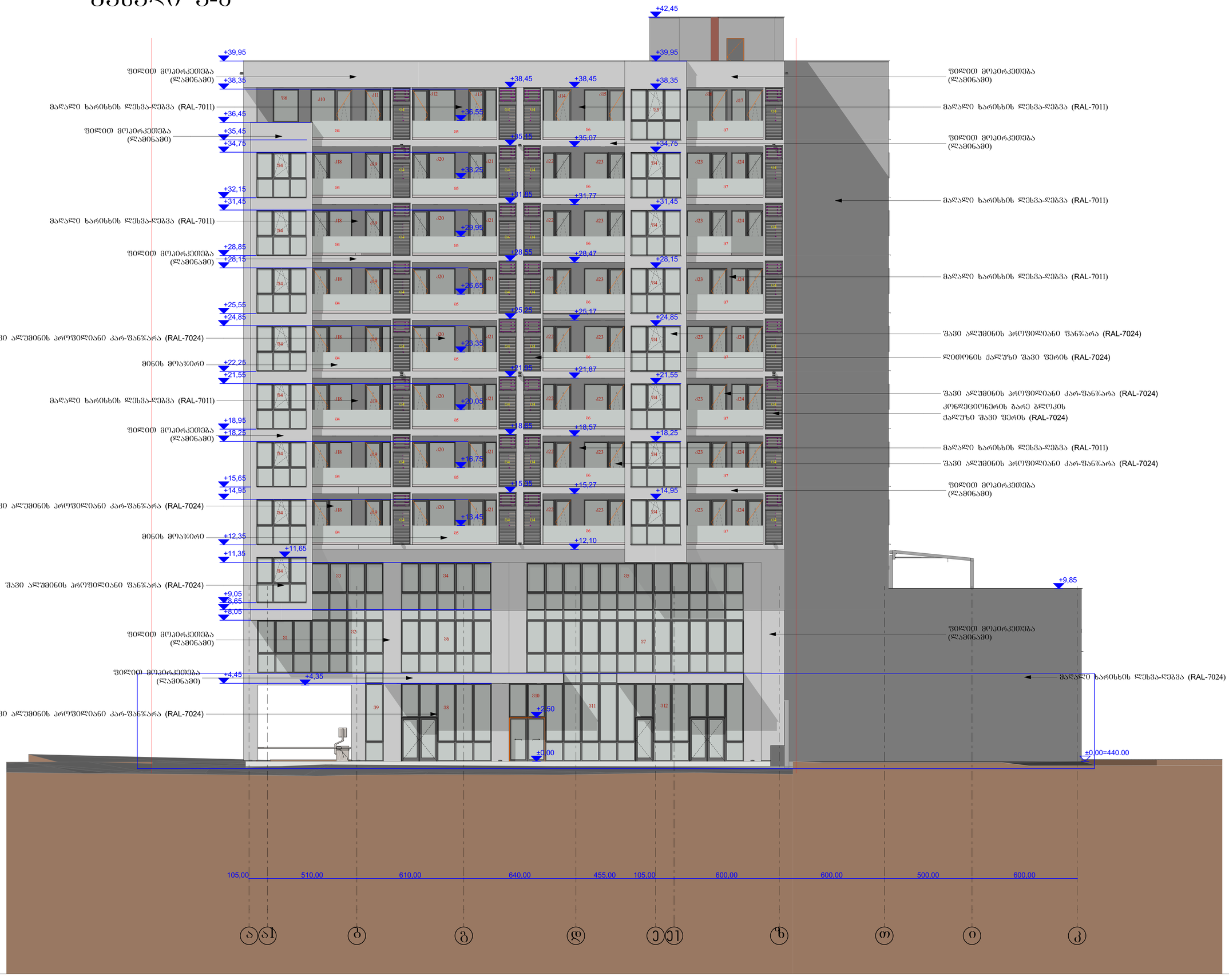
ფასადი ა-კ



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პროგრამით ანონშნები:

AB5

შ. ა. ხ. ქი ბი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N-53 01.10.14.028.002

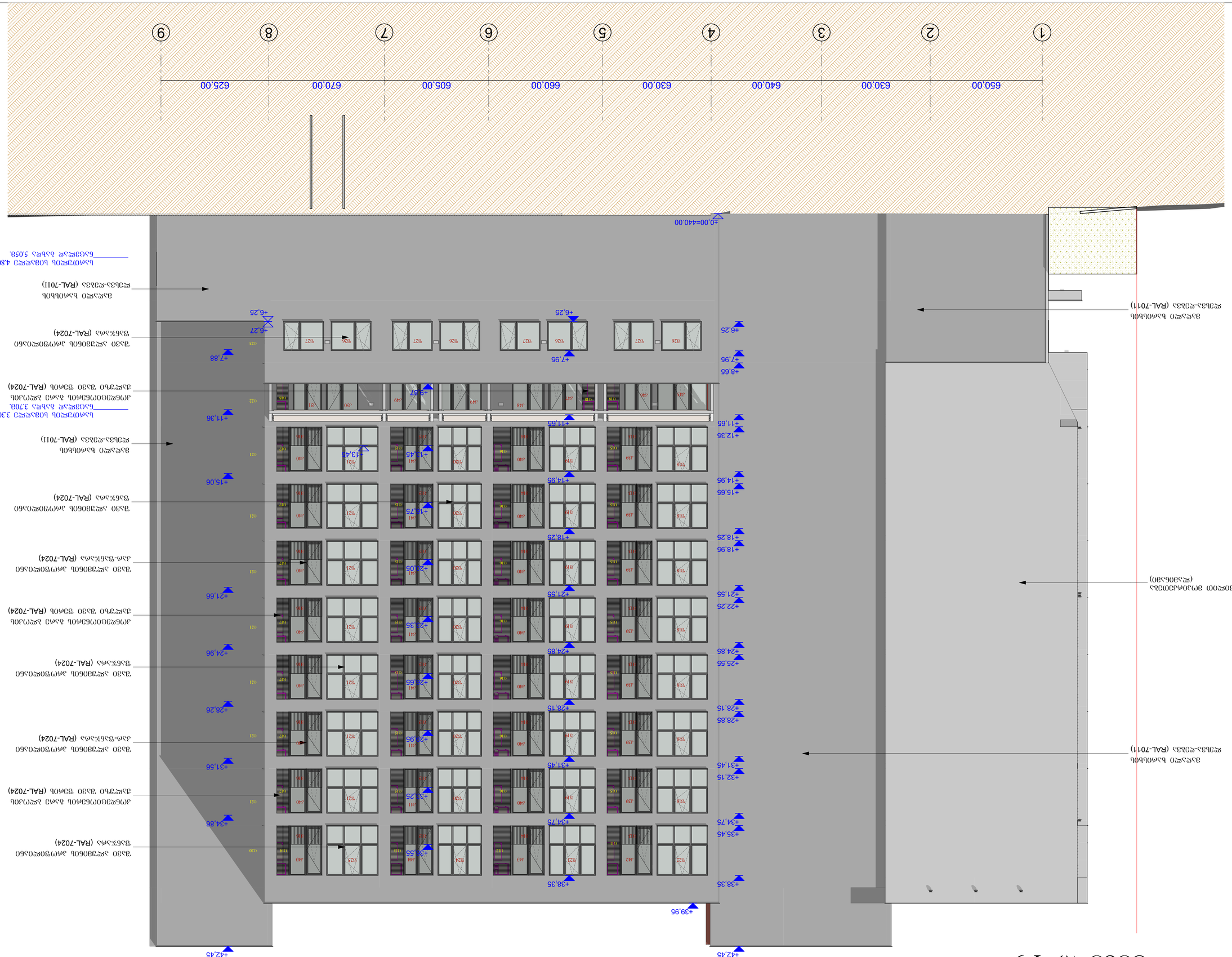
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: შახადი ა-კ

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. #53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი 1-9

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025

1 2 3 4 5 6 7 8 9

+6,25

+6,27

±0,00=440.00

+13,45

+7,95

+11,65

+14,95

+18,25

+21,55

+24,85

+28,15

+31,45

+34,75

+38,35

+6,25

+6,25

+7,95

+8,65

+11,65

+12,35

+14,95

+15,65

+18,25

+18,95

+21,55

+22,25

+24,85

+25,55

+28,15

+28,85

+31,45

+32,15

+34,75

+35,45

+38,35

+42,45

+7,88

+11,36

+15,06

+21,66

+24,96

+28,26

+31,56

+34,86

+42,45

+9,87

+13,45

+16,75

+20,05

+23,35

+26,65

+29,95

+33,25

+36,55

+39,95

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

შავი ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა (RAL-7024)

მაღალი ხარისხის

ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

მაღალი ხარისხის

ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

მაღალი ხარისხის

ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

შავი ალუმინის პროფილიანი
კარ-ფანჯარა (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა (RAL-7024)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

ფილით მოპირკეთება

(ლამინამი)

მაღალი ხარისხის

ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
კარ-ფანჯარა (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
ც ფანჯარა (RAL-7024)

11

c12

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

f18
f19 f20 f21

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

k39

k41 k40 k40

f22 k42 f23 k43 f24 k44 f25 k43

k46

k47

k49

k48 k50 k51
k49
k45

f26 f27 f26 f27 f26 f27 f26 f27

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

m13 m14 m15 m16

c13 c14

c15 c15

c15 c15

c15 c15

c15 c15

c15 c15

c15 c15

c15 c15

c16

c16

c16

c16

c16

c16

c16

c17

c17

c17

c17

c17

c17

c17

c18 c18 c18

c20

c21

c21

c21

c21

c21

c21

c21

c22

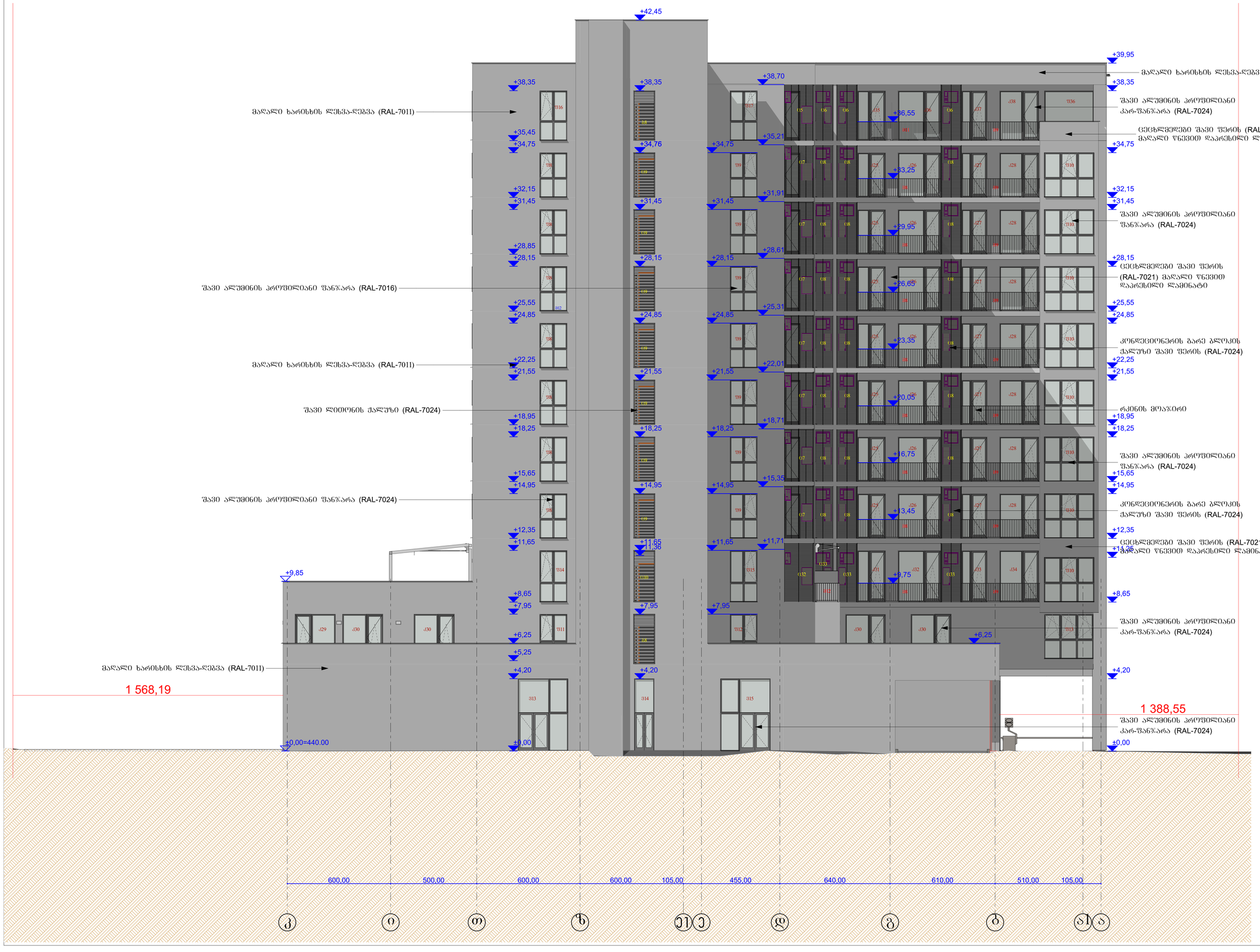
c23

სართულის სიმაღლე 3.30მ.
ნაცვლად გახდა 3.70მ.

სართულის სიმაღლე 4.80მ.
ნაცვლად გახდა 5.05მ.

ფასადი 1-9

ფასადი კ-ა



შენიშვნები:

ელექტრონული:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი ფაი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაშვილი

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, საკადასტრო კოდი N 53 01.10.14.028.002

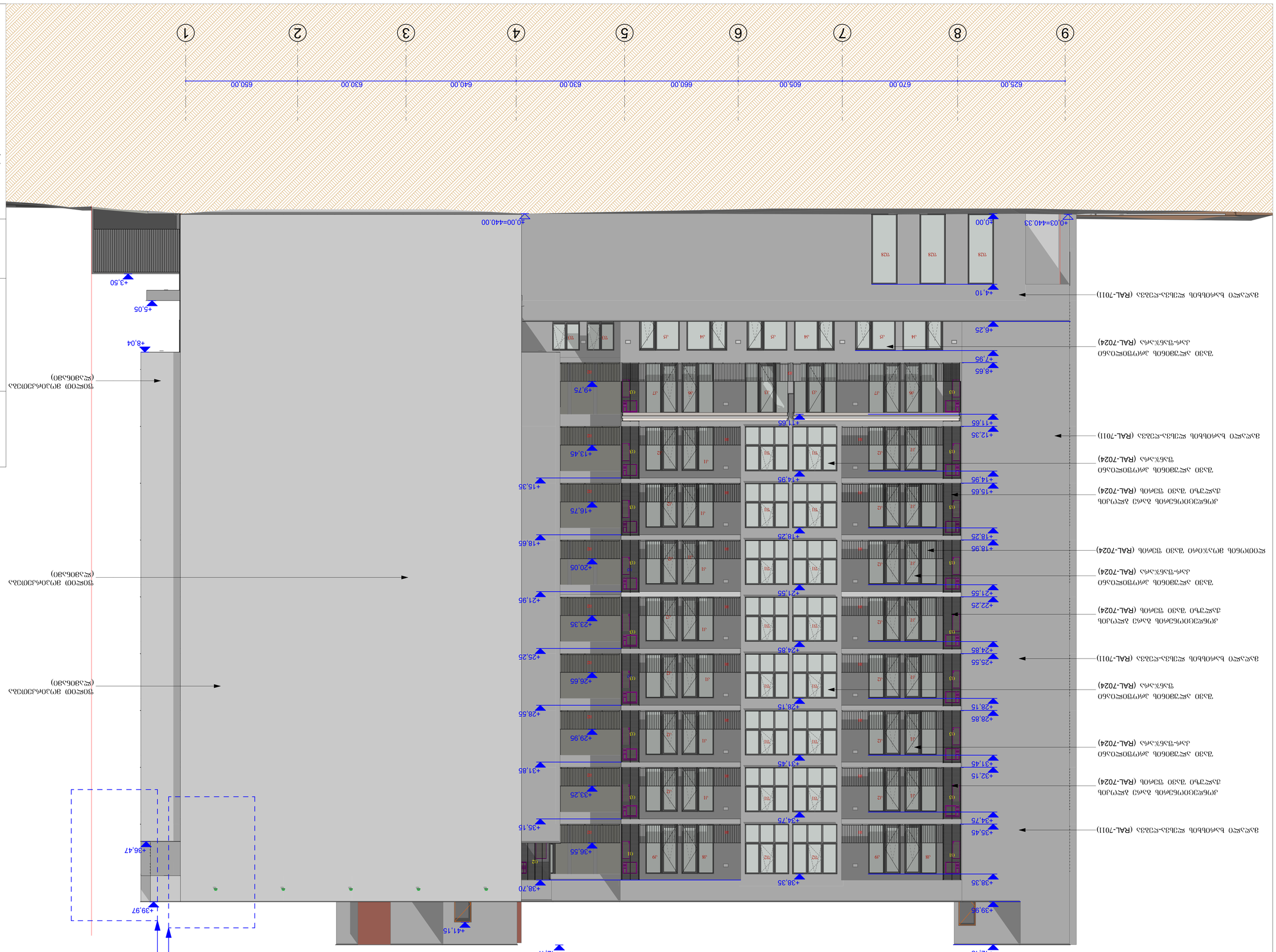
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: შასაღე კ-ა

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. #53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი 9-1

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025

9 8 7 6 5 4 3 2 1

+0,03=440.33 ±0,00 ±0,00=440.00

+4,10

+6,25

+7,95

+8,65

+11,65

+12,35

+14,95

+15,65

+18,25

+18,95

+21,55

+22,25

+24,85

+25,55

+28,15

+28,85

+31,45

+32,15

+34,75

+35,45

+38,35

+39,95

+42,45

+11,65

+14,95

+18,25

+21,55

+24,85

+28,15

+31,45

+34,75

+38,35

+15,35

+18,65

+21,95

+25,25

+28,55

+31,85

+35,15

+38,70

+9,75

+13,45

+16,75

+20,05

+23,35

+26,65

+29,95

+33,25

+36,55

+3,50

+5,05

+8,04

+36,47

+39,97

+42,47

+41,15

625,00 670,00 605,00 660,00 630,00 640,00 630,00 650,00

ლითონის მოაჯირი შავი ფერის (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
კარ-ფანჯარა (RAL-7024)

მაღალი ხარისხის ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

მაღალი ხარისხის ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
კარ-ფანჯარა (RAL-7024)

ფილით მოპირკეთება

(ლამინამი)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

მაღალი ხარისხის ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

დეტალი 1 დეტალი 2

ფილით მოპირკეთება

(ლამინამი)

ფილით მოპირკეთება

(ლამინამი)

შავი ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა (RAL-7024)

კონდეციონერის გარე ბლოკის

ჟალუზი შავი ფერის (RAL-7024)

შავი ალუმინის პროფილიანი
კარ-ფანჯარა (RAL-7024)

მაღალი ხარისხის ლესვა-ღებვა (RAL-7011)

k1

k1

k1

k1

k2

k2

k2

k2

k1

k2

k2

k2

k2

k1
k2

k3

c5

k1

k2

k1
k2

k1

k2

k1
k2

k1

k2

c5

m1

k3

k1

k1

k1

k1

k4 k5 k4 k5 k4 k5

k6 k7 k6 k7

k8 k9 k8 k9

f1 f1

f1 f1

f1 f1

f1 f1

f1 f1

f1 f1

f1 f1

f2 f2

f3 f3

f28 f28 f28

m1

m1 m1

m1 m1

m1 m1

m1 m1

m1 m1

m1 m1

m1 m1

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m m2

3

c1 c1

c2

c3 c3

c3 c3

c3 c3

c3 c3

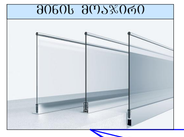
c3 c3

c3 c3

c3 c3

c3 c3

ფასადი 9-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. #53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი ა-კ გარე კედლების
გაფორმება

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025

a a1 b g d e e1 z T i k

105,00 510,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

მაღალი წნევით
დაპრესილი ლამინატი
ცეცხლმედეგი შავი

ფერის (RAL-7021)

მინის მოაჯირი

მაღალი წნევით
დაპრესილი ლამინატი
ცეცხლმედეგი თეთრი
ფერის

ლითონის ჟალუზი
შავი ფერის

(RAL-7024)

მაღალი
ხარისხის

ლესვა-ღებვა ა-კ ფასადი (RAL-7011)

f10 f12 f11

m1 m2

m3 m4

m1 m2

m3 m4

m1 m2

m3 m4

m1 m2

m3 m4

m1 m2

m3 m4

f3

ა-კ ფასადი

ღიობების შორის მანძილები

შენიშვნები:

ცნობარი:

ანოტაციები/აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაშვილი

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სანზონაძის ქ. N-53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
ფასადი ა-კ ღიობებს შორის მანძილი

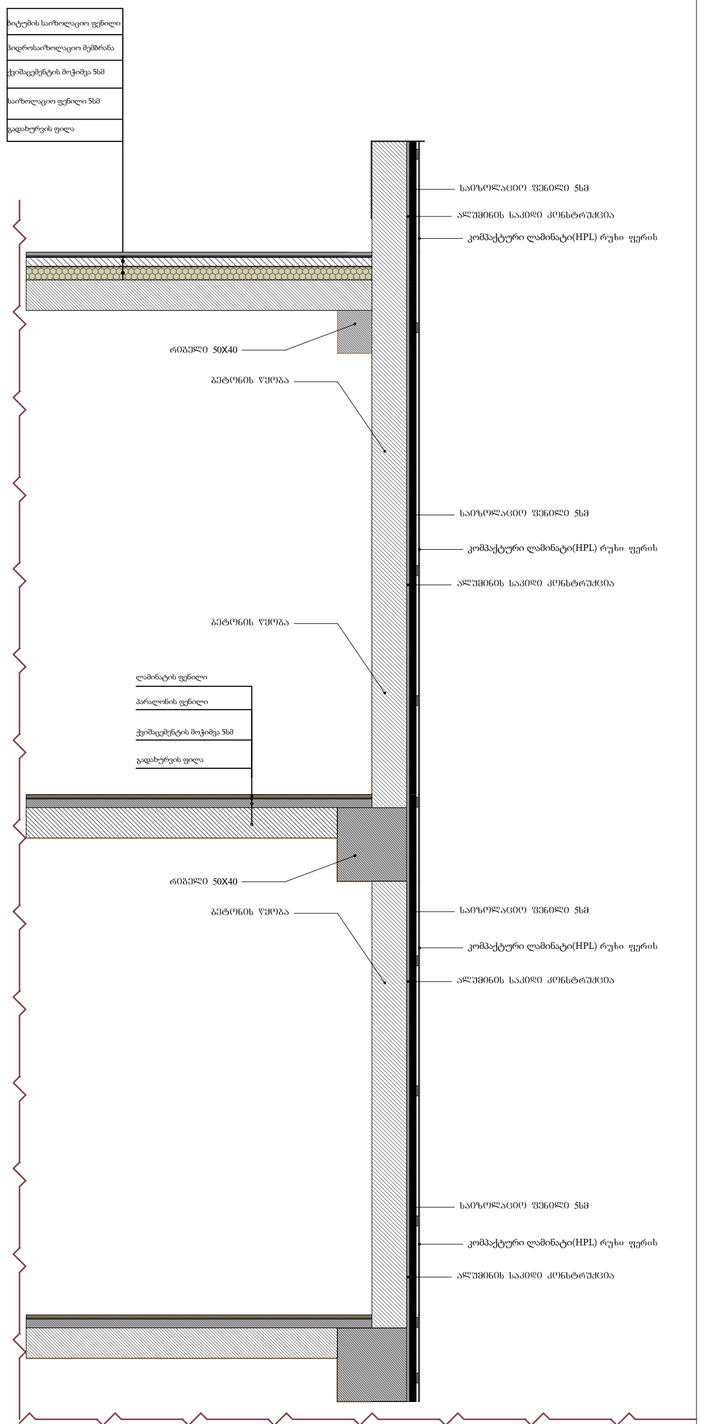
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025

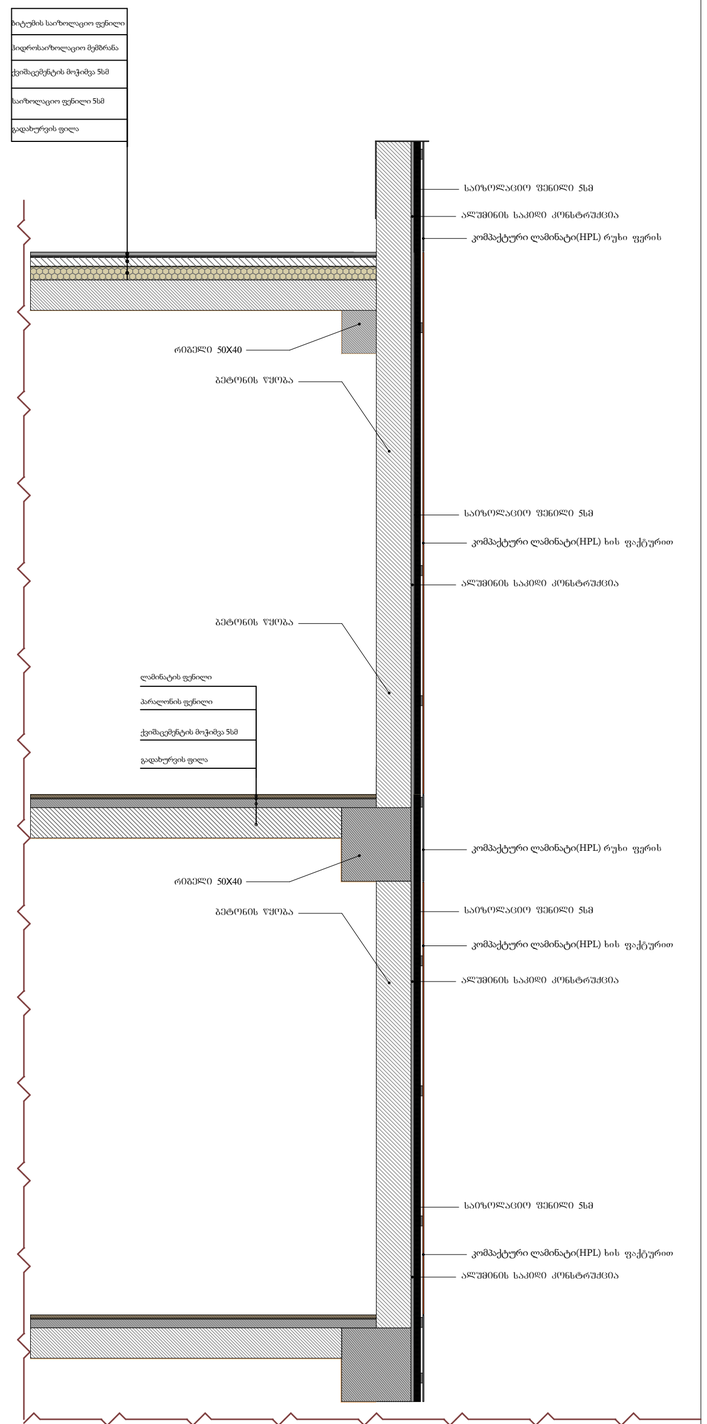
დეტალი 2

ფასადი 9-1



დეტალი 1

ფასადი 9-1



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ქი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კახრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადის დეტალი

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

26.02.2025

	ფანჯარა 9-1 ა1	ფანჯარა 9-1 ა2	ფანჯარა 9-1 ა3	ფანჯარა 9-1 ა4	ფანჯარა 9-1 ა5	ფანჯარა 9-1 ა6	ფანჯარა 9-1 ა7	ფანჯარა 9-1 ა8	ფანჯარა 9-1 ა9	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა56	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა56	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა57	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა57	ფანჯარა 9-1 ა11	ფანჯარა 9-1 ა12	ფანჯარა 9-1 ა13	ა28	ა52	ბაშმაკი +8.65 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა60	
	95.00 95.00 260.00 190.00 247.20 12.80	95.00 95.00 260.00 190.00	80.00 95.00 80.00 300.00 255.00 300.00	95.00 140.00 270.00 235.00	140.00 95.00 270.00 235.00	95.00 95.00 300.00 190.00 224.00 76.00	95.00 95.00 300.00 190.00	95.00 95.00 290.00 190.00	95.00 95.00 290.00 190.00	95.00 260.00 95.00	95.00 260.00 95.00	95.00 260.00 95.00	95.00 290.00 95.00	86.50 86.50 87.00 117.50 260.00	86.50 86.50 87.00 117.50 177.50 260.00	80.00 80.00 112.50 187.50 220.00 160.00	150.00 410.00	415.00 170.00	95.00 300.00	
რაოდენობა	14	14	2	3	3	2	2	2	2	7	7	5	1	14	2	2	3	1	1
ზედაპირი	4.95 მ²	4.95 მ²	7.65 მ²	6.35 მ²	6.35 მ²	5.70 მ²	5.70 მ²	5.50 მ²	5.50 მ²	2.45 მ²	2.45 მ²	2.75 მ²	2.75 მ²	6.75 მ²	9.55 მ²	4.30 მ²	6.15 მ²	7.05 მ²	2.85 მ²
საერთო ზედაპირი	69.30 მ²	69.30 მ²	15.30 მ²	19.05 მ²	19.05 მ²	11.40 მ²	11.40 მ²	11.00 მ²	11.00 მ²	17.15 მ²	17.15 მ²	16.50 მ²	16.50 მ²	94.50 მ²	19.10 მ²	8.60 მ²	18.45 მ²	7.05 მ²	2.85 მ²
ბაბაარანძისაა	190.00X260.00	190.00X260.00	255.00X300.00	235.00X270.00	235.00X270.00	190.00X300.00	190.00X300.00	190.00X290.00	190.00X290.00	95.00X260.00	95.00X260.00	95.00X290.00	95.00X290.00	260.00X260.00	260.00X290.00	160.00X270.00	150.00X410.00	415.00X170.00	95.00X300.00	

	ფანჯარა ა-ა ა10	ფანჯარა ა-ა ა11	ფანჯარა ა-ა ა12	ფანჯარა ა-ა ა13	ფანჯარა ა-ა ა14	ფანჯარა ა-ა ა15	ფანჯარა ა-ა ა16	ფანჯარა ა-ა ა17	ფანჯარა ა-ა ა18	ფანჯარა ა-ა ა19	ფანჯარა ა-ა ა20	ფანჯარა ა-ა ა21	ფანჯარა ა-ა ა22	ფანჯარა ა-ა ა23	ფანჯარა ა-ა ა24	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა56	ფანჯარა ა-ა ა34	ფანჯარა ა-ა ა35	ფანჯარა ა-ა ა36	
	145.00 95.00 180.00 180.00 240.00	95.00 55.00 290.00 150.00	95.00 155.00 290.00 250.00	95.00 70.00 165.00	70.00 95.00 290.00 165.00	140.00 95.00 290.00 235.00	140.00 95.00 290.00 235.00	90.00 95.00 290.00 185.00	95.00 135.00 260.00 230.00	95.00 55.00 260.00 150.00	95.00 155.00 260.00 250.00	95.00 70.00 260.00 165.00	70.00 95.00 260.00 165.00	140.00 95.00 260.00 235.00	90.00 95.00 260.00 185.00	95.00 260.00 95.00	96.60 96.60 96.80 147.50 112.50 260.00 290.00	96.00 97.00 97.00 177.50 112.50 290.00 290.00	150.00 180.00	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	7	7	7	7	7	14	7	14	15	1	1
ზედაპირი	5.50 მ²	4.35 მ²	6.50 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	6.80 მ²	6.80 მ²	5.35 მ²	6.00 მ²	3.90 მ²	6.50 მ²	4.30 მ²	4.30 მ²	2.45 მ²	4.80 მ²	2.45 მ²	7.55 მ²	8.45 მ²	2.85 მ²
საერთო ზედაპირი	5.50 მ²	4.35 მ²	45.50 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	85.40 მ²	85.40 მ²	5.35 მ²	42.00 მ²	27.30 მ²	45.50 მ²	30.10 მ²	30.10 მ²	85.40 მ²	33.60 მ²	34.30 მ²	113.25 მ²	8.45 მ²	2.85 მ²
ბაბაარანძისაა	240.00X290.00	150.00X290.00	250.00X260.00	165.00X290.00	165.00X290.00	235.00X290.00	235.00X260.00	185.00X290.00	230.00X260.00	150.00X260.00	250.00X260.00	165.00X260.00	165.00X260.00	235.00X360.00	185.00X260.00	95.00X260.00	290.00X260.00	290.00X290.00	150.00X190.00

	ფანჯარა ა-ა ა25	ფანჯარა ა-ა ა26	ფანჯარა ა-ა ა27	ფანჯარა ა-ა ა28	ფანჯარა ა-ა ა29	ფანჯარა ა-ა ა30	ფანჯარა ა-ა ა31	ფანჯარა ა-ა ა32	ფანჯარა ა-ა ა33	ფანჯარა ა-ა ა34	ფანჯარა ა-ა ა35	ფანჯარა ა-ა ა36	ფანჯარა ა-ა ა37	ფანჯარა ა-ა ა38	ფანჯარა 1-9 ა50	ფანჯარა 1-9 ა51	ბაშმაკი +8.65 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა52	ბაშმაკი +8.65 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა53
	70.00 95.00 260.00 165.00 220.00 40.00	155.00 95.00 260.00 250.00 220.00 40.00	55.00 95.00 260.00 150.00 220.00 40.00	135.00 95.00 260.00 230.00 220.00 40.00	95.00 140.00 270.00 235.00 220.00 50.00	140.00 95.00 270.00 235.00 220.00 50.00	70.00 95.00 300.00 165.00 220.00 80.00	155.00 95.00 300.00 250.00 220.00 80.00	55.00 95.00 300.00 150.00 220.00 80.00	135.00 95.00 300.00 230.00 220.00 80.00	70.00 95.00 290.00 165.00 220.00 70.00	70.00 95.00 260.00 165.00 220.00	155.00 95.00 290.00 250.00 220.00 70.00	55.00 95.00 290.00 150.00 220.00 70.00	135.00 95.00 290.00 230.00	290.00 190.00 300.00 190.00 220.00 80.00	95.00 75.00 300.00 170.00 80.00	95.00 70.00 300.00 165.00 80.00 220.00	105.00 95.00 185.00 185.00 300.00 200.00
რაოდენობა	7	7	7	7	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1
ზედაპირი	4.30 მ²	6.50 მ²	3.90 მ²	6.00 მ²	6.35 მ²	6.35 მ²	4.95 მ²	7.50 მ²	4.50 მ²	6.90 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	7.25 მ²	4.35 მ²	6.65 მ²	5.55 მ²	5.70 მ²	5.30 მ²	6.00 მ²
საერთო ზედაპირი	30.10 მ²	45.50 მ²	27.30 მ²	42.00მ²	6.35 მ²	25.40 მ²	4.95 მ²	7.50 მ²	4.50 მ²	6.90 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	7.25 მ²	4.35 მ²	6.65 მ²	5.55 მ²	5.70 მ²	5.30 მ²	6.00 მ²
ბაბაარანძისაა	165.00X260.00	250.00X260.00	150.00X260.00	230.00X260.00	235.00X270.00	235.00X270.00	165.00X300.00	250.00X300.00	150.00X300.00	230.00X300.00	165.00X290.00	165.00X290.00	250.00X260.00	150.00X290.00	230.00X290.00	290.00X190.00	190.00X300.00	170.00X300.00	165.00X300.00	200.00X300.00

	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა58	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა54	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა54	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა55	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა56	ფანჯარა ა-ა ა18	ფანჯარა ა-ა ა39	ფანჯარა ა-ა ა310	ფანჯარა ა-ა ა311	ფანჯარა ა-ა ა312	ფანჯარა ა-ა ა313	ფანჯარა ა-ა ა314	ფანჯარა ა-ა ა315	ფანჯარა ა-ა ა316	ფანჯარა ა-ა ა317	ბაშმაკი +8.65 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა30	ბაშმაკი +8.65 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა31	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა34	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა35
	105.00 95.00 260.00 200.00 220.00 15.00 25.00	105.00 95.00 260.00 200.00 220.00 15.00 25.00	95.00 70.00 260.00 165.00	95.00 70.00 260.00 165.00	95.00 260.00 95.00	80.00 80.00 260.00 160.00 187.50 112.50	80.00 80.00 260.00 160.00 187.50 112.50	96.80 96.60 96.60 260.00 290.00 187.50 112.50	80.00 80.00 220.00 160.00 187.50 112.50	80.00 80.00 270.00 160.00 187.50 112.50	95.00 95.00 95.00 170.00 180.00 285.00	80.00 80.00 260.00 160.00 187.50 112.50	80.00 80.00 185.50 117.50 300.00 160.00	160.00 298.00 80.00 80.00 177.50 112.50	80.00 30.00 295.00 160.00 177.50 112.50	260.00 300.00 95.00 165.00 189.00 120.00	95.00 140.00 300.00 235.00 189.00 120.00	95.00 165.00 260.00 260.00 150.00 100.00	95.00 95.00 260.00 190.00 150.00 100.00
რაოდენობა	7	1	1	7	1	7	7	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	7
ზედაპირი	5.20 მ²	5.80 მ²	4.80 მ²	4.30 მ²	2.45 მ²	4.15 მ²	4.15 მ²	7.55 მ²	4.30 მ²	4.30 მ²	8.00 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	4.65 მ²	4.65 მ²	7.65 მ²	7.05 მ²	6.65 მ²	4.95 მ²
საერთო ზედაპირი	36.40 მ²	5.80 მ²	4.80 მ²	30.10 მ²	17.15 მ²	29.05მ²	29.05მ²	60.40მ²	4.30 მ²	4.30 მ²	8.00 მ²	4.80 მ²	4.80 მ²	4.65 მ²	4.65 მ²	7.65 მ²	7.05 მ²	46.55 მ²	34.65 მ²
ბაბაარანძისაა	200.00X260.00	200.00X290.00	165.00X290.00	165.00X260.00	95.00X260.00	160.00X260.00	160.00X260.00	290.00X260.00	160.00X270.00	160.00X270.00	285.00X280.00	160.00X300.00	160.00X300.00	160.00X290.00	160.00X290.00	255.00X300.00	255.00X300.00	255.00X260.00	190.00X260.00

	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა32	ბაშმაკი +35.40 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა33	ფანჯარა 1-9 ა39	ფანჯარა 1-9 ა40	ფანჯარა 1-9 ა41	ფანჯარა 1-9 ა42	ფანჯარა 1-9 ა43	ფანჯარა 1-9 ა44	ფანჯარა 1-9 ა45	ფანჯარა 1-9 ა46	ფანჯარა 1-9 ა47	ფანჯარა 1-9 ა48	ფანჯარა 1-9 ა49	ბაშმაკი (+12.35 - +32.15) 60ᲛᲛ-ᲘᲜᲡᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲗ ა56	ფანჯარა 1-9 ა18	ფანჯარა 1-9 ა19	ფანჯარა 1-9 ა20	ფანჯარა 1-9 ა21
	95.00 160.00 290.00 255.00 180.00 110.00	95.00 95.00 290.00 190.00 180.00 110.00	95.00 90.00 260.00 185.00	190.00 260.00 190.00	95.00 75.00 260.00 170.00	95.00 90.00 290.00 185.00	95.00 95.00 290.00 190.00	95.00 75.00 290.00 170.00 165.00	100.00 95.00 100.00 300.00 295.00	165.00 300.00	75.00 95.00 300.00 170.00	95.00 95.00 300.00 190.00	80.00 95.00 80.00 300.00 255.00	95.00 260.00 95.00	98.00 98.00 99.00 260.00 147.50 112.50 295.00	90.00 90.00 90.00 260.00 147.50 112.50 270.00	85.00 85.00 85.00 260.00 147.50 112.50 255.00	100.00 100.00 100.00 260.00 147.50 112.50 300.00
რაოდენობა	1	1	7	14	7	1	2	1	1	1	1	1	2	28	7	7	7	7
ზედაპირი	7.40 მ²	5.50 მ²	4.80 მ²	4.95 მ²	4.40 მ²	5.35 მ²	5.50 მ²	4.95 მ²	8.85 მ²	4.95 მ²	5.10 მ²	5.70 მ²	7.65 მ²	2.45 მ²	7.65 მ²	7.00 მ²	6.65 მ²	7.80 მ²
საერთო ზედაპირი	7.40 მ²	5.50 მ²	33.60 მ²	69.30 მ²	30.80 მ²	5.35 მ²	11.00 მ²	4.95 მ²	8.85 მ²	4.95 მ²	5.10 მ²	5.70 მ²	15.30 მ²	68.60 მ²	53.55 მ²	49.00 მ²	46.55 მ²	54.60 მ²
ბაბაარანძისაა	255.00X290.00	190.00X290.00	185.00X260.00	190.00X260.00	170.00X260.00	185.00X290.00	190.00X290.00	170.00X290.00	295.00X300.00	165.00X300.00	170.00X300.00	190.00X300.00	255.00X300.00	95.00X260.00	295.00X260.00	270.00X260.00	255.00X260.00	300.00X260.00

	ფანჯარა 1-9 ა22	ფანჯარა 1-9 ა23	ფანჯარა 1-9 ა24	ფანჯარა 1-9 ა25	ფანჯარა 1-9 ა26	ფანჯარა 1-9 ა27	ბაშმაკი +39.15 60ᲛᲛ-ᲘᲗ ა21	ფანჯარა ა-ა ა1ᲛᲪᲘ	ფანჯარა ა-ა ა2	ფანჯარა ა-ა ა3	ფანჯარა ა-ა ა4	ფანჯარა ა-ა ა5
	98.00 98.00 99.00 290.00 147.50 112.50 295.00	90.00 90.00 90.00 290.00 147.50 112.50 270.00	85.00 85.00 85.00 290.00 147.50 112.50 255.00	100.00 100.00 100.00 290.00 147.50 112.50 300.00	95.00 140.00 170.00 235.00	140.00 95.00 170.00	10.00 60.00 320.00 10.00 60.00 10.00 60.00 10.00 60

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. #53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

კარ-ფანჯრის სფეციფიკაცია (1)

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

26.02.2025

4,95 m

2
5,30 m

2 5,15 m

2 4,80 m

2 23,55 m

2
7,00 m

2 4,85 m

2 5,60 m

2 5,25 m

2

2,00 m

2
5,65 m

2
1,60 m

2 2,10 m

2

2,20 m

2 1,90 m

2 2,15 m

2 3,45 m

2 5,55 m

2

115,82 115,82 115,82 115,82 115,82

589,11

8,53 8,53 8,53 8,53 8,53

15,00 105,00

120,00

15,00 105,00

414,05

100,26 100,26 100,26 100,26

403,05

581,11

4,00 4,00 4,00 7,00

7,11 7,11 7,11 7,11

120,00

1 975,00

1 964,00

97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 97,45 10,00 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75 97,75

6,86 6,86 6,86 6,89 6,89 6,89

6,89

15,00 105,00

120,00

15,00 95,00

448,00

110,00

15,00 95,00

483,00

110,00

15,00 95,00

468,00

110,00

15,00 95,00

437,51

110,00

484,00

118,50 118,50 118,50 118,50

476,00

15,00 105,00

120,00

8,77

8,77 8,77

8,77

447,00

111,25 111,25 111,25 111,25

455,00

15,00 105,00

120,00

8,11 8,11 8,11 8,11

179,00

83,00 83,00

168,00

15,00 105,00

120,00

5,55

485,00

95,00 95,00 10,00 91,67 91,67 91,67

477,00

15,00 105,00

120,00

145,00

132,00

10,00

15,00 105,00

120,00

185,00

15,00 105,00

120,00

87,50 87,50

177,00

5,95 5,95

195,00

187,00

92,50 92,50

15,00 105,00

120,00

170,00

15,00 105,00

120,00

80,00 80,00

162,00

190,00

15,00 105,00

120,00

90,00 90,00

182,00

105,89

51,95 51,95

327,00

169,00

41,50 42,50 42,00 41,00

327,00
2,00

105,89

51,95 51,95

302,00 2,00

2,00 2,00

80,00

100,00

200,00

100,00

200,00 20.00 80,00

300.00

327,00

169,00

2,00 81,50 2,00 81,50 2,00

2,00 57,00

2,00
57,00 2,00

327,00

120,00

302,00 2,00 81,50 2,00 81,50 2,00
169,00

302,00

120,00

2,00 57,00

2,00
57,00 2,00

290,00

125,00

125,00

260,00

300,00

125,00 80,00 292,00

292,00

105,00

292,00 2,00 76,00 2,00
80,00

292,00

75,00

2,00

34,50
2,00

34,50
2,00

80,00

2,00 76,00 2,00 262,00

2,00 101,00 2,00 262,00
105,00

262,00 2,00

34,50
2,00

34,50
2,00

75,00

302,00 2,00 71,00 2,00
75,00

2,00 66,00 2,00 302,00
70,00

290,00

5,00 70,00 5,00

80,00

260,00

5,00 70,00 5,00

80,00

300,00

5,00 70,00 5,00

80,00

5,00 70,00 5,00 175,00
80,00

2,00 80,00 4,00 47,00

2,00 2,00 30,00
2,00

325,00

291,00

169,00

2,00 80,00 2,00

2,00
47,00

2,00 2,00 30,00
2,00

169,00

306,00
261,00

327,00

2,00 39,00

2,00
39,00

2,00 2,00
39,50

2,00
39,50 2,00

169,00

302,00

2,00 39,00

2,00
39,00

2,00 2,00
39,50

2,00
39,50 2,00

169,00

2,00 39,00

2,00
39,00

2,00 2,00
39,50

2,00
39,50 2,00

342,00

169,00

327,00

169,00

2,00 81,50 2,00 81,50 2,00

302,00 2,00 81,50 2,00 81,50 2,00
169,00

342,00 2,00 81,50 2,00 81,50 2,00
169,00

2,00 81,50 2,00 81,50 2,00 342,00
169,00

2,00 57,00

2,00
57,00 2,00

342,00

120,00

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი სახელური
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი
დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი სახელური (20X60 მმ) მილი-კვადრატი

სახელური

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი
დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

დაშორება 50მმ

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

30X150 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X150 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X150 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X150 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X150 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(50X50 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ჰორიზონტალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

დაშორება 50მმ

ჰორიზონტალური დგარი
(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

ვერტიკალური დგარი

(20X60 მმ) მილი-კვადრატი

გაბარიტები

ფართობი

რაოდენობა

m1

საერთო ფართობი

ფასადი 9-1

m2

ფასადი 9-1

m3

ფასადი 9-1

m4 m5 m6 m7

ფასადი ა-კ ფასადი ა-კ ფასადი ა-კ ფასადი ა-კ

8

448.00X110.00

8

483.00X110.00

8

468.00X110.00

8

437.51X110.00

39.60 m

2 42.40 m

2 41.20 m

2 38.40 m

2

1

23.55 m

2

1975.00X120.00

8

414.05X120.00

16

589.11X120.00

112.00 m

2 38.80 m

2

m8

ფასადი კ-ა

m9

ფასადი კ-ა

8 9

484.00X120.00 455.00X120.00

44.80 m

2 47.25 m

2

გაბარიტები

ფართობი

რაოდენობა

m10

საერთო ფართობი

გეგმა (+8.65 - +35.40)

m11

ფასადი კ-ა

9

589.11X120.00

18.00 m

2

1

5.65 m

2

485.00X120.00

m12

ფასადი კ-ა და გეგმა (+
8.65) ნიშნულზე

485.00X120.00

2

3.20 m

2

m13 m14 m15 m16

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი 1-9

185.00X120.00

8

195.00X120.00

8

170.00X120.00 190.00X120.00

8 8

16.80 m

2
17.60 m

2
15.20 m

2
17.20 m

2

ფასადი 9-1

c1

2

105.89X327.00

6.90 m

2

c2

ფასადი 9-1

2

169.00X327.00

11.10 m

2

ფასადი 9-1

c3

106.00X302.00

14

c4

ფასადი ა-კ

32

100.00X300.00

c5

ფასადი კ-ა

1

169.00X327.00

c6

ფასადი კ-ა

3

120.00X327.00

c7

ფასადი კ-ა

7

169.00X302.00

c8

ფასადი კ-ა

21

120.00X302.00

b8

ფასადი კ-ა

c9

ფასადი კ-ა

2

125.00X290.00 125.00X260.00

c10

ფასადი კ-ა

8 1

125.00X300.00

c11

ფასადი 1-9

1

80.00X292.00

c12

ფასადი 1-9

80.00X292.00

1

გაბარიტები

ფართობი

რაოდენობა

საერთო ფართობი

1

80.00X292.00

1

75.00X292.00

c13 c14

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9

7

105.00X262.00

c15 c16

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9

14

80.00X262.00

c17

ფასადი 1-9

7

75.00X262.00

c18

ფასადი 1-9

2

75.00X302.00

c19

ფასადი 1-9

1

70.00X302.00

c20

ფასადი 1-9

1

80.00X290.00

c21

ფასადი 1-9

7

c22

ფასადი 1-9

1

c23

ფასადი 1-9

1

80.00X260.00 80.00X290.00 80.00X175.00

c24 c25

169.00X325.00 169.00X306.00

4 28

გეგმა (+35.45) ნიშნულზე გეგმა (+12.35 - +32.15) ნიშნულზე

c26

გეგმა (+35.45) ნიშნულზე

169.00X327.00

3

c27

გეგმა (+12.35 - +32.15) ნიშნულზე

169.00X302.00 169.00X342.00

c28

გეგმა (+8.65) ნიშნულზე

21 3

c29

გეგმა (+35.45) ნიშნულზე

1

169.00X327.00

c30

გეგმა (+12.35 - +32.15)
ნიშნულზე

7

169.00X302.00

1

169.00X342.00

გეგმა (+8.65) ნიშნულზე

c31

გაბარიტები

ფართობი

რაოდენობა

საერთო ფართობი

c32

ფასადი კ-ა

c33

1

169.00X342.00

3

120.00X342.00