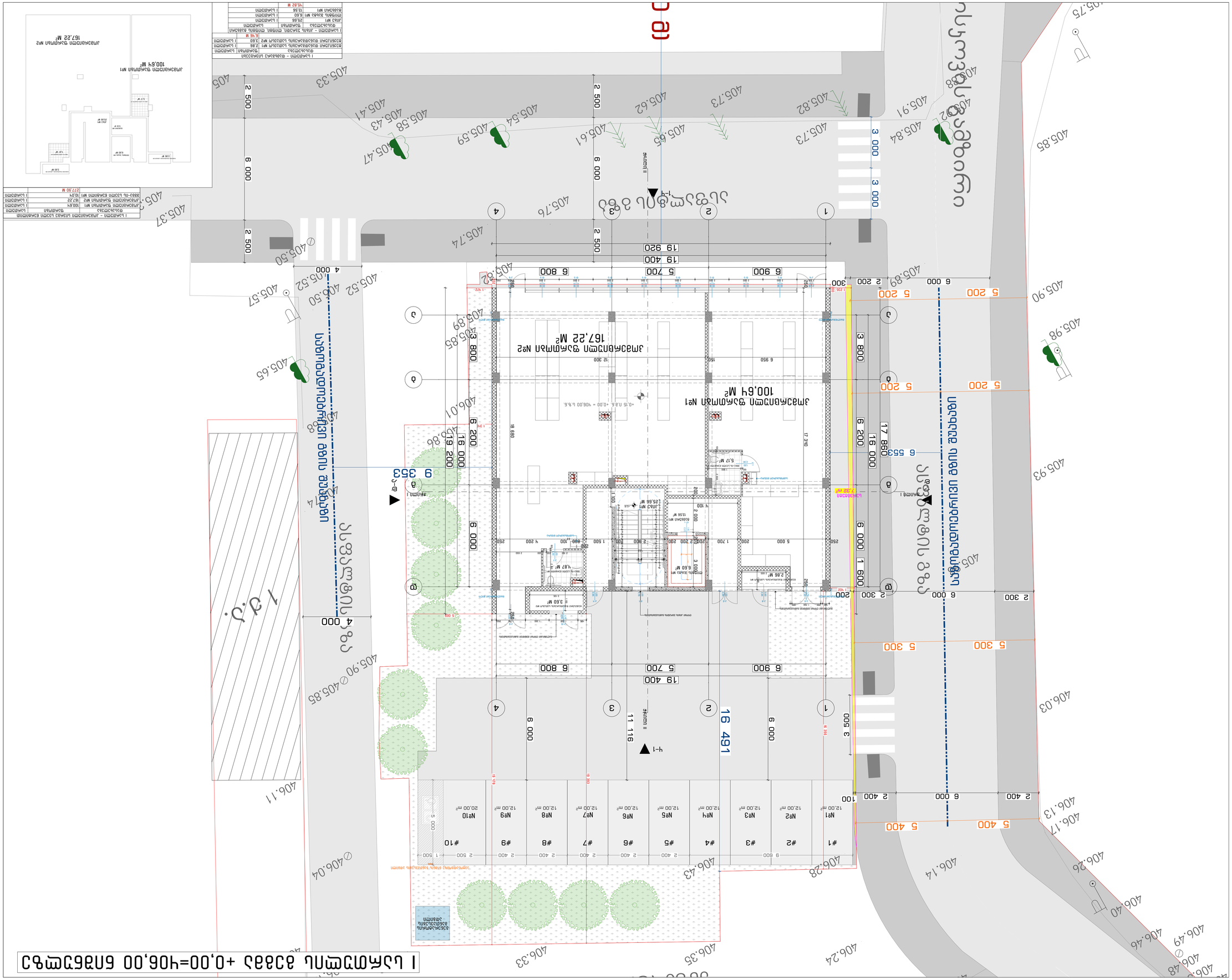
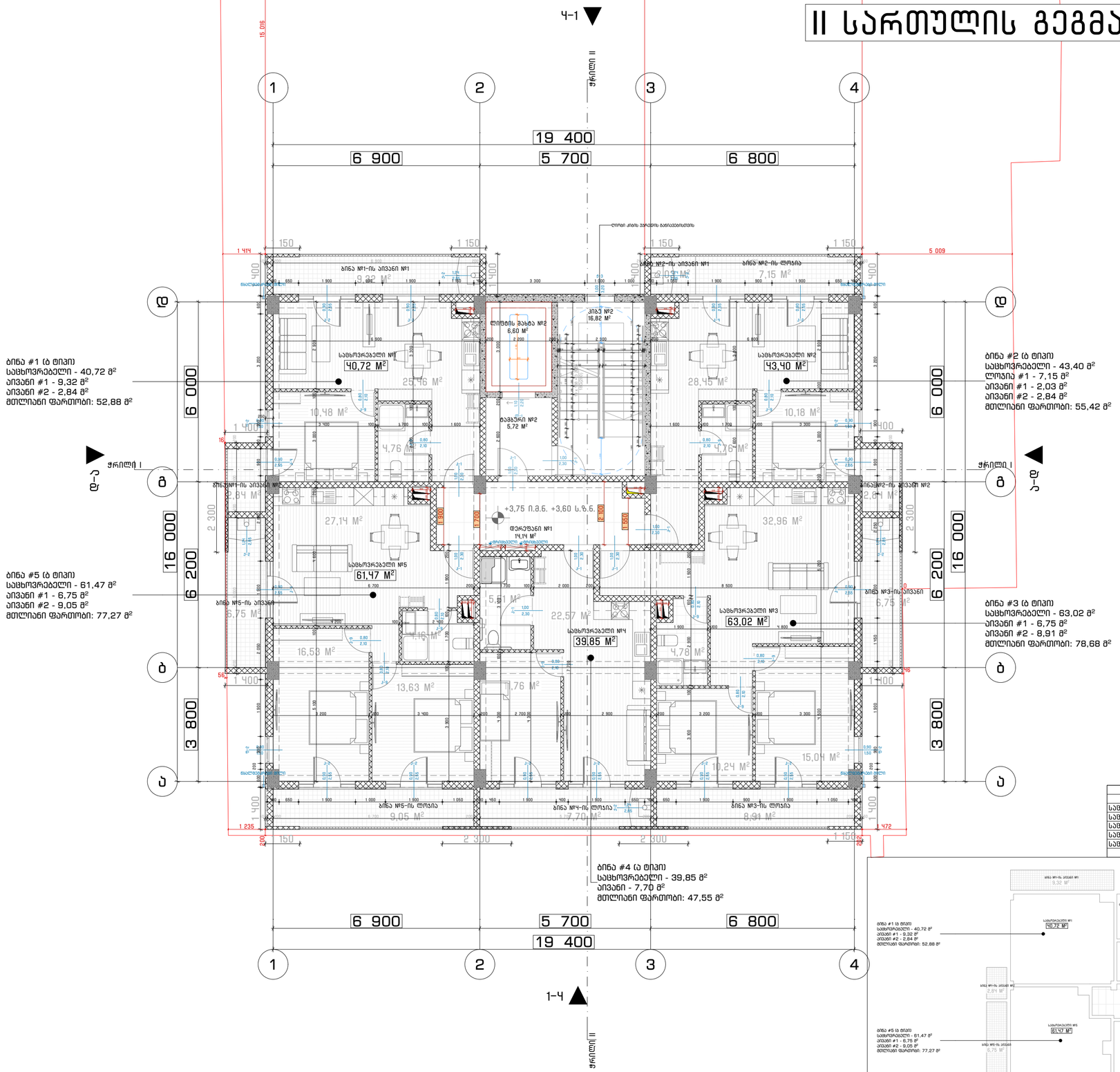
I სართულის ბაზის +0,00=406,00 ნიშნულის გეგმა


ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი

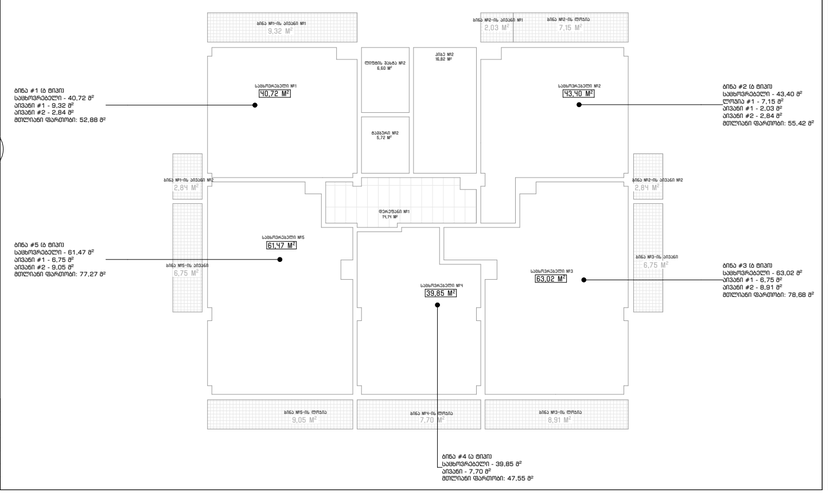
II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე



II სართული – კიბის უჯრედი, ლიფტი, ლიფტის მაბაზარი, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №1	14,14	II სართული
კიბე №2	16,82	II სართული
ლიფტის შახტა №2	6,60	II სართული
მაბაზარი №2	5,72	II სართული
	43,28 M	

II სართული – საზაფხულო (აივანი, ლოჯია)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №1-ის აივანი №1	9,32	II სართული
ბინა №1-ის აივანი №2	2,84	II სართული
ბინა №2-ის აივანი №1	2,03	II სართული
ბინა №2-ის აივანი №2	2,84	II სართული
ბინა №2-ის ლოჯია	7,15	II სართული
ბინა №3-ის აივანი	6,75	II სართული
ბინა №3-ის ლოჯია	8,91	II სართული
ბინა №4-ის ლოჯია	7,70	II სართული
ბინა №5-ის აივანი	6,75	II სართული
ბინა №5-ის ლოჯია	9,05	II სართული
	63,34 M	

II სართული – სახლოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №1	40,72	II სართული
საცხოვრებელი №2	43,40	II სართული
საცხოვრებელი №3	63,02	II სართული
საცხოვრებელი №4	39,85	II სართული
საცხოვრებელი №5	61,47	II სართული
	248,46 M	



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაბუნირი მოედანი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდე"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

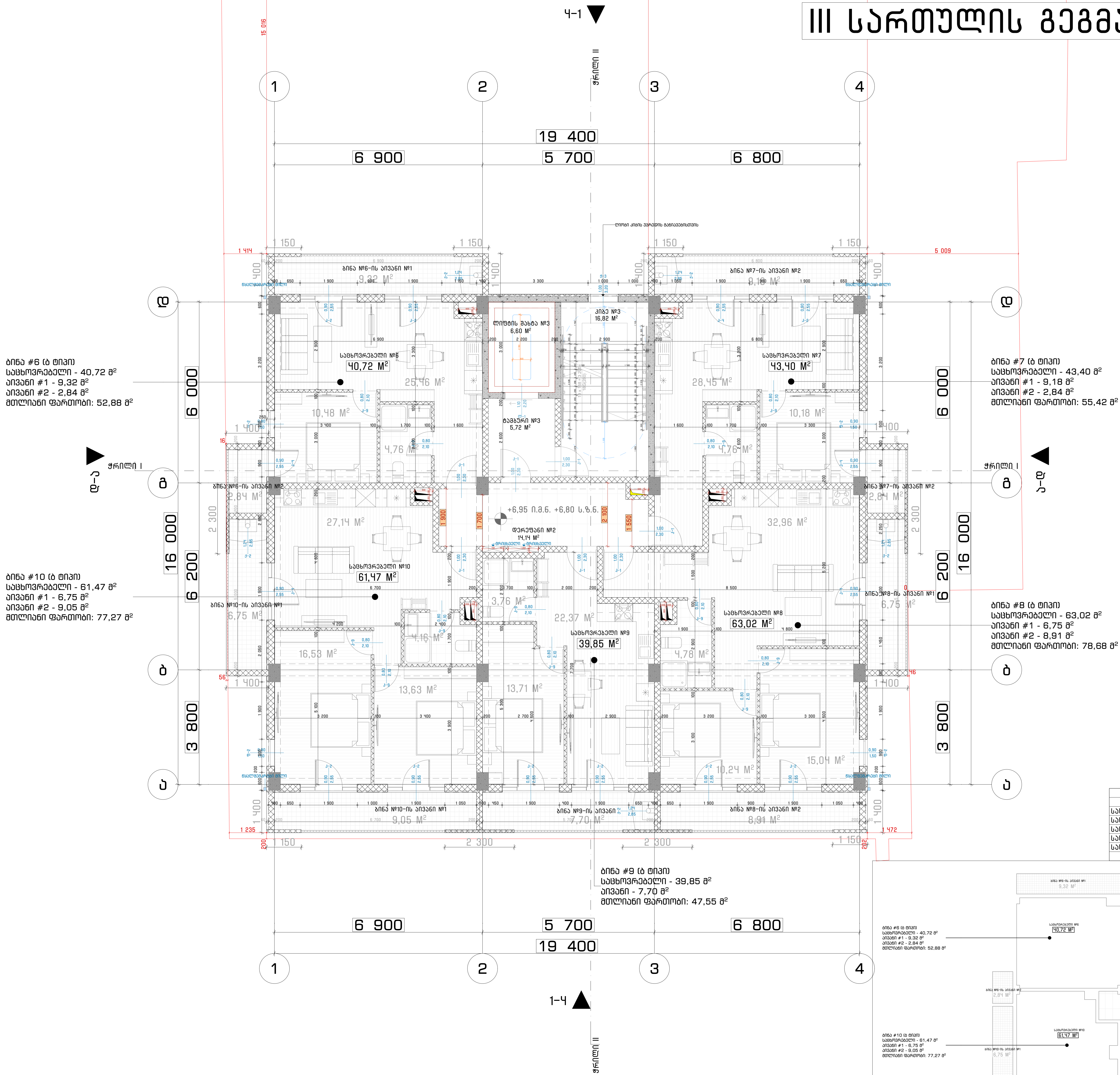
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე

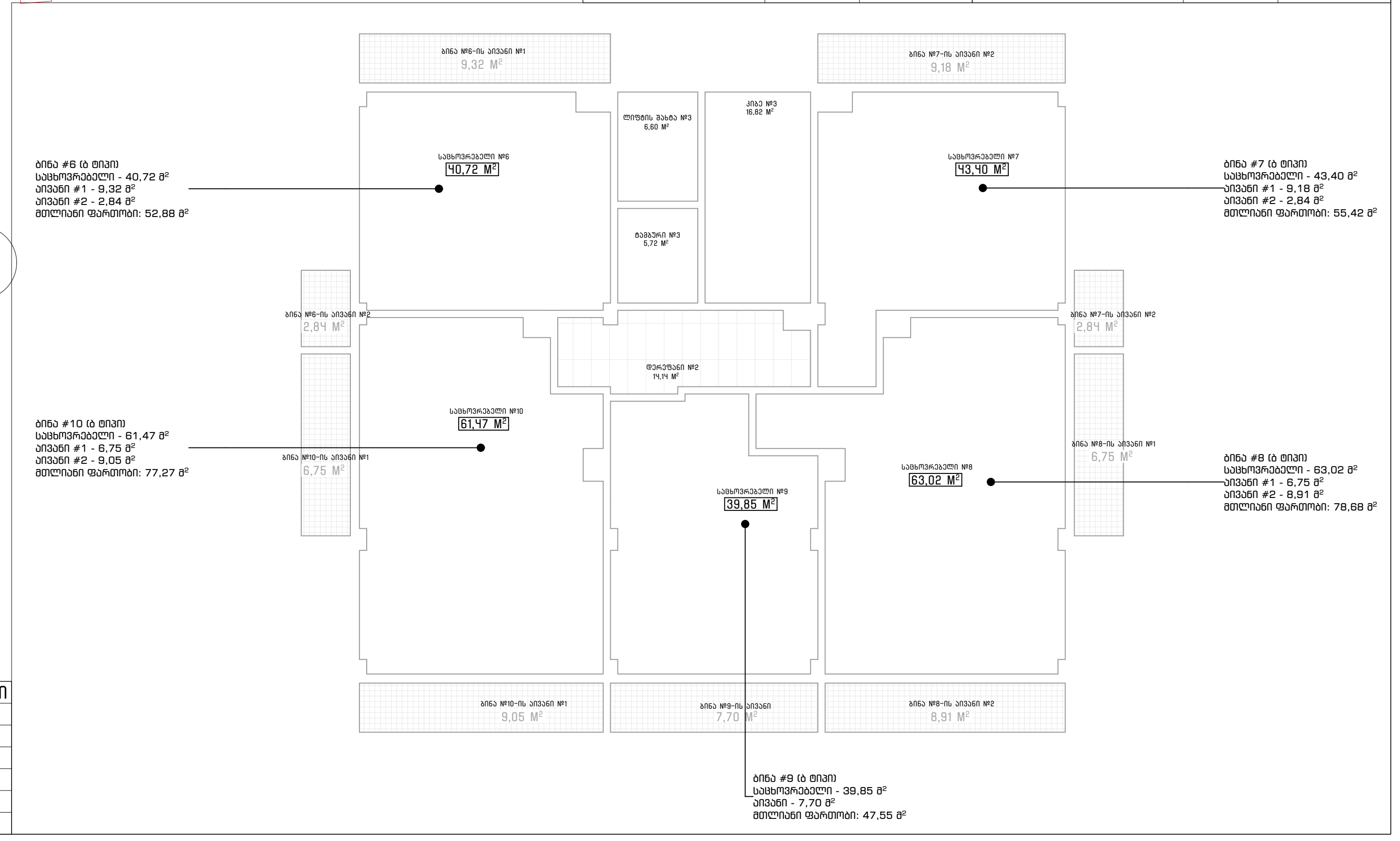
თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი:	A-2

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე



III სართული - საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №6	40,72	III სართული
საცხოვრებელი №7	43,40	III სართული
საცხოვრებელი №8	63,02	III სართული
საცხოვრებელი №9	39,85	III სართული
საცხოვრებელი №10	61,47	III სართული
	248,46 M	

III სართული - საზაფხულო (აივანი)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №6-ის აივანი №1	9,32	III სართული
ბინა №6-ის აივანი №2	2,84	III სართული
ბინა №7-ის აივანი №2	12,02	III სართული
ბინა №8-ის აივანი №1	6,75	III სართული
ბინა №8-ის აივანი №2	8,91	III სართული
ბინა №9-ის აივანი	7,70	III სართული
ბინა №10-ის აივანი №1	15,80	III სართული
	63,34 M	



III სართული - კიბის უჯრედი, ლიფტი, ლიფტის ტამბური, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №2	14,14	III სართული
კიბე №3	16,82	III სართული
ლიფტის შახტა №3	6,60	III სართული
ტამბური №3	5,72	III სართული
	43,28 M	

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჯოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

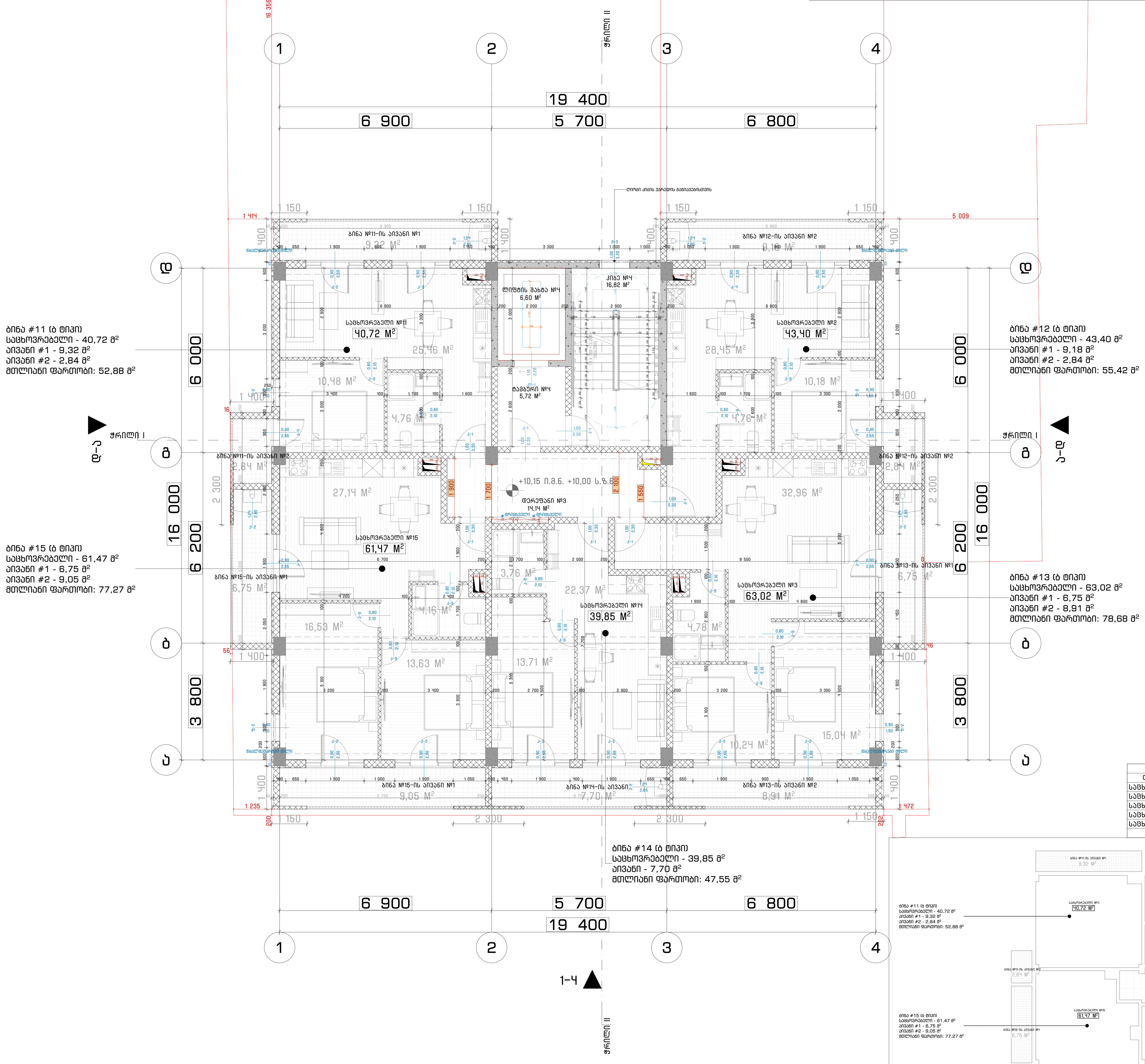
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე

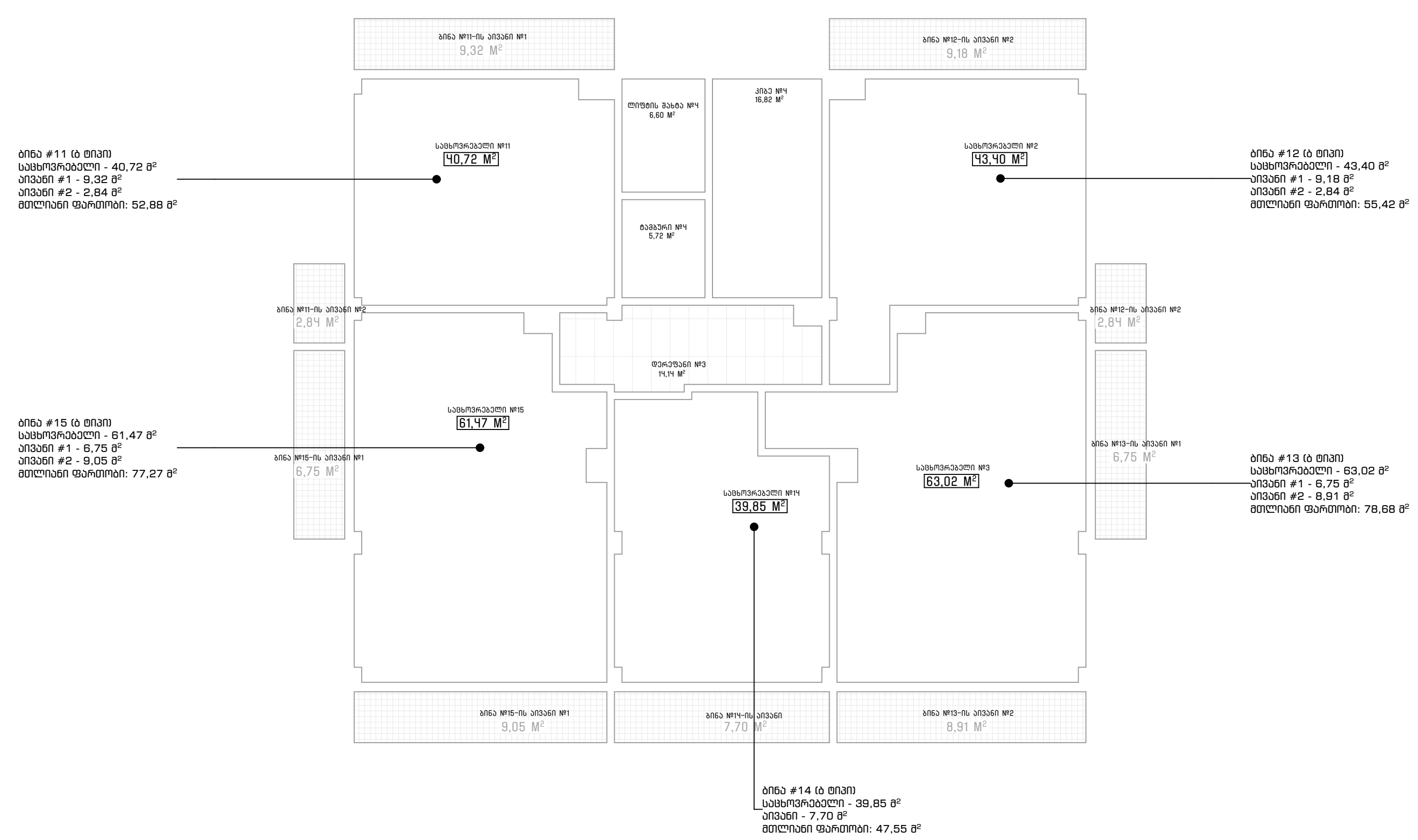
თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი: A-2

IV სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე



IV სართული – საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №2	43,40	IV სართული
საცხოვრებელი №3	63,02	IV სართული
საცხოვრებელი №11	40,72	IV სართული
საცხოვრებელი №14	39,85	IV სართული
საცხოვრებელი №15	61,47	IV სართული
	248,46 M	

IV სართული – საზაფხულო (აივანი)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №11-ის აივანი №1	9,32	IV სართული
ბინა №11-ის აივანი №2	2,84	IV სართული
ბინა №12-ის აივანი №2	12,02	IV სართული
ბინა №13-ის აივანი №1	6,75	IV სართული
ბინა №13-ის აივანი №2	8,91	IV სართული
ბინა №14-ის აივანი	7,70	IV სართული
ბინა №15-ის აივანი №1	15,80	IV სართული
	63,34 M	



IV სართული – კიბის უჯრედი, ლიფტი, ლიფტის ტამბური, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №3	14,14	IV სართული
კიბე №4	16,82	IV სართული
ლიფტის შახტა №4	6,60	IV სართული
ტამბური №4	5,72	IV სართული
	43,28 M	

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

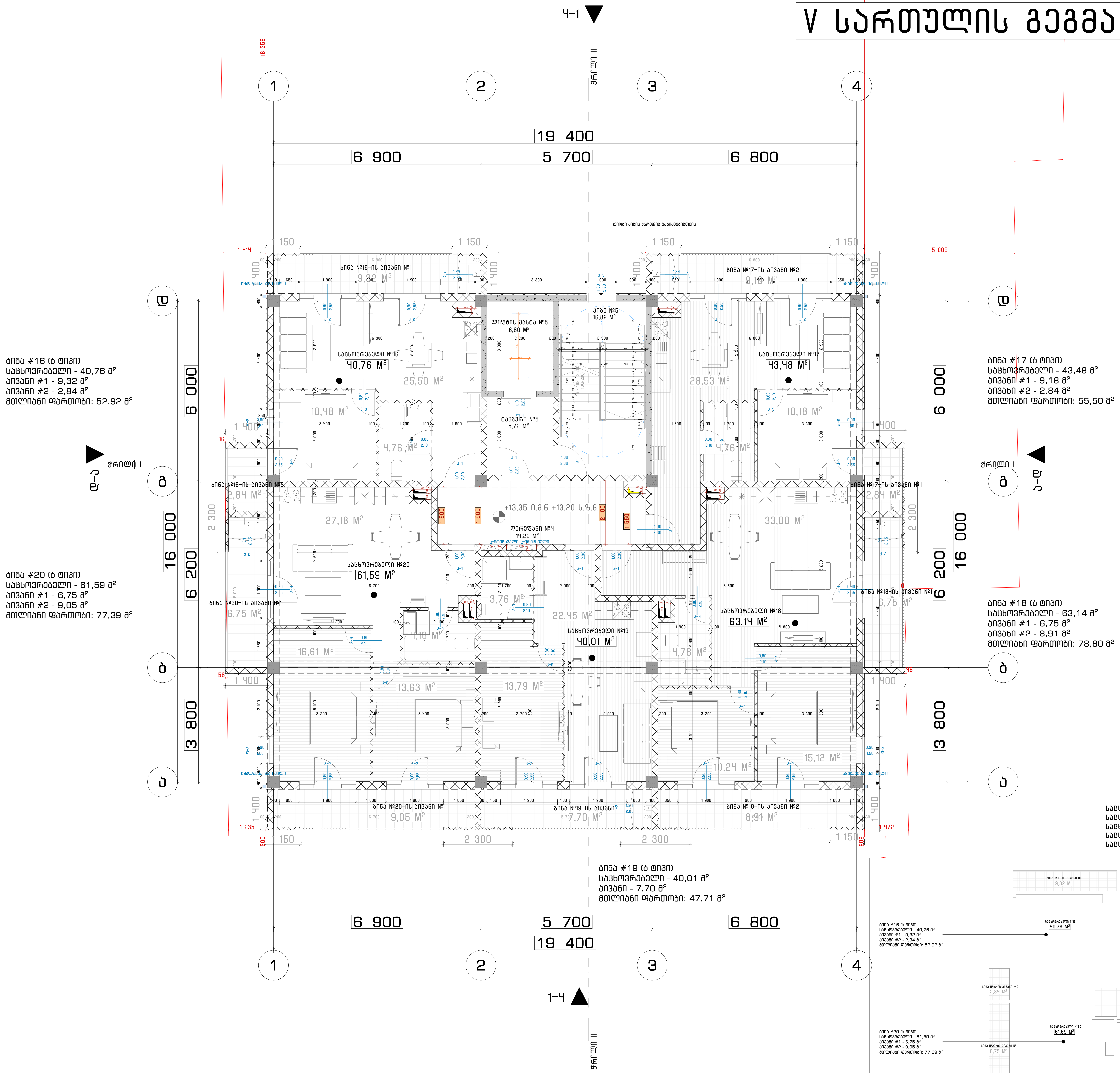
IV სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024

მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:2

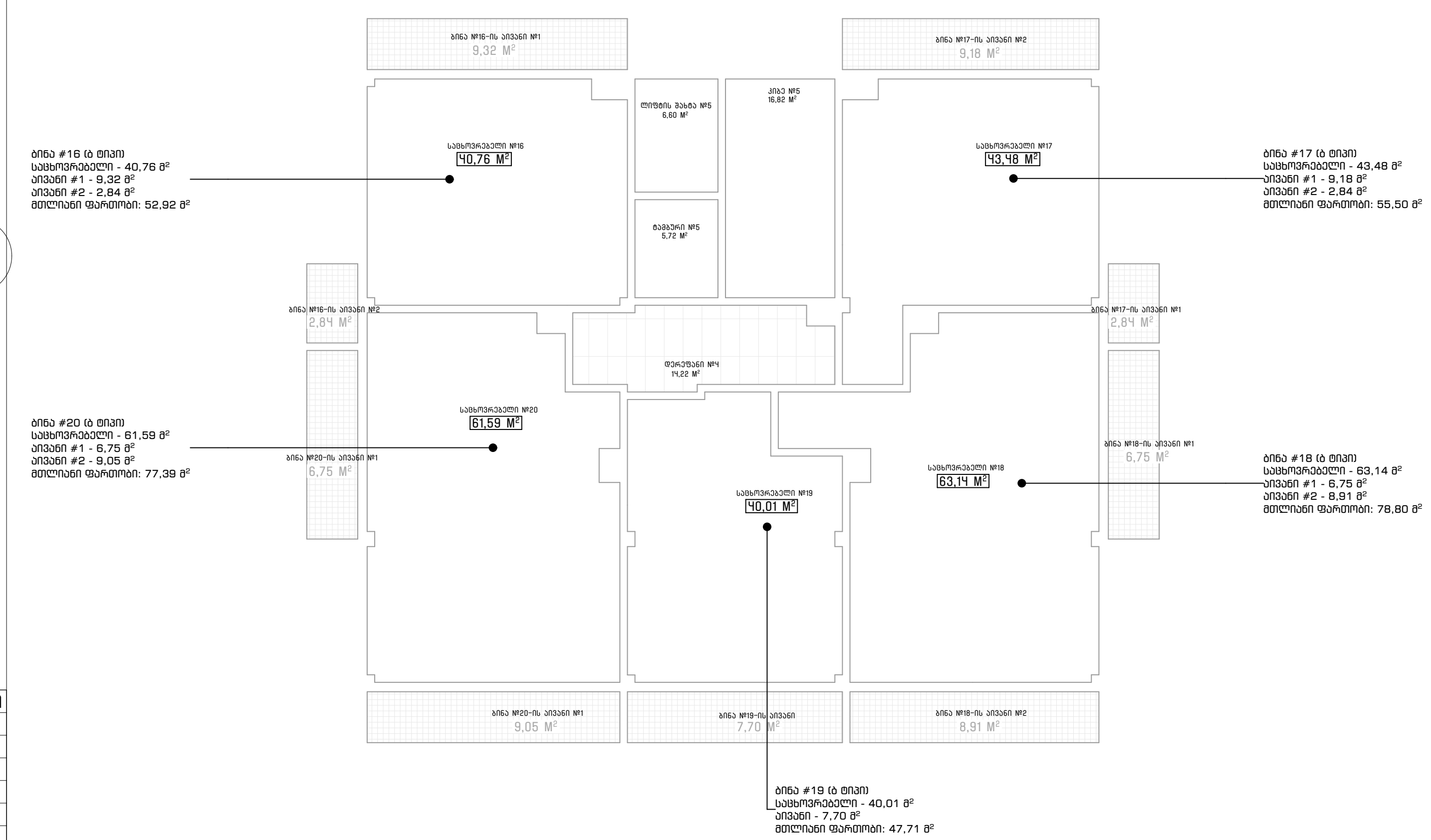
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე



V სართული – საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №16	40,76	V სართული
საცხოვრებელი №17	43,48	V სართული
საცხოვრებელი №18	63,14	V სართული
საცხოვრებელი №19	40,01	V სართული
საცხოვრებელი №20	61,59	V სართული
	248,98 M	

V სართული – საზაფხულო (აივანი)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №16-ის აივანი №1	9,32	V სართული
ბინა №16-ის აივანი №2	2,84	V სართული
ბინა №17-ის აივანი №1	2,84	V სართული
ბინა №17-ის აივანი №2	9,18	V სართული
ბინა №18-ის აივანი №1	6,75	V სართული
ბინა №18-ის აივანი №2	8,91	V სართული
ბინა №19-ის აივანი	7,70	V სართული
ბინა №20-ის აივანი №1	15,80	V სართული
	63,34 M	



V სართული – კიბის უჯრედი, ლიფტი, ლიფტის ტამბური, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №4	14,22	V სართული
კიბე №5	16,82	V სართული
ლიფტის შახტა №5	6,60	V სართული
ტამბური №5	5,72	V სართული
	43,36 M	

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

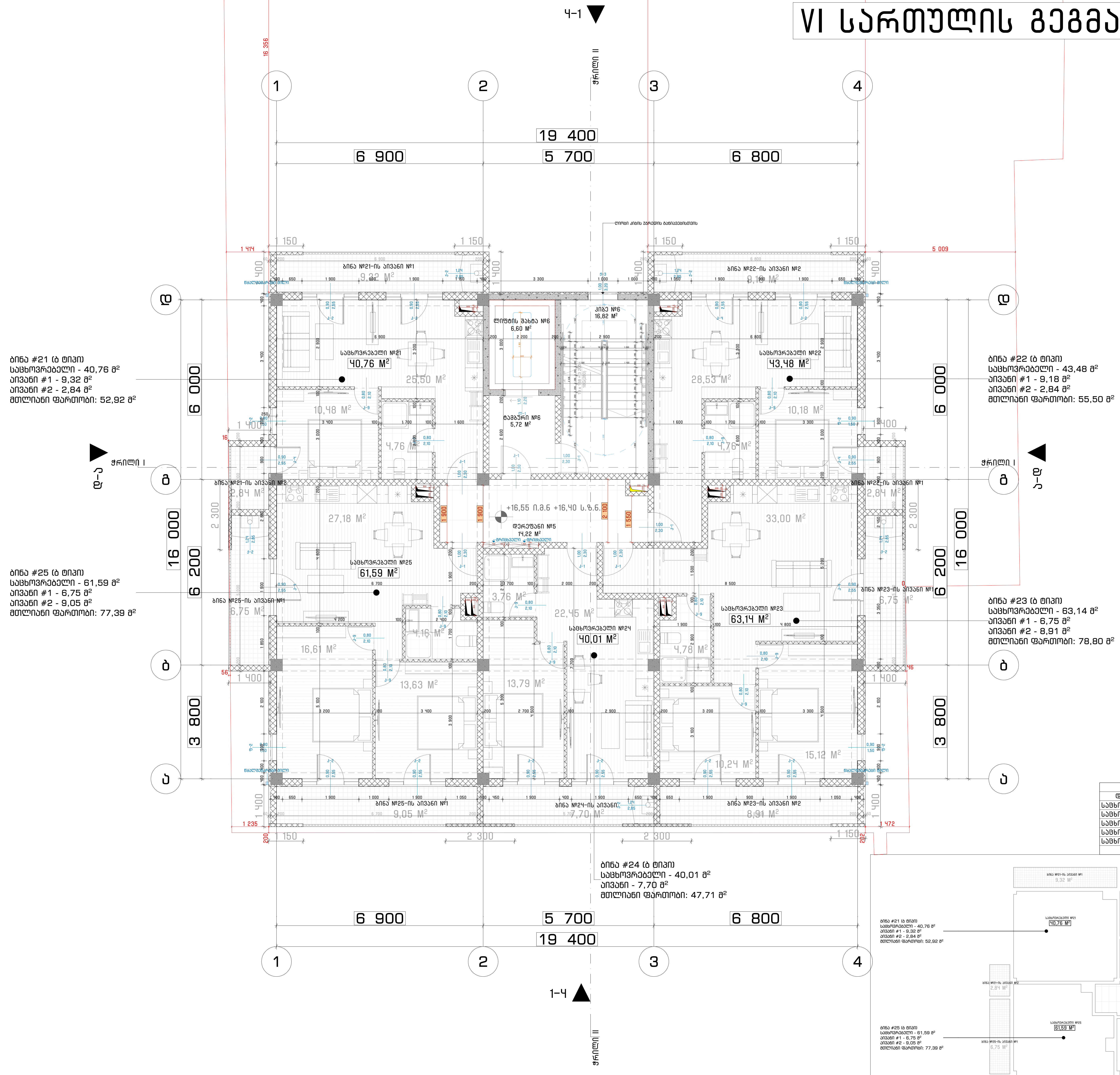
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

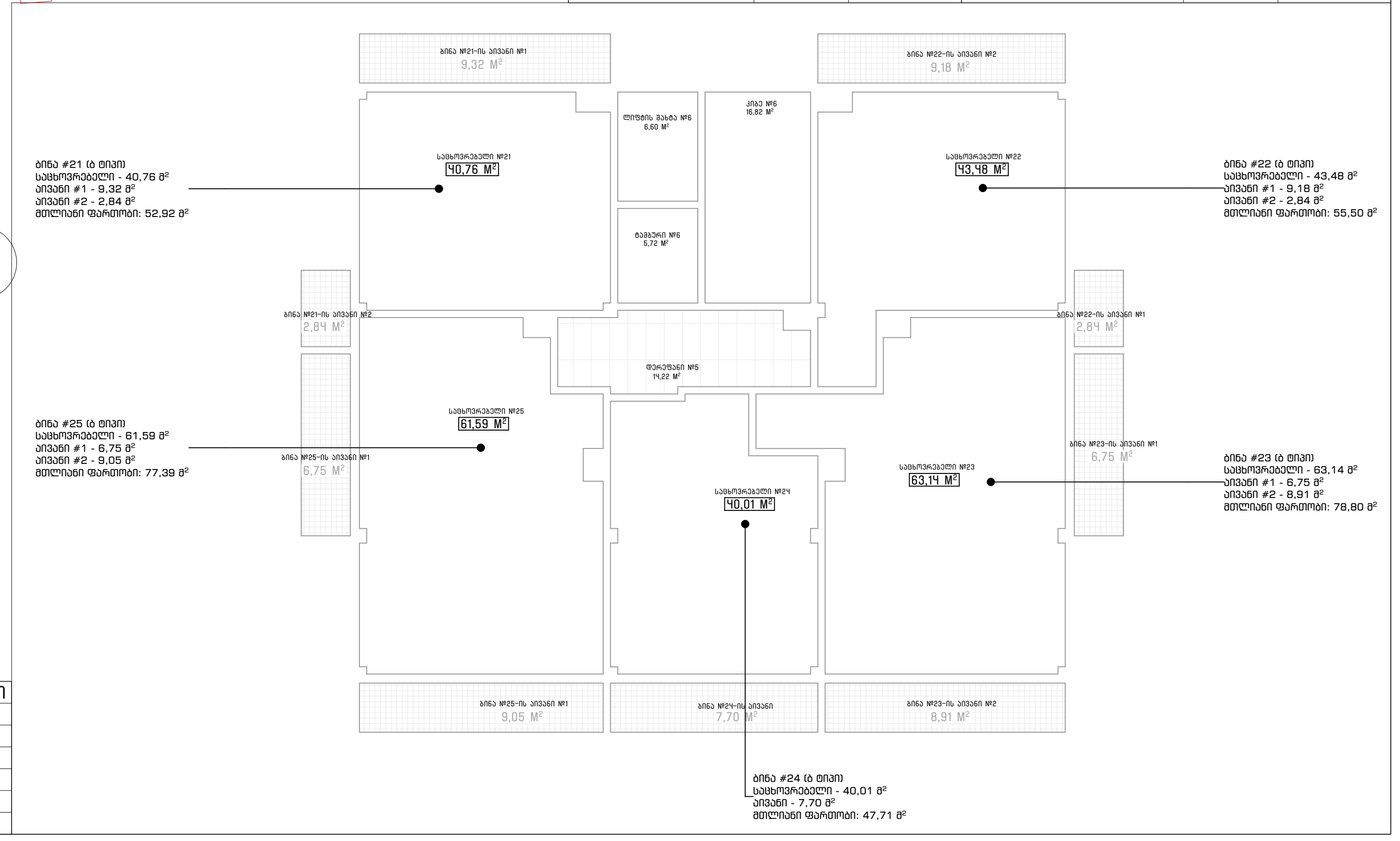
თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე



VI სართული – საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №21	40,76	VI სართული
საცხოვრებელი №22	43,48	VI სართული
საცხოვრებელი №23	63,14	VI სართული
საცხოვრებელი №24	40,01	VI სართული
საცხოვრებელი №25	61,59	VI სართული
	248,98 M	

VI სართული – საზაფხულო (აივანი)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №21-ის აივანი №1	9,32	VI სართული
ბინა №21-ის აივანი №2	2,84	VI სართული
ბინა №22-ის აივანი №1	2,84	VI სართული
ბინა №22-ის აივანი №2	9,18	VI სართული
ბინა №23-ის აივანი №1	6,75	VI სართული
ბინა №23-ის აივანი №2	8,91	VI სართული
ბინა №24-ის აივანი	7,70	VI სართული
ბინა №25-ის აივანი №1	15,80	VI სართული
	63,34 M	



VI სართული – კიბის უჯრედი, ლიფტი, ლიფტის ტამბური, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №5	14,22	VI სართული
კიბე №6	16,82	VI სართული
ლიფტის შახტა №6	6,60	VI სართული
ტამბური №6	5,72	VI სართული
	43,36 M	

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

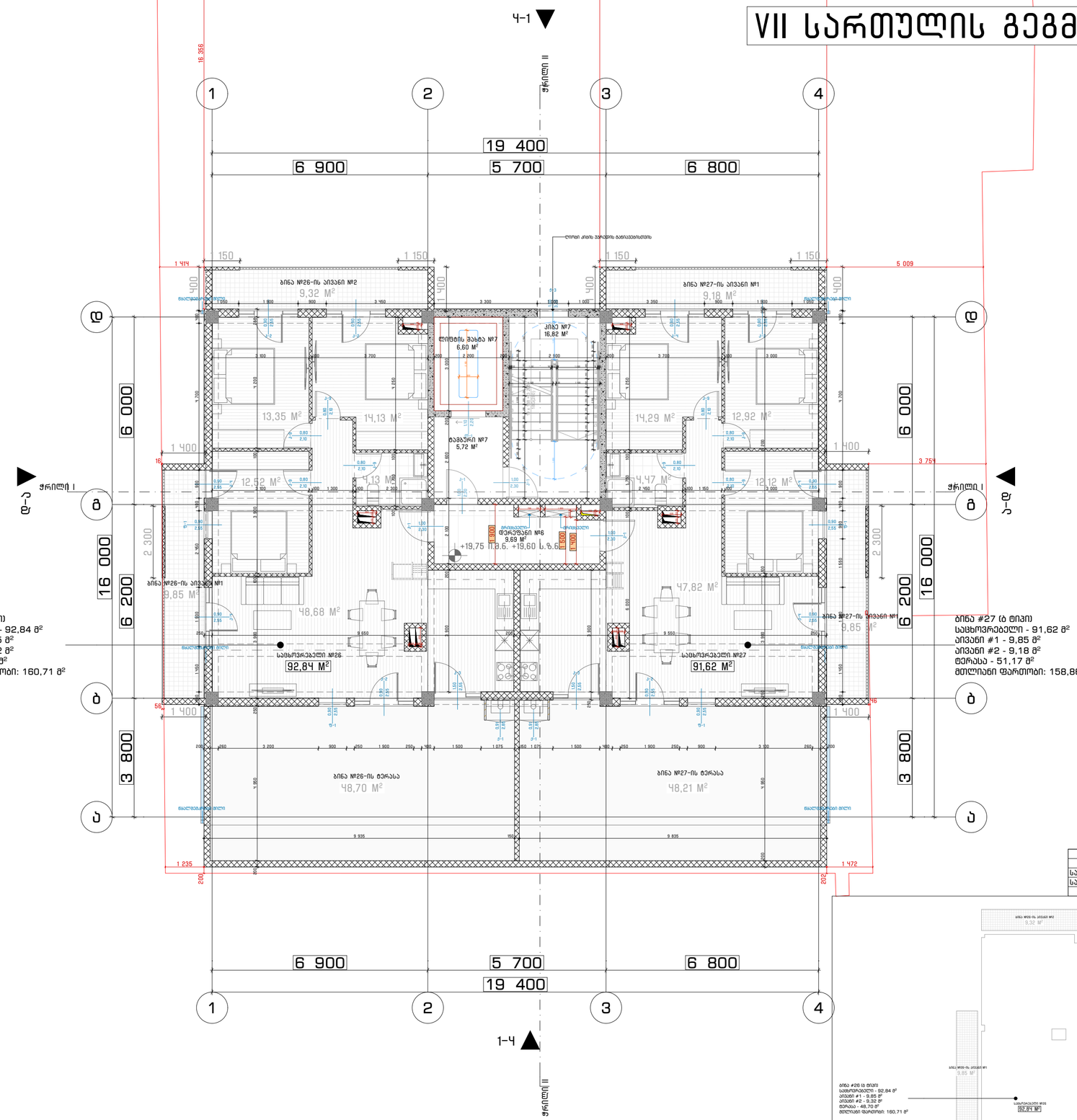
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი: A-2

VII სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე



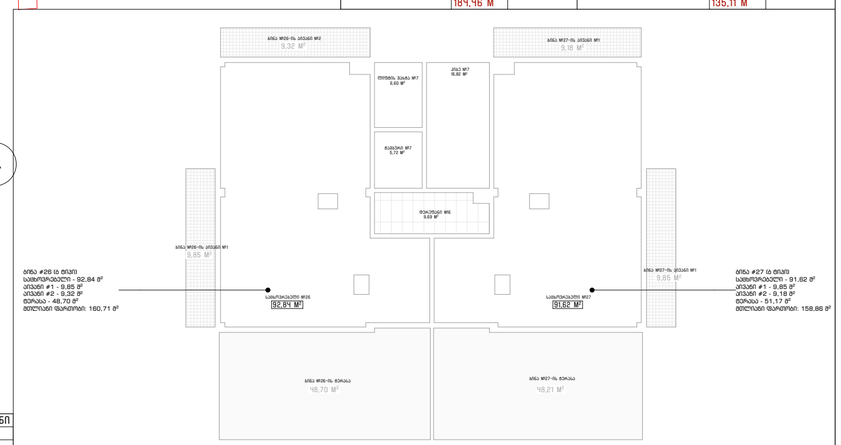
ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 92,84 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 48,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 160,71 მ²

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 91,62 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 51,17 მ²
მთლიანი ფართობი: 158,86 მ²

VII სართული – საზაფხულო (აივანი, ტერასა)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №26-ის აივანი №1	9,85	VII სართული
ბინა №26-ის აივანი №2	9,32	VII სართული
ბინა №26-ის ტერასა	48,70	VII სართული
ბინა №27-ის აივანი №1	19,03	VII სართული
ბინა №27-ის ტერასა	48,21	VII სართული
	135,11 მ	

VII სართული – საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №26	92,84	VII სართული
საცხოვრებელი №27	91,62	VII სართული
	184,46 მ	

VII სართული – კიბის უჯრედი, ლიფტის, ლიფტის მაბმაბერი, დერეფანი		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №6	9,69	VII სართული
კიბე №7	16,82	VII სართული
ლიფტის შახტა №7	6,60	VII სართული
მაბმაბერი №7	5,72	VII სართული
	38,83 მ	



ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 92,84 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 48,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 160,71 მ²

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 91,62 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 51,17 მ²
მთლიანი ფართობი: 158,86 მ²

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

მთავრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაგზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მასშტაბებულია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილის PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

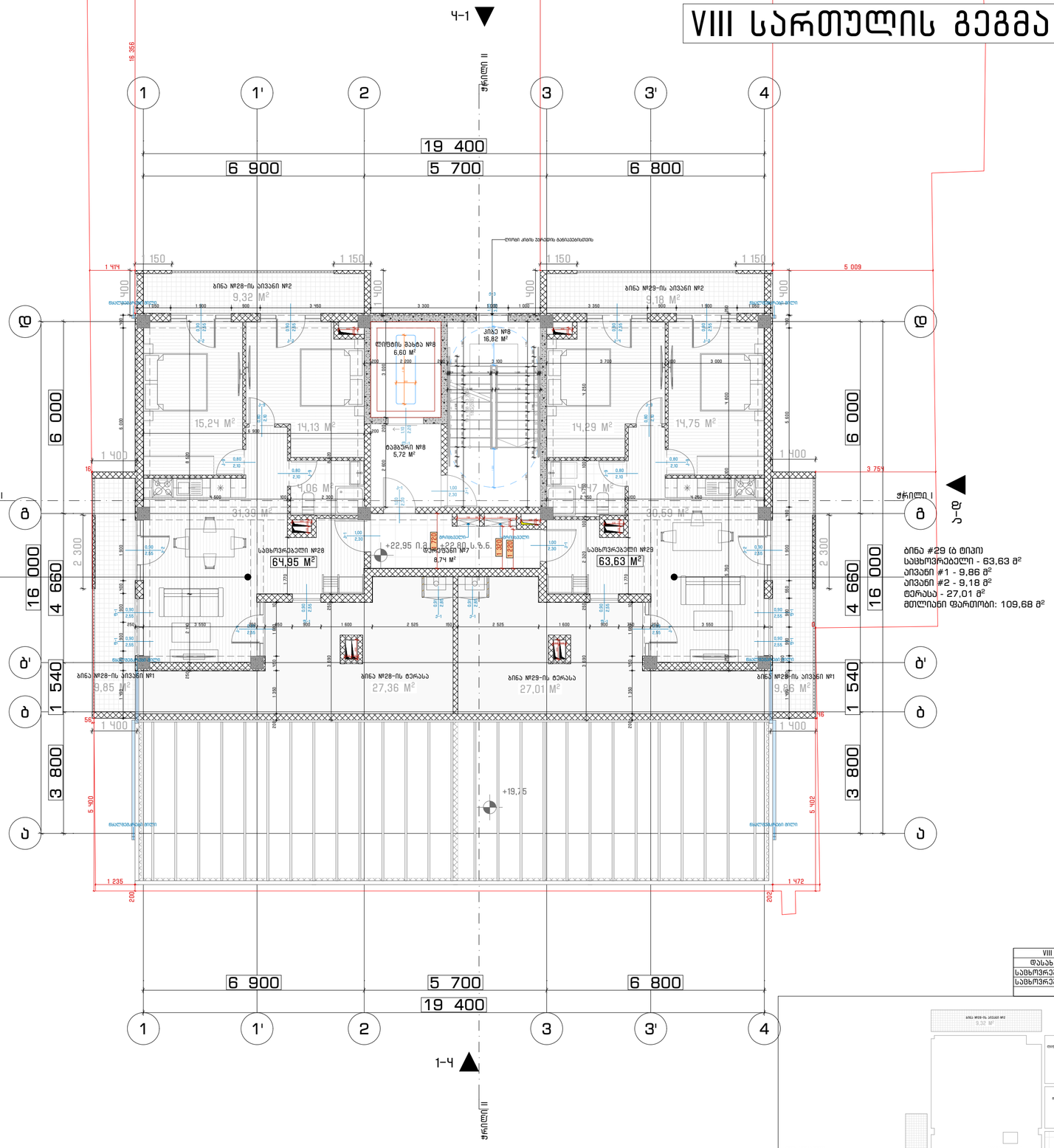
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VII სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი:	A-2

VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე



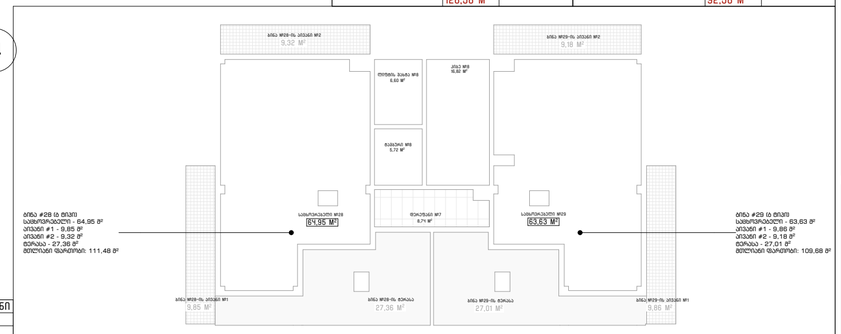
ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 64,95 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 27,36 მ²
მთლიანი ფართობი: 111,48 მ²

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63,63 მ²
აივანი #1 - 9,86 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 27,01 მ²
მთლიანი ფართობი: 109,68 მ²

VIII სართული – სველი კვანძის ფარდაკეთილი ფანჯრები		
დასახელება	ფართობი	სართული
დერეფანი №7	8,74	VIII სართული
კიბე №8	16,82	VIII სართული
ლიფტის შახტა №8	6,60	VIII სართული
ტამბური №8	5,72	VIII სართული
	37,88 M	

VIII სართული – საზაფხულო (აივანი, ტერასა)		
დასახელება	ფართობი	სართული
ბინა №28-ის აივანი №1	9,85	VIII სართული
ბინა №28-ის აივანი №2	9,32	VIII სართული
ბინა №28-ის ტერასა	27,36	VIII სართული
ბინა №29-ის აივანი №1	9,86	VIII სართული
ბინა №29-ის აივანი №2	9,18	VIII სართული
ბინა №29-ის ტერასა	27,01	VIII სართული
	92,58 M	

VIII სართული – საცხოვრებელი		
დასახელება	ფართობი	სართული
საცხოვრებელი №28	64,95	VIII სართული
საცხოვრებელი №29	63,63	VIII სართული
	128,58 M	



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაზაფხული მოსახვევი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდუ"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

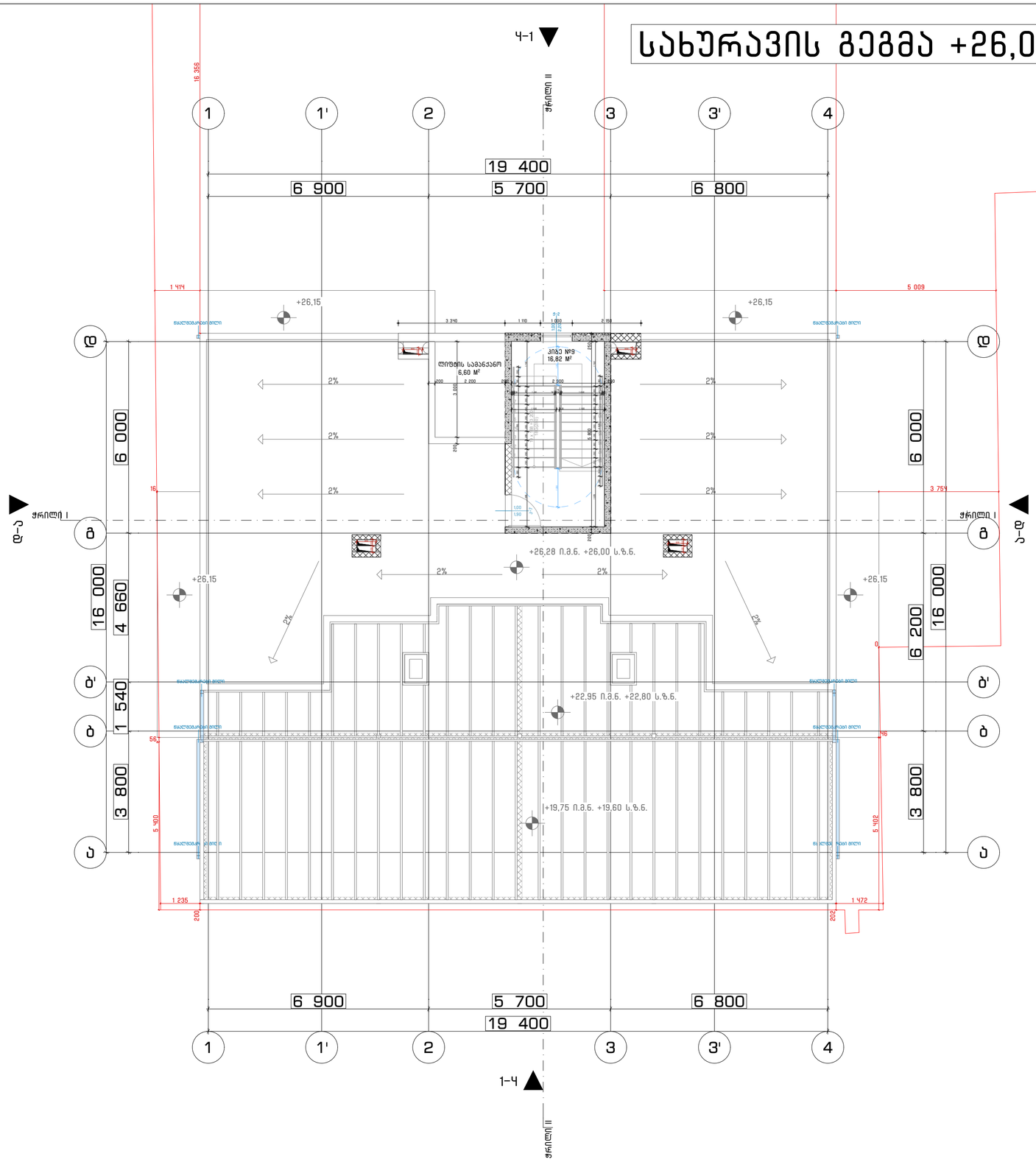
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:2
ფორმატი: A-2

სახურავის გეგმა +26,00 ნიშნულზე



IX სართული - კიბის უჯრედი		
დასახელება	ფართობი	სართული
კიბე №9	16,82	სახურავი
	16,82 M	

IX სართული - დამხმარე სივრცე		
დასახელება	ფართობი	სართული
ლიფტის სამანქანო	6,60	სახურავი
	6,60 M	



შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

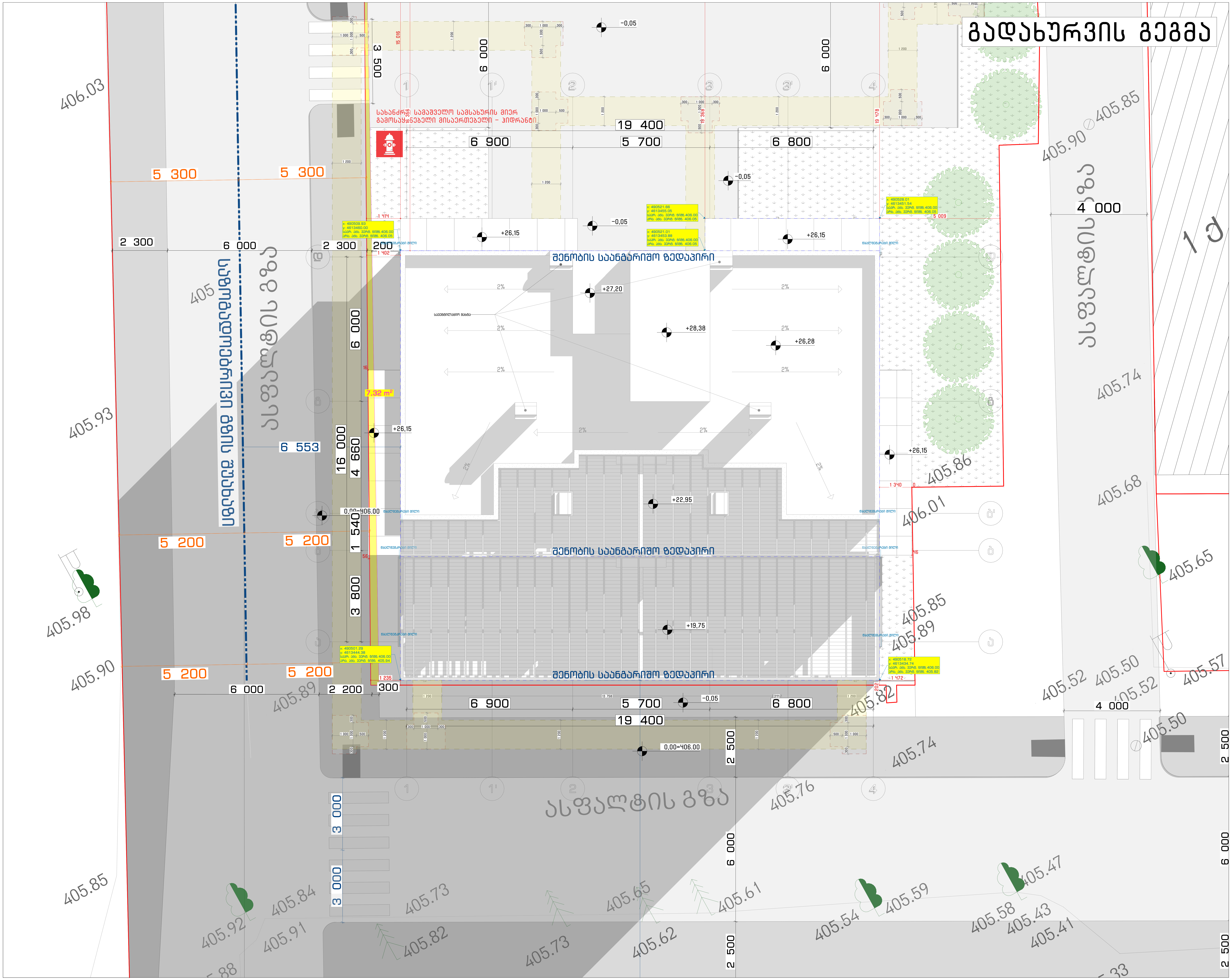
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +26,00 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100, 1:2
ფორმატი: A-2



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

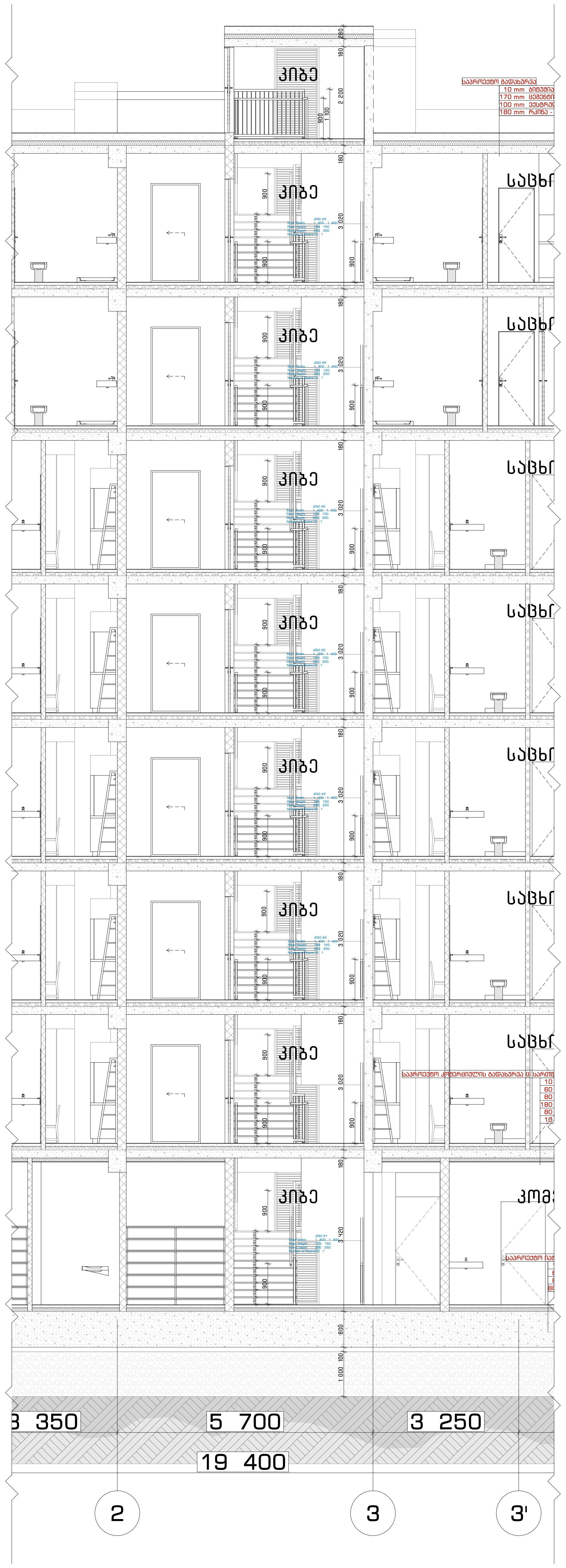
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

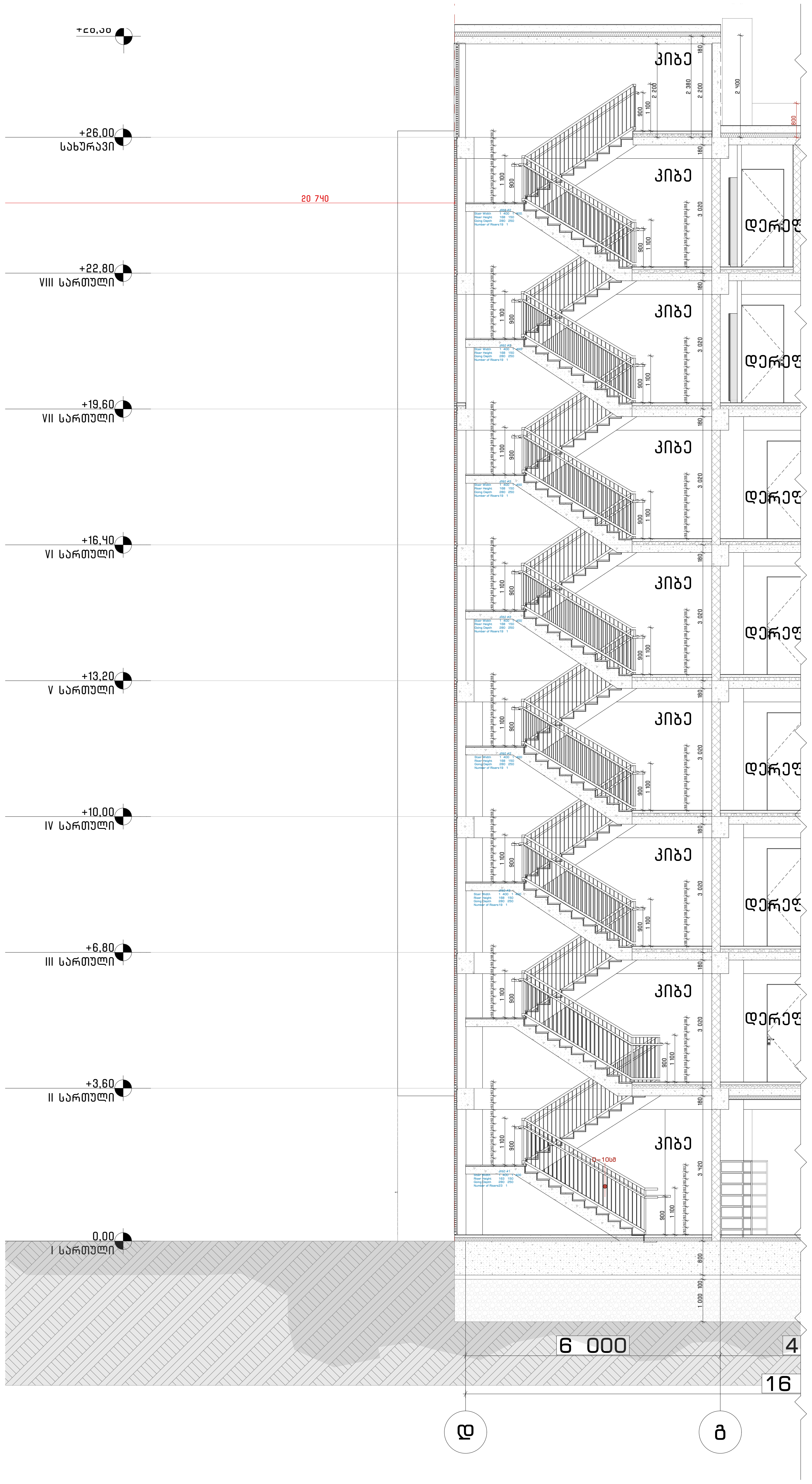
გადახურვის გეგმა

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

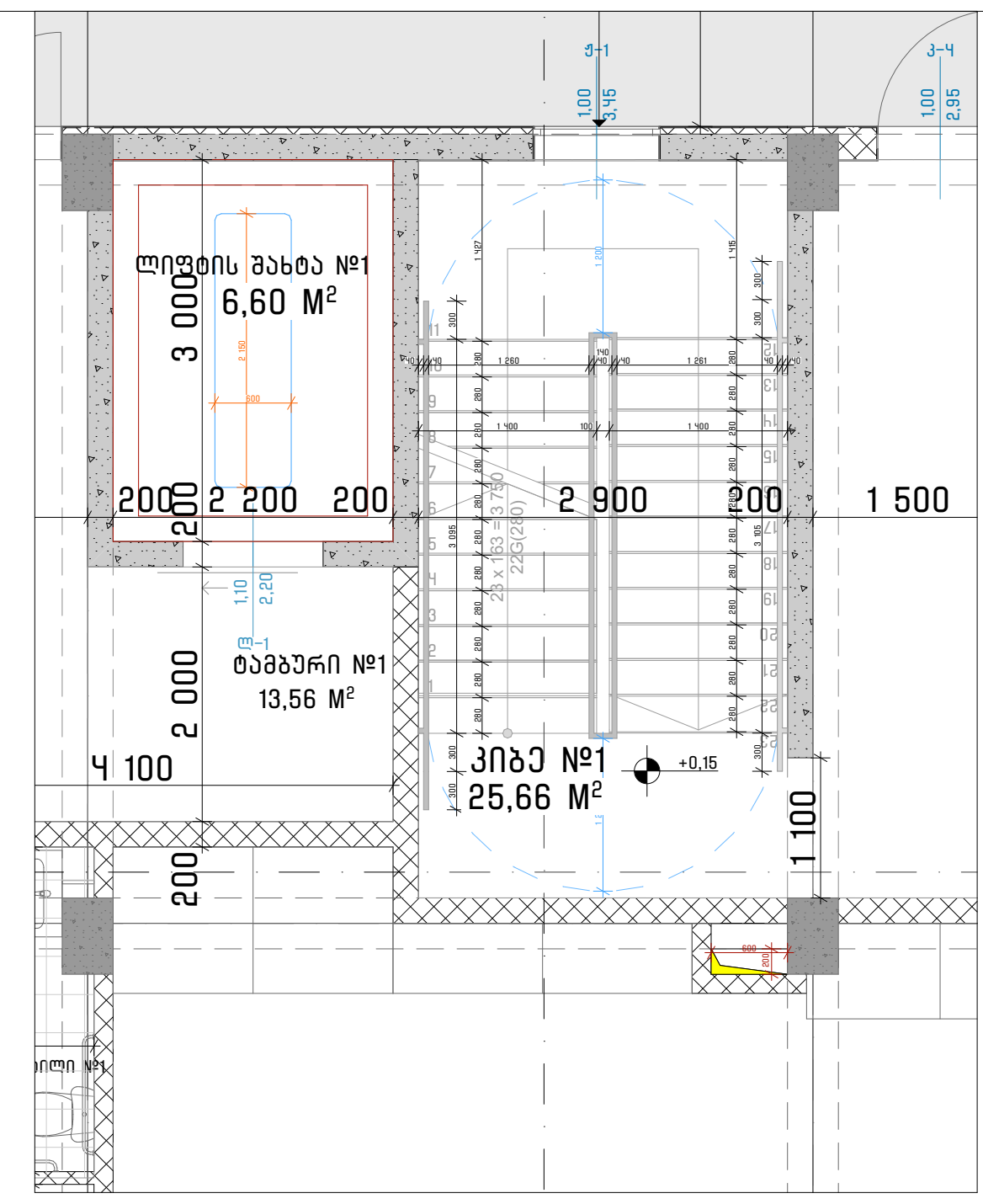
საპროექტო კიბეები



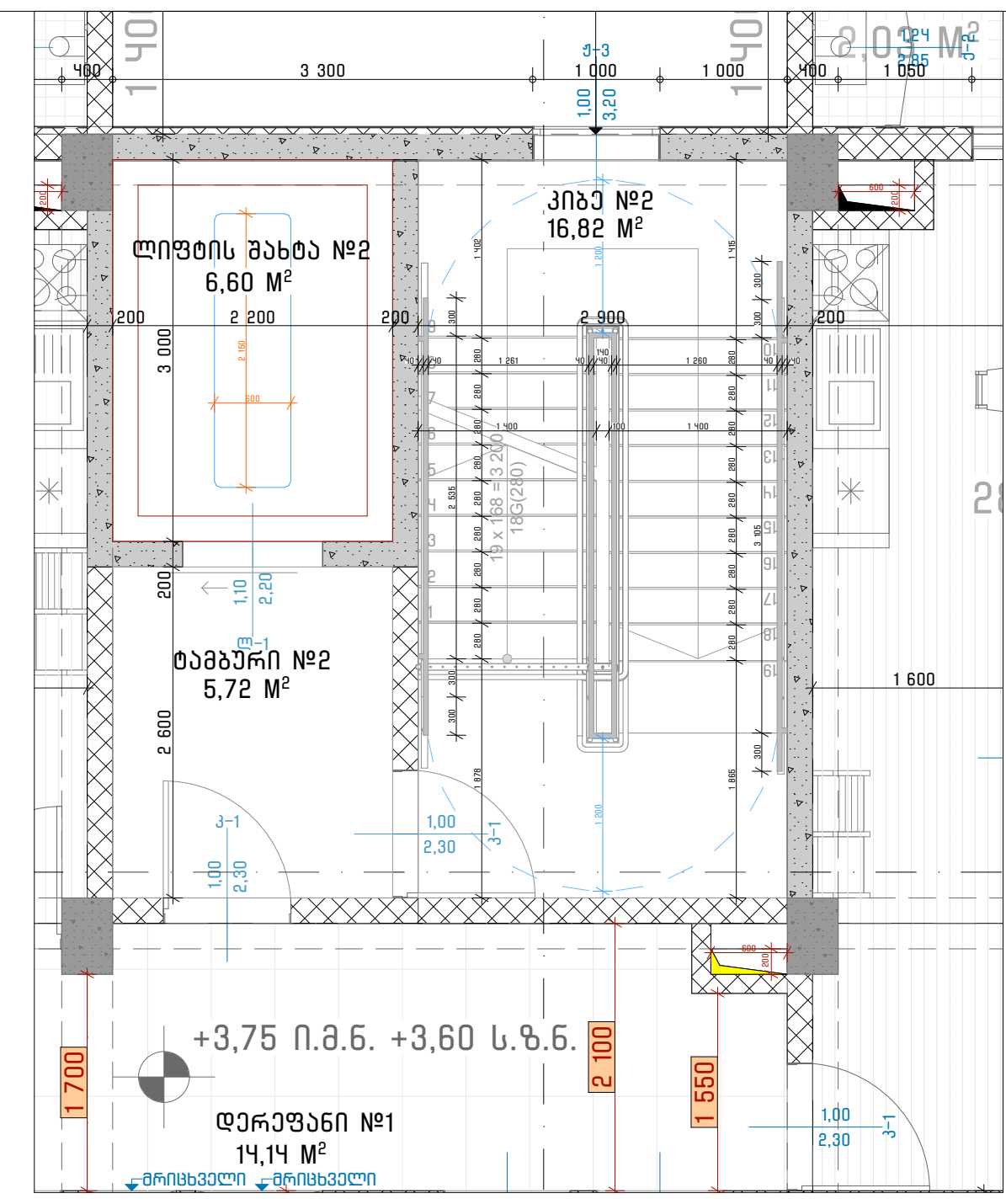
კიბის ჭრილი I 1:100



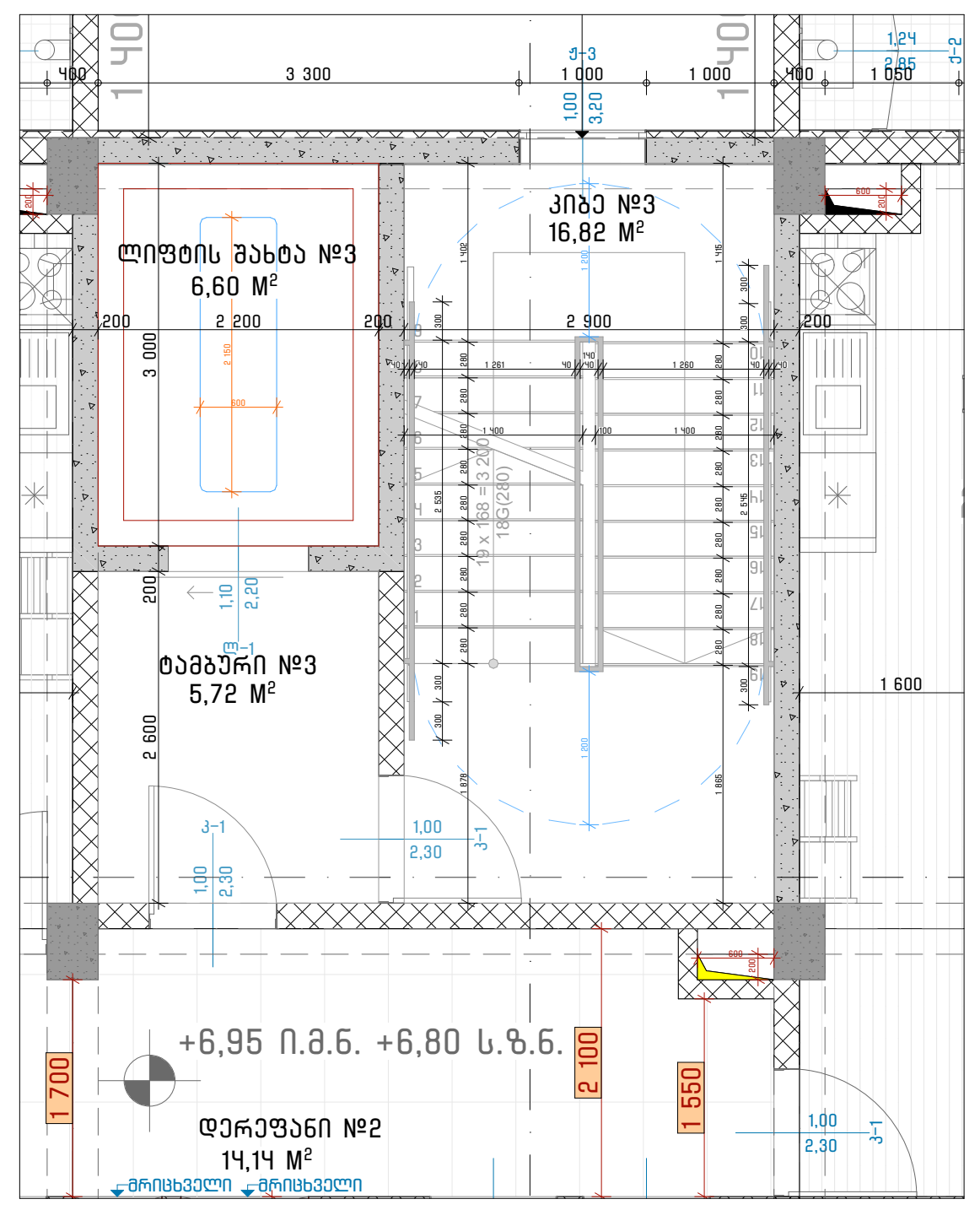
კიბის ჭრილი II 1:100



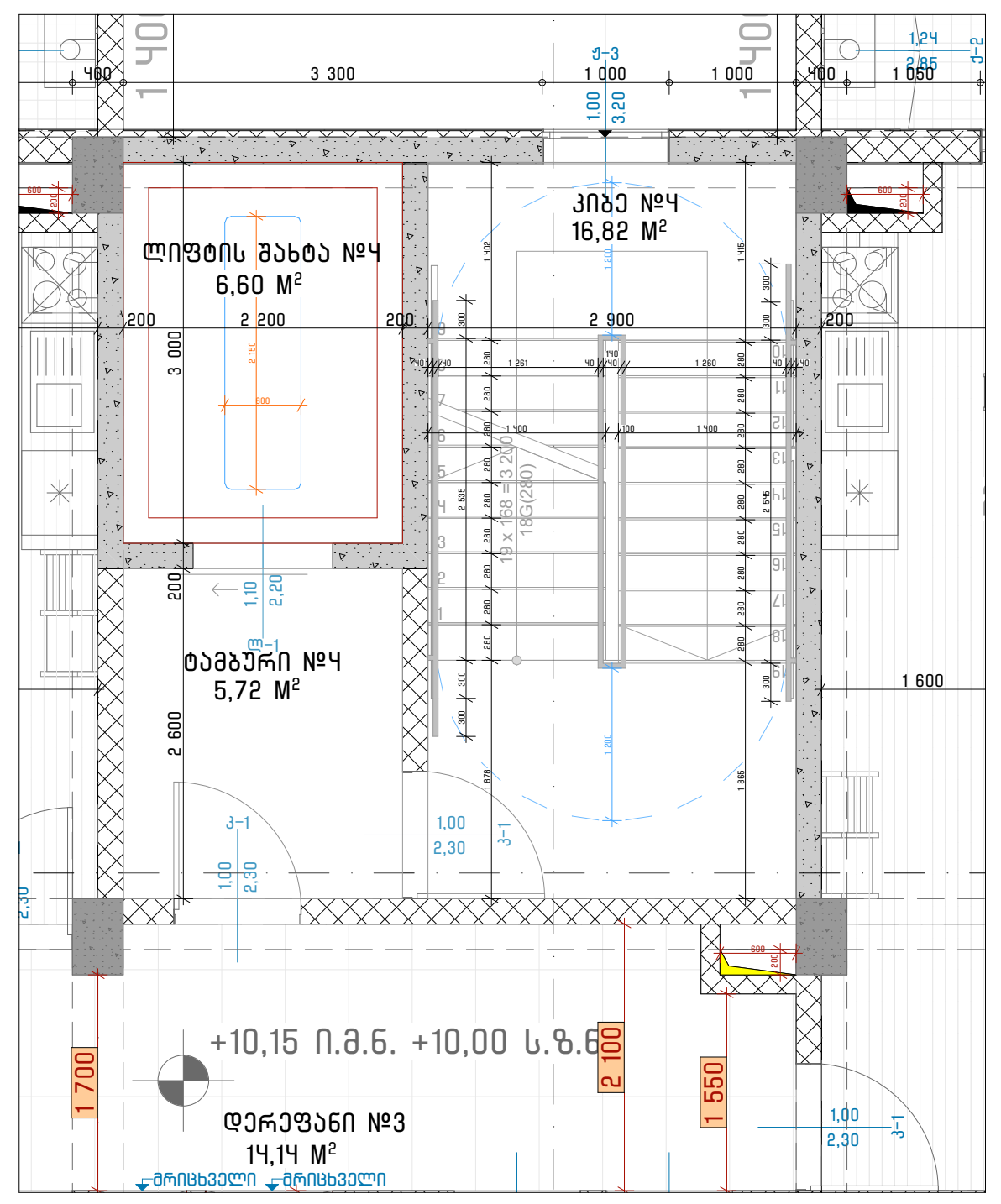
I სართული 1:100



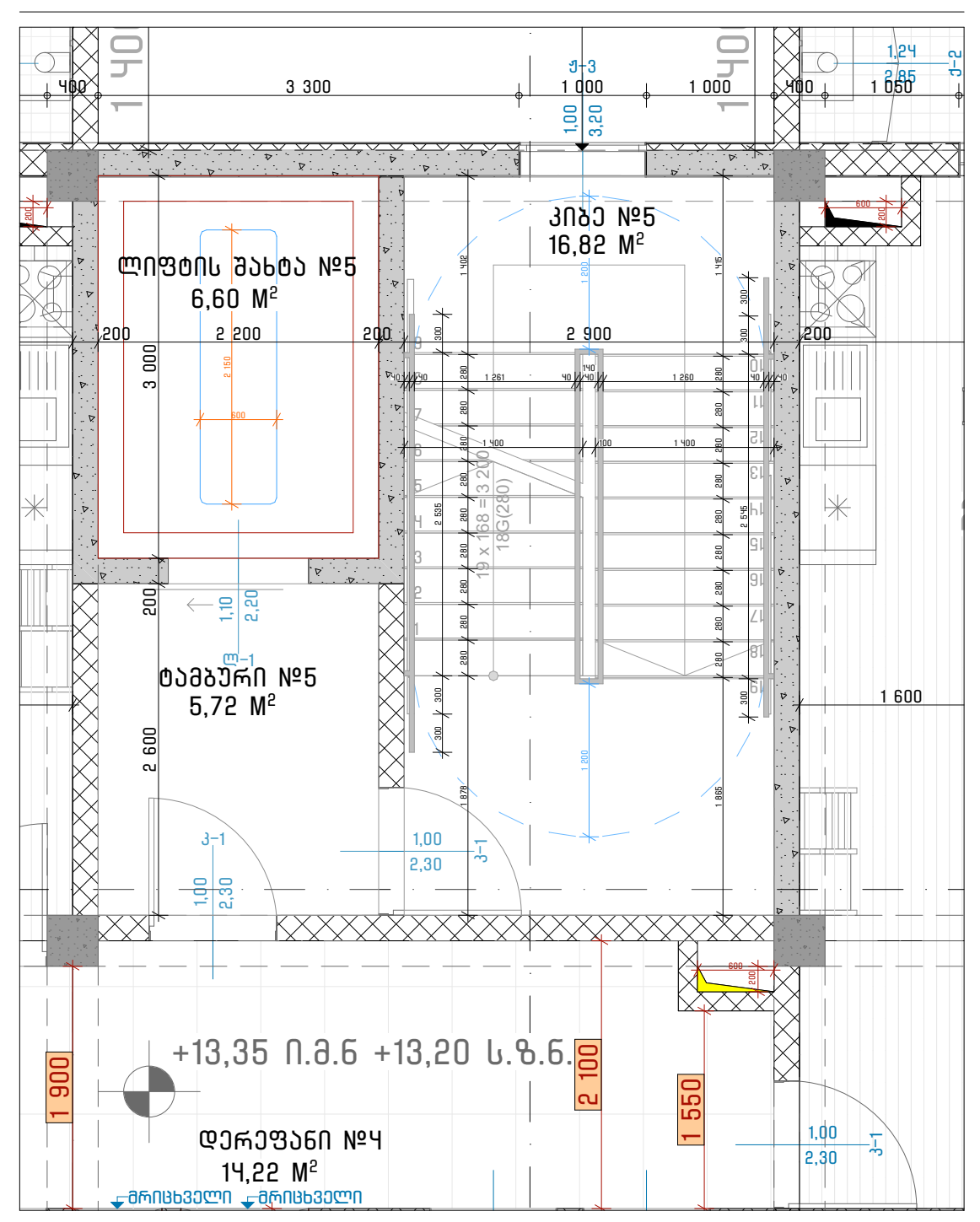
II სართული 1:100



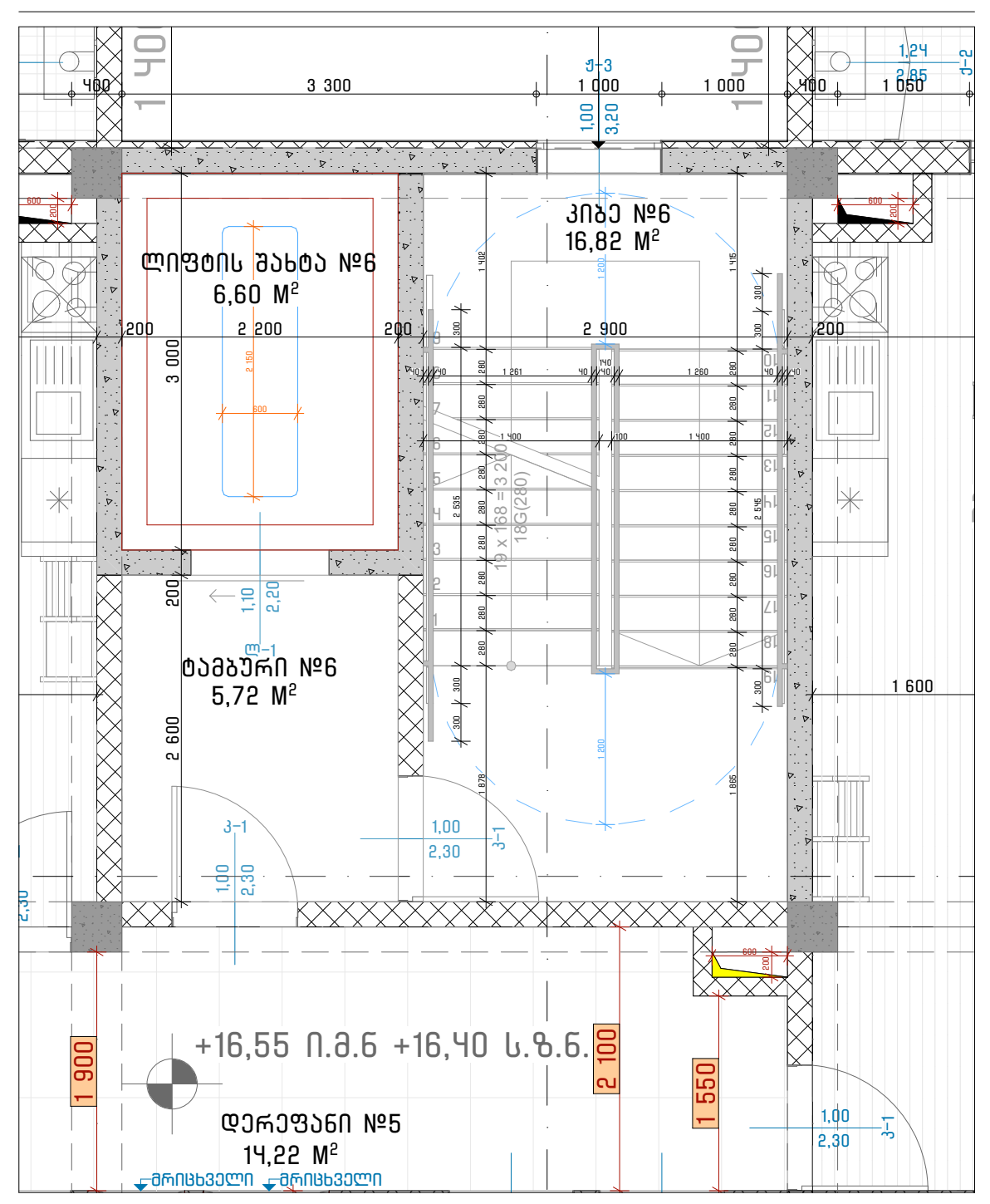
III სართული 1:100



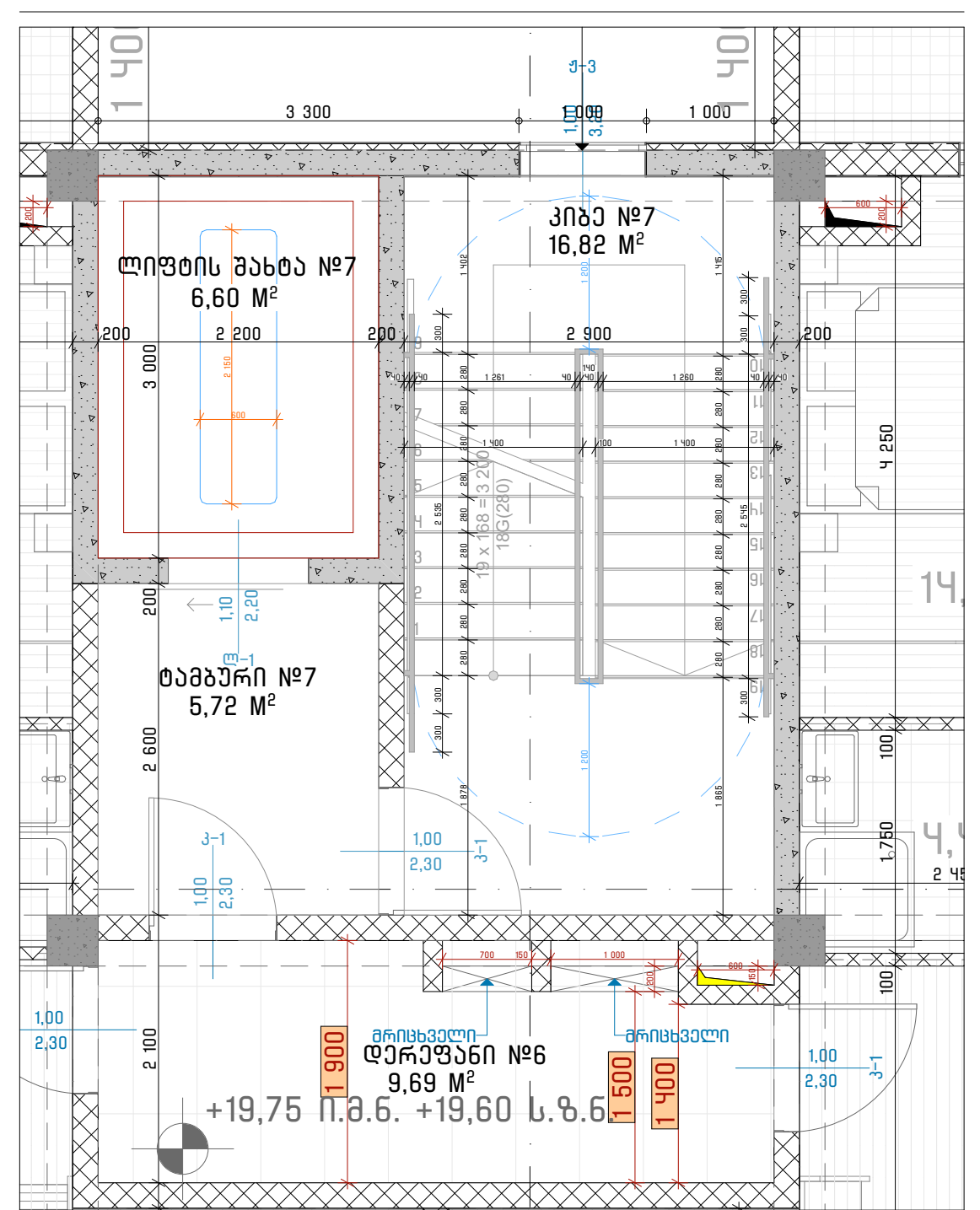
IV სართული 1:100



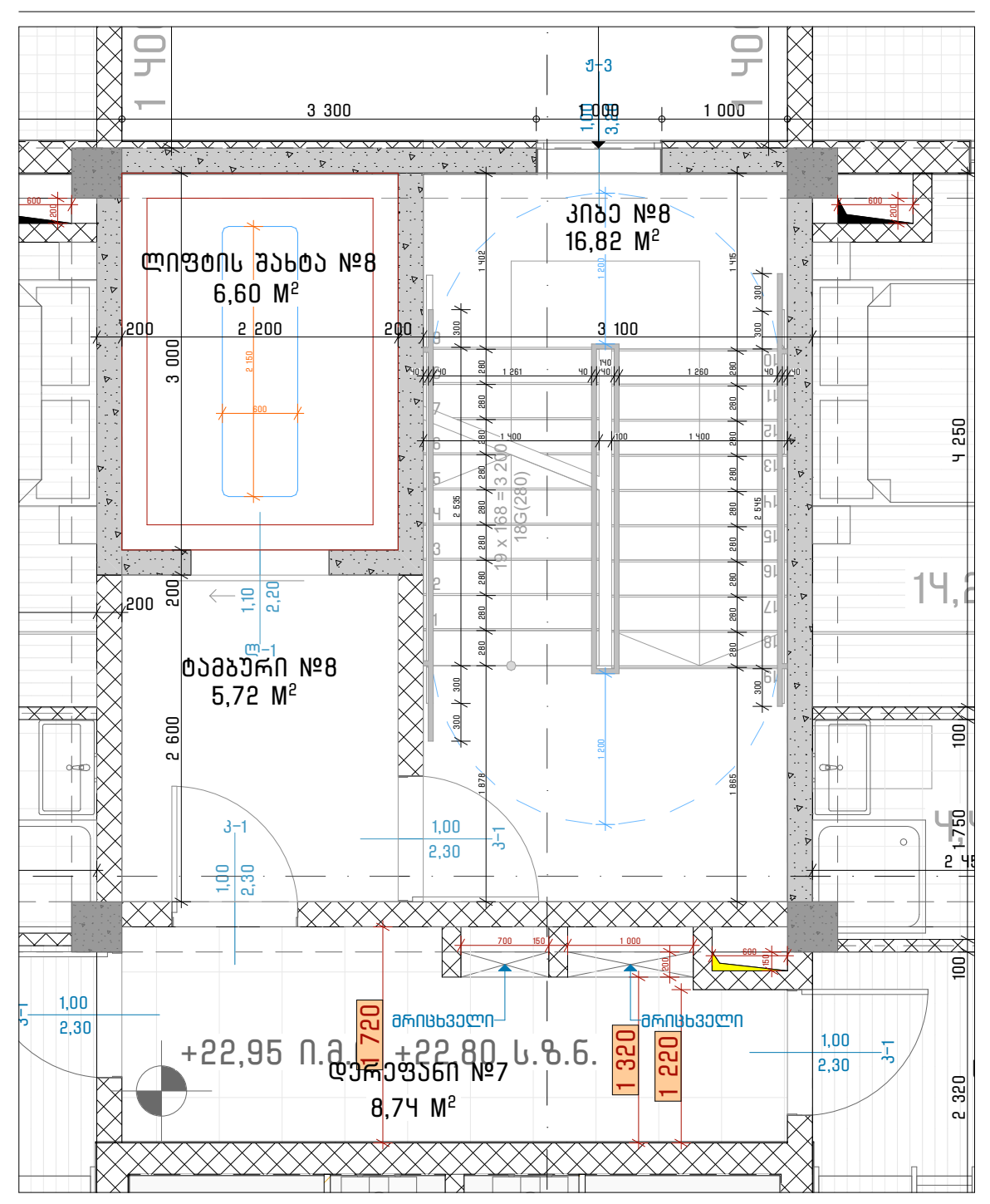
V სართული 1:100



VI სართული 1:100



III სართული 1:100



VIII სართული 1:100

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო კიბეები

თარიღი: 12/2024

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A-2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ՝ 3063,41 մ.ք

I ԱՀԱՄՈՒՅԹ
363,22 Մ²
+0.00 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

II ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+3.60 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

III ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+6.80 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

IV ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+10.00 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

V ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+13.20 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

VI ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+16.40 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

VII ԱՀԱՄՈՒՅԹ
396,00 Մ²
+19.60 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

VIII ԱՀԱՄՈՒՅԹ
293,61 Մ²
+22.80 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

IX ԱՀԱՄՈՒՅԹ
30,58 Մ²
+26.00 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՔԱՆԱԿ
I ԱՀԱՄՈՒՅԹ	363,22
II ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
III ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
IV ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
V ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
VI ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
VII ԱՀԱՄՈՒՅԹ	396,00
VIII ԱՀԱՄՈՒՅԹ	293,61
ԱՀԱՆԱԿԱՅԻՆ	30,58
	3 063,41 M

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ, ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՎ, ՈՐՈՆՔ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ Հ. Ն1 1, ԱՀԱՆԱԿԱՅԻՆ 2

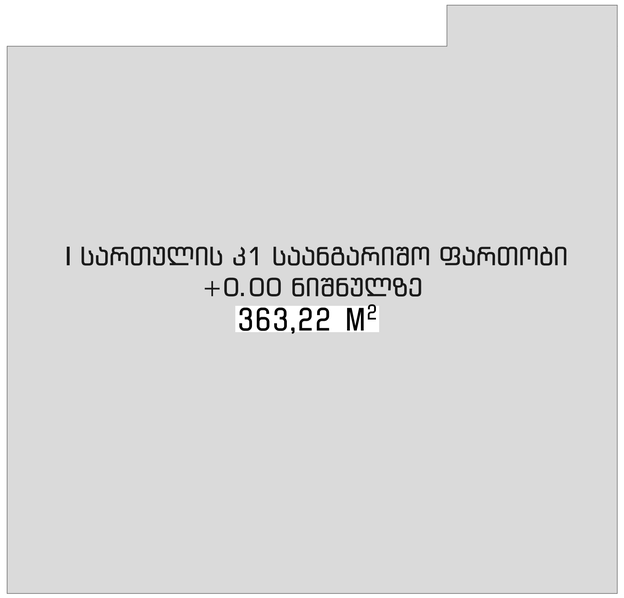
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

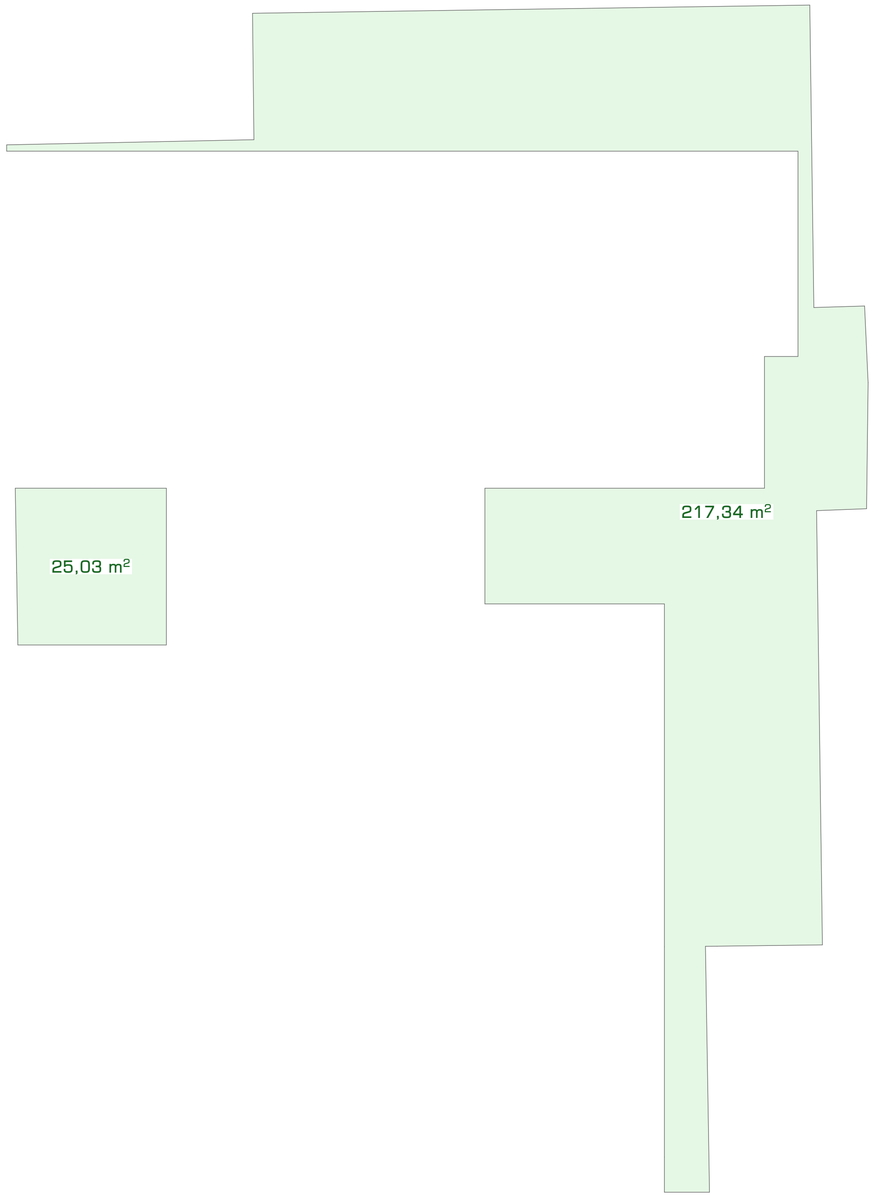
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

საპროექტო კ1 = 363,22 კ3.მ / 967,00 კ3.მ = 0.4

საპროექტო კ3 = 242,37 კ3.მ / 967,00 კ3.მ = 0.3





კ1 კოეფიციენტი
ფართობი
363,22

კ3 კოეფიციენტი
ფართობი
242,37

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაზაფხული მოსახვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილით და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

საარომეტრო კ1 და კ3

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100, 2:1
ფორმატი: A-1

საპროექტო კ2 კოეფიციენტი: 2465,67 კვ.მ / 967.00 კვ.მ = 2.5



* ლოჯიის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში 1/3-ით შედის;

* თუ აივნის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, აივნის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

* ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ლოჯიები (კ2)	
ფართობი	სართული
34,14	II სართული

ლოჯიების ჯამური ფართობის 1/3 = 34,14 კვ.მ / 3 = 11,38 კვ.მ

აივნების ჯამური ფართობი: 380,92 კვ.მ. (15.3%)

კ2-ში არ იანგარიშება აივნების ჯამური ფართობი, რადგან პროექტით კ-2 ფართობის (2465.67 კვ.მ) 20%-ზე ნაკლებია.

აივნების კრებსი (კ2)	
ფართობი	სართული
32,78	II სართული
66,92	III სართული
66,92	IV სართული
66,92	V სართული
66,92	VI სართული
40,23	VII სართული
40,23	VIII სართული
380,92 M	

კ2-ში ტერასების ფართობი არ იანგარიშება

ტერასა (კ2)	
ფართობი	სართული
60,03	VIII სართული
103,45	VII სართული
163,48 M	

კ2 კოეფიციენტი	
ფართობი	სართული
363,22	I სართული
340,46	II სართული
329,08	III სართული
329,08	IV სართული
329,08	V სართული
329,08	VI სართული
252,32	VII სართული
193,35	VIII სართული
2 465,67 M	

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

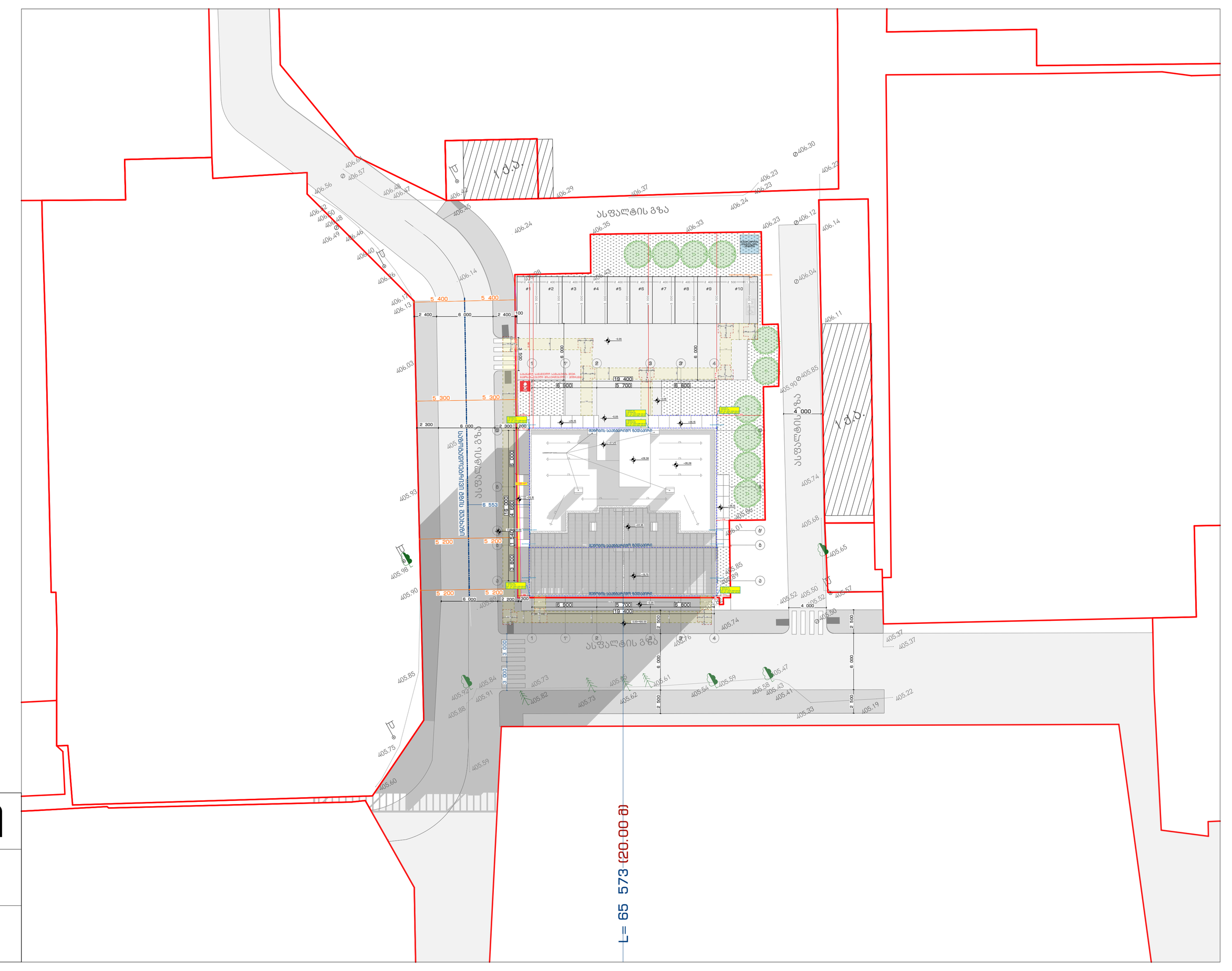
საპროექტო კ2

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 2:1, 1:100
ფორმატი: A-0

საცხოვრებელი კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 1765,14 კვ.მ / 180 = 10 ავტოსადგომი

საპროექტოდ გათვალისწინებულია 10 ავტოსადგომი, აქედან 1 შშმპ-ის ავტოსადგომი.

ღია ავტოსადგომი
ფართობი
128,00





საცხოვრებლის კროკი ავტოპარკინგის რაოდენობისთვის
ფართობი
1 765,14

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში

თარიღი: 12/2024

მასშტაბი: 1:100, 4:1, 1:500, 2:1

ფორმატი: A-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი
ფართობი
1 556,38

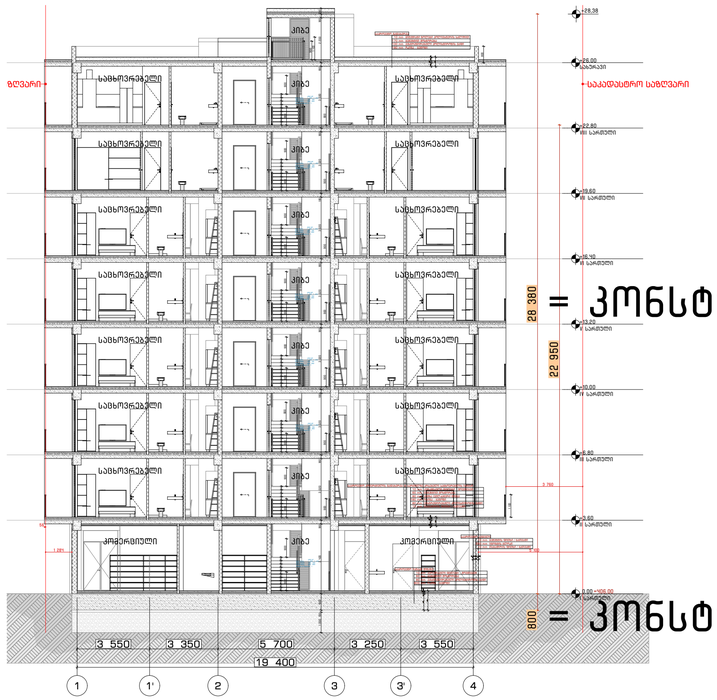
საზაფხულო ფართობები (აივანი, ლოჯია და ტერასა)
ფართობი
544,39

I სართული – კომერციული სივრცე სველი წერტილით		
დასახელება	ფართობი	სართული
კომერციული ფართობი №1	100,64	I სართული
კომერციული ფართობი №2	167,22	I სართული
შშმპ-ის სველი წერტილი №1	10,04	I სართული
	277,90 M	

დამხმარე სივრცეები (ტექნიკური დანადგარების სათავსო, ლიფტის სამანქანო)
ფართობი
13,06

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ტამბური, დერეფანი
ფართობი
355,91

ღია ავტოსადგომი
ფართობი
128,00



= კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზევით

= კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ქვევით

საერთო განაშენიანება	
ფართობი	სართული
363,22	I სართული
396,00	II სართული
396,00	III სართული
396,00	IV სართული
396,00	V სართული
396,00	VI სართული
396,00	VII სართული
293,61	VIII სართული
30,58	სახურავი
3 063,41 M	

კ1 კოეფიციენტი	
ფართობი	
363,22	საპროექტო კ1 = 363,22 კ3.მ / 967,00 კ3.მ = 0.4

კ2 კოეფიციენტი	
ფართობი	სართული
363,22	I სართული
340,46	II სართული
329,08	III სართული
329,08	IV სართული
329,08	V სართული
329,08	VI სართული
252,32	VII სართული
193,35	VIII სართული
2 465,67 M	

საპროექტო კ2 კოეფიციენტი: 2465,67 კ3.მ / 967.00 კ3.მ = 2.5

კ3 კოეფიციენტი	
ფართობი	
242,37	საპროექტო კ3 = 242,37 კ3.მ / 967,00 კ3.მ = 0.3

მოცულობა მიწის ზევით: 9445,04 მ^3

მოცულობა მიწის ქვევით: 292,4 მ^3

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაზაფხული მოსახვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	2:1, 1:150
ფორმატი:	A-1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური დანადგარების სივრცეები ±0,00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები ±0,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3,60; +6,80; +10,00; +13,20; +16,40; +19,60 და +22,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** **სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული** **სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 - ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1-ლი სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	მე-2-ე სართულიდან მე-8-ე სართულამდე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,80	28,38
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		0 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 - ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ²)	შემოთავაზებული ფართობი(მ²)
დამხმარე ჯგუფი დს (±0,00 ნიშნულზე)	**3300**	**6,46**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0,00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	**277,90**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,60 ნიშნ.-დან +22,80 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**2100,51**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2384,87**	
სართულების რაოდენობა =	**8 მიწის დონის ზედა**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3063,41**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების **602** - ის და **705.8** - ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-4” ღერძებში	**9,00 მ-ზე მეტი** (ყველაზე განიერი ქუჩიდან - მოსკოვის გამზირის **გზის ღერძულა ხაზამდე**)	0	**0**	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
„4-1” ღერძებში	**9,00 მ-ზე მეტი** (**გზის ღერძულა ხაზამდე**)	0	**0**	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
„ა-დ” ღერძებში	**9,00-ზე მეტი** (**გზის ღერძულა ხაზამდე**)	0	**0**	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

„დ-ა” ღერძებში	6,55-ზე მეტი (გზის ღერძულა ხაზამდე)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			16%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული ±0.00 ნიშნ.	დს ს.დ.დ. 2	1 გზა-კარი (ინდივიდუალურად)	1 გზა-კარი					0.82	0,88	
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ კომერც. #1 დ.დ. 38 კომერც. #2 დ.დ. 61 ს.დ.დ. 99	კომერც. #1 1 გზა-კარი კომერც. #2 2 გზა-კარი	კომერც. #2 2 გზა-კარი კომერც. #2 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	1,62	
ბინები II-დან (+3,60 ნიშნ.) VI სართულის (+16,40 ნიშნ.) ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 16 (თითოეულ სართულზე)	1 გზა-კიბე	1 გზა-კიბე	1.10	1.26 (სახელურებს ორის)	1.20	1.55	0.82	0,88	
ბინები VII სართული	სც-2 ს.დ.დ. 12	1 გზა-კიბე	1 გზა-კარი	1.10	1.26	1.20	1.40	0.82	0,88	

+19,60 ნიშნ.					**(სახელურებს ორის)**				
ბინები VIII სართული +22,80 ნიშნ.	**სც-2** ს.დ.დ. **9**	1 გზა-კიბე	**1 გზა-კარი**	1.10	**1.26 (სახელურებს ორის)**	1.20	**1.22**	0.82	**0,88**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ავტომატიზებული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს (±0,00 ნიშნულზე)			**კი** ცეცხლაღმომჩენები, ტექსტური შეტყობინება, სახანძრო სიგნალიზაცია		**კი** **ტექ. დანადგ. სივრცე #1 და #2** ჟალუზიანი ღიობი ბუნებრივი განიავებისთვის	**კი**	**საავარიო განათება**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0,00 ნიშნულზე)			**კი** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვალაღმომჩენები, ტექსტური შეტყობინება, სახანძრო სიგნალიზაცია	**კი**	**კი** კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა	**კი**	**საავარიო განათება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ				

			შესასვლელებში, ტექსტური შეტყობინება, სახანძრო სიგნალიზაცია, მხედველობითი განგაშის სისტემა **(ა ტიპის ბინაში)**				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები გასასვლელის გზა-კართან)		**კი** ღიობი ბუნებრივი განიავებისთვის		**საავარიო განათება**
ლიფტები			**კი** კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		**კი** დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ტამბური			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				**საავარიო განათება**
დერეფანი			**კი** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები გასასვლელის გზა-კართან, სახანძრო განგაშის მოწყობილობა	**კი**	**კი** მექანიკური განიავების სისტემა	**კი**	**საავარიო განათება**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი** (საპროექტო ეზოში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნ.-ზე	სვ (კომერციული) ს.დ.დ. 99	1	**1**	1	**1**			1	**1**	1	**1**		
ბინები +3,60 ნიშნ.-დან +16,40 ნიშნ.-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 16 (თითო სართულზე)	5	**5**	5	**5**	5	**5**					5	**5**
ბინები +19,60 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 12	2	**2**	2	**2**	2	**2**					2	**2**
ბინები +22,8 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 9	2	**2**	2	**2**	2	**2**					2	**2**

ՀՐՇԵՑՈՂՆԵՐ ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ



ԱՅԼ ՀՐՇԵՑՈՂՆԵՐ



ՀՐՇԵՑՈՂՆԵՐ ՄԻԱՑՎԱԾ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԵՏ

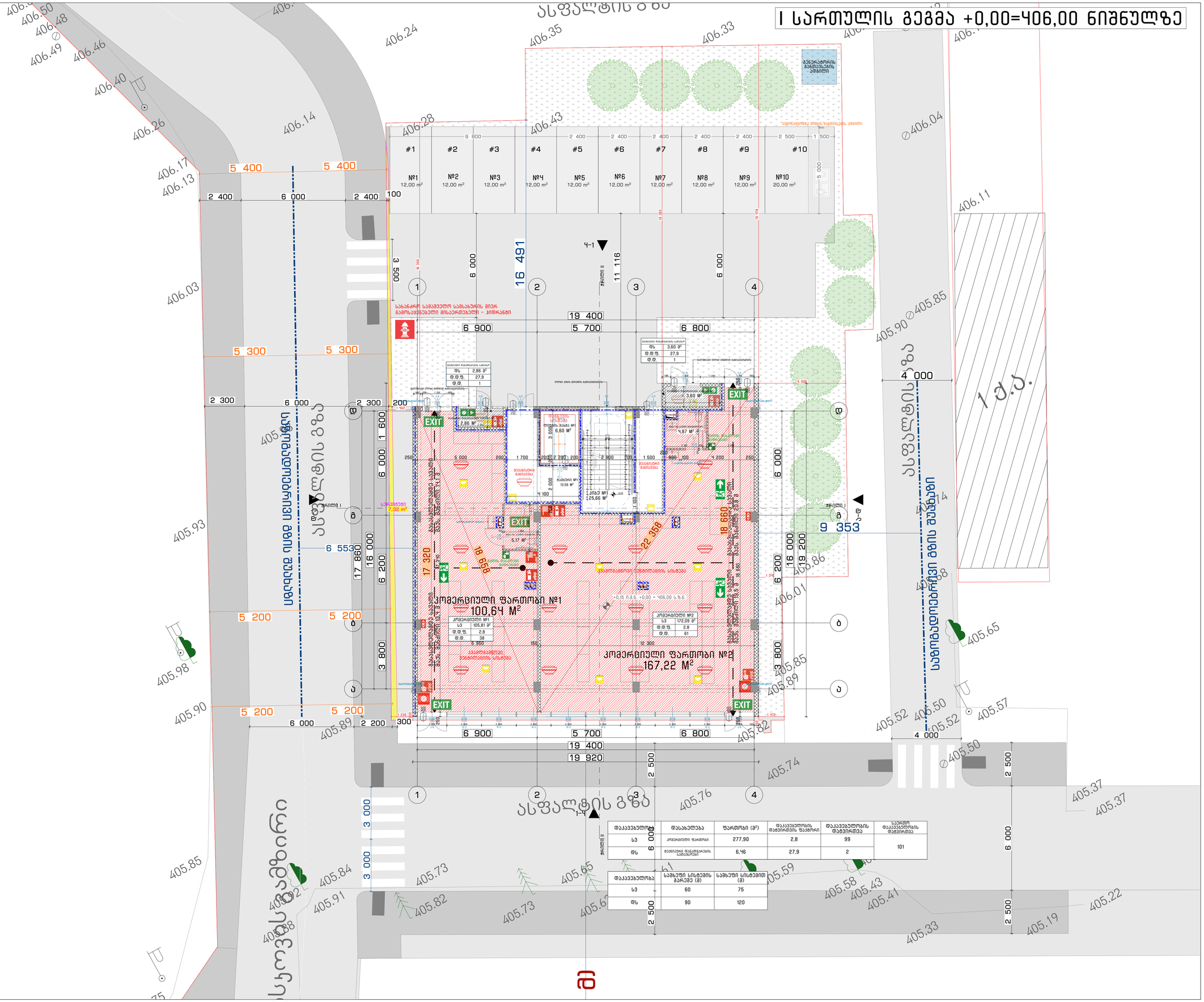


ՀՐՇԵՑՈՂՆԵՐ ՄԻԱՑՎԱԾ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԵՏ



ՀՐՇԵՑՈՂՆԵՐ ՄԻԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇ

I სართულის გეგმა +0,00=406,00 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დადგენის ზაფხული	დაკავებულობის დადგენა	საერთო დაკავებულობის დადგენა
ს3	კომერციული ფართობი	277,90	2,8	99	101
დს	ველოსიპედის დასაგრაჟების საშხაპეები	6,46	27,9	2	

დაკავებულობა	საბაზო სისტემის გარეშე (მ)	საბაზო სისტემით (მ)
ს3	60	75
დს	90	120

I სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

ფართობის ტიპი	ფართობი (მ²)
ფუნქციური ფართობი	2,86
ტექნიკური ფართობი	27,9
ფუნქციური ფართობი	1
ფუნქციური ფართობი	3,60
ტექნიკური ფართობი	27,9
ფუნქციური ფართობი	1

კომერციული ფართობი №1

ს3	105,81
ტ.ტ.ფ.	2,8
ტ.ტ.	38

კომერციული ფართობი №2

ს3	172,09
ტ.ტ.ფ.	2,8
ტ.ტ.	61

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი გოსაძვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ სოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

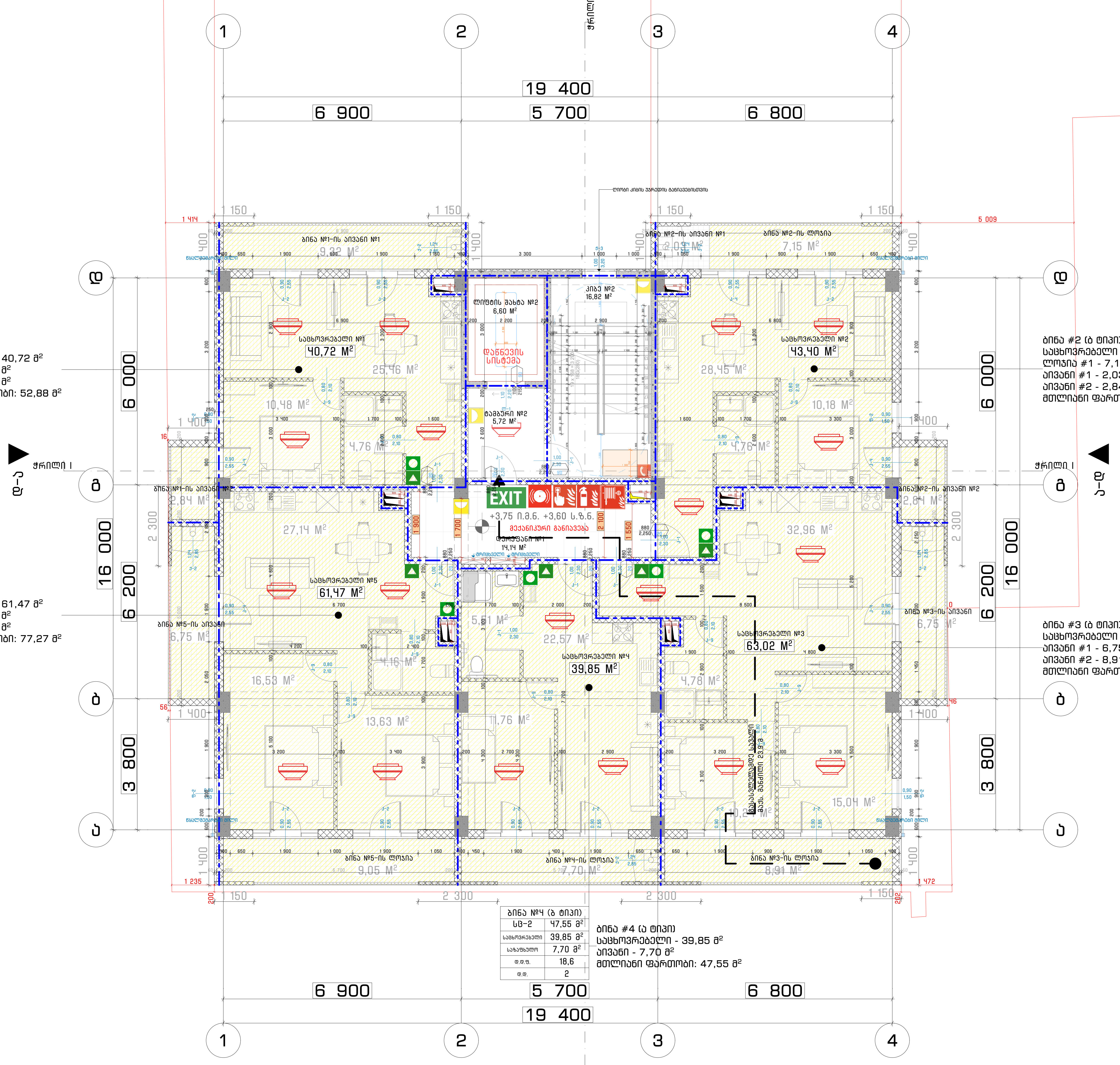
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა +0,00=406,00 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-1

II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე



ბინა №1 (ბ ტიპი)	
სც−2	52,88 მ²
საცხოვრებელი	40,72 მ²
საზაფხულო	12,16 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	3

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 40,72 მ²
აივანი #1 - 9,32 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 52,88 მ²

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 43,40 მ²
ლოჯია #1 - 7,15 მ²
აივანი #1 - 2,03 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 55,42 მ²

ბინა №2 (ბ ტიპი)	
სც−2	55,42 მ²
საცხოვრებელი	43,40 მ²
საზაფხულო	12,02 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	3

ბინა №5 (ბ ტიპი)	
სც−2	77,27 მ²
საცხოვრებელი	61,47 მ²
საზაფხულო	15,80 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	4

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 61,47 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 9,05 მ²
მთლიანი ფართობი: 77,27 მ²

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63,02 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 8,91 მ²
მთლიანი ფართობი: 78,68 მ²

ბინა №3 (ბ ტიპი)	
სც−2	78,68 მ²
საცხოვრებელი	63,02 მ²
საზაფხულო	15,66 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	4

ბინა №4 (ბ ტიპი)	
სც−2	47,55 მ²
საცხოვრებელი	39,85 მ²
საზაფხულო	7,70 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	2

ბინა #4 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39,85 მ²
აივანი - 7,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 47,55 მ²

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც−2	ბინა №1−დან ბინა №5−მდე	311,80	18,6	16	16

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც−2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

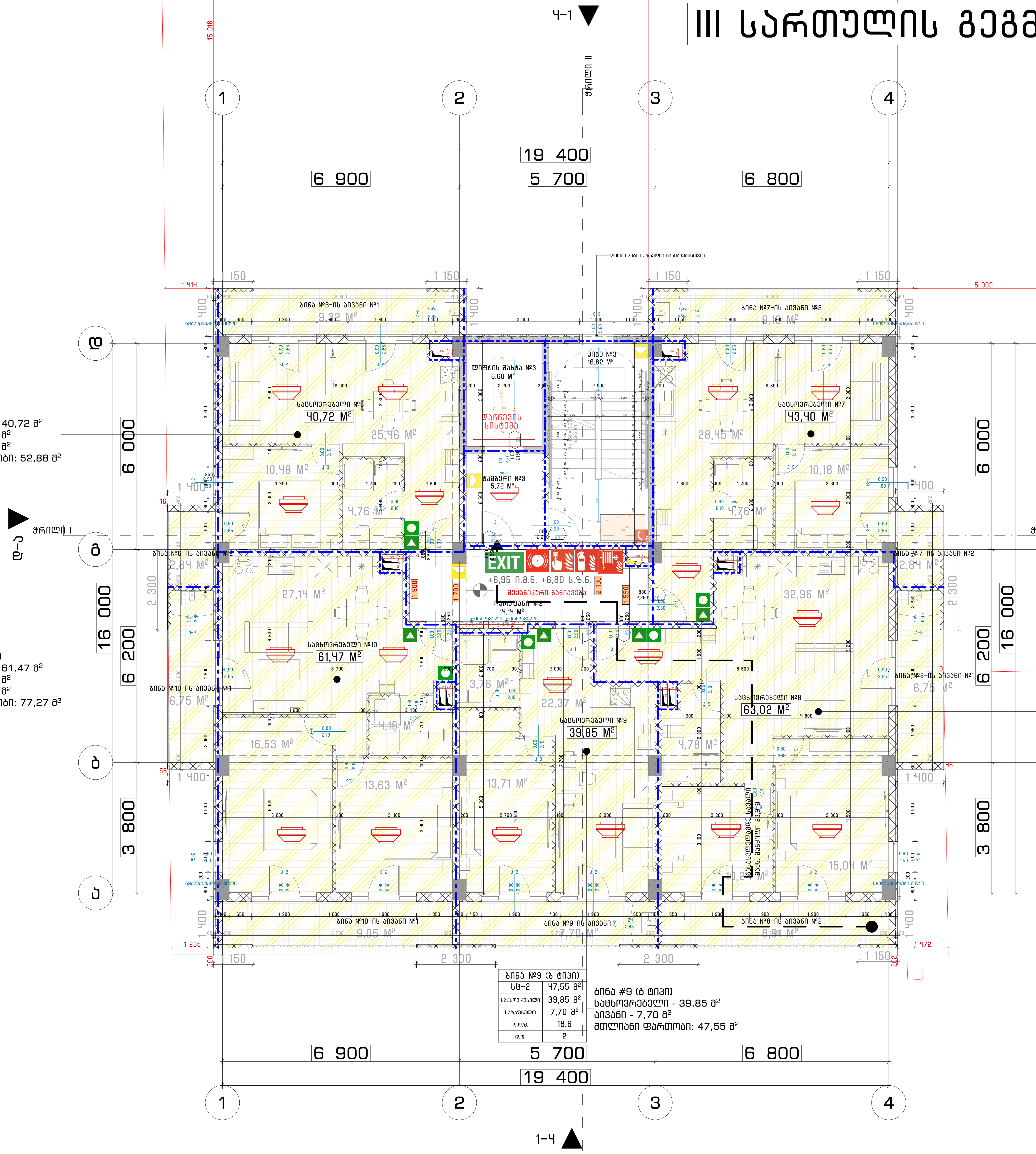
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე



ბინა №16 (ბ ტიპი)	
სც-2	52,88 მ²
საცხოვრებელი	40,72 მ²
საზაფხულო	12,16 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	3

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 40,72 მ²
აივანი #1 - 9,32 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 52,88 მ²

ბინა №10 (ბ ტიპი)	
სც-2	77,27 მ²
საცხოვრებელი	61,47 მ²
საზაფხულო	15,80 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	4

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 61,47 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 9,05 მ²
მთლიანი ფართობი: 77,27 მ²

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 43,40 მ²
აივანი #1 - 9,18 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 55,42 მ²

ბინა №7 (ბ ტიპი)	
სც-2	55,42 მ²
საცხოვრებელი	43,40 მ²
საზაფხულო	12,02 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	3

ბინა #8 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63,02 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 8,91 მ²
მთლიანი ფართობი: 78,68 მ²

ბინა №8 (ბ ტიპი)	
სც-2	78,68 მ²
საცხოვრებელი	63,02 მ²
საზაფხულო	15,66 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	4

ბინა №9 (ბ ტიპი)	
სც-2	47,55 მ²
საცხოვრებელი	39,85 მ²
საზაფხულო	7,70 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39,85 მ²
აივანი - 7,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 47,55 მ²

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №6-დან ბინა №10-მდე	311,80	18,6	16	16

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2

IV կառուցման +10,00 հաշիվ նախագծային փաթեթ

ՇՀՆ	12/2024
Մասշտաբ	1:100
Գրաֆիկա	A-2

Ճարտարապետական մասեր

Ճարտարապետական հատակագիծ +10.00 հաշիվ

Ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր ճարտարապետական տվյալներ

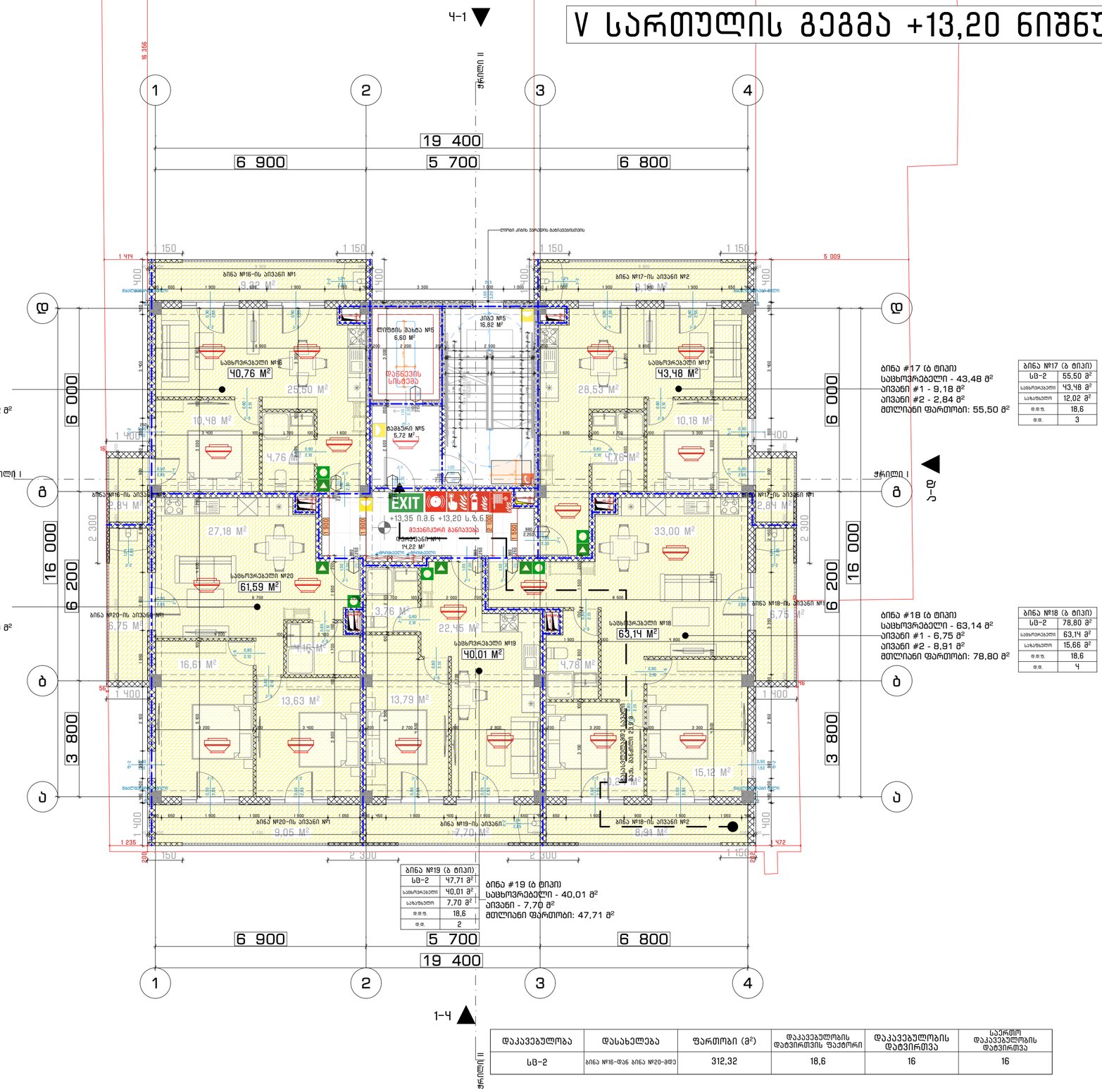
Ճարտարապետական լուծումներ

Ճարտարապետական լուծումներ

Ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე



ბინა №16 (ბ ტიპი)	
სბ-2	52,92 მ²
საცხოვრებელი	40,76 მ²
აივანი	12,16 მ²
ფ.ფ.ს.	18,6
ფ.ფ.	3

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 40,76 მ²
აივანი #1 - 9,32 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 52,92 მ²

ბინა №17 (ბ ტიპი)	
სბ-2	55,50 მ²
საცხოვრებელი	43,48 მ²
აივანი	12,02 მ²
ფ.ფ.ს.	18,6
ფ.ფ.	3

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 43,48 მ²
აივანი #1 - 9,18 მ²
აივანი #2 - 2,84 მ²
მთლიანი ფართობი: 55,50 მ²

ბინა №20 (ბ ტიპი)	
სბ-2	77,39 მ²
საცხოვრებელი	61,59 მ²
აივანი	15,80 მ²
ფ.ფ.ს.	18,6
ფ.	Ч

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 61,59 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 9,05 მ²
მთლიანი ფართობი: 77,39 მ²

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63,14 მ²
აივანი #1 - 6,75 მ²
აივანი #2 - 8,91 მ²
მთლიანი ფართობი: 78,80 მ²

ბინა №18 (ბ ტიპი)	
სბ-2	78,80 მ²
საცხოვრებელი	63,14 მ²
აივანი	15,66 მ²
ფ.ფ.ს.	18,6
ფ.	Ч

ბინა №19 (ბ ტიპი)	
სბ-2	47,71 მ²
საცხოვრებელი	40,01 მ²
აივანი	7,70 მ²
ფ.ფ.ს.	18,6
ფ.	2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 40,01 მ²
აივანი - 7,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 47,71 მ²

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სბ-2	ბინა №16-დან ბინა №20-მდე	312,32	18,6	16	16

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სბ-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი მოსახვევი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდე"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI կարգավորման ծրագիր +16,40 մակարդակի հատակագիծ

ՇՀՆ՝	12/2024
Մասշտաբ՝	1:100
Ցուցանիշ՝	A-2

Հատակագծի վերնագիր

VI կարգավորման մակարդակի +16,40 նիշային հատակագիծ

Շինարարական ծրագրի հասցե

ՀՀ, մարզ Արմավիր, համայնք Բաղրամյան, թաղ. #50

(01.19.34.0040/060)

Ծրագրի հեղինակային խումբ

ճարտարապետական մասնագիտացում

Ճարտարապետ

Մարիամ Ղազարյան

(ՀՀ-ԱՃՄ-0046)

Ծրագրի պատվիրատու

Ռոբերտ Ավետիսյան

Ծրագրի անվանում

Բնակելի շենքի ճարտարապետական մաս

Գլխավոր ինժեներ

Մարիամ Ղազարյան

(4056462039)

Ճշտող

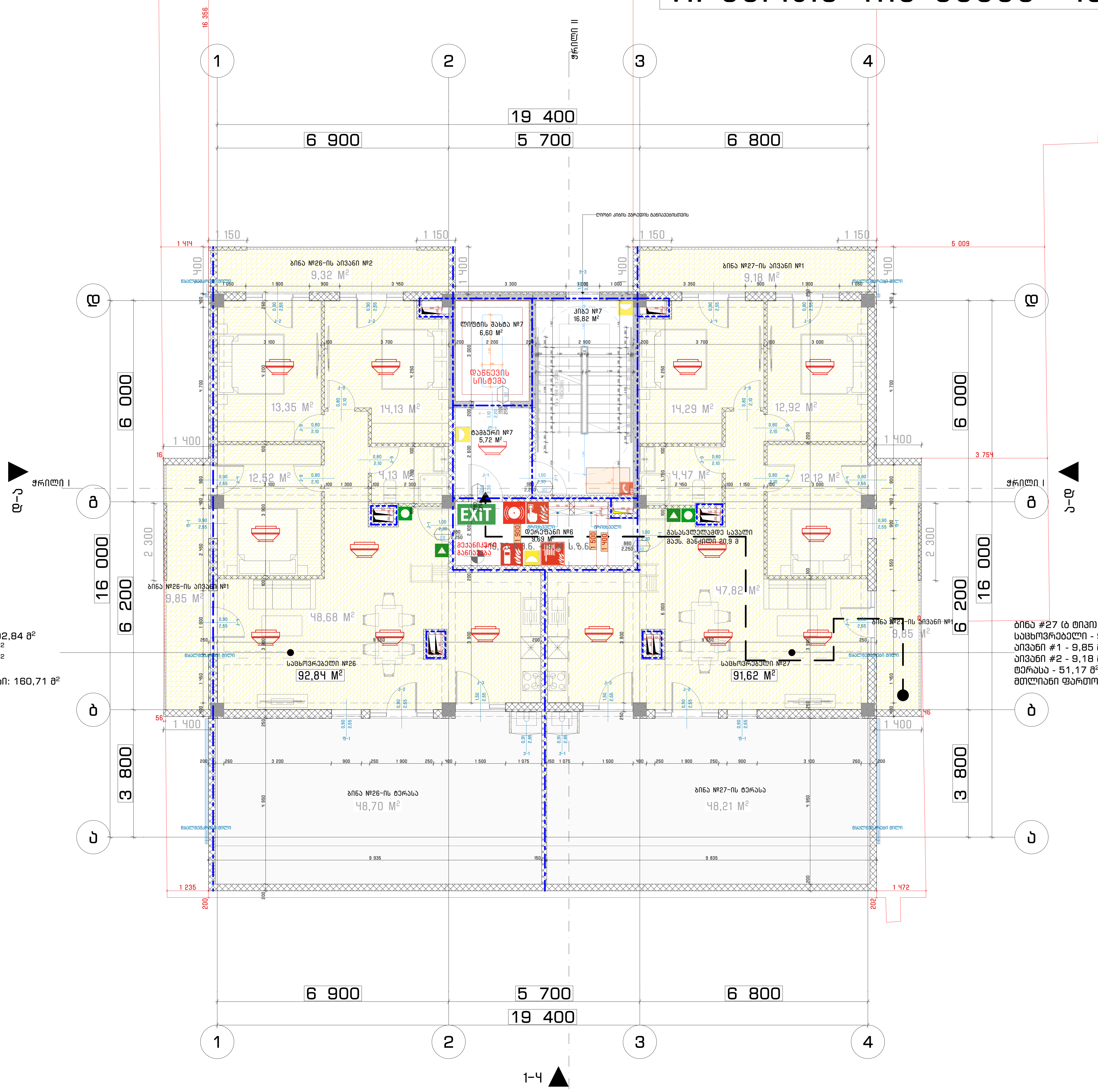
Բնակելի շենքի ճարտարապետական մասի ճշտում

Ծրագրի փուլ

Նախագիծ

(4061537631

VII სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე



ბინა №26 (ბ ტიპი)	
სც-2	160,71 მ²
საცხოვრებელი	92,84 მ²
საზაფხულო	67,87 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	6

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 92,84 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 48,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 160,71 მ²

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 91,62 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 51,17 მ²
მთლიანი ფართობი: 158,86 მ²

ბინა №27 (ბ ტიპი)	
სც-2	158,86 მ²
საცხოვრებელი	91,62 მ²
საზაფხულო	70,20 მ²
დ.დ.ფ.	18,6
დ.დ.	6

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №26 და ბინა №27	319,57	18,6	12	12

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

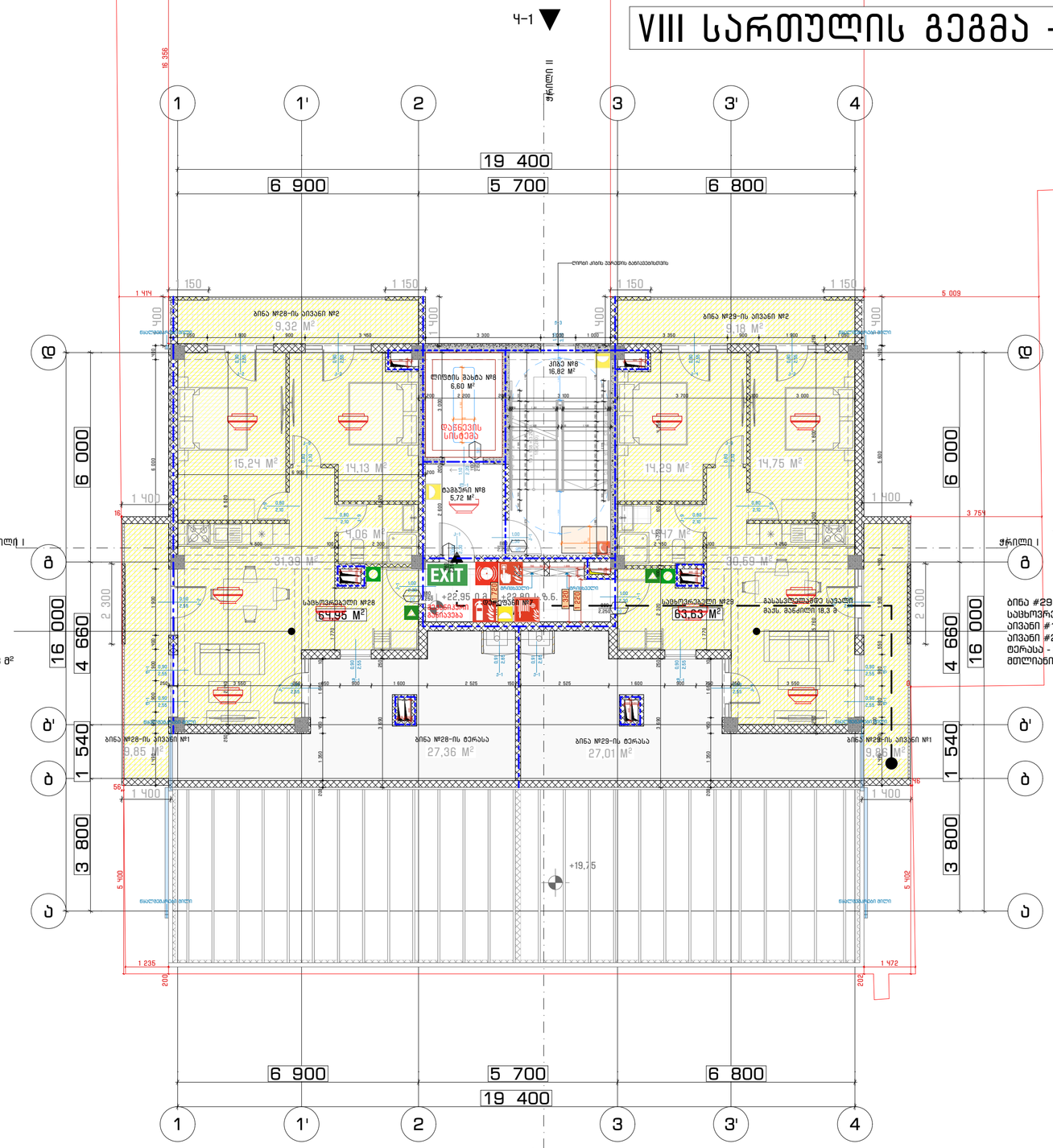
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VII სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე



ბინა №28 (ბ ტიპი)	
სც-2	111,48 მ²
საცხოვრებელი	64,95 მ²
საერთო	46,53 მ²
ტ.ტ.ფ.	18,6
ტ.ტ.	5

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 64,95 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 27,36 მ²
მთლიანი ფართობი: 111,48 მ²

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 63,63 მ²
აივანი #1 - 9,86 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 27,01 მ²
მთლიანი ფართობი: 109,68 მ²

ბინა №29 (ბ ტიპი)	
სც-2	109,68 მ²
საცხოვრებელი	63,63 მ²
საერთო	46,05 მ²
ტ.ტ.ფ.	18,6
ტ.ტ.	4

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №28 და ბინა №29	221,16	18,6	9	9

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაგზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

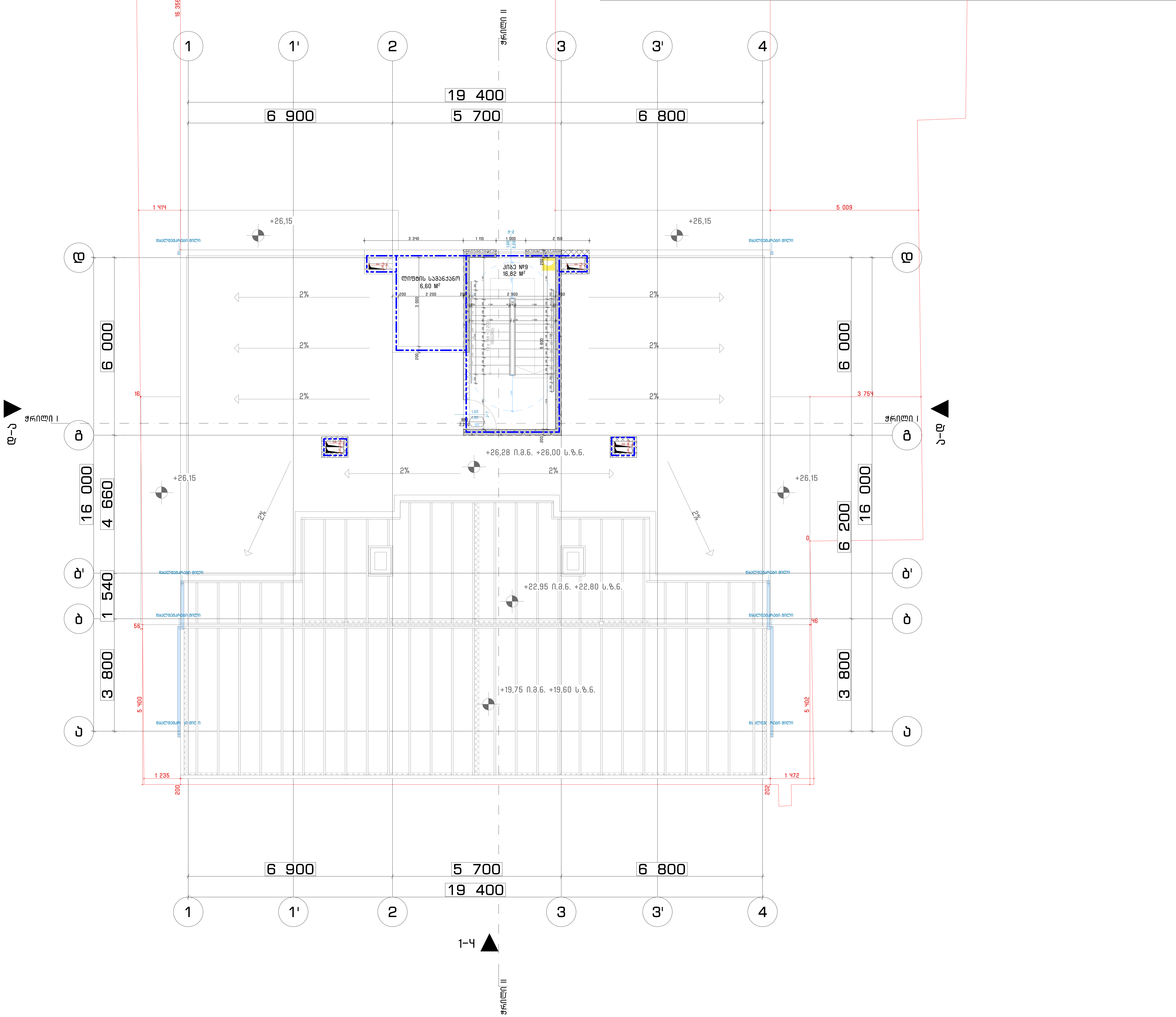
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

სახურავის გეგმა +26,00 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

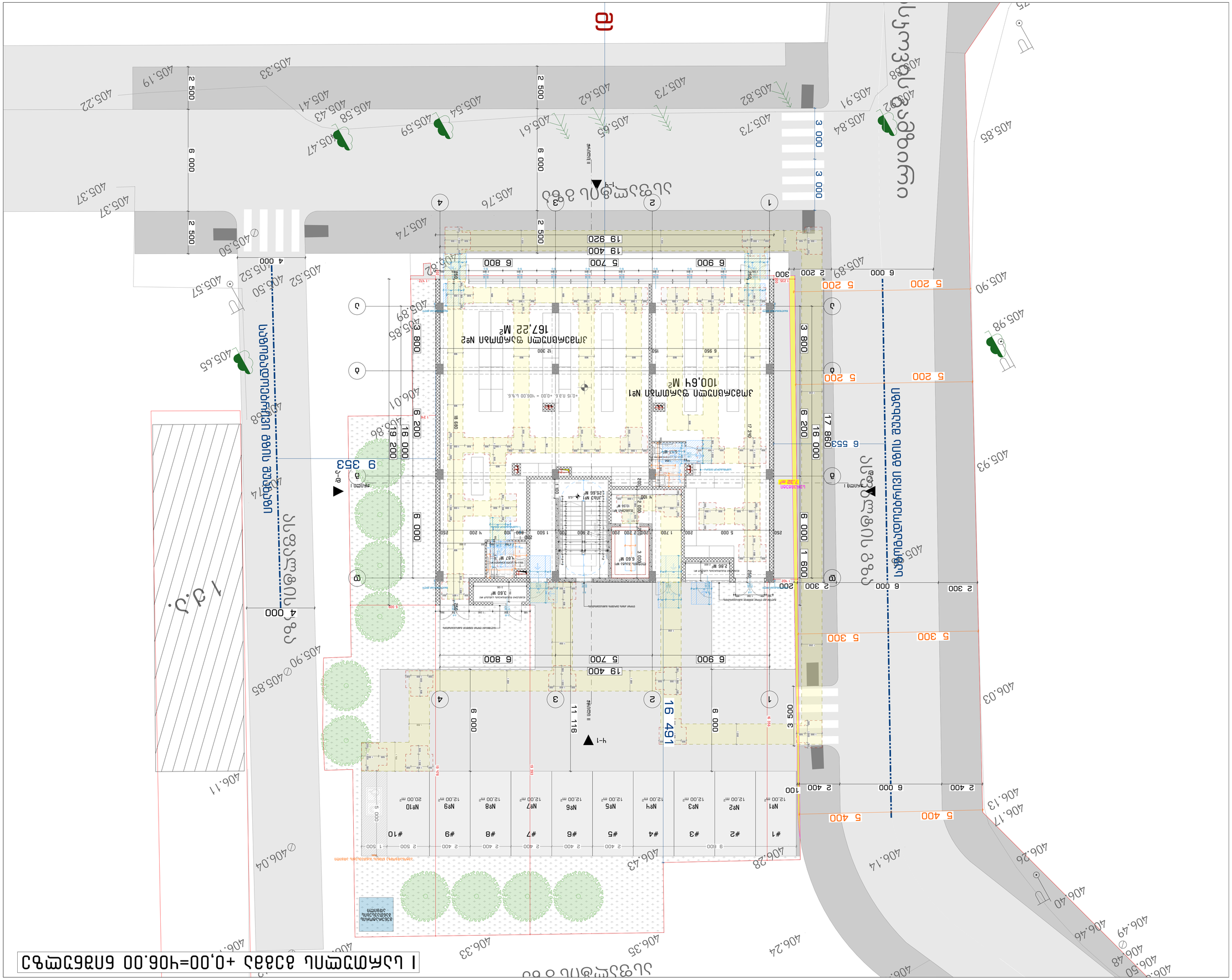
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +26,00 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

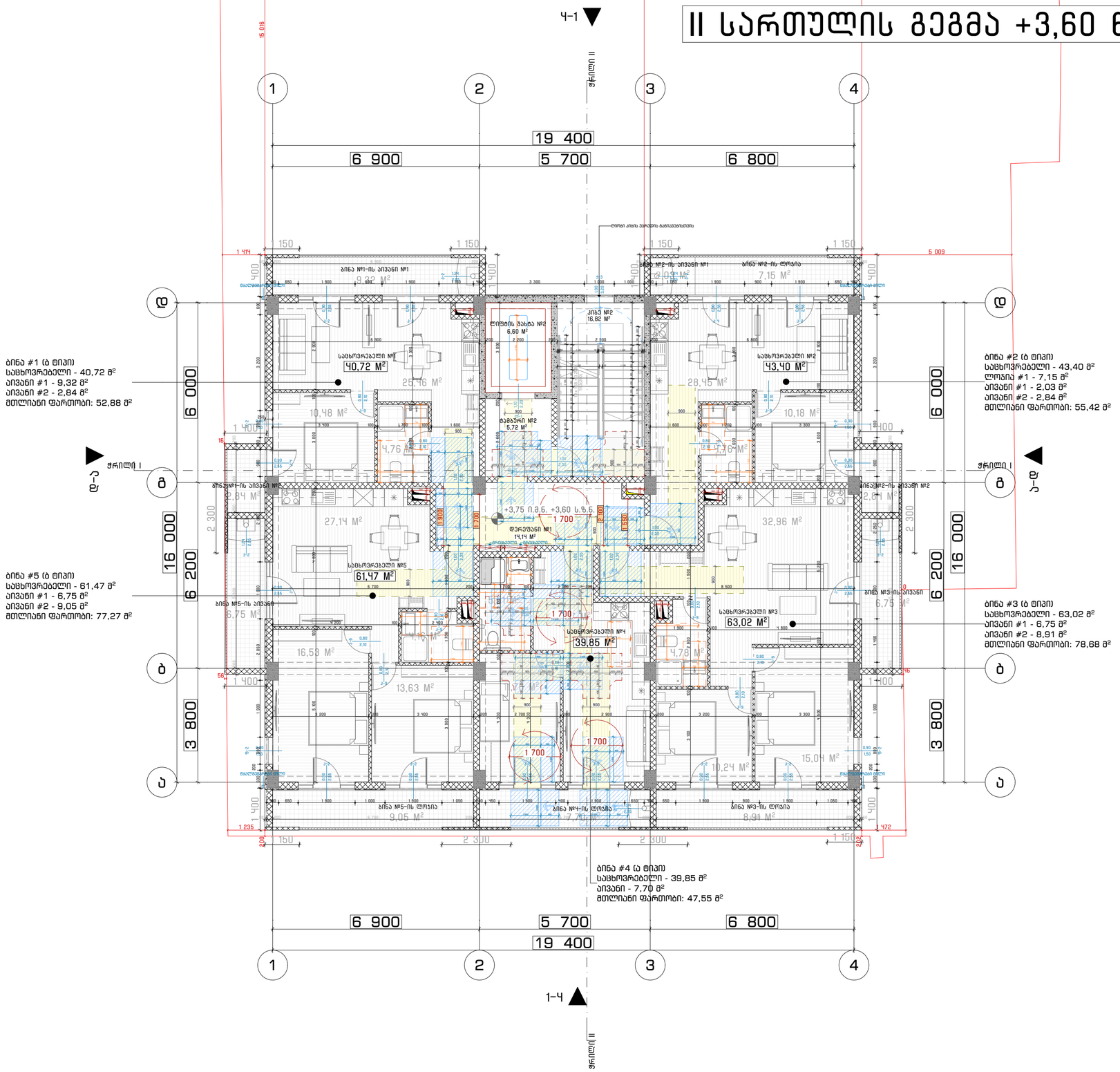


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის მასივის 2 კვარტალში, ნაკვეთი ა.კ. N11, N12

ბინათმშენებლობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის მასივის 2 კვარტალში, ნაკვეთი ა.კ. N11, N12

II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი მოსაკრავი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდე"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

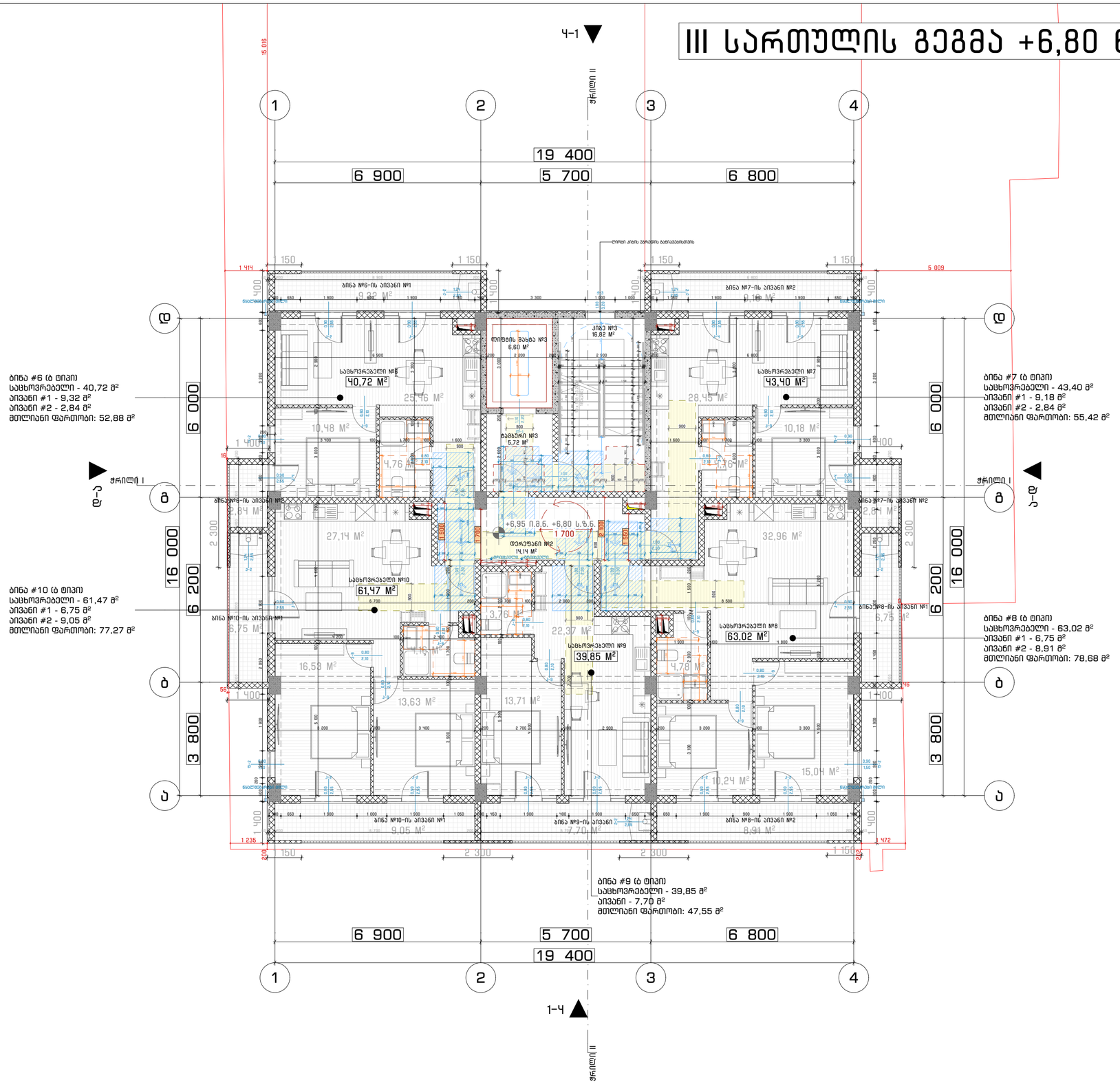
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

მომსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გაგზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდო"
(406153763)

დირექციორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მომსრულებელია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

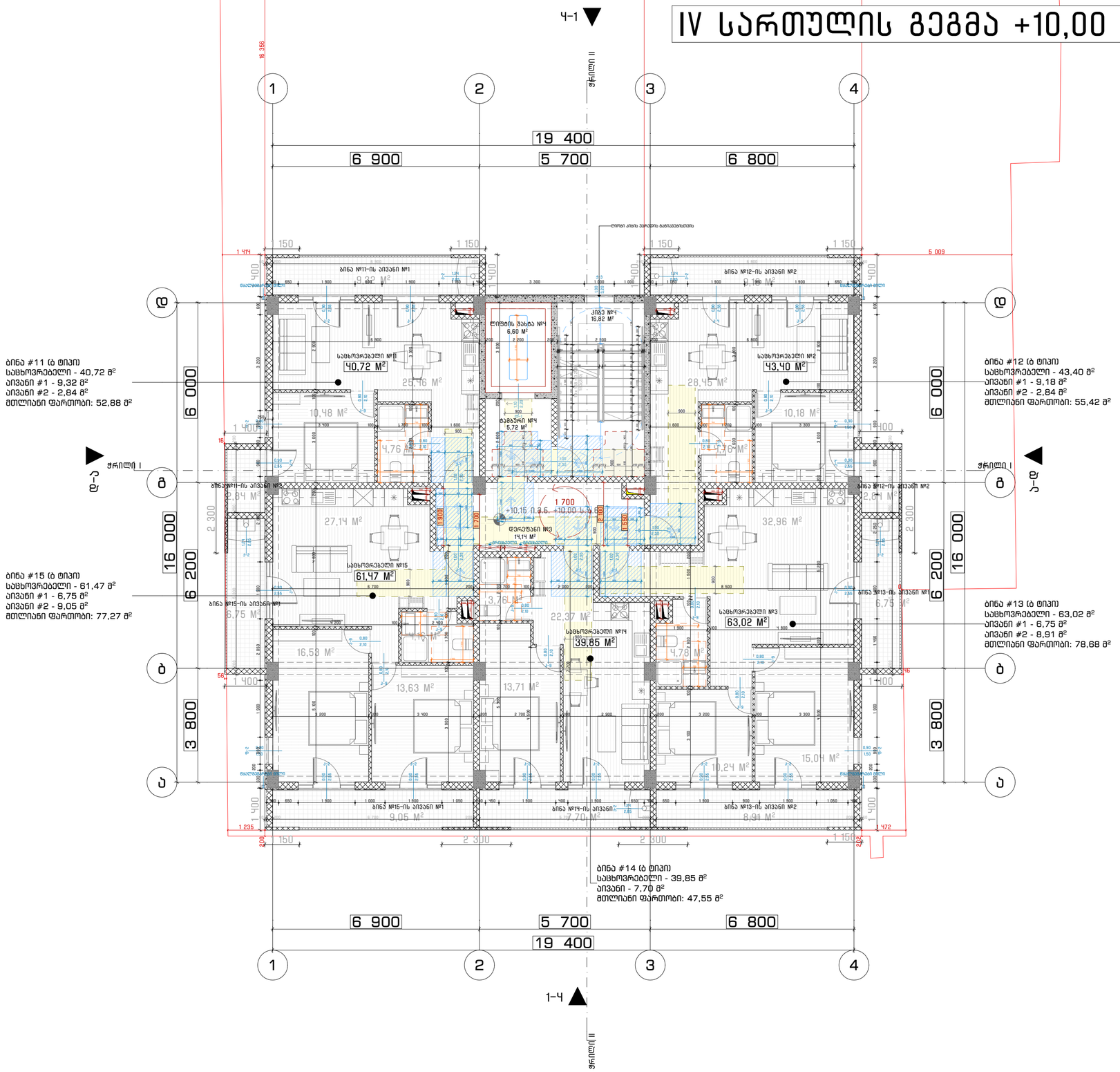
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2

IV სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე



შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი მოსახვევი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდო"
(406153763)

დირექციორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

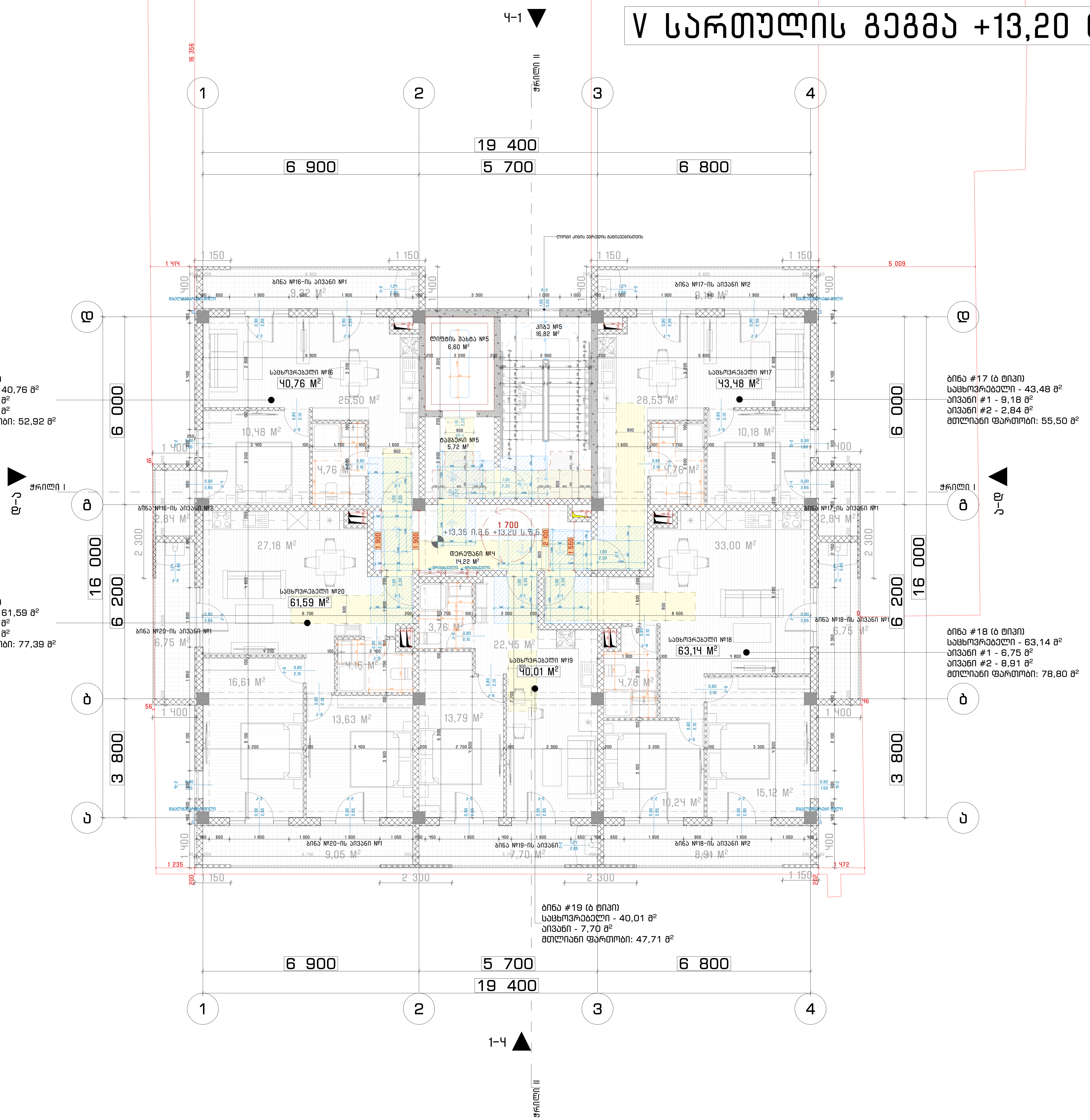
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

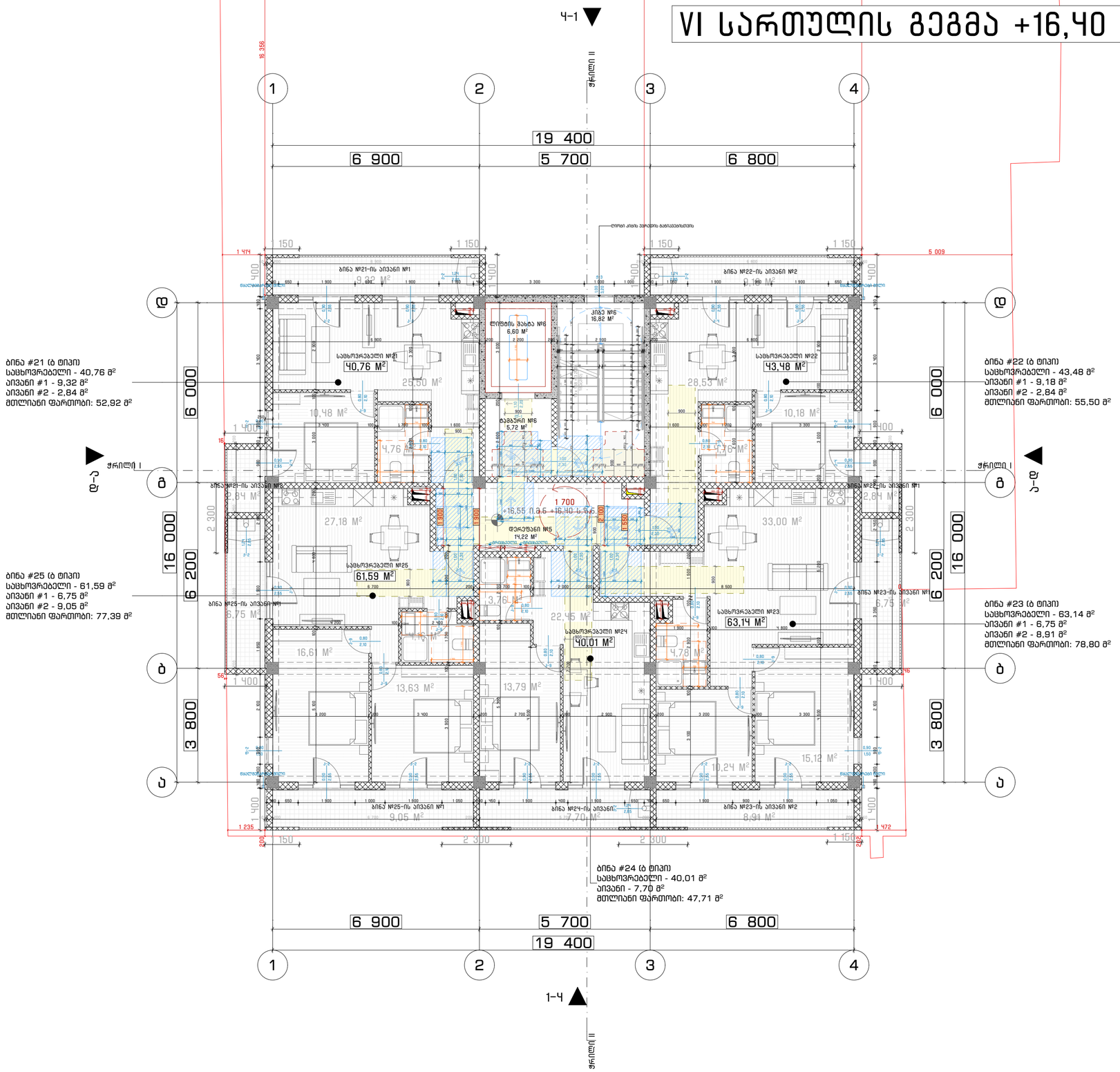
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი მოსახვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდო"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

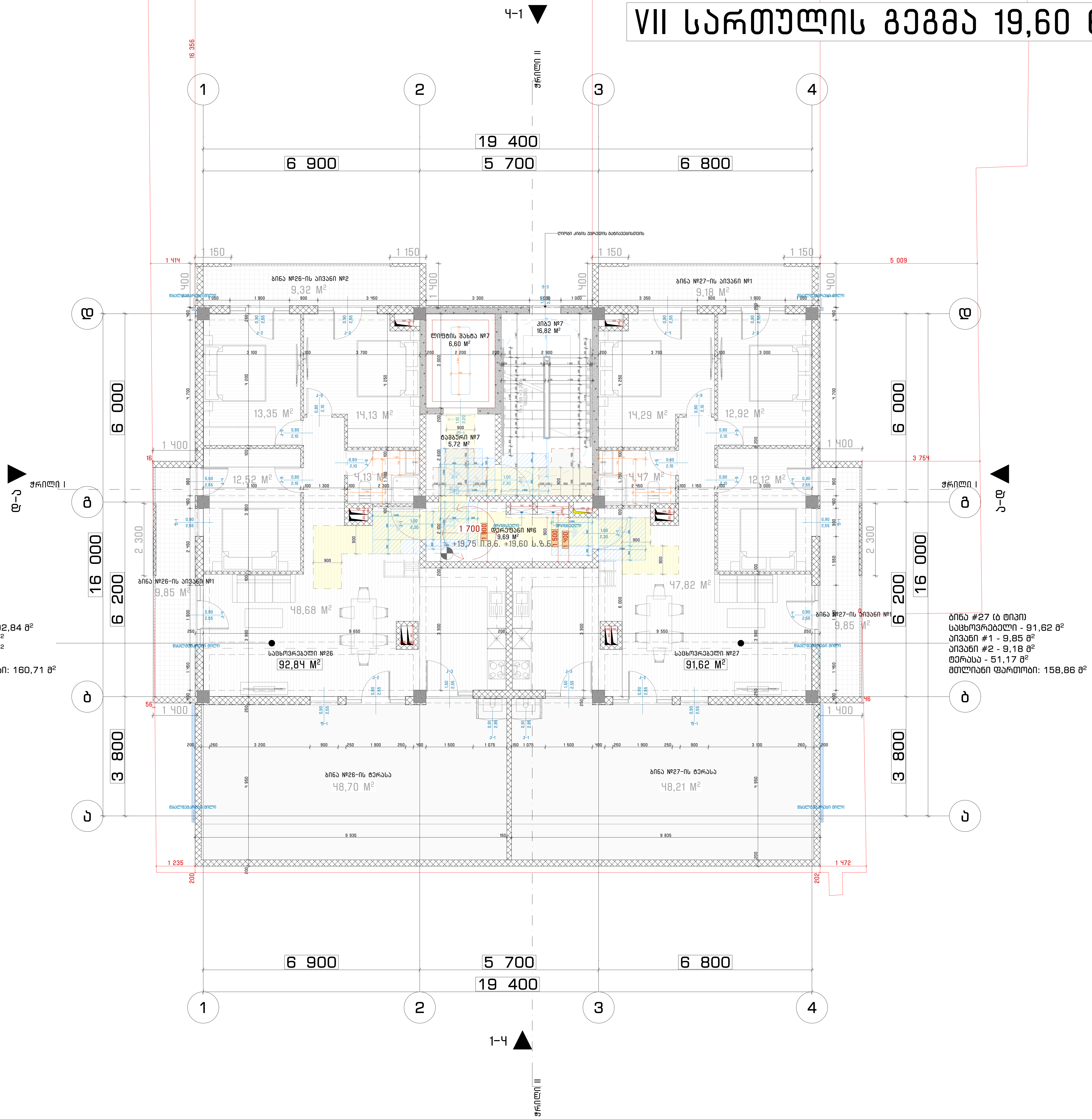
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2

VII სართულის გეგმა 19,60 ნიშნულზე



ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 92,84 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,32 მ²
ტერასა - 48,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 160,71 მ²

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 91,62 მ²
აივანი #1 - 9,85 მ²
აივანი #2 - 9,18 მ²
ტერასა - 51,17 მ²
მთლიანი ფართობი: 158,86 მ²

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

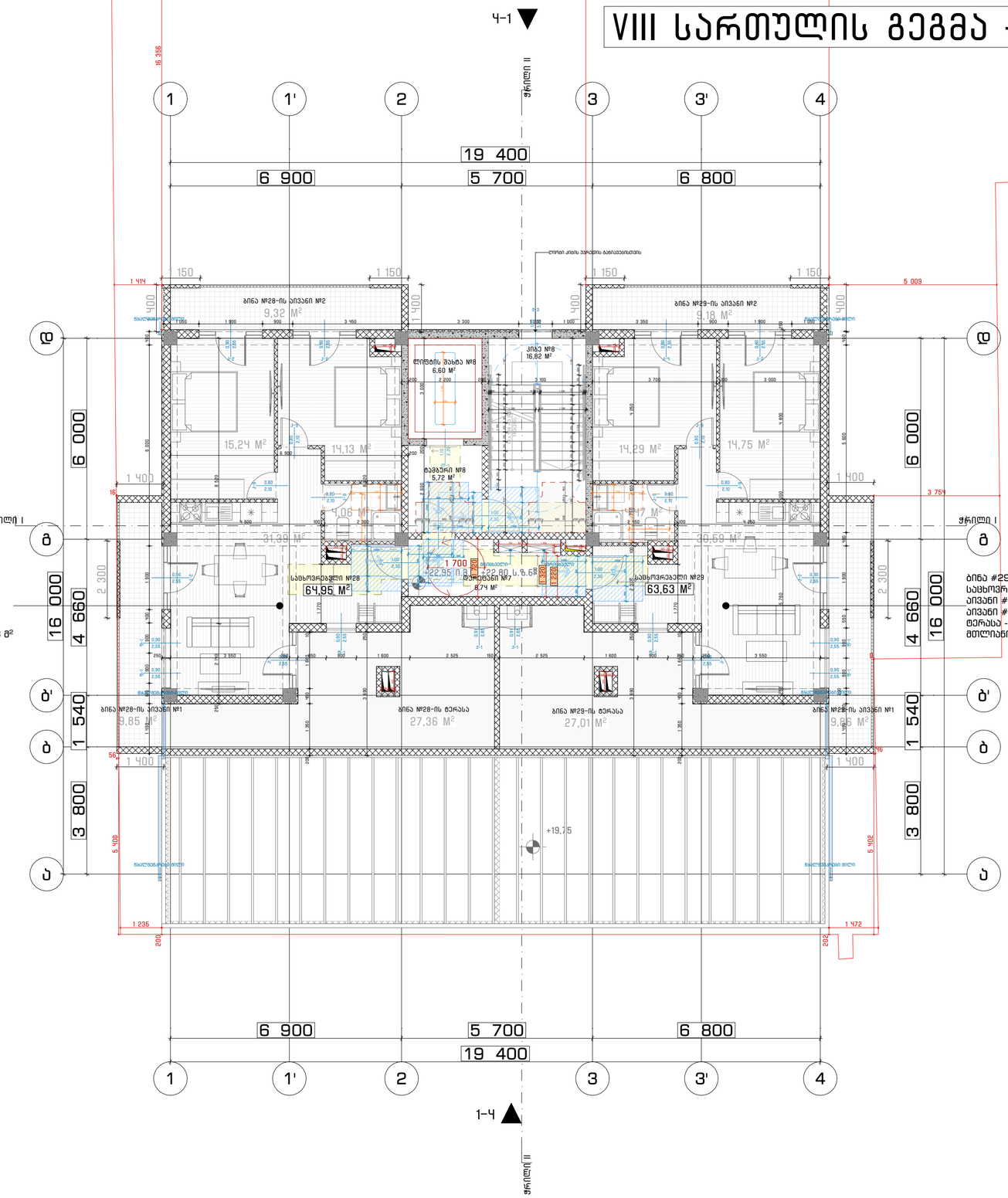
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VII სართულის გეგმა 19,60 ნიშნულზე

თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდუ"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საკონტაქტო, თბილისი, ისნის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

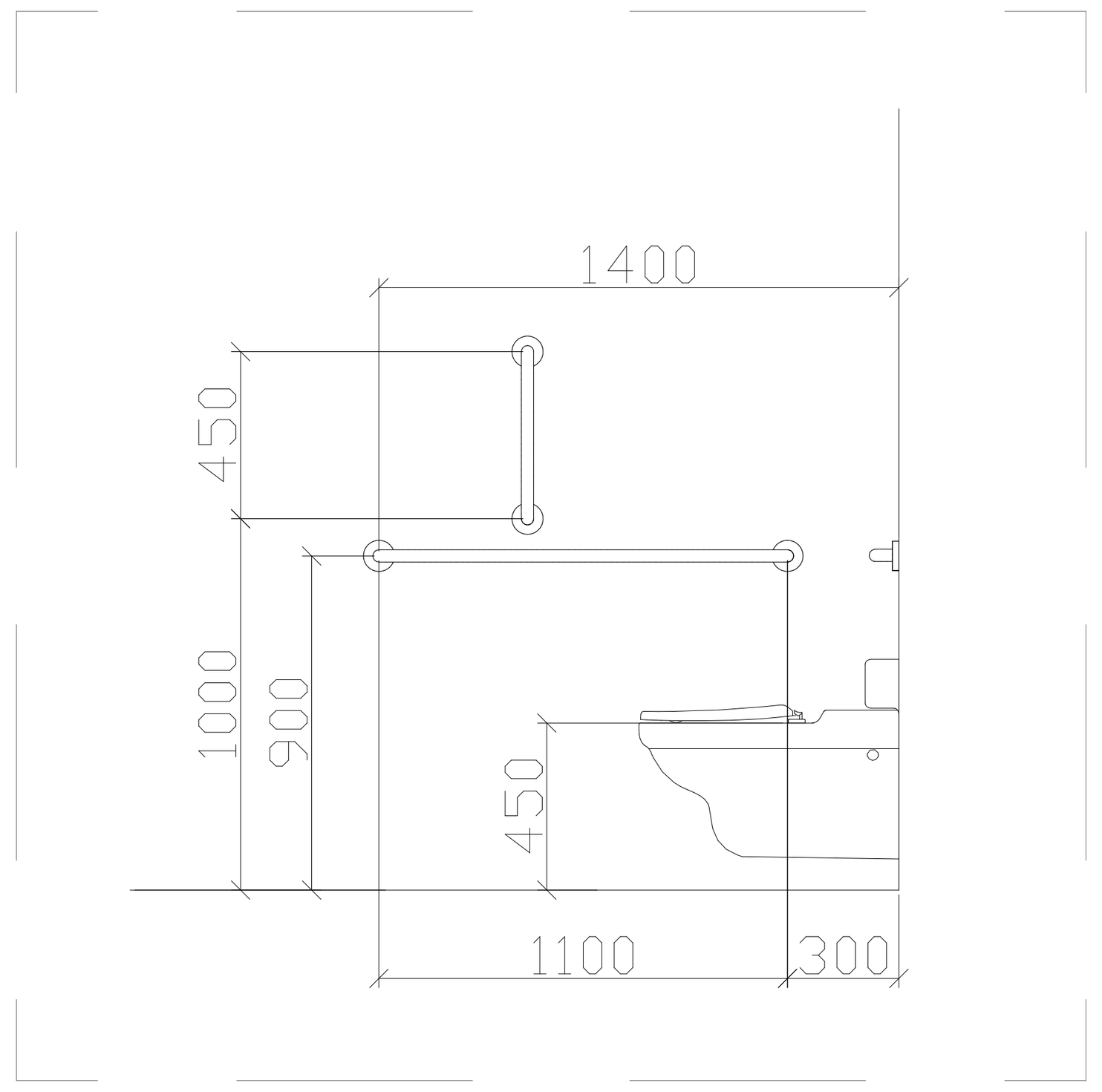
შენიშვნა

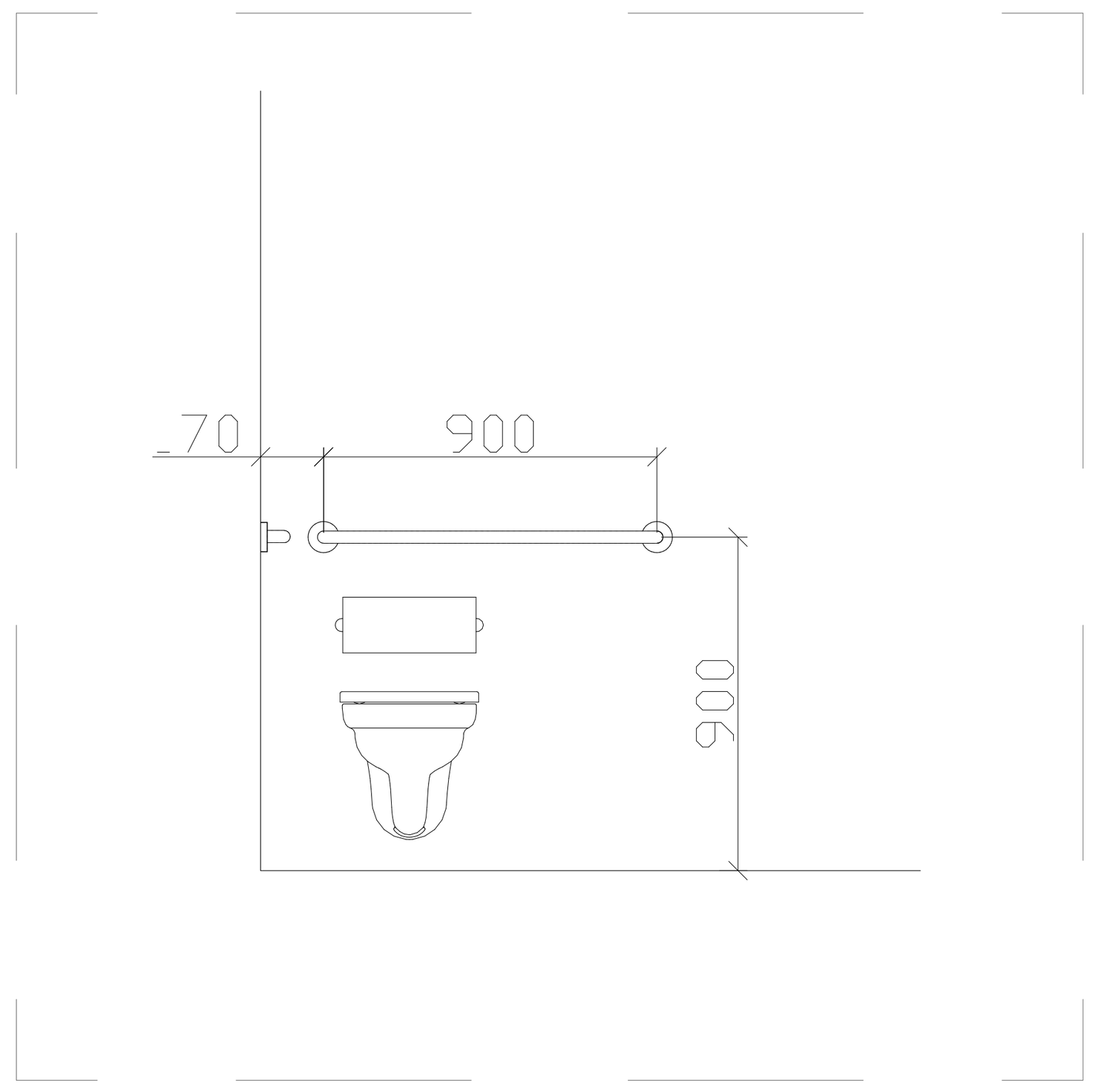
ნახაზის დასახელება

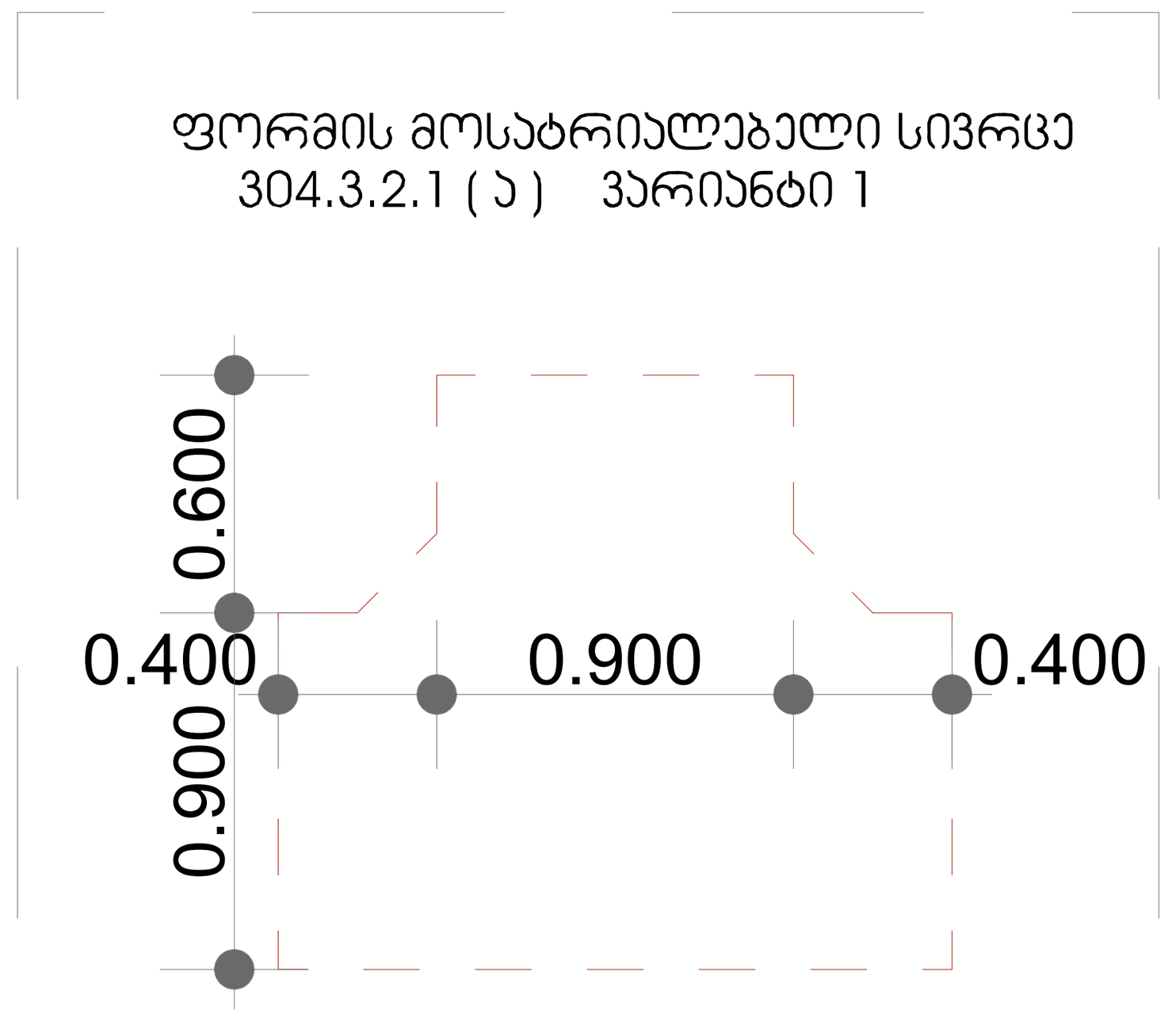
VIII სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე

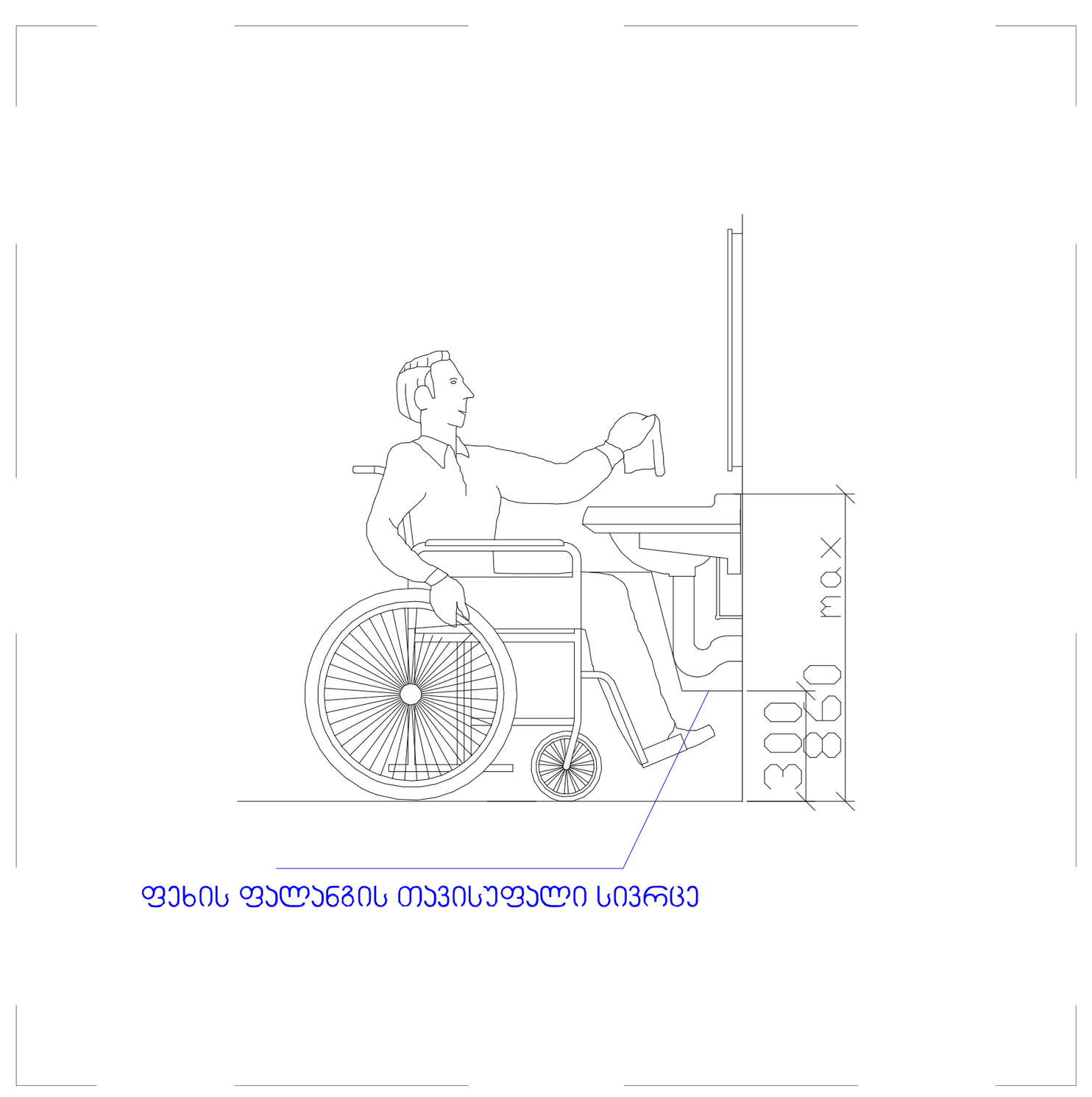
თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

მისაწვდომი სველი წერტილი (კომერციული)

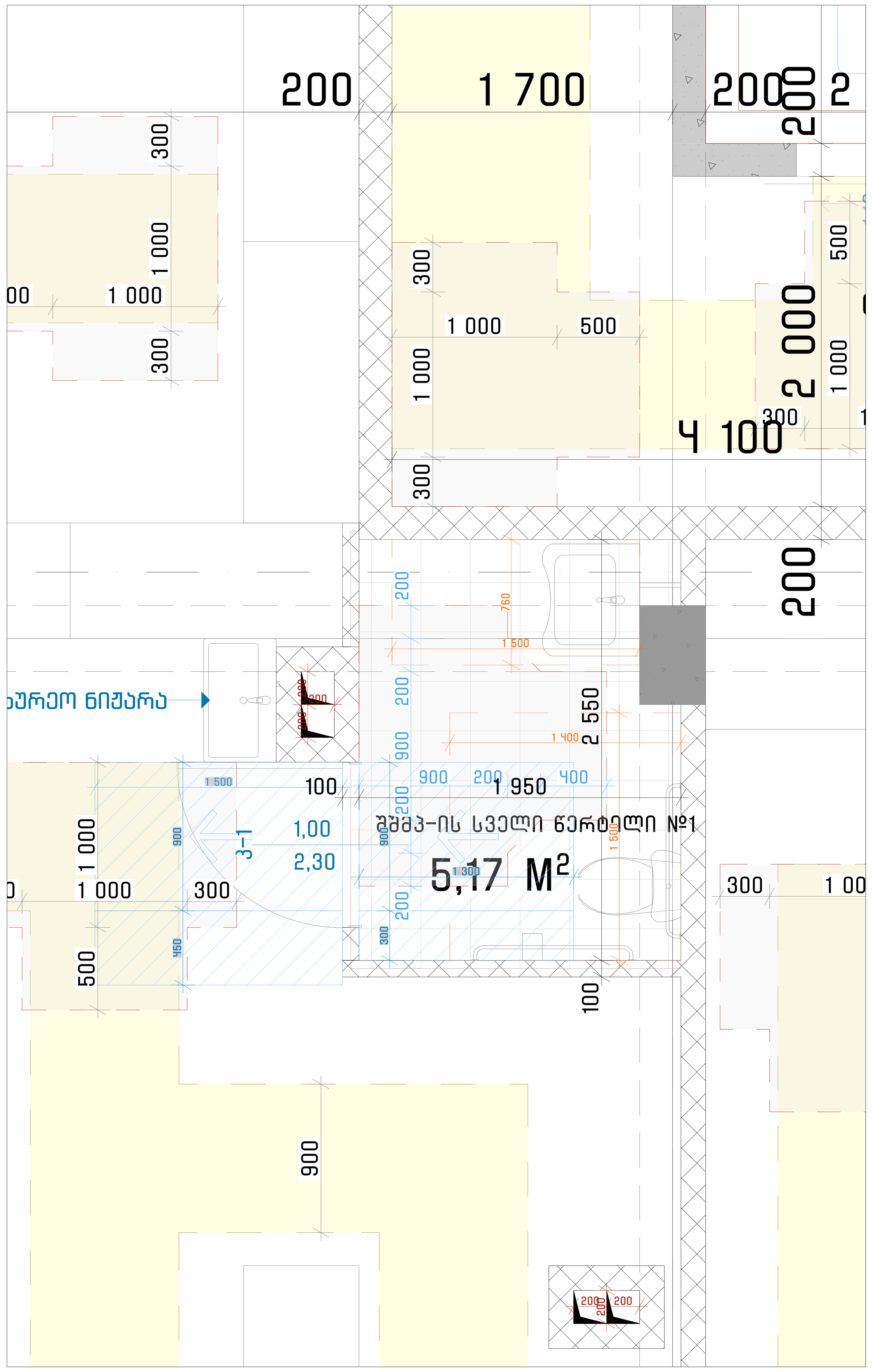




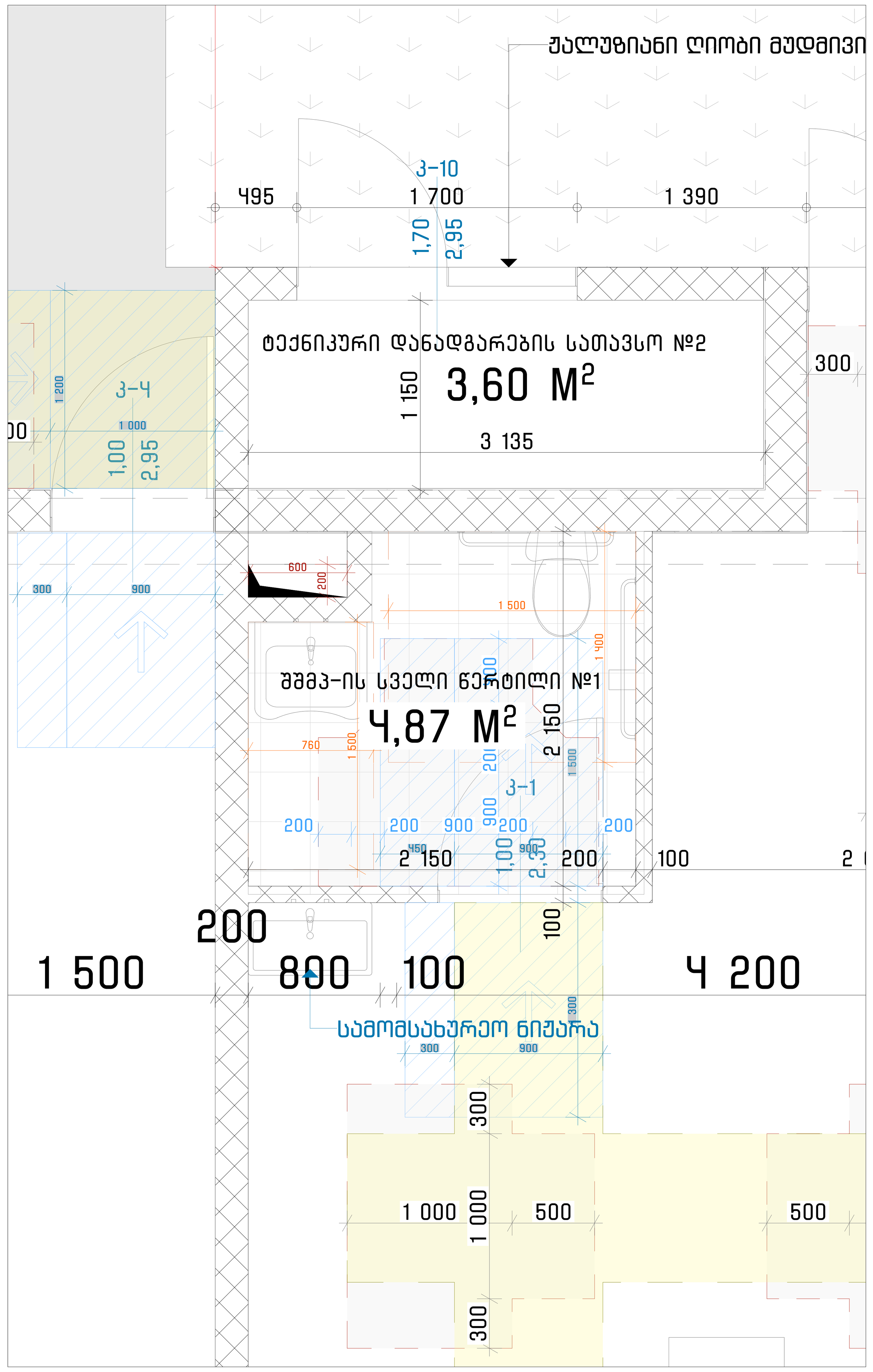




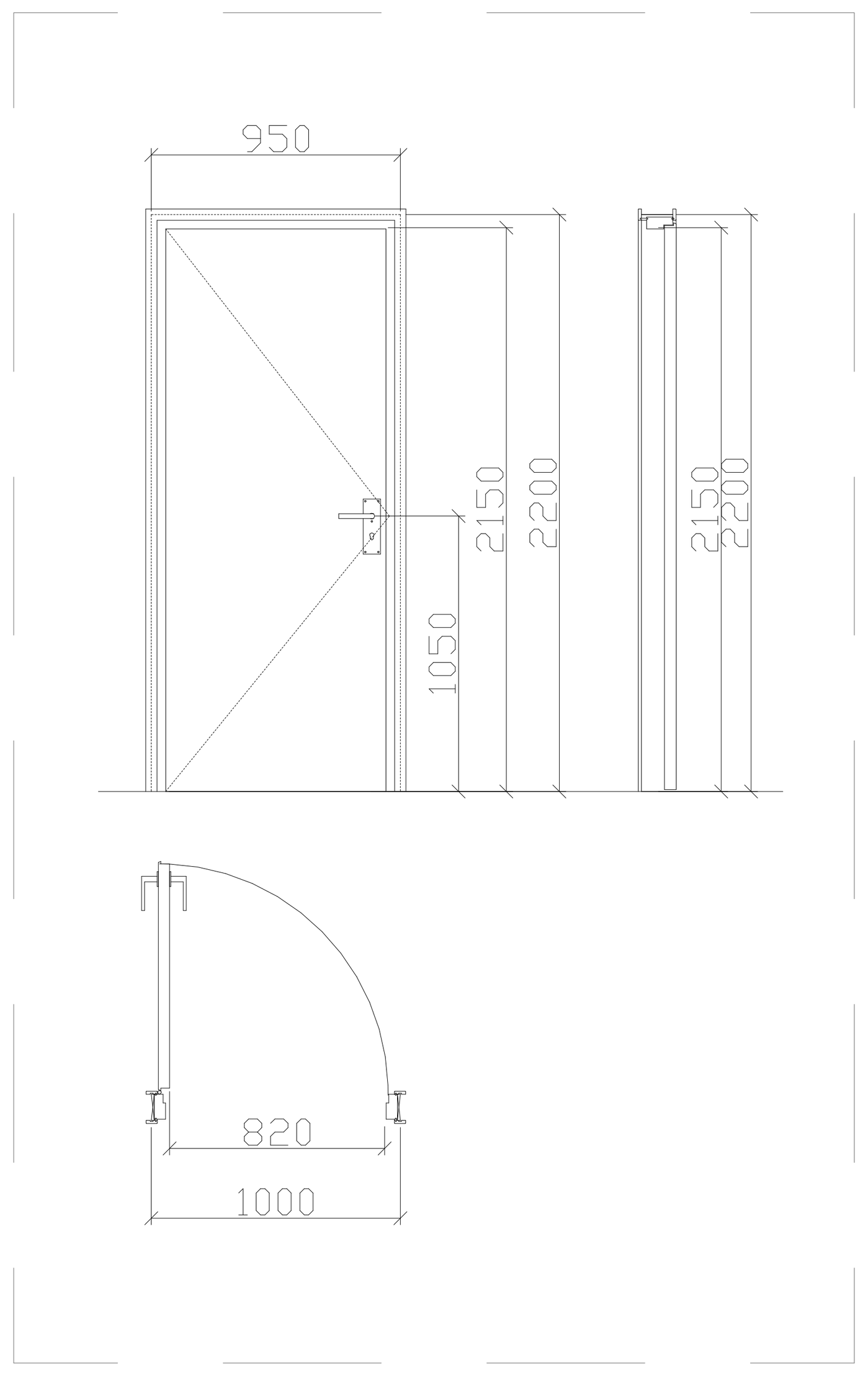
მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალები

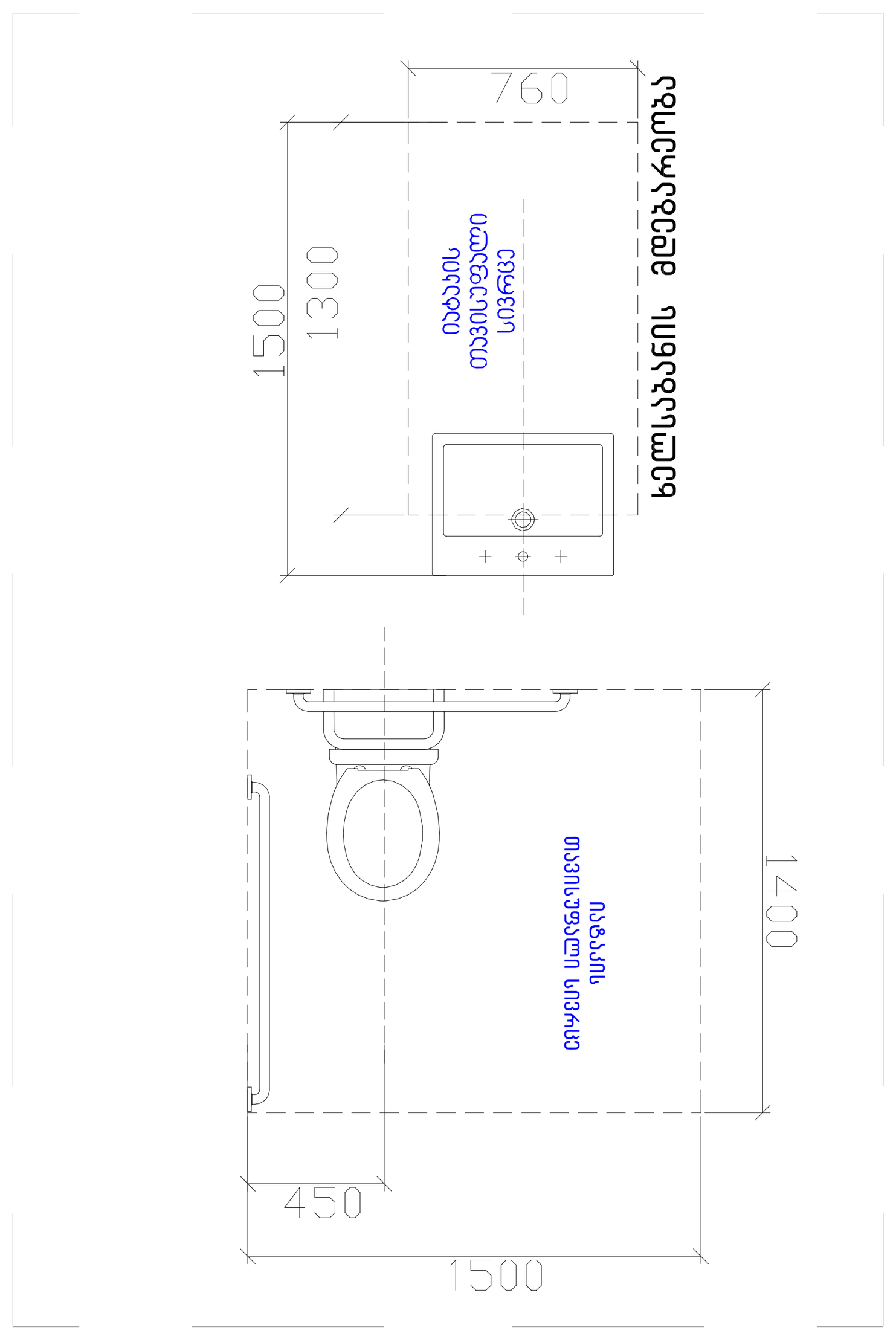


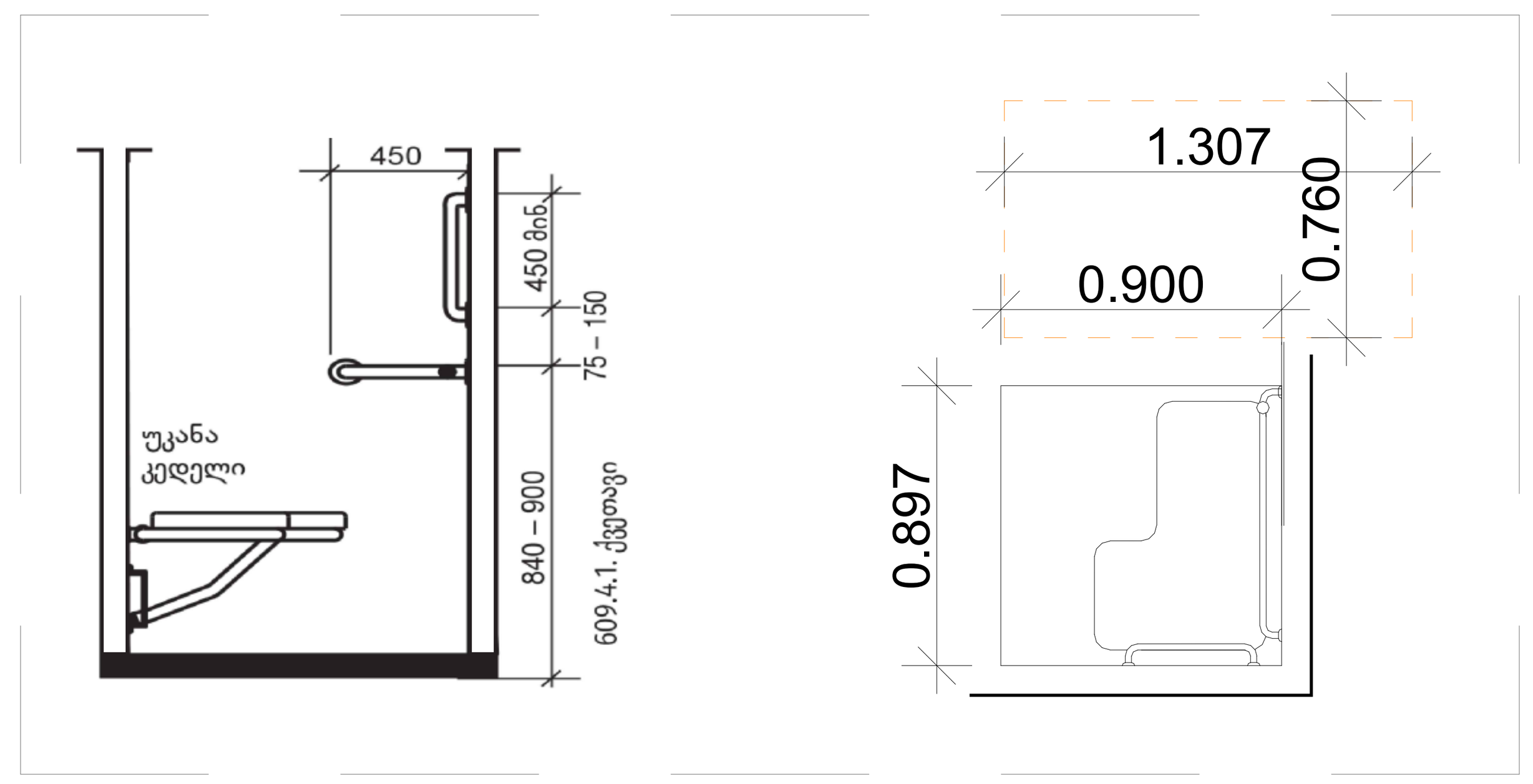
მისაწვდომი სველი წერტილი კომერციულ #1 სივრცეში 1:25



მისაწვდომი სველი წერტილი კომერციულ #2 სივრცეში 1:25







ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

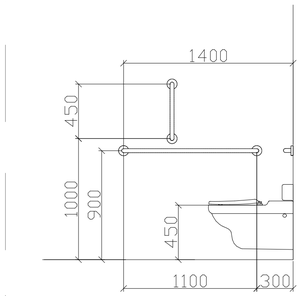
შენიშვნა

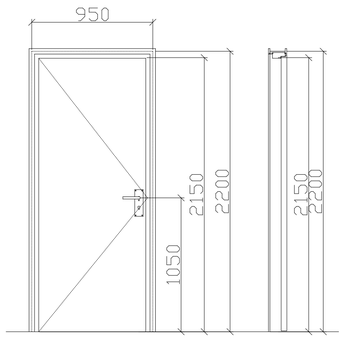
ნახაზის დასახელება

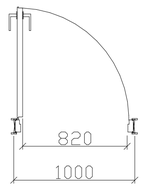
მისაწვდომი სველი წერტილი (კომერციული)

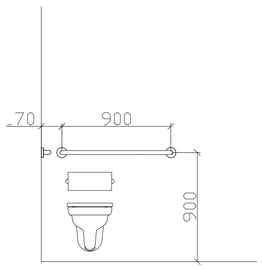
თარიღი: 12/2024
მასშტაბი: 1:25
ფორმატი: A-1

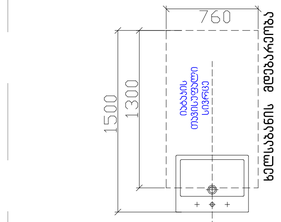
მისაწვდომი სველი წერტილი (ა ტიპის ბინა)



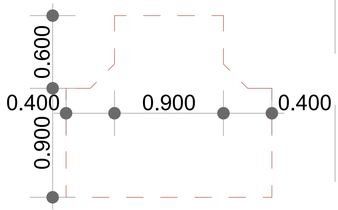


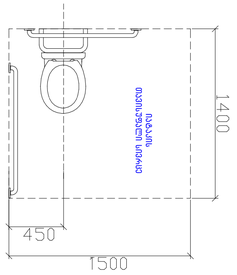


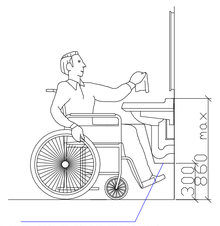




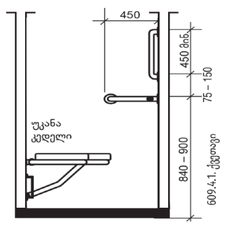
ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

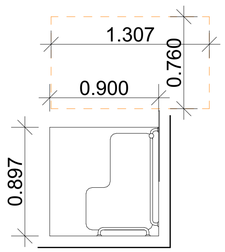




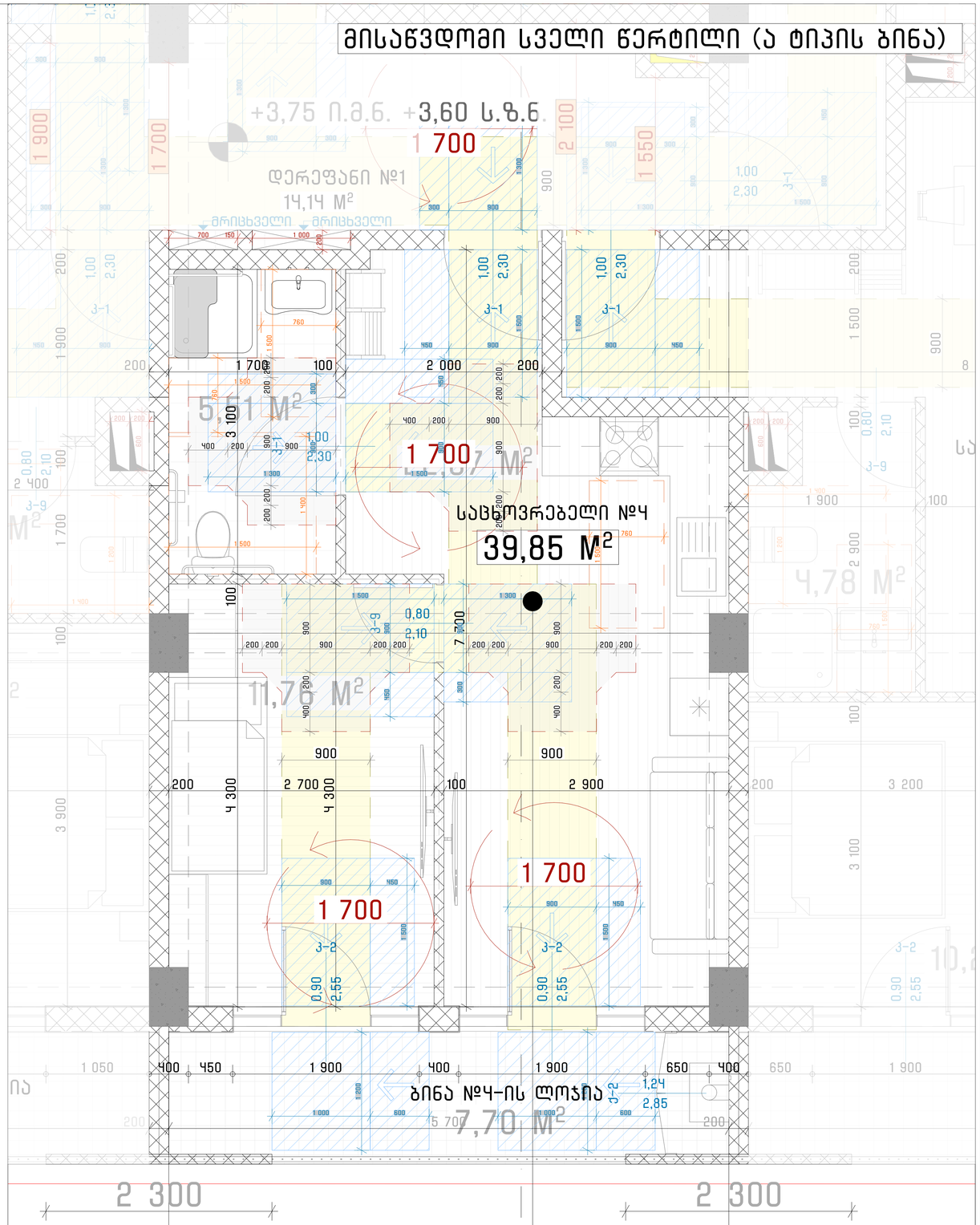


ფეხის ფრჩხილის თავისუფალი სივრცე





მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალები



ბინა #4 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39,85 მ²
აივანი - 7,70 მ²
მთლიანი ფართობი: 47,55 მ²

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგებირი მოსახვევი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილით და
ნარომდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

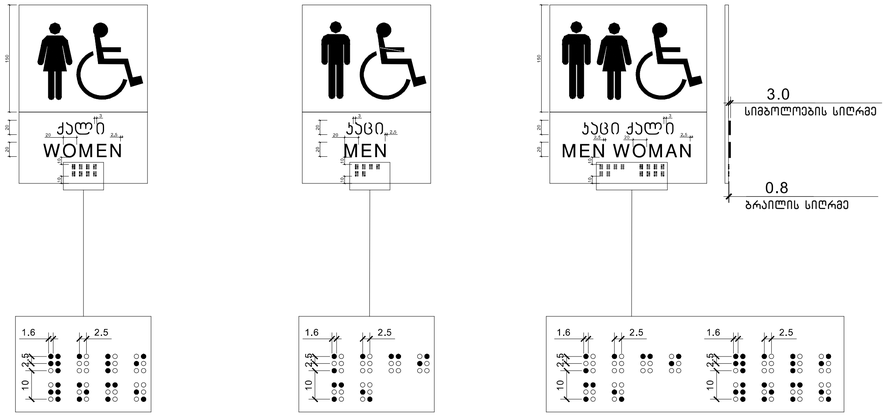
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

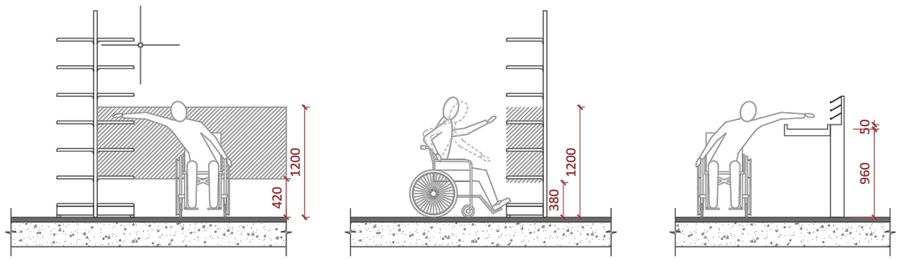
მისაწვდომი სველი წერტილი (ა ტიპის ბინა)

თარიღი:	12/2024
მასშტაბი:	1:25
ფორმატი:	A-1

ნიშანი. ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.

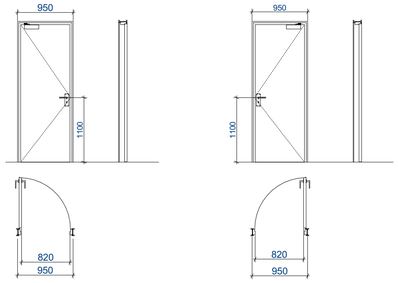


მისაწვდომი ნიშნები

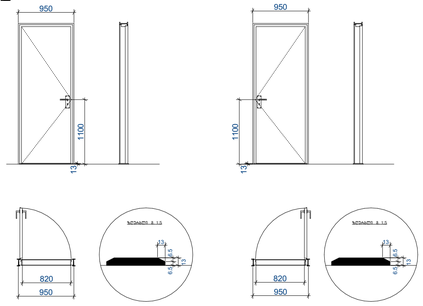


კომერციულის დახლებთან მისაწვდომობა

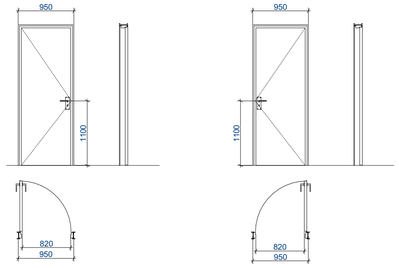
ჯ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ჯ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ჯ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოძიება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძიება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგებთან:

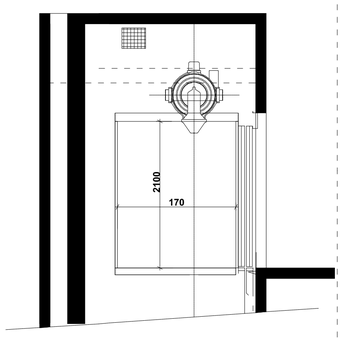
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

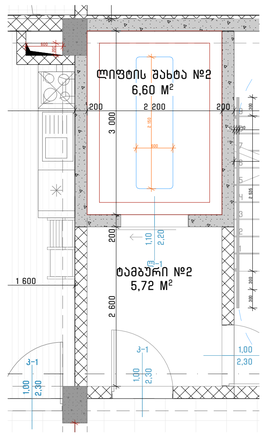
იქნება შემდეგებთან:

1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

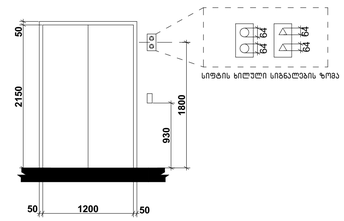
კარის დეტალიზაცია

ჭრილი 1-1

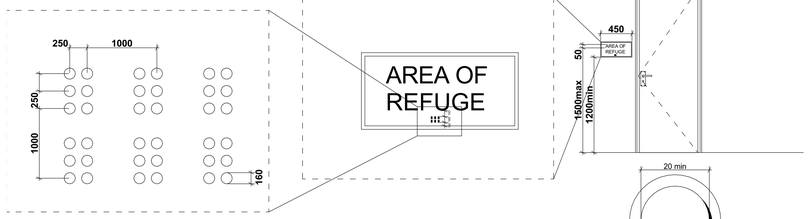




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სარ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სარ.703.4.3
ბრაილის განთავსება



საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA

.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან

.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

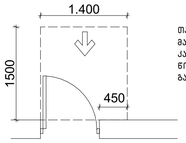
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან

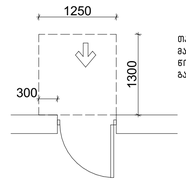
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

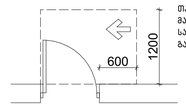
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



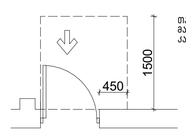
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



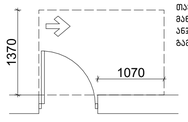
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



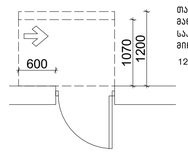
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭრილაკი-გამოწვევით გაღება

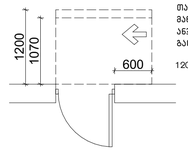


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი ანკაბის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

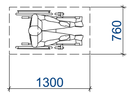
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

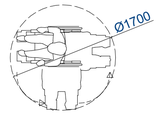
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი სივრცე



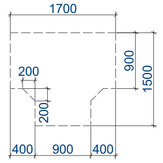
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

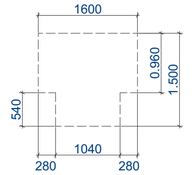


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

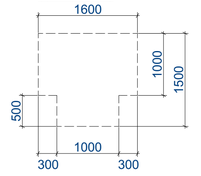
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ბაგრატი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "მორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

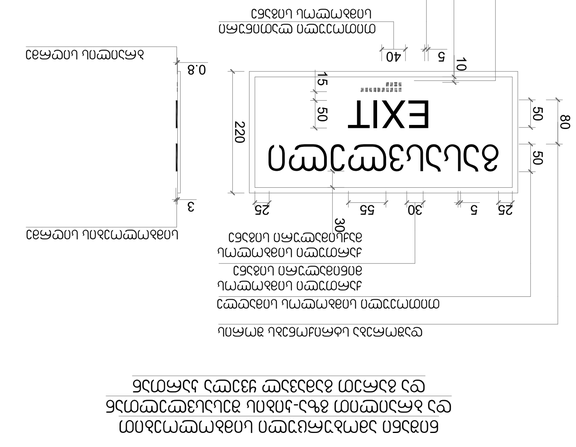
თარიღი: 12/2024

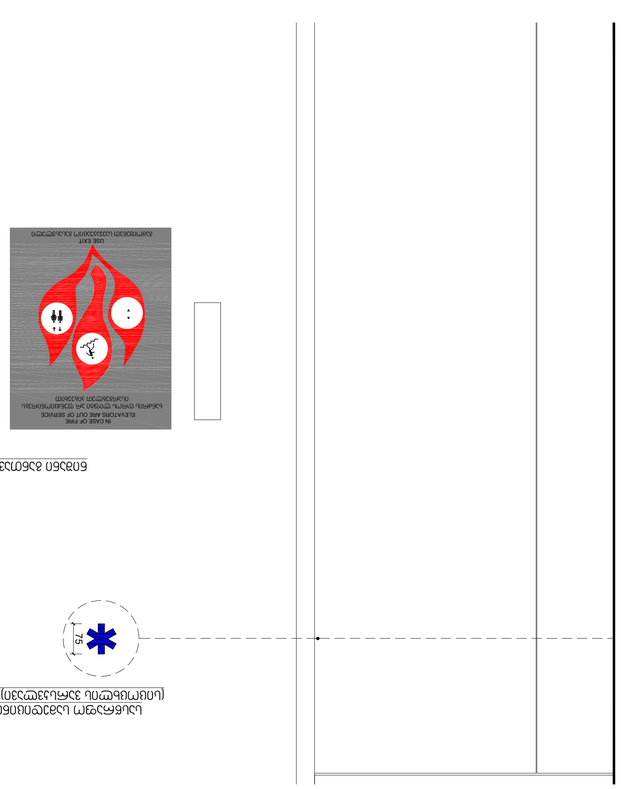
მასშტაბი:

ფორმატი: A-1

ნიშნები ევაკუაციის გასასვლელების და გასასვლელების მარკირების შესახებ

ნიშნები ევაკუაციის მარშრუტის მითითებისთვის და გასასვლელების მარკირებისთვის


EXIT
80
50
50
220
15
50
10
40
5
0.8
3
25
5
30
55
25
30
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი



מתלה אופניים מעוגל 5 יחידות

1:50

במקרה של אש אין להשתמש במעליות
השתמש במדרגות

