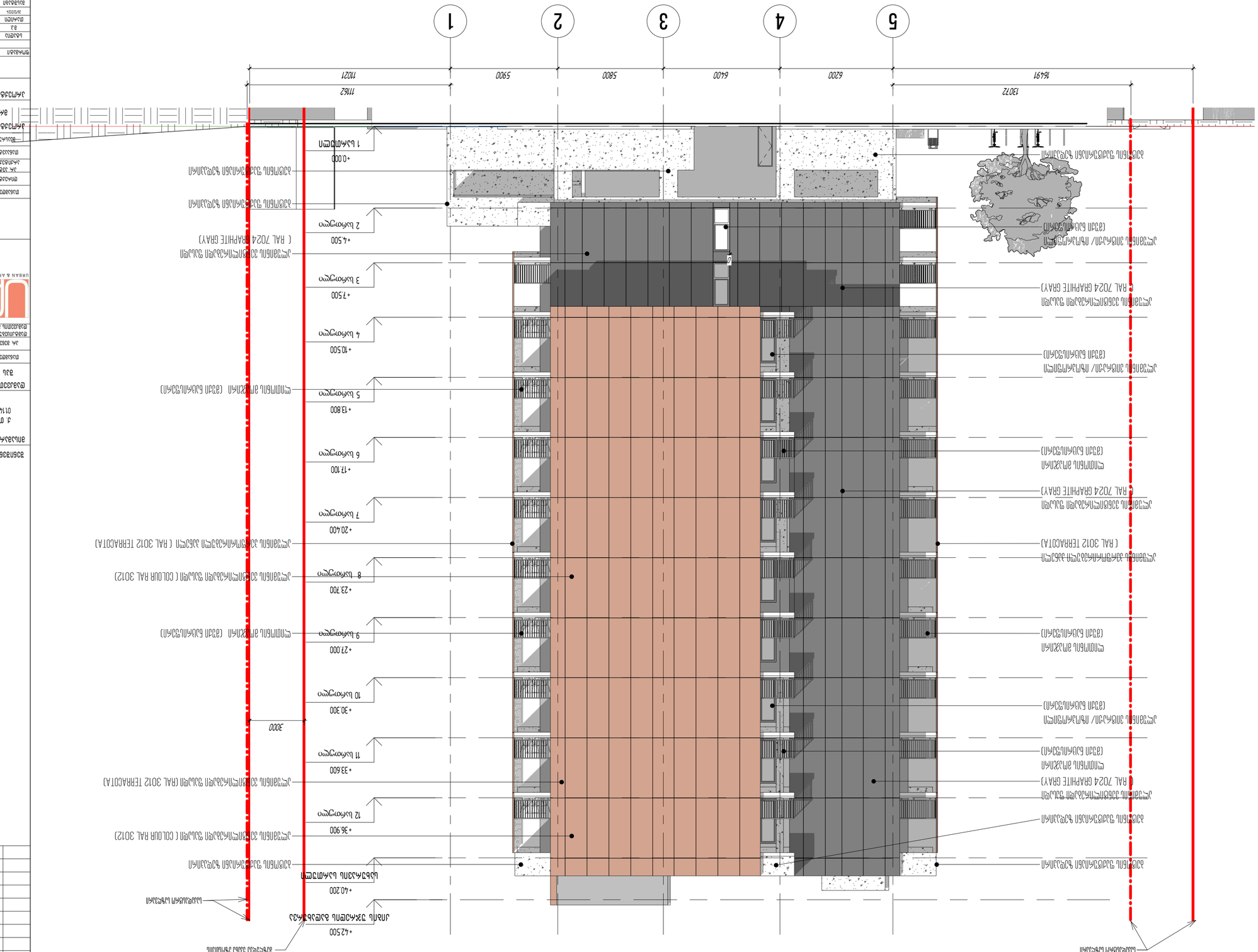


ფასადი 5-1 აქსონომეტრია

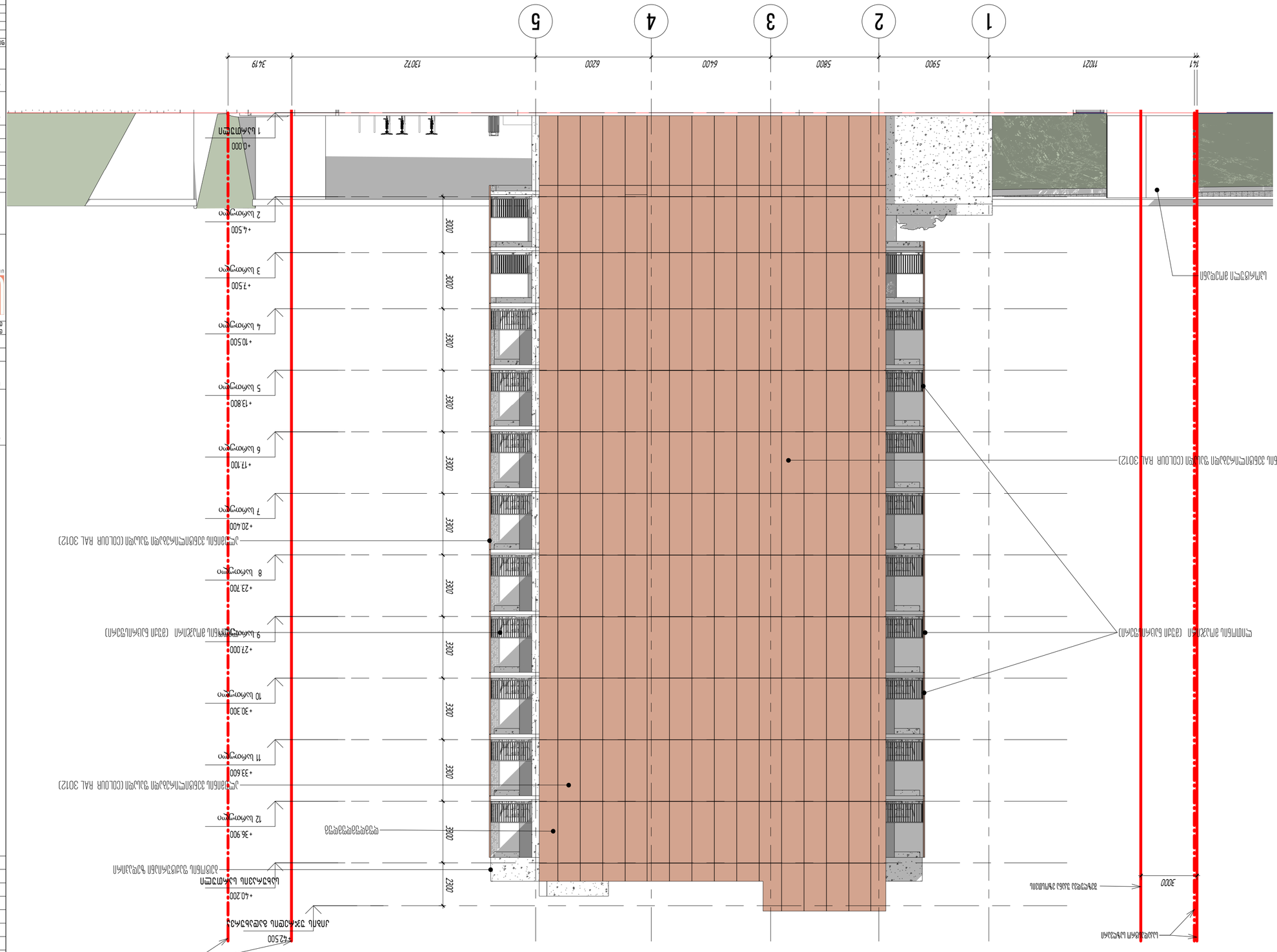
1 : 150

A3	მასშტაბი	ლისტების რაოდენობა	ლისტის №
			A-301

მასშტაბი / 2024 წელი			
დამკვეთის ხელმოწერა:			
KEYPLAN			
ურბანული დაგეგმარების და არქიტექტურის სამსახური			
ნებართვა			
პროექტის ავტორი:			
ანასტასია ბერიძე			
პროექტის ხელმძღვანელ

ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ 1-5 ԿՈՂՄԻՑ ԴԻՏՈՒՄ

1 : 150


1
2
3
4
5
141
10274
5900
5800
6400
6200
13072
3419
+0.000
1 նախագիծ
+4.500
2 նախագիծ
+7.500
3 նախագիծ
+10.500
4 նախագիծ
+13.800
5 նախագիծ
+17.100
6 նախագիծ
+20.400
7 նախագիծ
+23.700
8 նախագիծ
+27.000
9 նախագիծ
+30.300
10 նախագիծ
+33.600
11 նախագիծ
+36.900
12 նախագիծ
+40.200
+42.500
3300
2300
ՎԵՐԱՀԱՐԿՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ ՊԱՏՎԱՍՏՎՈՂ

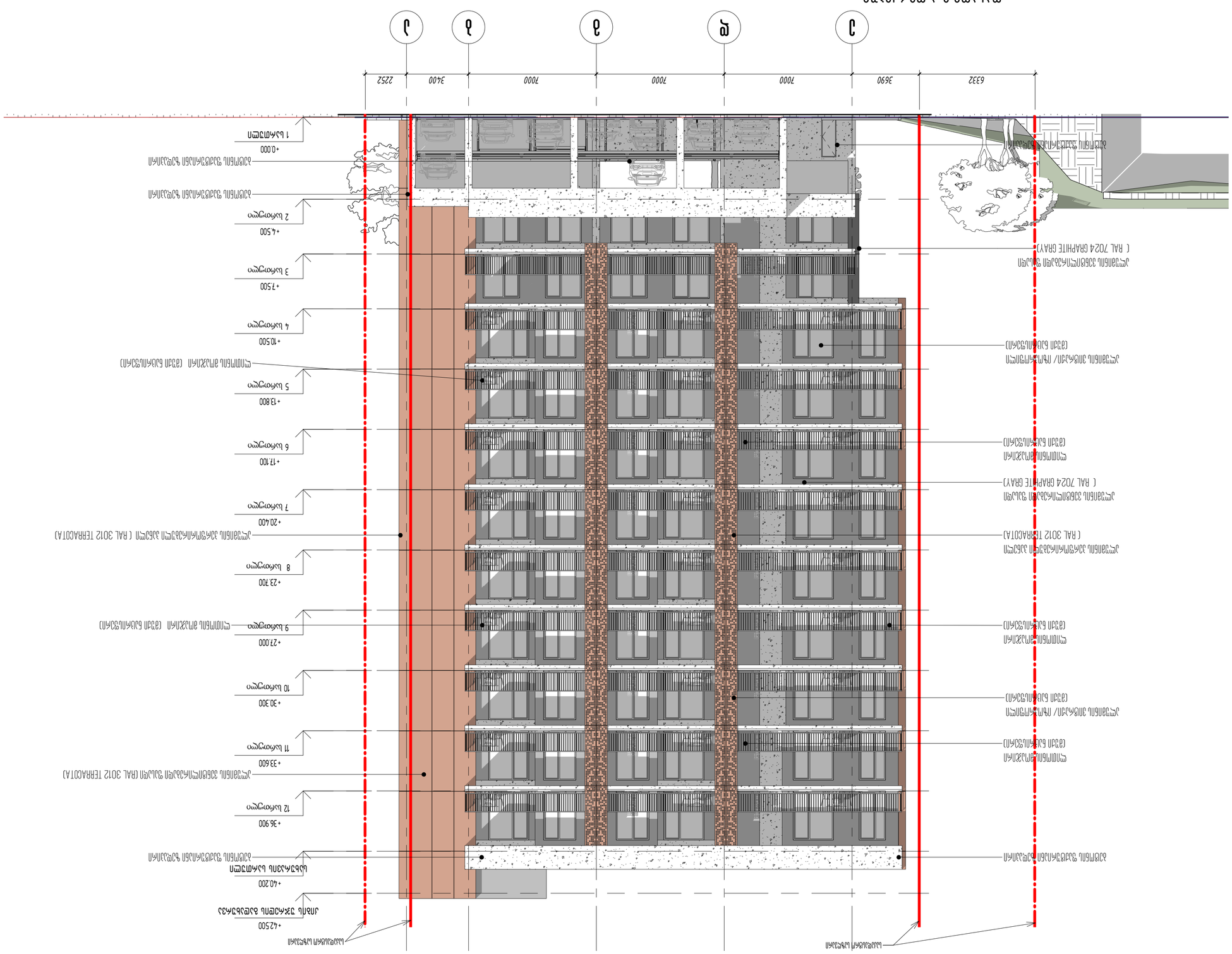
ფასადი ა-ბ სექტორი 1

1 : 150


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
2252
442
2958
7000
7000
7000
3690
6332
2500
1200
+42.500
ატიკის ზედა ნიშნული
+40.200
სახურავის პარაპეტის მეტალის მოაპირკეთება
+38.100
სახურავის ფილა
+36.900
12 სართული
+33.600
11 სართული
+30.300
10 სართული
+27.000
9 სართული
+23.700
8 სართული
+20.400
7 სართული
+17.100
6 სართული
+13.800
5 სართული
+10.500
4 სართული
+7.500
3 სართული
+4.500
2 სართული
+0.000
1 სართული
3300
3000
3000
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3000
3000
ალუმინის ბადისებრი ფილტრი (ფერი ანთრაციტი)
ალუმინის პანელი ვენტილირებადი ფასადის სისტემა (ფერი RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის პანელი ვენტილირებადი ფასადის სისტემა (ფერი RAL 3012 TERRACOTA

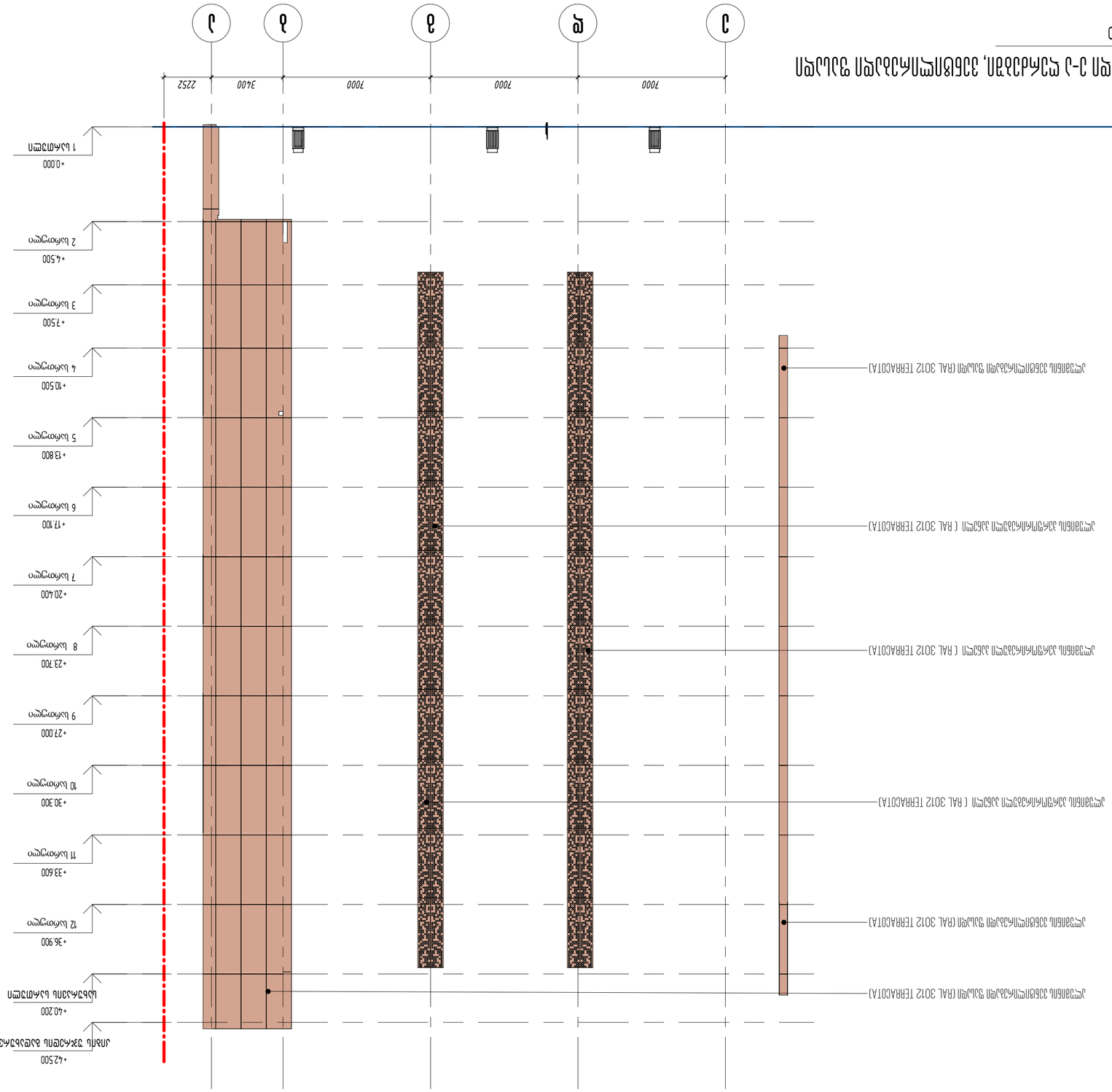
ფასადი 3-3 და ფასადი 4-4

1 : 150


6332
3690
7000
7000
7000
3400
2252
1
2
3
4
5
+0.000
+4.500
+7.500
+10.500
+13.800
+17.100
+20.400
+23.700
+27.000
+30.300
+33.600
+36.900
+42.500
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა RAL 7024 GRAPHITE GRAY

ფასადის ფასადური ელემენტების, მინაფილონის 3-ე ფასადის

1 : 150



1 : 150

A33	დასრული	ელემენტების ბოლო ნიშნული	ცვლილება

მთავარი ინჟინერი	ბ. ჯიშკარიანი	
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯინჭარაძე	
მთავარი ინჟინერი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

პროექტის დასახელება: ბაქო "ვი-ეჩ ბაქო"

ობიექტის მისამართი: ბაქო, ზაჰიდ ხალილოვის ქუჩა №6, ს/კ 07.14.06.008.290

დამკვეთი: შპს "ვი-ეჩ ბაქო"

მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე	
მთავარი ინჟინერი	ა. ჯინჭარაძე	
მთავარი ინჟინერი	ბ. ჯიშკარიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	
დამკვეთი		

Studio UDP
URBAN & ARCHITECTURAL DESINGS

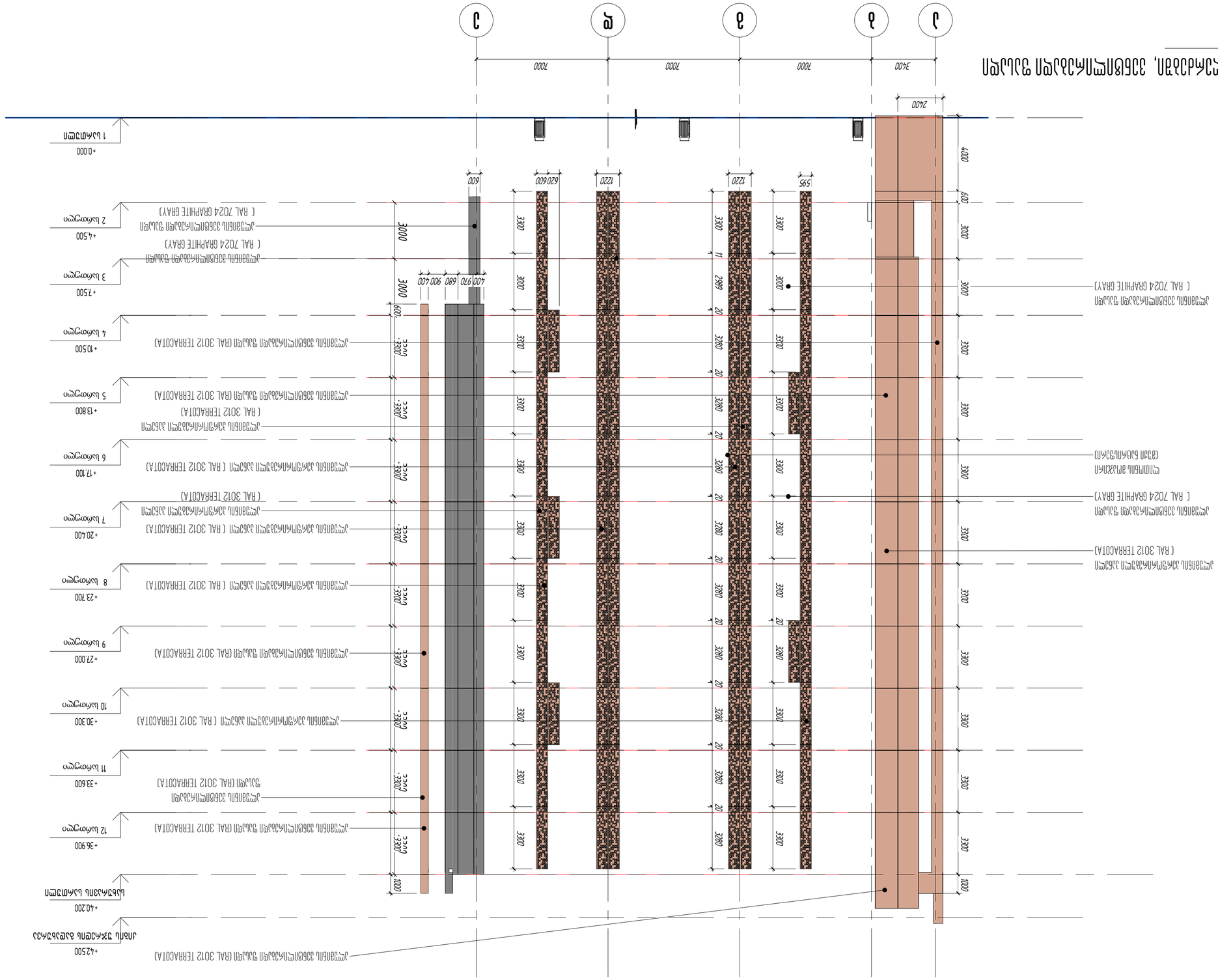
შპს "ვი-ეჩ ბაქო"

ბაქო, ზაჰიდ ხალილოვის ქუჩა №53, მე-3 სართული, ბინა/ოფისი 3

მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე	
მთავარი ინჟინერი	ა. ჯინჭარაძე	
მთავარი ინჟინერი	ბ. ჯიშკარიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	

ამ ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის დასახელება:	ნახაზის ნომერი:
ფასადის ფასადური ელემენტების, მინაფილონის 3-ე ფასადის ფასადის ნიშნულები	A-306



ფასადის ფასადური სისტემის ვენტილირებადი ალუმინის ფასადის ფერადი პანელით ა-ე ღერძებზე, ვერტიკალური ჭრილი

1 : 150

დამკვეთი:	შპს "ზი-ეინ ჯი ჯეი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №6, ს/კ 01.16.008.290
პროექტის დასახელება:	ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა
ავტორი:	ა. ფხაკაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ექსპერტიზის ტიპი:	
ექსპერტიზის ობიექტის დასახელება:	

ინდივიდუალური მეწარმე	ს. ჯორბენაძე	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	

Studio UDRAN & ARCHITECTURAL DESING

შპს "ეი-ეს-ეი სტუდიო"
ქ. თბილისი, ბოროსანის ქ. 53

ინდივიდუალური მეწარმე	ს. ჯორბენაძე	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	
ინჟ. სპეციალობა	ელექტრული ქსელები	

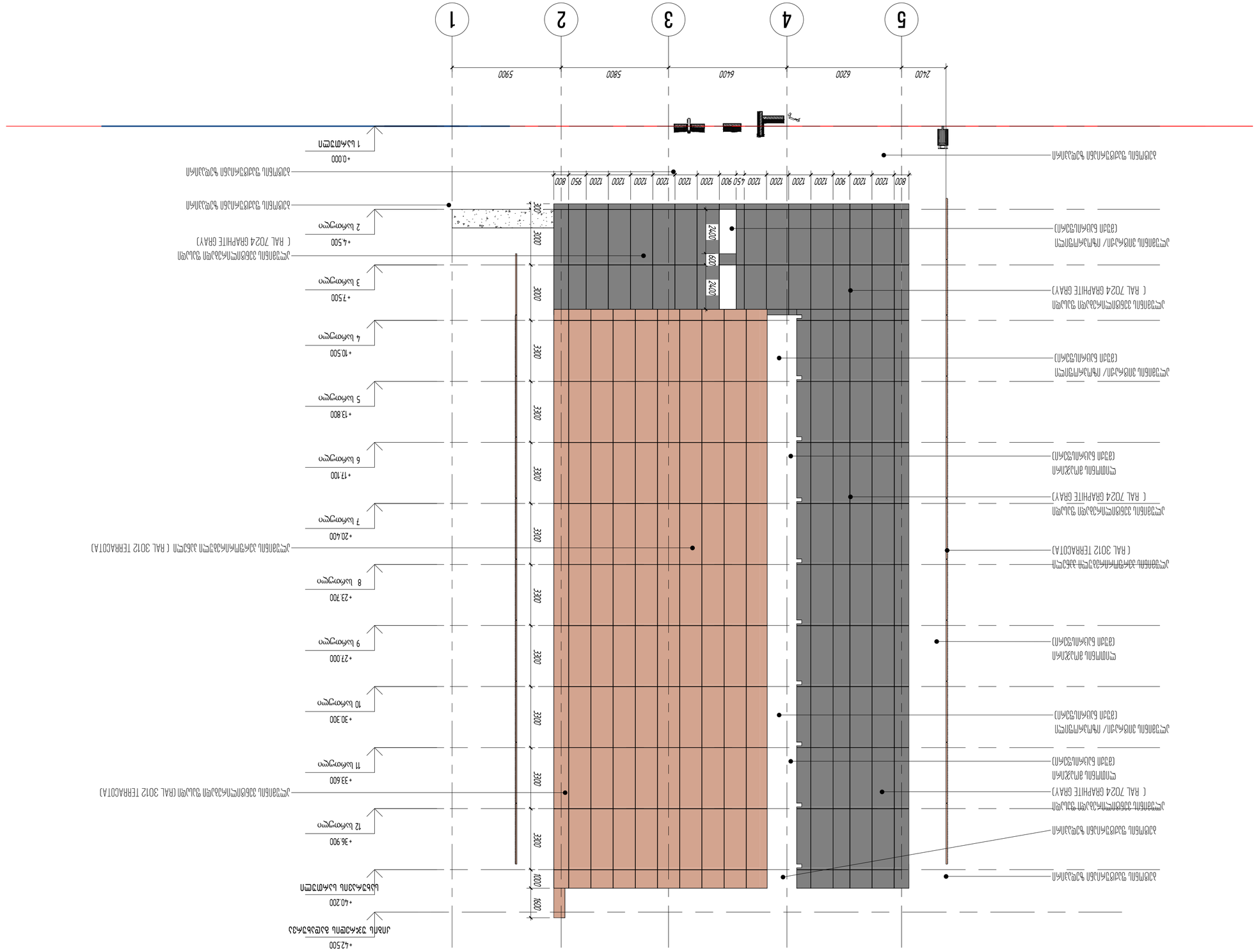
ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ

ნომრები	
ცვლილება	
ფაზა	ეტ. 3
ფურცლის დასახელება	ფასადის ფერადი პანელით ალუმინის ვენტილირებადი სისტემა
მასშტაბი	1 : 150
ფურცლის ნომერი	A-307

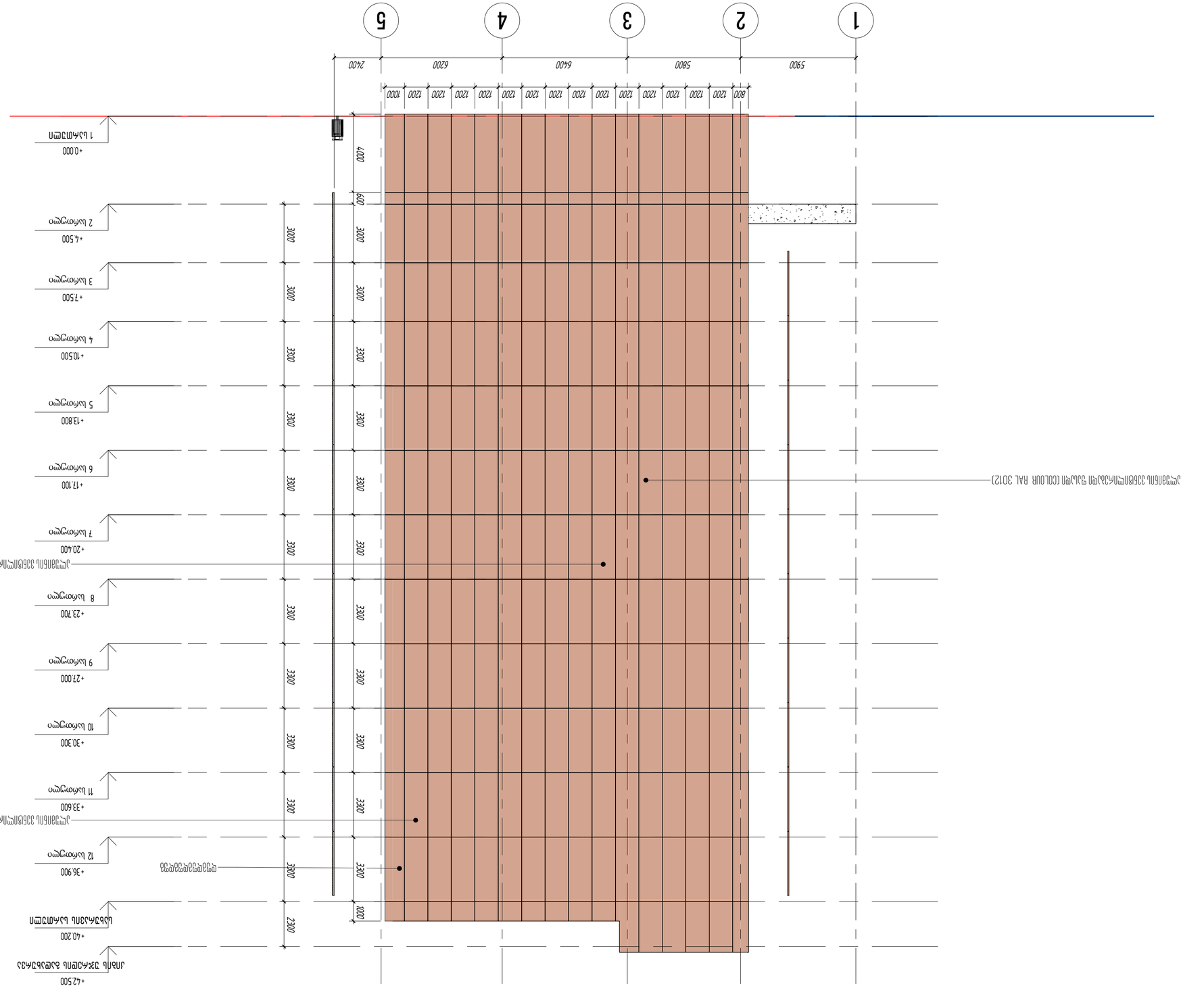
ფასადი 5-1 ლერძიდან, ვენტილირებადი ფასადის ფასადის ფრაგმენტი

1 : 150


1
2
3
4
5
2400
6200
6400
5800
5900
+0.000
ასაწევი ლიანდაგის ზედაპირი
+4.500
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
+7.500
+10.500
+13.800
+17.100
+20.400
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 3012 TERRACOTA)
+23.700
+27.000
+30.300
+33.600
+36.900
+40.200
+42.500
ასაწევი ლიანდაგის ზედაპირი
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის პანელი ფასადის ვენტილირებადი სისტემით (RAL 7024 GRAPHITE GRAY

ფასადი 1-5 ღერძებით, ვენტილირებადი ფასადის ფასადის ფრაგმენტი

1 : 150



A3	ფასადი	ტექნიკური	ფანჯარა

მშენებლობა / 2024 წელი		
ფასადის ფრაგმენტი		
KEYPLAN		
ვენტილირებადი ფასადის ალუმინის პანელი		
ალუმინის ფანჯრის ფრაგმენტი	ფურცელი:	1
	ფურცლების რაოდენობა:	1

დამკვეთი:
შპს "ზი-ეჩ ეს ჯეი"

ობიექტი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290

პროექტის დასახელება:
ბინა №1

არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ინჟინერული სისტემები			
ელექტრომოწყობილობები			

პროექტის ხელმძღვანელი:
შპს "ეი-ჯეი სტუდიო"

ავტორები:
ნ.ბერიძე
ა.ფოცხიშვილი
ა.ფოცხიშვილი 53

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS

მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ა. ფოცხიშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ა. ფოცხიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		

პროექტის ხელმძღვანელის ასისტენტი:
ა.ფოცხიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელის ასისტენტი:
ა.ფოცხიშვილი

ფასადის ფრაგმენტი		

ნახატის დასახელება:

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	03.2024

A-309

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია, ვენტილირებადი ფასადი (Teracota RAL 3012)

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
ფასადის კომპოზიტური პანელი (TERACOTA 3012)	1405.5 მ²	
საერთო ჯამი	1405.5 მ²	

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია. დეკორეტიული ბათქაში (Grapit Gray RAL 7024)

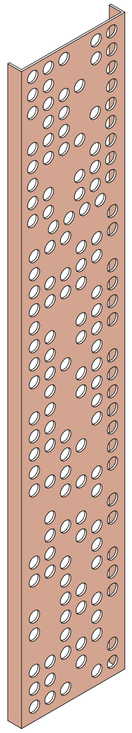
კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
დეკორატიული ბათქაში	679.6 მ²	
საერთო ჯამი	679.6 მ²	

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია. ვენტილირებადი ფასადი (Grapit Gray RAL 7024)...

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია (Grapit Gray RAL 7024)	359.3 მ²	
საერთო ჯამი	359.3 მ²	

პერფორირებული პანელის სპეციფიკაცია (Teracota RAL 3012)

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
პერფორირებული პანელი	220.26 მ²	
საერთო ჯამი	220.26 მ²	



კომპოზიტური პანელი (პერფორირებული)

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოჯავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შემსრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი
სტადია
მ.პ.
თარიღი
26/12/2024
მასშტაბი
რევიზია:

ნახაზის დასახელება:

ფასადის მოპირკეთება ვენტილირებადი საფასადე სისტემით, (სპეციფიკაცია)

ნახაზის ნომერი:

A-310

თბილისი / 2024 წელი

ფასადის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი ცვლილებ რევიზიის აღწერა

არქიტექტის სახელი: გვარი არქიტექტი

რევიზიები

რევ.	შესაცვლელი	ახლადშესული	ცვლილება

ღერძების ფრაგმენტის აქსონომეტრია...

ფრაგმენტის სახელწოდება	ფრაგმენტის სიმაღლე მ-ში	ფრაგმენტის სიგანე/სიღრმე	მასალა
2 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
2 სართული	5.78 მ	1100	ლითონი
2 სართული	5.30 მ	1100	ლითონი
2 სართული	2.60 მ	1100	ლითონი
2 სართული	2.60 მ	1100	ლითონი
2 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
3 სართული	5.49 მ	1100	ლითონი
3 სართული	5.78 მ	1100	ლითონი
3 სართული	5.30 მ	1100	ლითონი
3 სართული	8.39 მ	1100	ლითონი
3 სართული	5.88 მ	1100	ლითონი
3 სართული	8.49 მ	1100	ლითონი
3 სართული	2.60 მ	1100	ლითონი
3 სართული	2.60 მ	1100	ლითონი
3 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
4 სართული	5.88 მ	1100	ლითონი
4 სართული	8.49 მ	1100	ლითონი
4 სართული	2.87 მ	1100	ლითონი
4 სართული	5.30 მ	1100	ლითონი
4 სართული	8.69 მ	1100	ლითონი
4 სართული	1.98 მ	1100	ლითონი
4 სართული	5.78 მ	1100	ლითონი
4 სართული	10.94 მ	1100	ლითონი
4 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
5 სართული	2.87 მ	1100	ლითონი
5 სართული	5.30 მ	1100	ლითონი
5 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
5 სართული	5.50 მ	1100	ლითონი
5 სართული	2.00 მ	1100	ლითონი
5 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
5 სართული	5.90 მ	1100	ლითონი
5 სართული	8.52 მ	1100	ლითონი
5 სართული	10.95 მ	1100	ლითონი
5 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
6 სართული	2.89 მ	1100	ლითონი
6 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
6 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
6 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
6 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
6 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
6 სართული	5.88 მ	1100	ლითონი
6 სართული	8.51 მ	1100	ლითონი
6 სართული	10.94 მ	1100	ლითონი
6 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
7 სართული	2.89 მ	1100	ლითონი
7 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
7 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
7 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
7 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
7 სართული	1.99 მ	1100	ლითონი
7 სართული	5.92 მ	1100	ლითონი
7 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
7 სართული	10.99 მ	1100	ლითონი
7 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
8 სართული	2.83 მ	1100	ლითონი
8 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
8 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
8 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
8 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
8 სართული	5.88 მ	1100	ლითონი
8 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
8 სართული	10.96 მ	1100	ლითონი
8 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი

ლითონის ფრაგმენტის აქსონომეტრია...

ფრაგმენტის სახელწოდება	ფრაგმენტის სიმაღლე მ-ში	ფრაგმენტის სიგანე/სიღრმე	მასალა
9 სართული	2.88 მ	1100	ლითონი
9 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
9 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
9 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
9 სართული	2.00 მ	1100	ლითონი
9 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
9 სართული	5.92 მ	1100	ლითონი
9 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
9 სართული	10.98 მ	1100	ლითონი
9 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
10 სართული	2.89 მ	1100	ლითონი
10 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
10 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
10 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
10 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
10 სართული	1.99 მ	1100	ლითონი
10 სართული	5.92 მ	1100	ლითონი
10 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
10 სართული	10.99 მ	1100	ლითონი
10 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
11 სართული	2.88 მ	1100	ლითონი
11 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
11 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
11 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
11 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
11 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
11 სართული	5.92 მ	1100	ლითონი
11 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
11 სართული	10.99 მ	1100	ლითონი
11 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
12 სართული	2.84 მ	1100	ლითონი
12 სართული	5.32 მ	1100	ლითონი
12 სართული	5.80 მ	1100	ლითონი
12 სართული	5.51 მ	1100	ლითონი
12 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
12 სართული	2.61 მ	1100	ლითონი
12 სართული	5.92 მ	1100	ლითონი
12 სართული	8.53 მ	1100	ლითონი
12 სართული	10.98 მ	1100	ლითონი
12 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი
12 სართული	0.70 მ	1100	ლითონი

სპეციფიკაციის ჯამური მნიშვნელობა: 5230.08 მ

მესაკუთრე:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-3 მკ. სკ/კ 01.14.06.009.290

დასახელება:
შპს "ბიზ-ტაურ ჯი ჩარეჯ"

მასშტაბი	სახელი ვასაღე	ხელმოწერა
ს/ნ: 405074040		
ნებართვის/ხელშ.		
ნებართვის კოდი		

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
შპს "ურბ-არხ სტუდიო"
მისამართი:
ვ. დოლიძის ქ.№4, სართული 53

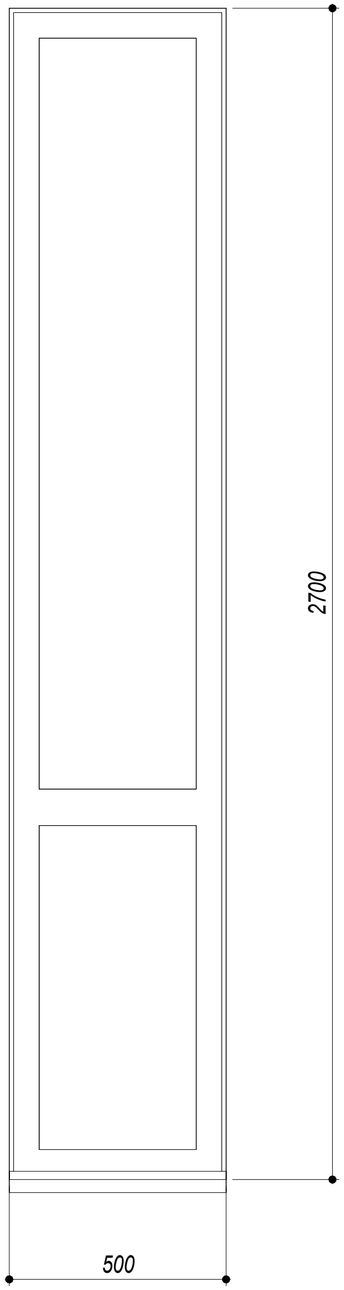
მასშტაბი	სახელი ვასაღე	ხელმოწერა
ტოპოგრაფიის	ა. ჯორჯაძე	
ს/ნ: 33585*040		
არქიტექტორის	ე. ვასაძე	
მასშტაბი		
1:30		

არქიტექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

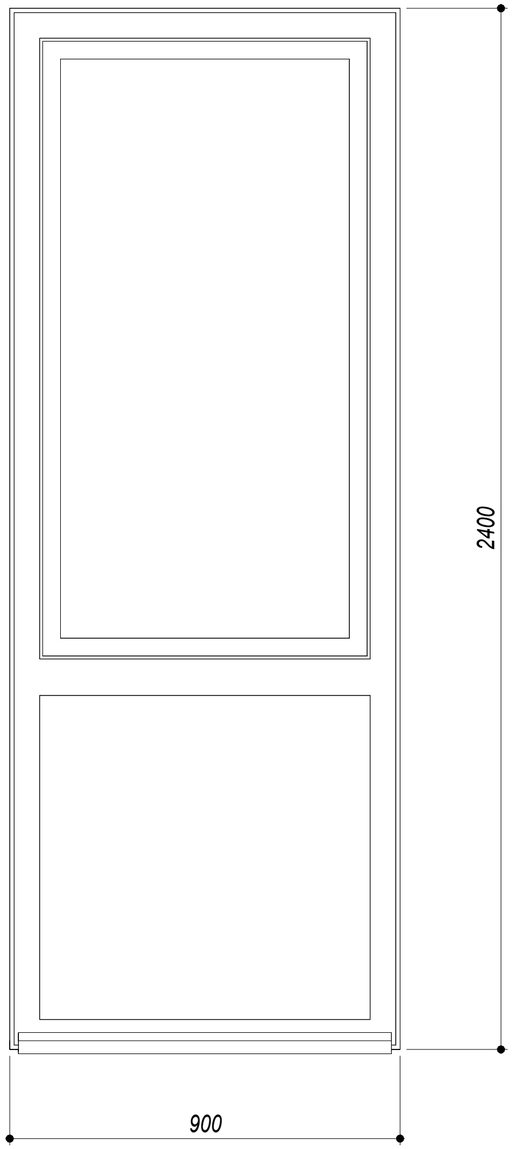
ფურცლის:
ნახაზის დასახელება:
ლითონის ფრაგმენტის აქსონომეტრია

სტადია	
ნახაზის	
ფურცლის	
ფურცლების	
1:30	
ტიპი	A-236



W01

1 : 10



W02

1 : 10

Window Schedule

Type Mark	Size		Count	Comments
	Width	Height		
W01	500	2700	3	
W02	860	2360	2	

Tbilisi / 2024 weli

failis saxeli:

ЛУНЗД
ФТ

yoveli Sedegi revizia auqmebs wina reviziebs

proeqtis stadia:

muSa proeqti

revizia

rev.	TariRi	aRweriloba	damtk.

SeniSvnebi:

misamarTi:

Enter address here
Address Line 2

damkveTi:

Client Name

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
pr. menejeri		
damtkicebulia: damkveTis mier		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

Semsrulebeli:

Sps "iu-ei-di studia"

misamarTi:

misamarTi:
q. Tbilisi, gorgaslis 53

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
direqtori		
pr. avtori arqiteqtori		
Tanaavtori		
Seasrula		

proeqtis saxelwodeba:

universitetis 6

proeqtis nawili:

arqiteqtura

formati

stadia

m.p.

TariRi

Issue Date

masStabi

1 : 10

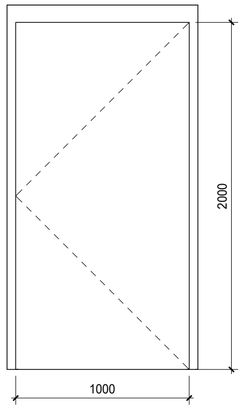
naxazis dasaxeleba:

Window Schedule

revizia:

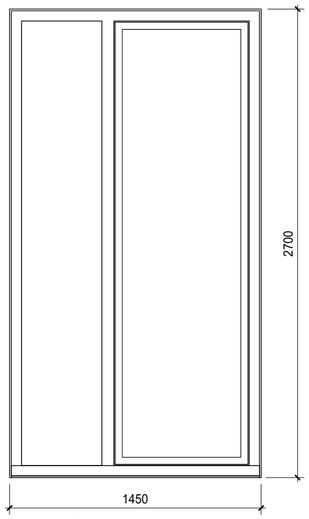
naxazis nomeri:

A113



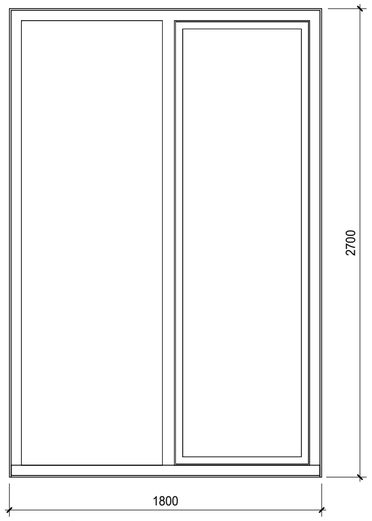
D10

1 : 25



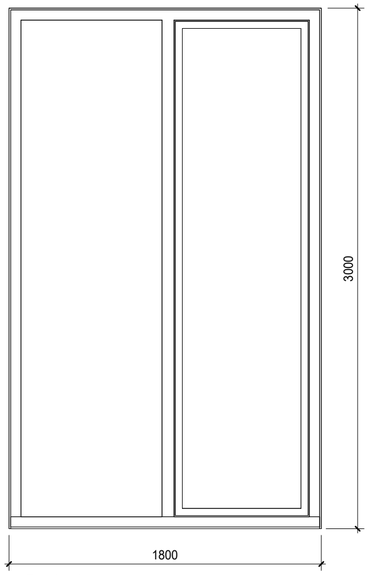
D12

1 : 25



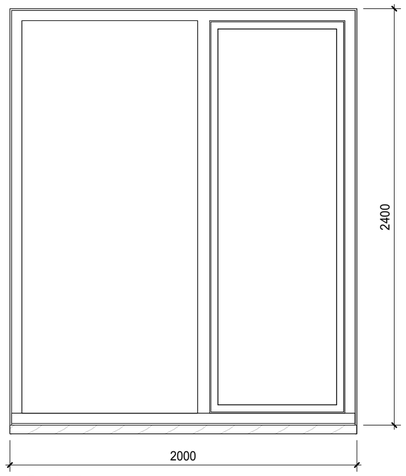
D13

1 : 25



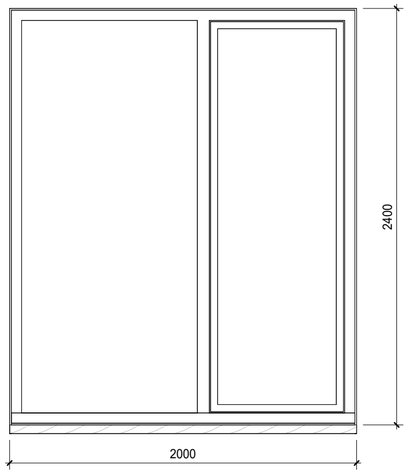
D14

1 : 25



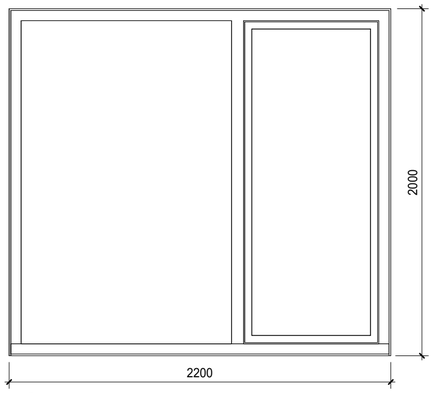
D15

1 : 25



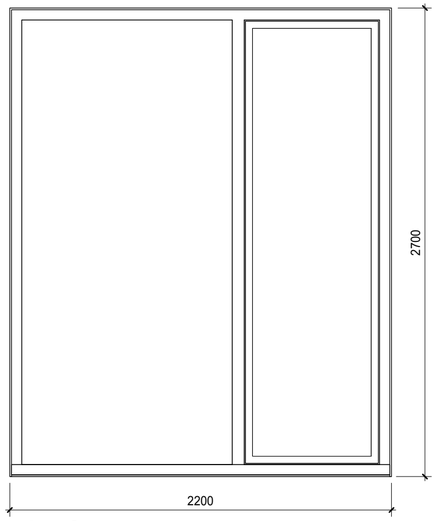
D16

1 : 25



D17

1 : 25



D18

1 : 25

Door Schedule

Door					
	Size				
Mark	Width	Height	Thickness	Count	Comments
D10	1000	2000	45	1	
D12	1450	2700		9	
D13	1800	2700		36	
D14	1800	3000		18	
D15	2000	2400		4	
D16	2000	2400		18	
D17	2160	1960		1	
D18	2200	2700		54	

Tbilisi / 2024 weli

failis saxeli:

ЛУНЗД

ФТ

yoveli Sedegi revizia auqmebs wina reviziebs

proeqtis stadia:

muSa proeqti

revizia

rev.	TariRi	aRweriloba	damtk.

SeniSvnebi:

misamarTi:

Enter address here
Address Line 2

damkveTi:

Client Name

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
pr. menejeri		
damtkicebulia: damkveTis mier		

Semsrulebeli:

Sps "iu-ei-di studia"

misamarTi:

misamarTi:
q. Tbilisi, gorgaslis 53

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
direqtori		
pr. avtori arqiteqtori		
Tanaavtori		
Seasrula		

proeqtis saxelwodeba:

universitetis 6

proeqtis nawili:

arqiteqtura

formati

naxazis dasaxeleba:

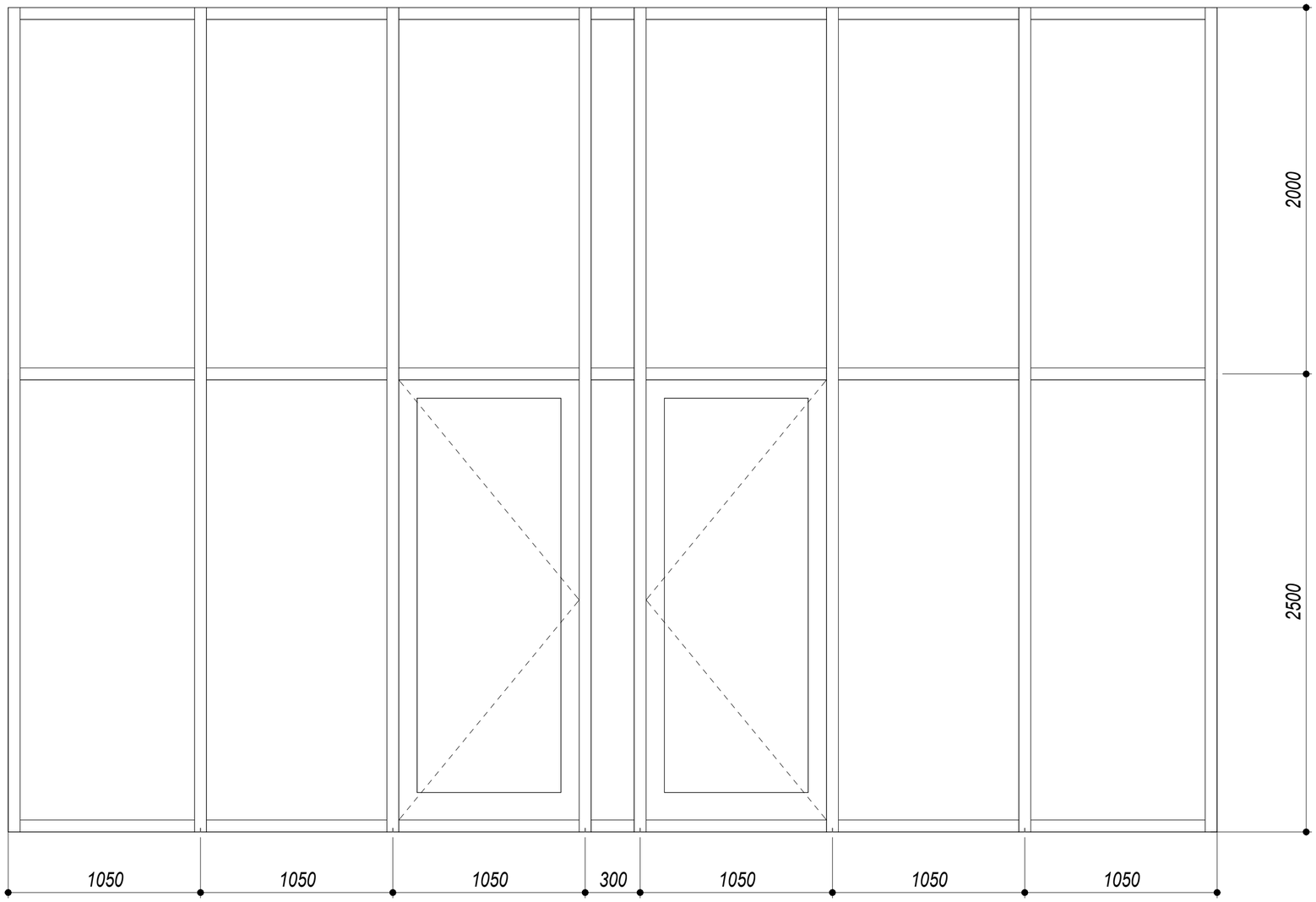
Door Schedule

stadia	
m.p.	
TariRi	
Issue Date	
masStabi	
1 : 25	

revizia:

naxazis nomeri:

A114



1 CW1

1 : 20

Tbilisi / 2024 weli

failis saxeli:

ЛУНЗД
ФТ

yoveli Sedegi revizia auqmebs
wina reviziebs

proeqtis stadia:

muSa proeqti

revizia

rev.	TariRi	aRweriloba	damtk.

SeniSvnebi:

misamarTi:

Enter address here
Address Line 2

damkveTi:

Client Name

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
pr. menejeri		
damtkicebulia: damkveTis mier		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

Semsrulebeli:

Sps "iu-ei-di studia"

misamarTi:

misamarTi:
q. Tbilisi, gorgaslis 53

Tanamdeboba	saxeli gvari	xelmowera
direqtori		
pr. avtori arqiteqtori		
Tanaavtori		
Seasrula		

proeqtis saxelwodeba:

universitetis 6

proeqtis nawili:

arqiteqtura

formati

stadia

m.p.

TariRi

Issue Date

masStabi

1 : 20

naxazis dasaxeleba:

Curtain Wall Schedule

revizia:

naxazis nomeri:

A115