				ZMZ
				ՀՀ ք. Երևան, Կ. Զորյան 2/8, 40526911
				ՀՀՀ

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

№	სათავსის დასახელება	ფართი მ²
1	ჰოლი	9.9
2	მისაღები	25.5
3	გამანაწილებელი	60.8
4	სასადილო	34.5
5	საკონფერენციო	38.2
6	საწყობი	114.2
7	ტარის შესანახი	23.0
8	ტექნოლოგის ოთახი	19.2
9	საწევრო	6.4
10	სადეზინფექციო	12.6
11	დამხმარე ოთახი	11.2
12	დამხმარე ოთახი	16.4
13	დამხმარე ოთახი	11.1
14	სანკვანძი შშმ პირთათვის	5.8
15	სანკვანძი	6.3
16	სანკვანძი	5.8
17	სანკვანძი	5.8
18	სანკვანძი	6.3
19	არქივი	12.2
20	IT	7.5
21	საფინანსო განყოფილება	30.5
22	გაყიდვების ოთახი	15.4
23	გაყიდვების ოთახი	15.2
24	სანკვანძი	4.4
25	დირექცია	25.7
26	საამძრო	495.5
27	საწყობი	9.4
28	სანკვანძი	3.9
29	სანკვანძი	3.5
30	ტამბური	8.3
31	კიბის უჯრედი	21.4

±0.000 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **518.350**

არსებული შენობა

შენი ეზოს რეგულირების ხაზი

საამძროს შენობა ქ. ობოლესა ახმეთის გზატკეცილი №217ა, ლეღლე, ლეგანინისხევი მიწის ს.კ 01.19.14.005.057

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზემო" ს.კ. 405265911

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100			
მასანგრძლივება	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ.კლიმიაშვილი		
არ. მთ. არქ	მ. კლიმიაშვილი		
დაამოწმა	ზ. ლელაშვილი		
მასშტაბი	სტადია	შეარსება	შეარსება
1:100	მპ		

აღნიშვნები ანგარიშები:

-9.884 ნიშნული

ეზოს ხაზი

საამქროს შენობა ქ. თბილისი კახეთის გზატკეცილი №217ა, ლილო, ლოჭინისხევი მიწის ს.კ 01.19.14.005.057	სახურავის გეგმა მ. 1:100				პირობითი აღნიშვნები:
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		-9.884 ნიშნული
არქიტექტურული ნაწილი	დირექტორი	მ.კვესელავა			
	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა			ა ღერძის ხაზი
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911	დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი			
	მასშტაბი		სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
	1:100		მ.პ		

01 პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
საპარკინგე
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სამრეწველო (სმ 1) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-1 და სწ-2) ჯგუფების დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— განგაშის სისტემა

— მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საამქრო) დდ - 174	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ(სამრეცხ/,დისტრიბ.,მექანიკოს.,მძღოლ., დდ - 111 საკონფერენც.,სასადილო,საფინანსო,დირექც.)	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცე) დდ - 14	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაცივრები) დდ - 3	პირველი სართული (0.00 ნიშნ.)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სივრცე) დდ - 2	პირველი და მეორე სართული (4.32 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	არსებული II–B საპროექტო II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	პირველი სართული (0.00 ნიშნ.)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	2	პირველი და მეორე სართული (4.32 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8 შეუზღუდავი	9.5
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ2)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ2)
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1440	1608.0
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	394.9
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1630	493.3
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	38.6
5. დამხმარე ჯგუფი დს	790	38.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2573.5	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	3155.3	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 11 (დერძებში)	6.0	1	1	–	–	45 %	–	–	11.3 %
ა – ი (დერძებში)	4.8	1	1	–	–	25 %	–	–	8.2 %
5" – 1 (დერძებში)	14.8	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ი – ზ (დერძებში)	20.1	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ე – ა (დერძებში)	4.9	0	1	–	–	25 %	–	–	6 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სამრეწველო ჯგ. სმ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგ. სწ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგ. სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგ. დს	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	კი	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე				–			

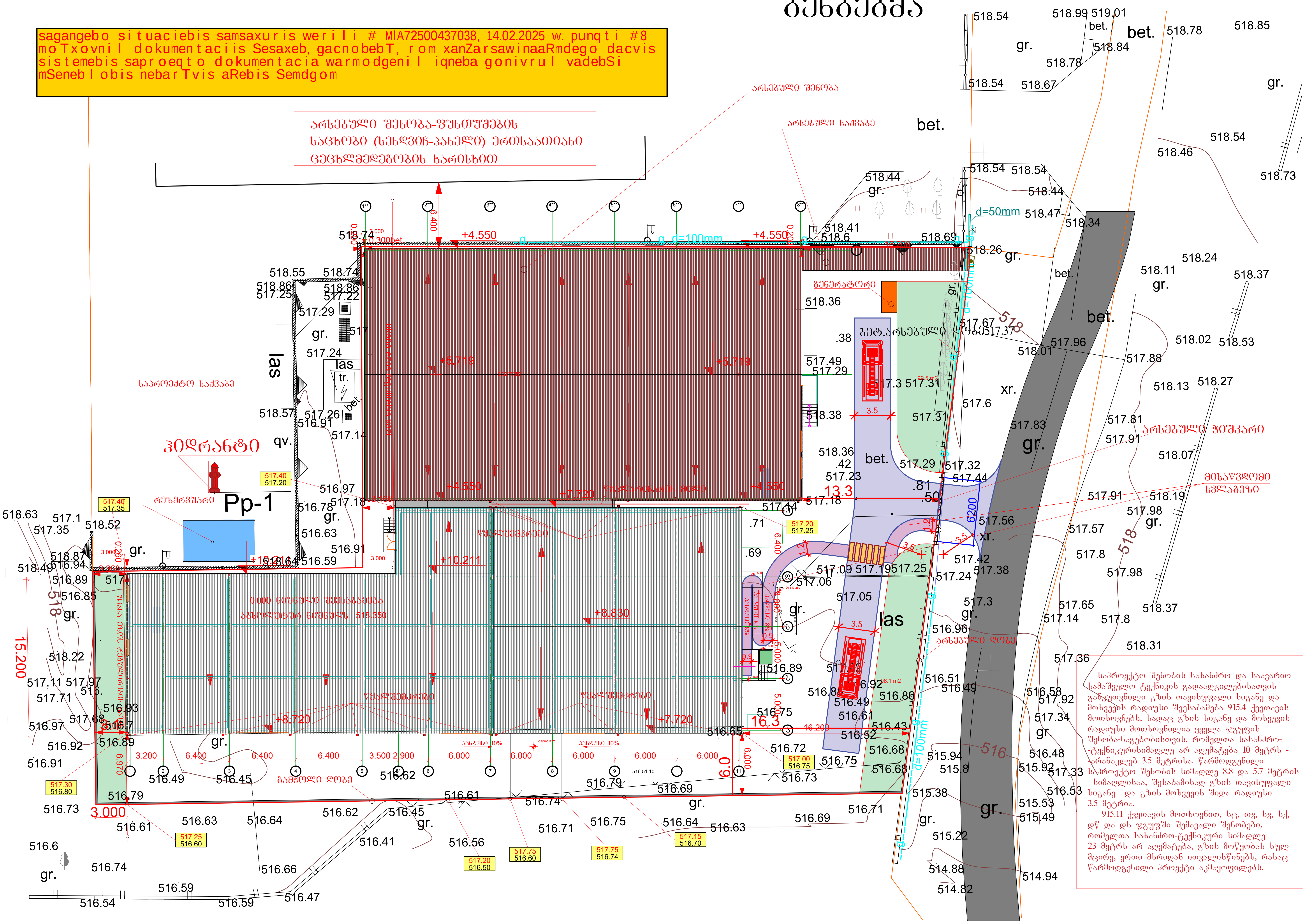
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
ლიფტი	———	———
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გაითვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული დდ=172	სმ-1 - დდ=118 სქ - დდ=41 სწ-1 - დდ=10 სწ-2 - დდ=3	2	4 (გზა-კარი)	—	—	1.2	1.8	0.82	0.82
მეორე სართული დდ=132	სმ-1 - დდ=56 სქ - დდ=70 სწ-1 - დდ=4 დს - დდ=2	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82

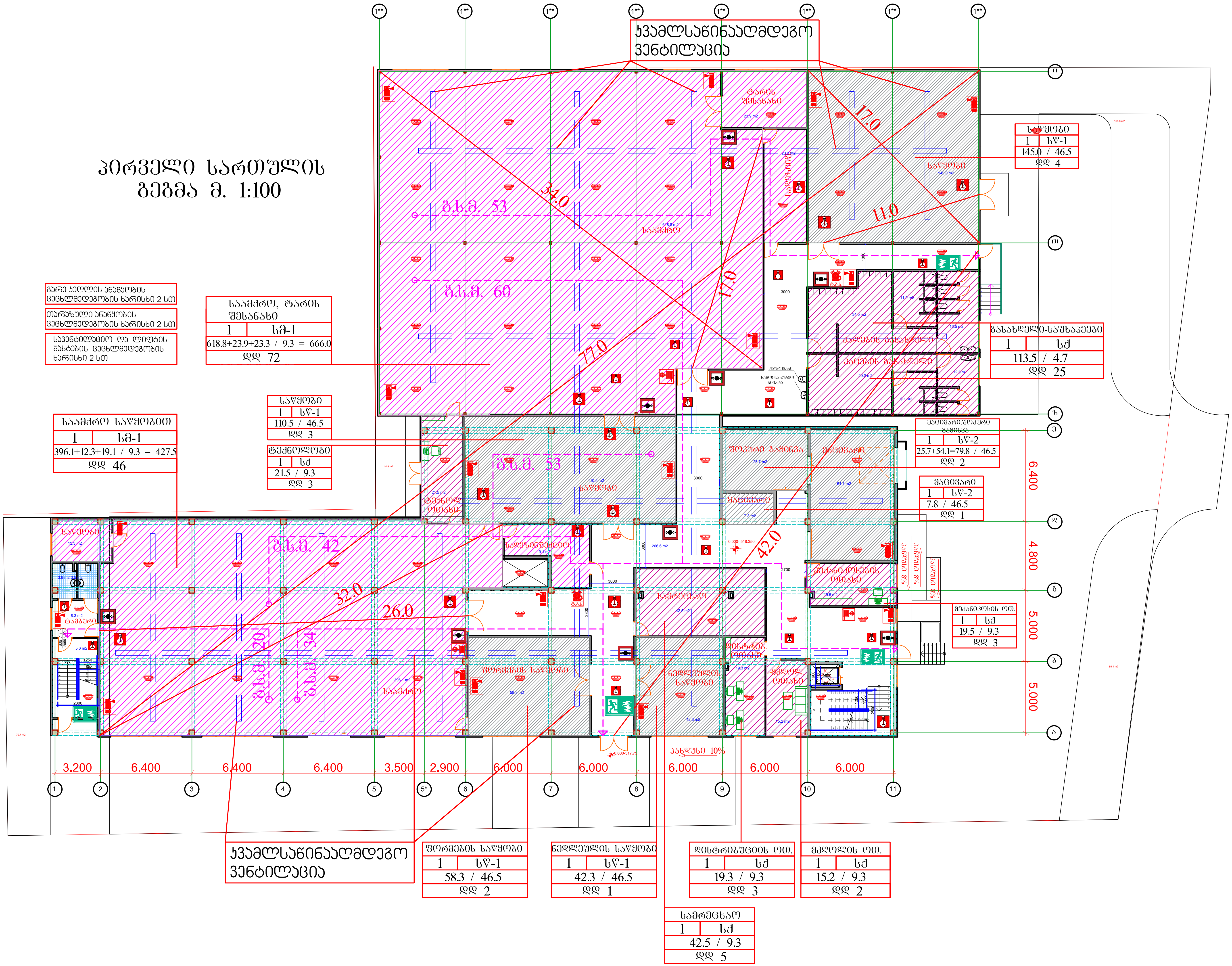
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული დდ=172	სმ-1 - დდ=118 სქ - დდ=41 სწ-1 - დდ=10 სწ-2 - დდ=3	2	7	2	6	–	5	1	1	1	1	–	–
მეორე სართული დდ=132	სმ-1 - დდ=56 სქ - დდ=70 სწ-1 - დდ=4 დს - დდ=2	3	7	3	8	–	–	1	1	1	1	–	–

sagangebo situaciebis samsaxuris werili # MIA72500437038, 14.02.2025 w. punqti #8 moTxovnil dokumentaciis Sesaxeb, gacnobebT, rom xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis saproeqto dokumentacia warmodgenil iqneba gonivrul vadebSi mSenebl obis nebarTvis aRebis Semdgom

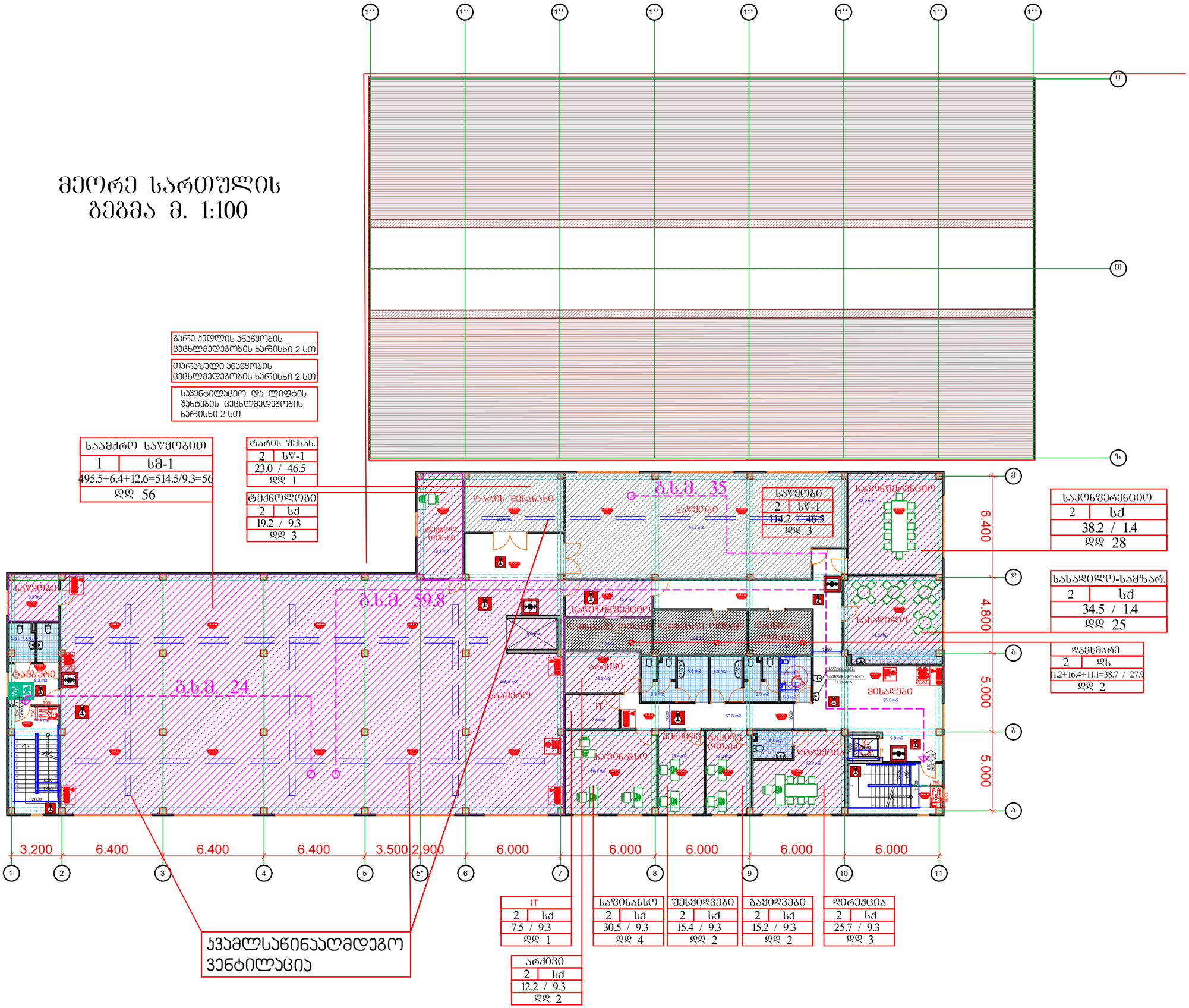


საპროექტო შენობის სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება 915.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, სადაც გზის სიგანე და მოხვევის რადიუსი მოთხოვნილია ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისთვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკურისიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს - არანაკლებ 3.5 მეტრისა. წარმოდგენილი საპროექტო შენობის სიმაღლე 8.8 და 5.7 მეტრის სიმაღლისაა, შესაბამისად გზის თავისუფალი სიგანე და გზის მოხვევის შიდა რადიუსი 3.5 მეტრია.

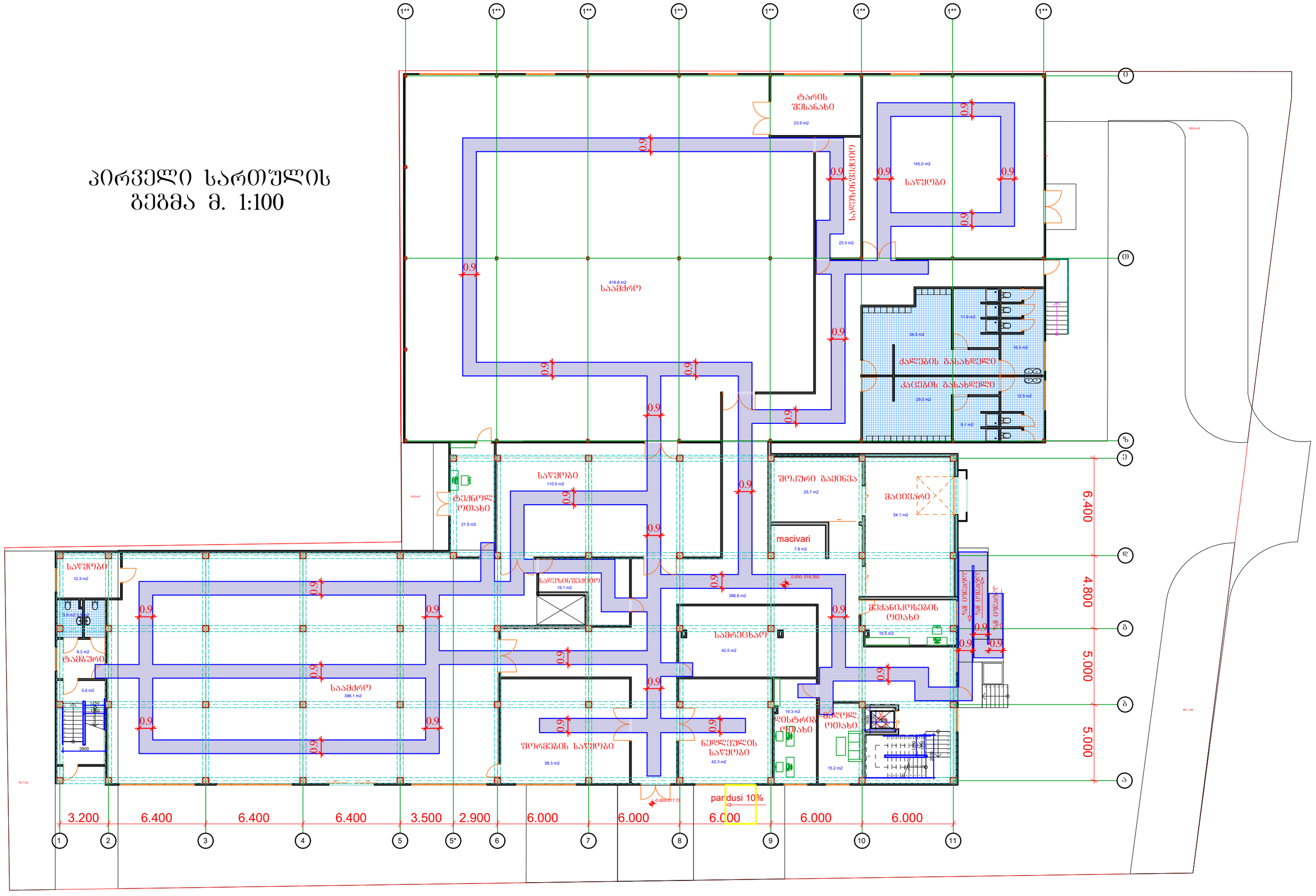
915.11 ქვეთავის მოთხოვნით, სც, თვ, სვ, სქ, დწ და დს ჯგუფში შემავალი შენობები, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 23 მეტრს არ აღემატება, გზის მოწყობას სულ მცირე, ერთი მხრიდან ითვალისწინებს, რასაც წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს.


პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
სავენტილაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
სამქრო, ტარის შესანახი 1 სმ-1 618.8+23.9+23.3 / 9.3 = 666.0 ღღ 72
სამქრო საწყობით 1 სმ-1 396.1+12.3+19.1 / 9.3 = 427.5 ღღ 46
საწყობი 1 სწ-1 110.5 / 46.5 ღღ 3
ტექნოლოგი 1 სქ 21.5 / 9.3 ღღ 3
საწყობი 1 სწ-1 145.0 / 46.5 ღღ 4
გასახდელი-სანკვანძები 1 სქ 113.5 / 4.7 ღღ 25
მაცივარი, მოკვლეული გაყინვა 1 სწ-2 25.7+54.1=79.8 / 46.5 ღღ 2
მაცივარი 1 სწ-2 7.8 / 46.5 ღღ 1
მექანიკოსის ოთ. 1 სქ 19.5 / 9.3 ღღ 3
ფორმების საწყობი 1 სწ-1 58.3 / 46.5 ღღ 2
ნედლეულის საწყობი 1 სწ-1 42.3 / 46.5 ღღ 1
დისტრიბუციის ოთ. 1 სქ 19.3 / 9.3 ღღ 3
მძღოლის ოთ. 1 სქ 15.2 / 9.3 ღღ 2
სამრეცხაო 1 სქ 42.5 / 9.3 ღღ 5
გ.ს.მ. 53
გ.ს.მ. 60
გ.ს.მ. 42
34.0
17.0
11.0
77.0
42.0
32.0
26.0
პანდუსი 10%
3.200
6.400
6.400
6.400
3.500
2.900
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.400
4.800
5.000
5.000

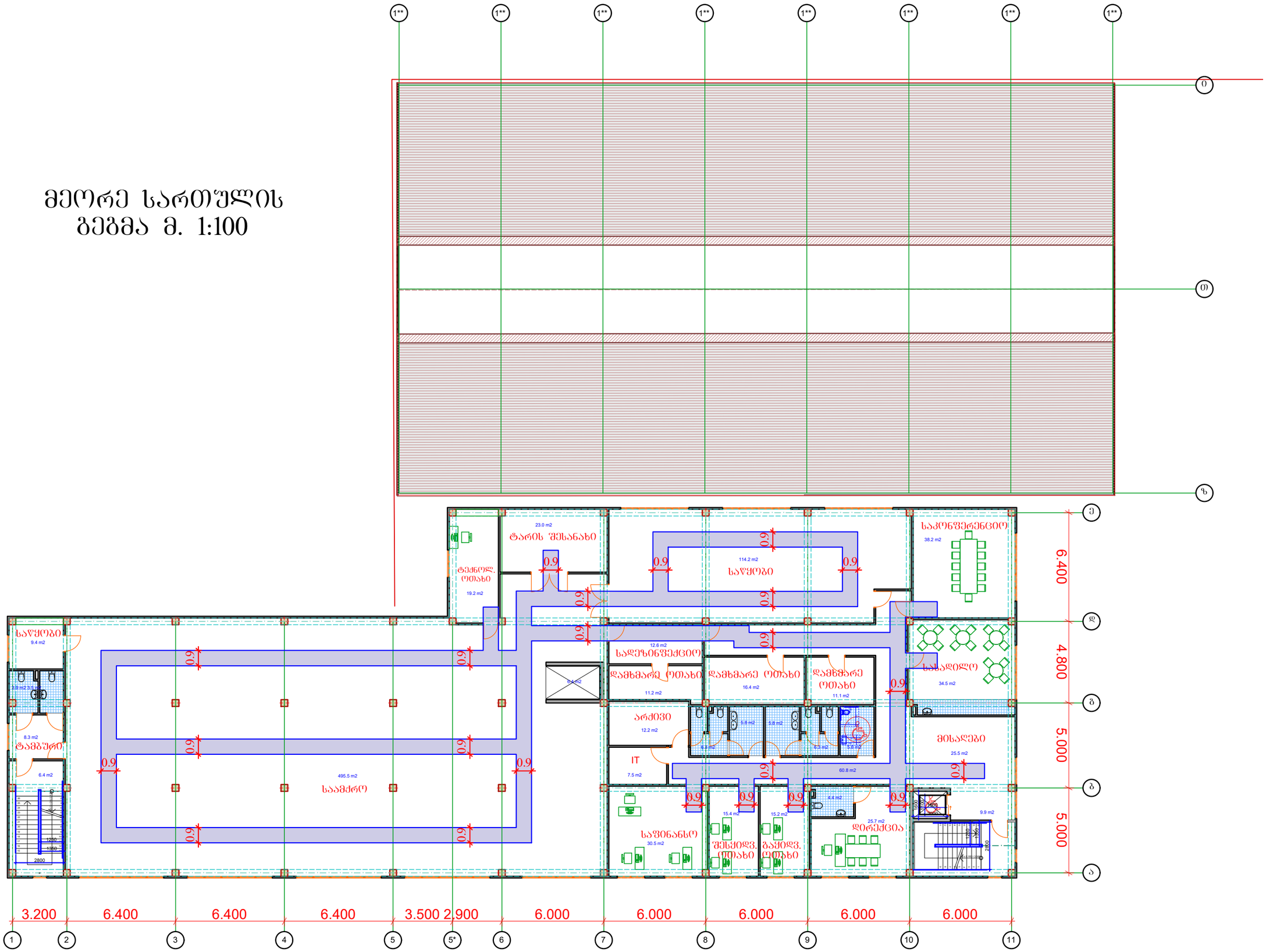
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



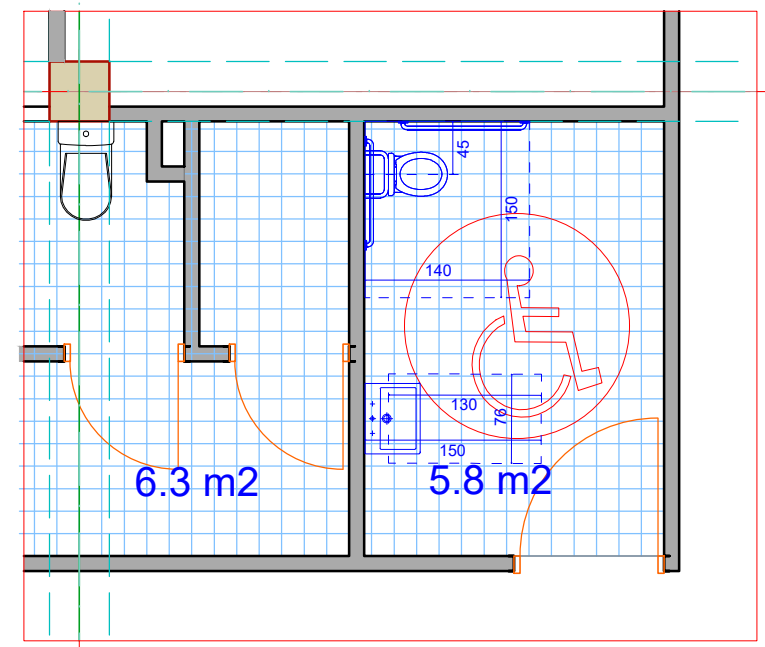
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



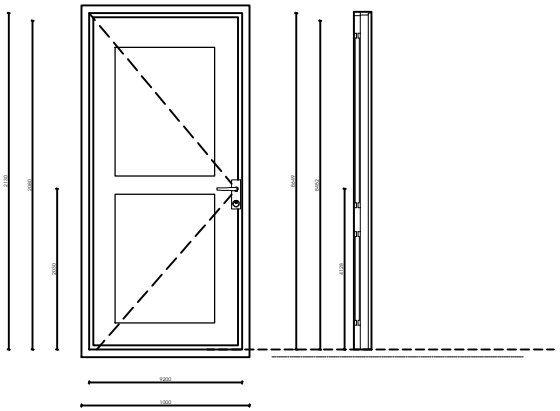
მისაღწვლომი სანკვანძი



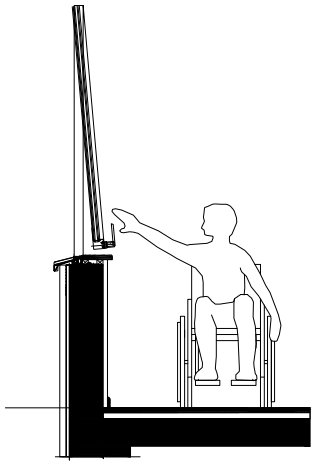
ბ

9

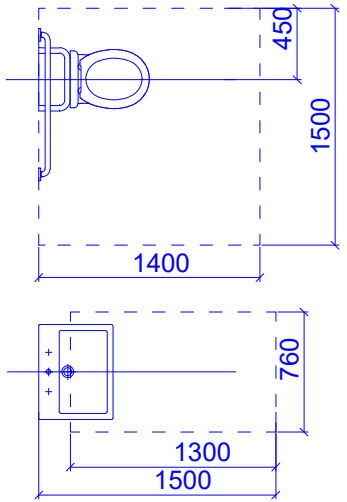
კარის გაბარიტული ზომები



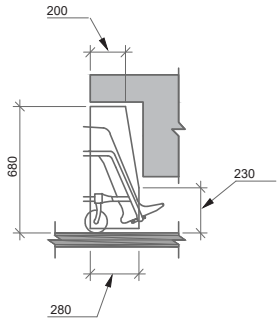
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



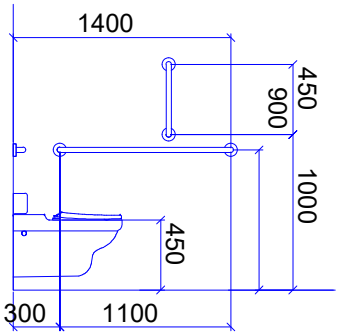
იატაკის თავისუფალი სივრცე



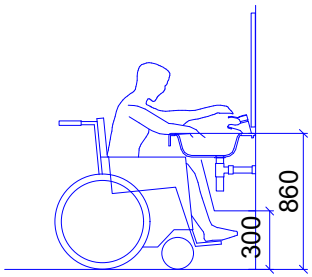
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



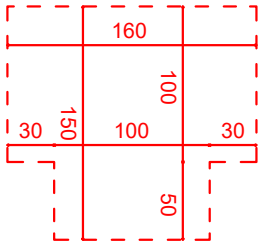
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



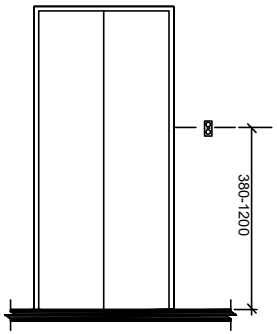
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



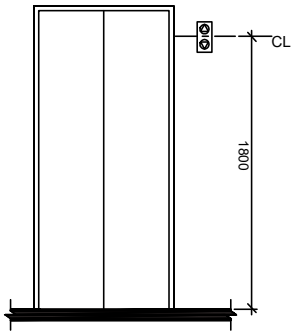
მოსატრიალებელი სივრცე



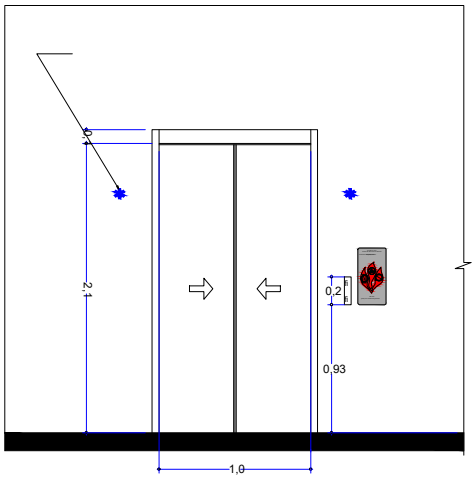
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



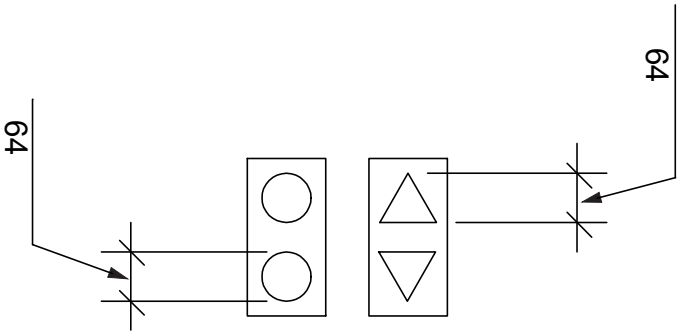
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

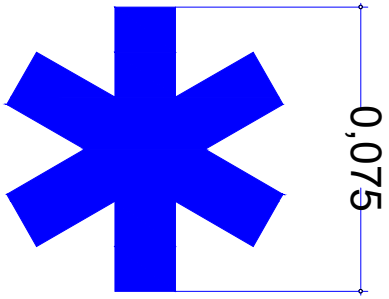


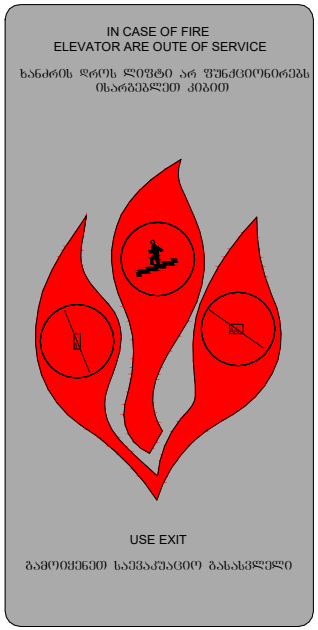
ლიფტი



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა







ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

