ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი,
დიდი დიღომი, რამაზის ქუჩა №53-ის
მოპირდაპირედ, ს/კ 01.72.14.094.862

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. არქიტექტორი:
გურამი ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
ბელა გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ოთხსართულიანი სახლი სარდაფით დასამთავრებელია სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი. ს.კ 01.72.14.094.862. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი ბრტყელია. 0.00=465.65მ-ს. დარჩენილია ბოლო ეტაპი—ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია:

--1 სგე----------თიხა;
--2 სგე----------ძირითადი თიხები;
--3 სგე----------ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანები;
--4 სგე----------გამოფიტული ძირითადი ქანები.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 2.40—2.60მ და დამყარდა 1.90—2.10მ სიღრმეზე.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ფართობი----------665.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1111.30მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------733.70მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------4023.52მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------17.02მ.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.5 T=9.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად

T=9.00+4.00=13.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=13.00X1.15=15.00თვე, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოს მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=1.00თვე** მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3 . გრუნტის სამუშაოები შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოს განხორციელება ხელით.
სამუშაოების განხორციელების რიგი და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მერვე ეტაპი---------- მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

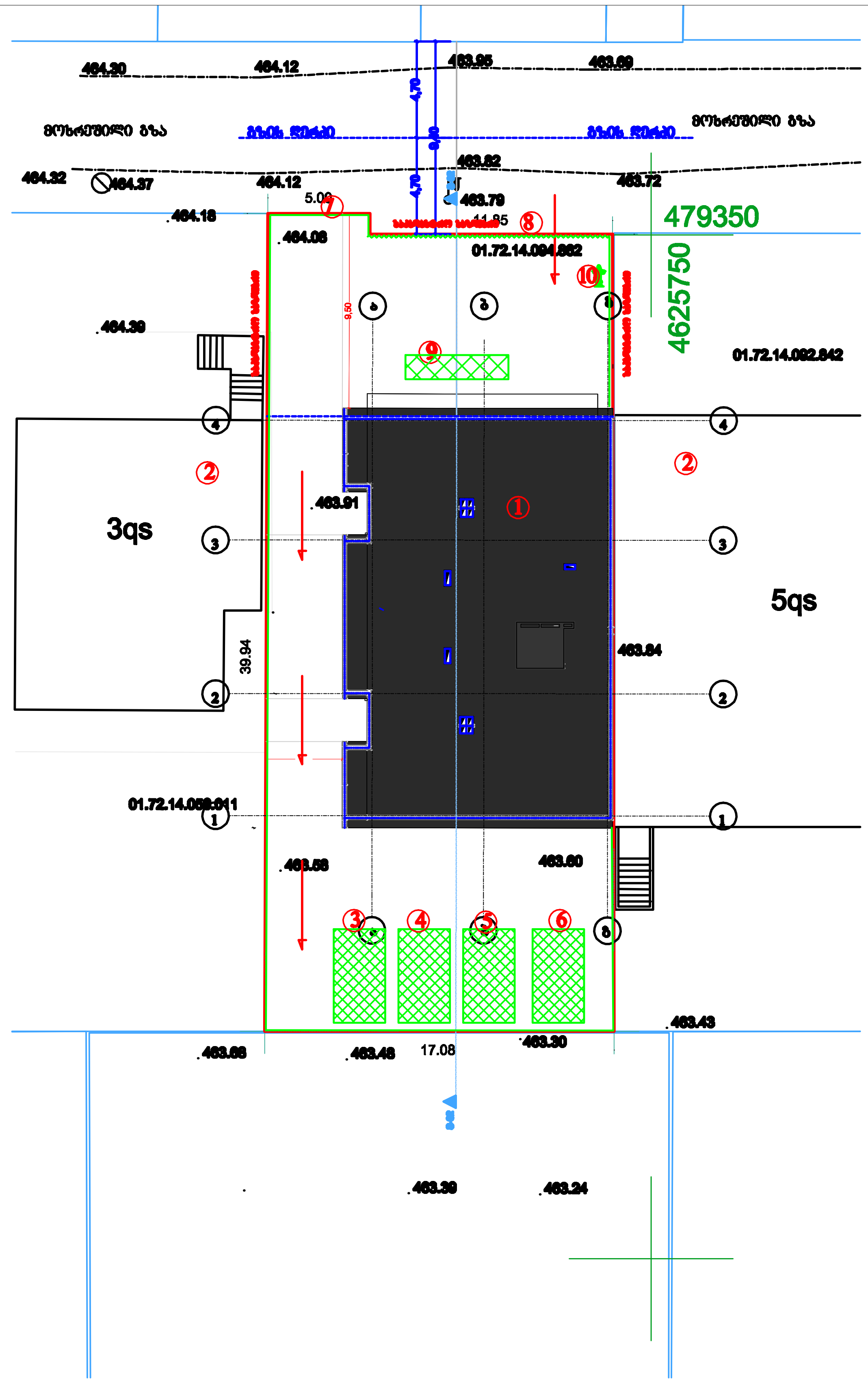
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 დროებითი საგარდერობო
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ფარები
9 დროებითი ღია სასაწყობო
10 ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი ფარები

A3 Format	1:300
ექსპლიკაცია	
პირობითი ნიშნები:	



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პრ. არქიტექტორი:
გურამი ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
მზია გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ა-3	სამშენებლო გენგეგმა

ბ/ კალენდარული გეგმა 1.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე		
			1	
			15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაო			
VIII	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30		

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /