მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.001.168**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025105509 - 04/02/2025 09:57:12

მომზადების თარიღი
04/02/2025 10:05:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**21**	**001/168**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 15 , (ნაკვეთი N1/55)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11377.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.21.001.155; 01.19.21.001.156;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N4 - საერთო ფართობი: 1458.68 კვ.მ.
მათ შორის:
საოფისე ფართობი 51.70 კვ.მ., კომერციული ფართობი 478.60 კვ.მ., სასაწყობე ფართობი 306.98 კვ.მ., საწარმოო ფართობი 588.50 კვ.მ., დამხმარე ფართობი32.90 კვ.მ.
სხვა ფართი:ნაგებობები: N2, N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022089440 , თარიღი 07/02/2022 17:04:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღახდის განვადებით N220119478 , დამოწმების თარიღი:07/02/2022 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "თეგეტა მოტორსი" , ID ნომერი:202177205

მესაკუთრე:
შპს "თეგეტა მოტორსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022377261 თარიღი 31/05/2022 18:19:03	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 11377.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N4 - საერთო ფართობი: 1458.68 კვ.მ. მათ შორის: საოფისე ფართობი 51.70 კვ.მ., კომერციული ფართობი 478.60 კვ.მ., სასაწყობე ფართობი 306.98 კვ.მ., საწარმოო ფართობი 588.50 კვ.მ., დამხმარე ფართობი32.90 კვ.მ. სხვა ფართი:ნაგებობები: N2, N3 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022	**(რეგისტრაციის ნომერი 882022497301თარიღი 07/07/2022) შეთანხმება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იპოთეკის ხელშეკრულება N220615960 N220615974 , რეესტრის ნომერი N1231232949212, დამოწმების თარიღი25/05/2022, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882022630209) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232949212 ცვლილებების შეტანის შესახებ , რეესტრის ნომერი N221129676, დამოწმების თარიღი31/08/2022, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882022884386) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232949212 ცვლილებების შეტანის შესახებ , რეესტრის ნომერი N221597833, დამოწმების თარიღი22/11/2022, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი ,** **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882022884386) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232949212 ცვლილებების შეტანის შესახებ , რეესტრის ნომერი N221596493, დამოწმების თარიღი21/11/2022, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი ,** **წერილი, რეესტრის ნომერი N06065/022305821, დამოწმების თარიღი19/05/2023, ელექტრონული ხელმოწერა** **შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232949212 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გაღახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge