შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სატრენაჟორო დარბაზი
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, სასადილო, ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობები. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 7.50** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 4.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი. **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების სათავსი. **+3.15 და +9.45** ნიშნულებზე განთავსებული ტექ. დანადგარების სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +12.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	3
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	4
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**20.21**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **3 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.50	შეუზღუდავი	179.0
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 4.00	შეუზღუდავი	41.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	39.5
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	278.5
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.50	შეუზღუდავი	116.5
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-11.00	შეუზღუდავი	138.4
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	- 4.00	შეუზღუდავი	5.8
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-11.00	შეუზღუდავი	449
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.50	შეუზღუდავი	12.5
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	12.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს	-11.00	3300	84.7
12. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.50	3300	83.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.15	3300	4.8
14. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.45	3300	4.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	271.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.15	შეუზღუდავი	329.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.30	შეუზღუდავი	329.9
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.45	შეუზღუდავი	333.6

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**263.8**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2575.4**	
იატაკების რაოდენობა =		**8**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2575.4+ 191.1 (- 11.00 ნიშნ.) + 282.9 (- 7.50 ნიშნ.) + 269.8 (- 4.00 ნიშნ.) +183.0 (±0.00 ნიშნ.) + 188.0 (+3.15 ნიშნ.) + 193.0 (+ 6.30 ნიშნ.) + 185.0 (+ 9.45 ნიშნ.) + 193.0 (+ 12.60 ნიშნ.) + 34.0 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4295.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) (-7.50 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით,, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სატრენაჟორო დარბაზი) (+0.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) (-4.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) (-7.50 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

			ვიზუალური განგაშის სისტემა						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-11.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-11.00, -7.50 და -4.00 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-11.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-7.50 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების სათავსი) (+3.15 და +9.45 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		

(სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+3.15 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+6.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+9.45 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი (- 11.00; - 7.50; -4.00; ±0.00 ; +3.15; +6.30 ; +9.45 ; +12.60 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -11.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ინვენტარის საწყობი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. აგრეგატების სათავსი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-11.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული -7.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) **ს.დ.დ.24**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სალექციო დარბაზი) **დ.დ. 83**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**1.38**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	**1**	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამხმარე ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
-7.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 114		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.18	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული -4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **სასადილო / ბარი** **ს.დ.დ. 154**	2	6 **ღია მალი**	-	-	-	-	0.82	6 **ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 4**	1	1 **გზა-კარი**	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ბარგის დროებითი შესანახი სივრცე) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 166		2	1 **გზა კიბე** 1 **გზა-კარი**	1.10	1.18	1.20	2.60	0.82	0.82 და მეტი
სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

±0.00 ნიშნულზე	ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 24**								
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სატრენაჟორო დარბაზი) **დ.დ. 9**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 28**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 28**								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული **+9.45** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 29**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 22**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 22**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

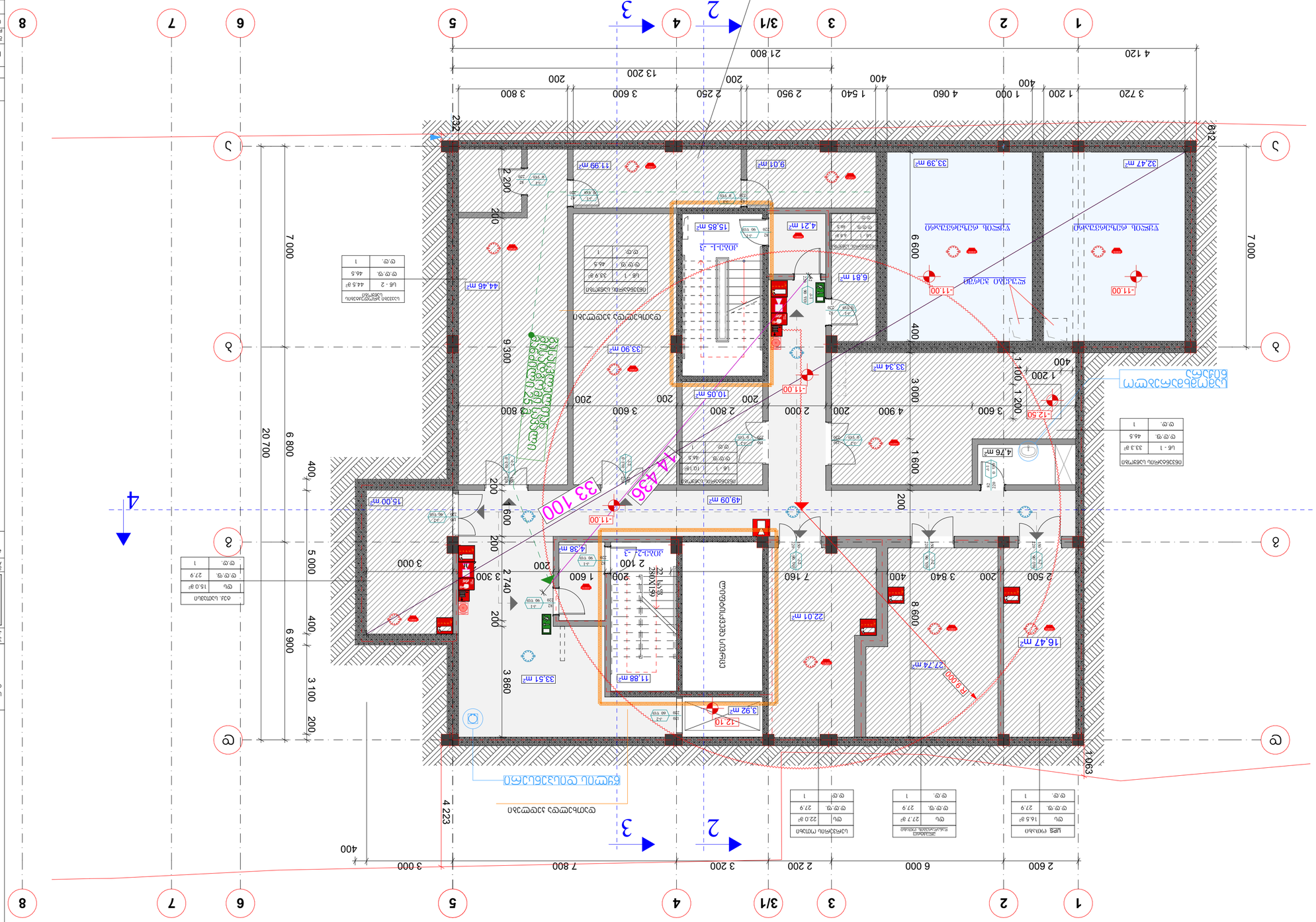
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	**კი**

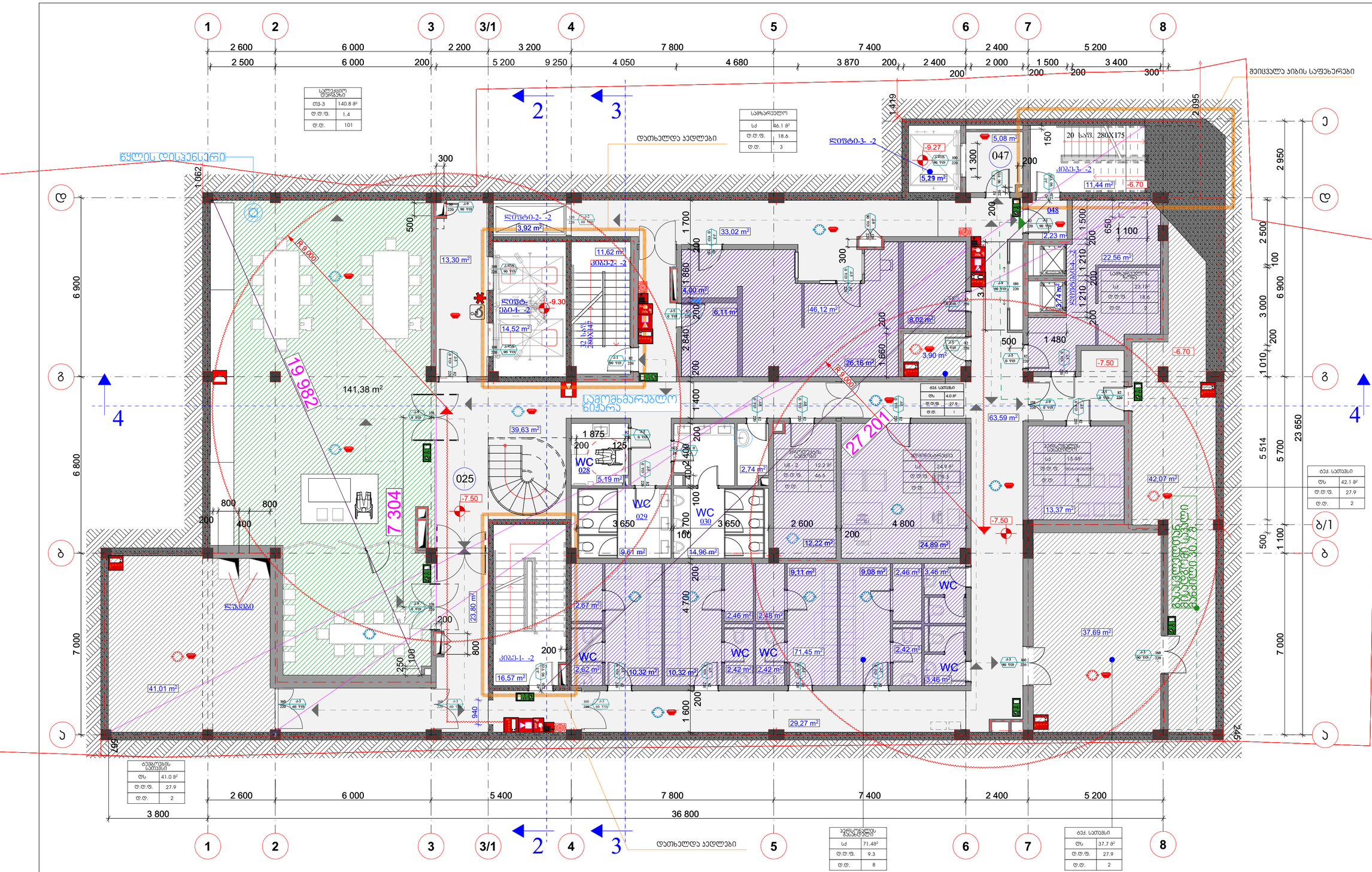
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

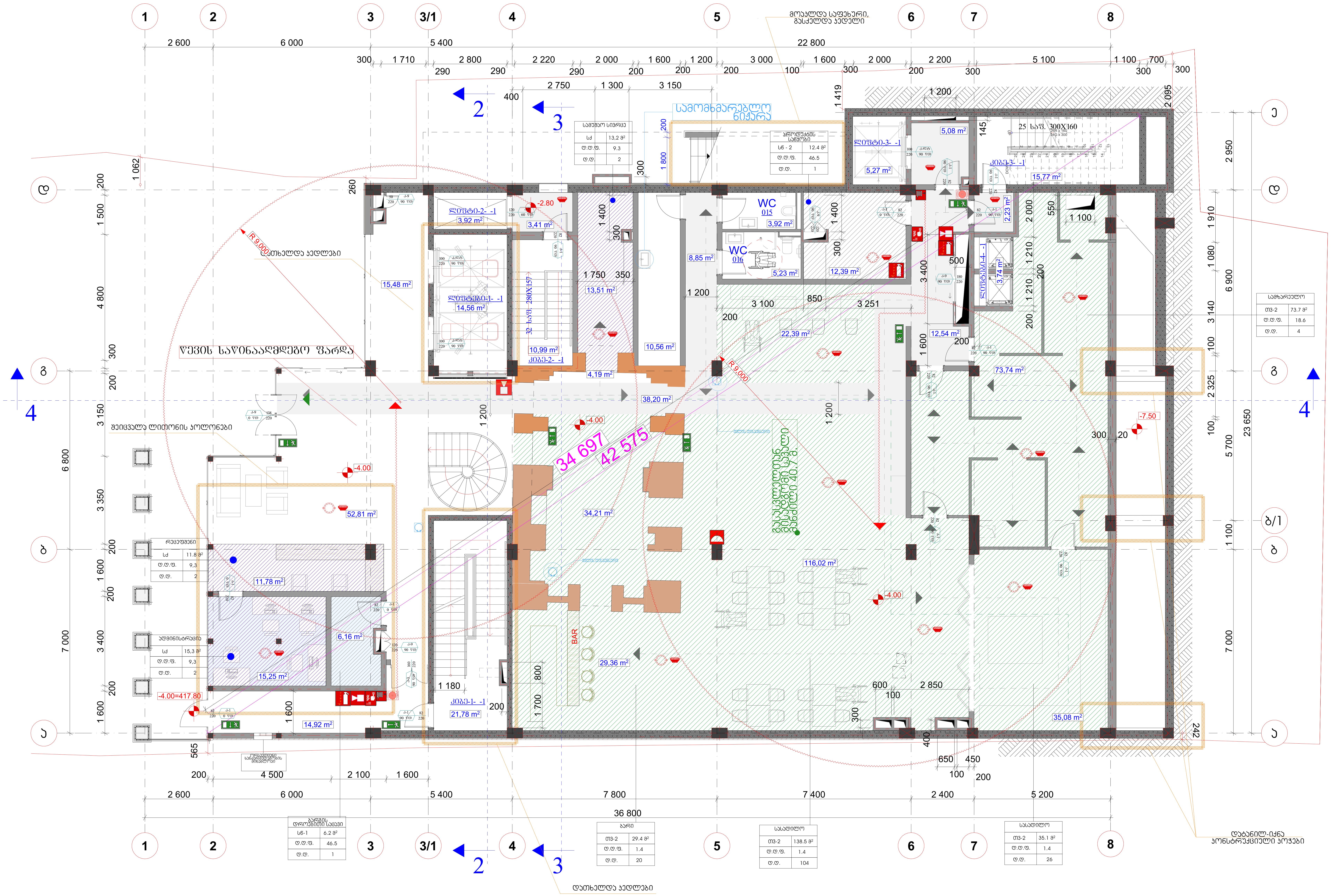
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 1												
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 20	1 ქ + 1 კ	6 ქ + 5 კ / 1 შშმპ	1 ქ + 1 კ	6 ქ + 5 კ / 1 შშმპ	-	-	1		1			
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 83	1 ქ + 1 კ		1 ქ + 1 კ		-	-	1		1			
-4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 5	1	1 შშმპ	2 ქ + 1 კ	1 შშმპ	-	4	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 158	2 ქ + 2 კ		2 ქ + 1 კ		-	-	1		1		-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 9	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 24	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+3.15 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+6.30 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.45 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.60 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 22	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
C
2
3
4
21 800
13 200
4 120
3 720
1 200
1 000
400
4 060
1 540
2 950
2 250
200
3 600
3 800
7 000
6 300
6 600
6 900
20 700
6 800
5 000
3 100
200
3 000
2 740
3 860
2 200
1 600
3 300
7 160
3 840
2 500
8 600
1 063
4 223
7 800
3 200
2 200
6 000
2 600
3 000
400
1 100
3 000
4 900
2 000
2 800
1 200
33 100
14 436
-11.00
-12.50
-12.10
R 9 000
32,47 m²
33,39 m²
16,47 m²
4,76 m²
49,09 m²
22,01 m²
27,74 m²
4,38 m²
3,92 m²
33,51 m²
11,88 m²
33,90 m²
10,05 m²
15,85 m²
4,21 m²
9,01m²
11,99 m²
6,81 m²
33,34 m²
44,46 m²
15,00 m²
4,36 m²
ჯამური ფართობი
ოთახის დასახელება
ფართობი
ოთახის №


1 2 3 3/1 4 5 6 7 8
2 600 6 000 2 200 3 200 7 800 7 400 2 400 1 500 5 200
2 500 6 000 200 5 200 9 250 4 050 4 680 3 870 200 2 400 2 000 200 200 3 400 300
200
ᲨᲔᲘᲪᲕᲐᲚᲐ ᲮᲘᲒᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲔᲑᲘ
ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲓᲘᲡᲐᲪᲔᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲔᲚᲓᲐ ᲯᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲛᲔᲖᲘᲐᲜᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲛᲔᲖᲘᲐᲜᲝ ᲑᲘᲠᲗᲕᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ



კომერციული -4.00 ნიშნულზე					
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.	№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	მიმღები	11.78		სასადილო ზონა	138.41
	ადმინისტრაცია	15.25		სასაუზმე ზონა	35.08
	ისტორიული შენობა	35.76		ინვალიდთა WC	5.23
	სამუშაო სივრცე	13.51		WC	3.92
	ბარი ("ლაუნჯი")	29.36		სამზარეულო ზონა	73.74

სულ კომერციული, სართულზე 362.04

კორიდორები, კიბეები -4.00 ნიშნულზე					
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.	№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	ლობი	52.81		კიბის ტამბური	2.23
	კორიდორი	8.85		კიბის ტამბური	3.41
	კორიდორი	38.20		ლიფტის ტამბური	15.48
	ლიფტის ტამბური	5.08		კიბე 1- -1	21.78
	კორიდორი	12.54		კიბე 2- -1	10.99
	ტამბური	14.92		კიბე 3- -1	15.77

დამხმარე -4.00 ნიშნულზე		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დამლაგებლის ოთახი	10.56
	ბარგის შესანახი	6.16
საწყობი -4.00 ნიშნულზე		
	საწყობი	12.39

სულ კორიდორები, კიბეები,დამხმარე,საწყობი 202.06+16.72+12.39=231.17

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

ისტორიული შენობა

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

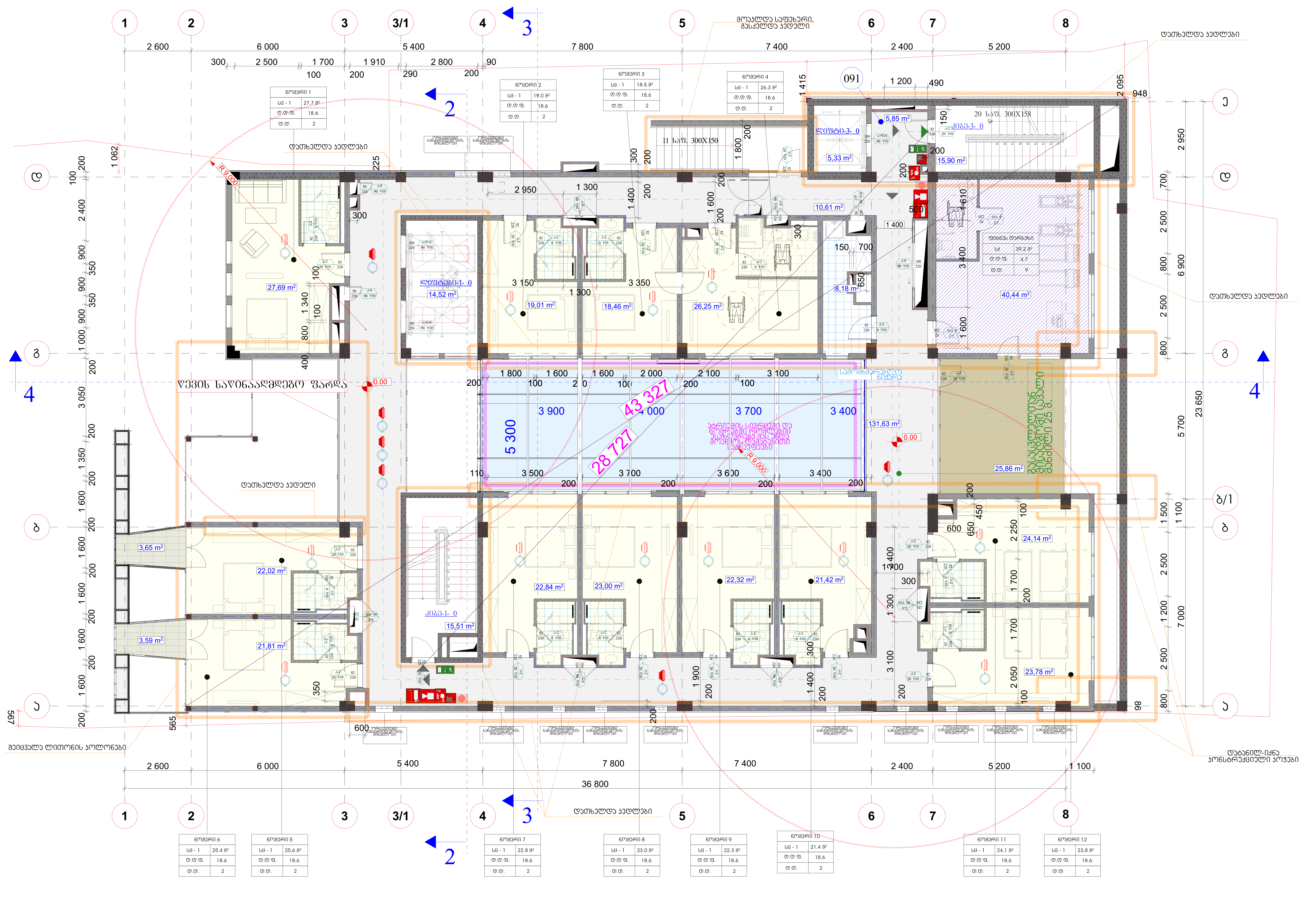
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.აკინტაბიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა -4.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
6	21	A2

მასშტაბი.
Drawing Scale
1:100

2025 წ



ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 6	21.81	3.59
ნომერი 5	22.02	3.65
ნომერი 7	22.84	-
ნომერი 8	23.0	-
ნომერი 9	22.32	-

ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 10	21.42	-
ნომერი 11	24.14	-
ნომერი 12	23.78	-
ნომერი 1	27.69	-
ნომერი 2	19.01	-

ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 3	18.46	-
ნომერი 4	26.25	-

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	ტერასა	25.86
	სავარჯიშო დარბაზი	40.44
	დამლაგებლის ოთახი	8.18
	დერეფანი	5.85
	დერეფანი	10.61

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დერეფანი	131.63
	კიბე 1- 0	15.51
	კიბე 3- 0	15.9

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

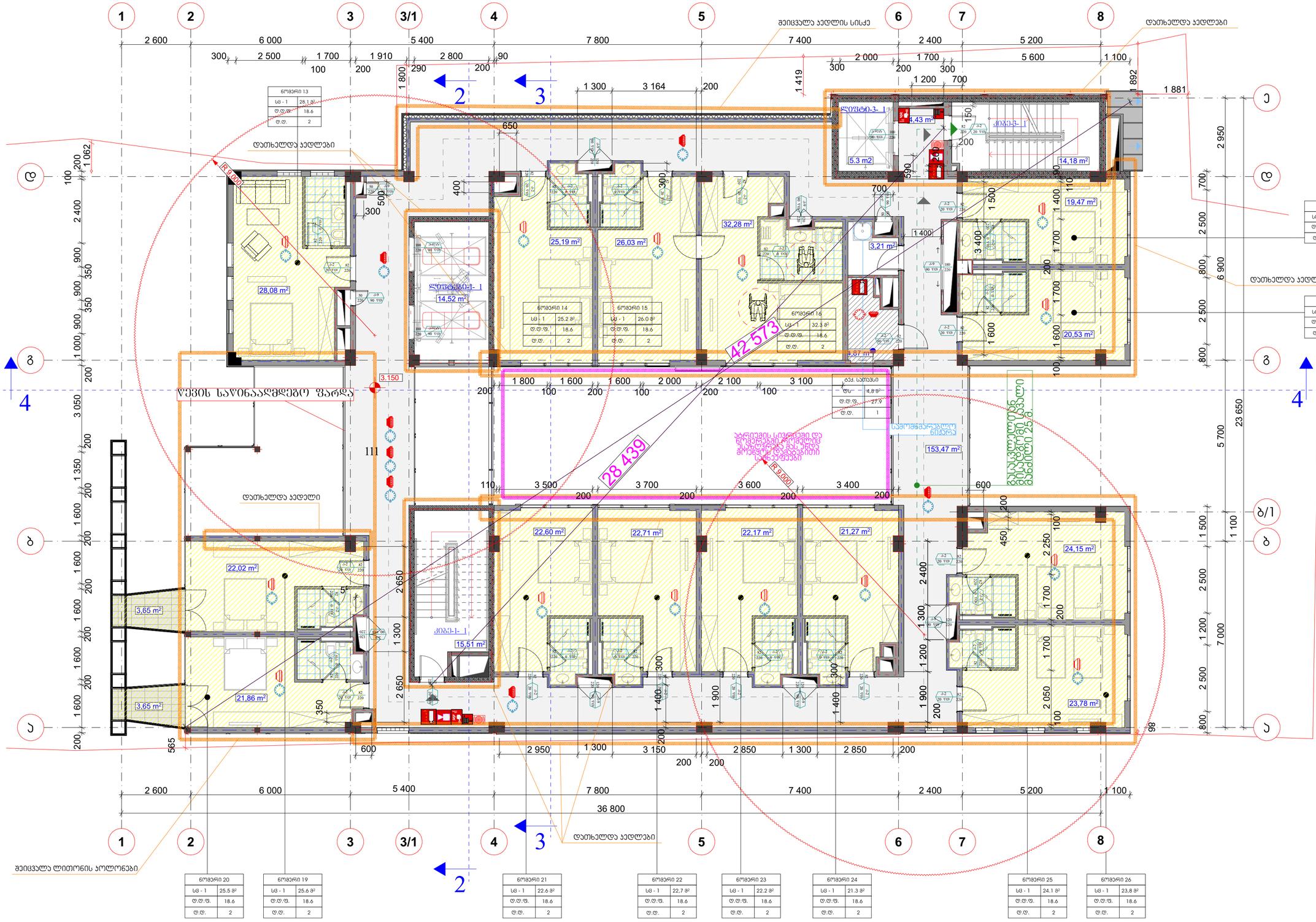
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ვ.კვიტატიანი	[signature]
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

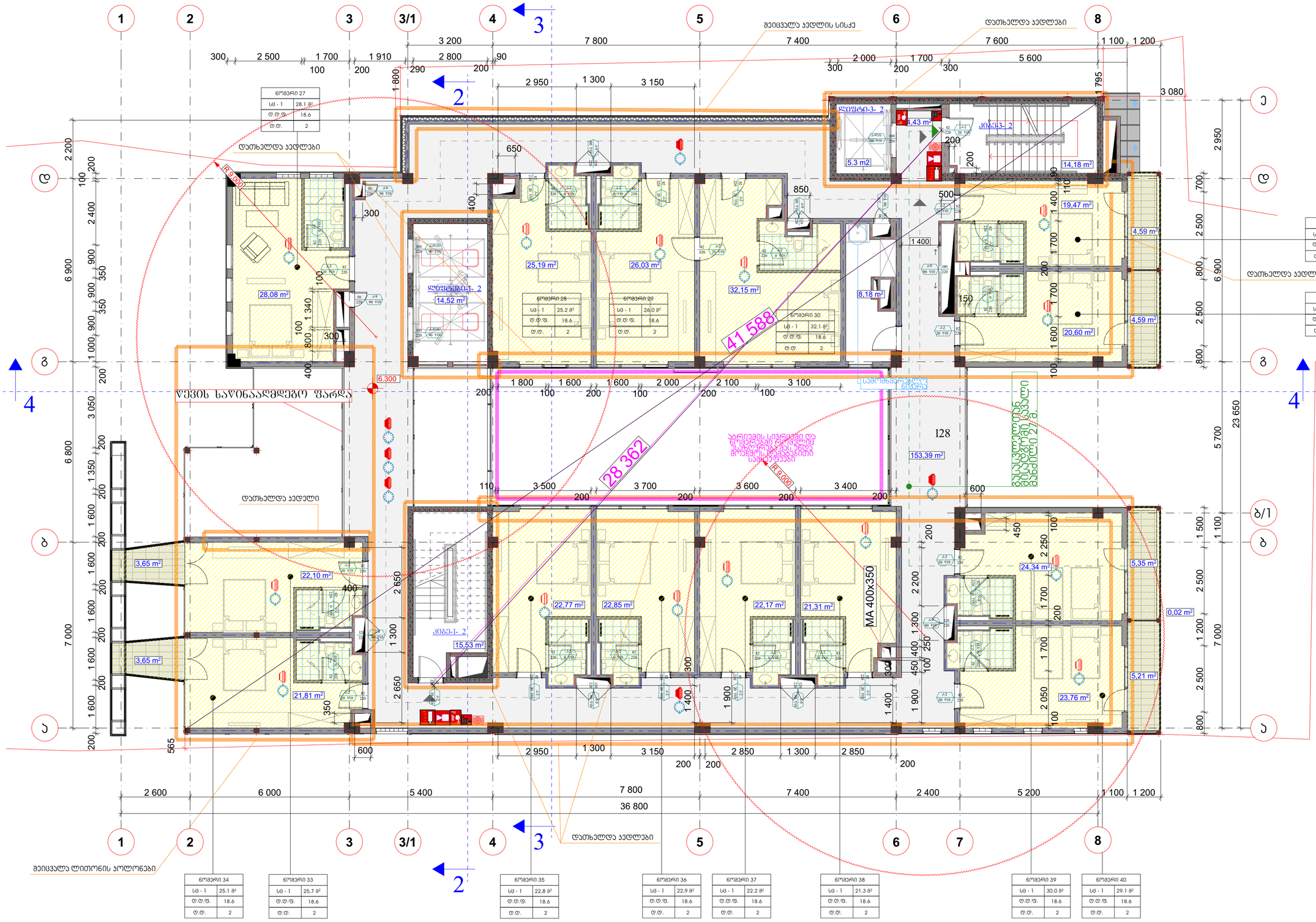
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
7	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2025 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
ა
ბ
ბ/1
გ
დ
2 600
6 000
5 400
7 800
7 400
2 400
5 200
1 100
36 800
23 650
7 000
5 700
6 900
ნომერი 13
სც - 1 28.1 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 14
სც - 1 25.2 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 15
სც - 1 26.0 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 16
სც - 1 32.3 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 17
სც - 1 19.5 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 18
სც - 1 20.5 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 20
სც - 1 25.5 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 19
სც - 1 25.6 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 21
სც - 1 22.6 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 22
სც - 1 22.7 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 23
სც - 1 22.2 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 24
სც - 1 21.3 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 25
სც - 1 24.1 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ნომერი 26
სც - 1 23.8 მ²
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 2
ლიფტი-3- 1
კიბე-3- 1
კიბე-1- 1
ტექ.სათავსი
4,43 m²
5.3 m2
14,18 m²
19,47 m²
20,53 m²
3,21 m²
4,87 m²
153,47 m²
32,28 m²
25,19 m²
26,03 m²
14,52 m²
28,08 m²
22,60 m²
22,71 m²
22,17 m²
21,27 m²
24,15 m²
23,78 m²
15,51 m²
22,02 m²
21,86 m²
3,65 m²
3,65 m²
42 573
28 439
R 9.000
R 9.000
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
ᲨᲔᲘᲪᲕᲐᲚᲐ ᲐᲔᲓᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲘ
ᲕᲐᲨᲘᲡ ᲡᲐᲧᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲔᲒᲝ ᲤᲐᲠᲓᲐ
ᲨᲔᲘᲪᲕᲐᲚᲐ ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲐᲠᲚᲝᲜᲔᲑᲘ
ᲐᲫᲠᲘᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲐᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲐᲗᲔᲑᲘᲡ
ᲡᲐᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲝ ᲜᲘᲜᲯᲐ
153,47 m²
ᲓᲐᲗᲮᲔᲚᲓᲐ ᲐᲔᲓᲚᲔᲑᲘ



ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 33	22.10	3.65
ნომერი 34	21.81	3.65
ნომერი 35	22,77	-
ნომერი 36	22.85	-
ნომერი 37	22.17	-

ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 38	21.31	-
ნომერი 39	24.34	5.35
ნომერი 40	23,76	5.21
ნომერი 27	28.08	-
ნომერი 28	25.19	-

ნომრების ექსპლიკაცია

№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 29	26.03	-
ნომერი 30	32,15	-
ნომერი 31	19.47	4.59
ნომერი 32	20.60	4.59

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დამლაგებლის ოთახი	8.18
	ღერძწანი	4.43
	ღერძწანი	153,39

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	კიბე 1- 2	15.53
	კიბე 3- 2	14,18

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. ბათუმი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

ღია ხაზი
ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნაწილები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

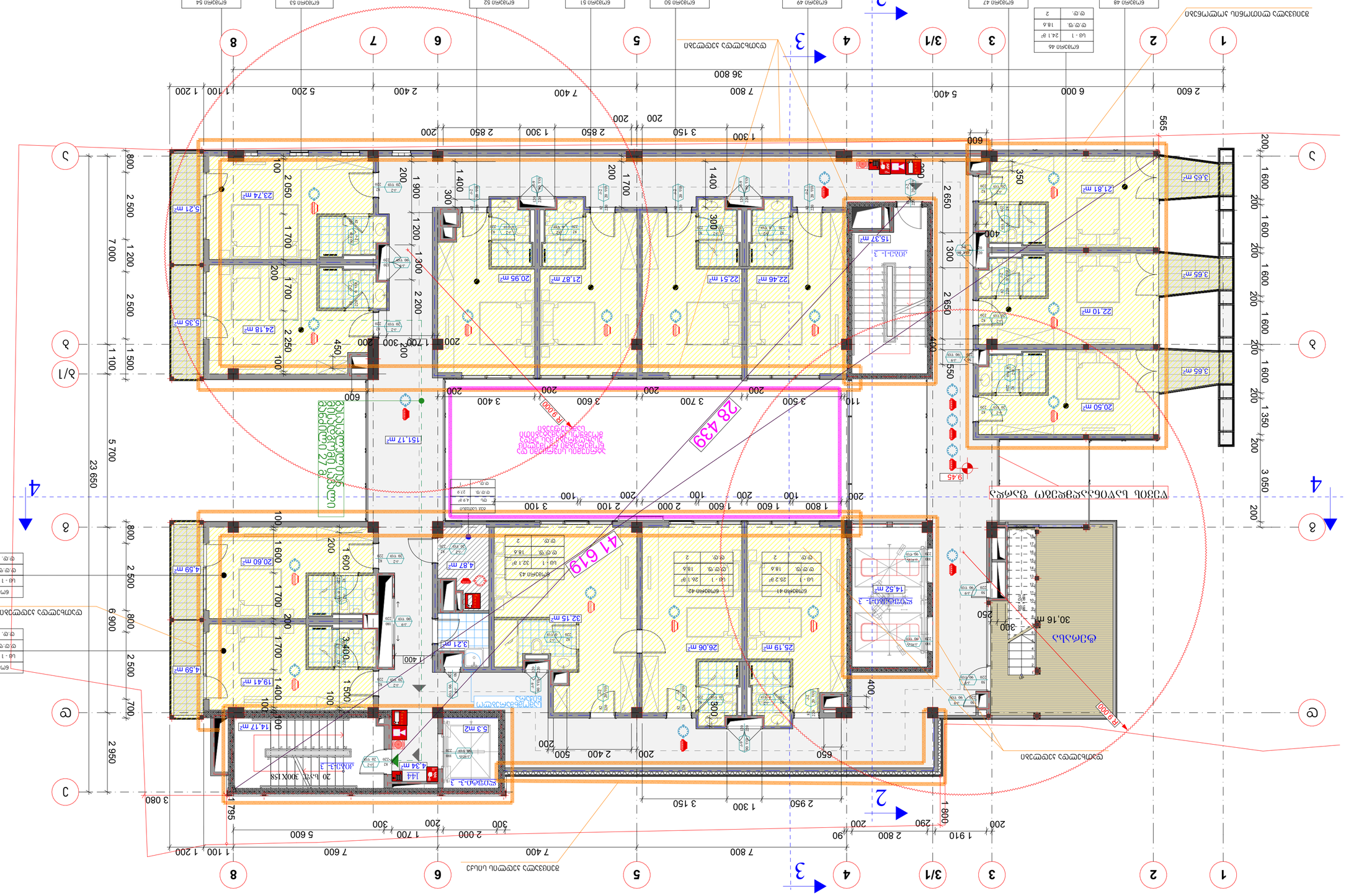
შემსრულებლები
performers

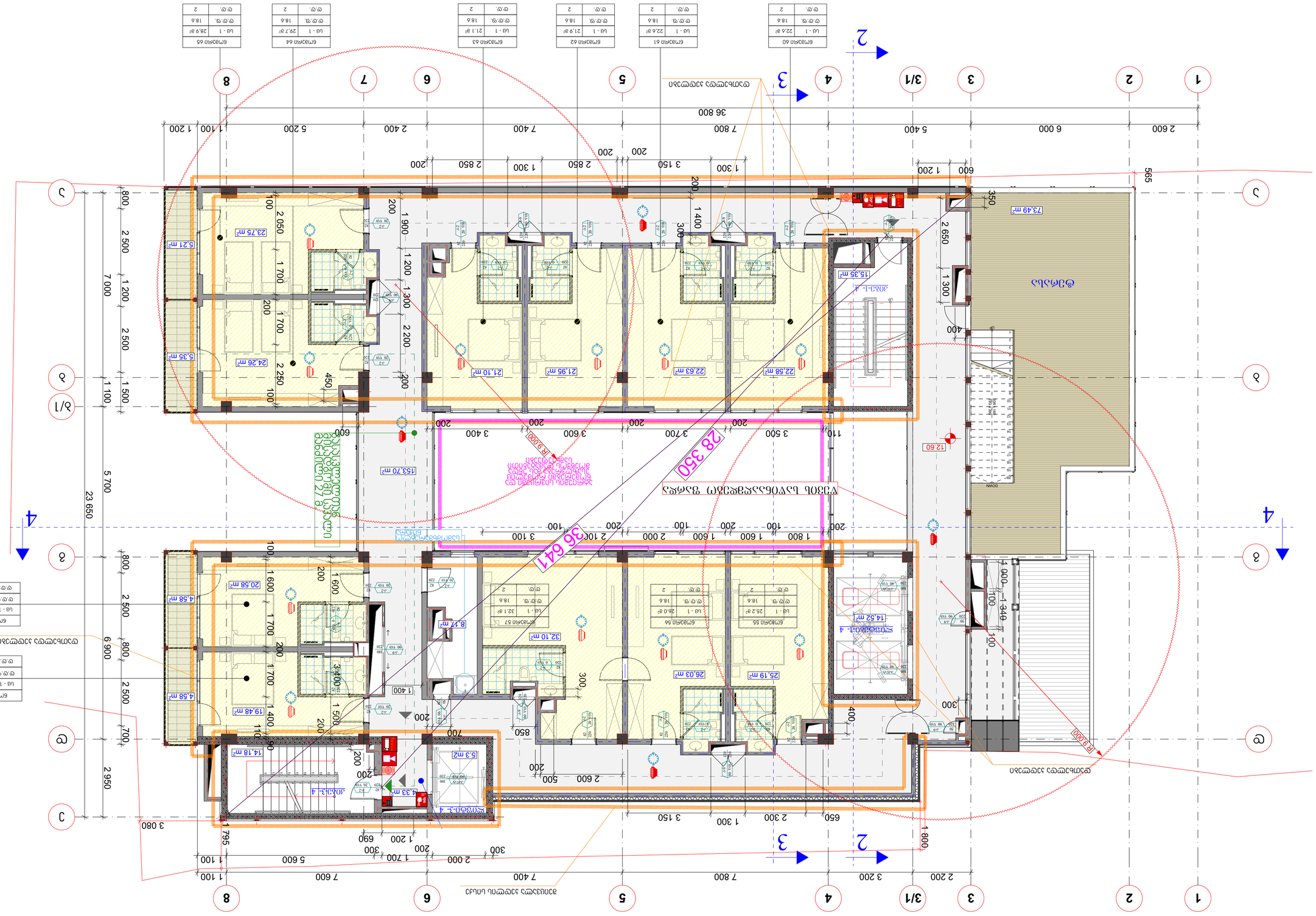
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯვიბებიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალიზატი		

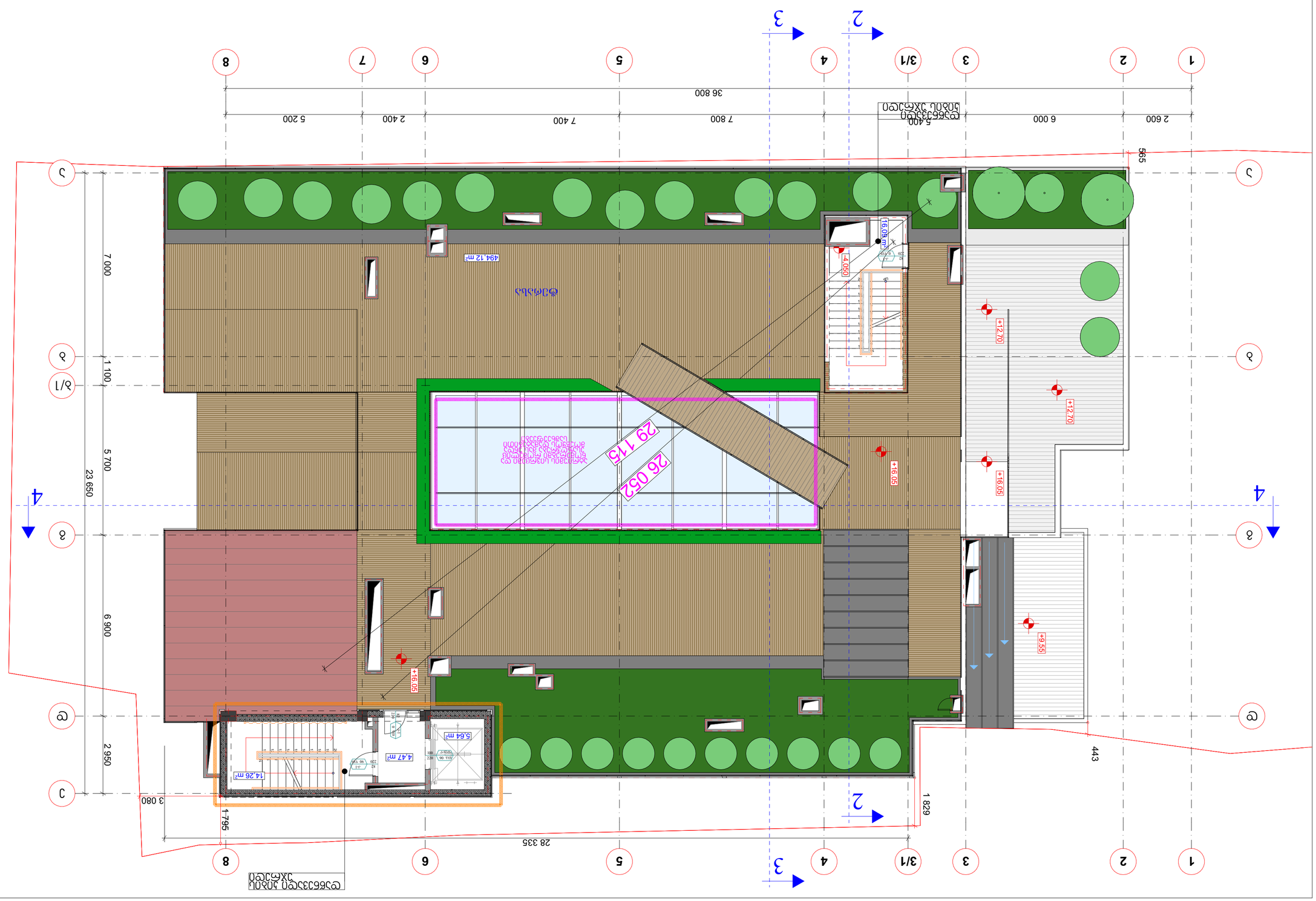
ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა 6.30 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
9	21	A2
მასშტაბი, Drawing Scale	1:100	

2025 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
A/1
B
C
D
2
3
4
1 2600
2 6000
3 5400
3/1 7400
4 7800
5 1300
6 2400
7 1400
8 1100
36 800
23 650
7 000
6 900
5 700
2 950
3 080
565
1 795
1 100
1 200
1 500
2 500
800
700
450
2 650
1 300
2 200
1 900
1 700
1 400
1 200
2 050
2 250
1 600
1 350
3 050
400
550
650
2 400
2 850
3 150
1 300
3 500
3 700
3 600
3 400
2 100
2 000
1 800
1 600
100
200
300
350
600
900
1 000
1 910
2 800
290
90
110
3.65 m²
21.81 m²
22.10 m²
20.50 m²
15.37 m²
14.52 m²
30.16 m²
9.45
R 3.000
R 9.000
28 439
41 619
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ბინა 27 a
ბინა 27 a-ის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი
ფრაგმენტი


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2 600
6 000
5 400
7 800
3 150
2 850
2 400
5 200
1 100
36 800
565
73.49 m²
15.35 m²
22.58 m²
22.63 m²
21.95 m²
21.10 m²
23.75 m²
24.26 m²
5.21 m²
5.35 m²
153.70 m²
20.58 m²
4.58 m²
19.48 m²
14.18 m²
5.3 m2
4.33 m²
32.10 m²
26.03 m²
25.19 m²
14.52 m²
8.77 m²
12.60
R 9.000
R 6.000
28 350
36 647
23 650
7 000
6 900
2 950
5 700
3 080
1 795
1 100
1 200
1 500
2 500
1 700
2 250
2 050
1 900
1 200
1 300
2 200
1 400
1 600
1 500
2 650
1 300
1 340
1 000
2 100
2 000
1 600
1 800
3 200
3 500
3 700
3 600
3 400
7 600
7 400
7 800
1 300
3 150
2 300
2 600
1 200
1 700
2 000
1 800
650
850
300
400
350
565
110
100
200
300
400
450
500
600
690
700
800
1 100
1 200
1 795
1 800
2 000
2 100
2 600
3 080
3 400
3 500
3 600
3 700
7 400
7 600
7 800
DOWN
UP
ცოცხალი ავეჯის ჩამონტაჟებული ელექტრული ღუმელი



	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ	4.5
	ᲐᲮᲐᲚᲘ 3- 5	14.3
	ᲐᲮᲐᲚᲘ 1- 5	16.1
№	ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

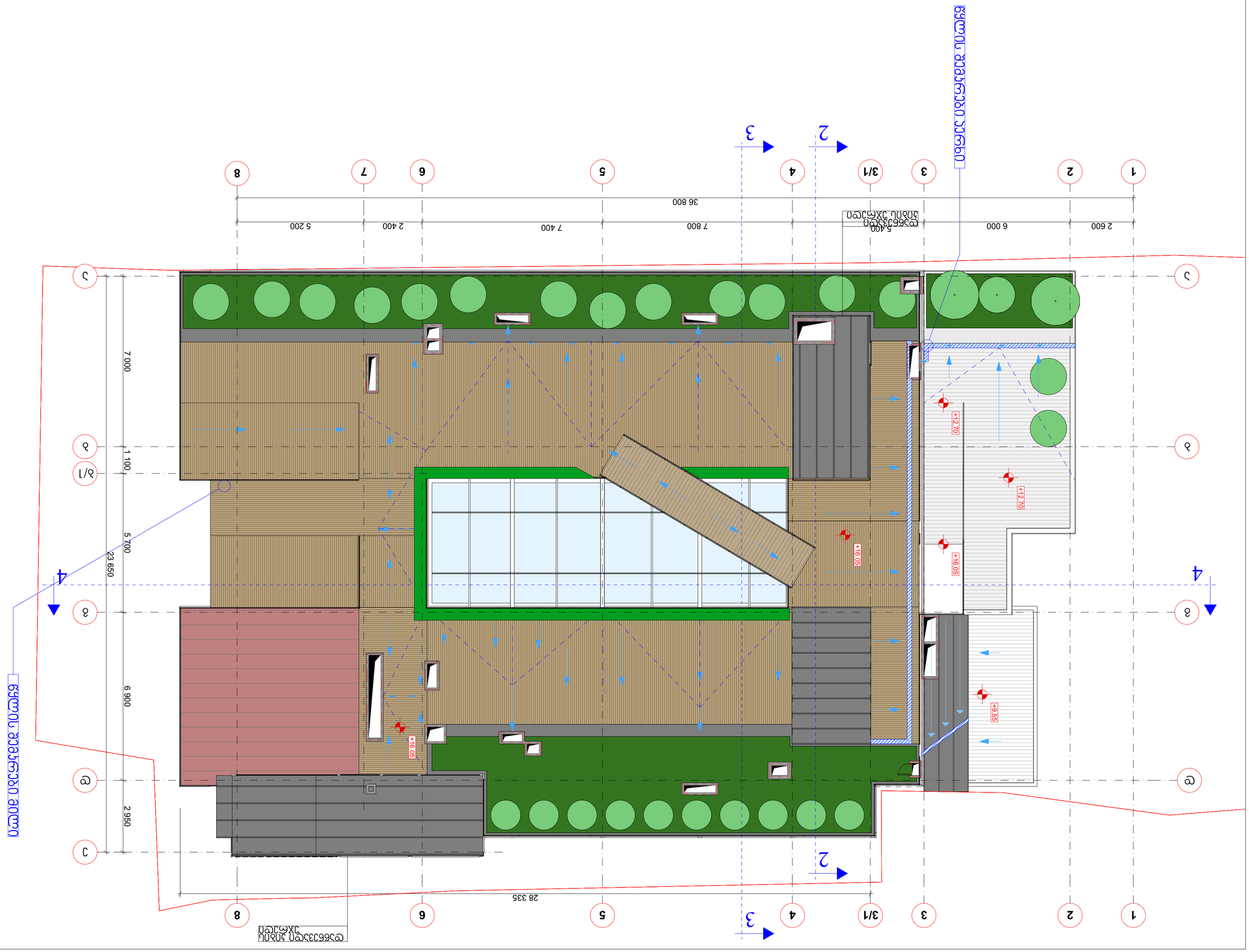
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ



Проектант: Architect:	арх. Ивайло Стоянов Иванов
Адрес: Address:	гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон Велики" № 22
Фирма: Company name:	ЕТ „Студио 9"
Проектант: Designed by:	арх. Ивайло Стоянов Иванов
Проектирал: Designed by:	
Проверил: Checked by:	
Одобрил: Approved by:	
Фаза: Project status:	Работен проект / Working project
Чертеж: Drawing title:	Ситуация / Situation
Мащаб: Drawing scale:	1:100
Формат: Paper size:	A2
Страници: Pages:	21
Страница: Index:	13

2025 6

Ситуация / Situation

Работен проект / Working project

Проектирал: Designed by:

Проверил: Checked by:

Одобрил: Approved by:

Фаза: Project status:

Работен проект / Working project

Чертеж: Drawing title:

Ситуация / Situation

Мащаб: Drawing scale:

1:100

Формат: Paper size:

A2

Страници: Pages:

21

Страница: Index:

13

Проектант: Architect:

арх. Ивайло Стоянов Иванов

Адрес: Address:

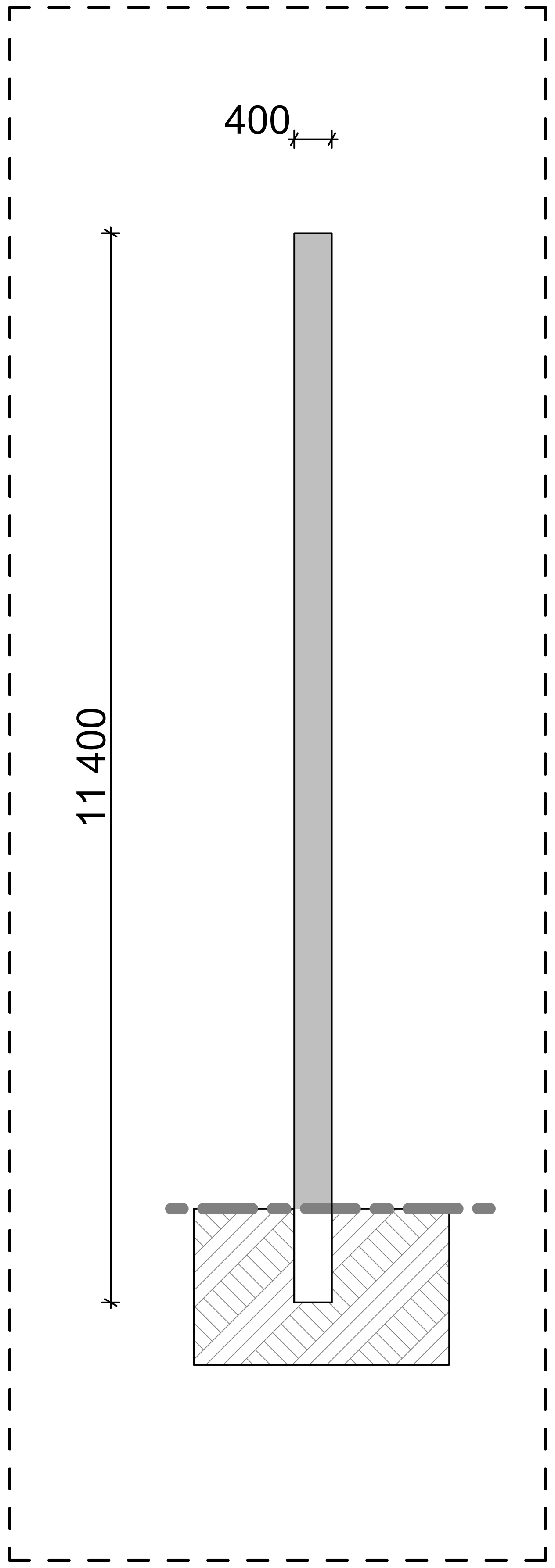
гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон Велики" № 22

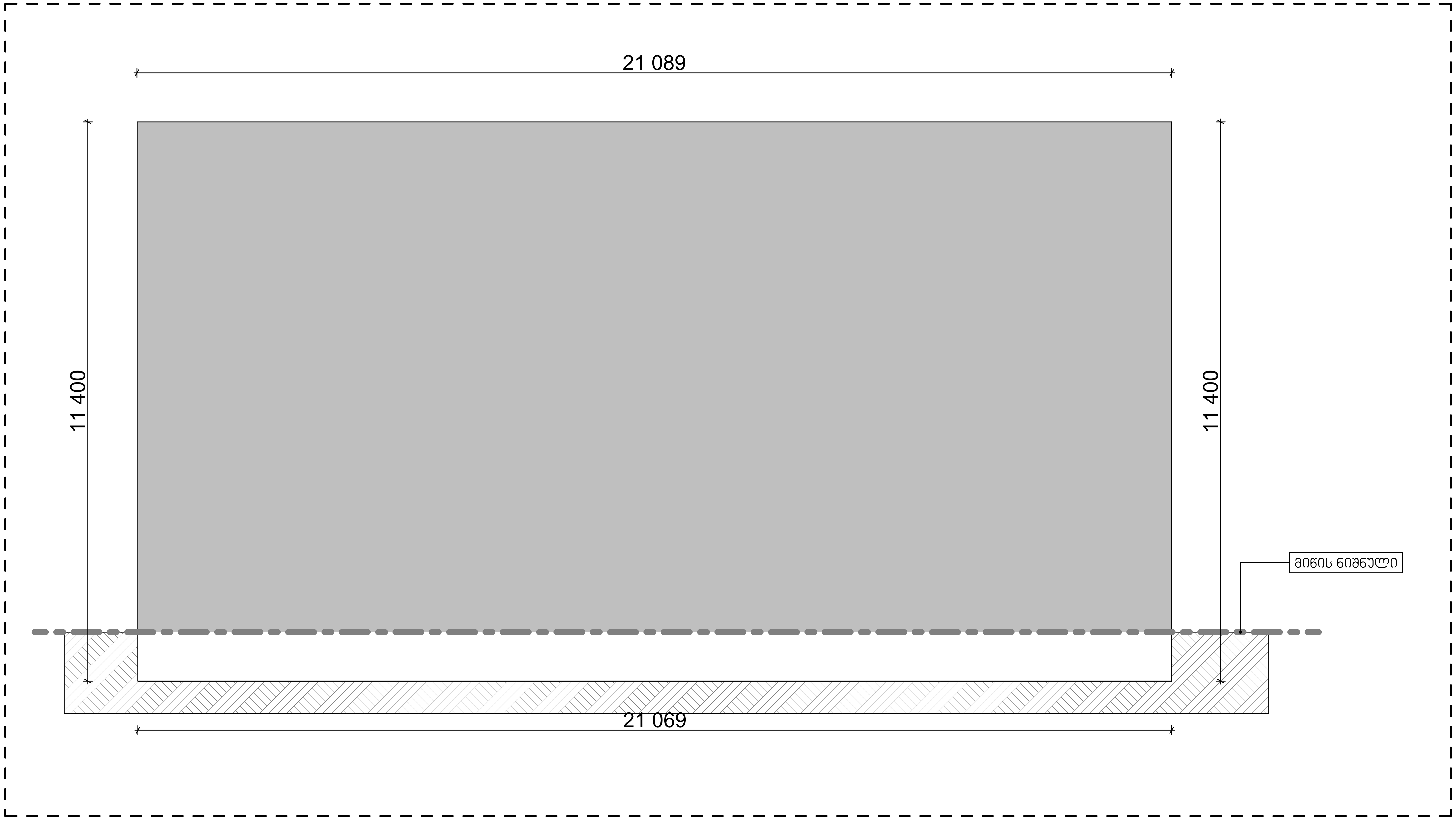
Фирма: Company name:

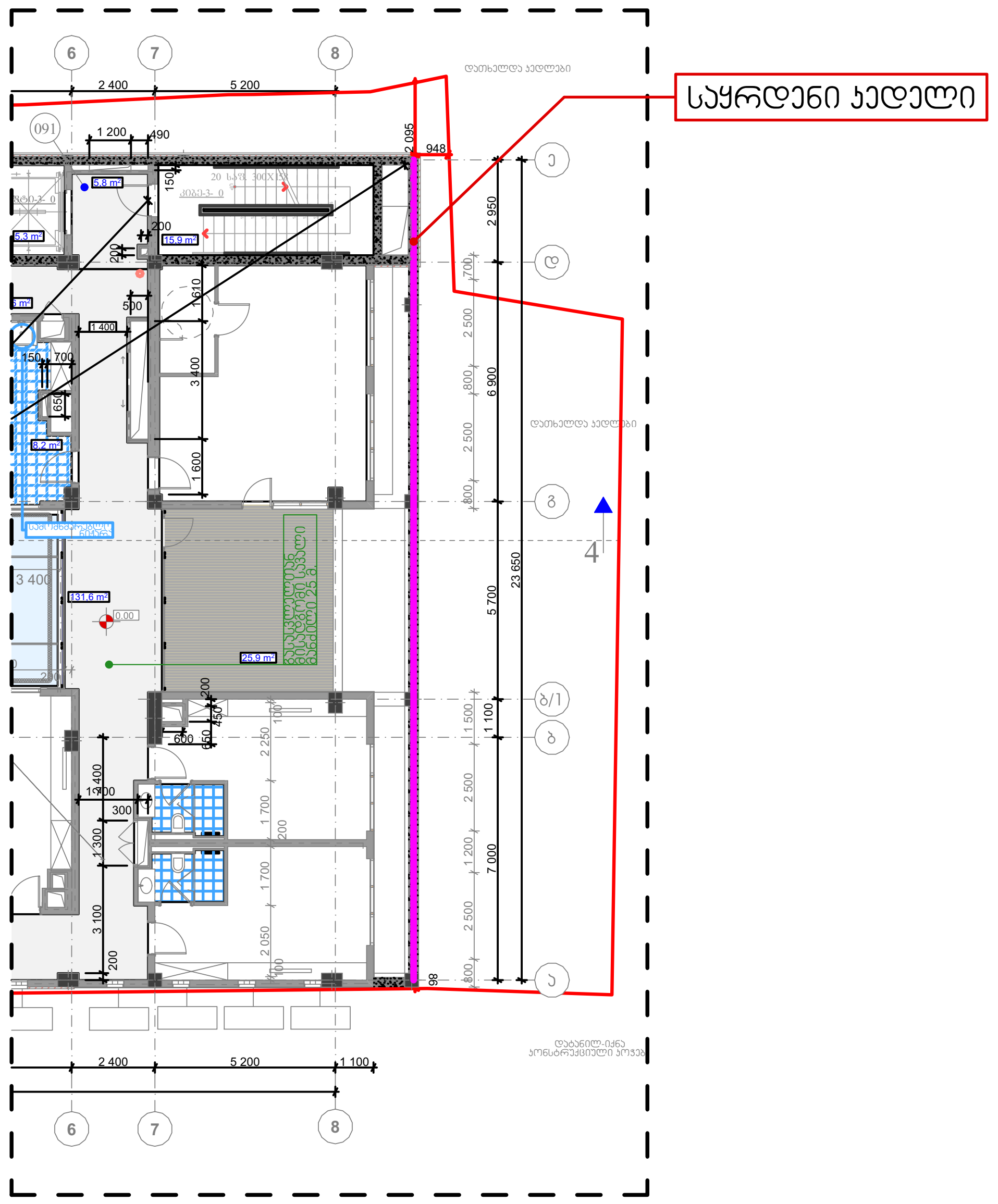
ЕТ „Студио 9"

арх. Ивайло Стоянов Иванов

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be







საყრდენი კედლის ზედაპირის ფართობი
21,1*11,4=243.96 მ^2

საყრდენი კედლის მოცულობა
21,1*11,4*0.4= 97.6 მ^3

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.კვიტაშვილი	
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

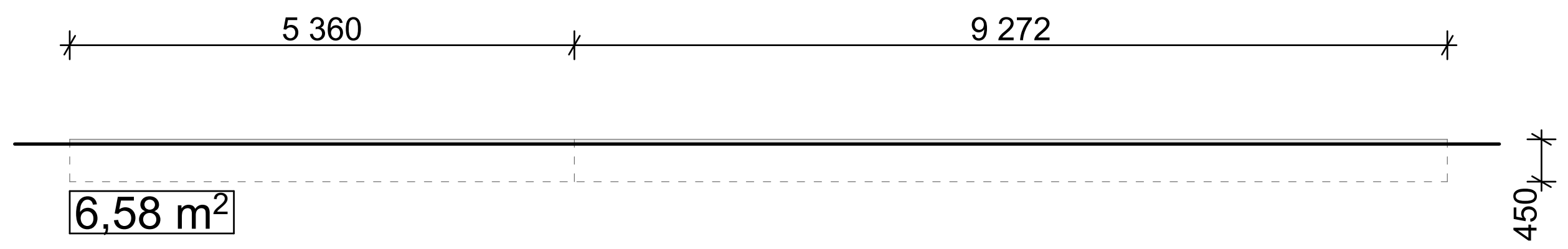
კ1 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2025 წ

საყრდენი კედელი 1

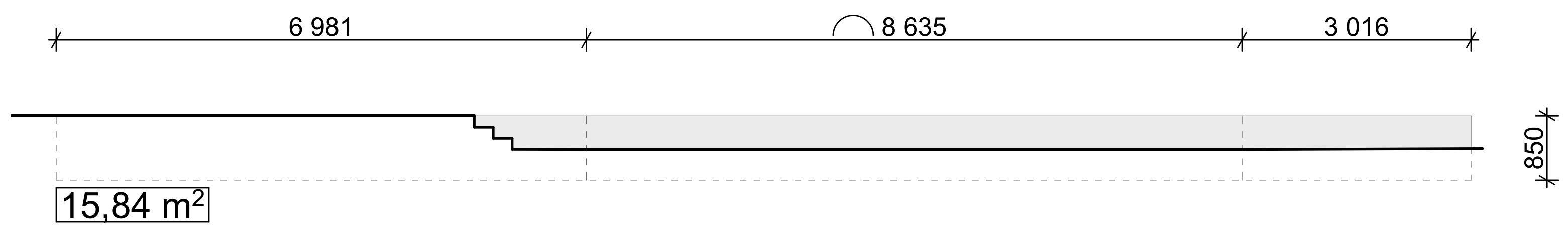
1-1



6.58 მ² * 0.1 = 0.658 მ³ (I კლასი)

საყრდენი კედელი 2

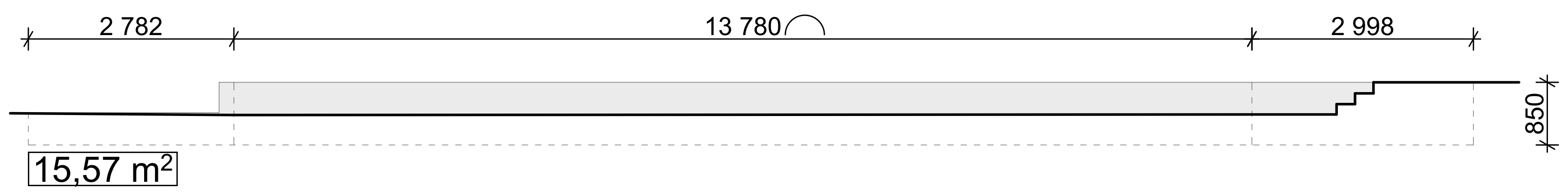
2-2



15.84 მ² * 0.2 = 3.168 მ³ (I კლასი)

საყრდენი კედელი 3

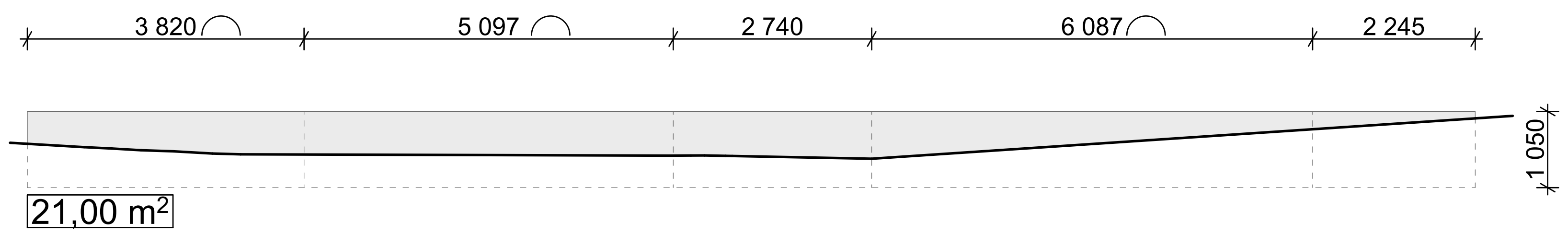
3-3



15.57 მ² * 0.2 = 3.114 მ³ (I კლასი)

საყრდენი კედელი 4

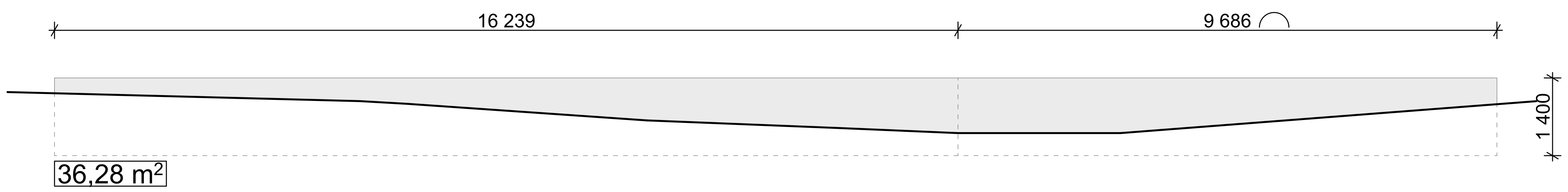
4-4



21.00 მ² * 0.2 = 4.2 მ³ (I კლასი)

საყრდენი კედელი 5

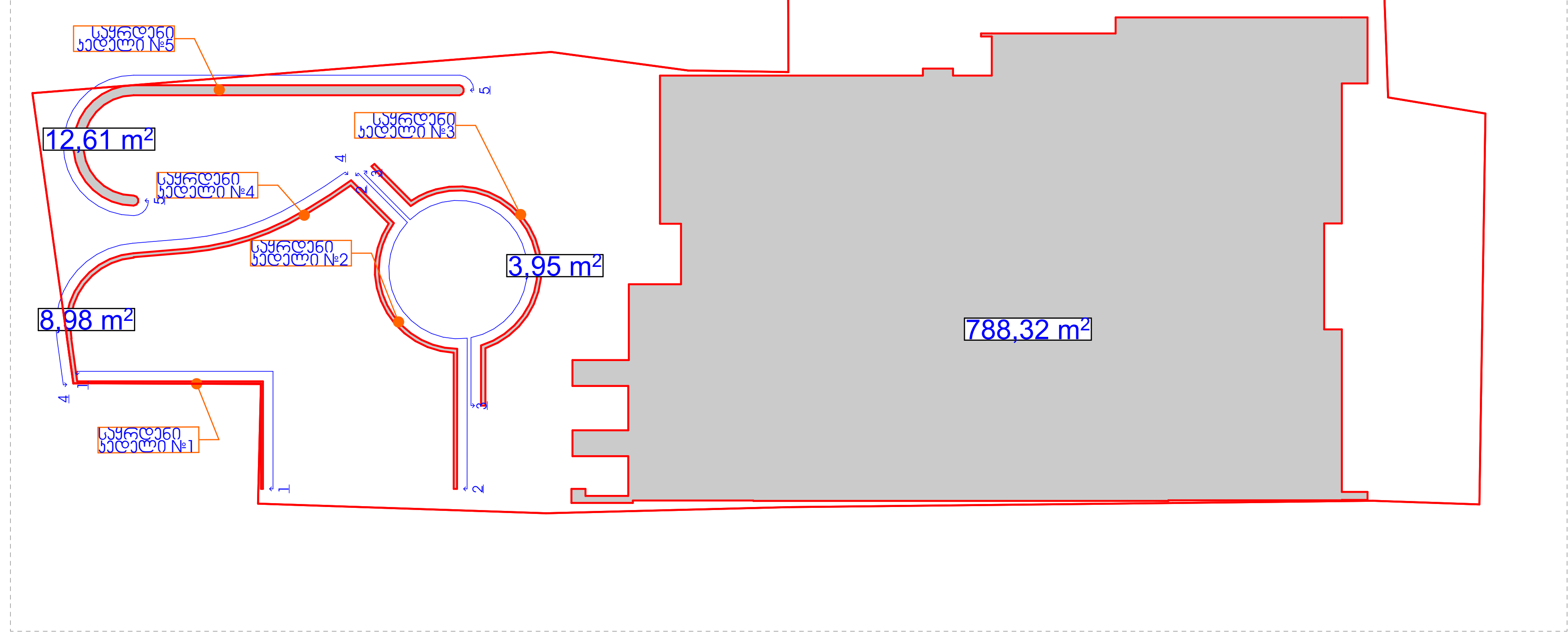
5-5



36.28 მ² * 0.5 = 18.14 მ³ (I კლასი)

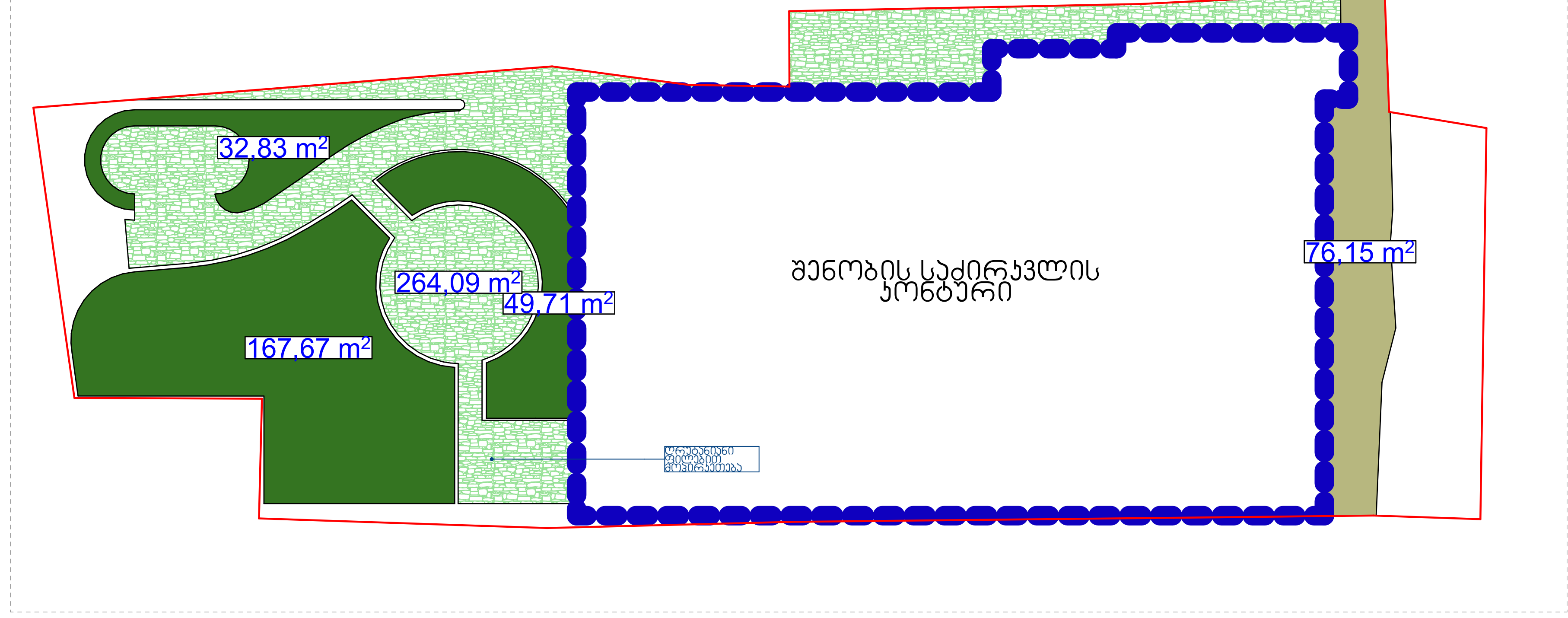
კ1 საანგარიშო არეალი/განაშენიანების არეალი

კ1 = 788.32:1502=0.5



კ3 საანგარიშო არეალი

კ3 = 590.5:1502=0.4



www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.კვიტატიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კ1 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო არეალები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2025 წ

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 3116.97+(91.99/3)30.66=3147.63

გეგმა 0.00
ნიშნულზე



გეგმა 3.15
ნიშნულზე



გეგმა 6.30
ნიშნულზე



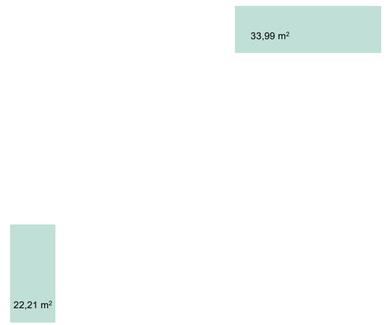
გეგმა 9.45
ნიშნულზე



გეგმა 12.60
ნიშნულზე



გეგმა 15.75
ნიშნულზე



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. ბათილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

ᲧᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	გეგ. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.ყვინიაძიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალიზატი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

ნომრის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2025 წ