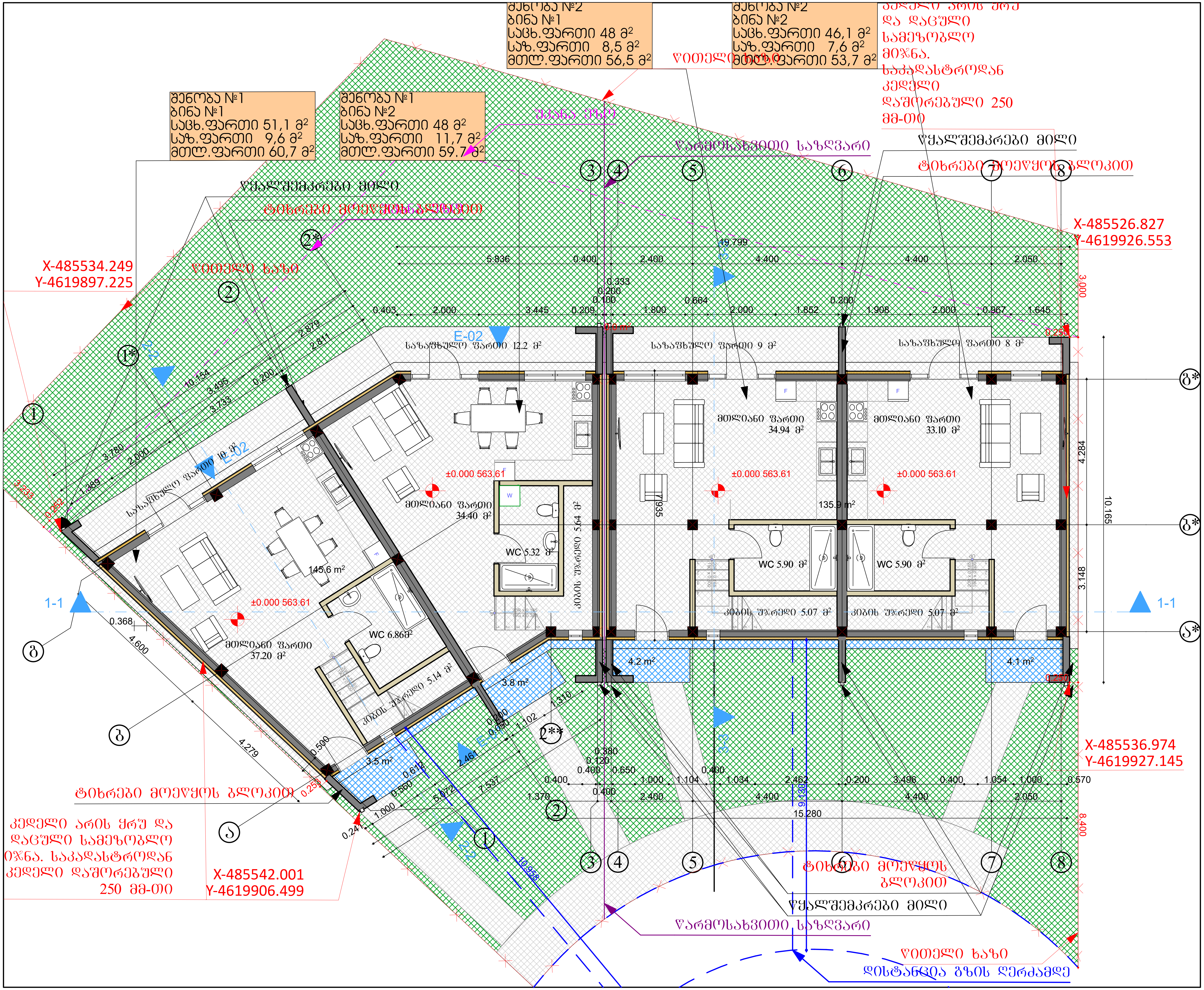


არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.065

არქიტექტურული ნაწილი

I სართულის გეგმა

შემსრულებლები

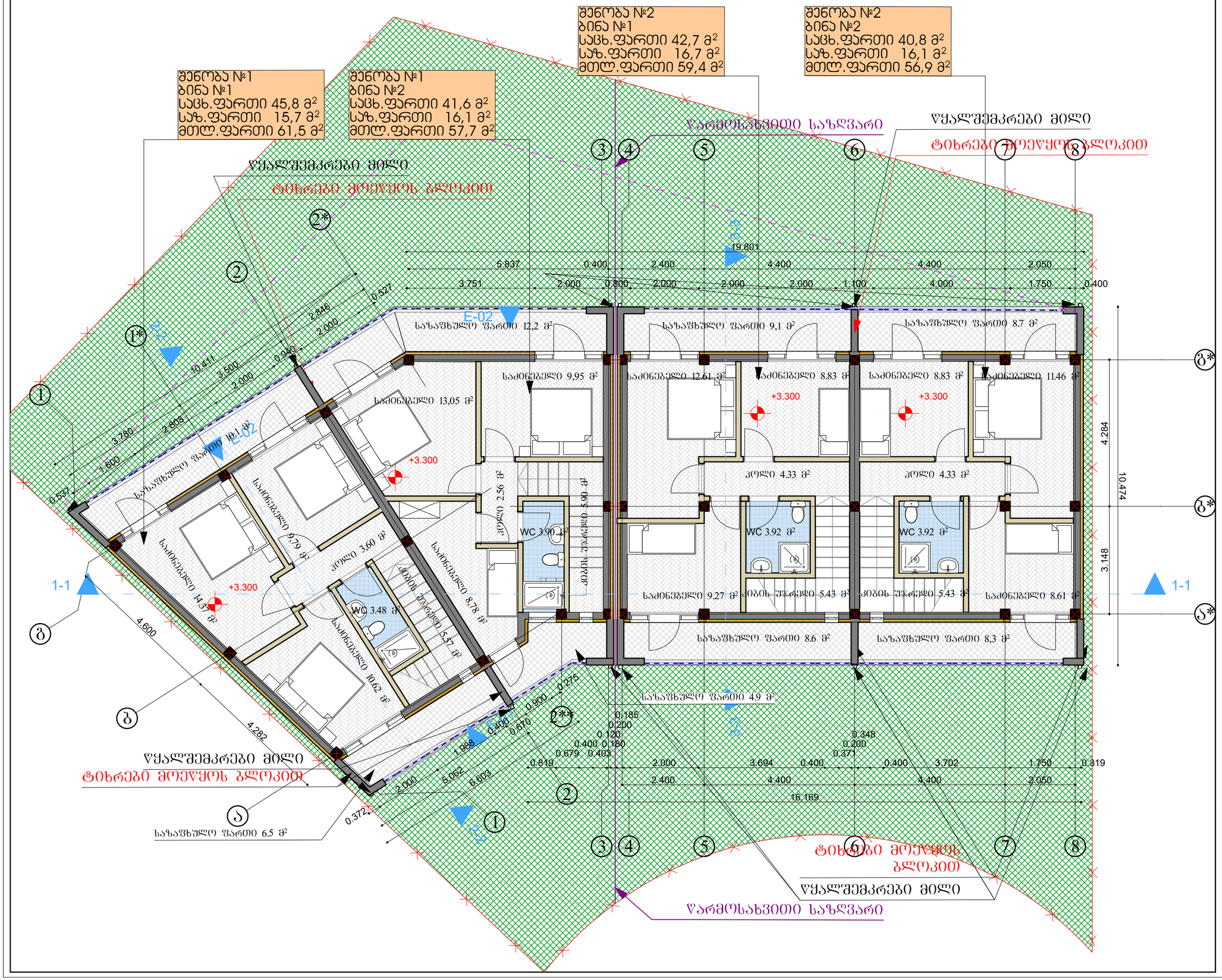
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ქობალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 122.2	ბინა 1 - 115.9
საცხ.ფართი - 96.9	საცხ.ფართი - 90.7
საზ. 25.3	საზ. 25.2
ბინა 2 - 117.4	ბინა 2 - 110.6
საცხ.ფართი - 89.6	საცხ.ფართი - 89.9
საზ.ფართი 27.8	საზ.ფართი 23.7

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	შპს "Ოძს ᲚᲐᲝᲑ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.065

არქიტექტურული ნაწილი

II სართულის გეგმა

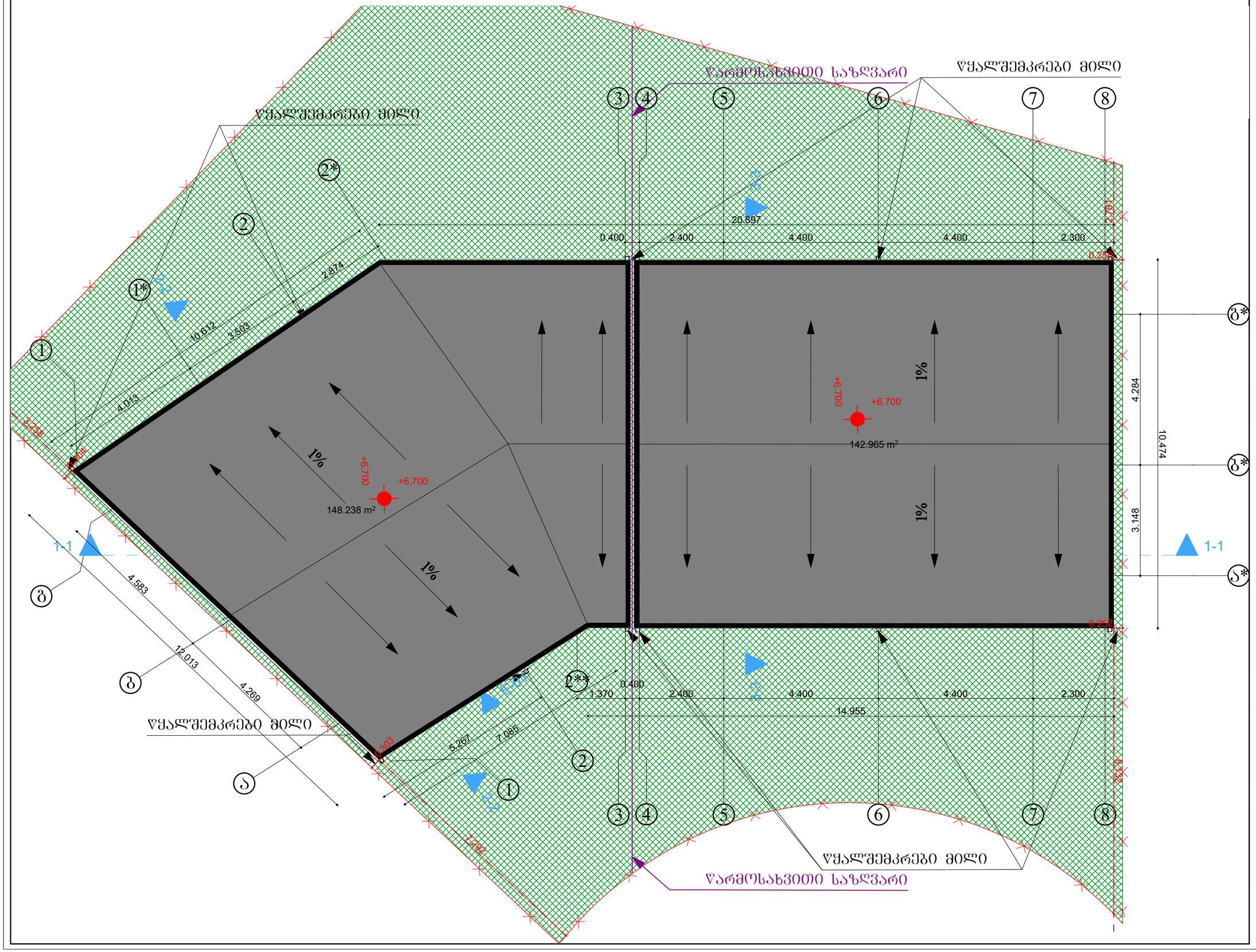
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოწაძია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 122.2	ბინა 1 - 115.9
საცხ.ფართი - 96.9	საცხ.ფართი - 90.7
საზ. 25.3	საზ. 25.2
ბინა 2 - 117.4	ბინა 2 - 110.6
საცხ.ფართი - 89.6	საცხ.ფართი - 89.9
საზ.ფართი 27.8	საზ.ფართი 23.7

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	შპს "Ოძს ᲚᲐᲝნ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.065

არქიტექტურული ნაწილი

სახშრავი

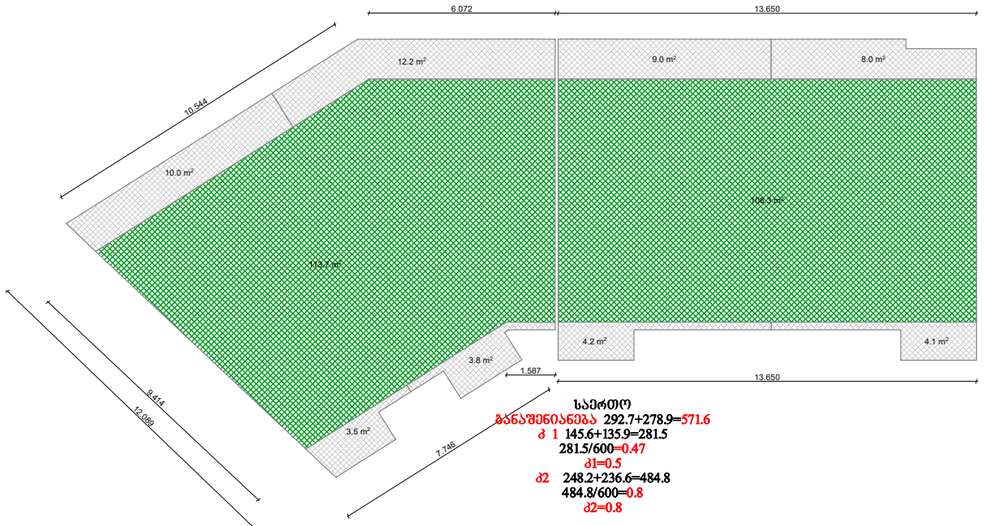
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოკალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

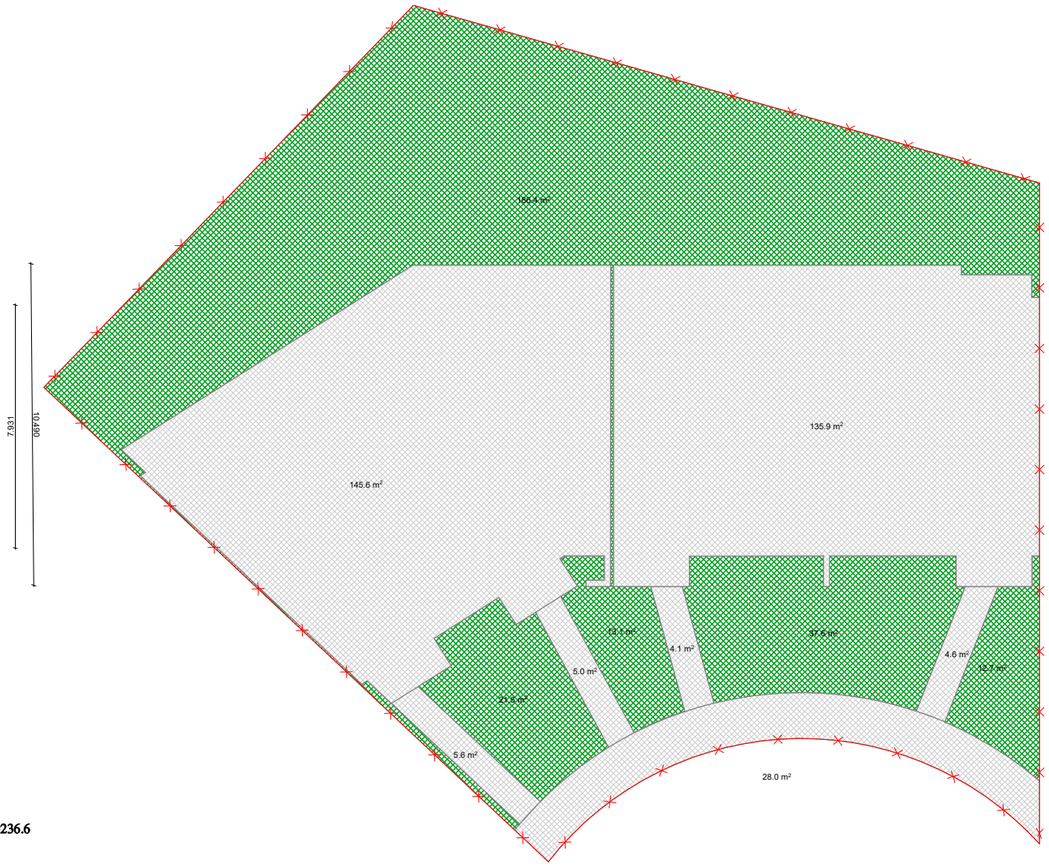
ექსპლიკაცია

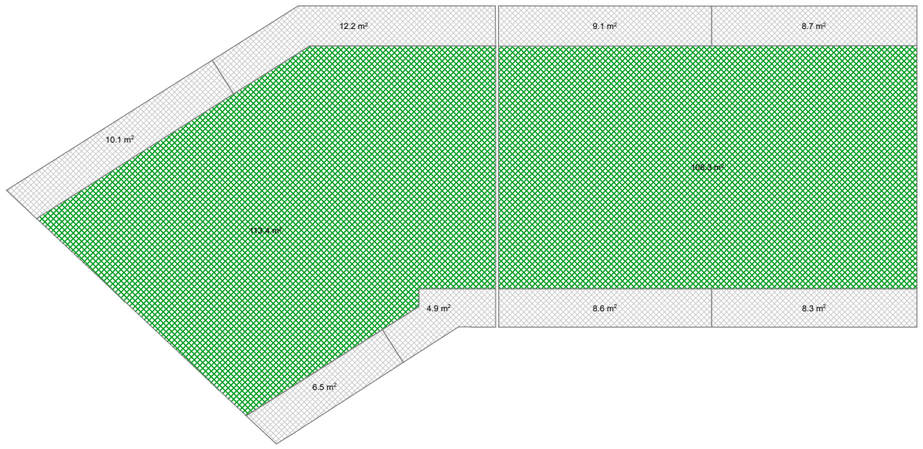
შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 122.2	ბინა 1 - 115.9
საცხ.ფართი - 96.9	საცხ.ფართი - 90.7
საზ. 25.3	საზ. 25.2
ბინა 2 - 117.4	ბინა 2 - 110.6
საცხ.ფართი - 89.6	საცხ.ფართი - 89.9
საზ.ფართი 27.8	საზ.ფართი 23.7

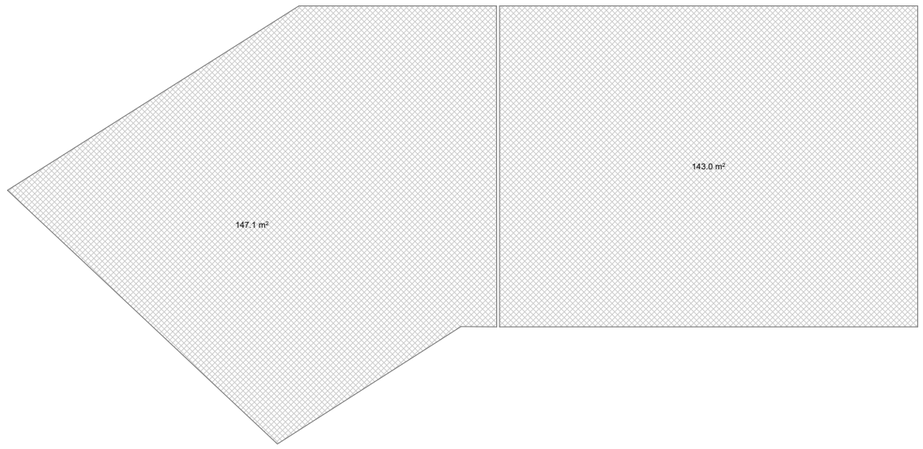
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი









საერთო
განაშენიანება 292.7+278.9=571.6
ძ 1 145.6+135.9=281.5
281.5/600=0.47
ძ1=0.5
ძ2 248.2+236.6=484.8
484.8/600=0.8
ძ2=0.8

ძ 3 21.5+13.1+37.6+12.7+186.4=271.3/600=0.45
ძ3=0.5

შენობა 1
განაშენიანება 145.6+147.1=292.7
ძ 1 145.6/600=0,24
ძ1=0.2
ძ2 113.4+113.7+(22.2+7.3+10.1+12.2+6.5+4.9)/3=248.2
248.2/600=0,41
ძ2=0.4

შენობა 2
განაშენიანება 135.9+143=278.9
ძ 1 135.9/600=0,22
ძ1=0.2
ძ2 108,3*2+(9+8+8.3+9.1+8.7+8.6+8.3)/3=236.6
236.6/600=0,39
ძ2=0.4

შენიშვნა: შენობა ნომერი 1
ძ1 0.2
ძ2 0.4
შენობა ნომერი 2
ძ1 0.2
ძ2 0.4

ძ3=0.5

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	შპს "ᲝᲫᲡ ᲚᲐᲝᲑ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.065

არქიტექტურული ნაწილი

კროკები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძობალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 122.2	ბინა 1 - 115.9
საცხ.ფართი - 96.9	საცხ.ფართი - 90.7
საზ. 25.3	საზ. 25.2
ბინა 2 - 117.4	ბინა 2 - 110.6
საცხ.ფართი - 89.6	საცხ.ფართი - 89.9
საზ.ფართი 27.8	საზ.ფართი 23.7

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:200	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	შპს "Ოძს ᲚᲐᲝნ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.065

არქიტექტურული ნაწილი

ბინების განშლა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ძოწაძია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჯვლიანი	

ექსპლიკაცია

შენობა 1	შენობა 2
ბინა 1 - 122.2	ბინა 1 - 115.9
საცხ.ფართი - 96.9	საცხ.ფართი - 90.7
საზ. 25.3	საზ. 25.2
ბინა 2 - 117.4	ბინა 2 - 110.6
საცხ.ფართი - 89.6	საცხ.ფართი - 89.9
საზ.ფართი 27.8	საზ.ფართი 23.7

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი