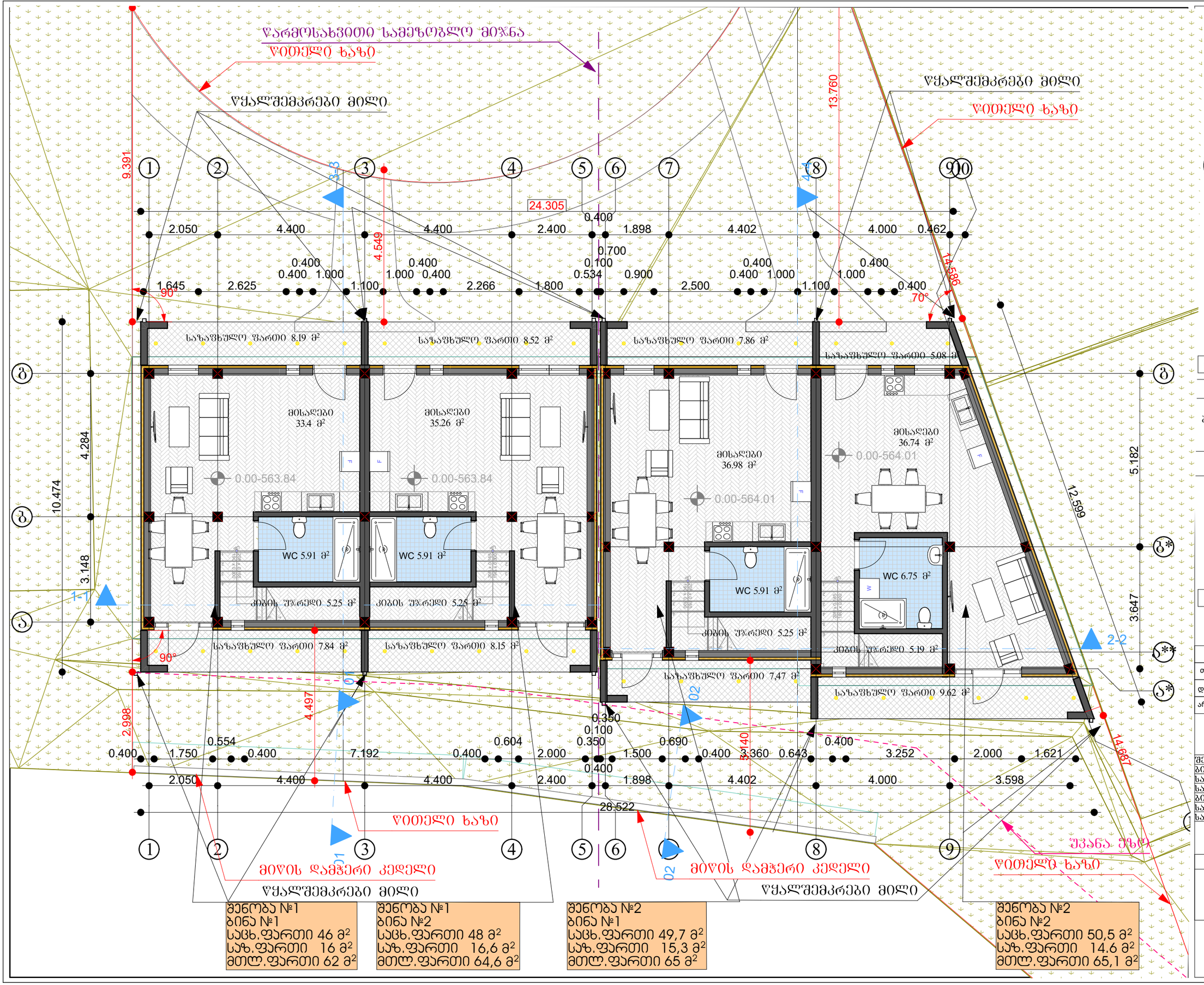


არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ჭალაძე თბილისი ინტერნატის ჭუჭა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

