AB 5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის კორექტირება

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი შენდება ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ№53, ს/კ 01.10.14.028.002. საპროექტო ობიექტი---მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ორი მიწისქვეშა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=400.00 მ-ს. დღეისათვის დემონტაჟი შესრულებულია და კარკასის ნაწილი მოწყობილია.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეიმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 6-ის თანახმად T=14.00თვე. გვ 477, პ19 და გვ 483, პ12-ის თანახმად T=14.00+0.50 x 15.00=21.50თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=21.50+0.50 x 18.50=30.75თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად T=30.75 x 1.15=35.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოები გათვალისწინებით ხანგრძლივობა მიღებულია T=35.00+1.00=36.00 თვე, სადაც 3.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი და კორექტირებული სამუშაოების თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **24.00 თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საწევლა /1 ცალი/ **ТП-5** –ის, სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის და გრძელისრიანი ამწის გამოყენებას. საწევლა დაყენდეს "9" ღერძთან, ხელოვნურ საფუძველზე /მექანიზმის წონის თანაბარი განაწილების თვალსაზრისით/. სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს დგომა განხორციელდეს სამშენებლო მოედანზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "4"-"ზ"-"ა" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

დარჩენილი და კორექტირებული სამუსაოების ეტაპები:
მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**210 დღე**;

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------150 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------60 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------60 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------120 დღე;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

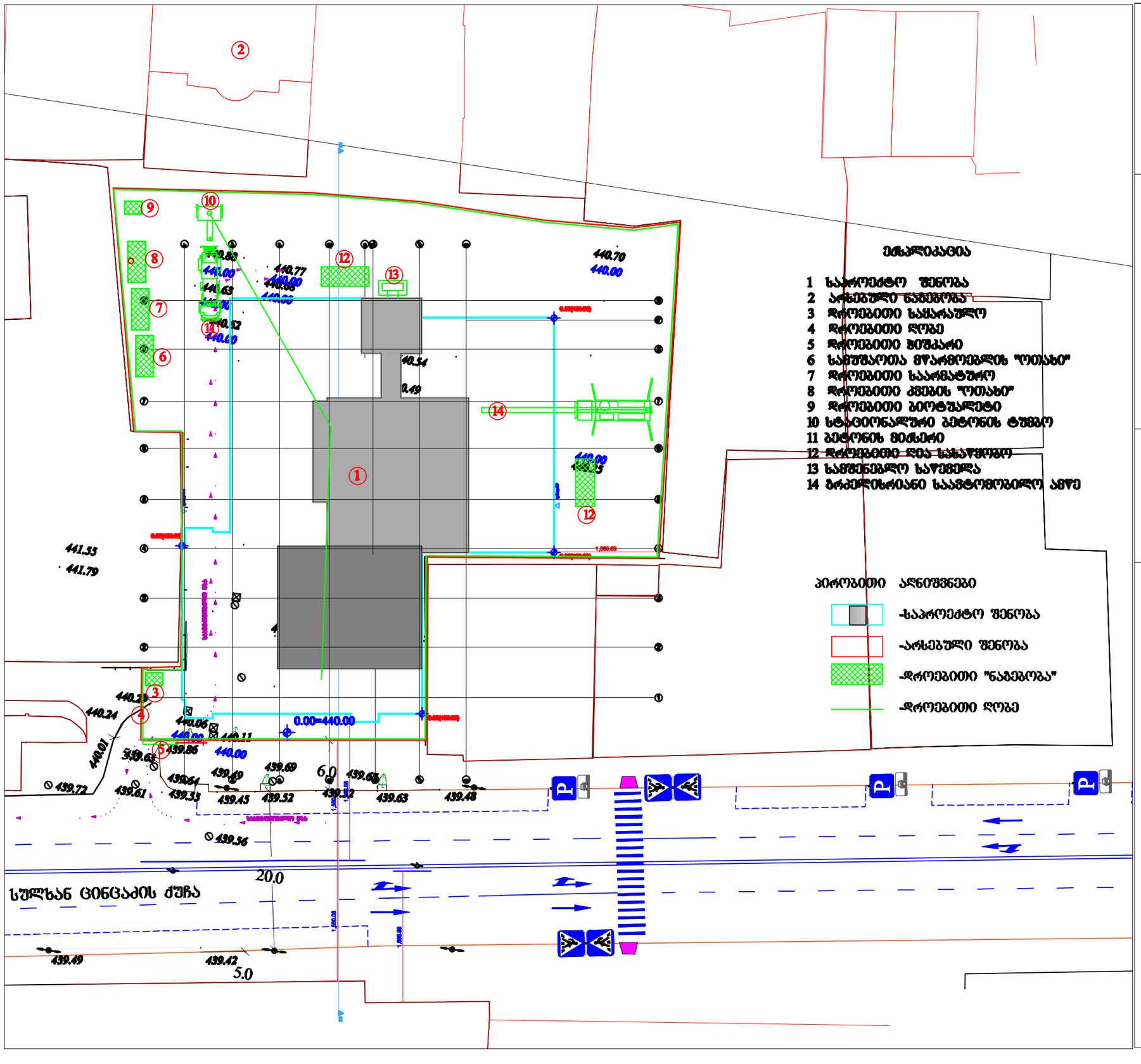
1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715-ის ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00ხ 1.39ხ 1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trაკკერ -ის ტექნიკური დახასიათება

1 ბაზა----------IVECO Trakker
2 ბორბლების ფორმულა---------- 6x6
3 სრული მასა ----------38.60ტნ
4 სიმძლავრე----------420ცხ. ძალა
5 ტვირთამწეობა----------2.00-14.50ტნ
6 ისრის სიგრძე----------26.60მ
7 ისრის შვერა----------24.00-8.00მ
8 აწევის სიმაღლე----------26.00-2.0მ
9 ამწის ზომა----------12.00x2.50x4.00მ
10 საყრდენების შორის მანძილი----------8.85მ



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB 5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. სცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

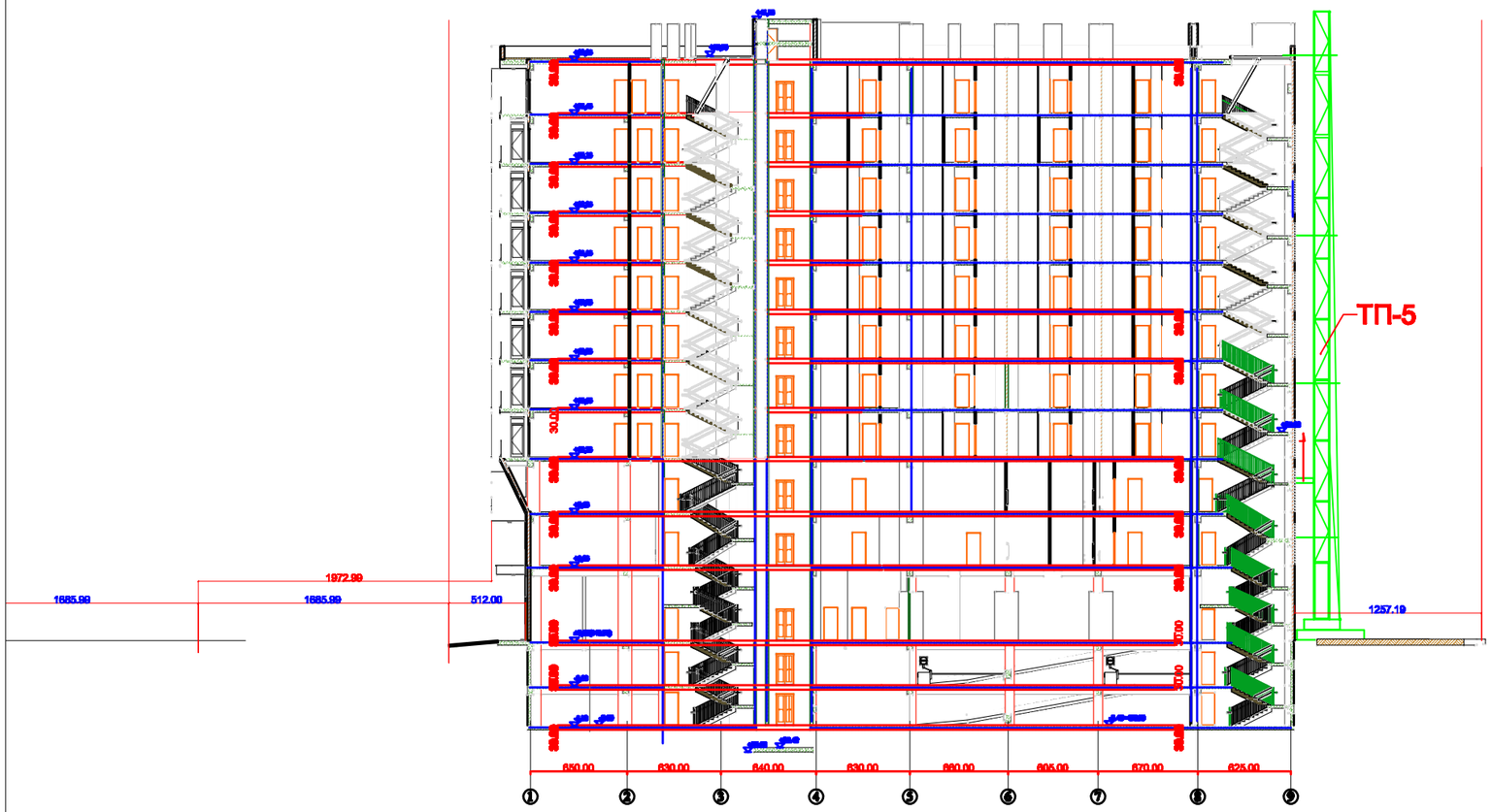
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ნახაზი:
სამშენებლო საპროექტო
გენგეგმა სამუშაოები

ფურცელი: მო-1

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A-3

14.07.2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB 5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ნახაზი:
სამონტაჟო სქემა
საპროექტო სამუშაოები

ფურცელი: მო-2

მასშტაბი: 1:400 ფორმატი: A-3

14.07.2023

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |