სასაწყობო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი,მაისურაძის ქ.№1
ს,კ 01.19.39.033.218

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (შპალერის საწყობი+/-0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (კერამიკული ნაკეთობების საწყობი. ოფისი +4.50;+8.00; ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8.51**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**1630.0**	**592.0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**+4,50 ნიშნულზე** **636.0 კვ.მ** **+8,00 ნიშნულზე** **636.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1864,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1900,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	3,35	0	0	45%	45%	15%	-	-	**12%**
‘’6-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			**არ იზღუდება**
“ა-დ“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			**არ იზღუდება**
“დ-ა“ ღერძებში	4.50	0	0	25%	25%	75%	-	-	**13%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	კი II კლასი	--	კი	--
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	არა	-	კი	კი II კლასი	--	კი	--
კიბის უჯრედი	--				კიბის უჯრედი აღჭურვილი მექანიკური განიავების სისტემით		
ლიფტები	--				ლიფტი აღჭურვილი მექანიკური განიავების სისტემით		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

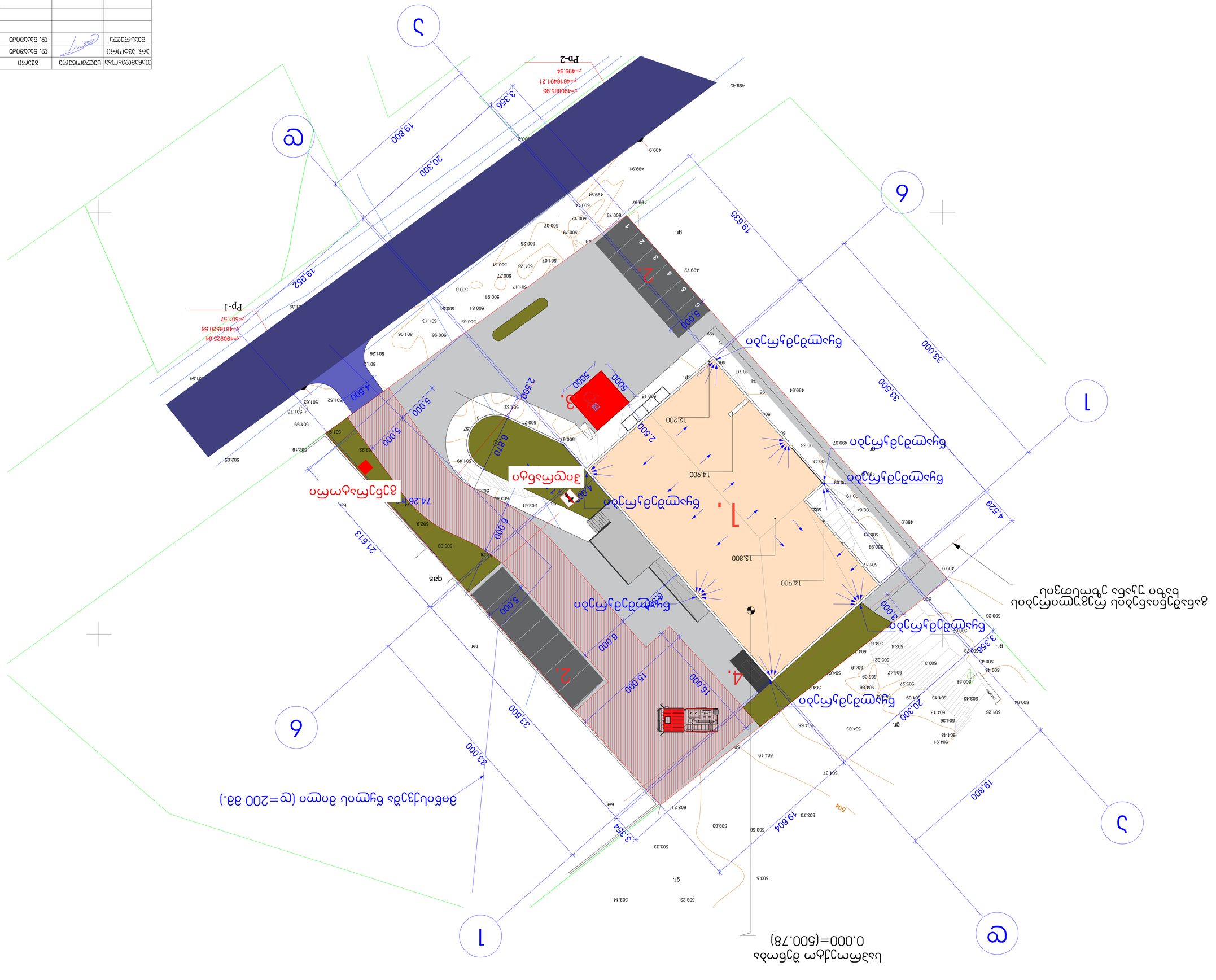
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

0,00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-21)	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
+4.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-15)	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,40	1,40			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
+8.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-15)	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,40	1,40			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1		კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-21)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-15)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-15)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-


0.000=(500.78)
планировочная отметка земли
Р-1
Р-2
1
2
3
4
5
6
7
Въездные ворота
Калитка
Пешеходная дорожка
Тротуар
Газон
Проезд
Парковка
Площадка для мусорных контейнеров
Площадка для сушки белья
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для игр детей младшего школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для выгула собак
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для временного хранения автомобилей
Площадка для ремонта автомобилей
Площадка для мойки автомобилей
Площадка для заправки автомобилей
Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
Площадка для сбора крупногабаритных отходов
Площадка для сбора отходов I-IV класса опасности
Площадка для сбора ртутьсодержащих отходов
Площадка для сбора отработанных ртутных ламп
Площадка для сбора отработанных батарей
Площадка для сбора отработанных аккумуляторов
Площадка для сбора отработанных масел
Площадка для сбора отработанных фильтров
Площадка для сбора отработанных шин
Площадка для сбора отработанных резинотехнических изделий
Площадка для сбора отработанных пластмассовых изделий
Площадка для сбора отработанных стеклянных изделий
Площадка для сбора отработанных металлических изделий
Площадка для сбора отработанных деревянных изделий
Площадка для сбора отработанных текстильных изделий
Площадка для сбора отработанных кожаных изделий
Площадка для сбора отработанных резиновых

ნომერი	1
	2
ცვლილების ნომერი და თარიღის ხელმოწერა	
ცვლილების შინაარსის მოკლე აღწერა	0
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი	2

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	2
	1

ექსპლიკაცია:

ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	72.8342
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	46.5
	2

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	42.0282
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	27.9
	2

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	--
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	14.0282
	2
	27.9

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	--
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	488.3182
	46.5
	2

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	--
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	27.9
	2

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	--
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	42.0282
	2
	27.9

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური კლასი	B
ძირითადი ფარდობითი ნაგებობის კატეგორია	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ტიპი	EI 60
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ზომა	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების ფართობი	--
ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების სიგრძე	72.8342
	46.5
	2

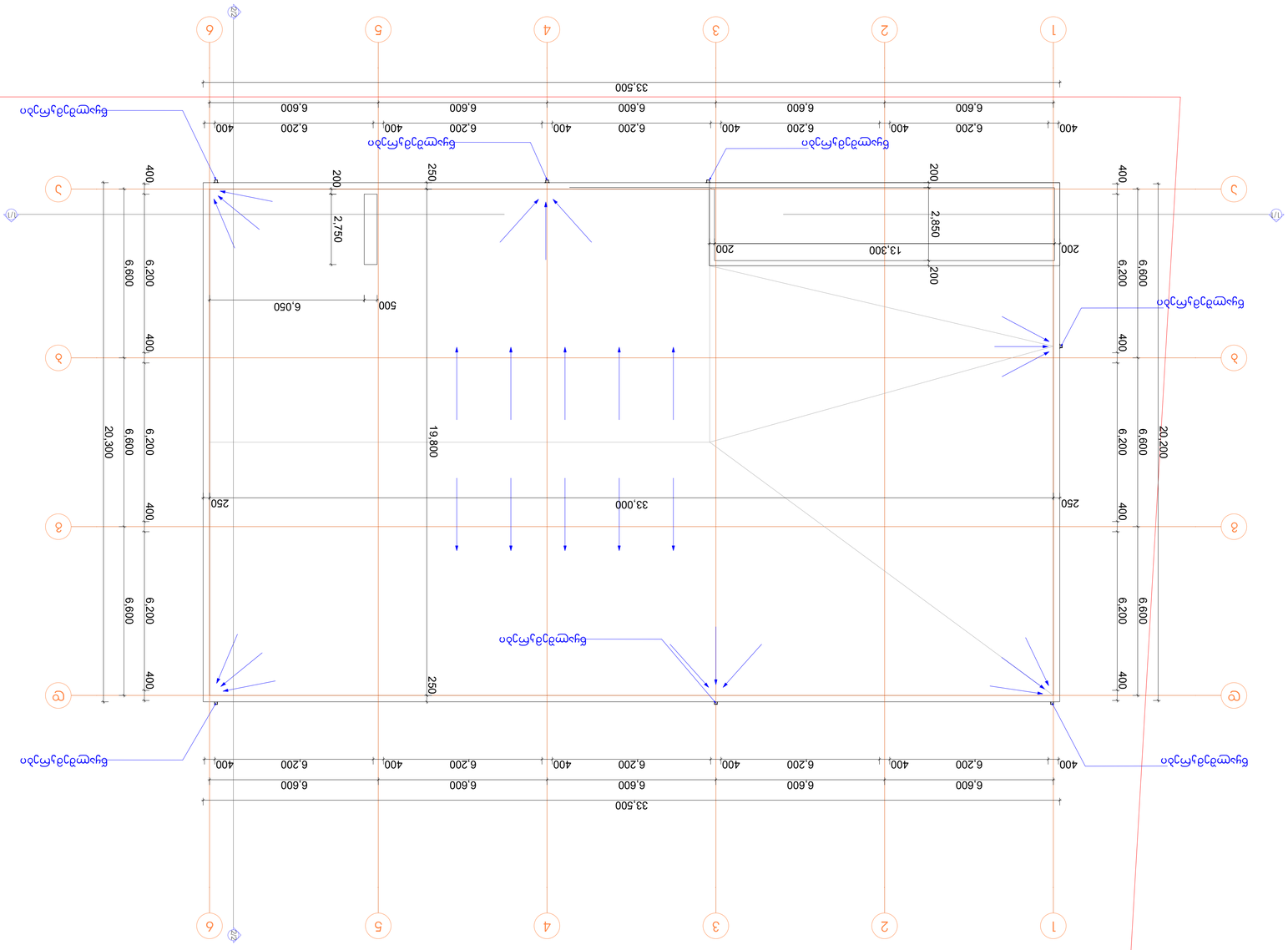
შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
ცვლილების ნომერი და თარიღის ხელმოწერა			
ცვლილების შინაარსის მოკლე აღწერა			
ფურცლების რაოდენობა			
ფურცლის ნომერი			

ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე, №53-ში მდებარე ნაკვეთზე, ბინათმშენებლობის პროექტი
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
ნახაზის ნომერი	ევ.ევ.2
პროექტის ეტაპი	პროექტი
ფურცლის ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:150
ფურცლის ნომერი	3.4

ראשי מהנדסים	
ייעוץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ תאורה	
יועץ נוף	
יועץ כבאות	
יועץ מעליות	
יועץ מיזוג אויר וסניטציה	
יועץ חשמל	
יועץ אינסטלציה	
יועץ קונסטרוקציה	
יועץ גיאוטכני	
יועץ אדריכלות נוף	
יועץ אדריכלות	
יועץ אדריכלות	

מגורים	
מבנה ציבור	
מסחר	
משרדים	
מלונאות	
תעשיה	
מבנה חינוך	
מבנה דת	
מבנה רפואי	
מבנה ספורט	
מבנה תרבות	
מבנה משולב	
מבנה עזר	
מבנה לתשתית	
מבנה לחניה	
מבנה לתעשיה	
מבנה לחקלאות	
מבנה לשימור	
מבנה לשיקום	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה

			ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
			ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ
			ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
			ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾ



Гүйцэтгэгч			
ЗӨК. Зөвлөх			
Хянан баталсан			
Зураг			
Хэмжээ	1:150		
Огноо	20	Төлөв. ажлын төсөл	
Хуудасны дугаар	3.4		

Замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө /Нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан/ 2019 оны 33/024 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

Дүүрэг хоорондын замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө /Нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан/ 2019 оны 01.19.39.033.2189 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

Замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө

Төслийн нэр

Гүйцэтгэгч

Зөвлөх

Хянан баталсан

Зураг

Хэмжээ

Огноо

Хуудасны дугаар

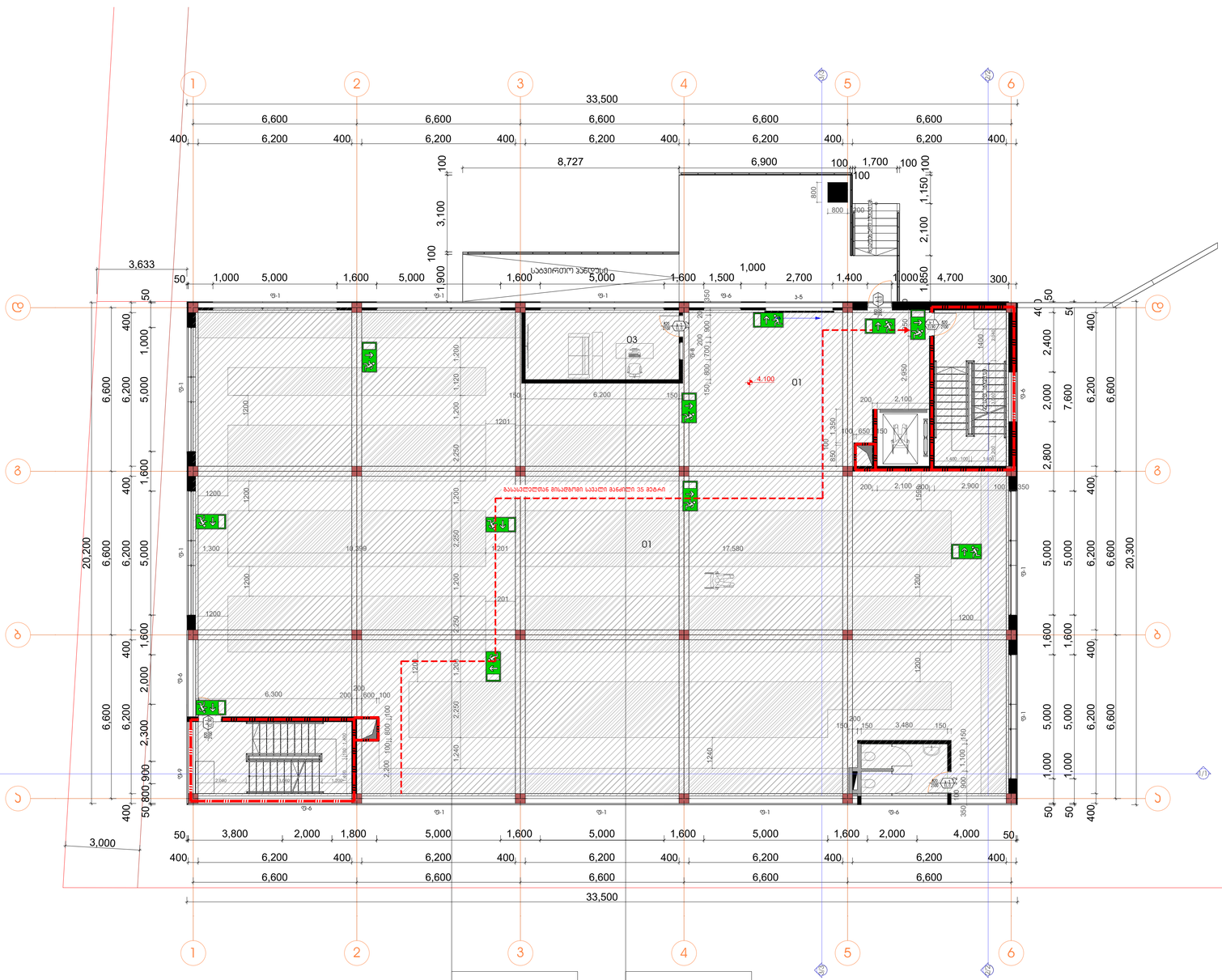
სასაწყობო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი,მაისურაძის ქ.№1
ს,კ 01.19.39.033.218

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

		ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
		ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՐ
		ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ
		ՍԿԶԲ. ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՐ
		ՍՏՈՒԳԱԾ Է	ՍՏՈՒԳԱՈՂ
		ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ
		ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է



სასაწყობო ფართი	
--	578.582
სწ-2	46.5
დ.დ.13	

დაცვის ოთახი	
--	17.3682
სწ-2	9.3
დ.დ.2	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკო-ანალიტიკური ჯგუფი – (ს)		RGB (245,99,20)
საგარანტიო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი- (ტ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საკაჟარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

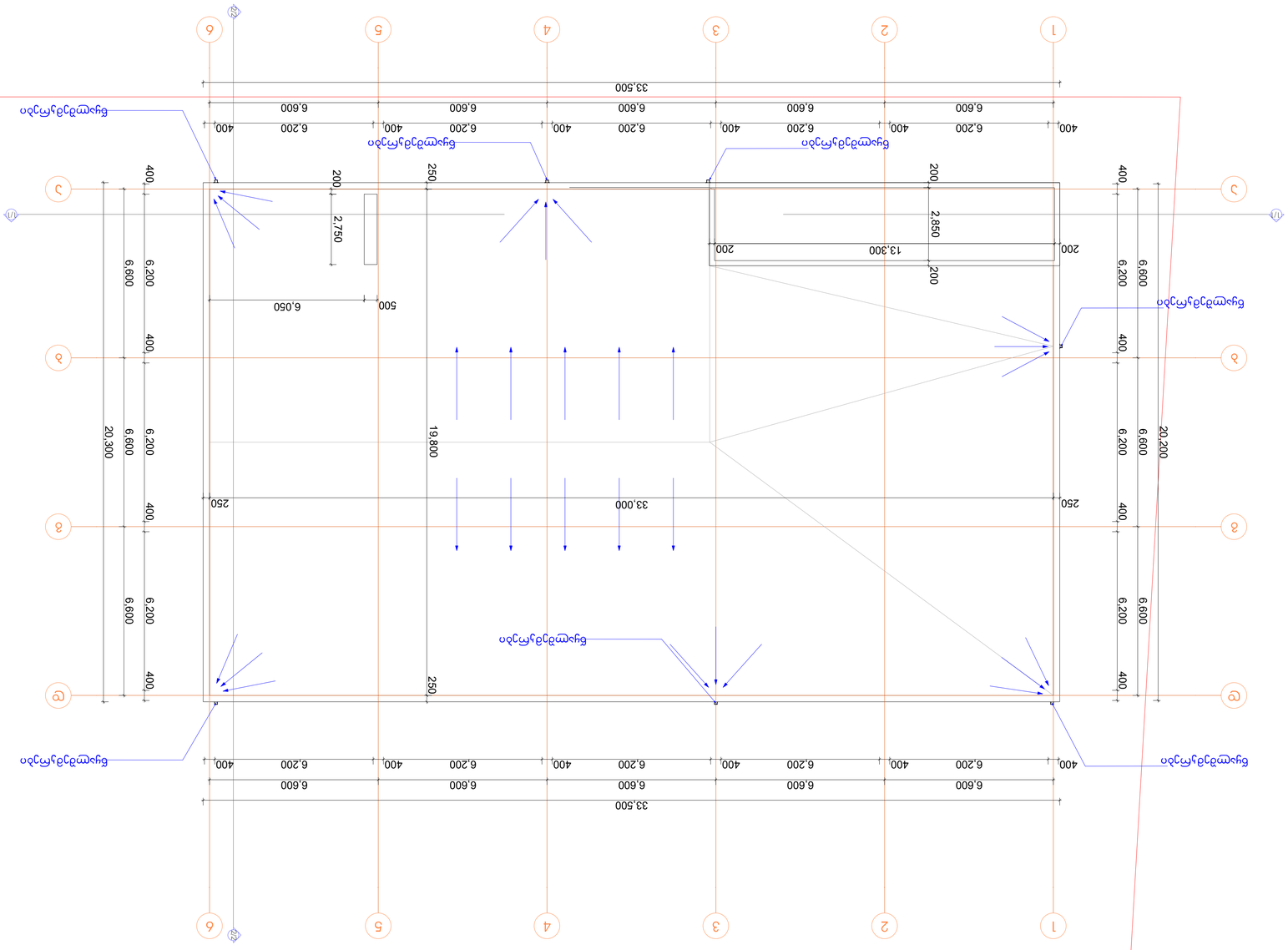
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, გალაქტიონის ქ №1 ბს მიმდებარედ ნაკვეთის 33/024 80 მ²ის "ნიკეფორეთის" სასაწყობე მშენობის პროექტი (სკპ. კოდი № 01.19.39.033.218)
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე	
შესრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტორული ნაწილი
			გეგმა +4.500 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
სტადია	
მასშტაბი	1:150
ფურც. რაოდ.	20
ფურცელი	ა-4

			רשימת שרטוטים
			תכנית קומת מרתף
			תכנית קומת קרקע
			תכנית קומת גלריה
			חתכים
			חזיתות
			פרטים
			תכנית סידורי גבס
			תכנית ריצוף
			תכנית תקרות
			תכנית פתחים
			תכנית מיזוג אויר
			תכנית חשמל
			תכנית אינסטלציה
			תכנית כיבוי אש
			תכנית מערכות תקשורת
			תכנית מערכות בטיחות
			תכנית מערכות מיוחדות
			תכנית מערכות נגישות
			תכנית מערכות סולאריות
			תכנית מערכות גז
			תכנית מערכות ביוב
			תכנית מערכות מים
			תכנית מערכות ניקוז
			תכנית מערכות כיבוי אש
			תכנית מערכות חשמל



Гүйцэтгэгч			
ЗӨК. Зөвлөх			
Хянан баталсан			
Зураг			
Хэмжээ	1:150		
Огноо	20	Төлөв. ажлын төсөл	
Хуудасны дугаар	3.4		

Замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө /Нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан/ 2019 оны 33/024 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

Дүүрэг хоорондын замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө /Нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан/ 2019 оны 01.19.39.033.2189 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

Замын хөдөлгөөний зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө

Төслийн нэр

Гүйцэтгэгч

Зөвлөх

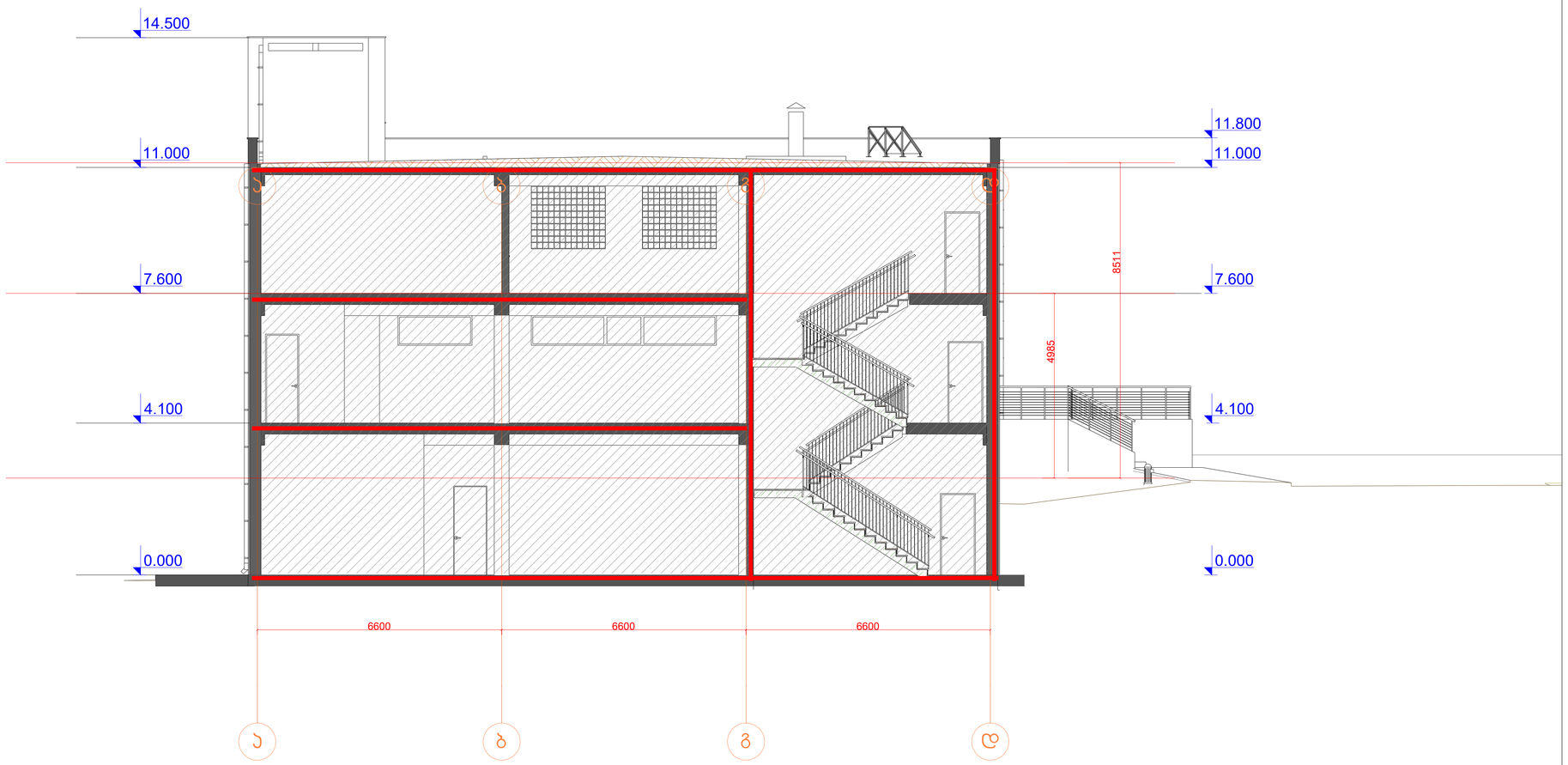
Хянан баталсан

Зураг

Хэмжээ

Огноо

Хуудасны дугаар



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მომსახურების ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სავრცელო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)		RGB (94,8,58)
დაბინაულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საეკრო ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
სასტორაჟელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასანიტრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

2 საერთო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 მი მპს "ინტერდეპოს" სასაწყობე მშენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე	
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი
			გეგმა +8.000 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
სტადია	
მასშტაბი	1:150
ფურც. რაოდ.	20
ფურცელი	ა-4

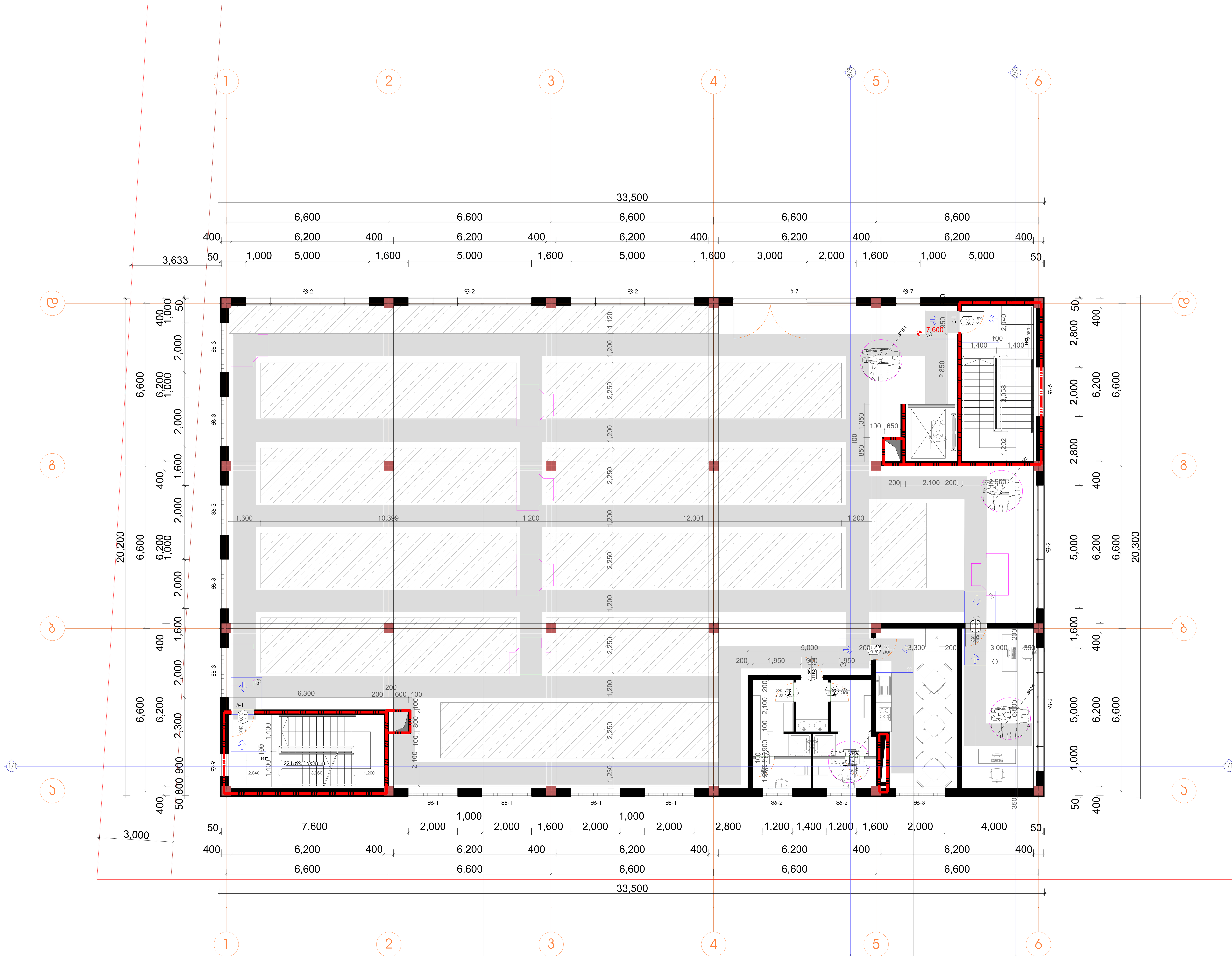
სასაწყობო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი,მაისურაძის ქ.№1
ს,კ 01.19.39.033.218

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵ



ექსპლიკაცია:

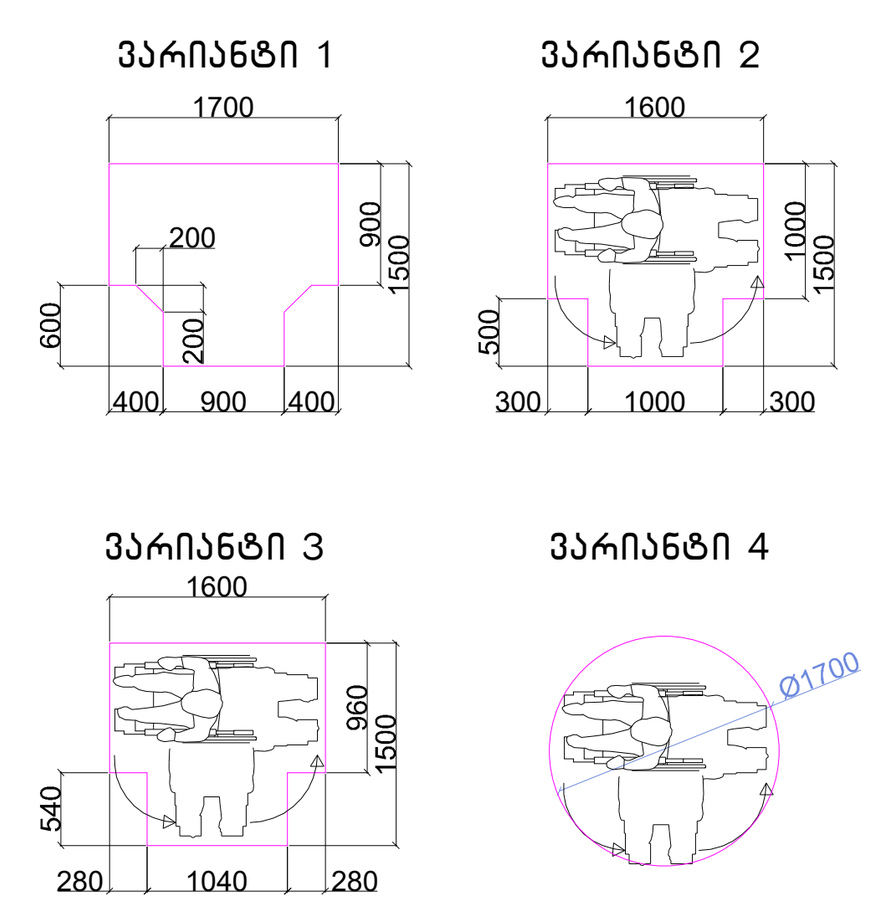
01. კერამიკულ ნაკეთობათა სასაწყობე ფართი
02. კიბის უჯრედი
03. ადმინისტრაცია
04.სასადილო მომს.პერსონალისთვის
05. სანკვანძი

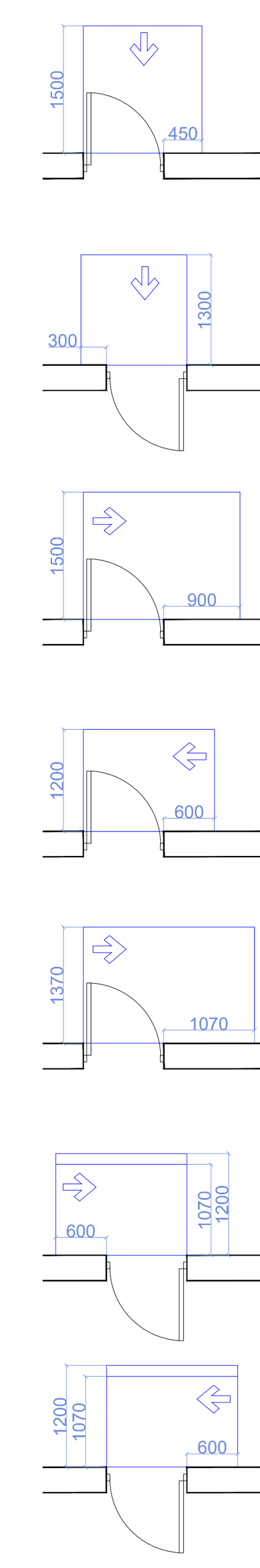
სასაწყობო ფართი	
--	534.17მ2

სამზარეულო	
--	19.87მ2

ადმინისტრაცია	
--	19.18მ2

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

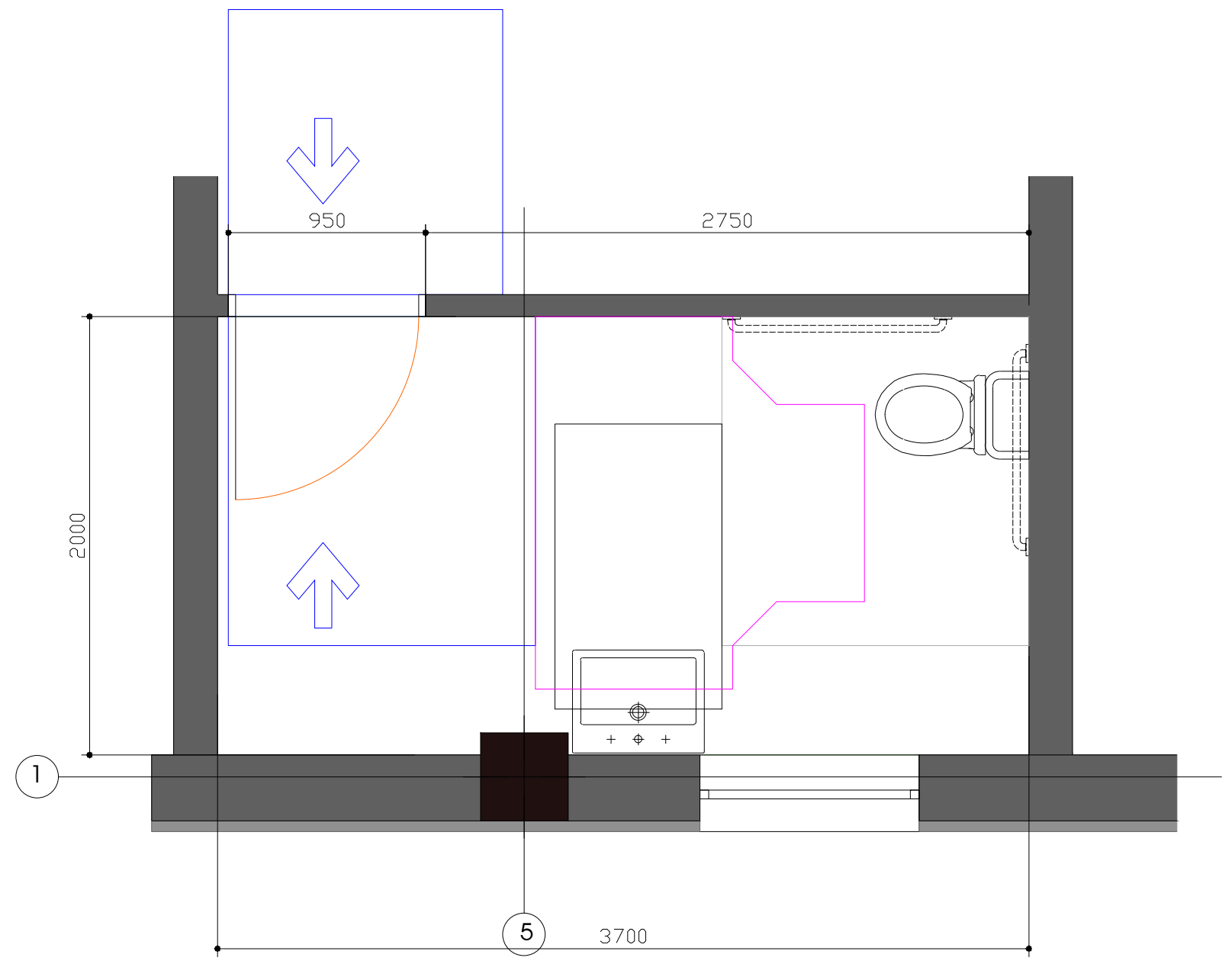
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

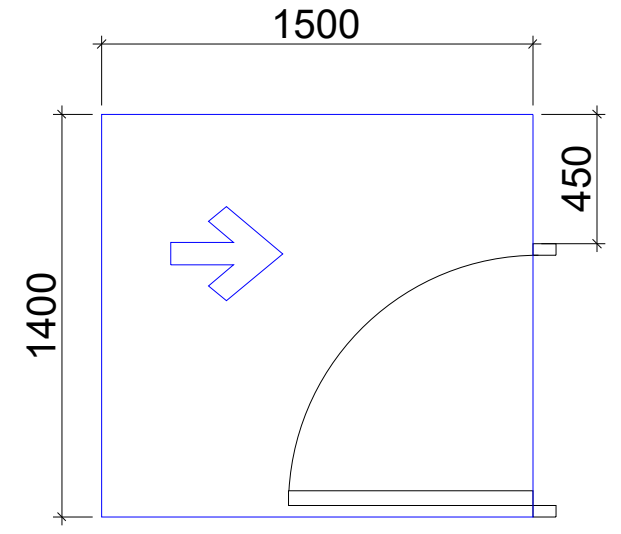
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

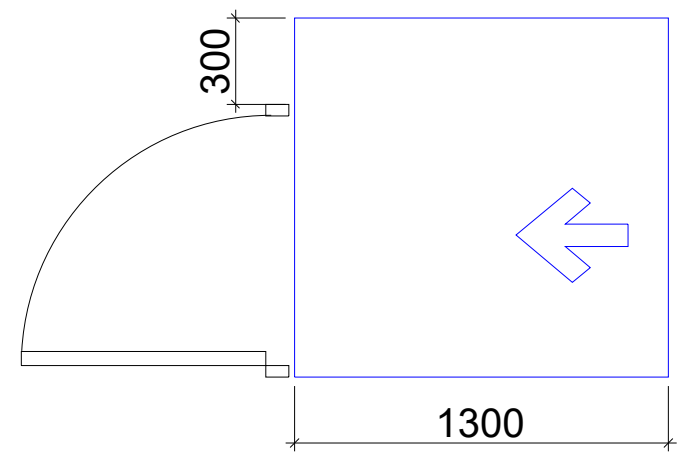
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე

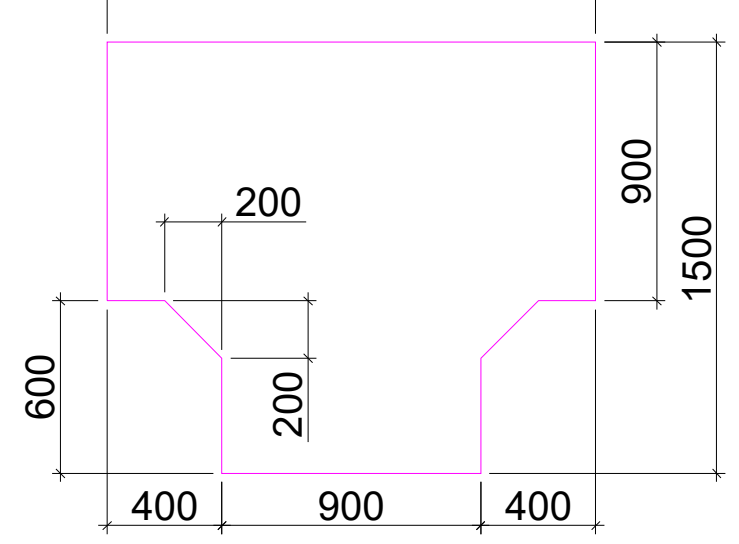
ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)

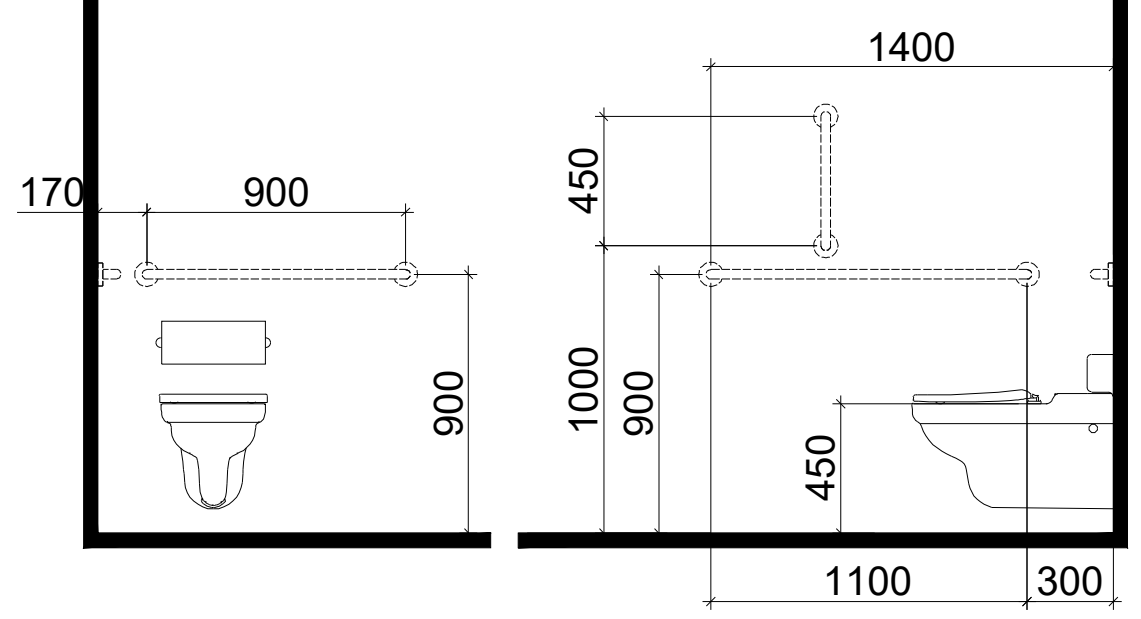
არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
	სტადია	
გეგმა +8.000 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:150
	ფურც. რაოდ.	20
	ფურცელი	ა-4

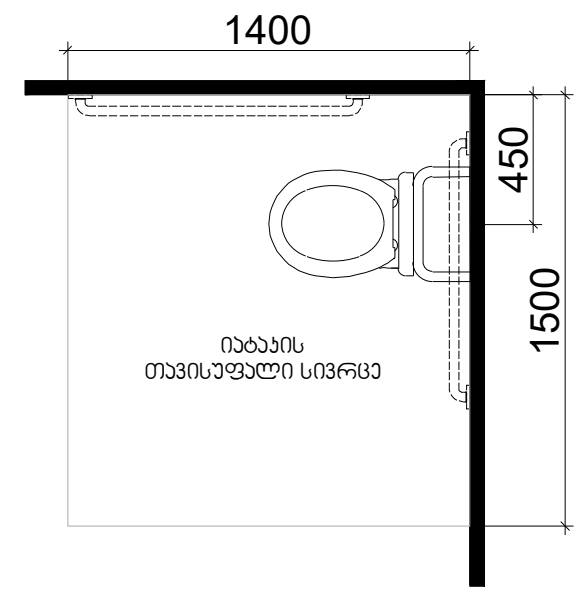


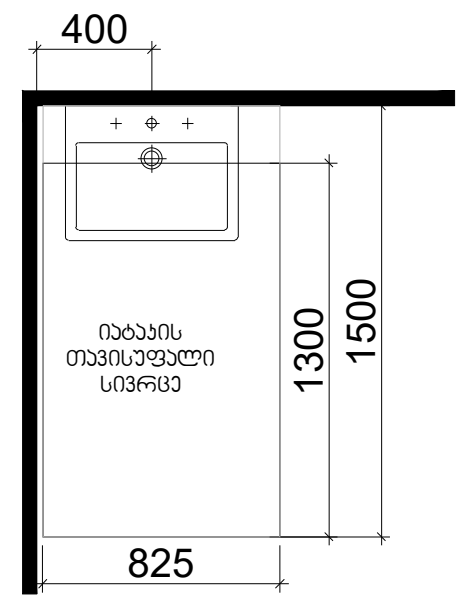


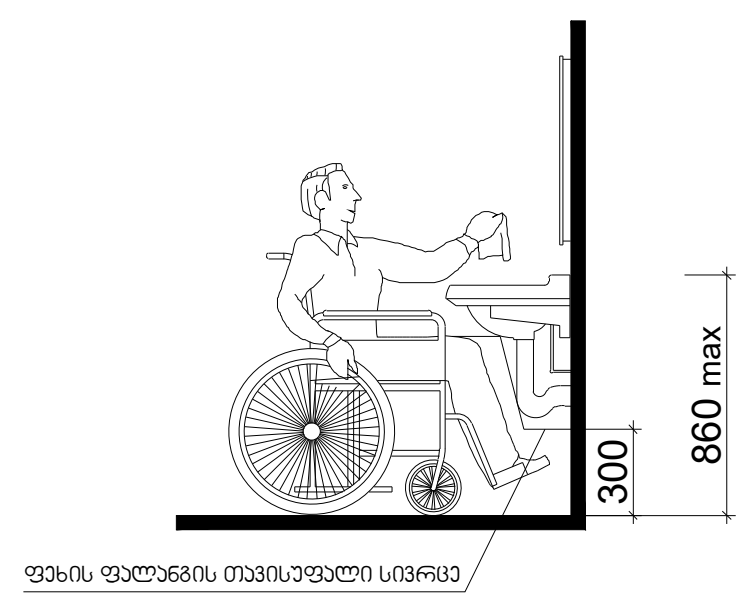




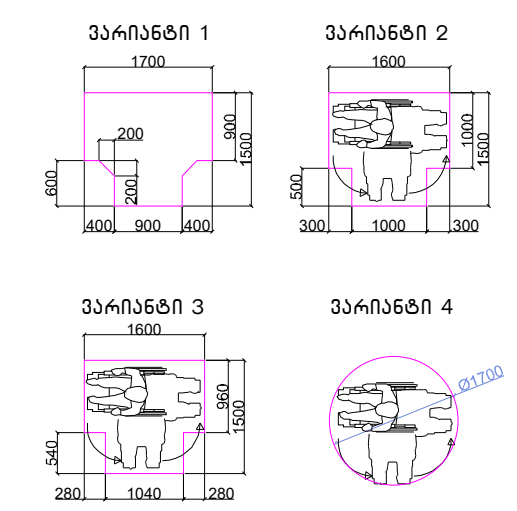


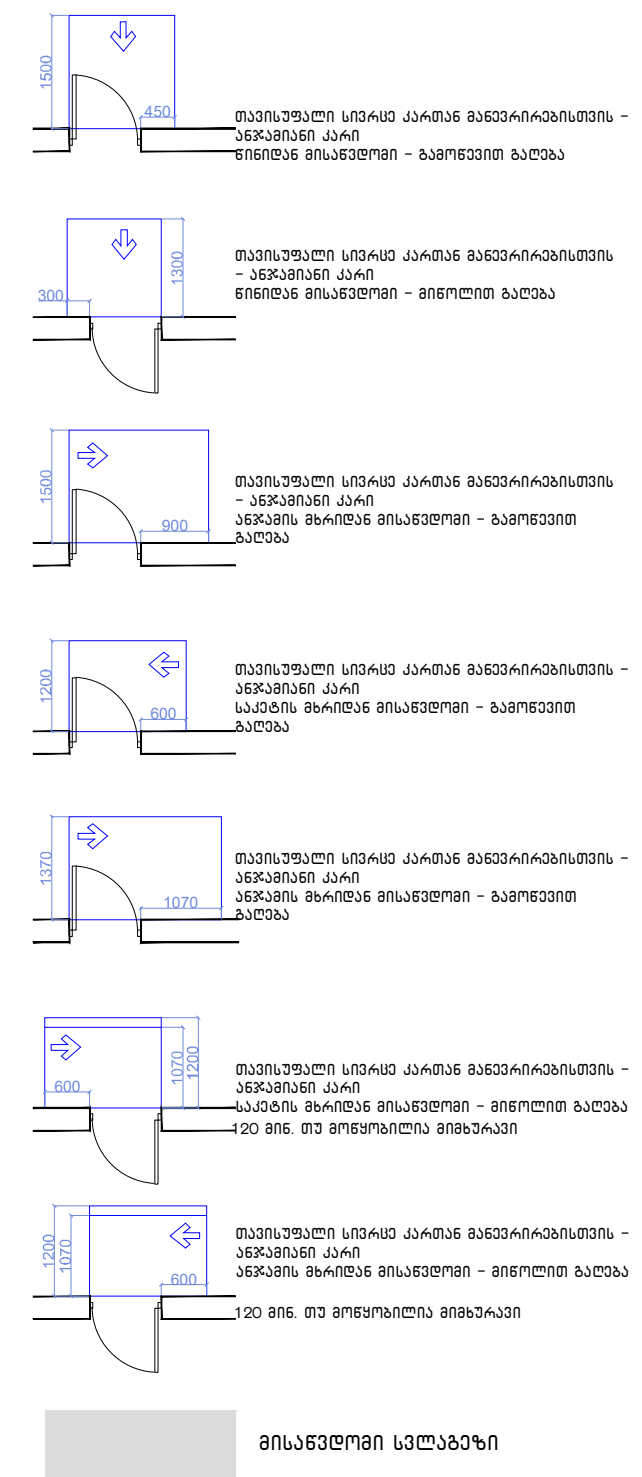






შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სველაზონი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მილების აუცილებლობას.

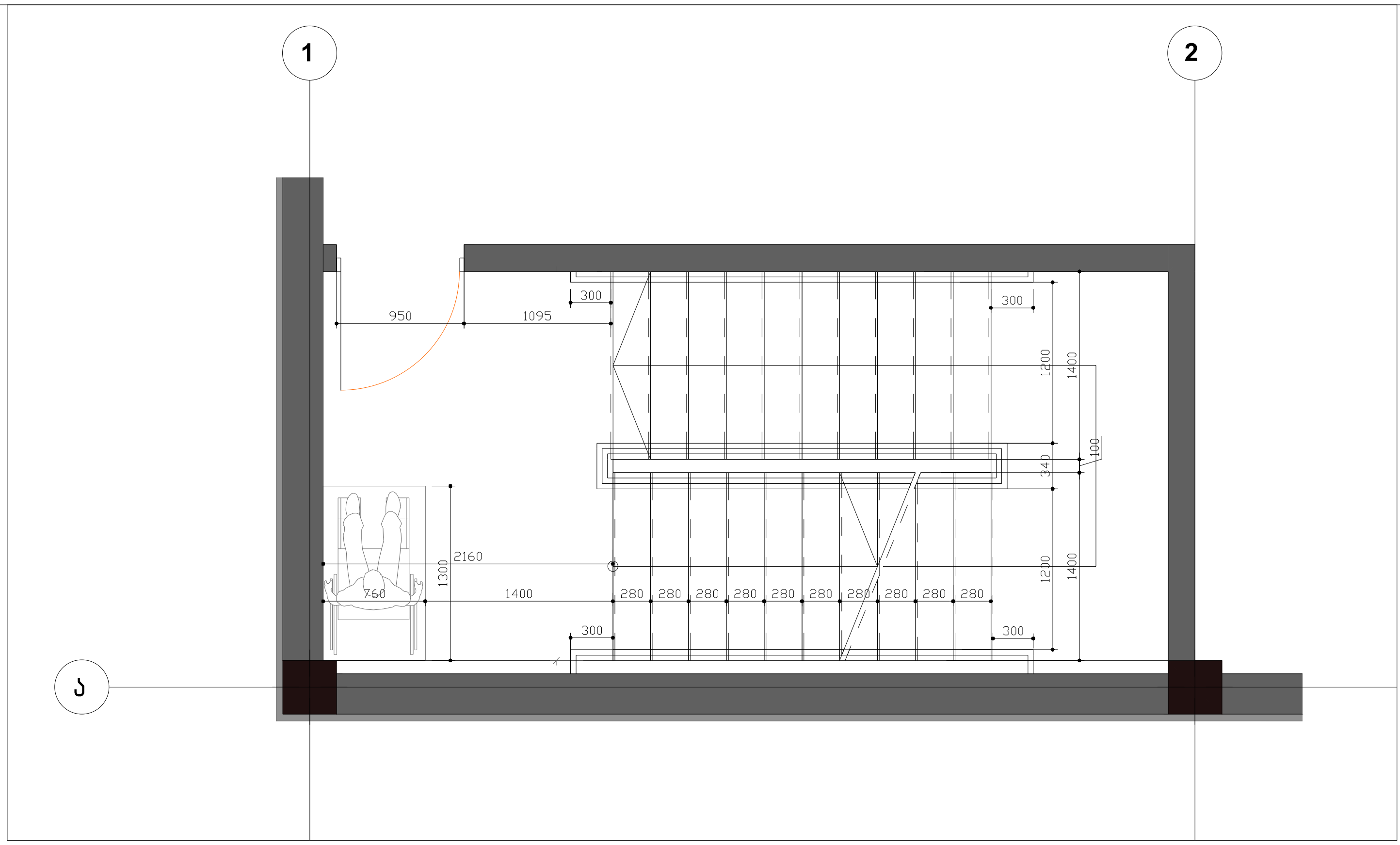
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

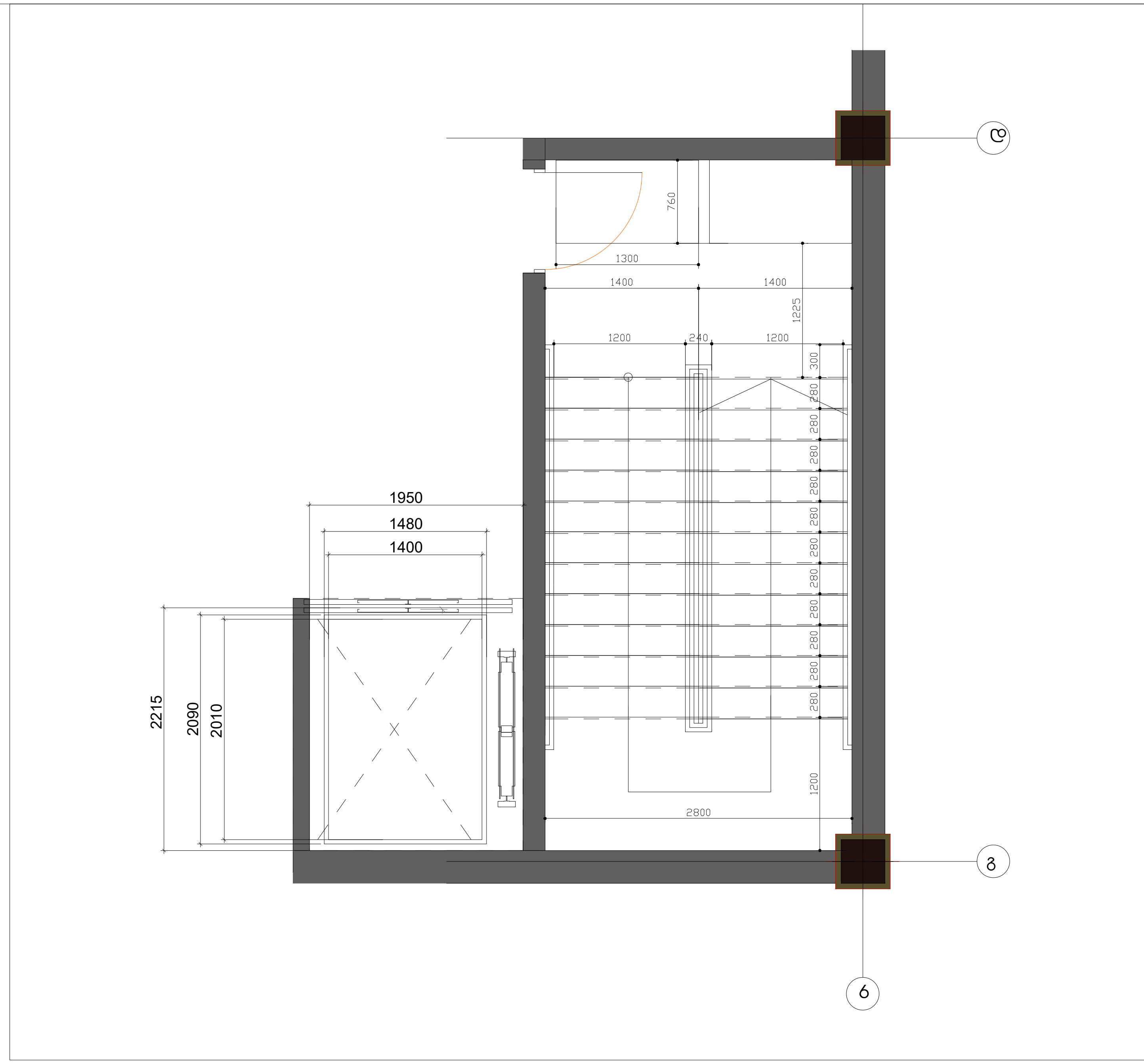
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე

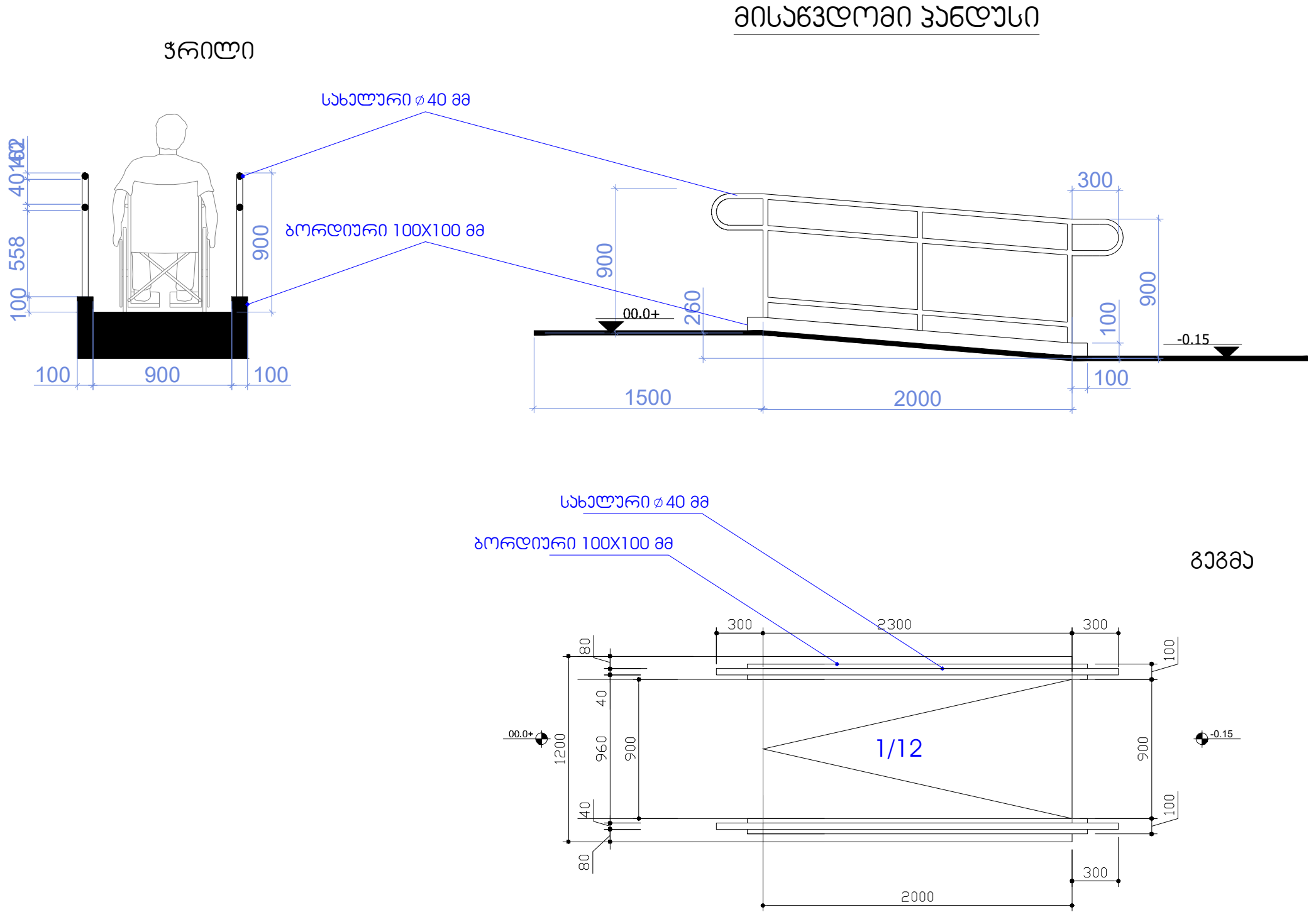
ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
	სტადია	
გეგმა 0.000 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:150
	ფურც. რაოდ.	20
	ფურცელი	ა-4





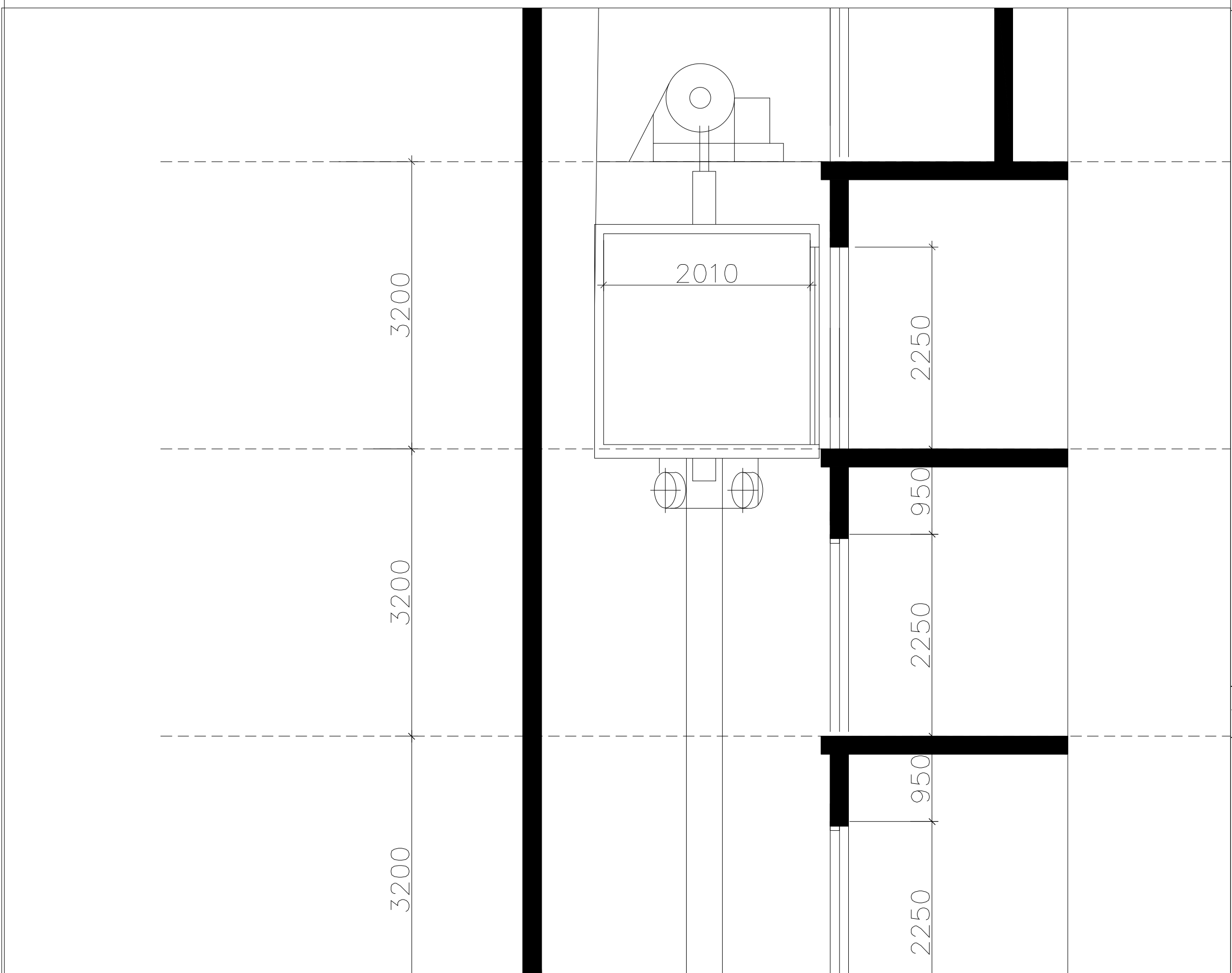
მისაწვდომი პანდუსი

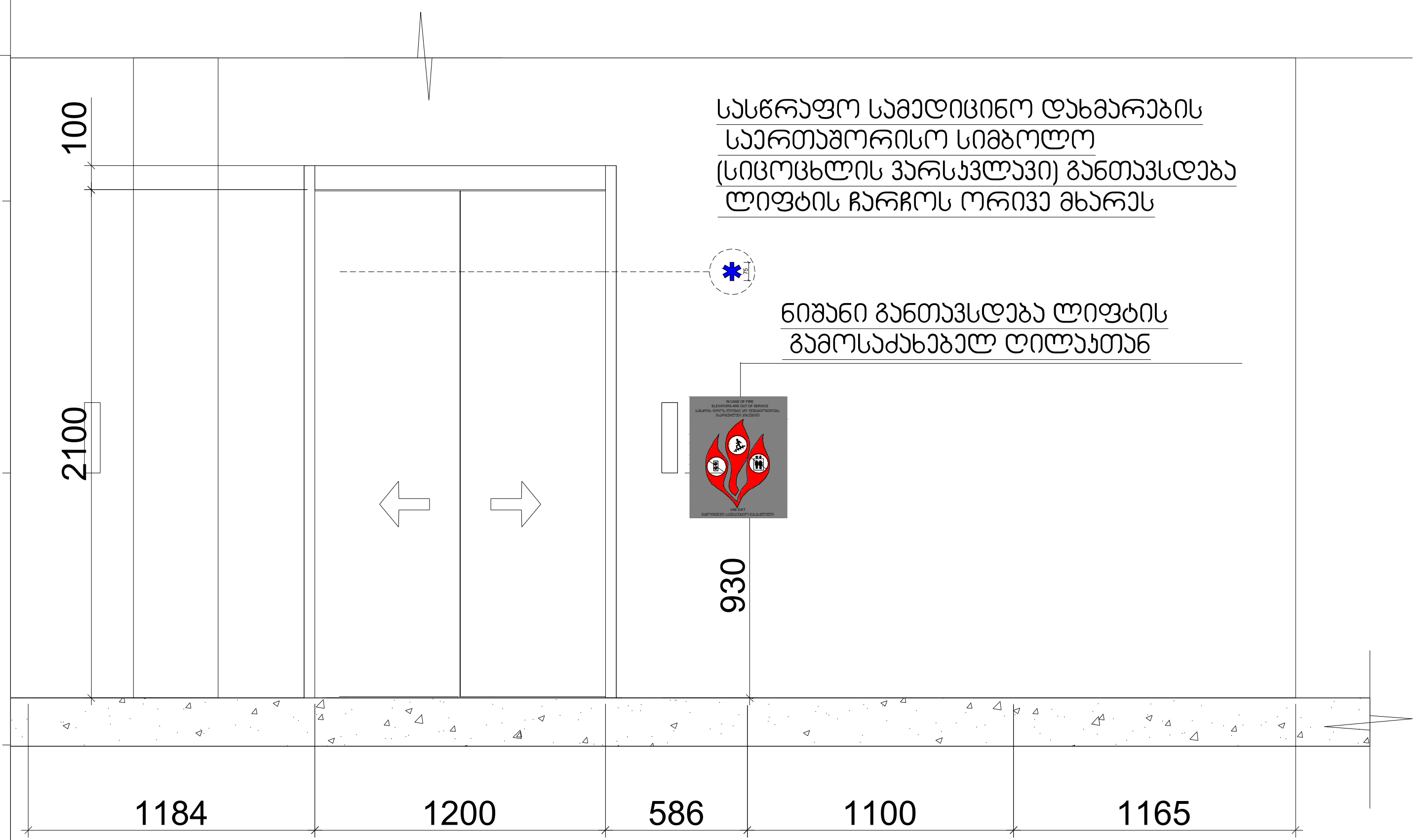


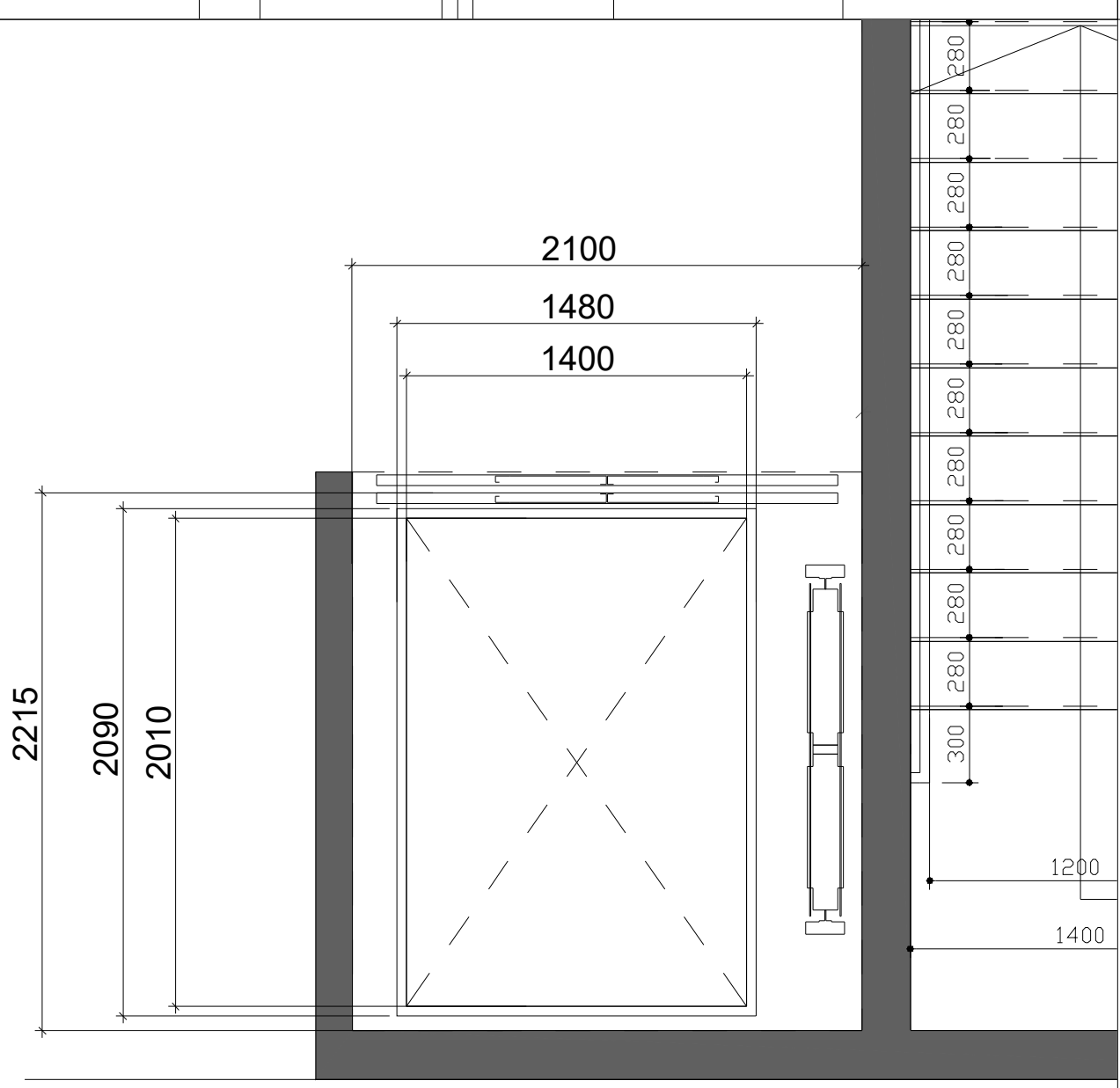
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)	
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე		
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
				სტადია
				მასშტაბი 1:150
				ფურც. რაოდ. 20
				ფურცელი ა-4

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

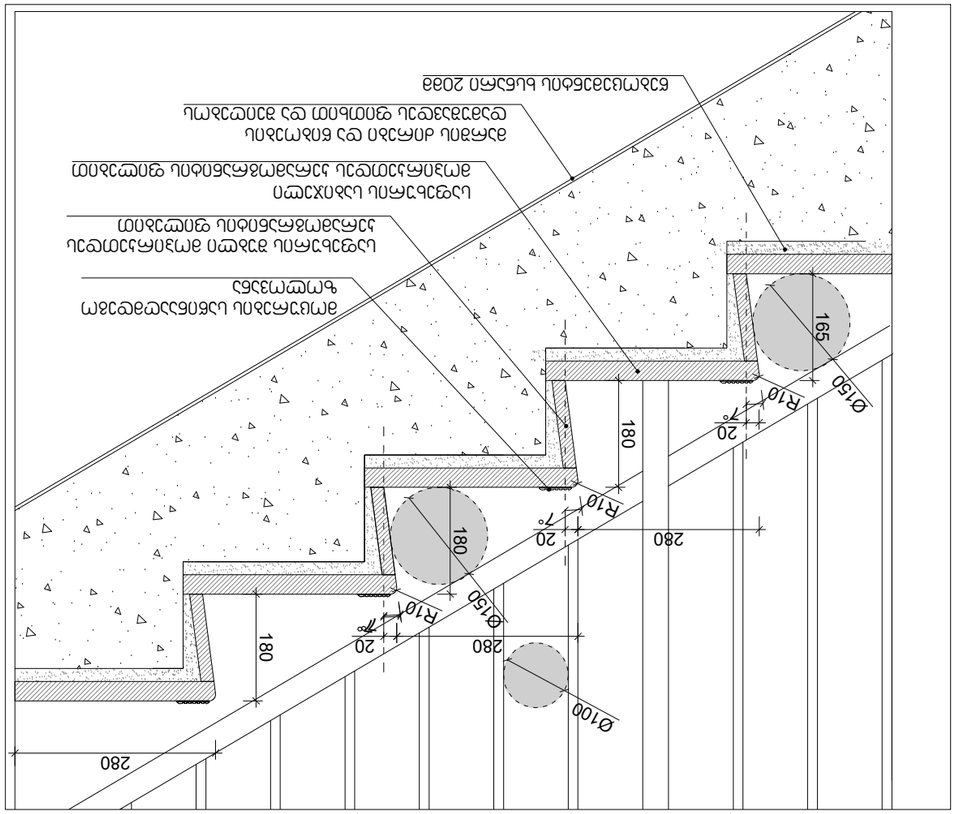
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)		
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე			
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
				სტადია	
				მასშტაბი	1:150
				ფურც. რაოდ.	20
				ფურცელი	ა-4

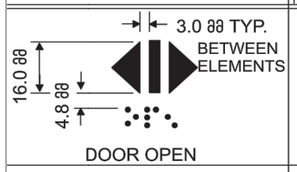
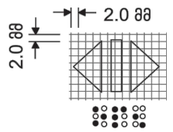
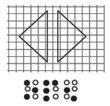
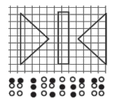
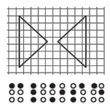
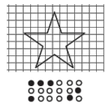
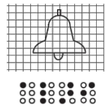
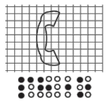
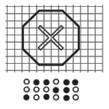

280
Ø100
20
180
R10
Ø150
7°
280
20
180
R10
20°
Ø150
165
R10
180
280
20
ограждение из стальных труб с заполнением из стальных прутьев
стальная труба диаметром 20мм
стальная труба диаметром 20мм
стальная труба диаметром 20мм

מהנדס			
מתכנן			

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

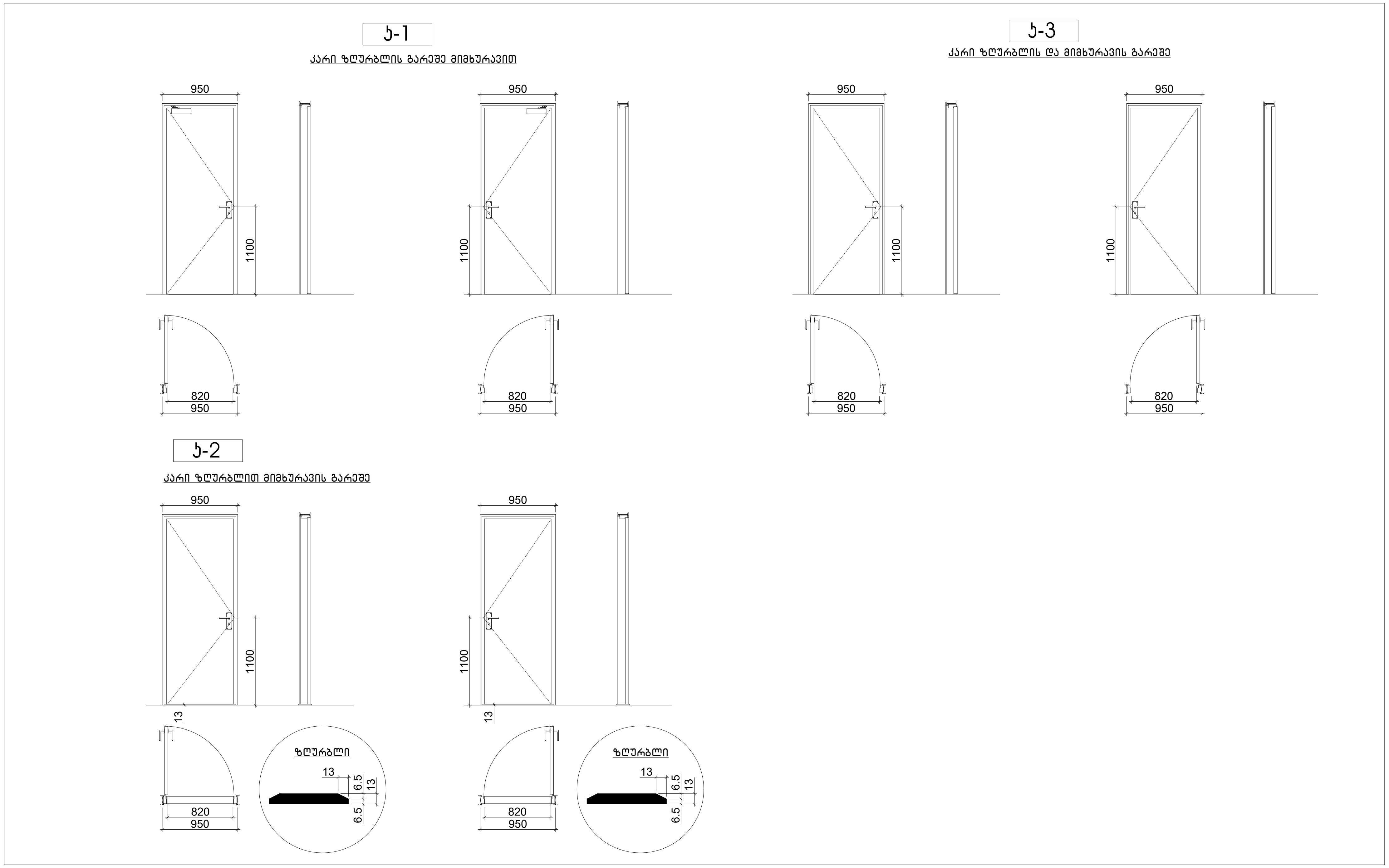
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ზე ჰხს "ინტერდეკორ" საკანფიგურაციო მანქანის პროექტის (პპ. პორტი № 01.19.39.033.218)
პრ. აბტორი		დ. ნაჯაშიძე	
შეასრულა		დ. ნაჯაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი
			დაკვეთა №
			სტადია
			მასშტაბი 1:150
			ფურც. რაოდ. 20
			ფურცელი ა-4

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

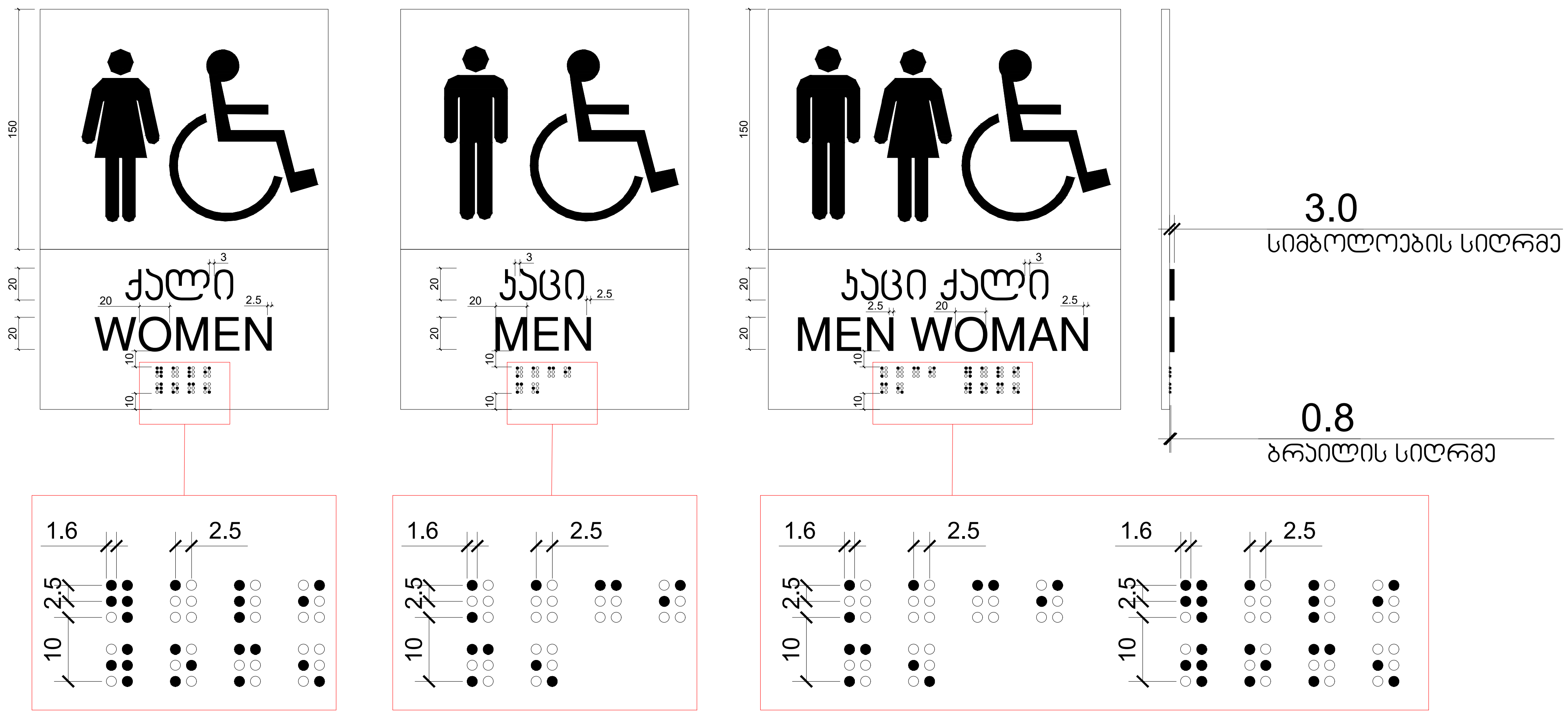
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



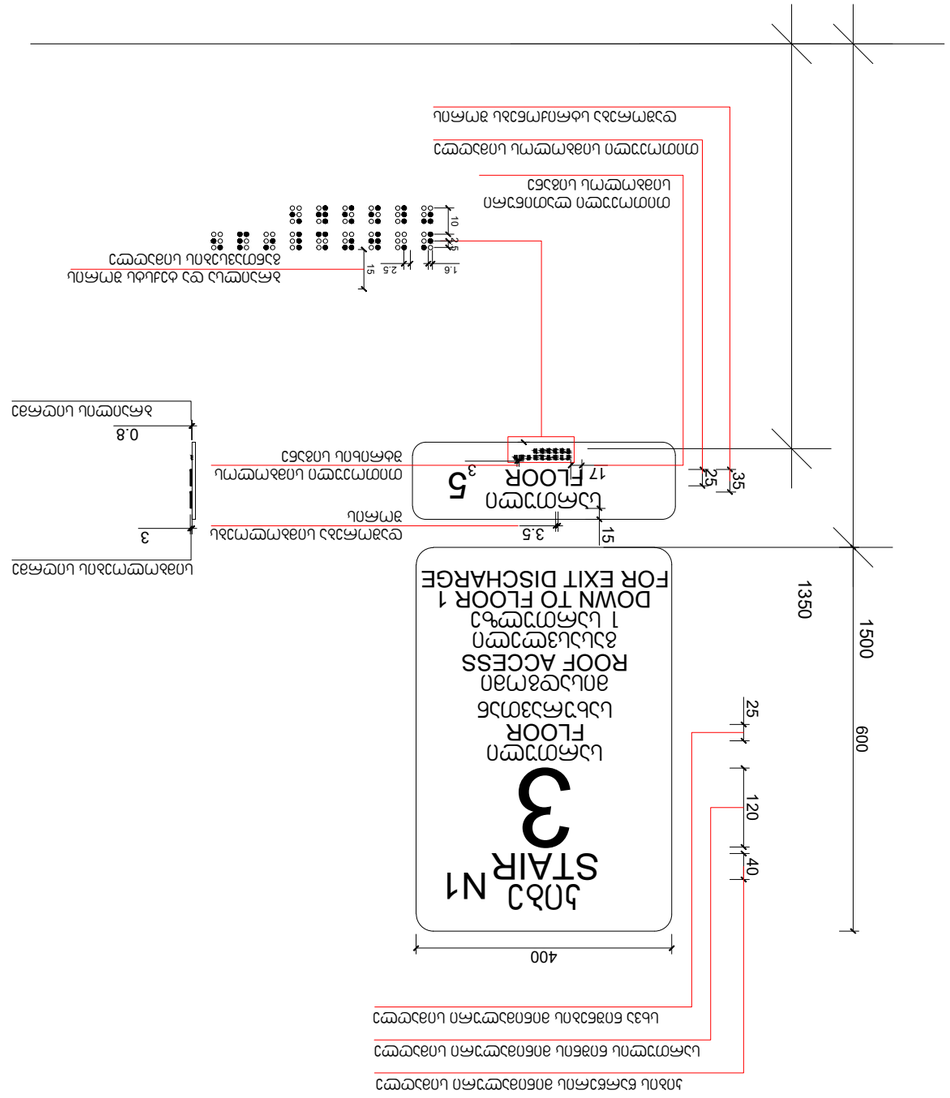
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)	
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე		
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
				სტადია
				მასშტაბი 1:150
				ფურც. რაოდ. 20
				ფურცელი ა-4

ტექნიკური მონაცემები	დამტკიცებულია		
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ნაჭყებია		
არქიტექტორი	ე. ნაჭყებია		

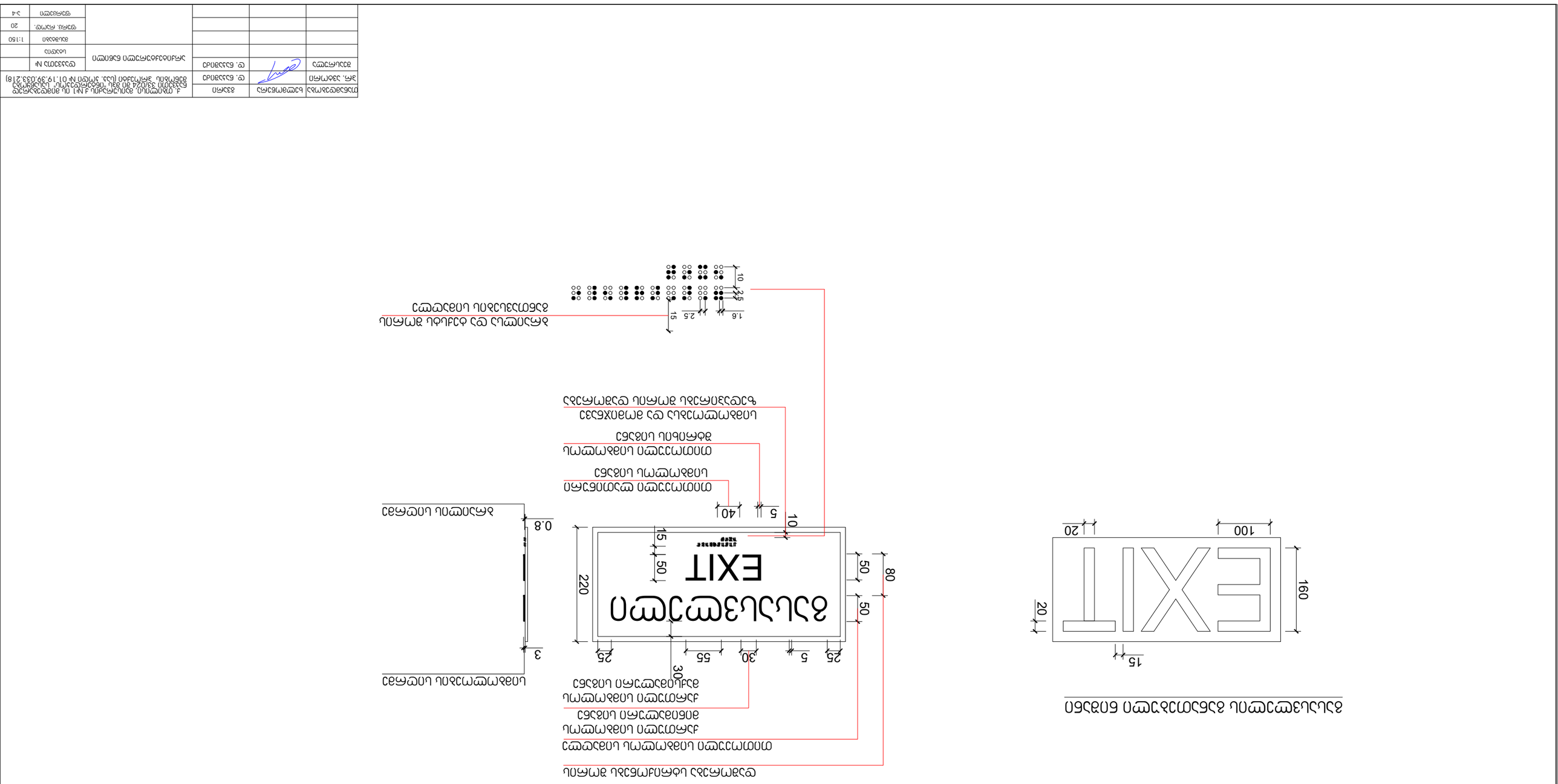
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)		
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე			
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
				სტადია	
				მასშტაბი	1:150
				ფურც. რაოდ.	20
				ფურცელი	ა-4


1350
1500
600
400
25
120
40
5
FLOOR
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
3
STAIR N1
FLOOR
ROOF ACCESS
15
3.6
35
25
17
3
0.8
1.6
2.5
1.5
1.0

מבנה חניון תת קרקעי			
שלט הכוונה לחניה נכים			
שלט הכוונה לחניה נכים			
שלט הכוונה לחניה נכים



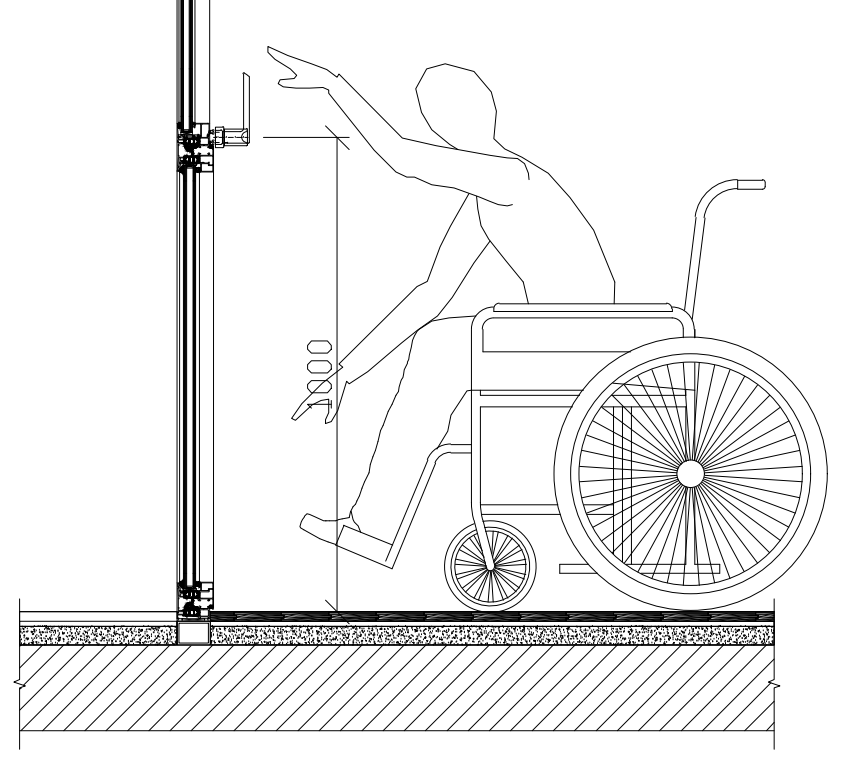
מדפסת לייזר צבעונית מהירה

מדפסת לייזר צבעונית מהירה עם יחידת הדפסה דו-צדדית

מדפסת לייזר צבעונית מהירה עם יחידת הדפסה דו צדדית

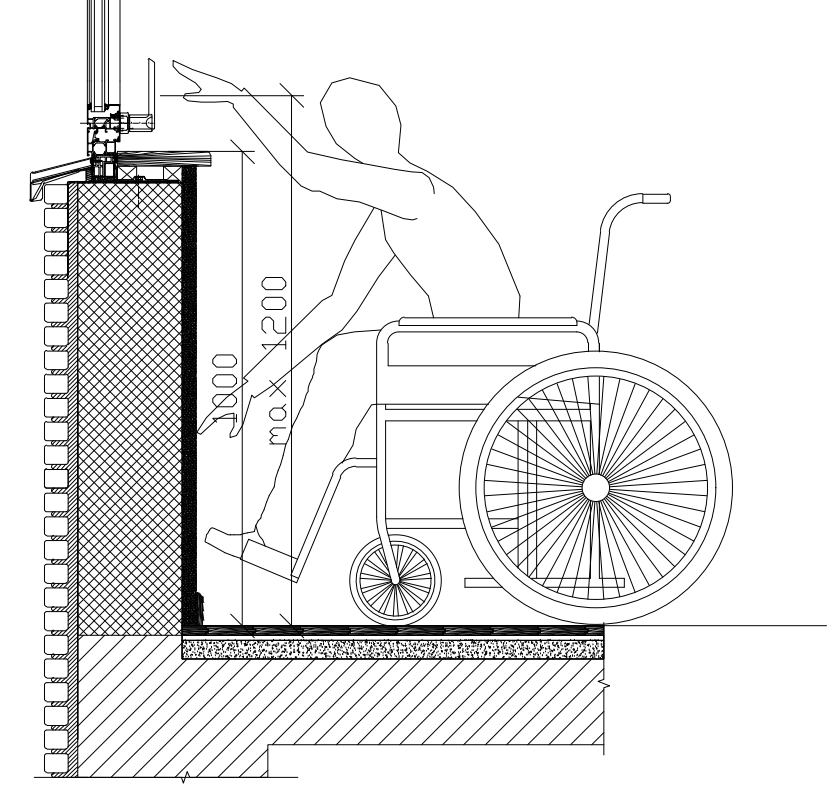
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

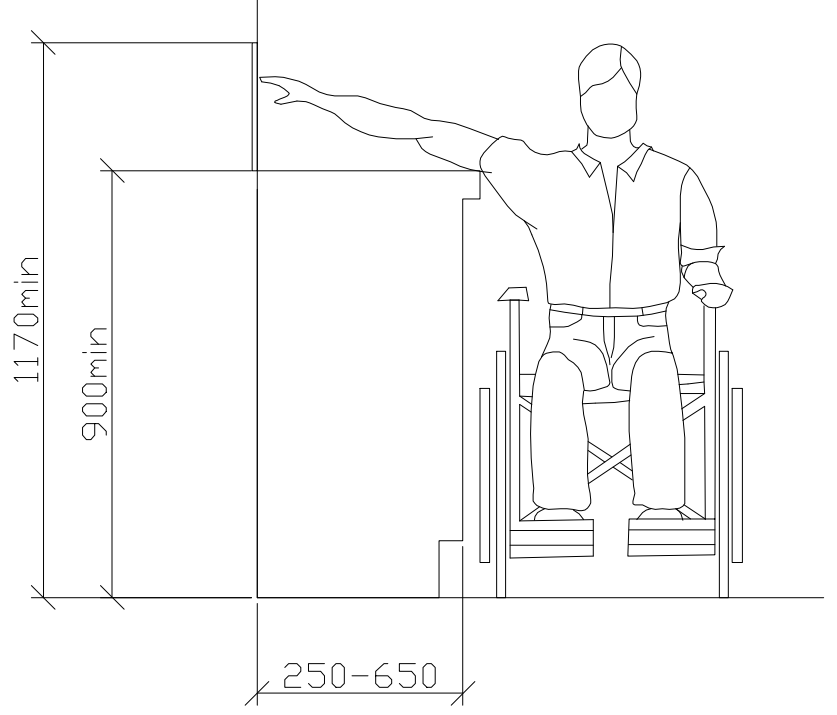


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

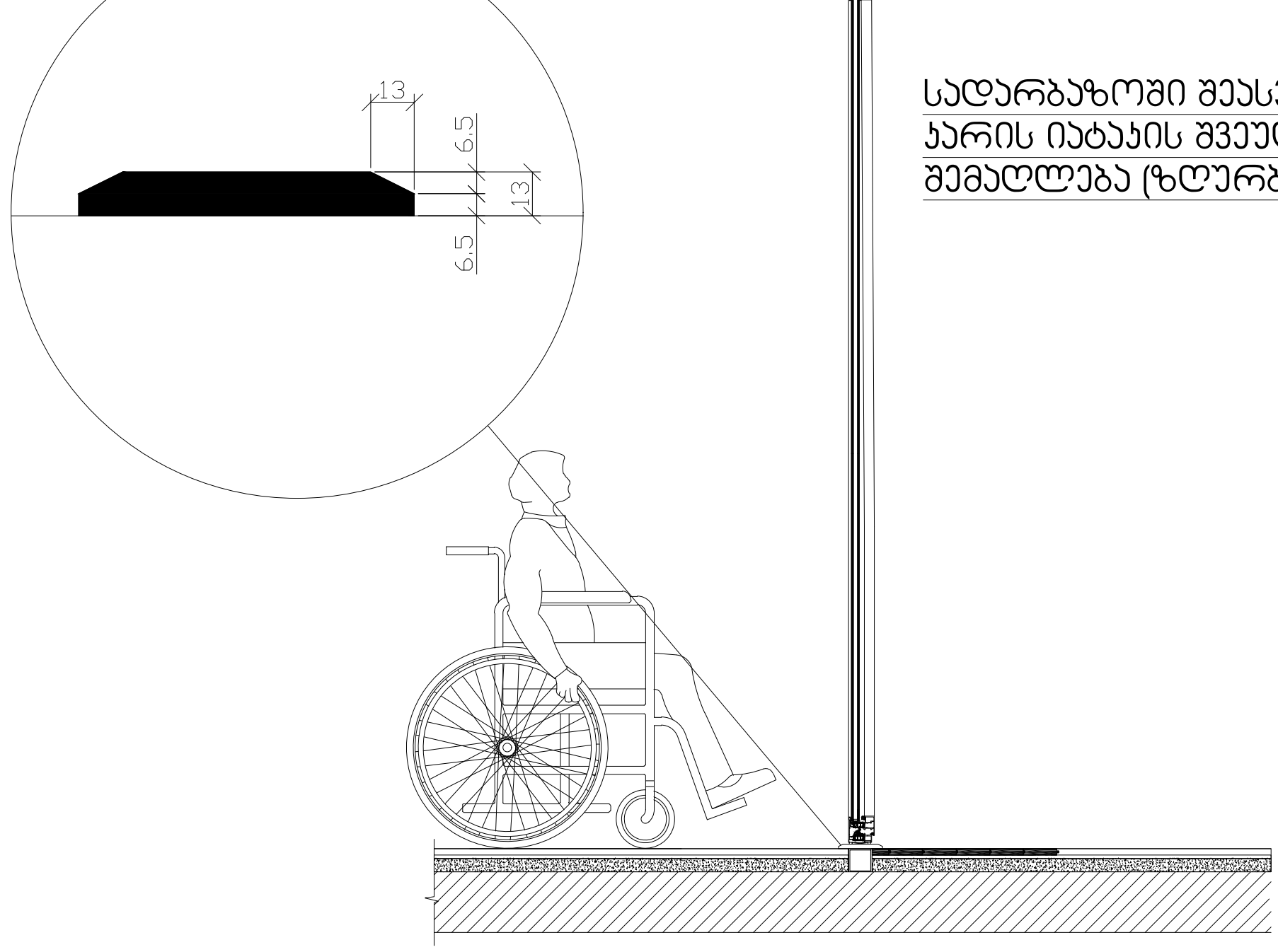


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)		
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე			
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
				სტადია	
				მასშტაბი	1:150
				ფურც. რაოდ.	20
				ფურცელი	ა-4

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΗΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	ΜΗΧ. ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΕΚΤΕΛ.	ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΕΥΘ.
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
63/024			
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
1:150			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Α-3			

Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
33/024 ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Κ.Ν. 01.19.39.033.2(8)

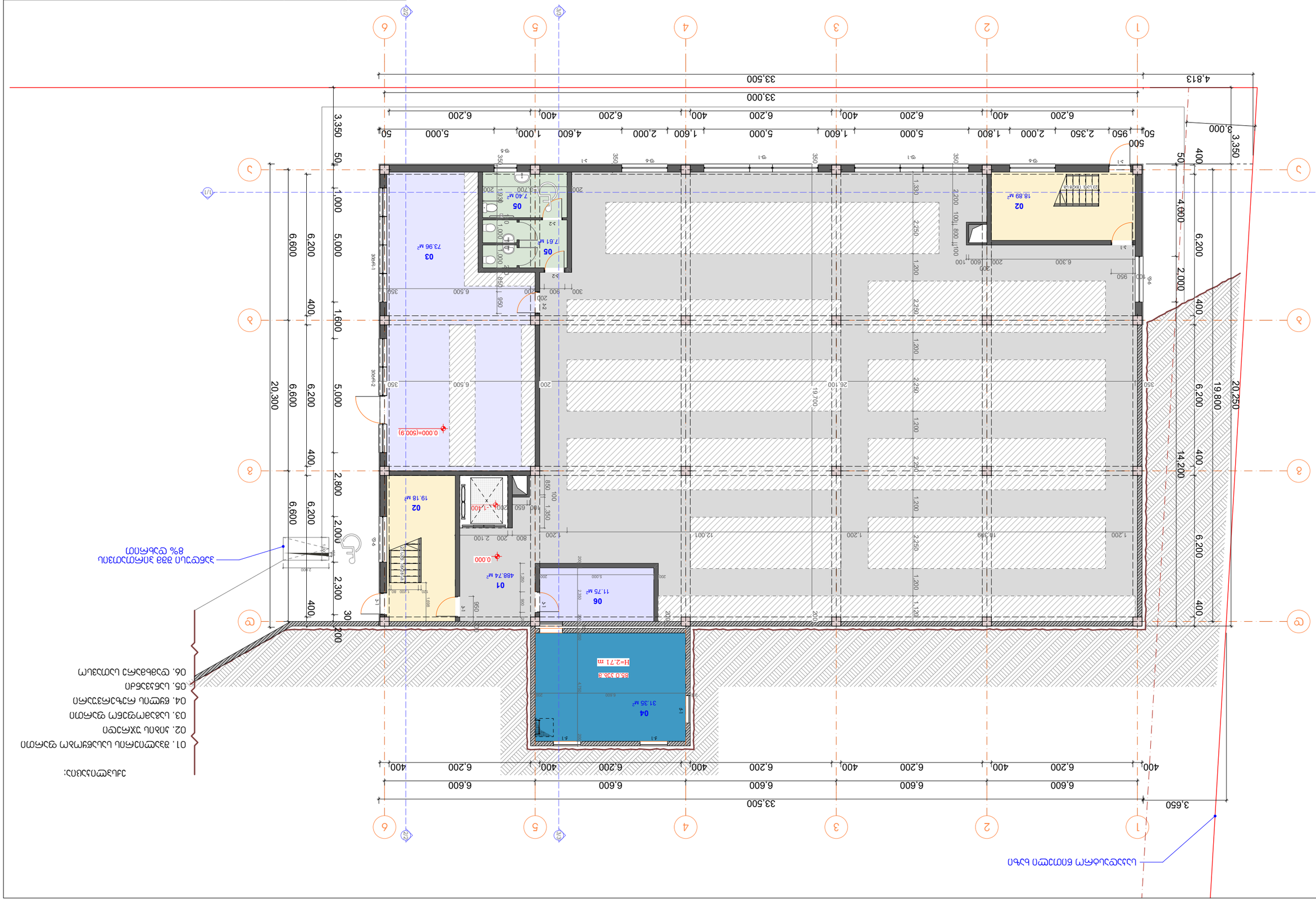
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΗΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	ΜΗΧ. ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΕΚΤΕΛ.	ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΕΥΘ.
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

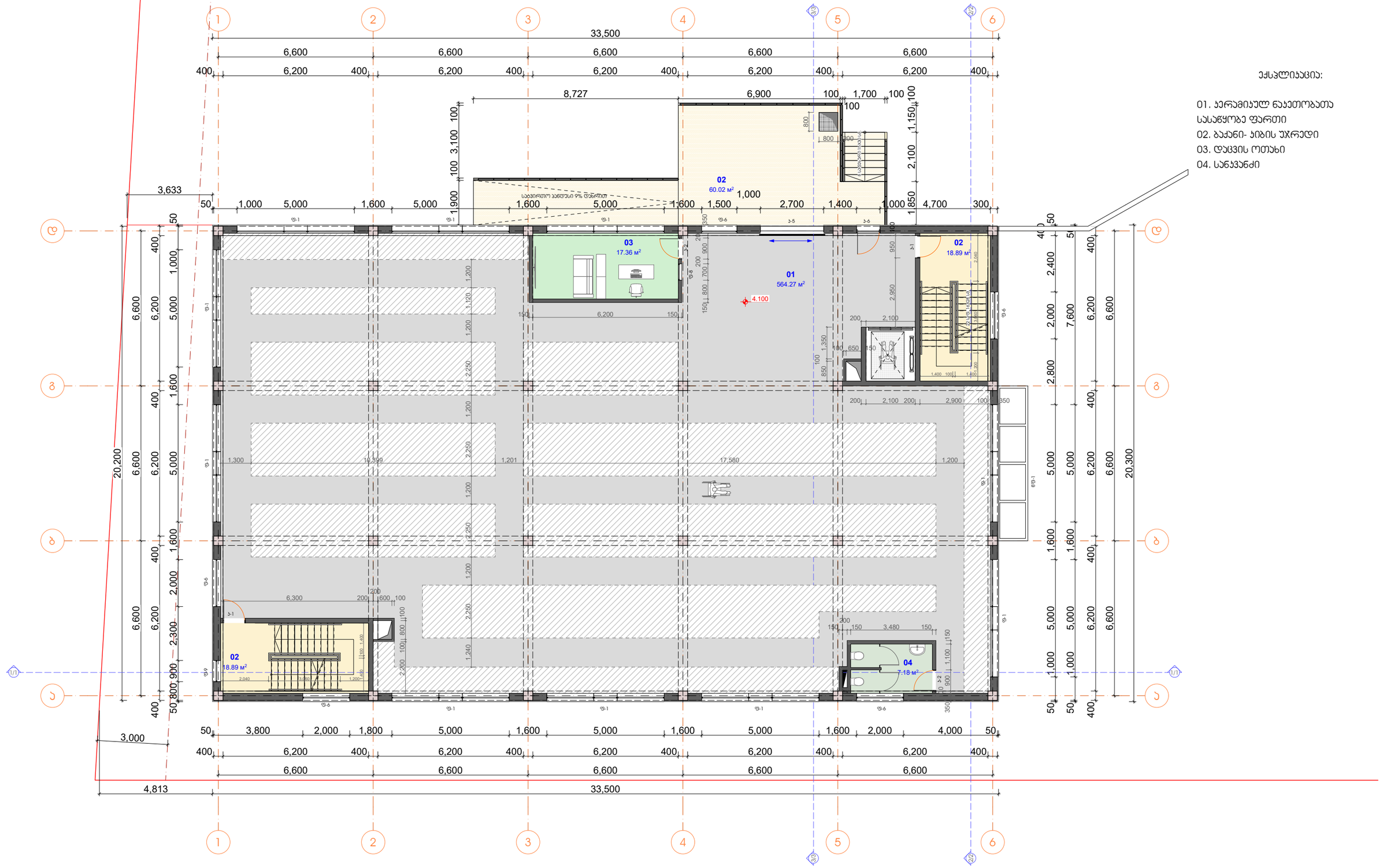
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ 63/024

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:150

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-3


33.500
33.000
4.813
3.000
3.350
6.200
400
50
500
950
2.350
2.000
1.800
1.600
5.000
1.000
4.600
2.000
1.600
5.000
1.600
6.200
400
6.200
400
6.200
400

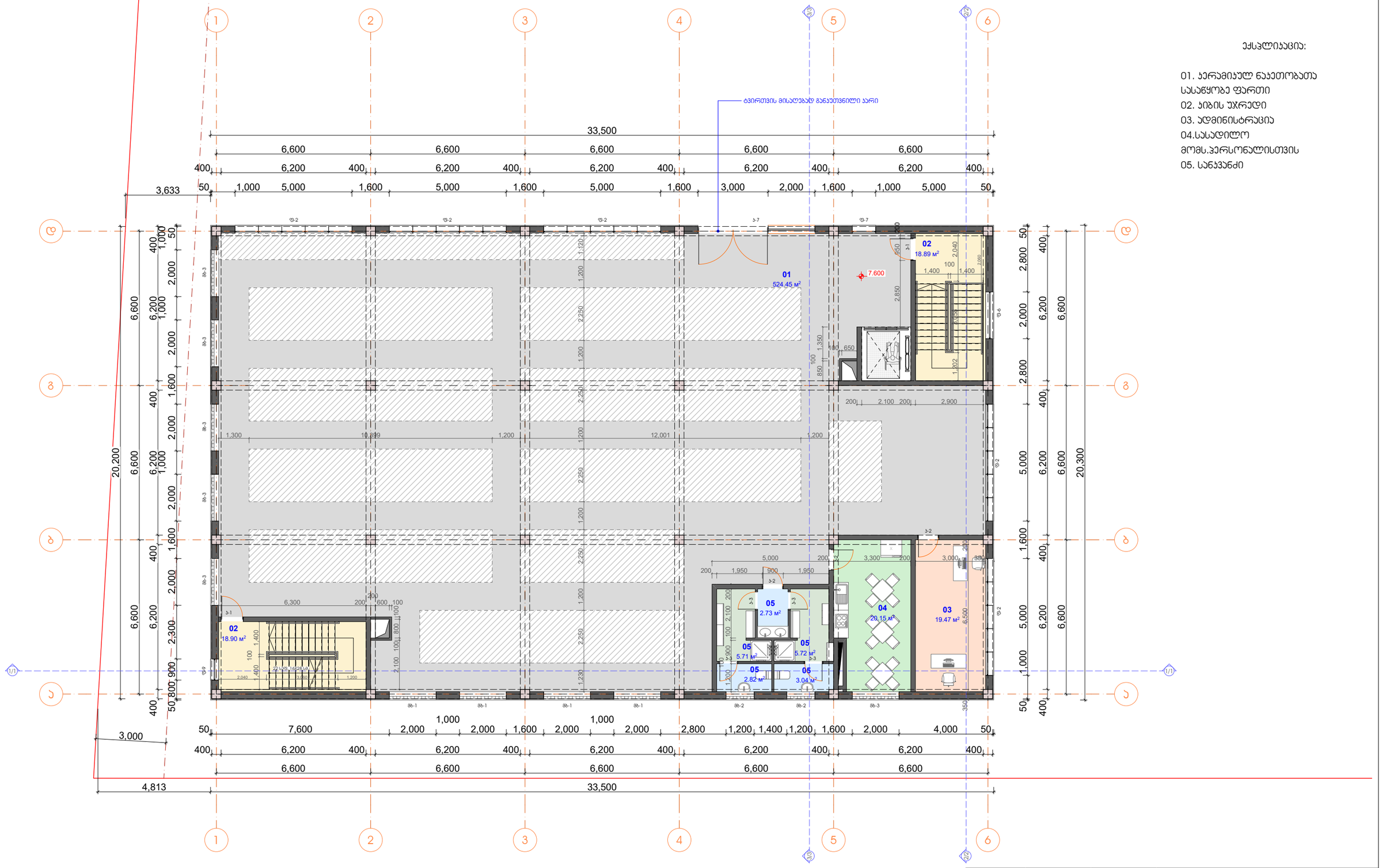


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 მი შპს "ინტერდეპოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (სპს. პოდი № 01.19.39.033.218)
არ. პატორი		დ. ნაკაშიძე	
შემსრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტორული ნაწილი
			გეგმა 4.500 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
სტადია	
მასშტაბი	1:150
ფურც. რაოდ.	14
ფურცელი	ა-4

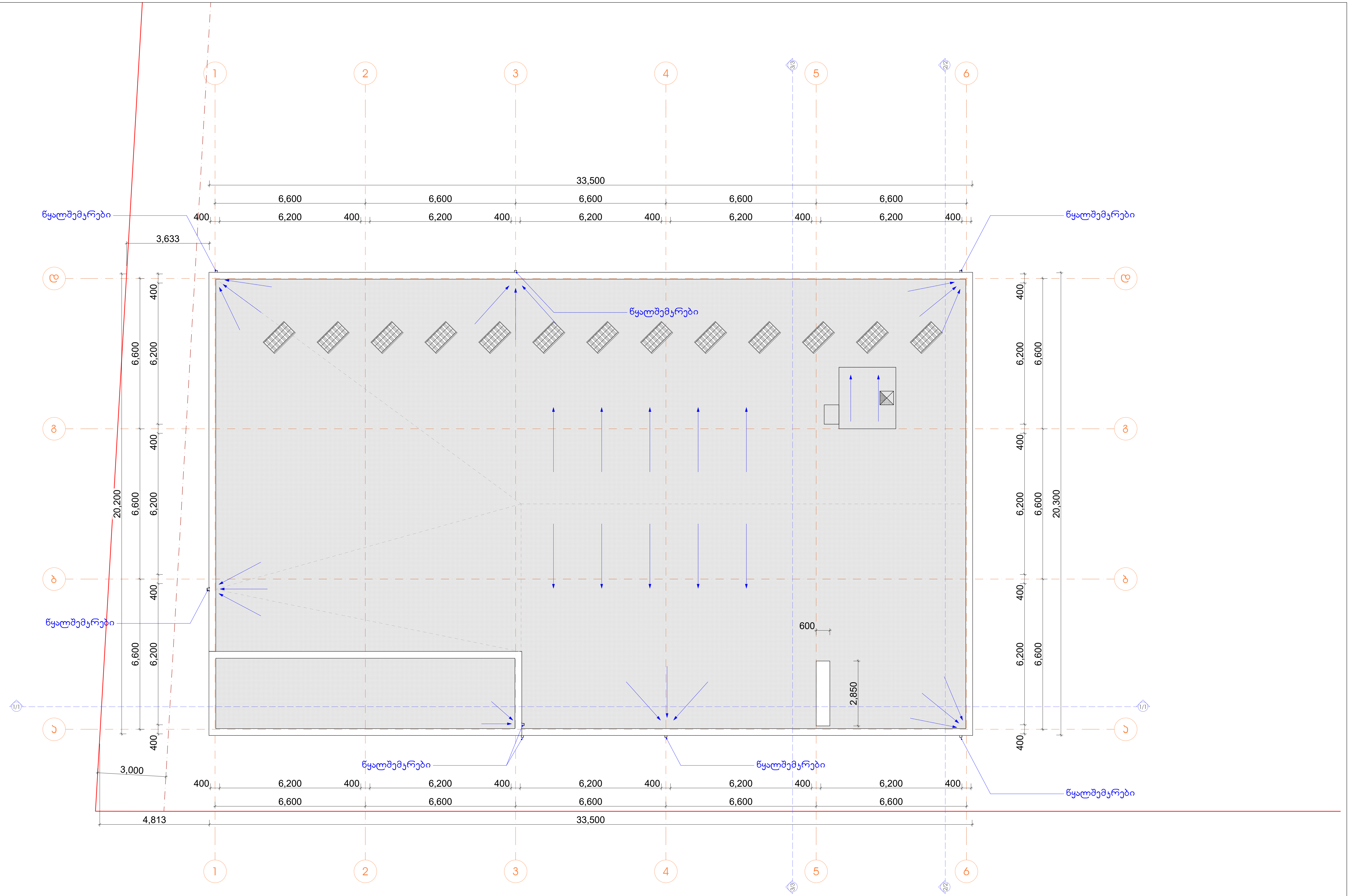
ექსპლიკაცია:

01. ჯერამიჯულ ნაკეთობათა სასაწყობე ფართი
02. ჯიბის უჯრედი
03. ადმინისტრაცია
04.სასადილო მომს.პერსონალისთვის
05. სანჯვანძი



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 მი მჭს "ინტერდეპოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (სკპ. პოლი № 01.19.39.033.218)
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე	
შესრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			სპადია
			გეგმა 8.000 ნიშნულზე / მასშტაბი 1:150
			ფურც. რაოდ. 14
			ფურცელი ა-5

מגיש התכנית			
עורך התכנית			
מודד מוסמך			
יועץ			
יועץ			
יועץ



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 ში შპს "ინტერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (საკ. კოდი № 01.19.39.033.218)		
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე			
შეასრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
				სტადია	
			სახურავის გეგმა	მასშტაბი	1:150
				ფურც. რაოდ.	20
				ფურცელი	ა-7