I სართულის გეგმა

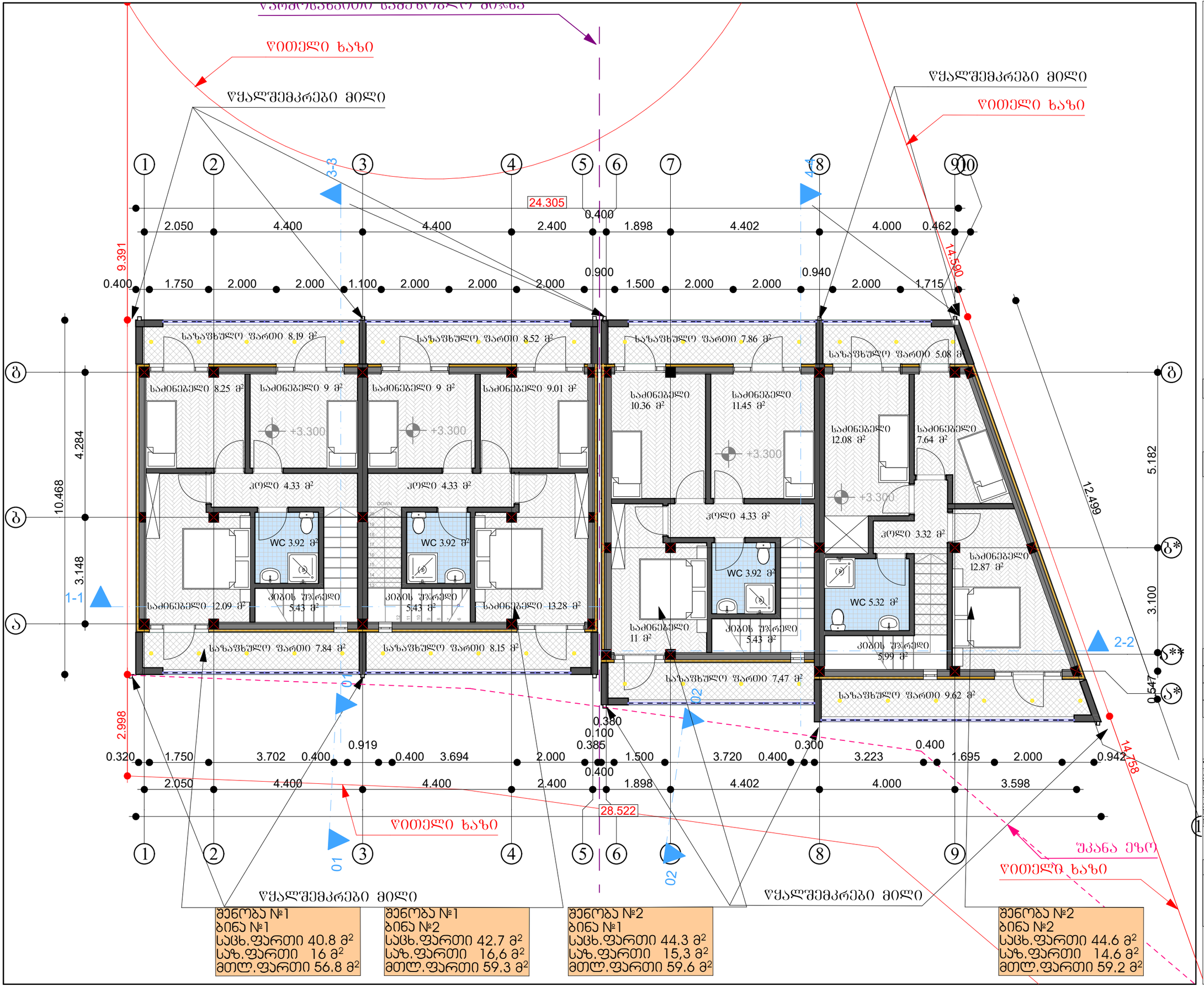
მემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოწალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 118.8	ბინა 1 - 81.2
საცხ.ფართი - 86.8	საცხ.ფართი - 77.8
საზ. 32	საზ. 3.4
ბინა 2 - 81.2	ბინა 2 - 157.3
საცხ.ფართი - 77.8	საცხ.ფართი - 128.9
საზ.ფართი 3.4	საზ.ფართი 28.4

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

II სართულის გეგმა

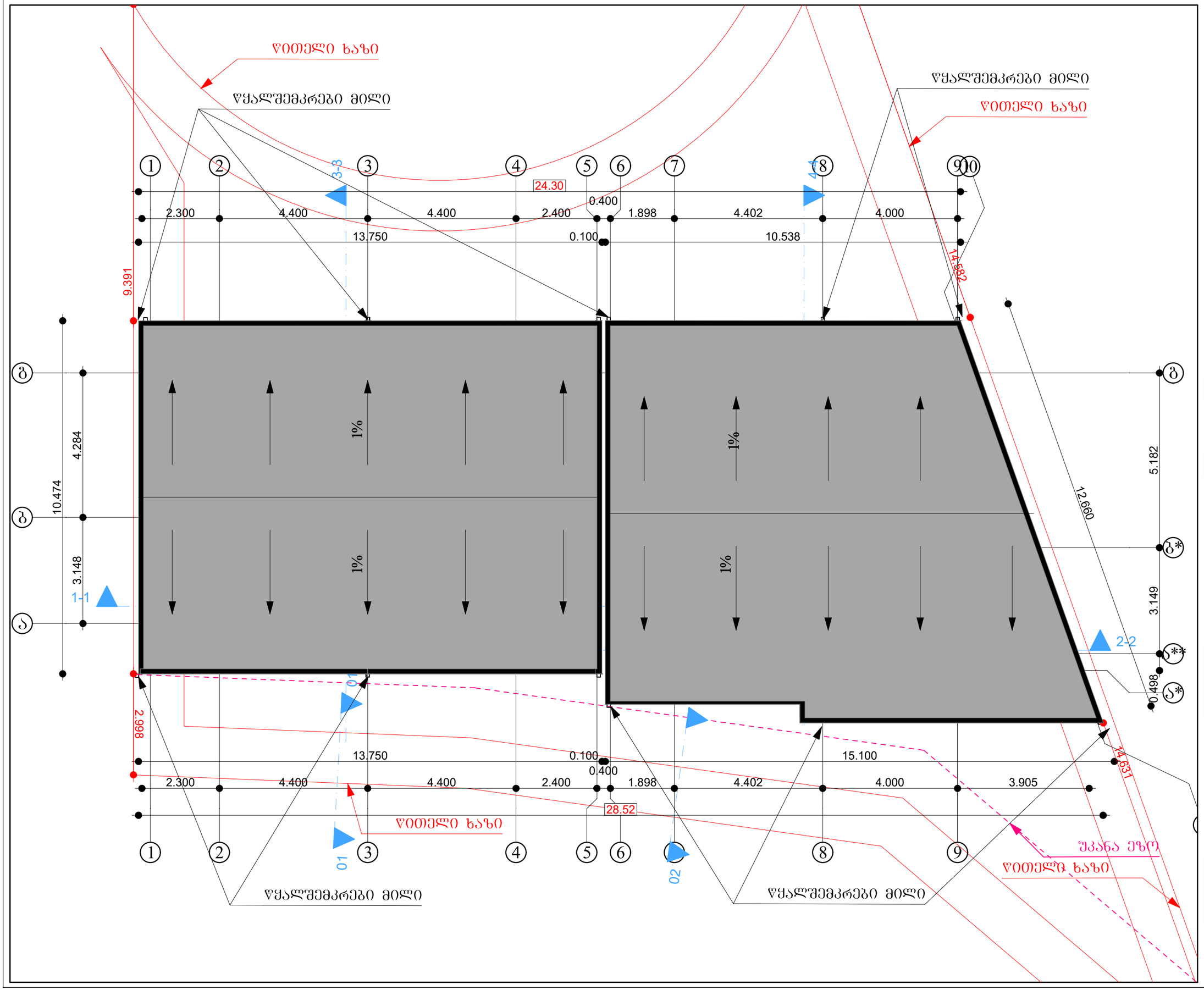
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოწალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 118.8	ბინა 1 - 81.2
საცხ.ფართი - 86.8	საცხ.ფართი - 77.8
საზ. 32	საზ. 3.4
ბინა 2 - 81.2	ბინა 2 - 157.3
საცხ.ფართი - 77.8	საცხ.ფართი - 128.9
საზ.ფართი 3.4	საზ.ფართი 28.4

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა

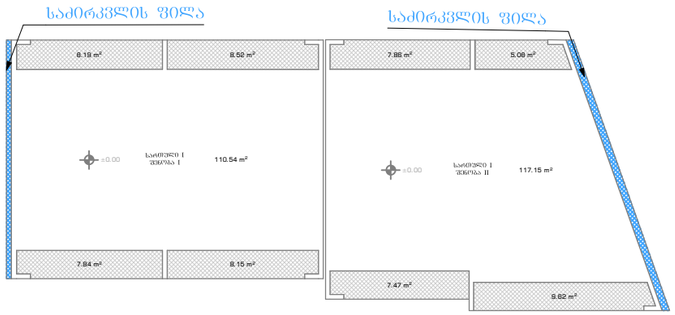
მემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოწალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაფარიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 118.8	ბინა 1 - 81.2
საცხ.ფართი - 86.8	საცხ.ფართი - 77.8
საზ. 32	საზ. 3.4
ბინა 2 - 81.2	ბინა 2 - 157.3
საცხ.ფართი - 77.8	საცხ.ფართი - 128.9
საზ.ფართი 3.4	საზ.ფართი 28.4

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შენობა N1

კ 1 კოეფიციენტი 145.57/600=0.24

შენობა N2

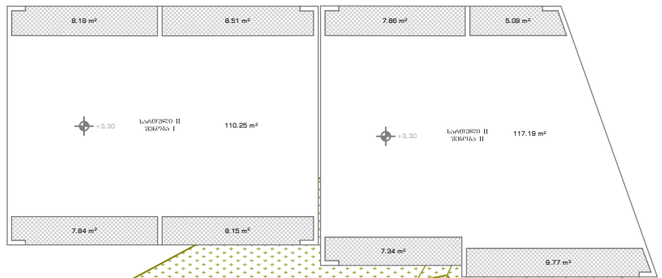
კ 1 კოეფიციენტი 151.56/600=0.25

ღობე 26,78

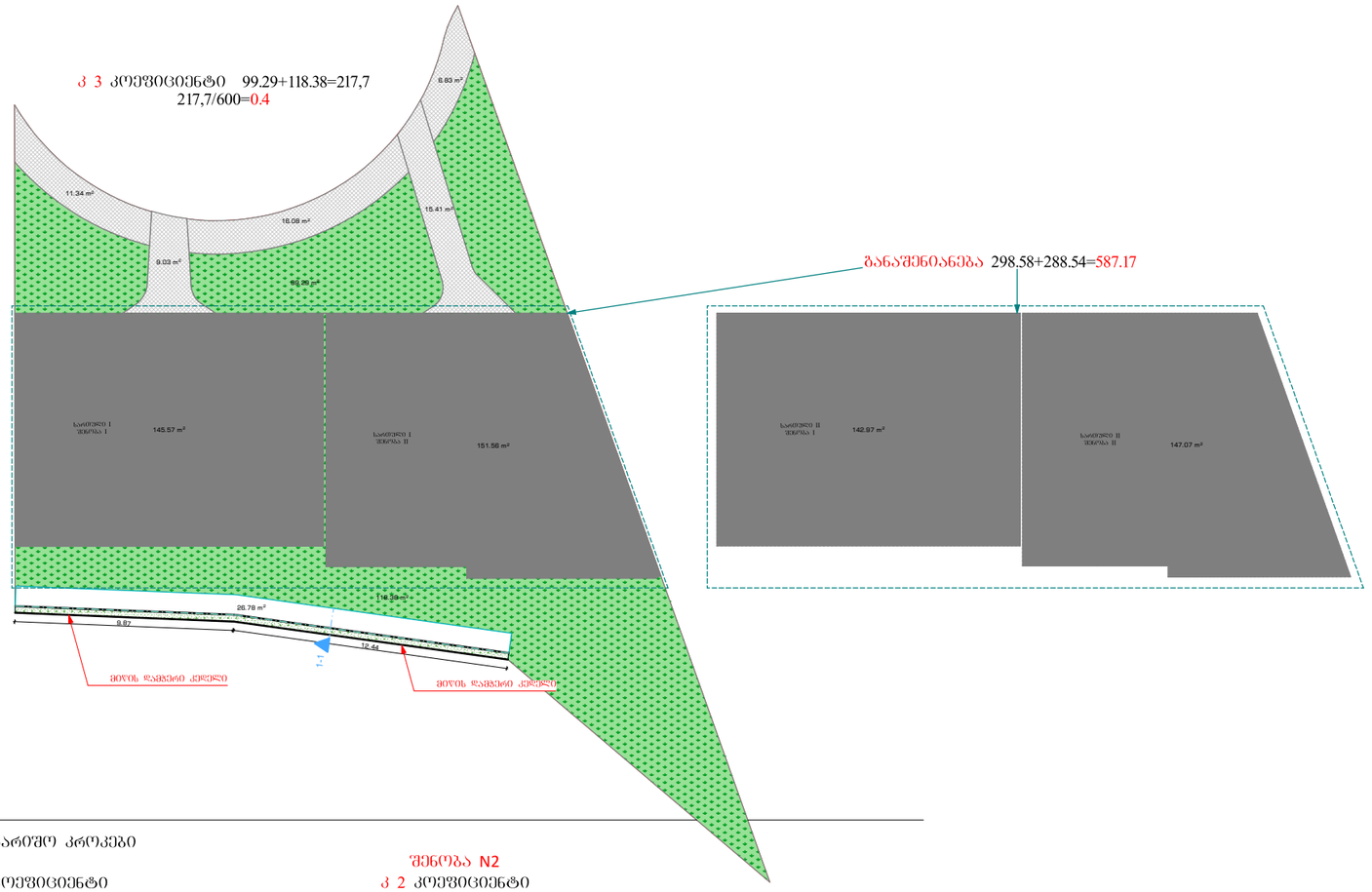
განაშენიანება
145.57+142.97=288.54

განაშენიანება
151.56+147.07=298.63

კ 1 კოეფიციენტი 145,57+151,56+26,78/600=0.5



კ 3 კოეფიციენტი 99.29+118.38=217,7
217,7/600=0.4



განაშენიანება 298.58+288.54=587.17

კ 2 საანგარიშო კოეფიციენტი

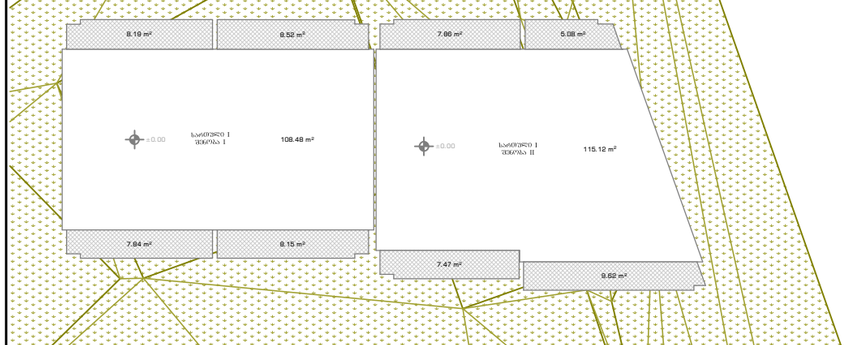
შენობა N1

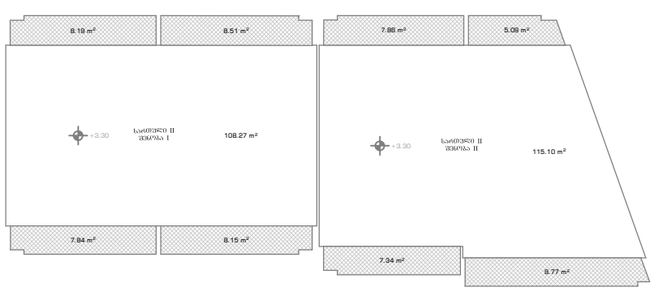
კ 2 კოეფიციენტი
(8.19*2+8.15*2+7.84*2+8.52+8.51)/3+
108.48+108.27)/600=238.55

კ 2 კოეფიციენტი
(238.55+250.3)/600=488.85/600=0.81

შენობა N2

კ 2 კოეფიციენტი
((7.86*2+5.08+5.09+7.47+7.34+9.77+
9.62)/3+115.1+115.12/600=250.3





CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
შ.პ.ს. "ქორ" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and permition services
tel: +995 596 84 00 01

დამკვეთი შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ჭალაძე თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი

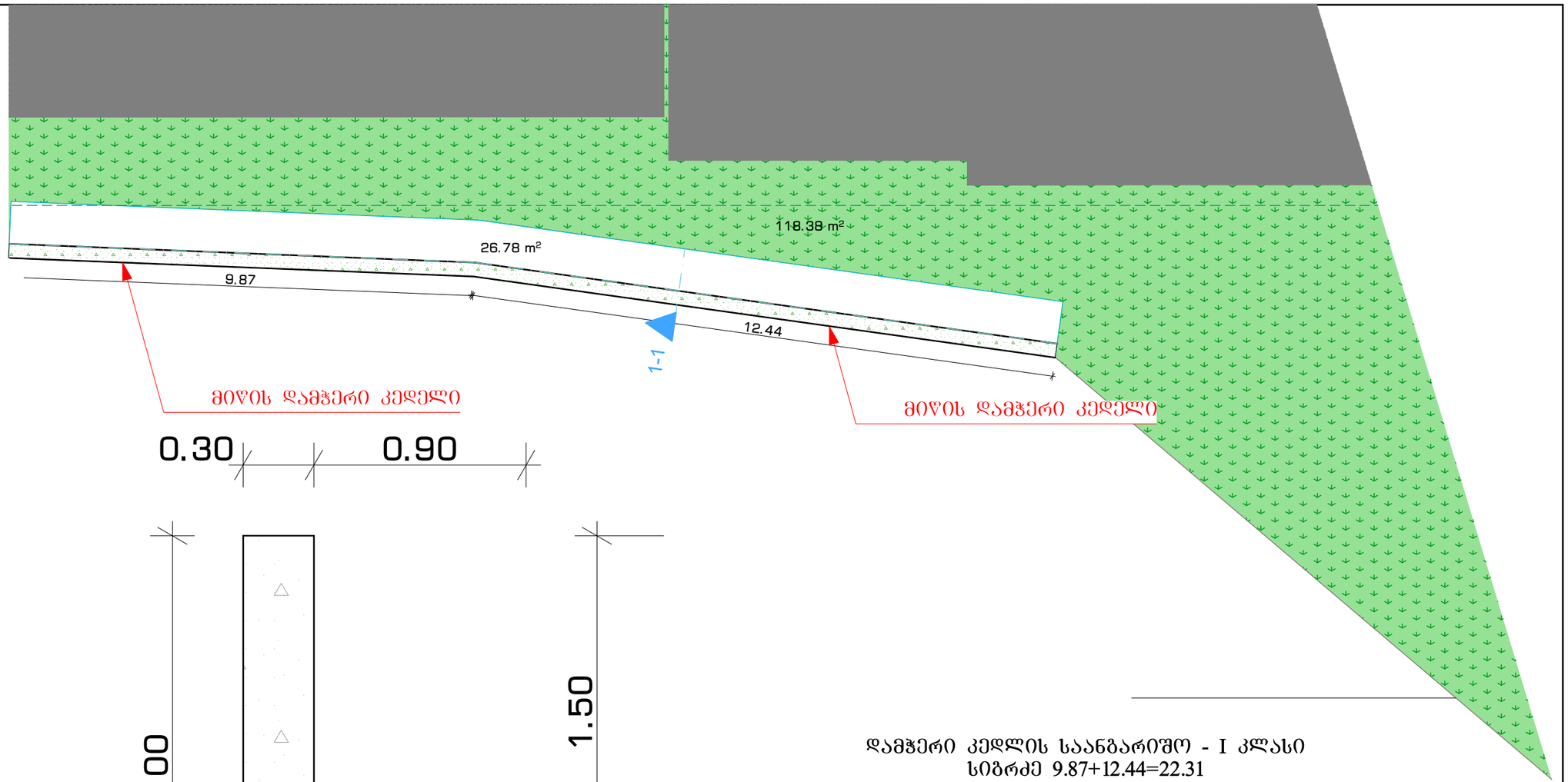
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	

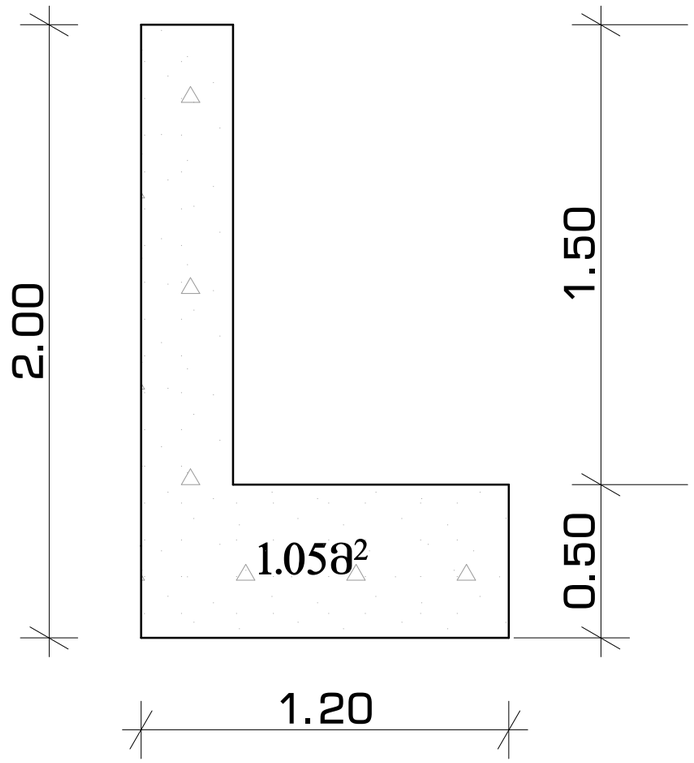
ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 118.8	ბინა 1 - 81.2
საცხ.ფართი - 86.8	საცხ.ფართი - 77.8
საზ. 32	საზ. 3.4
ბინა 2 - 81.2	ბინა 2 - 157.3
საცხ.ფართი - 77.8	საცხ.ფართი - 128.9
საზ.ფართი 3.4	საზ.ფართი 28.4

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:268.98	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





დამჭერი კედლის ჭრილი

დამჭერი კედლის საანგარიშო - I კლასი
სიგრძე 9.87+12.44=22.31
მოცულობა 1.05*22.31=23.4მ³

CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
შ.პ.ს. "ქორ" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and permition services
tel: +995 596 84 00 01

დამკვეთი	შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ჭალაძე თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.პოხუა	
არქიტექტორი	გ.ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 118.8	ბინა 1 - 81.2
საცხ.ფართი - 86.8	საცხ.ფართი - 77.8
საზ. 32	საზ. 3.4
ბინა 2 - 81.2	ბინა 2 - 157.3
საცხ.ფართი - 77.8	საცხ.ფართი - 128.9
საზ.ფართი 3.4	საზ.ფართი 28.4

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:100, 1:20	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი