შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	±0.00	შეუზღუდავი	796.06
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.00	შეუზღუდავი	855.72
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.30	შეუზღუდავი	842.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.60	შეუზღუდავი	841.66
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.90	შეუზღუდავი	839.58
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.20	შეუზღუდავი	834.91
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.50	შეუზღუდავი	853.37
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.80	შეუზღუდავი	853.26
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10	შეუზღუდავი	853.53
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.40	შეუზღუდავი	853.22
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.70	შეუზღუდავი	853.57
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.00	შეუზღუდავი	921.28
იატაკის საერთო ფართობი =		10198.16	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10198.16 + 49.05 (±0.00 ნიშნ) + 107.59 (+3.00 ნიშნ) + 108.06 (+6.30 ნიშნ) + 107.59 (+9.60 ნიშნ) + 107.59 (+12.90 ნიშნ) + 107.59 (+16.20 ნიშნ) + 108.15 (+19.50 ნიშნ) + 107.74 (+22.80 ნიშნ) + 107.99 (+26.10 ნიშნ) + 108.15 (+29.40 ნიშნ) + 107.74 (+32.70 ნიშნ) + 54.28 (+36.00 ნიშნ) + 10.82 (+39.20 ნიშნ) = 11390.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		კი
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსაგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა

ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1.76 1.40
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82

+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.82
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82

+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 2	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.82

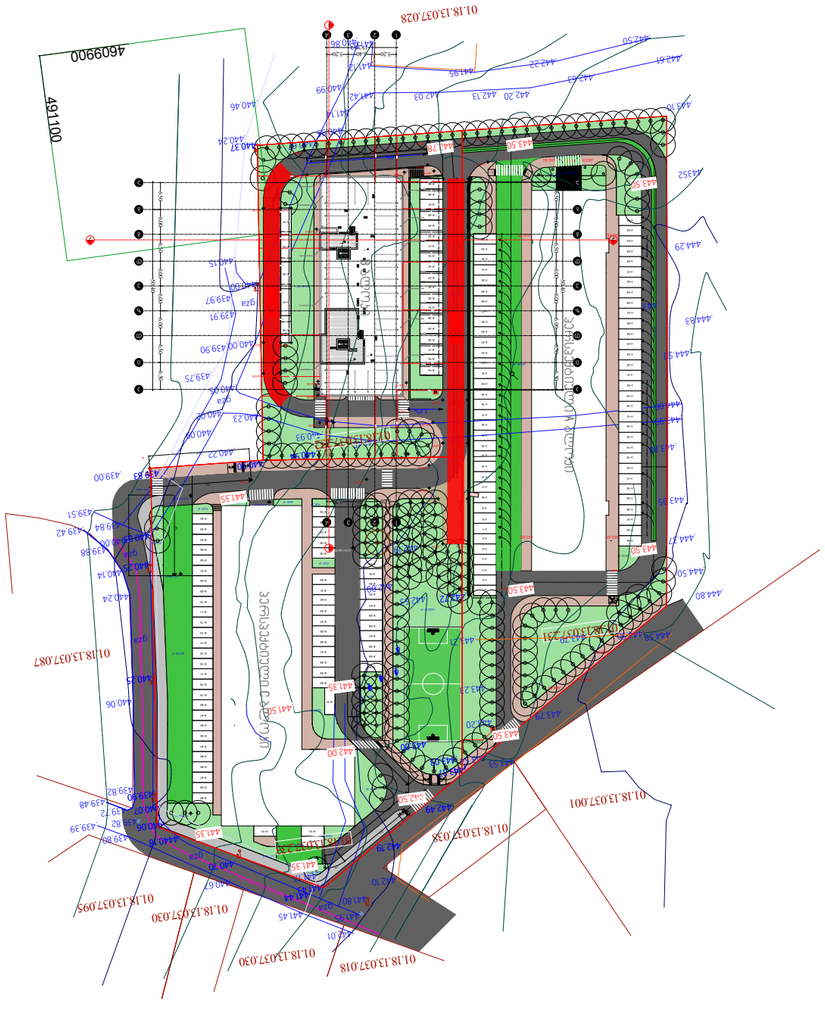
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საკნ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საკნ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №13-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №14-დან ბინა №25-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №23	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №26-დან ბინა №36-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №37-დან ბინა №49-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №50-დან ბინა №62-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №63-დან ბინა №75-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №67	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №76-დან ბინა №88-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №89-დან ბინა №101-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №102-დან ბინა №114-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №106	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №115-დან ბინა №127-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა: №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

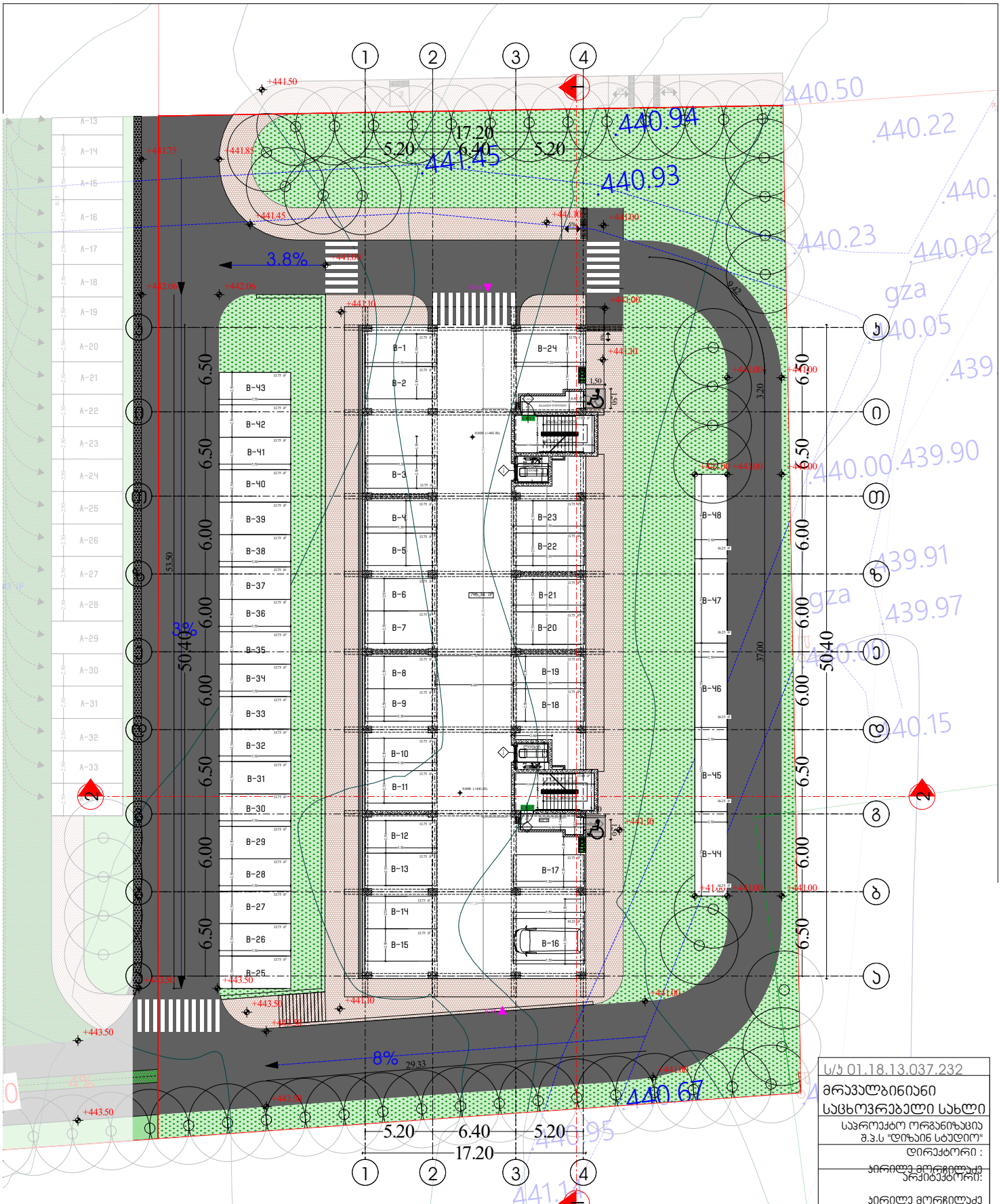
ש/נ 01.18.13.037.233 A
ש/נ 01.18.13.037.232 B
ש/נ 01.18.13.037.231 C

ש/נ 01.18.13.037.232	
תכנית סביבתית לשלב היתר בניה לבקשה להיתר בניה לבקשה להקלות לבקשה לתכנית מפורטת לבקשה להסדר מקרקעין לבקשה להריסה לבקשה לשימוש חורג לבקשה לשינוי בעלות לבקשה לתכנית בינוי לבקשה לתכנית עיצוב אדריכלי	
קנה מידה 1:1000	
קנה מידה 1:1	גיליון מס': 100-ש

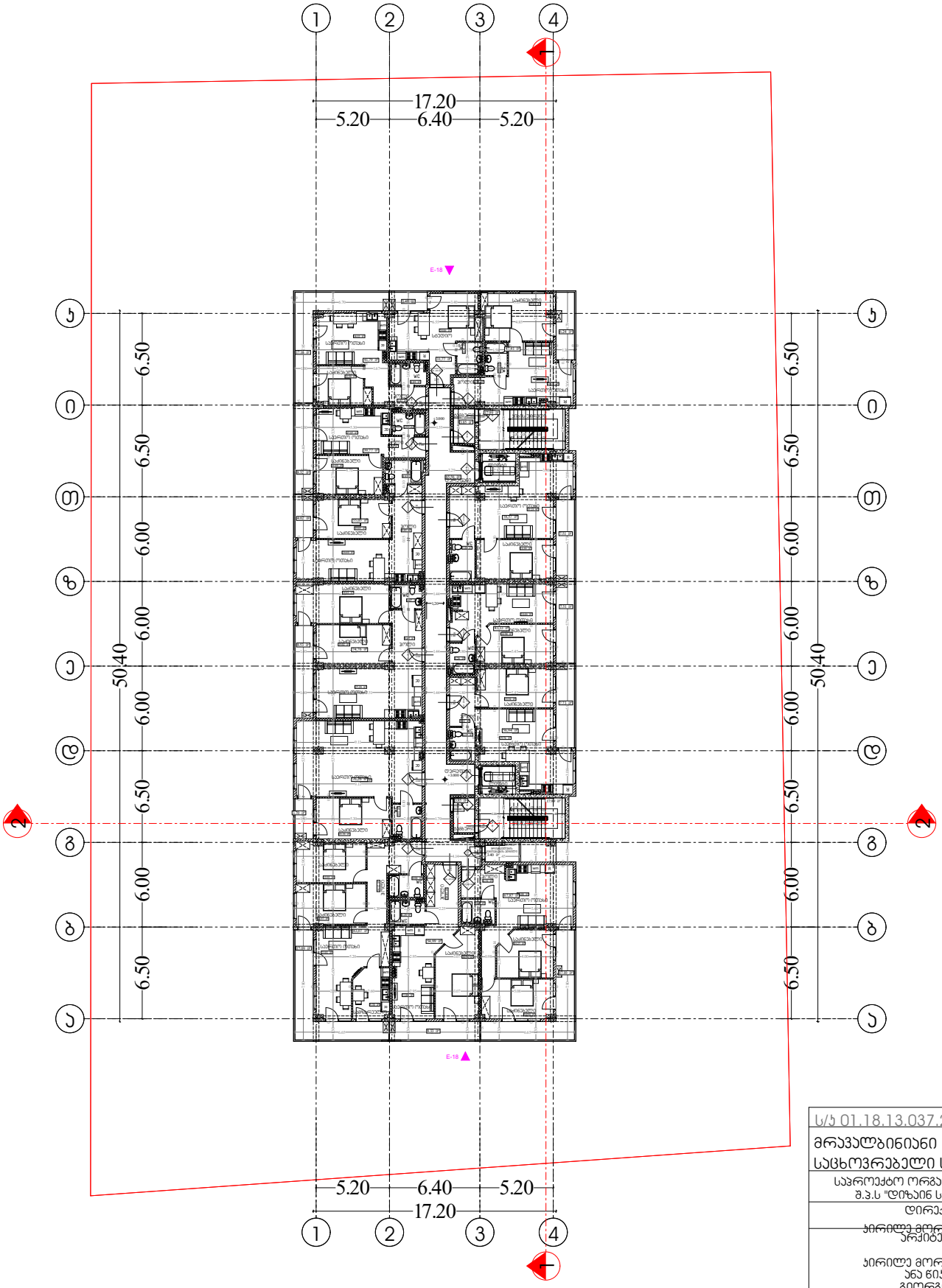


ש/נ 01.18.13.037.233 A
ש/נ 01.18.13.037.232 B
ש/נ 01.18.13.037.231 C

ש/נ 01.18.13.037.232	
תכנית סכמטית-מיקום הפרויקט ברחוב מנחם בגין 16 תל אביב-יפו ג.ו.ב. "קונקורד"	
קנה מידה: 1:500	
תאריך: 03.03.2025	
קנה מידה גרפי	
מקור המפה: מפת רקע מונחת



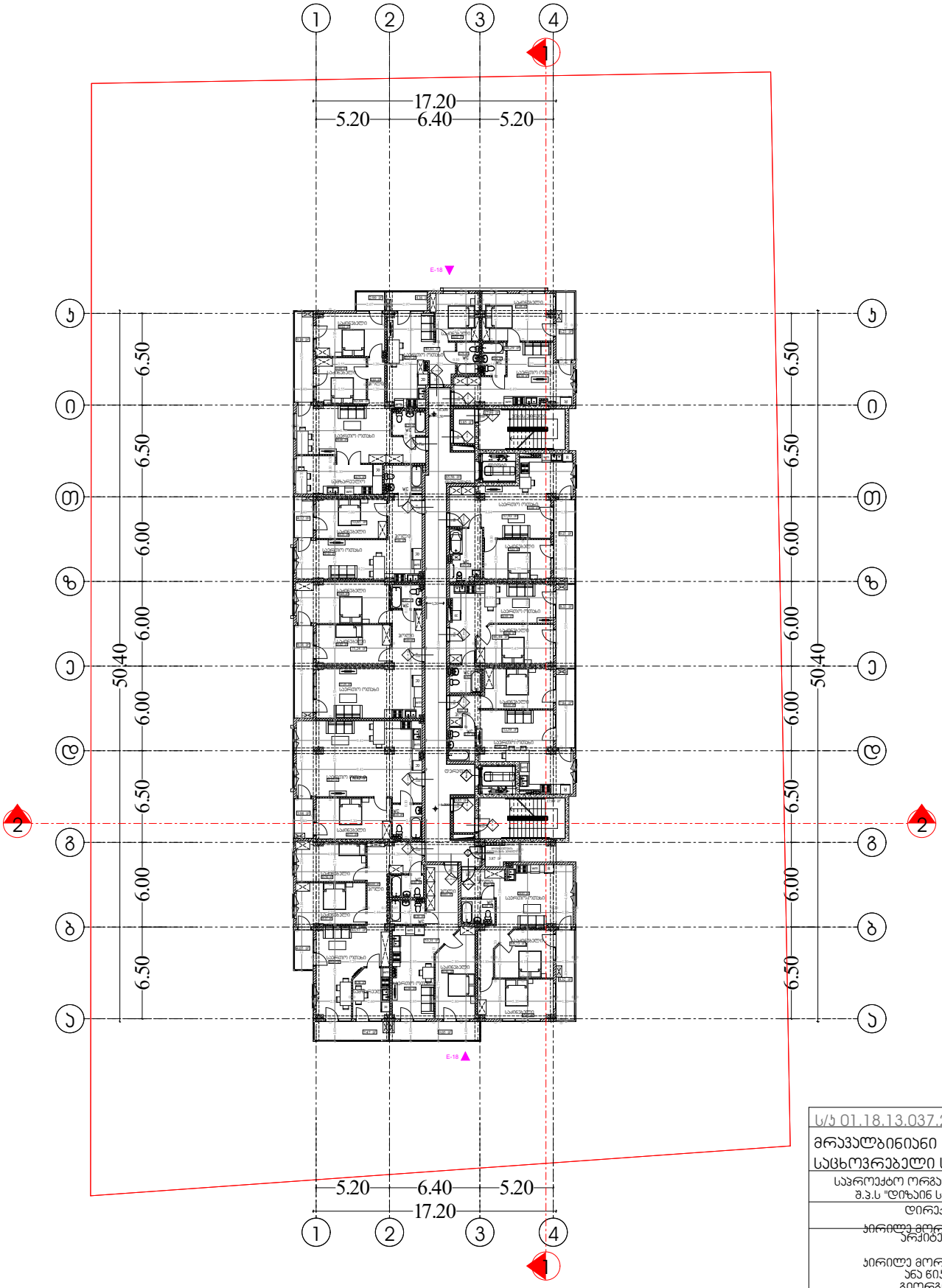
ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საკრებულო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი:	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადარაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 3	ა3 -100



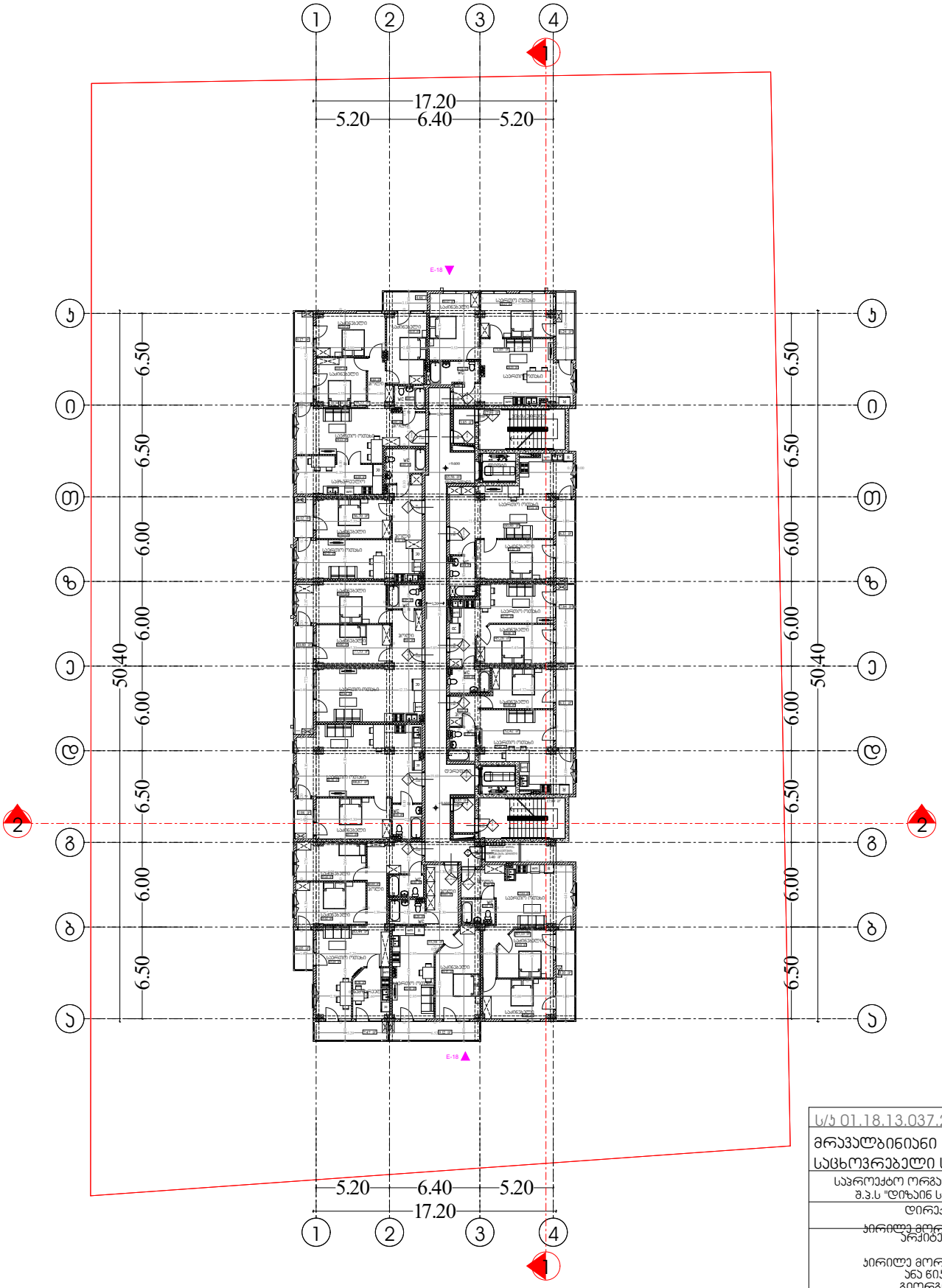
ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორჩილაძე
	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნადირაშვილი	



არქიტექტურა	
გეგმა +3.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 4	ა1-101



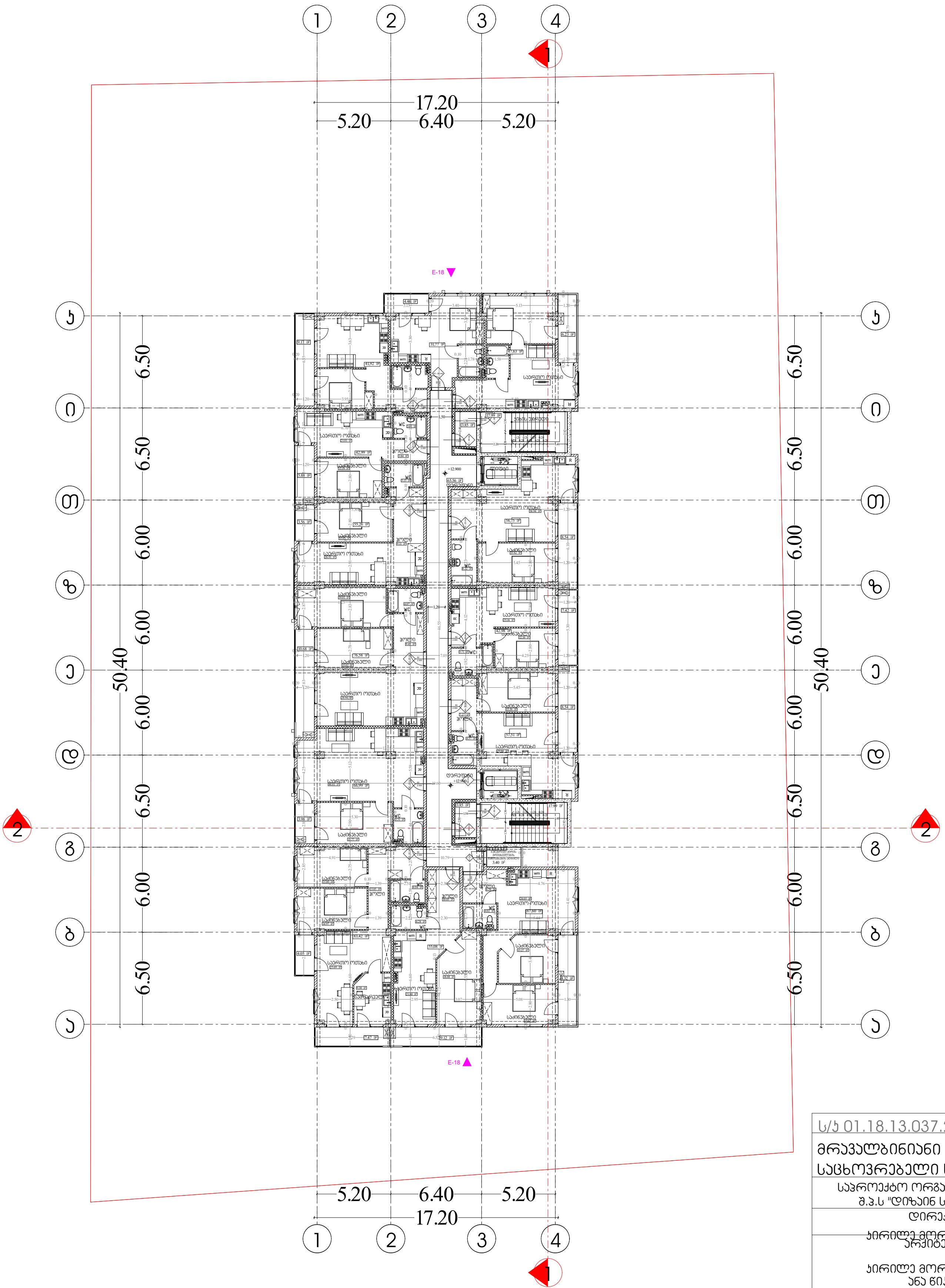
	ს/კ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი :
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე
	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
	არქიტექტურა
	გეგმა +6.30 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი N- 5
	აა -102



ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია

პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი

არქიტექტურა	
გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 6	ა.ა -103



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



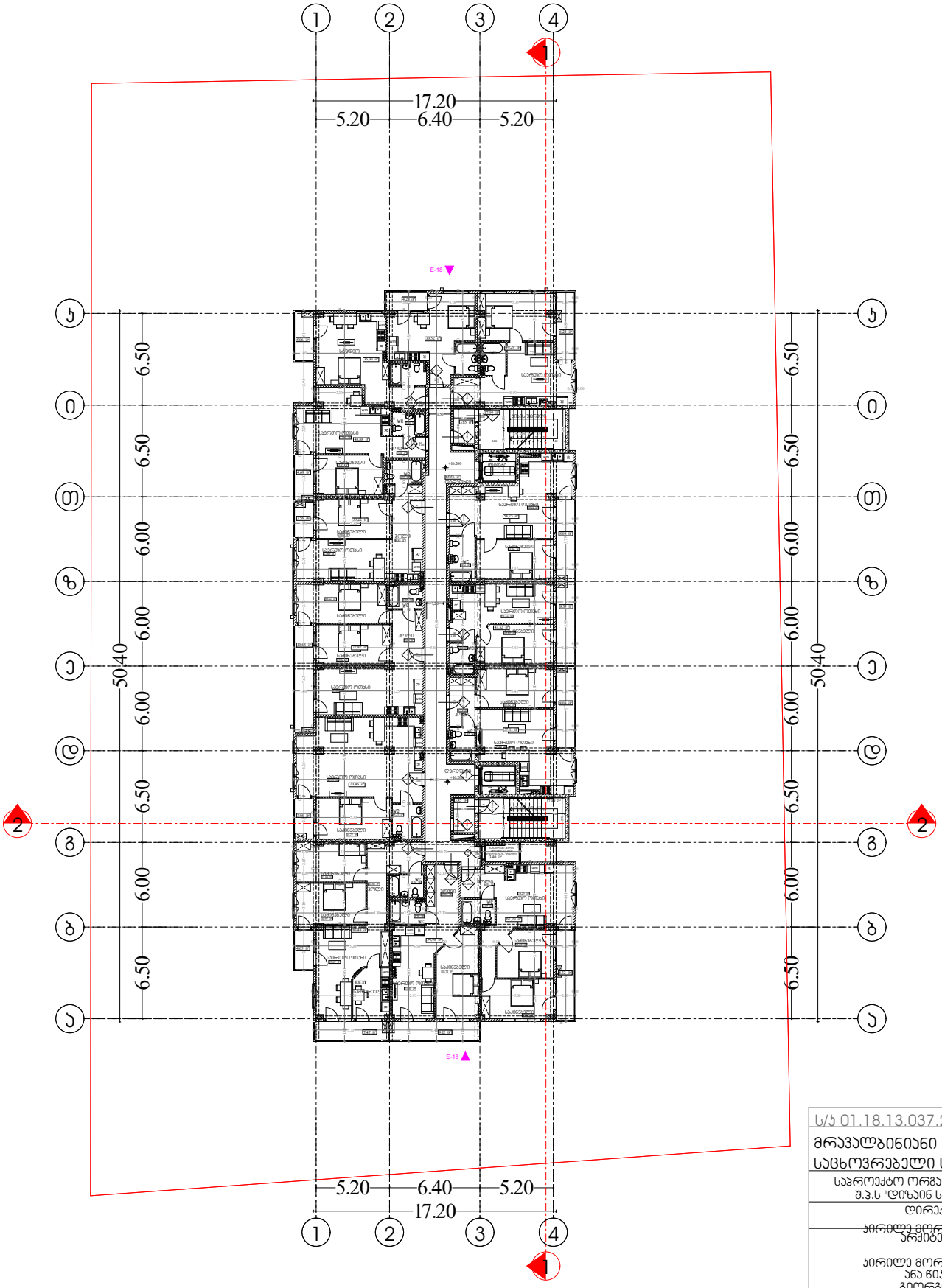
არქიტექტურა

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 7

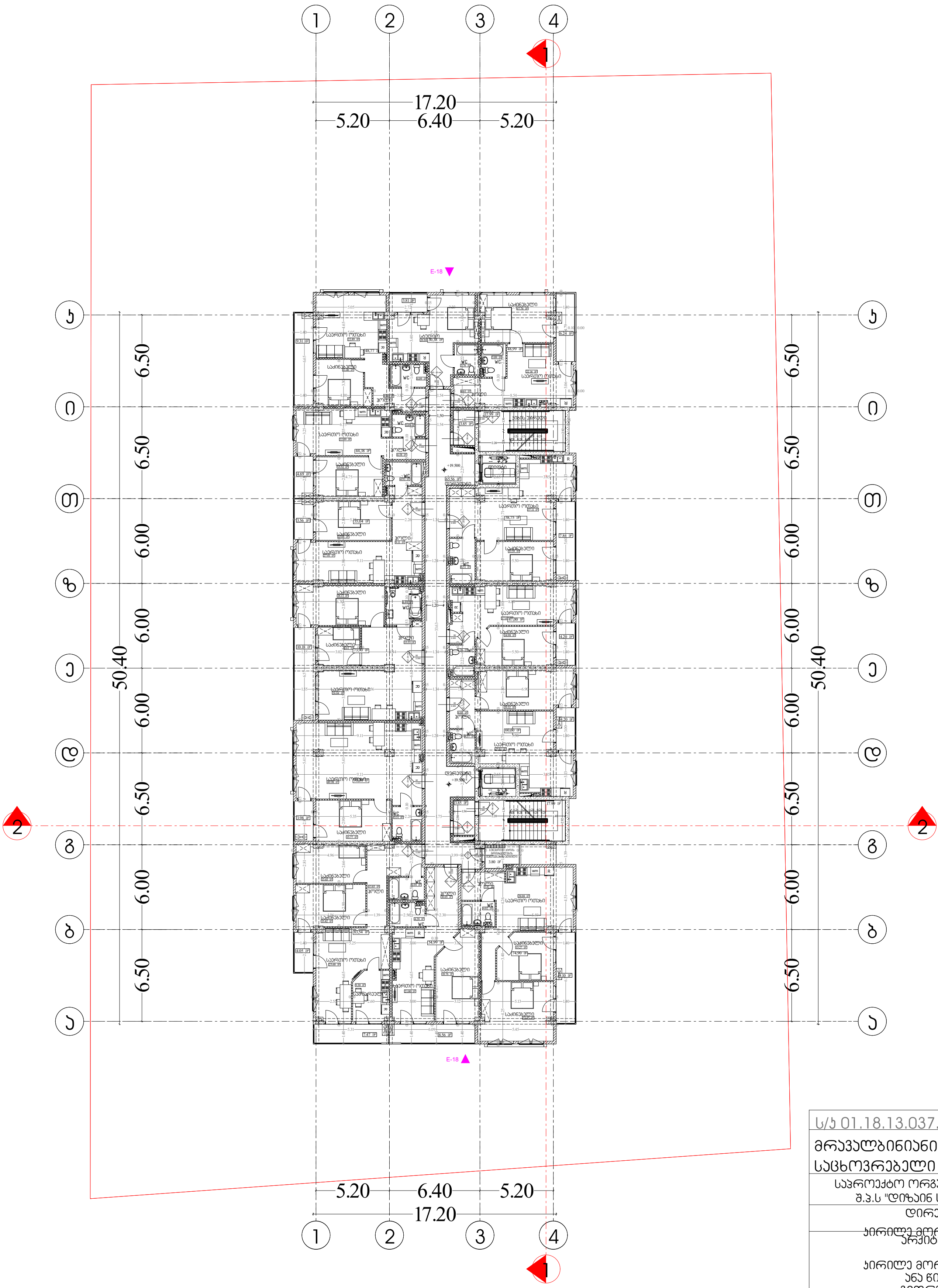
აა -104



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორჩილაძე
	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია

პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი

არქიტექტურა	
გეგმა +16.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 8	ა.ა -105



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

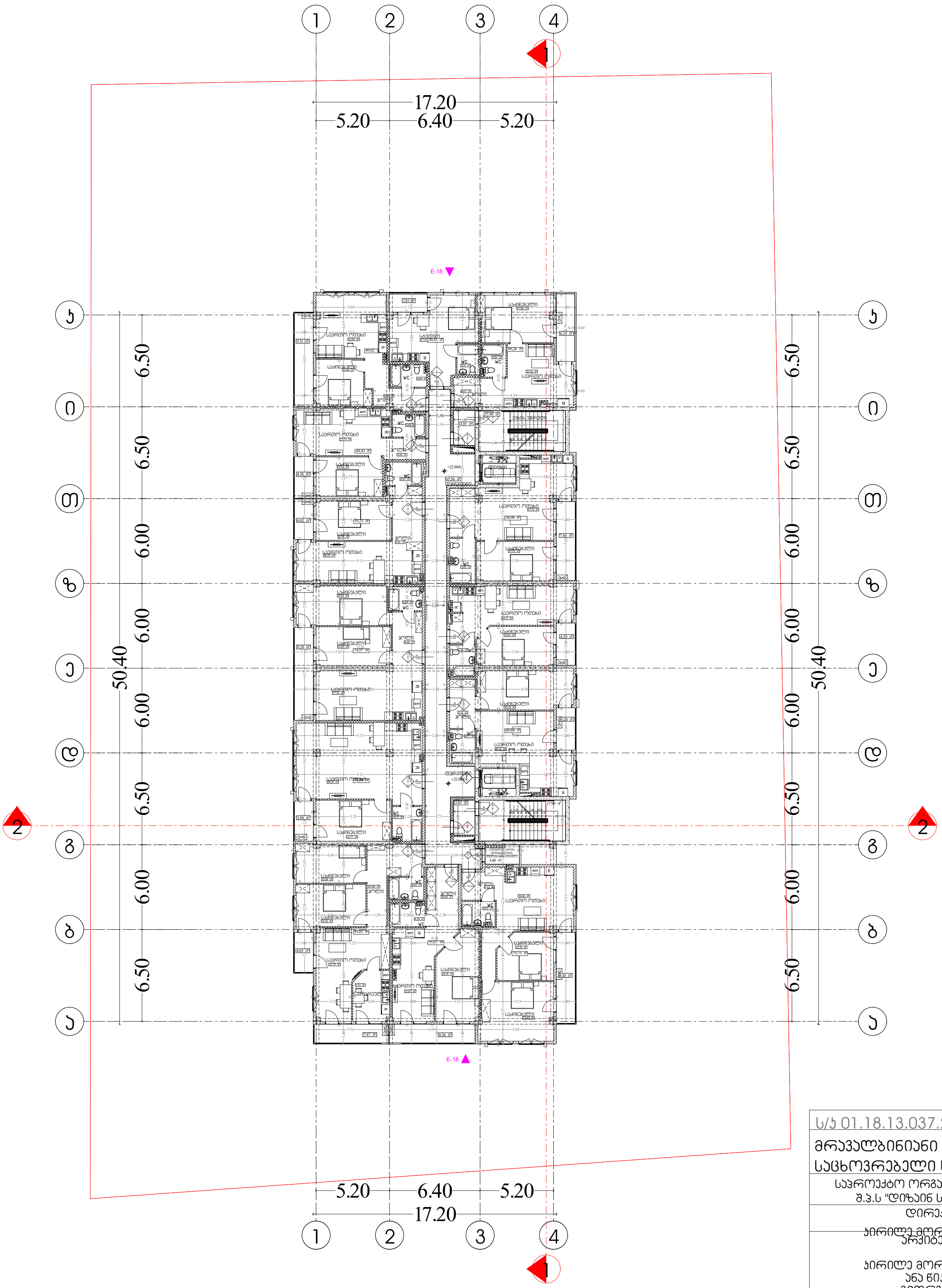


არქიტექტურა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 9
აა -106



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

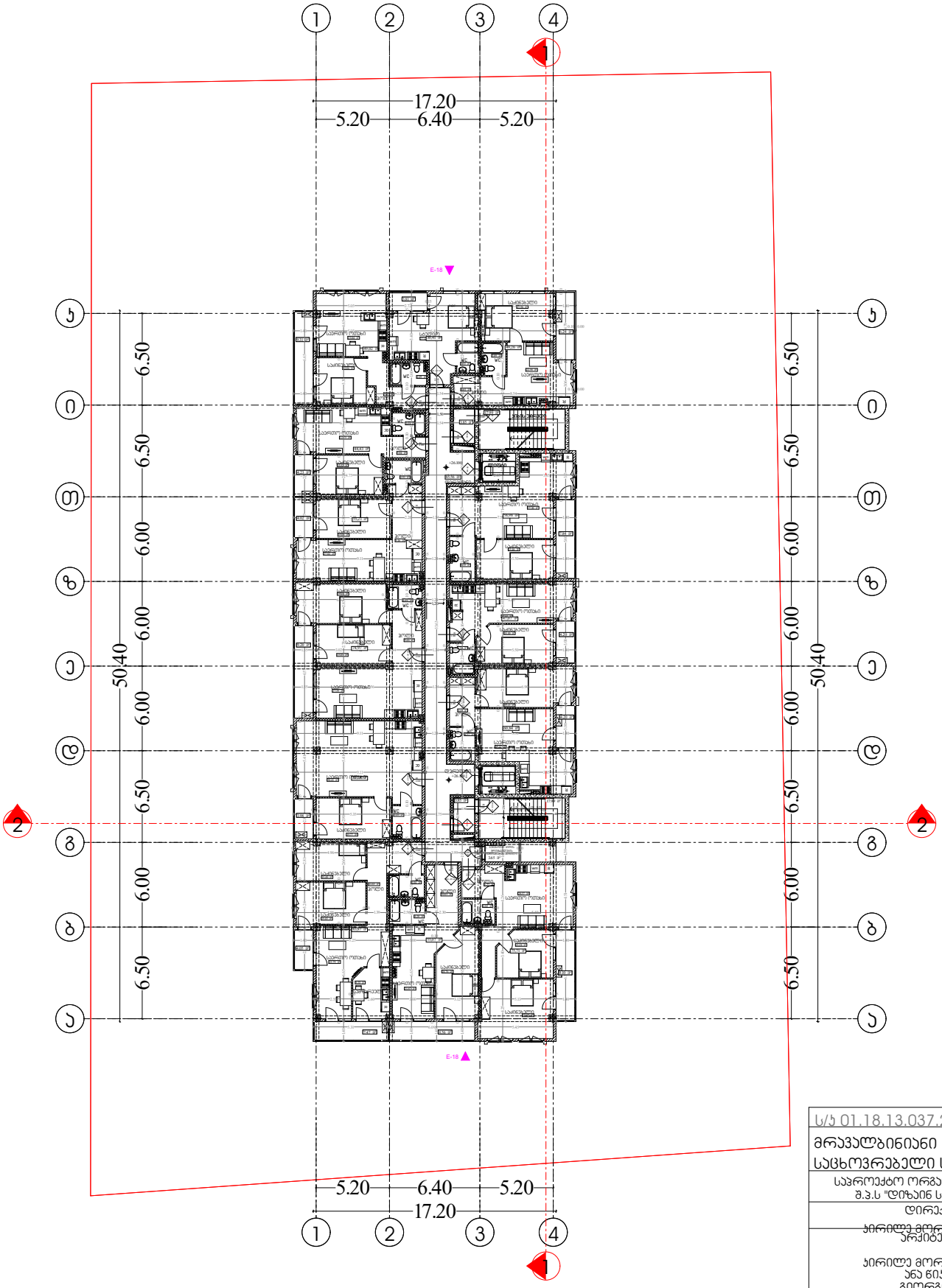


არქიტექტურა

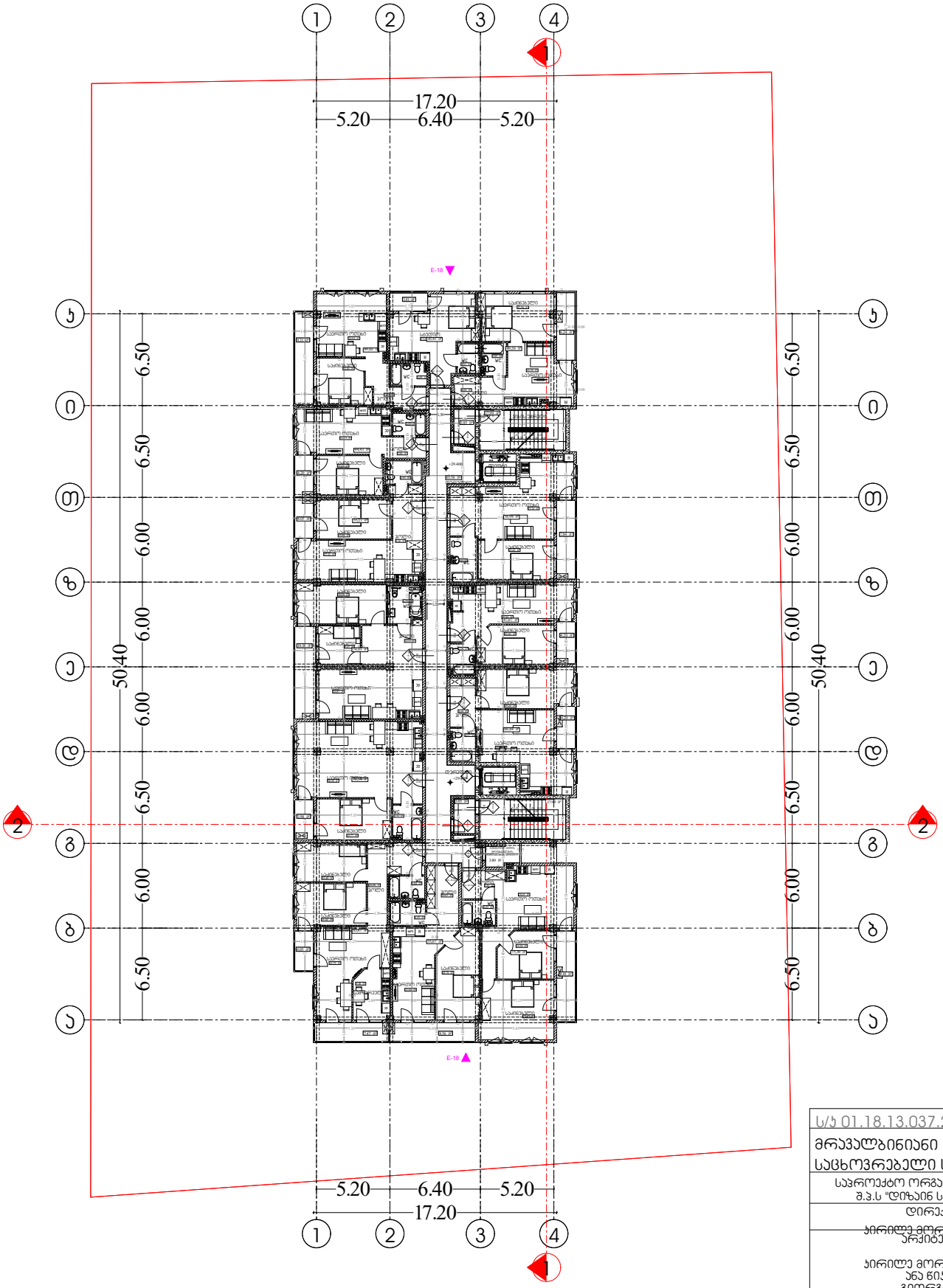
გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

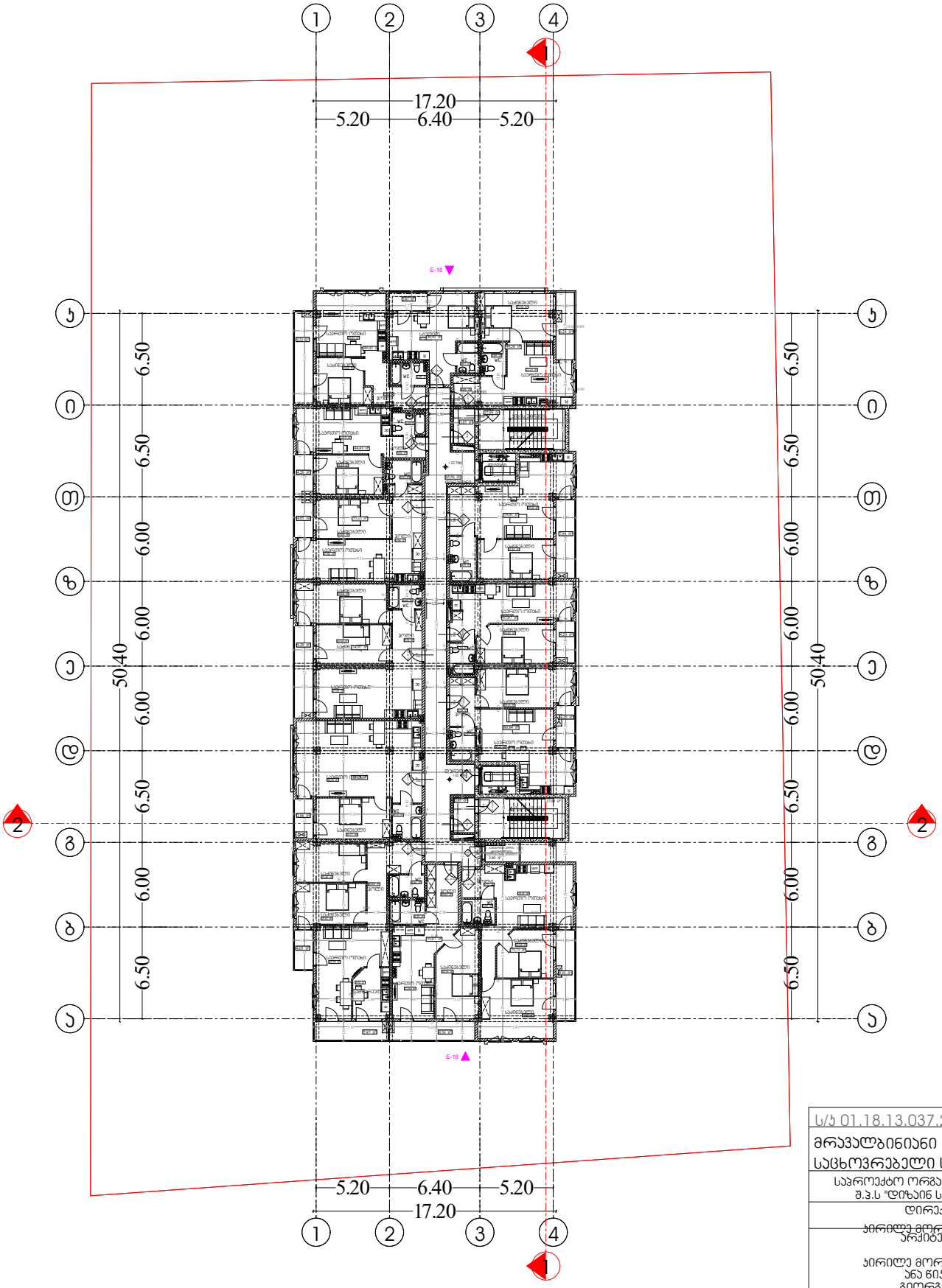
ფურცელი	
№ 10	აა -107



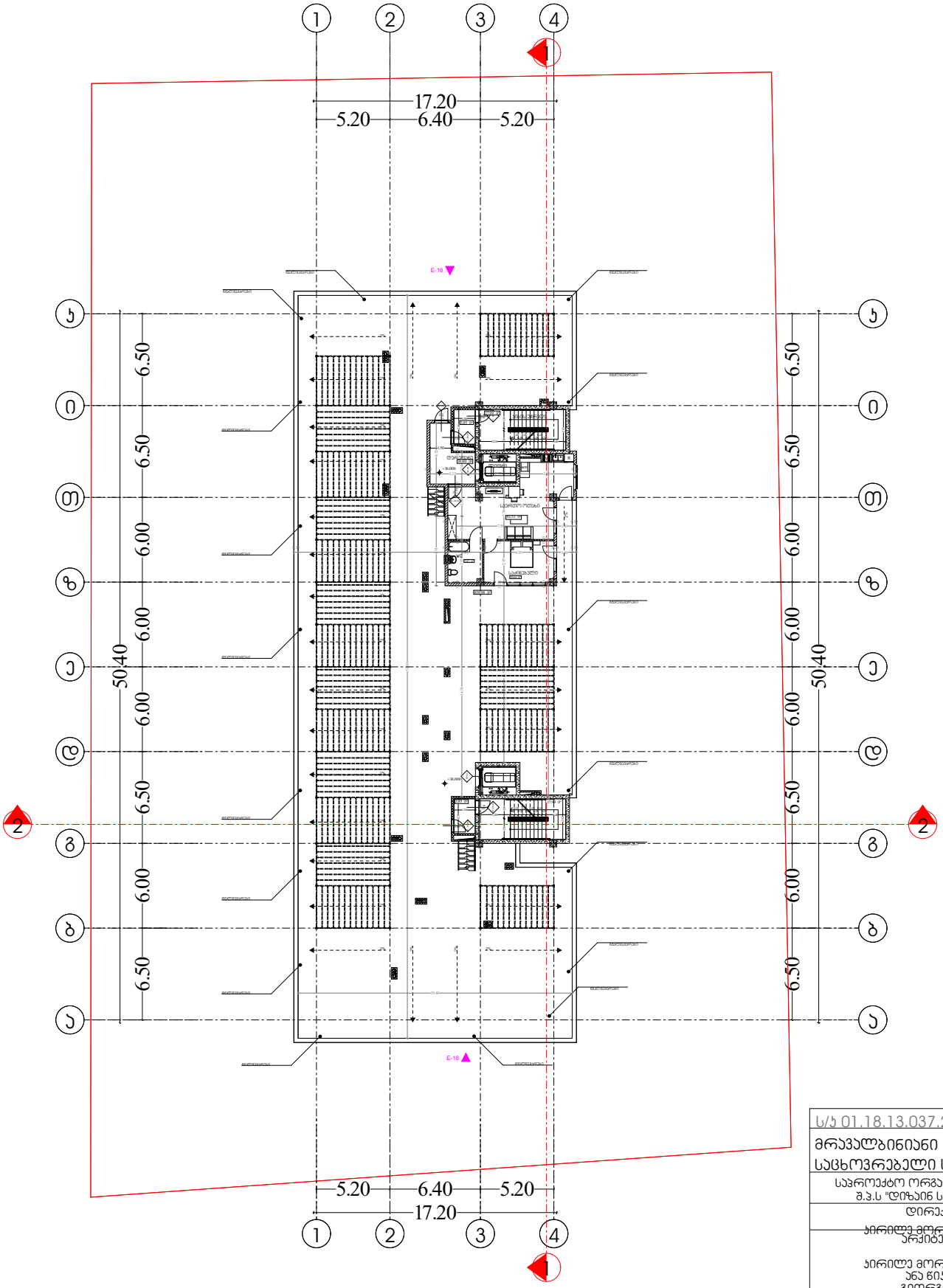
ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა +26.10 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 11	ა ა -108



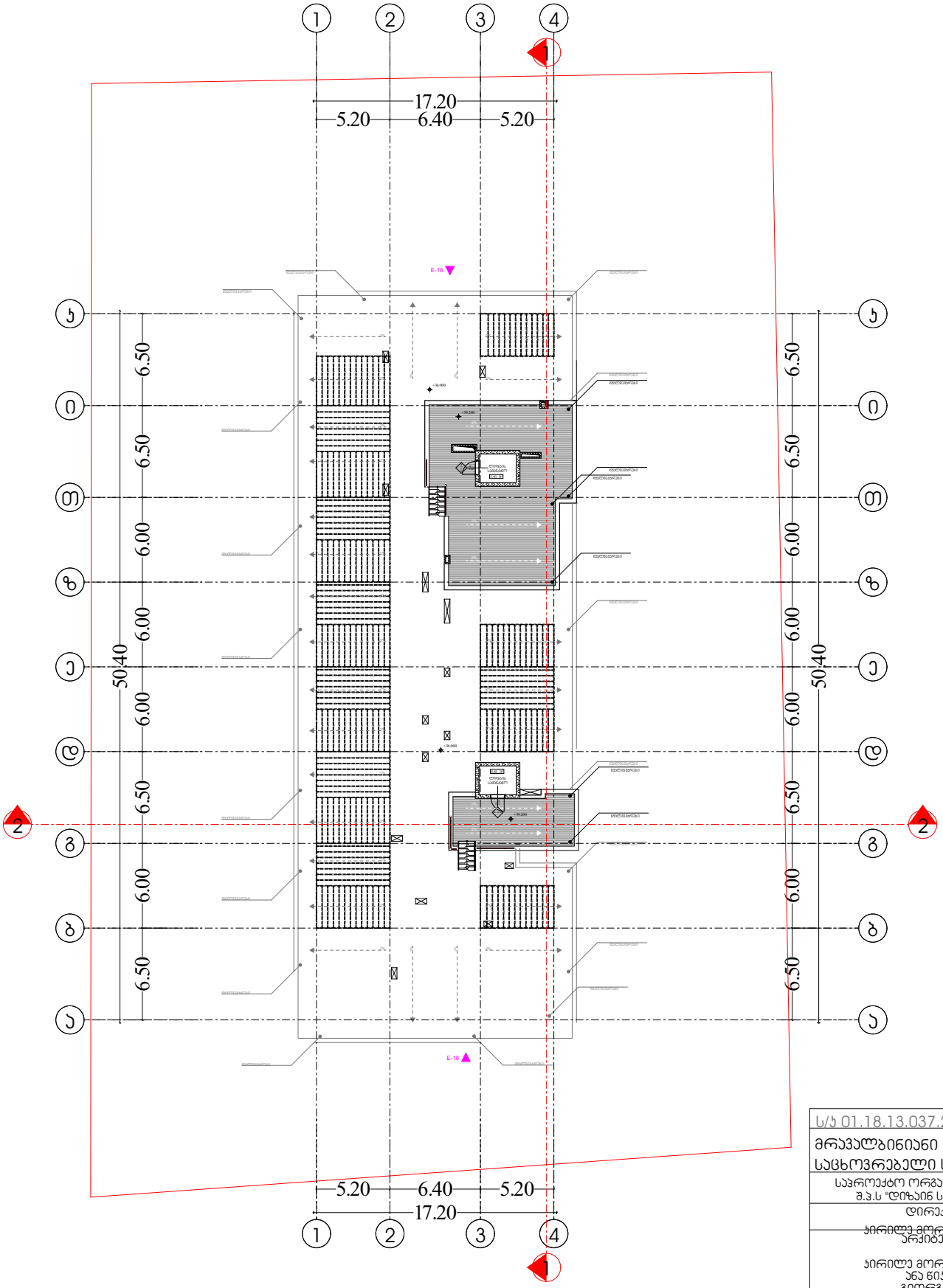
ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორჩილაძე
	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა +29.40 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 12	აა -109



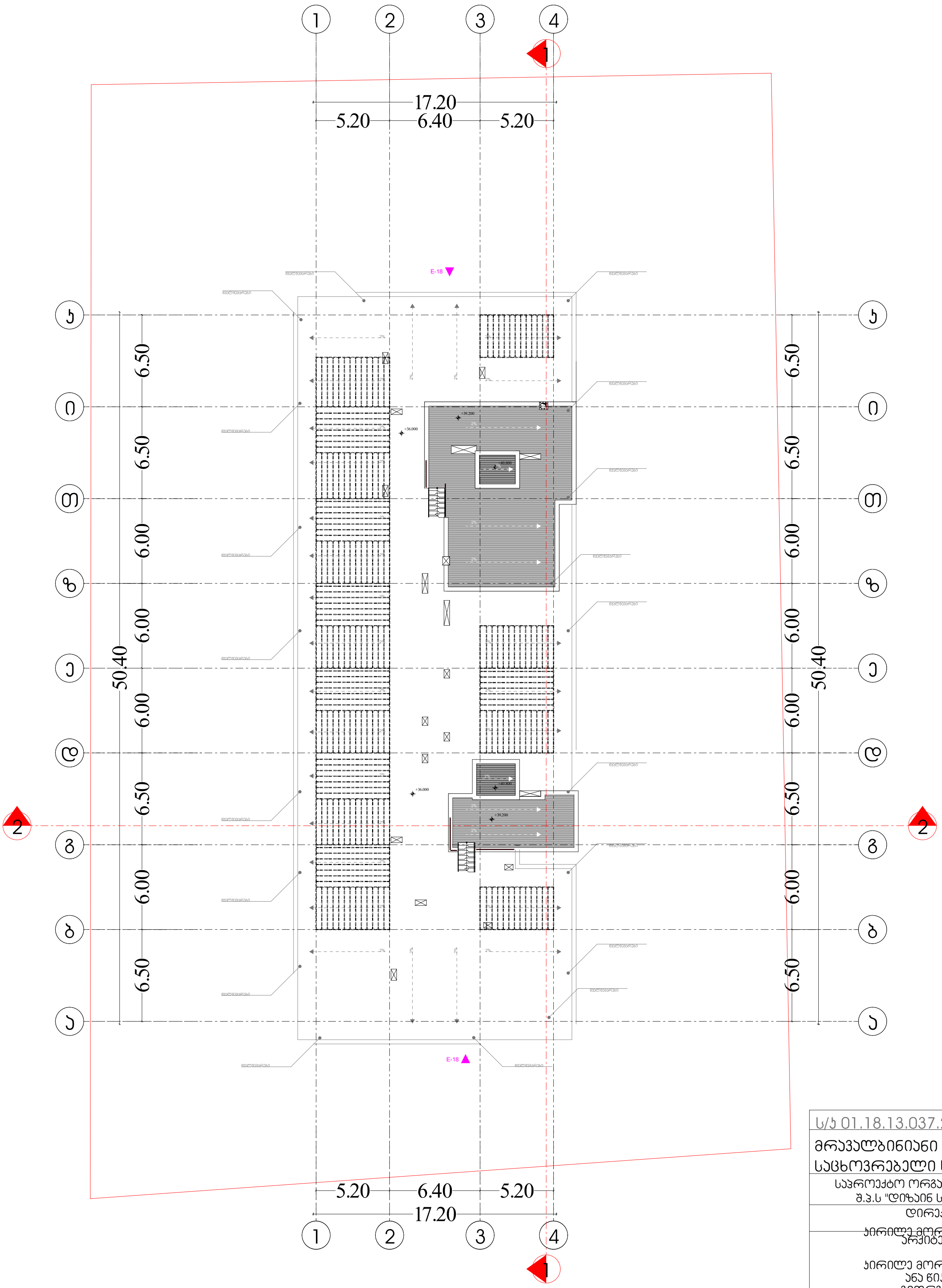
ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა +32.70 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 13	ა.ა -110



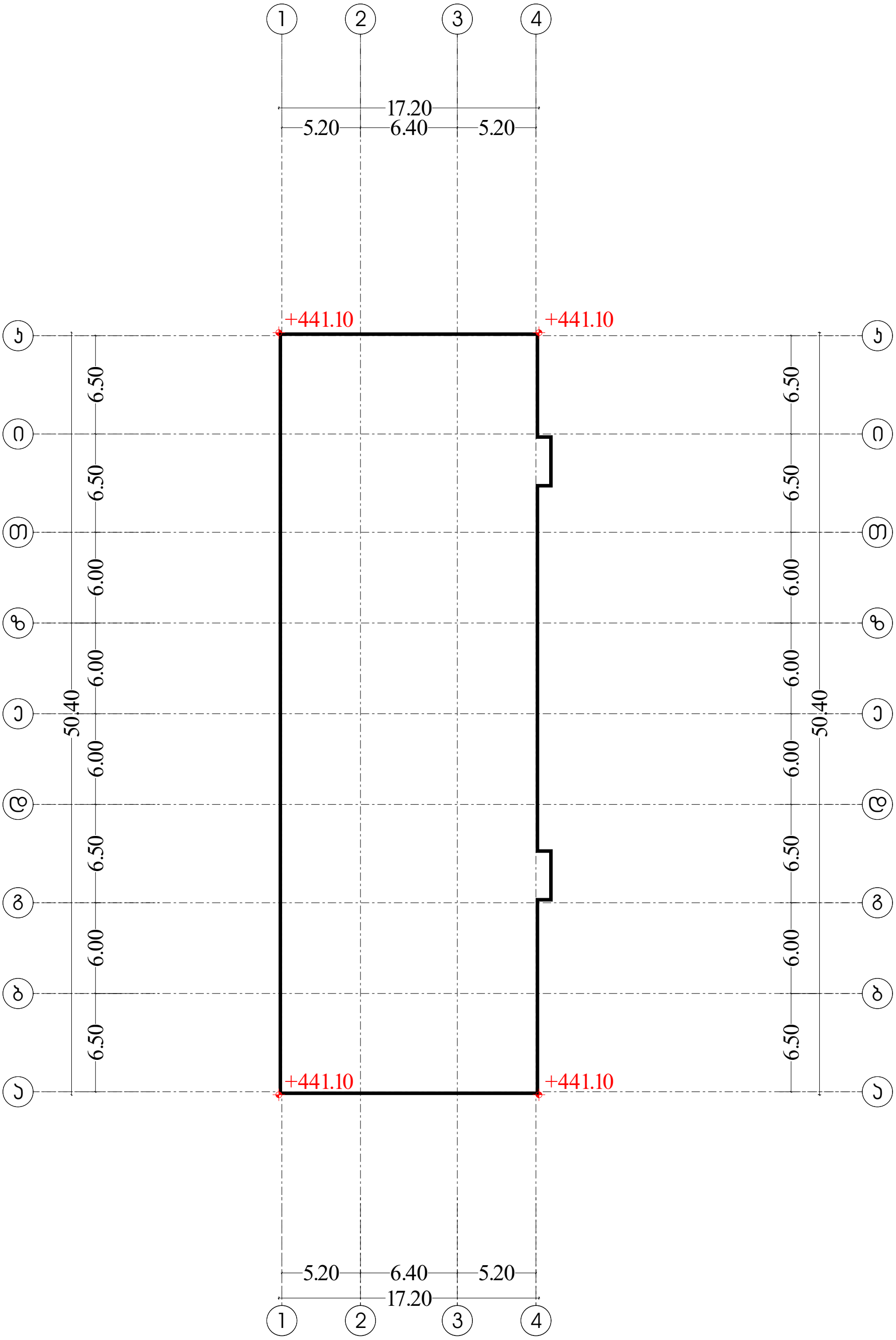
ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორჩილაძე
	პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა +36.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 14	ა.ა -111



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადარაშვილი	
არქიტექტურა	
გეგმა +39.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 15	ა3 -112



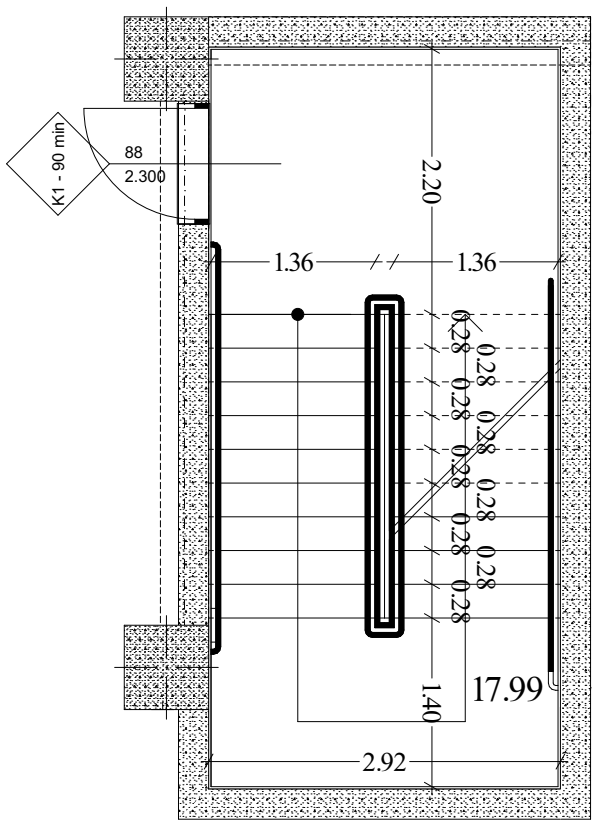
ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	
პირობითი აღნიშვნები	
	არქიტექტურა
	გეგმა +40.80 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 16 — აე -113

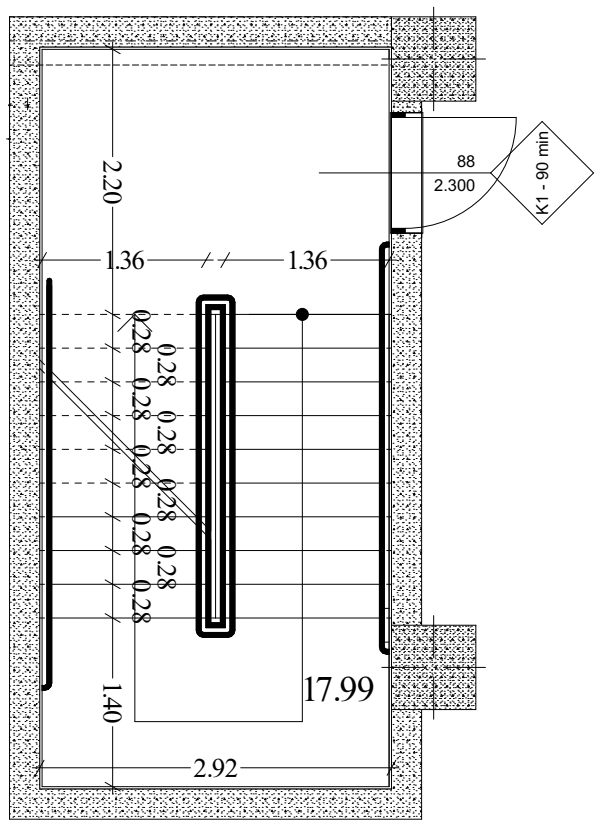


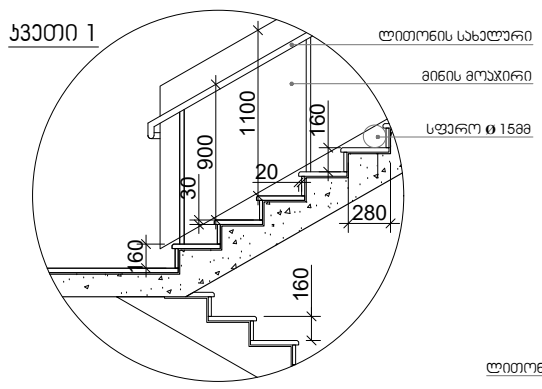
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მებად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

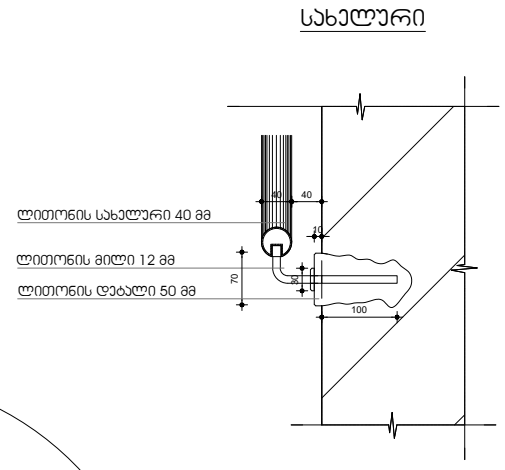
მიწის საკონტროლო დონე (441.10+441.10+441.10+441.10)/4=441.10

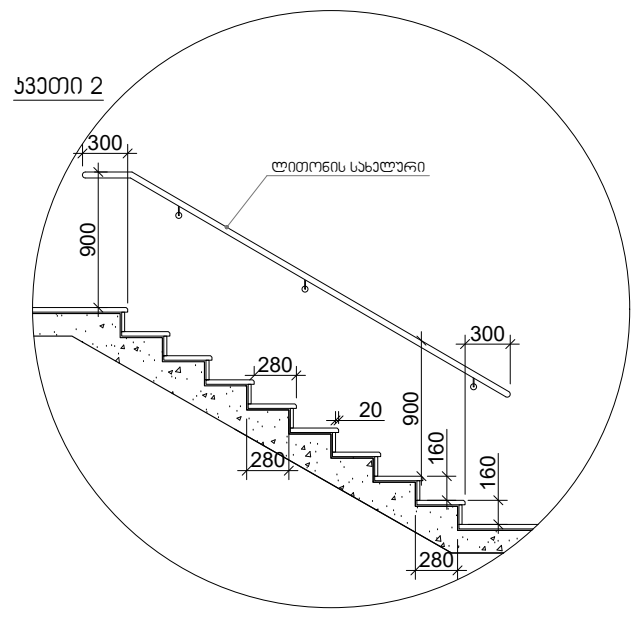
ს/კ 01.18.13.037.232	N W E S
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა ნიკოლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:250
	ფურცელი № 17 / ა8 -100











შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	გზა-კიბე
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა გიულაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
ფურცელი № 18	აე -400

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2180X2950 მმ

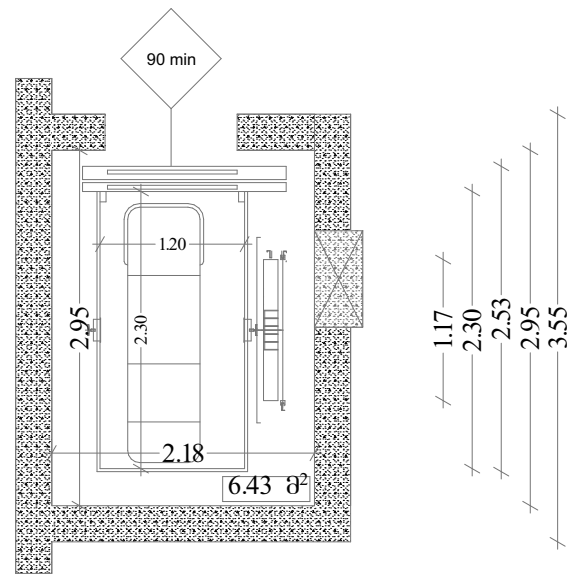
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1370X2300

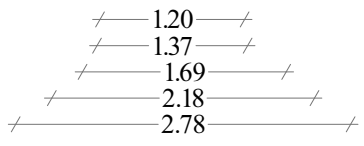
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

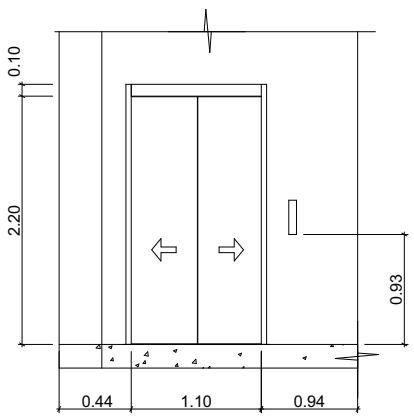
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

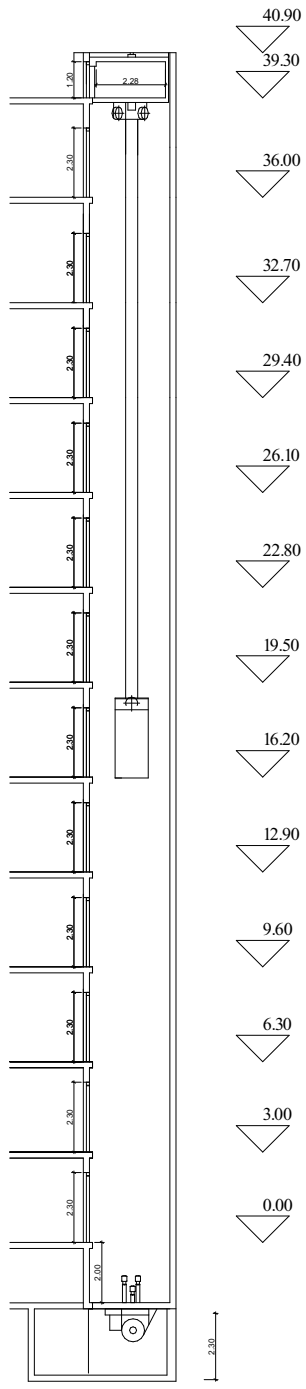
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

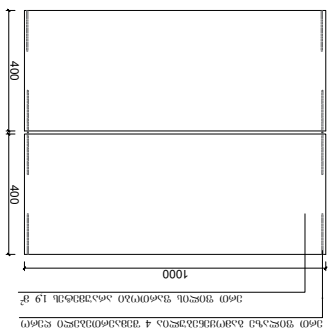
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	ლიფტი
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა გიულაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი № 19 / ეე -401

Ц/Ч 01.18.13.037.232	
ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮЖНЫЙ»	
ОБЪЕКТ: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЮЖНЫЙ». II.Э.8	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС : ОБЪЕКТ	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :ОБЪЕКТ НАИМЕНОВАНИЕ	
ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	
ЭТАП 2 ЭТАП 2	Nº 20
1:10 ОБОЗНАЧЕНИЕ	33 -500

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями (газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, связь), и предназначена для строительства жилого комплекса «Южный», расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Ц-3, участок 12. Проектом предусмотрено возведение 4 многоквартирных жилых домов переменной этажности (от 9 до 19 этажей), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, а также благоустройство территории с детскими площадками, озеленением и инженерными сетями. Проектные решения приняты с учетом сейсмичности района (9 баллов), инженерно-геологических условий площадки и требований по энергоэффективности зданий. Все строительные материалы и изделия, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества. Производство работ допускается только при наличии разрешительной документации и соблюдении правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда. Ответственность за качество выполненных работ несет генеральный подрядчик.

.



Узел №2
Устройство сборной железобетонной отмостки
.ИФЛ ВЧ-Ш1 1 ВЗЧЭЛЧВЧЭЛЧЧЭЛЧЧЭЛЧ

מפרט טכני:

- מתלה מתכת מעוצב בגימור אפוקסי בצבע לבן מט, מחוזק לקיר בשלושה נקודות עיגון לפחות.
- מדפים מחומר MDF בעובי 18 מ"מ, עמידים לרטיבות, עם קנטים אטומים בצבע התואם למתלה.
- מוטות תלייה מפלדה מצופה כרום, בקוטר 16 מ"מ לפחות, עם פקקי סיום פלסטיים.
- וווים מפלסטיק קשיח בצבע המדף, מותקנים במרווחים שווים לאורך המוט.
- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

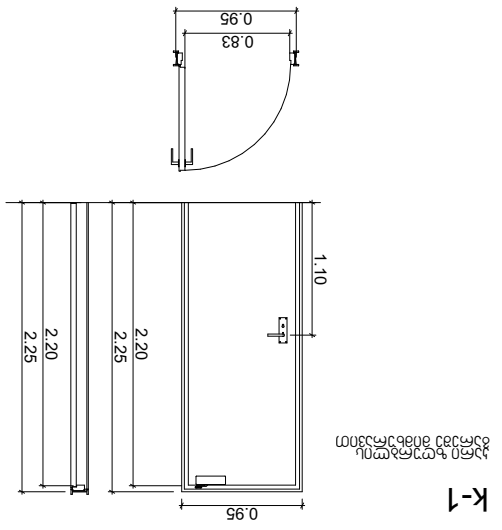
- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

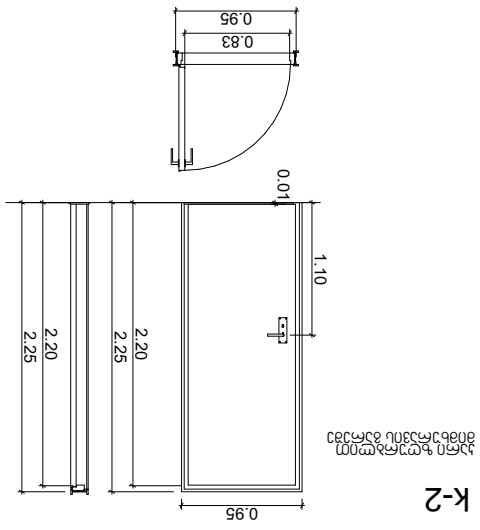
- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

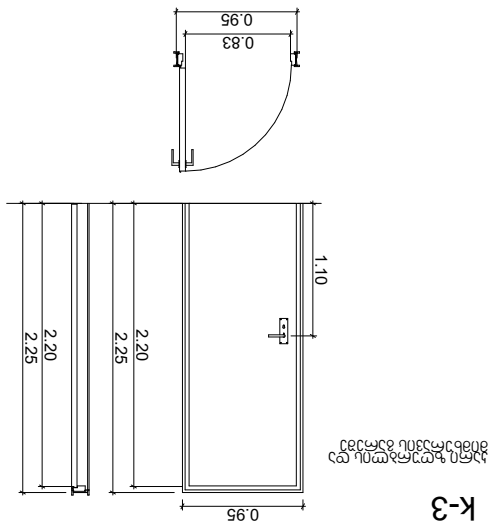
אזהרות:

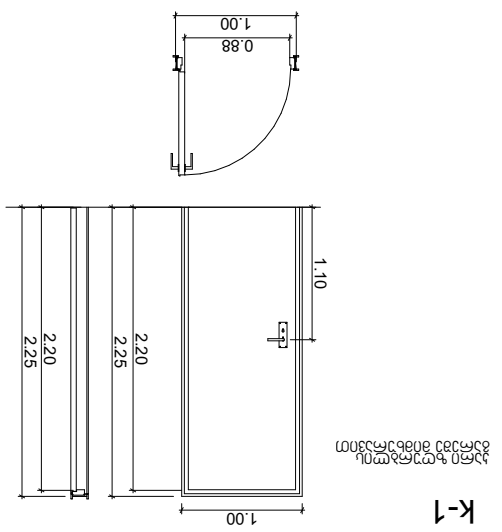
1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

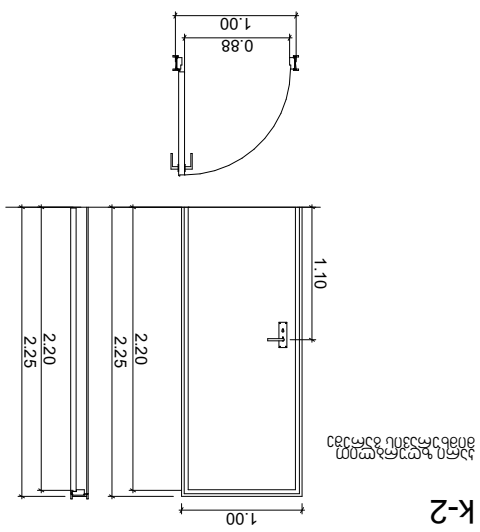
מק"ט	21
מידות	1.20 × 0.45 מ'
משקל	6.8 ק"ג
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024













מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024

אזהרות:

1. אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.
2. אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.
3. אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.
4. אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

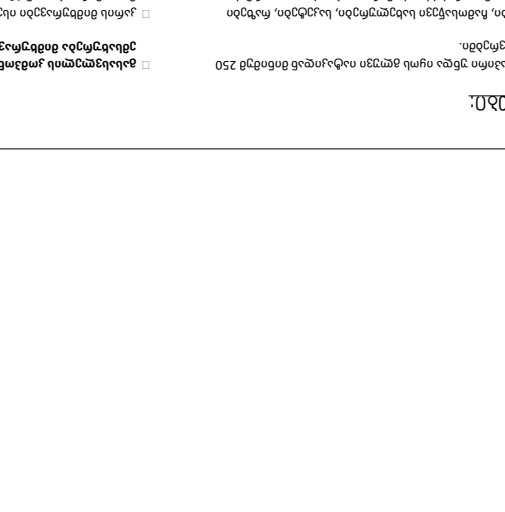
אזהרות:

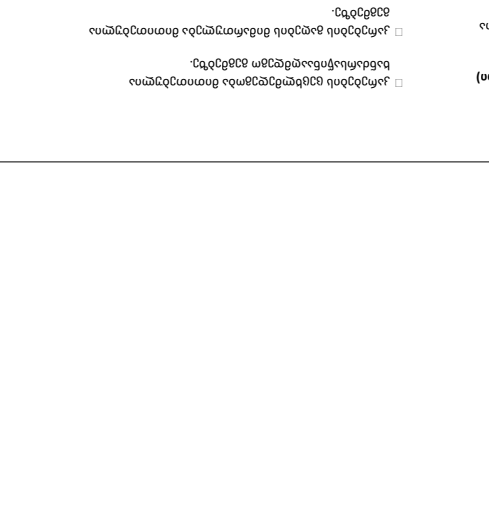
1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

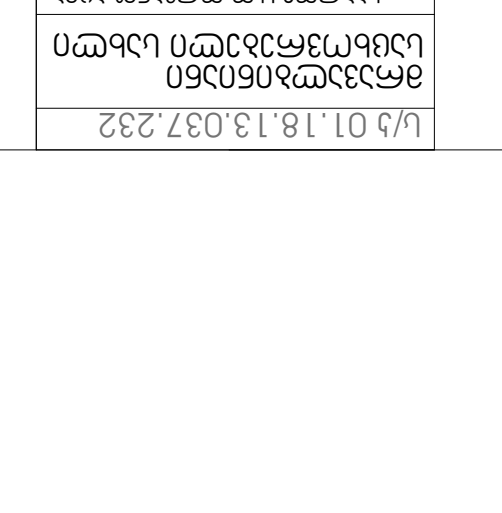
- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024







מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024

אזהרות:

1. אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.
2. אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.
3. אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.
4. אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

אזהרות:

1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიქლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

დაპარკინგება და გასასვლელი საშუალებები

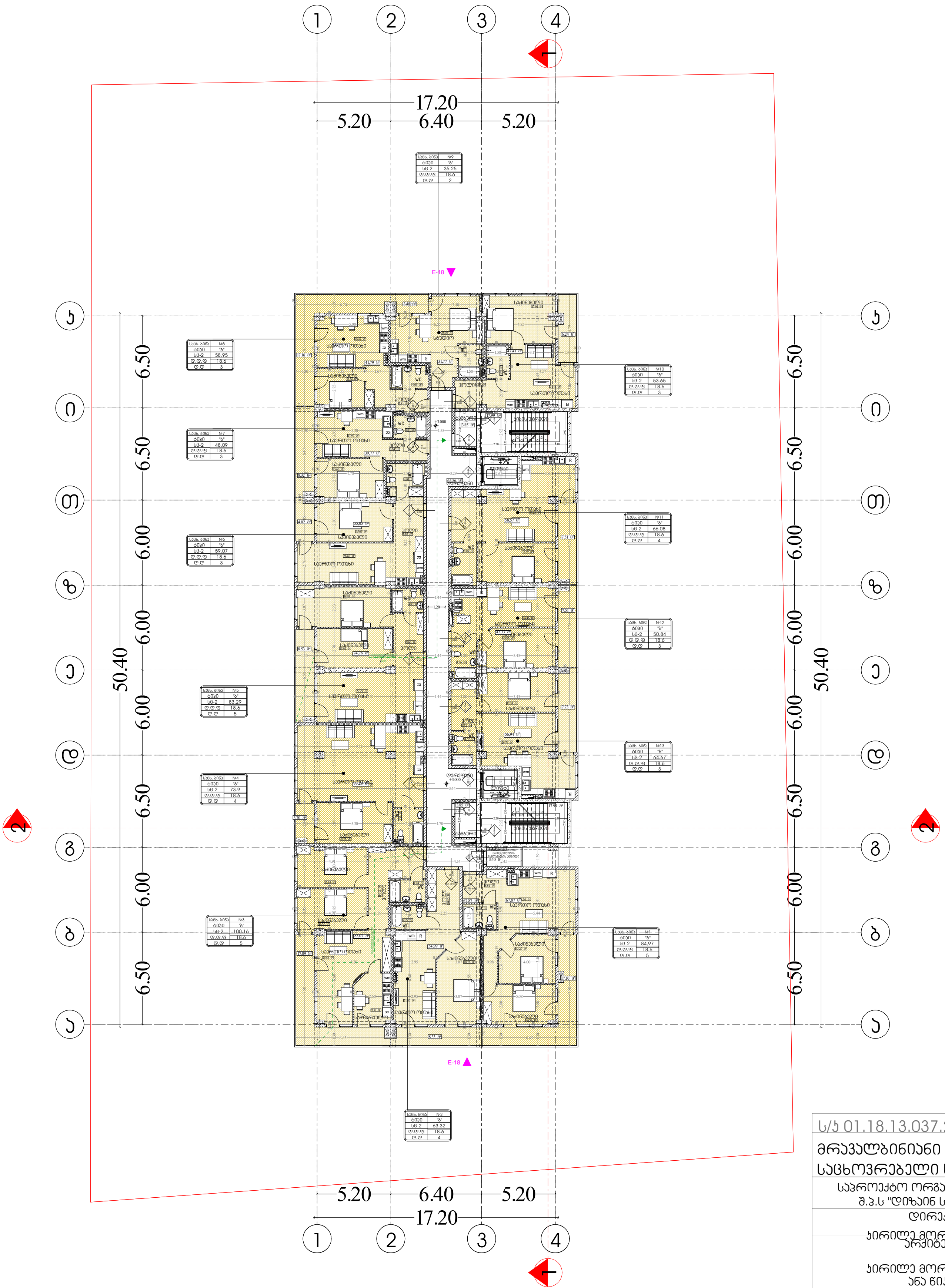
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

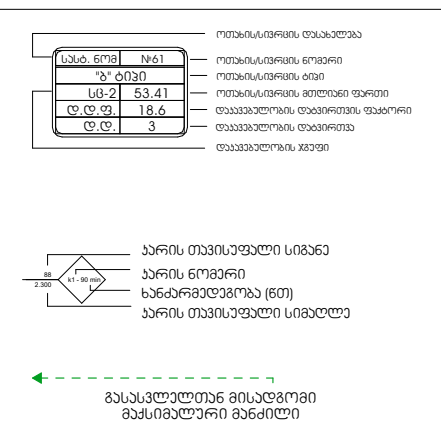
ფურცელი № 32

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



ჰირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

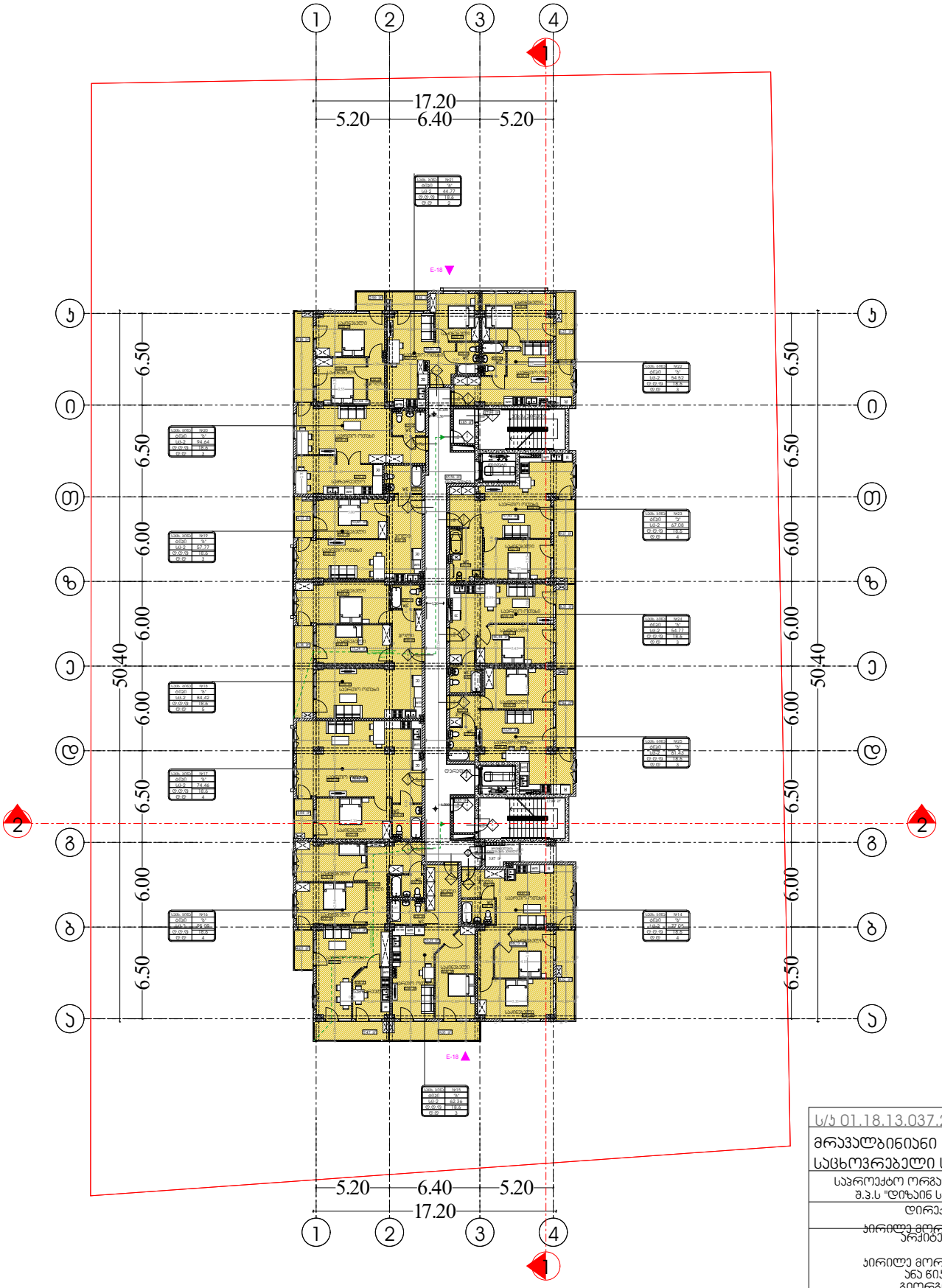
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 23 | აა - 10 - 09



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
პროექტის არქიტექტორი:	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკოური გიორგი ჭინჭია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნაგებობები	
დაგეგმარების და განაშენიანების გასასვლელი საშუალებები	
გეგმა +6.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 34	ს/პ - 1020-0002

დაგეგმარების ობიექტების დასახელება	დაგეგმარების ობიექტების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ბინები		RGB (79,12,187)
საერთო სარგებლობის ფართები		RGB (245,99,20)
ტექნიკური სართული		RGB (94,8,58)
ტექნიკური სართული		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ფართები		RGB (255,0,0)
საოფისე ფართები		RGB (220,185,0)
საერთო ბინები		RGB (136,135,134)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური სართული		RGB (57,57,56)

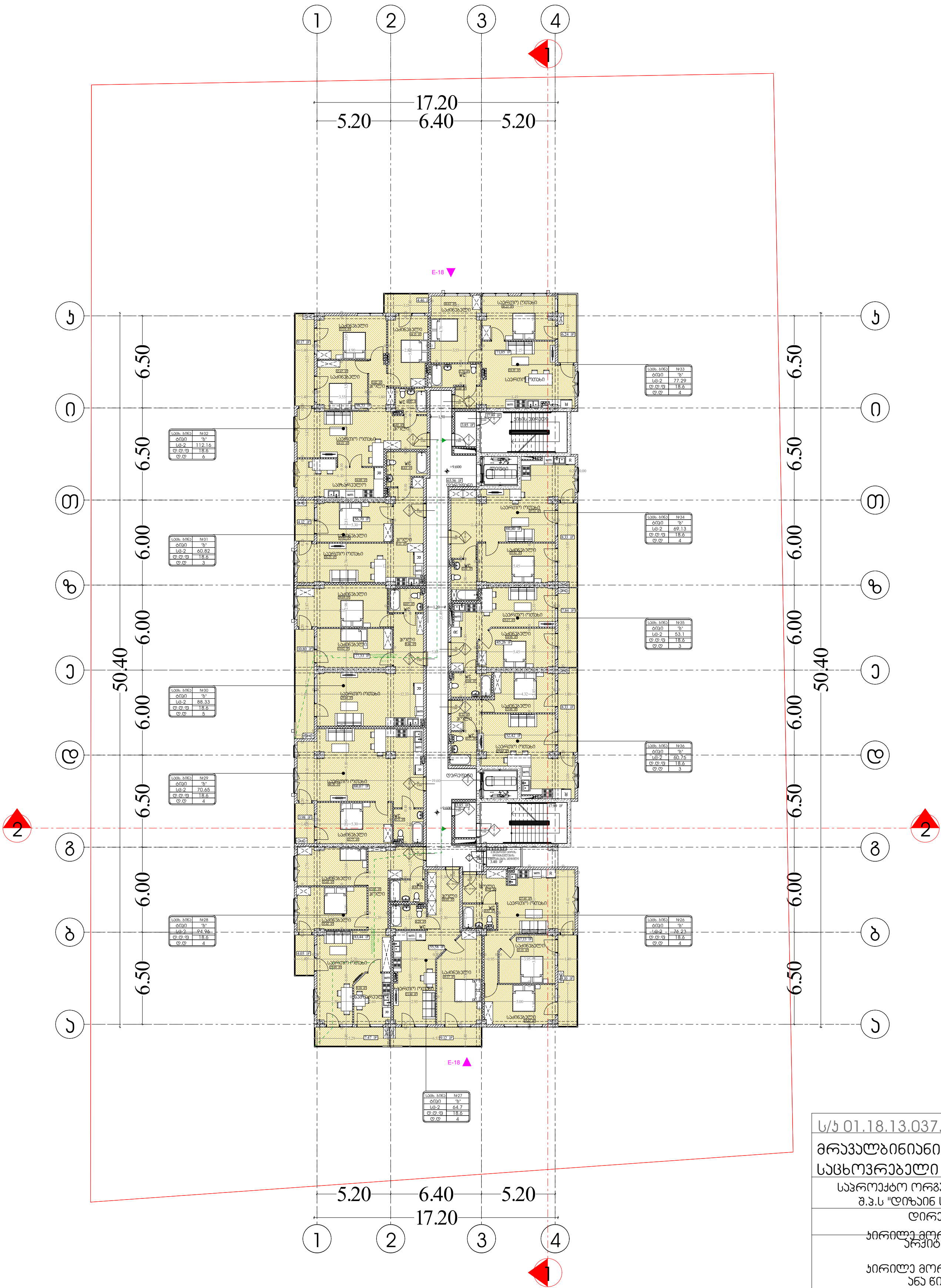
ფანჯრების ექსპლიკაცია

ფანჯრის ტიპი	№1
ზ*სიგანე	53.41
ფართობი	18.6
რაოდენობა	3

ოთახის/სათავსის დასახელება
ოთახის/სათავსის ფართი
ოთახის/სათავსის ტიპი
ოთახის/სათავსის ნომერი
ოთახის/სათავსის სიმაღლე
ოთახის/სათავსის ხედი

კარის ნომერი
კარის ზომები
სანიტარიულების (ბლ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელისკენ მისასვლელი მანძილები



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

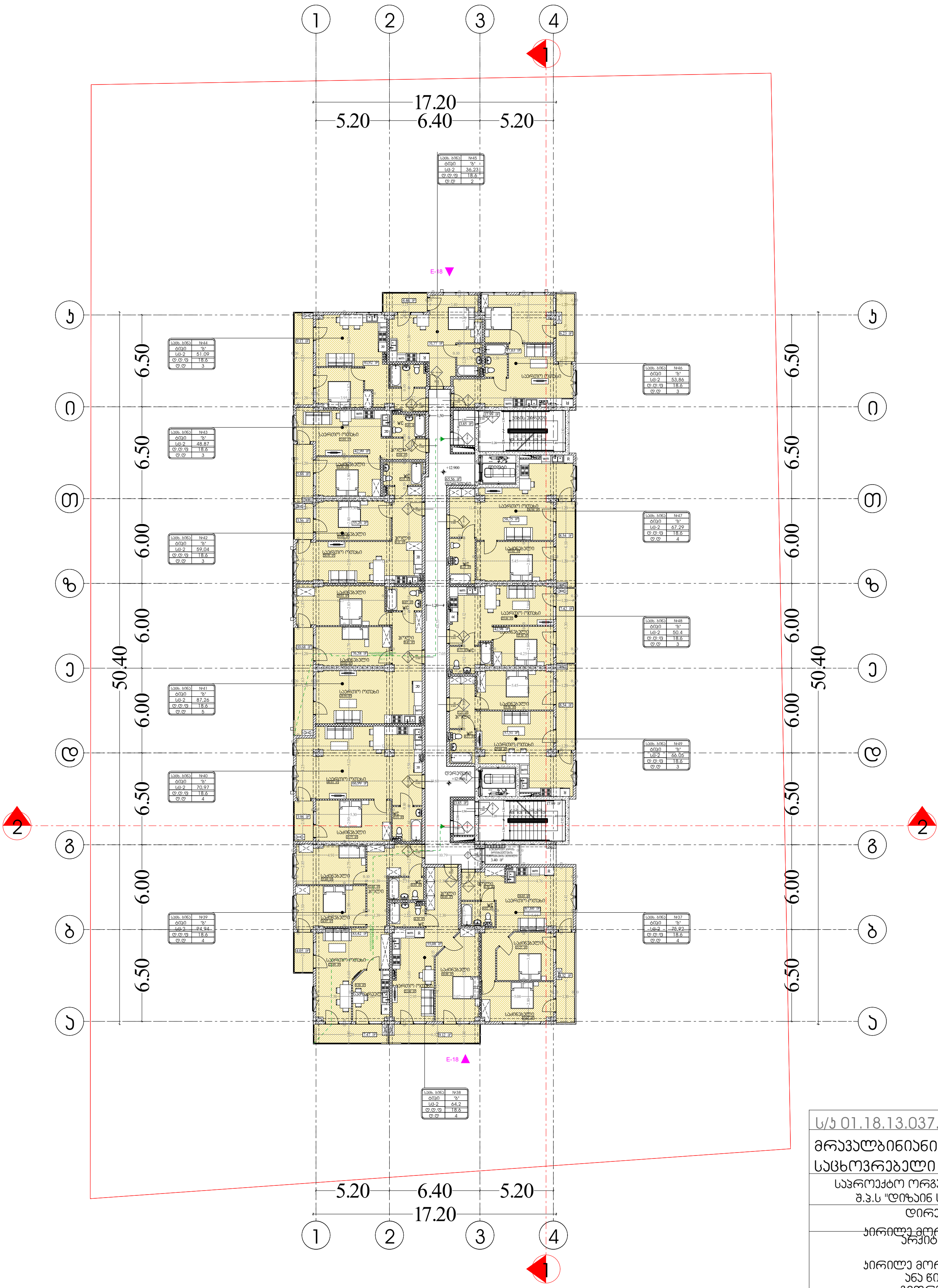
მასშტაბი 1:250

ფურცელი № 25

აა - 1030-0023

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



ს/კ 01.18.13.037.232

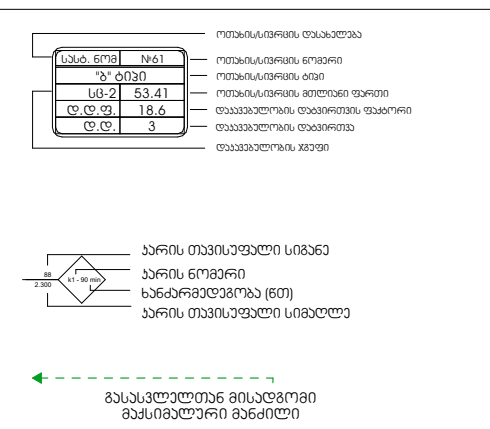
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა ჭიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები



დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
არქიტექტურა

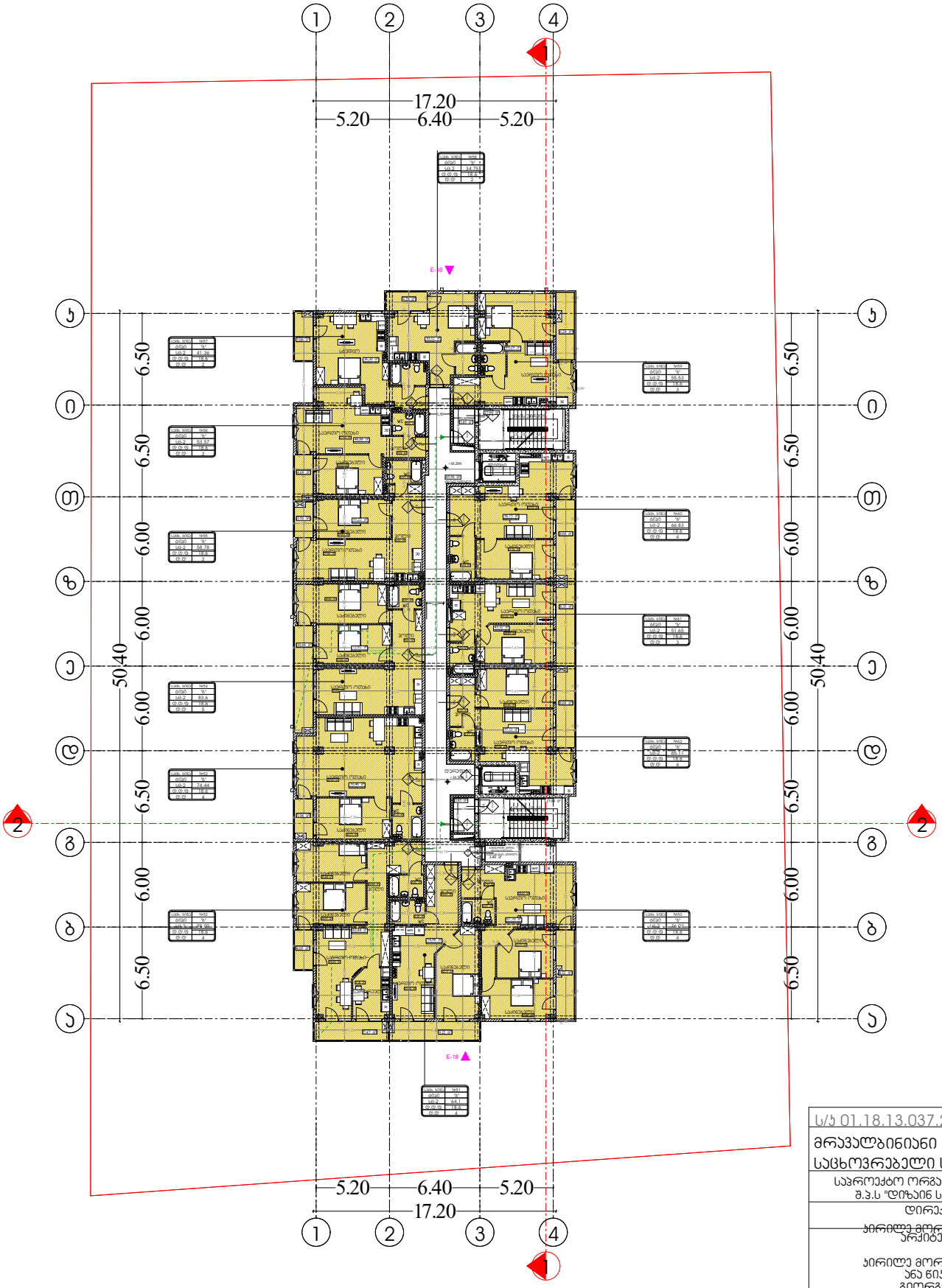
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი

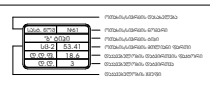
№ 26

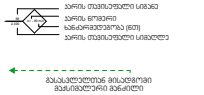
აა - 1040-0934

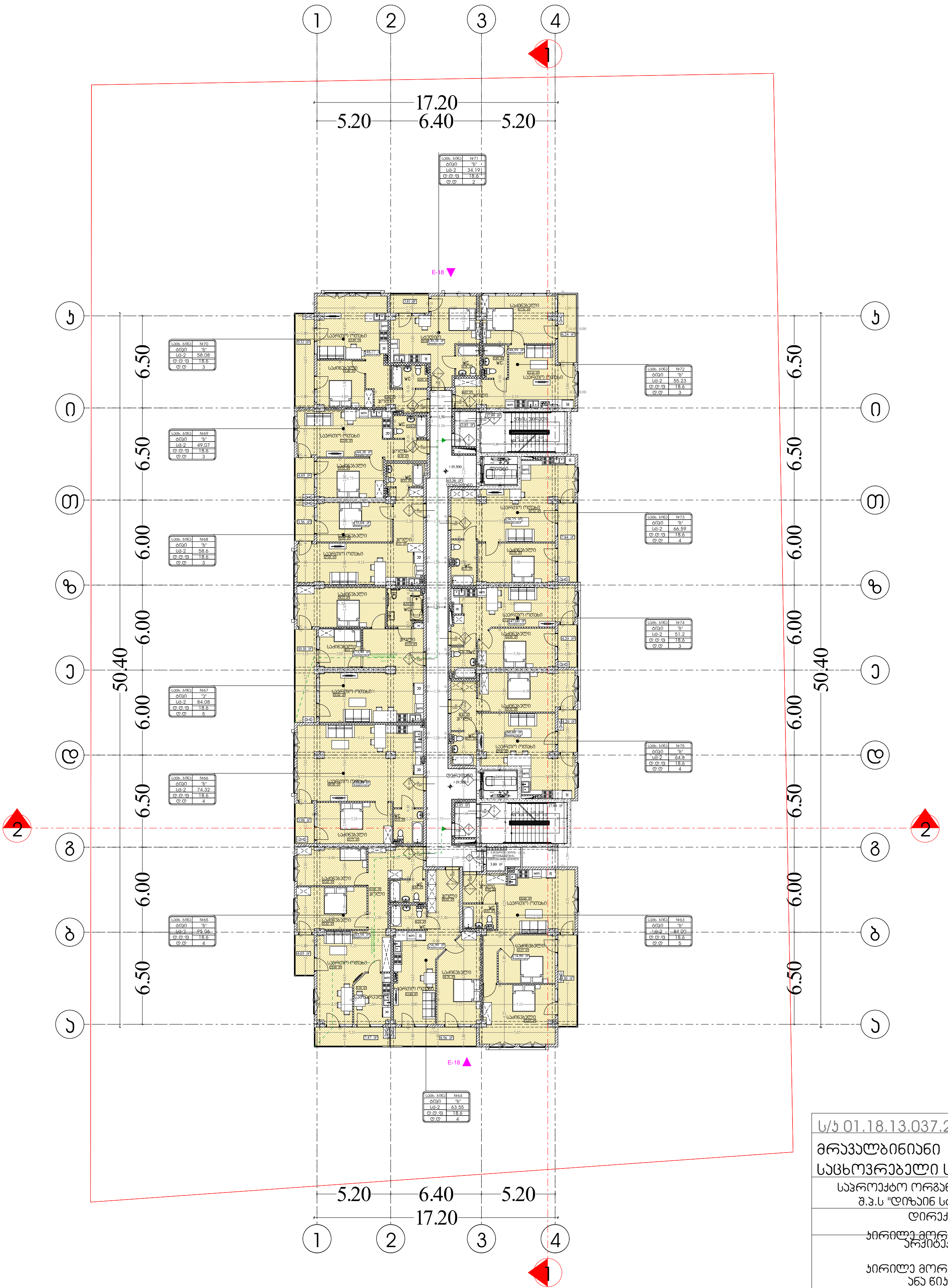


ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი:	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკოური გიორგი ჭინჭია	
პირობითი აღნიშვნები მოჩა ნადირაშვილი	
დაგეგმარების და გასასვლელი საშუალებები	
მეზობელი +16.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 87	ას - 1050-0025

დაგეგმარების ობიექტები	დაგეგმარების ობიექტის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მეზობელის ობიექტი (03)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სა)		RGB (79,12,187)
საერთო დანიშნულების ობიექტი - (სა)		RGB (245,99,20)
საერთო სარგებლის (სა)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის მეზობელი ობიექტი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ობიექტი (ტე)		RGB (0,0,255)
სპორტის ობიექტი (სპ)		RGB (255,0,0)
საფარეზლის ობიექტი (სტ)		RGB (220,185,0)
საკონტრო ობიექტი (სტ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ობიექტი (ტე)		RGB (57,57,56)







ჰირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
ანა ნიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

დაკავშირებული და გასასვლელი საშუალებები

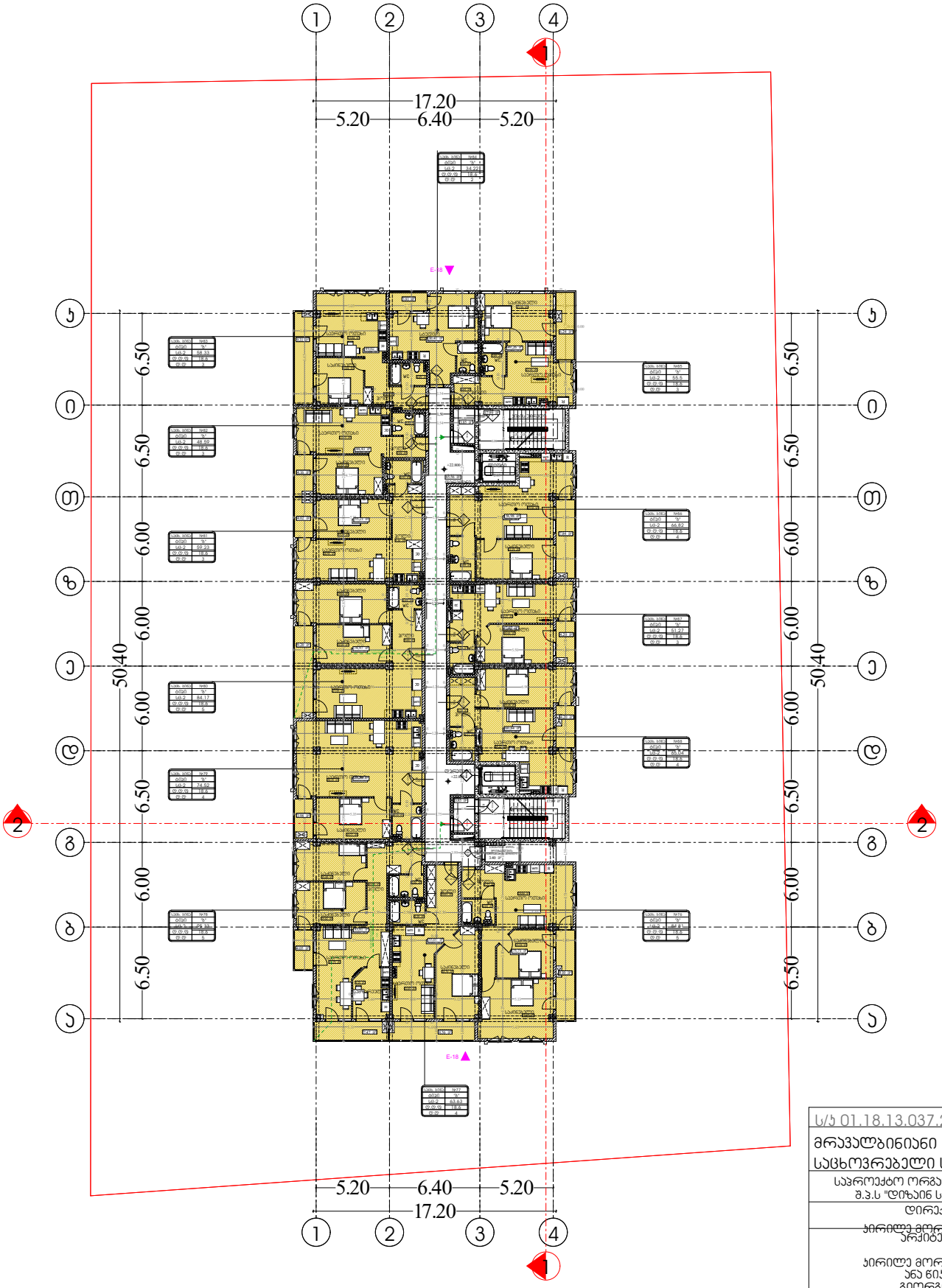
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 28

აა - 10



ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საკრედიტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნადირაშვილი	
დასახელება და გასასვლელი საშველებები	
მეზობელ +22.80 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 29	ას - 1000-0000

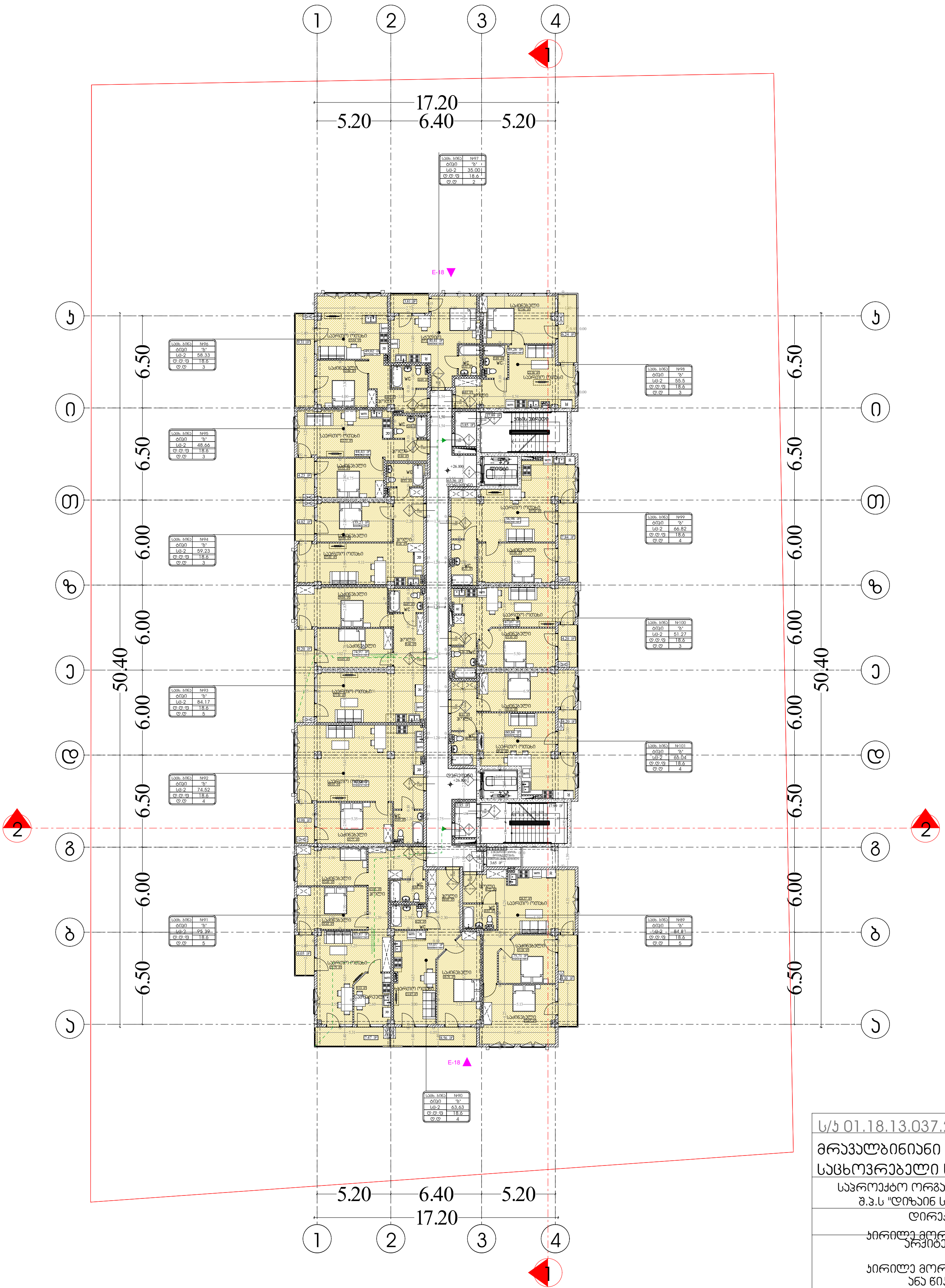
დაუკავებლობის ხვედრები	დაუკავებლობის ხვედრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარის ხვედრი (მმ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (ს/ბ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ხვედრი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ხვედრი (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
ტექნიკური სართულის მოცულობის ხვედრი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
მოცულობებიანი ხვედრი (ტმ)		RGB (0,0,255)
სპორტის ხვედრი (ს/ბ)		RGB (255,0,0)
საწარმოებლო ხვედრი (ს/ბ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ხვედრი (ს/ბ)		RGB (136,135,134)
მოცულობის ხვედრი (ტმ)		RGB (57,57,56)

ოთახის სახელობა და ფართობი

ოთახის სახელობა ფართობი

ოთახის სახელობა ფართობი

ოთახის სახელობა



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

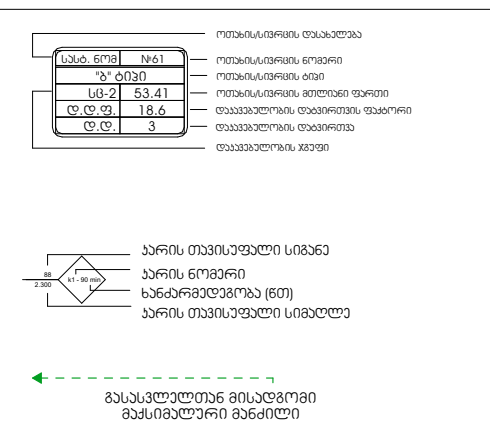
დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



დაკავშირებულობა და გასასვლელი საშუალებები

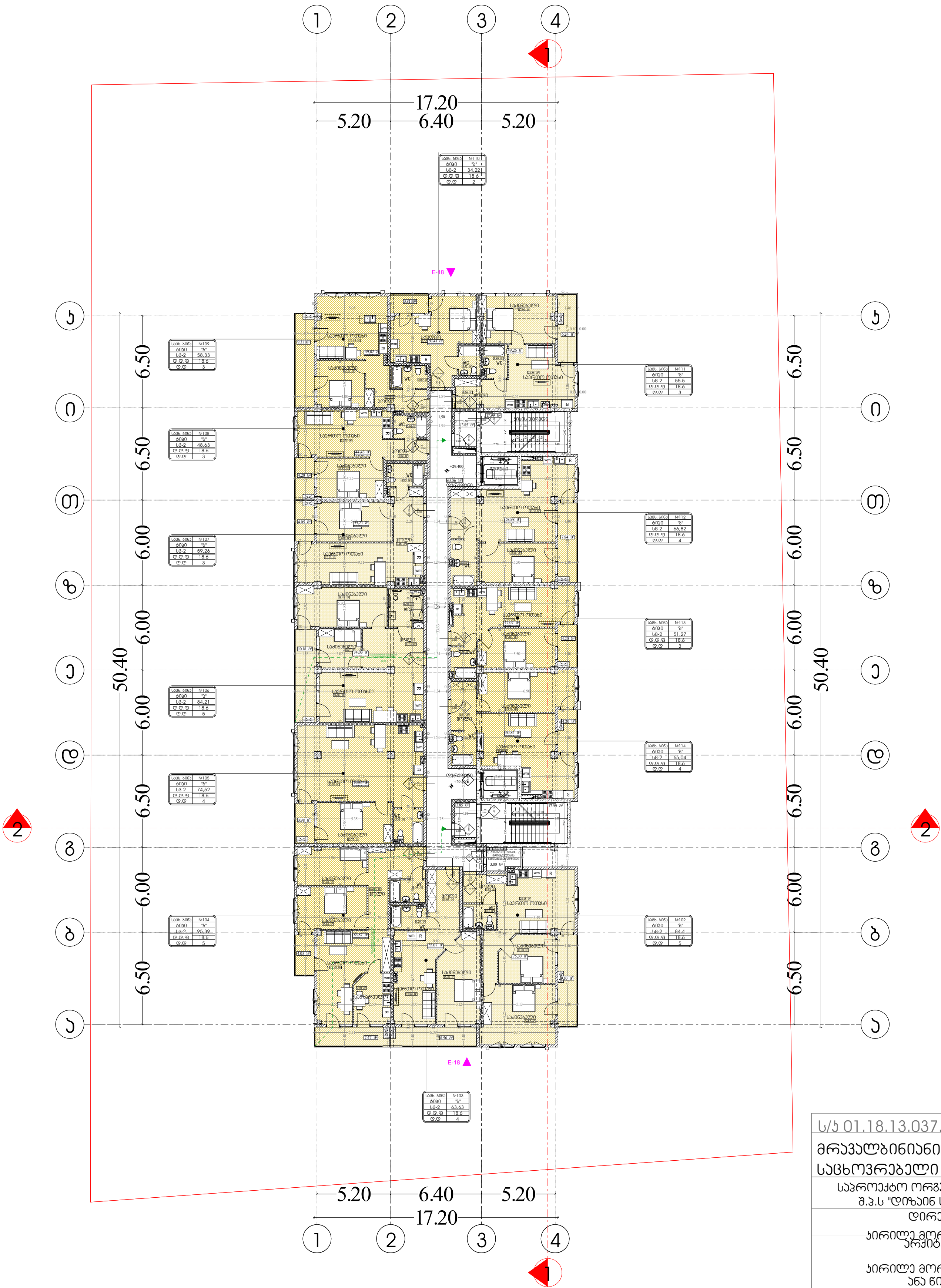
გეგმა +26.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

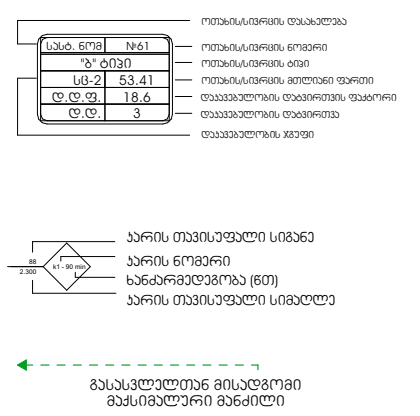
ფურცელი

№ 30

აე - 108 - 028



პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

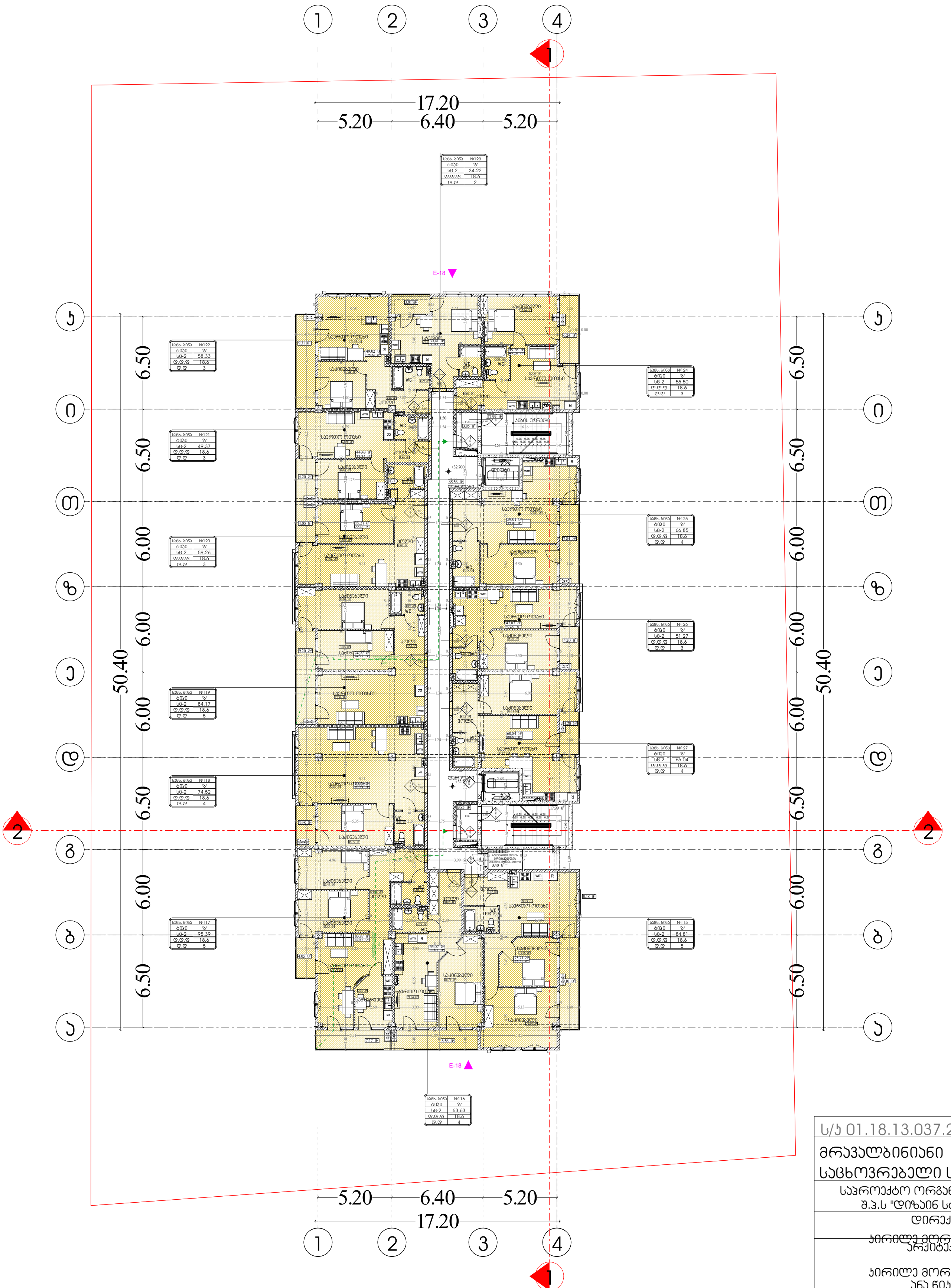
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

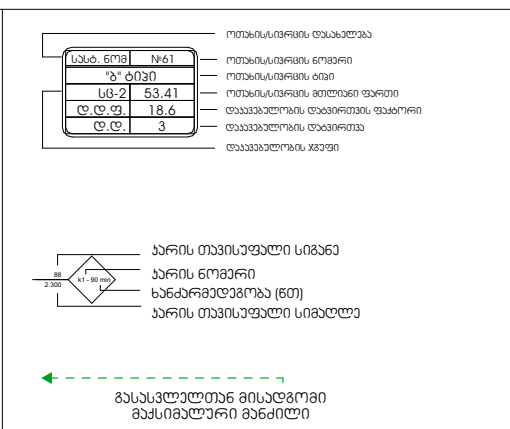
მასშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 32

აა - 10[illegible]



ჰირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა ჭიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

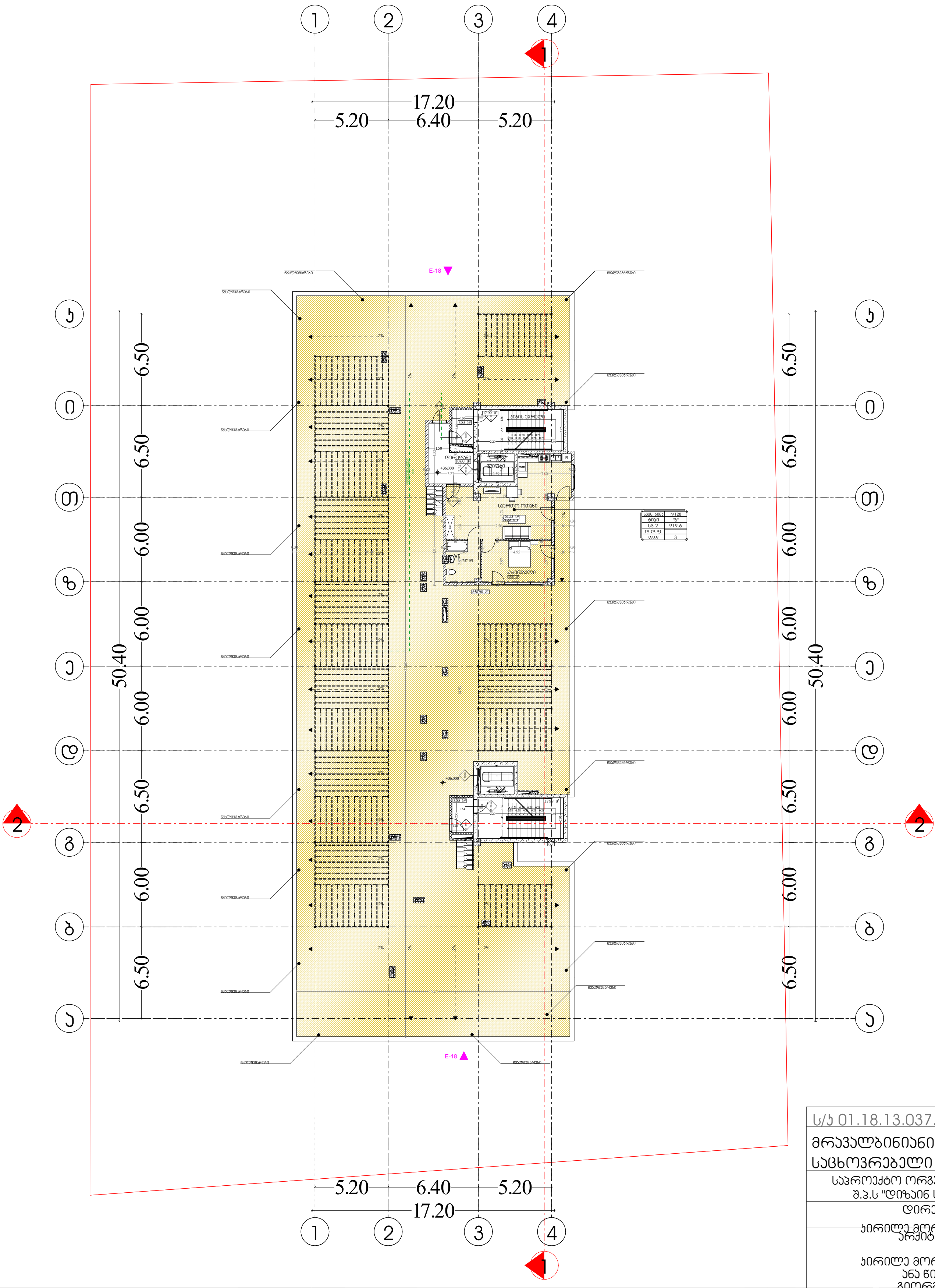
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
არქიტექტურა

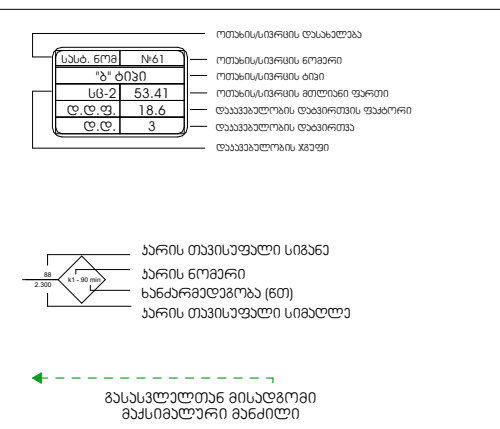
გეგმა +32.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 33 / 32

აა - 110 - 090





პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი



არქიტექტურა
გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

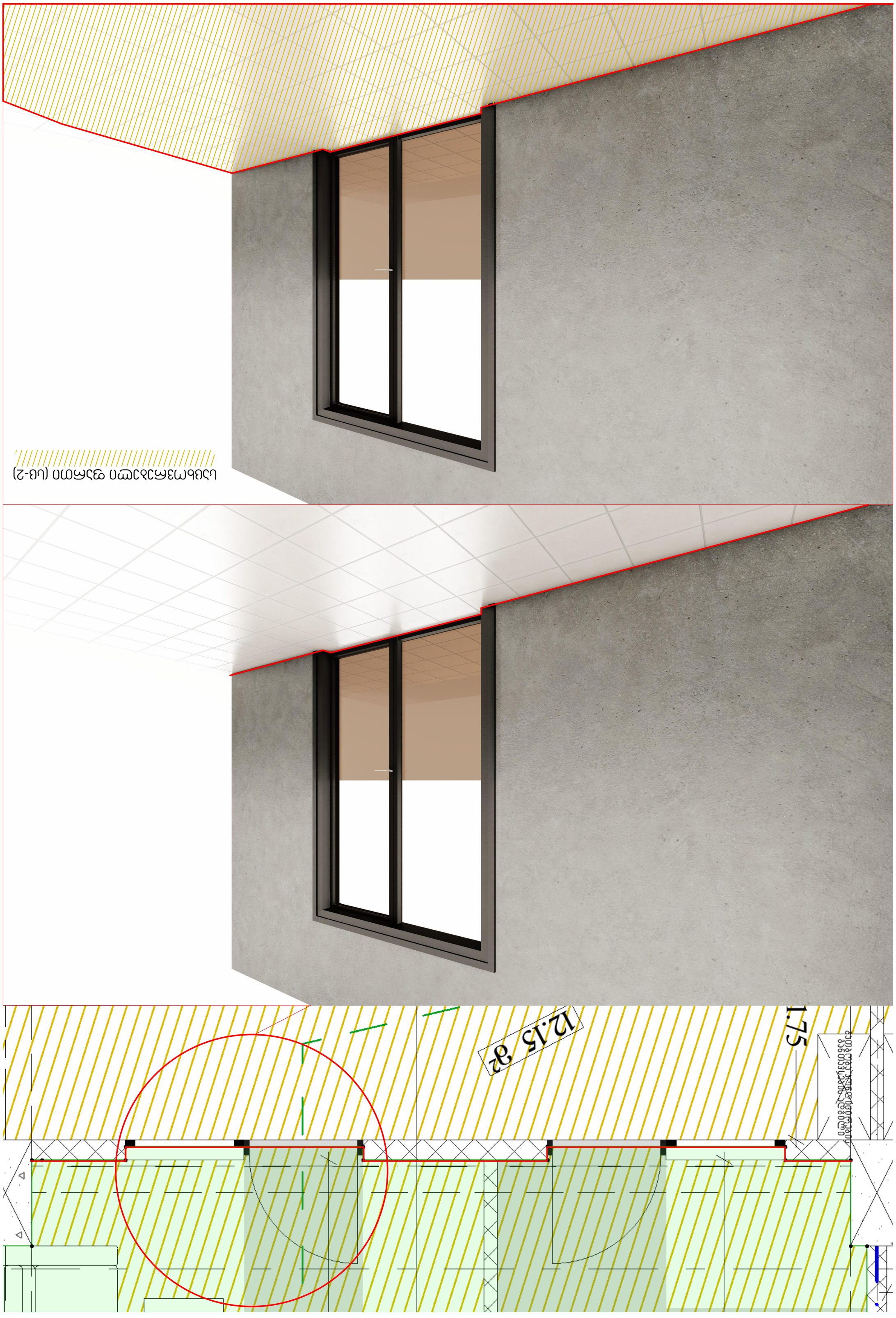
მასშტაბი 1:250

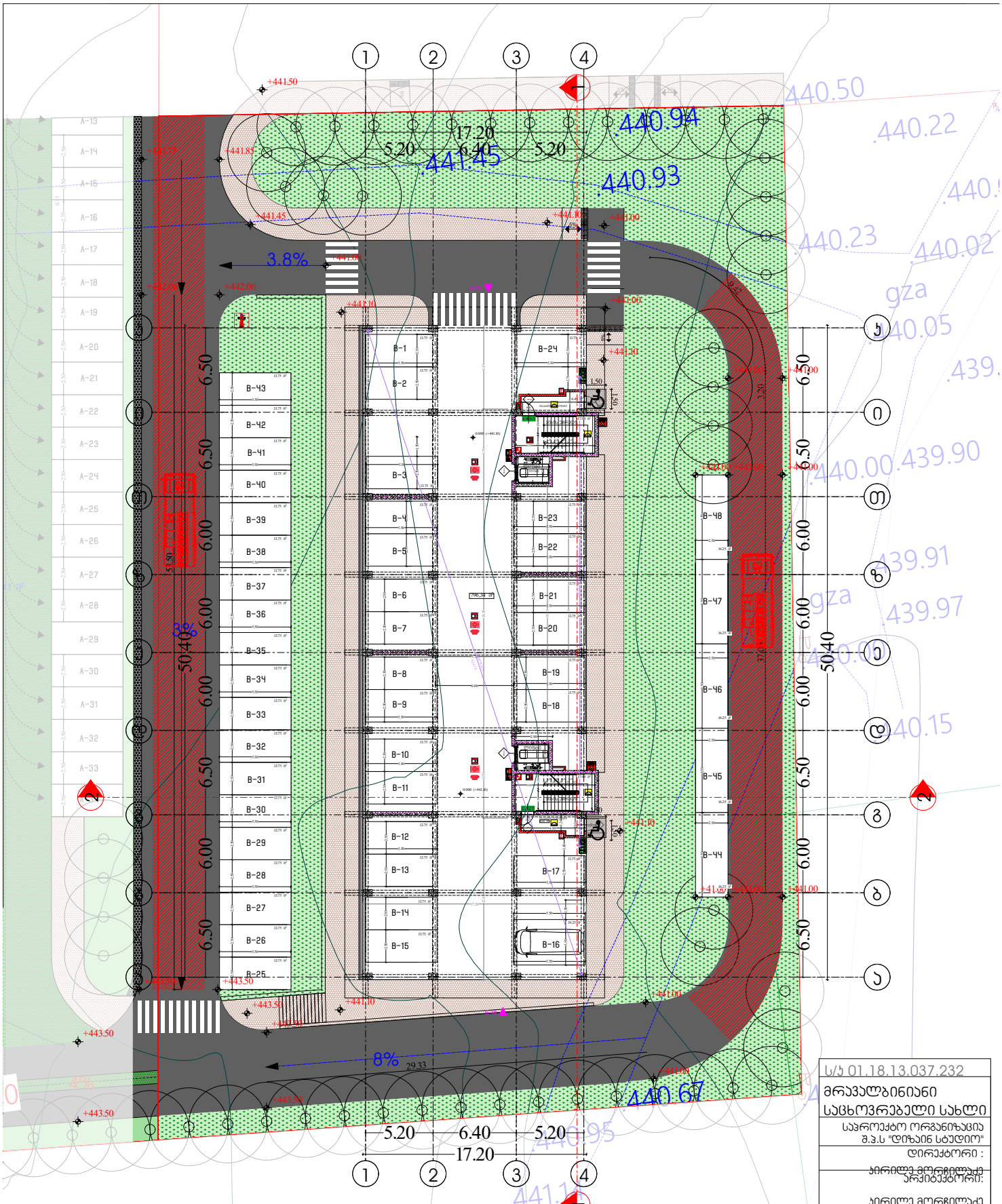
ფურცელი

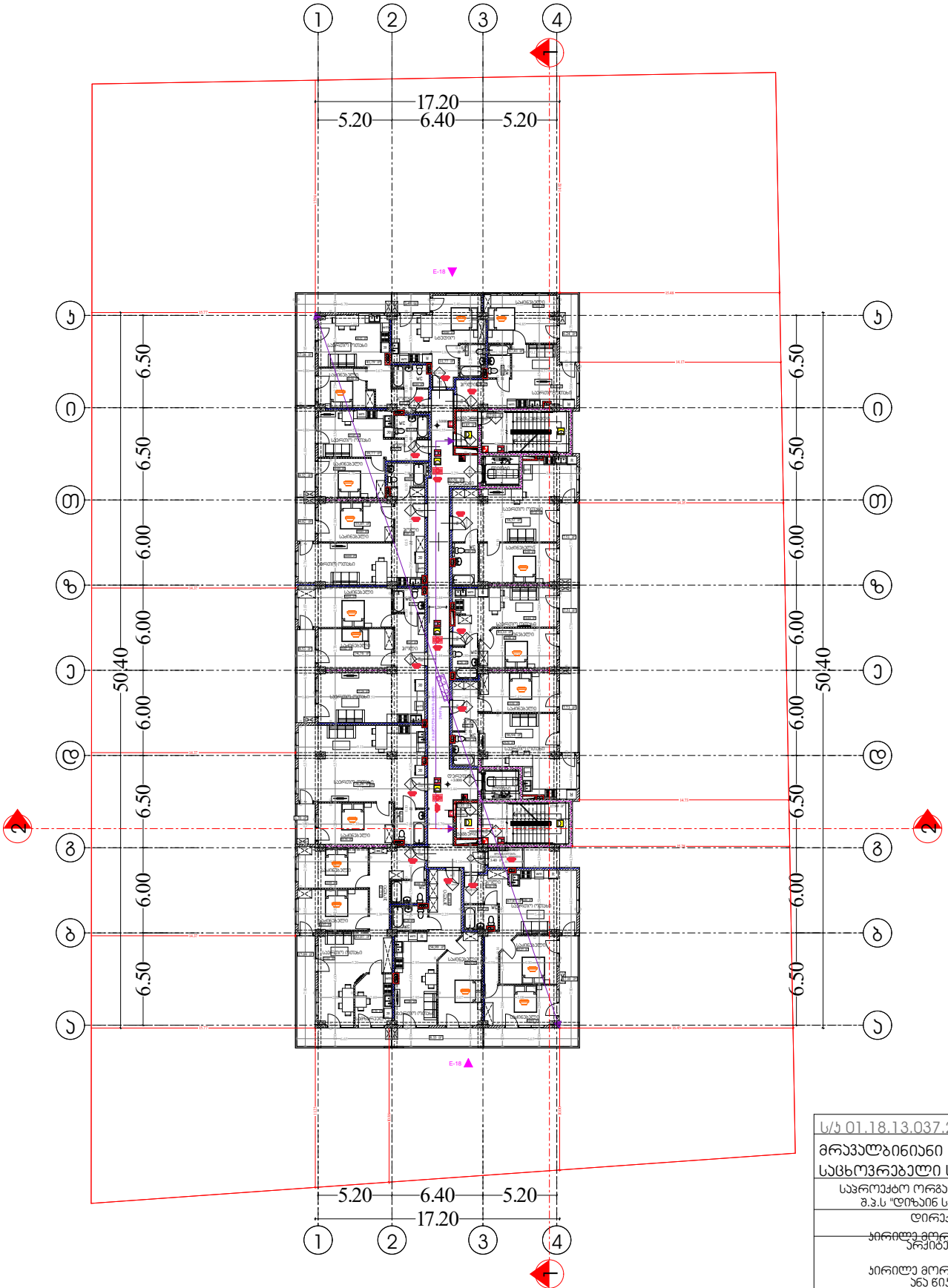
№ 33

აა - 113

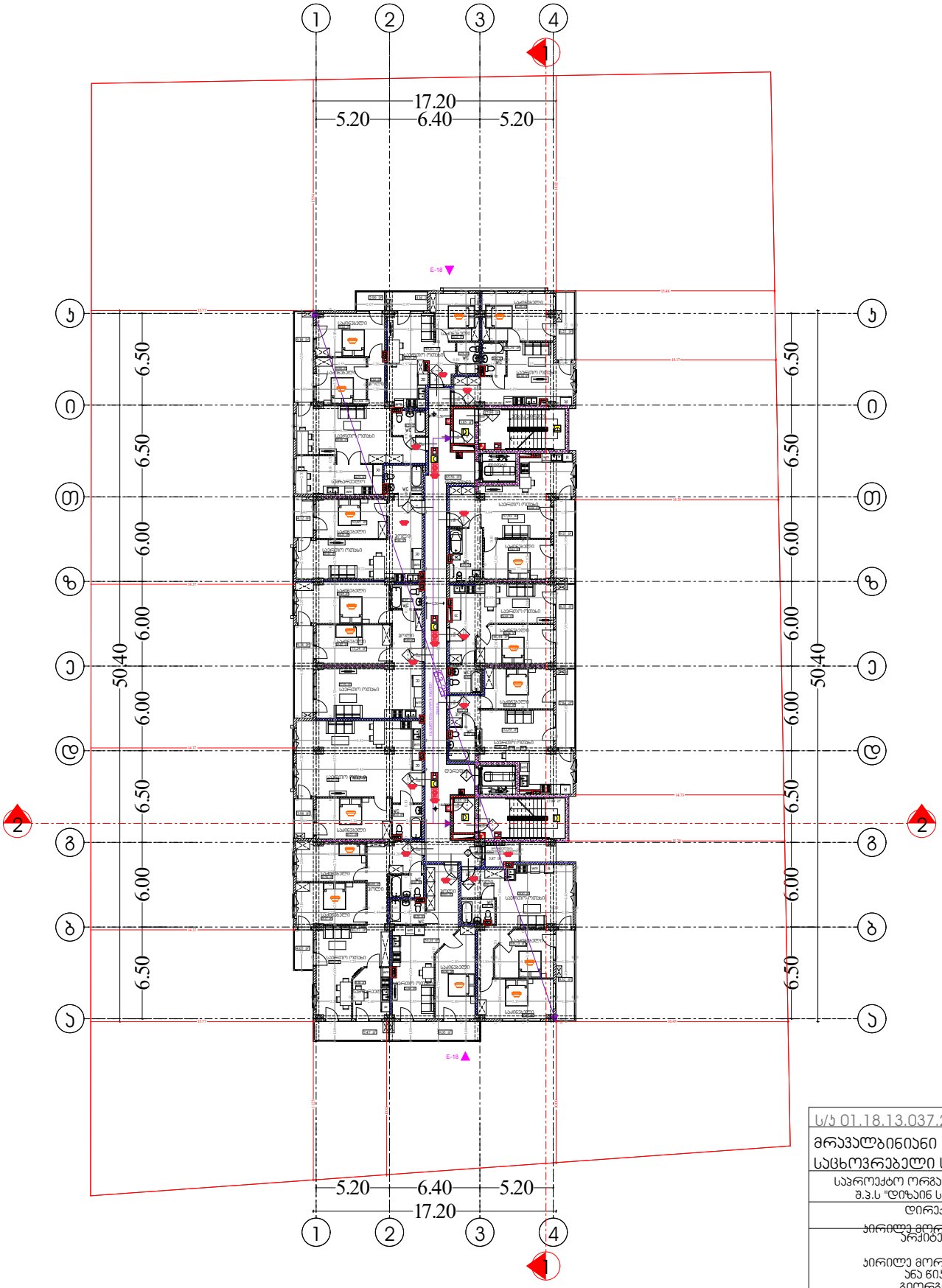
(2-ю) ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ВИД СНАРУЖИ




1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
17.20
5.20
6.40
5.20
50.40
6.00
6.50
3.8%
8%
29.33
+441.50
+441.85
+441.45
+441.10
+443.50
+443.50
+443.50
+443.50
+441.00
+441.00
+441.00



ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	ჰირილე მორჩილაძე
	ჰირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინჭა
ჰირობითი აღნიშვნები მოცა ნადირაშვილი	
შენიშვნა:	
ვესტიბიული აღჯერვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჯერვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ეფექტური დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა უბრალოდ გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.	
კონსტრუქციული ჭრილების დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად	

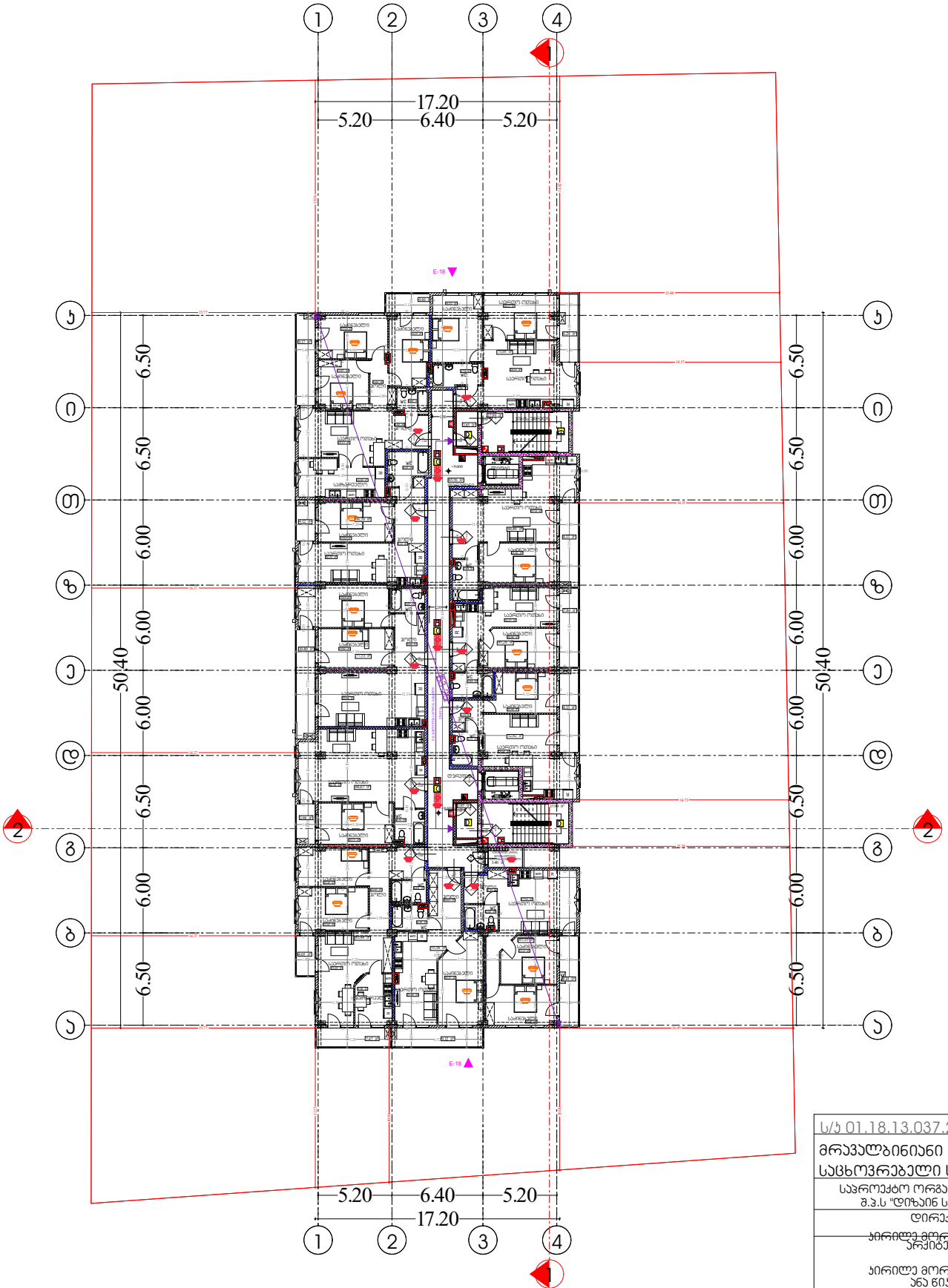


ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღვრაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
გეგმა +6.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 56	

მშენებლობის ეტაპები	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	A
ბინები სულ	3
მათ შორის: ბარე	3
მიხა	3
არასრული სულები და ბინარები ბარე	ცხრილის მიხ
არასრული სულები და ბინარები მიხა	0
ინდივიდ. კონსტრუქცია და არაბინარიული ნაგები	2
საერთო კონსტრუქცია და არაბინარიული ნაგები	1

	სიმბოლოს საბაზისო
	ხელის ცეცხლსაქრი
	საბანძრო მილსადენი
	ავტომატური ავტომიმართველი
	ავტომატუ მორეაგირე მელვებელი
	საბანძრო სიგნალიზაცია
	საბანძრო სიგნალიზაცია
	სატელეფონო მანეთება
	საბანძრო ავტომატური მეთერ მეთოდებელი მოწყობილობები
	მილსადენი
	საბანძრო ჰიდრანტი მანეთების სისტემა

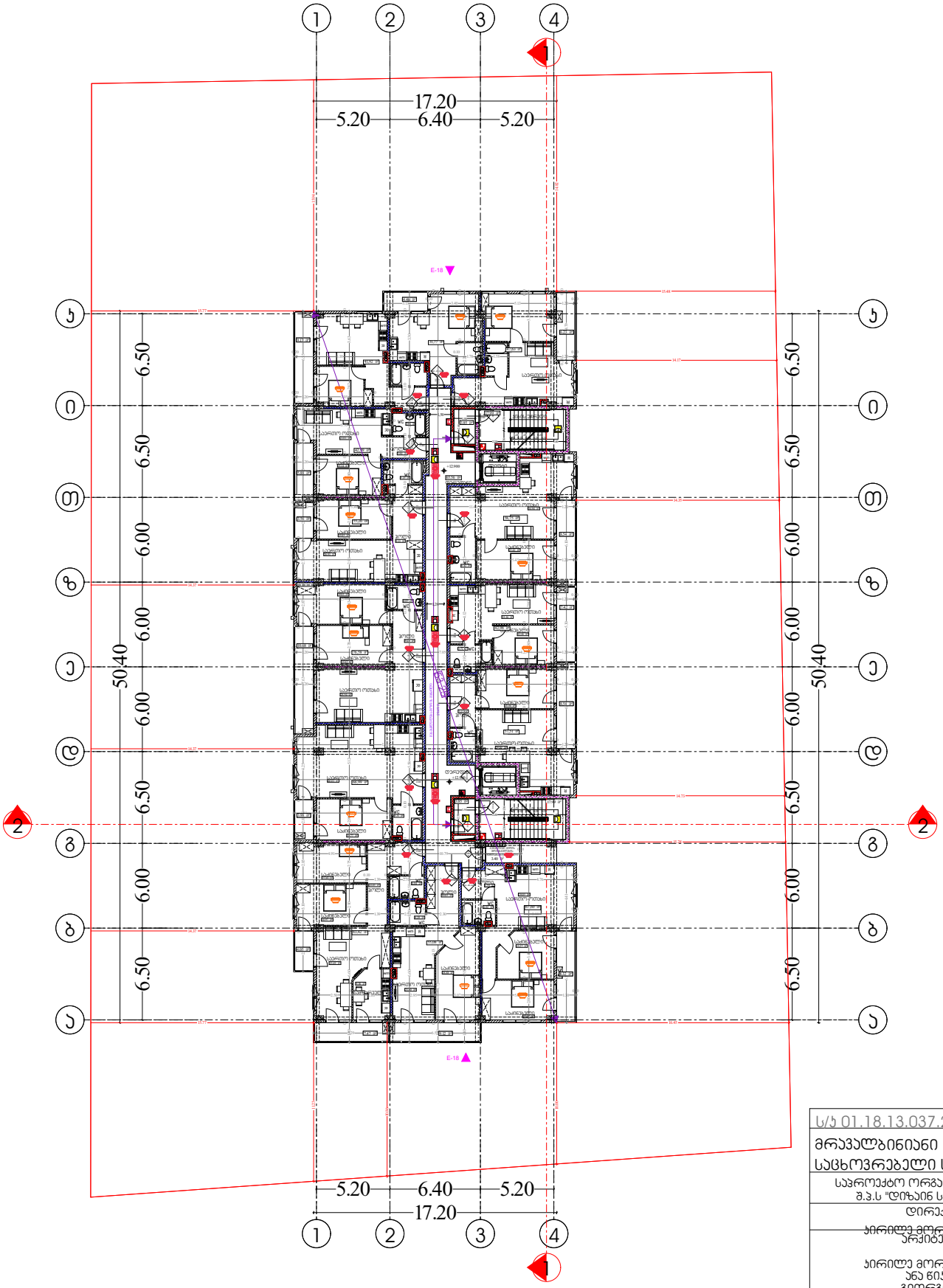
	საერთო ობიექტის საზღვარი
	საერთო ნაკვეთი
	საბინაო ფართების საერთო ობიექტის საზღვარი
	ავტომატური სისტემა (ორმაგებით)
	ავტომატური სისტემა (ერთმაგებით)
	ავტომატური სისტემა (ნაგნაგებით)



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღვარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოგარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 67	

მშენებლობის ეტაპი	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	A
ბინების რაოდენობა	3
ბინების რაოდენობა სართულზე	3
ბინა	3
ოთახი	3
ნარჩენი ბეტონის და ბრტყელი ბარე	ცხრილი 602
ნარჩენი ბეტონის და ბრტყელი ბოძი	0
ლიფტის კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილი	2
სახანძრო კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილი	1

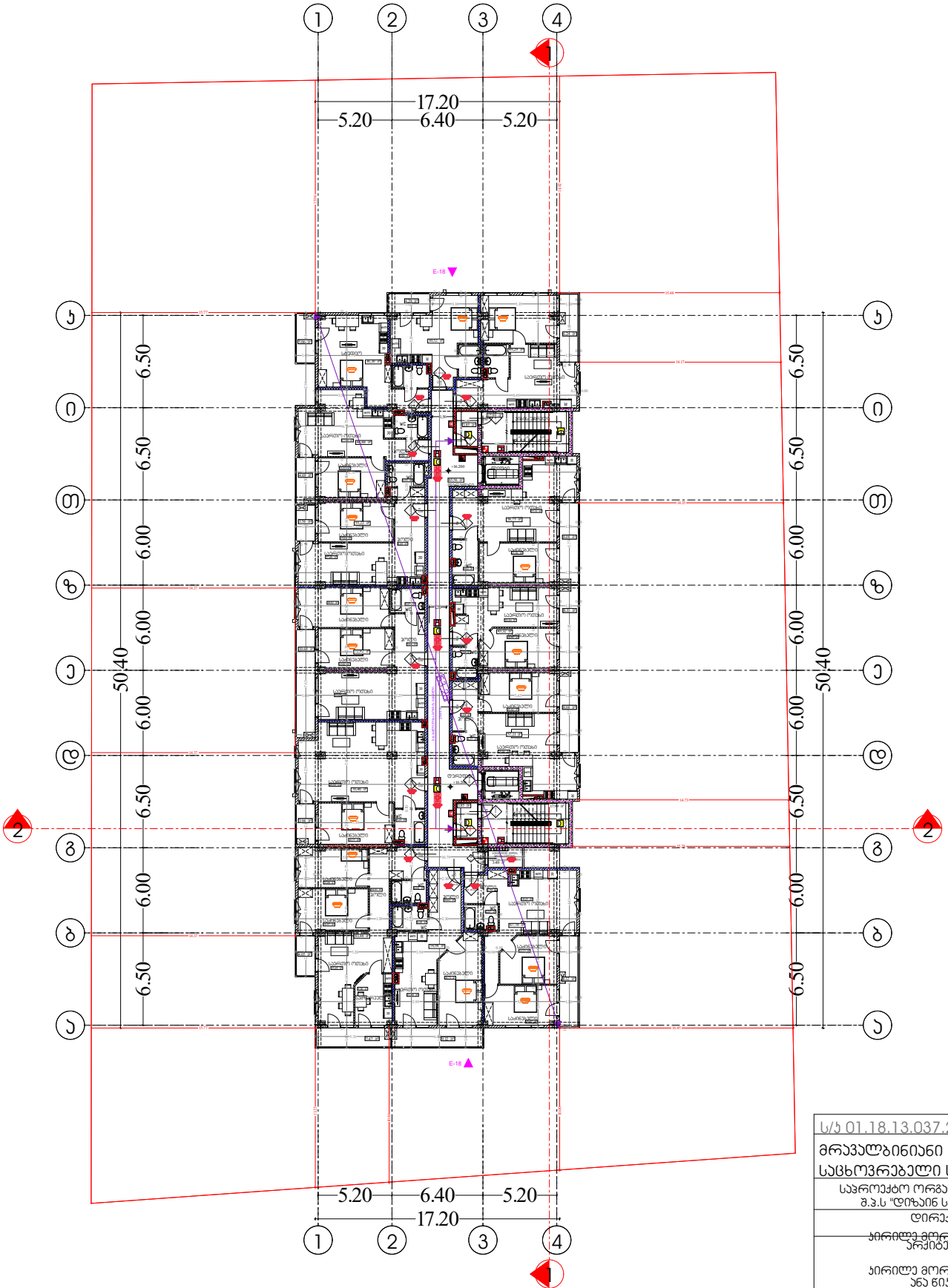
	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური მოწყობილობა მავთულით
	სახანძრო ჰიდრანტის ონკანი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სპრინკლერი მავთულით
	სახანძრო ავტომატური სამაგრებით მილსადენი
	მილსადენი
	სახანძრო ჰიდრანტი მავთულის სისტემა



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღვარაშვილი	
მშენებლ.	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უხმოდ გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
გეგმა +12.90 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 38	

მშენებლობის ზღვრები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
ზოგიერთი ელემენტები	
ბურე	3
მიხა	3
ნრანაირი ელემენტები და ბრიგები ბურე	ცხრილი ბ02
ნრანაირი ელემენტები და ბრიგები მიხა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკონტრუქციული ნაწილები	2
საბურავის კონსტრუქცია და არაკონტრუქციული ნაწილები	1

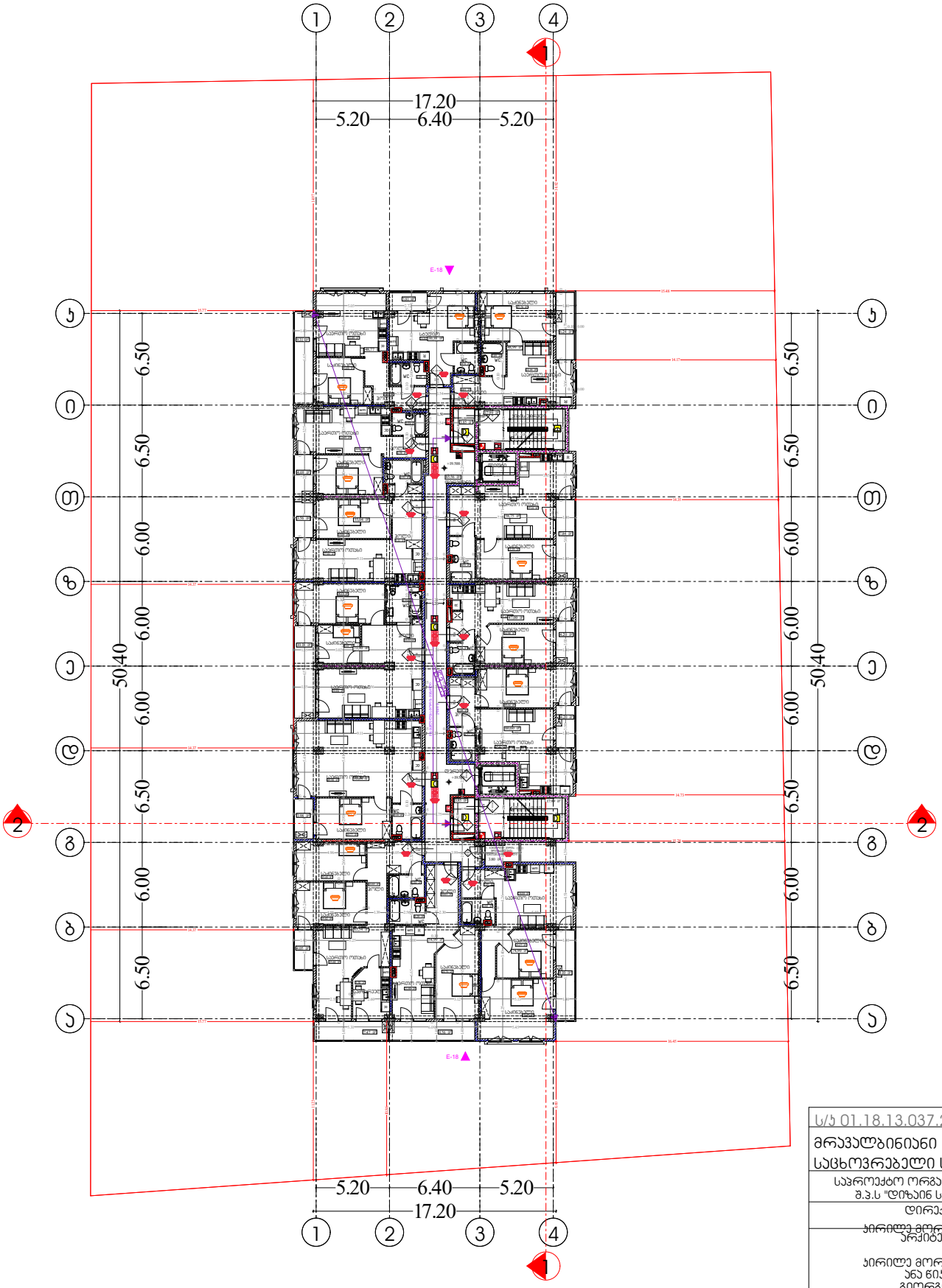
	სიმბოლოების საბალანსოდება
	ხელის ცეცხლსაქრი
	საბანძრო მილსადენი
	ავტომის აპარატიული ალარმებით
	ავტომატიკა მოწყობილობა მაღვიძებელი
	საბანძრო მანქანის ღილაკი
	საბანძრო სიგნალიზაცია
	ავტომატიკა
	საბანძრო ავტომატიკა სამანქანის მიერ გამოსაძახებელი მოწყობილობები
	მილსადენი
	საბანძრო ჰიდრანტი მანქანის სისტემა



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინჭია	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნადიკარშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
მშენებლობის გენერალური გეგმა	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 89	

მშენებლობის ეტაპი	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	A
ბინების რაოდენობა	3
ბარე	3
მიხა	3
ავტომანქანების ღია ბინარები ბარე	0
ავტომანქანების ღია ბინარები მიხა	0
ლიფტების რაოდენობა	2
საბინაო ნაგებობის ზოგადი ფართობი	1

	სიმბოლოს საბაზისო ნიშნები
	ხელის ფანჯრები
	საბანაო ოთახები
	ავტომატური აღმოფხვრის მოწყობილობები
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები
	საბანაო განათების ღილაკი
	საბანაო სანიტარიები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	საბანაო განათების ნათურა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრების სინათლე

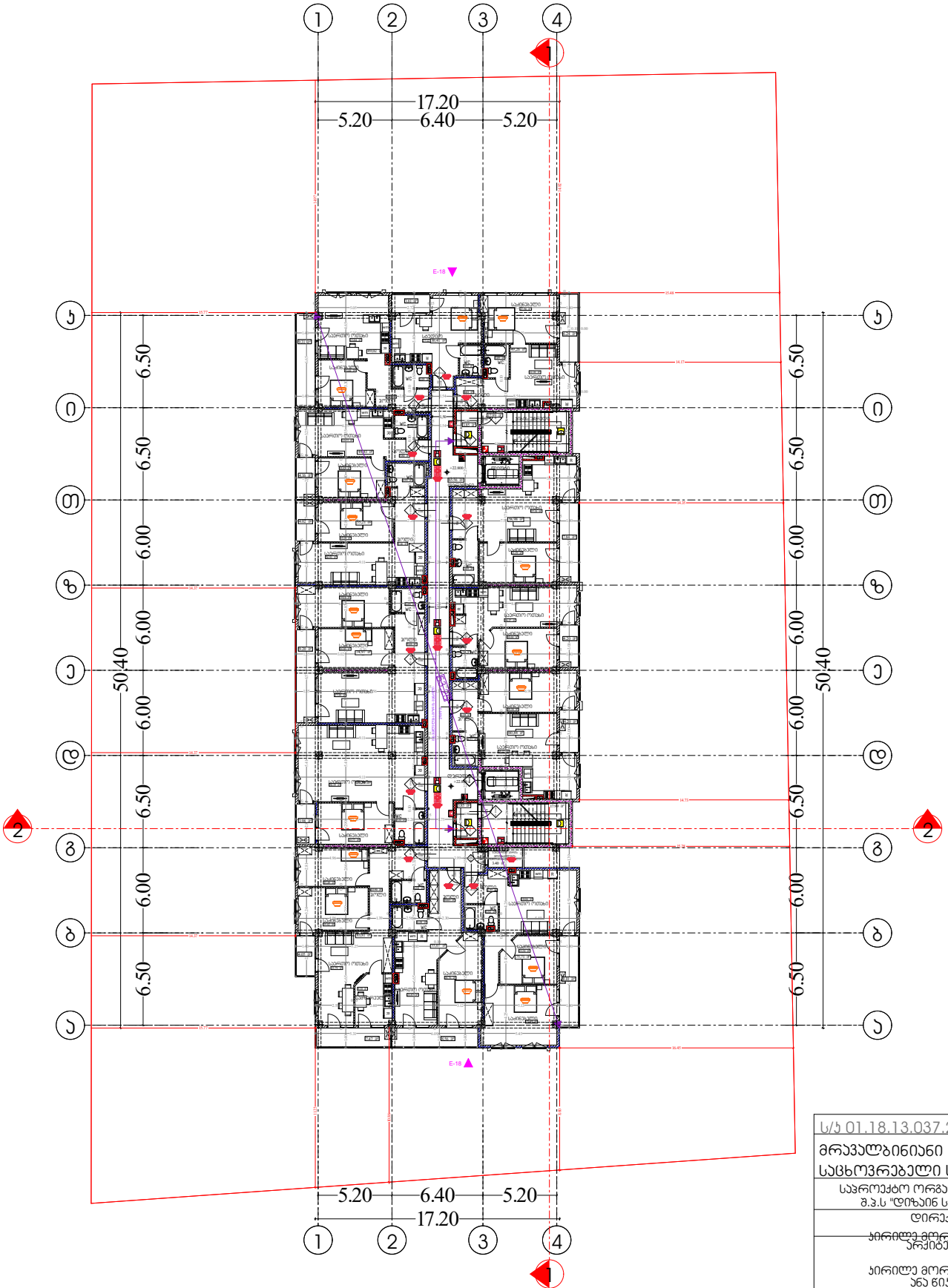


ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნაღდარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარაშვილი.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
გეგმა +19.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 00	

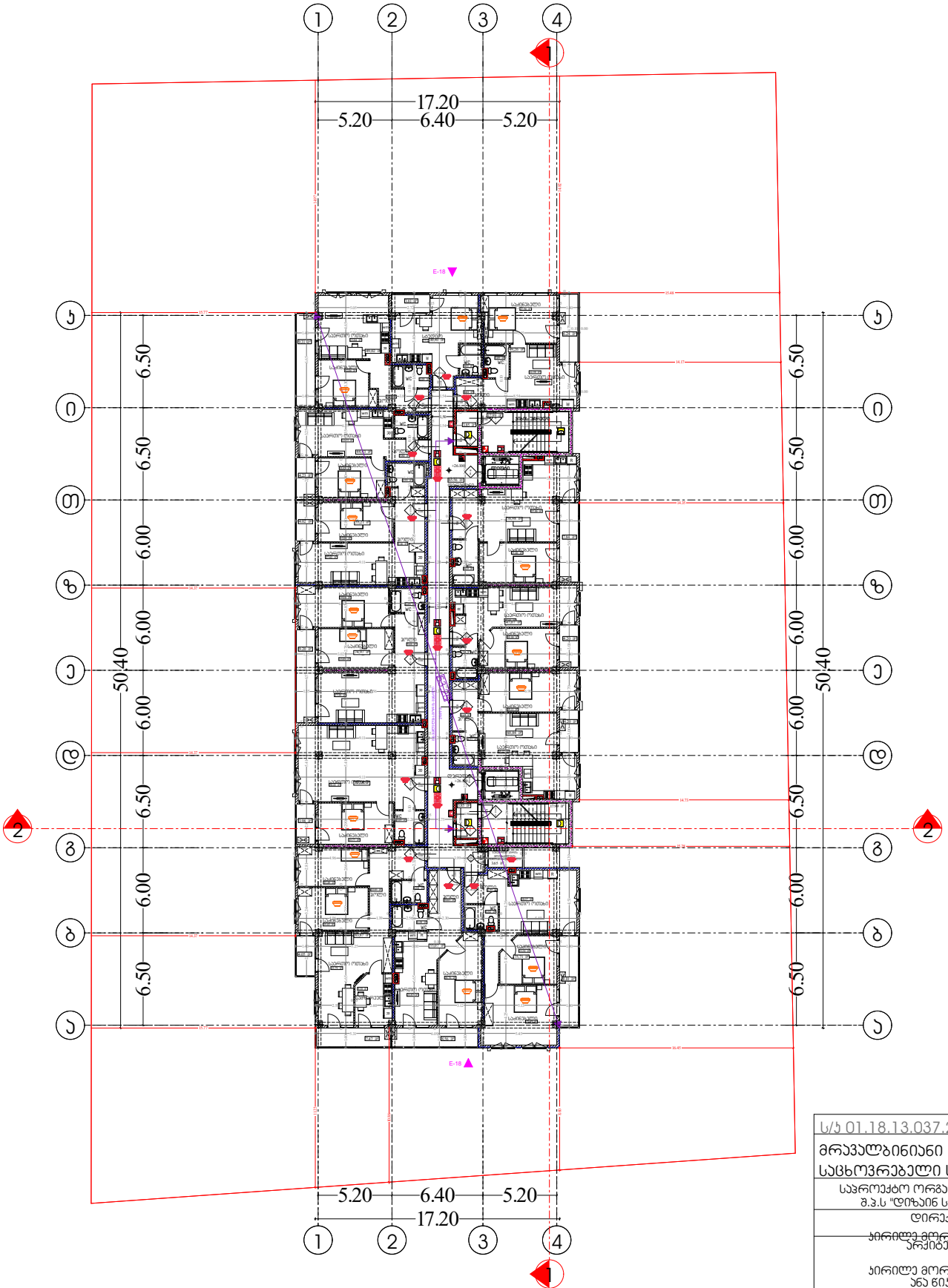
მშენებლობის ეტაპები	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	A
ბინები	3
ბარე	3
მიზა	3
ცალკეული ელემენტები და ბინარები ბარე	ცალკეული ბინ2
ცალკეული ელემენტები და ბინარები მიზა	0
ლიფტის კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილი	2
საკიბეების კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილი	1

	სანიმაღლოს საბალნოდებება
	ხელის ცეცხლსაქრი
	საბანძრო მილსადენი
	ავტომატური აქტიმიკი
	ავტომატიკა მოწყობილობა
	საბანძრო მანქანის ღილაკი
	საბანძრო სიგნალიზაცია
	ავტომატური მანქანა
	საბანძრო ავტომატიკის მიერ გამოსაძახებელი მოწყობილობა
	მილსადენი
	საბანძრო ჰიდრანტის მანქანის სისტემა

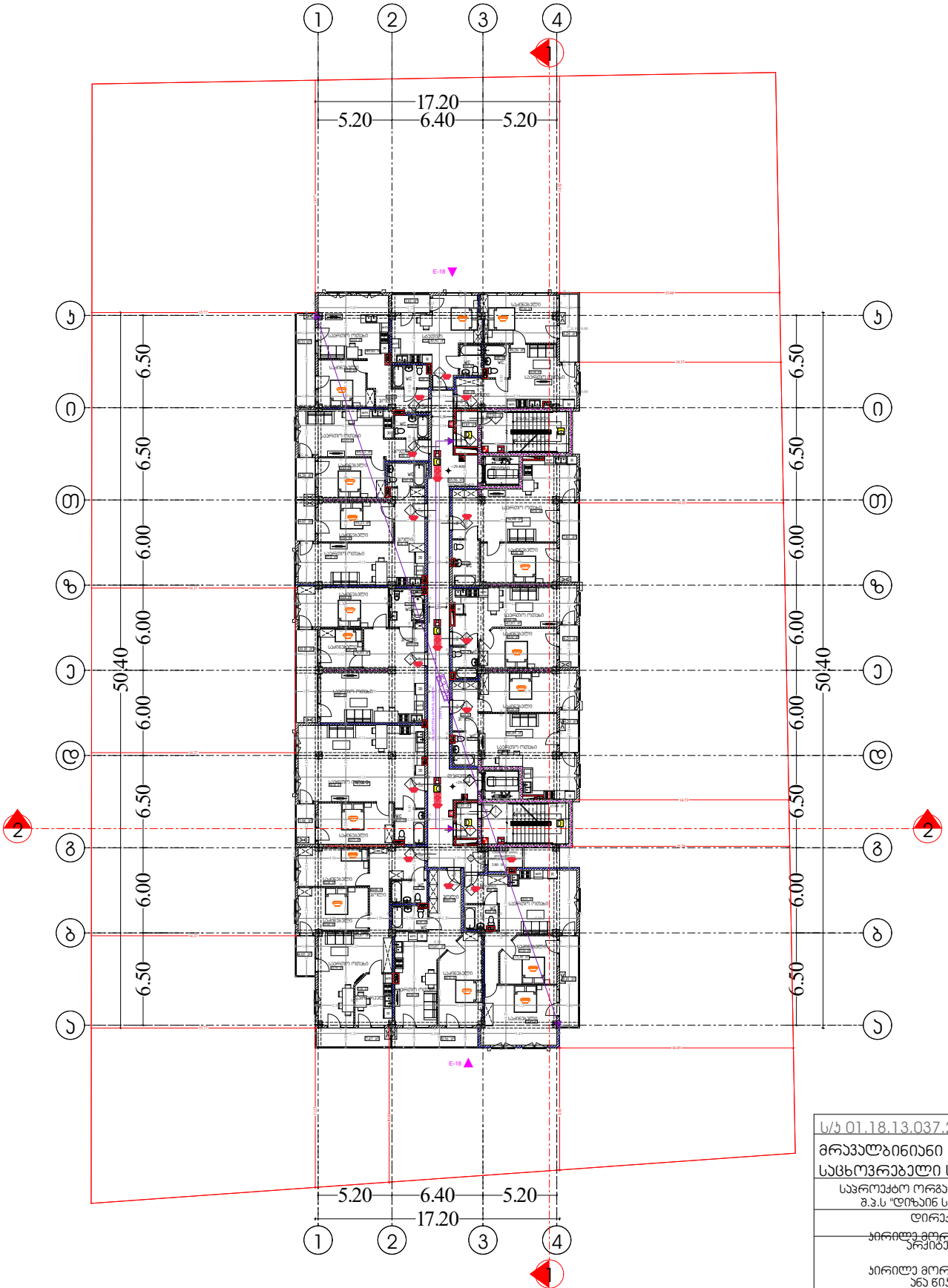
	ხანის ტიპის/ეტაპის საზღვარი
	ხანის ფრაგმენტი ხანძარსაშველიზე (801) ხანის ტიპის/ეტაპის საზღვარი
	ავტომატიკა მოწყობილობა (პროექტირების)
	ავტომატიკა მოწყობილობა (პონსტრუქციის)
	ავტომატიკა მოწყობილობა (ელექტრომომარაგების)



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინჭა	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნაღიარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა უპირობოდ გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პროექტის პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-A პროექტის ტიპიური მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინია	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნაღიარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელემენტებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უხმოდ და ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	

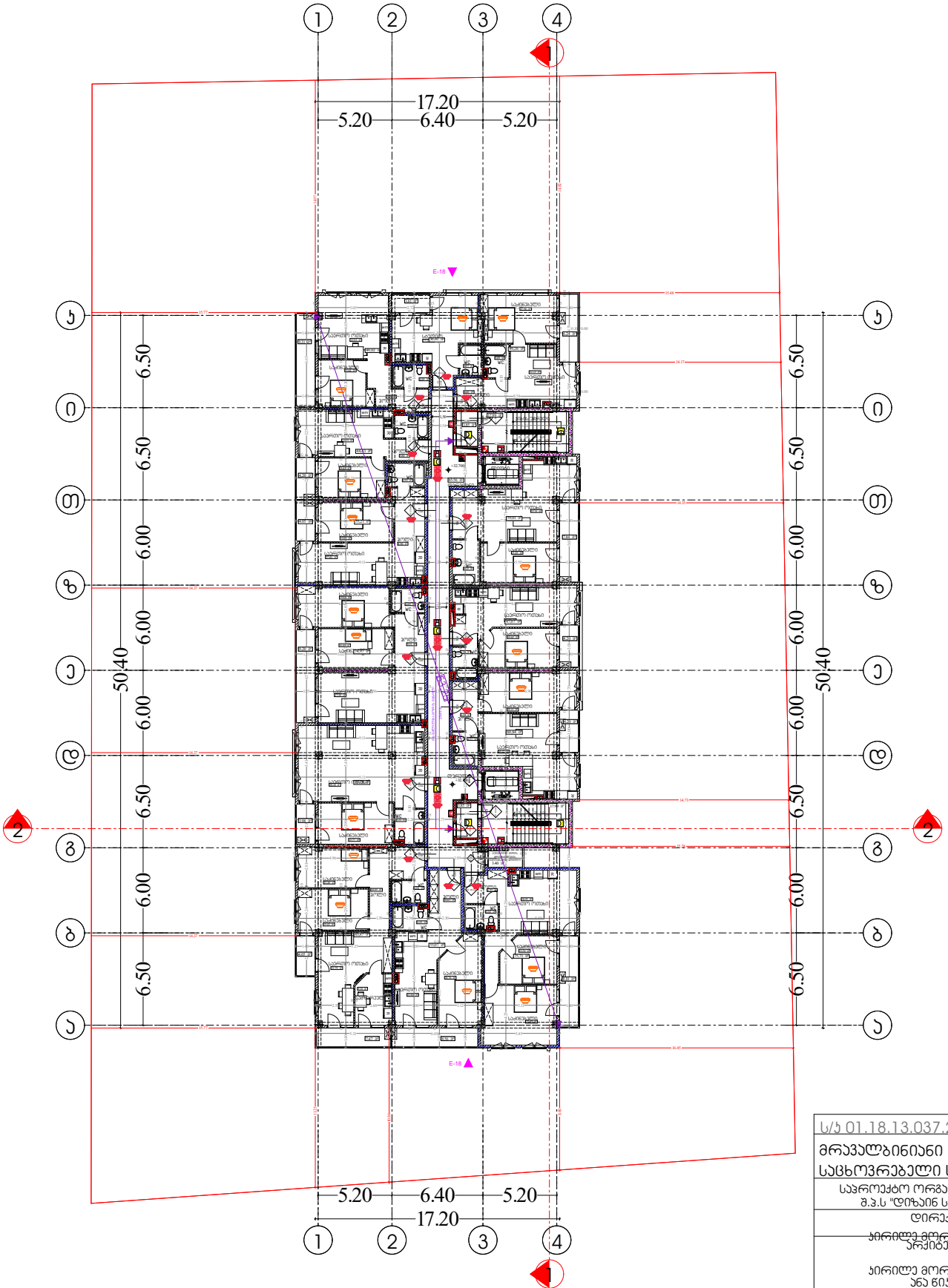


ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინჭა	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნაღდარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოძრაობით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უხმოდ გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პროექტის პროექტის დამეშვებისას დაცული იქნას I-A პროექტის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინაღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
ფერადი	
№ 42	
მასშტაბი 1:250	
მაგმა +29.40 ნიშნულზე	

მშენებლობის ეტაპი	ტიპი-1
ავარიული პროდუქტების ჭარბი	A
ზომები ელემენტები	
ბარე	3
მიწა	3
ხარისხიანი ელემენტები და ბრალები ბარე	ცხრილი №2
ხარისხიანი ელემენტები და ბრალები მიწა	0
ინტენსიური პროდუქტები და არაავარიული ნაგებობა	2
საშიშროების პროდუქტები და ხარისხიანი ნაგებობა	1

	სიმბოლოების საბაზისო
	ხელის ბაზისები
	საბაზისო მიწები
	ვესტის აბორიგენი აღჭურვილი
	ვესტზე მორეგებული მეშვეობით
	საბაზისო მანიპულაციები
	საბაზისო სიმბოლოები
	სავალდო მანიპულაცია
	საბაზისო მიწის მიერ გამოსახული მეშვეობით
	მიწისქვეშა
	საბაზისო ხარისხი მანიპულაციები

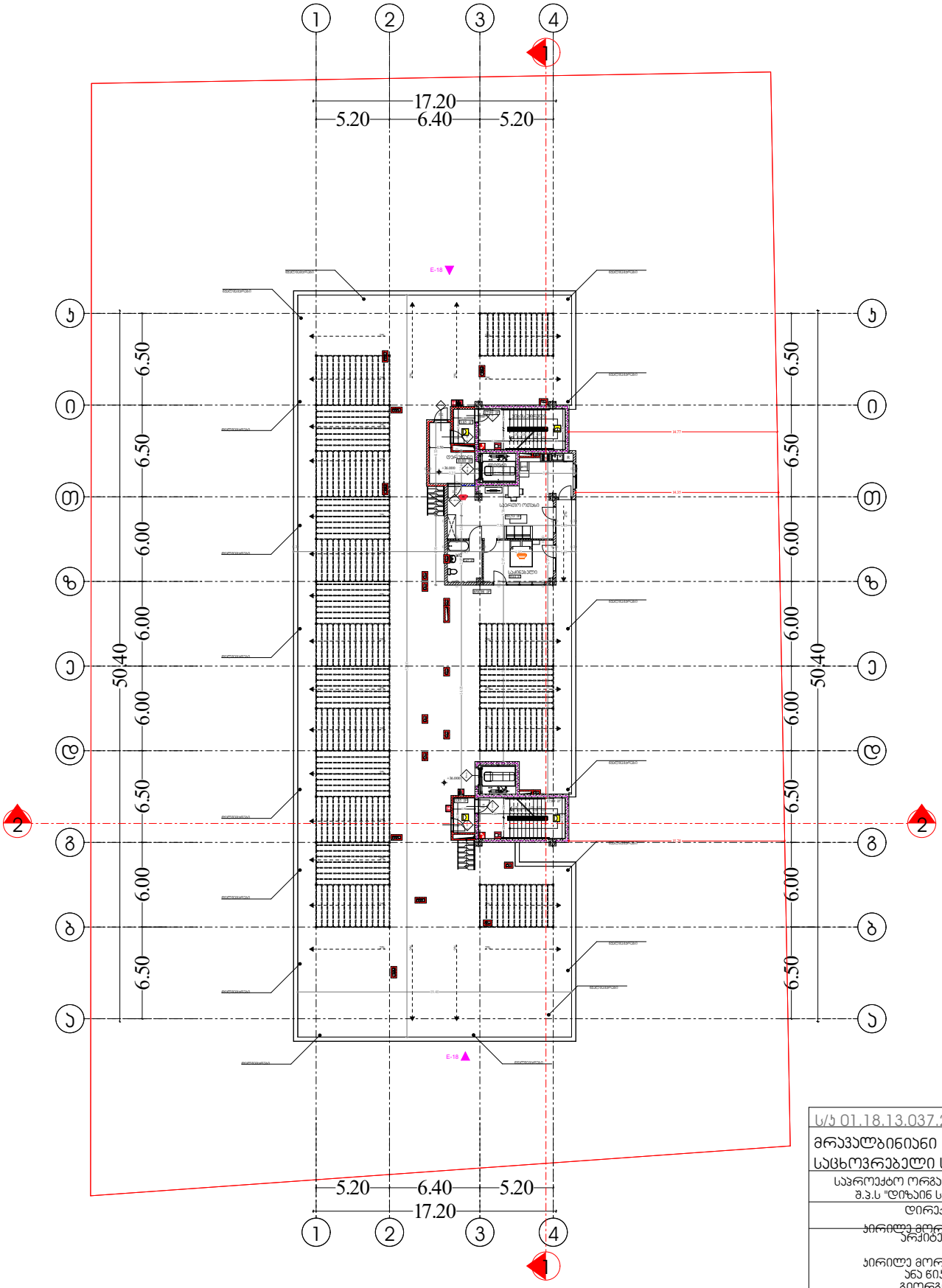
	საერთო ობიექტი სამუშაო
	საერთო ფრონტი
	საერთო ობიექტი სამუშაო ფრონტზე
	ელექტრო ინსტალაციის (ელექტრონიკა)
	ელექტრო ინსტალაციის (ელექტრონიკა)
	ელექტრო ინსტალაციის (ელექტრონიკა)



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინია	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნაღიარაშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა უპირობოდ გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
გეგმა +32.70 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 48	

მშენებლობის ეტაპი	ტიპი-1
ავარიული პონსტრუქციული ჩარჩო	A
ბინების ოდენობა	3
ბარე	3
მიხა	3
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ზოლი	ცხრილის №02
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ზოლი	0
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ზოლი	2
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ზოლი	1

	სიმბოლოების ახსნა-განმარტება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ხანძარქრობ მილსადენი
	ხანძრის ავტომატური აქტივატორი
	ხანძრის მოწყობილობა მექანიკური
	ხანძარქრობ განაცრების ღილაკი
	ხანძარქრობ სიგნალიზაცია
	ხანძრის ტელეფონი
	ხანძარქრობ საშუალებების მთავარ განაცრების მწკრივებში
	მიმართები
	ხანძარქრობ განაცრების სისტემა

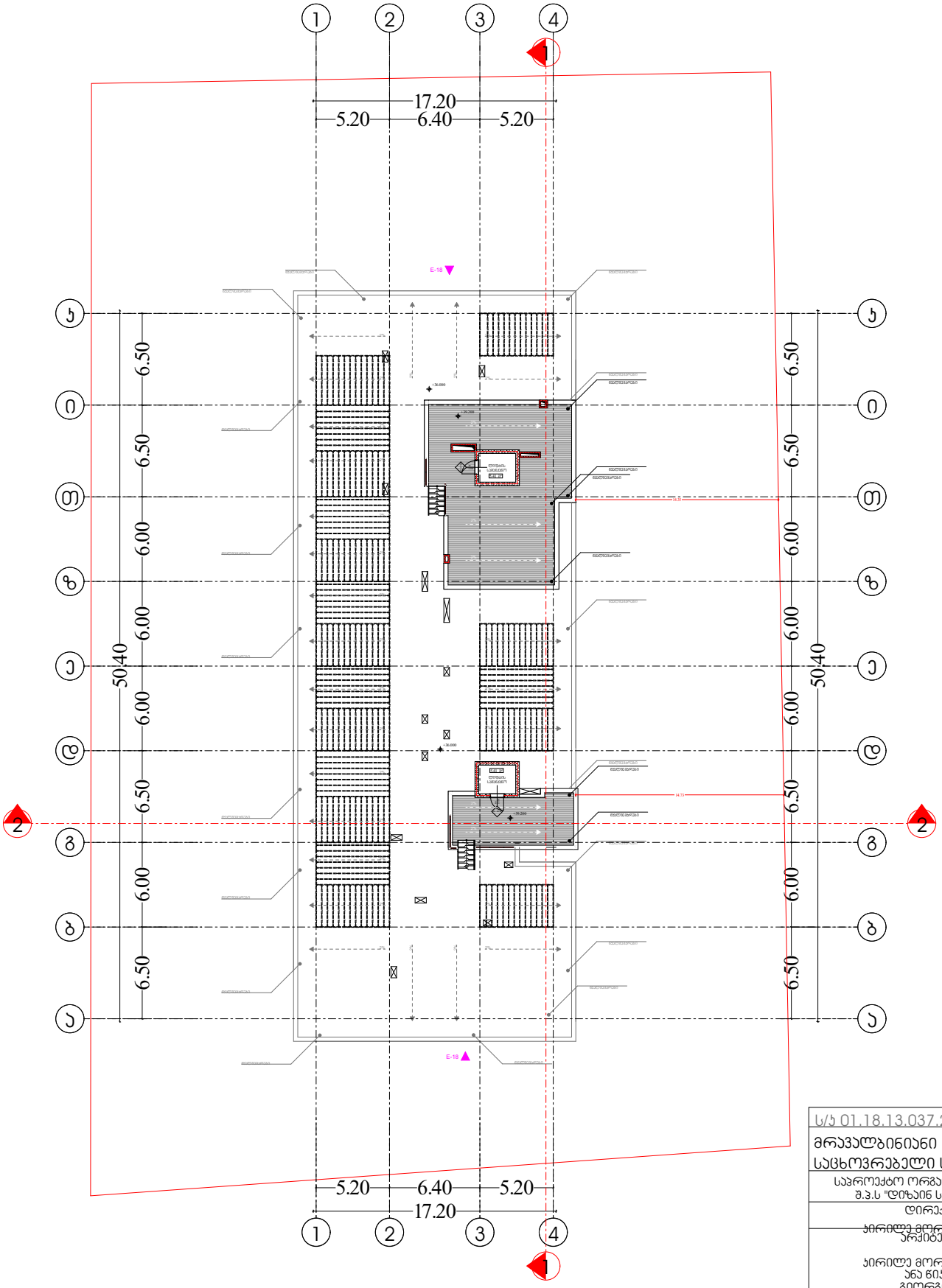


ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნადიკარშვილი	
მშენებლ:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემოდარებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა უპირობოდ გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.	
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი №-48	

მშენებლობის ეტაპი	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
ზომები კვეთები	
ბურე	3
მიხა	3
ნრანაზილი კვეთები და ბრტყები ბურე	ცხრილი ბ02
ნრანაზილი კვეთები და ბრტყები მიხა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობა	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობა	1

	სიმბოლოების სახელწოდება
	ხელის ცხაცლებარი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ვესტის აპარატური ალარმით
	ვესტის ფორკეტირე მექანიზმი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზატორი
	სატელეფონო განგაშის
	სახანძრო-საგანგაშო სამაკავების მეტრ გვარსაგანგაშო მრავალფუნქციური
	ფეხსაცმელი
	სატანკეტო ჩართული განგაშის სისტემა

	ხანის თავის/ეზოს საზღვარი
	ხანის წითელი ხაზებით ნაჩვენები (წითელი) ხანის თავის/ეზოს საზღვარი
	ხელოვნ. ტროტუარის (ტროტუარის)
	ხელოვნ. ტროტუარის (ტროტუარის)
	ხელოვნ. ტროტუარის (ტროტუარის)

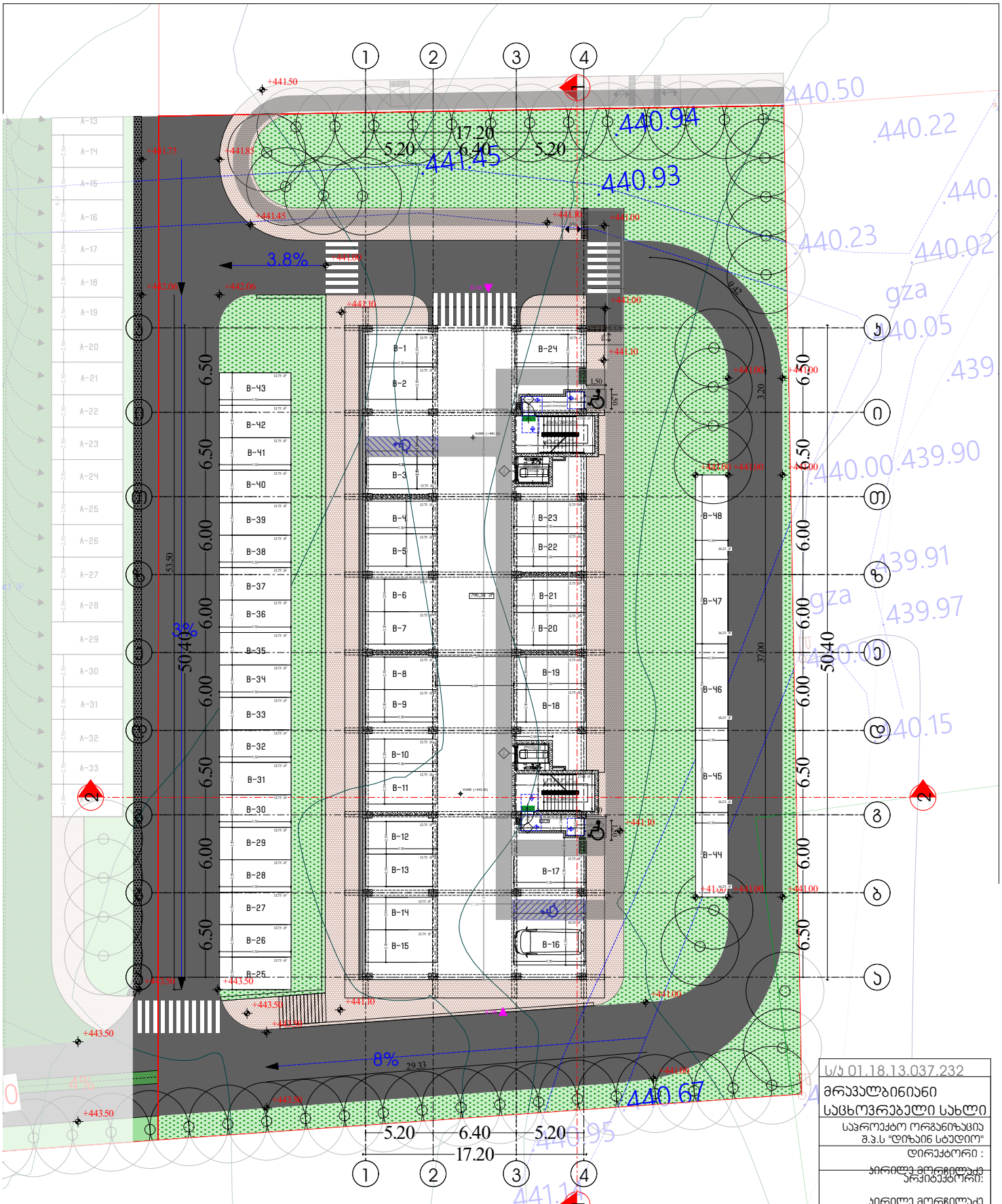


ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე	
პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინჭია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღდარაშვილი	
შენიშვნა:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუშარიგო ელემენტებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშარიგო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.	
კონსტრუქციული არეკვეთის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
გეგმა +39.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 46	ფურცელი 39-1112

მშენებლობის სახელწოდება	
ნაგების დასახლებული	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ავტომატური ავტომატური ალარმით	
ავტომატური მოძრავი მაგნიტური	
სახანძრო ავზი	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
სატელეფონო ჯალამბარი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მწკრივებული	
ჰიდრანტი	
სახანძრო ჰორიზონტალური ავზი	

მშენებლობის ნებართვა	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
ზონები ავტომატური ბარე მიწა	3 3
ნარჩენიდი ავტომატი და ბინარები ბარე	ცხარული ბრ2
ნარჩენიდი ავტომატი და ბინარები მიწა	0
იატაკის კონსტრუქციის და არეკვეთის ნაგები	2
სახურავის კონსტრუქციის და ნარჩენიდის ნაგები	1

ნაგების ობიექტის საზღვარი	
ნაგების ნორმალი სანაგებლებისა (80ს) ნაგების ობიექტის საზღვარი	
ავტომატის მშენებლობასა (პროექტირების)	
ავტომატის მშენებლობასა (ორგანიზების)	
ავტომატის მშენებლობასა (განხილვების)	



ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საკრედიტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორგოლაძე
	პირილე მორგოლაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭონია
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაგებობისა	
მისაბმელი გეგმა	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 38	ას - 1000

მისაბმელობის სქემაზე

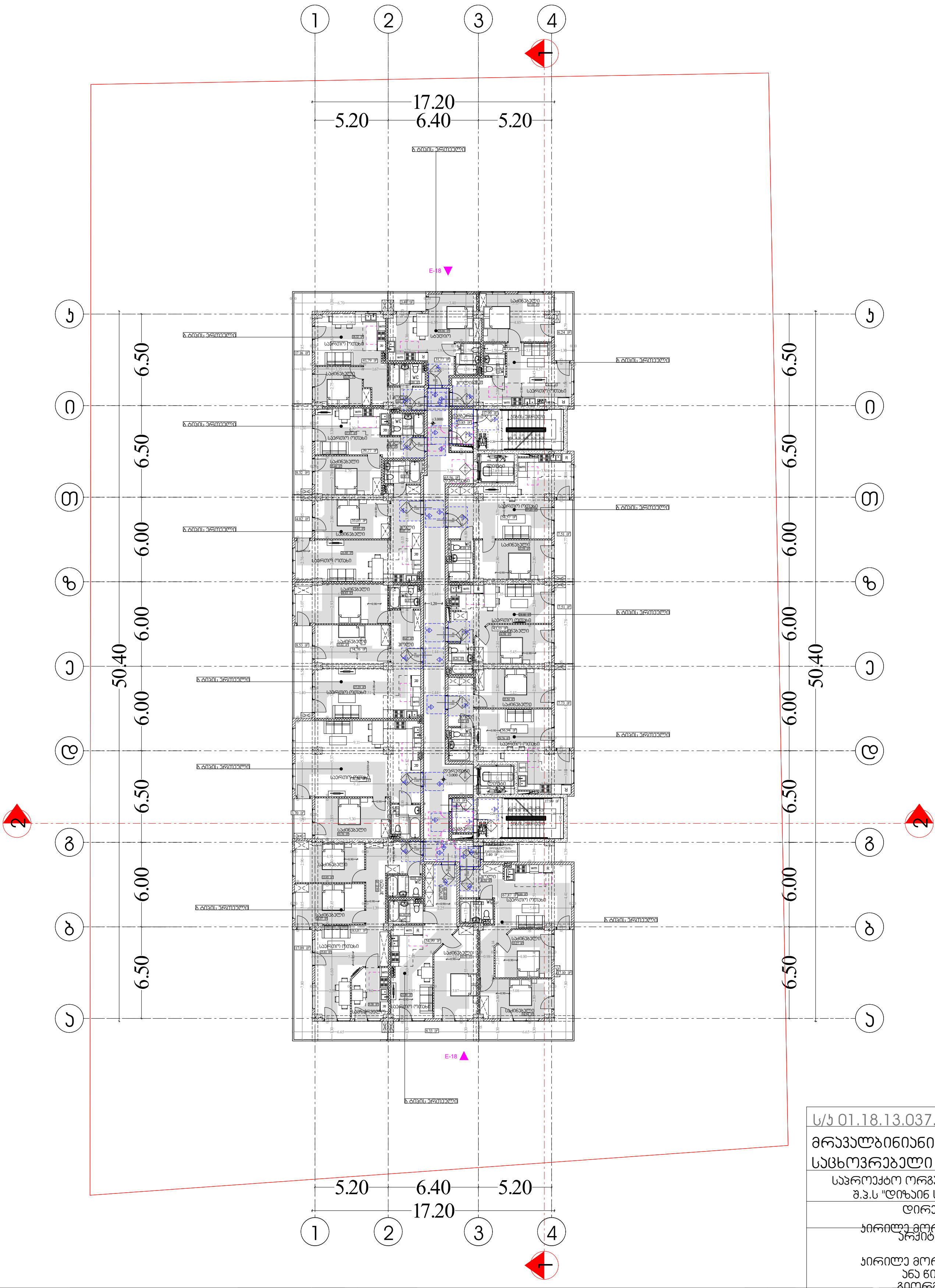
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარკინგ ნიშები თვისებების სივრცე

შენიშვნა :

1. ნებისმიერი ზეწოვარი მოქმედება იმ, რომ იყოს მდგრადი, მდგრადობა არ არღვეოდეს
2. მანძილის სანორმირებელი, ელექტრომომხმარებლებისთვის, ელექტრომიმღებლებით და ტრანსპორტირებადი მანძილის სანორმირებელი, მოწყობილობის სანორმირებელი, მოწყობილობის სანორმირებელი, მოწყობილობის სანორმირებელი, მოწყობილობის სანორმირებელი და ტრანსპორტირებადი მანძილის სანორმირებელი და ტრანსპორტირებადი მანძილის სანორმირებელი და ტრანსპორტირებადი მანძილ

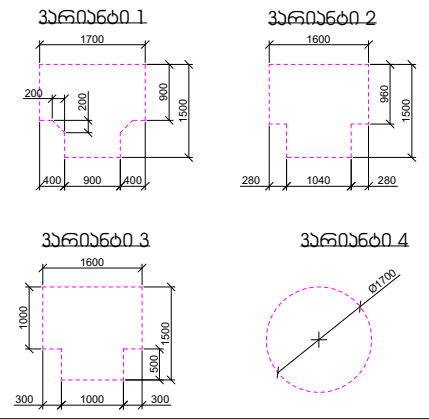


პირობითი აღნიშვნები

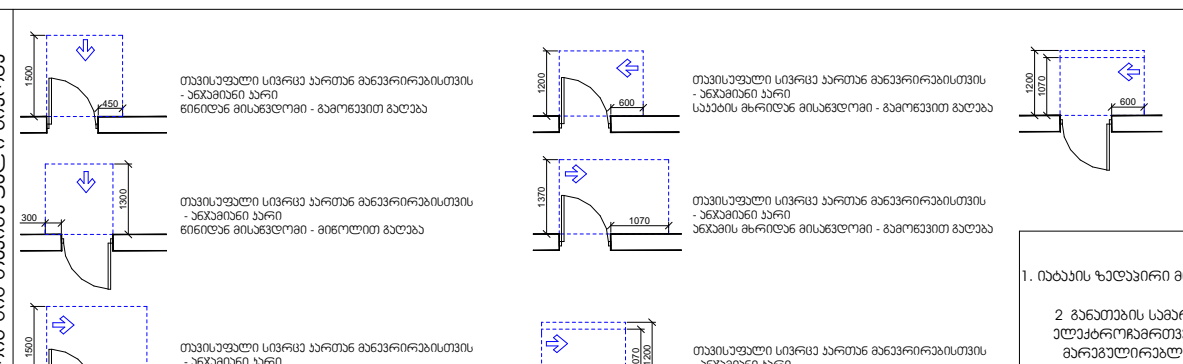
მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

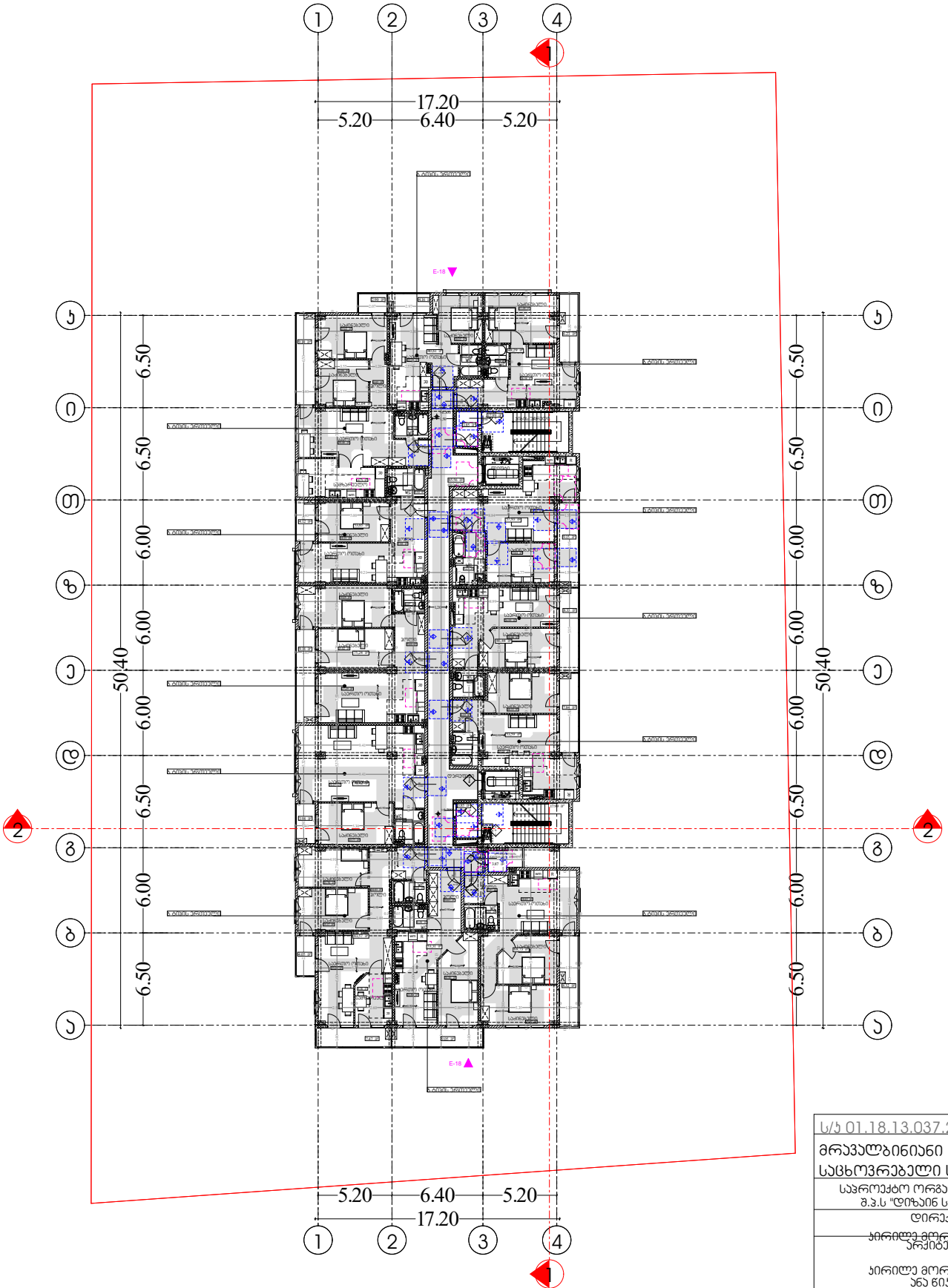
მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 49

აა - 1[illegible]



	ს/კ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი :
	არქიტექტორი:
	პირილე მორგოშელაძე
	ანა წიკლაური
	გიორგი ჭინჭა
	პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღირაშვილი
	მისაბმელი
	გეგმა +6.30 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 50

მისაბმელობის სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

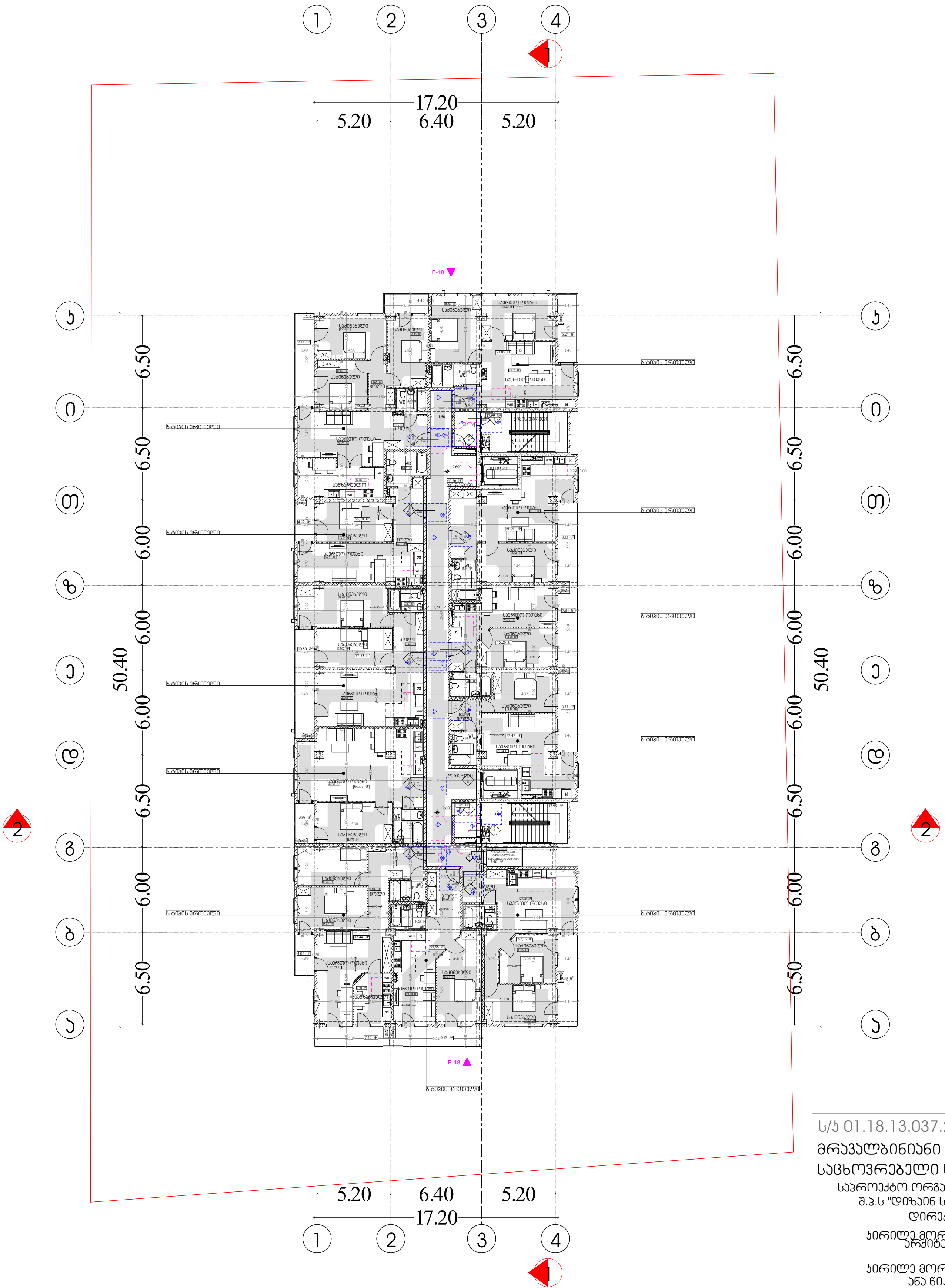
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა :

1. ნაბიჯის ზუსტი მონაცემები იხ. ფორ იანება მეზობელი, მეორე და პარალელური
2. მანათების სანორმატივო, უსაფრთხოებისნორმატიულები, უსაფრთხოებისნორმატიულებით და ტექნიკური ნორმატივებით, ტექნიკური ნორმატივებით, ტექნიკური ნორმატივებით,



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

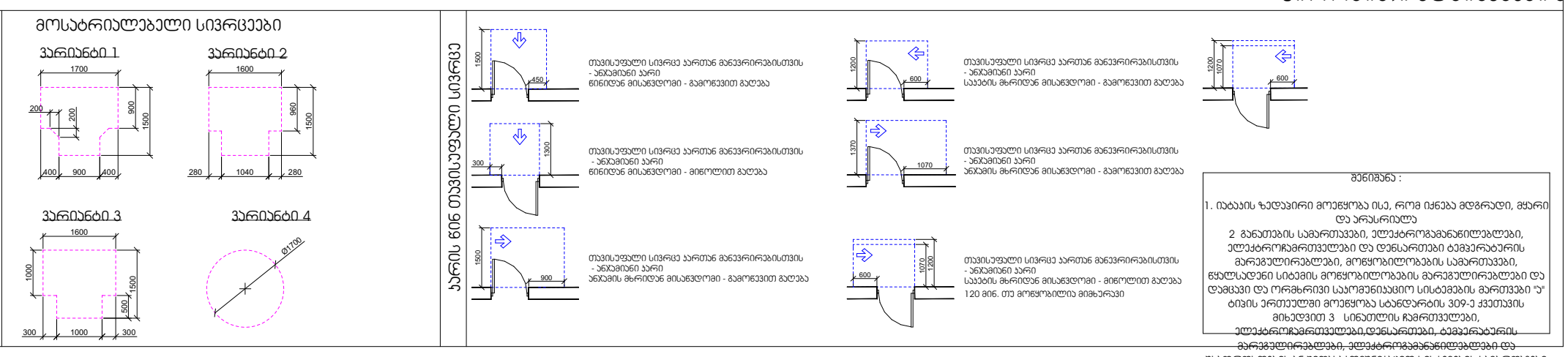
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომობის სვლაგზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები

მისამართი

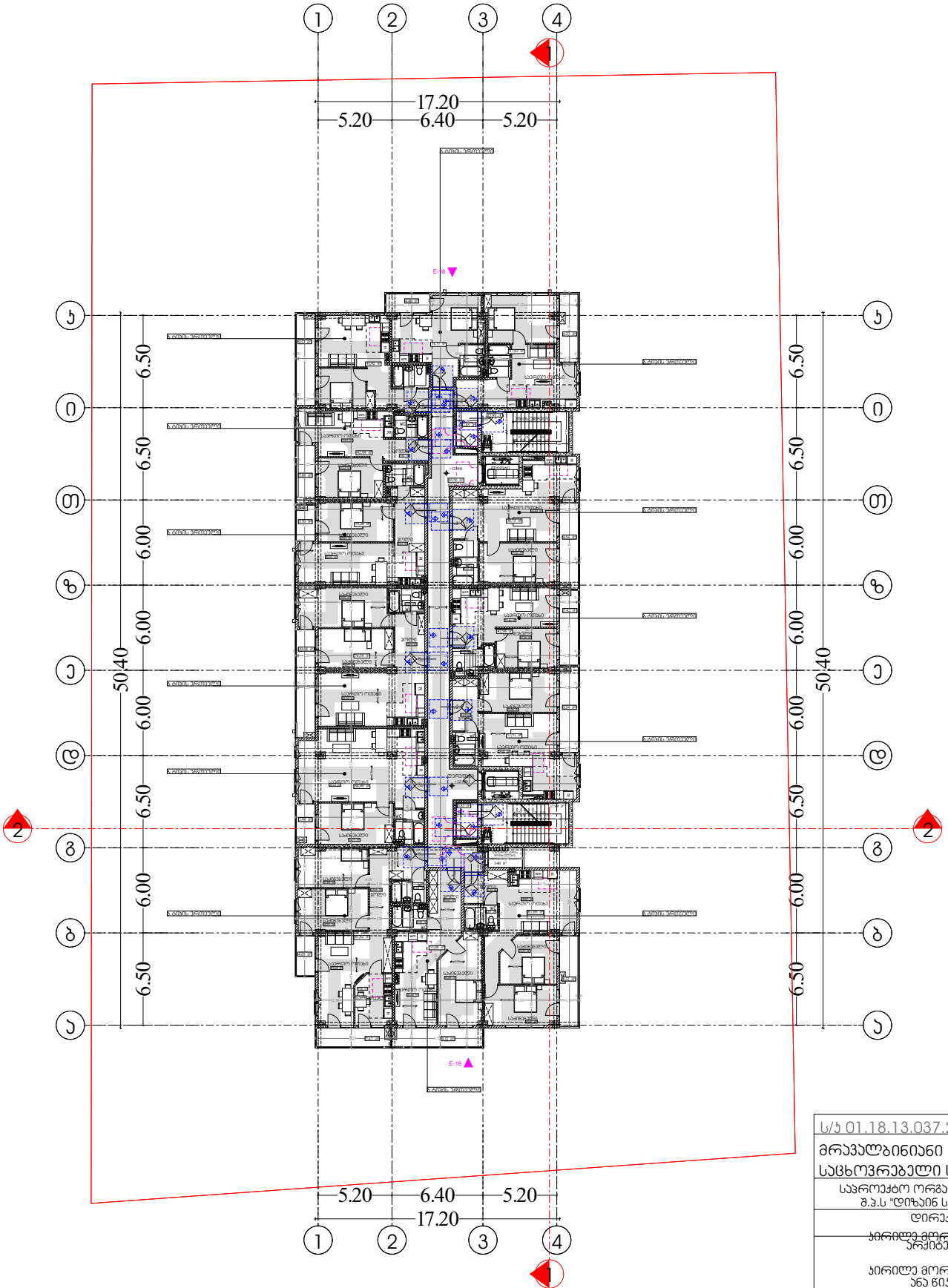
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 61

აა - 103



	ს/პ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინჭა
	პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღვარაშვილი
	მისაბმელი გეგმა
	გეგმა +12.90 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 02

მისაბმელი გეგმა

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

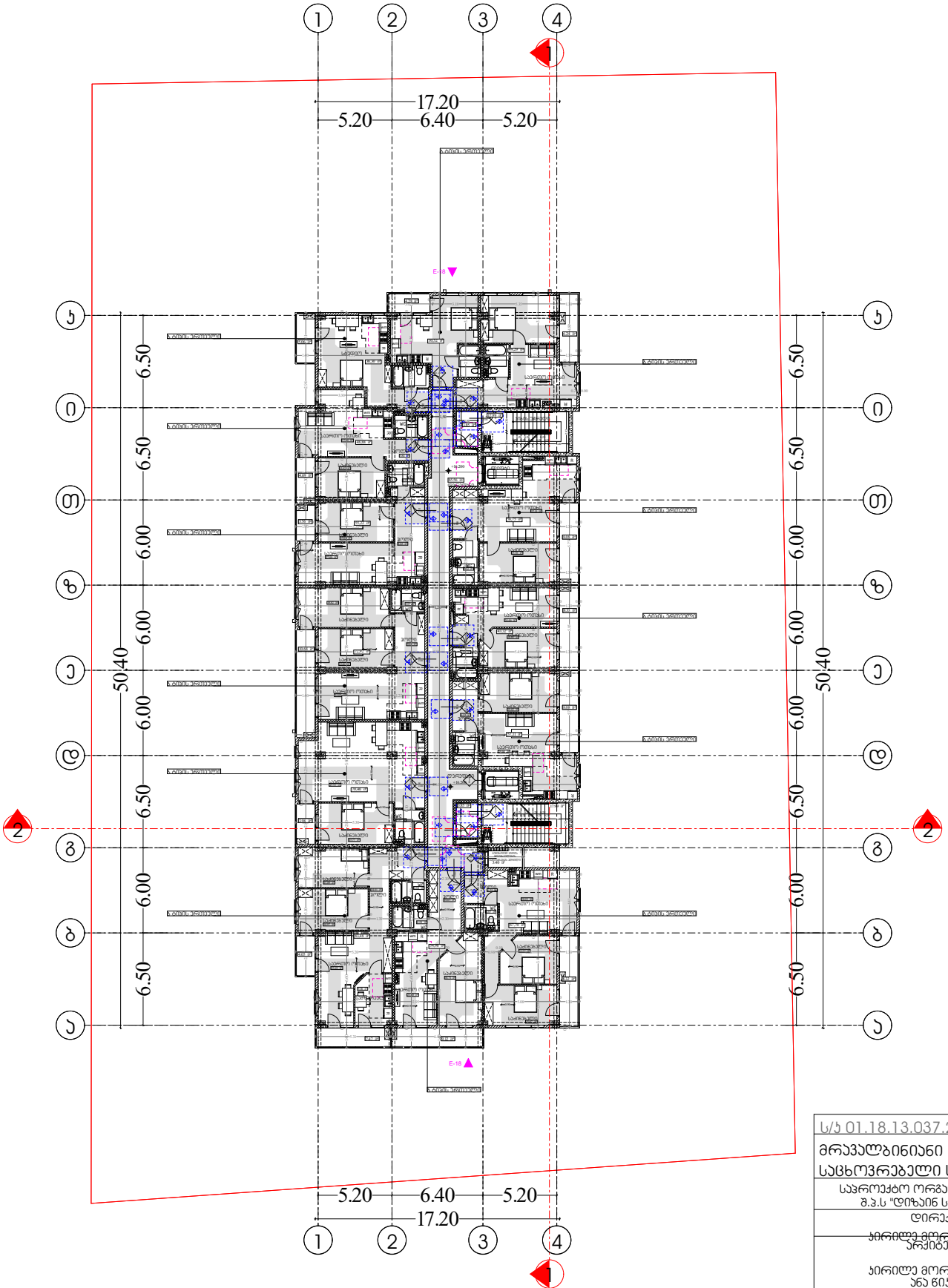
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

მინიშნება :

1. ნაბიჯის ზუსტი ადგილი ცალკეული ბინებისთვის განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.
2. მანძილის სანორმატივო, უწყვეტი ტრაექტორიის სიგრძე ევაკუაციის გასასვლელამდე, ბინის კარიდან ევაკუაციის გასასვლელამდე, ან კიბის უჯრედამდე, ან ევაკუაციის გასასვლელამდე, ან ევაკუაციის გასასვლელამდე, ან ევაკუაციის გასასვლელ



	ს/კ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინია
	პირობითი აღნიშვნები მოჩა ნადირაშვილი
	მისაბმელი მასშტაბი 1:250
	გეგმა +16.20 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 63

მისაბმელობის სქემაზე

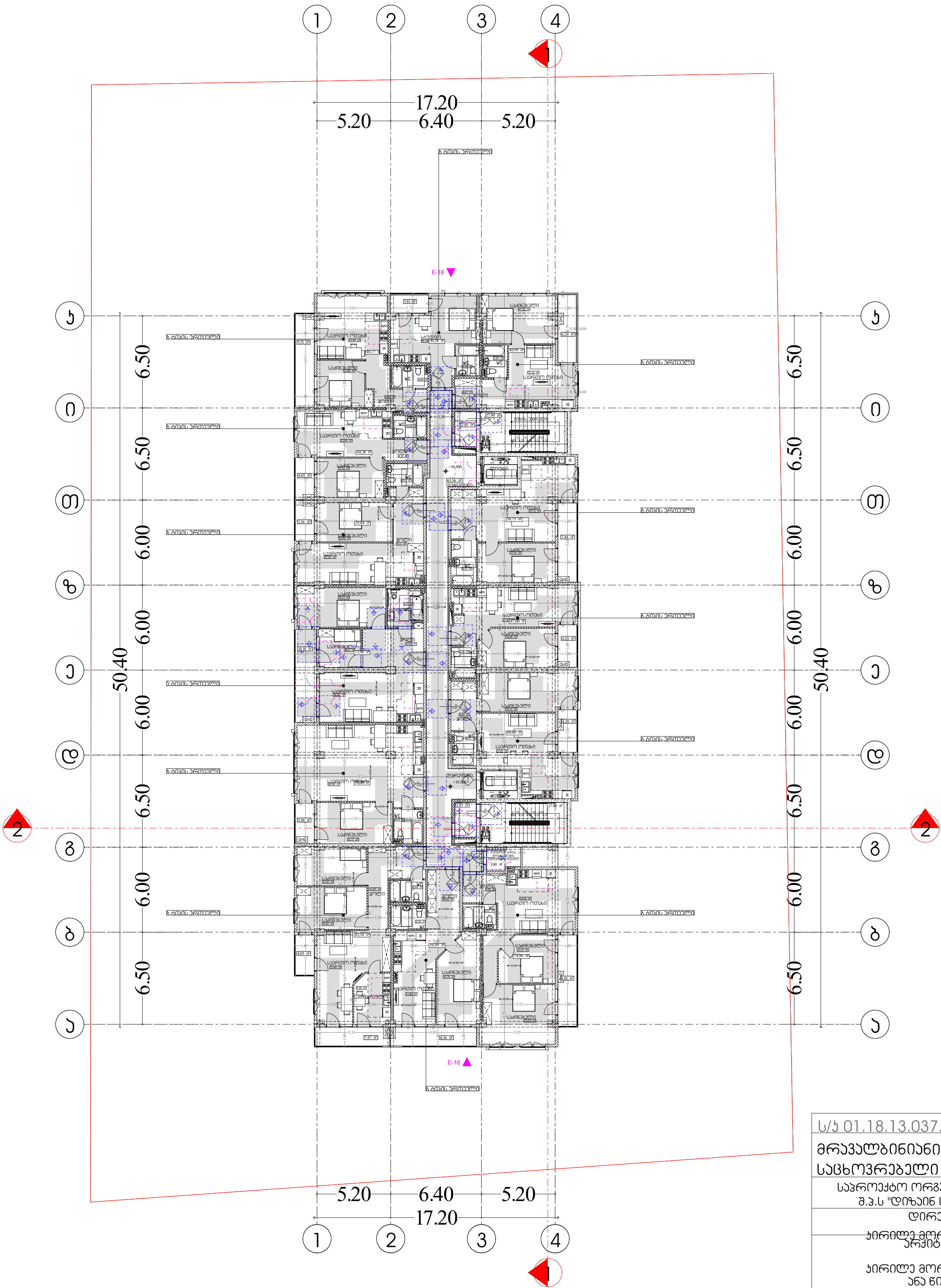
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

მინიშნება :

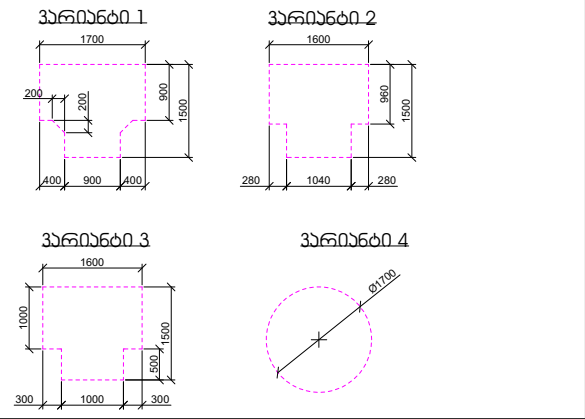
1. ნაბიჯის ზუსტი რაოდენობა და ზომა განისაზღვრება მშენებლობის პროექტის დეტალური შესწავლის შედეგად.
2. ბინების სანიტარული კვანძების ტიპიური განლაგება მოცემულია მხოლოდ საორიენტაციო ხასიათის ნახაზზე.



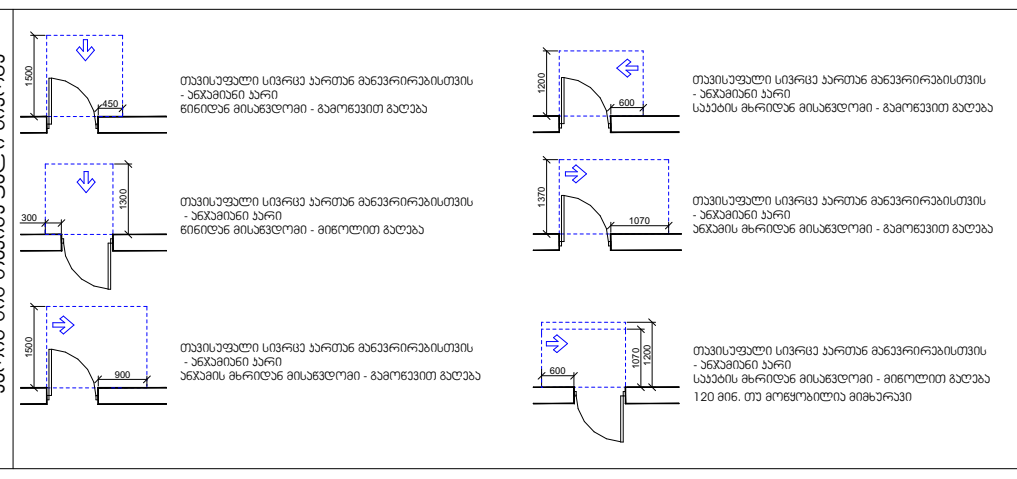
მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია

მისამართი/დასახელება

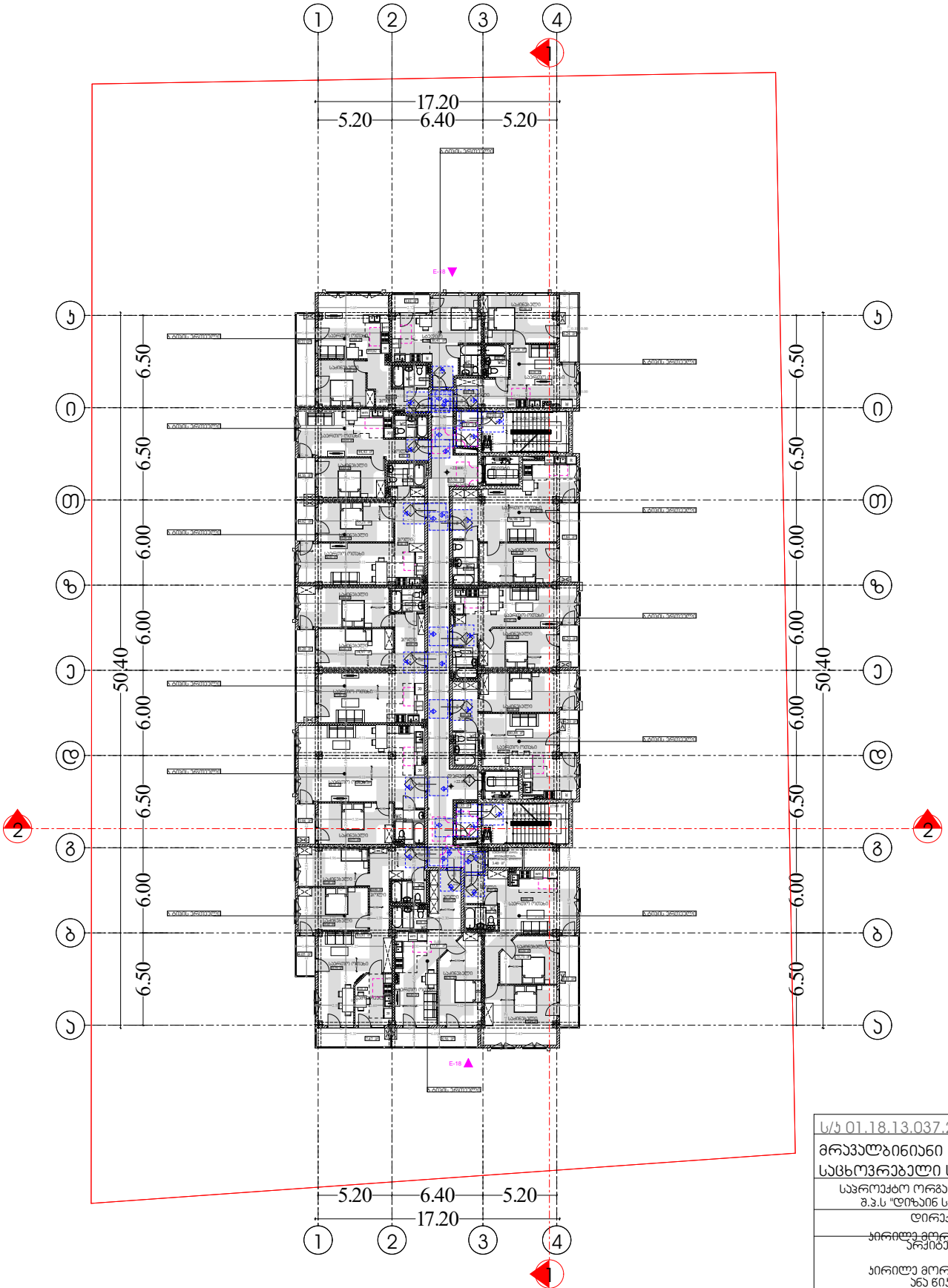
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 94

აა - 106-108



	ს/პ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭინჭია
	პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღვარაშვილი
	მისაბმელი გეგმა
	გეგმა +22.80 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 56

მისაბმელობის სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი ფანჯრიდან მისაჯდომი - ჭერამდე ბალიში

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი საკვების მოსამზადებელი - ჭერამდე ბალიში

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი ფანჯრიდან მისაჯდომი - ჭერამდე ბალიში

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი საკვების მოსამზადებელი - ჭერამდე ბალიში

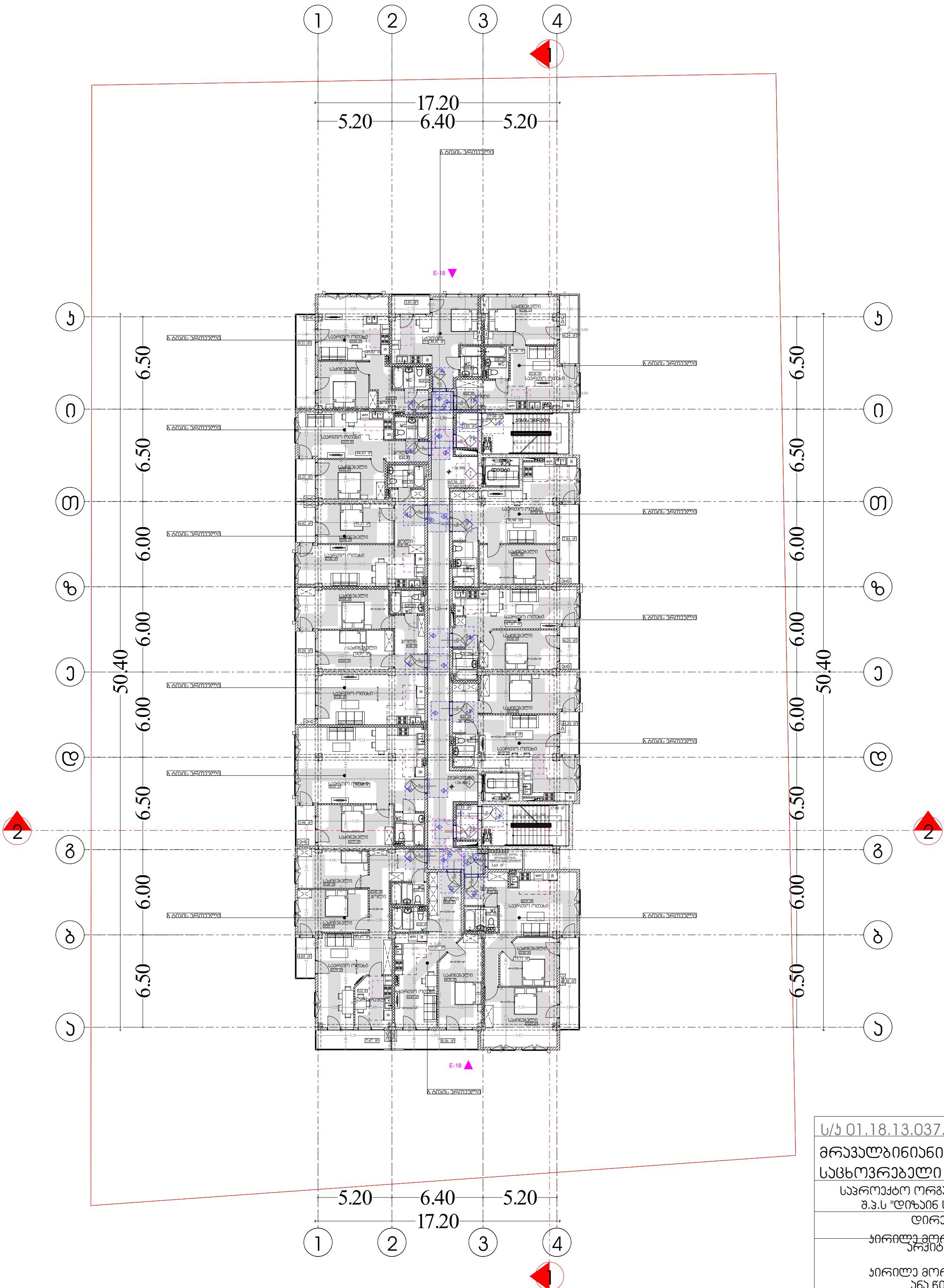
თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი ფანჯრიდან მისაჯდომი - ჭერამდე ბალიში

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯი საკვების მოსამზადებელი - ჭერამდე ბალიში

შენიშვნა :

1. ნაბიჯის ზუსტი რაოდენობა და ფორმა განსაზღვრული არ არის.
2. ბანდუსის სახეობა, ელემენტების ტიპი და ზომები განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.
3. სანდუსის ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 120 ფარდობით ერთეულს.

ს/კ 01.18.13.037.232



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა ნიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომობის სქემა

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

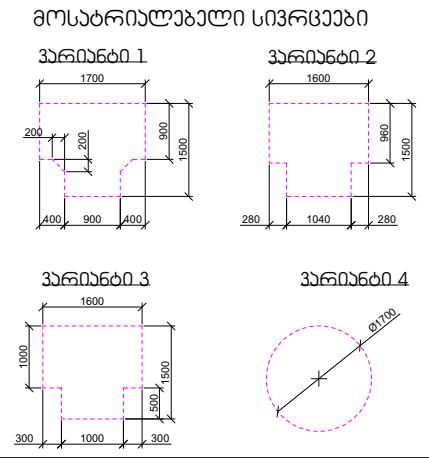
ფურცელი № 56

აა - 108-100

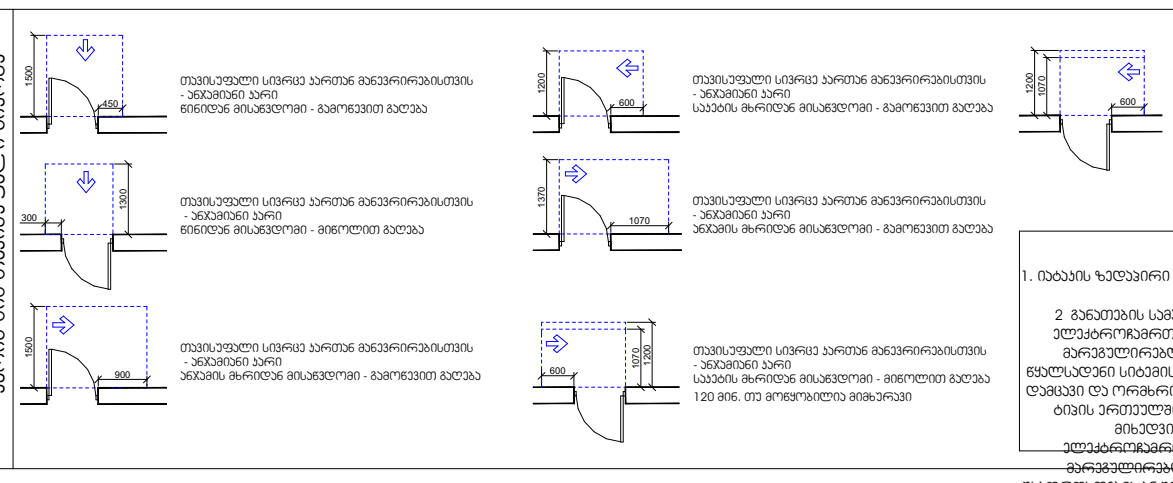
მისაწვდომობის სლაგზები

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები

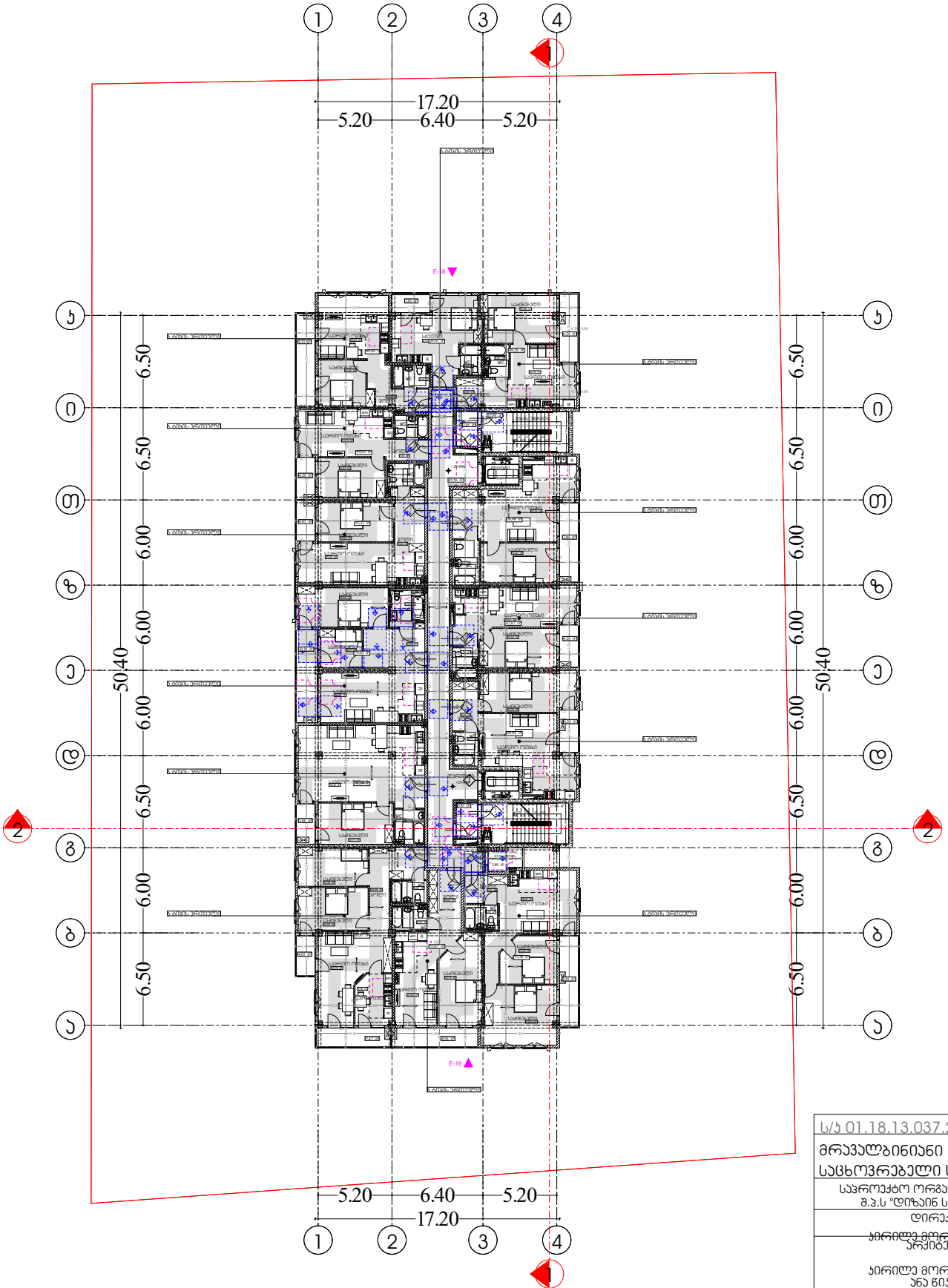


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. გადამრთველები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები



	ს/კ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინჭია
	პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღვარაშვილი
	მისაბმელი გეგმა
	გეგმა +29.40 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 52

მისაბმელობის სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯის წინ წინ ფანჯრის მისაჯდომი - ჭერამდე ბალკონი

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯის წინ წინ ფანჯრის მისაჯდომი - ჭერამდე ბალკონი

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯის წინ წინ ფანჯრის მისაჯდომი - ჭერამდე ბალკონი

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯის წინ წინ ფანჯრის მისაჯდომი - ჭერამდე ბალკონი

თავისუფალი სივრცე პარით ფანჯრის ფანჯრის - ავეჯისთვის ავეჯის წინ წინ ფანჯრის მისაჯდომი - ჭერამდე ბალკონი

შენიშვნა :

1. ნაბიჯის ზუსტი ადგილი ტიპობრივ სართულებზე ერთნაირია, მხოლოდ ერთ სართულზე ნაბიჯის ადგილი განსხვავებულია.

2. ბინების სანიტარული ჭურჭლის განლაგება ტიპობრივია, ზუსტი განლაგება იხილეთ ინტერიერის ნახაზებზე.

3. სანიტარული ჭურჭლის ტიპი და ზომები შეიძლება შეიცვალოს ანალოგიური ტიპის ჭურჭლით.

4. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

5. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

6. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

7. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

8. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

9. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

10. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

11. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

12. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

13. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

14. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

15. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

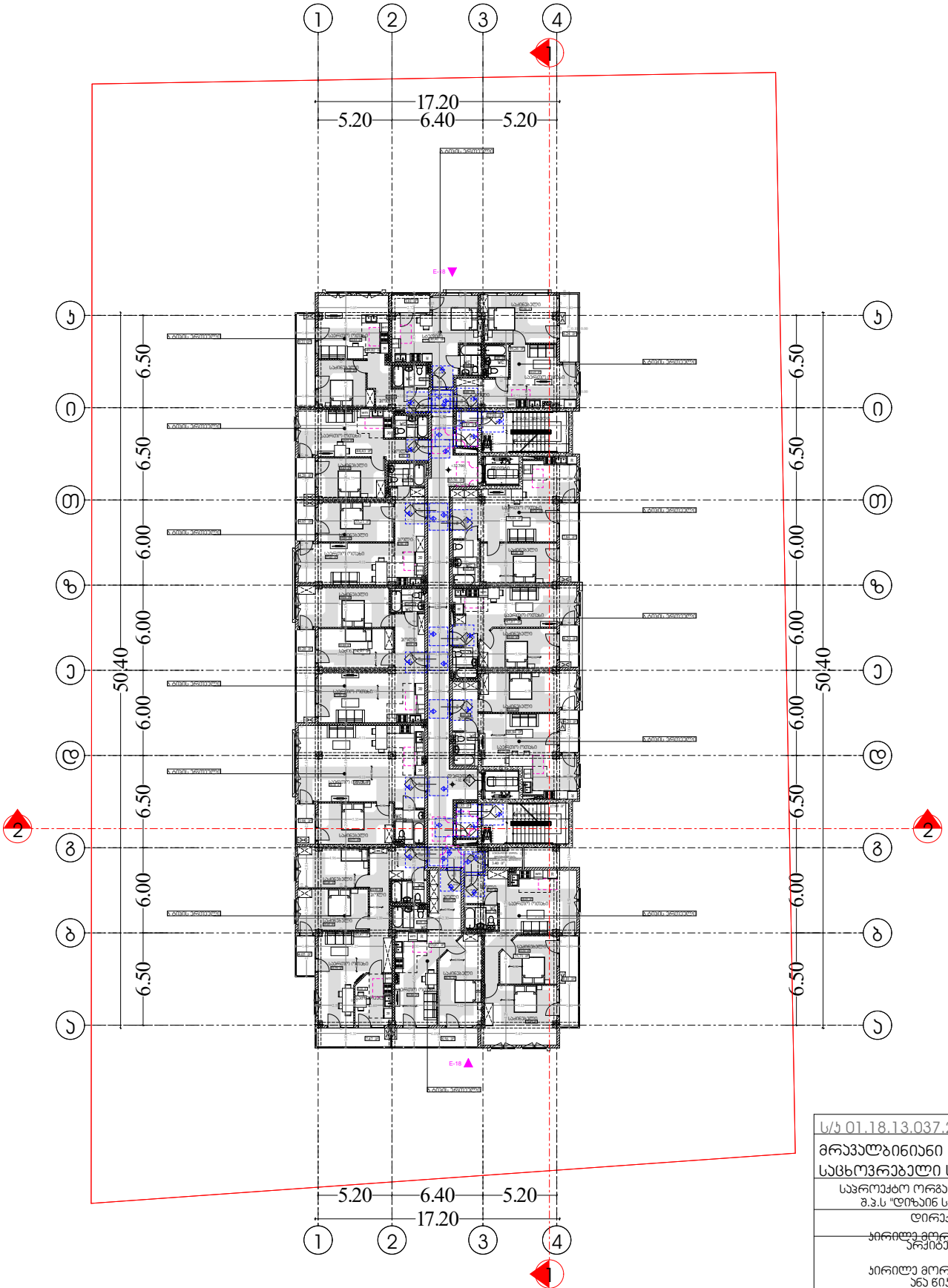
16. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

17. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

18. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

19. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.

20. ბინების ფართები მოცემულია ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით.



	ს/კ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭინჭია
	პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღირაშვილი
	მისაბმელი გეგმა
	გეგმა +32.70 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 58

მისაბმელობის სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

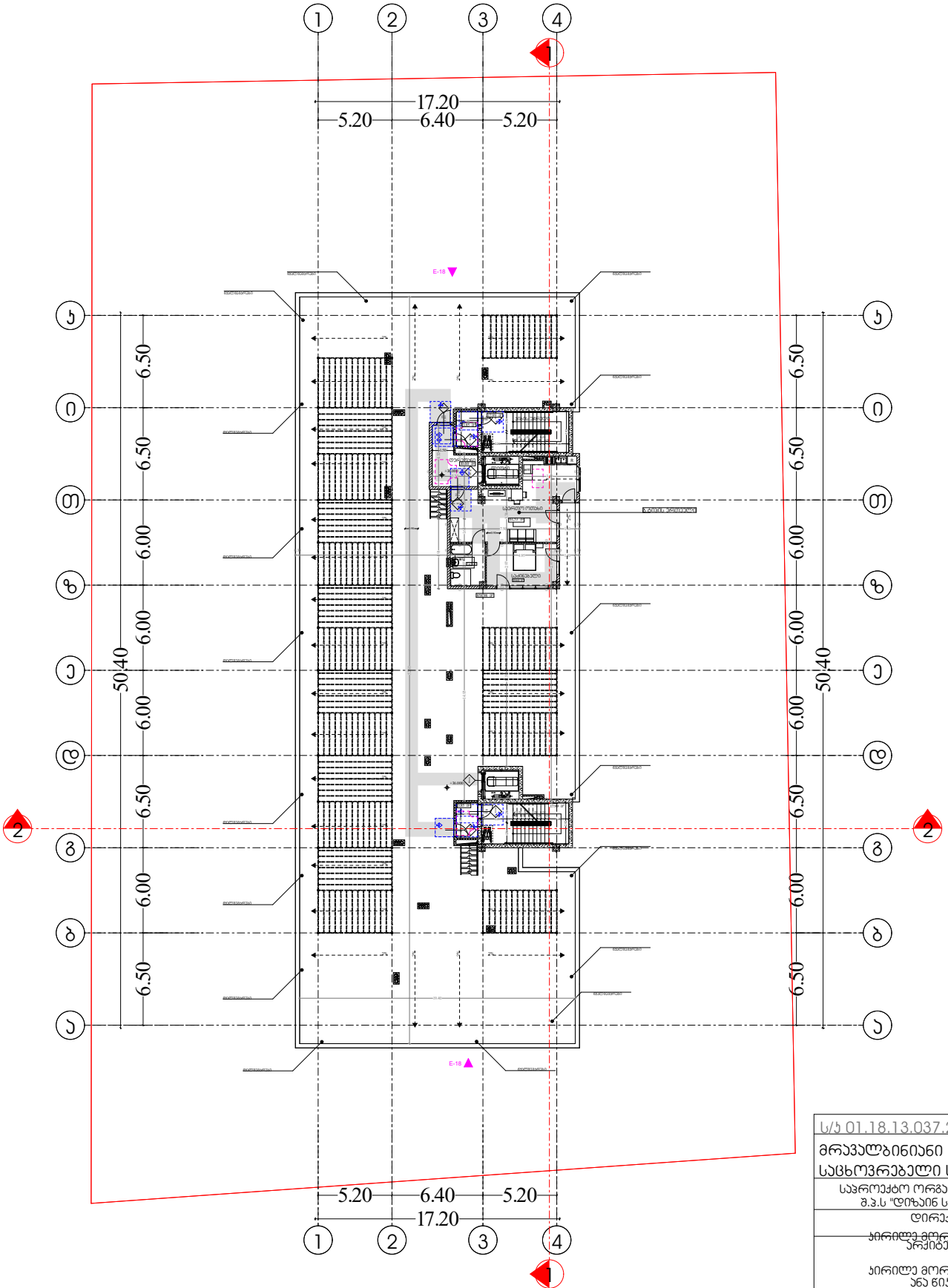
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

მინიშნება :

1. ტიპების ზუსტი რაოდენობა და ტიპი იქნება მერყევი, მერე და პროექტის
2. მანათების სამართლები, უწესრიგობებისნიშნებით, უწესრიგობებისნიშნებით და ტექნიკური მეთვალყურეობა, მერყევი სამართლებით, მოწყობილობის სამართლები, ფასილატორი სისტემის მოწყობილობის მარკეტინგული და დამატები და ორმხრივი საერთაშორისო სტანდარტის მერმეები "ე" ბინის პროექტით მოწყობა სატრანსის 309-ე ქვითების მისაბმელით 3 სისტემის ჩარიცხვით,



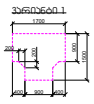
ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	ჰირილე მორჩილაძე
	ჰირილე მორჩილაძე ანა წიკოლაური გიორგი ჭონია
ჰირობითი აღნიშვნები მოჩა ნადირაშვილი	
მისაბმელი	
მგგმა +36.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 50	ას - 1:100-1:88

მისაბმელობის სქემაზე

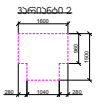
0.00

მოსახერხებელი სივრცეები

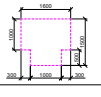
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



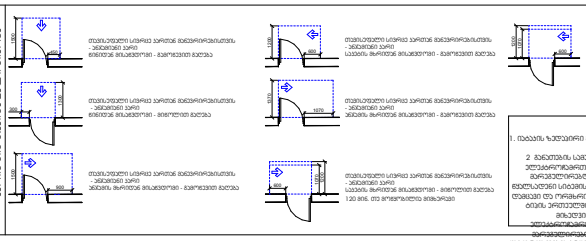
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

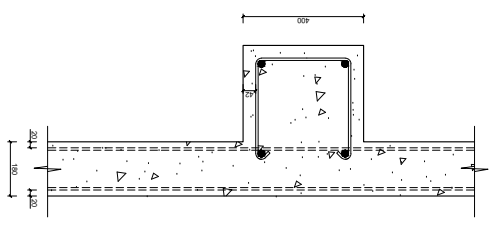
1. ნაბიჯის ზუსტი რაოდენობა განისაზღვრება ისე, რომ იყოს მთლიანი და არა წილადური
2. მანძილის სახანძრო ავტომანქანების, ელექტრომომხმარებლების, ელექტრომომხმარებლების და ლანდშაფტური დიზაინის ელემენტების განთავსებისას, გარემოსდაცვითი მოთხოვნების გათვალისწინებით, ასევე ნაგვის კონტეინერების განთავსებისას, უნდა დაცულ იქნეს ორმხრივი სანიტარული ნორმები და წესები

מס.	תיאור
1 - מס'	
א	פרטים כלליים ורשימת תכניות
3	מפת מדידה ותכנית אבני משען
3 3 3	חתכים חתך א-א חתך ב-ב
עדכון 6.02	פרטי מסגרות ומכסי ברזל פרטי מסגרת ומכסה
0	פרטי מסגרת ומכסה לבורות ביקורת תחנה
2	תכנית סידור ופרטי מסגרת ומכסה לבורות ביקורת פרטי מסגרת ומכסה
1	תכנית סידור ופרטי מסגרת ומכסה לבורות ביקורת ומבנה שאיבה פרטי מסגרת ומכסה

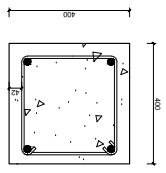
הערות:

1. כל המידות בתכניות אלו הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לעיין בתכנית זו בשילוב עם כל התכניות הנוספות של הפרויקט.

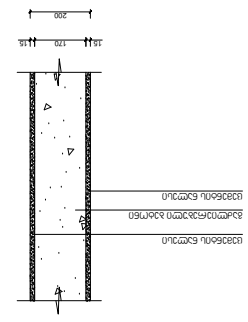
	ע"פ תקנות התכנון והבניה (סדרי בקשה ורישוי בניה), התשכ"ה-1965
	מפת מדידה ותכנית אבני משען
	רח' הנשיא חיים וייצמן, רמת גן
	מפת מדידה ותכנית אבני משען
	מ.א. "מרכז העיר" ת.ב. 3
	קנה מידה: 1:10
	מספר תכנית: 47#
	גיליון 1 מתוך 1



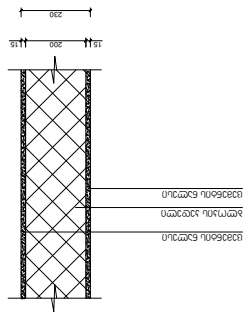
תצ"א של בור ביקורת מבטון יצוק עם מכסה ומסגרת מברזל יצוק דגם כבד 40X40 ס"מ, לתא מדידה ולתא ביקורת לחיבור צנרת ביוב ומים, כולל מילוי חול מהודק סביב התא, לפי הוראות המפקח בשטח.
יחידה 2 יח'



תצ"א של בור ביקורת מבטון יצוק עם מכסה ומסגרת מברזל יצוק דגם כבד 40X40 ס"מ, לתא מדידה ולתא ביקורת לחיבור צנרת ביוב ומים, כולל מילוי חול מהודק סביב התא, לפי הוראות המפקח בשטח.
יחידה 2 יח'



תצ"א של בור ביקורת מבטון יצוק עם מכסה ומסגרת מברזל יצוק דגם כבד 40X40 ס"מ, לתא מדידה ולתא ביקורת לחיבור צנרת ביוב ומים, כולל מילוי חול מהודק סביב התא, לפי הוראות המפקח בשטח.
יחידה 2 יח'



ბ/ნ 01.18.13.037.232

ვარშავის ოლქის ადმინისტრაციული ცენტრის ტერიტორიის ათვისების პროექტი

დანართი ადმინისტრაციული შენობების განთავსების ზონა "ბ"

შემსრულებელი :

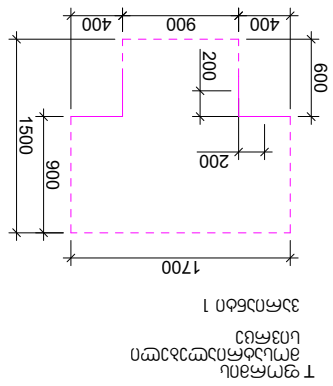
ტექნიკური ხელმძღვანელი :

მთავარი არქიტექტორი

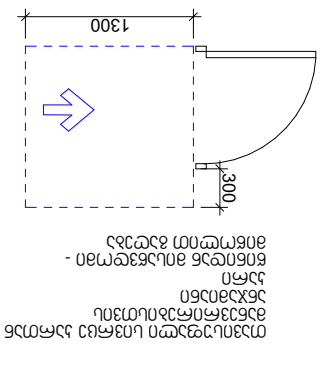
ტექნიკური ხელმძღვანელი :

არქიტექტორი

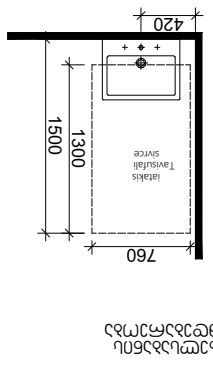
მასშტაბი 1:100	
ფურცლების რაოდენობა	№60
	33 -105



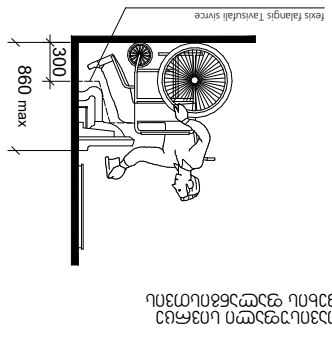
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



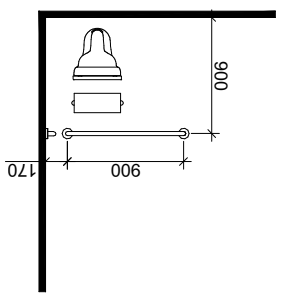
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა - ინვალიდთა ეტლისათვის



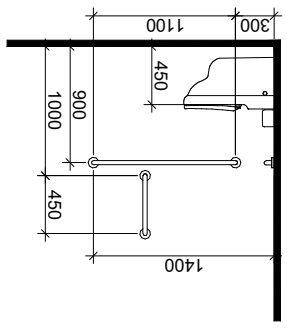
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა

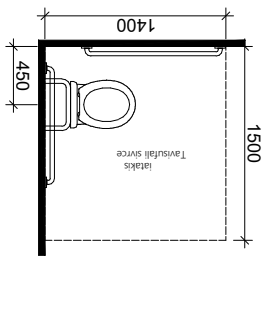


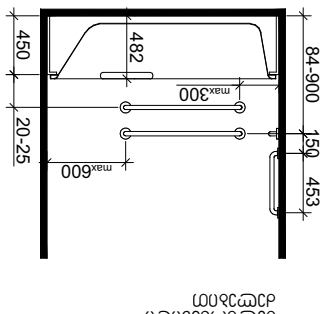
ტუალეტის ოთახში ფეხსაცმლის ჩასაცმელად საჭირო სივრცე



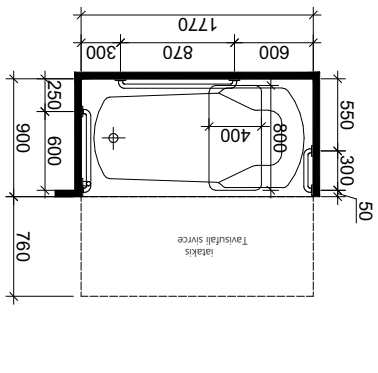
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



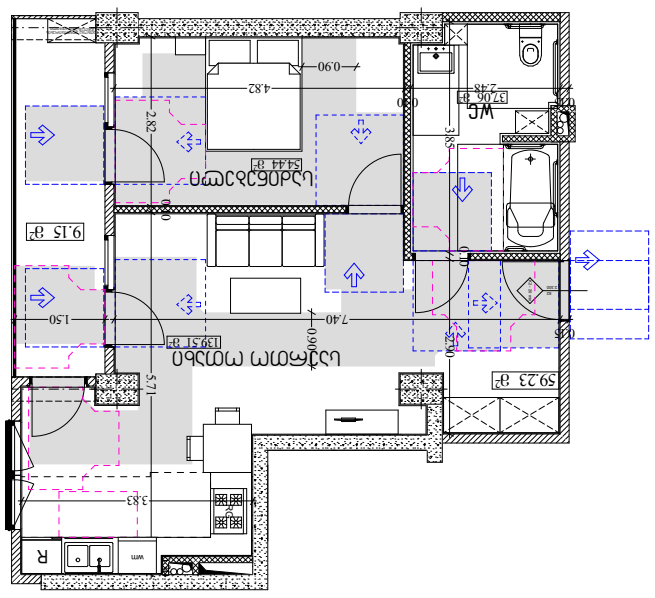




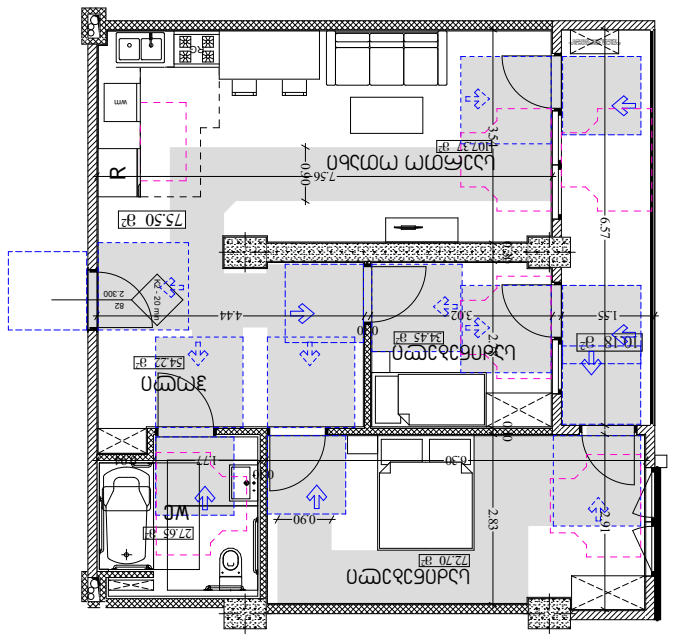
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა

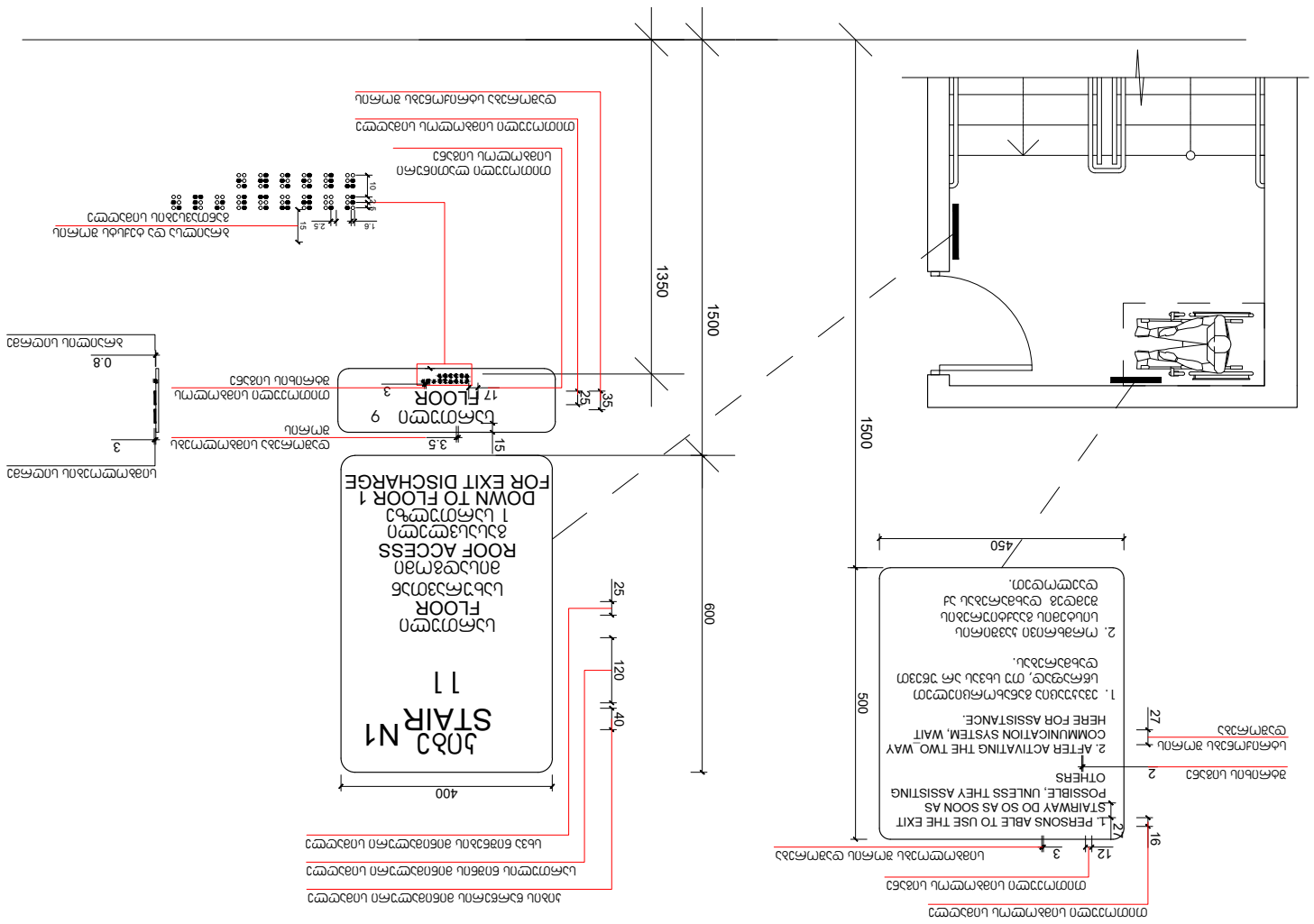


ბინების განთავსების სქემა (№23)



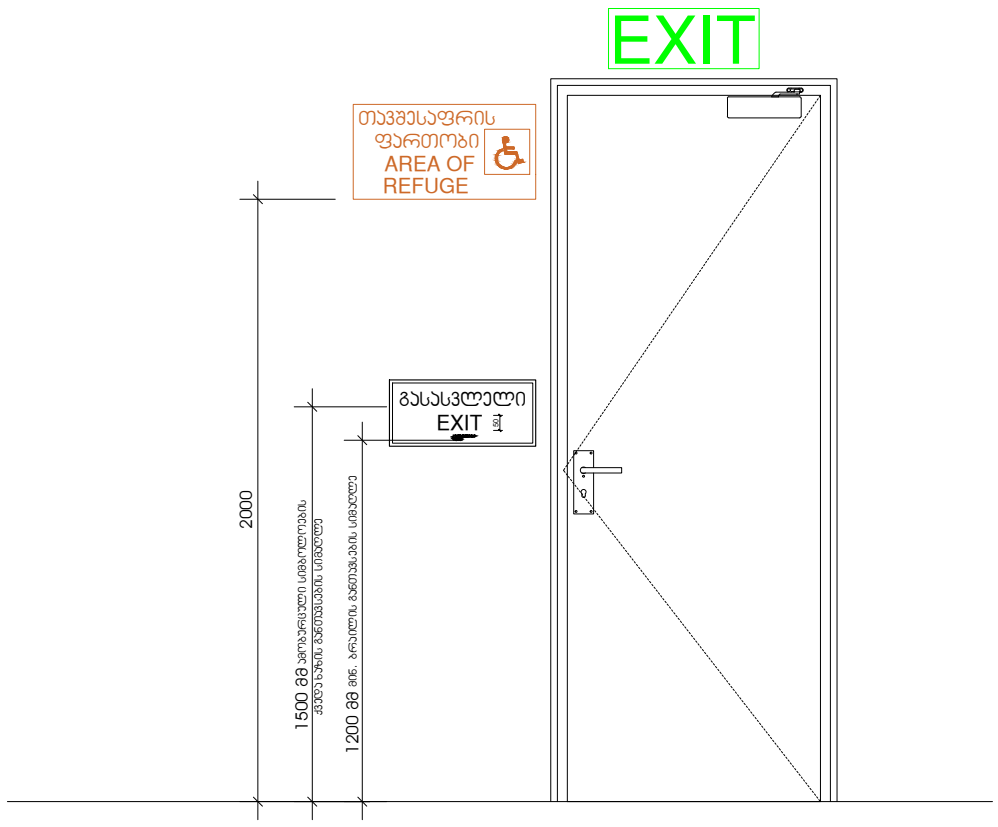
ბინების განთავსების სქემა (№67; 106)

	ע/נ 01.18.13.037.232	
	מספר תיק מידע לבניה שם שלב: מבוקש היתר בניה	
	כתובת הנכס: "שד' ז'בוטינסקי 3, נ.צ. 8"	
	שם מבקש: מ.א. בנימין	60328
	כתובת הנכס:	
	:מספר תיק בניין	
	כתובת הנכס: 1:50 מקור מידע	
	מס' תוכנית: 61מ	22 - 105



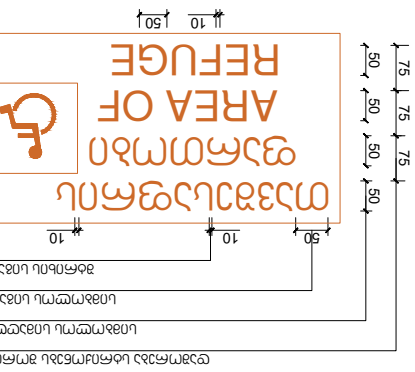
מפרט הנגישות המלא מופיע בגיליון נ"צ 001 בתיק זה.
/מבנה זה תוכנן בהתאם לתקנות הנגישות ולת"י 1918 חלק 1

מפרט הנגישות המלא מופיע בגיליון נ"צ 002 בתיק זה.
/מבנה זה תוכנן בהתאם לתקנות הנגישות ולת"י 1918 חלק 1



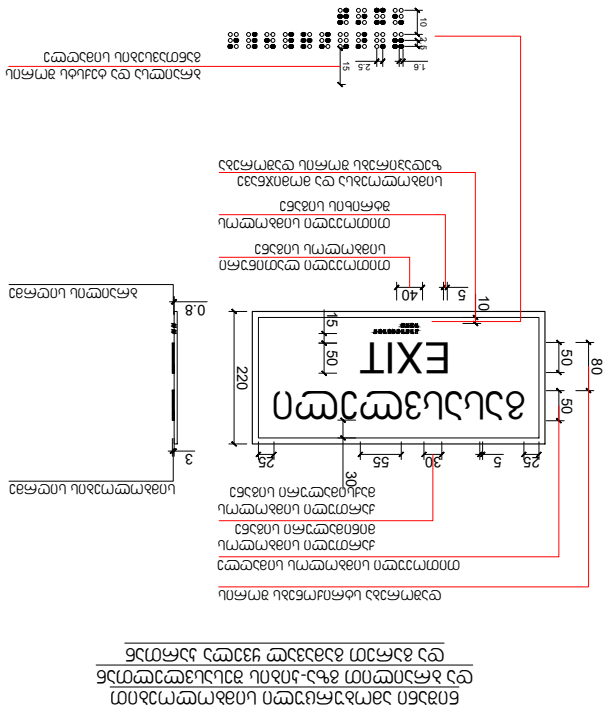
	ს/პ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი
	ნიშები
	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი №62
	აე -105

	ש/נ 01.18.13.037.232 פתרון שלטי הכוונה לבניין כוונון ופיתוח מפרט שלטי הכוונה : מספר תכנית כפרסום ראשון : מספר תכנית כפרסום שני :תאריך אישור התכנית כפרסום ראשון בעיתון מועד הפקדת התכנית כפרסום שני בעיתון :תאריך אישור התכנית	
	60x30	
	1:50 גודל המקור	
	עיון במשרדי מס' 63	33 - 105



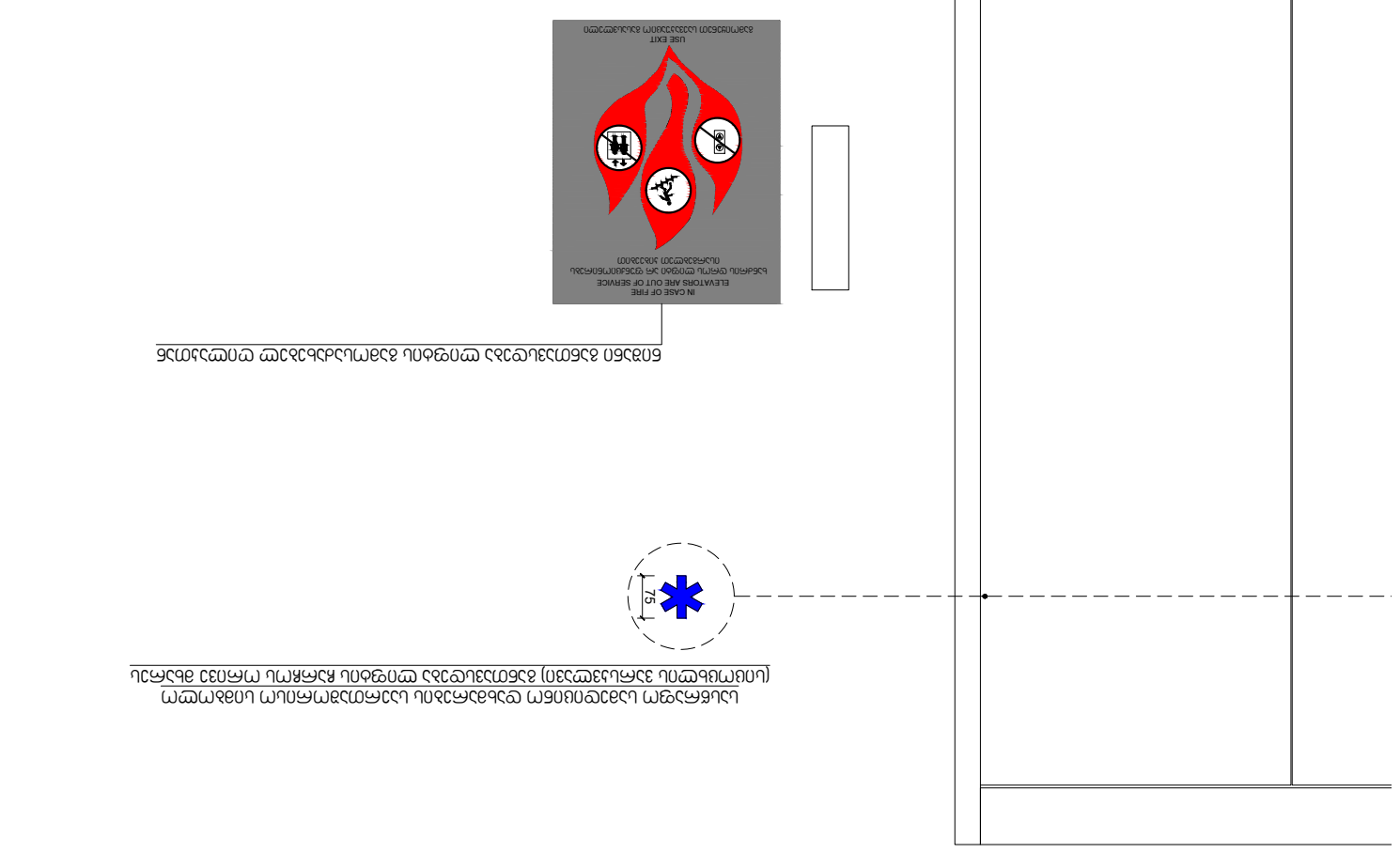
תכנית כוללנית מקומית לשלטי הכוונה

שלטי הכוונה לבניין



תכנית כוללנית מקומית לשלטי הכוונה
תכנית כוללנית מקומית לשלטי הכוונה ומפרט לביצוע
תכנית מס' 63 שלטי הכוונה לבניין

ש/נ 01.18.13.037.232	
מספר תיק הבניין ושם הרחוב	
כתובת הנכס: "שדרות ירושלים" 3.ו.ב	
מספר הקומות : שתי קומות	
מספר הקומות בנכס:	60323
:מספר יחידות הדיור	60323
מספר הקומות בנכס:	
מספר יחידות דיור בקומה	
מספר יחידות דיור בבניין סה"כ	
מס' 64	עמוד מתוך
33 - 105	



מדרגות נגישות עם מעקות משני צדדיים ומאחזי יד רציפים (ראה פרטים) בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתקנות הבניה

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

	ש/נ 01.18.13.037.232	מספר תכנית מתכנן השלד מתכנן השלד: רוזנבלום אדריכלים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל': 03-6444555 מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום