განმარტებითი ბარათი

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანება №6867233, 02 თებერვალი 2024 წლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების ქარხნის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3626 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №68ა, ს/კ -დით: 01.18.13.033.155 საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა მდებარეობს აღმოსავლეთით, საიდანაც ხორციელდება აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა, ჩრდილოეთის მხრიდან საუბნო გზა, დასავლეთით სარკინიგზო გზა, ხოლო სამხრეთით კერძო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია სწორი რელიეფისაა და საპროექტო შენობა-ნაგებობა განთავსდება არსებულ 405.30 აბსოლიტური ნიშნულზე. საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი გაანაშენიანებისგან და არ არსებობს რაიმე ხე-ნარგავები. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სამეურნეო და საწარმო გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს სამშენებლო მასალების ქარხანას, რომელის ძირითადი ნაწილი შეადგენს ერთ სართულიანს სადაც დაბეგმარებულია საწარმოო და სასაწყობე სივრცეები, ხოლო შენობა-ნაგებობის მცირე ნაწილი ეთმობა მეორე სართულს სადაც საოფისე სივრცეა დაბეგმარებული. შენობა-ნაგებობა შერეული კონსტრუქციისაა, რომელის საძირკველიც წარმოადგენს წერტილოვანს, სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს რ/ბ ფილა, სახურავი ქანობიანია და დახურულია სენდვიჩპანელით, შემავსებელი კედლებიც ძირითადად სენდვიჩპანელისაა, ხოლო კედლების მცირე ნაწილი თბოიზოლაციური ბლოკითაა შევსებული, ფანჯრები მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასისა, ხოლო შენობაში შესასვლელი კარებები მუქი რუხი ფერის ლითონისგანაა დამზადებული. შენობა-ნაგებობაში დაბეგმარებულია სამრეწველო სივრცე, სასაწყობე, საოფისე, ლაბორატორია, სამზარეულო და სველი წერტილები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს ლითონის სვეტებისა და კოჭების სტრუქტურას, ხოლო გარკვეულ ნაწილში რ/ბ სვეტებსა და რ/ბ გადახურვის ფილას, რომელის საძირკველიც წარმოადგენს წერტილოვანს. სახურავი ქანობიანია და დახურულია 0.10 სმ. სისქის სენდვიჩპანელებით, გარე კედლებიც ასევე 0.10 სმ. სისქის სენდვიჩპანელისაა.

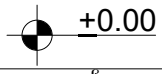
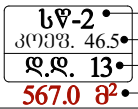
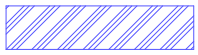
შენობის კონსტრუქცია **II-B** ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა ს/კ (01.18.13.033.155)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/12/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
დამგებმარებელი: გიორგი გენდელიანი	სამშენებლო მასალების ქარხანა	შ.პ.ს. "ანკო უძრავი ქონება" ID ნომერი: 405285383	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	სენდვიჩპანელის კედელი
	თბოსაიზოლაციო ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ფართობი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სახანძრო ონკანი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა ს/კ (01.18.13.033.155)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/12/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
დამგებმარებელი: გიორგი გენდელიანი	სამშენებლო მასალების ქარხანა	შ.პ.ს. "ანკო უძრავი ქონება" ID ნომერი: 405285383	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (სამშენებლო, საფასადე მასალების ქარხანა)	(1 სართული) ±0.00 ნიშნულზე
2. საძმიანი ჯგუფი სძ (ლაბორატორია, ქარხნის ადმინისტრაცია)	(2 სართული) ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ქარხნის სასაწყობე)	(1 სართული) ±0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	3 სართული	1 სართული
2. საძმიანი ჯგუფი სძ	4 სართული	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8 მ	7.81 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 1 სართული	2140	723.4
2. საძმიანი ჯგუფი სძ 2 სართული	2140	148.3
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართული	2420	252.5
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1124.2	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1163.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	13.35 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	30%
4-9 ღერძებში	4.36 მ.	0	0	45%	45%	15%	---	---	14%
9-12 ღერძებში	30.87 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
12-1 ღერძებში	4.98 მ.	0	0	75%	75%	25%	---	---	1%
ა-დ ღერძებში	4.56 მ.	0	0	75%	75%	25%	---	---	0%
დ-ა ღერძებში	19.86 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	17%
თ-ბ ღერძებში	28.66 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
ბ-ა ღერძებში	13.09 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	13%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა ს/კ (01.18.13.033.155)	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/12/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დამგებმარებელი: გიორგი გენდელიანი	სამშენებლო მასალების ქარხანა	შ.პ.ს. "ანკო უძრავი ქონება" ID ნომერი: 405285383	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

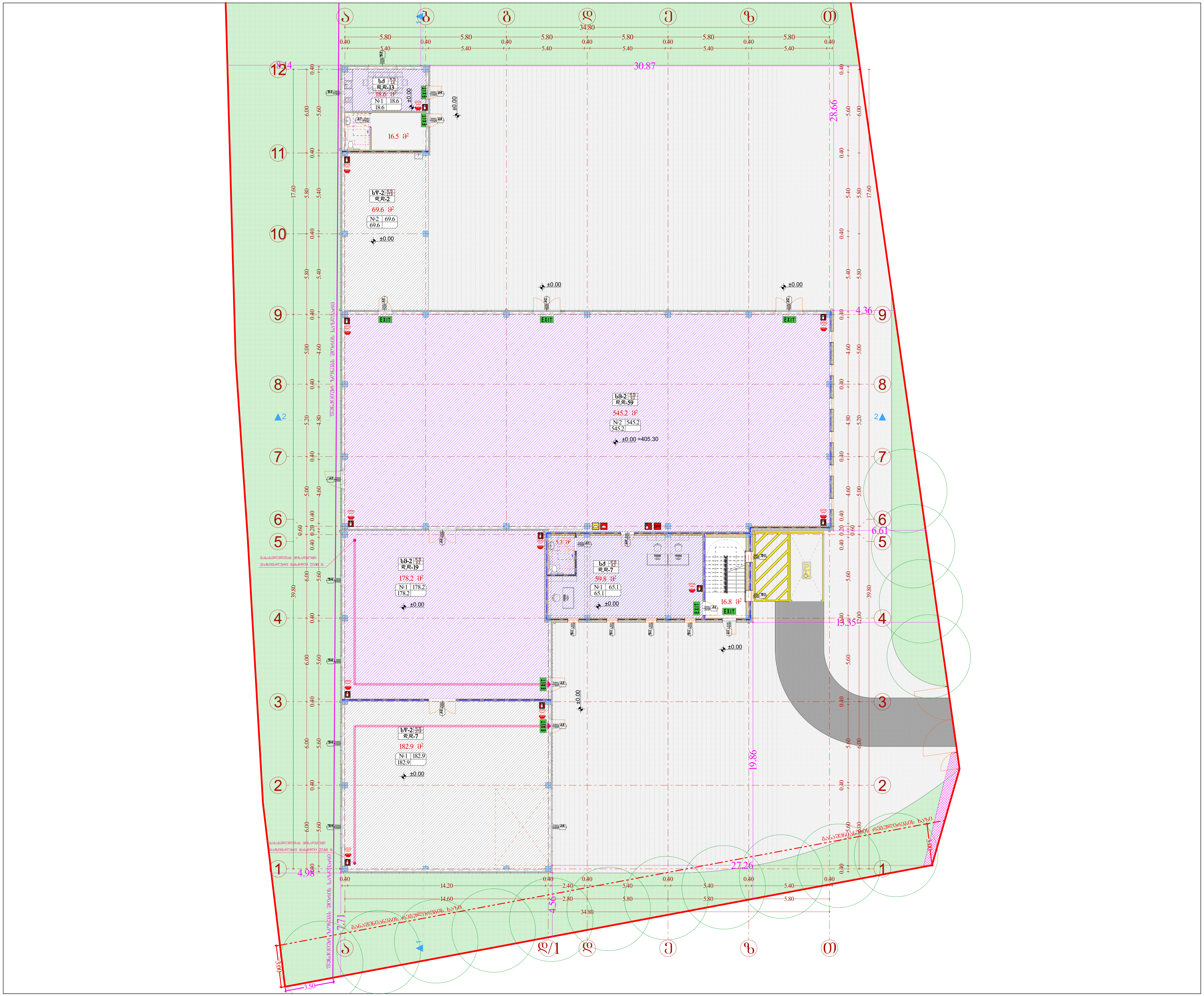
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	კი	---
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
4. სველი წერტილები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული	111	2	4	---	---	---	---	0.164 მ	მინიმუმ 0.164 მ
+3.20 ნიშნული	7	1	1	1	1	---	---	0.82 მ	მინიმუმ 0.82 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის შართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	2	2	2	2	---	1	1	1	---	2	1	1



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ქარხანა

<u>I სართულის გეგმა</u>
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

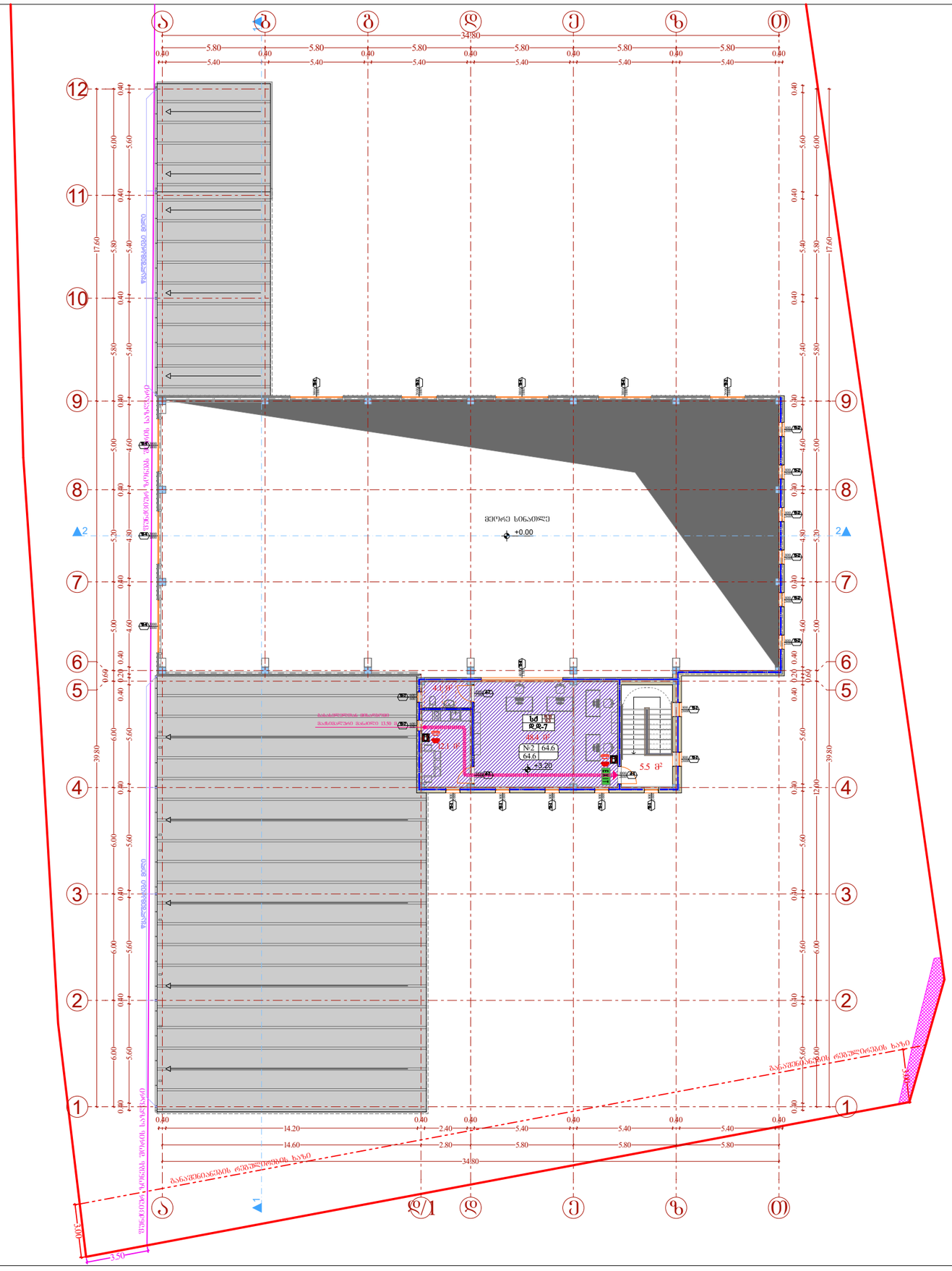
თარიღი		01/12/2023წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

ძარხანა

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ანკო შპრავი ძონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის ქ. ეზოსი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ქარხანა

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

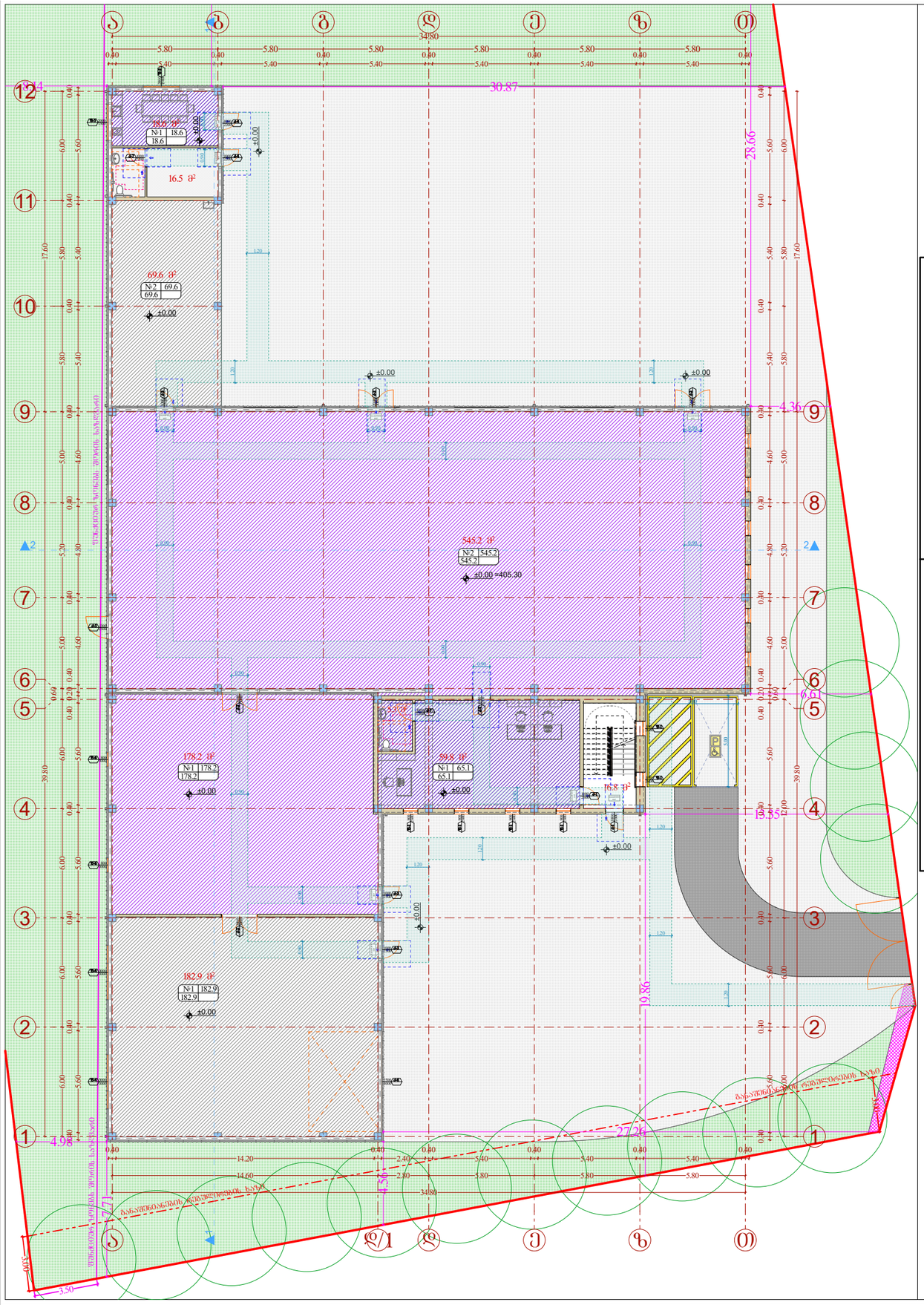
თარიღი		01/12/2023წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

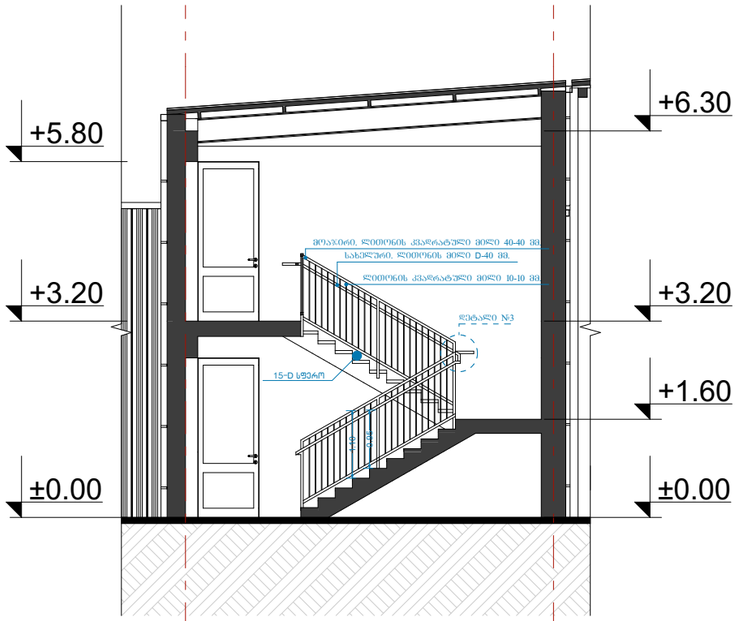
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

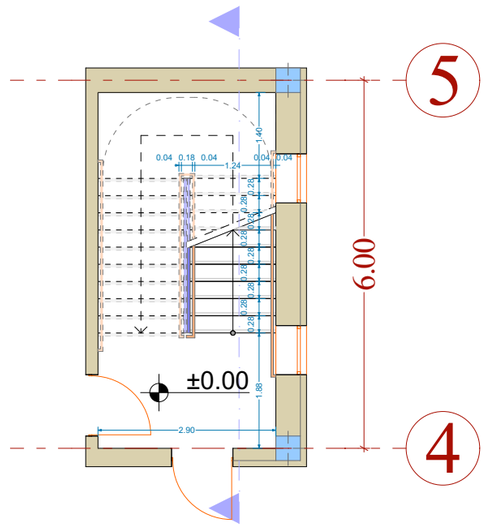

30.87
28.66
4.36
6.61
13.35
19.86
27.26
4.36
4.95
3.71
34.80
14.20
14.60
2.40
2.80
5.40
5.80
0.40
178.2 მ²
№1 178.2
178.2
±0.00
59.8 მ²
№1 65.1
65.1
±0.00
16.8 მ²
182.9 მ²
№1 182.9
182.9
±0.00
69.6 მ²
№2 69.6
69.6
±0.00
18.6 მ²
№1 18.6
18.6
±0.00
16.5 მ²
545.2 მ²
№2 545.2
545.2
±0.00 =405.30
±0.00
±0.00
±0.00

ჭრილი 1-1 მ.1:100



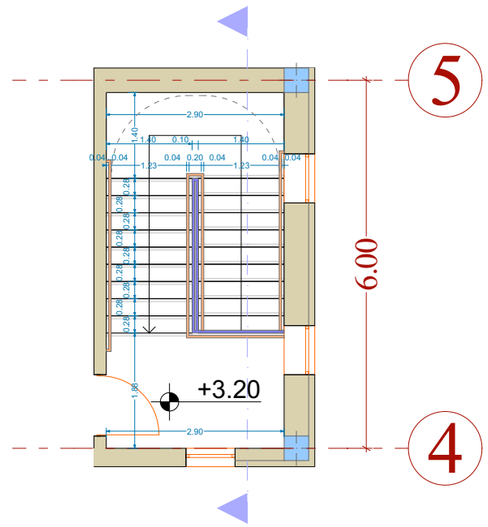
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ.1:100

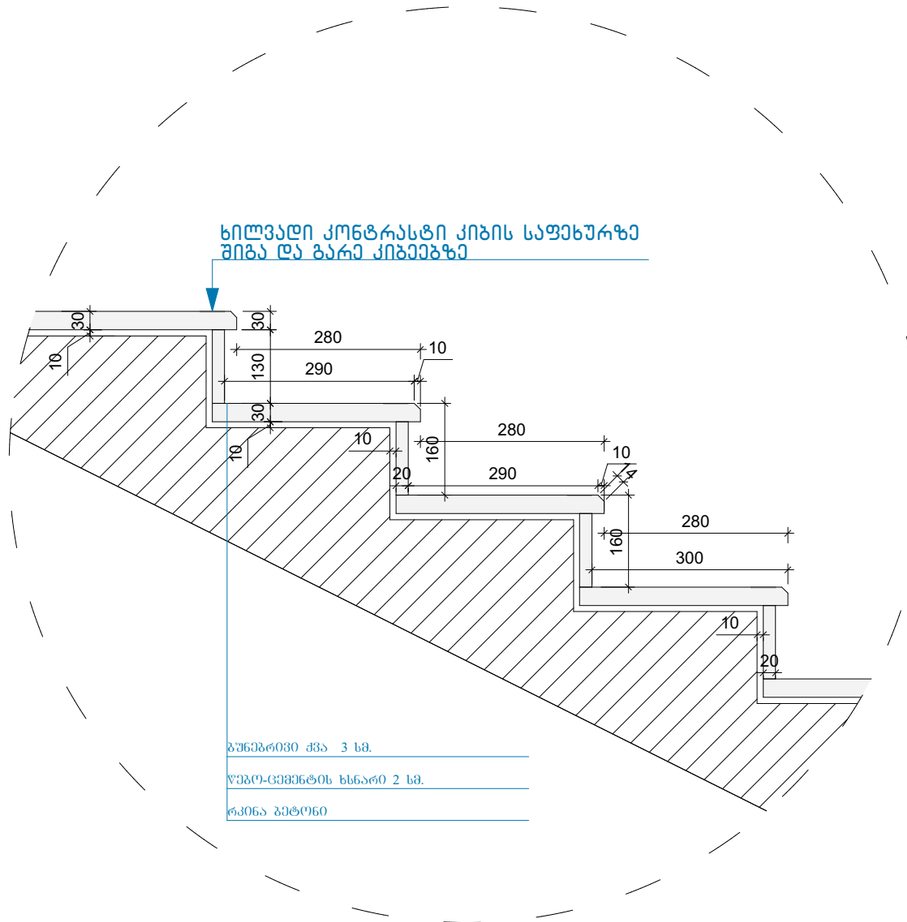


კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

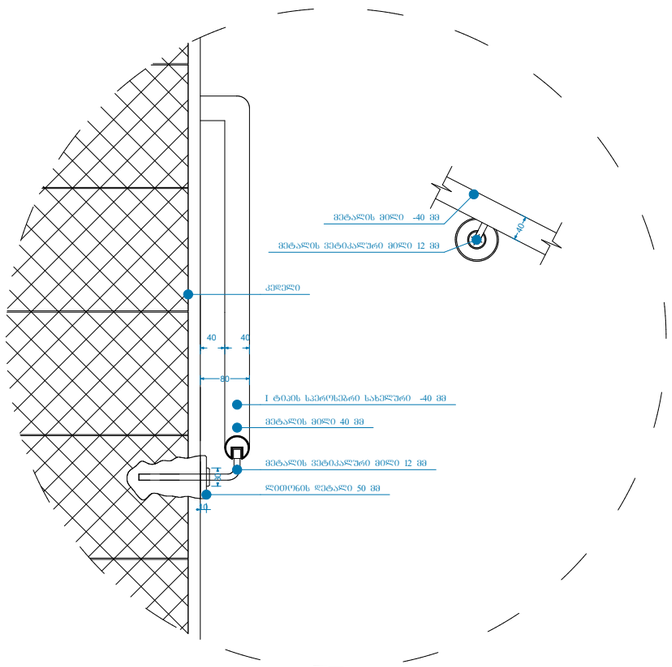
მ.1:100



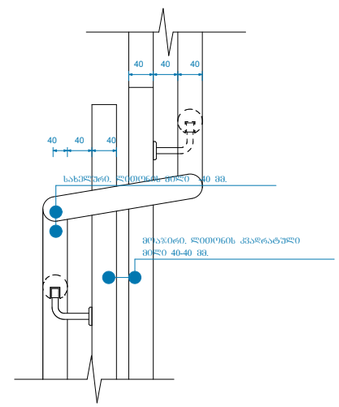
დეტალი №2 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:50



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ქარხანა

გზა-კიბე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ანკო შპრავი ჟონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

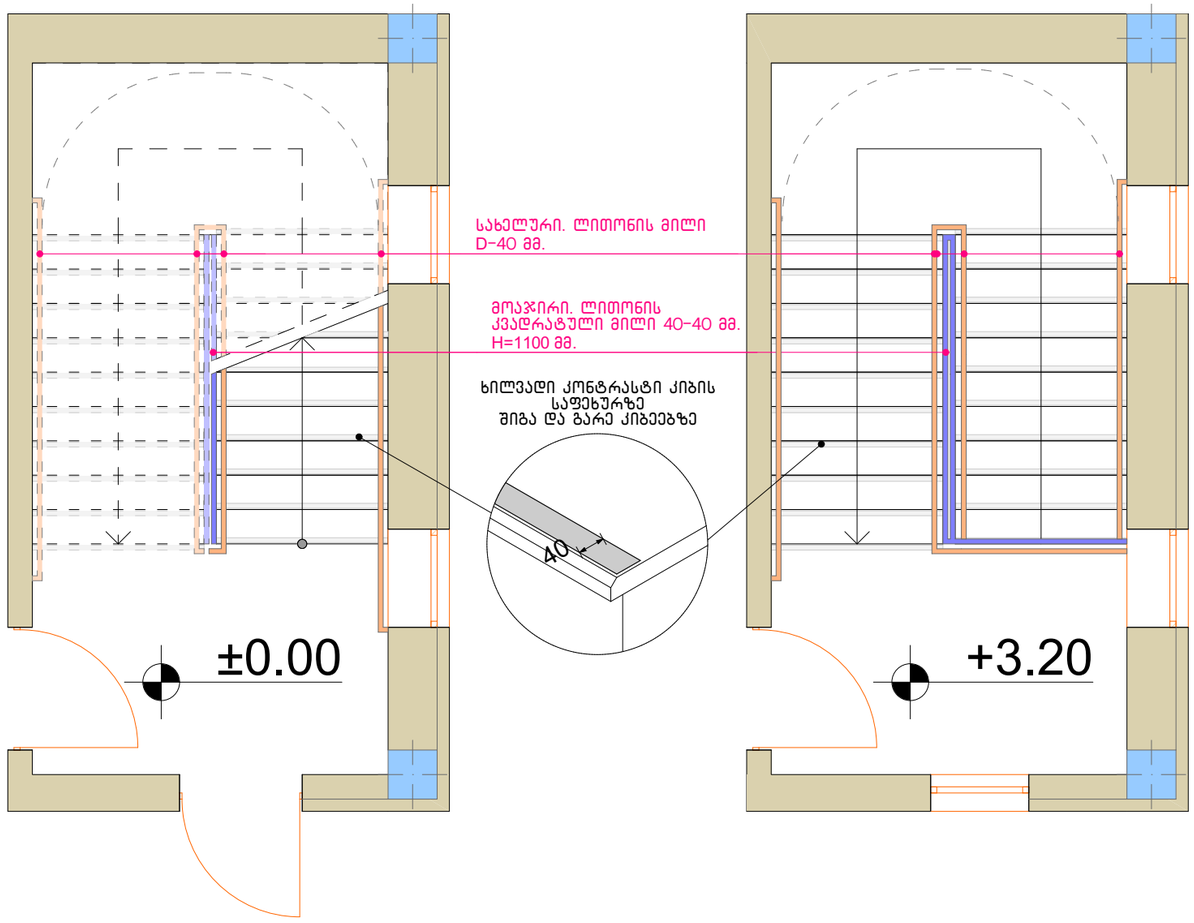
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის 1ა ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთი
პროექტი	A-3	

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ.1:50



კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მ.1:50

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

□□□□□არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

□□□□□არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

□□□□კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე

გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

□□□□□განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

□□□□□მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

□□□□□განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

□□□□□გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

□□□□□კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ

მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

□□□□□კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ქარხანა

გზა-კიბე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო შპრავი ჟონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

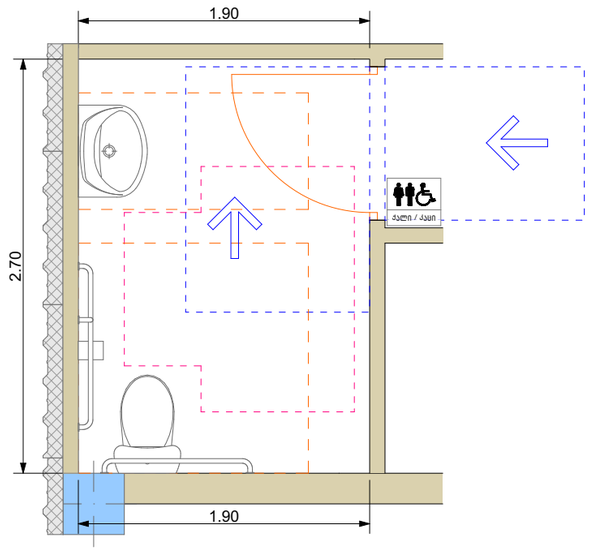
საპროექტო ლოგო | მისამართი

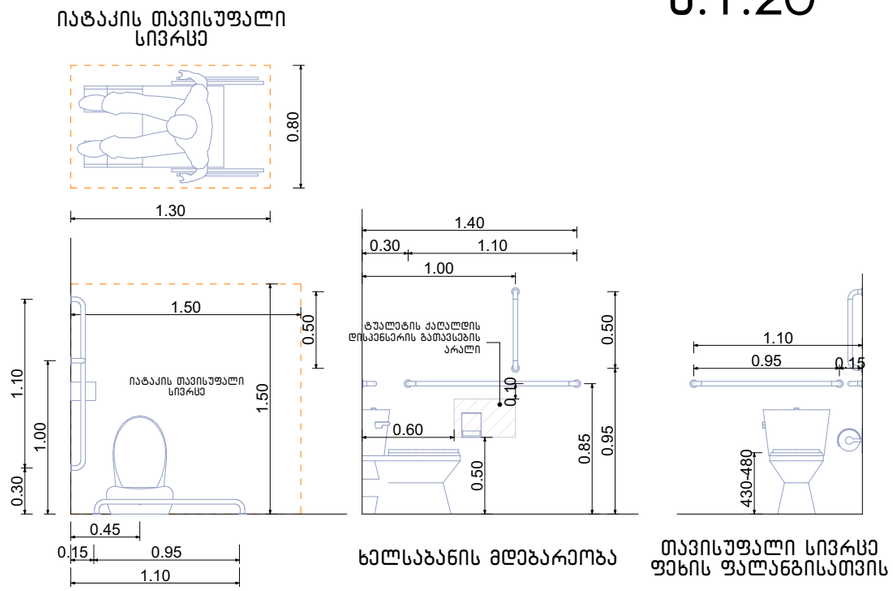
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის ქ. №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომა
პროექტი	A-3	

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი/ქალი)
მ.1:20

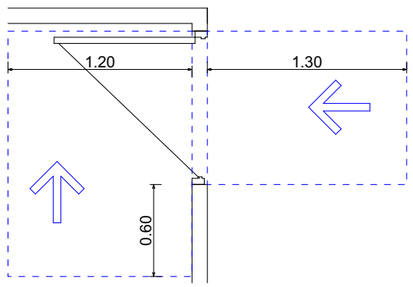




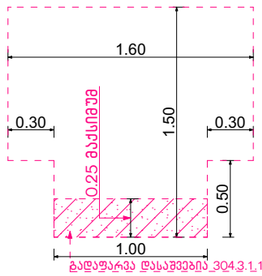
ხელსაბანის მდებარეობა

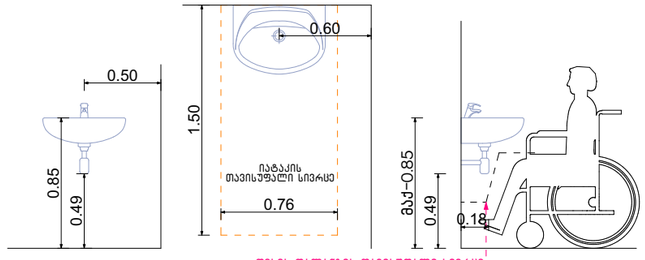
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 3Q4.3.1.1.1 კვეთაის მიხედვით

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ქარხანა

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი/ქალი)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო შარავი ჟონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

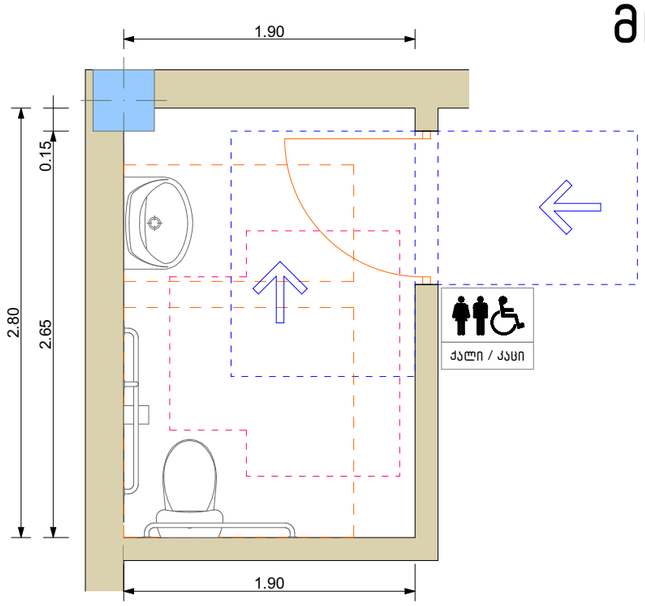
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

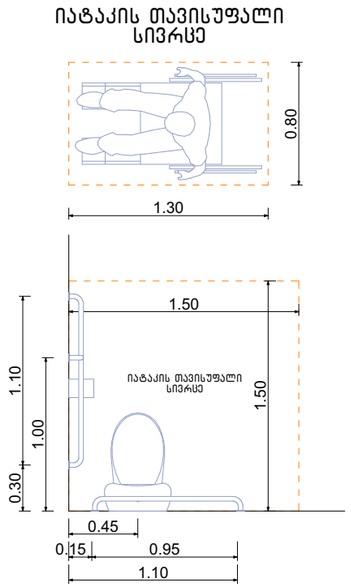
ქ. თბილისი
მ. მაჭუშვილის 1ა ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

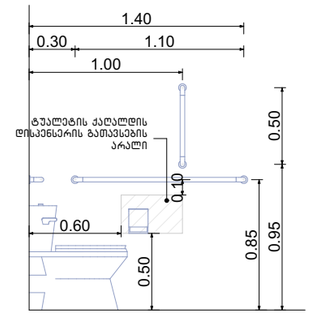
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლილი
პროექტი	A-3	

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი/ქალი)
მ.1:20

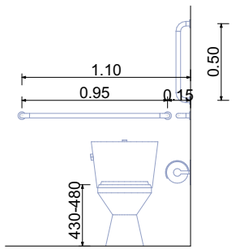


იატაკის თავისუფალი სივრცე



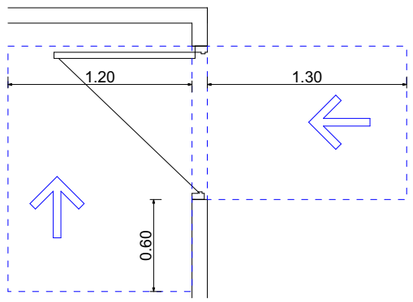


ხელსაბანის მდებარეობა

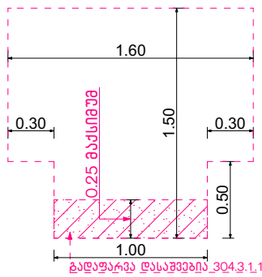


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

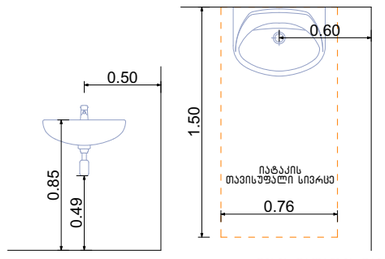
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



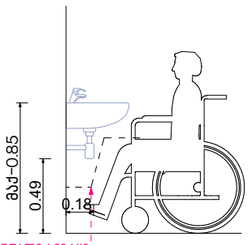
T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Q4.3.1.1.1 კვეთაის მიხედვით



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ძარხანა

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი/ქალი)

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო შპრავი ჟონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ჭალაძე თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

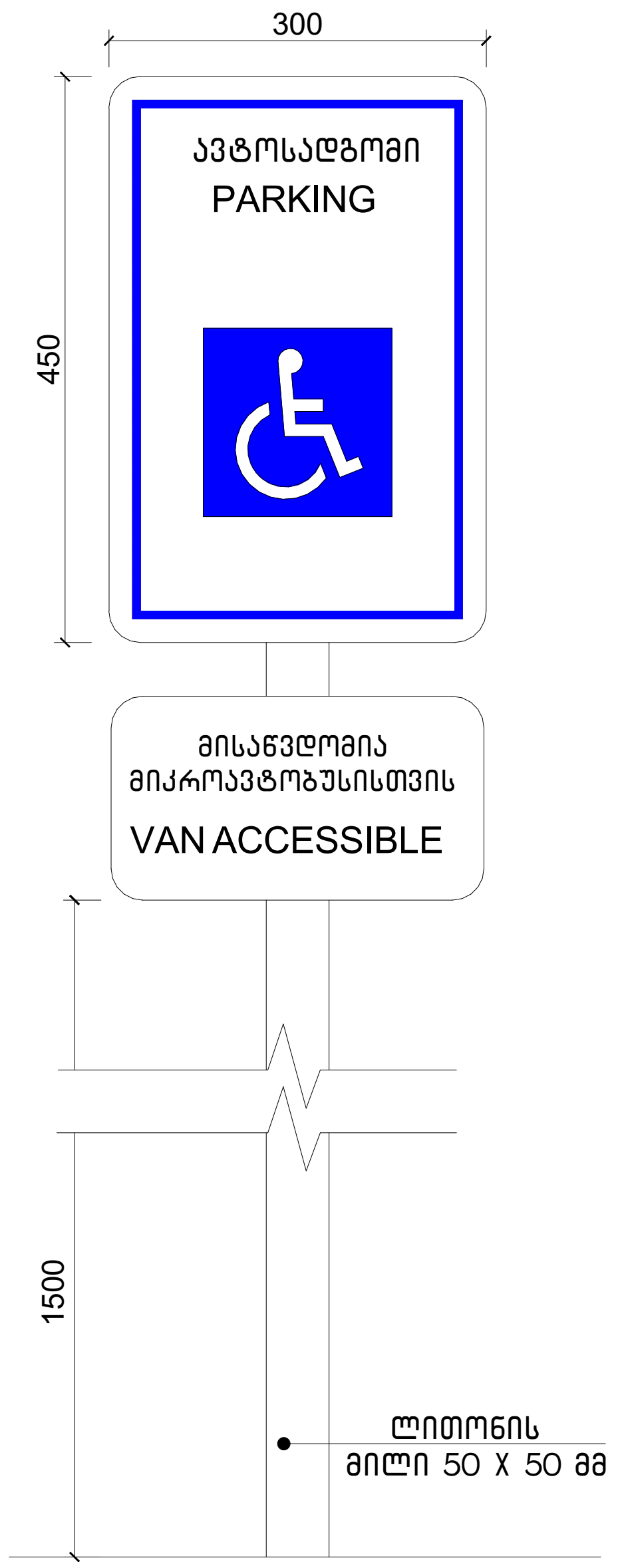
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. მაჭუშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

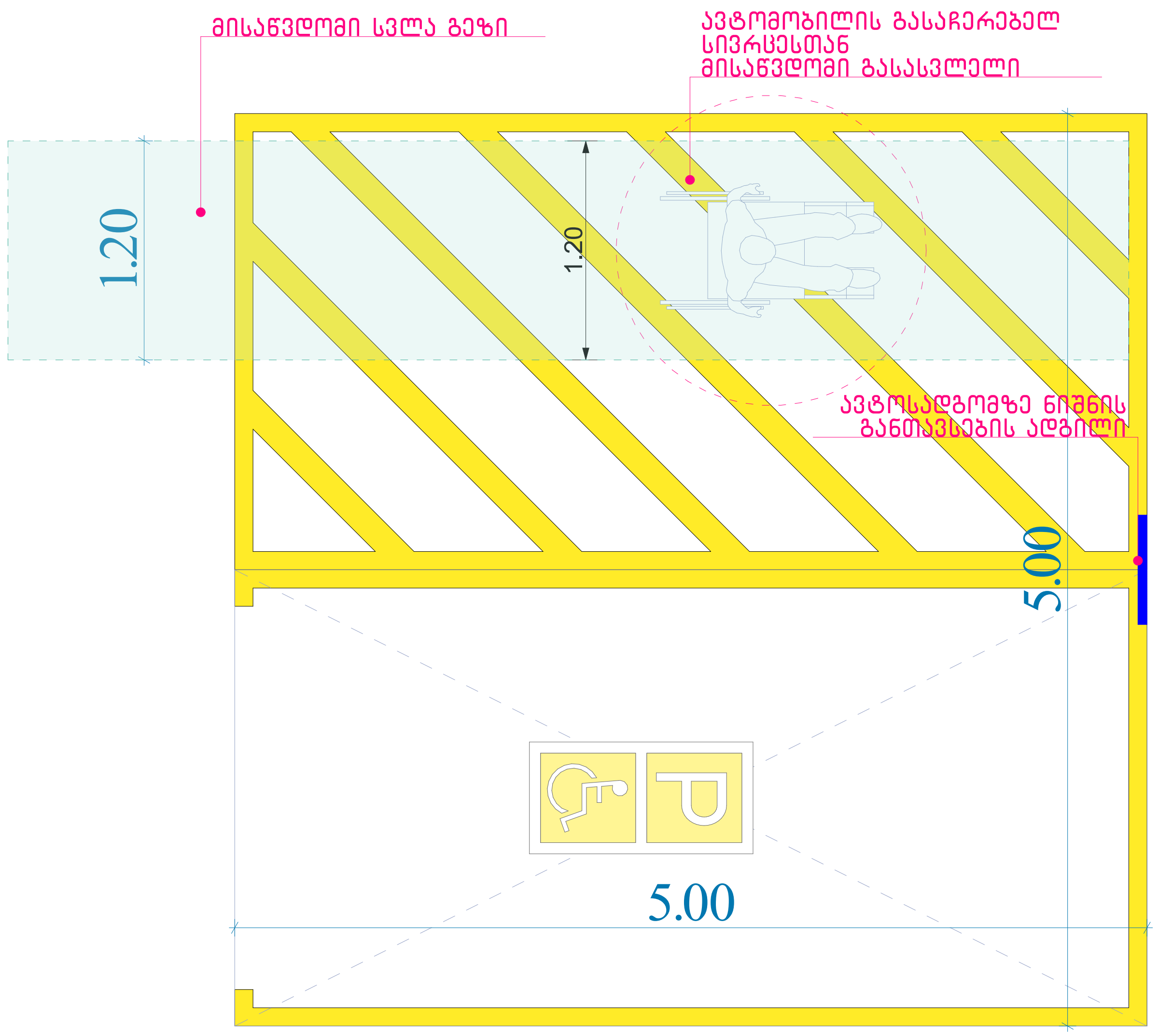
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომა
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მისაწვდომი ავტოსადგომი



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი		01/12/2023წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

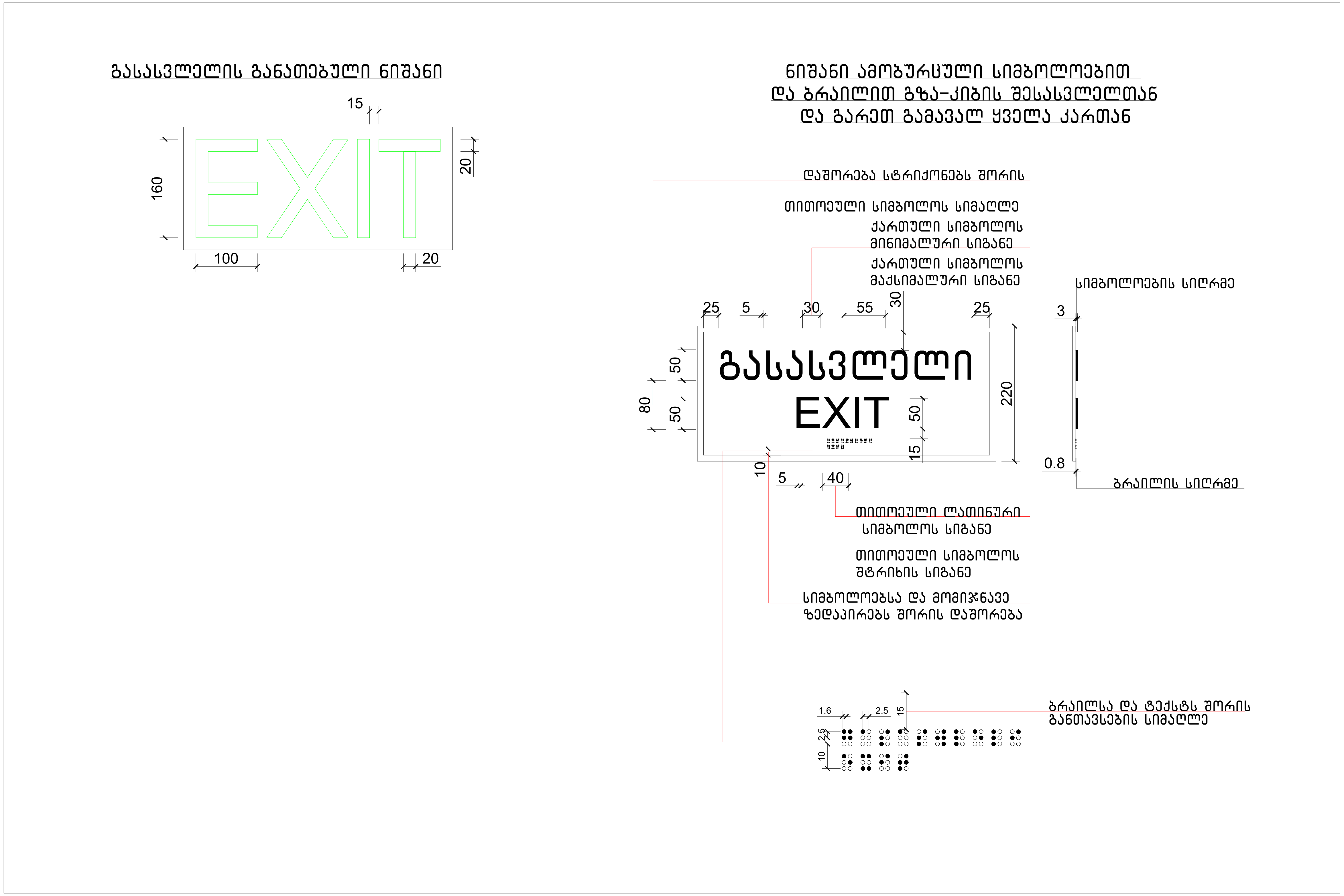
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება" ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი		01/12/2023წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

