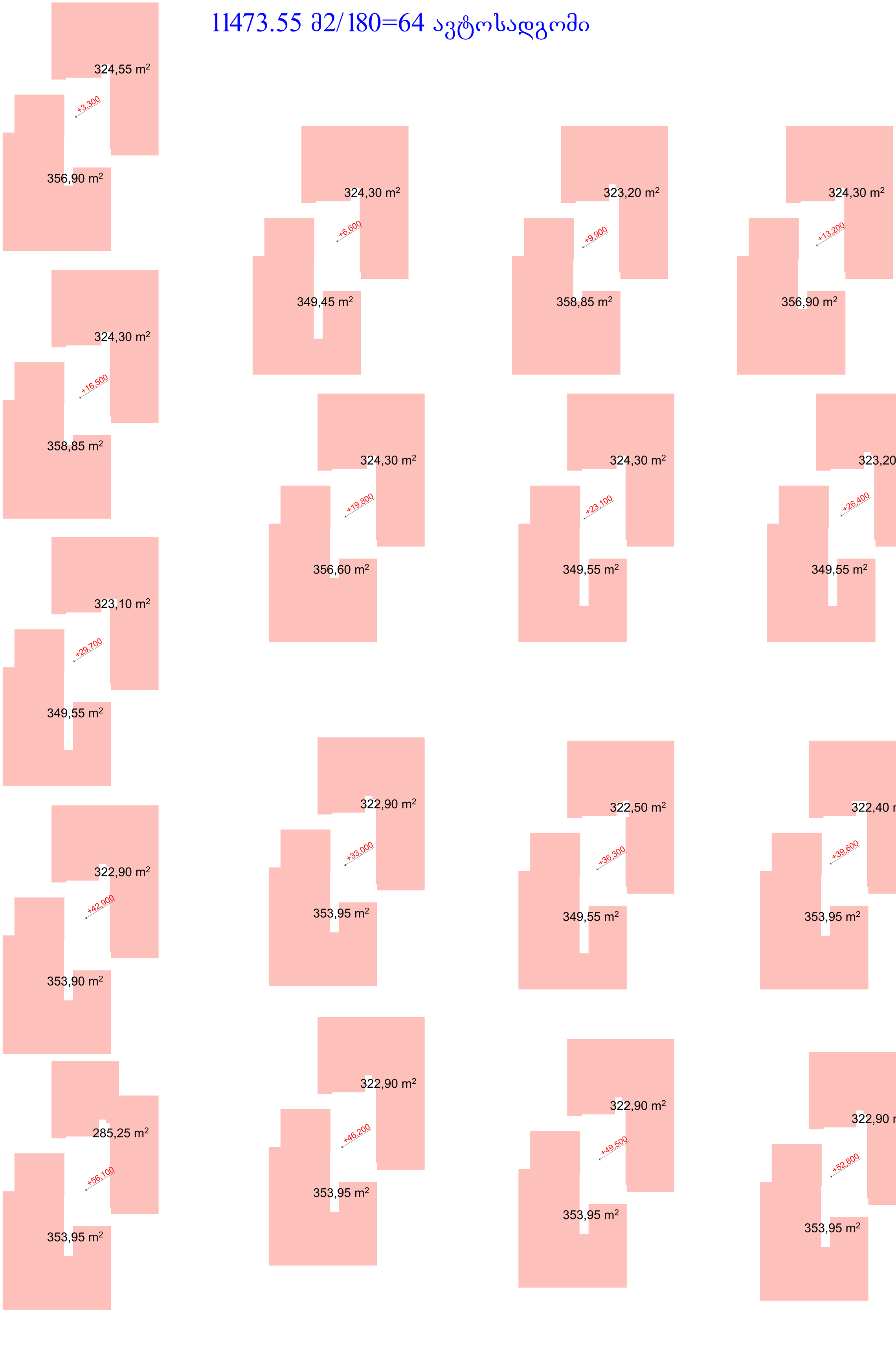
ავტომობილების დათვლის კროკები

11473.55 მ2/180=64 ავტოსადგომი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
L=1500 6%	პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)
1	ჭრილის ხაზი
ა	ღერძი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.5	დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის № → ბ. №2	85.6 ← საერთო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე → 85.6	← საზაფხულო ფართი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ღიობი ფილაში
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)
	აგურის მოპირკეთება
	გრუნტი
	მწვანე საფარი
	სადარბაზო
N	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	მისაწვდომი სვლა გზა
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
1.00	კარის სუფთა გასასვლელი
2.20	კარის სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამალთვაი კოლოფი
	გასასვლელი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: **"შპს კაპო"**

დირექტორი : დ.კაპანაძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: A3

2/27/2019

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის (სახცოვრებელი, კომერციული) შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების " ბრძანება № 3135835" შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 3661 მ2 მდებარეობს ქ. თბილისში ქუჩა გირგასლის №73 (01.18.06.019.110) სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეტები, არმოსავლეთიდან ნაწილობრივ საზოდადოებრივი სივრცე ნაწილობრივ სამეზობლო ნაკვეთი ასევე დასავლეთიდან სამეზობლო ნაკვეთი, ცრდილოეთიდან საზოგადოენრიბი სივრცე. რერიტორია ხასიეთდება შერეული რელიეფით ძირითადი ნაწილი მარტივი რელიეფია აფსოლიტური ნიშნული ზრვის დონიდან (388.95 დან 395.25 მდე) მერყეობს საპროექტო ტერიტორიაზე.

პროექტის შინაარსობლივი აღწერა

საცხოვრებელი სახლი არის 18 სართული მიწის ზევით და 2 მიწის ქვედა, მიწის ქვედა მეორე დონეზე მოწყობილია ასტოსადგომი და საქაჩი და სარეზერვო წყლის ავზის სივრეები. მიზის ქვედა პირველი დონე მთლიანად ატოსადგომია. მიწის პირა სართულზე მოწყობილია ღია ავტო სადგომი შენობის ქვეშ და ასევე ტერიტორიაზე ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა 75 მათგან 5 მისაწვდომი ავტო სადგომი. შენობის მიწისპირა პირველ სართულზე ასევე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი და ცალკე მდგომი კომერციული ფართი.
შენობის გადახერვა წარმოადგენ ბრტყელ გადახურვას. გადახურვაზე მოწყობილია არქიტექტურული დეტალი პერგოლა.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13 - ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით .
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქრული ჩარჩო, რომელც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობბების უსაფრთხოების წესები". საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: **"შპს კაპო"**

დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
დაგეგმარების მიზნების აღწერა

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: A3

2/27/2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -5.70, -2.85 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33.00;+36.30;+39.60;+42.90;+46.20;+49.50;+52.80; +56.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I- A მიწის ზემოთ 18
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
	შეუზღუდავი	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	68,50	62,80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		18

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-5,70	შეუზღუდავი	736,95
2..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2,85	შეუზღუდავი	771,10
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	565,75
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	57,30
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33.00;+36.30;+39.60;+42.90;+46.20;+49.50;+52.80; +56.10	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 659,30 საშუალოდ სულ 11759,8
წშემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		13833,60 მათ შორის: -5,70 ნიშნულზე 736,95მ² -2,85 ნიშნულზე 771,10მ² ±0,00 ნიშნულზე 565,75მ² +3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33.00;+36.30;+39.60;+42.90;+46.20;+49.50;+52.80;+56.10 ნიშნულებზე 11759,80 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 18	
შენობის საერთო ფართობი =		16250.75= 876.85 (-5.70) +879.15 (-2.85) 807.75(0.00 ნიშნ) + (+3.30 დან +56,10 ჩატვლით) = 16250.75	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	7,7-მეტრი	1	1	საშხეფით	შეუზღუდავია	75%	საშხეფით	-	-
1-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	საშხეფით	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	საშხეფით	-	-
ა-თ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	2	2	საშხეფით	დაუშვებელია	დაუშვებელია	საშხეფით	-	-
თ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	საშხეფით	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	ასაშხეფით	-	-
5-1 ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	7,7 მეტრი	1	1	საშხეფით	შეუზღუდავია	75%	საშხეფით	-	-
1-5 ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	საშხეფით	-	-
ა-თ ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	საშხეფით	-	-
თ-ა ღერძებში +3,300 და	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	საშხეფით	-	-

ზემოთ ნიშნულებზე									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავება	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	-	-	-	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	კი	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

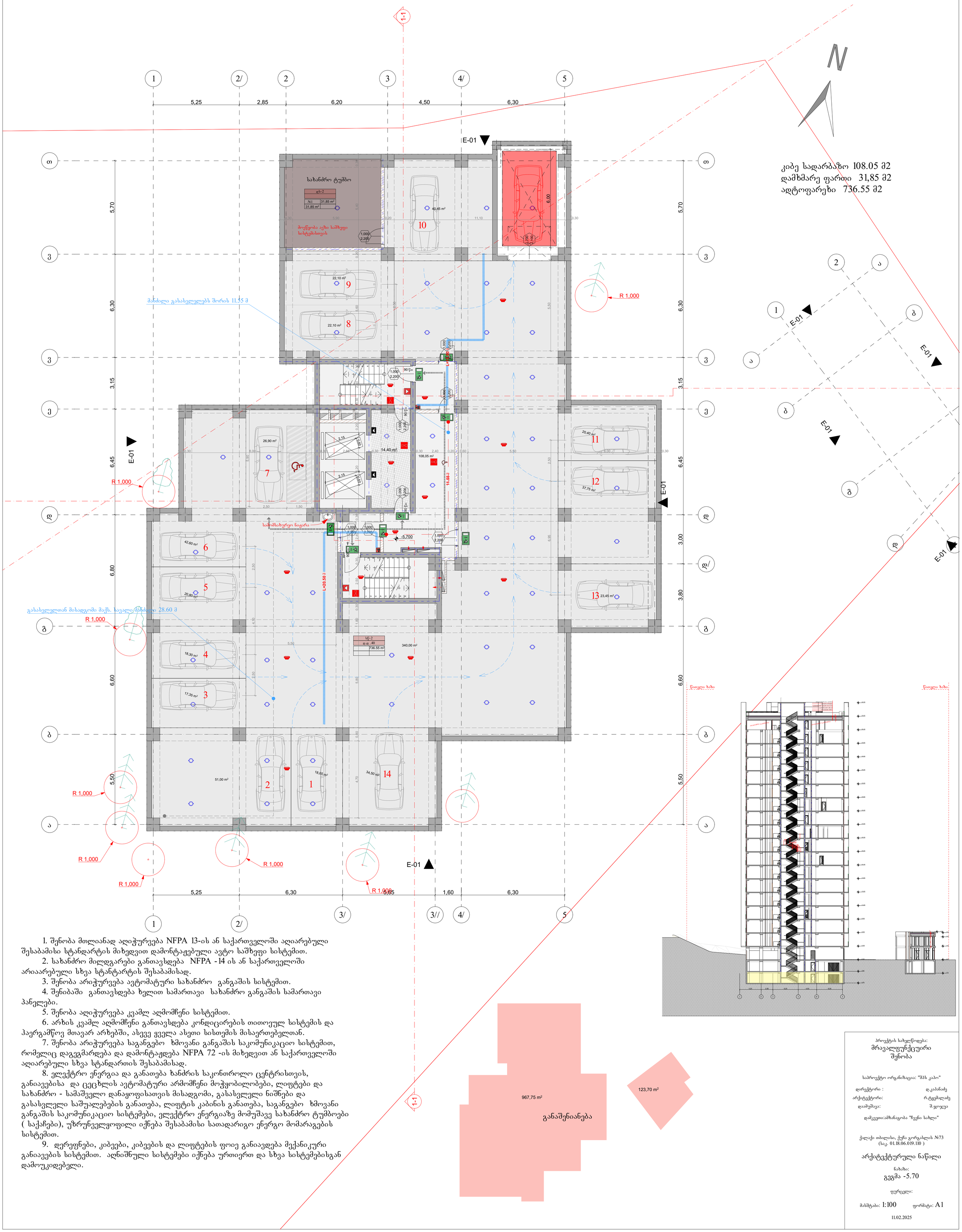
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5,70 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს-2 დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
-5,70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 40	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
-2.85 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 41	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ.30	2	2	-	1	_	_	0.82	4
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 20	1	3	_	_	-	-	0.82	1,80
+3.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 3	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00
+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33.00;+36.30;+39.60;+42.90;+46.20;+49.50;+52.80;+56.10 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -5.70	-	კი
სწ-2 -2.85		კი
სწ-2 0.000	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული
-5.70 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 40	-	-	-	-	-	-						
-2.85 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 41	-	-	-	-	-	-			1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 30	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 20	1	1	1	1	_	_	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33.00;+36.30;+39.60;+42.90;+46.20;+49.50;+52.80;+56.10 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 38 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

გეგმა ნიშნულზე -5.700

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -5.70

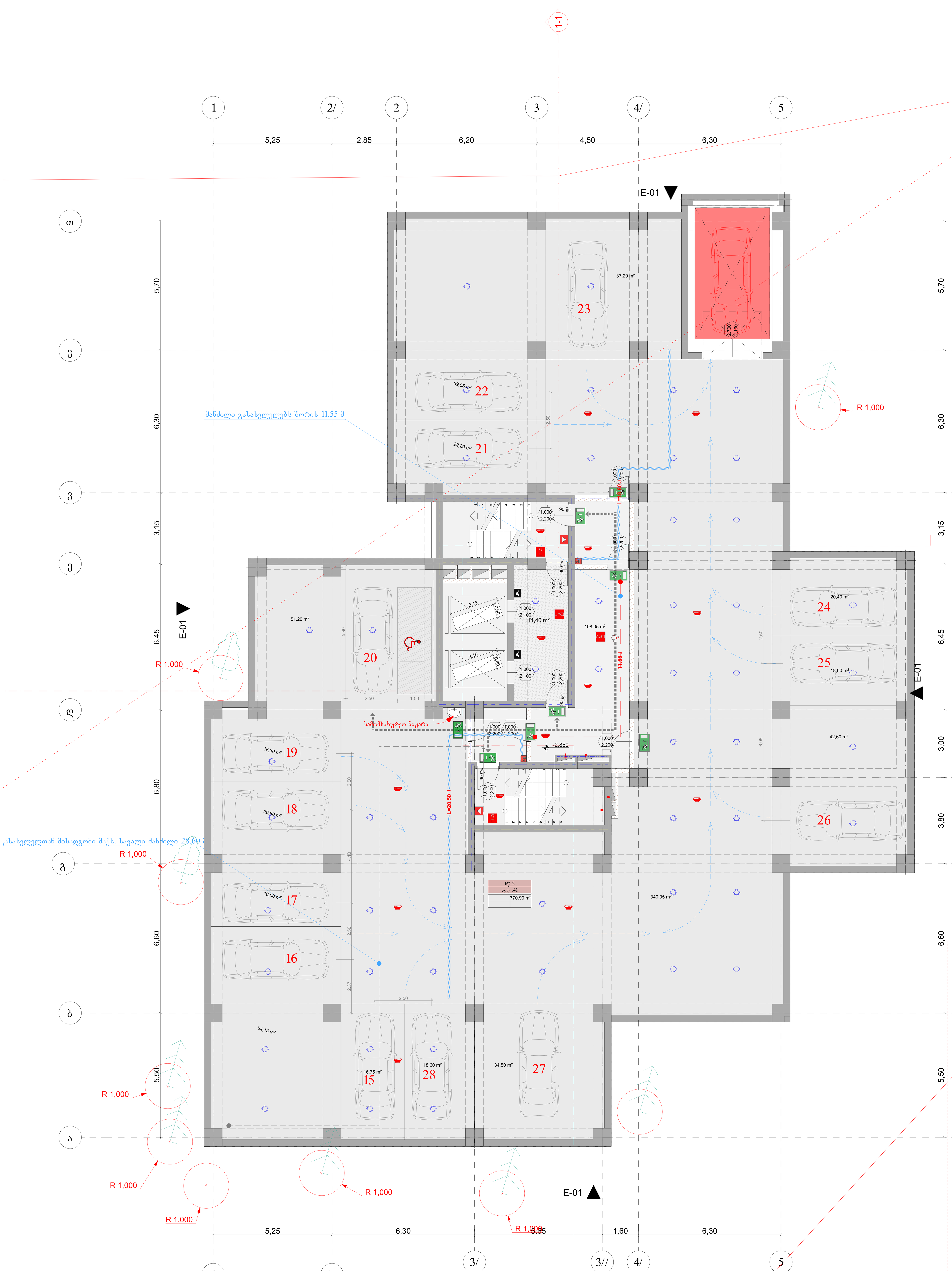
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულძე -2.850

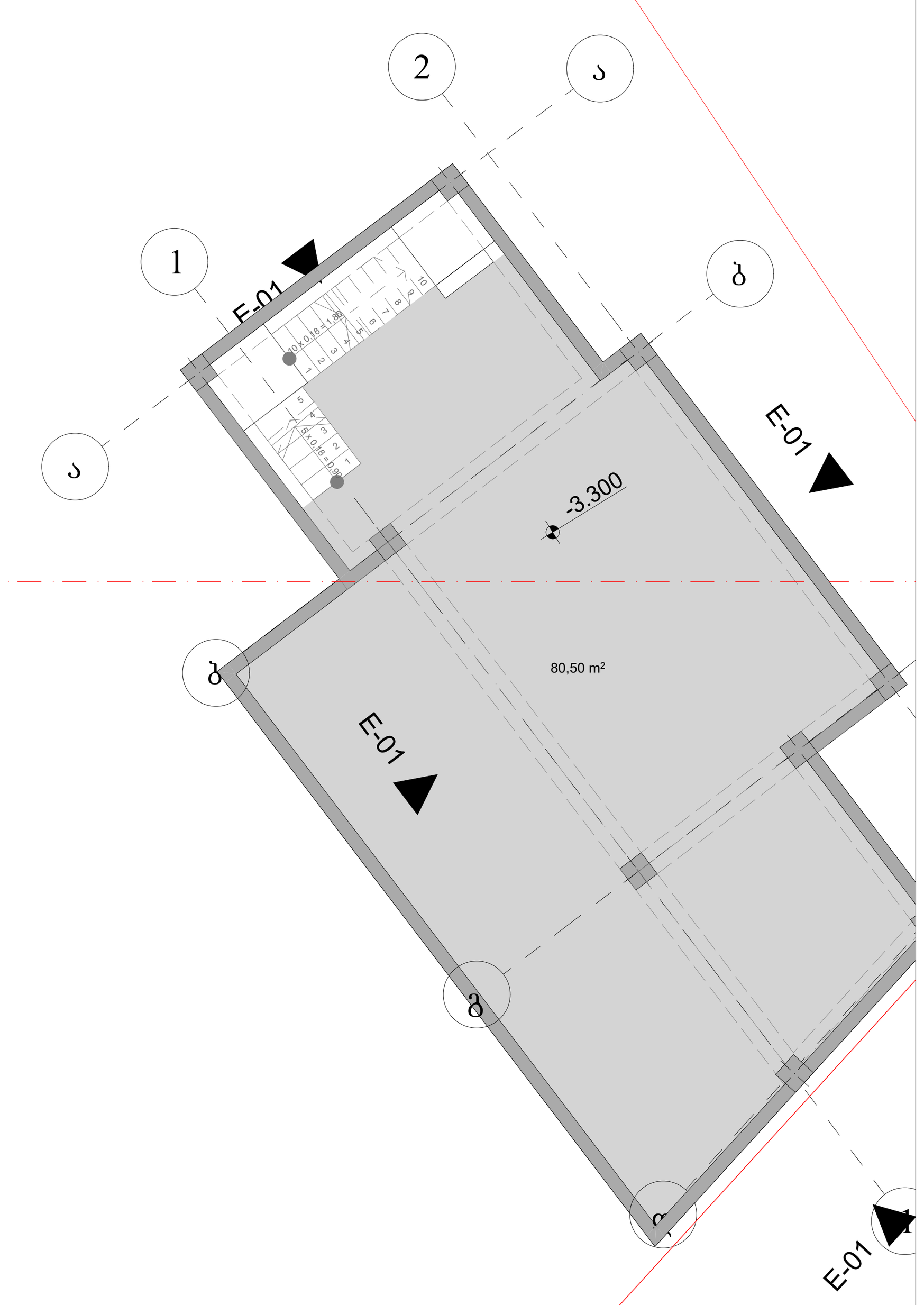
მ. 1:100

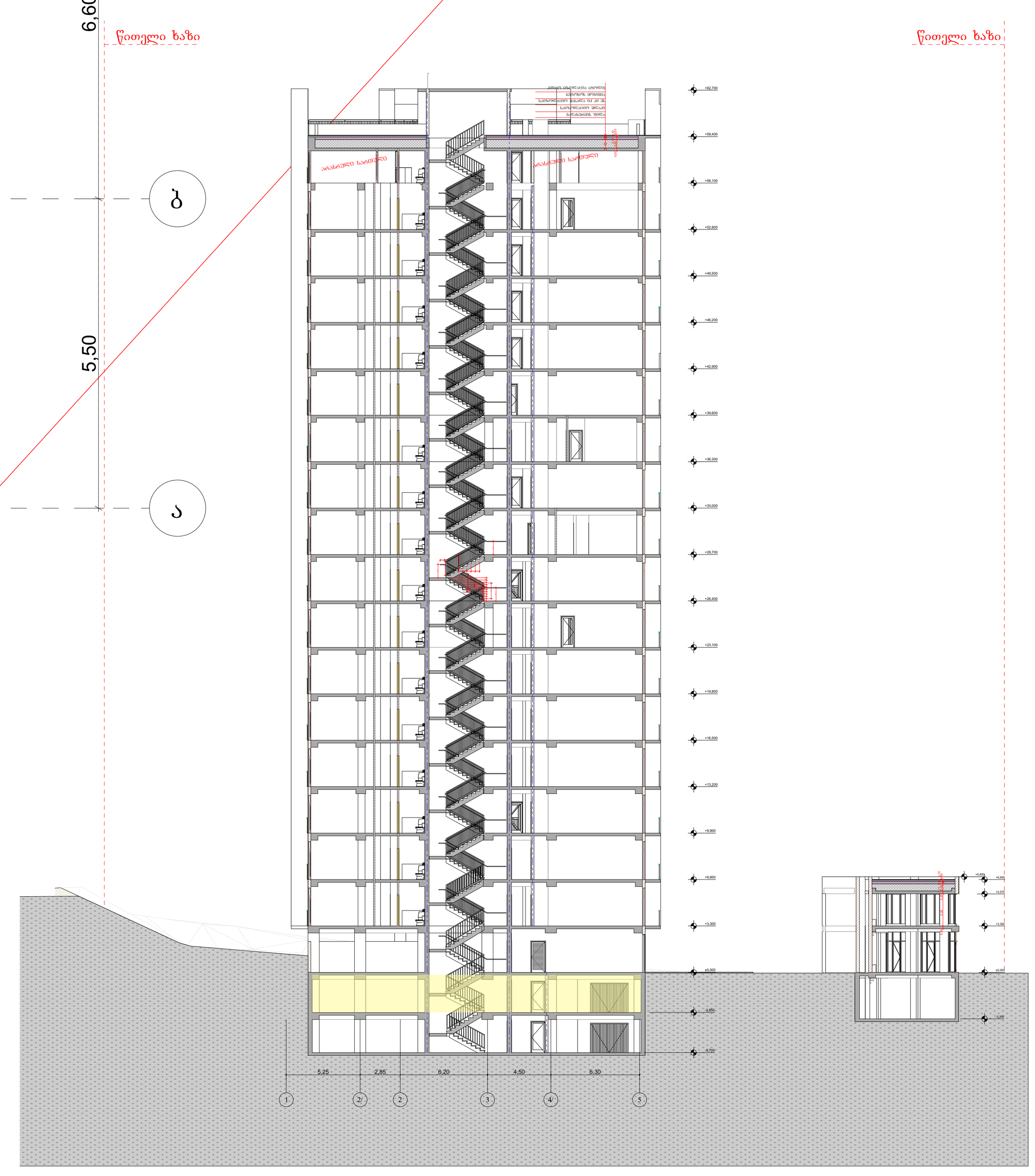


კიბე სადარბაზო 108.05 მ2

ადტოფარეხი 770.90 მ2

სასაწყობე ფართი. 80.50 მ2





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -2.85

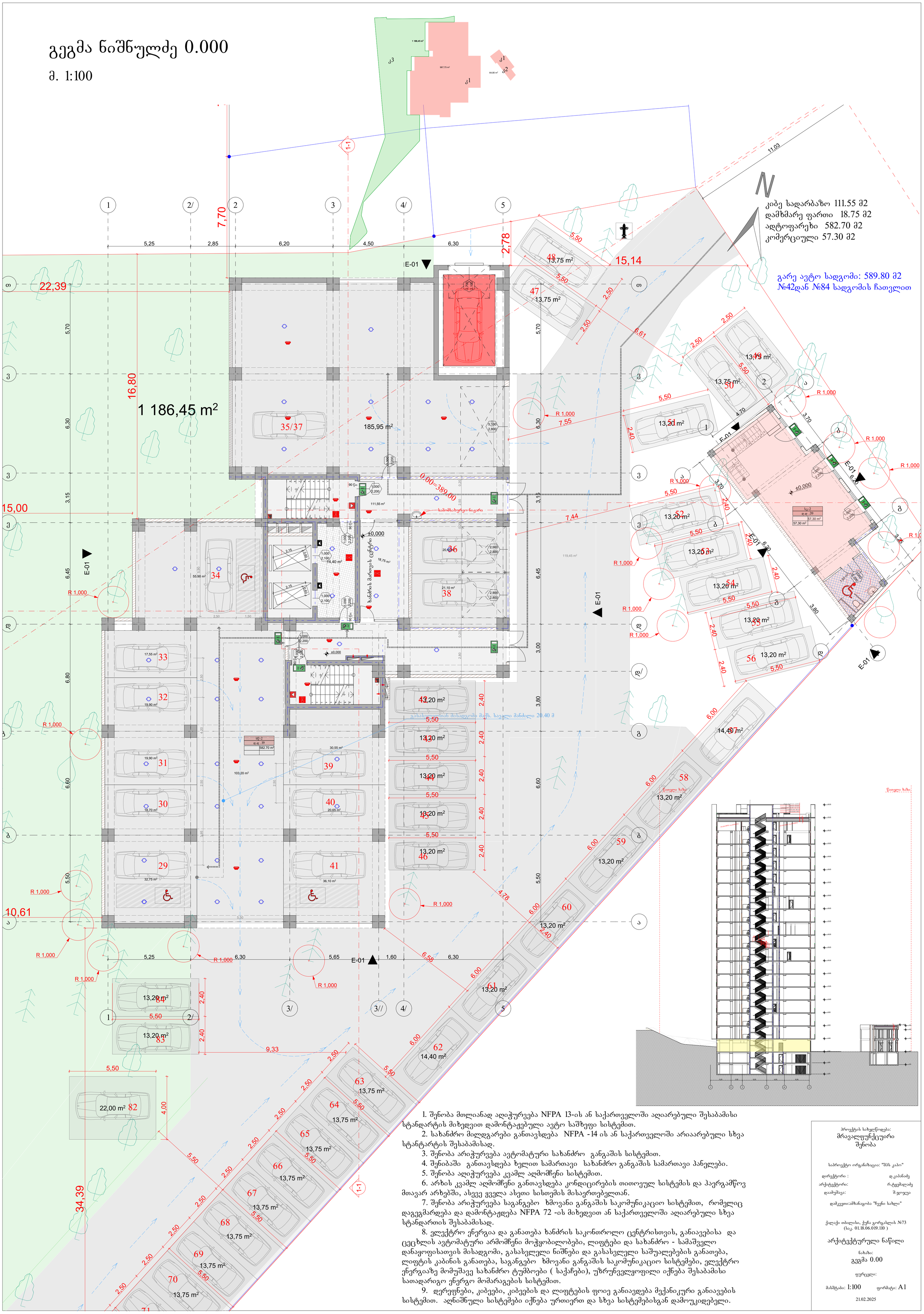
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა 0.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

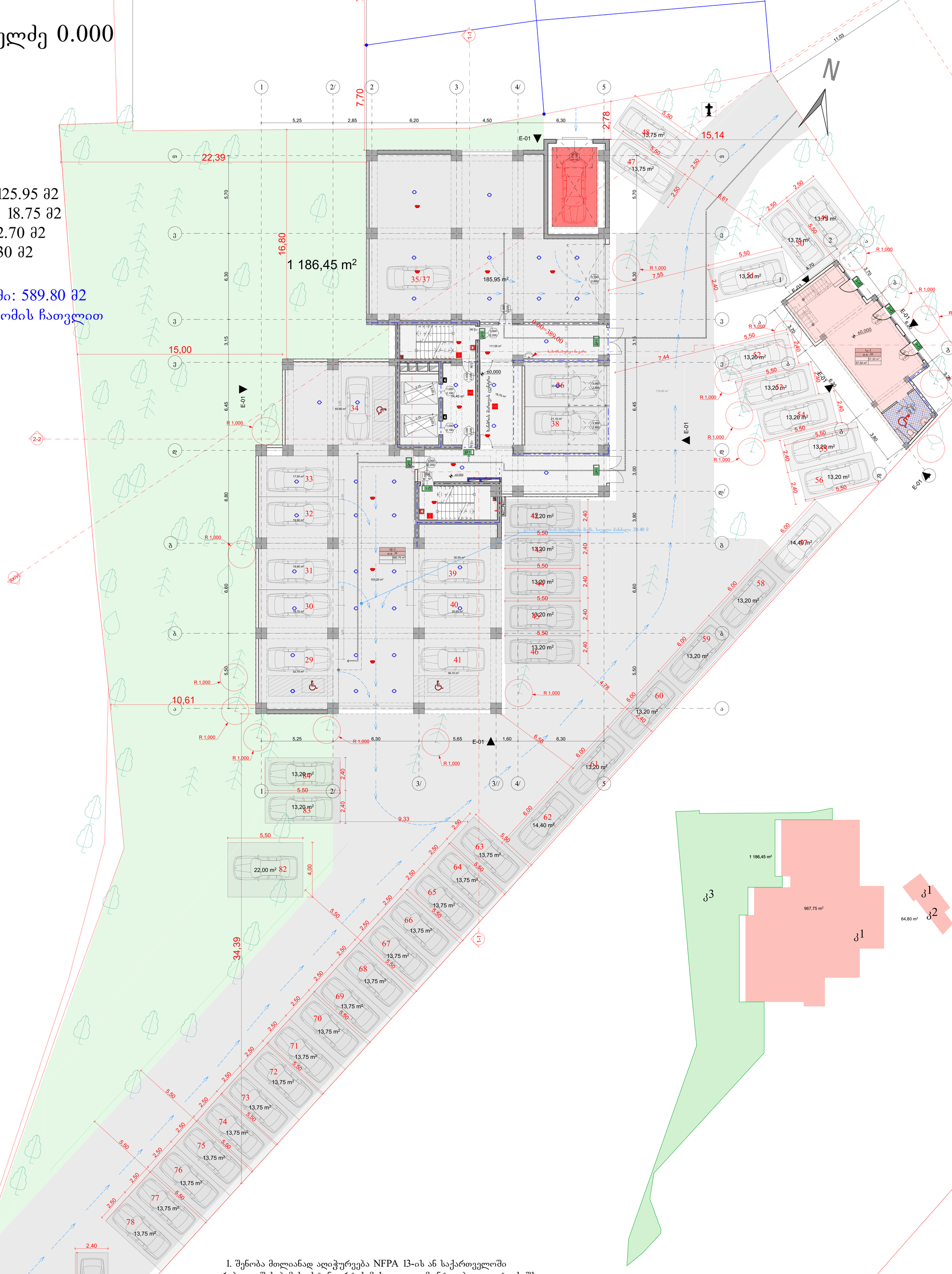
21.02.2025

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

კიბე სადარბაზო 125.95 მ2
დამხმარე ფართი 18.75 მ2
ადტოფარეხი 582.70 მ2
კომერციული 57.30 მ2

გარე ავტო სადგომი: 589.80 მ2
№42დან №84 სადგომის ჩათვლით



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.

3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

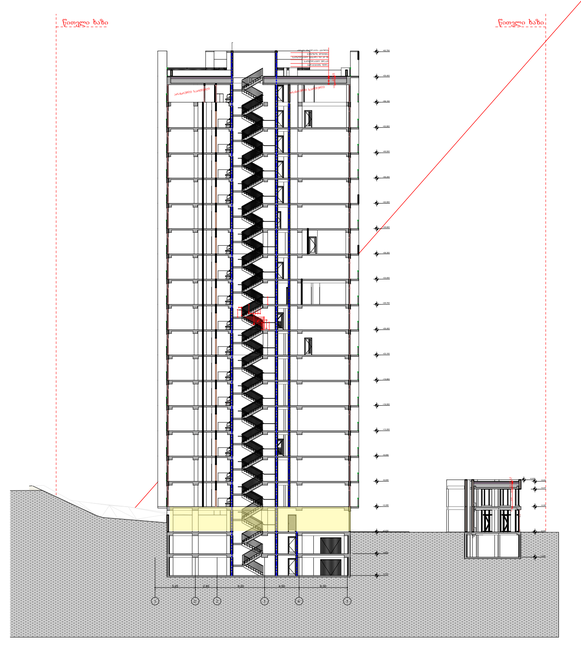
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.

7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.

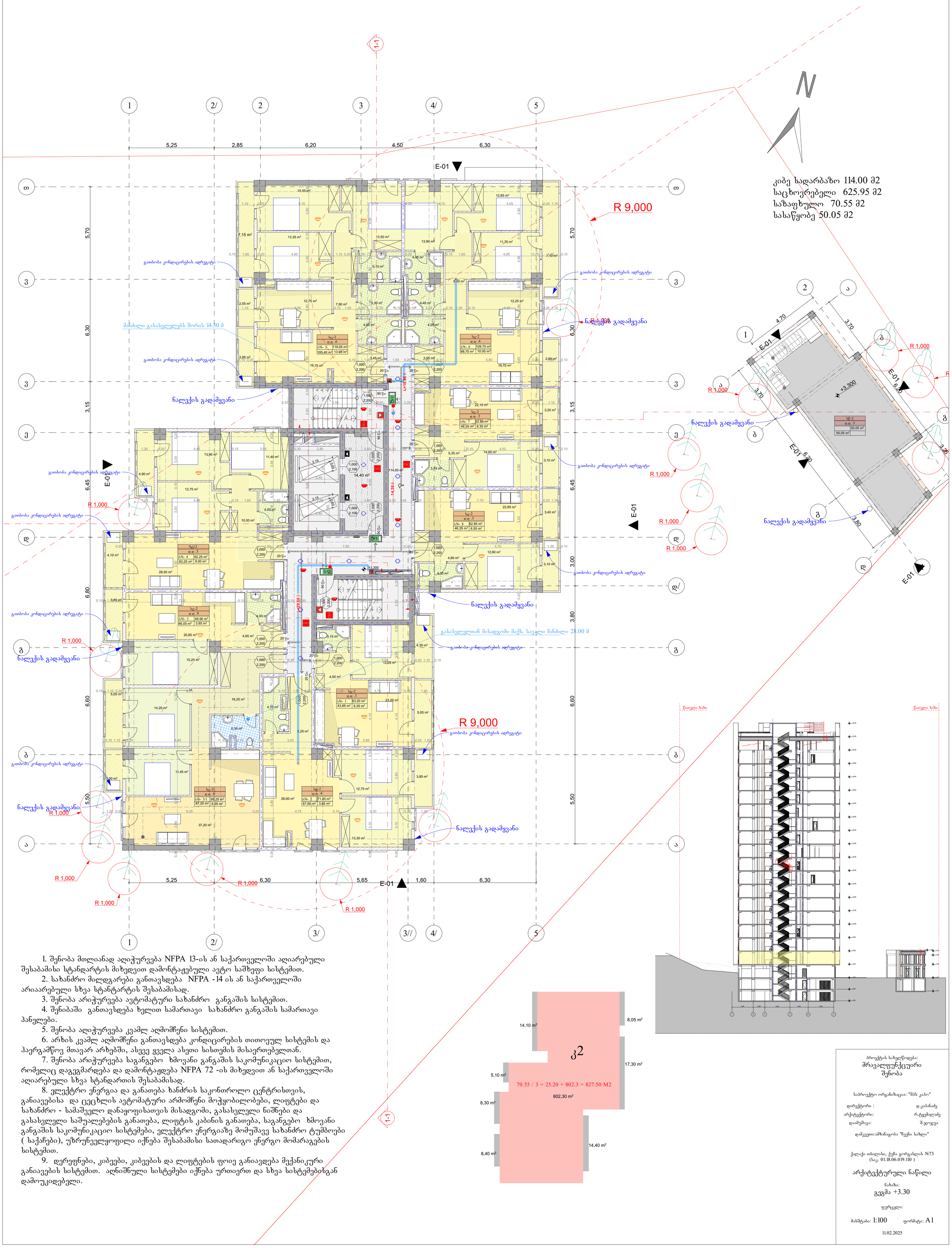
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



გეგმა ნიშნულზე +3.300

მ. 1:100

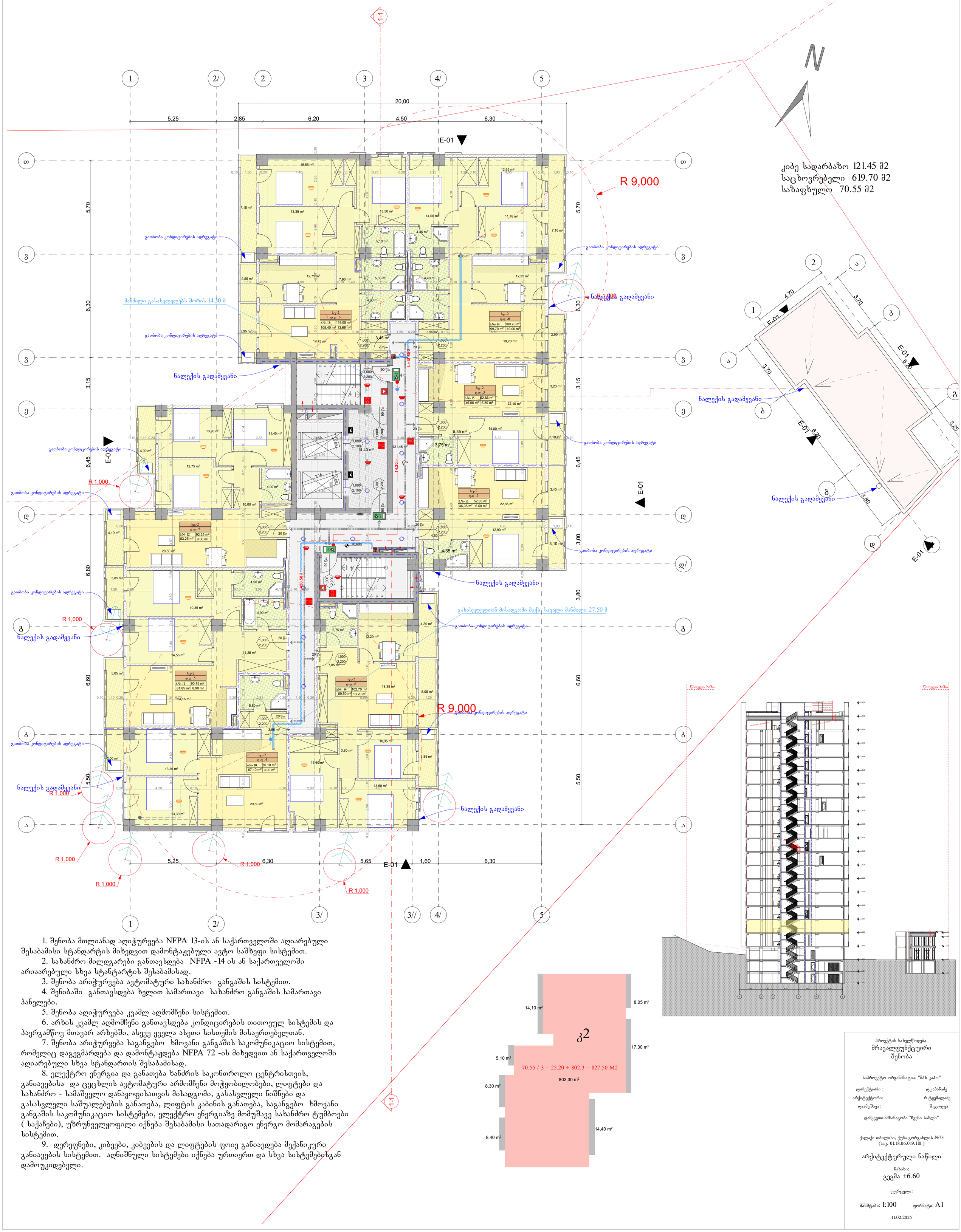


1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
საპროექტო ორგანიზაცია:	"შპს კაპო"
დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა
დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"	
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73 (საკ. 01.18.06.019.110)	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა +3.30
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A1
11.02.2025	

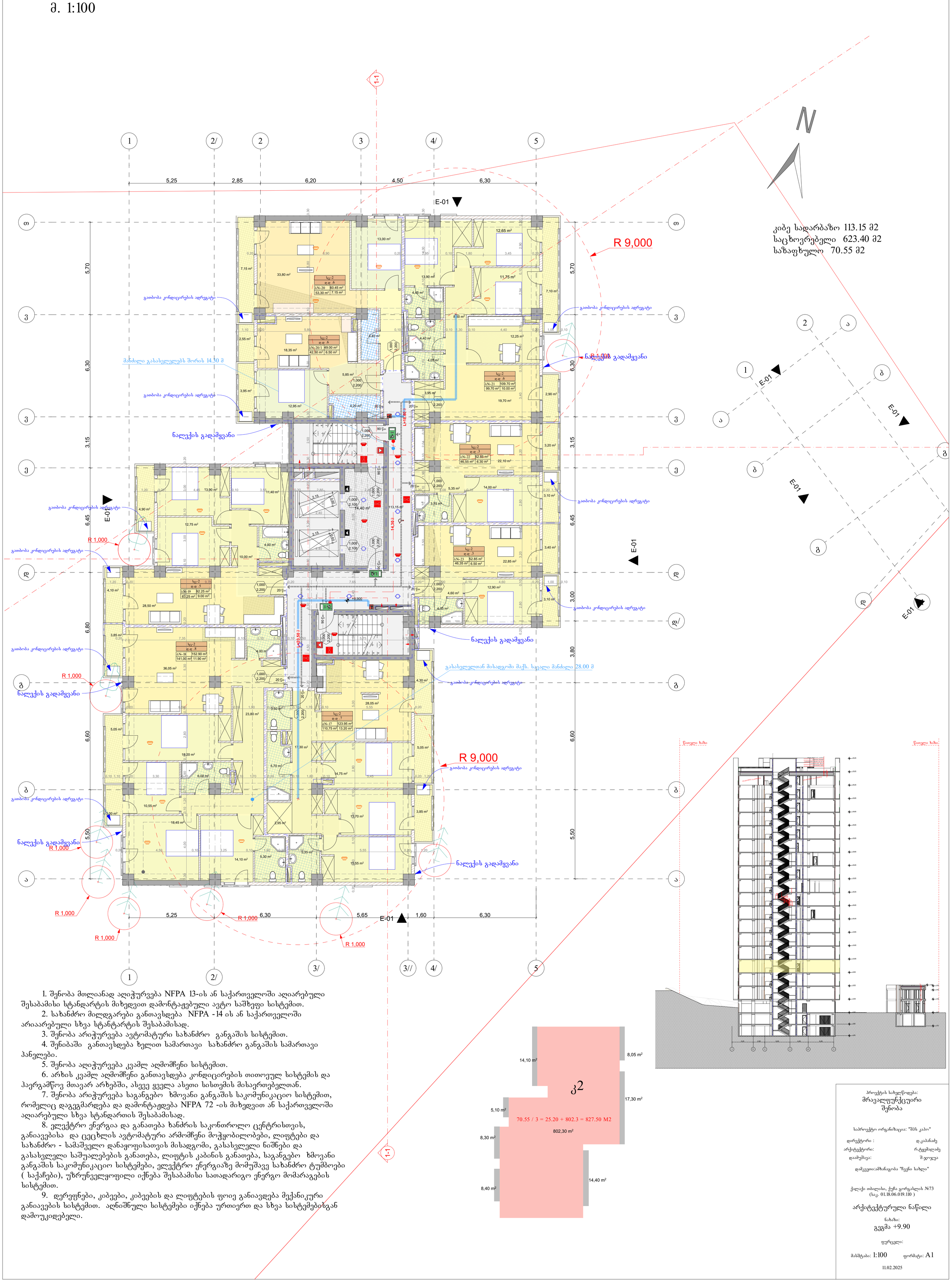
გეგმა ნიშნულზე +6.600

მ. 1:100


1-1
E-01
20,00
5,25
2,85
6,20
4,50
6,30
R 9,000
R 1,000
L=18.80 მ
L=20.50 მ
+6.600
90 წმ
20 წმ
1,000
2,200
2,100
3,45 m²
14,40 m²
121,45 m²
3,75 m²
5,35 m²
14,30 მ
გათბობა კონდიცირების აღრეგატი
ნალექის გადამყვანი
მანძილი გასასვლელებს შორის 14.30 მ
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 27.50 მ
5,70
6,30
3,15
6,45
6,80
3,80
6,60
5,50
3,00
15,55 m²
7,15 m²
13,35 m²
13,50 m²
14,00 m²
12,65 m²
11,75 m²
4,45 m²
5,10 m²
8,00 m²
7,10 m²
2,55 m²
12,75 m²
7,90 m²
5,30 m²
4,40 m²
12,25 m²
4,60 m²
4,00 m²
3,95 m²
19,75 m²
19,70 m²
2,90 m²
3,20 m²
22,10 m²
3,10 m²
13,90 m²
11,40 m²
4,90 m²
12,75 m²
4,00 m²
10,00 m²
14,00 m²
5,32
3,40 m²
22,85 m²
4,10 m²
28,50 m²
12,90 m²
4,60 m²
4,35 m²
3,85 m²
19,35 m²
4,90 m²
5,75 m²
12,20 m²
4,30 m²
14,55 m²
11,25 m²
7,05 m²
5,05 m²
24,15 m²
5,80 m²
18,35 m²
5,05 m²
3,00 m²
13,30 m²
29,80 m²
15,60 m²
3,80 m²
10,35 m²
3,85 m²
13,50 m²
13,30 m²
5,25
6,30
5,65
1,60
6,30
1
2/
2
3
4/
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ზ/
თ
ი
კ
ლ
ლ/
მ
ნ
ო
პ
ჟ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ჰ/
ჰ//
ლოკალური სარეზერვო
ლოკალური სარეზერვო
ლოკალური სარეზერვო

გეგმა ნიშნულზე +9.900

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +9.90

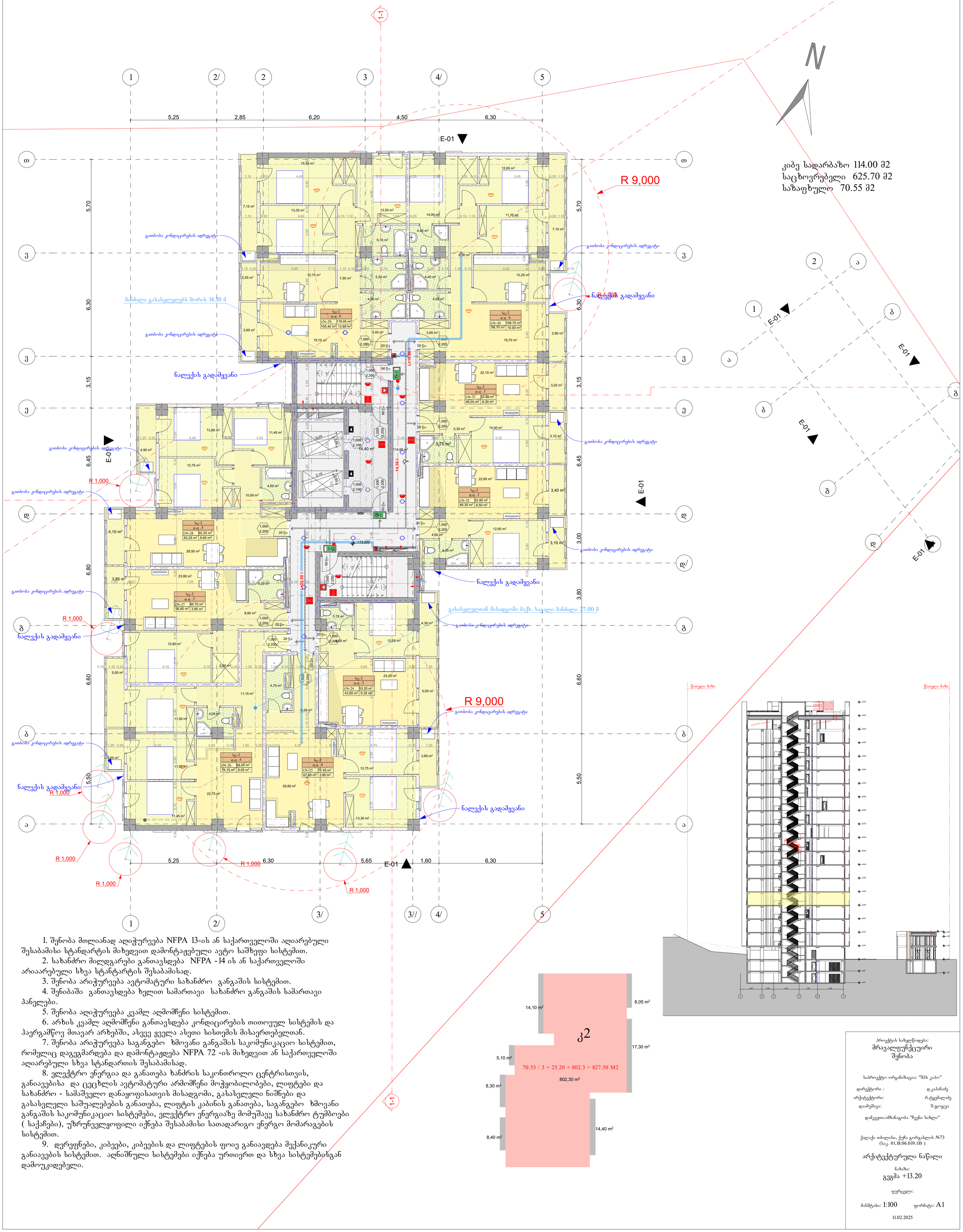
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +13.200

მ. 1:100



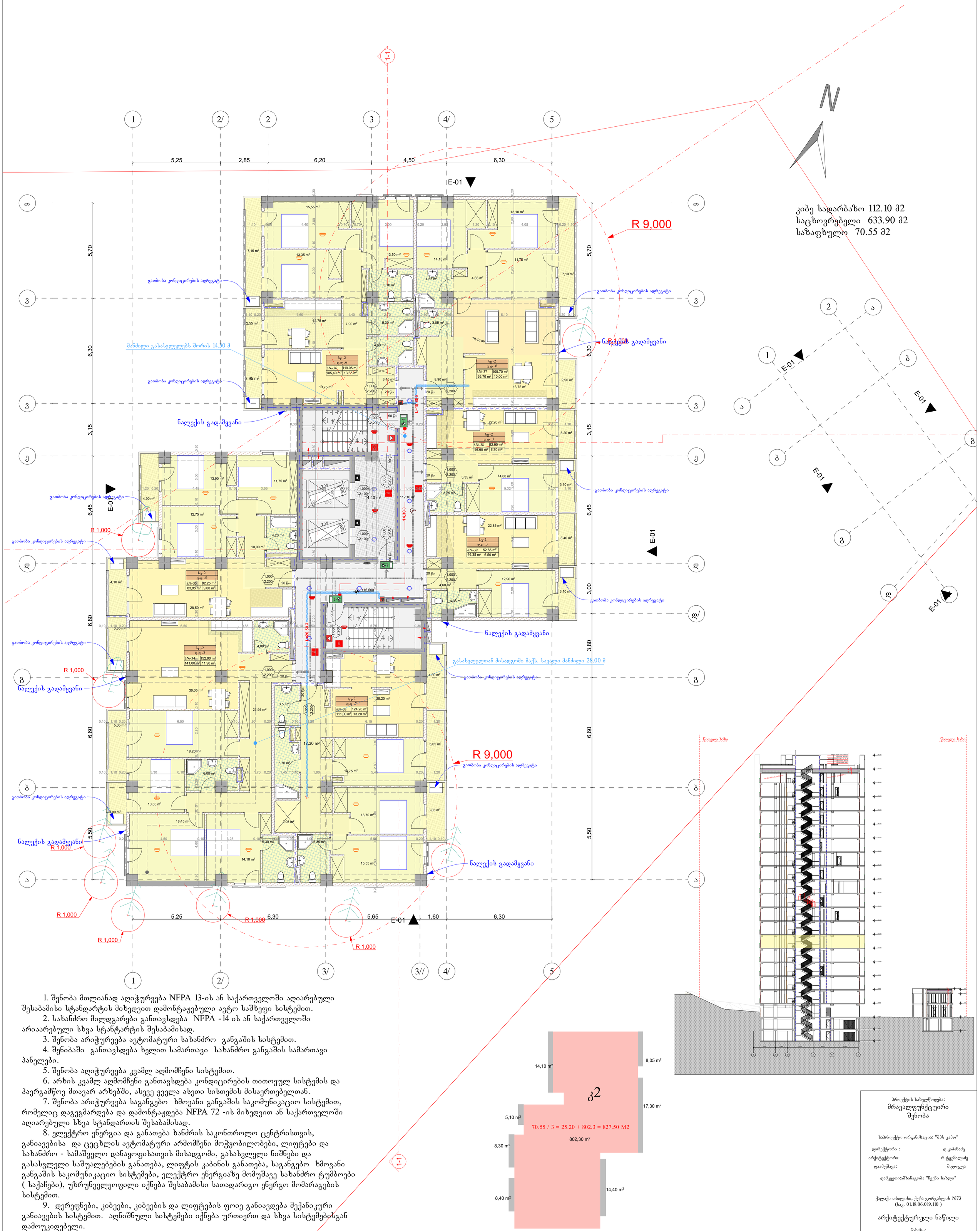
კიბე სადარბაზო 114.00 მ2
საცხოვრებელი 625.70 მ2
საზაფხულო 70.55 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
საპროექტო ორგანიზაცია:	"შპს კაპო"
დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა
დამკვეთი:	შპს "ჩვენი სახლი"
	ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73 (საკ. 01.18.06.019.110)
	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:	გეგმა +13.20
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A1
	11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +16.500

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +16.50

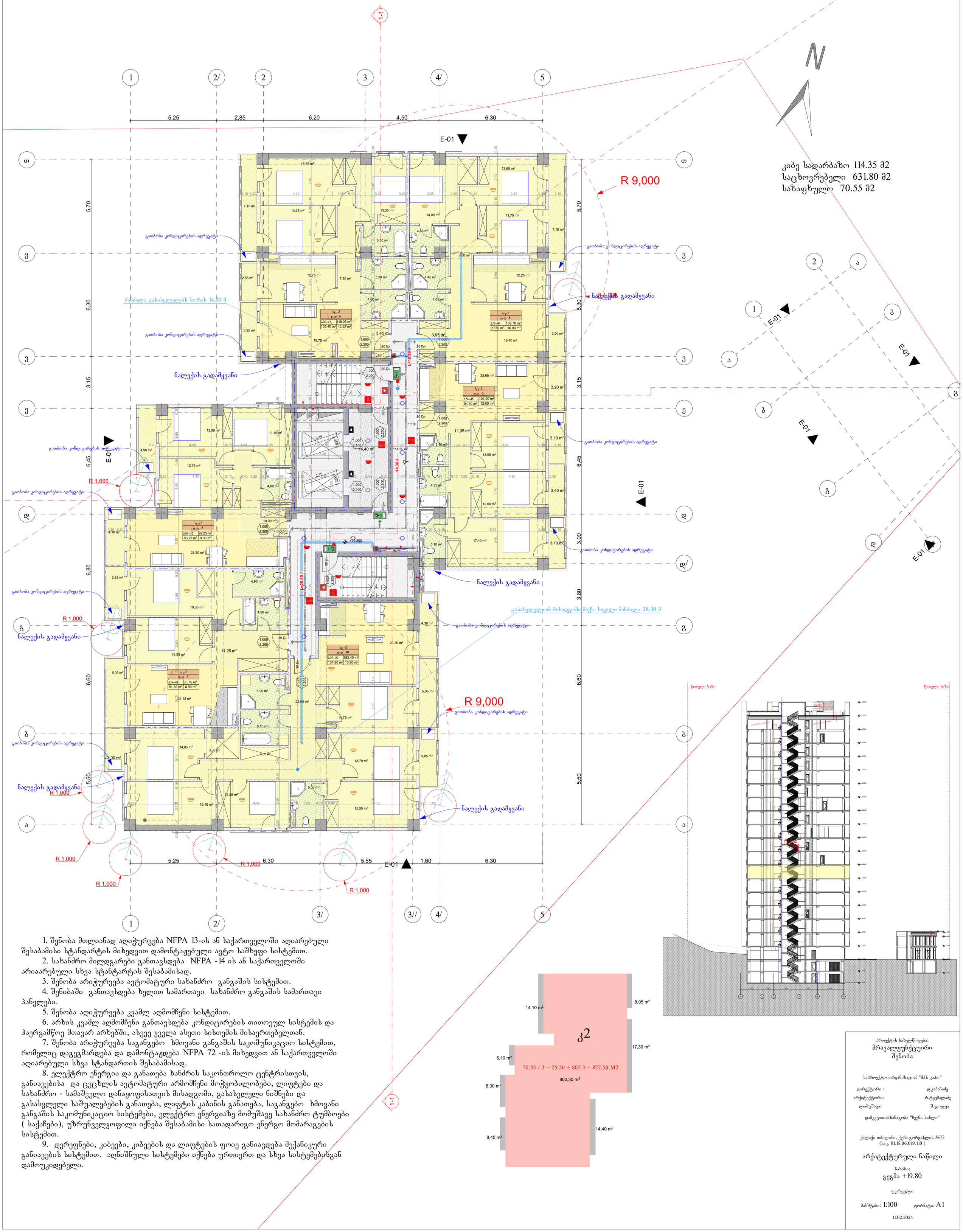
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +19.800

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA - 14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +19.80

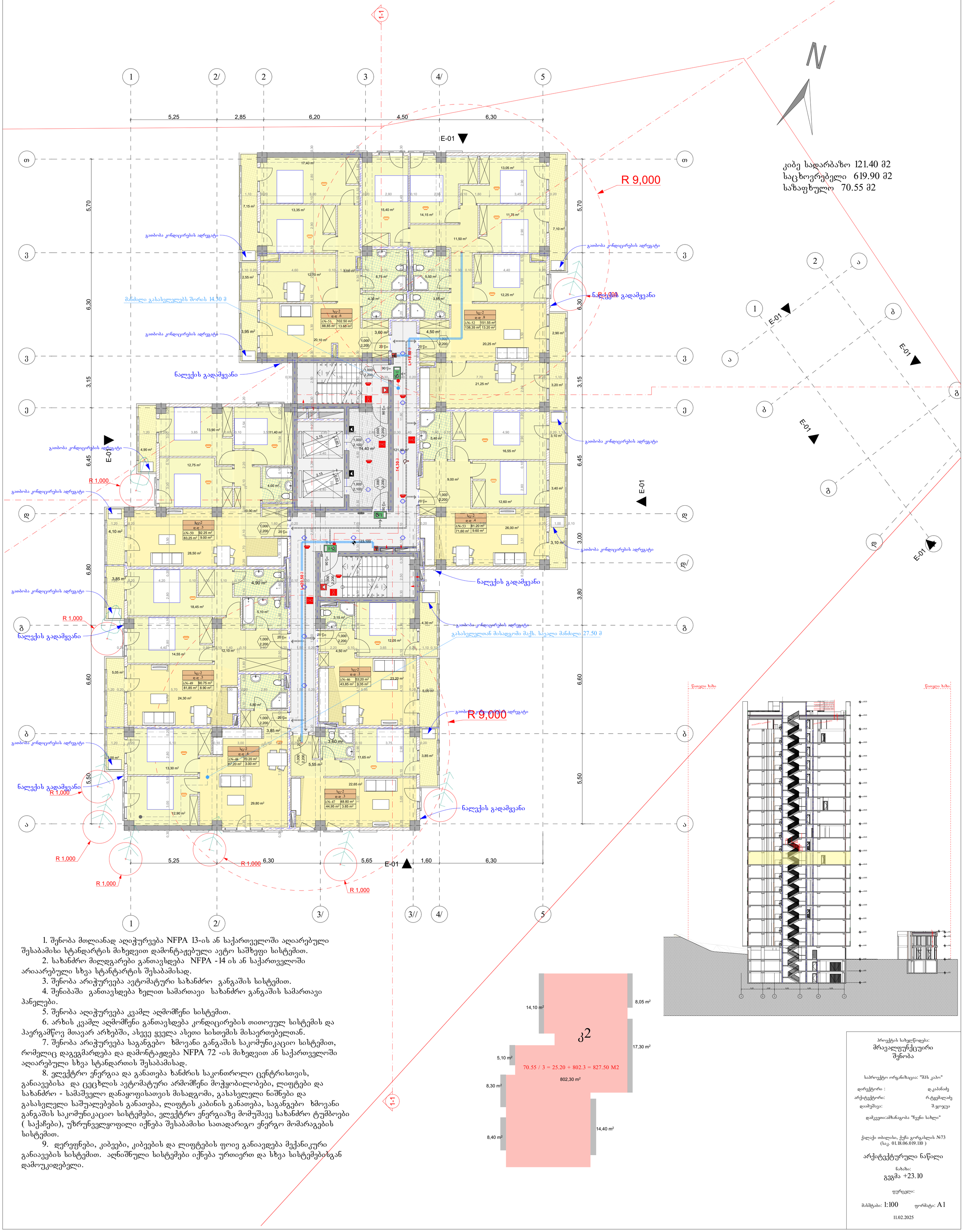
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +23.100

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +23.10

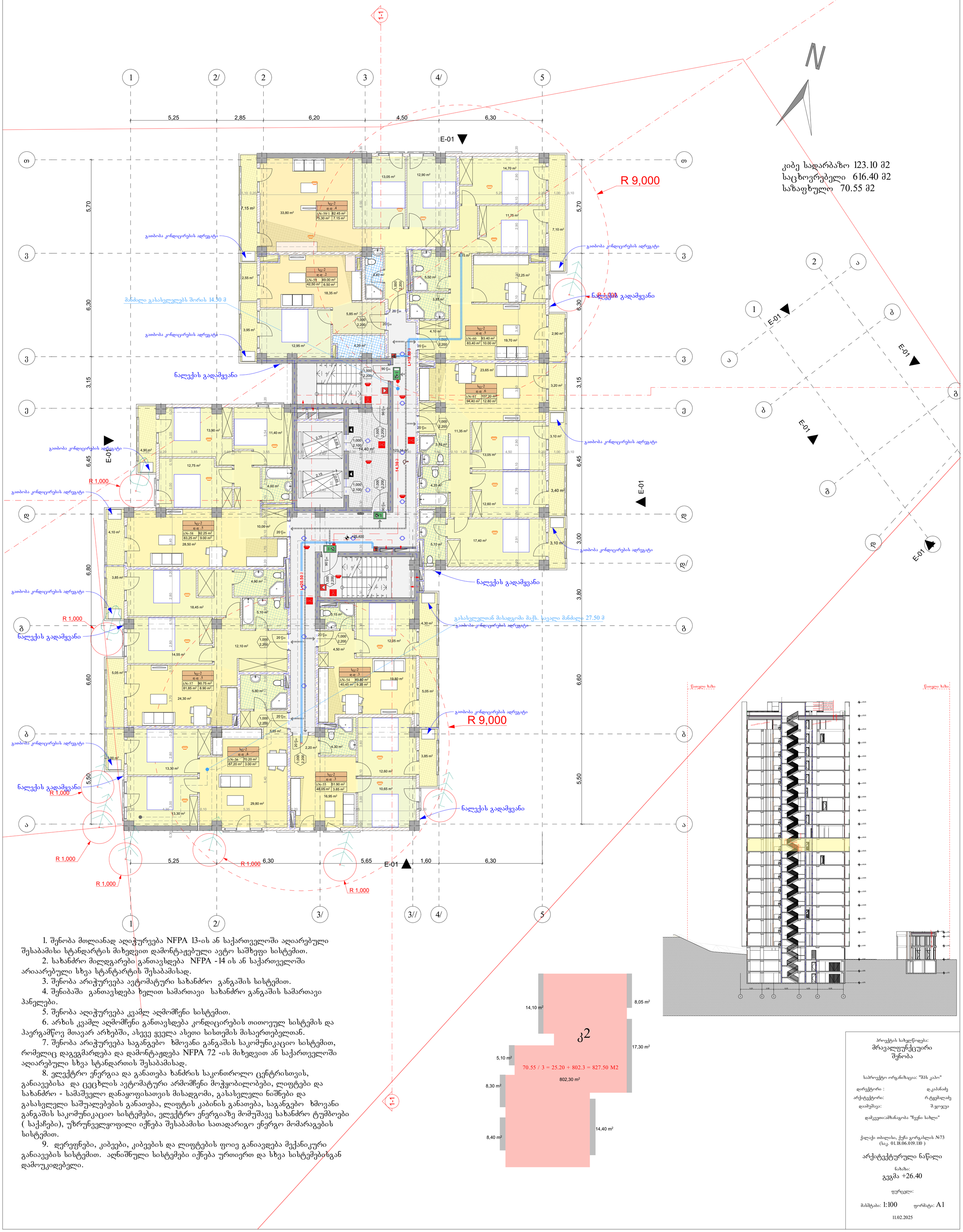
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +26.400

მ. 1:100



კიბე სადარბაზო 123.10 მ2
საცხოვრებელი 616.40 მ2
საზაფხულო 70.55 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA - 14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტუმანიშვილი
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +26.40

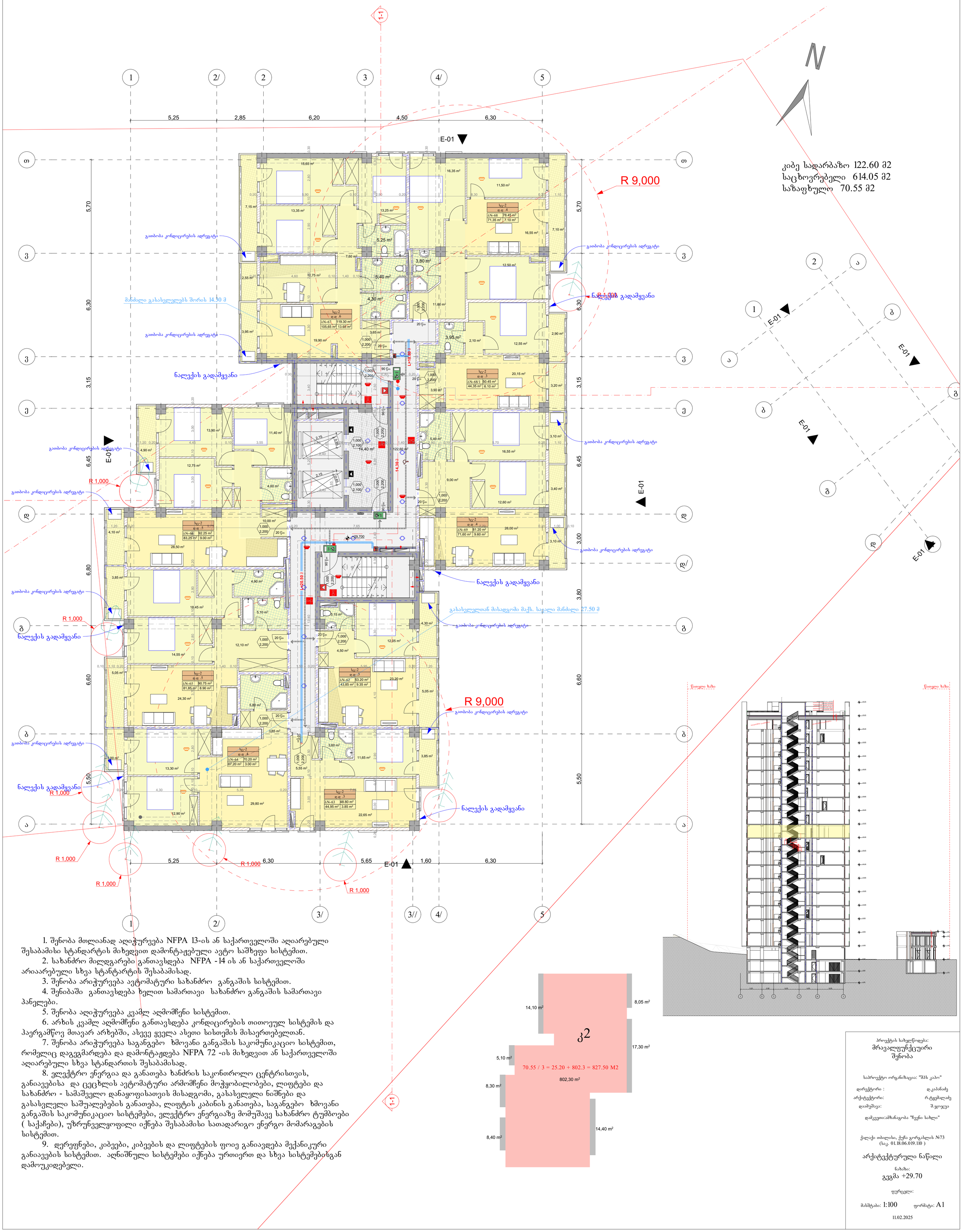
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +29.700

მ. 1:100



კიბე სადარბაზო 122.60 მ2
საცხოვრებელი 614.05 მ2
საზაფხულო 70.55 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA - 14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტუმალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +29.70

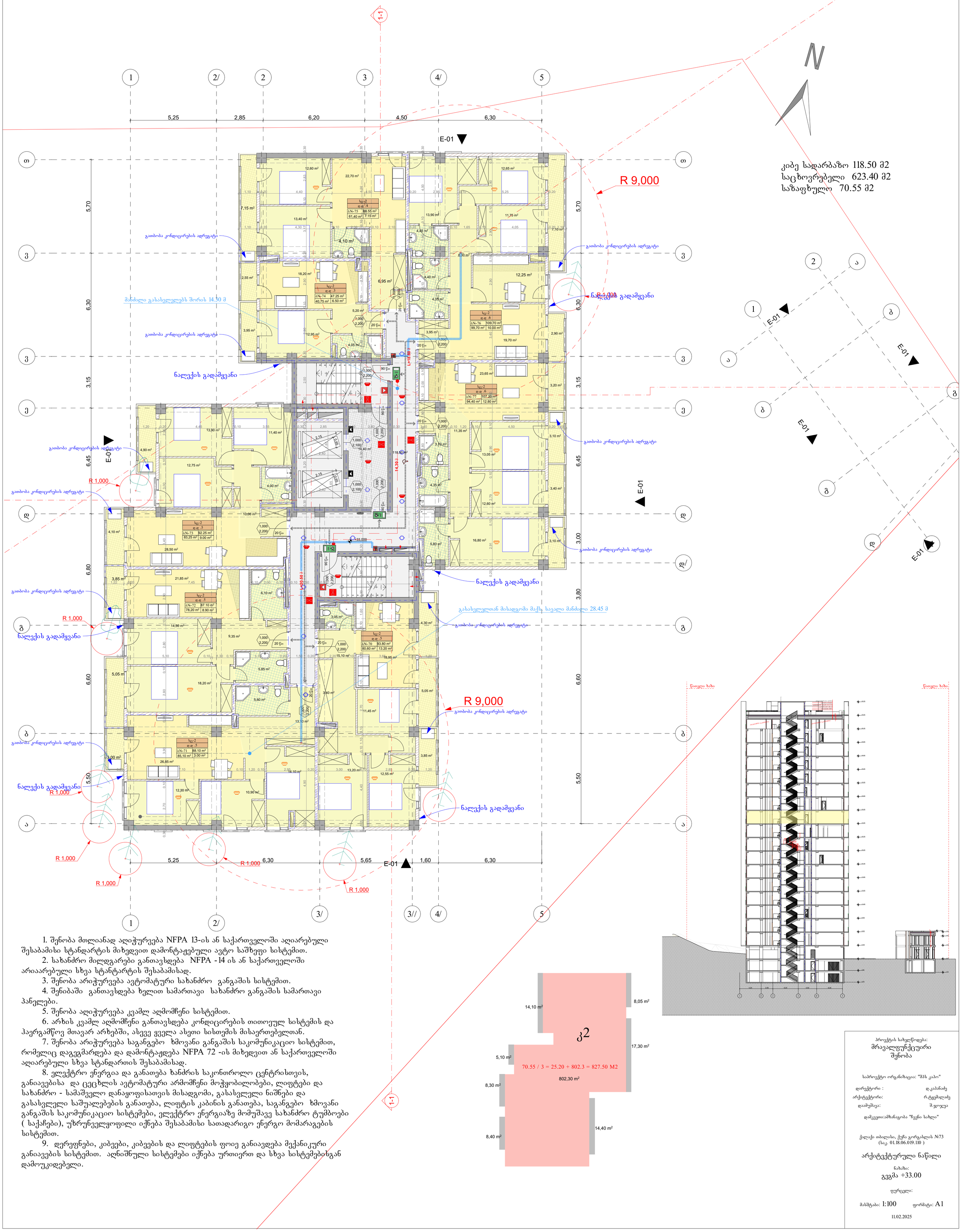
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +33.000

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემაladze
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +33.00

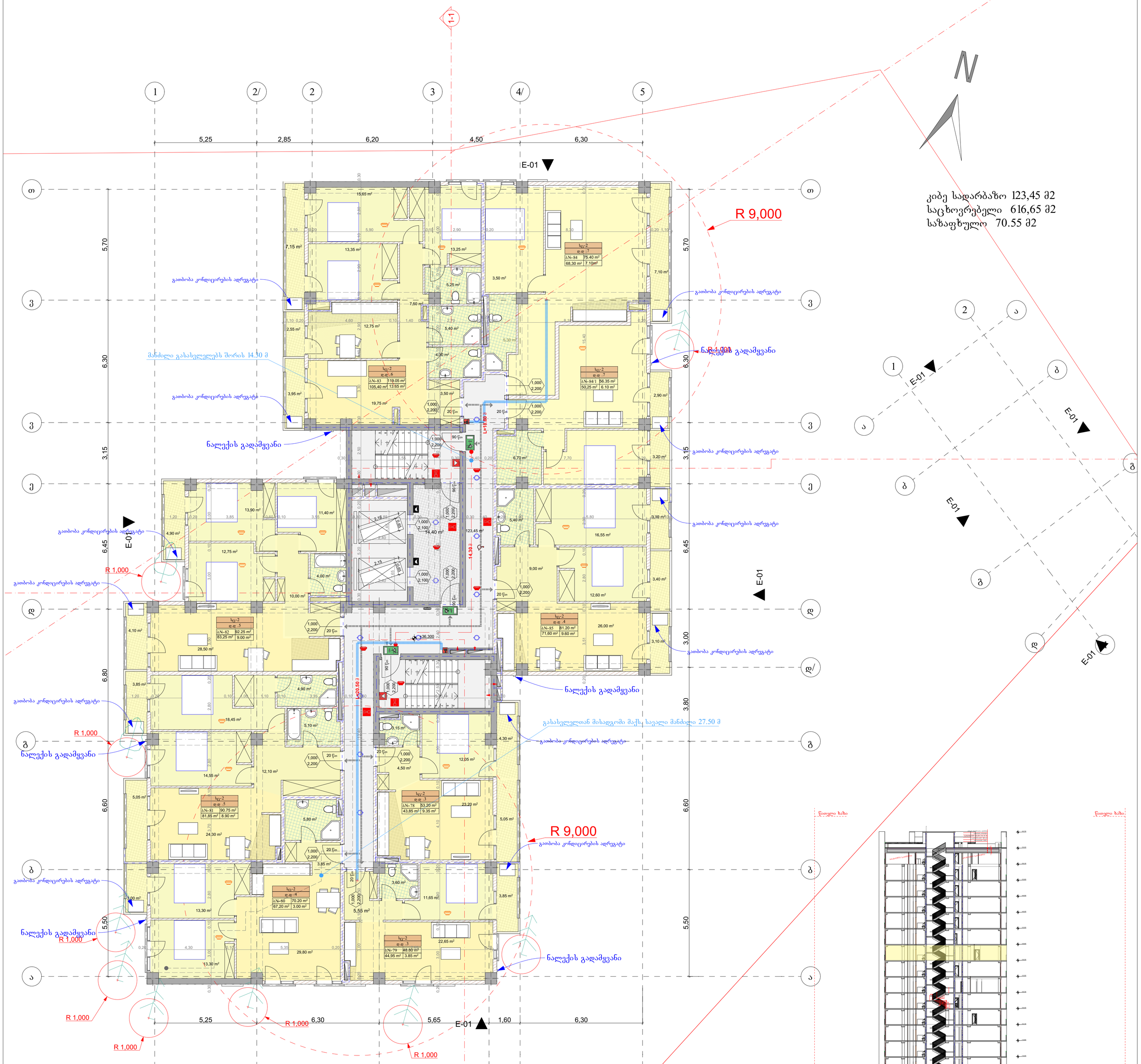
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

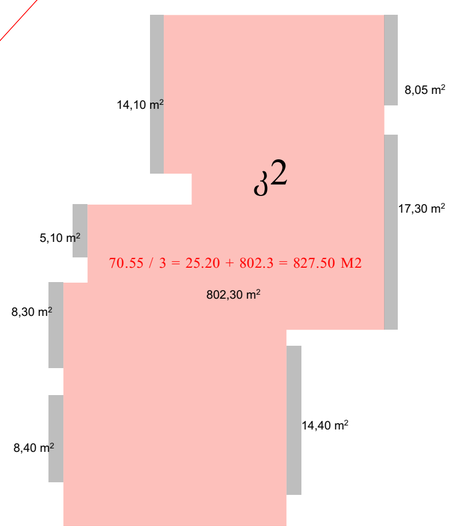
11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +36.300

მ. 1:100



კიბე სადარბაზო 123,45 მ2
საცხოვრებელი 616,65 მ2
საზაფხულო 70.55 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +36.30

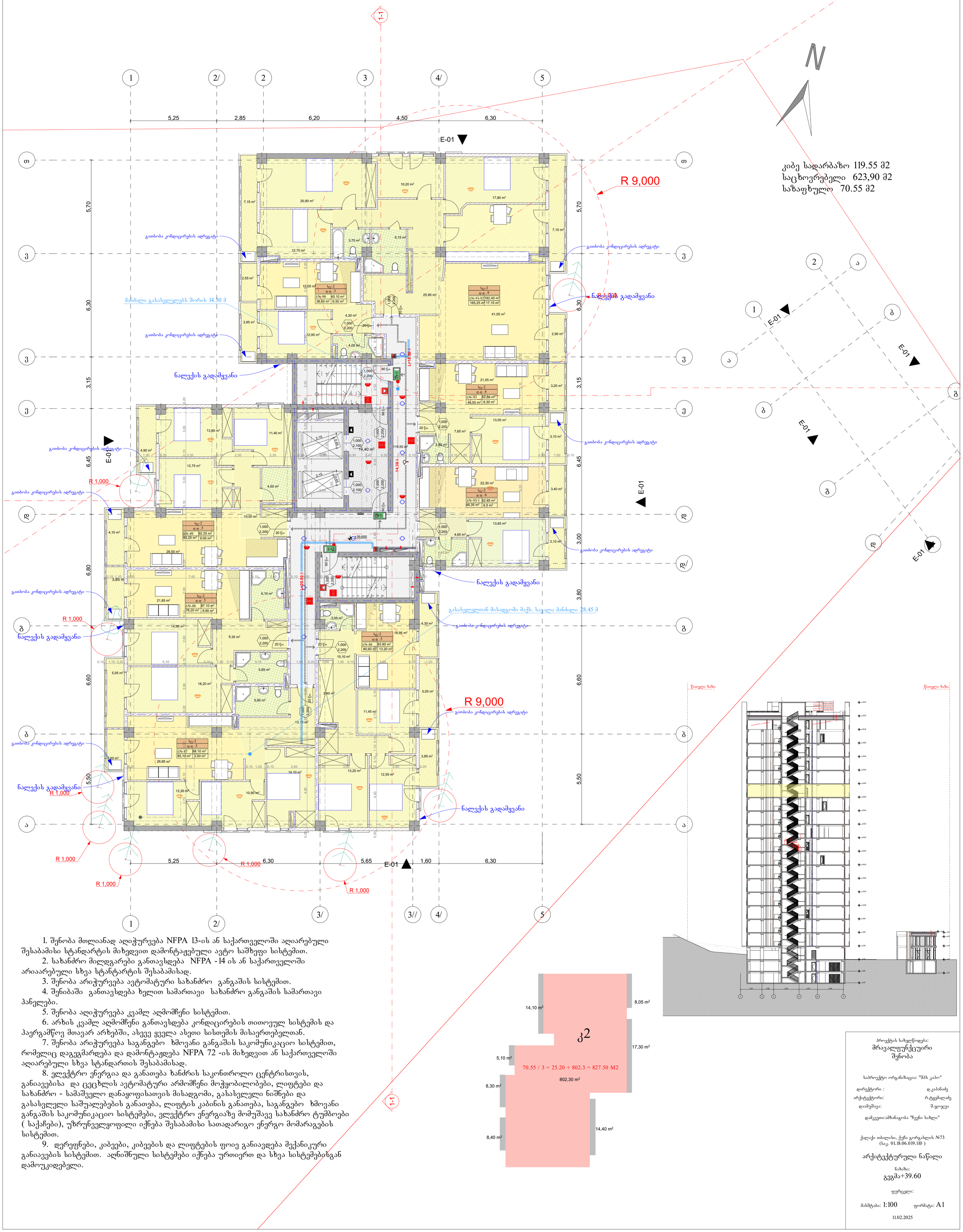
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +39.600

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა+39.60

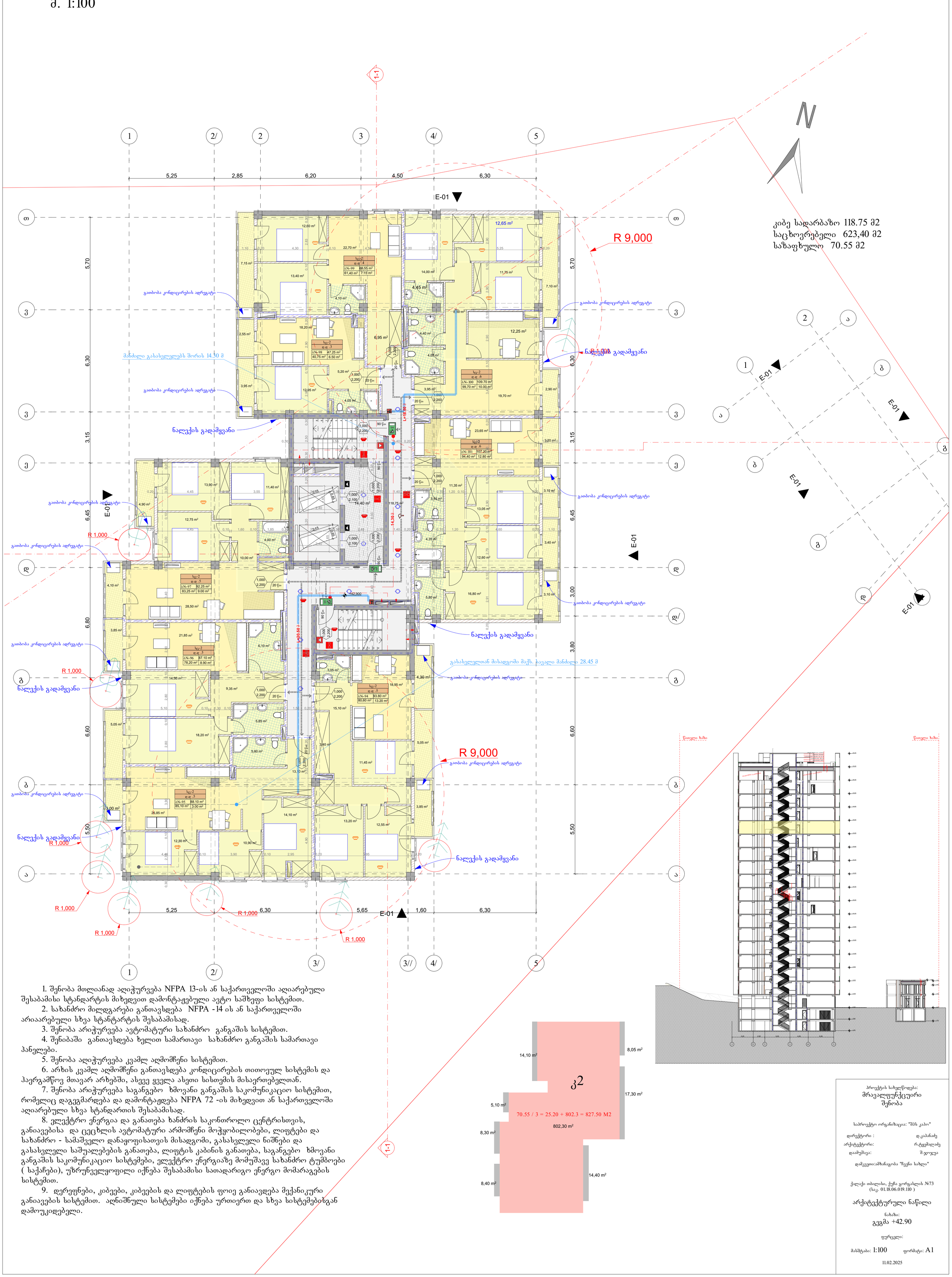
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +42.900

