შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ ბლოკი N1

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი და სარდაფი (-1 სართულზე)) დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-1 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	+1, +2, +3, +4, +5 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	16.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 -1 სართ.	7340	628
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +1 სართ.	7340	626
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +2 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3 სართ.	შეუზღუდავი	660

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +5 სართ.	შეუზღუდავი	668
იატაკის საერთო ფართობი =	4475	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1, 5 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	4809	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
6-1 ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ფასადი	6.5-დან 8.2-მდე	2	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	45%	-	-	40%
1-6 ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 ავტოსადგომი დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი	-	-	კი	-	-	-	-

სც-2							
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
3. დერეფნები		კი
4. კიბის უჯრედები	კი	
5. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული სწ-2	34	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
-1 სართულიდს	2	1	1	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
1 სართული	35	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
2 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

4 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
5 სართულები	36	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს
+1, 2, 3, 4, 5 სართულები	31	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ-ზე)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ბლოკი N2

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-**2 (**311.3**)** სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი და სარდაფი (-1 სართულზე)) დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	+1, +2, +3, +4, +5, სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	16.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-1 სართ.	7340	556
საცხოვრებელი ჯგუფი სვ	1 სართ.	შეუზღუდავი	516
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5სართ.	შეუზღუდავი	652
იატაკის საერთო ფართობი =		3548	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1, 5 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე		4622.1	

პერიმეტრებით =	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	7.2-დან 8.5-მდე	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	66%
დ-ა ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	შეუზღდავი	-	-	-
6-1 ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	40%
ა-დ ფასადი	7.3-დან 9.0<	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	32%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 ავტოსადგომი დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
3. დერეფნები		კი
4. კიბის უჯრედები	კი	
5. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	30	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
-1 სართული (დს)	1	1	1	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
1 სართული (სვ)	183	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
2 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
4 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
5 სართულები	35	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი	იძულებითი
1 (სვ)	4 (2ქ, 2კ, 4 შშმპ)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2, 3, 4, 5, სართულები	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ. ერთ - ზე)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
წყლის რეზერვუარი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (311.3) დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: დს	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	3.9
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: დს -1 სართ.	7340	91
იატაკის საერთო ფართობი =	95	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე	100	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-1 ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	70%
ე-ა ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	შეუზღდავი	-	-	-
ა-ე ფასადი	2 მ	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-	-
1-2 ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-	-	-	-	-	-	-

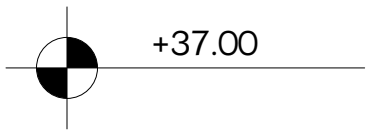
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	3	1	1	1,1	-	-	>1,2	0.82	>0,82

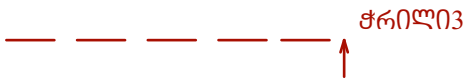
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



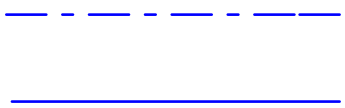
საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული გებმაზე, ჭრილზე, ფასადზე



ჭრილის ხაზი



სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



დიაფრაგმა

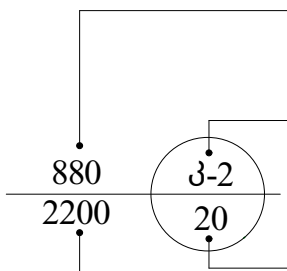
მისაწვდომი სვლაგეზი

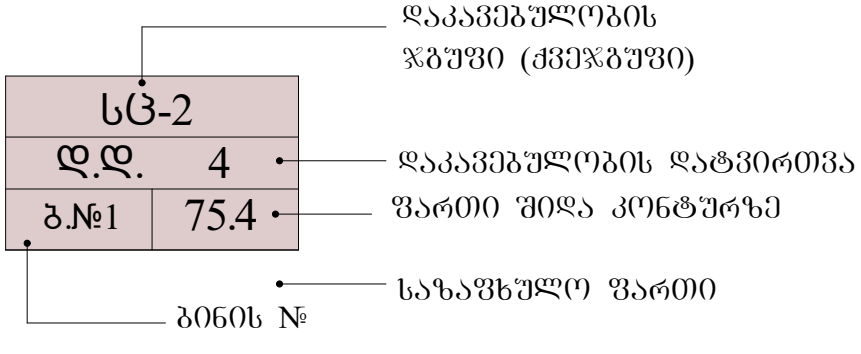


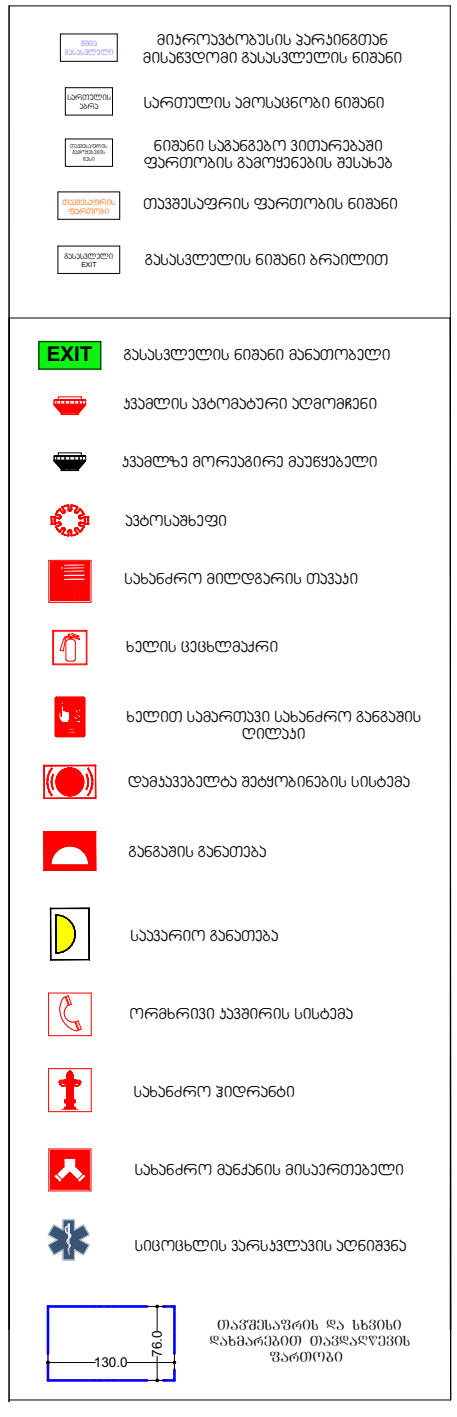
გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

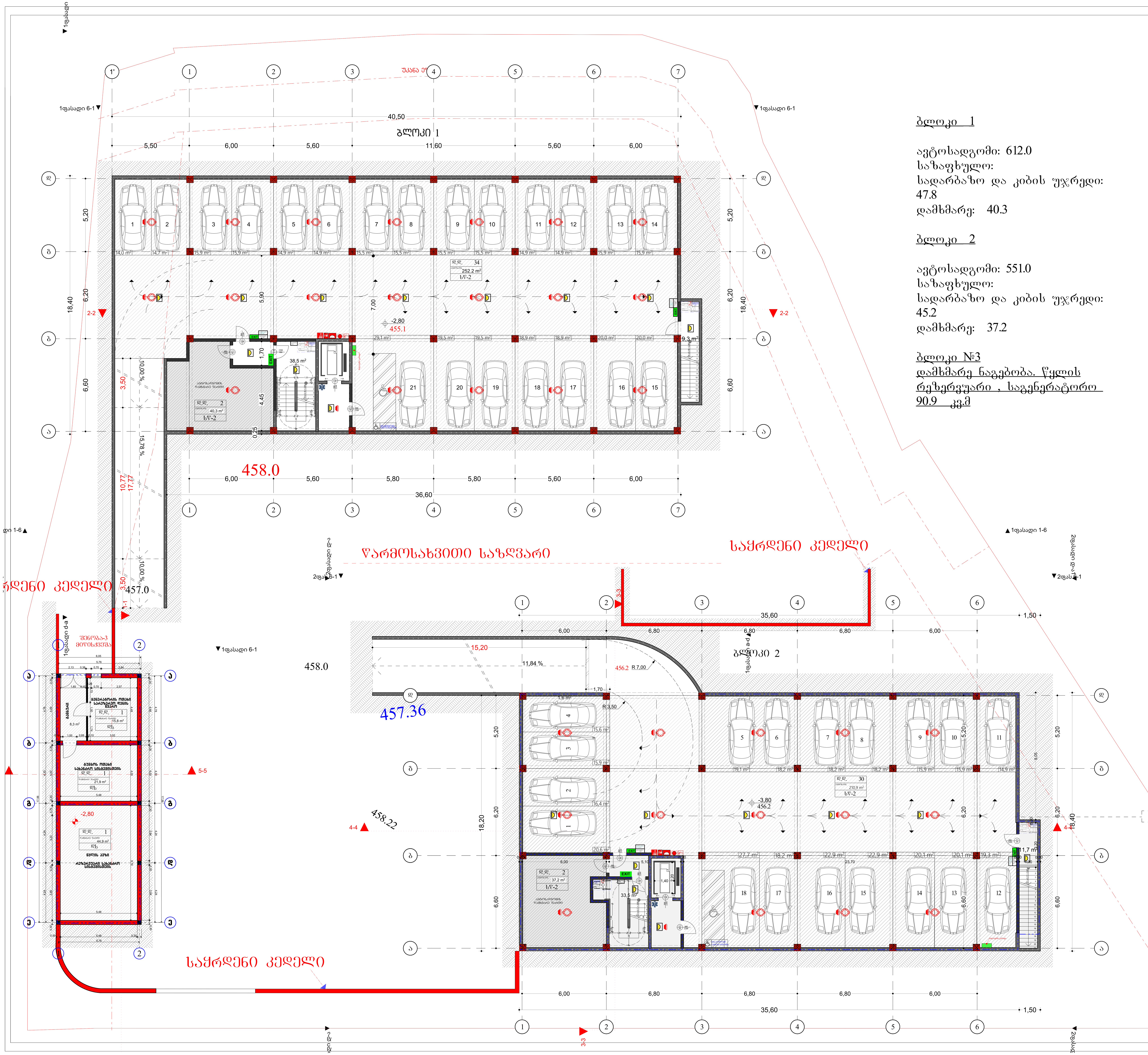


ცხაურა ფილები











<u>ბლოკი 1</u>

ავტოსადგომი: 612.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 47.8
დამხმარე: 40.3

<u>ბლოკი 2</u>

ავტოსადგომი: 551.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 45.2
დამხმარე: 37.2

<u>ბლოკი №3</u>
<u>დამხმარე ნაგებობა. წყლის რეზერვუარი , საგენერატორო 90.9 კვ.მ</u>

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, N4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	



ექსპლიკაცია

კორპუსი 1

საცხოვრებელი: 492.0
საზაფხულო: 139.3
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 100.3

კორპუსი 2

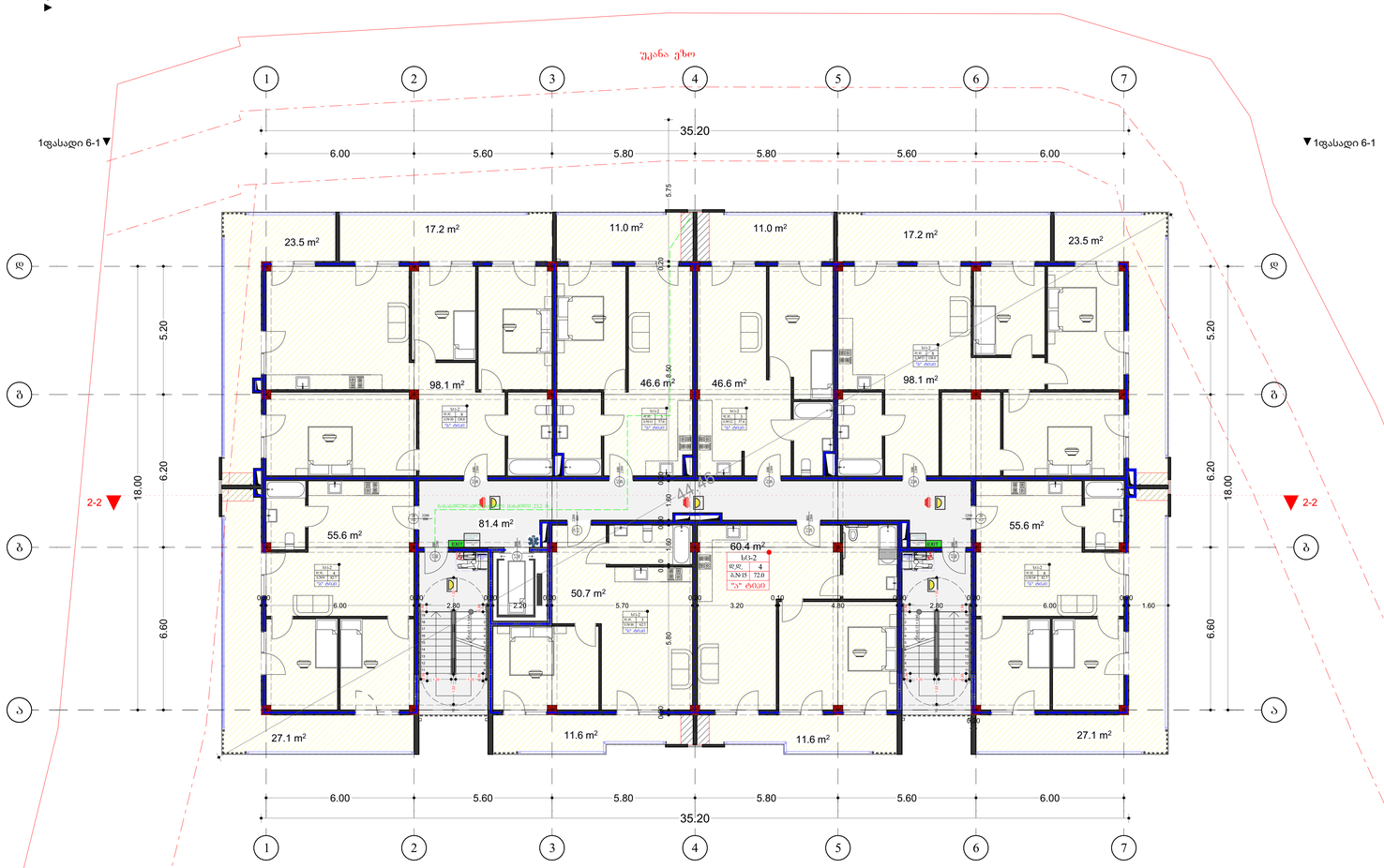
კომერციული: 511.1
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 67.3

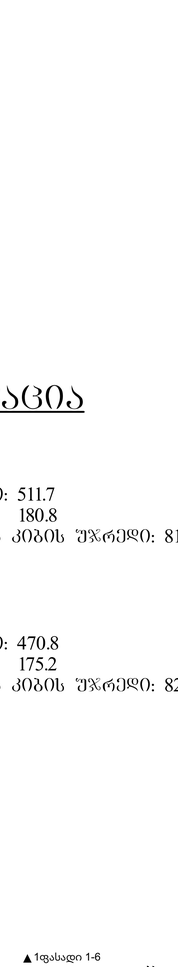
პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კვლის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1292.1	
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაჭანაძე, 4	
გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	
არქიტექტორი: მილენა ცუცქირიძე	
ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი SCALE 1:100	თარიღი 01.2025
ფორმატი LAYOUT SIZE A1	
ფურც. PAGES	სულ ALL





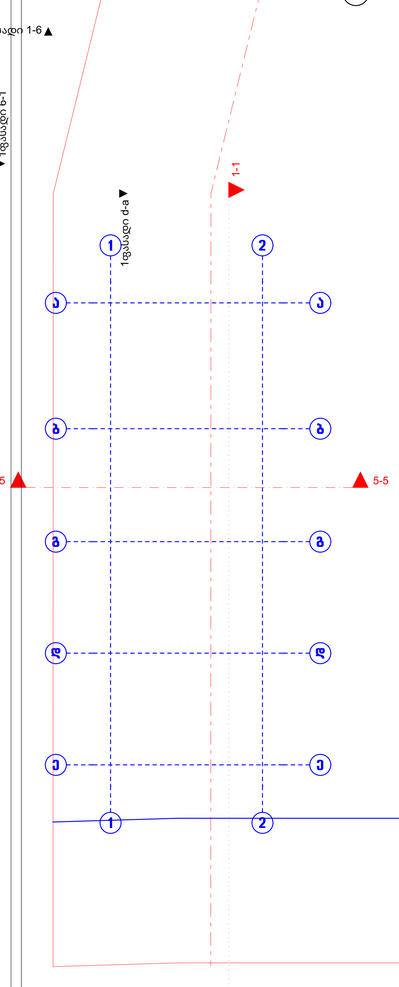
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

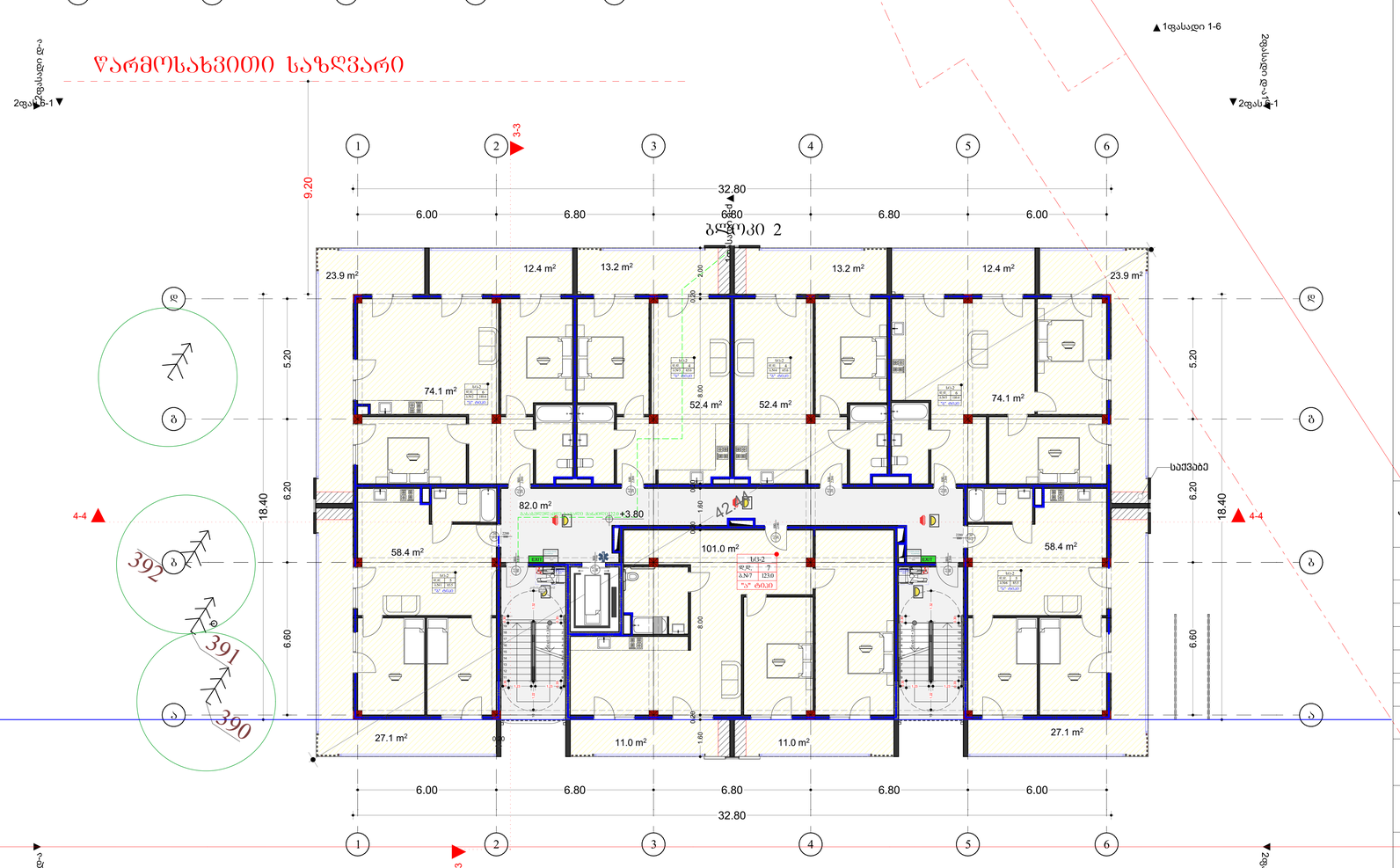
საცხოვრებელი: 511.7
საზაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის შუბრედი: 81.4

კორპუსი N2

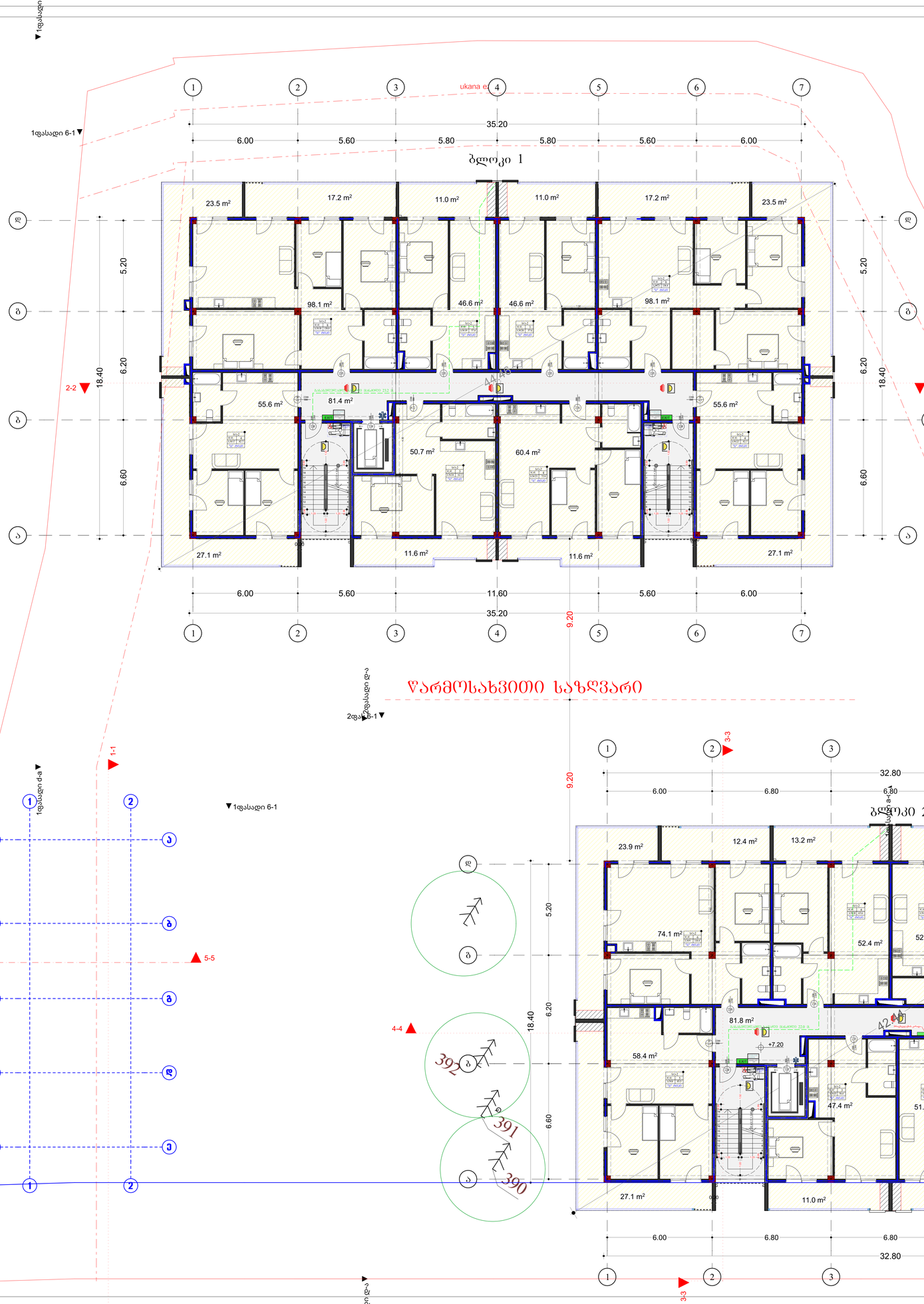
საცხოვრებელი: 470.8
საზაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის შუბრედი: 82.0



წარმოსახვითი საზღვარი




პროექტის საზღვარი
რაოდენობების ჯერადობა
ეზოს ნიშნული
შახტა
0.00
ნაგებობის მოსახლებლობის ნიშნული
საბანაფრო მიწილების მიმართულება სქემით
ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის ზონებიანი კედელი
ექვსი საათიანი ცეცხლწინაღობის ზონებიანი კედელი
ბეტონის ნაკეთობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
სარეზერვუარო ბეტონი 600C
ნაგებობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
ნაგებობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
EXIT
ევაკუაციური ბილიკის ზღვრული ტემპერატურა
ევაკუაციო ბილიკის ტემპერატურა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

ვარმოსახვითი საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კიბეური
- პანტოგრაფის კედლის შენაკეთებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მონოლითის ნიშნულები
- საბანაო წყლის მილსადენის ღერძი
- ორი საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი

მეორე სართულის პერიმეტრის მასტერ-ხაზი	
სერვიტუტის პირზე ქსელის ჭები	
ჭისწინ სანიაღვრე კოლექტორის ტექნიკური ჭა-ბუნარები	
ელექტრო ტერიტორია	
ბაზალტური ფილა	
EXIT ევაკუაციური ჭისწინ მანიშნებელი	
ხანძრის პირველადი ღონისძიება	
ხანძრის მოქმედების ზონა	
სპრინკლერული სისტემის ჭისწინ მანიშნებელი	
ცხაურა	
სველი წერტილის ტიპური	
სველი წერტილის ტიპური	
ლიფტის მანიშნებელი	
ელექტრო მანიშნებელი	
ოთახის ნომერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი	
130	ტროტუარის ზედა ნიშნულის მანიშნებელი

დაპროექტებული ობიექტი	დაპროექტებული ობიექტის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონები (მზ)	
საჯარო ზონები (ს)	
საბანკო-საოფისე ზონები (ბზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
ფიზი საზოგადო დანიშნულების ზონები (ფზ)	
დაწესებულებათა ზონები (დწ)	
სასაზარე ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სპ)	
სასაწრაფო ზონები (სწ)	
ფაფჩარი ზონები (ფხ)	

შენიშვნა: ქვეშა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6

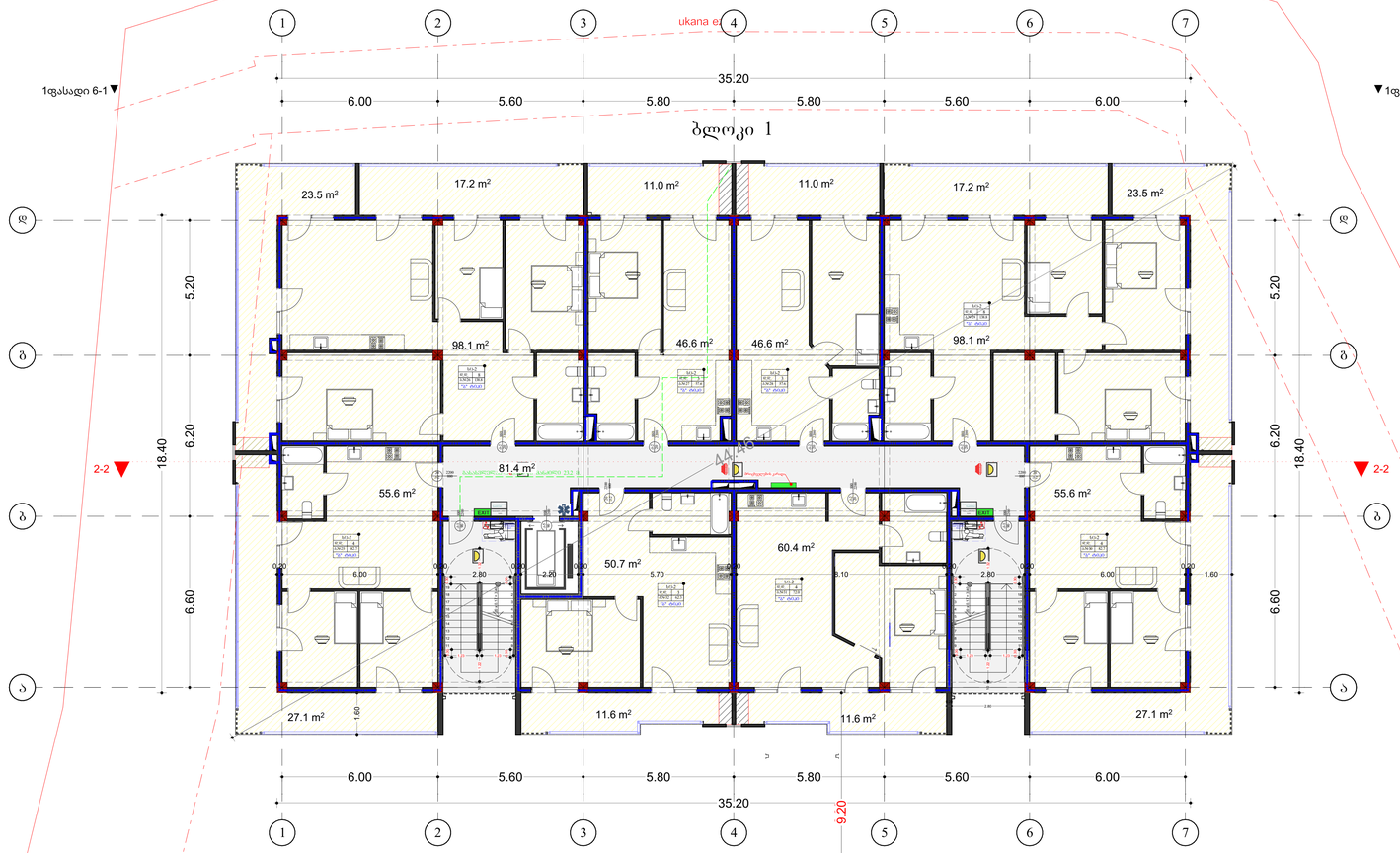
ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

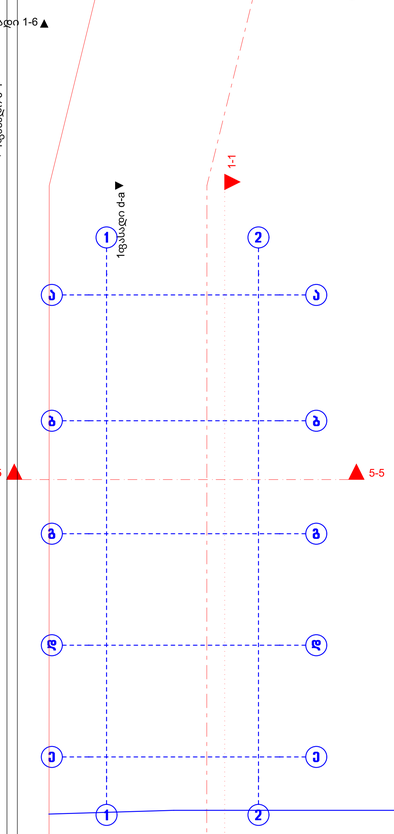
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

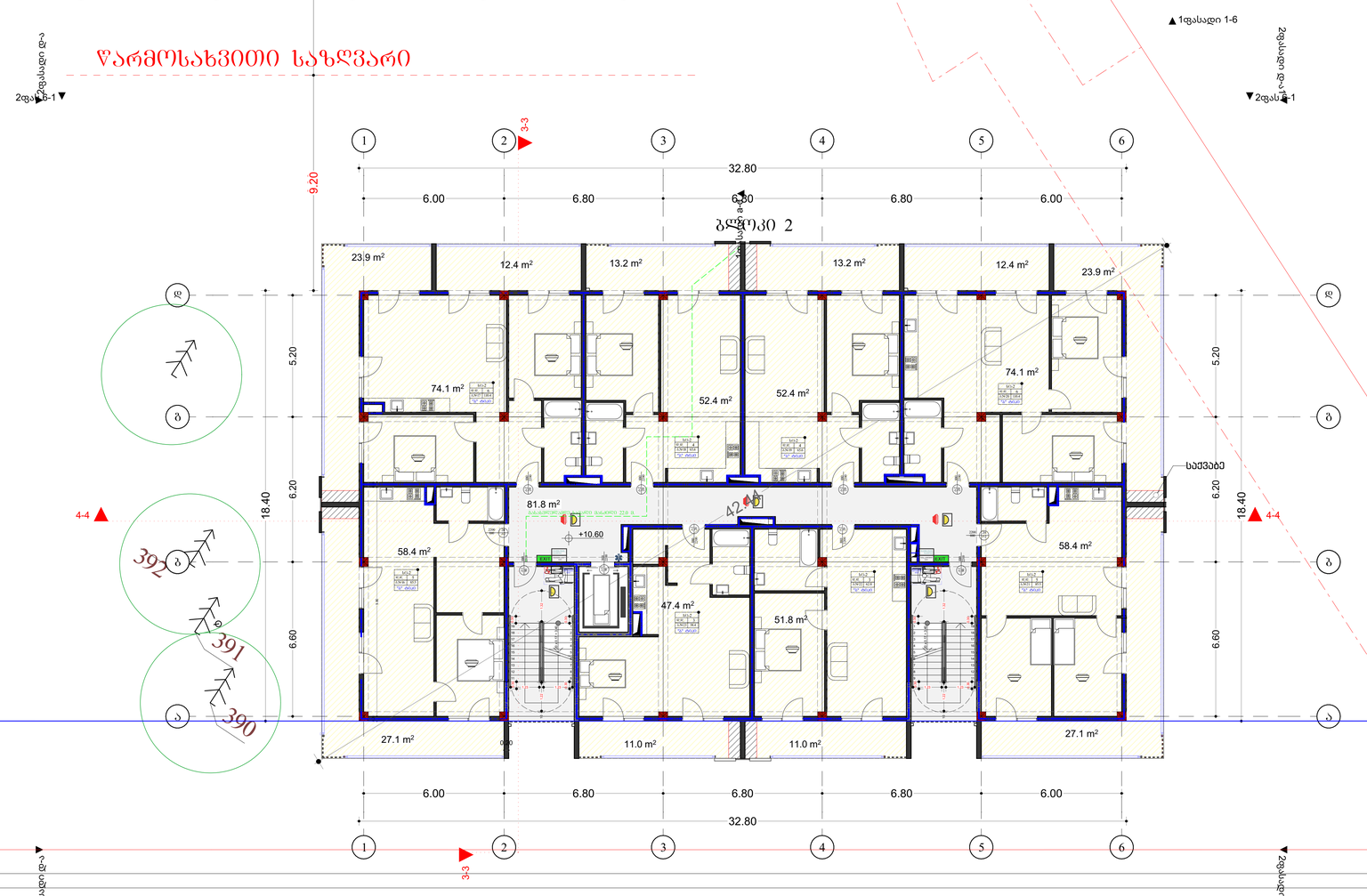
მესამე სართულის გეგმა

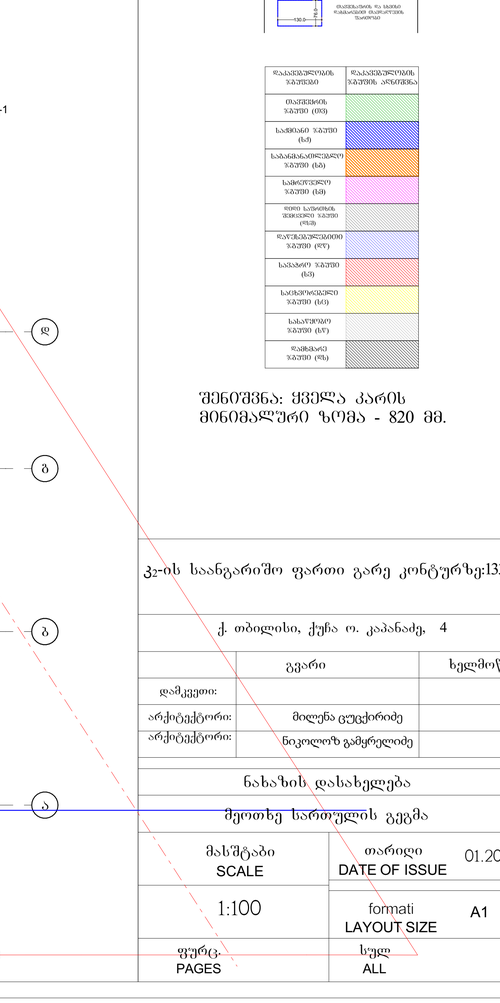
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	formati LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL





წარმოსახვითი საზღვარი





ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- არსებული შენობები
- ბეტონის ბორდიუსის მოწყობა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოსწორებითი ნიშნული
- საპროექტო მიწისქვეშა მილსადენის ღერძი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი

	მეორე ევაკუაციის გასასვლელი
	საფეხურები
	ფანდუსი საშეშე ოთახისთვის
	ტექნიკური ოთახი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსი
	ხანძრის ხელით ჩამრთველი
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ონკანი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	ელექტრომანქანის ავარიული გამორთვის ღილაკი
	სანიაღვრე ჭა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სათავსი
	ტროტუარის, ასფალტის და ბეტონის ზედაპირების ტერასირების ნიშნული

ფასადების ფერების ზონები	ფასადების ფერების ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონები (მზ)	
საბინაო ზონები (ბზ)	
საბანკო-საოფისე ზონები (ბს)	
საზოგადოების ზონები (ზს)	
ფეხის სანიტრების შესვლების ზონები (ფზ)	
ფარმაცევტული ზონები (ფც)	
სპორტის ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (ცზ)	
სასაუნაოს ზონები (სუ)	
დაზგასარე ზონები (ზგ)	

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კჯ-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	formati LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 467.7
საზაფხულო: 227.4
საძარბაზო და კიბის შეჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 433.1
საზაფხულო: 211.2
საძარბაზო და კიბის შეჯრედი: 81.8

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამდენკატიანობის კოეფიციენტი
- პარკინგის ადგილის მდებარეობის ნომერი
- 0.00 ნიშნული მოპირკეთების ნიშნულის მიხედვით
- საბანაკო მიწილიანობის მიმართულება სიმაღლე
- ორი საათიანი ევაკუაციული ბილიკის ხარისხიანი კედელი
- ექვსი საათიანი ევაკუაციული ბილიკის ხარისხიანი კედელი

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი/ნომერი მიწის ნაკვეთის ფართობი
	საძარბაზის ზედაპირის მასალა, ფერი
	ნაგებობის აღმავალი პოტენციური ფართობის მიწის ნაკვეთის ფართობთან შეფარდება
	ტექნიკური ტერიტორიის ფართობის ნაკვეთის ფართობთან შეფარდება
EXIT	ევაკუაციის ბილიკის მინიმალური სიგანე
	ევაკუაციის ბილიკის მინიმალური სიმაღლე
	ევაკუაციის მოსალოდნელი მაქსიმალური ხანგრძლივობა
	სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მინიმალური რადიუსი
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის ზომები
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური რადიუსი
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური სიგანე
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური სიგრძე
	ფასადის ელემენტის, ან სამშენებლო მასალა/კონსტრუქციის მინიმალური ნაკადი

ფასადების ზედაპირის ზედაპირი	ფასადების ზედაპირის ზედაპირის ალნიშნება
მასიური ფასადის ზედაპირი (მფ)	
საფანჯრე ზედაპირი (ფ)	
საბანაკებო-კომერციული ზედაპირი (ბკ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (ს)	
ფილე სამშენებლო ელემენტის ზედაპირი (ფს)	
ფარჭებელი ზედაპირი (ფჭ)	
სანაგარე ზედაპირი (ს)	
საინჟინრო ზედაპირი (ი)	
სანაცვლო ზედაპირი (ს)	
ფასადის ზედაპირი (ფს)	

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

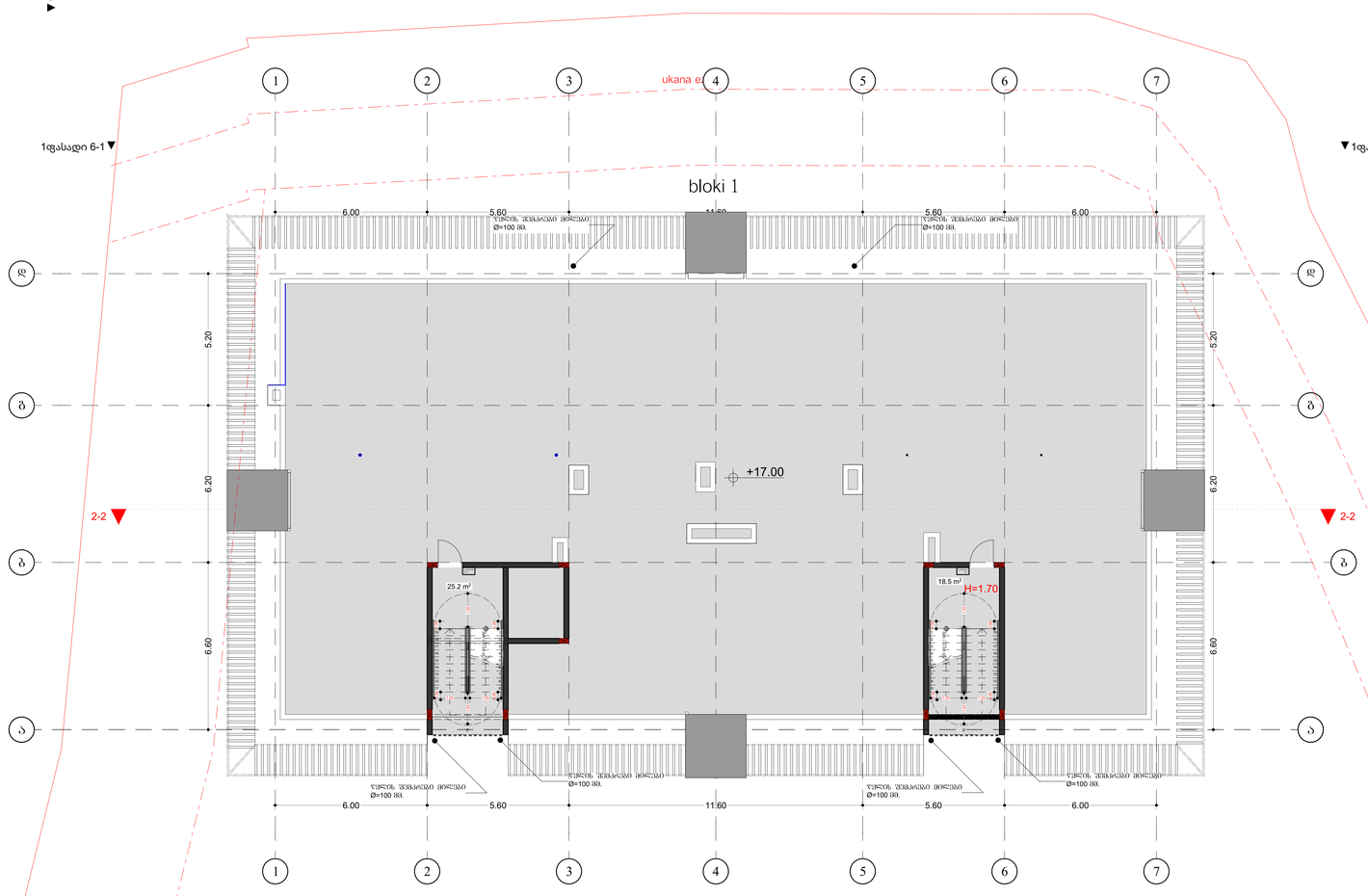
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

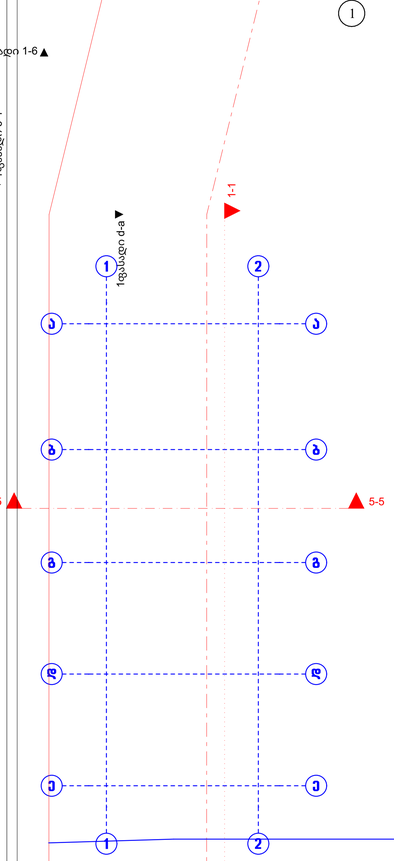
ნახაზის დასახელება

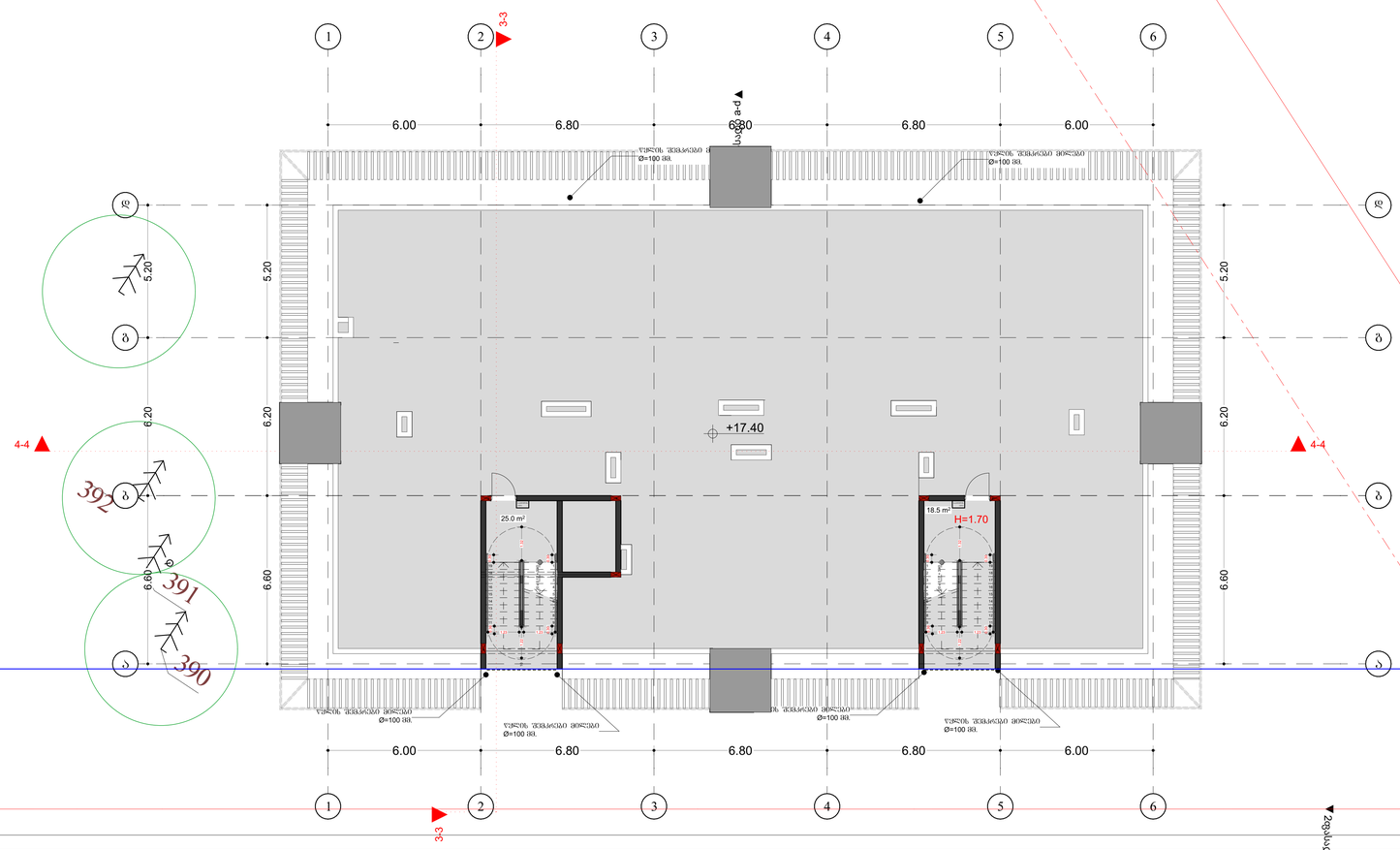
მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

წარმოსახვითი საზღვარი







ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

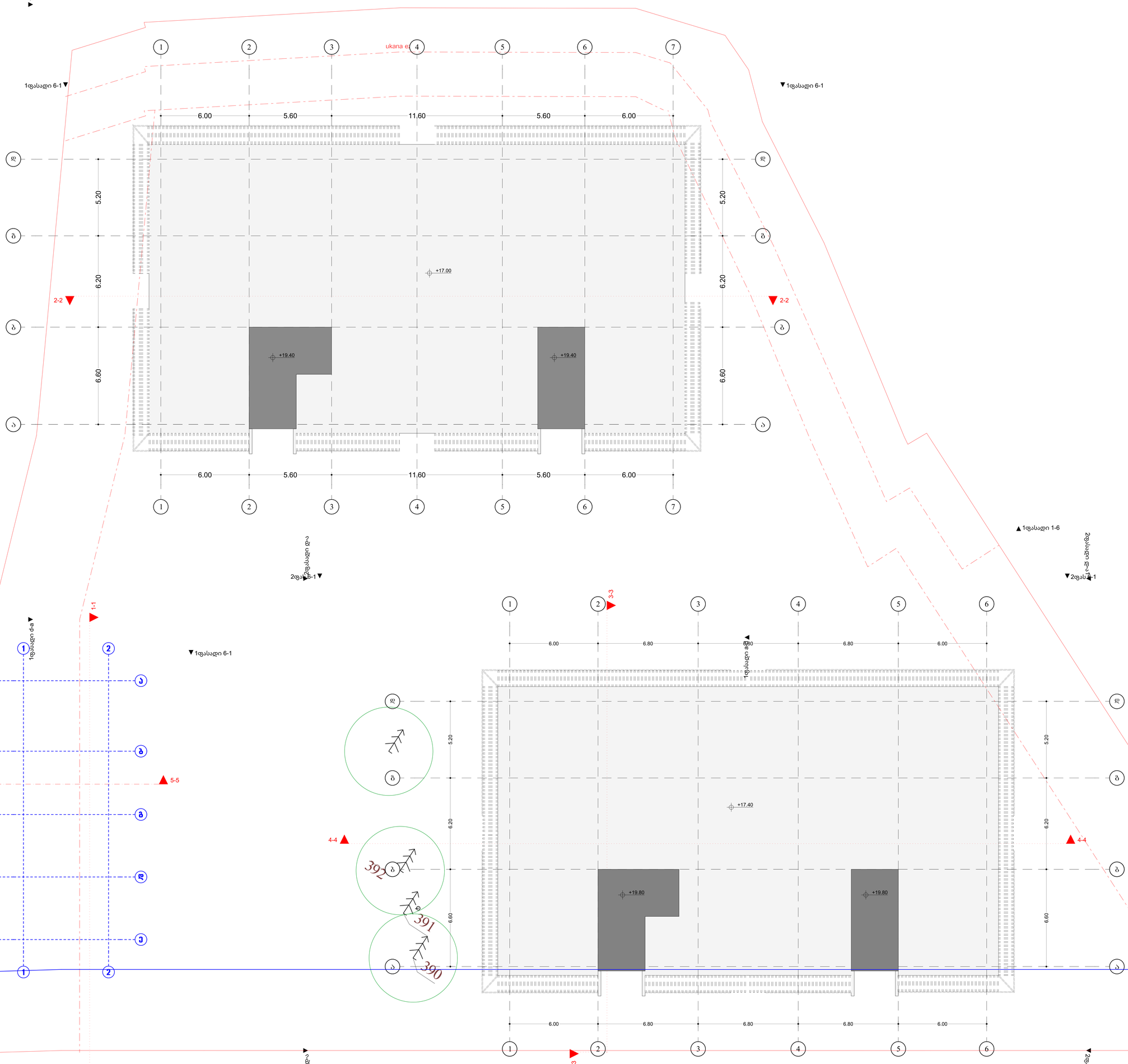
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.7

კორპუსი N2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.5

წარმოსახვითი საზღვარი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
სახურავის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	



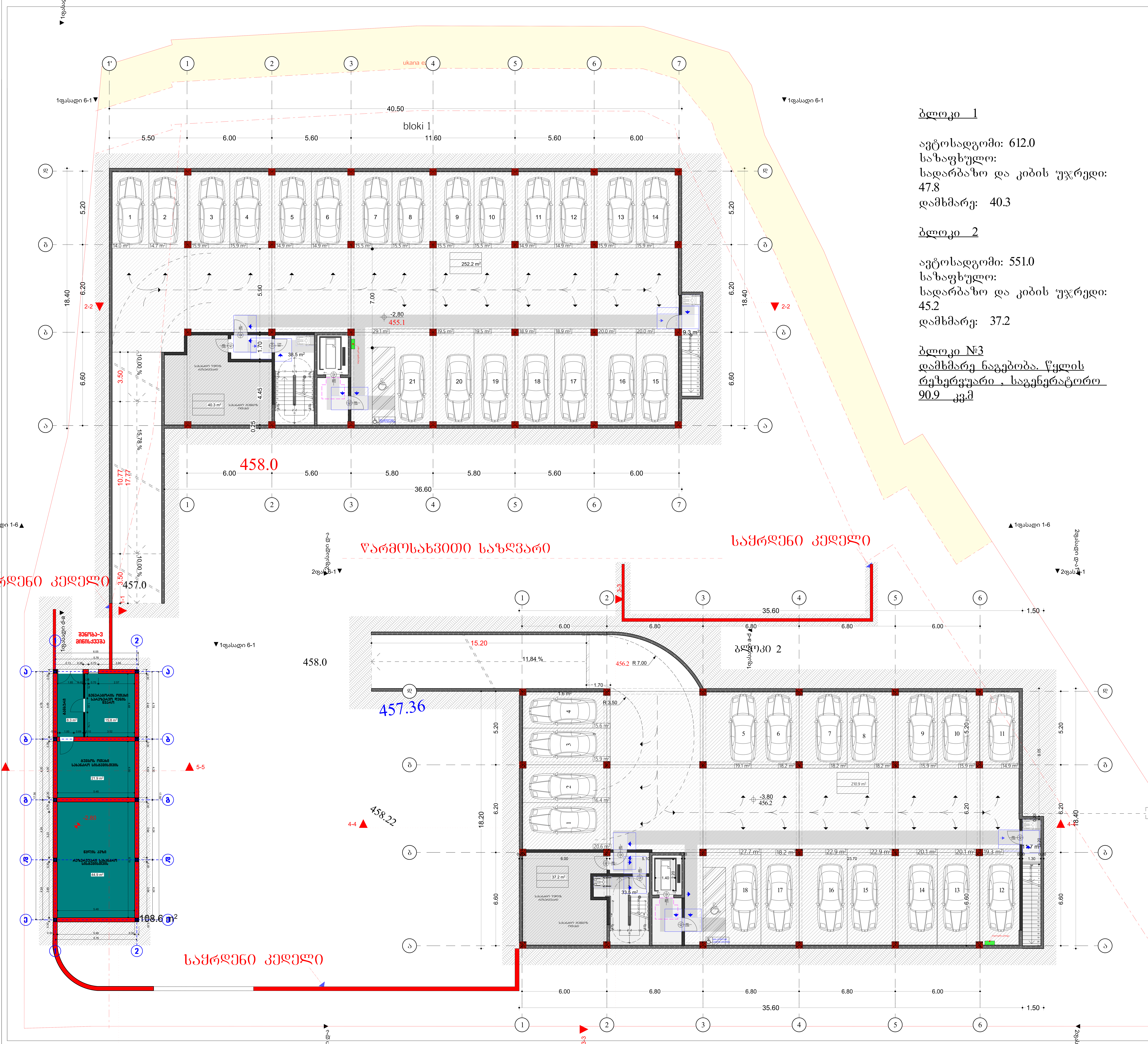
ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

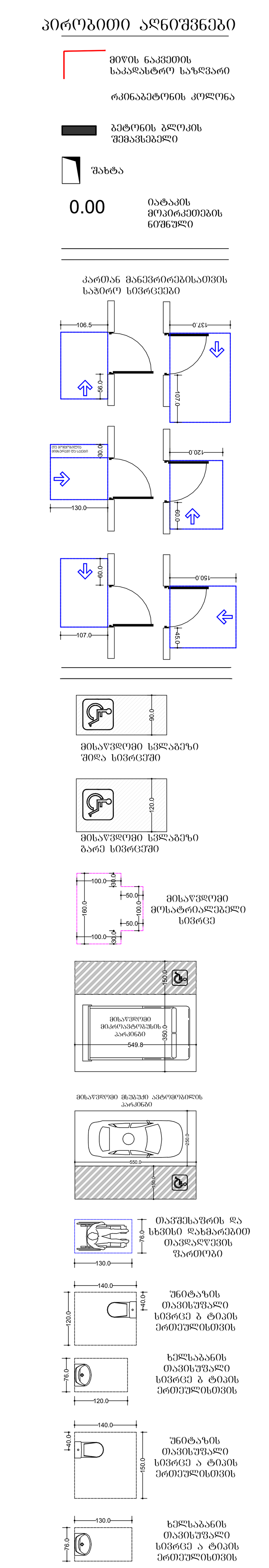
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	





შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

q. Tbilisi, quCa o. kapanaZe, N4		
	gvari	xelmowera
damkveTi:		
arqiteqtori:	მილენა ცუცქირიძე	
	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
naxazis dasaxeleba		
gegma -2.80 niSnulze		
masStabi SCALE	TariRi DATE OF ISSUE	01.2025
1:100	formati LAYOUT SIZE	A1
furc. PAGES	sul ALL	



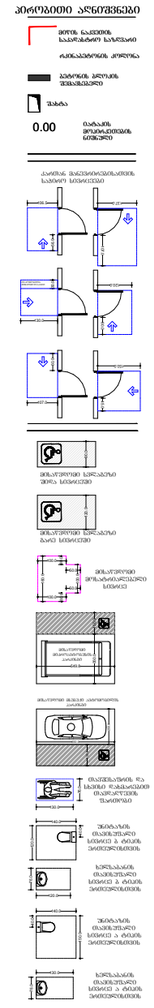
ექსპლიკაცია

კორპუსი 1

საცხოვრებელი: 492.0
საზაფხულო: 139.3
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 100.3

კორპუსი 2

კომერციული: 511.1
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 67.3



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კვლის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1292.1

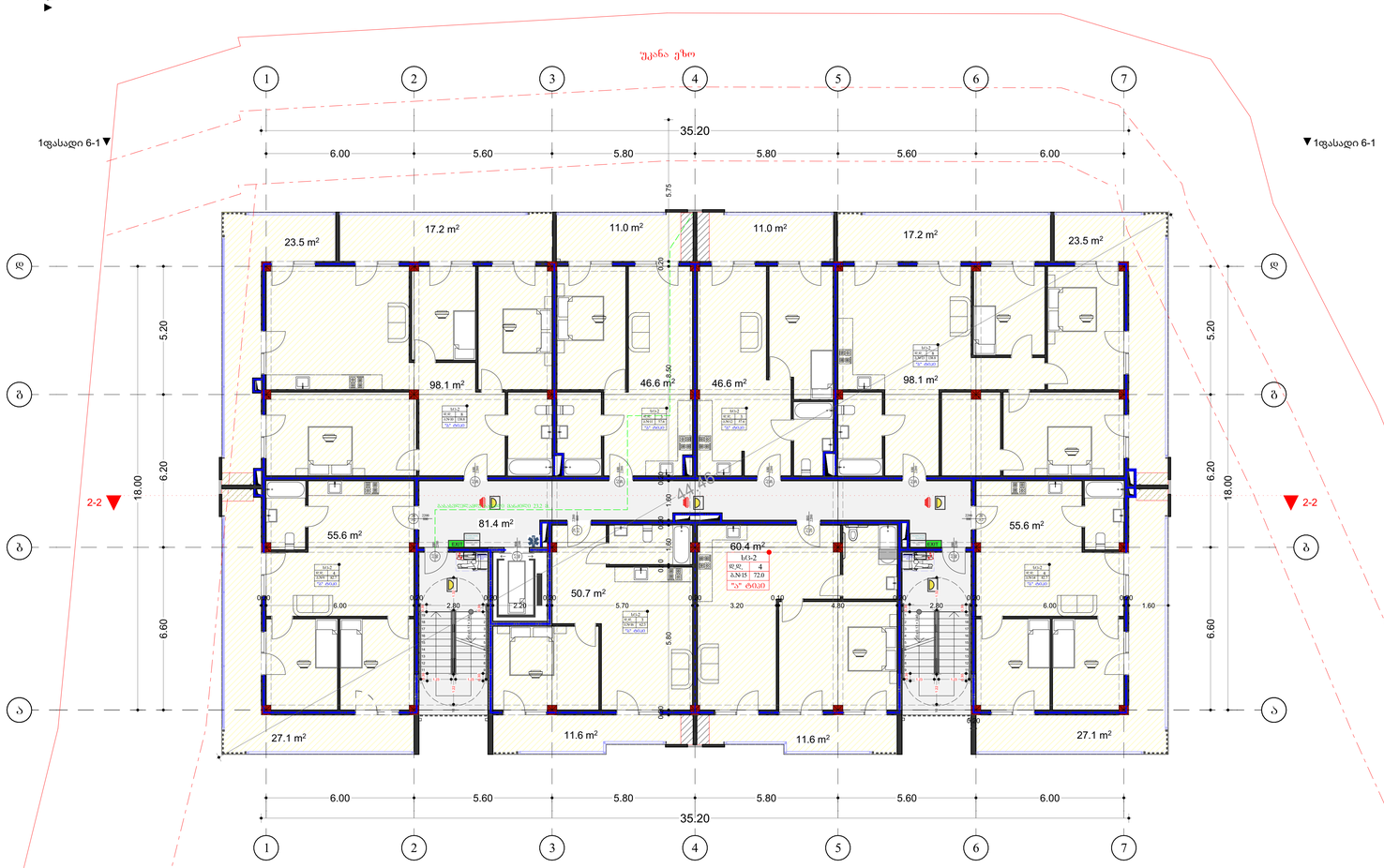
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაჭანაძე, 4

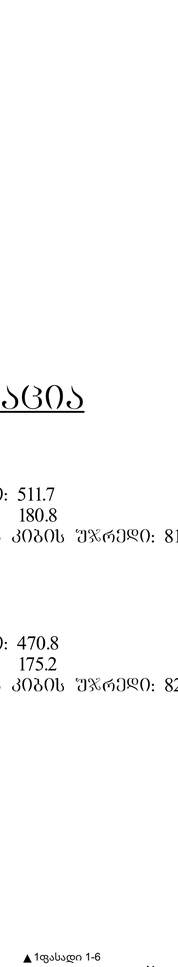
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი 01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL





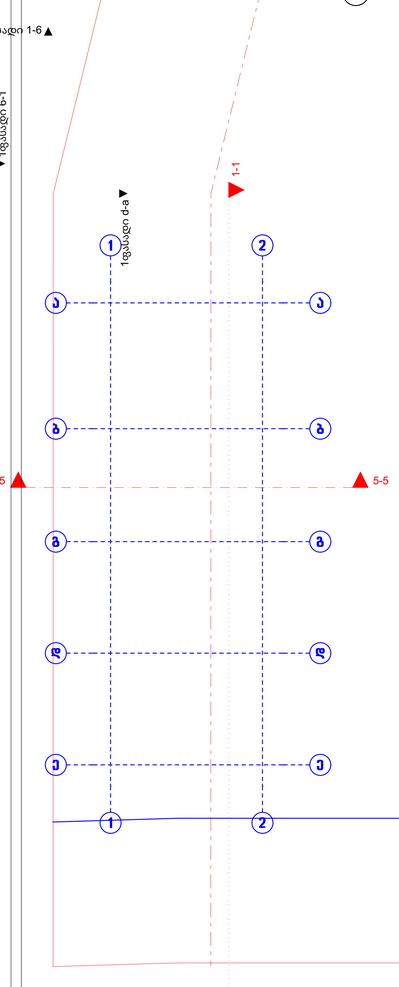
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

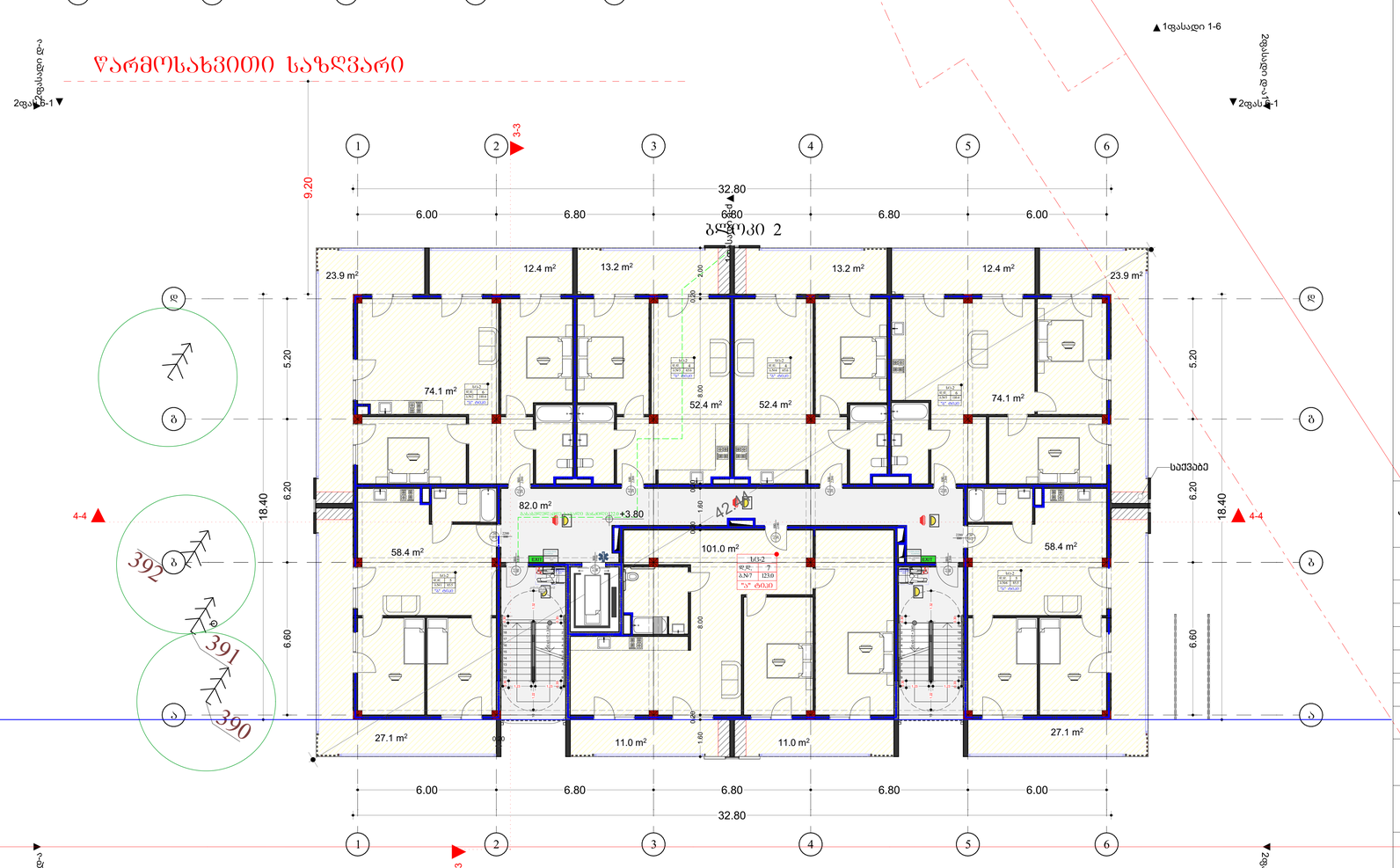
საცხოვრებელი: 511.7
საზაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის შუბრედი: 81.4

კორპუსი N2

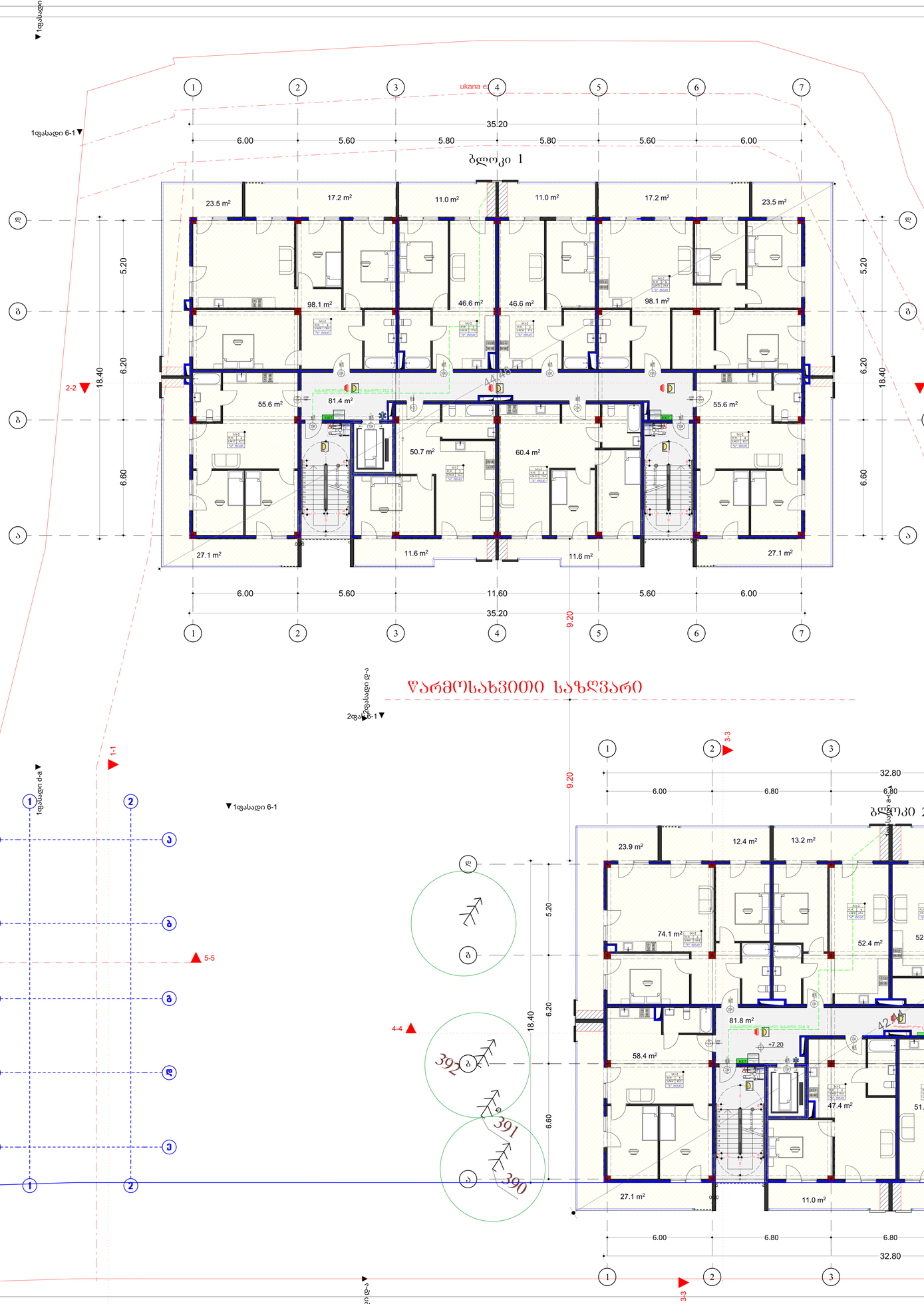
საცხოვრებელი: 470.8
საზაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის შუბრედი: 82.0



წარმოსახვითი საზღვარი




პროექტის საზღვარი
რაოდენობების ჯერადობა
ეზოს ნიშნული
შახტა
0.00
ნაგებობის მოსახლებლობის ნიშნული
საბანაფრო მიწილების მიმართულება სქემით
ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის ზონებიანი კედელი
ექვსი საათიანი ცეცხლწინაღობის ზონებიანი კედელი
ბეტონის ნაკეთობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
სარეზერვუარო ბეტონი 600C
ნაგებობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
ნაგებობა ცეცხლწინაღობის ზღვრული ტემპერატურა 600C
EXIT
ევაკუაციური ბილიკის ზღვრული ტემპერატურა
ევაკუაციო ბილიკის ტემპერატურა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

ვარმოსახვითი საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კიბეური
- პანტოგრაფის კედლის შენაკეთებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მონოლითის ნიშნულები
- საბანაო წყლის მილსადენის ღერძი
- ორი საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი

მეორე სართულის პერიმეტრის მასტერ-ხაზი	
სერვიტუტის პირზე ქსელის ჭები	
ჭისწინ სანიაღვრე კოლექტორის ტექნიკური ჭა-ბუნარები	
ელექტრო ტერიტორია	
ბაზალტური ფილა	
EXIT ევაკუაციური ჭისწინ მანიშნებელი	
ხანძრის პირველადი ღონისძიება	
ხანძრის მოქმედების ზონა	
სპრინკლერული სისტემის ჭისწინ მანიშნებელი	
ცხაურა	
სველი წერტილის ტიპური	
სველი წერტილის ტიპური	
ლიფტის მანიშნებელი	
ელექტრო მანიშნებელი	
ოთახის ნომერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი	
130	ტროტუარის ზედა ნიშნულის მანიშნებელი

დაპროექტებული ობიექტი	დაპროექტებული ობიექტის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონები (მზ)	
საჯარო ზონები (ს)	
საბანკო-საოფისე ზონები (ბზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
ფიზი საზოგადო დანიშნულების ზონები (ფზ)	
დაწესებულებათა ზონები (დწ)	
სასაზარე ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სპ)	
სასაწრაფო ზონები (სწ)	
ფაფჩარი ზონები (ფხ)	

შენიშვნა: ქვეშა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6

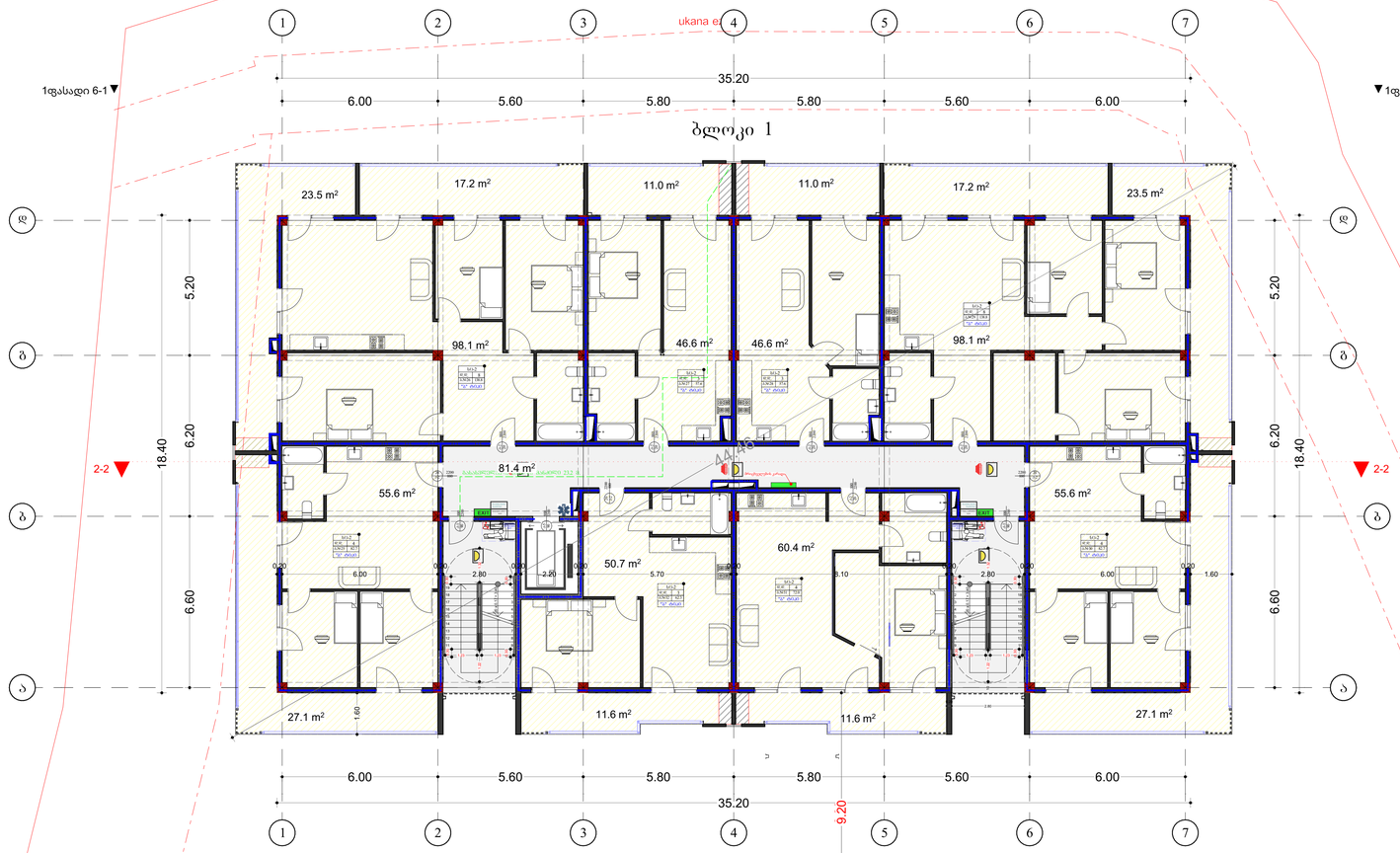
ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

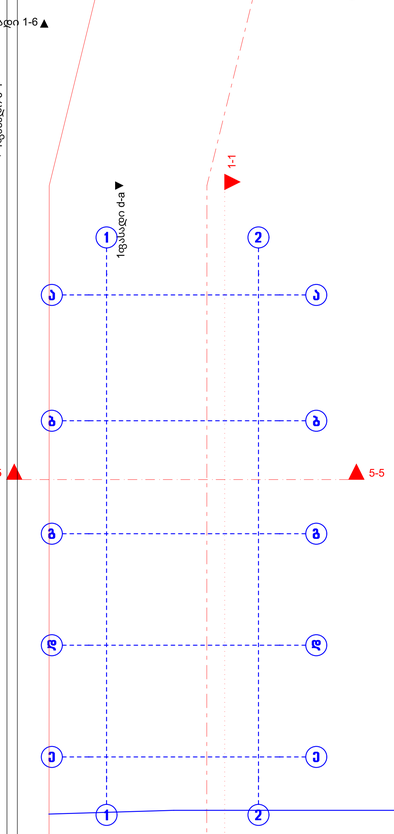
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

