შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

"22" ივლისი 2023 წელი

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
/ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „გრანდე კაზა"

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება №07/19-2023 (19.07.2023 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი:	ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტი
ექსპერტიზის ამოცანა:	ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 7



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.

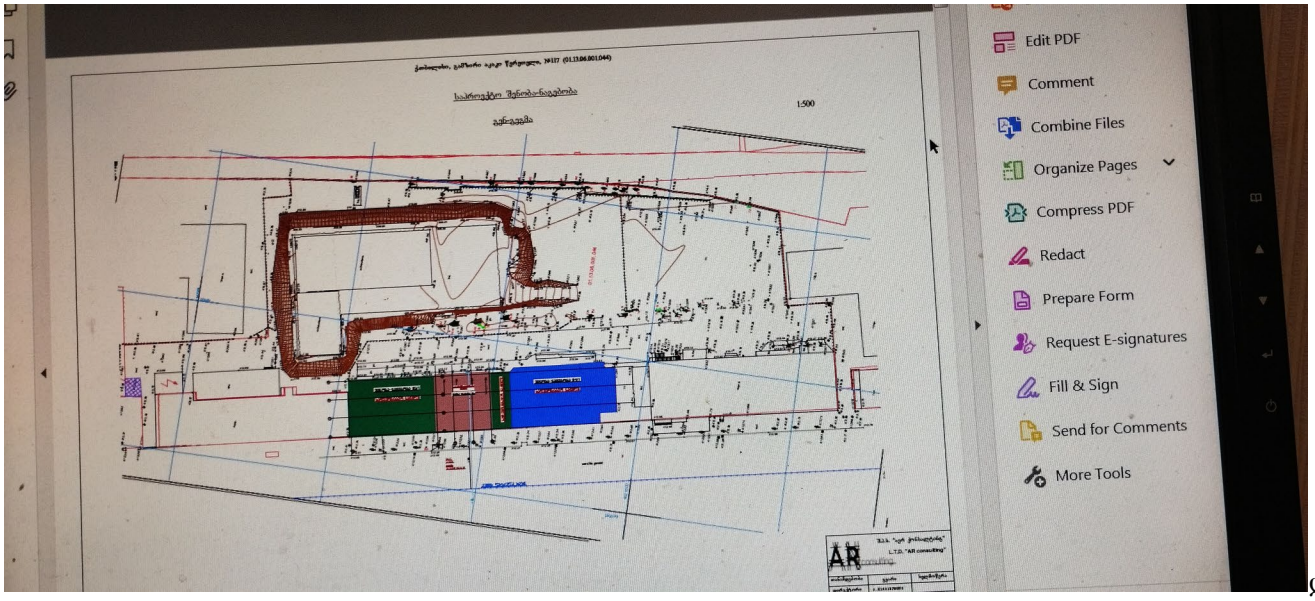
კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა შპს „გრანდე კაზა“ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის



დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია შპს „გრანდე კაზა“ -ში (დირექტორი, არქიტექტორი მ.ბარბაქაძე) 2023 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს ქ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში დემონტაჟის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ.ვერსიის სახით (PDF-ფაილი). იგი შესრულებულია 11 ფურცლისგაკ და 22 ფურცელი აზომვითი ნახაზისაგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

- თავფურცელი;

) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

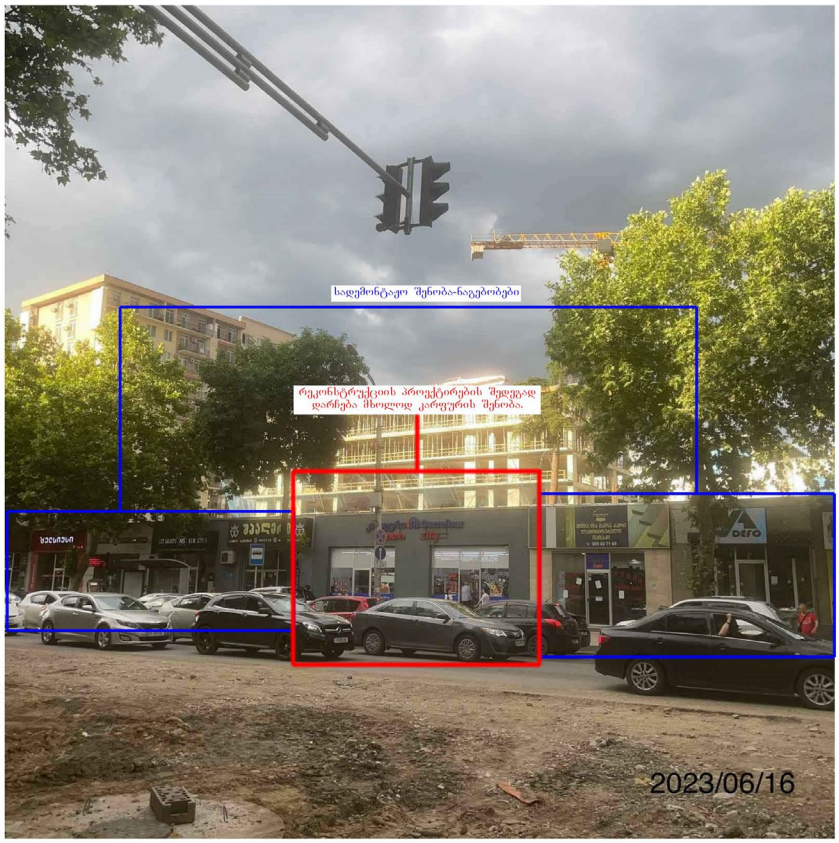
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

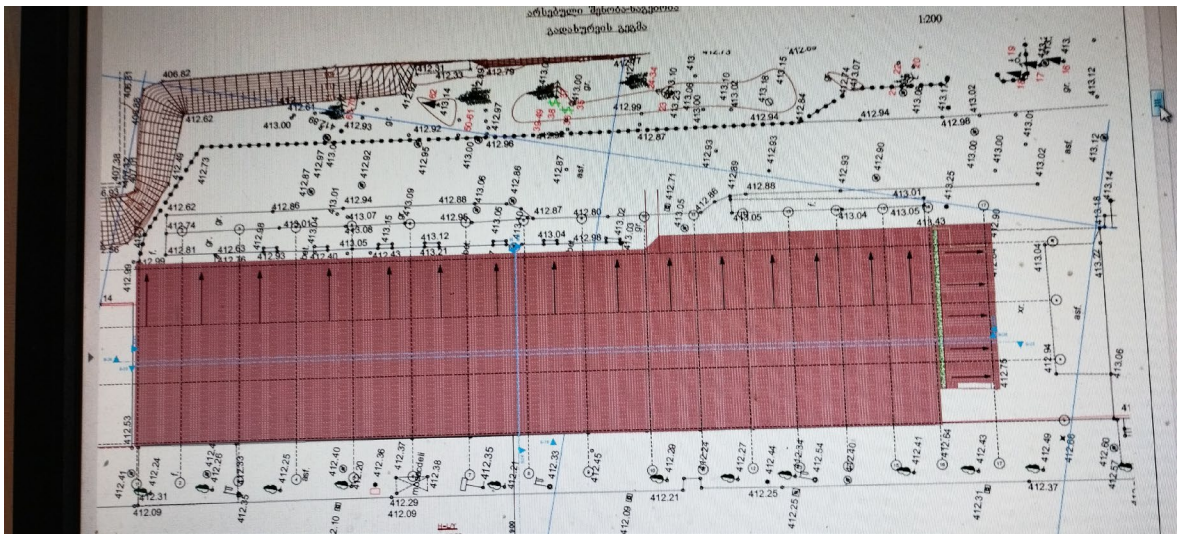
9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

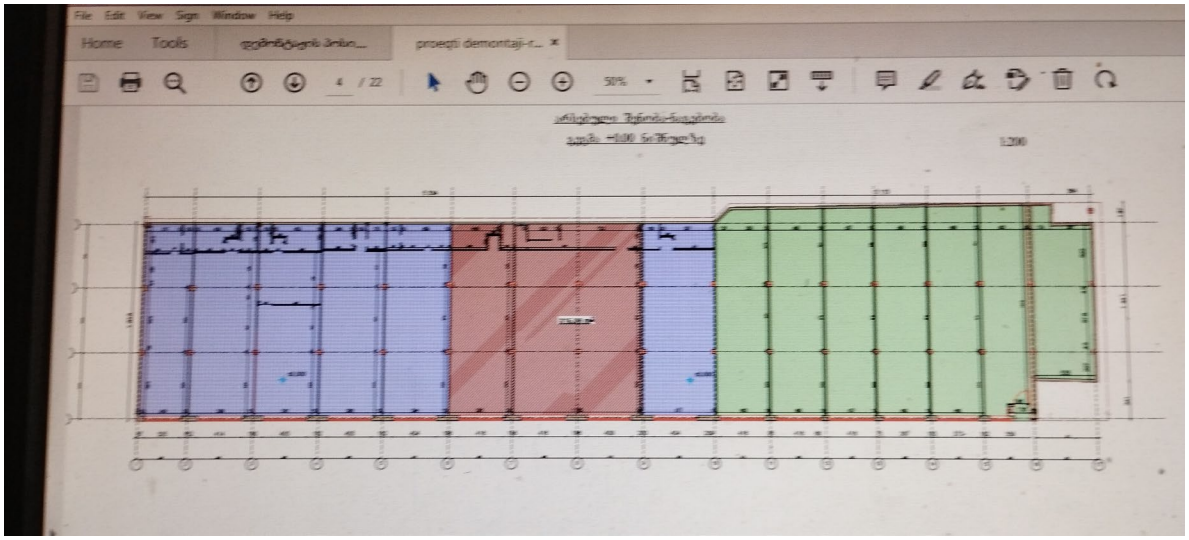
ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

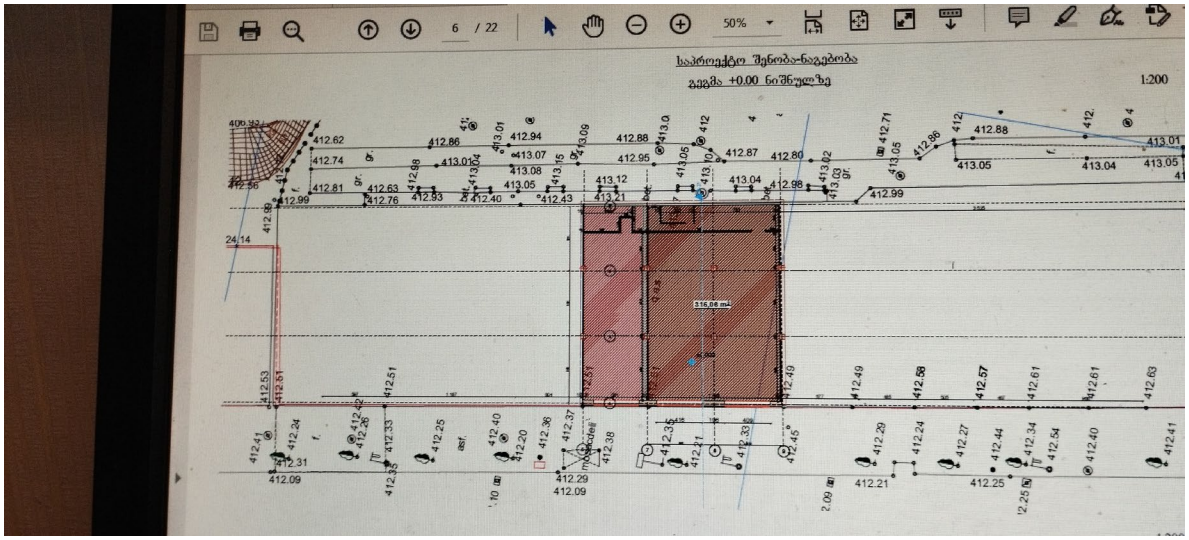
გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის

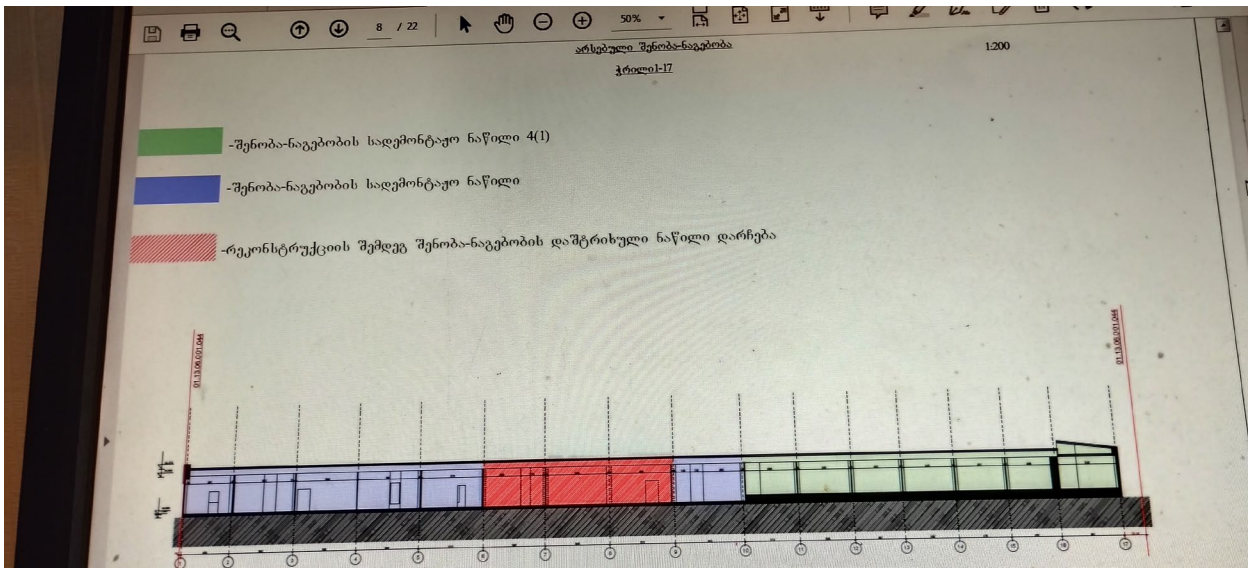
გადადგილების გრაფიკული ნაწილი

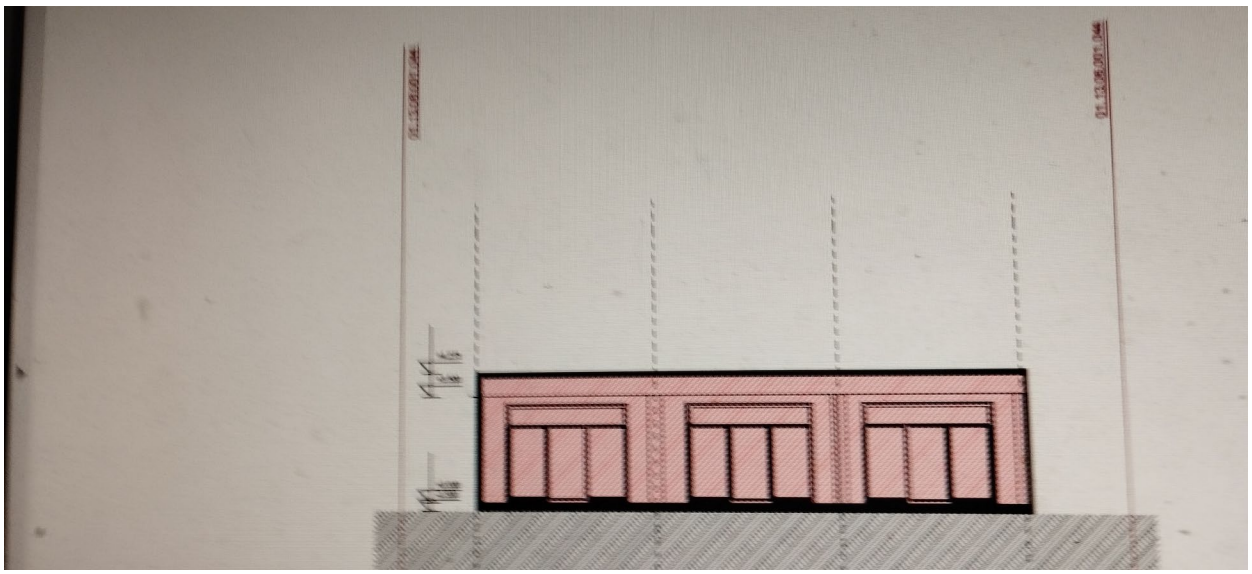





File Edit View Sign Window Help
Home Tools
4 / 22
50%
1:200


6 / 22
50%
საპროექტო შენობა-ნაგებობა
გეგმა +0.00 ნიშნულზე
1:200





ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044) შენობები წარმოადგენს ა რ ა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მდებარე კომერციული დანიშნულების მქონე ობიექტებს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი

კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები: – წერტილოვანი;

მზიდი კარკასი – მზიდკედლებიანი, წვრილი ბეტონის ბლოკის შევსებით;

სახურავი - ერთქანობიანი

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში,

სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კეძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორია; სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე რაიმე სახის შენობა-ნაგებობისა ან/და ხე ნარგავების გატანა,დემონტაჟი და მოჭრა არ იგეგმება;

.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. შენობა 04/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები
2. სარეკონსტრუქციო შეონობა-ნაგებობის 05/1- ის ნაწილი დემონტაჟი

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითინაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადებაექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით

ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული

პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა

ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა

წარმოების ხანგრძლივობა თ=9 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა

პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა

რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის
პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი
სხვადასხვა გარემოებებით.

სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ერთი ეტაპით:
ეტაპი 1 -
სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/ შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა;არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა 04/1 -ის დემონტაჟი; (5თვე)
სულ 1- ლი რიგის ეტაპის ვადად განისაზღვრა - 5 თვე.
ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო ერთი ეტაპი.
ეტაპი 2 შენობა 05/1 ნაწილის დემონტაჟი, სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის
სრული დასუფთავება (7თვე)
სულ დადგინდა ორი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით -9თვე - 36 კვირა;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;
ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.
.

.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა
სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად
ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის

მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო –სარეკონსტრუქციო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმარტვისას გათვალისწინებულია 477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;

.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია

სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ.

.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება

ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად

აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილის სახით :

დასკვნა

შპს „გრანდე კაზა“ ში დამუშავებული ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს და ეძლევა დადებითი შეფასება შემდგომი გამოყენებისათვის.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: /დ. ცაბაძე/


01.13.06.002.062
117
132
128
126
115a