
1
2
3
3'
3"
4
5
6
7
8
9
10
1,440
6,500
3,000
6,350
6,300
6,300
1,200
4,100
1,000
3,200
1,550
1,600
3,000
6,500
50,600
960
3,500
6,500
6,000
2% დაქანება
2% დაქანება
ავარიული ევაკუაციის სავალი ბილიკი
ავარიული ევაკუაციის სავალი ბილიკი
ნიშნული 39.60
ნიშნული 37.80
ნიშნული 37.20
ნიშნული 39.00
ნიშნული (+36.30) (+36.30)
ნიშნული (+33.00) (+32.90)
ნიშნული (+29.70) (+29.60)
ნიშნული (+26.40) (+26.30)
ნიშნული (+23.10) (+23.00)
ნიშნული (+19.80) (+19.80)
ნიშნული (+16.50) (+16.40)
ნიშნული (+13.20) (+13.10)
ნიშნული (+9.90) (+9.80)
ნიშნული (+6.60) (+6.50)
ნიშნული (+3.30) (+3.20)
ნიშნული (-0.10) (+36.00-44<30)
ნიშნული (-3.40) (+36.00-3.10)
ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9016
ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9007
ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9017



ფორმატი	A-3	ფაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 1-10 ღერძებში

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

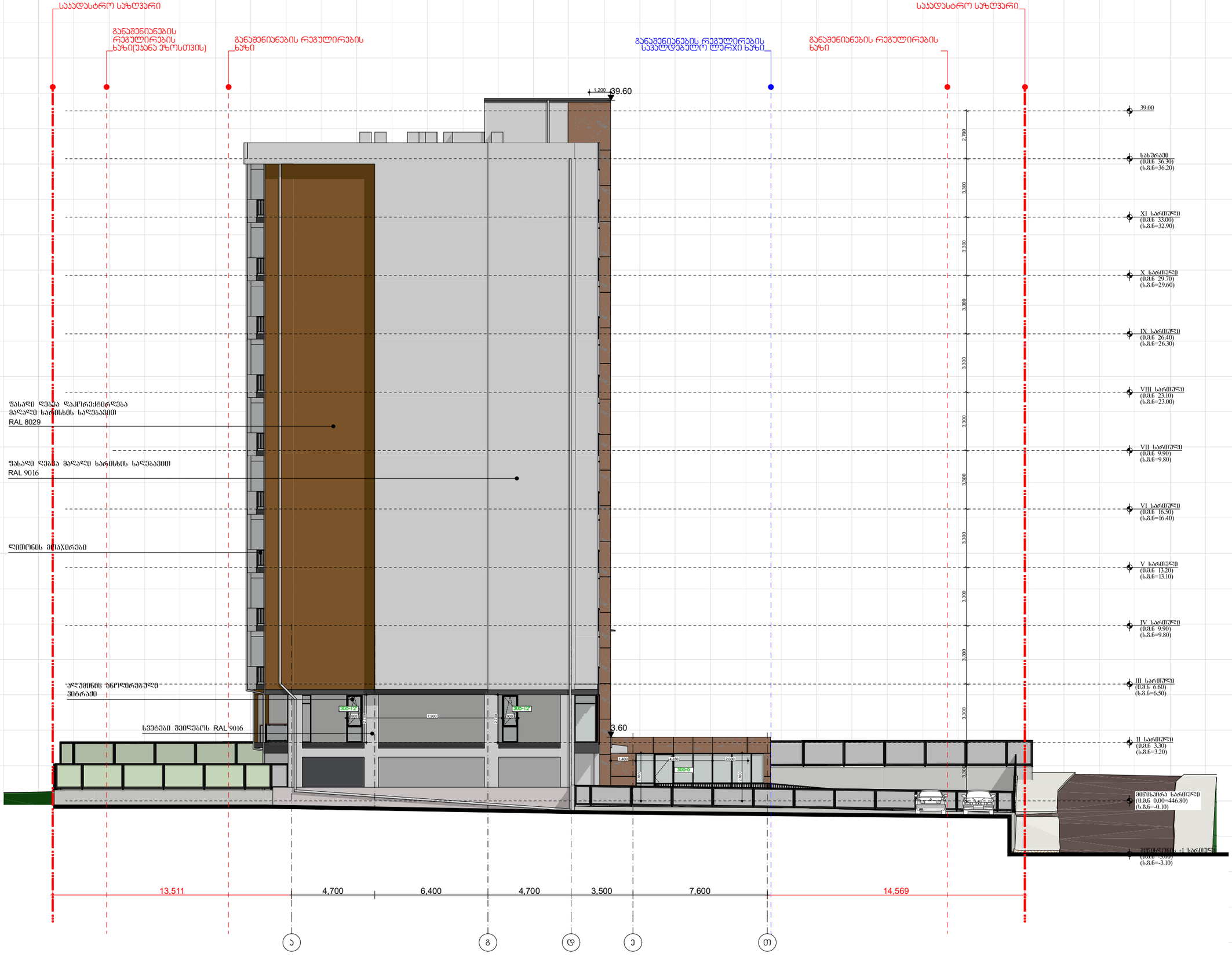
ჟესი MC

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-ზ ღერძებში

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

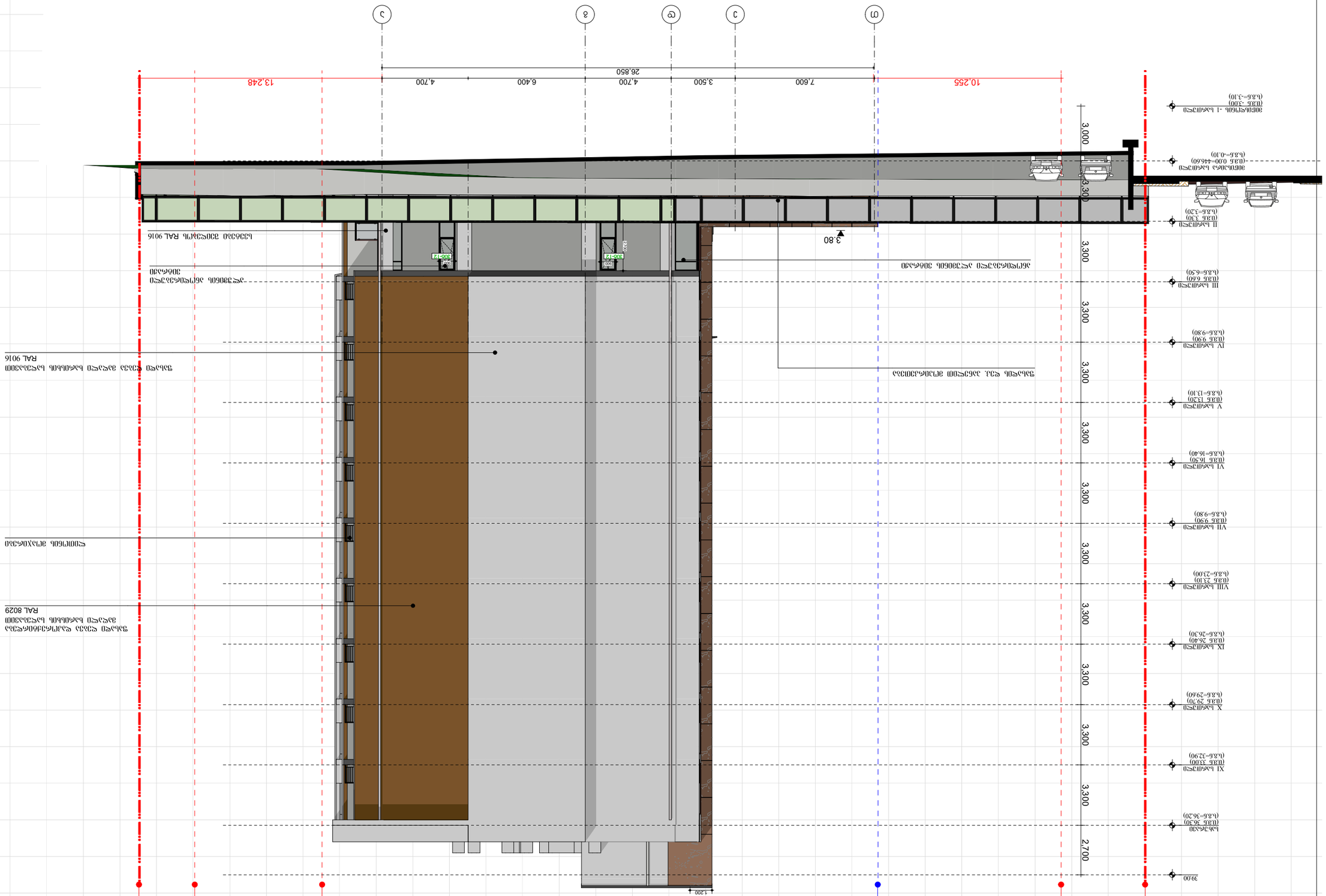
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეცვაძე	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
10.255
7.600
3.500
4.700
6.400
4.700
13.248
26.850
3.80
3.000
3.300
3.300
3.300
3.300
3.300
3.300
3.300
2.700
39.00
1.200
2.400
SIO-14
SIO-14
SIO-14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Марка	Эскиз	Размеры проема, мм	Кол.	Примечание
ОП1		20950x3000	1	
ОП2		3650x2700	1	
ОП3		1800x2700	1	
ОП3'		2100x2700	1	
ОП4		1400x2700	1	
ОП5		7300x2700	1	
ОП6		2700x2500	1	
ОП7		3500x2700	2	
ОП7'		1500x2700	1	
ОП8		2000x2700	1	
ОП8'		2000x2700	1	
ОП9		1800x2700	84	
ОП9'		1500x2700	54	
ОП10		1600x2700	15	
ОП11		400x2700	18	
ОП11'		400x2700	18	
ОП12		900x2700	2	
ОП12'		900x2700	2	
Д1		900x2700	55	
Д1'		900x2700	62	
Д2		1000x2700	3	
Д3		1000x2700	2	

vitraJebi		sigane	simaRle	farTobi	sarTuli miwispira	II sarTuli	III sarTuli	IV sarTuli	V sarTuli	VI sarTuli	VII sarTuli	VIII sarTuli	IX sarTuli	X sarTuli	XI sarTuli	saxuravi	saerTo raodenoba	saerTo farTobi
dasaxeleba	masala																	
vit-1	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	20.75	2.7	56.025	1												1	56.025
vit-2	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	3.65	2.7	9.855	1												1	9.855
vit-3	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	1.8	2.7	4.86	1												1	4.86
vit-3"	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	1.8	2.7	4.86	1													
vit-4	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	1.4	2.7	3.78	1												1	3.78
vit-5	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	7.3	2.7	19.71	1												1	19.71
vit-6	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	5.3	2.7	14.31	2												2	28.62
vit-7	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	3.5	2.7	9.45		2											2	18.9
vit-7"	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	3.5	2.7	9.45		2											2	18.9
vit-8	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	2	2.7	5.4		1											1	5.4
vit-8"	aluminis kari, Termo profili ormagi minapaketi. feri ral.7016 Sesabamisi	2	2.7	5.4		1											1	5.4
vit-9	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	1.8	2.7	4.86		8	9	8	8	8	8	8	8	8	8		81	393.66
vit-9"	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	1.8	2.7	4.86		4	6	5	5	5	5	5	5	5	5		50	243
vit-10	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	1.6	2.7	4.32		4	3	1	1	1	1	1	1	1	1		15	64.8
vit-11	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.4	2.7	1.08			2	2	2	2	2	2	2	2	2		18	19.44
vit-11"	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.4	2.7	1.08			2	2	2	2	2	2	2	2	2		18	19.44
vit-12	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.9	2.7	2.43		2											2	4.86
vit-12"	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.9	2.7	2.43		2											2	4.86
k-1	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.9	2.7	2.43		2	5	6	6	6	6	6	6	6	6		55	133.65
k-1"	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	0.9	2.7	2.43		2	4	7	7	7	7	7	7	7	7		62	150.66
k-2	liToni feri ral.7016 Sesabamisi	1	2.7	2.7	3												3	8.1
k-3	liToni feri ral.7016 Sesabamisi	1	2.2	2.2												2	2	4.4
f-1	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	1.5	1.7	2.55	10	3	6	8	8	8	8	8	8	8	8		83	211.65
f-1"	mateloplastmasi feri ral.7016 Sesabamisi	1.5	1.7	2.55		1	4	6	6	6	6	6	6	6	6		53	135.15
jami					21	34	41	45	45	45	45	45	45	45	45		457	1565.12

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთვალთვალე უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:

შპს. ემ სი

საიდენტ. კოდი:

402.043.481

იურ. მისამართი:

ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

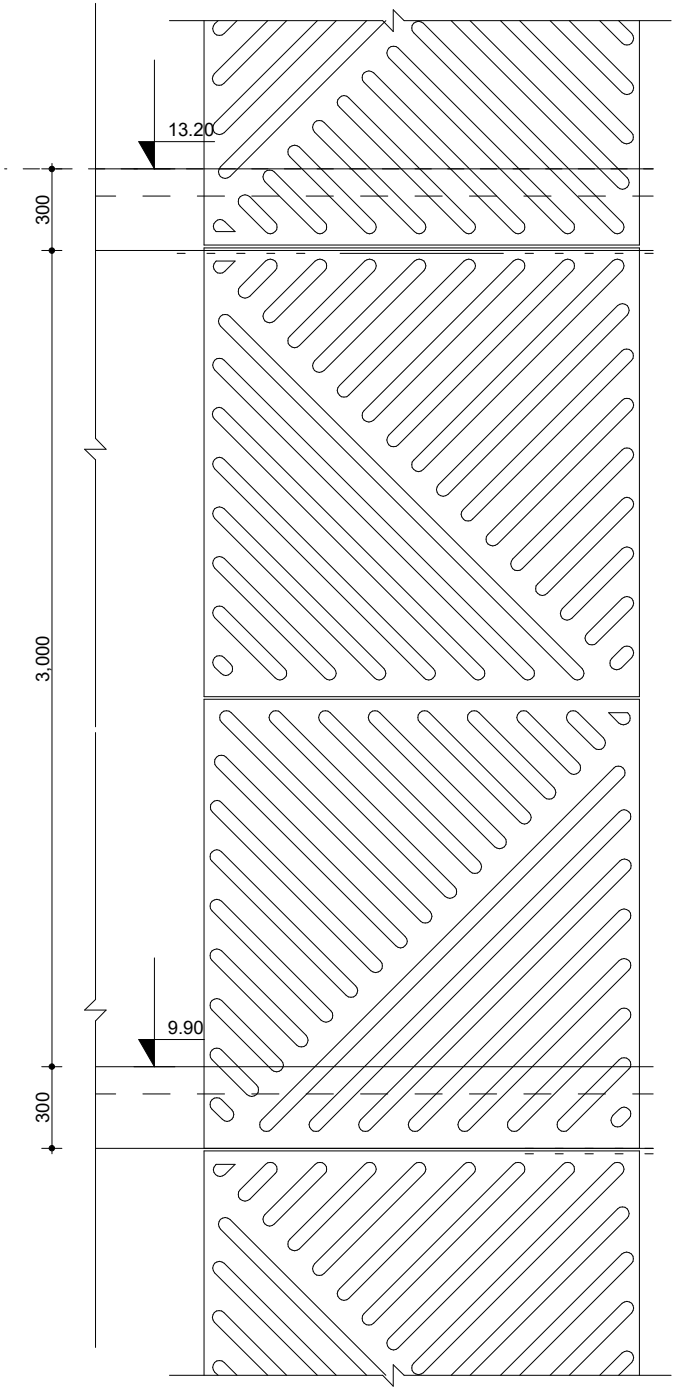
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი 1:100

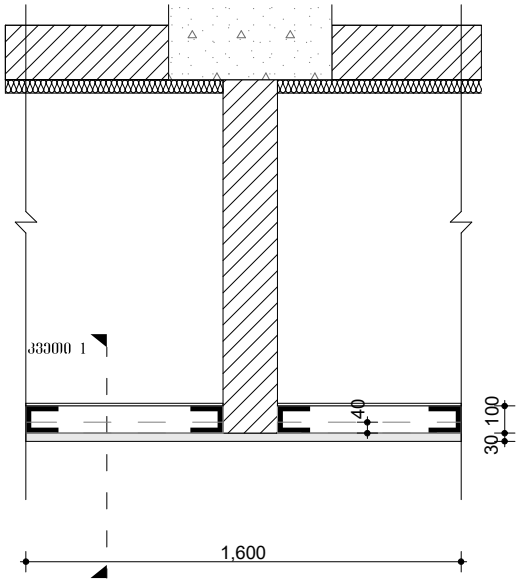
თარიღი 2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

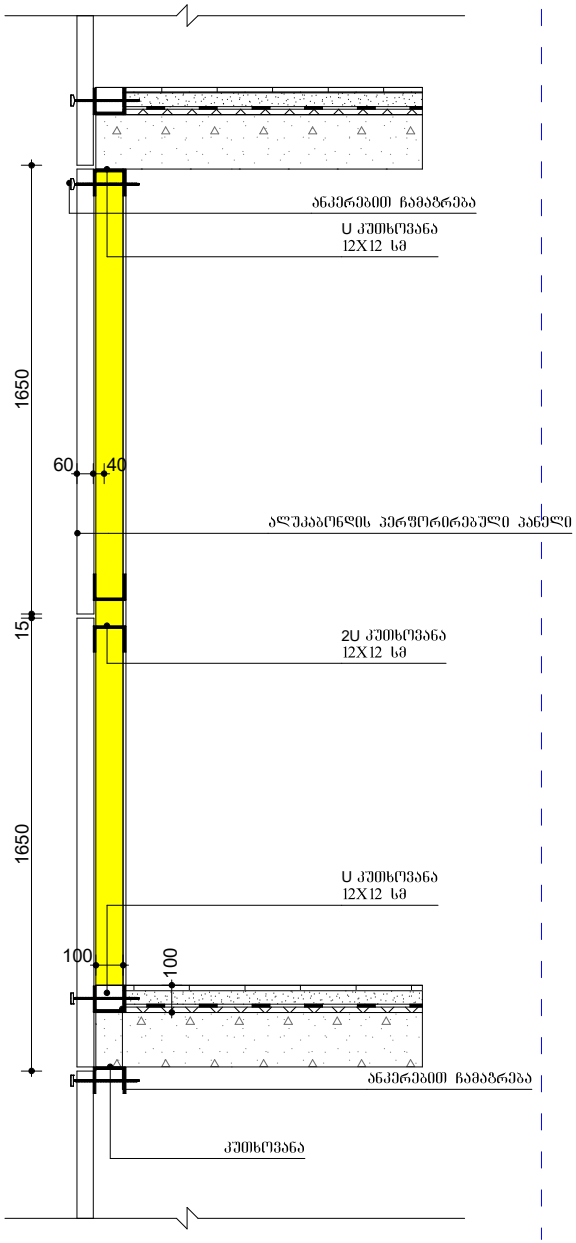
ქალუზი №1-ის განშლა
მ 1:20



ქალუზი №1-ის ჭრილი
მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1
მ 1:20



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ ს0
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

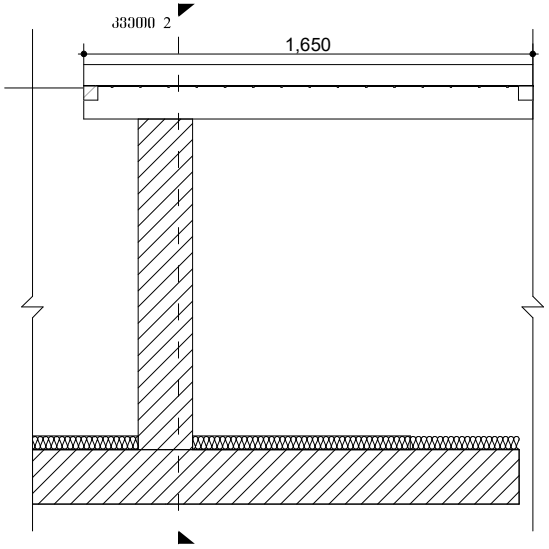
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

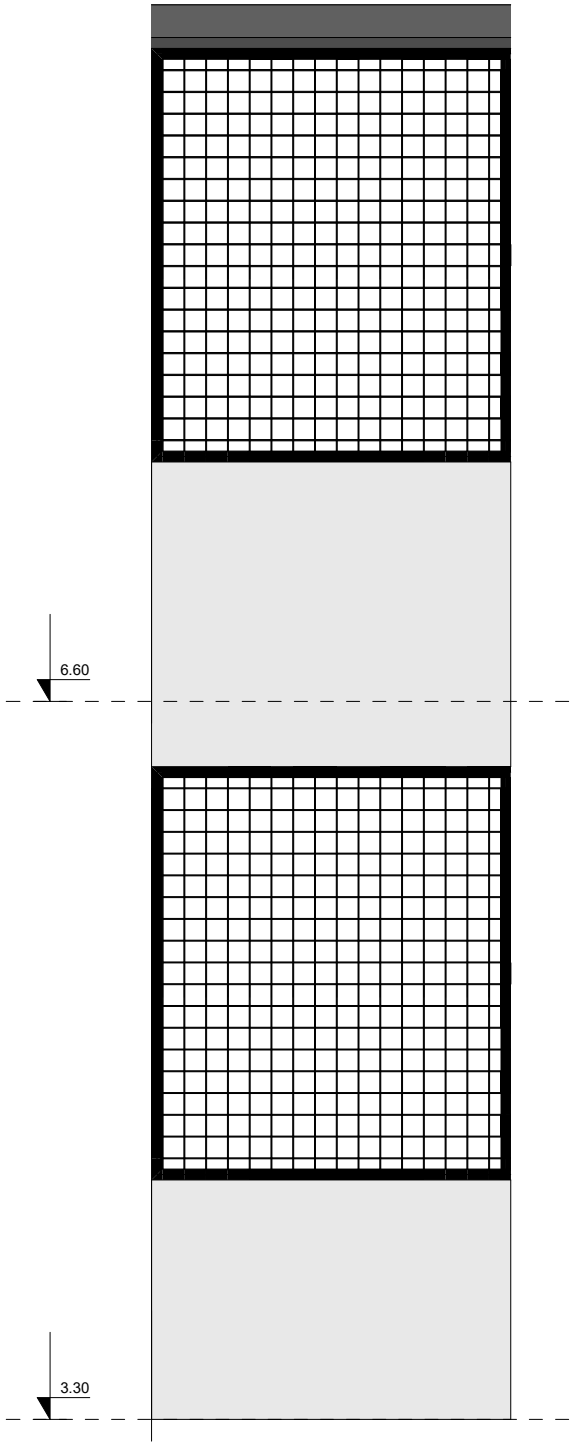
ქალუში №2-ის გეგმა

მ 1:20



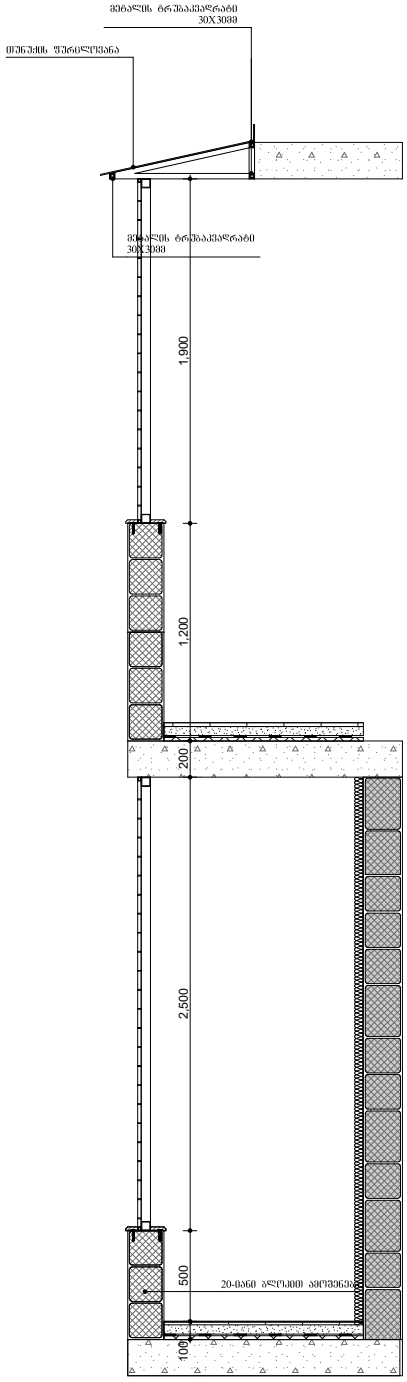
ქალუში №2-ის განშლა

მ 1:25



ჩამაგრების კვეთი 2

მ 1:25



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

ვირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

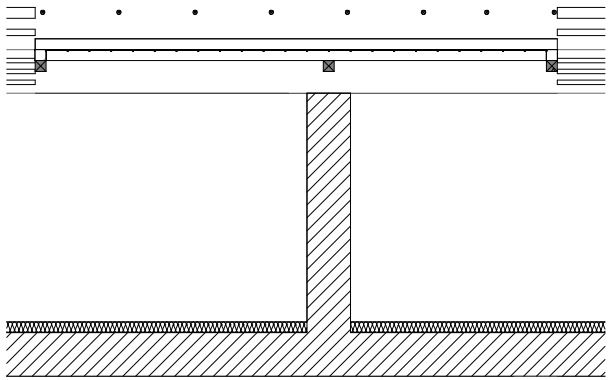
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

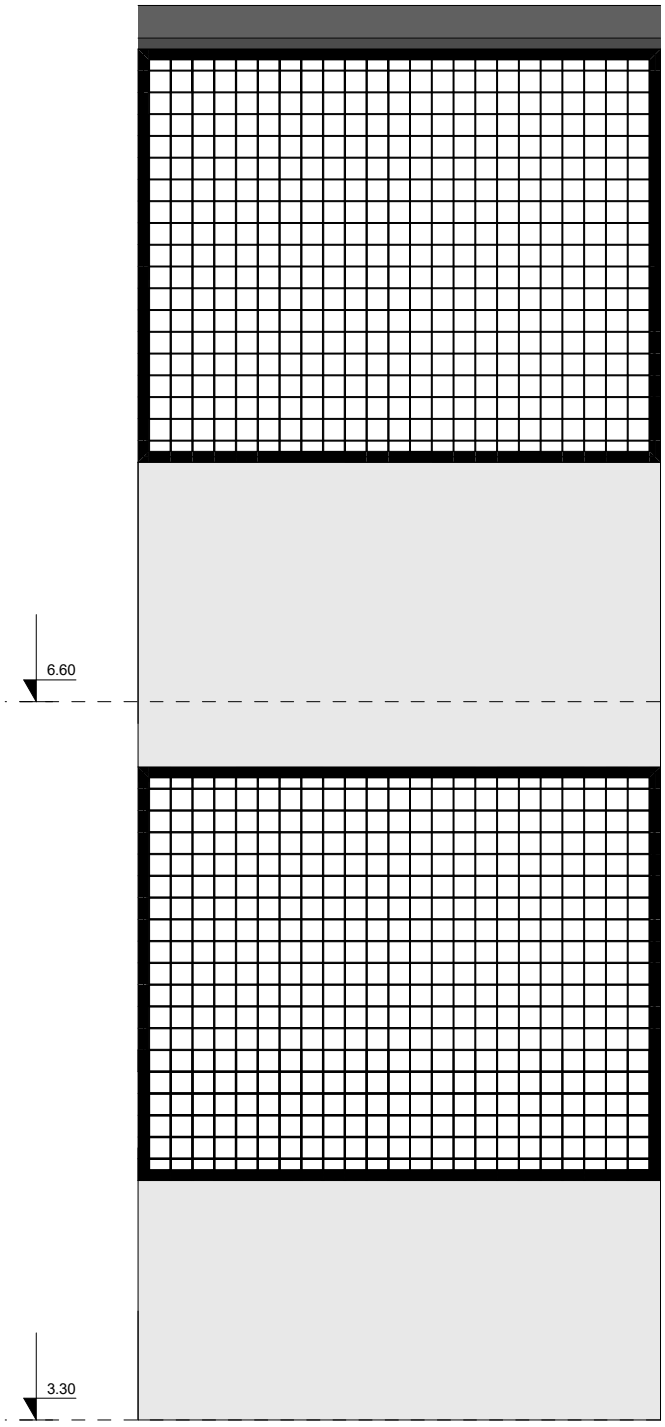
ქალუზი №3-ის გეგმა

მ 1:25



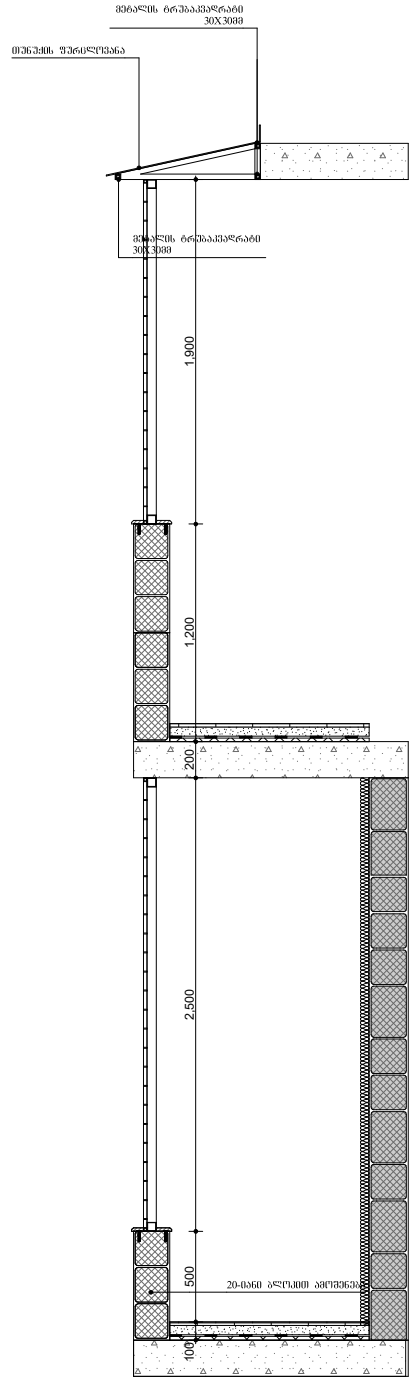
ქალუზი №3-ის განშლა

მ 1:25



ჩამაგრების კვეთი 3

მ 1:25



ფორმატი	A-3	ცვლილება №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

ჰირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

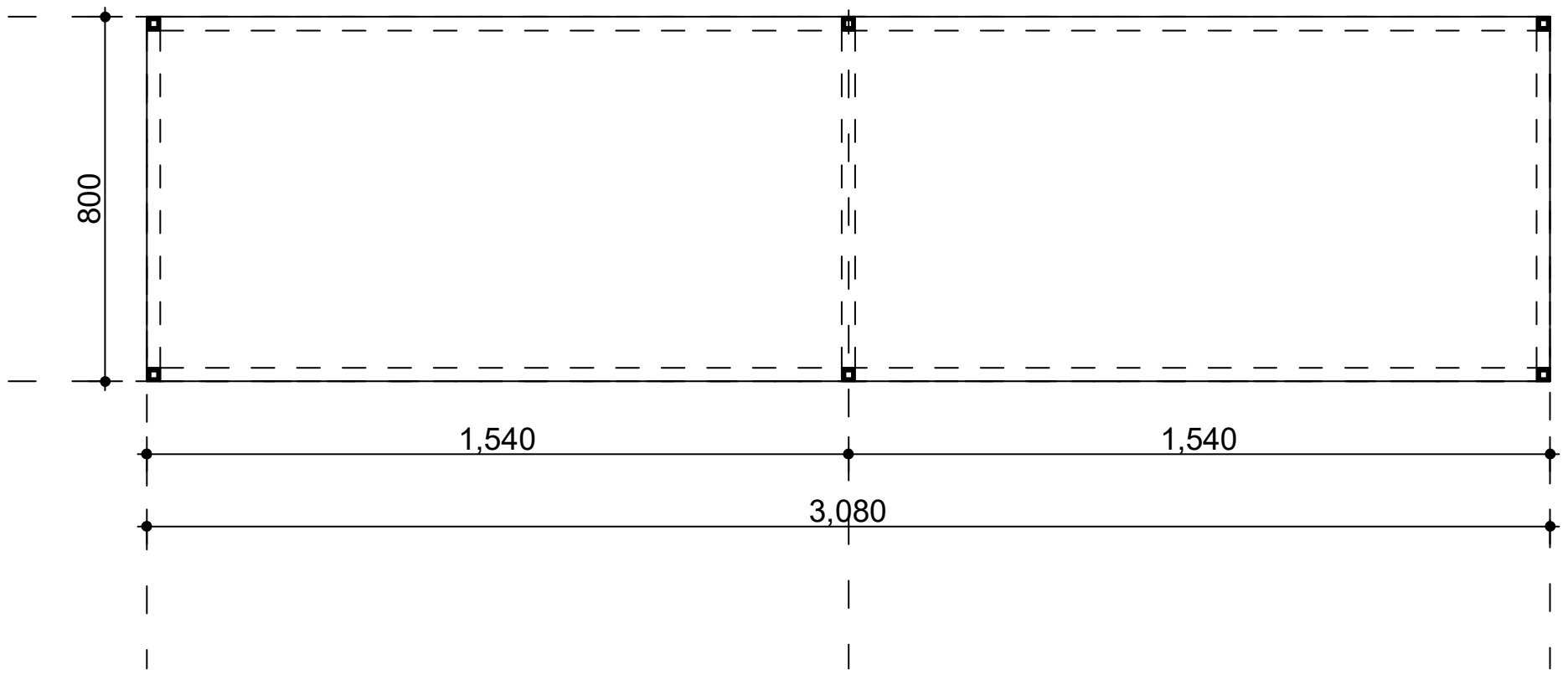
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

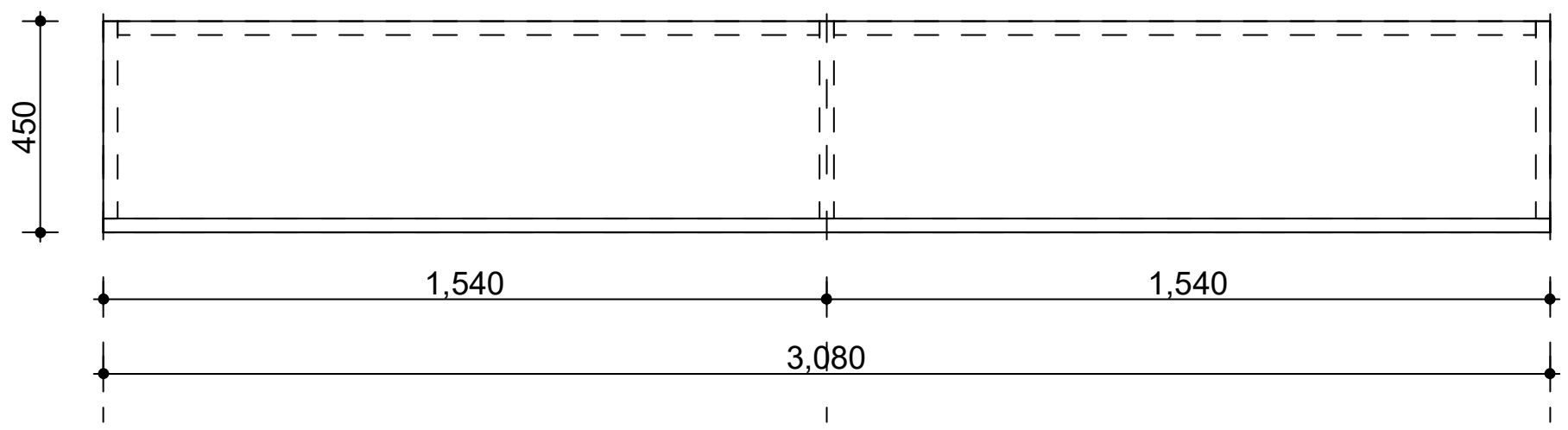
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

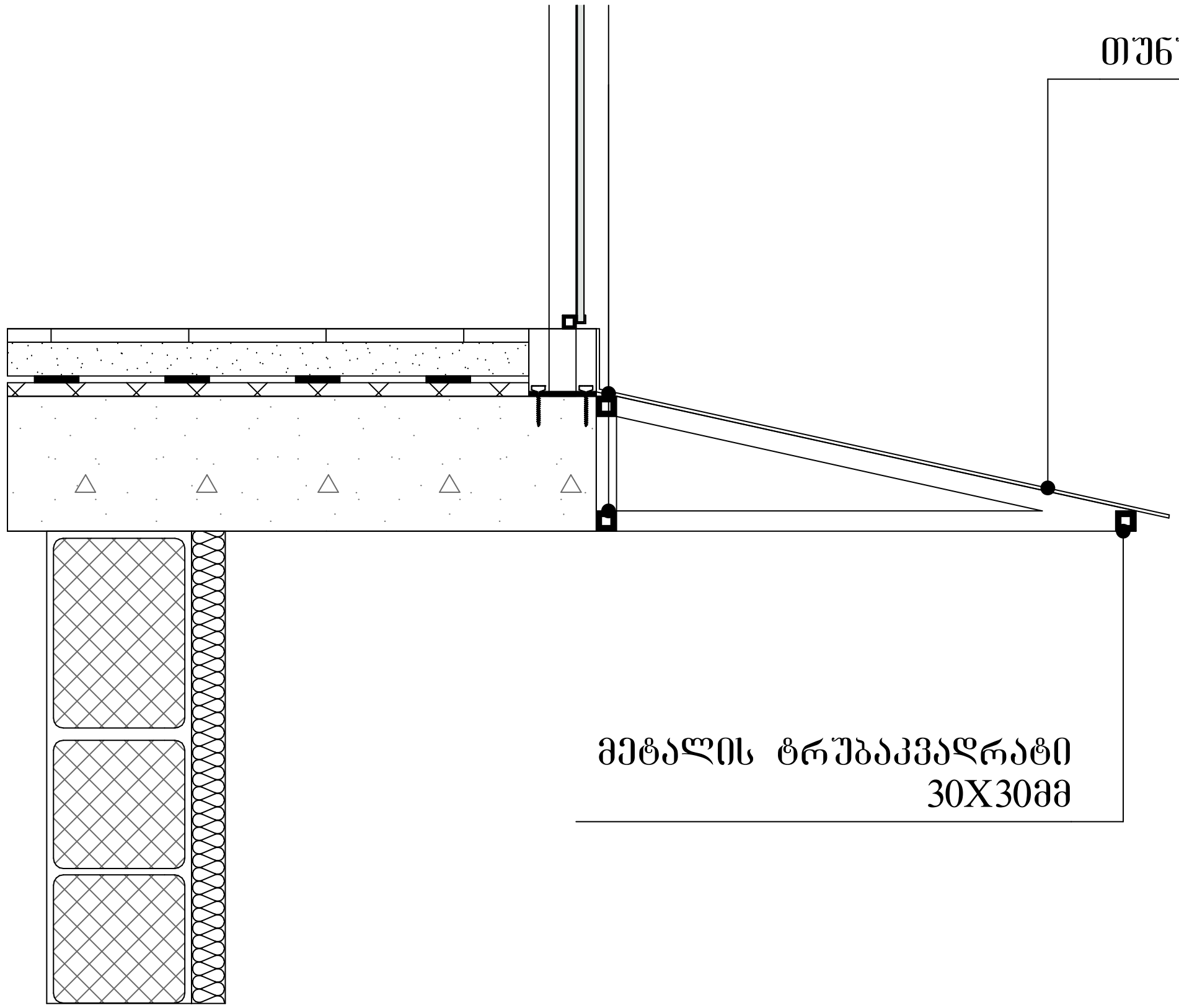
საჩრდილობელი №1 ის დეტალური გეგმა მ 1:20



საჩრდილობელი №1 ის განშლა მ 1:20



საჩრდილობელი №1 ის კვანძი
მ 1:10



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საჩრდილობელი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:
შპს. ემ სი

საიდ. კოდი:
402.043.481

იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი
ბელიაშვილის ქ.№40

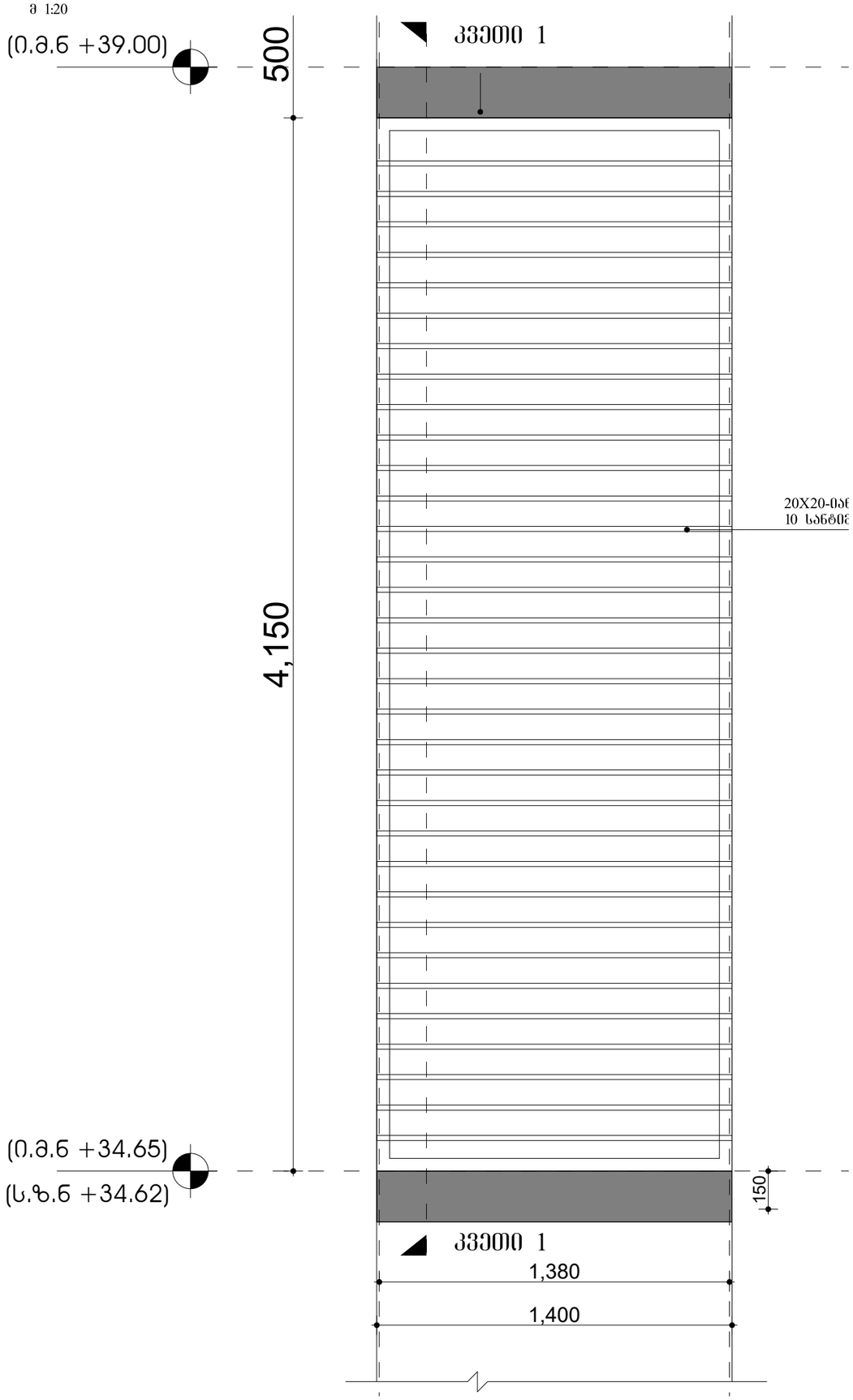
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

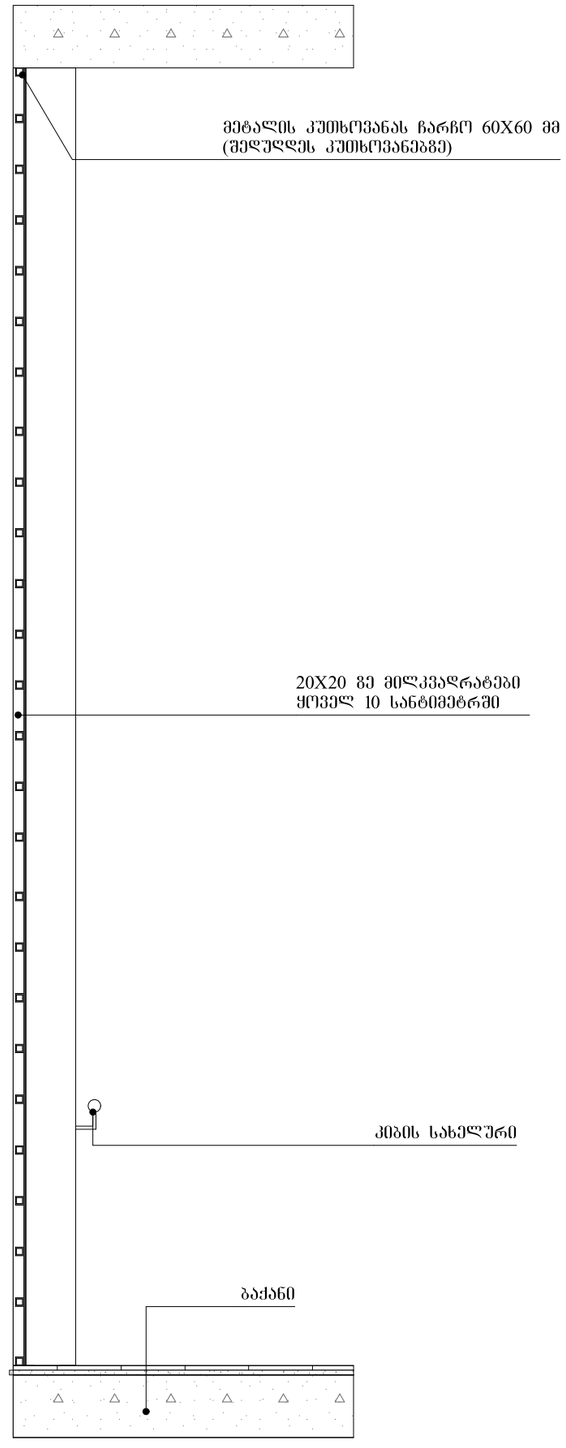
კიბის უჯრედის დეკორატიული ქალუზის№4 პანელი 34.65 ნიშნულიდან

მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1

მ 1:20



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

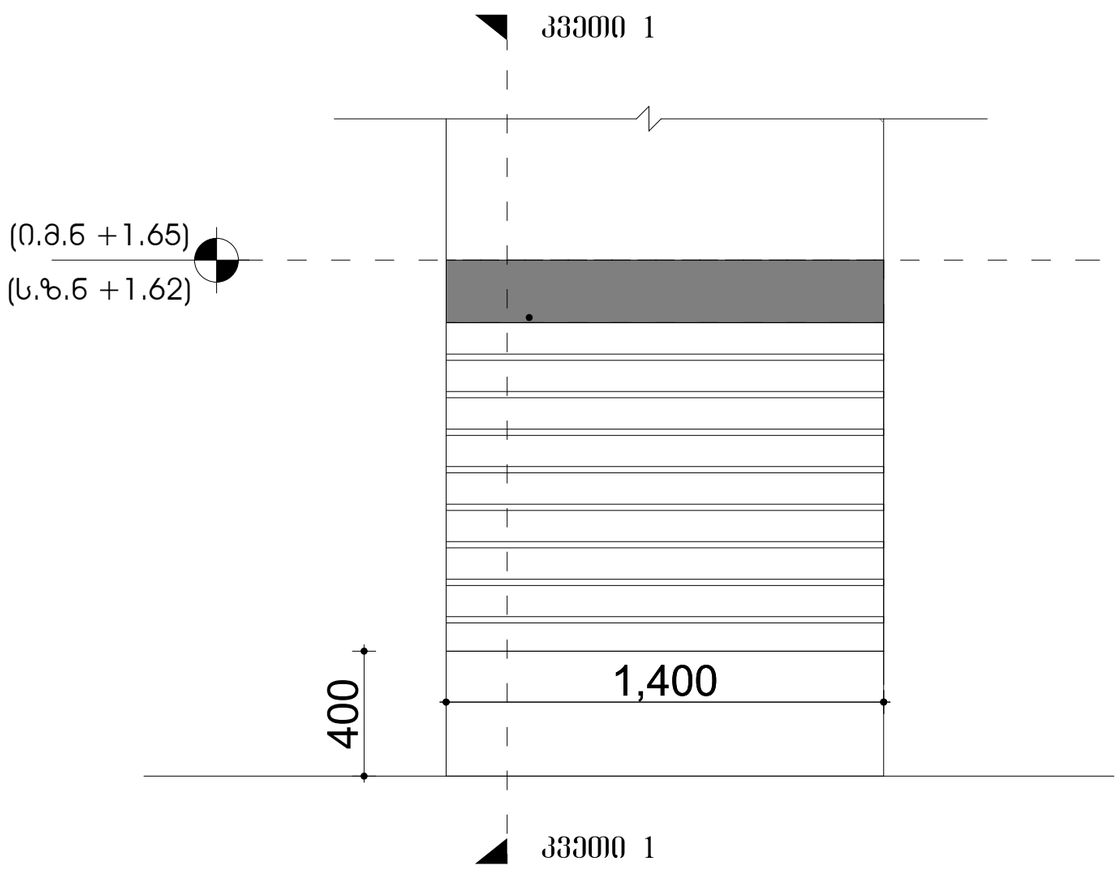
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

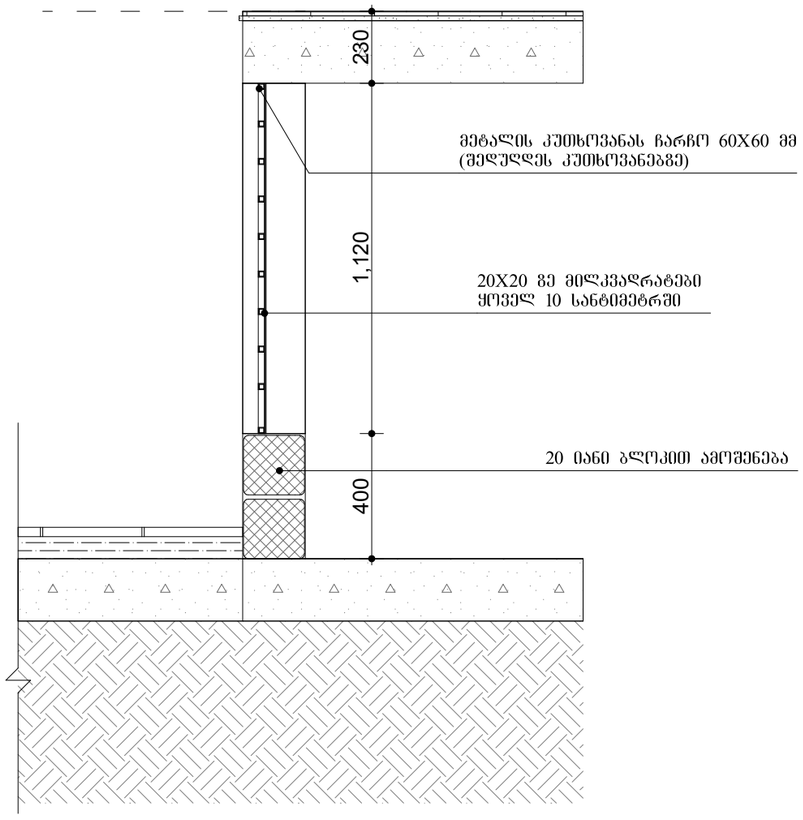
კიბის უჯრედის დეკორატიული ქალუზის№4 პანელი 1.65 ნიშნულიდან დაბლა

მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1

მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



חתך אורכי בגרם מדרגות 34.65 סנטימטר ומשטח בטון מזוין. עובי המשטח 15 ס"מ

1:20

חתך 1 בגרם מדרגות

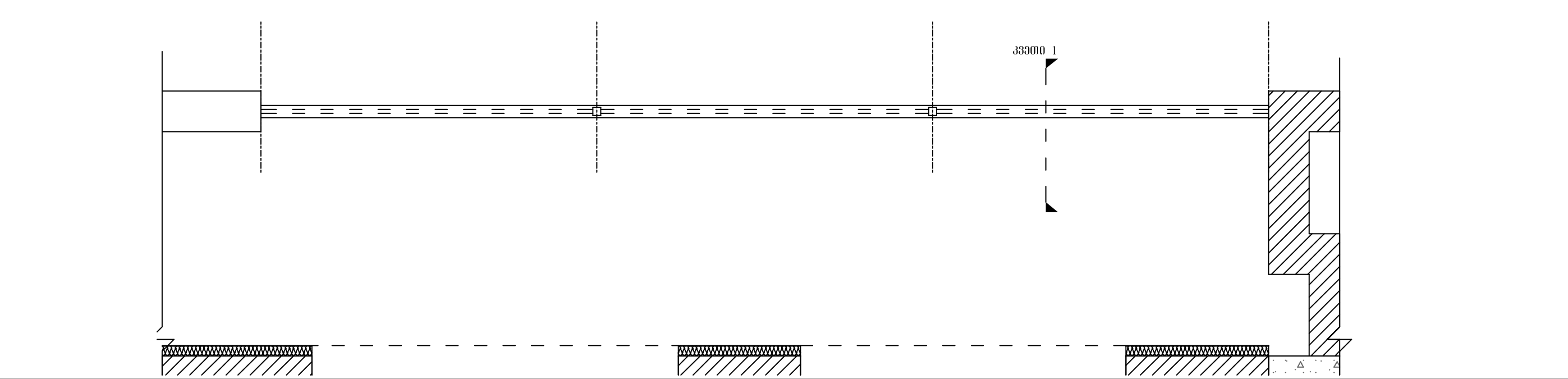
1:20

שם המסמך:	חתך 1 בגרם מדרגות	מס'	A-3

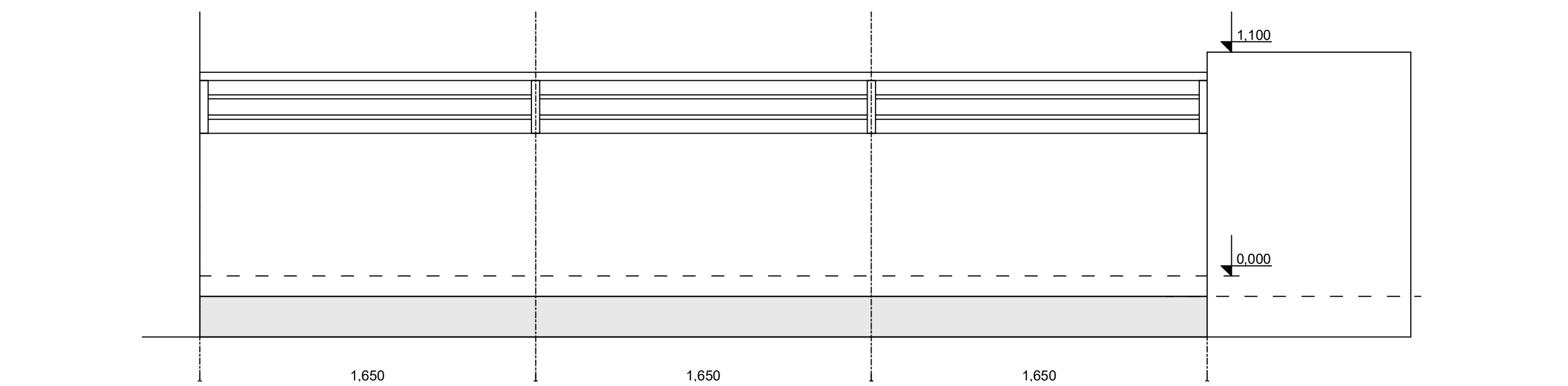
1. המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת בתכנית.

קנה מידה:	1:20
תאריך:	2021
שלב:	היתר
מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

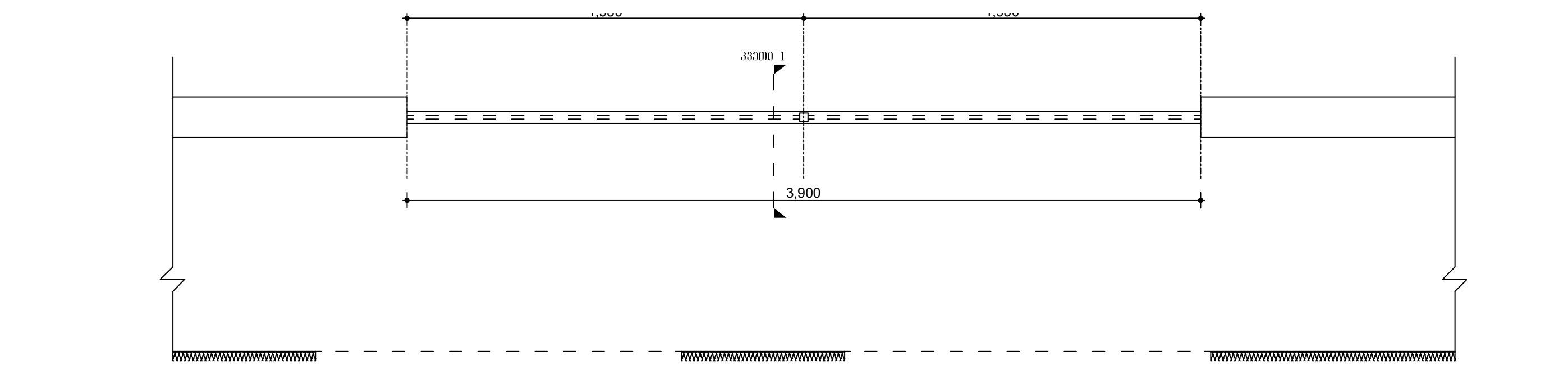
მოაჯირი ტ-1 ის გეგმა
მ 1:30



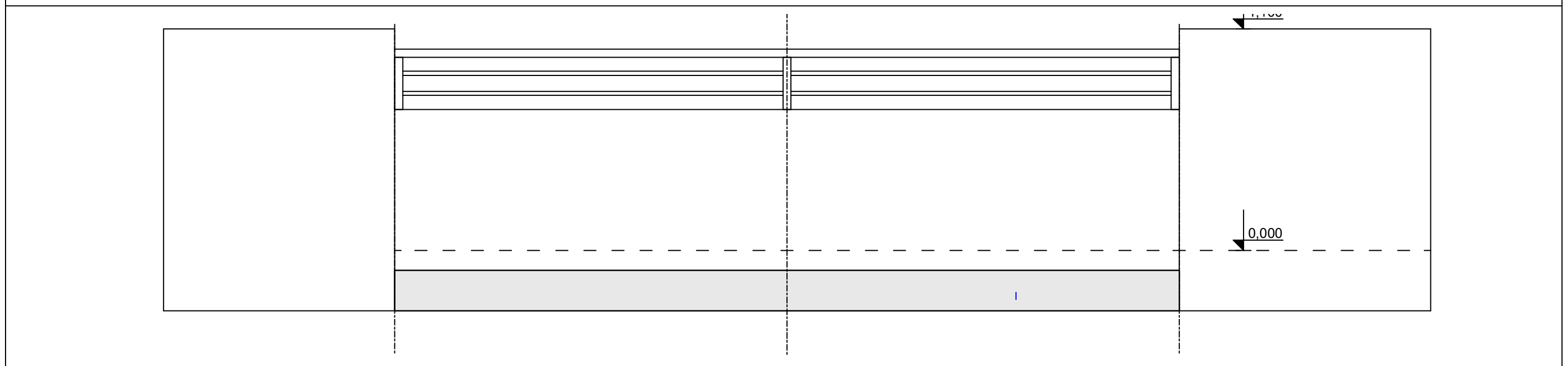
მოაჯირი ტ-1 ის განშლა
მ 1:30



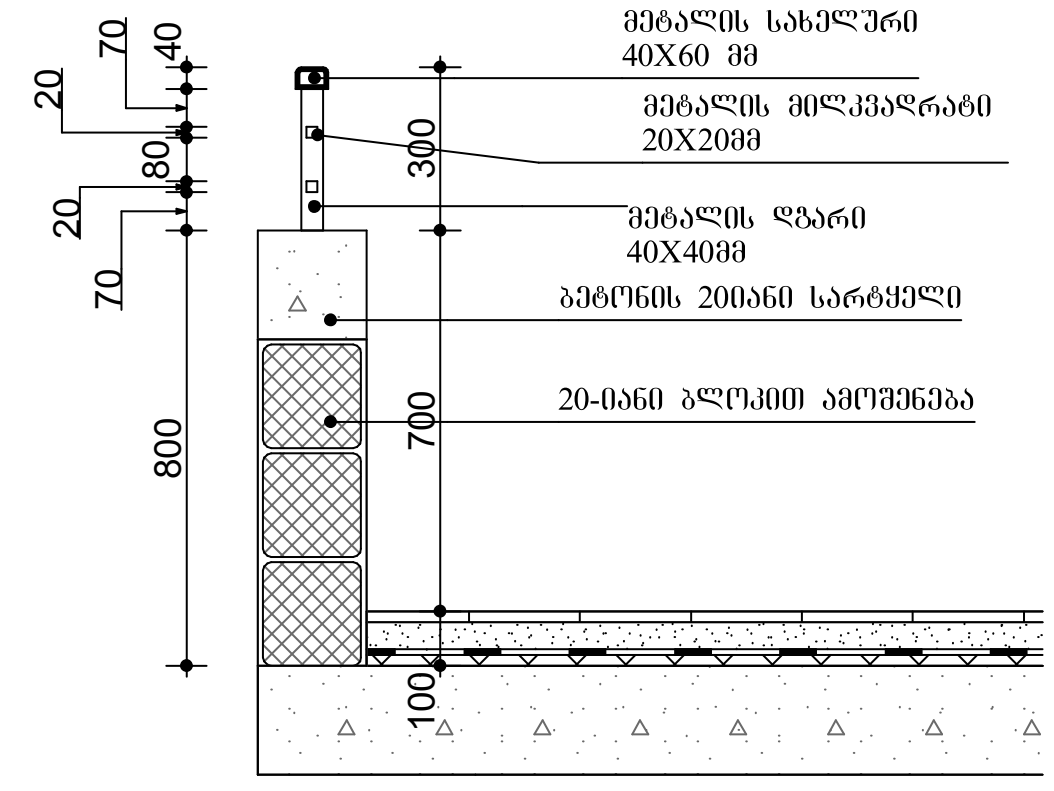
მოაჯირი ტ-2 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-2 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი

საიდ. კოდი: 402.043.481

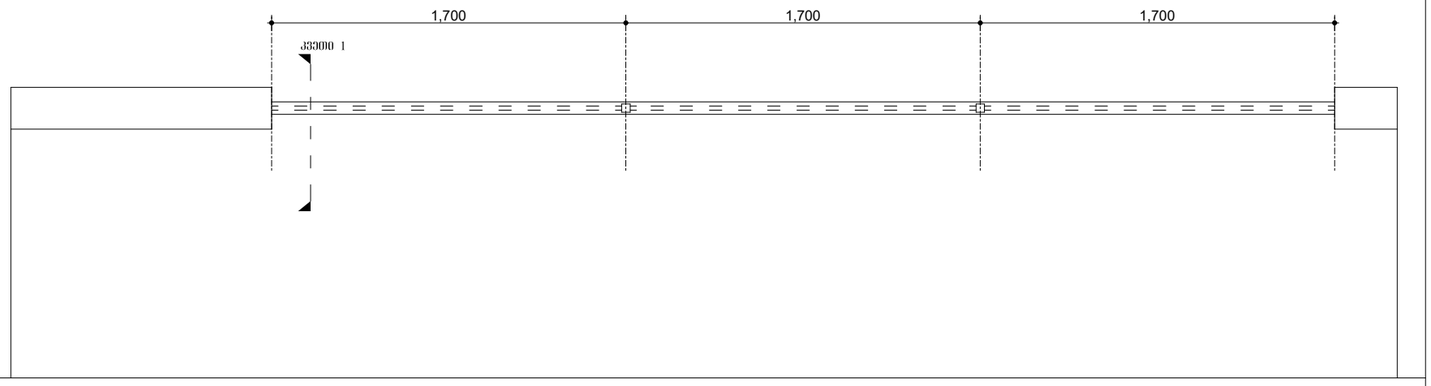
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

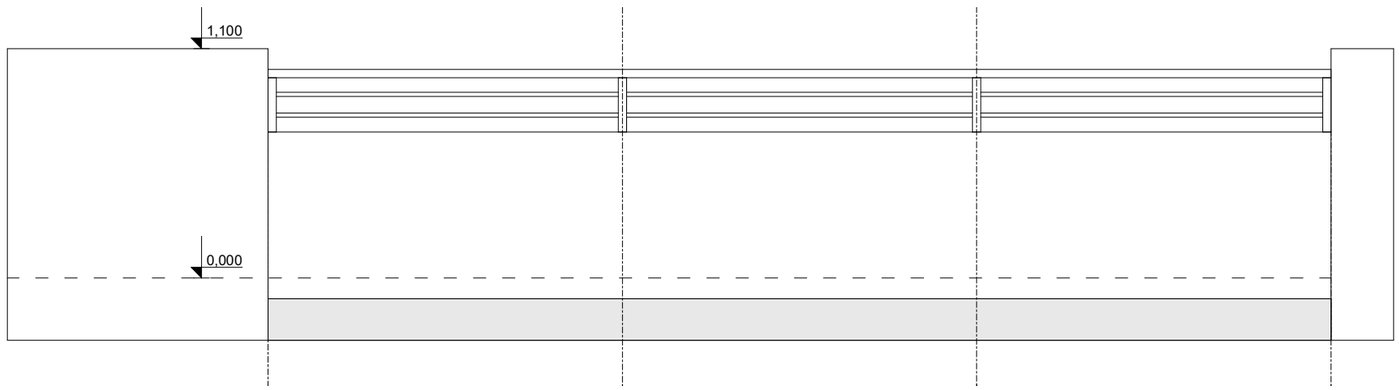
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

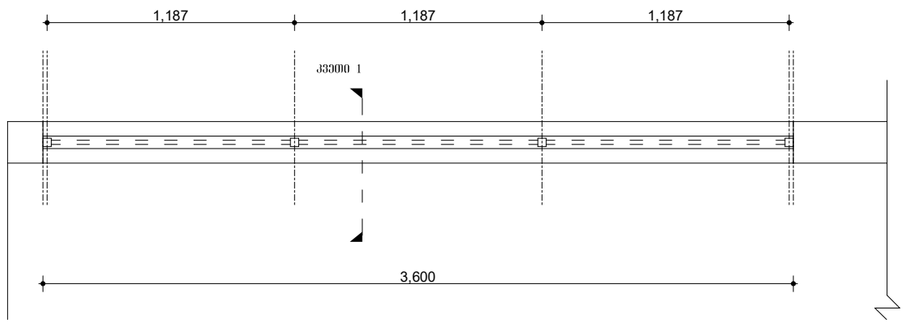
მოაჯირი ტ-3 ის გეგმა
მ 1:30



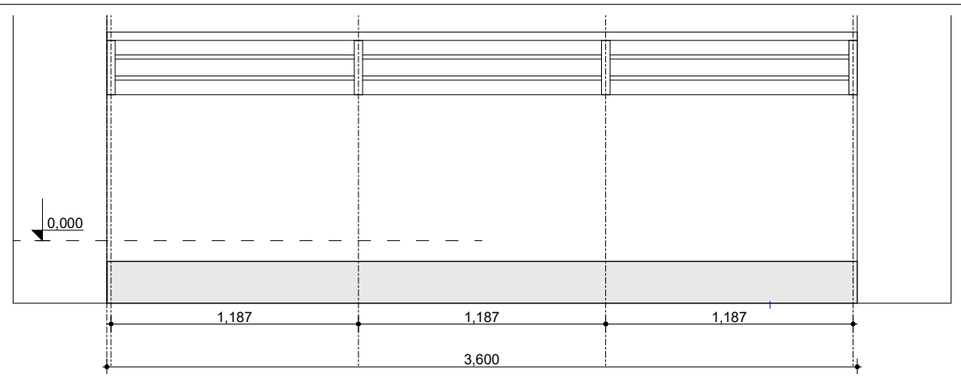
მოაჯირი ტ-3 ის განშლა
მ 1:30



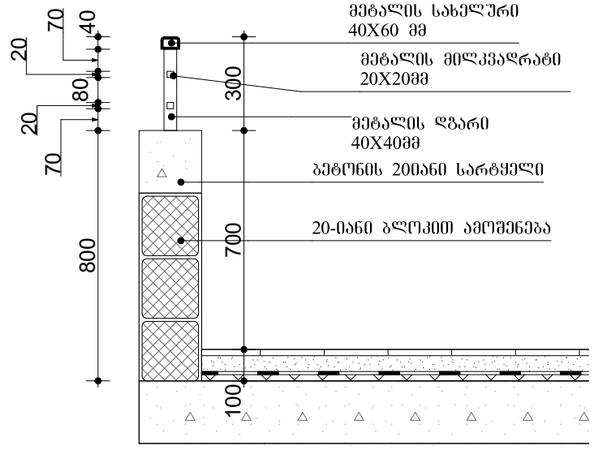
მოაჯირი ტ-4 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-4 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვანძი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3 | ლაპეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

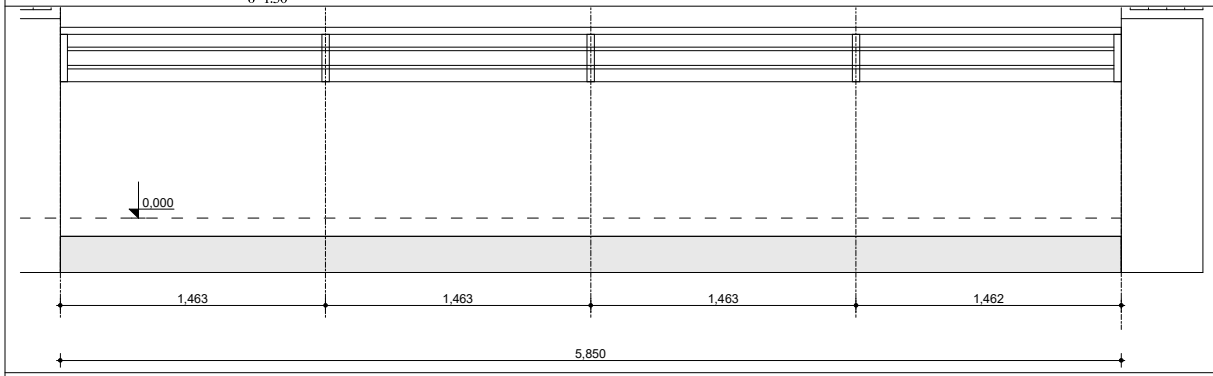
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

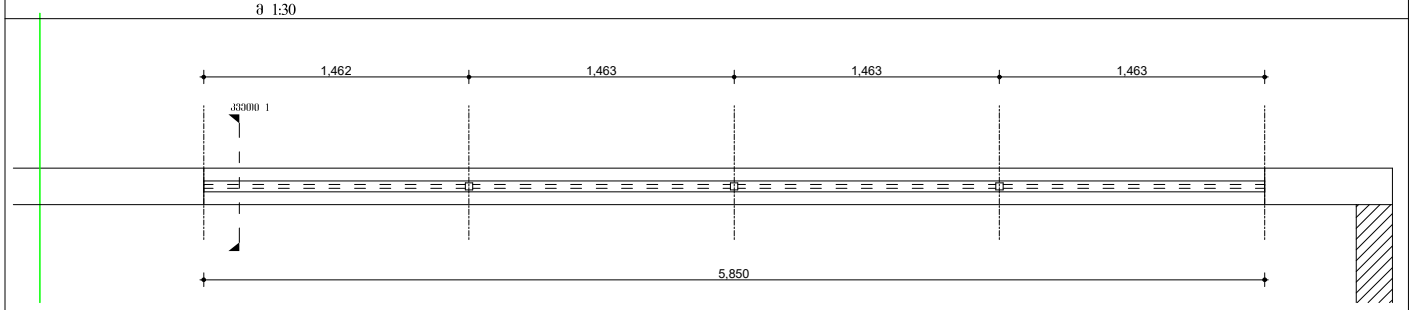
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

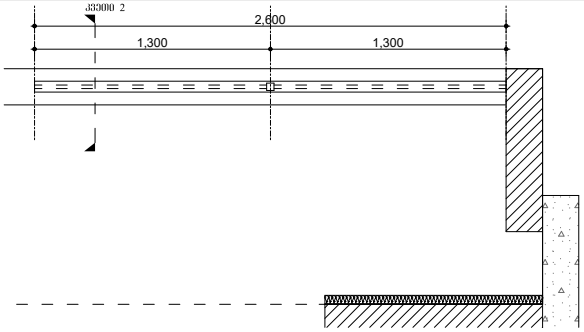
მოაჯირი ტ-5 ის ფასადი
მ 1:30



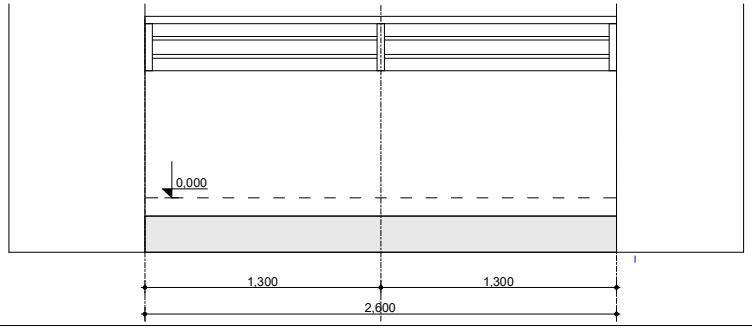
მოაჯირი ტ-5 ის განშლა
მ 1:30



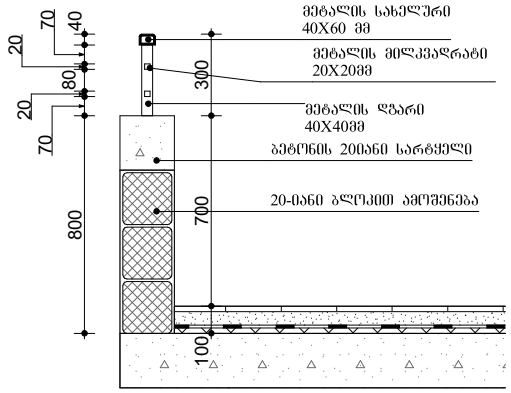
მოაჯირი ტ-6 ის ფასადი
მ 1:30



მოაჯირი ტ-6 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ფიდი ფიდოვი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ფ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

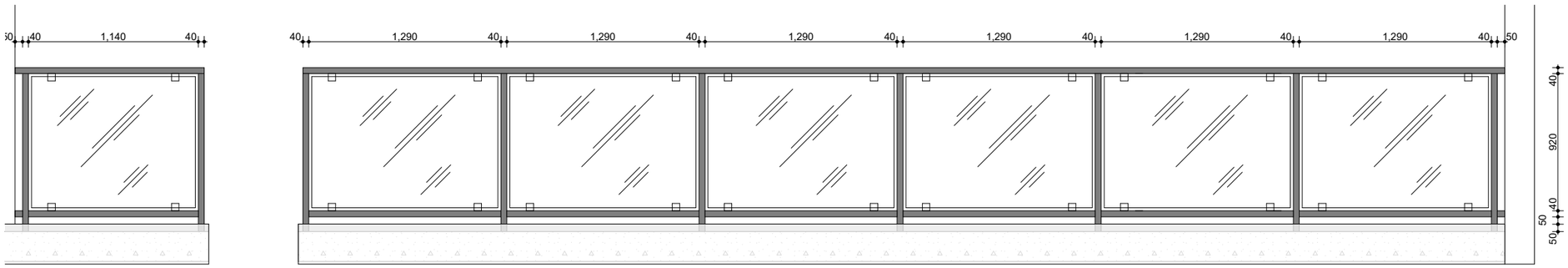
კომპანია:	შპს. ემ სი
საინვ. კოდი:	402.043.481
ობურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

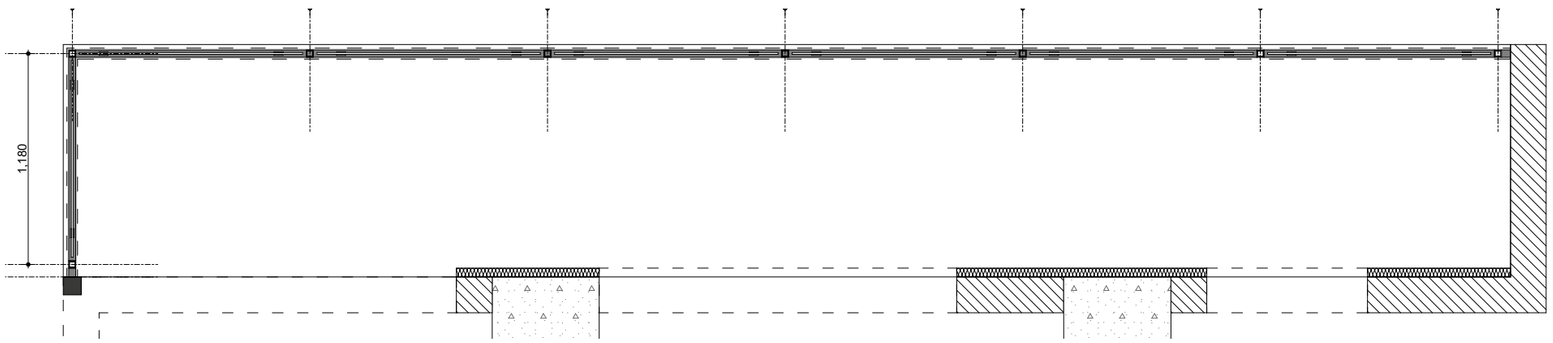
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

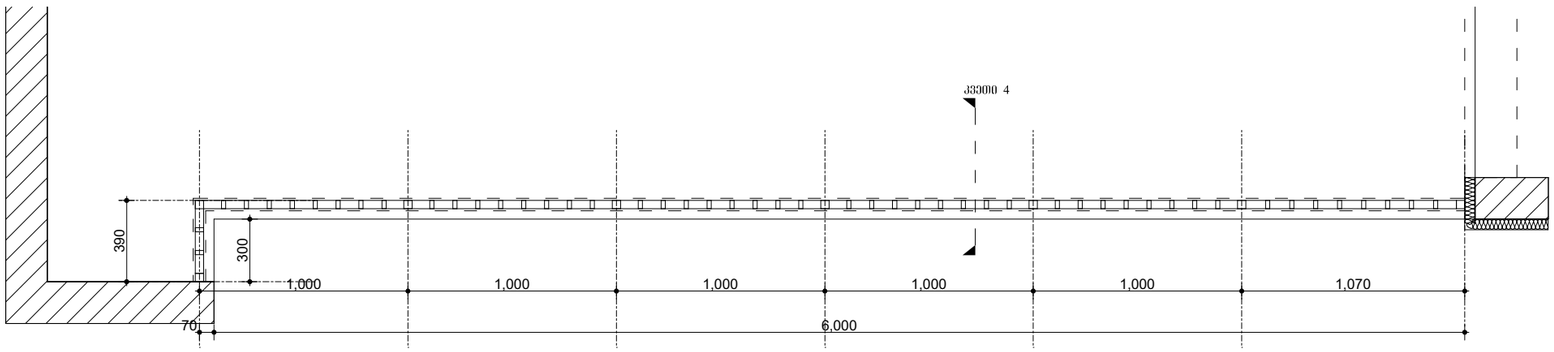
მოაჯირი ტ-7 ის განშლა
მ 1:30



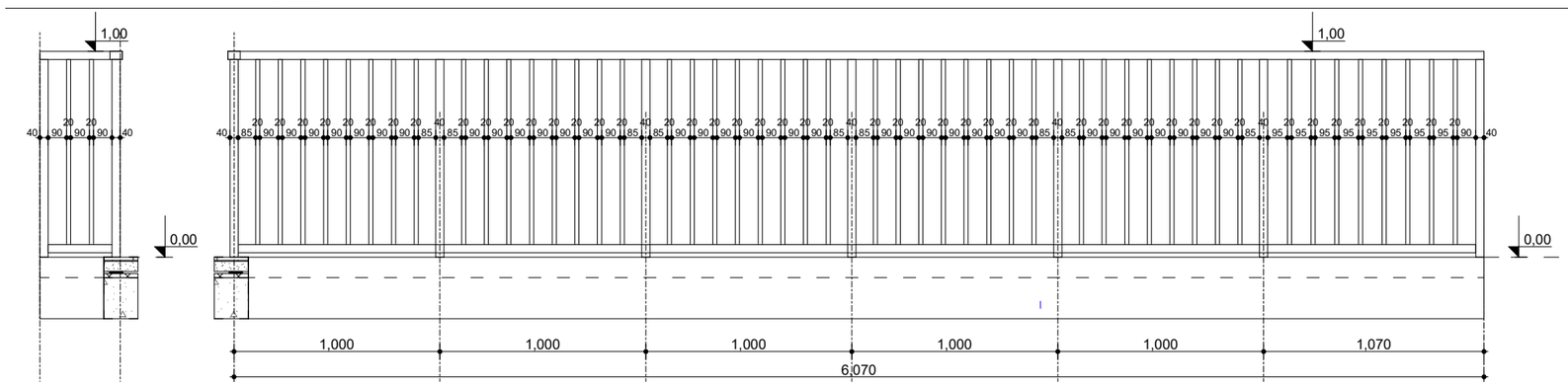
მოაჯირი ტ-7 ის გეგმა
მ 1:30



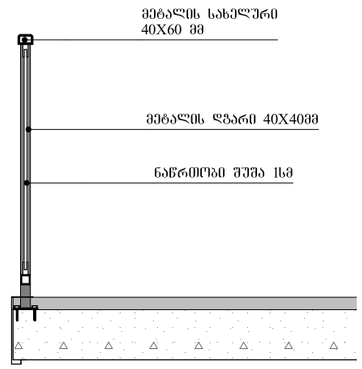
მოაჯირი ტ-8 ის გეგმა
მ 1:30



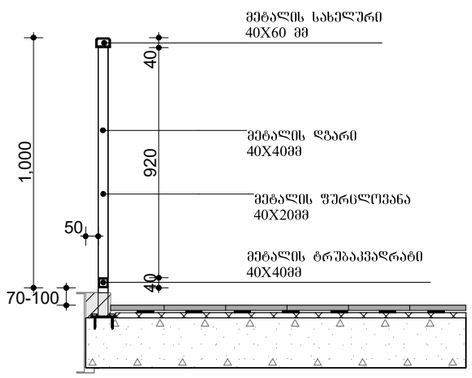
მოაჯირი ტ-8 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 2
მ 1:25



ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



ფორმატი	A-3	ლაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

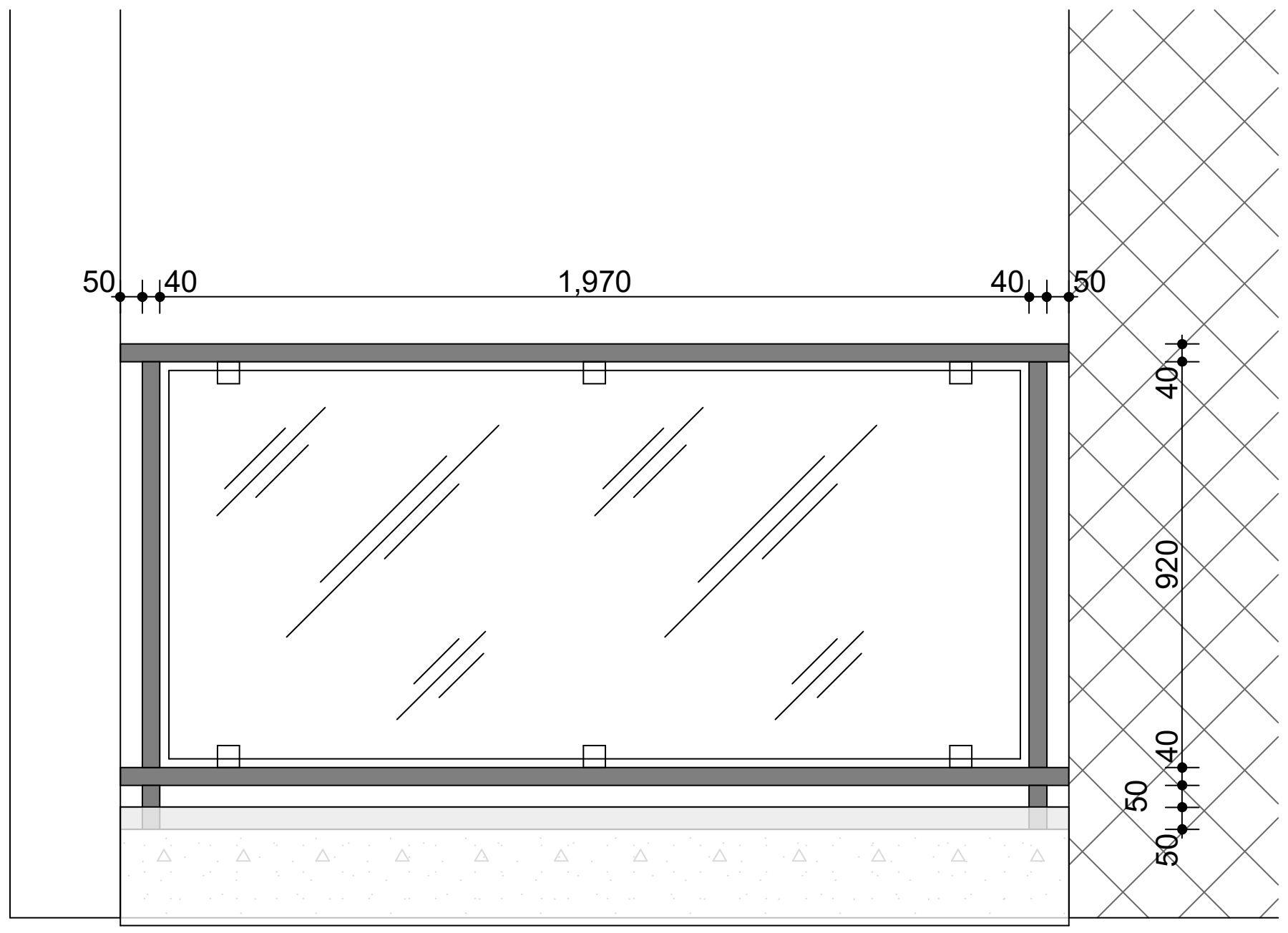
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თეხარელი	

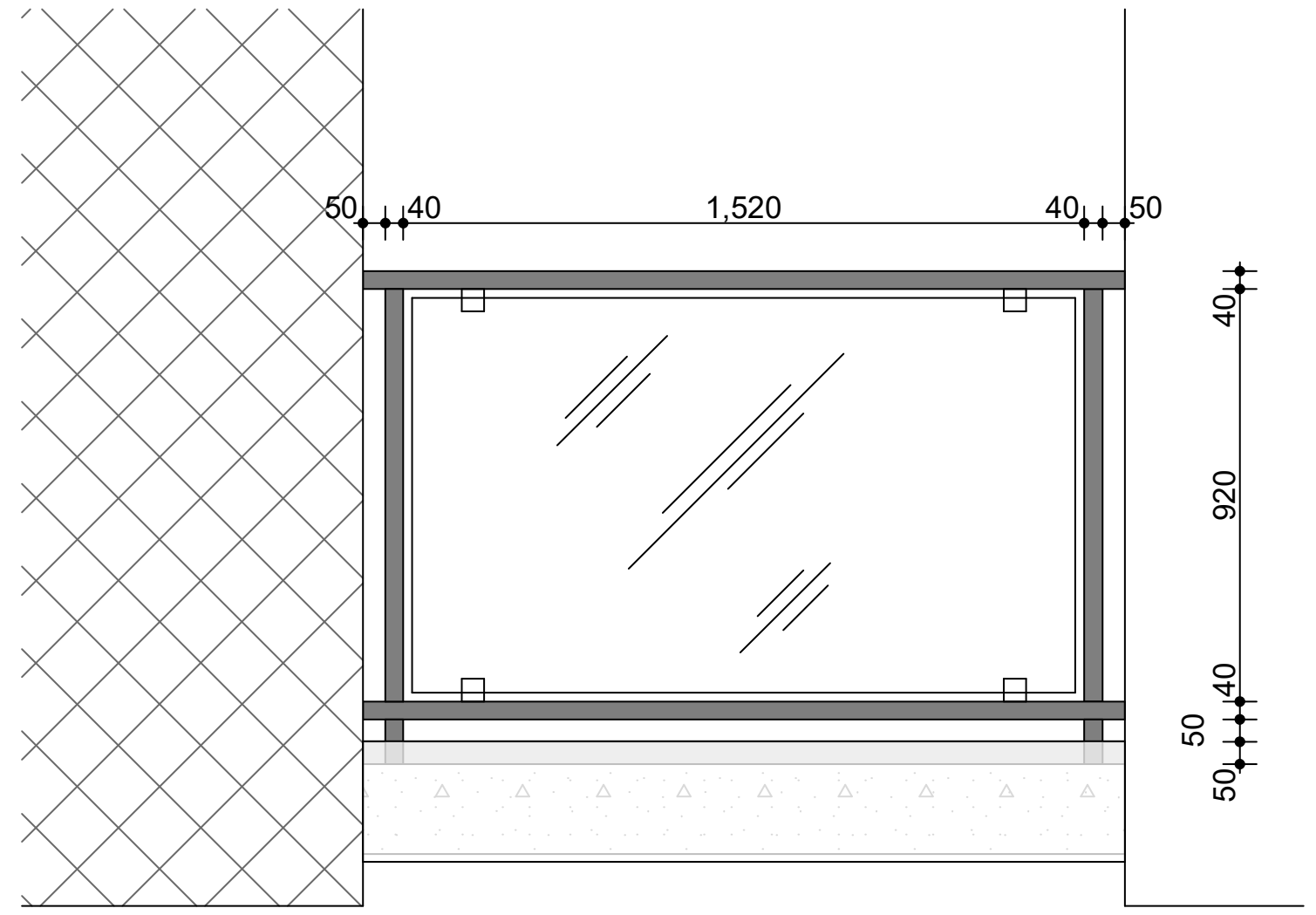
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

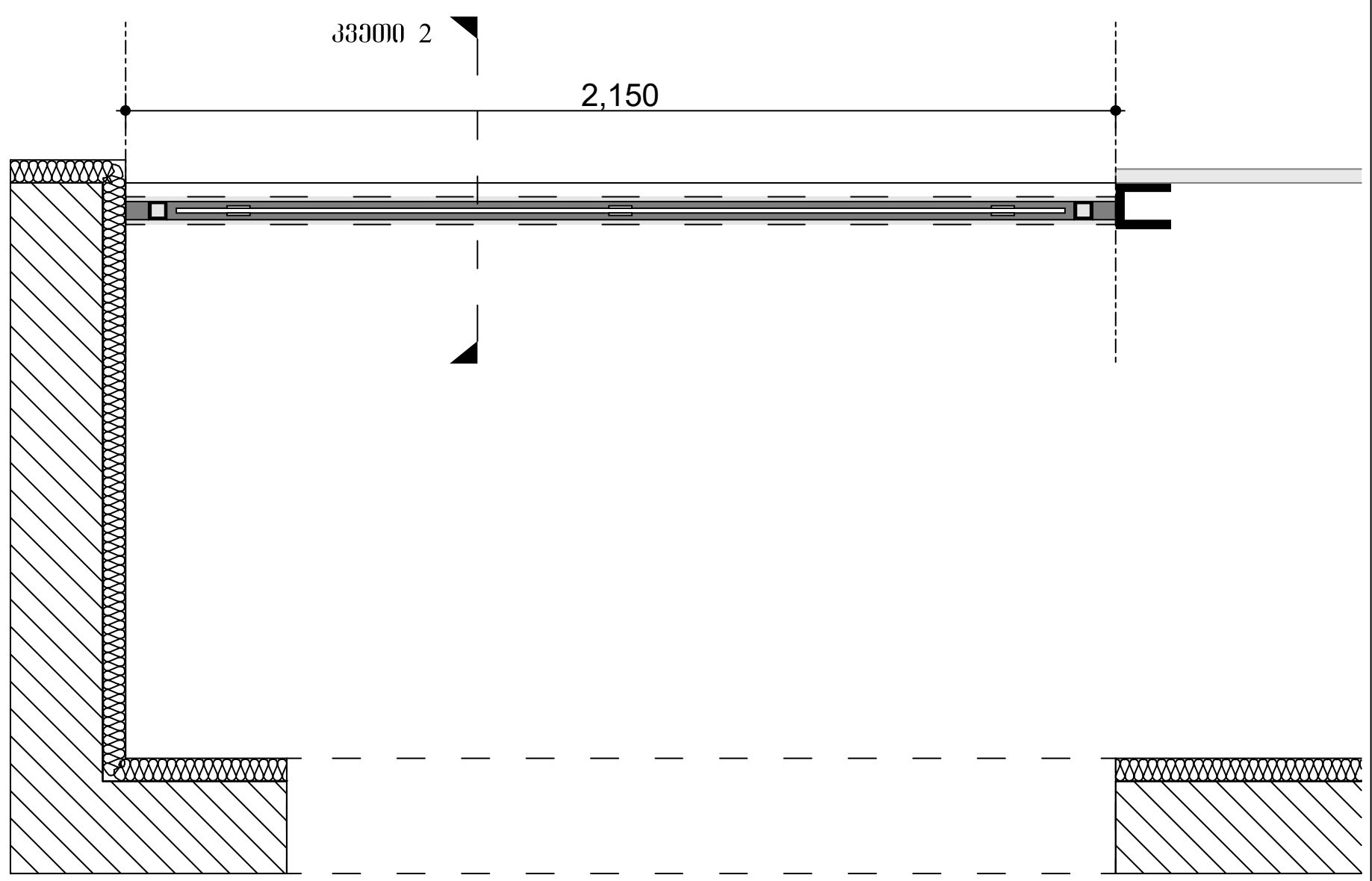
მოაჯირი ტ-10 ის განშლა
მ 1:30



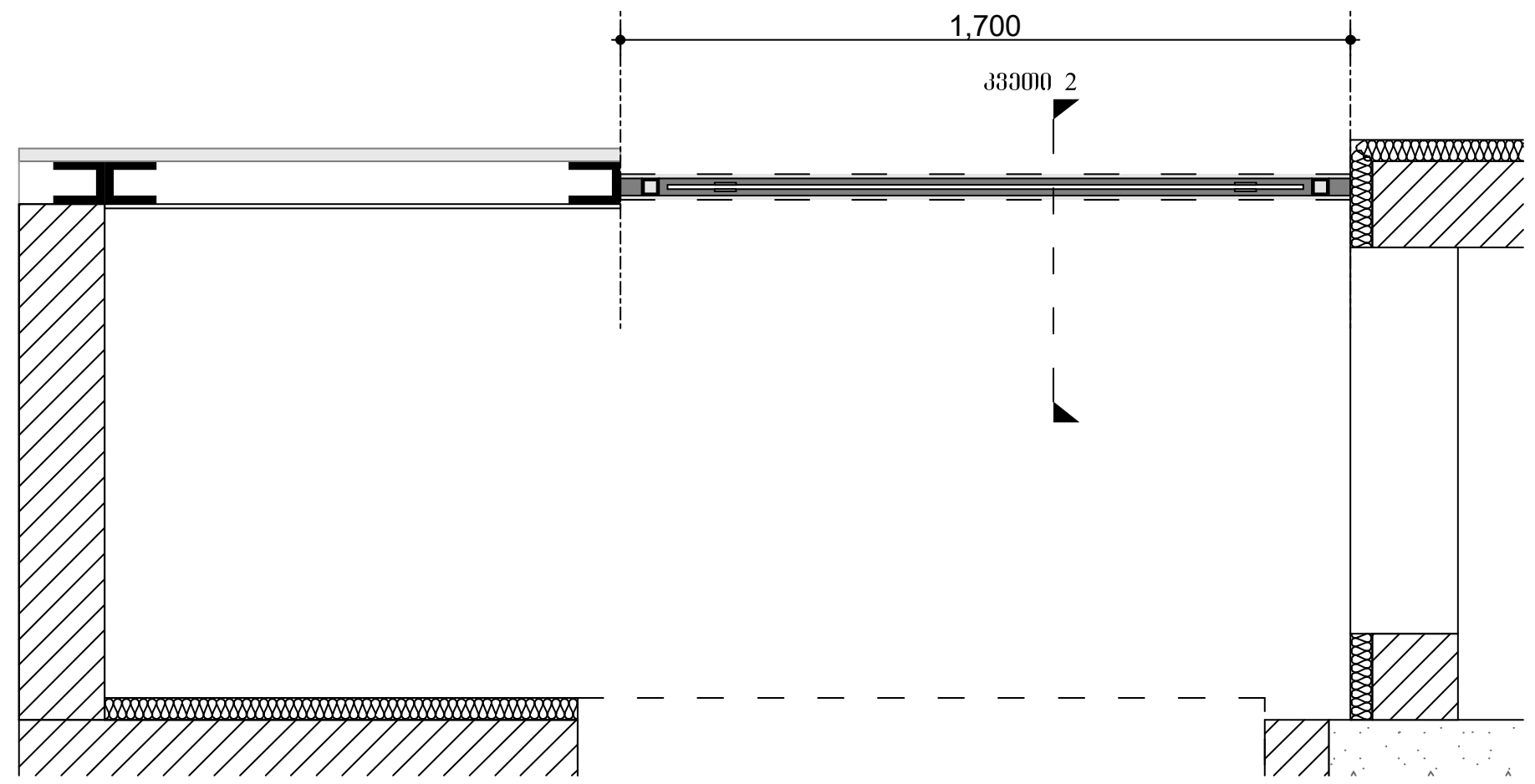
მოაჯირი ტ-11 ის განშლა
მ 1:30



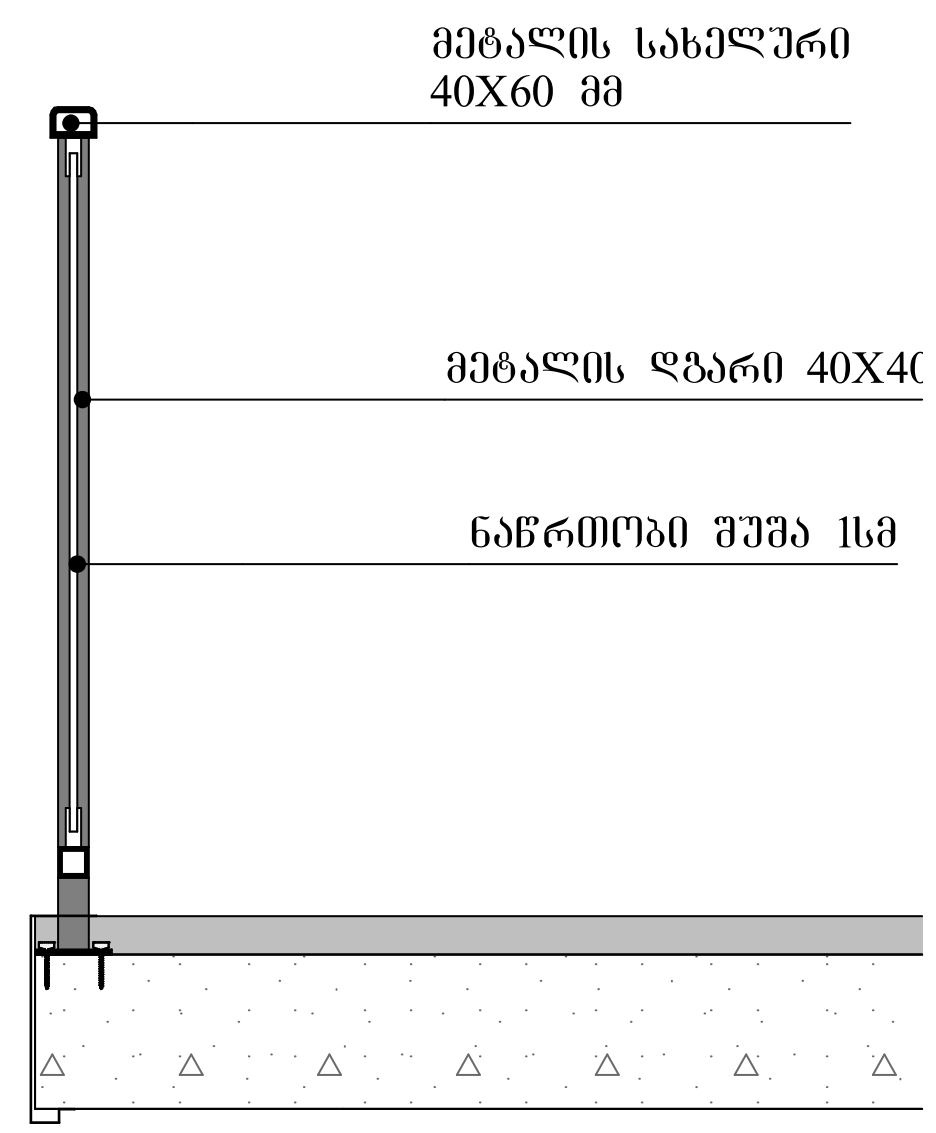
მოაჯირი ტ-10 ის გეგმა
მ 1:30



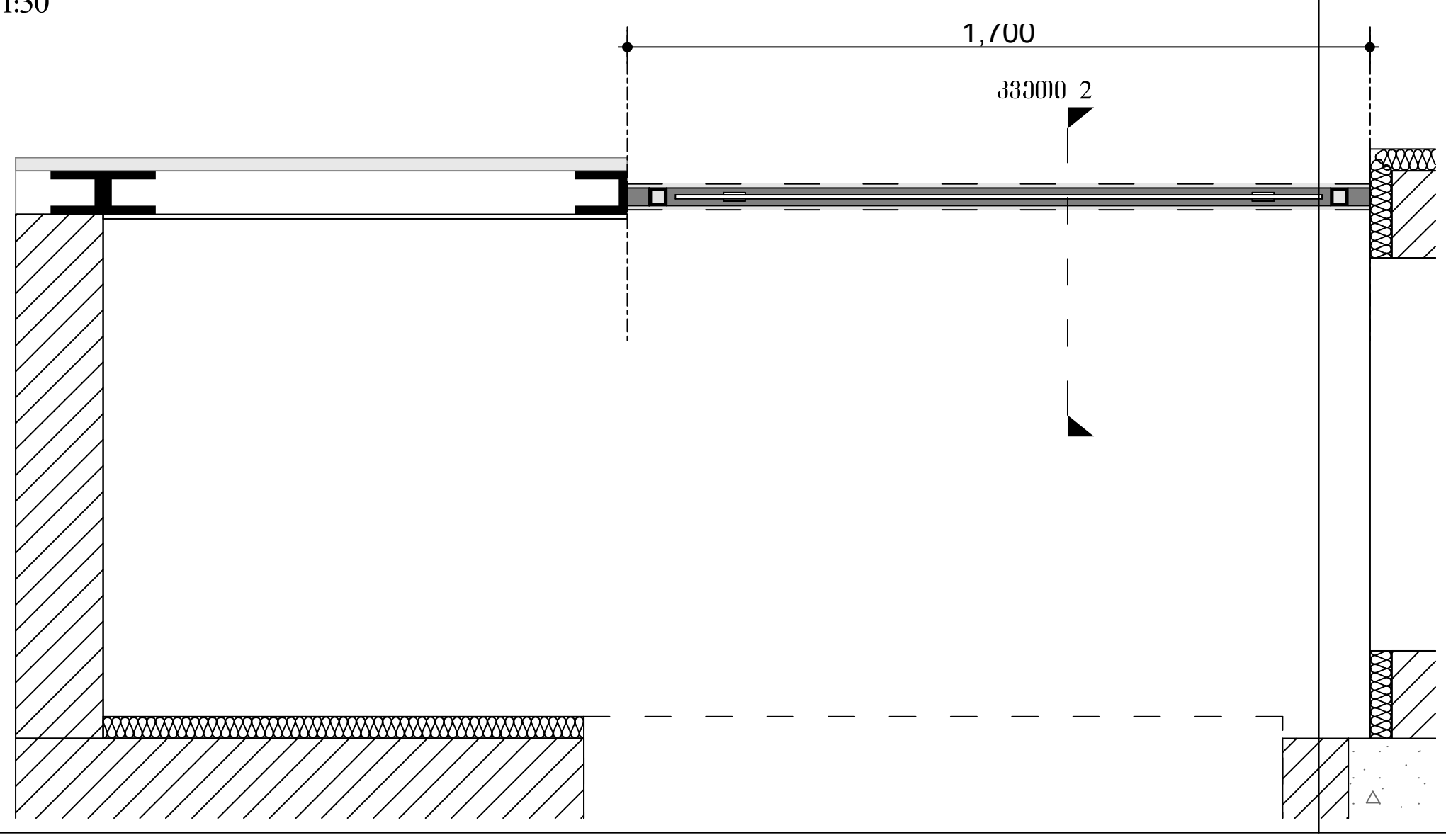
მოაჯირი ტ-11 ის გეგმა
მ 1:30



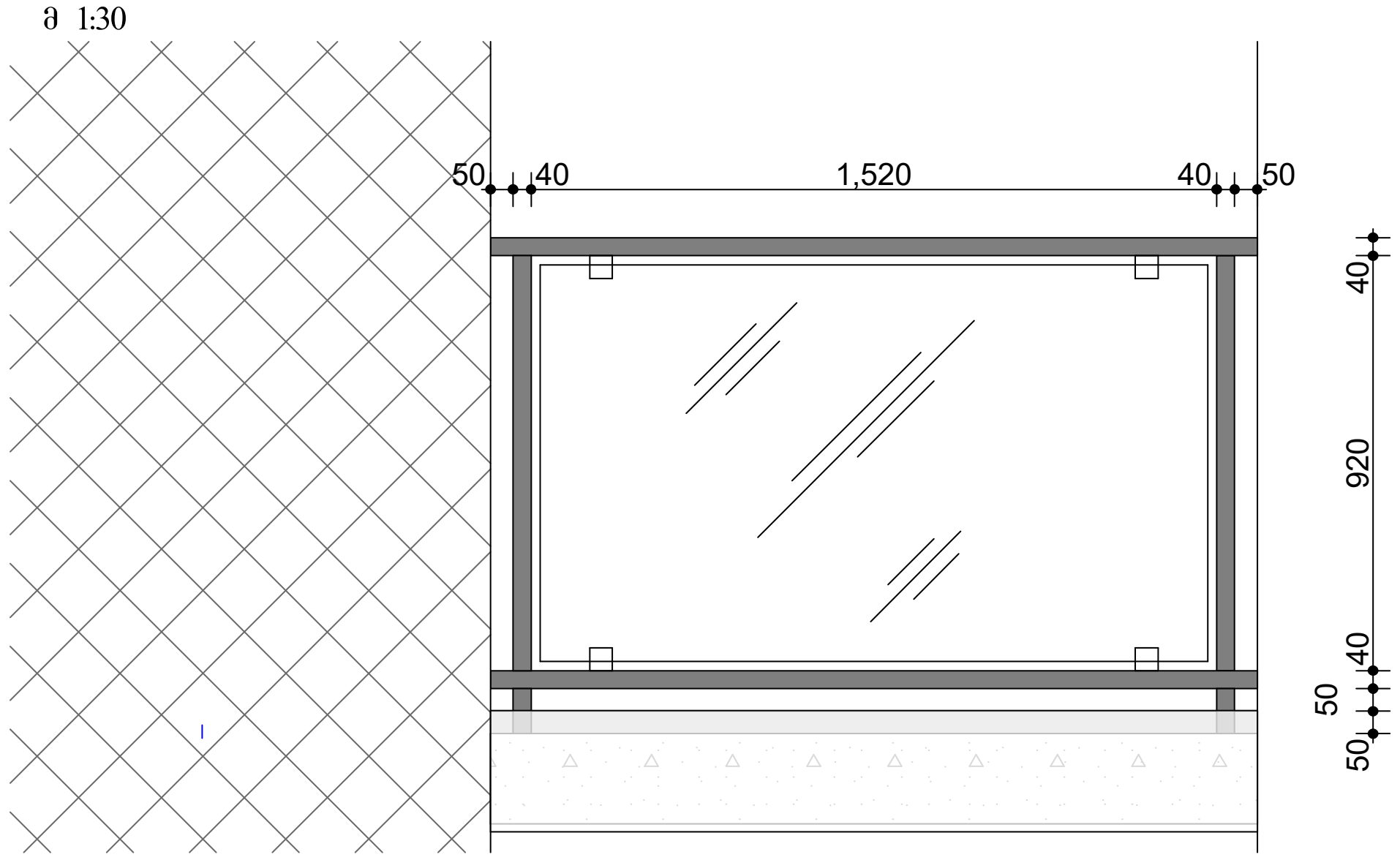
ჩამაგრების კვეთი 2
მ 1:20



მოაჯირი ტ-9 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-9 ის განშლა
მ 1:30



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

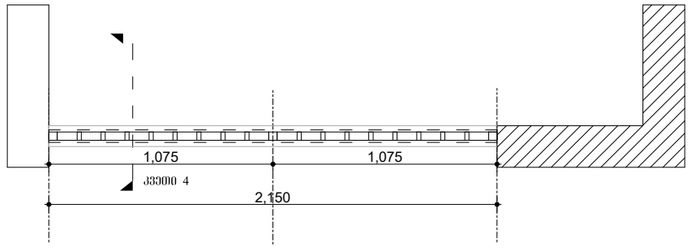
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდე. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

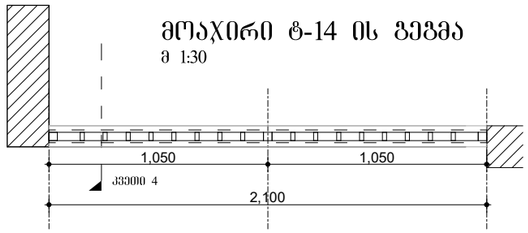
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

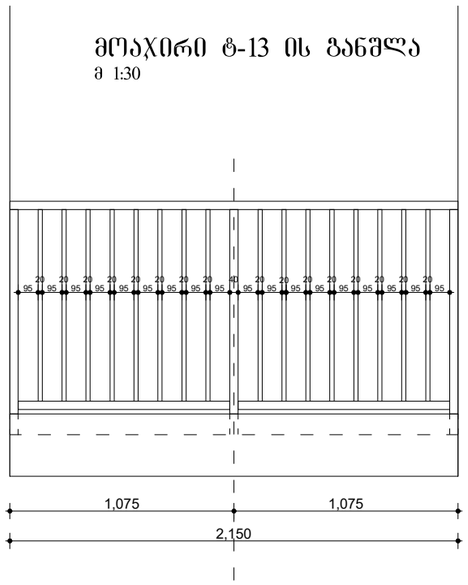
მოაჯირი ტ-13 ის გეგმა
მ 1:30



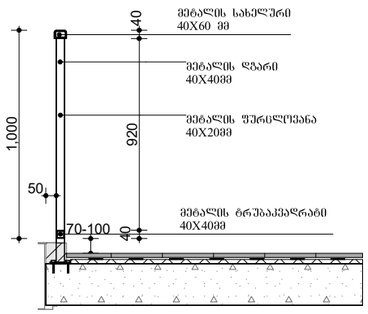
მოაჯირი ტ-14 ის გეგმა
მ 1:30



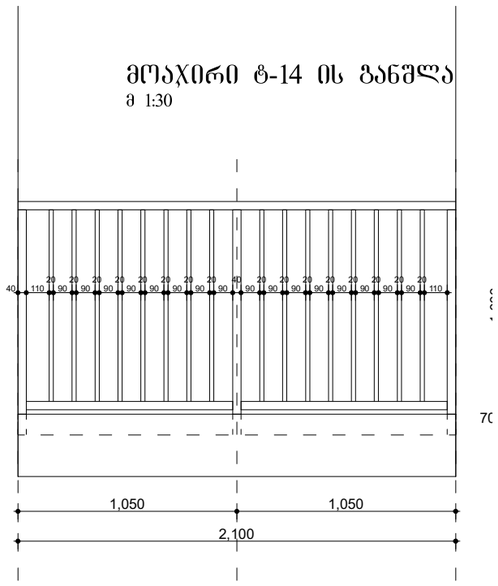
მოაჯირი ტ-13 ის განშლა
მ 1:30



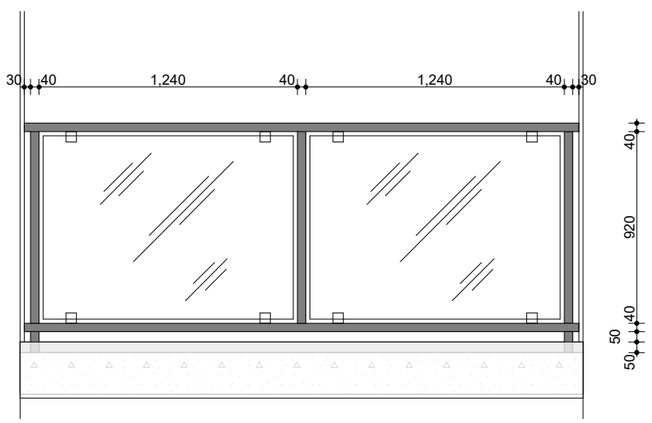
ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



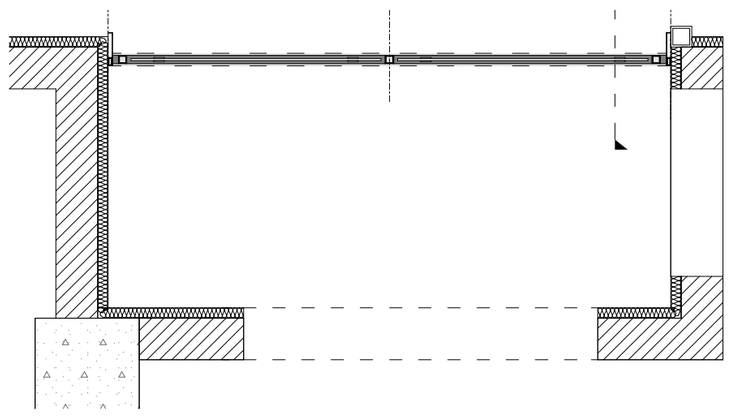
მოაჯირი ტ-14 ის განშლა
მ 1:30



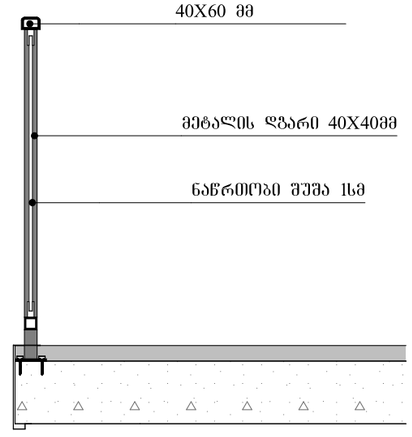
მოაჯირი ტ-12 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-12 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 2
მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

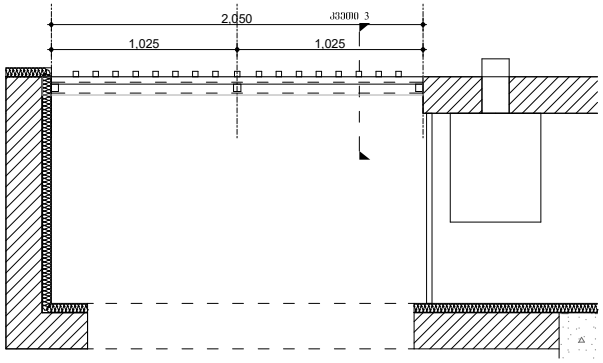
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაძე	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თეხარელი	

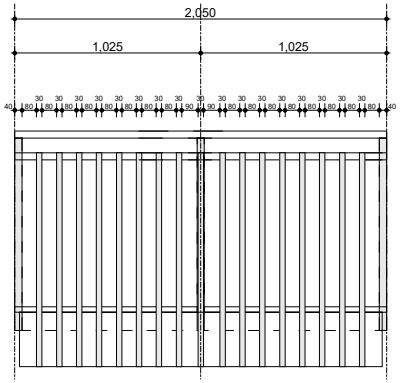
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

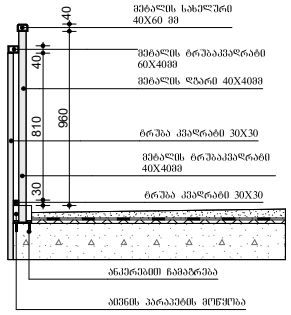
მოაჯირი ტ-15 ის გეგმა
მ 1:30



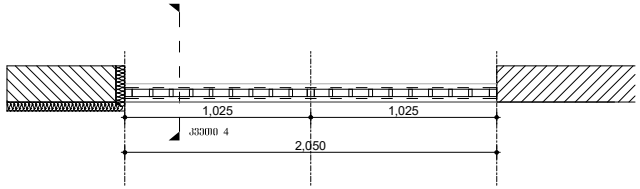
მოაჯირი ტ-15 ის განშლა
მ 1:30



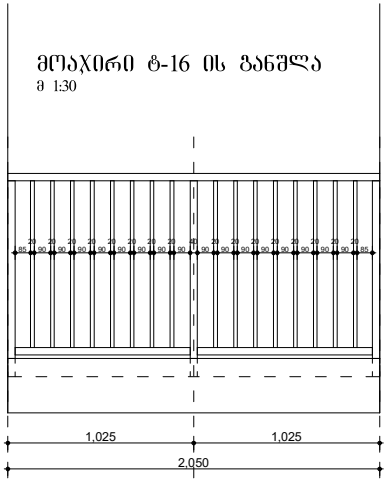
ჩამაგრების კვეთი 3
მ 1:20



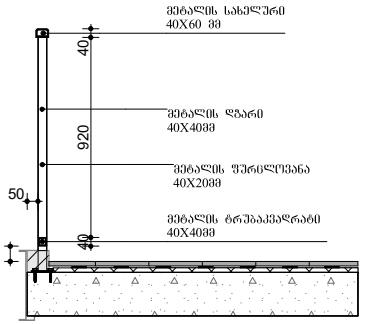
მოაჯირი ტ-16 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-16 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

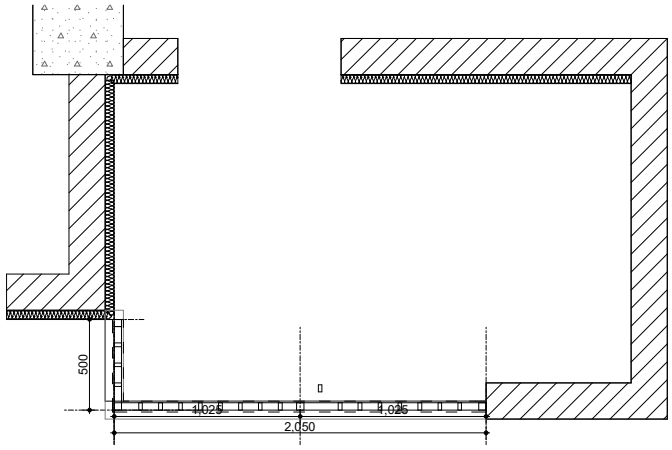
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. დავითაშვილი	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

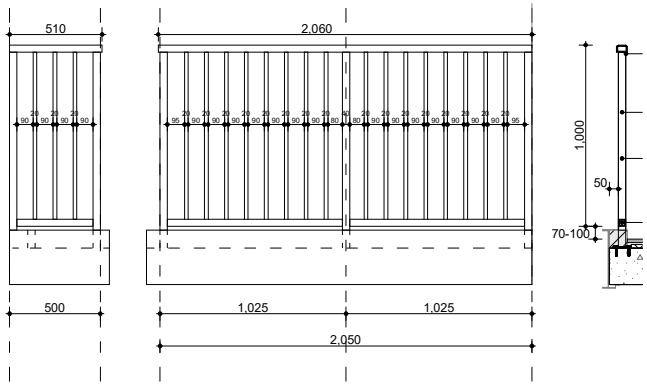
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

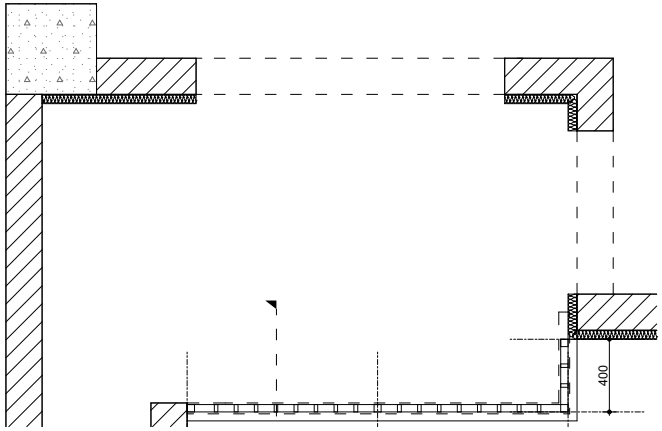
მოაჯირი ტ-17 ის გეგმა
მ 1:30



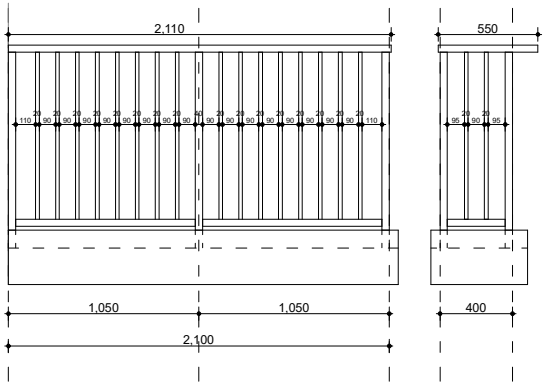
მოაჯირი ტ-17 ის განშლა
მ 1:30



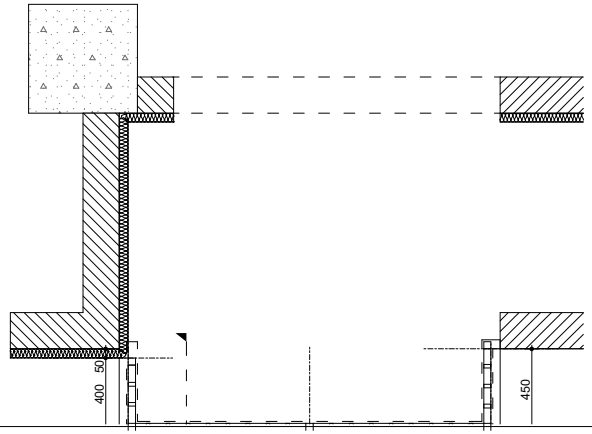
მოაჯირი ტ-18 ის გეგმა
მ 1:30



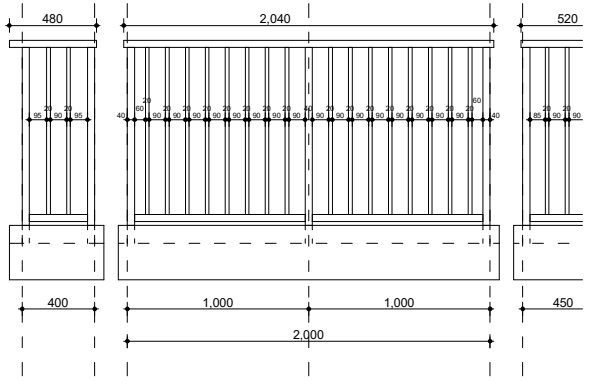
მოაჯირი ტ-18 ის განშლა
მ 1:30



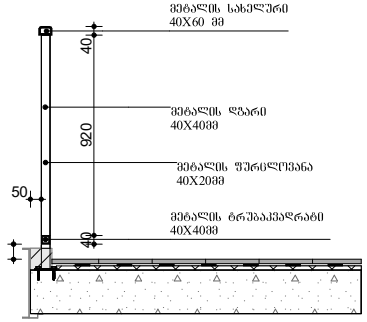
მოაჯირი ტ-19 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-19 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

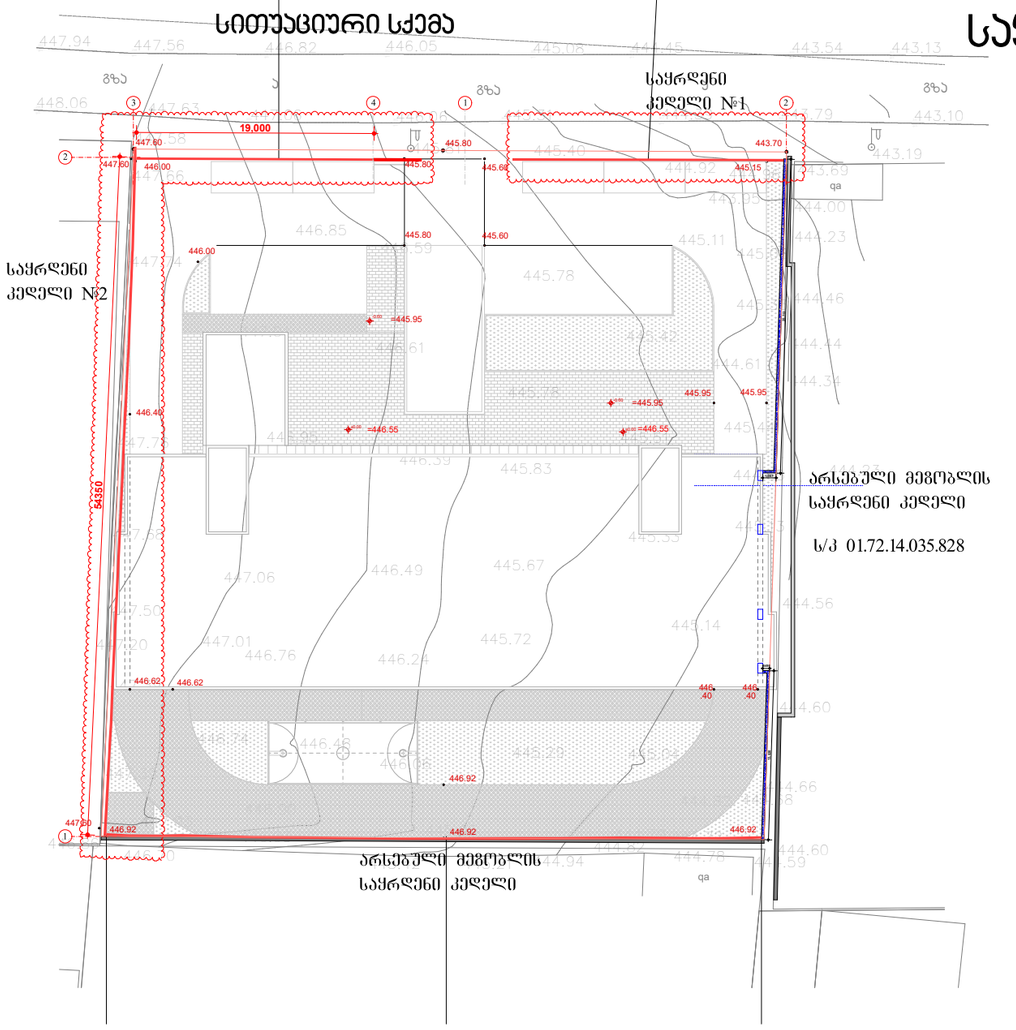
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

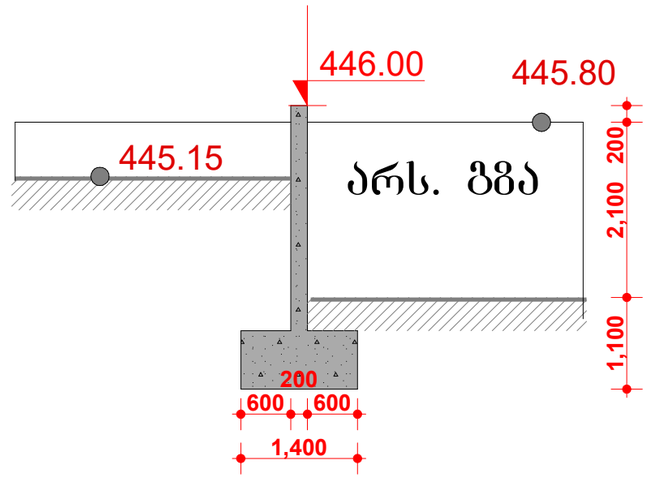
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

სიტუაციური სქემა



საყრდენი კედელი№1

ჯვეთი 1-1



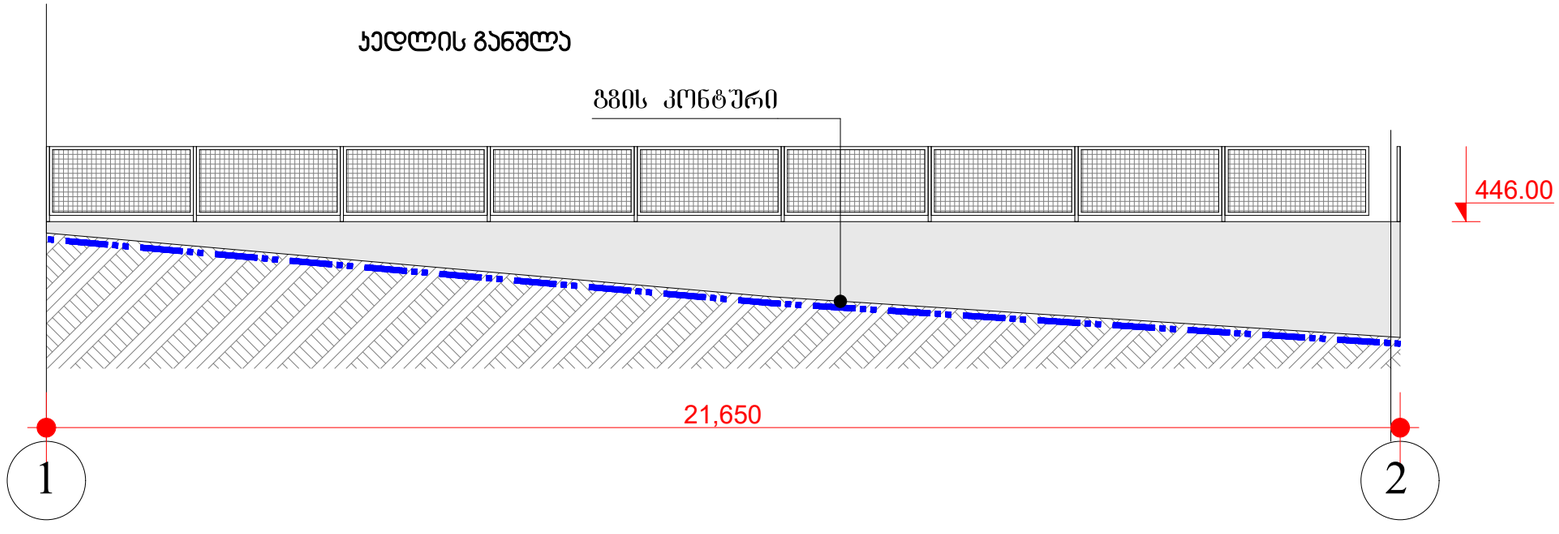
საყრდენი კედლის ტიპი განისაზღვრა მონაცემების მიხედვით და არის II კლასის

V(საყრდენი კედლების მოცულობა)=38,5მ^3

H(საყრდენი კედლების სიმაღლე)=2.3მ

F(საყრდენი კედლების ჩაღრმავება)=1.1მ

მასშტაბი 1:100



ფორმატი	A-3
დაჯვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საყრდენი ჯედლების დეტ. ნახაზები

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ა 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

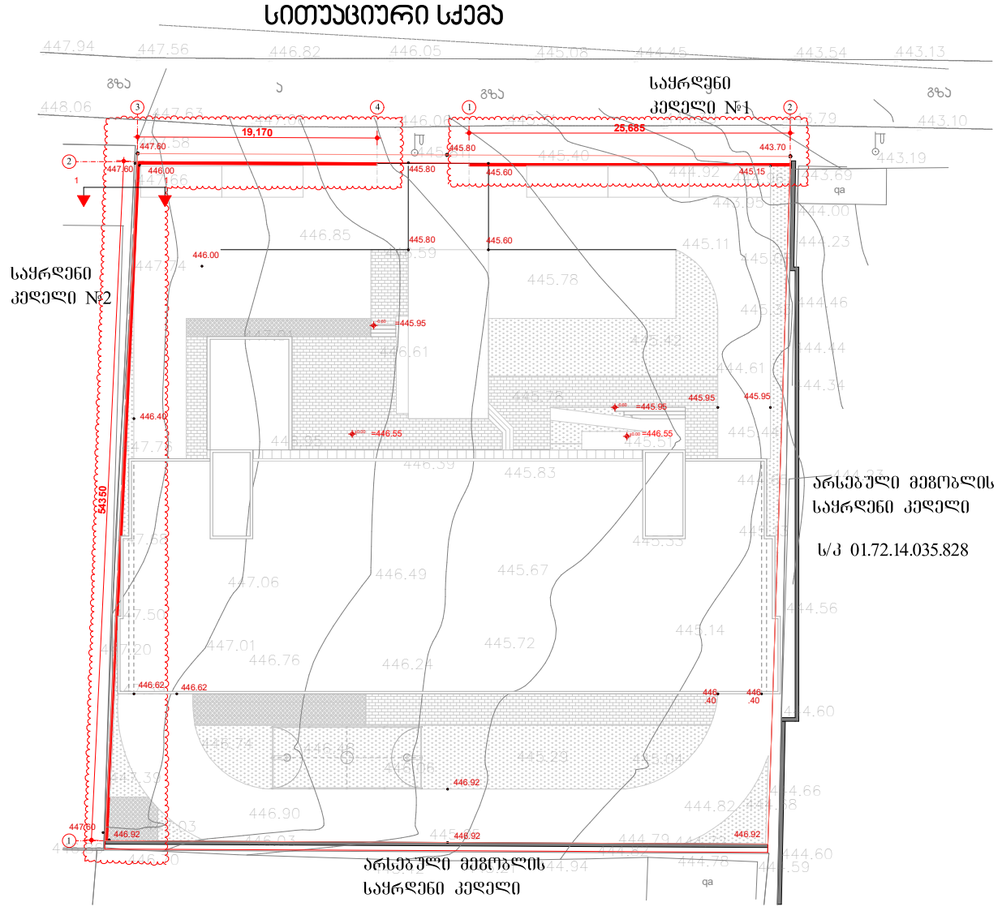
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეცხვა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

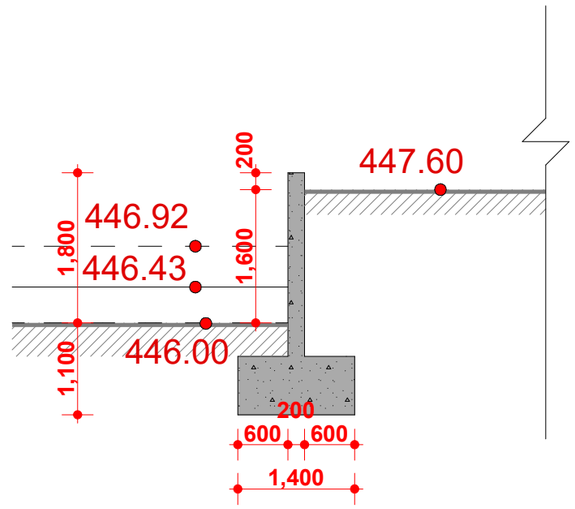
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

სიტუაციური სქემა



საყრდენი კედლის №2

კვეთი 1-1



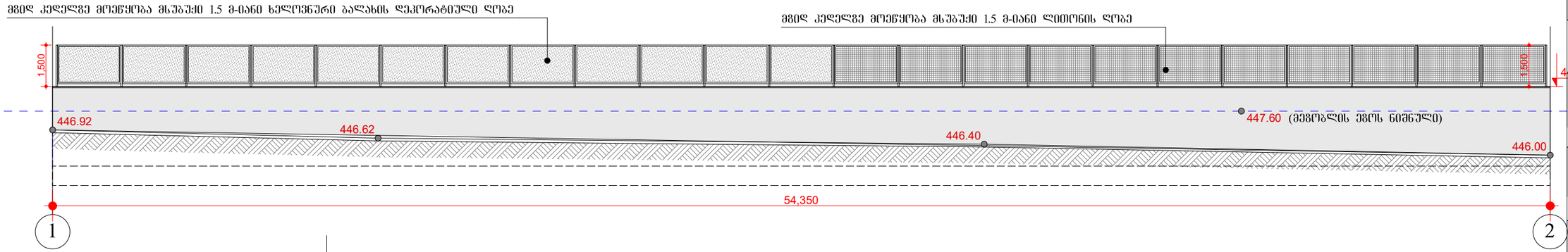
საყრდენი კედლის ტიპი განისაზღვრა მონაცემების მიხედვით და არის III კლასის

V(საყრდენი კედლების მოცულობა)=102,2მ^3

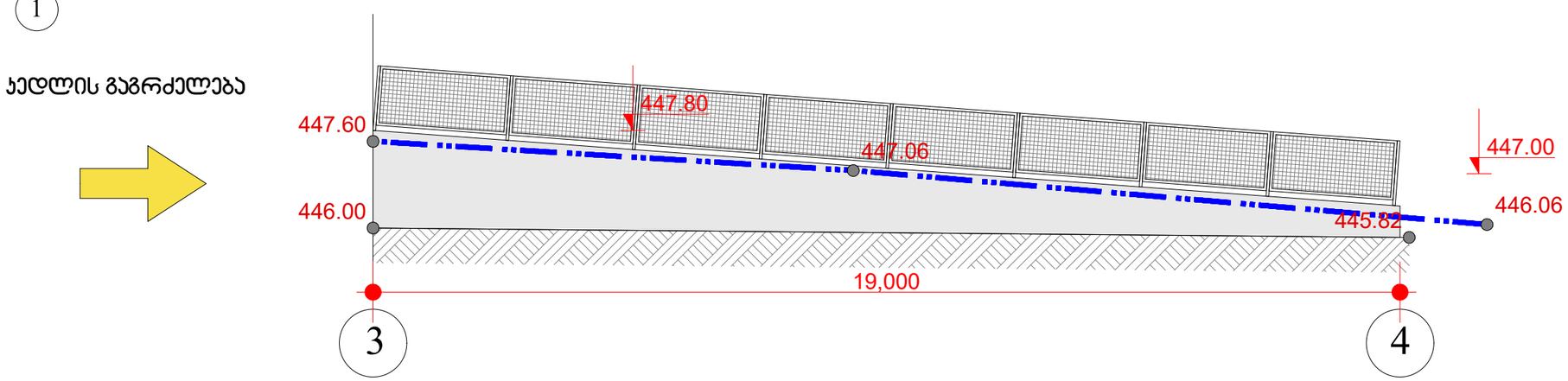
H(საყრდენი კედლების სიმაღლე)=1.8მ

F(საყრდენი კედლების ჩაღრმავება)=1.1მ

ქედლის განშლა



ქედლის გაგრძელება



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საყრდენი ქედლების დეტ. ნახაზები

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

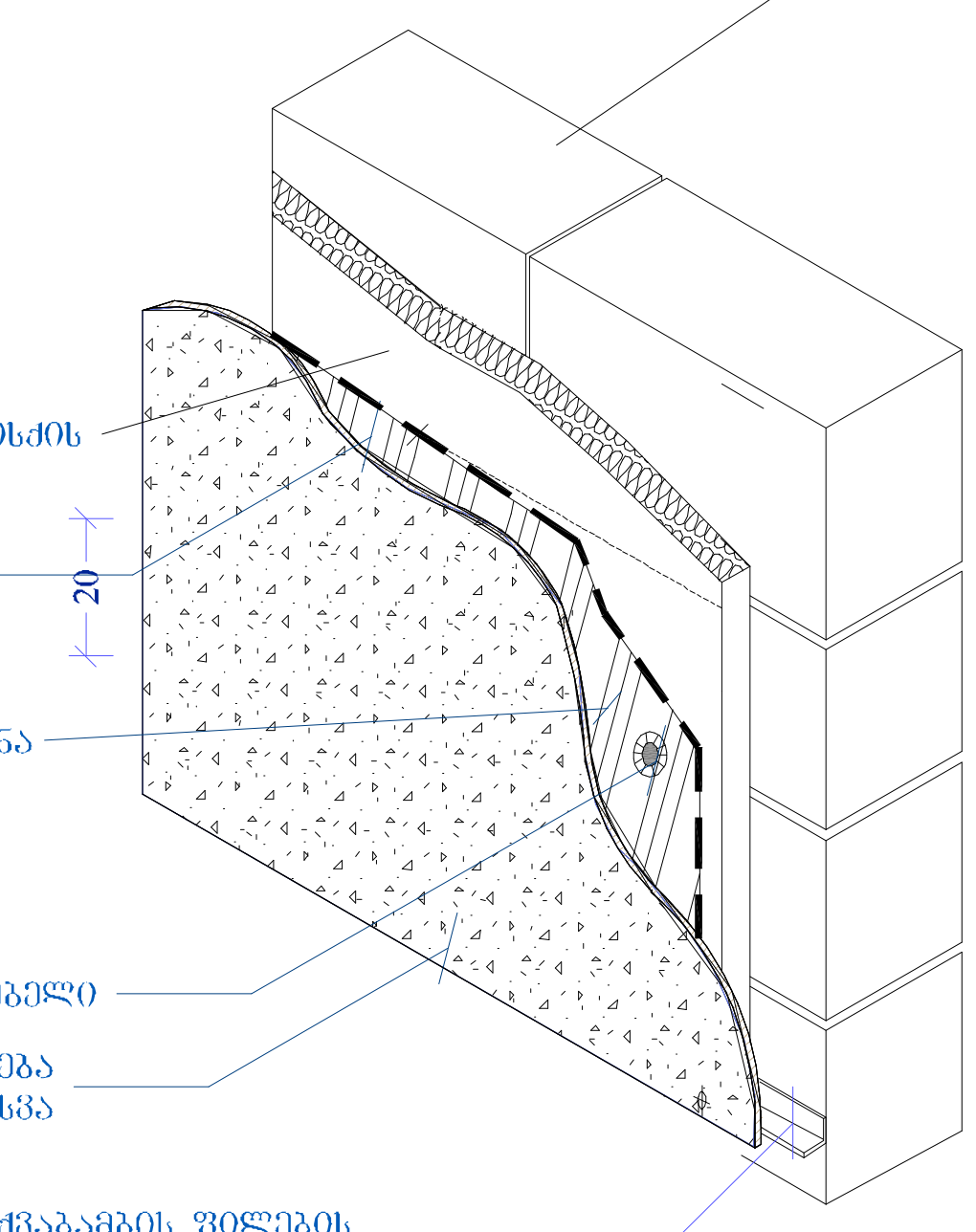
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

კედლის ტიპი№1

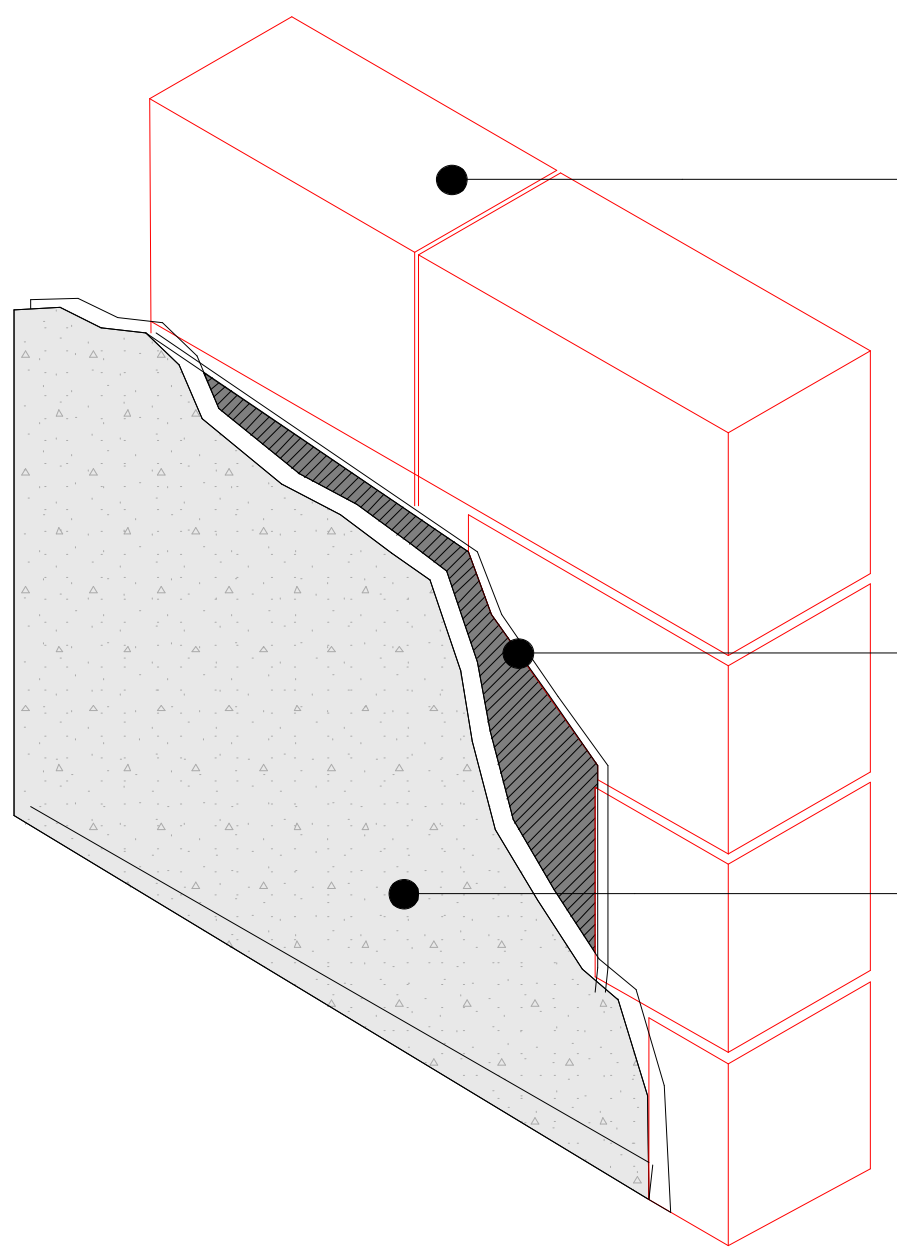


კედლის ტიპი №1 და კედლის ტიპი №3 იღებება მაღალი წყალგამძლე საღებავებით

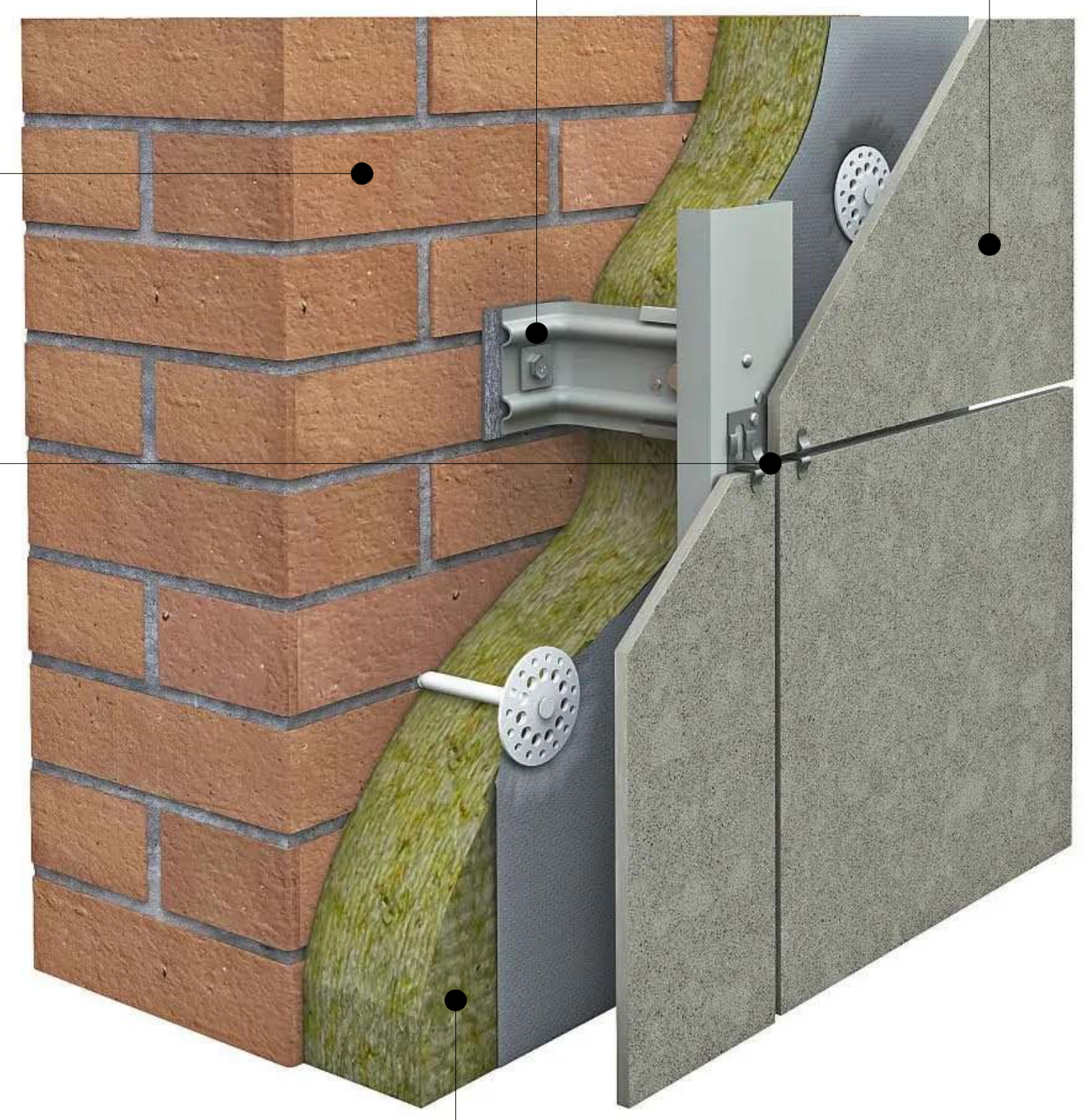


RAL 9016 | RAL 9007 | RAL 9004 | RAL 1018

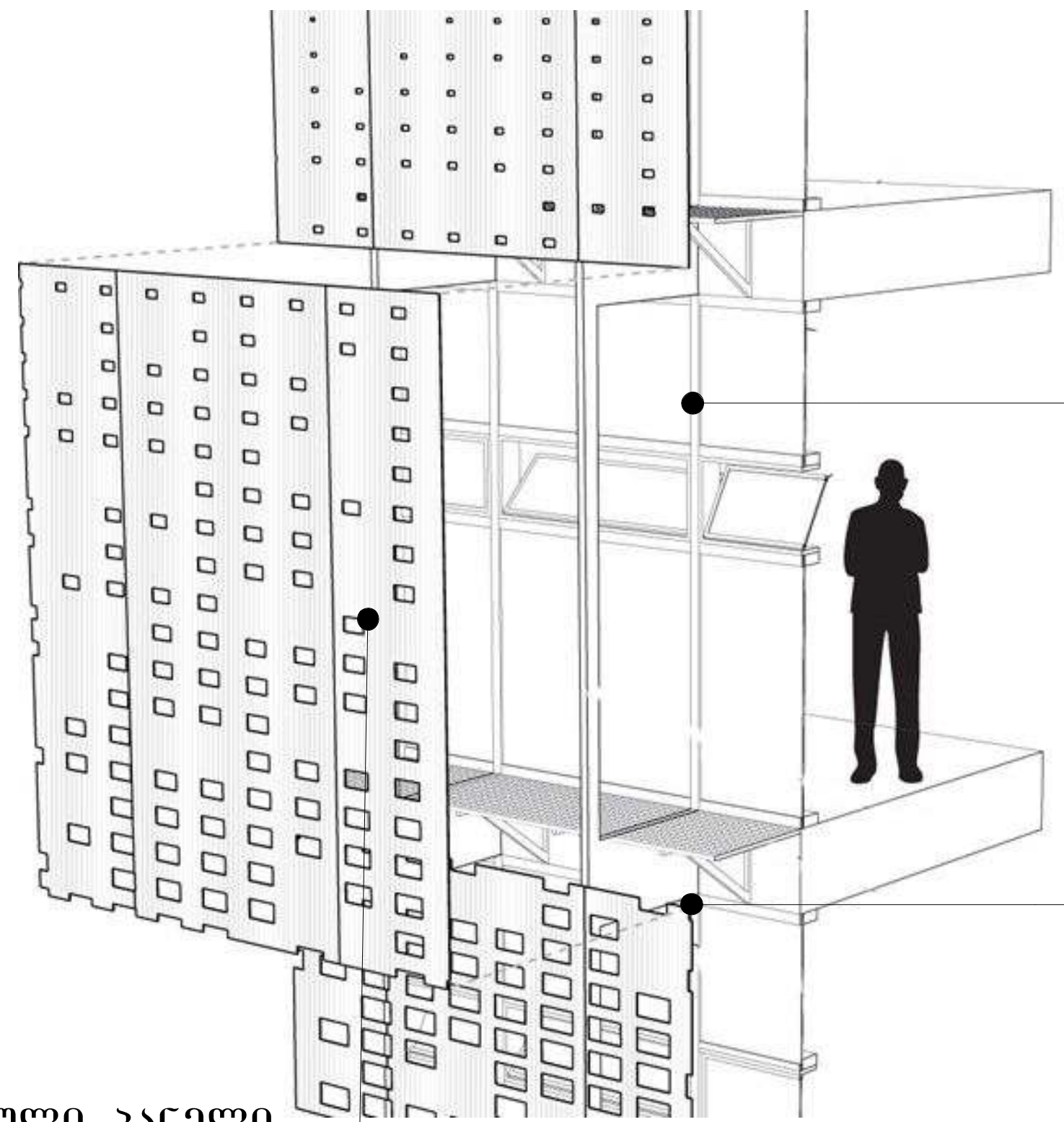
კედლის ტიპი№3 (აივნებზე)



კედლის ტიპი№2



კედლის ტიპი№4



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

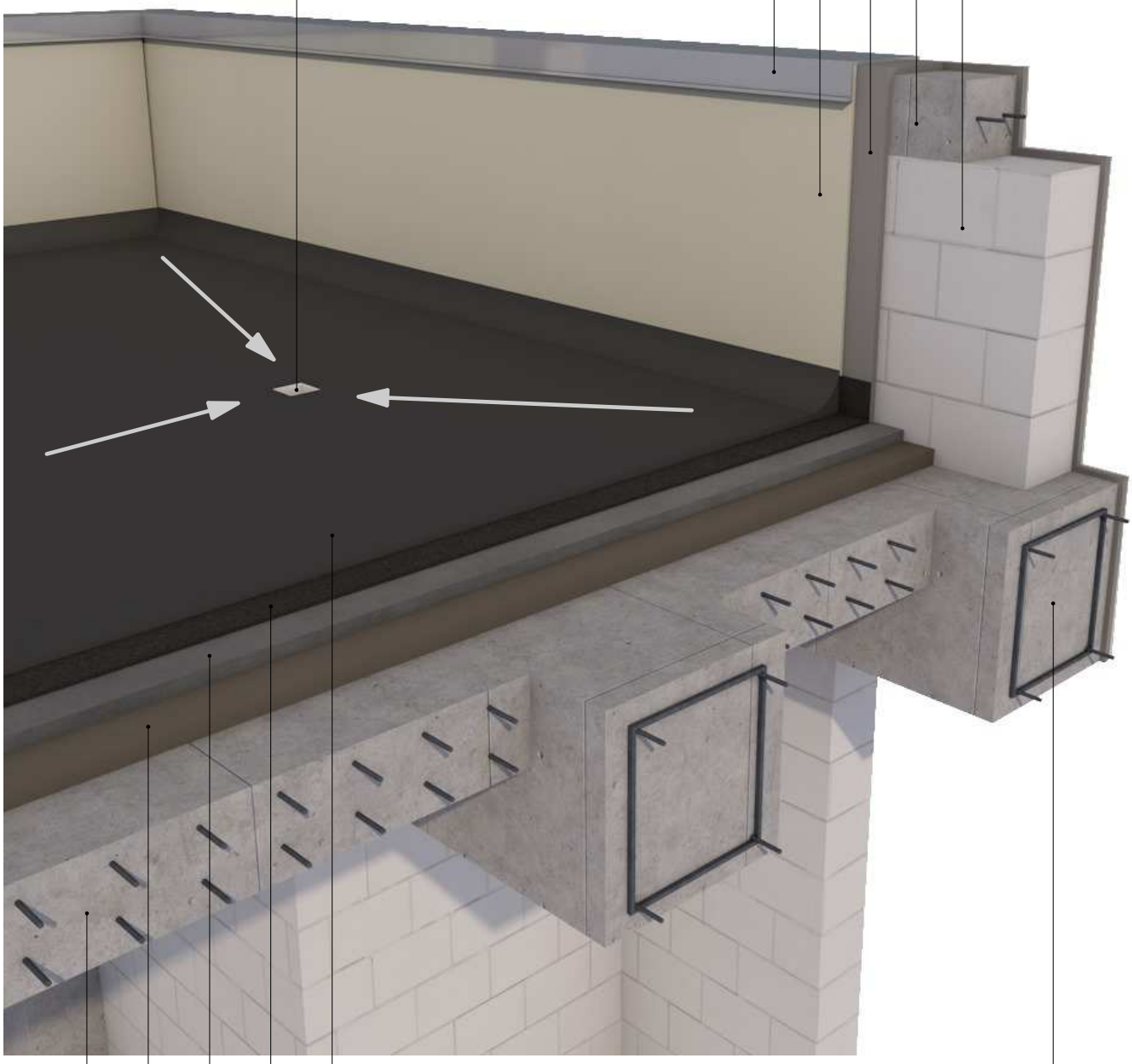
კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

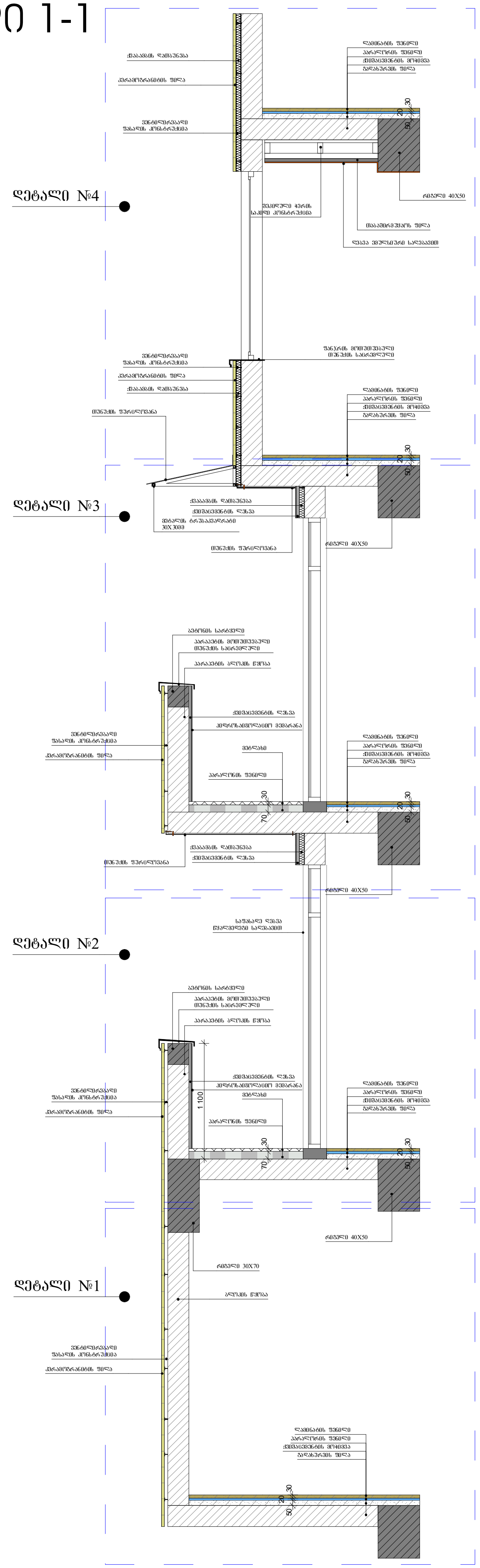
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

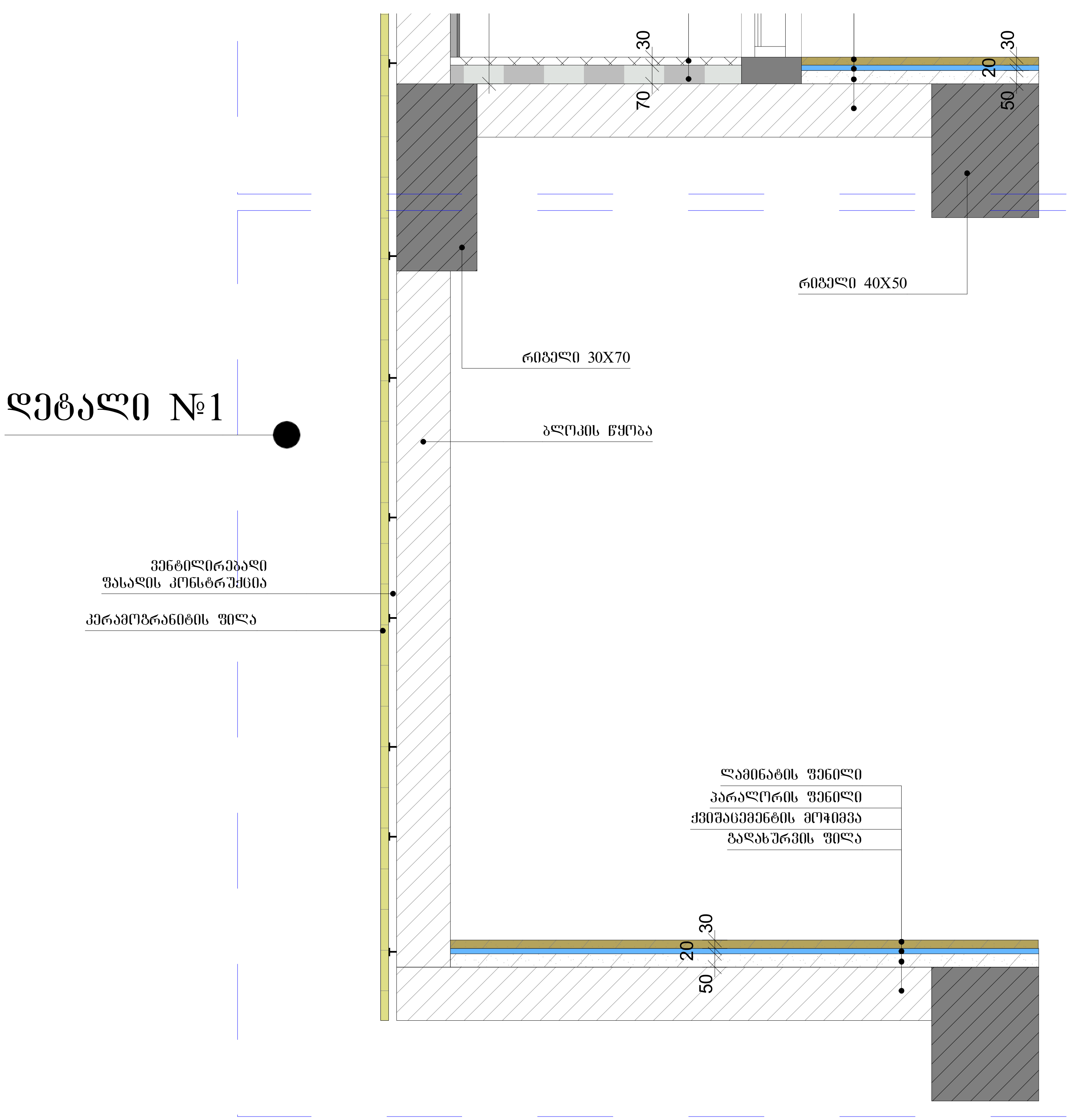
ვიზუალიზაცი 2



ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1
დეტალი №1



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი

საიდ. კოდი: 402.043.481

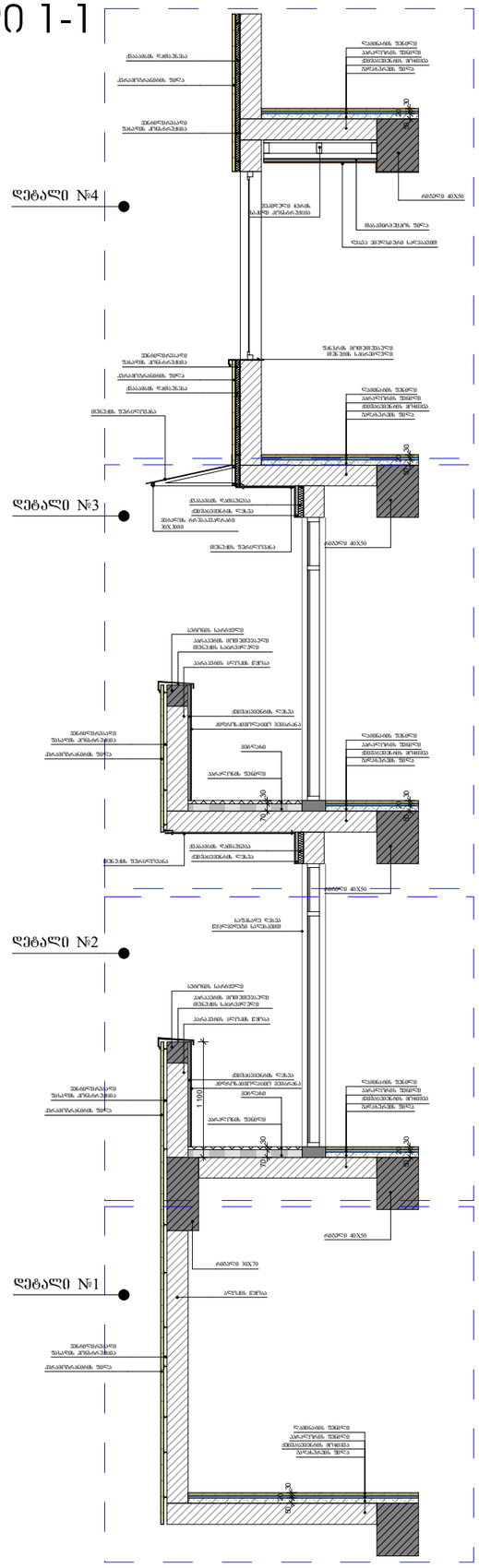
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

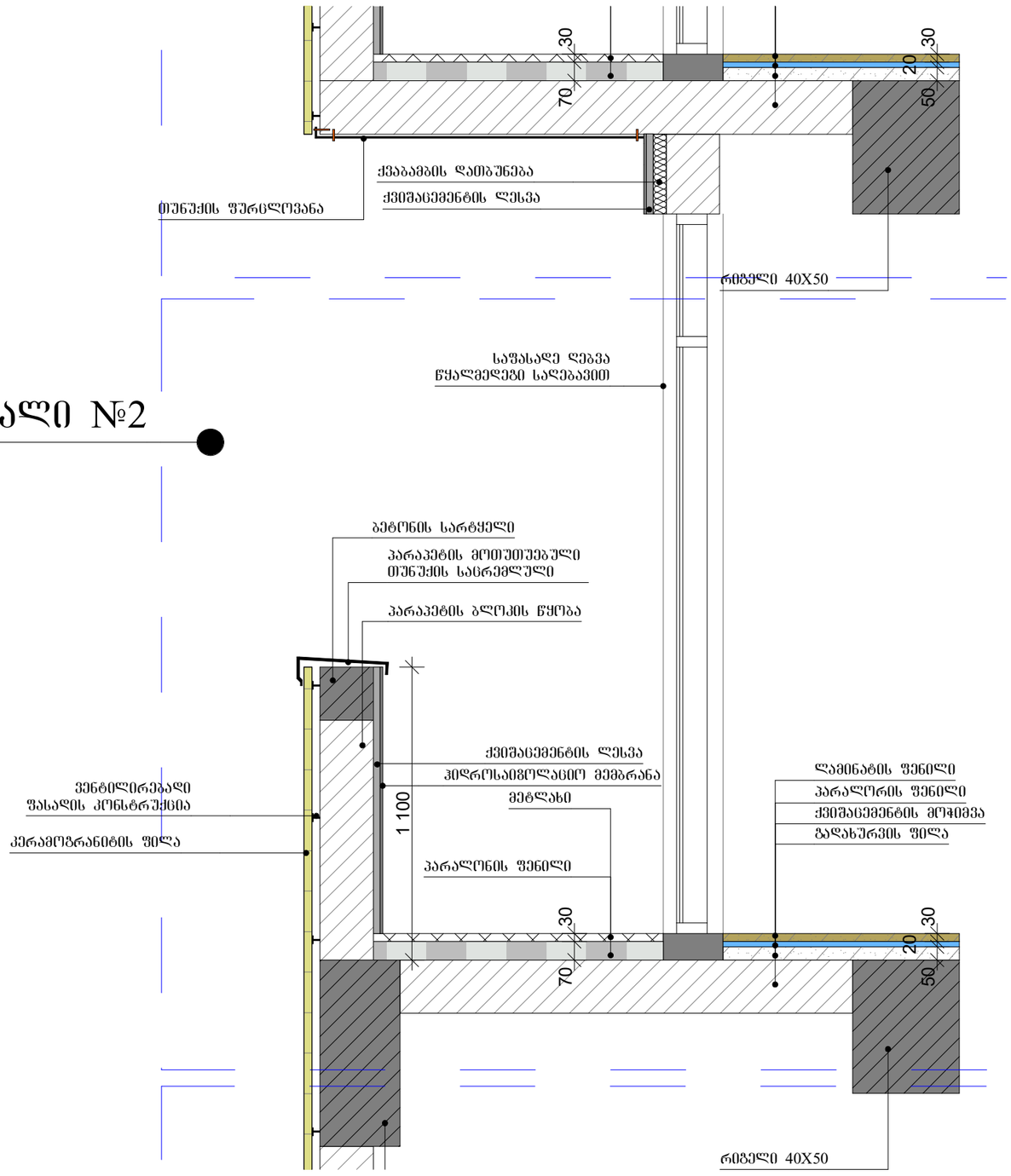
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1
დეტალი №2



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

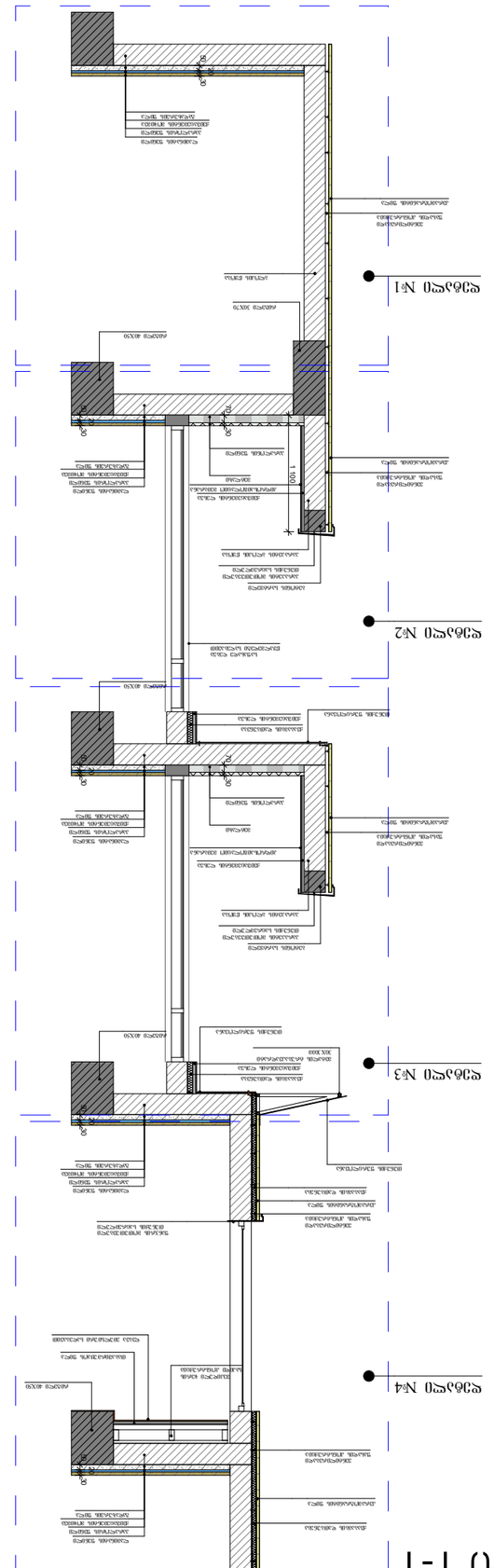
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ფენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

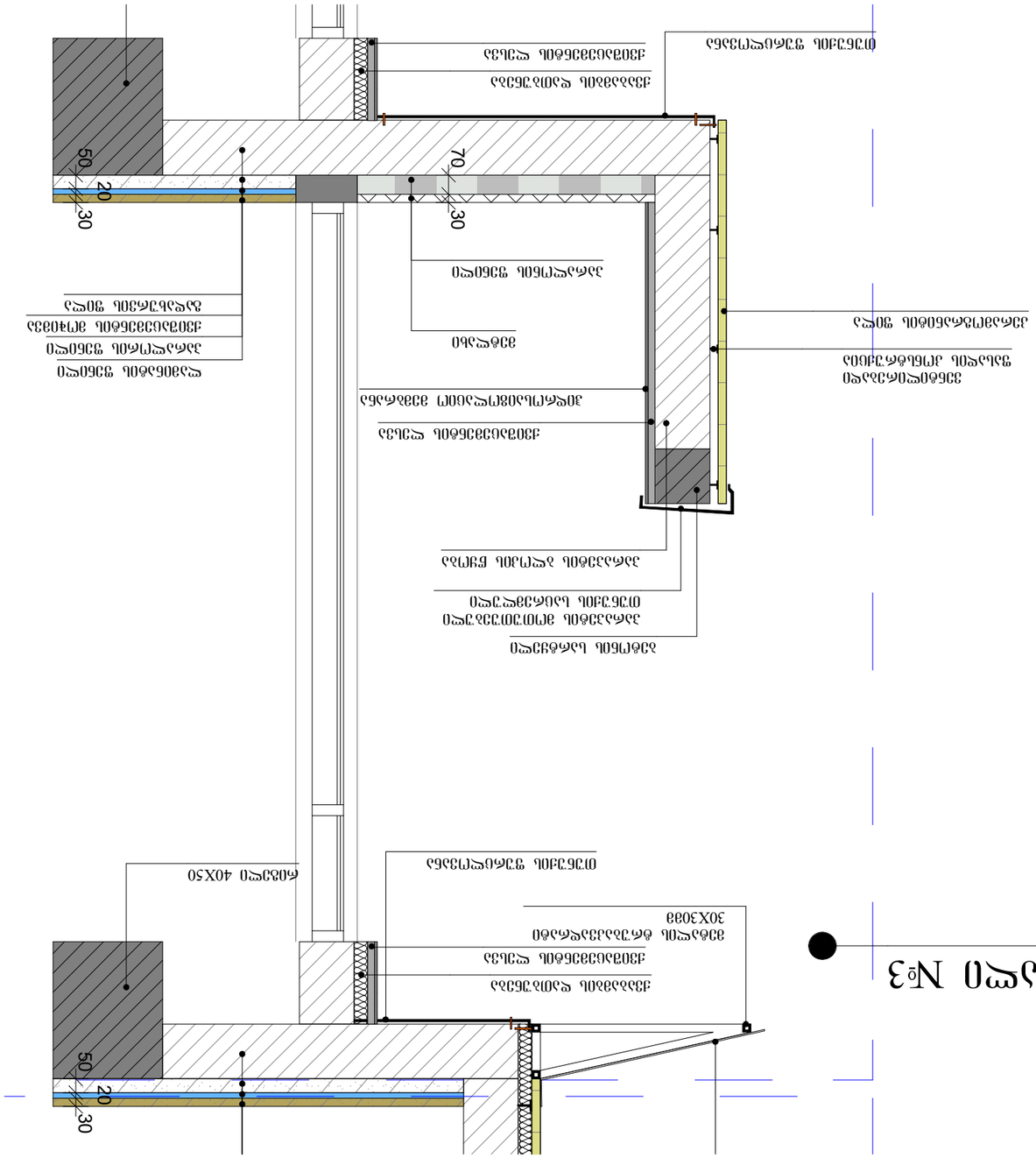
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

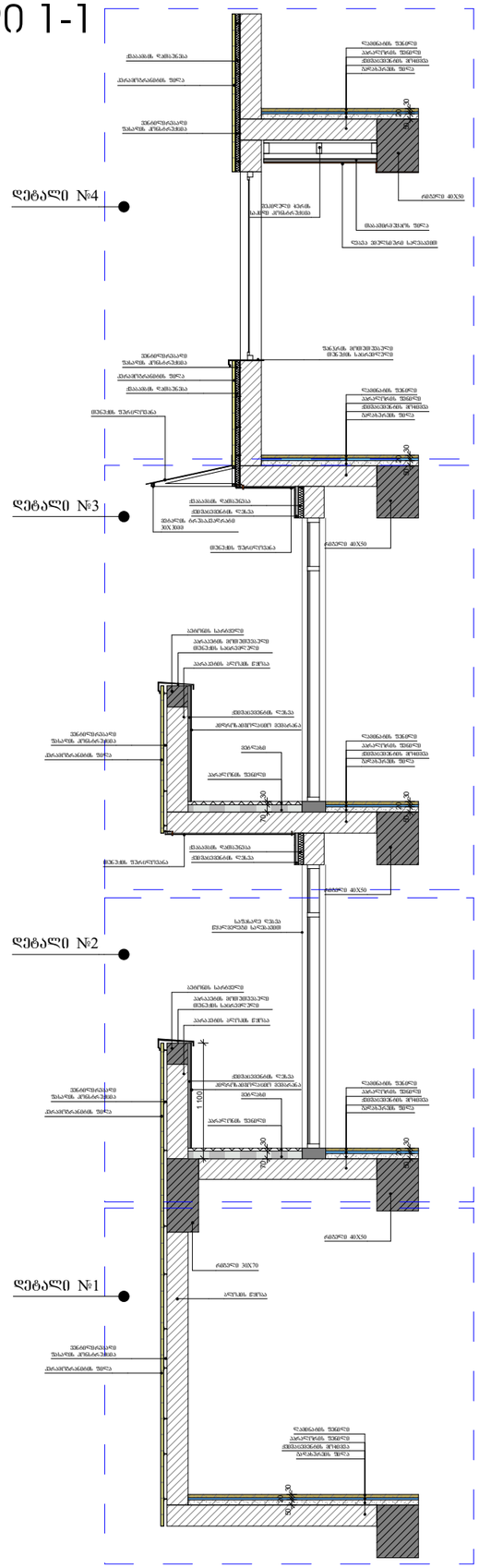
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	





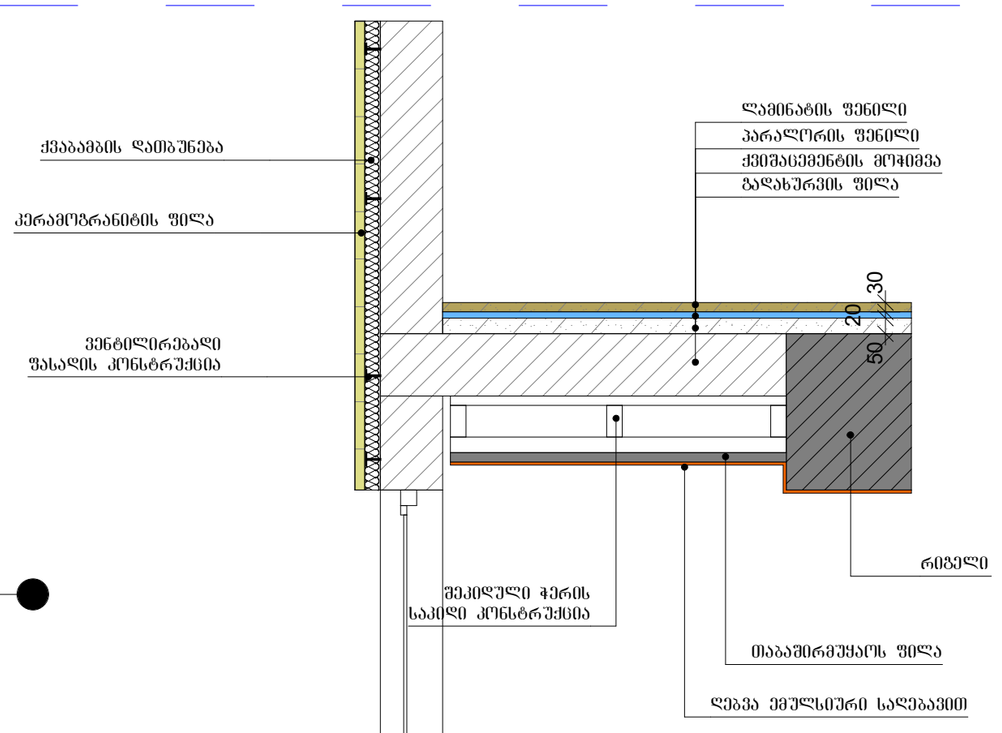
מקרא:			
שם הפרויקט:	בית ספר יסודי ע"ש אהרון ראסקין, בית ספר תיכון ע"ש אהרון ראסקין, מרכז קהילתי ומבנה ציבור (מרכז אקדמי אהרון ראסקין)		
שלב:	היתר בניה		
מגיש:	אדריכל		
כתובת:	רח' אהרון ראסקין 1, נתניה		
	גוש 8402 חלקה 481		
קנ"מ:	1:25		
תאריך:	2021		
סוג התכנית:	תכנית פיתוח		
מספר התכנית:	4-א		

ჭრილი 1-1

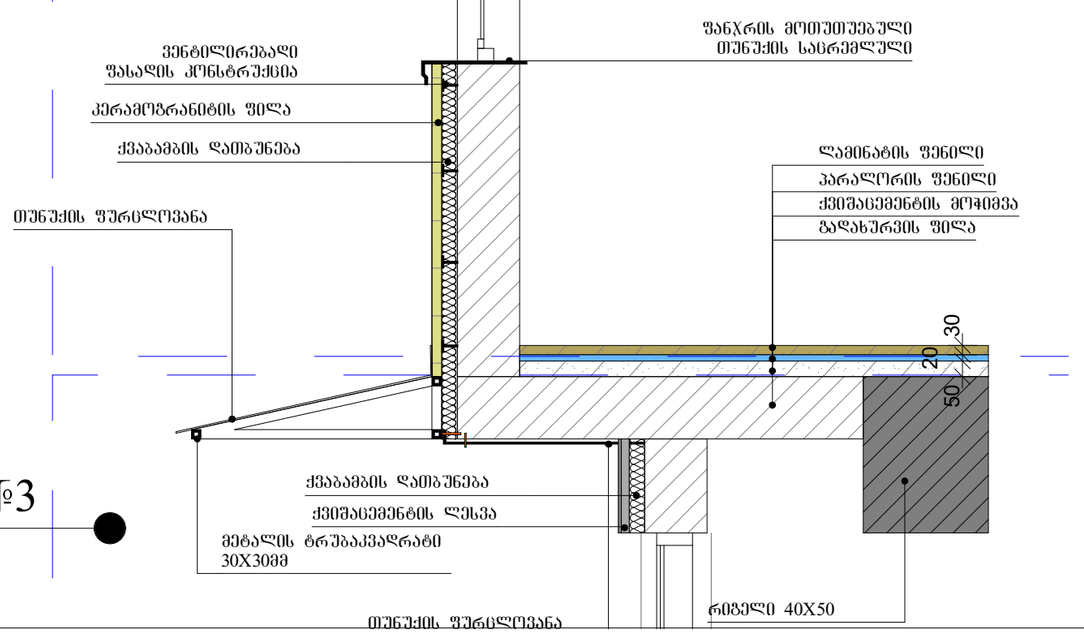


ჭრილი 1-1

დეტალი №4



დეტალი №3



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

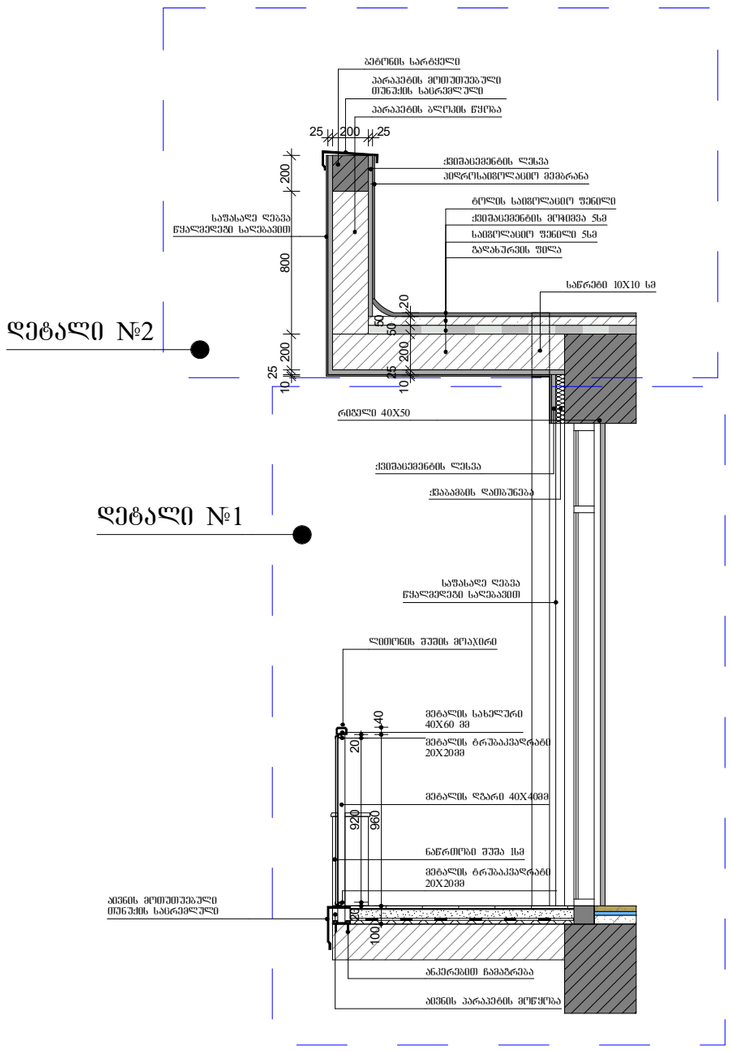
კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 2-2

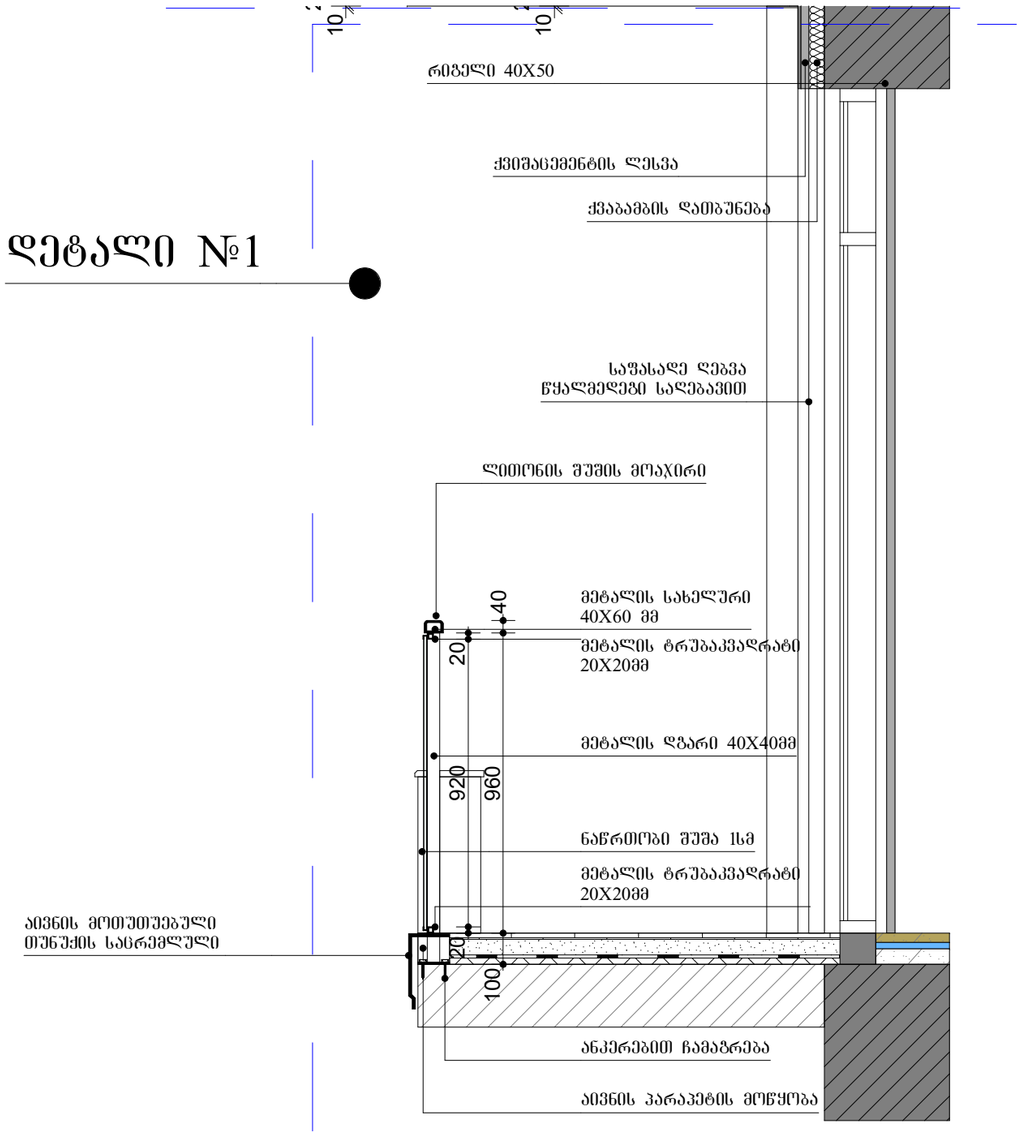


დეტალი №2

დეტალი №1

ჭრილი 2-2

დეტალი №1



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

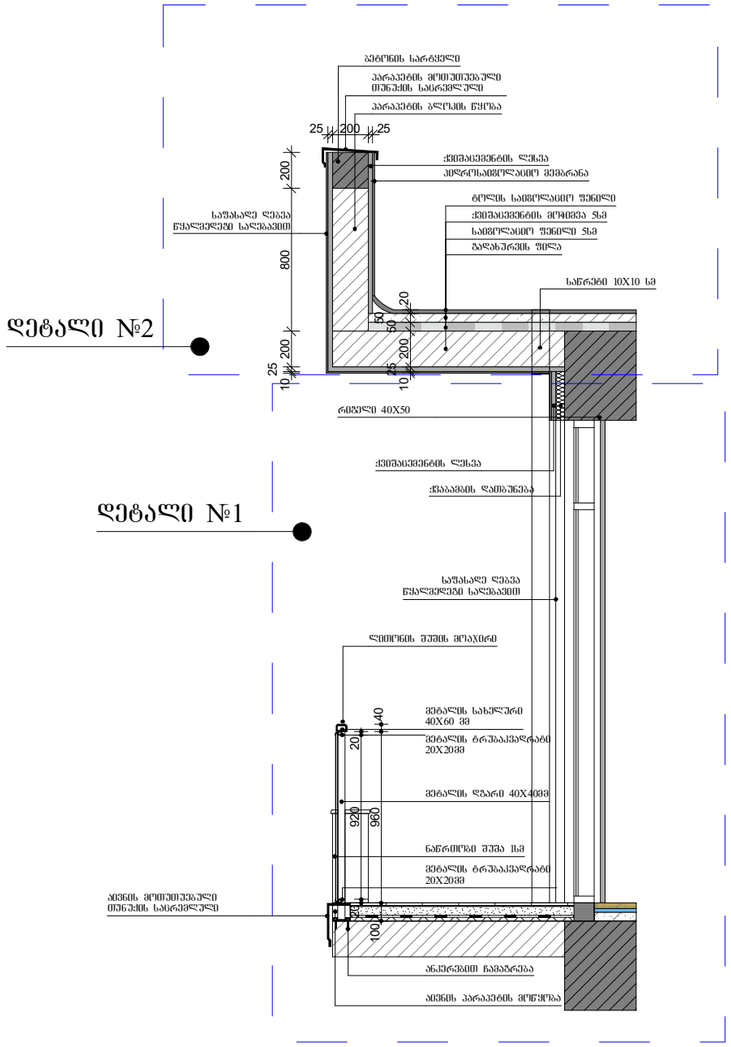
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 2-2

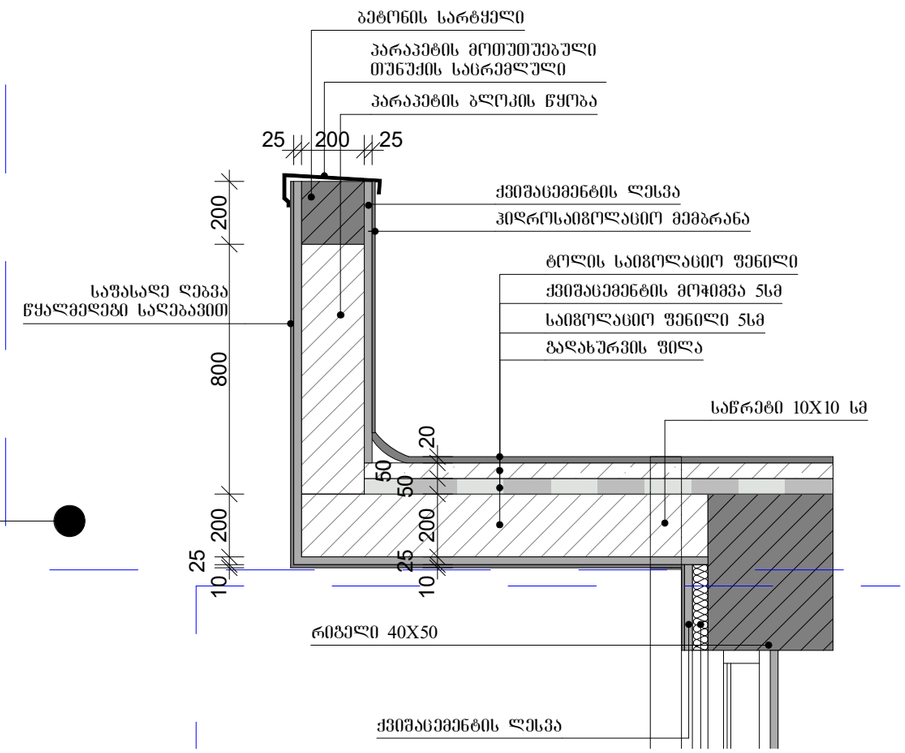


დეტალი №2

დეტალი №1

ჭრილი 2-2

დეტალი №2



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

ჰიროზითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

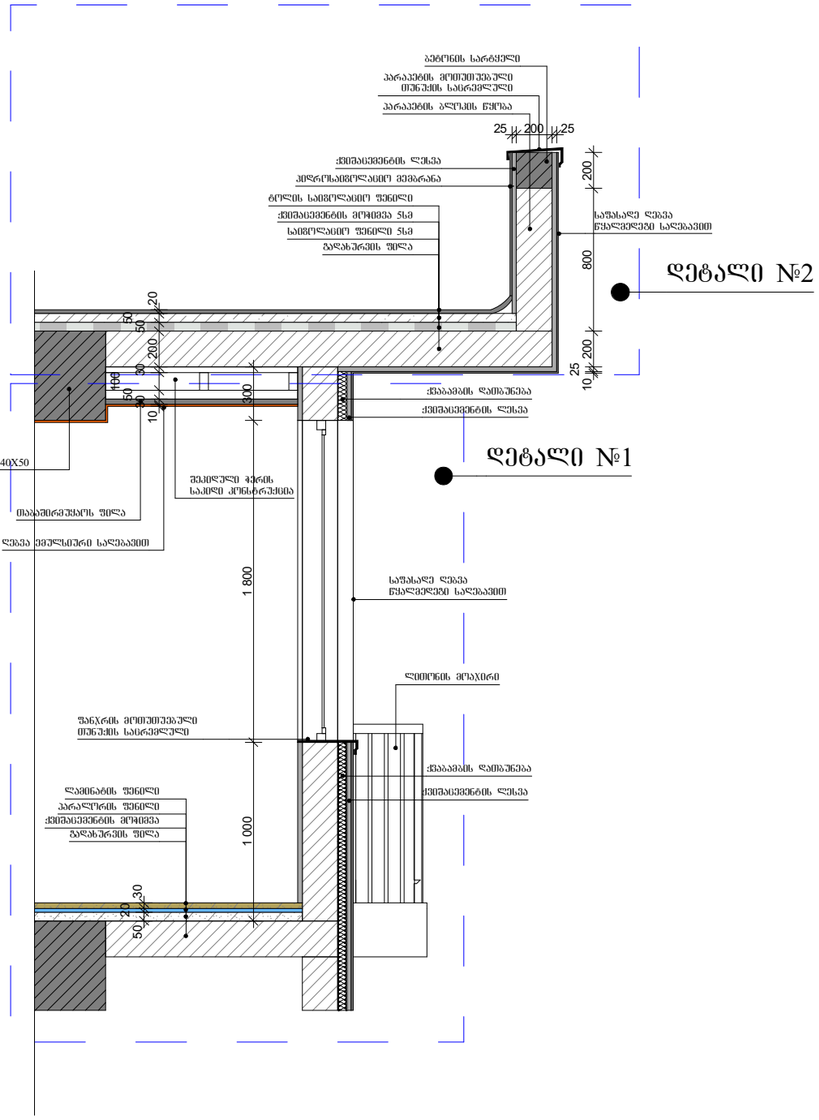
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

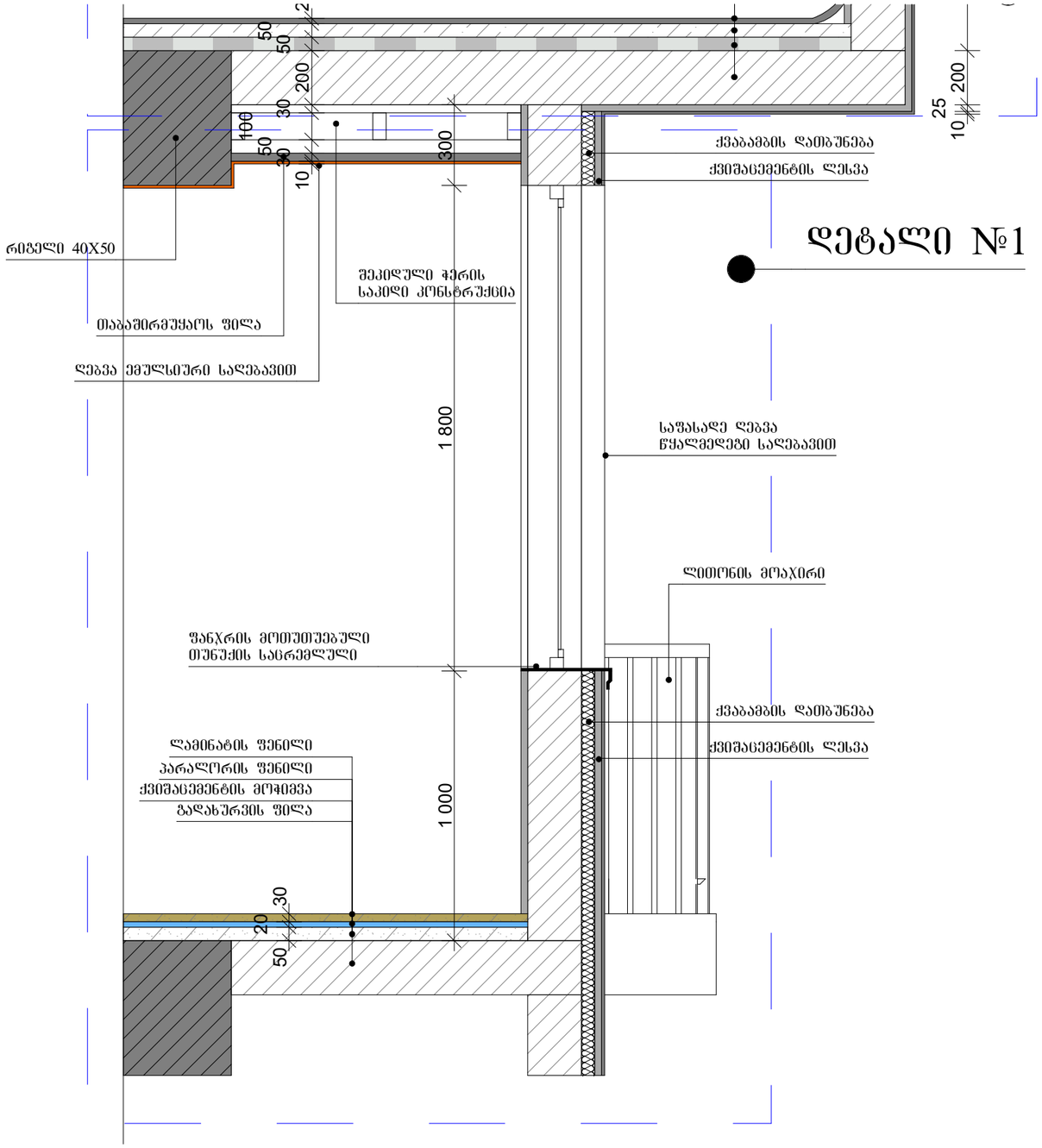
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 3-3



ჭრილი 3-3

დეტალი №1



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

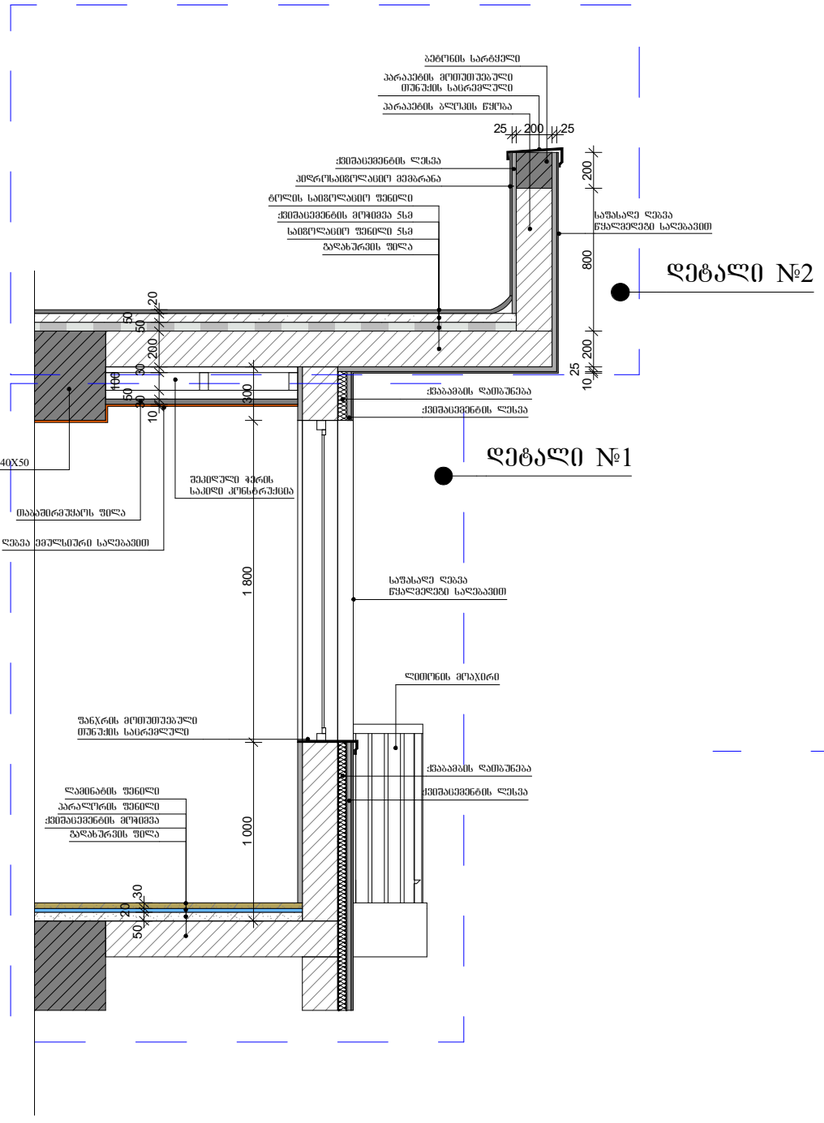
პროგრამა:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

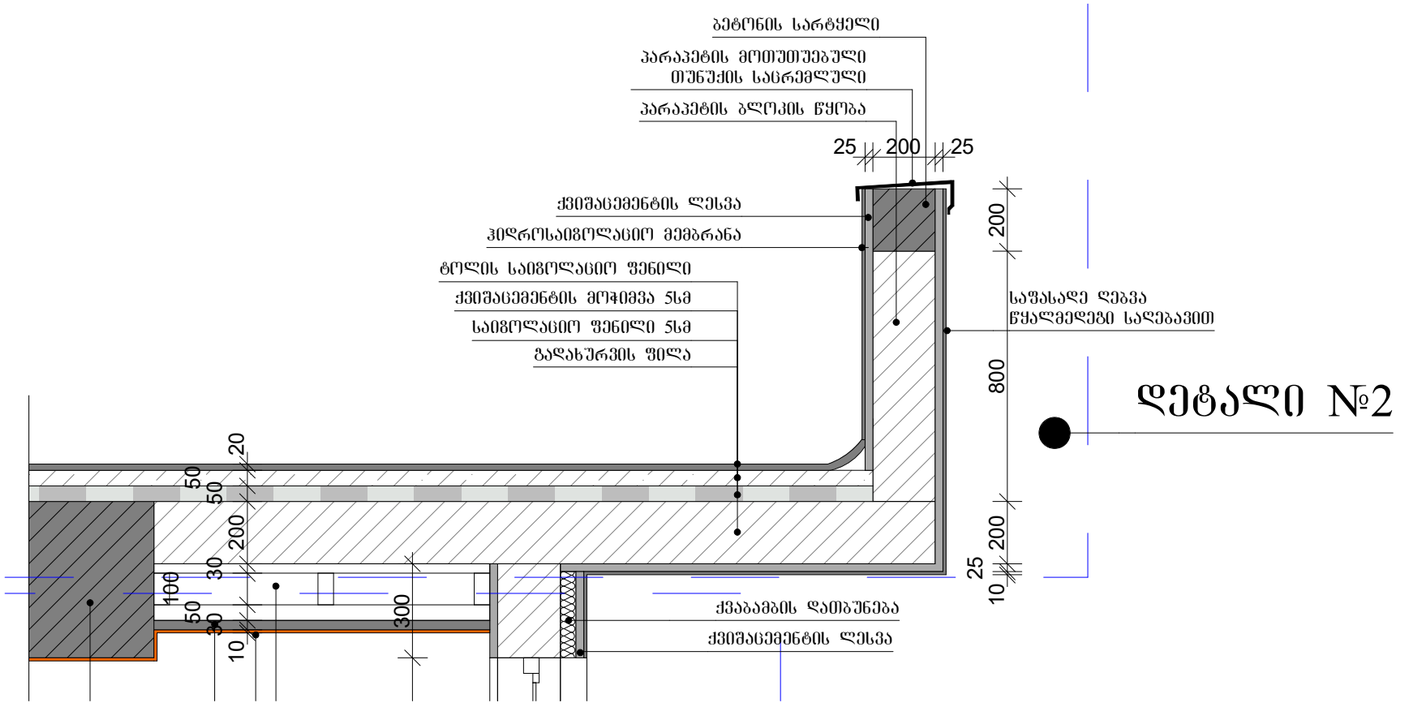
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 3-3



ჭრილი 3-3
დეტალი №2



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნიმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	A-3	