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +42.90

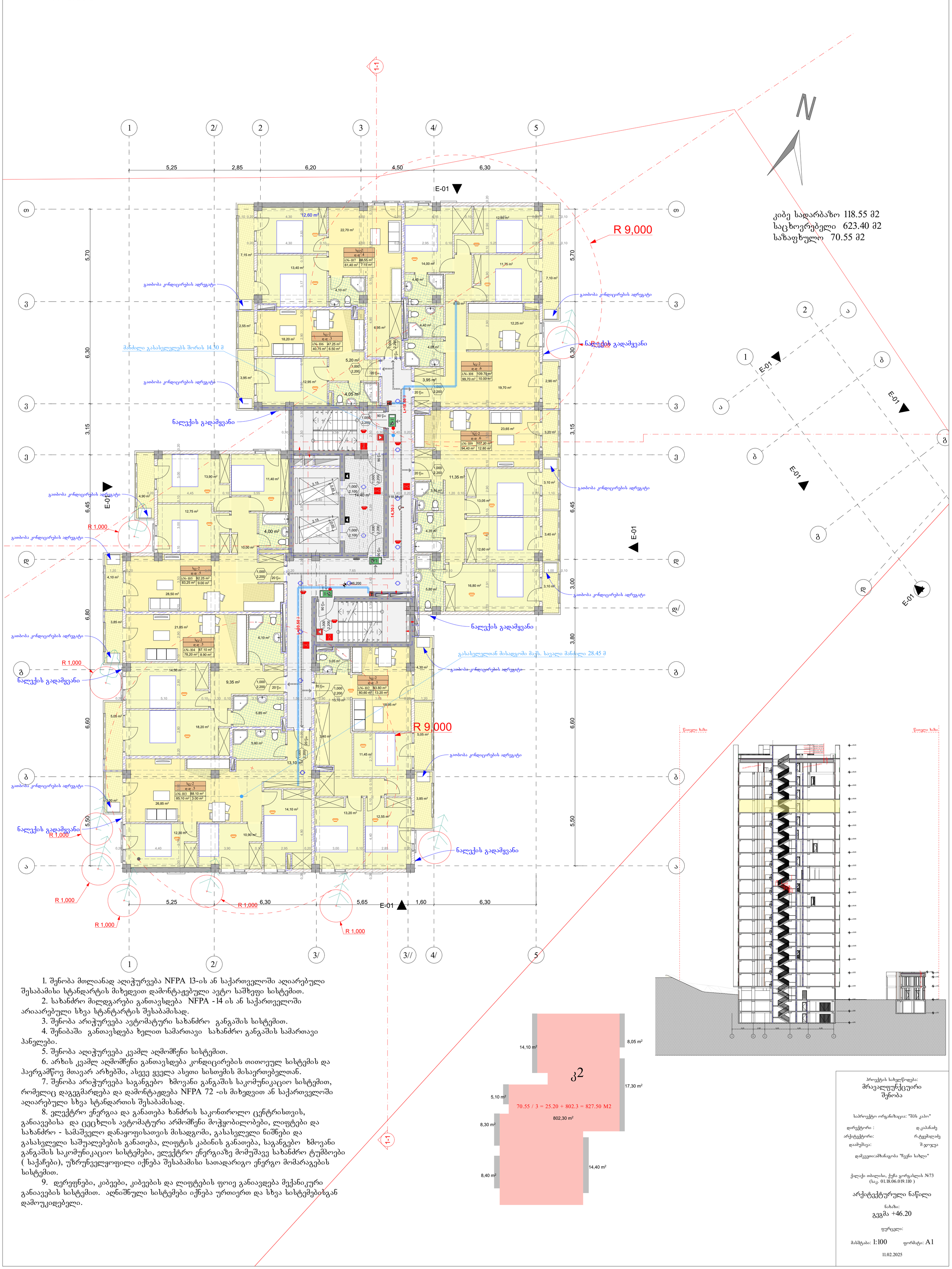
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +46.200

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი :	დ.კაპანაძე
არქიტექტორი:	რ.ტყემალაძე
დაამუშავა:	შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +46.20

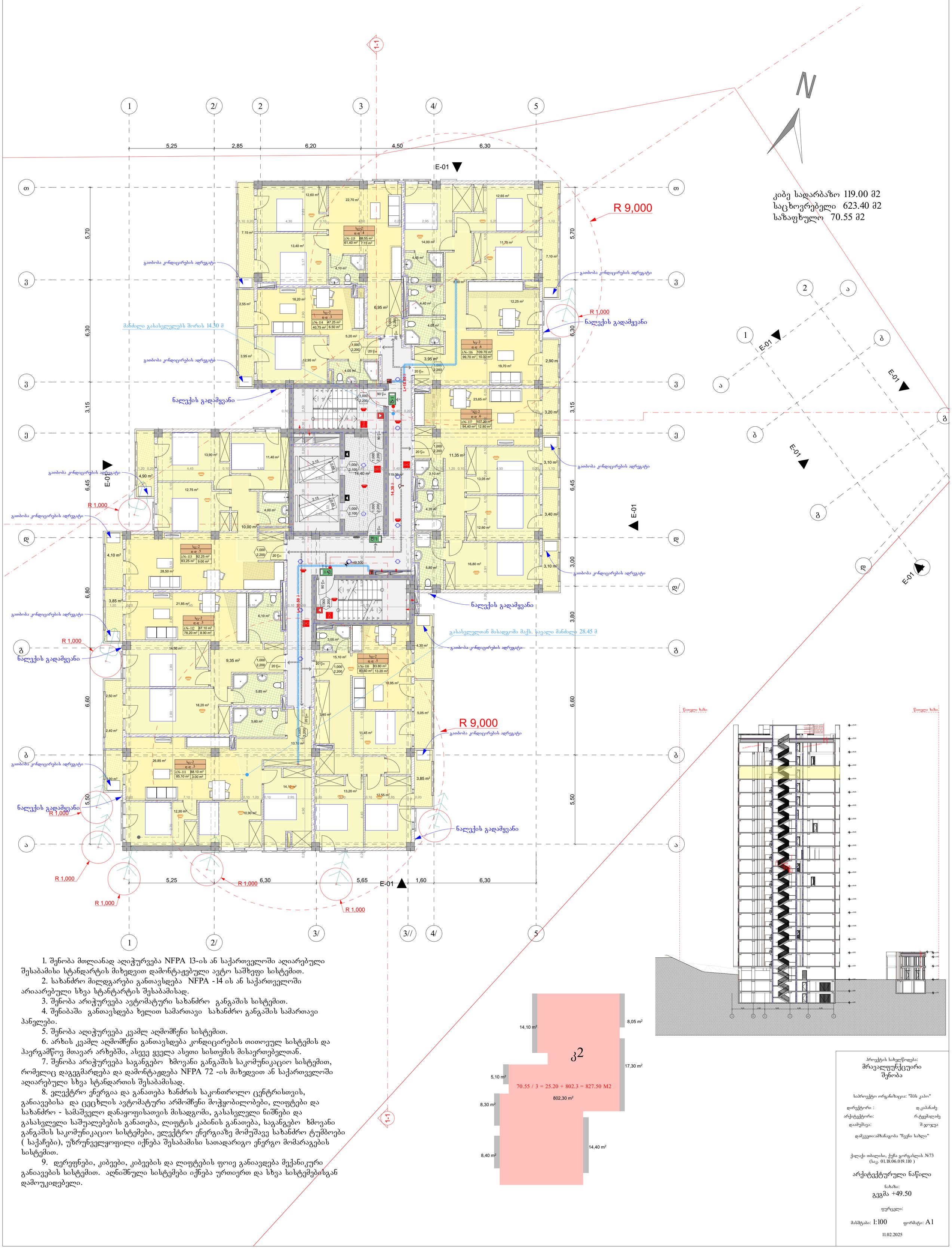
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +49.500

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +49.50

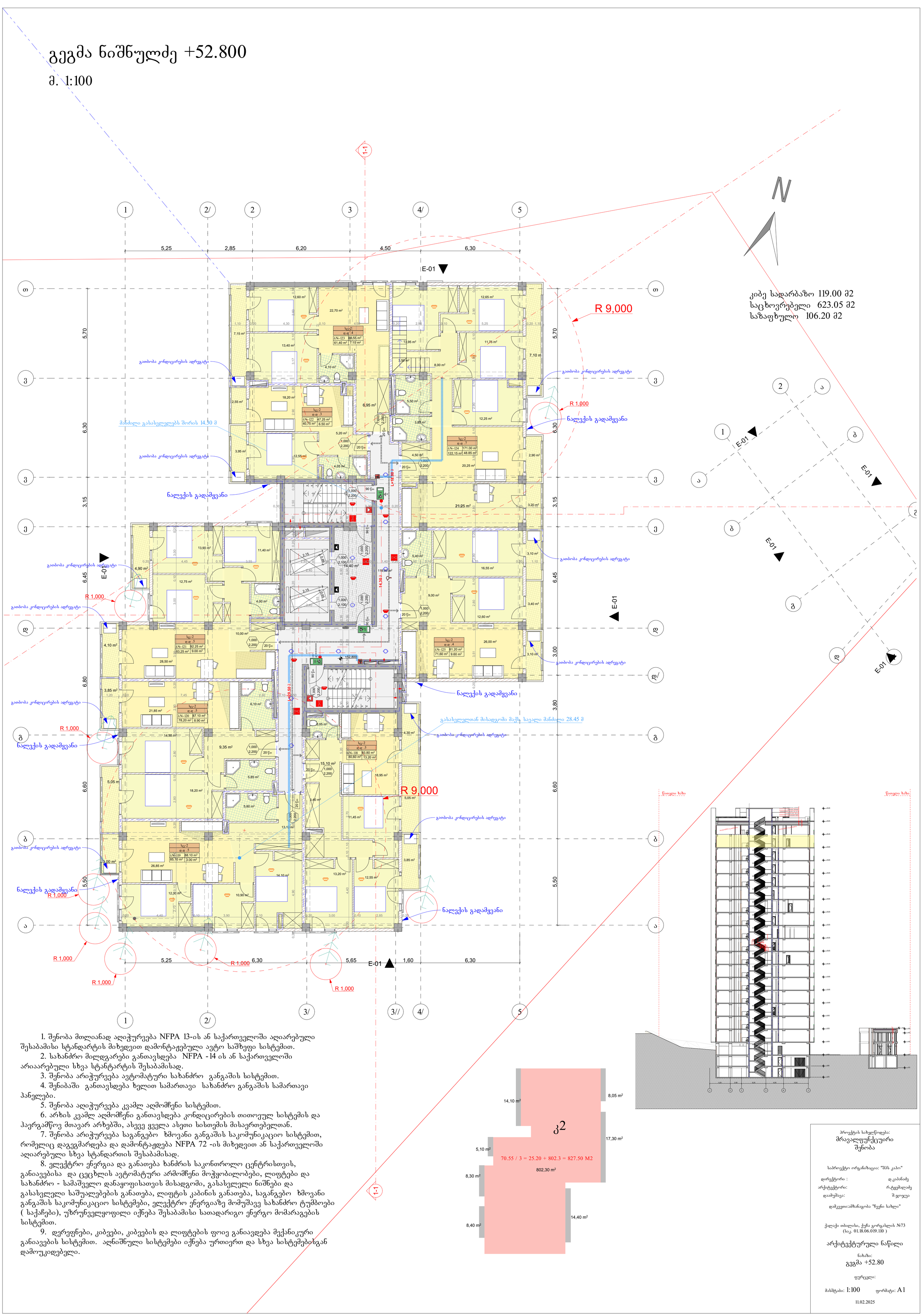
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +52.800

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამშვა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +52.80

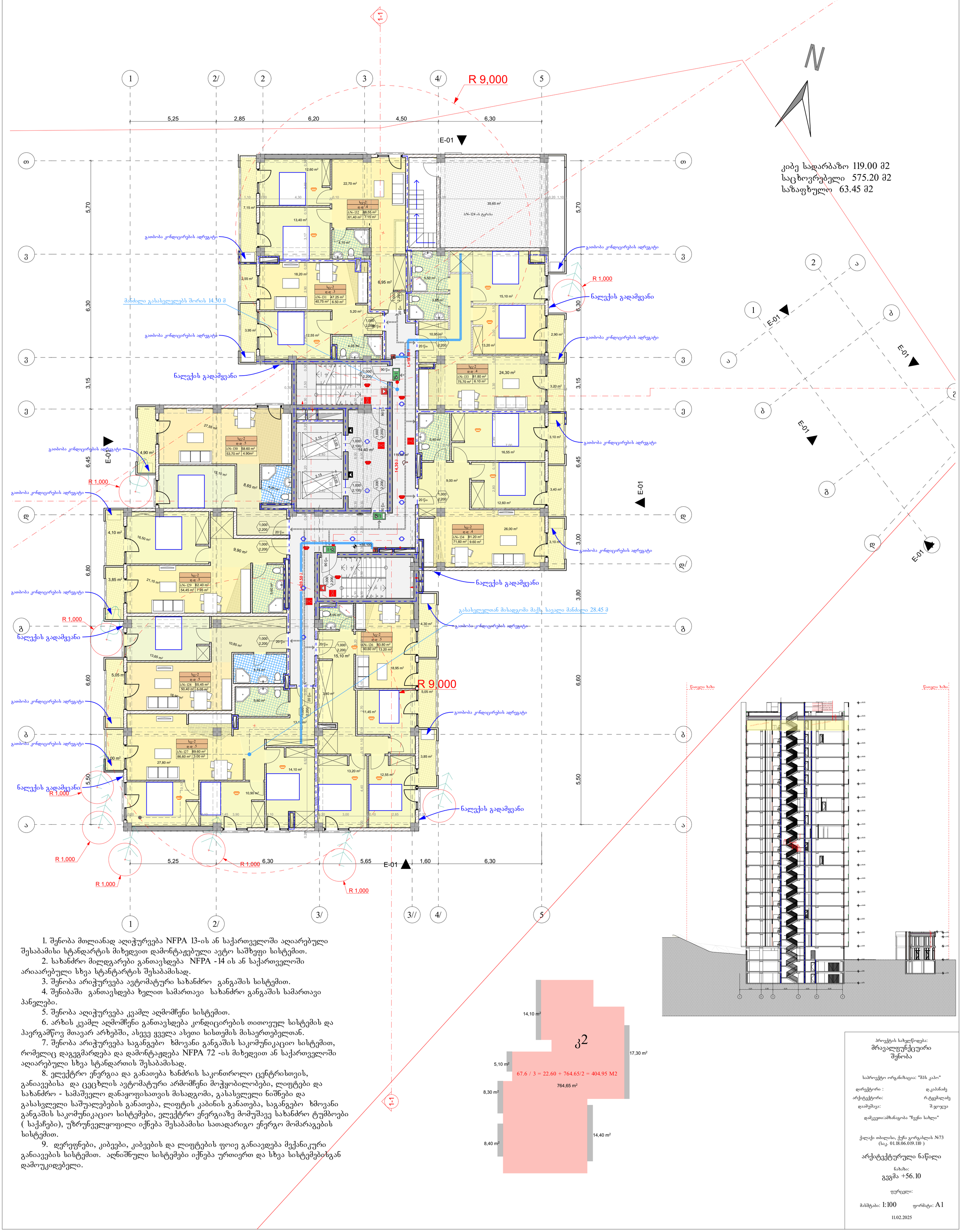
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გეგმა ნიშნულზე +56.100

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +56.10

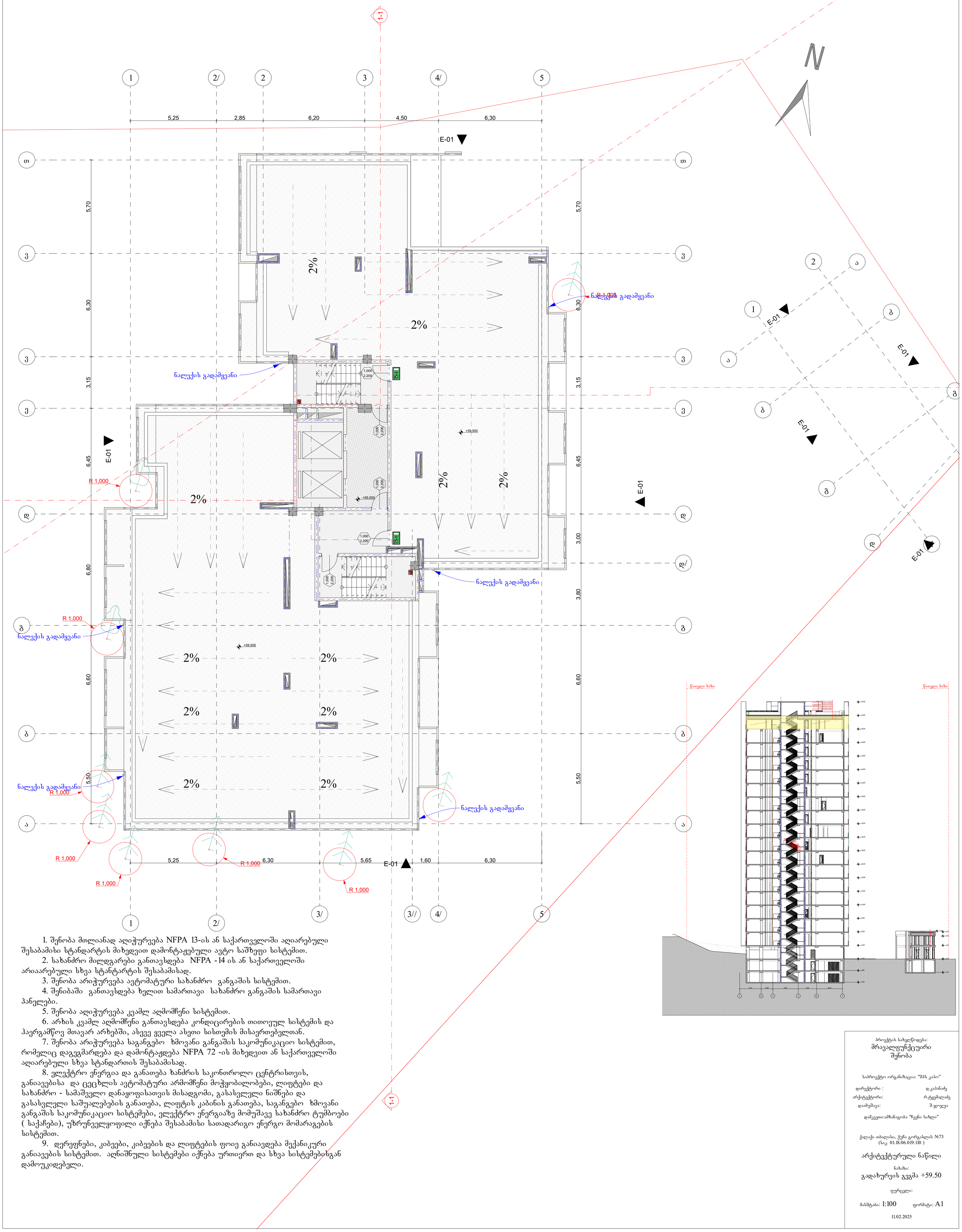
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +59.500

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემაladze
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა +59.50

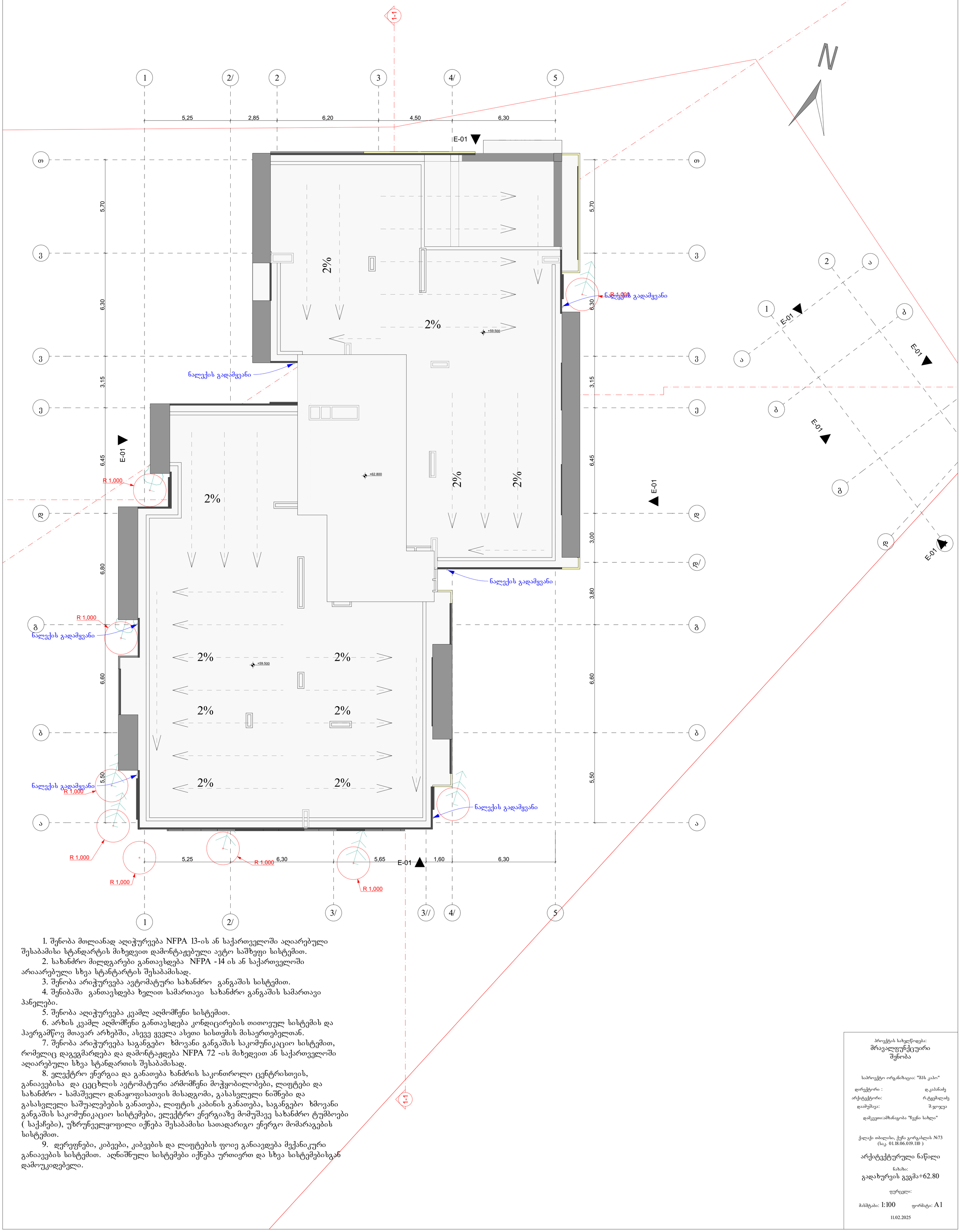
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +62.800

მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

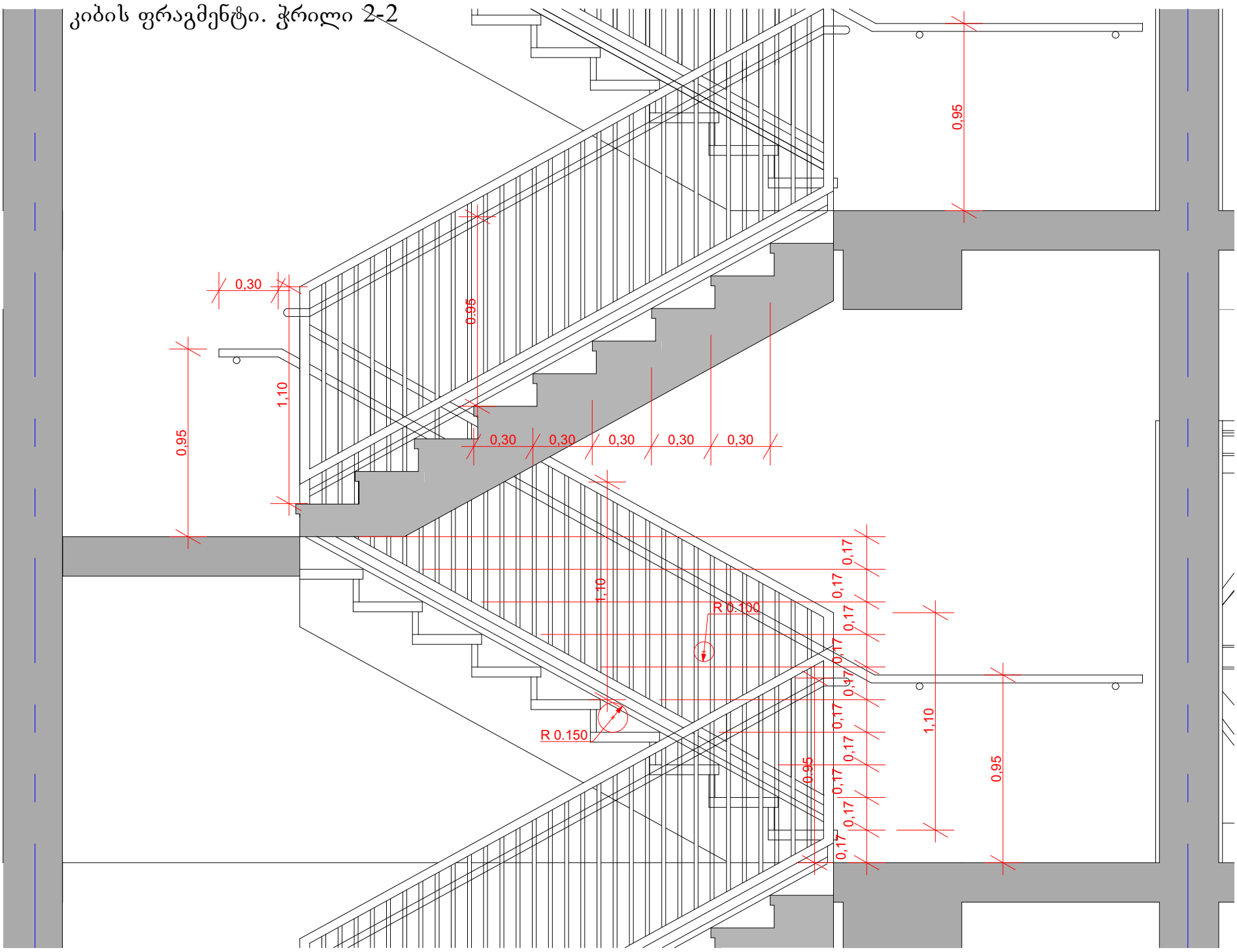
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა+62.80

ფურცელი:

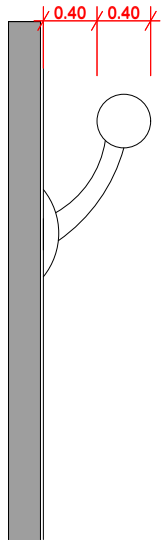
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

11.02.2025

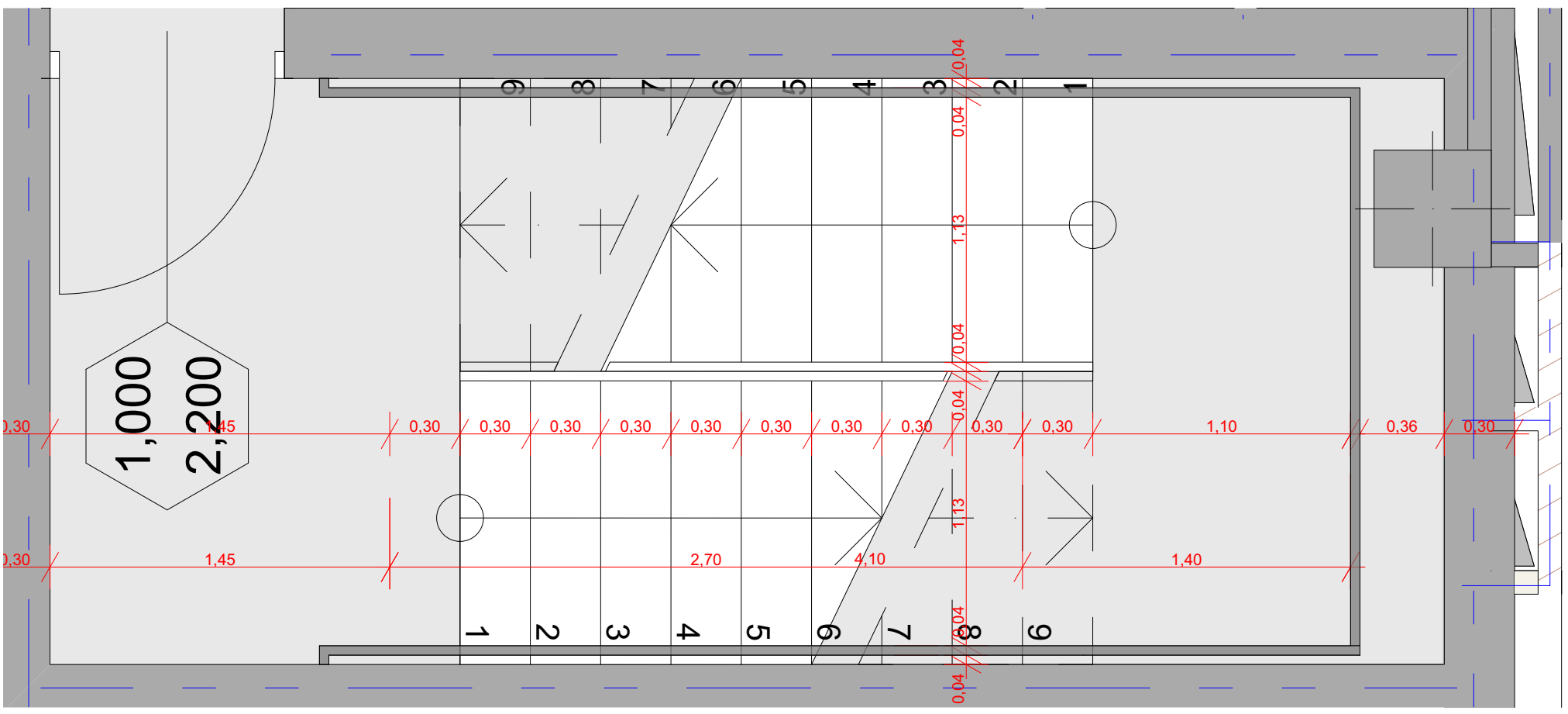
კიბის ფრაგმენტი. ჭრილი 2-2



სახელური



კიბის ფრაგმენტი.



პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს კაპო"

დირექტორი : დ.კაპანაძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
დაამუშავა: შ.ჯოჯუა

დამკვეთი:ამხანაგობა "ჩვენი სახლი"

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის №73
(საკ. 01.18.06.019.110)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კიბის ფრაგმენტი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

11.02.2025