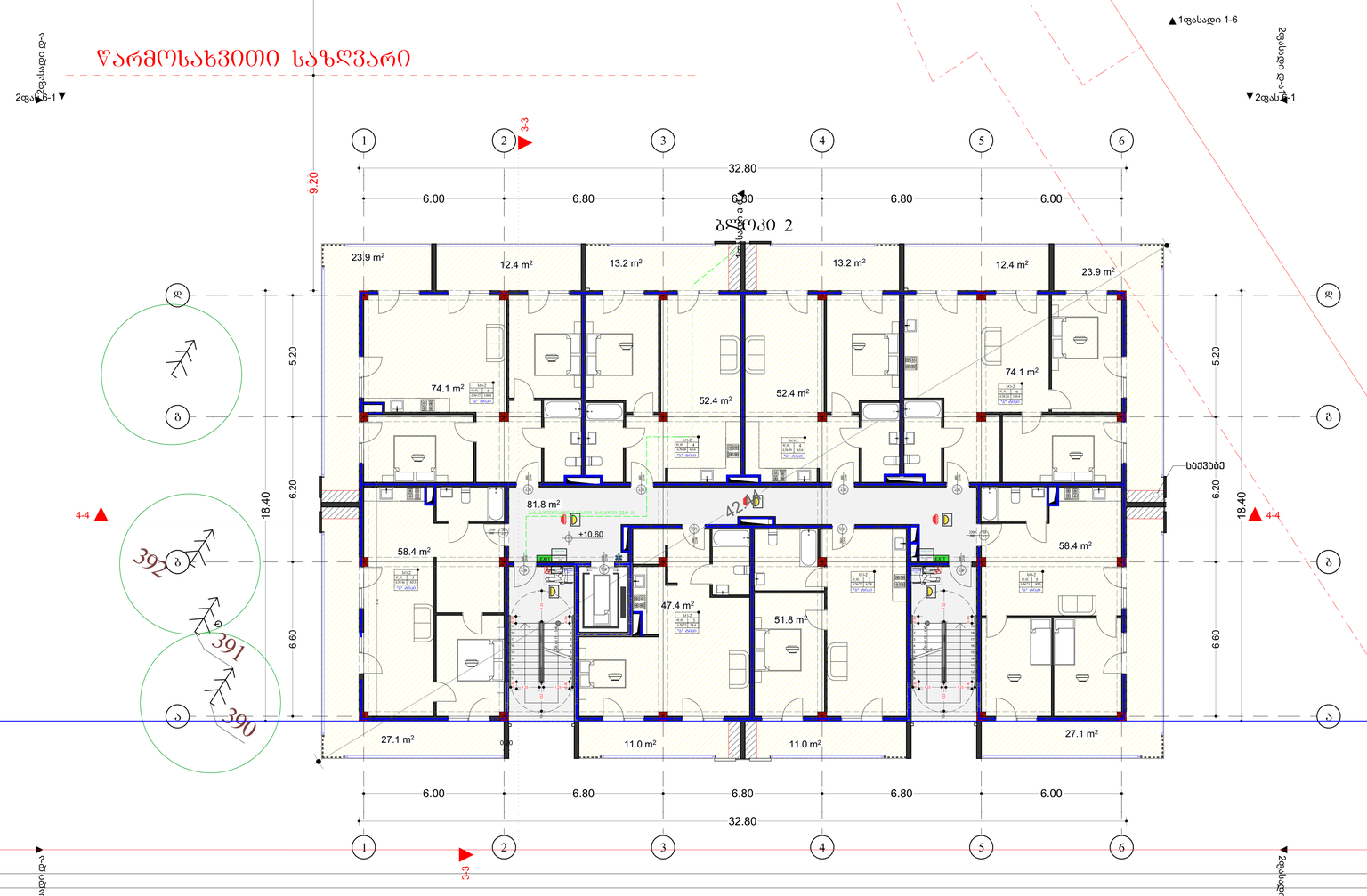
მესამე სართულის გეგმა

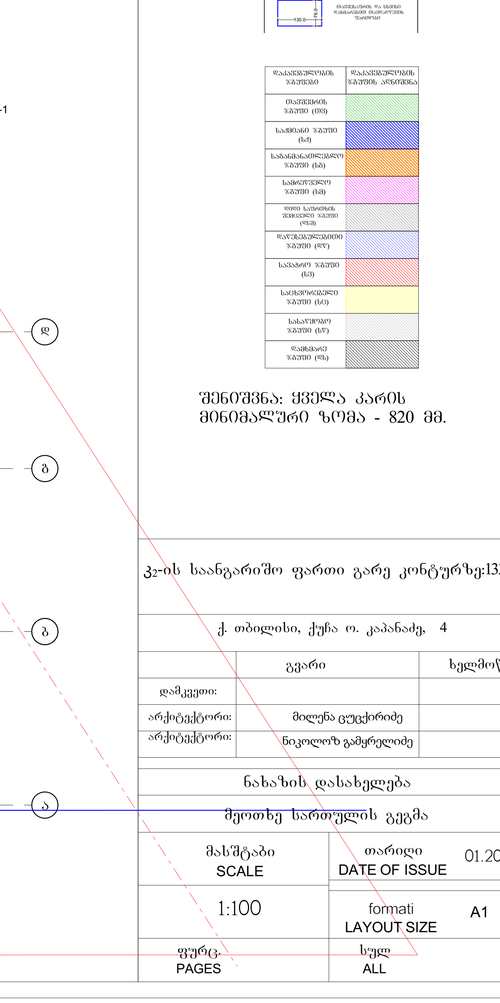
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	formati LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL





წარმოსახვითი საზღვარი





ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- არსებული შენობები
- ბეტონის ბორდიუსის მოწყობა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოსწორებითი ნიშნული
- საპროექტო მიწისქვეშა მილსადენის ღერძი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი

	მეორე ევაკუაციის გასასვლელი
	საფეხურები
	ფანდუსი საშეშე ოთახისთვის
	ტექნიკური ოთახი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსი
	ხანძრის ხელით ღილაკი
	ხანძრის ავტომატური დეტექტორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსი
	ხანძრის ხელით ღილაკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დეტექტორი
	შენობის ნაწილი, რომელიც ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემით უნდა აღიჭურვოს

დაკავებული ფართობის ზედაპირი	დაკავებული ფართობის ზედაპირის აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ფართი (მფ)	
საერთო ფართი (ეფ)	
საბანაკო-საპირფარეშო ფართი (ბფ)	
სარდაფი (სარ)	
ფიზიკური ტექნიკის ფართი (ფტ)	
ტერასა (ტ)	
საპარკინგე ფართი (პფ)	
სარდაფ-სათავსო (სს)	
სარეზერვუარე ფართი (სფ)	
სასაუნაო ფართი (სფ)	
ფანჯარა (ფნ)	

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

კჯ-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6

ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	formati LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 467.7
საზაფხულო: 227.4
საძარბაზო და კიბის შეჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 433.1
საზაფხულო: 211.2
საძარბაზო და კიბის შეჯრედი: 81.8

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამდენკატიანობის კოეფიციენტი
- პარკინგის ადგილის მდებარეობის ნომერი
- 0.00 ნიშნული მოპირკეთების ნიშნულის მიხედვით
- საბანაკო მიწილიანობის მიმართულება სიმაღლე
- ორი საათიანი ევაკუაციული ბილიკის ხარისხიანი კედელი
- ექვსი საათიანი ევაკუაციული ბილიკის ხარისხიანი კედელი

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი/ნომერი მიწის ნაკვეთის ფართობი
	საძარბაზის ზედაპირის მასალა, ფერი
	ნაგებობის აღმავალი პოტენციური ფართობის მიწის ნაკვეთის ფართობთან შეფარდება
	ტექნიკური ტერიტორიის ფართობის ნაკვეთის ფართობთან შეფარდება
EXIT	ევაკუაციის ბილიკის მინიმალური სიგანე
	ევაკუაციის ბილიკის მინიმალური სიმაღლე
	ევაკუაციის მოსალოდნელი მაქსიმალური ხანგრძლივობა
	სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მინიმალური რადიუსი
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის ზომები
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური რადიუსი
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური სიგანე
	სახანძრო ავტომობილის მოსაცდელი ადგილის მინიმალური სიგრძე
	ფასადის ელემენტის, ან სამშენებლო მასალა/კონსტრუქციის მინიმალური ნაკადი

ფასადების ზედაპირის ზედაპირი	ფასადების ზედაპირის ზედაპირის ალნიშნება
მასიური ფასადის ზედაპირი (მფ)	
საფანჯრე ზედაპირი (ფ)	
საბანაკებო-კომერციული ზედაპირი (ბკ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (ს)	
ფილე სამშენებლო ელემენტის ზედაპირი (ფს)	
ფარჭებელი ზედაპირი (ფჭ)	
სანაგარე ზედაპირი (ს)	
საინჟინრო ზედაპირი (ი)	
სანაცვლო ზედაპირი (ს)	
ფასადის ზედაპირი (ფს)	

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაპანაძე, 4

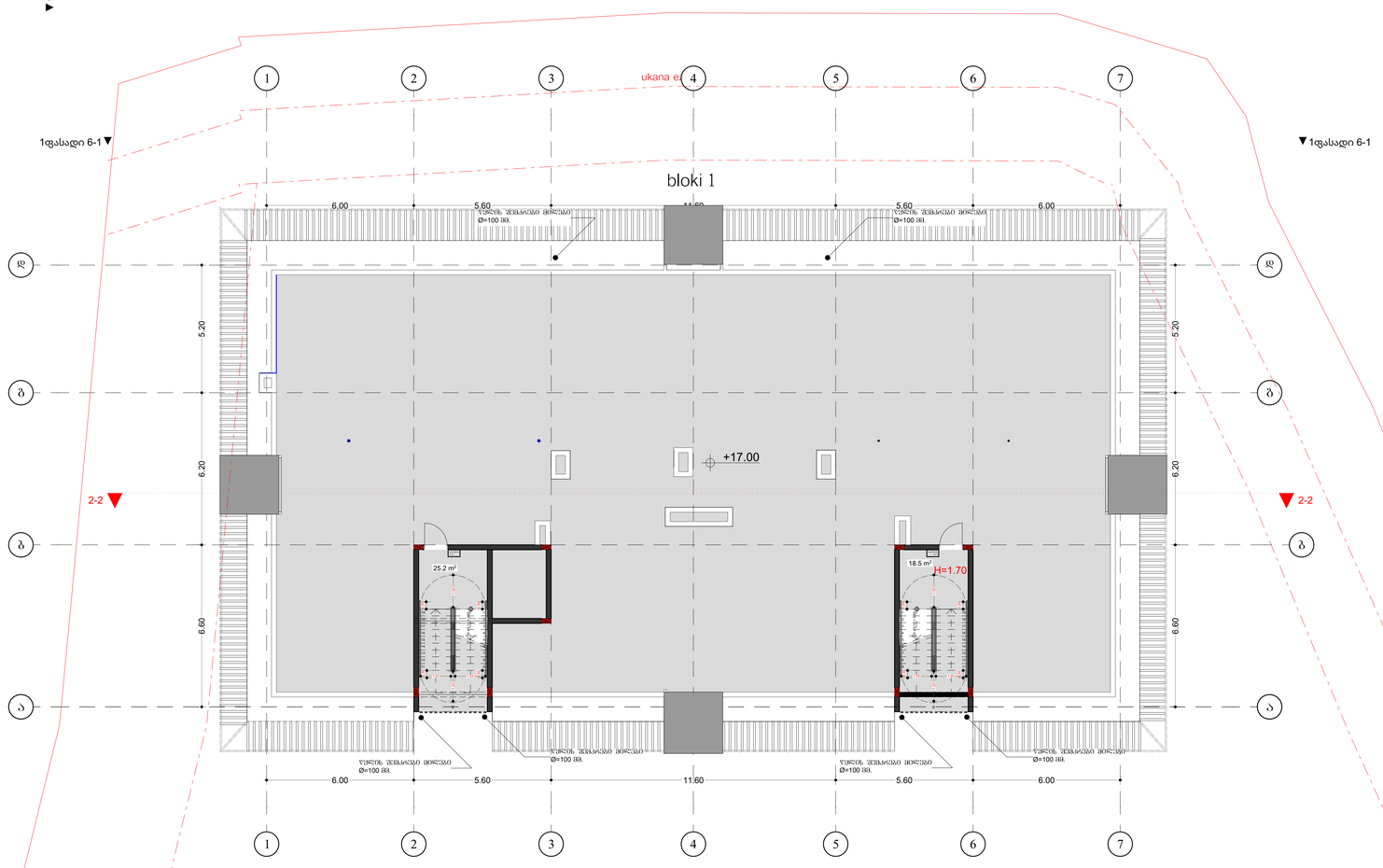
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

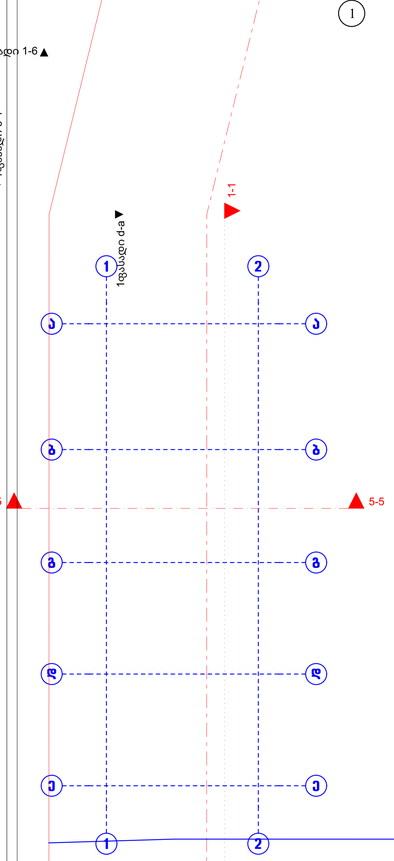
ნახაზის დასახელება

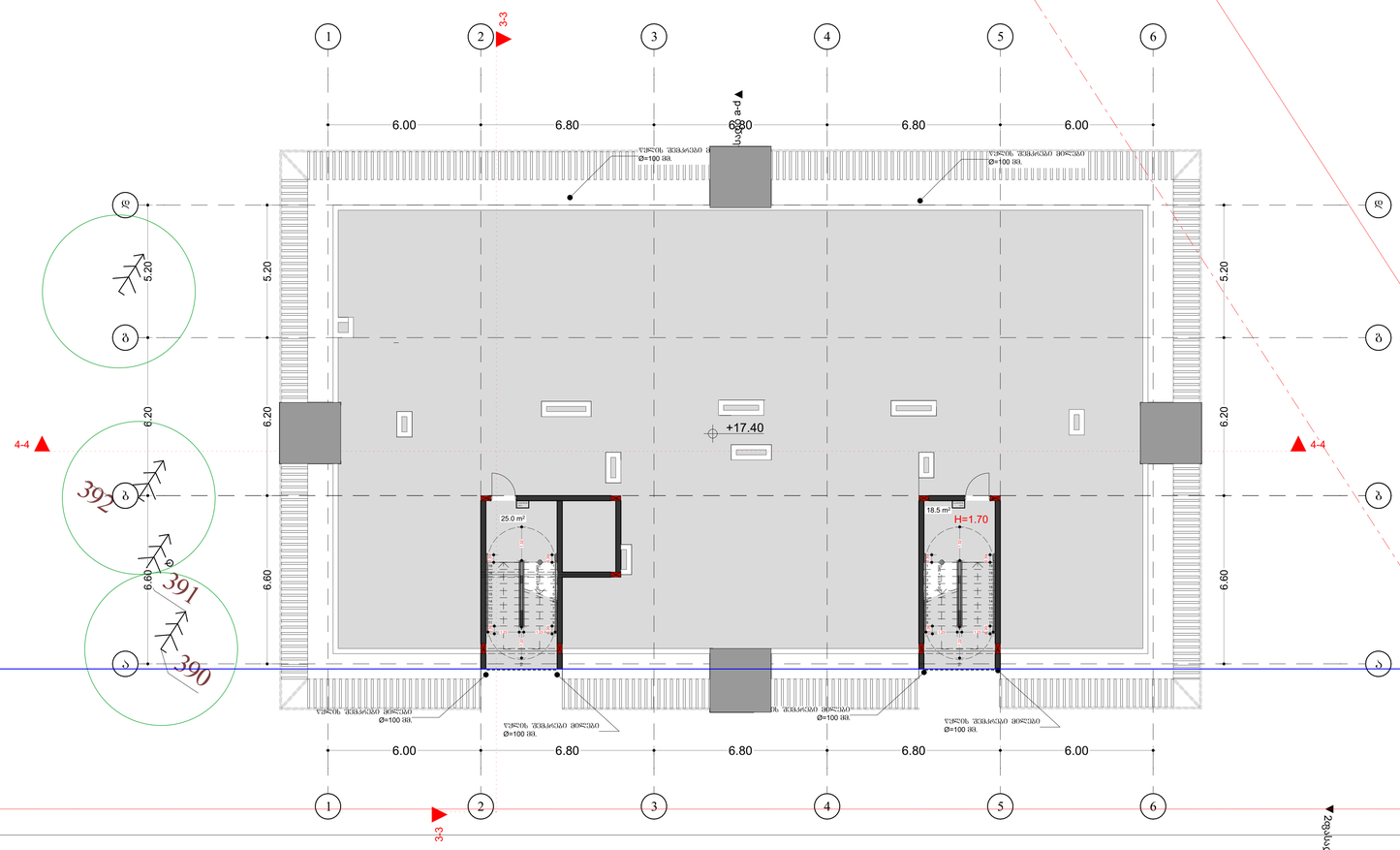
მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

წარმოსახვითი საზღვარი







წარმოსახვითი საზღვარი

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

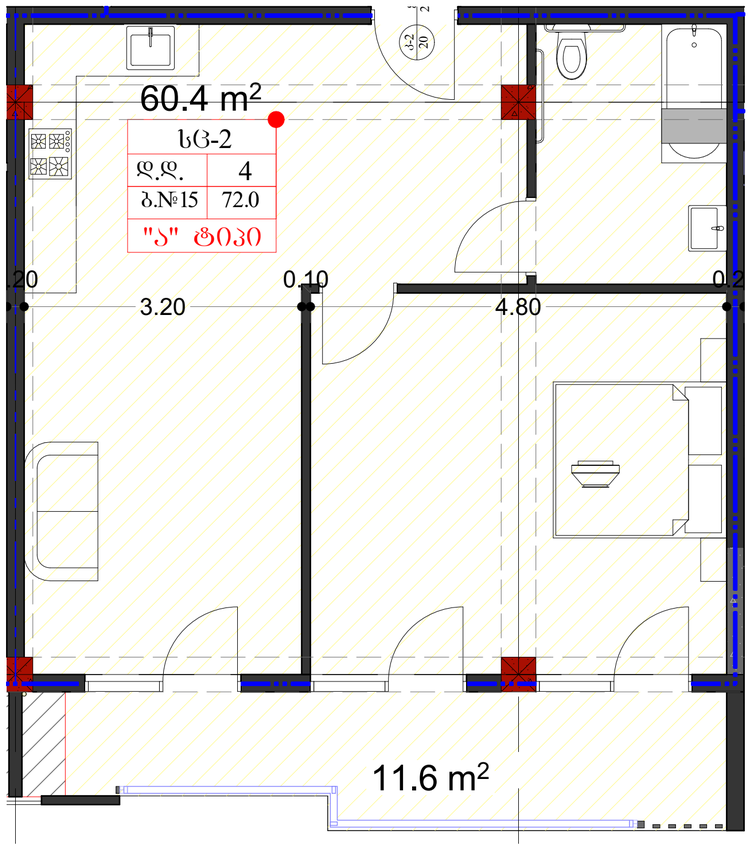
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.7

კორპუსი N2

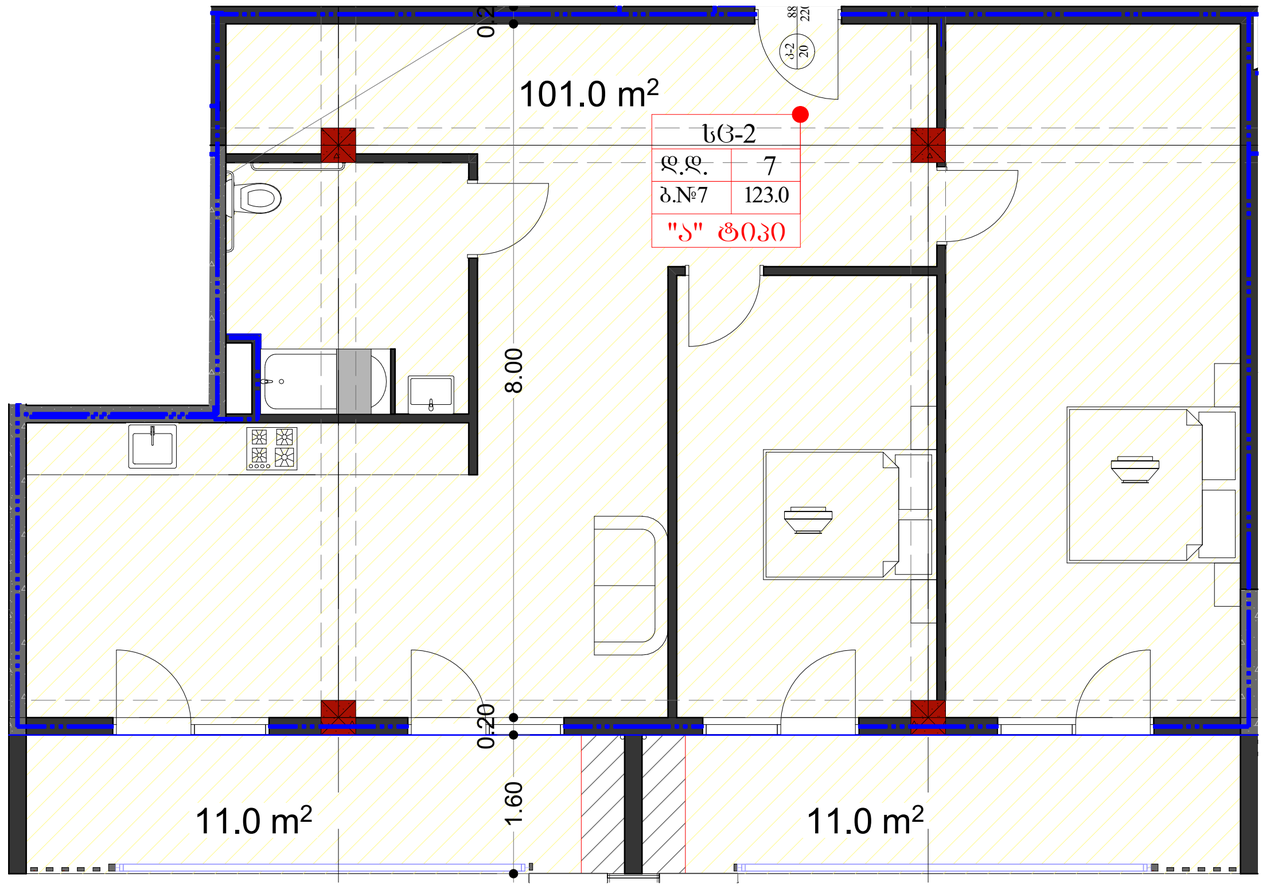
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.5

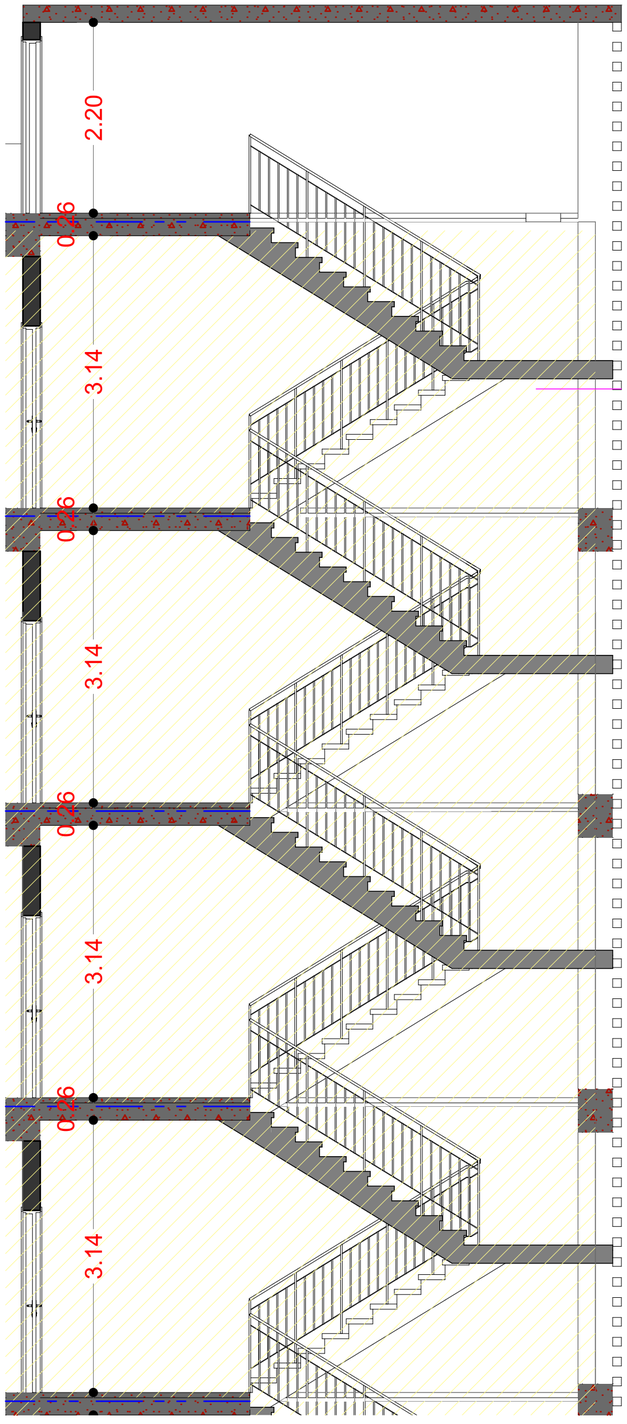
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
სახურავის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.2025
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

ა ტიპის ბინა
ბლოკი 1
1:50



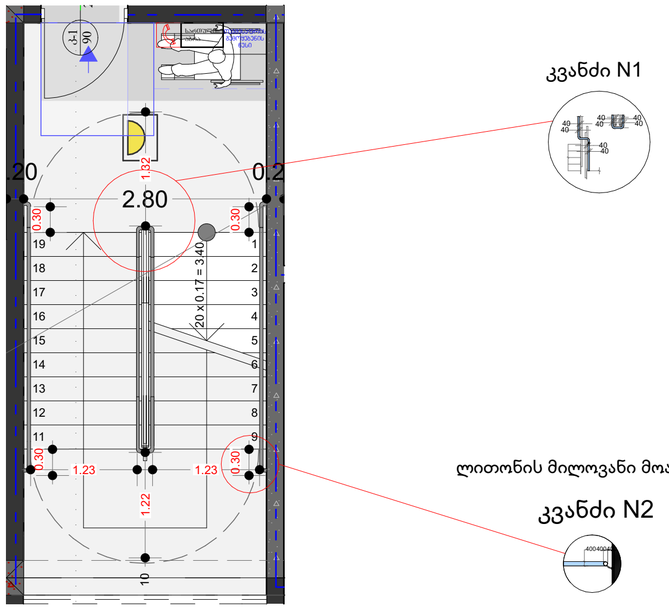
ა ტიპის ბინა
ბლოკი 2
1:50





კიბის დეტალი

1:50



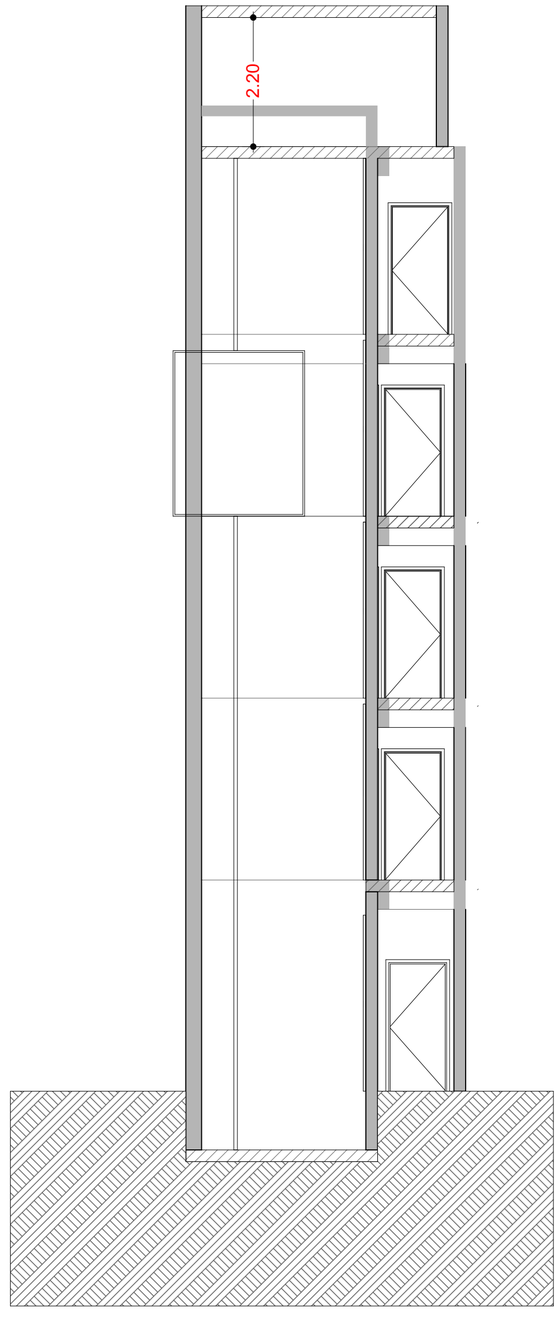
კვანძი N1

ლითონის მილოვანი მოაჯირი

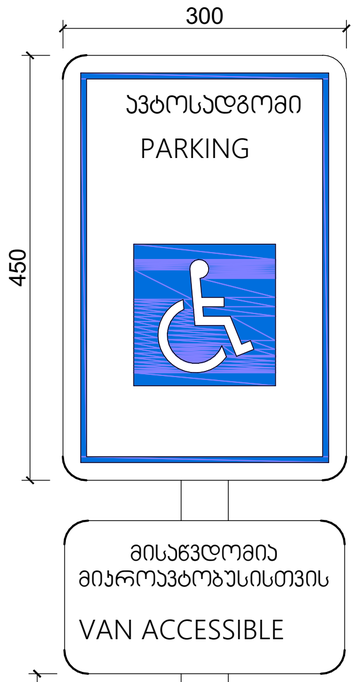
კვანძი N2

ლიფტის შახტა

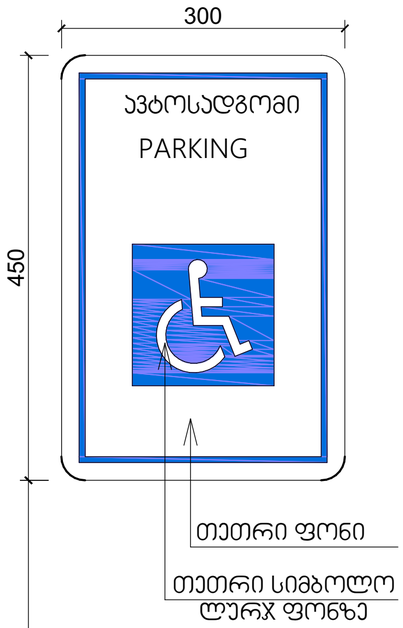
1:50

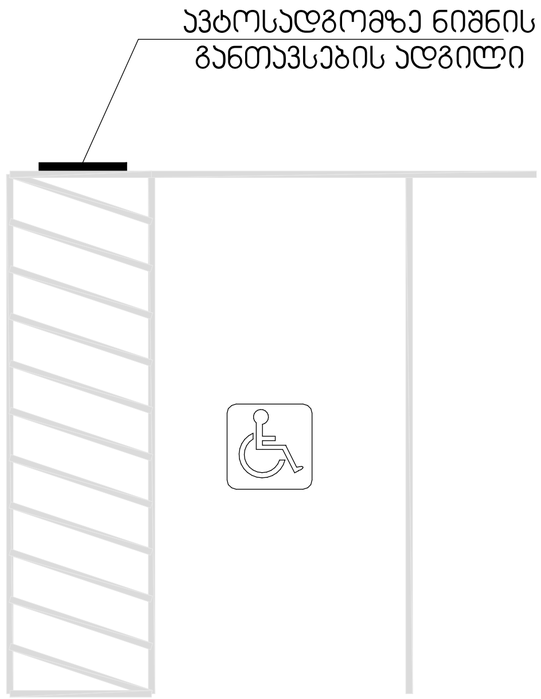


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

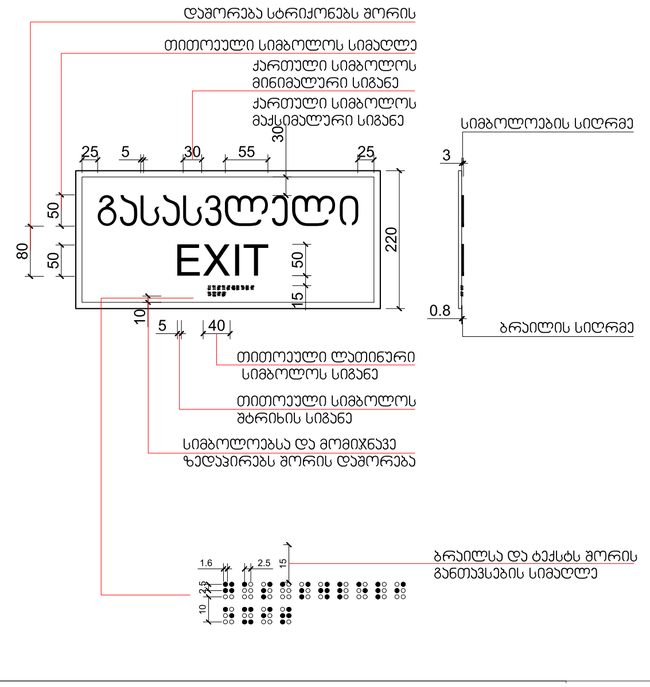


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

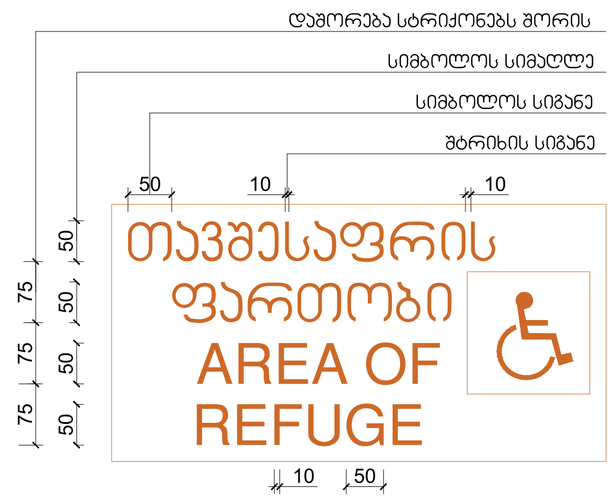




ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



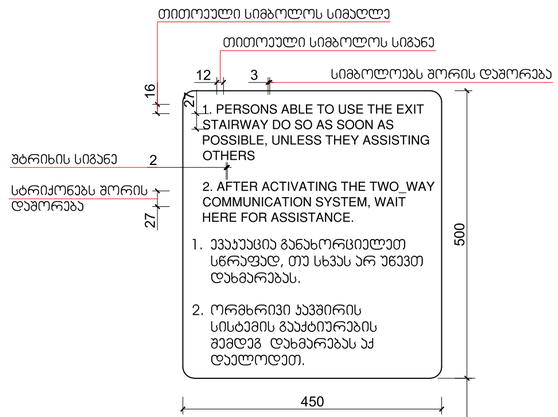
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



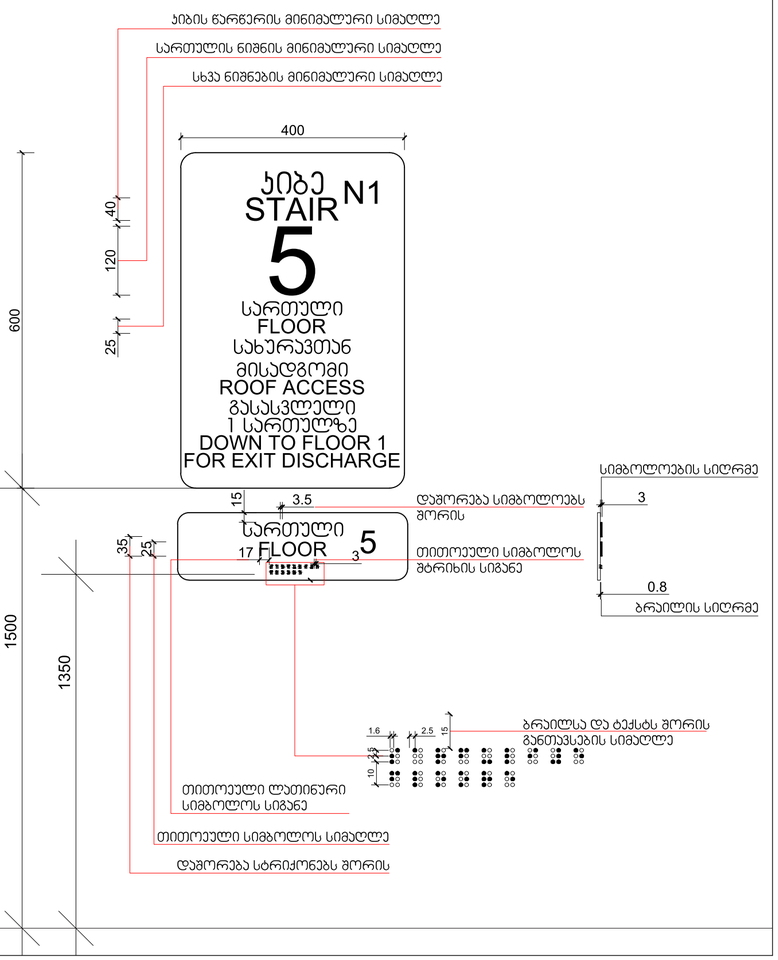
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



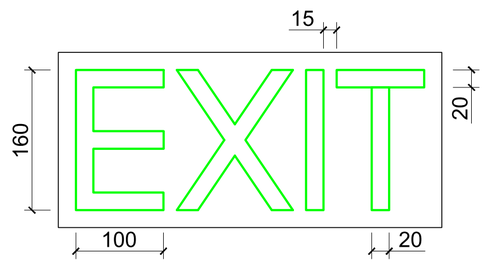
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



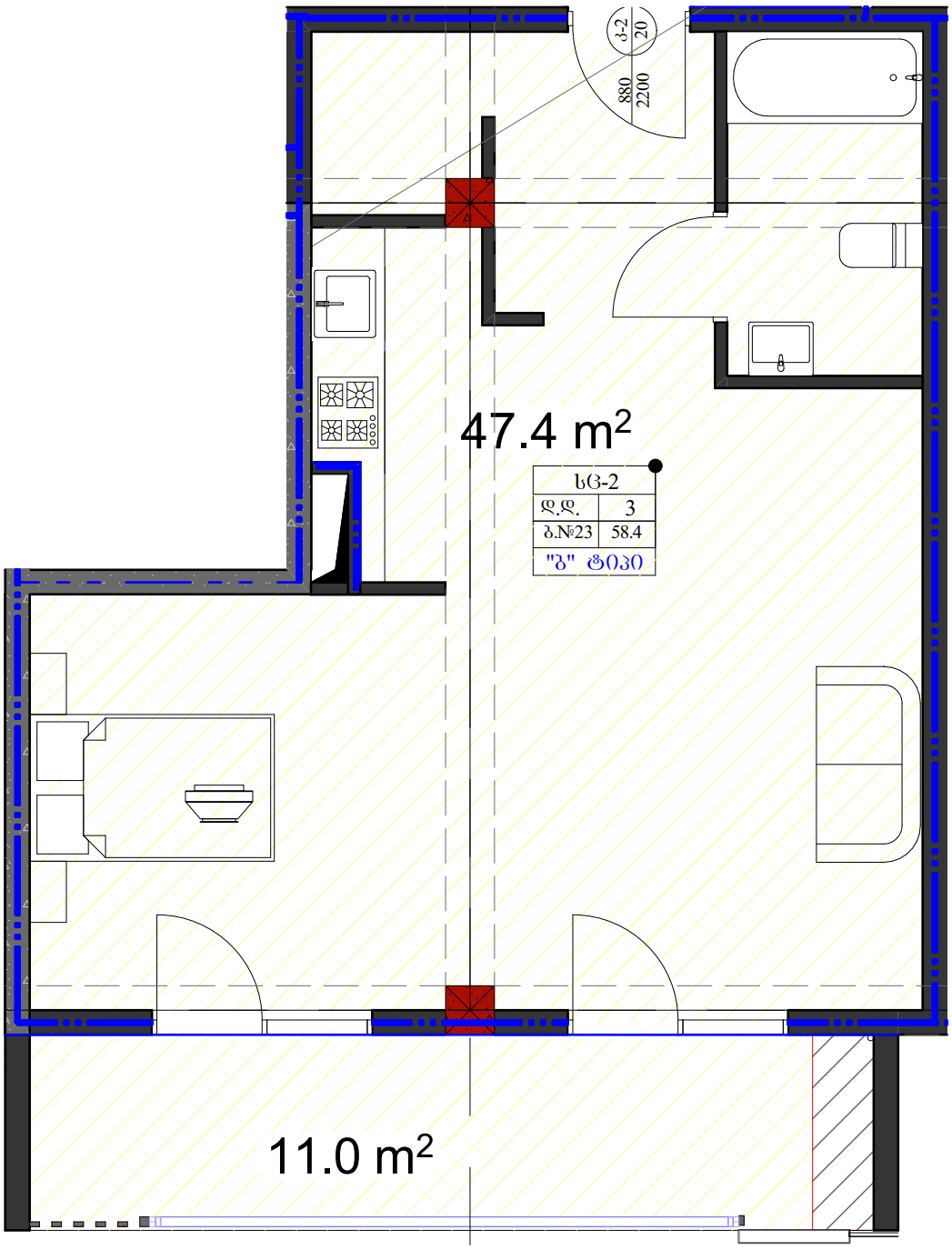
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

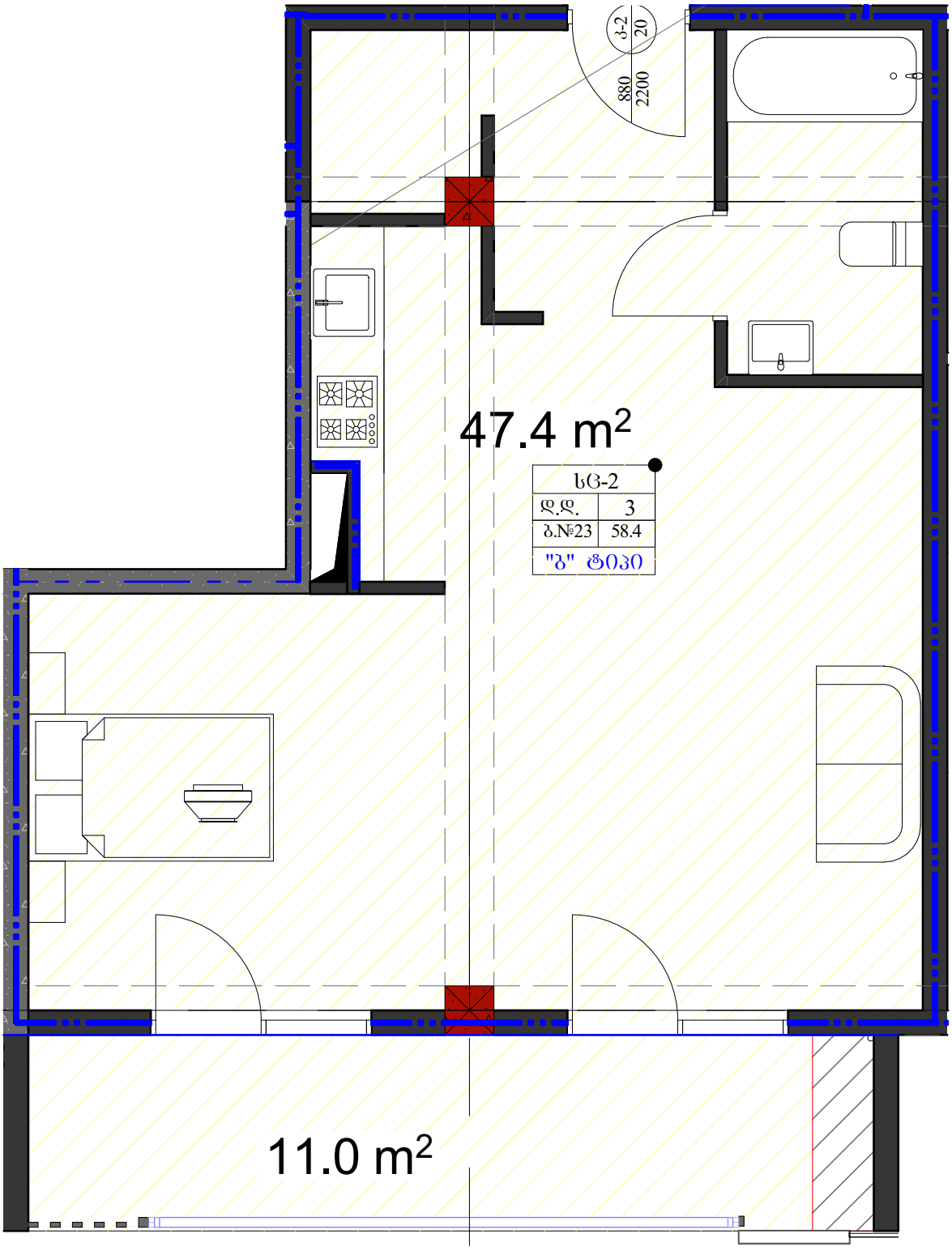


გასასვლელის განათებული ნიშანი



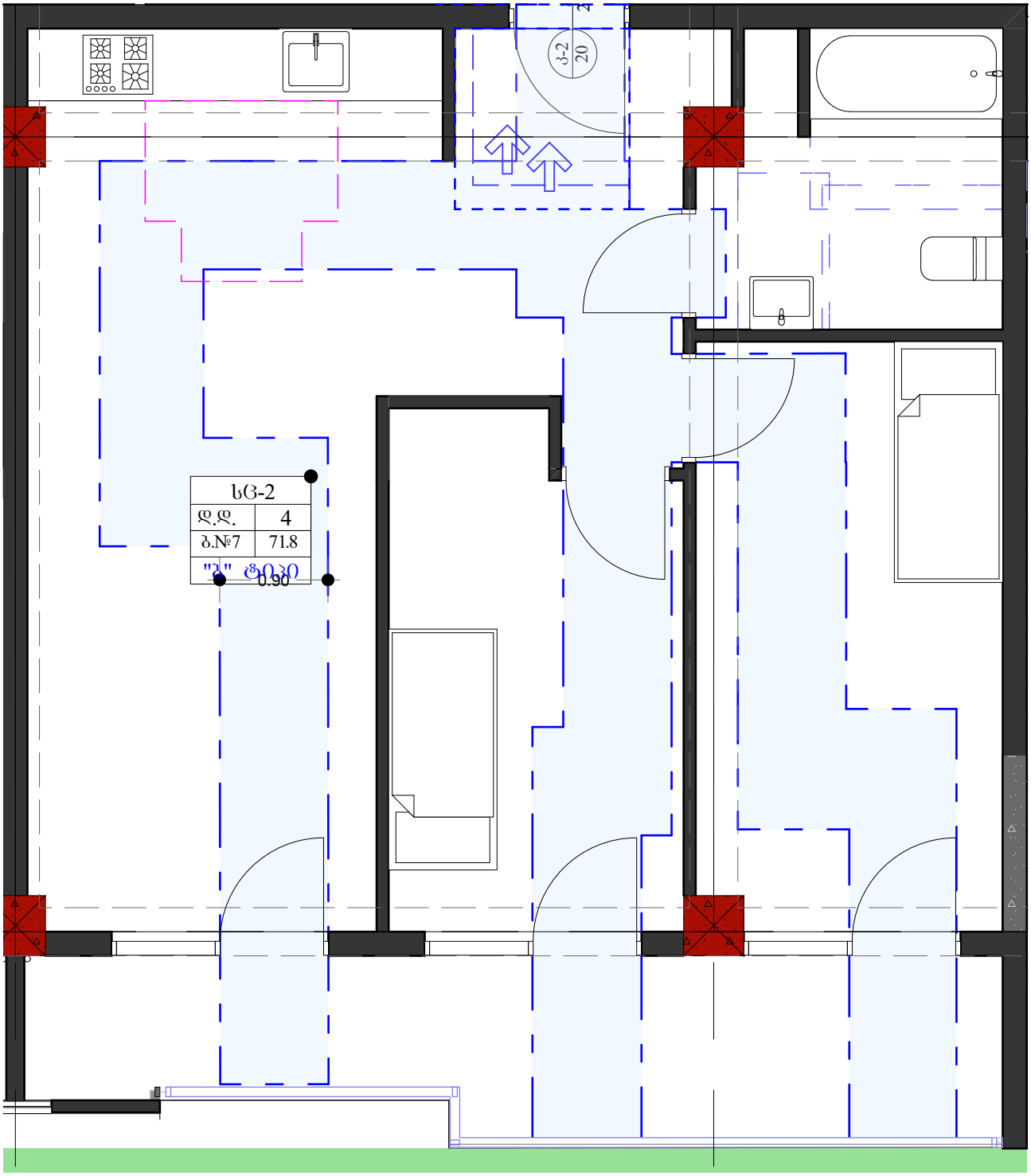
III ბლოკი ბინა 15




Ვ-2
20
880
2200
47.4 m²
ხᲕ-2
ᲝᲡ.ᲝᲡ. 3
ბ.№23 58.4
"ბ" ᲫᲝᲕᲝ
11.0 m²

IV ბლოკი ბინა 7

მისაწვდომობა



ჯამური ფართი	71.8 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	60.2 მ^2
აივნის ფართი	11.6 მ^2