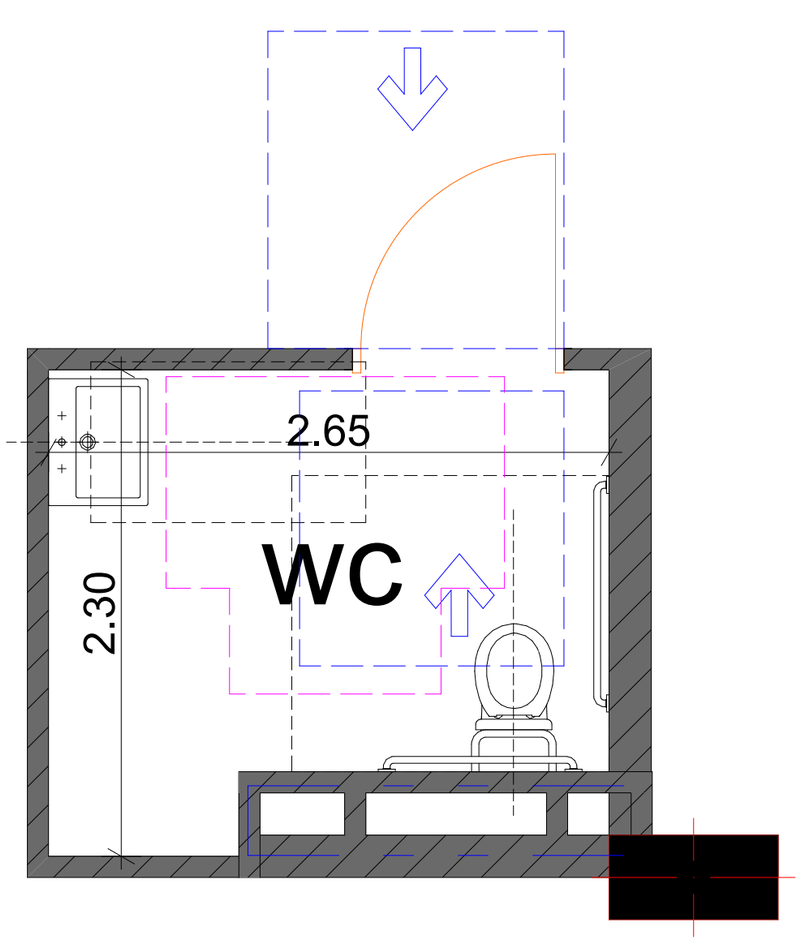


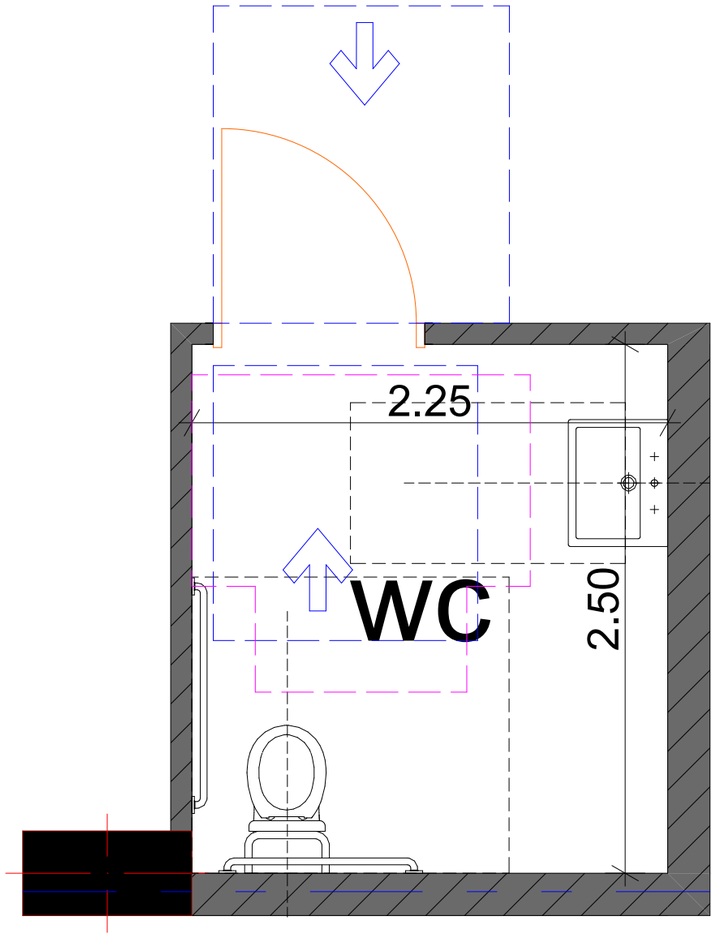




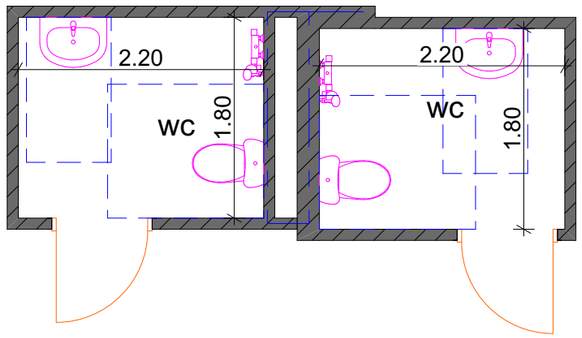


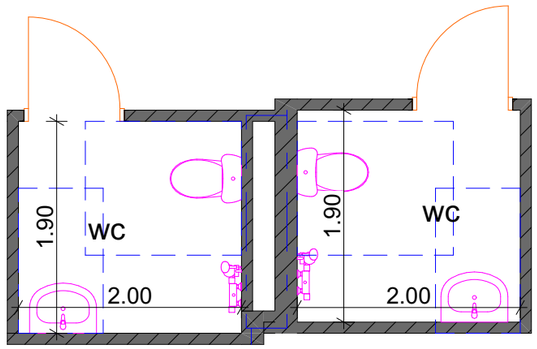
სავაჭრო სივრცის სველი წერტილები

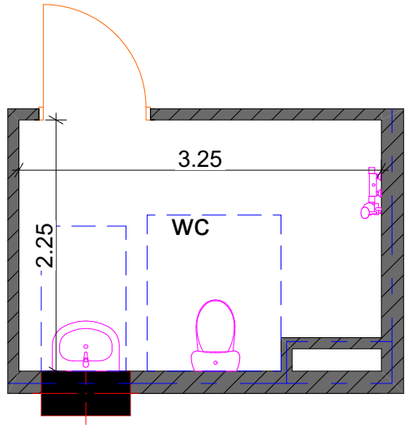


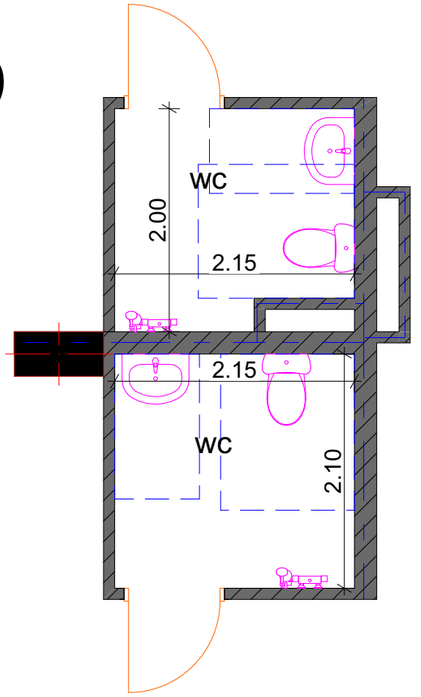


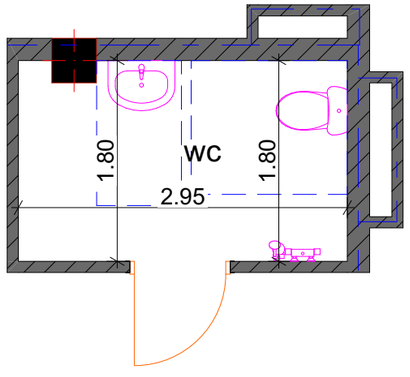
"ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილები

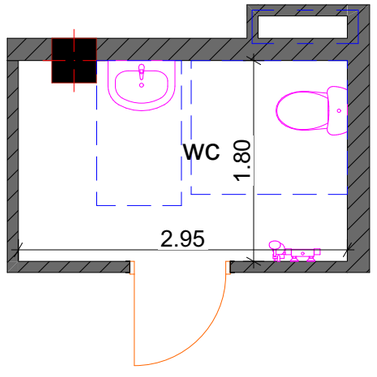


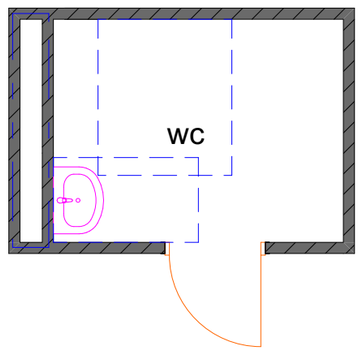


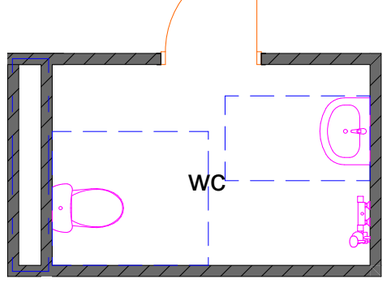


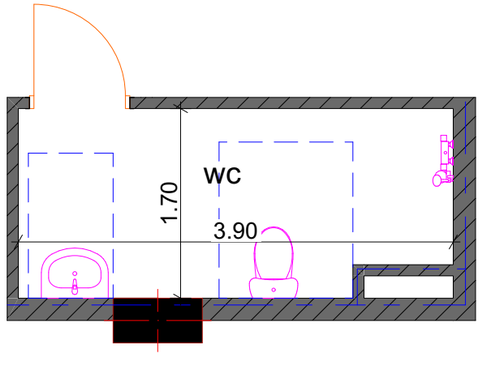


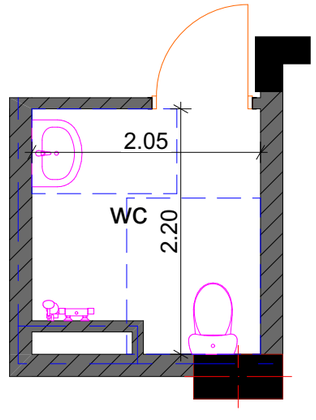


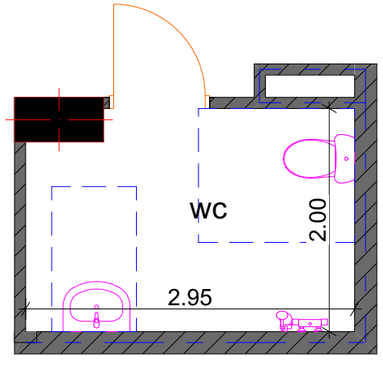


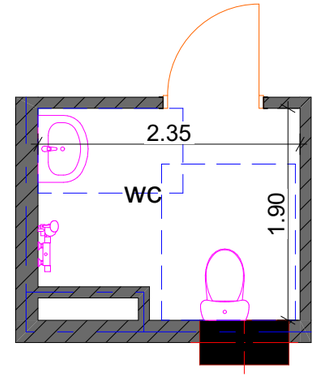


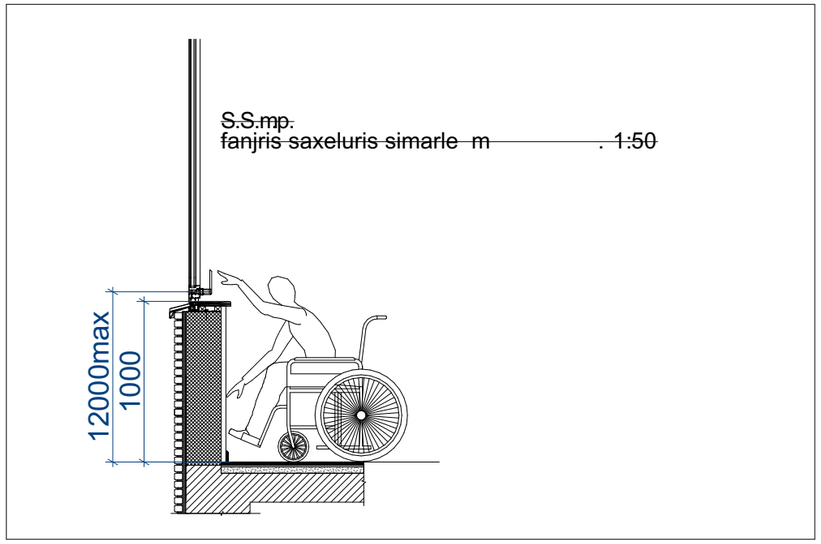


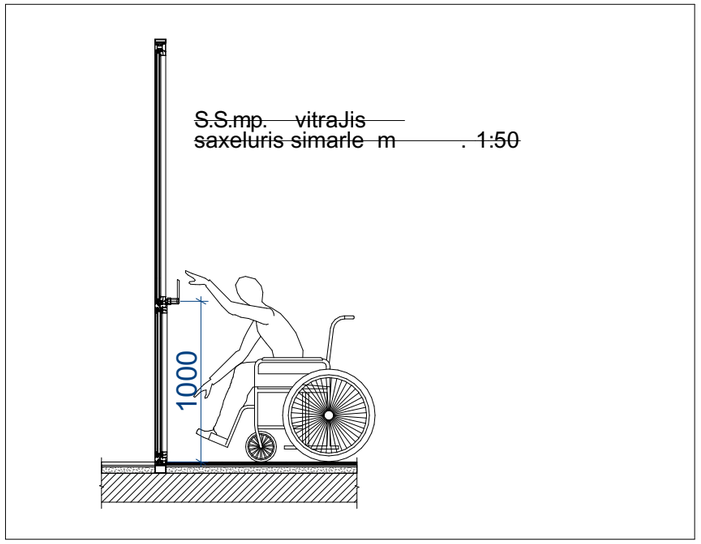


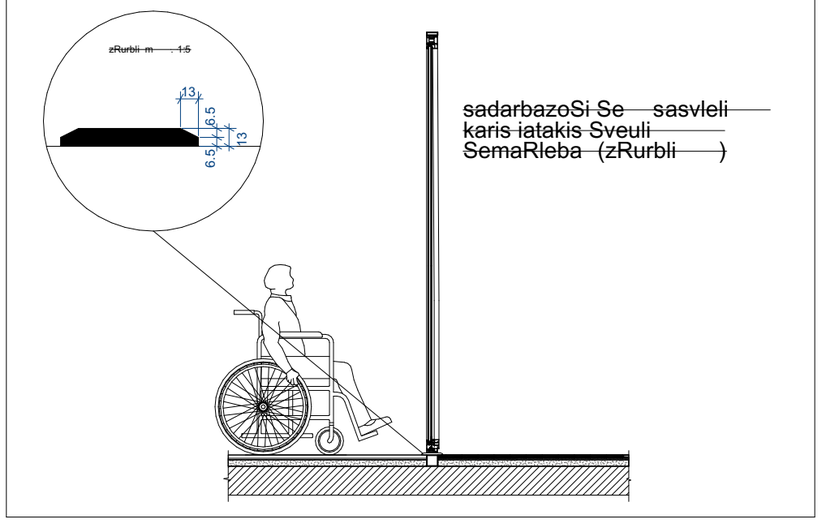


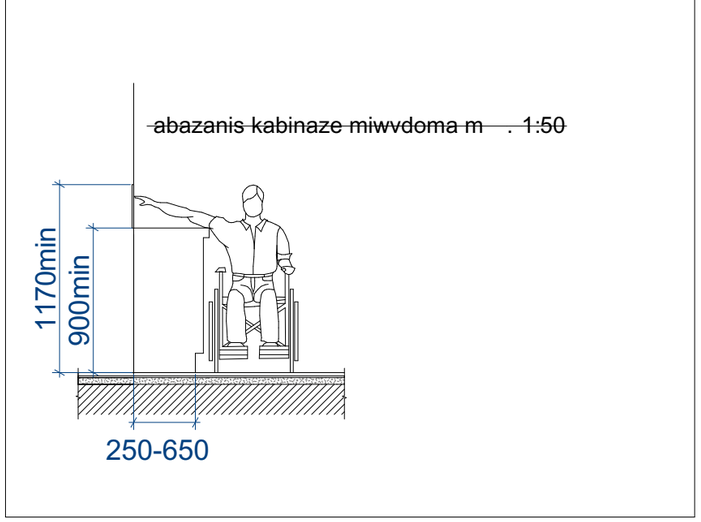










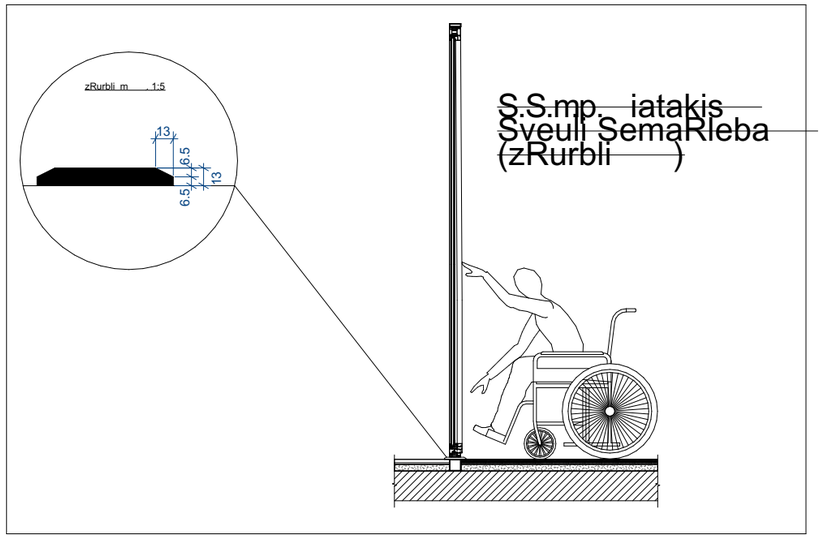


SeniSvnebi :

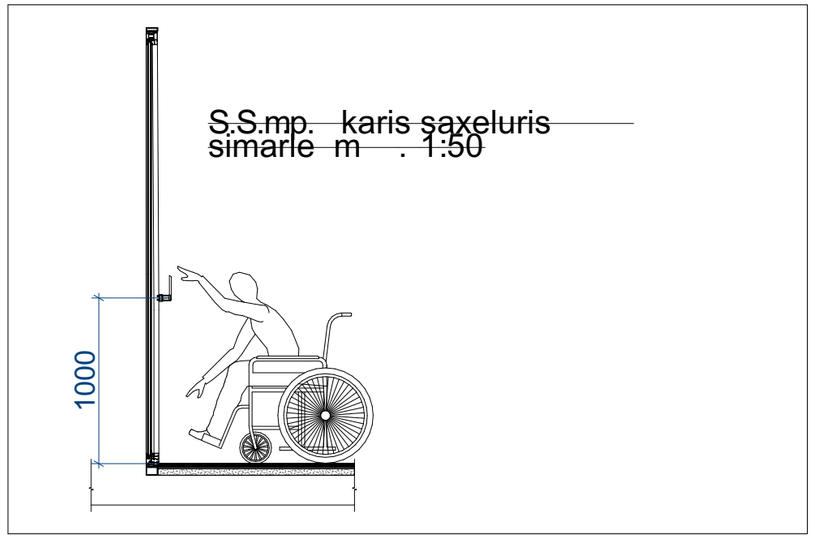
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად “

3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

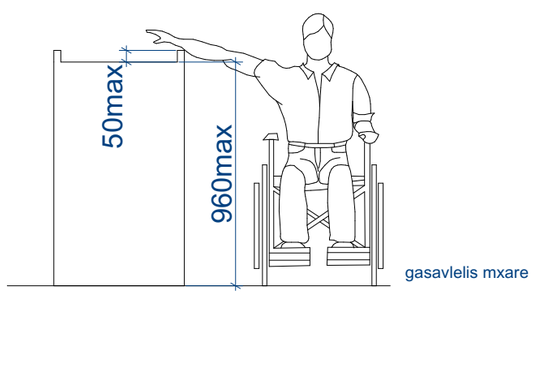


S.S.mp. iatakis
Sveuli SemaRleba
(zRurbli)



S.S.mp. karis saxeluris
simarle m . 1:50

daxlis simaRle m . 1:50



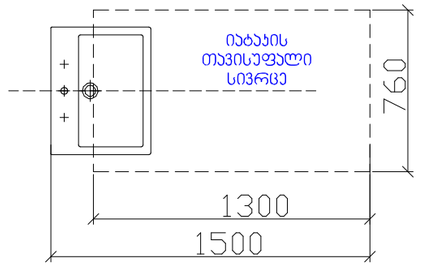
SeniSvnebi :

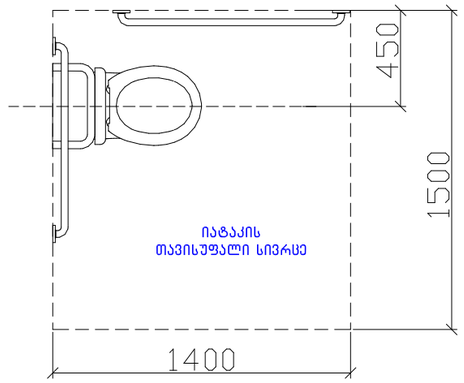
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .

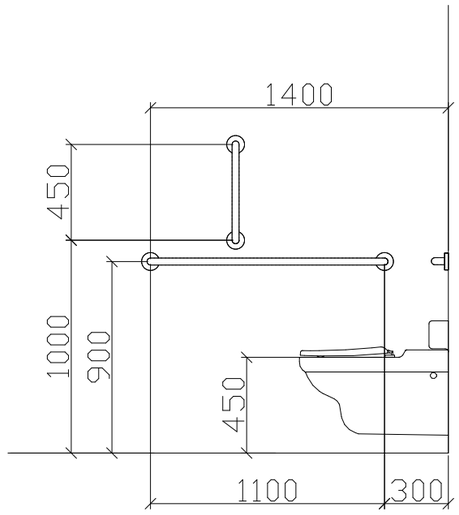
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად “

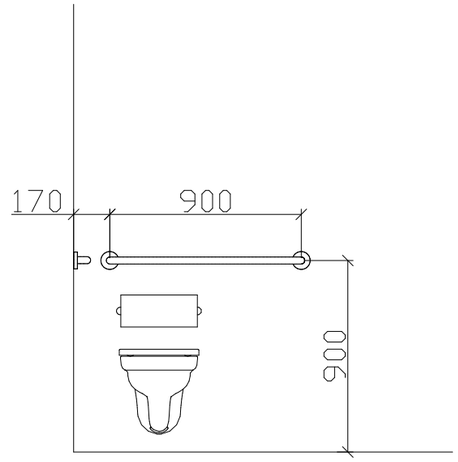
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

ხელსაბანის ძდებარეობა

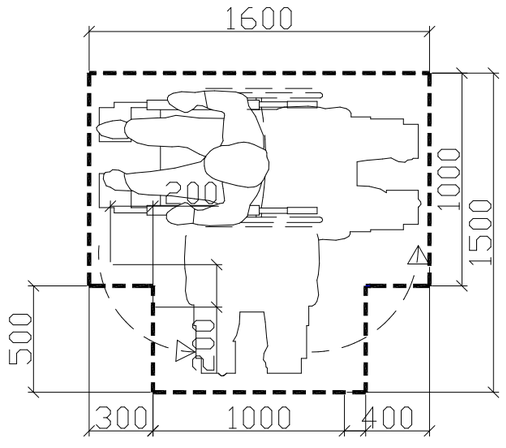


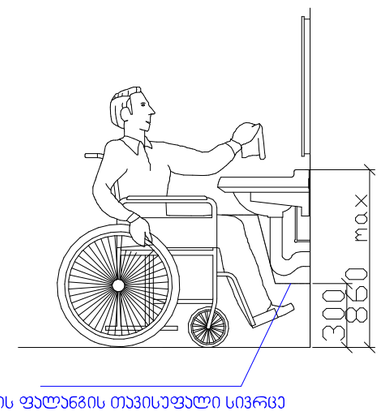






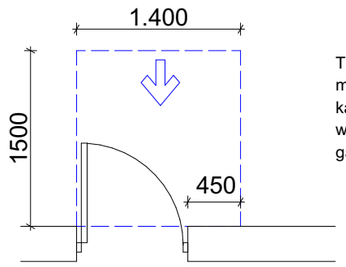
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



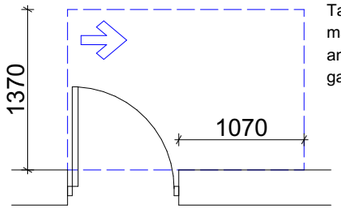


saproeqto SenobaSi gamoyenebuli Tavisufali sivrceebi karTan manevrirebisTvis m

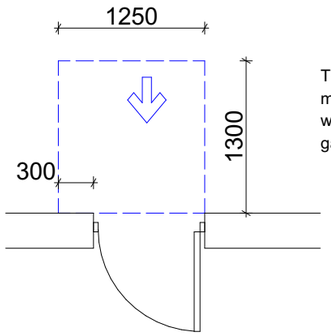
1:50



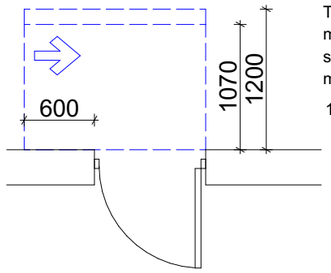
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba

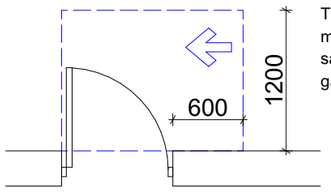


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba

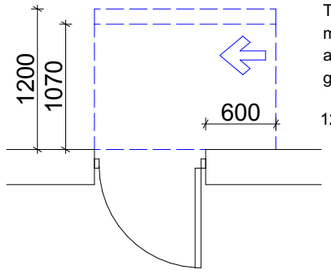


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

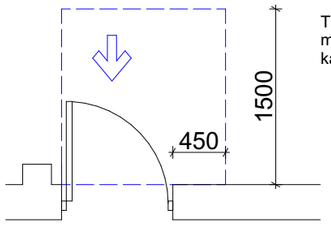


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



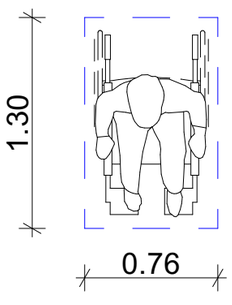
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



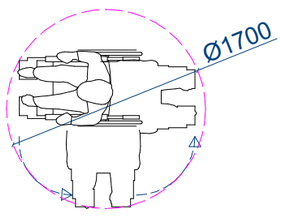
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - niSebSi mowyobili kari da WiSkari - gamoweviT gaReba

TavSesafris farTi

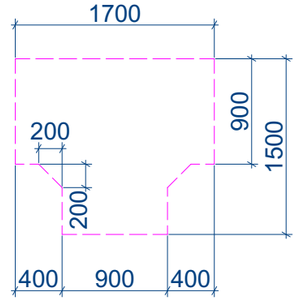


mosatrialebeli sivrceebi

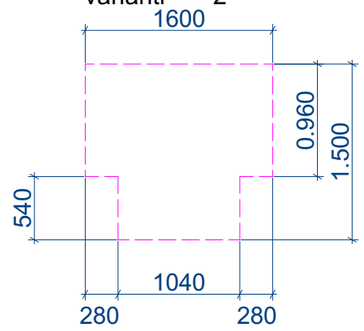
~~varianti 4~~



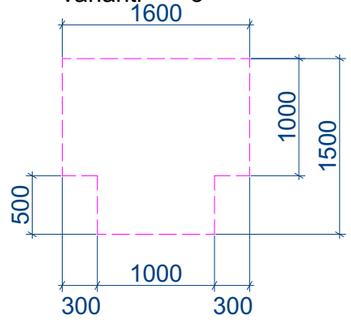
~~varianti 1~~



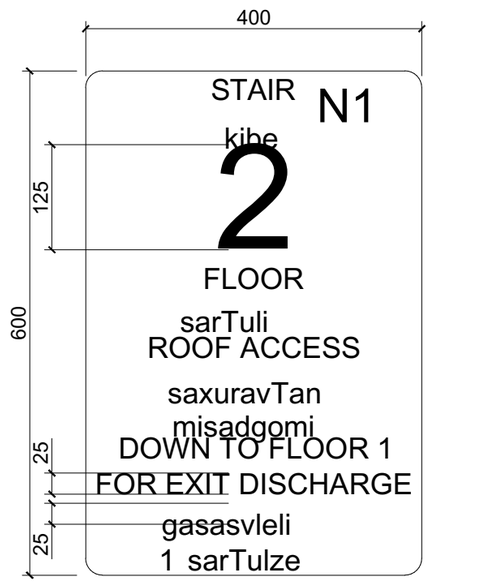
~~varianti 2~~



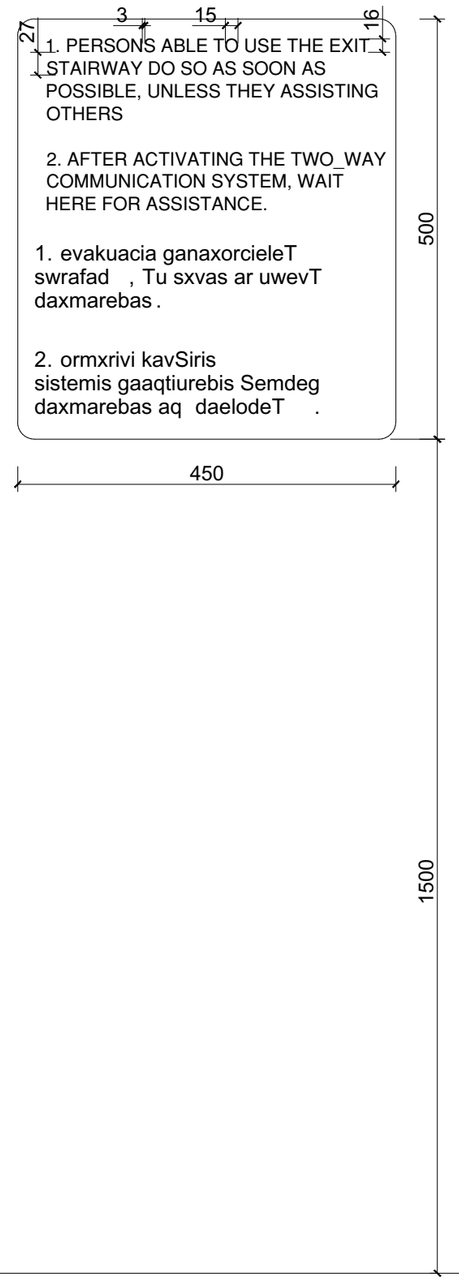
~~varianti 3~~

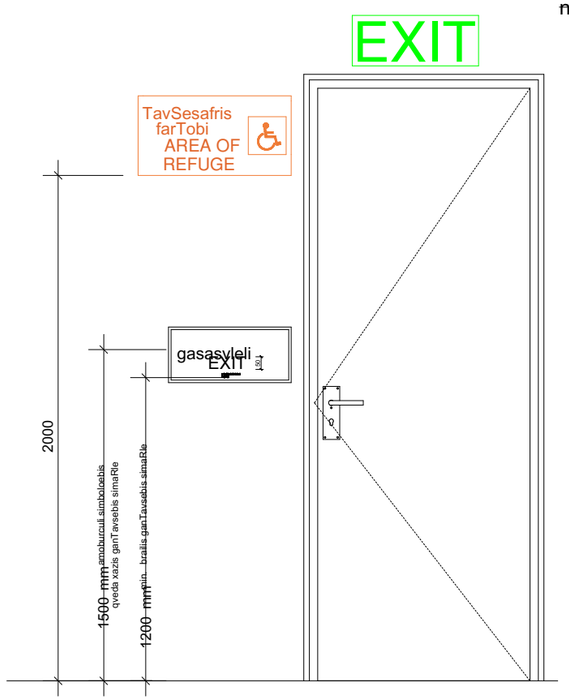


ნიშანი განათავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

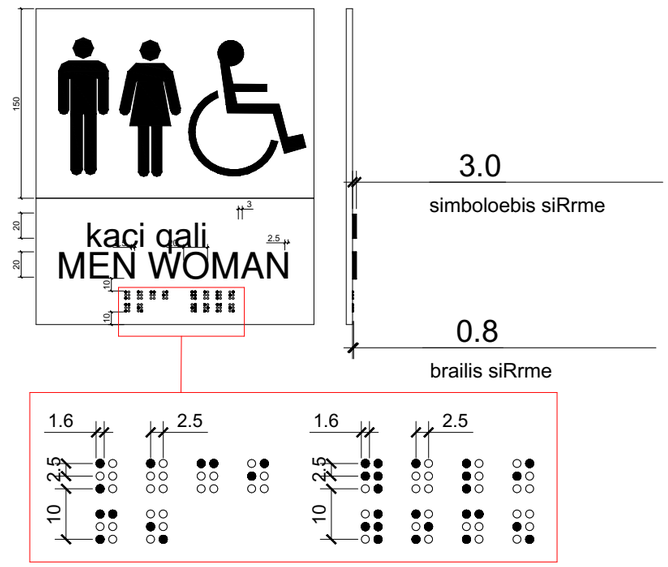


ნიშანი განათავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

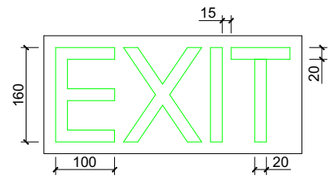




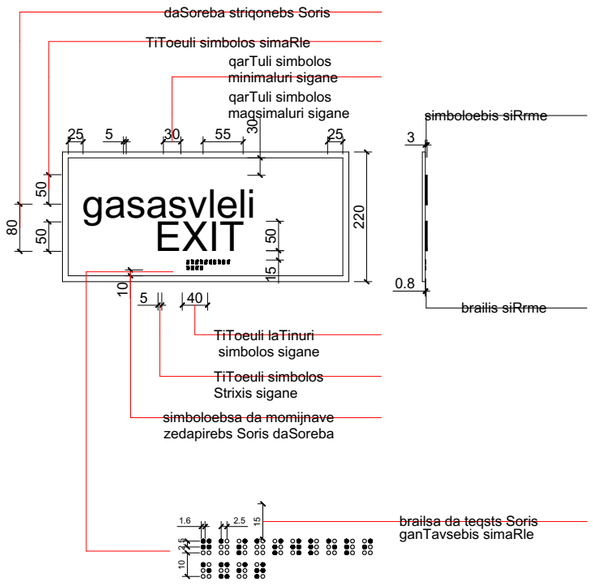
niSani piqtogramibiT , amoburculi niSnebiT da brailiT ganTavsdeba misawvdom tualetebTan karis momijnaved



gasasvleli ganaTebuli niSani



niSani amoburculi simboloebiT da brailiT gza - kibis SesasvlelTan da gareT gamaval yvela karTan

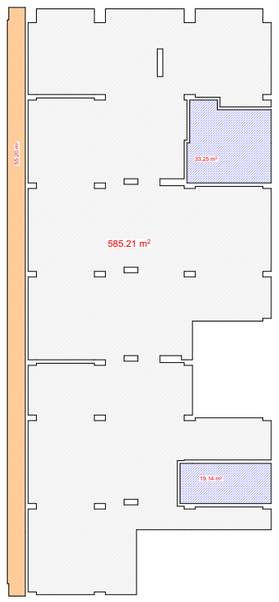


სულ ფართი---6851.4
მათ შორის:
საზოგადოებრივი---3006.3 (43.9%)
საცხოვრებელი---3845.1 (56.1%)

სულ ფართობი---2752.5

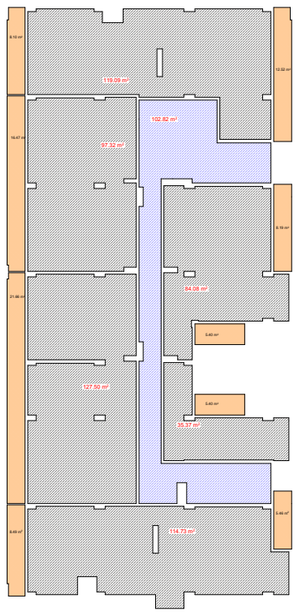
585.2+55.2+52.3=692.7

კომერციული



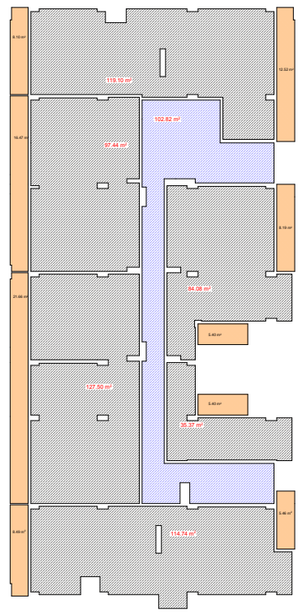
578.1+91.8+102.8=772.7

საოფისე



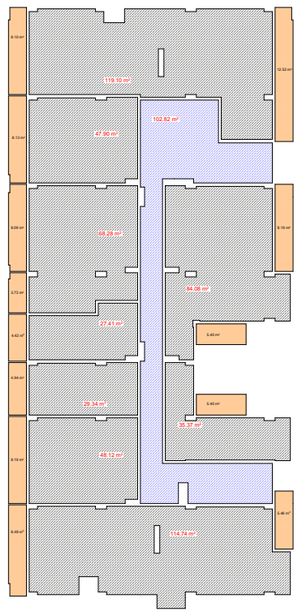
578.2+91.8+102.8=772.8

საოფისე



574.3+91+102.8=768.1

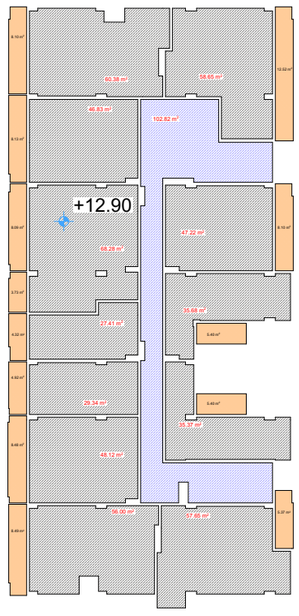
საოფისე



სულ ფართობი---4098.9

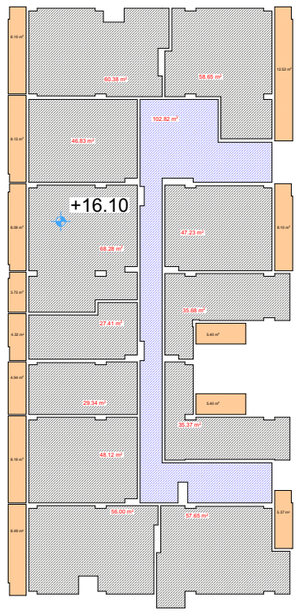
571.0+91+102.8=764.8

საცხოვრებელი



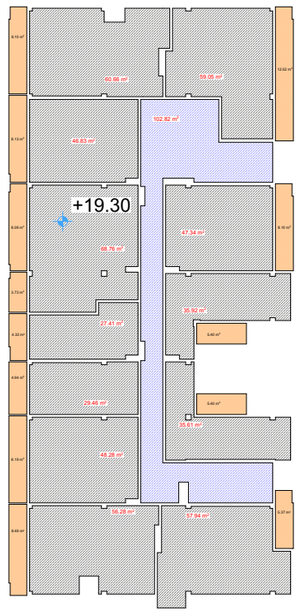
571.0+90.7+102.8=764.5

საცხოვრებელი



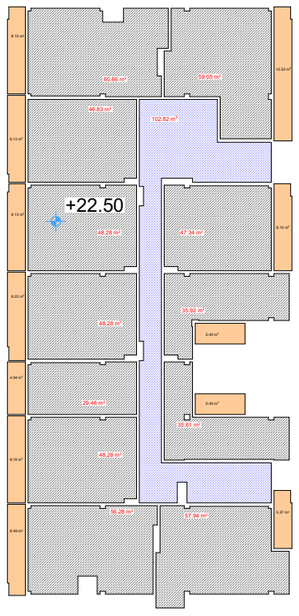
573.6+90.7+102.8=767.1

საცხოვრებელი



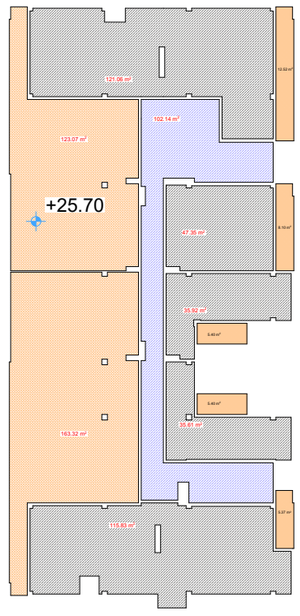
574.0+90.9+102.8=767.7

საცხოვრებელი



355.7+323.2+102.1=781.0

საცხოვრებელი



ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲑᲐᲠᲘᲨᲘ

ᲙᲐ=6473.3

ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ---729.9=(11.3%)