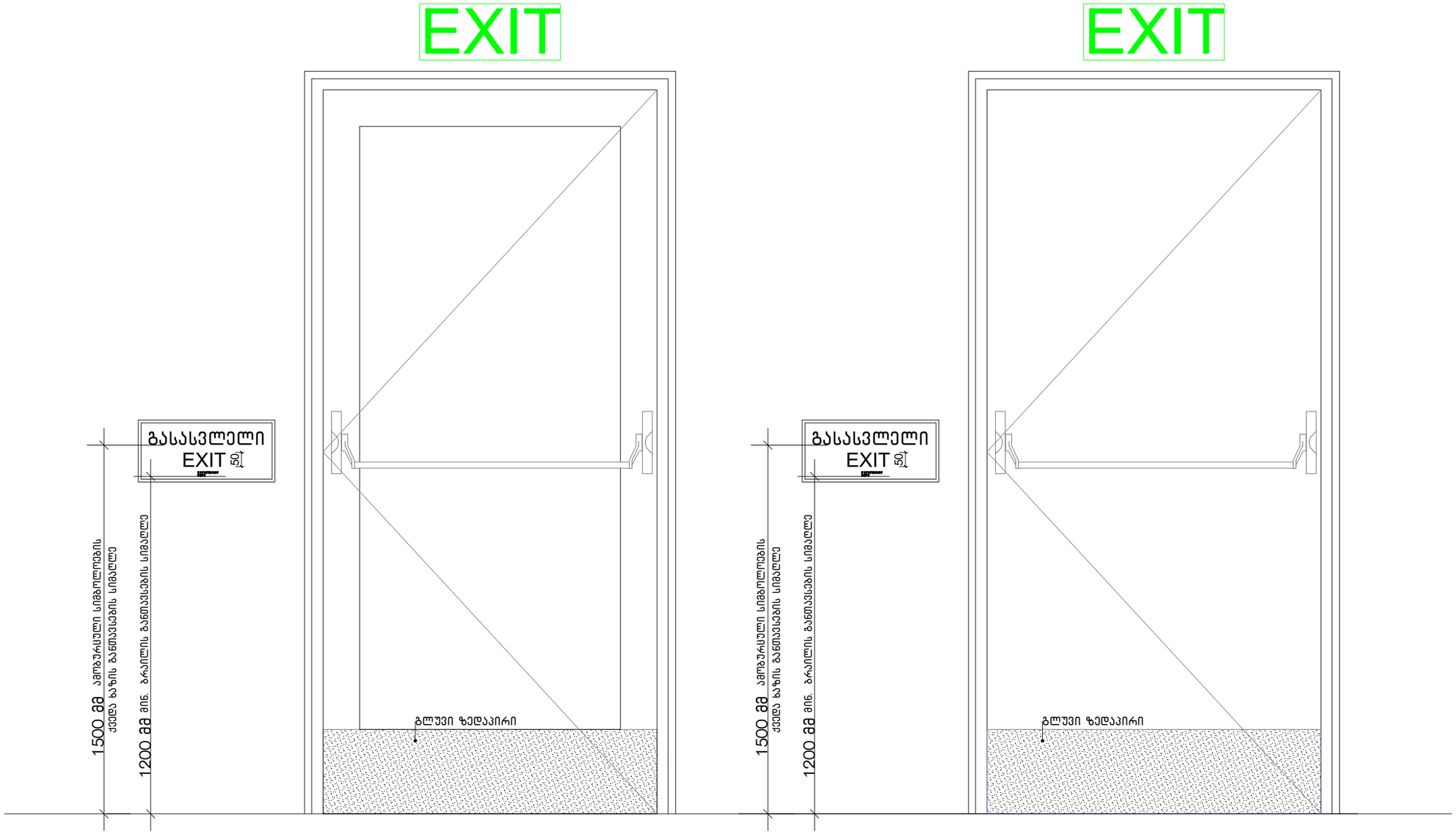
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის 1ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ძარხანა

ნიშნები

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ანკო უძრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

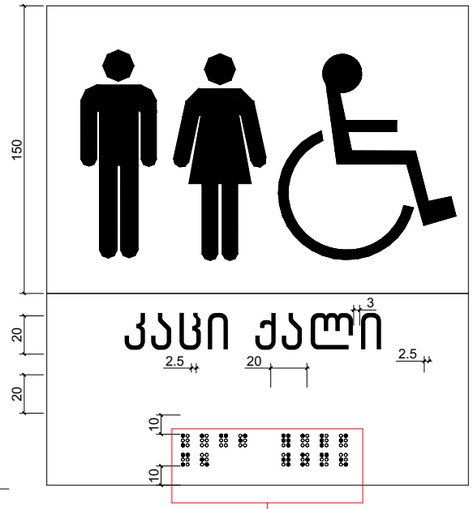
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I^ა ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

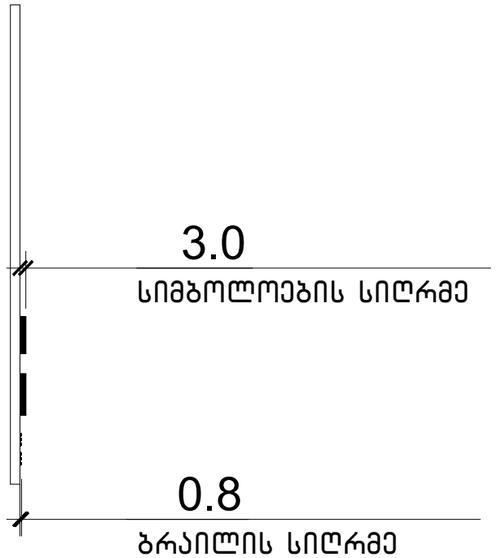
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

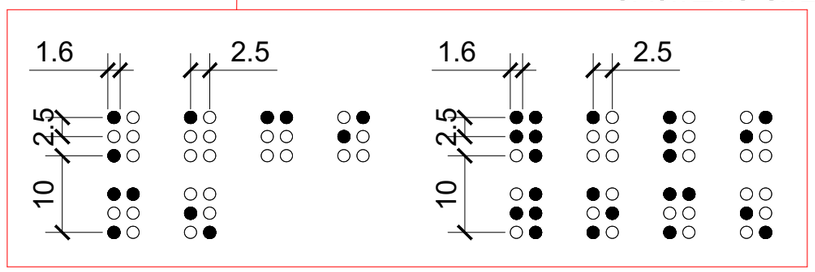
ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული

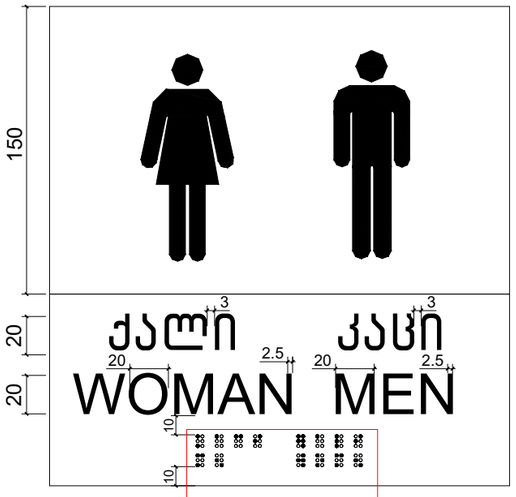
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

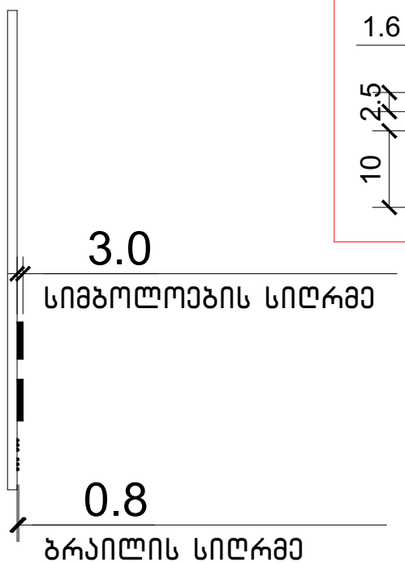


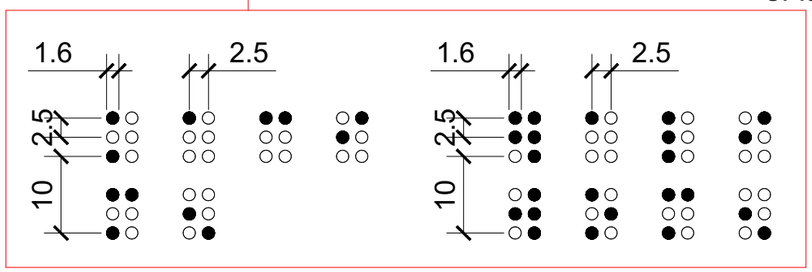




ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული







ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ქარხანა

ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

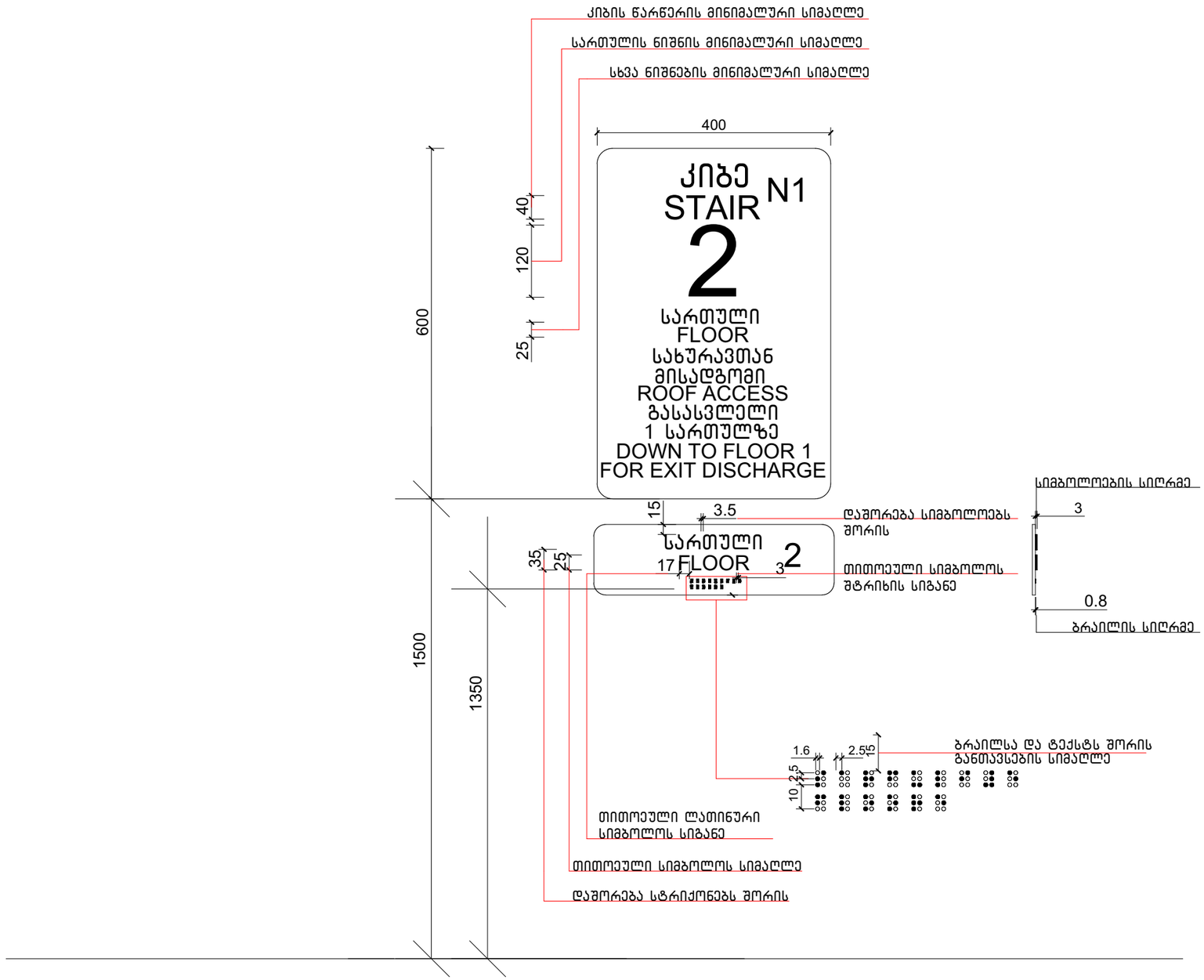
მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5

გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, ღერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ქარხანა

ნიშნები

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო უძრავი ქონება" ID ნომერი: 405285383

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

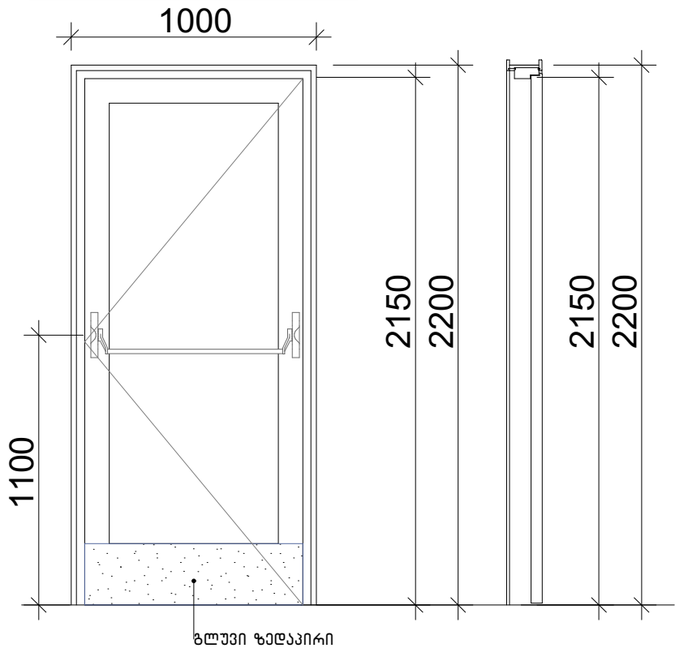
BIJI ARCHITECTURE

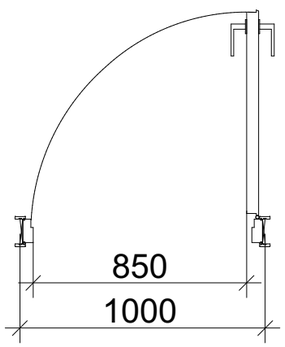
ქ. თბილისი
მ. მაჭუშაშვილის 1ა ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

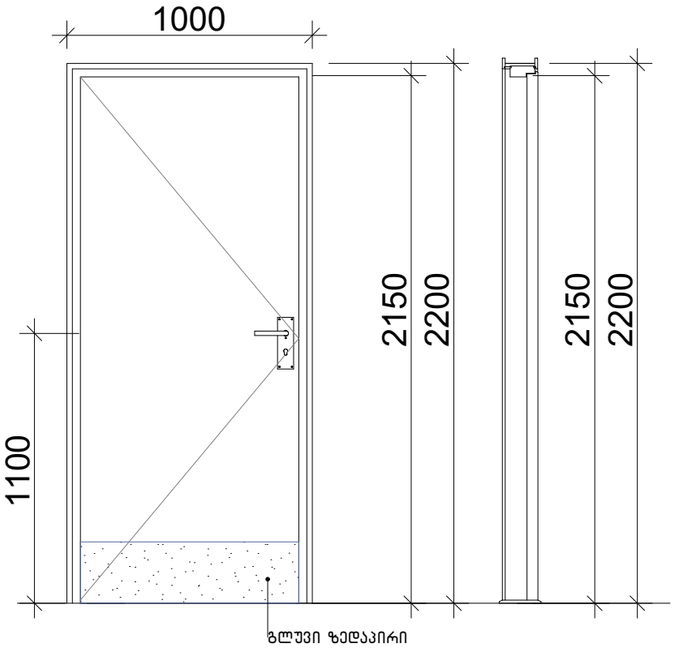
კარებები
მ.1:5

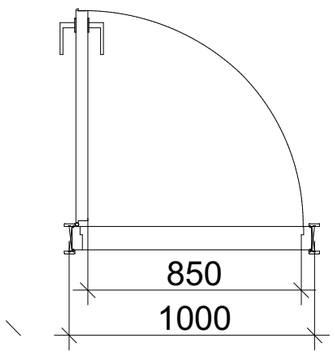
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე





კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე





ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ქარხანა

კარებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "ანკო შპრავი ქონება"
ID ნომერი: 405285383

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №68ა

საკ. კოდი: (01.18.13.033.155)

თარიღი	01/12/2023წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შარვაშიძის ქ. ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/12/2023წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	