განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში წულუკიძის N15-ში
შენობა ნაგებობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს სადაც განთავსებულია ჯამერცხიული 10% და
საცხოვრებელი ფართები 90%.
შენობა შედგება 2 მიწისძვეშა და 12 მიწისზედა სართულისგან, აძედან -6.00, -3.00, +/-0.00 სართული წარმოადგენს
ავტოსადგომებს, +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია ჯამერცხიული ფუნძცხის მძრნე ფართები. +7.20 ნიშნულიდან +36.00
ნიშნულამდე განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები სადაც გათვალისწინებულია რომორც ა ცხის
ისე ბ ცხის ბინები.
შენობა წარმოადგენს თანამედროვე ცხის საცხოვრებელ ობიექტს, რომელიც მოპირკეთებულია ჯამპოზიც პანელებით და
საფასადე ამურის ფილებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია სარეკრეაციო სივრცის, ვერძოდ ბავშვთა
გასართობის და დასადვენებელი სივრცის მოწყობა.
რაც შეეხება კორექტირებას, დაემატა ორი შახცა რომელიც ემსახურება სახანძრო შესაფრთხოების წესების
ვანონმდებლობასთან შესაბამისობაში რომ დამონტაჟდეს.
რაც შეეხება კორექტირებას, დაკორექტირდა მხოლოდ შახცები რომლებიც ჩაემატა დერეფანში.
04_გეგმებზე დატანილია ავტოსადგომების ზომები.
05_დაკორექტირდა საინჟინრო კომუნიკაციები.
06_დაკორექტირდა კალენდარული გრაფიკი.
07_წაიშალა ზედმეტი დოკუმენტაცია.
08_რაც შეეხება ფართობს არ შეცვლილა ბინის ფართები ვინაიდან შახცები დაემატა მხოლოდ დერეფნის ნაწილში.

ფართობი	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
სავაზგეზილო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის შვრივლის და ლიფტშახის ფართი	
ლიფტის და ლერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯერადი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღია ფერდები
- ღიობი ფანჯარა
- გათბობა-კონდიცირების აბრეგატების ადგილი
- ჯერის ცხახრემელებით (ერთსათიანი)
- ჯერის ცხახრემელებით (ორსათიანი)
- მაძრისებური საკიდი მანძილი გასასვრეტად
- მანძილი გასასვრეტებს შორის

ჩაკაკებულობის აბრეში	LB-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფართი
ჩაკაკებულობის რეცეპტი	R.R-2	30	სავაზგეზილო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანებისთვის ჯავშირის სისწორე
- სამანქანებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისწორე
- ხმის ცხახრემაქრი
- სახანძრო მანქანის ხმით სამარშუტო ჯოლო
- მასასვრეტი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჯიდრაში
- ჯვასვრის აკუმულატორის ალმომჭერები
- ჯვასვრზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომანქანაში სისწორე



1. შენობის მონოლითური ჯოლონების, რიგელების ნაკოდენობა და ჯონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაინის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაცი ნაჭუნების ადგილი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ნაკოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაკოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ჯირექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ავთანდილ სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	ფაილის
A.01.2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ფართობის შეზღუდვა
ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დს დაკავებულობა_5	შეუზღუდავი	61.0
სვ დაკავებულობა_89	შეუზღუდავი	487.6
სწ-2 დაკავებულობა_78	შეუზღუდავი	1412.5
სც-2 დაკავებულობა_257	შეუზღუდავი	3764.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	***	
სართულების რაოდენობა=	14	
შენობის საერთო ფართი=	***	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობები (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საპხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საპხეფებით	დაუცველი
1---9	9.0 მ <	2	2	100%	100%	45%	***	***	51.3%
9---1	6.0 მ	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.1%
ა---ზ	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%
ზ---ა	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%

ფართობები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N15 ს/კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ნიშნულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ლრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილტვარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა[illegible]	
დირექტორი	ზურაბ მაღა[illegible]	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.3	05.03.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები// სივრცეები// გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	***	არა	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
პარკინგი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა	კი	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	კი	კი
ლიფტები	კი	არა	კი	არა	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	კი	კი	არა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია 0 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოს/გენერატორის ოთახი)	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (პარკინგი)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

ფართობები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N15 ს/კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმულიანი ფილები
- ლითონის ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღაზონია	
დირექტორი	ზურაბ მაღაზონია	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.4	05.03.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს მეორე სართული	27	1	2 კარი	1.1	1.2	1.1	1.8	0.82	1.80
მინუს პირველი სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ნულოვანი სართული	29	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეორე სართული	78	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მესამე სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეოთხე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეხუთე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეექვსე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეშვიდე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მერვე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეცხრე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეათე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთერთმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთორმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ტექნიკური სართული	---	---	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ვერანდა/აივანი ფართი	
ქობის შენიდვის და ლამპების ფართი	
ღუმელის და ბუხრების ფართი	
სასაწყობო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა წერეთლის, N115 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ბიშტის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის ქიდერი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმბი ფილამი
- გამეფრება-კონდიციონირების აგრეგატების აღგილი
- ქიდრის ცეცხლმდეგობა (ნორმალიანი)
- ქიდრის ცეცხლმდეგობა (ორნაალიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკანებულობის ბგეფი	ბბ-2	70 ჯ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიცია	201	100	საერთო ფართი
ზაკანებულობის ნაცვირთვა	ბ.ბ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილგები
- სახანძრო მანეფოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქამებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქამის ხელით სამართავი ქოლფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭერამდე მოთავსებული მაუწყებელი
- აუტომატიზაცია



1. შენობის მოხოლოთური ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზალის უცვლელად ყონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლი ნაწვნები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს ანოფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ანთონელი [illegible]	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.5	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა// შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიშარა		სამზარეულოს ნიშარა	
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
მინუს მეორე სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მინუს პირველი სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ნულოვანი სართული	სწ-2//29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეორე სართული	ს3//78	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მესამე სართული	სც-2//24	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მეოთხე სართული	სც-2//24	1	3	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეხუთე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეექვსე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეშვიდე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მერვე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეცხრე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეათე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთერთმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთორმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
ტექნიკური სართული	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ფარდები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
საზოგადოო ფარდი	
ღობნებრაზე ფარდი	
ქიბის შენიდლის და ლობებრის ფარდი	
ღუფლის და ლეხრეფანის ფარდი	
სასანრებელო ფარდი	
სავრთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმელი ფილებით
- გამთბარ-კონდიცირების აბრეშგამების აღება
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეწრსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერსაათიანი)
- მაძრკვრული საპასი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკავებულობის ბაში	სწ-2	70 ჯ.პ	საცხოვრებელი ფარი
ბინის ნომერიაცია	201	100	საერთო ფარი
ზაკავებულობის ჯგუფი	ჯ.ჯ-2	30	საზოგადოო ფარი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქონებასთან კავშირის სისტემა
- სამანქამო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქამის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლის აკუმულატორი
- ჭავლზე მორეგირე მაწყებელი
- აკუმულატორში სისტემა



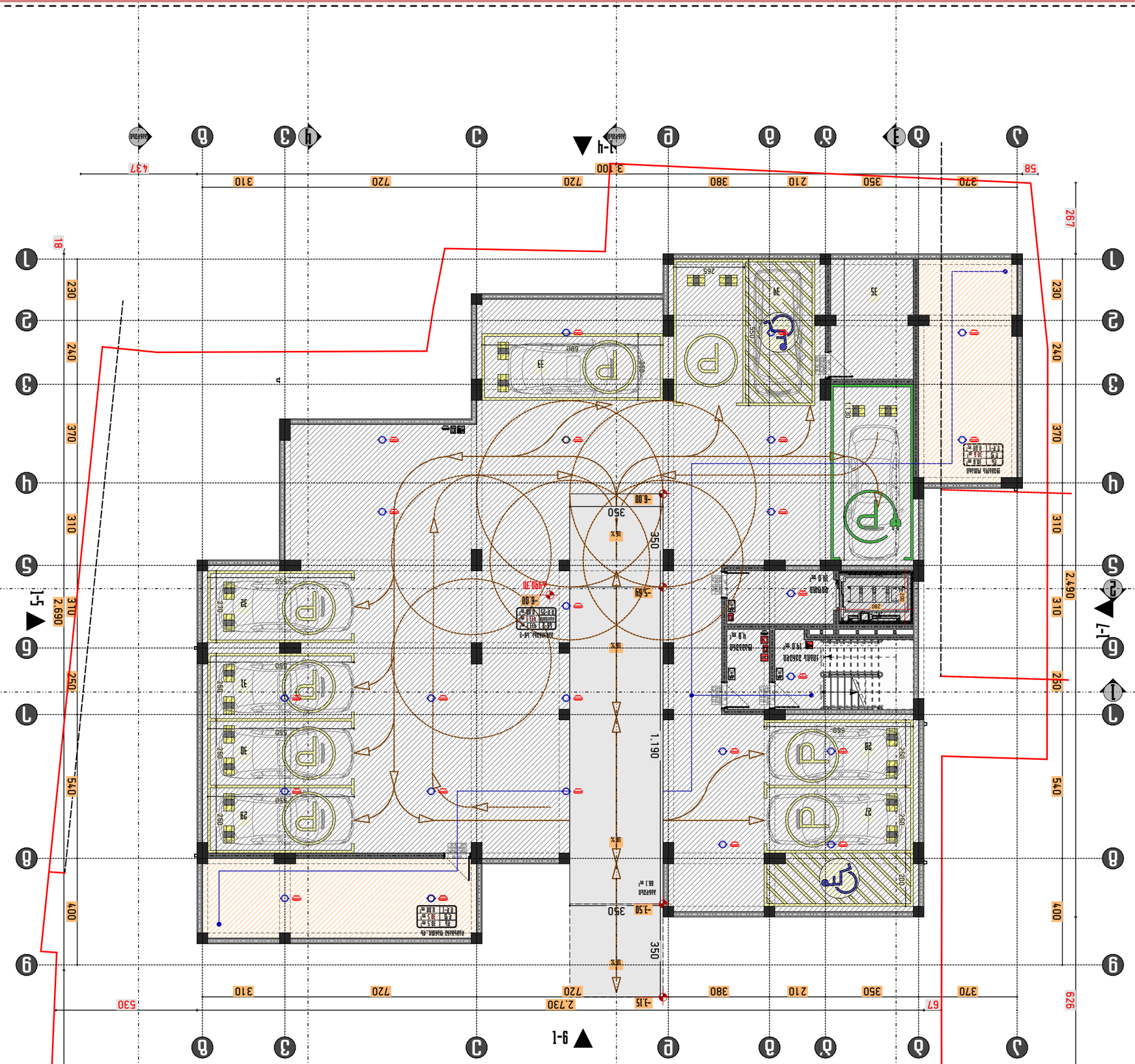
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაპის შეკვეთაკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რეიიდი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პიზრაქვების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისარ შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

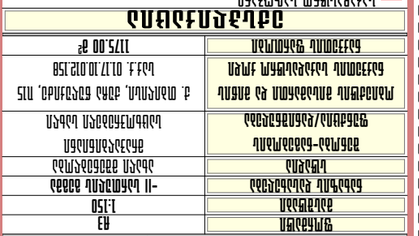
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მალაზონია	
დირექტორი	ზურაბ მალაზონია	
არქიტექტორი	პეთანდილ სიდამონ	

გვერდი	ფაილის
A.01.6	





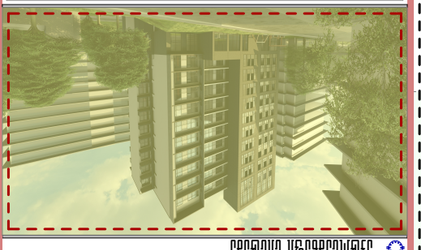
ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Электрооборудование, электроосвещение	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СС	Системы связи и сигнализации	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

условные обозначения

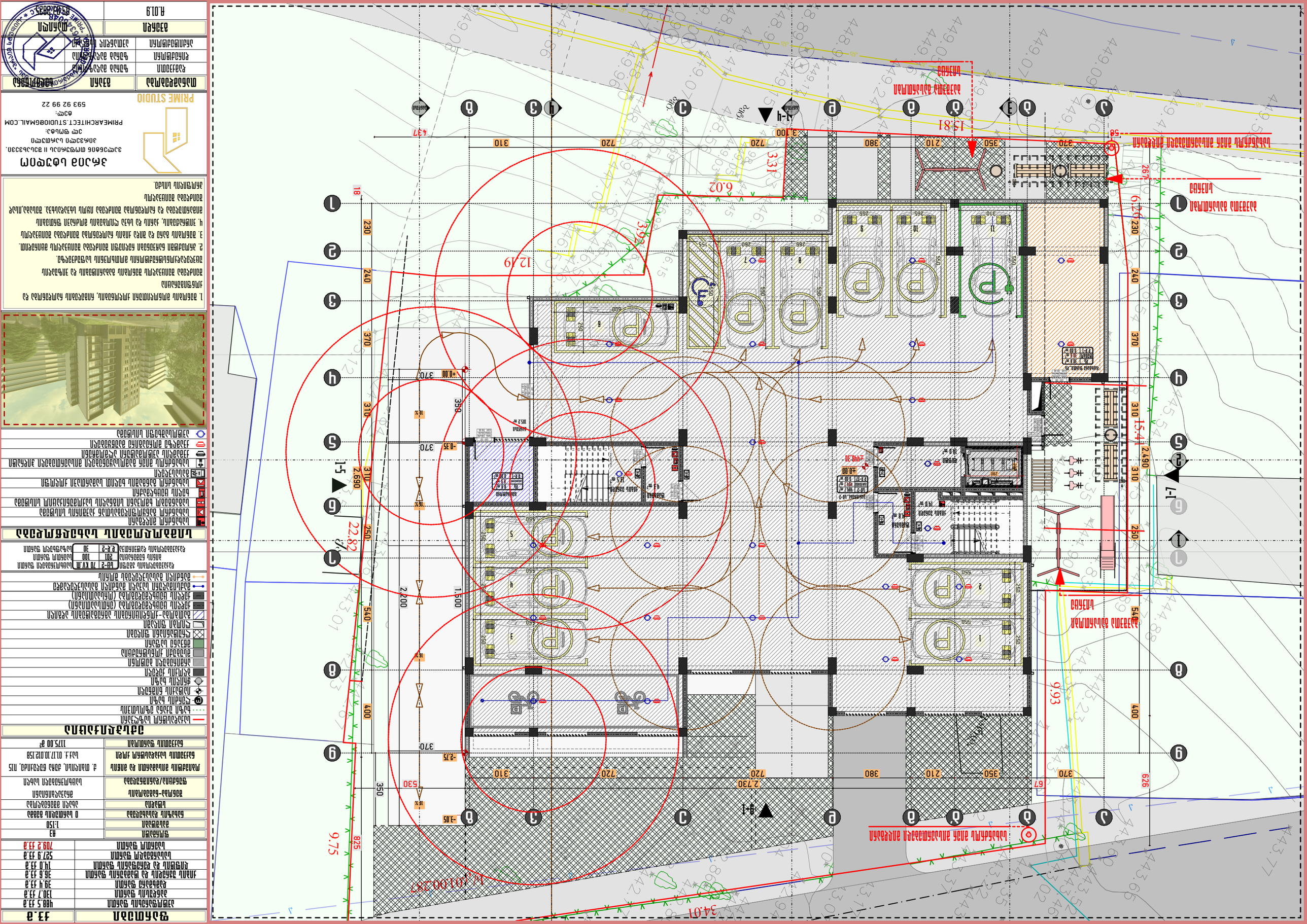
- граница земельного участка
- красные линии
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территории объекта культурного наследия
- граница территории, подлежащей комплексному развитию
- граница территории, в отношении которой предусматривается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд
- граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, и территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, и территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, и территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, за исключением территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, и

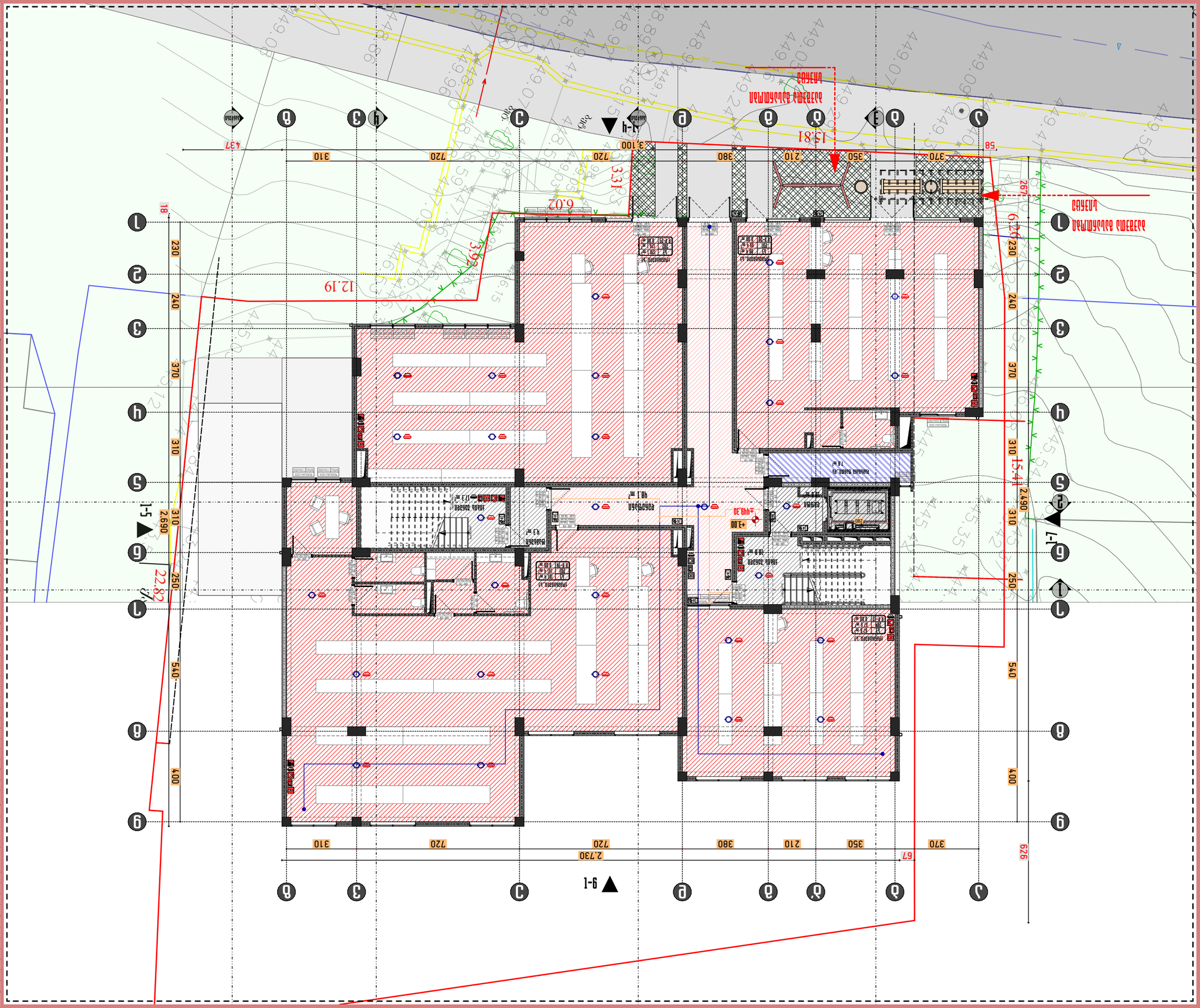
ვიზუალიზაცია



ნიშნები

	საკვლევი ობიექტის საზღვარი
	ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზი
	ნაგებობის ფასადის ხაზი
	ნაგებობის ფასადის ხაზი (ნაწილობრივ)


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА
ПЛАН СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ОДИННАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ЧЕТЫРНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ПЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ШЕСТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН СЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ВОСЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДЕВЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ПЛАН ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ПЛАН СОРОКОВОГО ЭТАЖА
ПЛАН ПЕНТХАУСА
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА
ПЛАН ЧЕРДАКА
ПЛАН КРЫШИ
ПЛАН ФУНДАМЕНТА
ПЛАН ПОДВАЛА
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

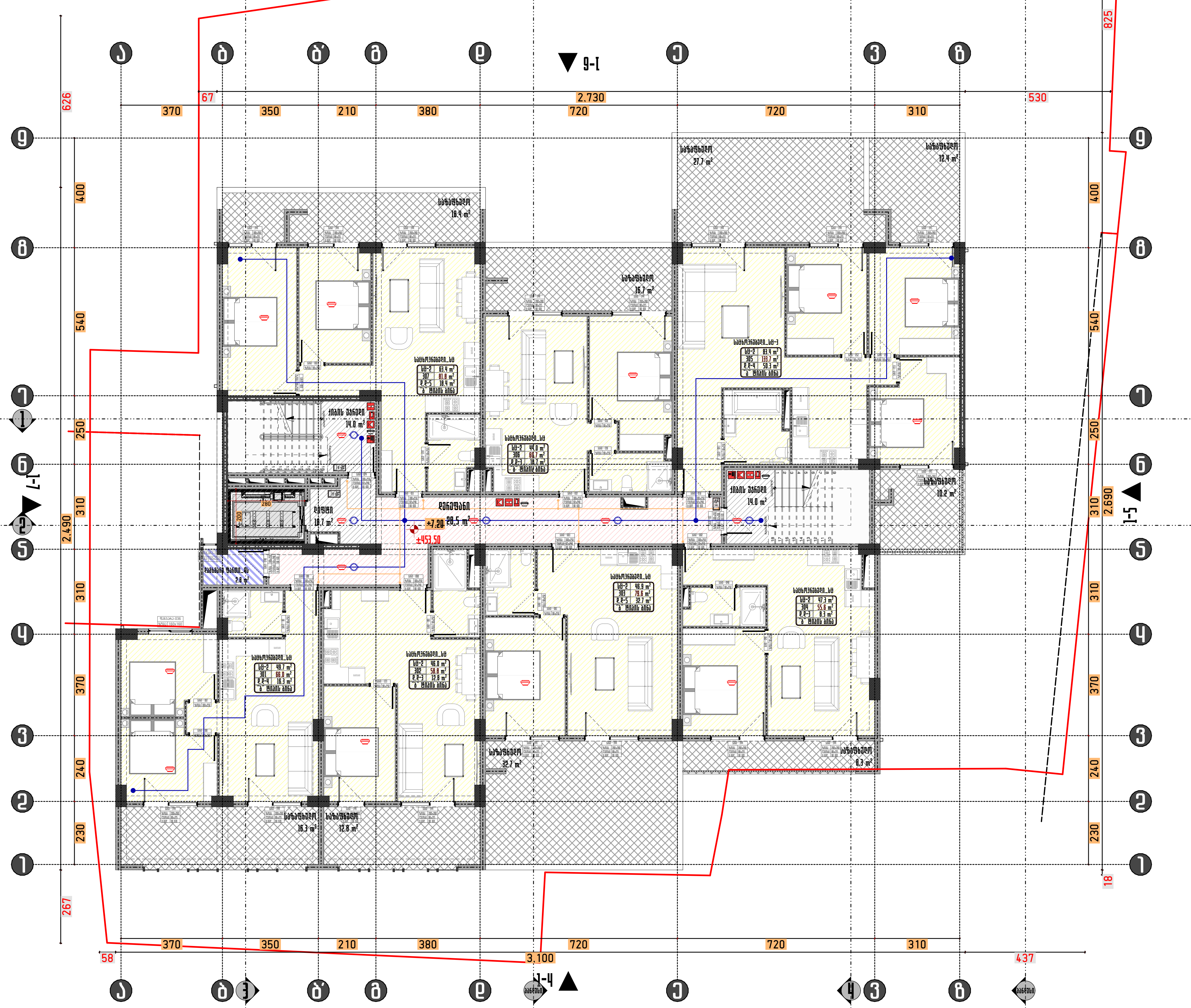


ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа. Демонтаж	
3	План 1-го этажа	
4	План 1-го этажа. Размеры	
5	План 1-го этажа. Полы	
6	План 1-го этажа. Потолки	
7	План 1-го этажа. Расположение санитарно-технического оборудования	
8	План 1-го этажа. Расположение электрооборудования	
9	План 1-го этажа. Расположение слаботочных устройств	
10	План 1-го этажа. Вентиляция	

общие данные

Площадь участка	1.150
Площадь застройки	449
Площадь застройки	11 449,00
Этажность	1
Количество квартир	1
Общая площадь квартир	1175,00 м²
Площадь квартир	1175,00 м²
Площадь квартир	1175,00 м²



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	379.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	156.5 კვ.მ
დამხმარე ფართი	2.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	28.0 კვ.მ
ლიფტის და დერეფანის ფართი	40.2 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	539.0 კვ.მ
საერთო ფართი	607.2 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	III სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N15 ს.კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საჰაერო მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სხ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დაცვითობა	დ.ღ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



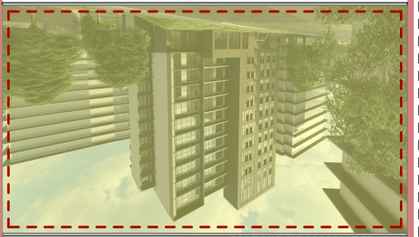
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღაზონია	
დირექტორი	ზურაბ მაღაზონია	
არქიტექტორი	ავთანდილ ს[illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.11	05.03.2025

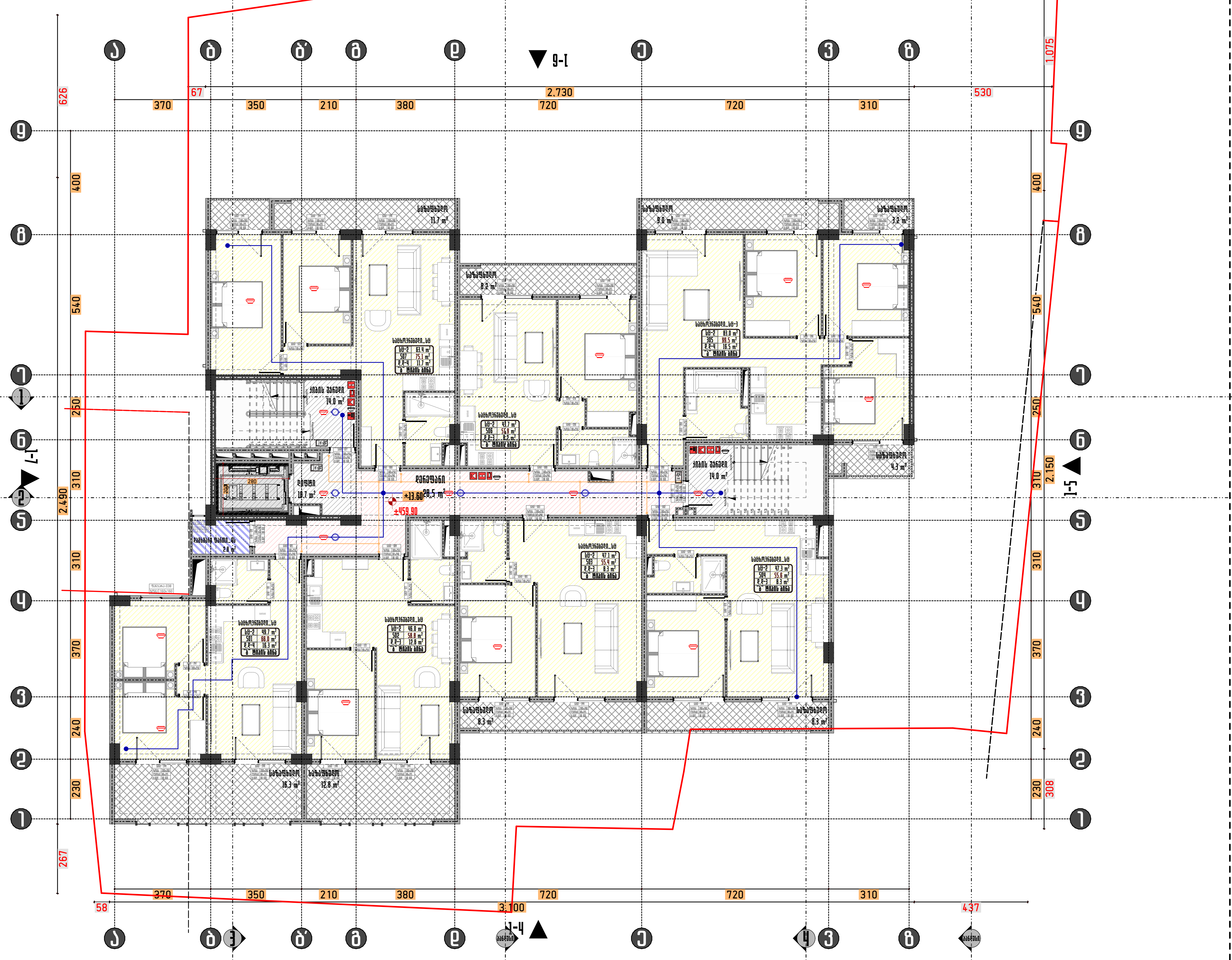




1. Забелите мебелировъчните дървени, алуминиеви и пластмасови елементи на дограмата.
2. Дограмата да се монтира съгласно одобрения работен проект.
3. Забелите на място да бъдат защитени от замърсяване.
4. Забелите, които не бъдат почистени при предаването, трябва да бъдат почистени преди въвеждането в експлоатация.

Легенда

Външна дограма	
Вътрешна дограма	
Външна врата	
Вътрешна врата	
Плъзгаща врата	
Сгъваема врата	
Витрина	
Парапет	
Стълбище	
Асансьор	
Ниша за климатик	
Ниша за пощенски кутии	
Ниша за ел. табло	
Ниша за ел. табло	
Ниша за ел. табло



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	379.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	82.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი	2.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	28.0 კვ.მ
ლიფტის და დერეფანის ფართი	40.2 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	465.1 კვ.მ
საერთო ფართი	533.3 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	V სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 ს/კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისმაქის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ლიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონერების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დაცვითობა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განუყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

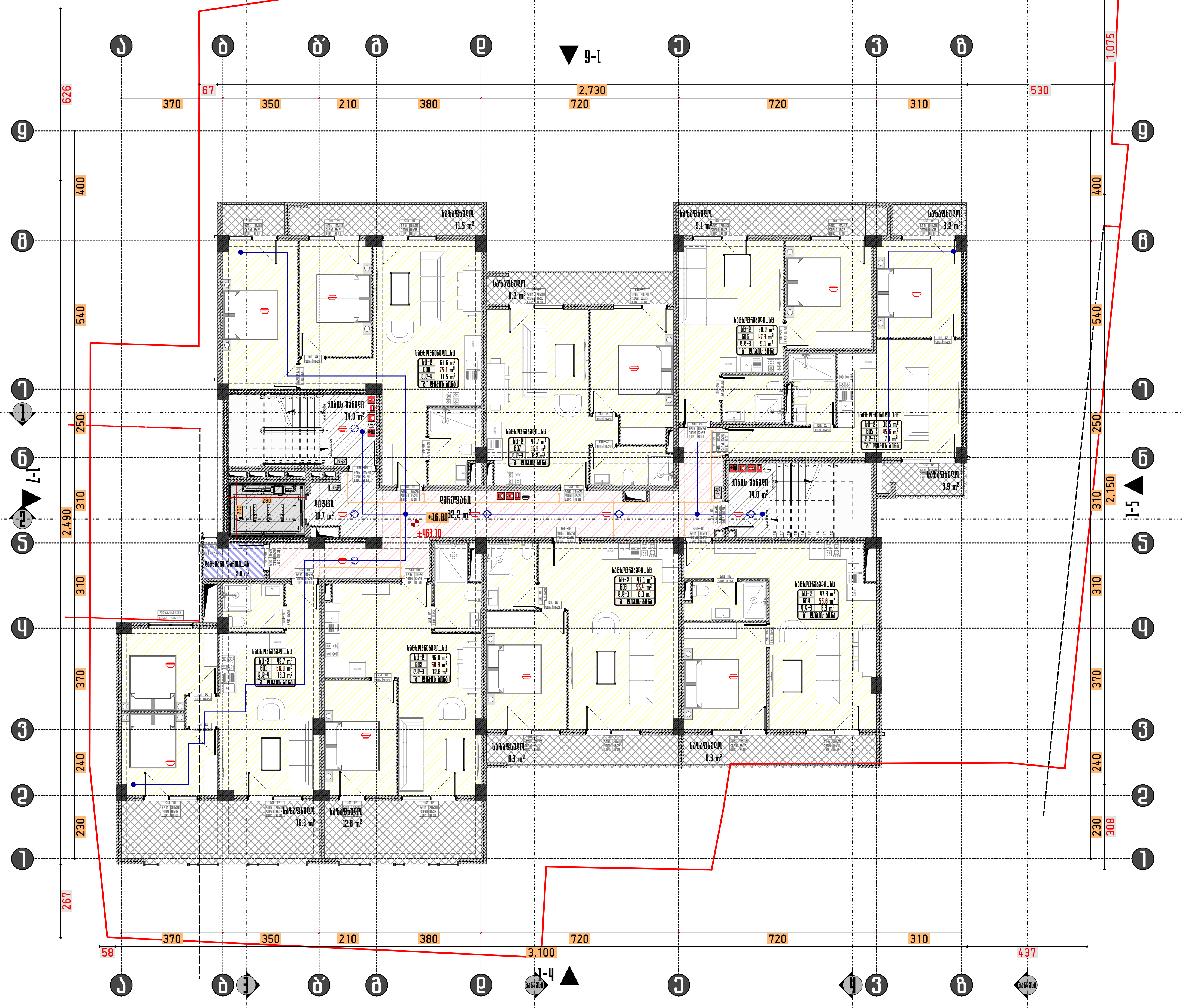


1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების განლაგება და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის განლაგება შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და განლაგება შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღაზნია	
დირექტორი	ზურაბ მაღაზნია	
არქიტექტორი	ავთანდილ ს[illegible]	

ფურცელი	თარიღი
A.01.13	05.03.2025



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	373.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	82.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი	2.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	28.0 კვ.მ
ლიფტის და დერეფნის ფართი	43.7 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	458.5 კვ.მ
საერთო ფართი	530.2 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	VI სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, II5 ს.კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტაქის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საკვალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დაცვითობა	დ.ჩ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგანი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- აკვოსამზეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ჰოზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეძიუფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ [illegible]	
დირექტორი	ზურაბ [illegible]	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

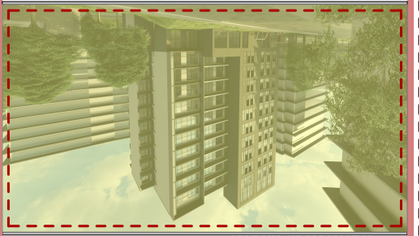
გვერდი	თარიღი
A.01.14	05.03.2025

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	**ՇԻՆԱՐԱՐ**
ՀԱՄԱՐ	Ա.Ծ.Ի.15
ՇՈՒՐՋ	**ՀԱՏԱԿ**

PRIME STUDIO

ՀԱՅԱՐԱՆՔԻ ԼՈՒՅՍՈՐՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՍՑԵ՝ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ԿԱՊ՝ 093 99 22 22



1. ՏԵՍԱԿԱՆ ՁԱՓԵՐՈՒՄՆԵՐՆ ՄԻԱՑՎԱԾ, ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ՄԵԿ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ԱՂԲՅՈՒՐ.
2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ՏԱՐԲԵՐ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՒՆԵՆԱԼ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ.
3. ՏԵՍՆՎԱԾ ՉԷ ԱՅՍ ԿԱ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԸ.
4. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ, ՄԱՍԵՐԸ ԿԱ ԱՅԼ ՏՈՒՄԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՄՇԱԿՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ.
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԿԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՈՐՈՆՔ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՀԵՂԱՆԱԿԸ.
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ՏԱՐԲԵՐ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՒՆԵՆԱԼ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՇԱՆ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա.Ծ.Ի.15
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	1:150
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	A3
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150
ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.1 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.2 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.3 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.4 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.5 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.6 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.7 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.8 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.9 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.10 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.11 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.12 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.13 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.14 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.15 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.16 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.17 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.18 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.19 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.20 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.21 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.22 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.23 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.24 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.25 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.26 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.27 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.28 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.29 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.30 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.31 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.32 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.33 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.34 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.35 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.36 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.37 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.38 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.39 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.40 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.41 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.42 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.43 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.44 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.45 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.46 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.47 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.48 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.49 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.50 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.51 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.52 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.53 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.54 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.55 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.56 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.57 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.58 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.59 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.60 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.61 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.62 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.63 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.64 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.65 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.66 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.67 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.68 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.69 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.70 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.71 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.72 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.73 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.74 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.75 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.76 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.77 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.78 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.79 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.80 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.81 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.82 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.83 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.84 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.85 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.86 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.87 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.88 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.89 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.90 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.91 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.92 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.93 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.94 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.95 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.96 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.97 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.98 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.99 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.100 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.101 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.102 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.103 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.104 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.105 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.106 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.107 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.108 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.109 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.110 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.111 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.112 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.113 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.114 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.115 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.116 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.117 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.118 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.119 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.120 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.121 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.122 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.123 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.124 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.125 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.126 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.127 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.128 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.129 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.130 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.131 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.132 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.133 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.134 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.135 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.136 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.137 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.138 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.139 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.140 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.141 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.142 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.143 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.144 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.145 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.146 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.147 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.148 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.149 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.150 ք.մ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	37Ա.1 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	82.6 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2.0 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	28.0 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	43.8 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	459.5 ք.մ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	581.3 ք.մ

ՍՅՈՒԺԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՍՅՈՒԺԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ВФ-2 / 70 Х 70
ՍՅՈՒԺԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՏՈՒՆ
ՍՅՈՒԺԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՏՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ

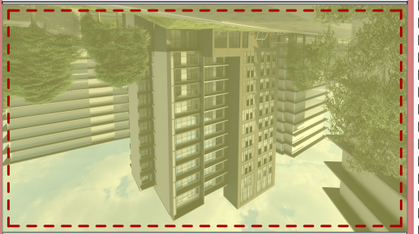
- ՍՅՈՒԺԵՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ПРОЕКТ	АР.01.16
ЭТАЖ	ЭТАЖ ПЛАН
ТЕРРИТОРИЯ	ТЕРРИТОРИЯ ПЛАН
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАН	ТЕРРИТОРИЯ ПЛАН
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАН	ТЕРРИТОРИЯ ПЛАН

PRIME STUDIO

ЗАСТРОЙЩИК
ЗЪРНЕСТВО ОТ ВЪЗРАСТНИ ЛИЦА И ВЪЗЛАГАТЕЛ.
ЗЪРНЕСТВО ОТ ВЪЗРАСТНИ ЛИЦА





1. ვიზუალი ტიპიური სართულის ფრაგმენტია, რომელიც ასახავს ბინების განლაგებას
2. ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი შეადგენს 1,730.00 მ²-ს.
3. ვიზუალი ბინების ავეჯი და ინტერიერის დეტალები ნაწილობრივ ასახულია.
4. ვიზუალი ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი ასახულია ფერადი ზოლით.
5. ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობში არ შედის აივნების ფართობი.
6. ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობში შედის კედლების ფართობი.

PRIME STUDIO

ვაკის ფილიალი: ი. ჭავჭავაძის ქ. №53, 0179, თბილისი
ტელ: 599 92 99 22
ელ-ფოსტა: PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ვაკის ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ალუმინის პროფილი	RAL 7024
ფასადის მინა	მოთეთრო
ფასადის ალუმინის პროფილი	RAL 9005
ფასადის მინა	მოთეთრო
ალუმინის პროფილი	RAL 9005
ალუმინის პროფილი	RAL 7024

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԻՆԺԵՆԵՐ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿ	Ա.01.18

PRIME STUDIO

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ Ի ՇՈՒԿԱՅԻ 1/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍ 0.0400 Հա

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԻՆԺԵՆԵՐ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿ	Ա.01.18

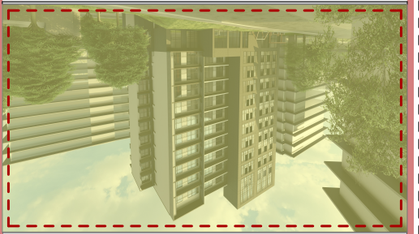
PRIME STUDIO

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ Ի ՇՈՒԿԱՅԻ 1/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍ 0.0400 Հա

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



1. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԵՏ:
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ.
3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ.
4. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀՀ ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ 0.0400 Հա

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ Ի ՇՈՒԿԱՅԻ 1/1

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍ 0.0400 Հա

ՀԱՍՑԵԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

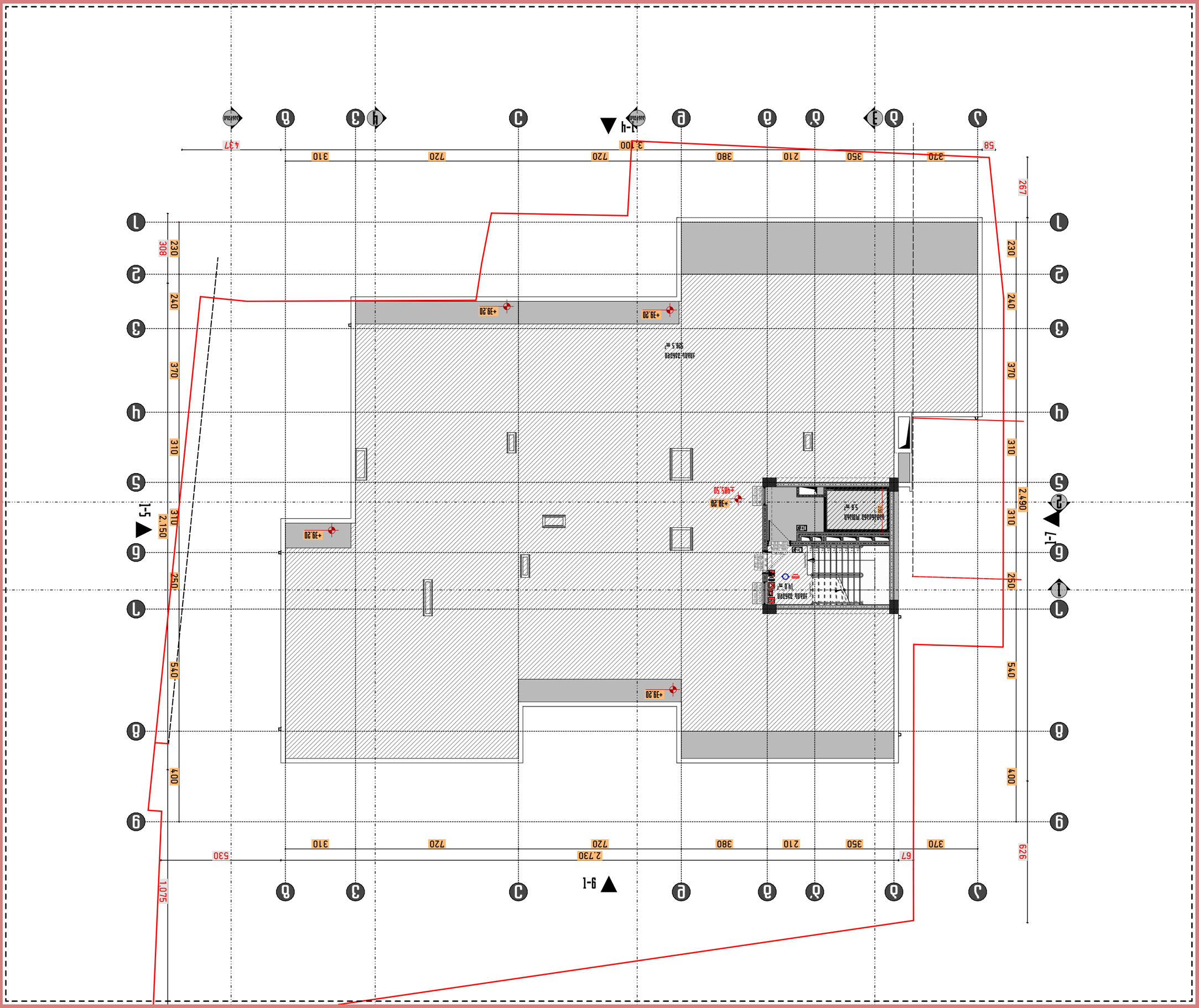

1-4
1-5
1-7
9-1
1.075
2.150
2.730
530
67
629
267
2,490
58
437
3,100
320
350
210
380
720
720
310
310
240
370
310
250
540
400
230
308
2.9 м²
2.8 м²
16.5 м²
12.8 м²
8.9 м²
3.9 м²
14.0 м²
3.9 м²
32.8 м²
10.1 м²
14.0 м²
9.2 м²
3.2 м²
11.7 м²
8.2 м²
+32.80
+29.10
ВЕНТКАМЕРА
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՊԱՏՎԵՐ	A3
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	XII նախագիծ թաղամաս
ՀԱՍՑԵ	Ա2-Ա3
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	Ա2-Ա3/ԵԼՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ	4. ՄԱՅՍԻՍ, 2023 Թ/Թ-ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՇԻՆ
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	117,00 մ²

ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՅՑ

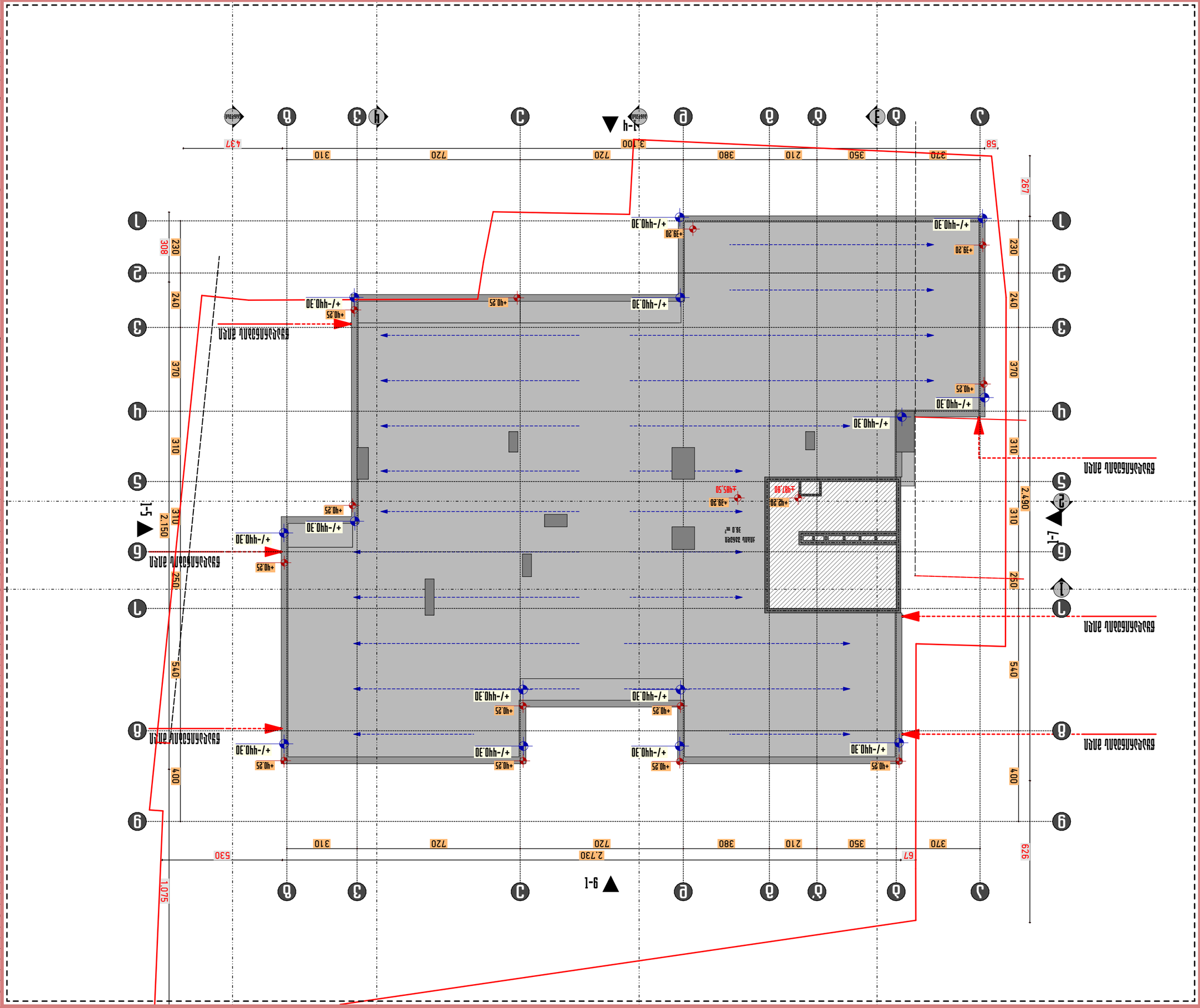
- ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՐԳԼԱԿՆԵՐԻ ԵԶՐԱՑՈՒՅՑ
- ԲԱՑ ԱՌԱՋԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

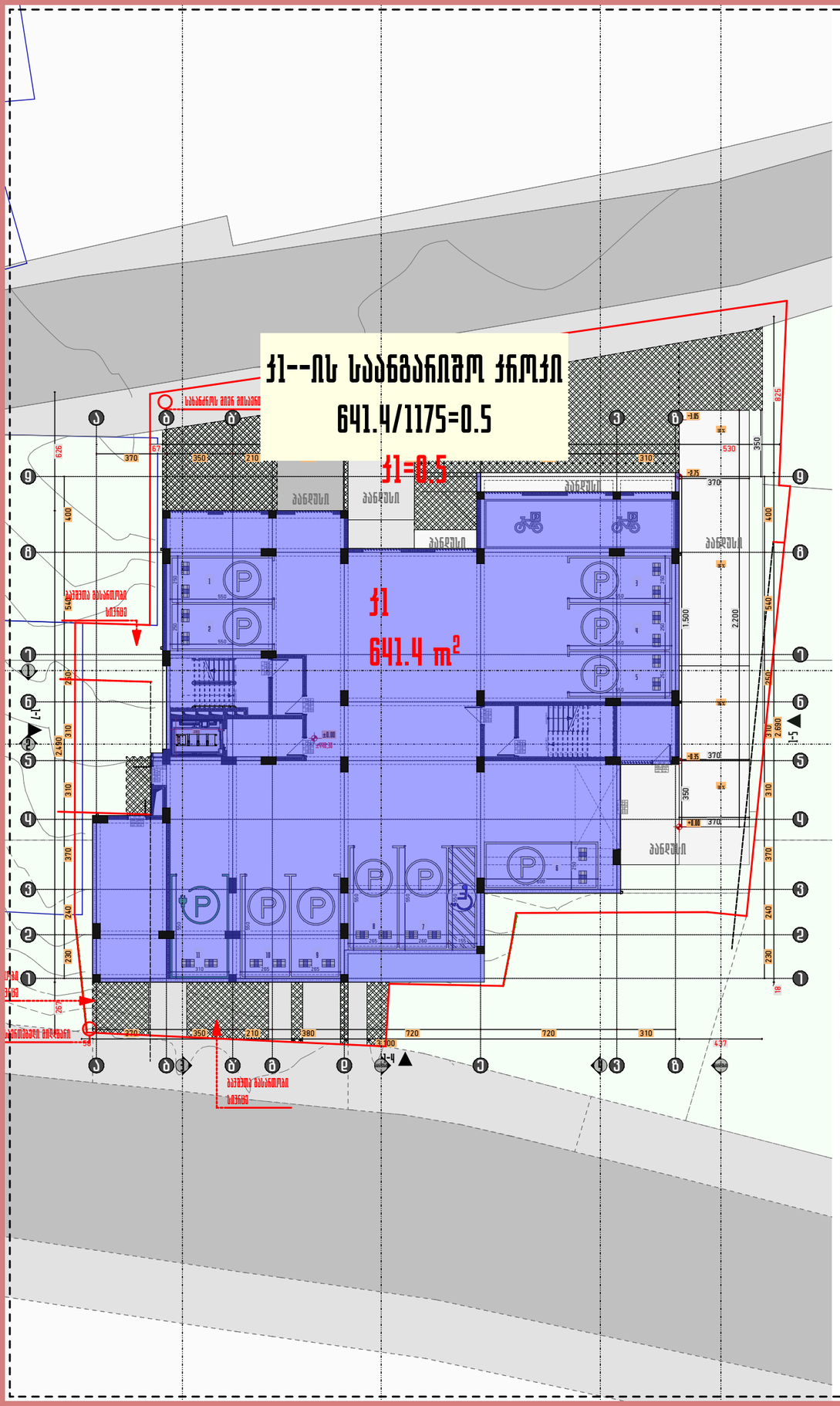


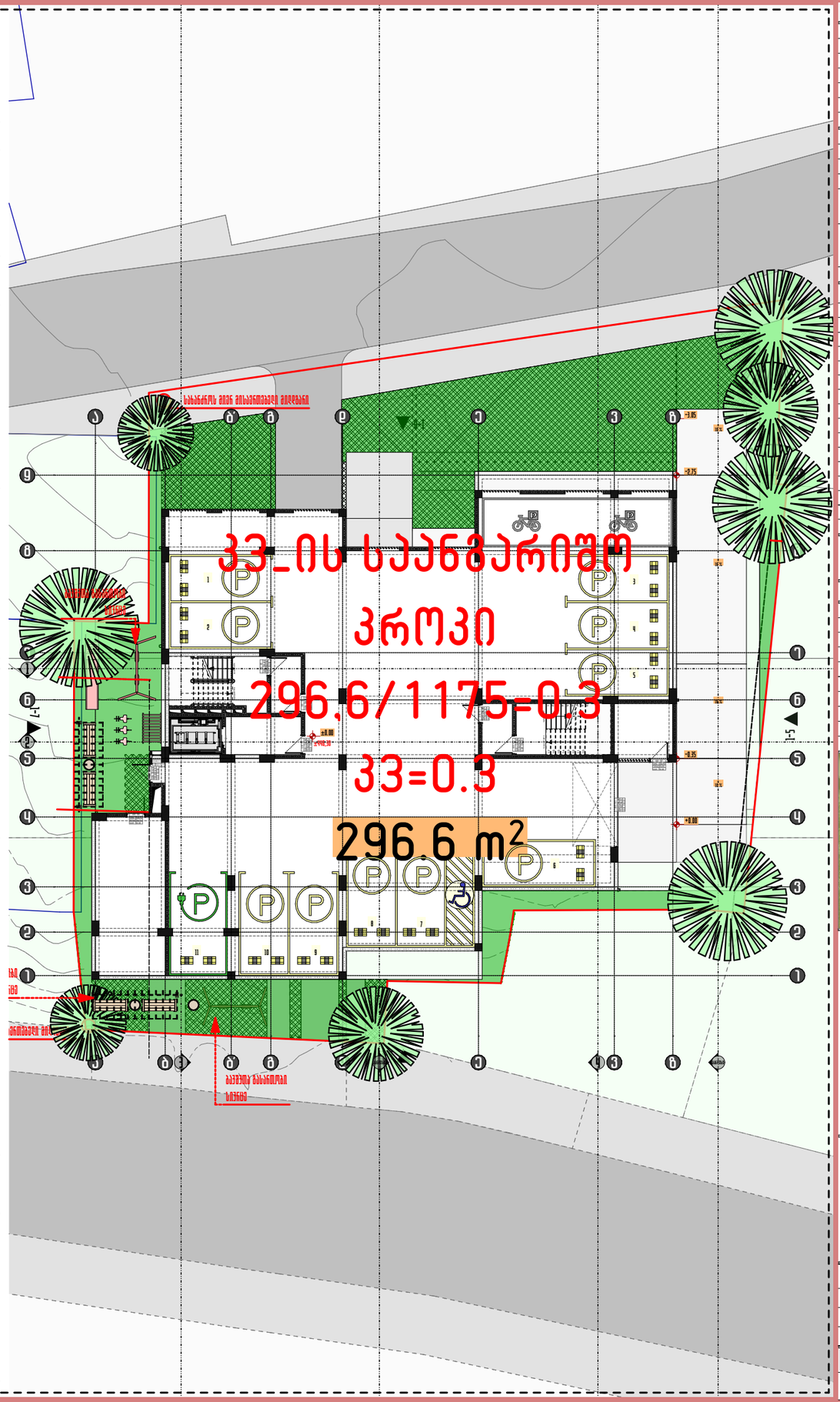
Площ застроена	33.3
Площ РЗП	***
Площ ТЗП	***
Площ разгъната	
Площ за изграждане на подземни части	14.0 м²
Площ за изграждане на надземни части	19.3 м²
Площ РЗП	***
Площ ТЗП	5.6 м²
Площ РЗП	19.6 м²

Брой етажи	4
Височина	13.50
Брой самостоятелни обекти	8
Брой	1
Брой паркоместа за МПС	4
Брой паркоместа за велосипеди	4

- Граница на имота
- Сервитут
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на строеж
- Ограничителна линия на строеж (подземна част)
- Ограничителна линия на строеж (надземна част)


1-ч
9-1
1-5
1-7
+/-ЧЧ0.30
+39.20
+42.20
+105.50
+107.80
+0.25
площ. 336кв.м
36.0 м²
изход към ул.Ангел Кънчев
изход към ул.Ангел Кънчев
изход към ул.Ангел Кънчев





ფარდობა	ბ3.ბ
სამხატვრომდელი ფარდი	
სახანფრომდელი ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქობის შენიდლის და ტამბურის ფარდი	
ლიფტის და ეზრეფანის ფარდი	
სასანიტრომდელი ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:250
ნახაზის დასახელება	ჭრილები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმიდა, N15 ს/კ კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ეზოსთვის
- ღობის ხაზი
- ისტატის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი შიდები
- ღუნგი შიდები
- გამთბარი-კონტრიბირების ამრიგამყოფის ადგილი
- კედლის ცემხლვადეგმა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცემხლვადეგმა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი საკვები მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის ბგერი			
ბინის ნომერი	ბ3-2	70 კ.მ	სამხატვრომდელი ფარდი
რაოდენობის რაოდენობა	201	100	საერთო ფარდი
	ბ3-2	30	სახანფრომდელი ფარდი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- კედლის ცემხლვადეგი
- სახანძრო განიავების ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისადგომადელი ჰიდრანტი
- ჯუბერის აუზთან ავტომანქანის აღმართები
- ჯუბერზე მორიგებირე გაუწყებელი
- აუზთან ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგდების ნაკოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელყოფილებლობის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ნაკოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაკოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს კონფიგურის სისქე.

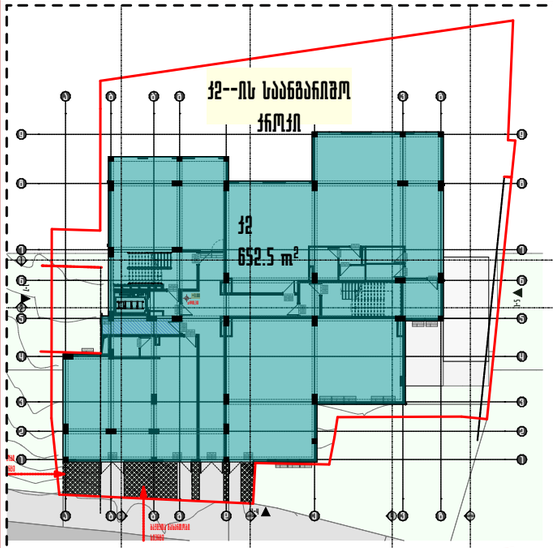
PRIME STUDIO

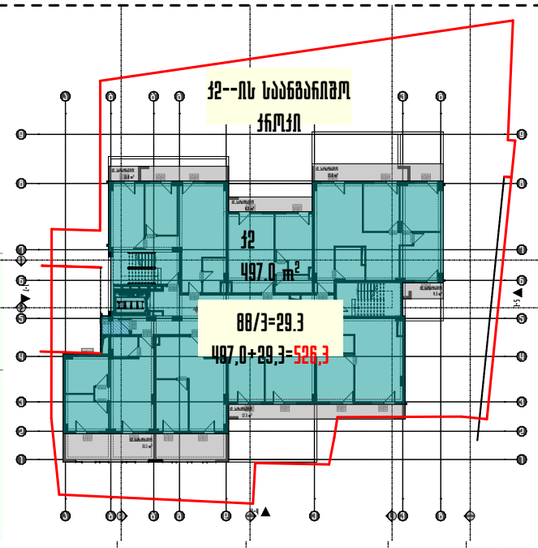
პრაიმ სტუდიო

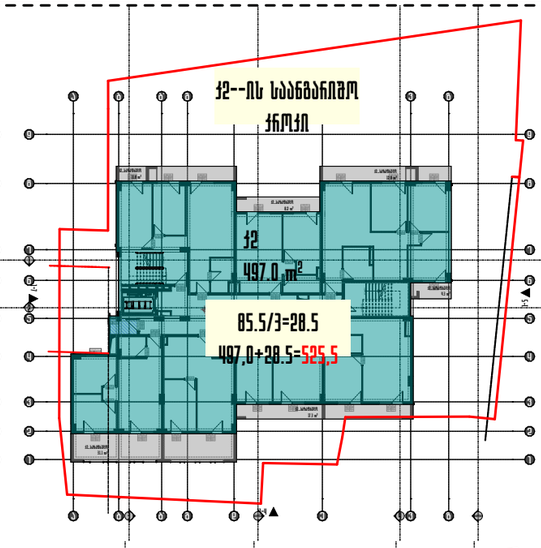
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

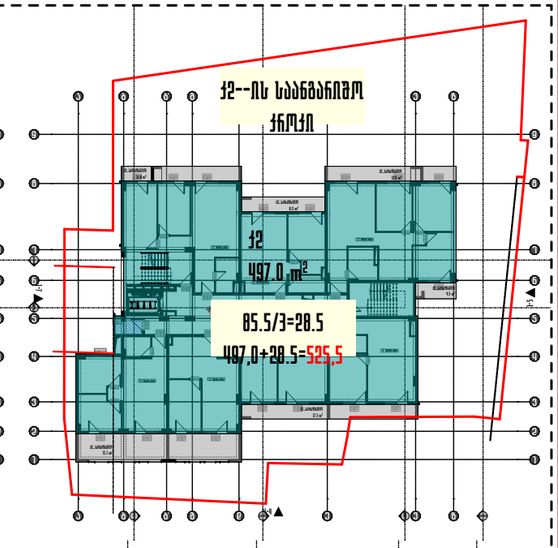
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მარუაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მარუაშვილი	
არქიტექტორი	პრიმ სტუდიო	

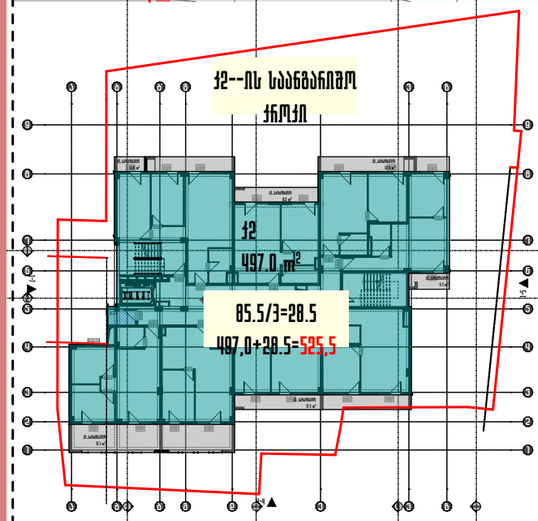
გვერდი	მასშტაბი
A.01.23	

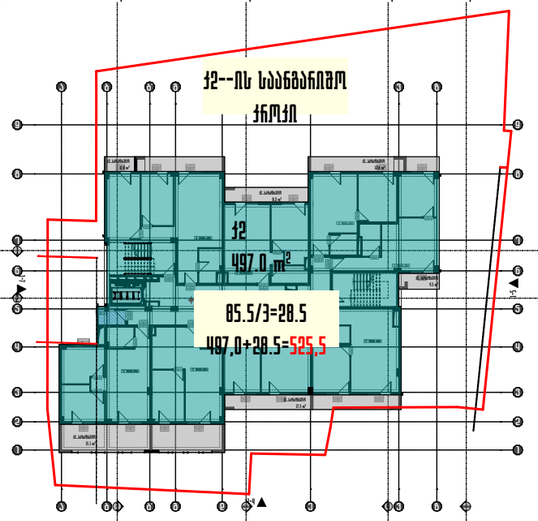


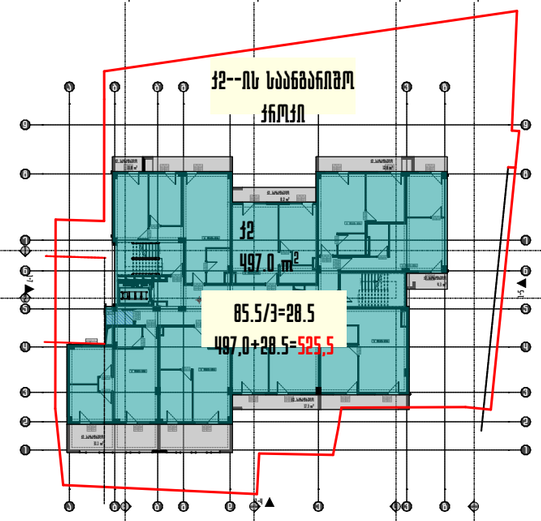


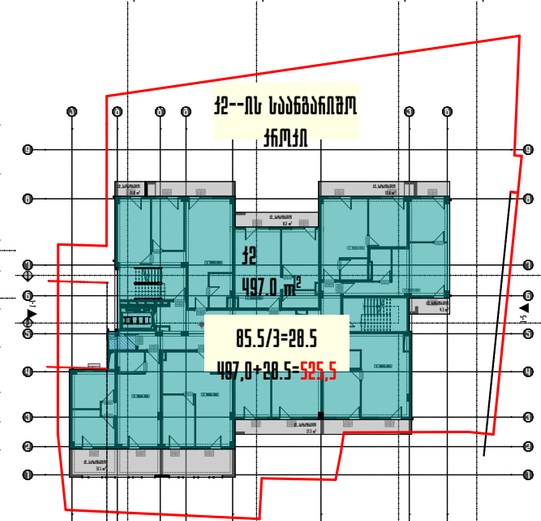


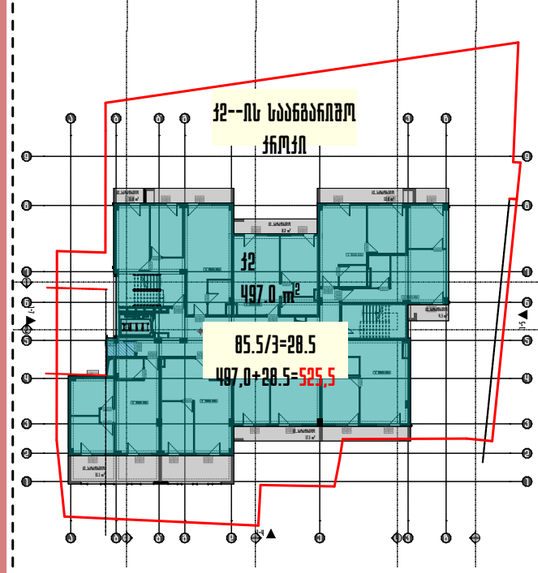


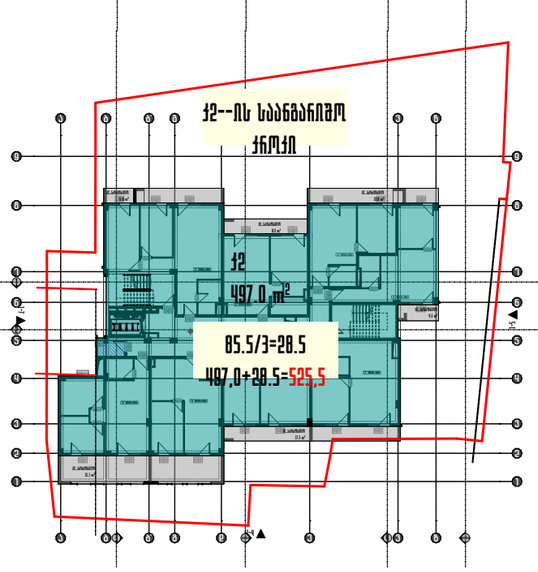


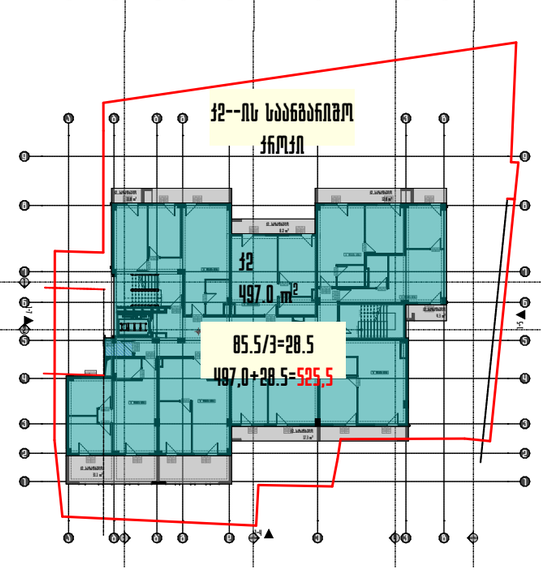


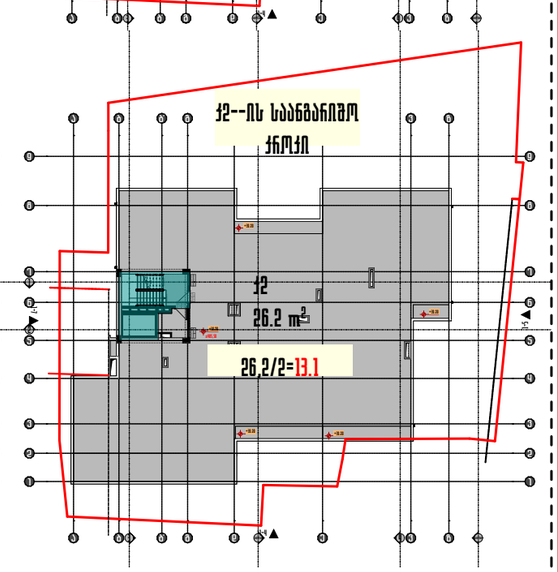












ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროკვები

ჯ2=651.5+(526.3X10)+13.1=5930.2 ჯ2=5927.6/1175=5.0

ფარომები	ჯ3.ბ
საცხოვრებელი ფარომი	
სასაფეხურო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ჭიმის შენიღბის და ლამპების ფარომი	
ლიფტის და ხანძარსანინის ფარომი	
სასანრმებლო ფარომი	
სავენტო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	ჯ2-ის საანგარიშო ჭრილები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქციის/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმის, ქობა ნადირაძის, N15 ს/კ კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრმანტანილი ფილები
- ღუმელი ფილაში
- გამთბობა-ქონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტ-ბეტონის (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტ-ბეტონის (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობების აგრეგი	EI-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიცია	201	100	საერთო ფართი
რაოდენობების რაოდენობა	R.E-2	30	სასაფეხურო ფართი

სიმაღლეების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანებისთვის ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტ-ბეტონი
- სახანძრო მანქანის ხედით სამანქანე ჯოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჯვრედის აუტომატური აღმოჩენი
- ჯვარზე მორიგების მოწყობილი
- აუტომატიზაცია სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჯოლონების, რიგდების რაოდენობა და ჯონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნახვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიკვირთვება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

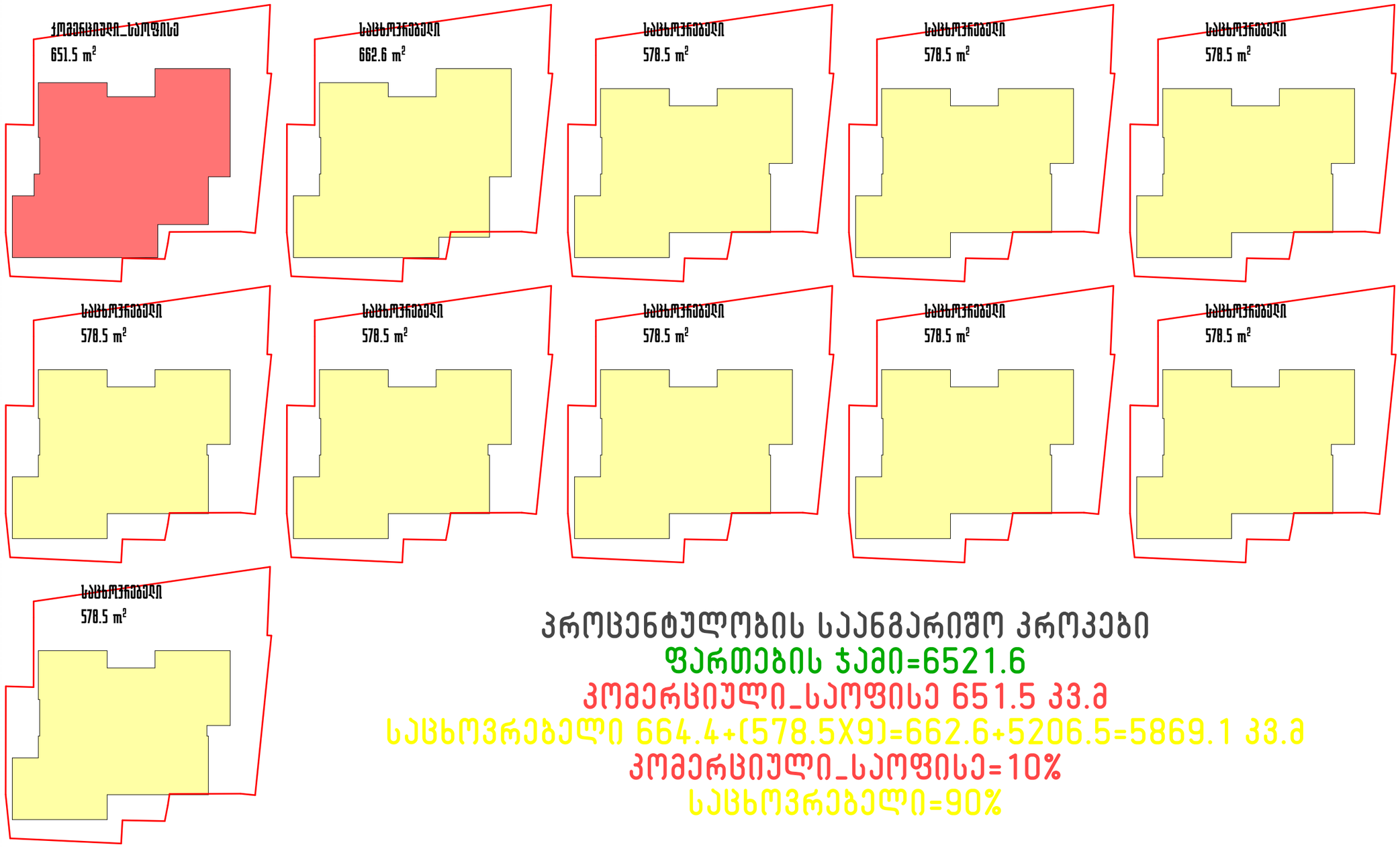
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯამპერი	ზუნაა მაღალაშვილი	
ჯირეძტორი	ზუნაა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეპინაშვილ ნინო	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.24	



ფარომები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარომი	
საზოგადო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიდვის და ტექნიკის ფარომი	
ლიფტის და ეზრეფანის ფარომი	
სასანრმველო ფარომი	
სავრომო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:586.03
ნახაზის დასახელება	ჯრომეული პროცენტულობის
სტადია	პხილი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალრიცხოვანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ობიექტამდე
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმად განლაგებული ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამობრა-კონტრიბირების აბრეგატების აზომილი
- ქვედის ცხიხლმედეგობა (ნორმალური)
- ქვედის ცხიხლმედეგობა (ორმაგი)
- მაძლიერებული საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეთებლობის აბრეგი			
ბინის ნომერიები	ბბ-2	70 კ.მ	საცხოვრებელი ფარომი
	201	100	საერომო ფარომი
რაკეთებლობის რეფერომა	ზ.ზ-2	30	საზოგადო ფარომი

ხიმბოლოების სახედწოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქომენტებასთან ჯვშირის სისტემა
- სამანქომო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცხიხლმაქრი
- სახანძრო მანქამის ხედით სამანქოკედ ქოლონი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამომედელი ჰილრანტი
- ჭედაწრის აუტომატური აღმომჩენი
- ჭედაწრე მორიგებირი მაუწყებელი
- აკუსტიკაზხედი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაღლენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლაკონსულტანტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისფერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ქიმის ნაღლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიგარითება და ნაღლენობა შეიძლება იყოს სხვაფასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგმდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
დირექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	პრემიერ ნოდარ	

გვერდი	ფაილი
A.01.25	



განაშენიანების საანგარიშო პროცენტი

656.6+801.2+(651.7X2)+664.7+(591.8X3)+(591.7X6)+26.2=

8777.7 კვ.მ

ფართობი	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენობის და ტექნიკის ფართი	
ღიფტის და ესკალატორის ფართი	
საპარკინგო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500.34
ნახაზის დასახელება	განაშენიანების ქრონები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმი, ქობა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილები
- ღიობი ფილებით
- გამოზომა-კონდიციონირების აბრეგატების ადგილი
- ქვედის ცხეხლმედეგობა (ეროსიამიანი)
- ქვედის ცხეხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზასაშენებელობის ბაზაში	LB-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომრებია	201	100	საერთო ფართი
ზასაშენებელობის ზეშენირობა	R.R-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანების სანიშნე
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ჯოხები
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭურჭლის პუშტმაშტირი აღჭურვილობა
- ჭუჭყზე მორიგების მაუწყებელი
- აუტოსამანქანე სისტემა



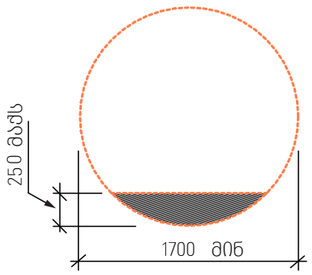
1. შენობის მონოლითური ჯოხოვანების, რიგდების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზანის შეცვლასთან კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტები ნაჯუნების რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პიდრანტების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

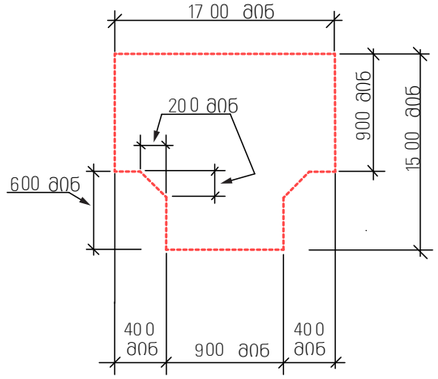
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მარუაშვილი	
ჯირეტორი	ზურაბ მარუაშვილი	
არქიტექტორი	პეთანდრე სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	ფაილი
A.01.26	

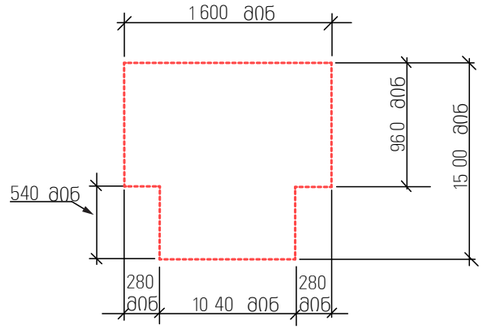


■ ზომა და გადაფარვა

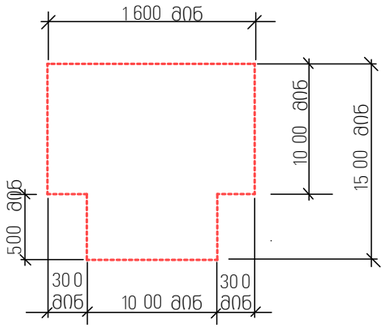
სურ. 304.3.1.1
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობიშტვის



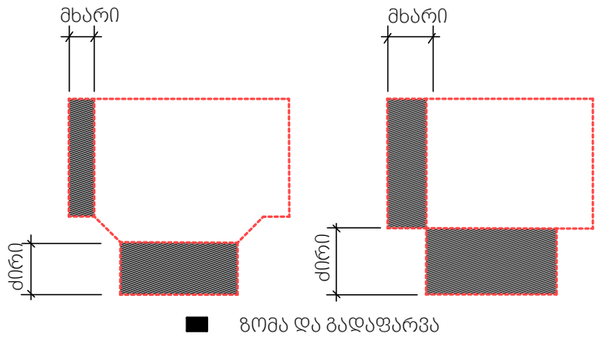
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 2

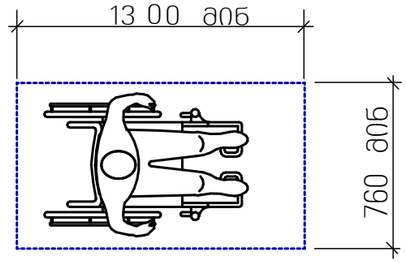


სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3

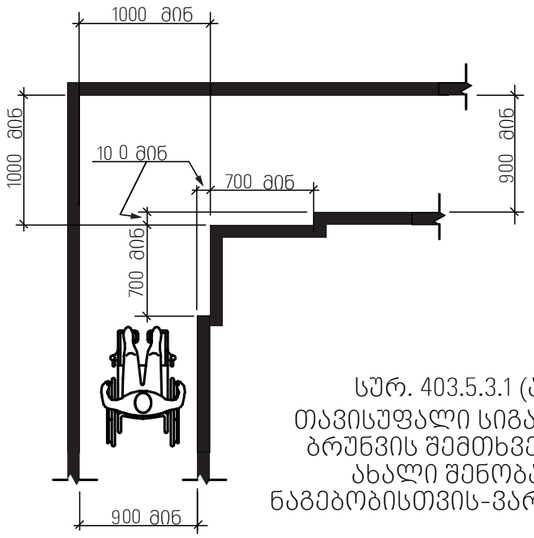


■ ზომა და გადაფარვა

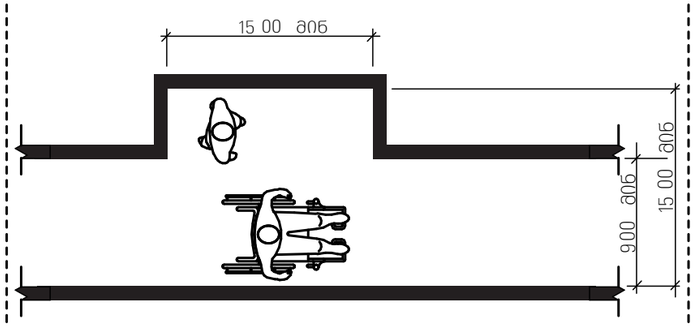
სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-გადაფარვა



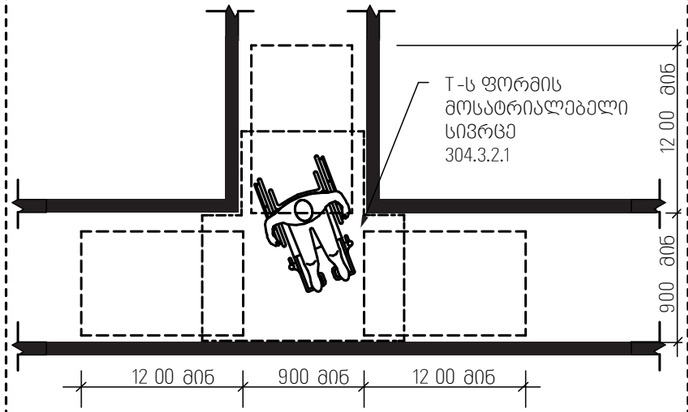
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის
ზომა-ახალი შენობა ნაგებობისთვის



სურ. 403.5.3.1 (ა)
თავისუფალი სიგანე 90°
ბრუნვის შემთხვევაში
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



სურ. 403.5.4.2 (ა)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
1525 მმ X 1525 მმ ვარიანტი



სურ. 403.5.4.2 (ბ)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცის ვარიანტი

ფარომები	ჯ3.8
საცხოვრებელი ფარომი	
საზაფხულო ფარომი	
ღობნებრივ ფარომი	
ქობის შენიღების და ფასადების ფარომი	
ღიფტის და ეზიდეფების ფარომი	
სასანიტარო ფარომი	
საკრომო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა ნეღებიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღუნძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღია სტანდარტული ფილები
- ღობეები ფილებით
- გამეორება-კონცენტრირების აგრეგატების აღგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ეროსაიმიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძლიმავალი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ბინების ნომერიცია	201	100

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანყობილობასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანდამის ხელით სამანქანო ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ მაგომსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭერის აუტომატური აღმოჩენა
- ჭერზე მოთავსებული მაუწყებელი
- აუტომატიზაცია სისტემა



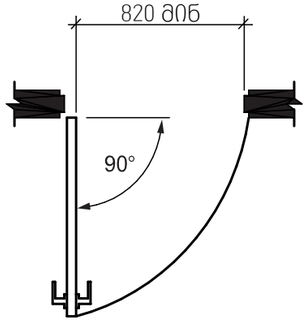
1. შენობის მოხმარებული ქოლონების, რიგების ნაოლენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიებების და ვიზების შეცვლასთან ქონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რიგიდან შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაღი და შიდა ქობის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწრავების, ქობის და სხვა ღობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პრომეტის სისქე.

PRIME STUDIO

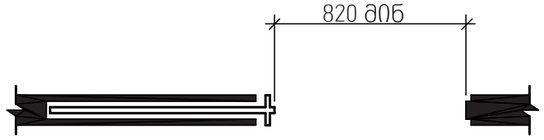
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღამქვეთი	ზუნაა მაღაროელი	
ღირექტორი	ზუნაა მაღაროელი	
არქიტექტორი	აკოანიდი	

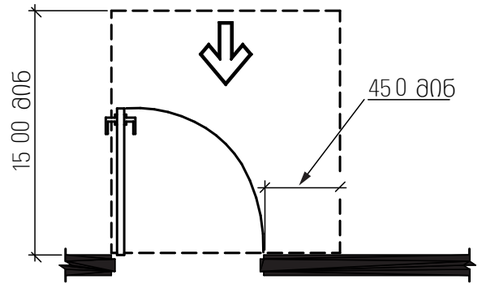
გვერდი	მასილი
A.04.1	



სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-ანჯამიანი კარი

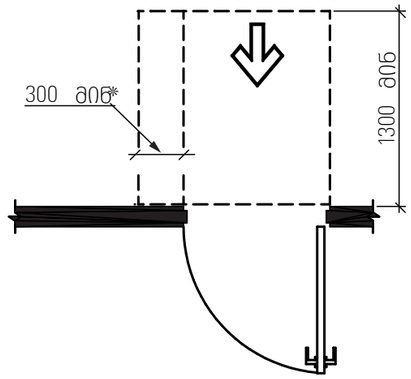


სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-მოსრიალე კარი

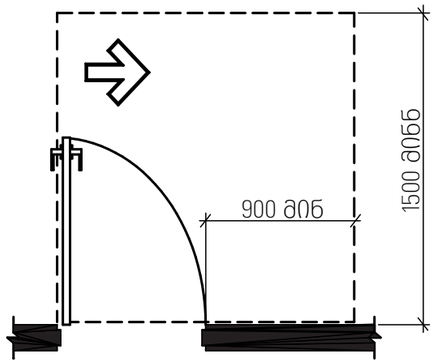


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

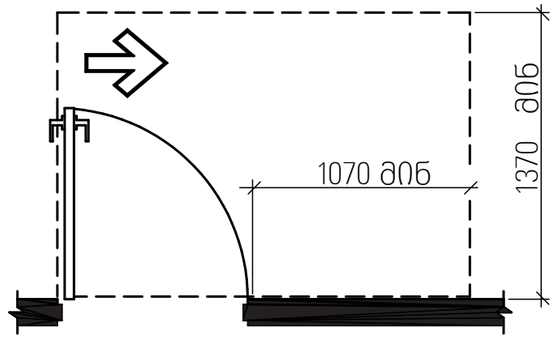
*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში

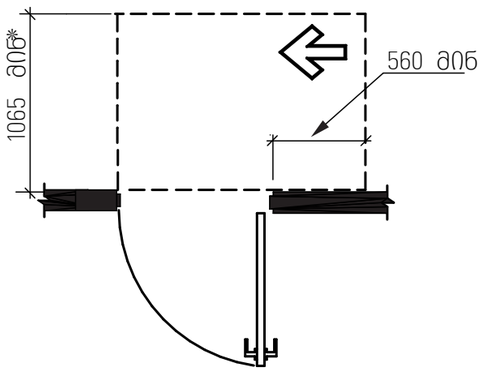


სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება-ახალ შენობებში



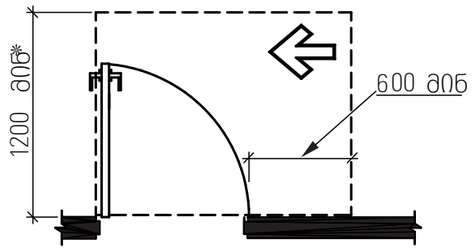
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

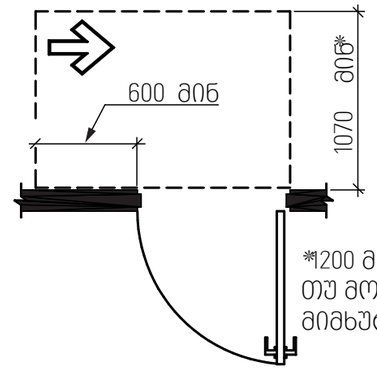


სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
ჯამური ფართი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენსკრიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრიბანიანი ფილები
- ღიობი ფარდამი
- გაათბობა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტოვნება (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტოვნება (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავალი მანქანის გასასვლელამდე
- მანქანის გასასვლელის შორის

ბინების რაოდენობა	70	საცხოვრებელი ფართი
	100	საერთო ფართი
	30	საზოგადო ფართი

სიმაღლეების სახელწოდება

- სახანძრო მილვები
- სახანძრო მანქანისთვის ჯავშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტოვნება
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქობები
- მასასვლელი
- სახანძრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლის აუცილებელი აღმოცენება
- ჭავლზე მორგებული მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა

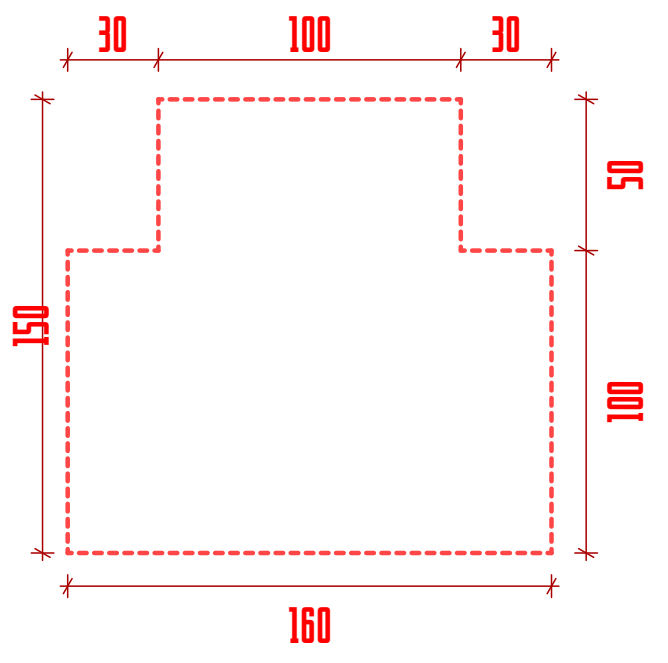


1. შენობის მონიტორინგი ქობონების, რიგების რაობენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზიალის შეცვლა/ჯერ-კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერ შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ქობის რაობენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაობენობა შეიძლება იყოს სხვანაირი. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

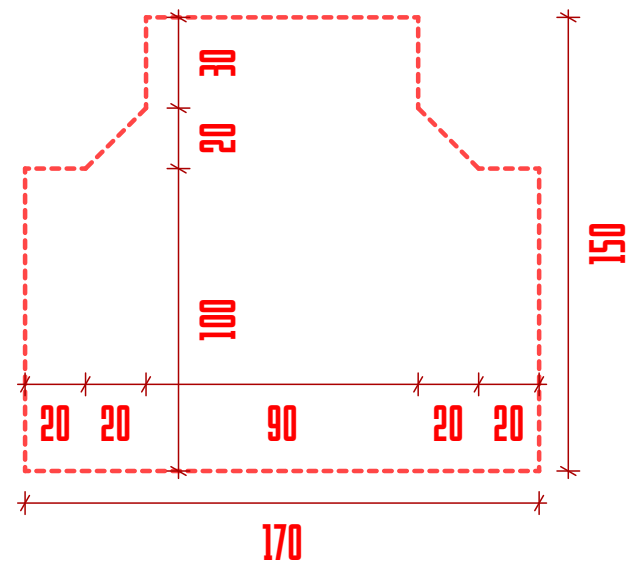
PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

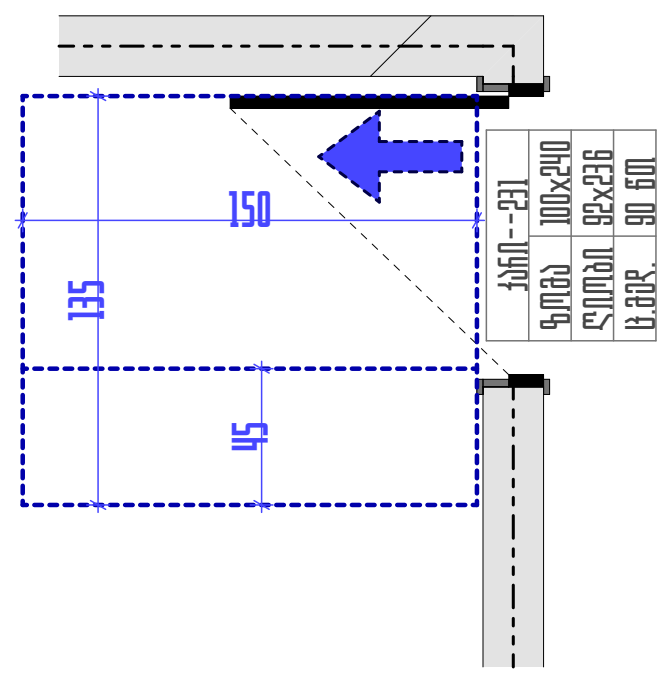
გვერდი	ფაილი
A.04.2	



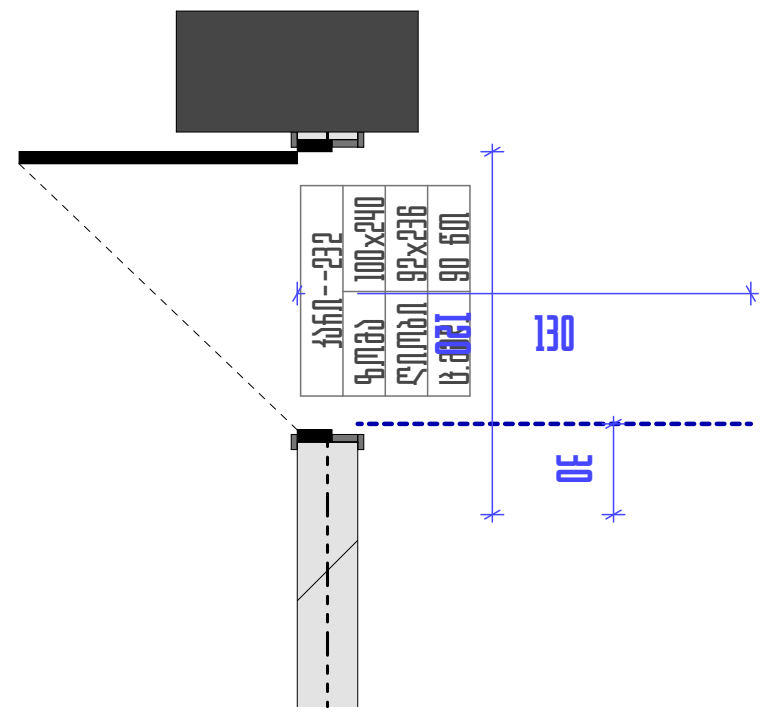
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



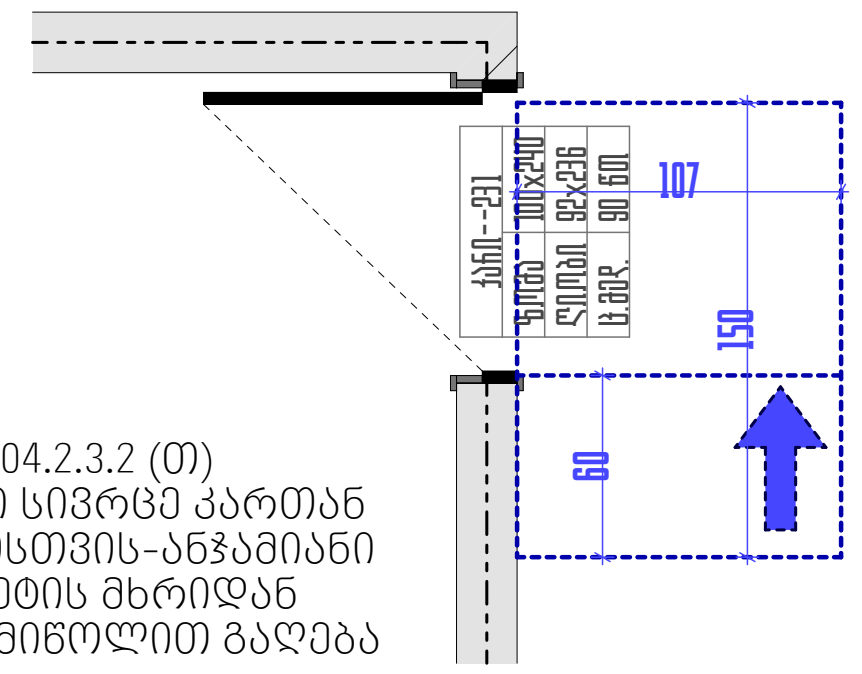
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



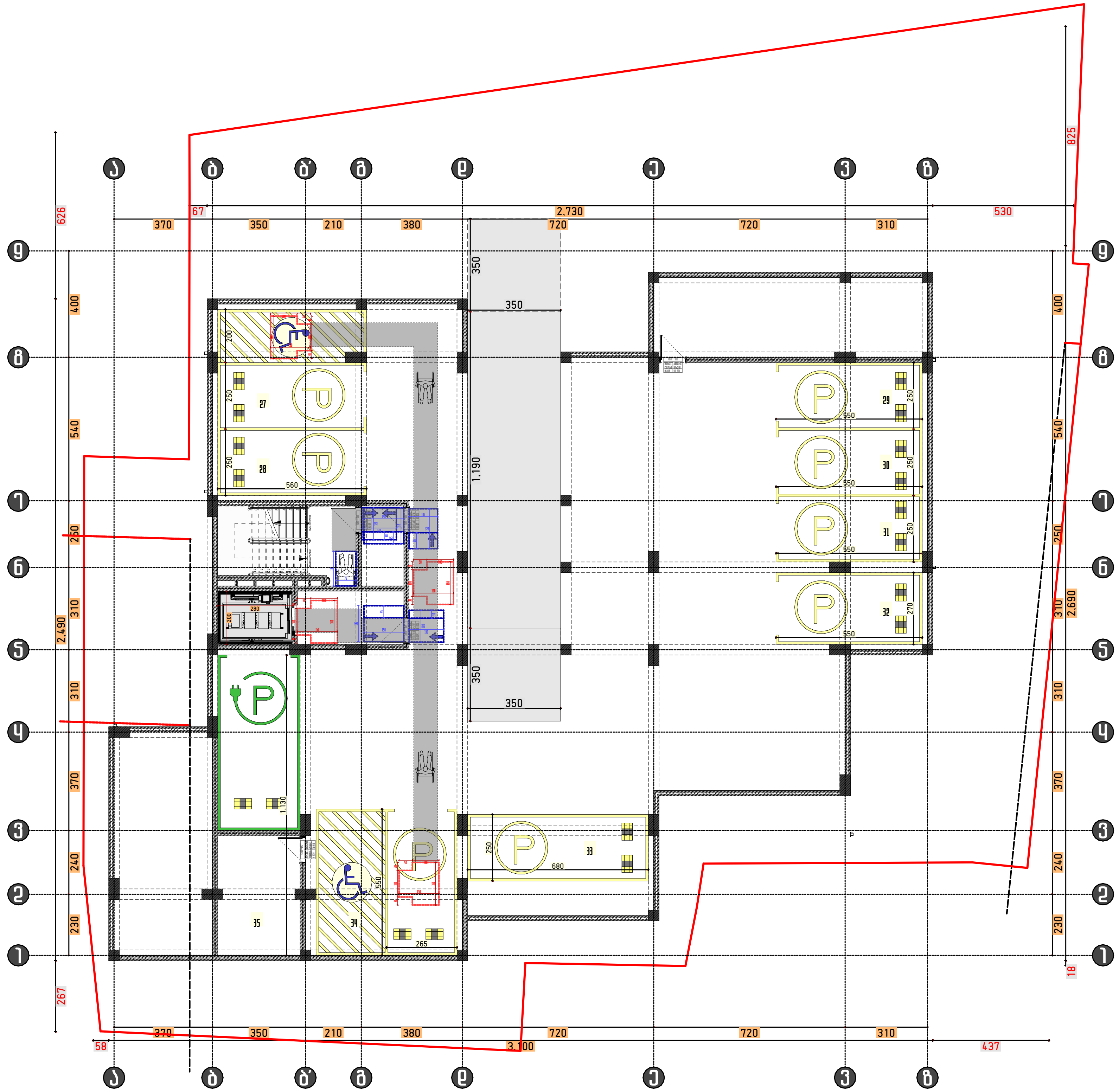
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



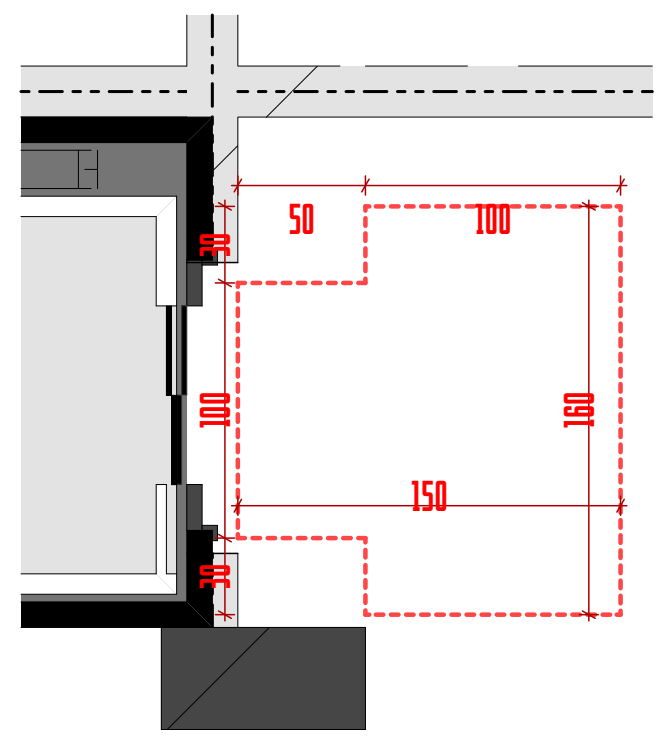
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-
ახალ შენობებში

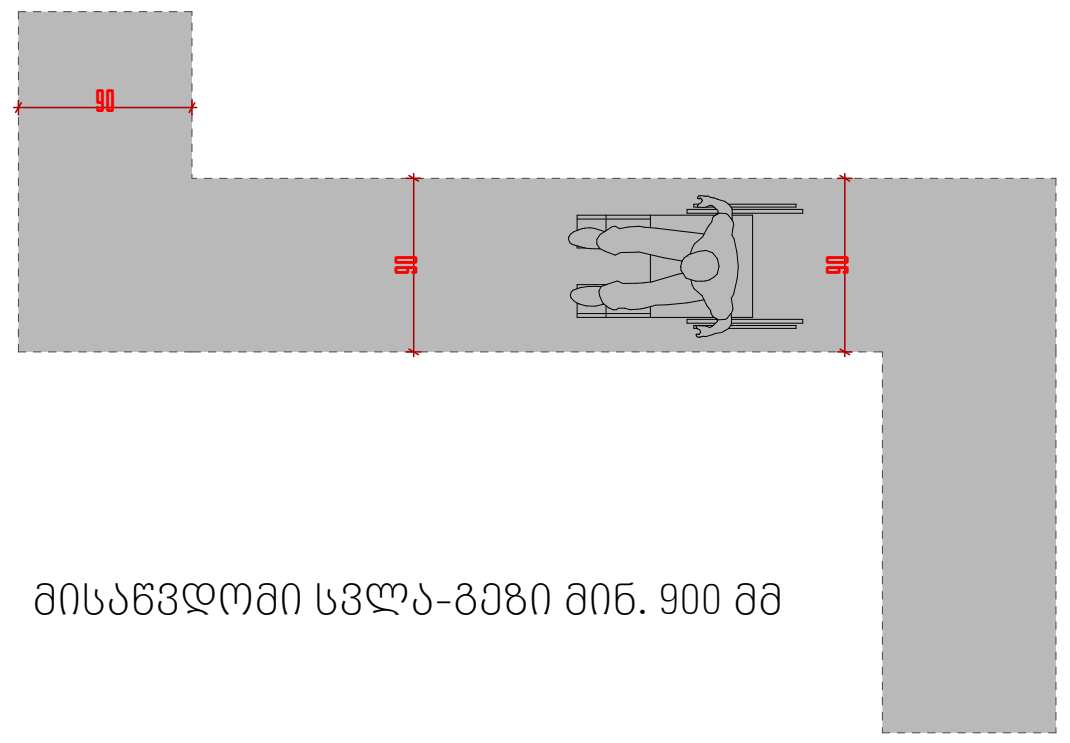


სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-ანჯამიანი
კარი-საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



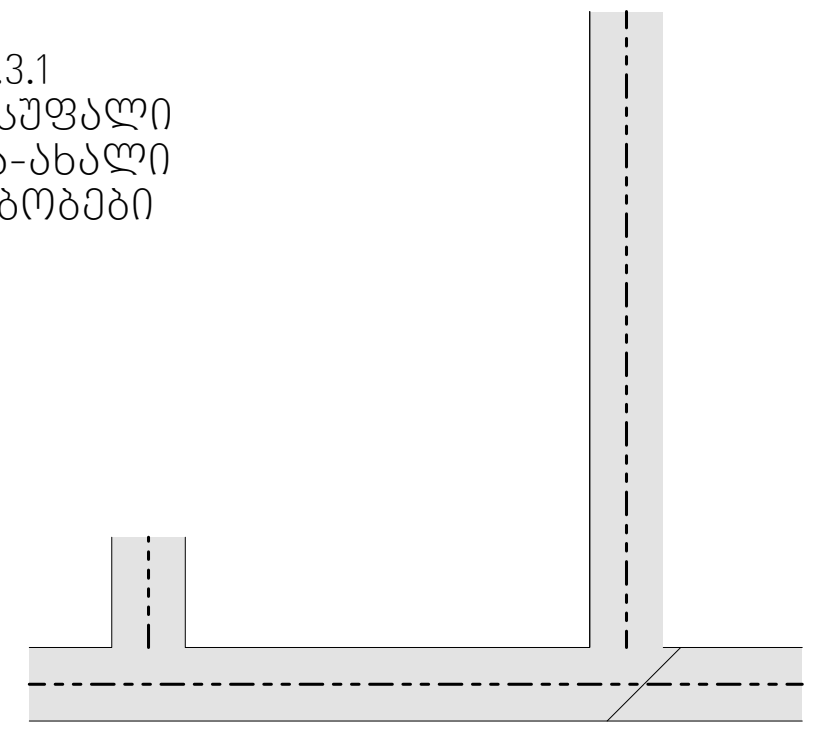
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-
ვარიანტი 3





მისაწვდომი სვლა-გეზი მინ. 900 მმ

სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი
სივრცის ზომა-ახალი
შენობა-ნაგებობები



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა -6.00
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, II15 ს.კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უქანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმულიანი ფილები
- ლითონის ფილები
- გამტარი-კონდიციონერის აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლგამძლეობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლგამძლეობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საჰაერო მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაპროექტების ზონა	სზ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
მიწის ნაკვეთის	201	100	საერთო ფართი
დაპროექტების დაშვებით	დ.ზ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგამი
- სახანძრო განგაშის ქვედანაყოფის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

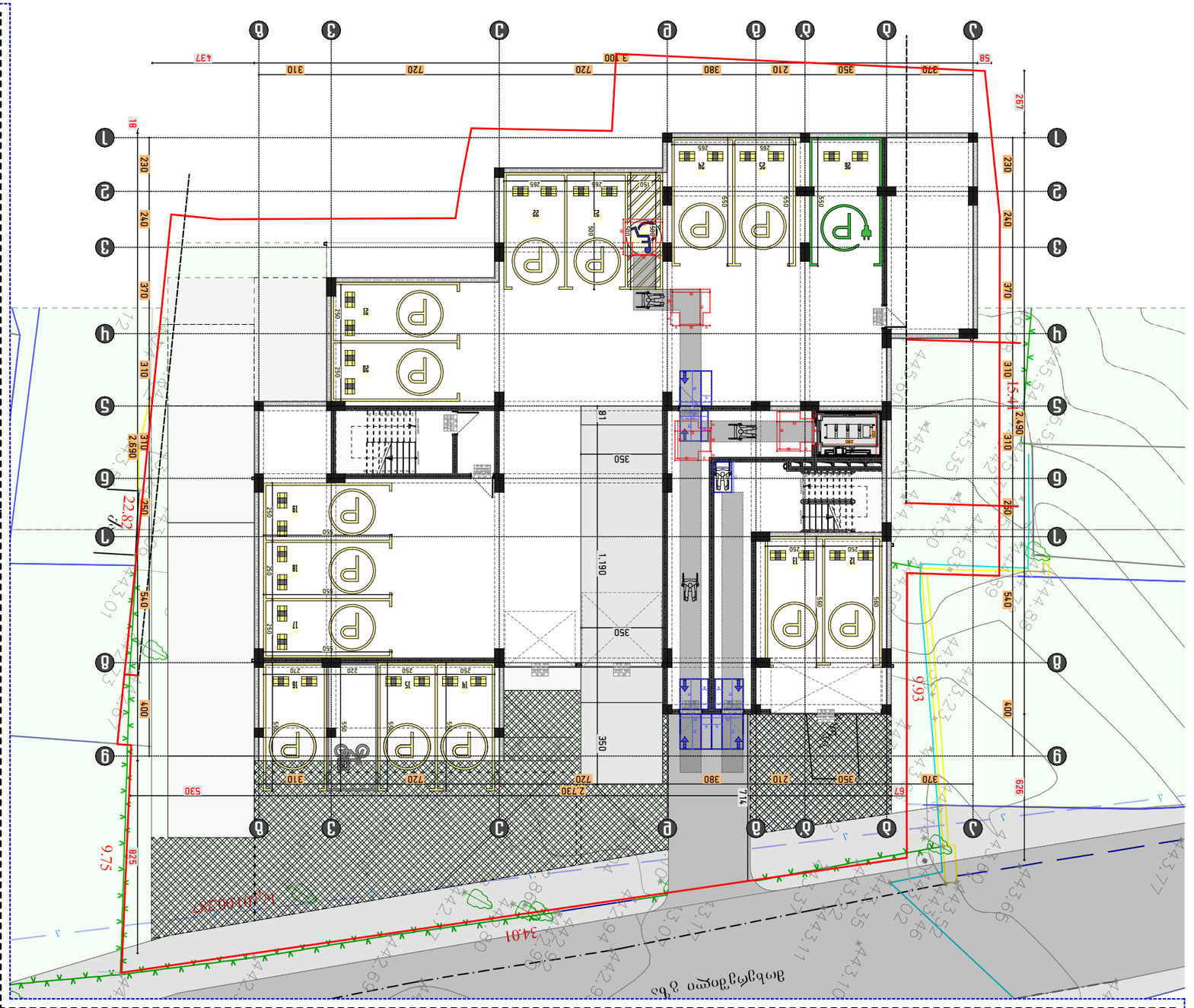


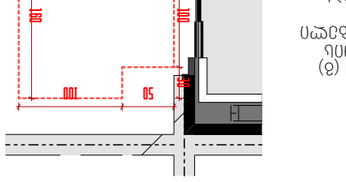
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ჩამოსხმა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ჰიბრიდის
უწყვეტობა/კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ზედნადები შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ჩამოსხმა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და ჩამოსხმა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

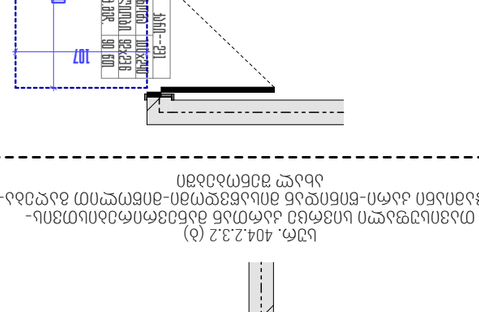
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკთანდილ სხ...	

გვერდი	თარიღი
A.04.3	05.03.2025





Цоколь. 305.3.1
Плитка керамогранитная противоскользящая с рифлением по всей поверхности



Отмостка. 305.3.4-6 Отм. 900 до

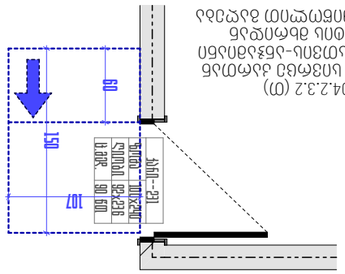
Тип 1. Отм. 304.3.2.1 (а)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм

Тип 2. Отм. 304.3.2.1 (б)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм

Тип 3. Отм. 404.2.3.2 (а)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм по грунтовому основанию

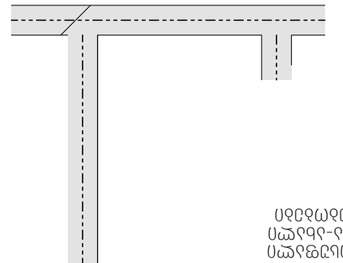
Тип 4. Отм. 404.2.3.2 (б)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм по грунтовому основанию

Тип 5. Отм. 404.2.3.2 (в)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм по грунтовому основанию

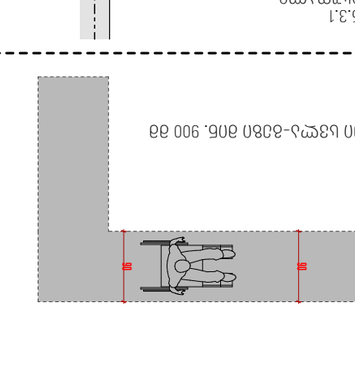


Тип 6. Отм. 404.2.3.2 (г)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм по грунтовому основанию

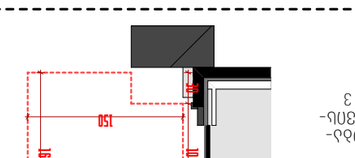
Тип 7. Отм. 304.3.2.1 (д)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм по грунтовому основанию



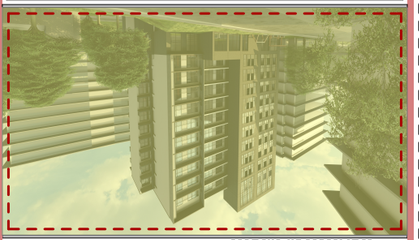
Тип 8. Отм. 304.3.2.1 (е)
Плитка керамогранитная противоскользящая с рифлением по всей поверхности



Отмостка. 305.3.4-6 Отм. 900 до



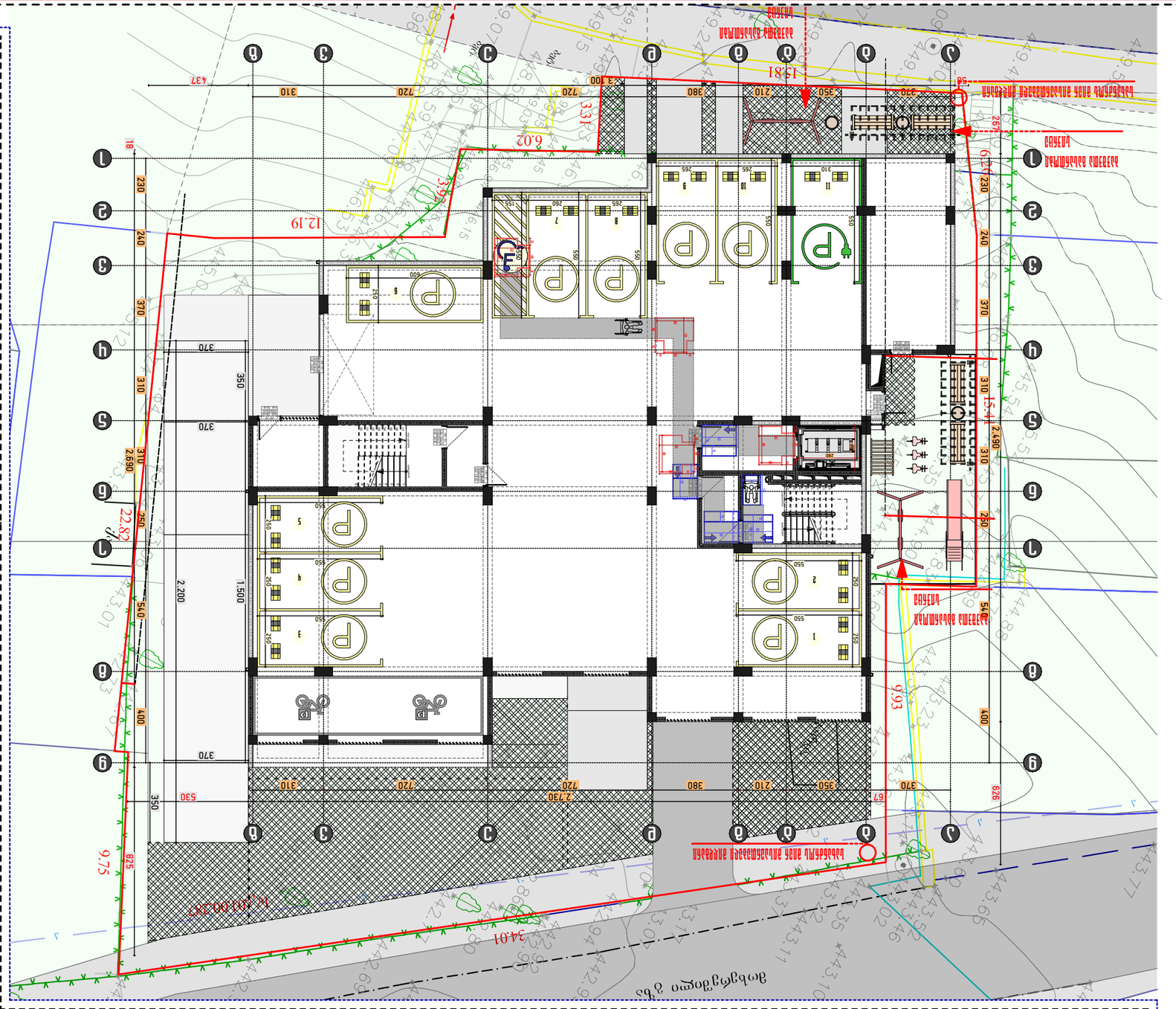
Тип 9. Отм. 304.3.2.1 (ж)
Бетонная отмостка с уклоном от здания 3-5% толщиной 150 мм



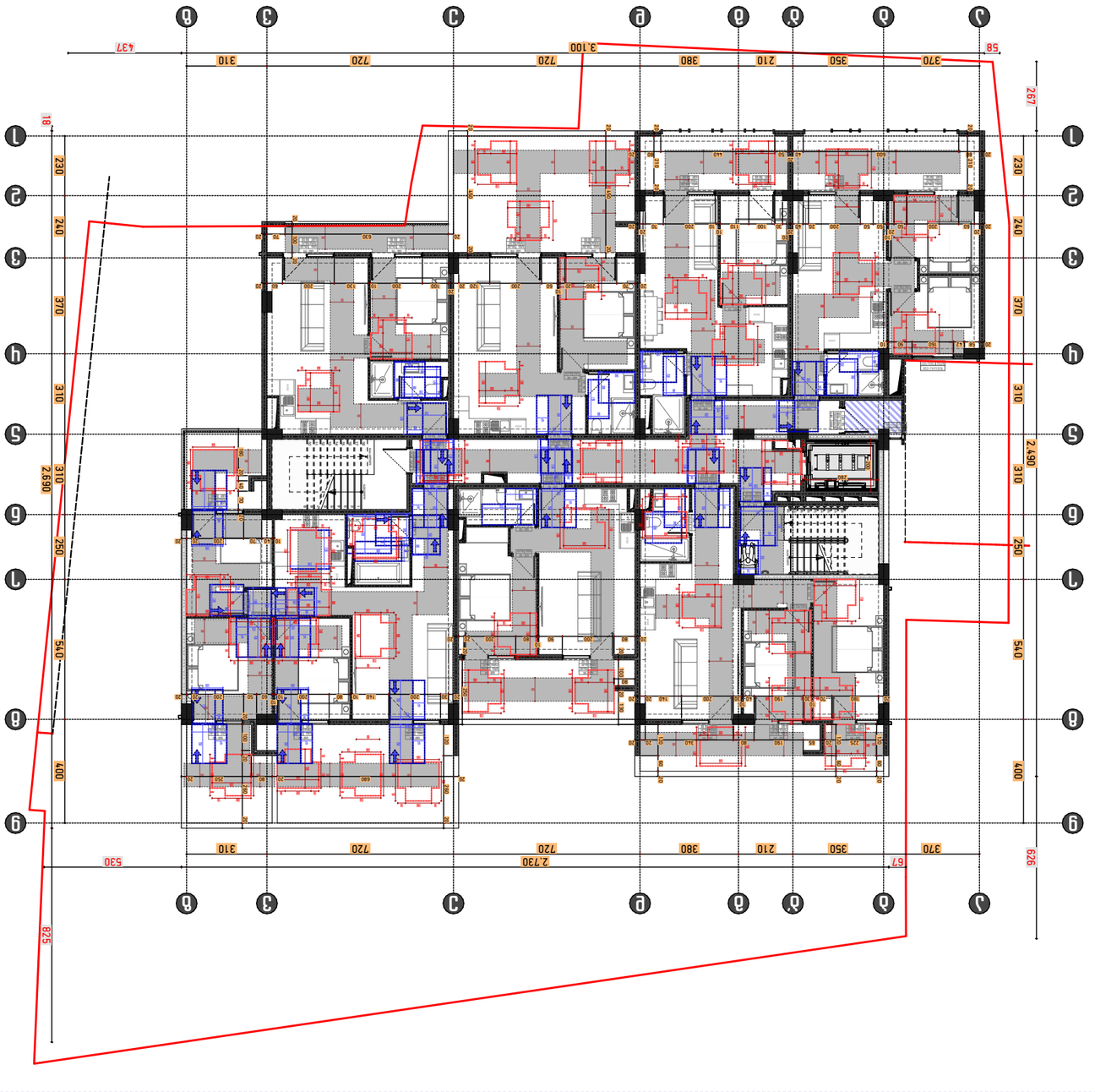
1. Экспликация помещений, ведомость отделки помещений см. архитектурные чертежи.
2. Все размеры даны в мм, уклоны в %, отметки в м.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, СП, а также действующих норм и правил.
4. Перед началом работ необходимо согласовать с заказчиком и авторским надзором.

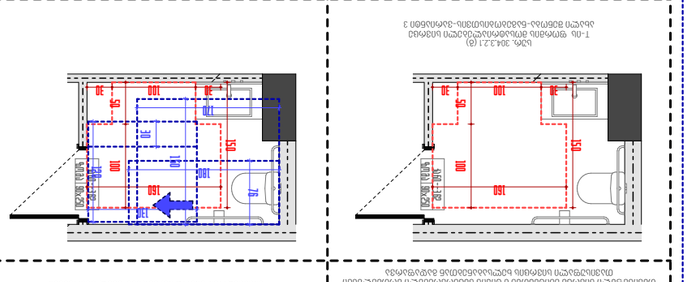
Дом 3

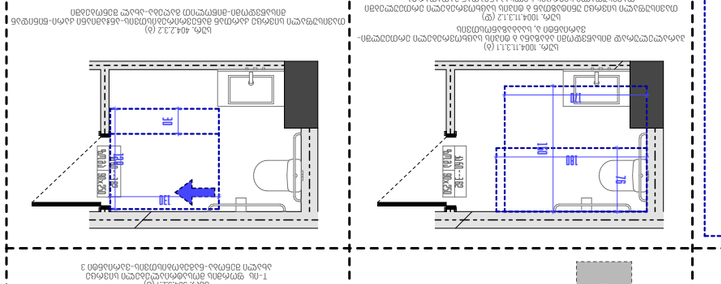
Наименование	Марка	Примечание
Плитка керамогранитная противоскользящая	ПК-1	600×600
Плитка керамогранитная противоскользящая	ПК-2	300×300
Плитка керамогранитная	ПК-3	200×100
Плитка керамогранитная	ПК-4	100×100
Плитка керамогранитная	ПК-5	600×300
Плитка керамогранитная	ПК-6	400×400
Плитка керамогранитная	ПК-7	250×250
Плитка керамогранитная	ПК-8	150×150
Плитка керамогранитная	ПК-9	100×300
Плитка керамогранитная	ПК-10	500×500
Плитка керамогранитная	ПК-11	800×800
Плитка керамогранитная	ПК-12	1200×600
Плитка керамогранитная	ПК-13	900×900
Плитка керамогранитная	ПК-14	1000×1000
Плитка керамогранитная	ПК-15	1200×1200
Плитка керамогранитная	ПК-16	1500×1500
Плитка керамогранитная	ПК-17	2000×2000
Плитка керамогранитная	ПК-18	2500×2500
Плитка керамогранитная	ПК-19	3000×3000
Плитка керамогранитная	ПК-20	3500×3500
Плитка керамогранитная

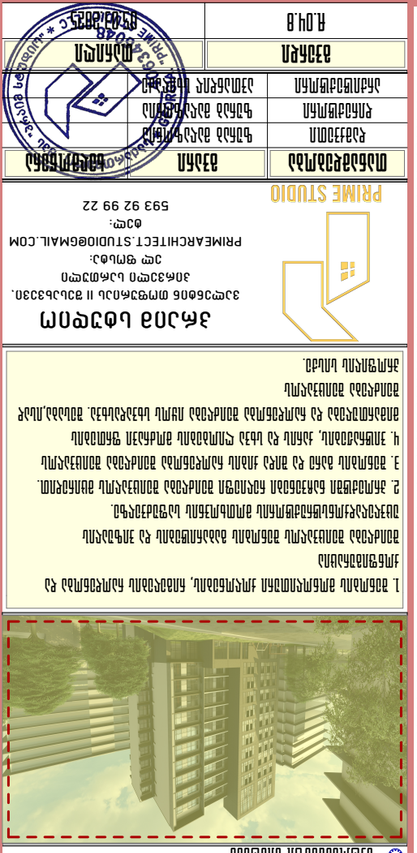

ВЪЗЛОЖЕНИ ЗАПИСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПЛАНА
ЗАЛЕСЯВАНЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ЕРОЗИЯ
ЗАЛЕСЯВАНЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ЕРОЗИЯ
ВЪЗЛОЖЕНИ ЗАПИСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПЛАНА

ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ





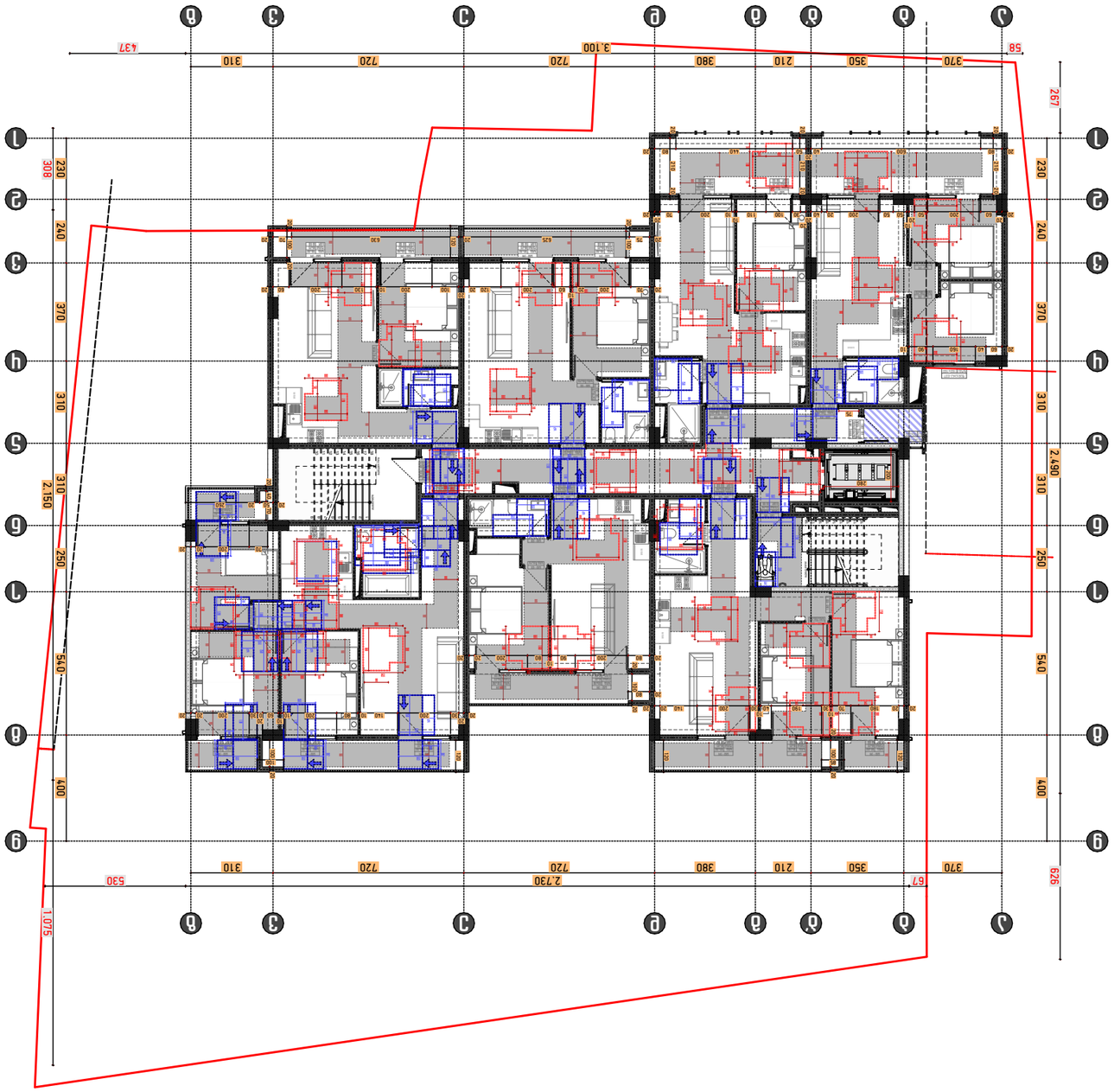


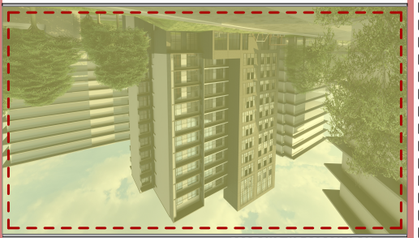


ՅՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վ/հ, 30 շ/ա, 1 հ/ն, 1 բն.
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1





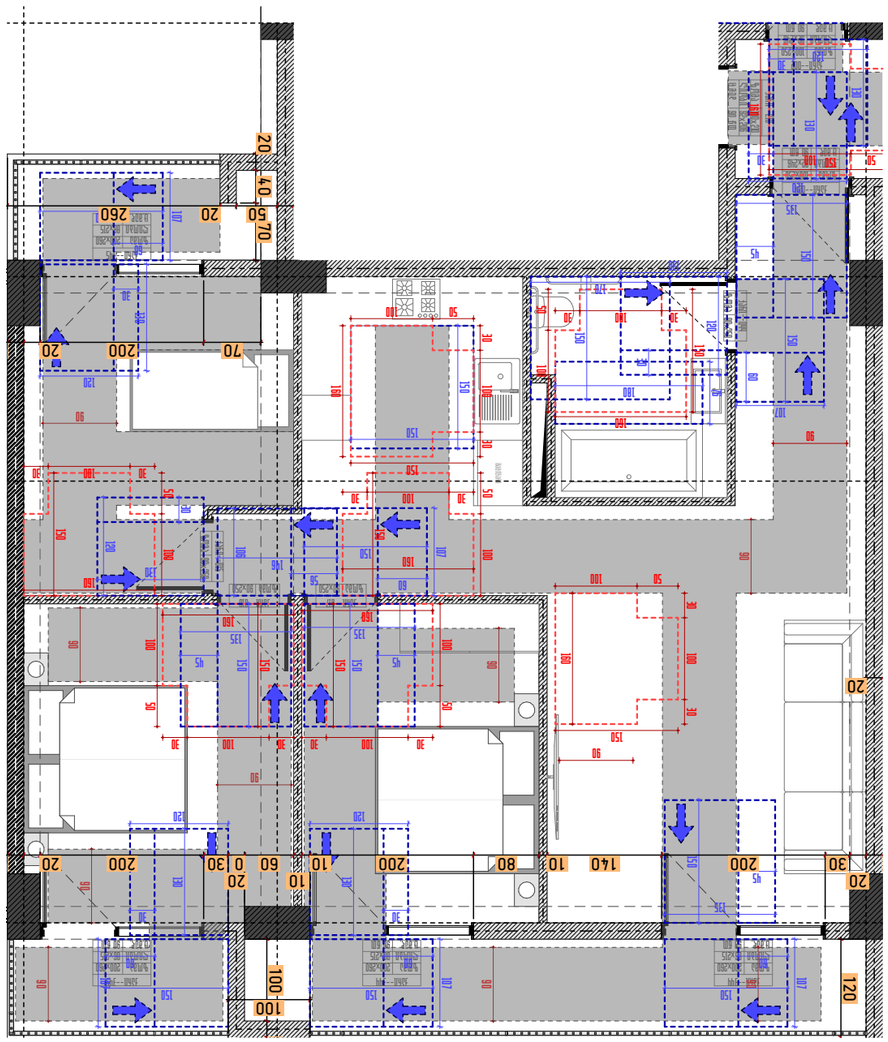
ПРОЕКТ	23.3
Название объекта	
Адрес объекта	
Заказчик	
Стадия	
Раздел	
Название чертежа	
Масштаб	
Дата	1:200
Формат	A3
Разработал +10.40_+13.60	
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	
Согласовано	

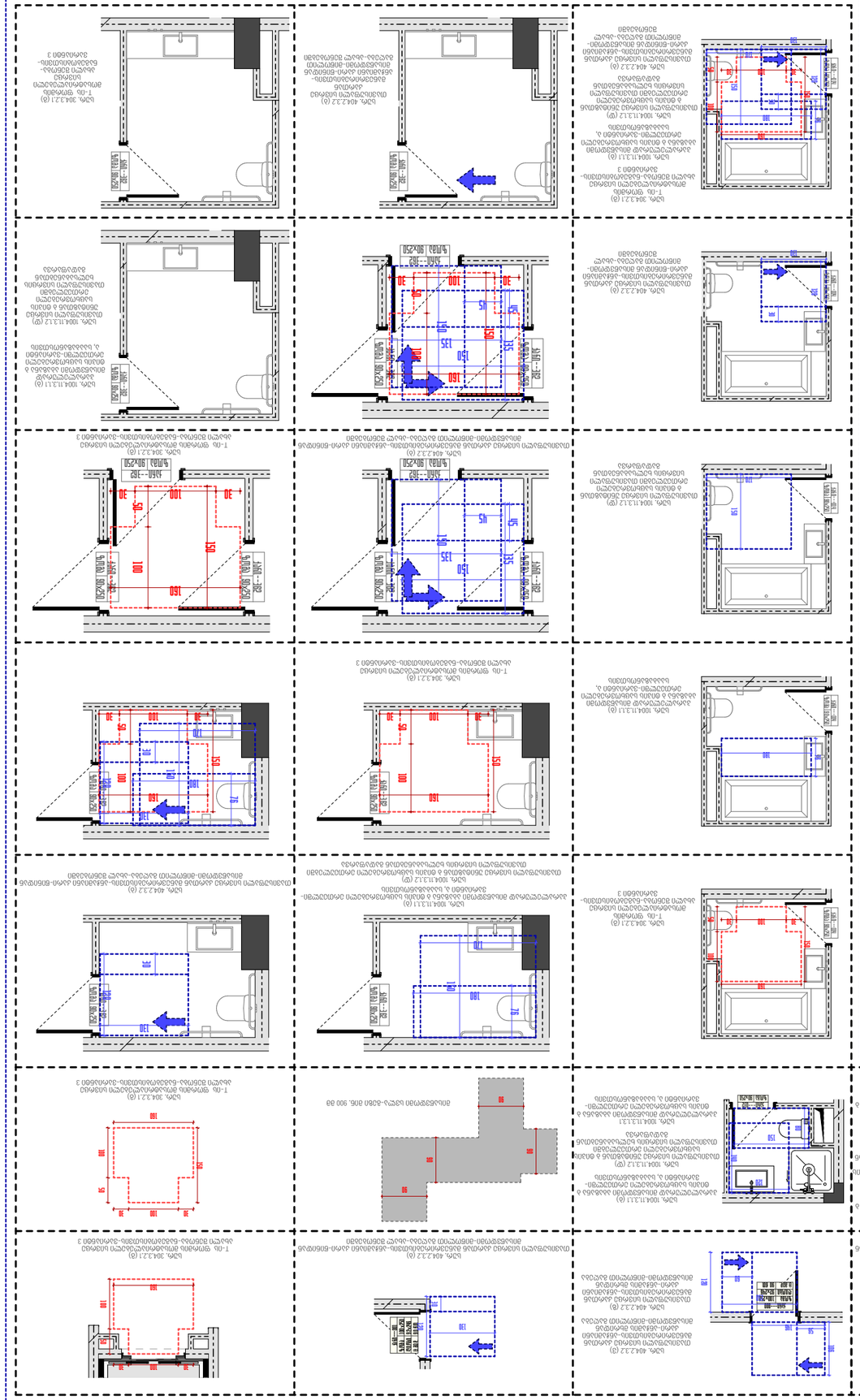
Условные обозначения

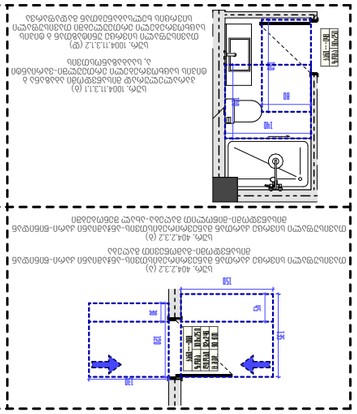
- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линия отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы лесничеств
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Границы территорий, на которых расположены полезные ископаемые
- Границы территорий, на которых расположены месторождения полезных ископаемых
- Границы территорий, на которых расположены подземные воды
- Границы территорий, на которых расположены участки недр
- Границы территорий, на которых расположены водные объекты
- Границы территорий, на которых расположены иные природные ресурсы
- Границы территорий, на которых расположены объекты капитального строительства
- Границы территорий, на которых расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 1 настоящего перечня
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 1 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 2 настоящего перечня
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 1 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 2 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 3 настоящего перечня
- Границы территорий, на которых расположены иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 1 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 2 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 3 настоящего перечня, а также объектов, указанных в пункте 4 настоящего перечня

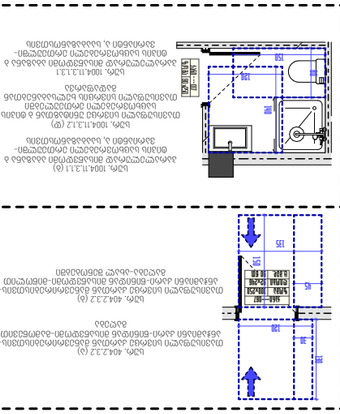
Таблица координат характерных точек границ земельного участка

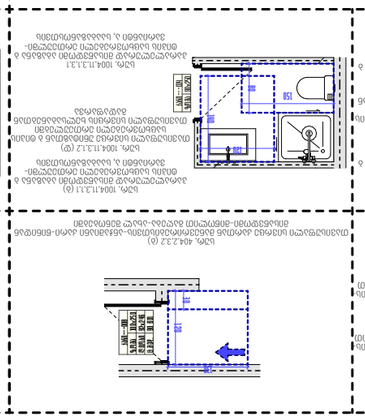
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1234.56	5678.90
2	1245.67	5689.01
3	1256.78	5699.12
4	1267.89	5709.23
5	1278.90	5719.34
6	1289.01	5729.45
7	1299.12	5739.56
8	1309.23	5749.67
9	1319.34	5759.78
10	1329.45	5769.89
11	1339.56	5779.90
12	1349.67	5789.01
13	1359.78	5799.12
14	1369.89	5809.23
15	1379.90	5819.34
16	1389.01	5829.45
17	1399.12	5839.56
18	1409.23	5849.67
19	1419.34	5859.78
20	1429.45	5869.89
21	1439.56	5879.90
22	1449.67	5889.01
23	1459.78	5899.12
24	1469.89	5909.23
25	1479.90	5919.34
26	1489.01	5929.45
27	1499.12	5939.56
28	1509.23	5949.67
29	1519.34	5959.78
30	1529.45	5969.89
31	1539.56	5979.90
32	1549.67	5989.01
33	1559.78	5999.12
34	1569.89	6009.23
35	1579.90	6019.34
36	1589.01	6029.45
37	1599.12	6039.56
38	1609.23	6049.67
39	1619.34	6059.78
40	1629.45	6069.89
41	1639.56	6079.90
42	1649.67	6089.01
43	1659.78	6099.12
44	1669.89	6109.23
45	1679.90	6119.34
46	1689.01	6129.45
47	1699.12	6139.56
48	1709.23	6149.67
49	1719.34	6159.78
50	1729.45	6169.89
51	1739.56	6179.90
52	1749.67	6189.01
53	1759.78	6199.12
54	1769.89	6209.23
55	1779.90	6219.34
56	1789.01	6229.45
57	1799.12	6239.56
58	1809.23	6249.67
59	1819.34	6259.78
60	1829.45	6269.89
61	1839.56	6279.90
62	1849.67	6289.01
63	1859.78	6299.12
64	1869.89	6309.23
65	1879.90	6319.34
66	1889.01	6329.45
67	1899.12	6339.56
68	1909.23	6349.67
69	1919.34	6359.78
70	1929.45	6369.89
71	1939.56	6379.90
72	1949.67	6389.01
73	1959.78	6399.12
74	1969.89	6409.23
75	1979.90	6419.34
76	1989.01	6429.45
77	1999.12	6439.56
78	2009.23	6449.67
79	2019.34	6459.78
80	2029.45	6469.89
81	2039.56	6479.90
82	2049.67	6489.01
83	2059.78	6499.12
84	2069.89	6509.23
85	2079.90	6519.34
86	2089.01	6529.45
87	2099.12	6539.56
88	2109.23	6549.67
89	2119.34	6559.78
90	2129.45	6569.89
91	2139.56	6579.90
92	2149.67	6589.01
93	2159.78	6599.12
94	2169.89	6609.23
95	2179.90	6619.34
96	2189.01	6629.45
97	2199.12	6639.56
98	2209.23	6649.67
99	2219.34	6659.78
100	2229.45	6669.89
101	2239.56	6679.90
102	2249.67	6689.01
103	2259.78	6699.12
104	2269.89	6709.23
105	2279.90	6719.34
106	2289.01	6729.45
107	2299.12	6739.56
108	2309.23	6749.67
109	2319.34	6759.78
110	2329.45	6769.89
111	2339.56	6779.90
112	2349.67	6789.01
113	2359.78	6799.12
114	2369.89	6809.23
115	2379.90	6819.34
116	2389.01	6829.45
117	2399.12	6839.56
118	2409.23	6849.67
119	2419.34	6859.78
120	2429.45	6869.89
121	2439.56	6879.90
122	2449.67	6889.01
123	2459.78	6899.12
124	2469.89	6909.23
125	2479.90	6919.34
126	2489.01	6929.45
127	2499.12	6939.56
128	2509.23	6949.67
129	2519.34	6959.78
130	2529.45	6969.89
131	2539.56	6979.90
132	2549.67	6989.01
133	2559.78	6999.12
134	2569.89	7009.23
135	2579.90	7019.34
136	2589.01	7029.45
137	2599.12	7039.56
138	2609.23	7049.67
139	2619.34	7059.78
140	2629.45	7069.89
141	2639.56	7079.90
142	2649.67	7089.01
143	2659.78	7099.12
144	2669.89	7109.23
145	2679.90	7119.34
146	2689.01	7129.45
147	2699.12	7139.56
148	2709.23	7149.67
149	2719.34	7159.78
150	2729.45	7169.89
151	2739.56	7179.90
152	2749.67	7189.01
153	2759.78	7199.12
154	2769.89	7209.23
155	2779.90	7219.34
156	2789.01	7229.45
157	2799.12	7239.56
158	2809.23	7249.67
159	2819.34	7259.78
160	2829.45	7269.89
161	2839.56	7279.90
162	2849.67	7289.01
163	2859.78	7299.12
164	2869.89	7309.23
165	2879.90	7319.34
166	2889.01	7329.45
167	2899.12	7339.56
168	2909.23	7349.67
169	2919.34	7359.78
170	2929.45	7369.89
171	2939.56	7379.90
172	2949.67	7389.01
173	2959.78	7399.12
174	2969.89	7409.23
175	2979.90	7419.34
176	2989.01	7429.45
177	2999.12	7439.56
178	3009.23	7449.67
179	3019.34	7459.78
180	3029.45	7469.89
181	3039.56	7479.90
182	3049.67	7489.01
183	3059.78	7499.12
184	3069.89	7509.23
185	3079.90	7519.34
186	3089.01	7529.45
187	3099.12	7539.56
188	3109.23	7549.67
189	3119.34	7559.78
190	3129.45	7569.89
191	3139.56	7579.90
192	3149.67	7589.01
193	3159.78	7599.12
194	3169.89	7609.23
195	3179.90	7619.34
196	3189.01	7629.45
197	3199.12	7639.56
198	3209.23	7649.67
199	3219.34	7659.78
200	3229.45	7669.89
201	3239.56	7679.90
202	3249.67	7689.01
203	3259.78	7699.12
204	3269.89	7709.23
205	3279.90	7719.34
206	3289.01	7729.45
207	3299.12	7739.56
208	3309.23	7749.67
209	3319.34	7759.78
210	3329.45	7769.89
211	3339.56	7779.90
212	3349.67	7789.01
213	3359.78	7799.12
214	3369.89	7809.23
215	3379.90	7819.34
216	3389.01	7829.45
217	3399.12	7839.56
218	3409.23	7849.67
219	3419.34	7859.78
220	3429.45	7869.89
221	3439.56	7879.90
222	3449.67	7889.01
223	3459.78	7899.12
224	3469.89	7909.23
225	3479.90	7919.34
226	3489.01	7929.45
227	3499.12	7939.56
228	3509.23	7949.67
229	3519.34	7959.78
230	3529.45	7969.89
231	3539.56	7979.90
232	3549.67	7989.01
233	3559.78	7999.12
234	3569.89	8009.23
235	3579.90	8019.34
236	3589.01	8029.45
237	3599.12	8039.56
238	3609.23	8049.67
239	3619.34	8059.78
240	3629.45	8069.89
241	3639.56	8079.90
242	3649.67	8089.01
243	3659.78	8099.12
244	3669.89	8109.23
245	3679.90	8119.34
246	3689.01	8129.45
247	3699.12	8139.56
248	3709.23	8149.67
249	3719.34	8159.78
250	3729.45	8169.89
251	3739.56	8179.90
252	3749.67	8189.01
253	3759.78	8199.12
254	3769.89	8209.23
255	3779.90	8219.34
256	3789.01	8229.45
257	3799.12	8239.56
258	3809.23	8249.67
259	3819.34	8259.78
260	3829.45	8269.89
261	3839.56	8279.90
262	3849.67	8289.01
263	3859.78	8299.12
264	3869.89	8309.23
265	3879.90	8319.34
266	3889.01	8329.45
267	3899.12	8339.56
268	3909.23	8349.67
269	3919.34	8359.78
270	3929.45	8369.89
271	3939.56	8379.90
272	3949.67	8389.01
273	3959.78	8399.12
274	3969.89	8409.23
275	3979.90	8419.34
276	3989.01	8429.45
277	3999.12	8439.56
278	4009.23	8449.67
279	4019.34	8459.78
280	4029.45	8469.89
281	4039.56	8479.90
282	4049.67	8489.01
283	4059.78	8499.12
284	4069.89	8509.23
285	4079.90	8519.34
286	4089.01	8529.45
287	4099.12	8539.56
288	4109.23	8549.67
289	4119.34	8559.78
290	4129.45	8569.89
291	4139.56	8579.90
292	4149.67	8589.01
293	4159.78	8599.12
294	4169.89	8609.23
295	4179.90	8619.34
296	4189.01	8629.45
297	4199.12	8639.56
298	4209.23	8649.67
299	4219.34	8659.78
300	4229.45	8669.89
301	4239.56	8679.90
302	4249.67	8689.01
303	4259.78	8699.12
304	4269.89	8709.23
305	4279.90	8719.34
306	4289.01	8729.45
307	4299.12	8739.56
308	4309.23	8749.67
309	4319.34	8759.78
310	4329.45	8769.89
311	4339.56	8779.90
312	4349.67	8789.01
313	4359.78	8799.12
314	4369.89	8809.23
315	4379.90	8819.34
316	4389.01	8829.45
317	4399.12	8839.56
318	4409.23	8849.67
319	4419.34	8859.78
320	4429.45	8869.89
321	4439.56	8879.90
322	4449.67	8889.01
323	4459.78	8899.12
324	4469.89	8909.23
325	4479.90	8919.34
326	4489.01	8929.45
327	4499.12	8939.56
328	4509.23	8949.67
329	4519.34	8959.78
330	4529.45	8969.89
331	4539.56	8979.90
332	4549.67	8989.01
333	4559.78	8999.12
334	4569.89	9009.23
335	4579.90	9019.34
336	4589.01	9029.45
337	4599.12	9039.56
338	4609.23	9049.67
339	4619.34	9059.78
340	4629.45	9069.89
341	4639.56	9079.90
342	4649.67	9089.01
343	4659.78	9099.12
344	4669.89	9109.23
345	4679.90	9119.34
346	4689.01	9129.45
347	4699.12	9139.56
348	4709.23	9149.67
349	4719.34	9159.78
350	4729.45	9169.89
351	4739.56	9179.90
352	4749.67	9189.01
353	4759.78	9199.12
354	4769.89	9209.23
355	4779.90	9219.34
356	4789.01	9229.45
357	4799.12	9239.56
358	4809.23	9249.67
359	4819.34	9259.78
360	4829.45	9269.89
361	4839.56	9279.90
362	4849.67	9289.01
363	4859.78	9299.12
364	4869.89	9309.23
365	4879.90	9319.34
366	4889.01	9329.45
367	4899.12	9339.56
368	4909.23	9349.67
369	4919.34	9359.78
370	4929.45	9369.89
371	4939.56	9379.90
372	4949.67	9389.01
373	4959.78	9399.12
374	4969.89	9409.23
375	4979.90	9419.34
376	4989.01	9429.45
377	4999.12	9439.56
378	5009.23	9449.67
379	5019.34	9459.78
380	5029.45	9469.89
381	5039.56	9479.90
382	5049.67	9489.01
383	5059.78	9499.12
384	5069.89	9509.23
385	5079.90	9519.34
386	5089.01	9529.45
387	5099.12	9539.56
388	5109.23	9549.67
389	5119.34	9559.78
390	5129.45	9569.89
391	5139.56	9579.90
392	5149.67	9589.01
393	5159.78	9599.12
394	5169.89	9609.23
395	5179.90	9619.34
396	5189.01	9629.45
397	5199.12	9639.56
398	5209.23	9649.67
399	5219.34	9659.78
400	5229.45	9669.89
401	5239.56	9679.90
402	5249.67	9689.01
403	5259.78	9699.12
404	5269.89	9709.23
405	5279.90	9719.34
406	5289.01	9729.45
407	5299.12	9739.56
408	5309.23	9749.67
409	5319.34	9759.78
410	5329.45	9769.89
411	5339.56	9779.90
412	5349.67	9789.01
413	5359.78	9799.12
414	5369.89	9809.23
415	5379.90	9819.34
416	5389.01	9829.45
417	5399.12	9839.56
418	5409.23	9849.67
419	5419.34	9859.78
420	5429.45	9869.89
421	5439.56	9879.90
422	5449.67	9889.01
423	5459.78	9899.12
424	5469.89	9909.23
425	5479.90	9919.34
426	5489.01	9929.45
427	5499.12	9939.56
428	5509.23	9949.67
429	5519.34	9959.78
430	5529.45	9969.89
431	5539.56	9979.90
432	5549.67	9989.01
433	5559.78	9999.12
434	5569.89	10009.23
435	5579.90	10019.34
436	5589.01	10029.45
437	5599.12	10039.56
438	5609.23	10049.67
439	5619.34	10059.78
440	5629.45	10069.89
441	5639.56	10079.90
442	5649.67	10089.01
443	5659.78	10099.12
444	5669.89	10109.23
445	5679.90	10119.34
446	5689.01	10129.45
447	5699.12	10139.56
448	5709.23	10149.67
449	5719.34	10159.78
450	5729.45	10169.89
451	5739.56	10179.90
452	5749.67	10189.01
453	5759.78	10199.12
454	5769.89	10209.23
455	5779.90	10219.34
456	5789.01	10229.45
457	5799.12	10239.56
458	5809.23	10249.67
459	5819.34	10259.78
460	5829.45	10269.89
461	5839.56	10279.90
462	5849.67	10289.01
463	5859.78	10299.12
464	5869.89	10309.23
465	5879.90	10319.34
466	5889.01	10329.45
467	5899.12	10339.56
468	5909.23	10349.67
469	5919.34	10359.78
470	5929.45	10369.89
471	5939.56	10379.90
472	5949.67	10389.01
473	5959.78	10399.12
474	5969.89	10409.23
475	5979.90	10419.34
476	5989.01	10429.45
477	5999.12	10439.56
478	6009.23	10449.67
479	6019.34	10459.78
480	6029.45	10469.89
481	6039.56	10479.90
482	6049.67	10489.01
483	6059.78	10499.12
484	6069.89	10509.23
485	6079.90	10519.34
486	6089.01	10529.45
487	6099.12	10539.56
488	6109.23	10549.67
489	6119.34	10559.78
490	6129.45	10569.89
491	6139.56	10579.90
492	6149.67	10589.01
493	6159.78	10599.12
494	6169.89	10609.23
495	6179.90	10619.34
496	6189.01	10629.45
497	6199.12	10639.56
498	6209.23	10649.67
499	6219.34	10659.78
500	6229.45	10669.89
501	6239.56	10679.90
502	6249.67	10689.01
503	6259.78	10699.12
504	6269.89	10709.23
505	6279.90	10719.34
506	6289.01	10729.45
507	6299.12	10739.56
508	6309.23	10749.67
509	6319.34	10759.78
510	6329.45	10769.89
511	6339.56	10779.90
512	6349.67	10789.01
513	6359.78	10799.12
514	6369.89	10809.23
515	6379.90	10819.34
516	6389.01	10829.45
517	6399.12	10839.56
518	6409.23	10849.67
519	6419.34	10859.78
520	6429.45	10869.89
521	6439.56	10879.90
522	6449.67	10889.01
523	6459.78	10899.12
524	6469.89	10909.23
525	6479.90	10919.34
526	6489.01	10929.45
527	6499.12	10939.56
528	6509.23	10949.67
529	6519.34	10959.78
530	6529.45	10969.89
531	6539.56	10979.90
532	6549.67	10989.01
533	6559.78	10999.12
534	6569.89	11009.23
535	6579.90	11019.34
536	6589.01	11029.45
537	6599.12	11039.56
538	6609.23	11049.67
539	6619.34	11059.78
540	6629.45	11069.89
541	6639.56	11079.90
542	6649.67	11089.01
543	6659.78	11099.12
544	6669.89	11109.23
545	6679.90	11119.34
546	6689.01	11129.45
547	6699.12	11139.56
548	6709.23	11149.67
549	6719.34	11159.78
550	6729.45	11169.89
551	6739.56	11179.90
552	6749.67	11189.01
553	6759.78	11199.12
554	6769.89	11209.23
555	6779.90	11219.34
556	6789.01	11229.45
557	6799.12	11239.56
558	6809.23	11249.67
559	6819.34	11259.78
560	6829.45	11269.89
561	6839.56	11279.90
562	6849.67	11289.01
563	6859.78	11299.12
564	6869.89	11309.23
565	6879.90	11319.34
566	6889.01	11329.45
567	6899.12	11339.56
568	6909.23	11349.67
569	6919.34	11359.78
570	6929.45	11369.89
571	6939.56	11379.90
572	6949.67	11389.01
573	6959.78	11399.12
574	6969.89	11409.23
575	6979.90	11419.34
576	6989.01	11429.45
577	6999.12	11439.56
578	7009.23	11449.67
579	7019.34	11459.78
580	7029.45	11469.89
581	7039.56	11479.90
582	7049.67	11489.01
583	7059.78	11499.12
584	7069.89	11509.23
585	7079.90	11519.34
586	7089.01	11529.45
587	7099.12	11539.56
588	7109.23	11549.67
589	7119.34	11559.78
590	7129.45	11569.89
591	7139.56	11579.90
592	7149.67	11589.01
593	7159.78	11599.12
594	7169.89	11609.23
595	7179.90	11619.34
596	7189.01	11629.45
597	7199.12	11639.56
598	7209.23	11649.67
599	7219.34	11659.78
600	7229.45	11669.89
601	7239.56	11679.90
602	7249.67	11689.01
603	7259.78	11699.12
604	7269.89	11709.23
605	7279.90	11719.34
606	7289.01	11729.45
607	7299.12	11739.56
608	7309.23	11749.67
609	7319.34	11759.78
610	7329.45	11769.89
611	7339.56	11779.90
612	7349.67	11789.01
613	7359.78	11799.12
614	7369.89	11809.23
615	7379.90	11819.34
616	7389.01	11829.45
617	7399.12	11839.56
618	7409.23	11849.67
619	7419.34	11859.78
620	7429.45	11869.89
621	7439.56	11879.90
622	7449.67	11889.01
623	7459.78	11899.12
624	7469.89	11909.23
625	7479.90	11919.34
626	7489.01	11929.45
627	7499.12	11939.56
628	7509.23	11949.67
629	7519.34	11959.78
630	7529.45	11969.89
631	7539.56	11979.90
632	7549.67	11989.01
633	7559.78	11999.12
634	7569.89	12009.23
635	7579.90	12019.34
636	7589.01	12029.45
637	7599.12	12039.56
638	7609.23	12049.67
639	7619.34	12059.78
640	7629.45	12069.89
641	7639.56	12079.90
642	7649.67	12089.01
643	7659.78	12099.12
644	7669.89	12109.23
645	7679.90	12119.34
646	7689.01	12129.45
647	7699.12	12139.56
648	7709.23	12149.67
649	7719.34	12159.78
650	7729.45	12169.89
651	7739.56	12179.90
652	7749.67	12189.01
653	7759.78	12199.12
654	7769.89	12209.23
655	7779.90	12219.34
656	7789.01	12229.45
657	7799.12	12239.56
658	7809.23	12249.67
659	7819.34	12259.78
660	7829.45	12269.89
661	7839.56	12279.90
662	7849.67	12289.01
663	7859.78	12299.12
664	7869.89	12309.23
665	7879.90	12319.34
666	7889.01	12329.45
667	7899.12	12339.56
668	7909.23	12349.67
669	7919.34	12359.78
670	7929.45	12369.89
671	7939.56	12379.90
672	7949.67	12389.01
673	7959.78	12399.12
674	7969.89	12409.23
675	7979.90	12419.34
676	7989.01	12429.45
677	7999.12	12439.56
678	8009.23	12449.67
679	8019.34	12459.78
680	8029.45	12469.89
681	8039.56	12479.90
682	8049.67	12489.01
683	8059.78	12499.12
684	8069.89	12509.23
685	8079.90	12519.34
686	8089.01	12529.45
687	8099.12	12539.56
688	8109.23	12549.67
689	8119.34	12559.78
690	8129.45	12569.89
691	8139.56	12579.90
692	8149.67	12589.01
693	8159.78	12599.12
694	8169.89	12609.23
695	8179.90	12619.34
696	8189.01	12629.45
697	8199.12	12639.56
698	8209.23	12649.67
699	8219.34	12659.78
700	8229.45	12669.89
701	8239.56	12679.90
702	8249.67	12689.01
703	8259.78	12699.12
704	8269.89	12709.23
705	8279.90	12719.34
706	8289.01	12729.45
707	8299.12	12739.56
708	8309.23	12749.67
709	8319.34	12759.78
710	8329.45	12769.89
711	8339.56	12779.90
712	8349.67	12789.01
713	8359.78	12799.12
714	8369.89	12809.23
715	8379.90	12819.34
716	8389.01	12829.45
717	8399.12	12839.56
718	8409.23	12849.67
719	8419.34	12859.78
720	8429.45	12869.89
721	8439.56	12879.90
722	8449.67	12889.01
723	8459.78	12899.12
724	8469.89	12909.23
725	8479.90	12919.34
726	8489.01	12929.45
727	8499.12	12939.56
728	8509.23	12949.67
729	8519.34	12959.78
730	8529.45	12969.89
731	8539.56	12979.90
732	8549.67	12989.01
733	8559.78	12999.12
734	8569.89	13009.23
735	8579.90	13019.34
736	8589.01	13029.45
737	8599.12	13039.56
738	8609.23	13049.67
739	8619.34	13059.78
740	8629.45	13069.89
741	8639.56	13079.90
742	8649.67











ՀԱՅԱՐԱ	Ա.ՄԽ.10
ՇՇՀՆ 20-04-2012-ՀՀ-ԱՇ-1	

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	ՀԱՅԱՐԱ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՀԱՅԱՐԱ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ՀԱՅԱՐԱ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՅԱՐԱ

ՀԱՅԱՐԱ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ
ՀԱՅԱՐԱ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀԱՅԱՐԱ	ՀԱՇՎԱՊԱՀ
ՀԱՅԱՐԱ	ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՐԱ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11 փ. 3, բն. 33

ՀԱՇՎԱՊԱՀ ՄԻԿՈՒՆ Ա.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՍՈՒՐԵՆ Ա.

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՍՈՒՐԵՆ Ա.

ՆԱԽԱԳԻԾ

PRIME STUDIO

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11 փ. 3, բն. 33

ՀԱՇՎԱՊԱՀ ՄԻԿՈՒՆ Ա.

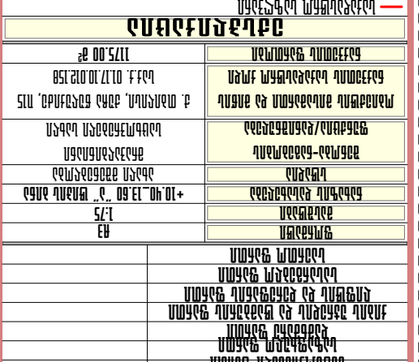
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՍՈՒՐԵՆ Ա.

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՍՈՒՐԵՆ Ա.

ՆԱԽԱԳԻԾ

PRIME ARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ՀԵՌ՝ 593 92 99 22

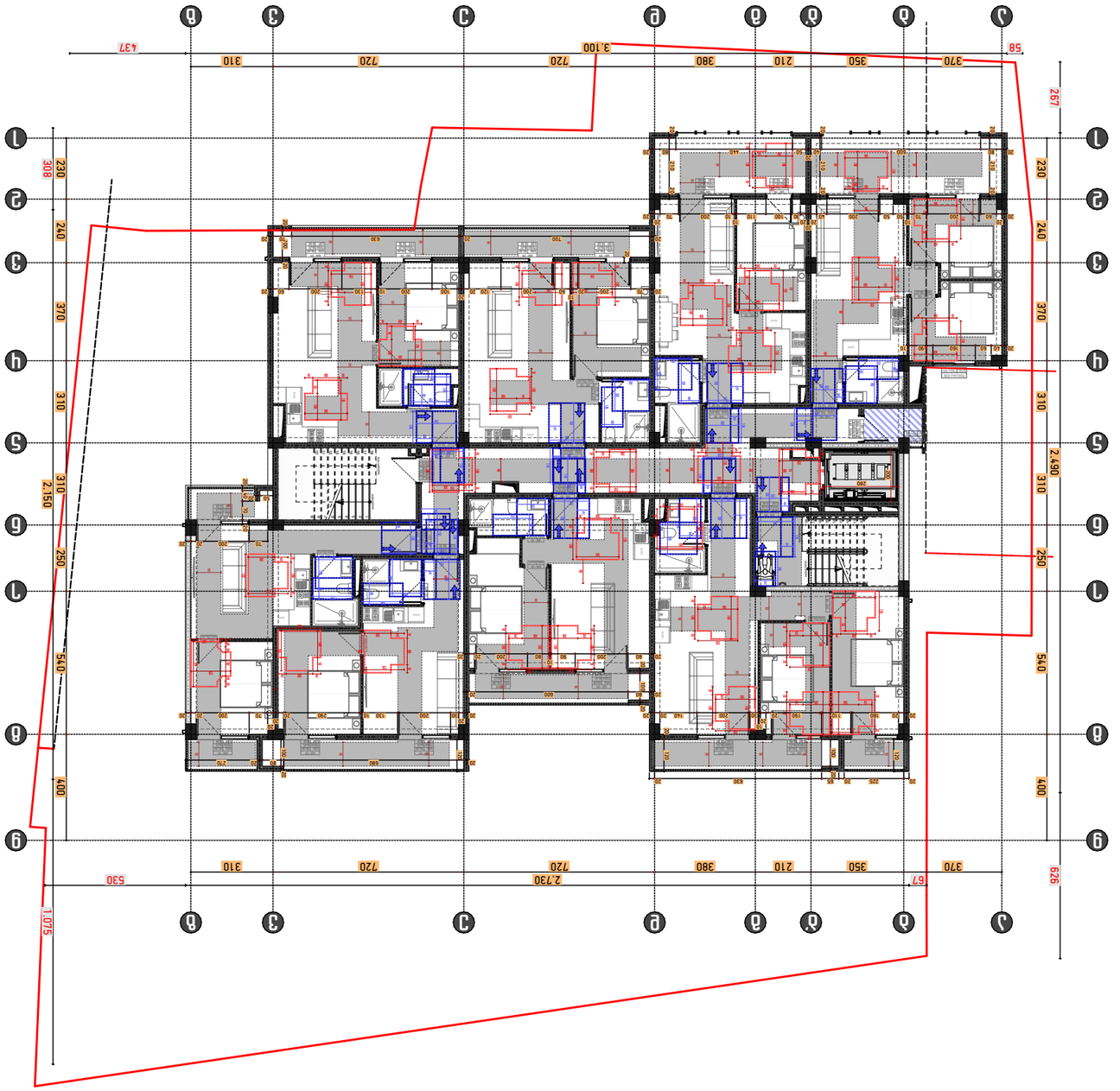


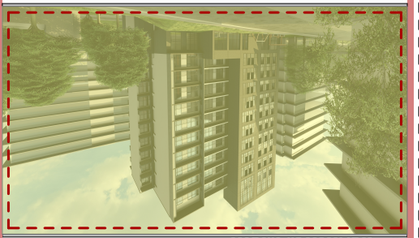
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ՀՀ ՇՇՆ 20-04-2012 «Հրդեհային անվտանգության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան նախագծված է հրդեհային անվտանգության ապահովման համակարգ։
2. Հրդեհային ահազանգման և կառավարման համակարգի ավտոմատիկ ավտոնոմ աղբյուրներ։
3. Ցածրամած ձայնի մակարդակի համապատասխան համակարգ։
4. Ավտոմատիկ, ձայնի և լույսի ազդանշանային սիստեմներ՝ ցածրամած ձայնային ազդանշանների և լսելիության մակարդակի հարմարեցման հնարավորությամբ, ազդանշանային համակարգ։
5. Ազդանշանային համակարգի էլեկտրասնուցման ավտոմատ անջատում։

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ ՇՇՆ 20-04-2012	ՀՀ ՇՇՆ 20-04-2012
ՀՀ ՇՇՆ 21-01-2011	ՀՀ ՇՇՆ 21-01-2011





ჯამური ფართობების ცხრილი

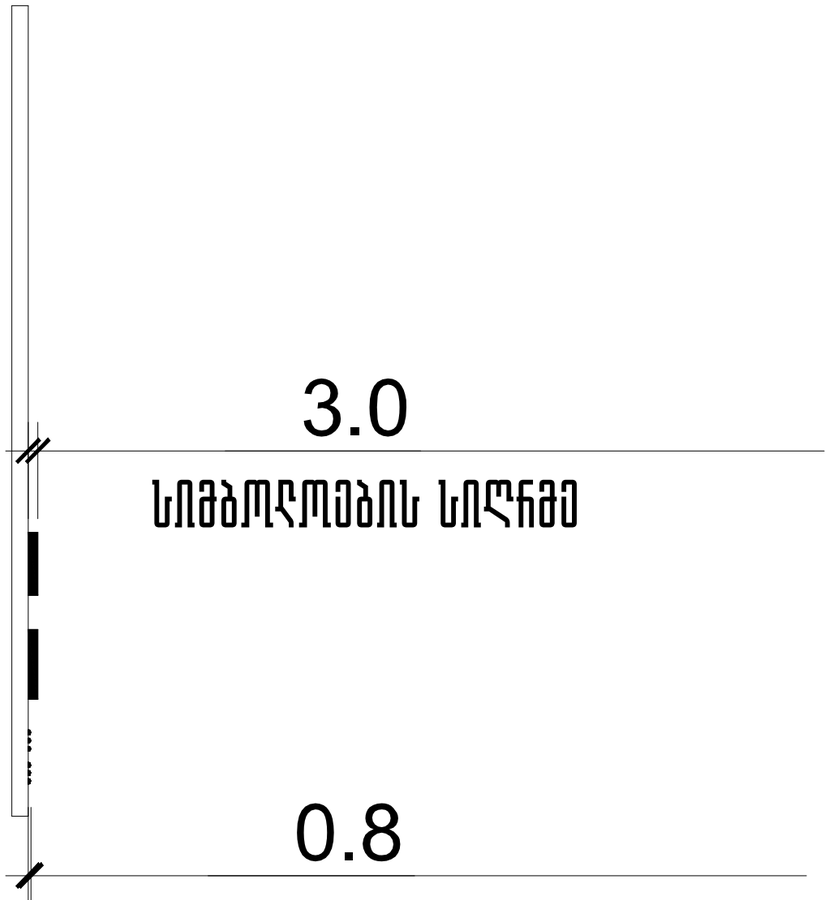
ბინების ფართობების ჯამი	
საერთო ფართობი	1175.00 მ²
ბინის საერთო სასარგებლო ფართობი	1017.50 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართობი	457.50 მ²
საერთო ფართობების ჯამი	
საერთო ფართობი	1175.00 მ²
ფასადის მასალების ჯამური ფართობი	
ფასადის ფართობი	1017.50 მ²
ფანჯრების ფართობი	157.50 მ²

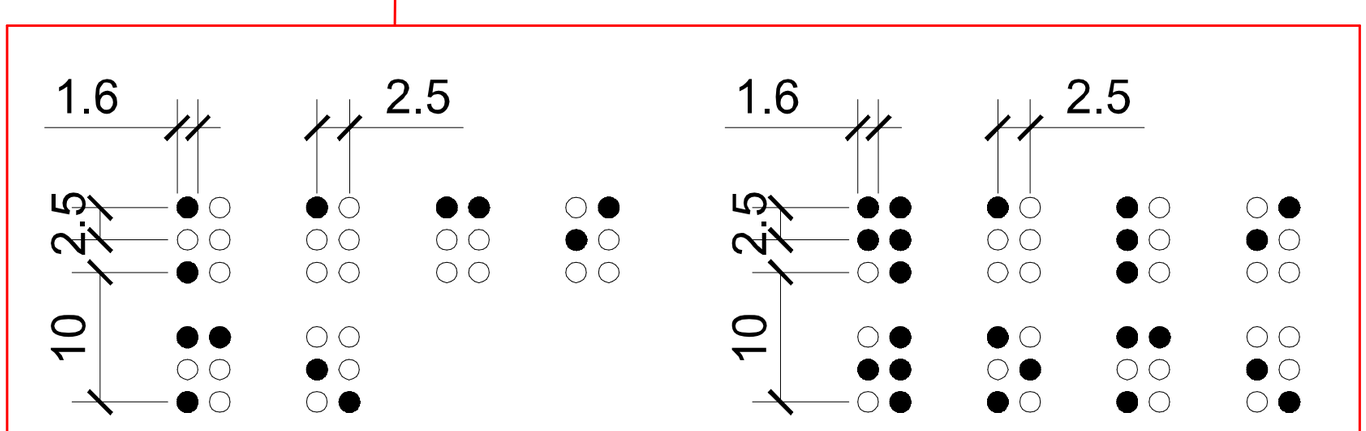
ფასადის მასალების ექსპლიკაცია

ფასადის ფერადი ტიხრული ალუმინის ფანჯრების სისტემა	

ნიშანი პიქტოგრამით,ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ცვალებთან ჯარის მომჯნავედ







ფარომები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარომი	
საზოგადო ფარომი	
ვაჭრობის ფარომი	
ჯიბის შენობის და ცვალების ფარომი	
ტუფლის და ტეხნიკის ფარომი	
სასაწრაფო ფარომი	
საავტო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოედანზეთან
სტადია	პირველი შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- გრუნტის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლოვანი ფილები
- ღუმელი ფილაში
- გამოქმა-კონდიციონირების აგრეგატების აღგილი
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ეიწსაათიანი)
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძლიმავლური საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ზაკანონმდებლობის აგრეში	70 KV.M	საცხოვრებელი ფარომი
ბინის ნომერიანია	100	საავტო ფარომი
ზაკანონმდებლობა ითხოვება	30	საზოგადო ფარომი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილვები
- სახანძრო მანყოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანდამის ხელით სამანდაში ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ მამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭურჭლის აუცილებელი აღმოჩენი
- ჭურჭელზე მორიგების მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ჩამოდნობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეკვეთაყოფნილობიდან მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ქიმის ჩამოდნობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ჩამოდნობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

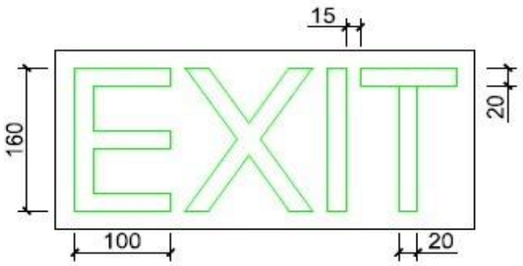
PRIME STUDIO

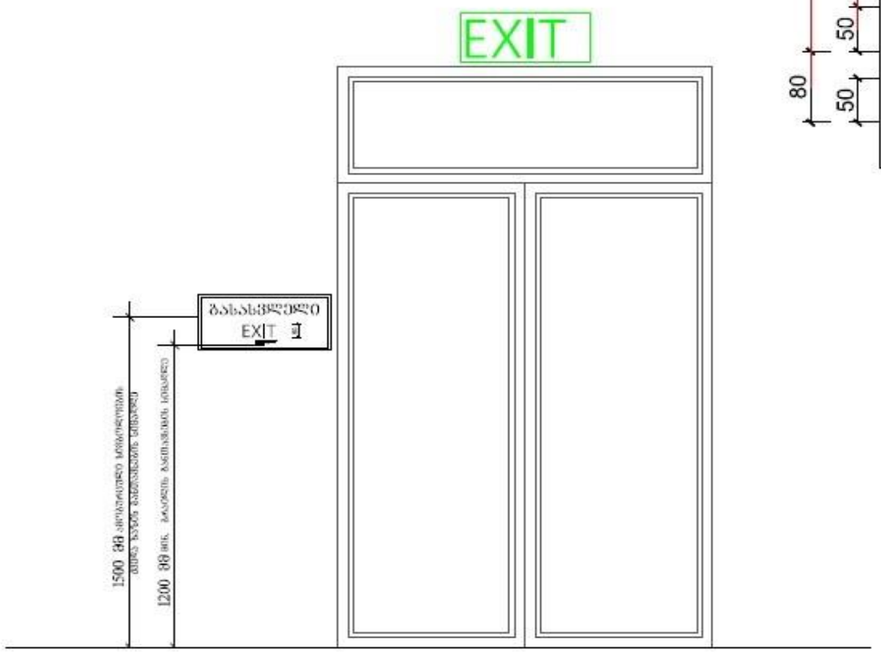
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღაზონია	
ერთეტორი	ზურაბ მაღაზონია	
არქიტექტორი	აკოთანდილ სიდრაძე	

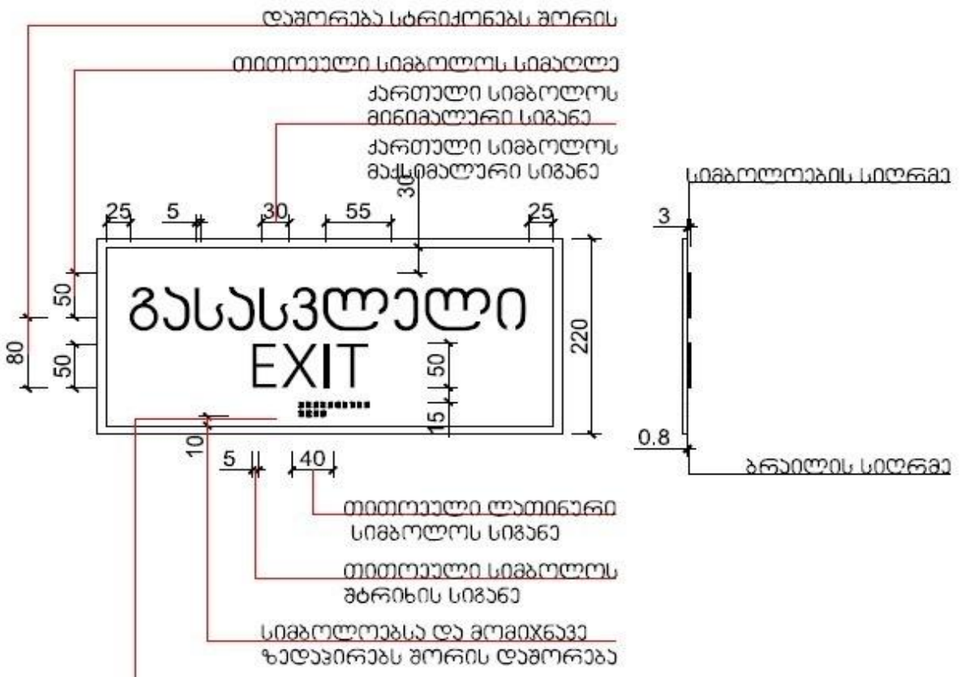
გვერდი	მასშტაბი
A.04.12	

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფარმები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარმი	
საზოგადო ფარმი	
ღობეების ფარმი	
ქიბის შენიღბის და ფანჯრის ფარმი	
ლიფტის და ეზოფანის ფარმი	
სასანიტარო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მღვიმეები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 ს/კ კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენის ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდენი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმანტიანი ფილები
- ღიმები ფილაში
- გამეფრთა-კონტრიბირების აბრეგატების აღგილი
- ქვედის ცემენტიდეფრთა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტიდეფრთა (ორსაათიანი)
- მაძლიმავალი საპანდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

რაოდენობის აბეფი	68-2	70 ც.ო.
ბინის ნომერიები	201	100
რაოდენობის რეფერენსი	8.8-2	30

საცხოვრებელი ფარმი
საერთო ფარმი
საზოგადო ფარმი

სიმბოლოების სახედეფლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეფონებასთან ჯაშირის სისტემა
- სიბანაობო ხემოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტიძირი
- სახანძრო მანეფის ხედით სამანთაში ქოლეფი
- მასასვლელი
- სახანძრის მიენ მიმოსაფენებელი მისაბრძოლველი ჰიდრანტი
- ჭიანძრის აუტომატური აღმომჩენი
- ჭიანძრზე მორიგების მაუწყებელი
- ავტომატიზაციის სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგდების ნაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიშების და ვიზალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლში ნაჩვენები რიტიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიბის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ქანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

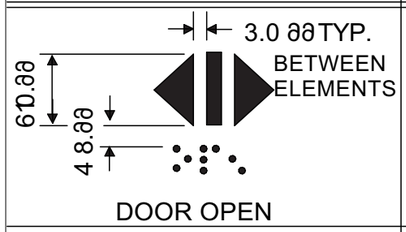
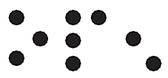
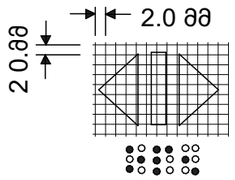
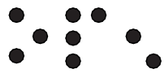
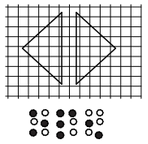
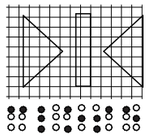
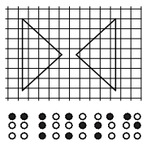
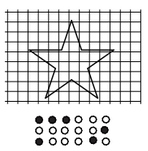
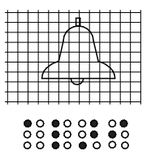
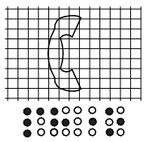
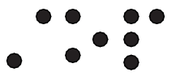
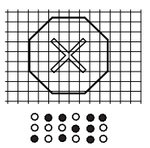
პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღრაძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	პეტრე ბერიძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.13	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართაო ღილაკის ამოტვიფრა

სამართაო ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გასწვრილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილისთვის ოპტიმალურ არეში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

703.6.3.2 ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო. ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო უნდა შეესაბამებოდეს 703.6.3.2 სურათს.



სურათი 703.6.3.2
ტელეტაიპის საერთაშორისო სიმბოლო

703.6.3.3 მოსმენის დამხმარე სისტემები. მოსმენის დამხმარე სისტემებით უნდა აღინიშნოს სმენადაქვეითებულთა საზოგადოებისთვის მნიშვნელოვანი შორისი სიმბოლო თორმეტი, რომელიც შეესაბამება 703.6.3.3 სურათს.



სურათი 703.6.3.3
სმენადაქვეითებულთა მისაწვდომობის საერთაშო - რისო სიმბოლო

703.6.3.4 ტელეფონები ხმის მარეგულირებლით. ტელე ფონებს ხმის მარეგულირებლები უნდა ამოიცნობო დეს პიქტოგრამით, რომელზეც გამოსახული იქნება ყურმი ლი და მისგან გამომავალი ხმის ტალღები, ცვალებად რატულ ველზე რომელიც შეესაბამება 703.6.3.4 სურათს.



სურათი 703.6.3.4
ტელეფონები ხმის მარეგულირებლებით.

703.7 მოძრავი ცვალებადი შეტყობინების (VMS) ნიშნები.

703.7.1 ზოგადი. მაღალი გარჩევადობის მოძრავ ცვალებადი შეტყობინების (VMS) ნიშნებიუნდა შეე-

ფარდები	ჯ.მ
დამგმარე ფარდი	
ქიმის შენიდების და ფაქტების ფარდი	
ღიფების და ეკიპების ფარდი	
სანიტარიების ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოედნები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბში ქონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლოვანი ფილები
- ღიობი ფილებში
- გამაგრება-ქონსიტირების აგრეგატების აღება
- ქვედის ცემენტ-ქვიშა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტ-ქვიშა (ორსაათიანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტების ბეტონი	EI-2	70 KV.M
ბინის ნომერი	201	100
რაკეტების რეინფორსი	R-2	30

საცხოვრებელი ფარდი
საერთო ფარდი
საზოგადო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანა ფილებასთან ჯვარის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტ-ქვიშა
- სახანძრო მანქანის ხედით სამანქანე ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერის აპტომატური აღმოჩენა
- ჭერზე მოთავსებული მაფანტებელი
- აპტომატიზაცია სისტემა



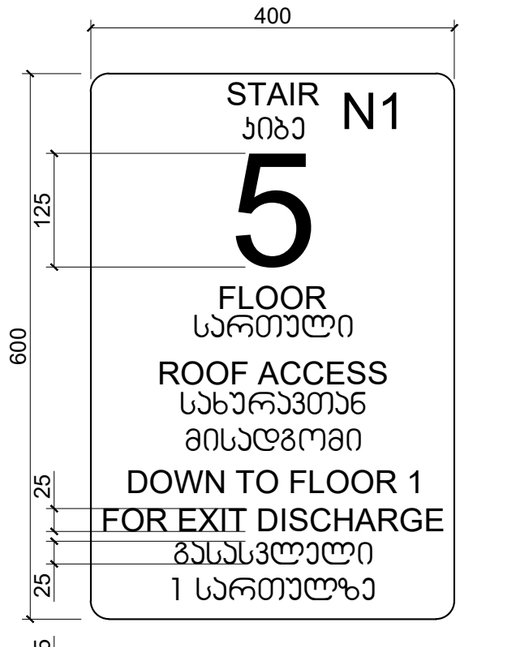
1. შენობის მონოლითური ჭოლონების, რიგების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარიტების და ვიზალის უცვლელად ჭონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რეიტინგი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პრომეტის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

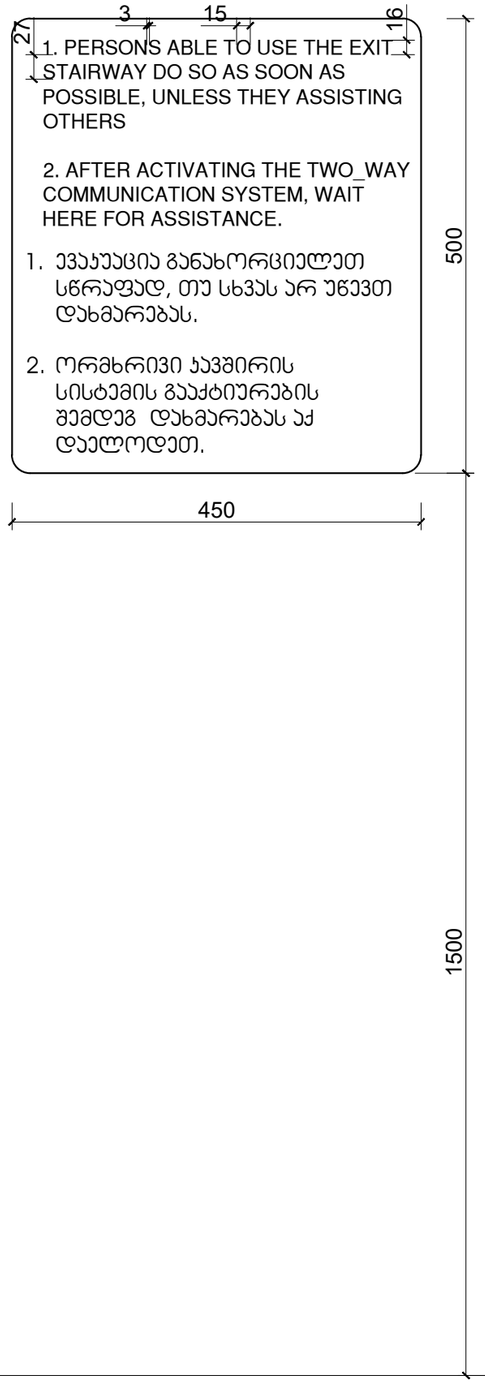
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ჩირიქტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკაკი ნიკოლაძე	

გვარდი	თარილი
A.04.14	

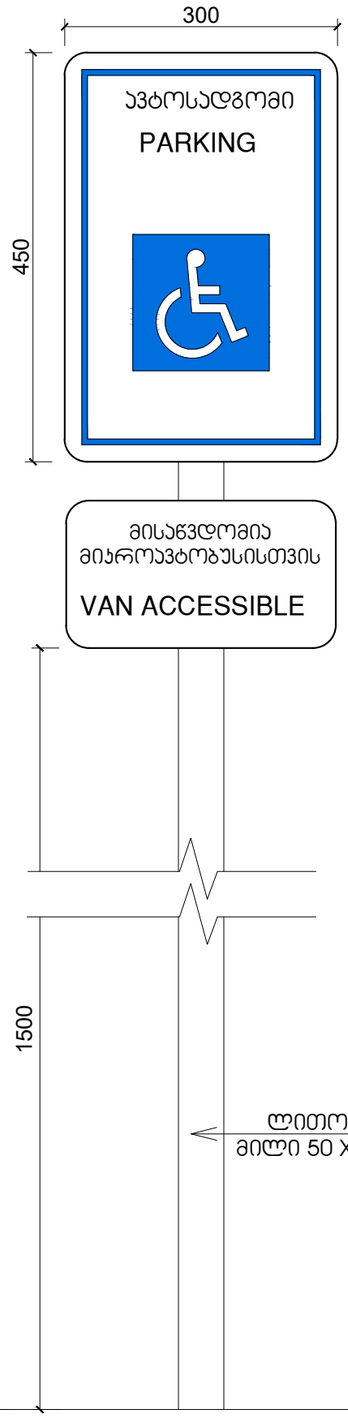
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



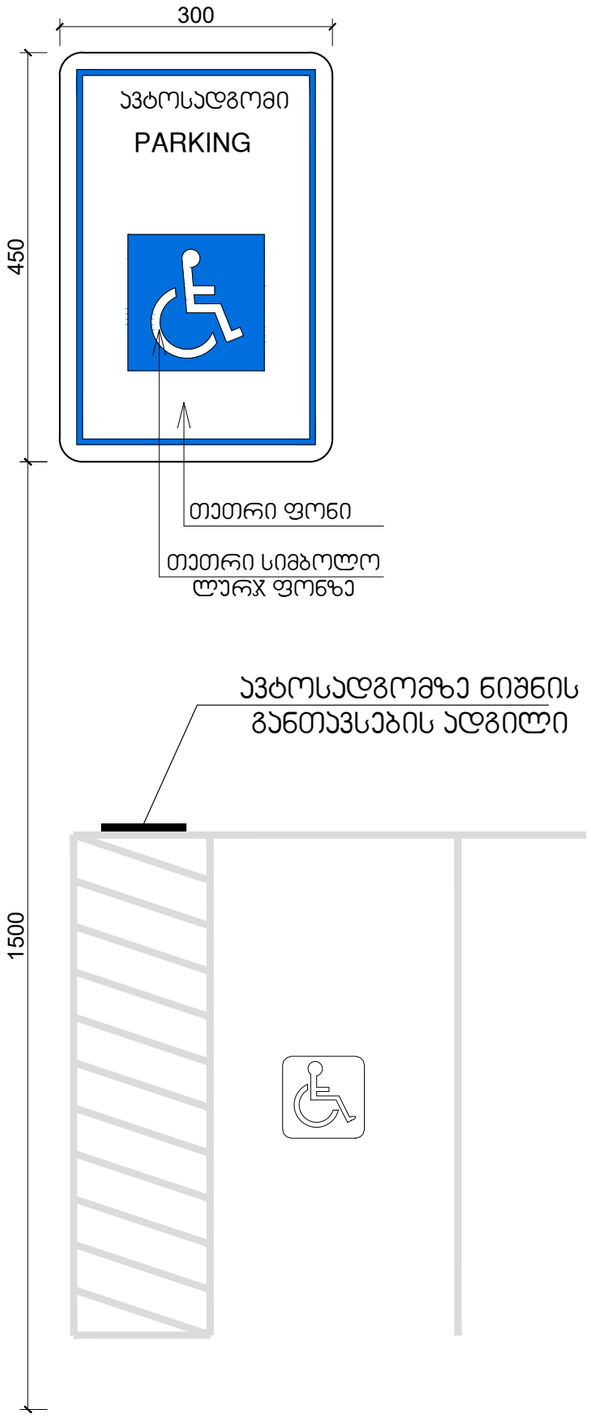
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფარომები	ჯ3.8
დამხმარე ფარი	
ჯიბის შესრულის და ტაბაშირის ფარი	
ღილაკის და ჭერაფანის ფარი	
სასარგებლო ფარი	
საერთო ფარი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:1.35
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოვლენები
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- გზის ჭრილი
- ანომრებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბნიანი ფილები
- ღუმბი ფილაში
- გამეორება-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტიდეგმა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტიდეგმა (ორსაათიანი)
- მაძლიმავლური საკეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტებულობის აგენტი	CO2-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფარი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფარი
რაკეტებულობის რაოდენობა	B.E-2	30	საზაფხულო ფარი

სიმბოლოების სახედღრელება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოკანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტიანი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანქანეო ქოლონი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავშირის აკუმულატორი აღმოჩენი
- ჭავშირზე მორიგირე მაუწყებელი
- აკუმულატორი სისტემა



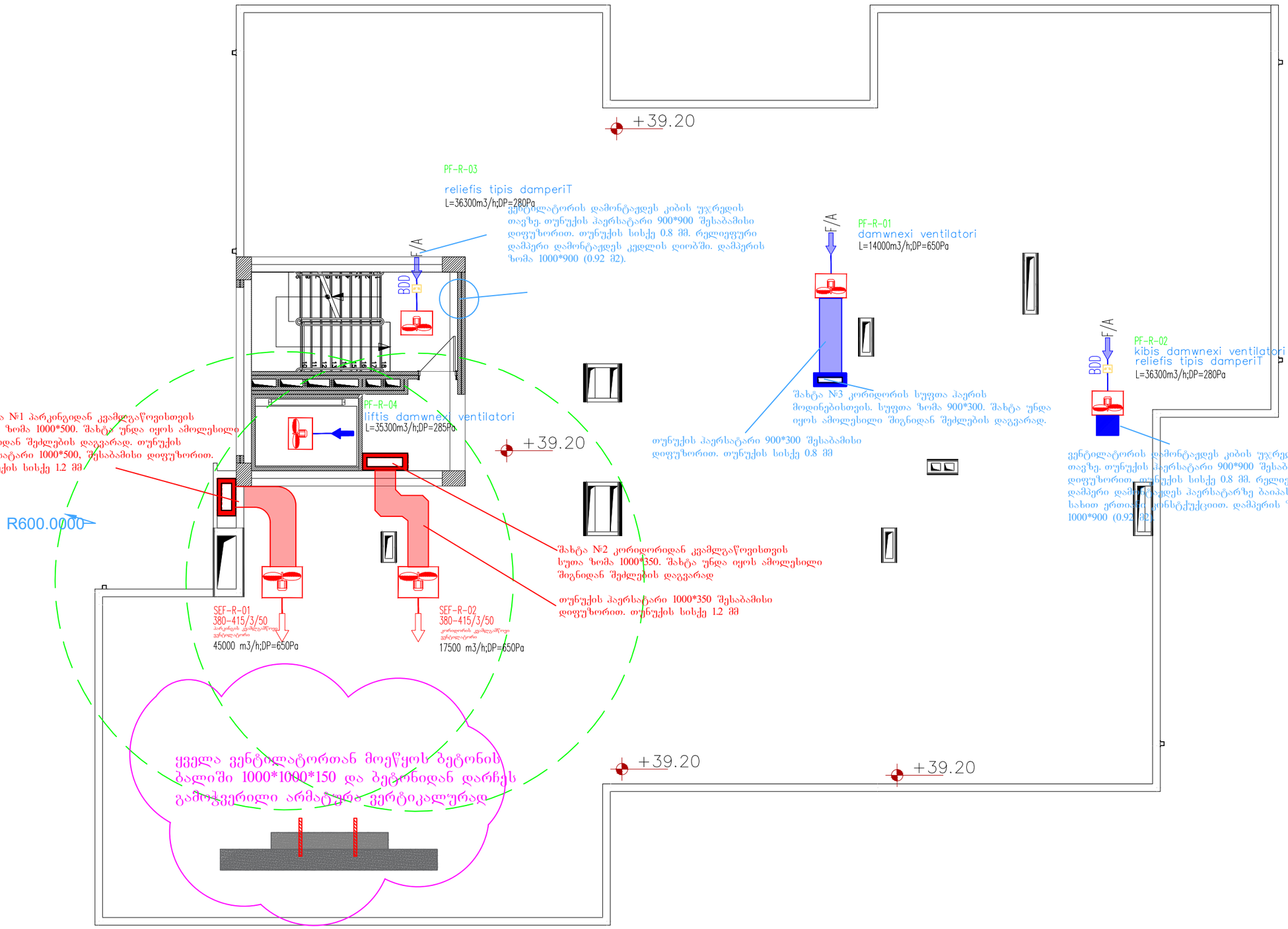
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაალის შეკვლევაჯონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რეღიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მალაზონია	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მალაზონია	
არქიტექტორი	პეთანდელ სიდამონ	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.15	



ფარდები	ჯ3.მ
სანიტარიებელი ფარდი	
სანაფარი ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქიმის შენიდვის და ლამპების ფარდი	
ლიფტის და ეზრეფანის ფარდი	
სანაფრებელი ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:0.84
ნახაზის დასახელება	სახანძრო შესაფრთხობის გეგმა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 ს/კ კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრიშტანიანი ფილები
- ღიობი ფილებში
- გათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების აღგილი
- ქვედის ცეცხლგამძლეგობა (EI30საათიანი)
- ქვედის ცეცხლგამძლეგობა (EI60საათიანი)
- მაძსიმალური საკიდი მანძილი გასასკვედრამდე
- მანძილი გასასკვედრეს შორის

ბეტონის კლასი	B25	70 XV.N
	201	100
არმატურის კლასი	A-III	30

სანიტარიებელი ფარდი
საერთო ფარდი
საზანეზელი ფარდი

სიმბოლოების სახელდებები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის სისტემა
- ხელის ცეცხლგამქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქობლები
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭაბურის აკუმულატორი
- ჭაბურზე მორგებული მაუწყებელი
- აკუმულატორზე სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჯოლონების, რიგების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაინის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაცია ნაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პიდრავლიკის, ჯანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგანსხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	პეთანგელოზ სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	ფაილის
A.05	