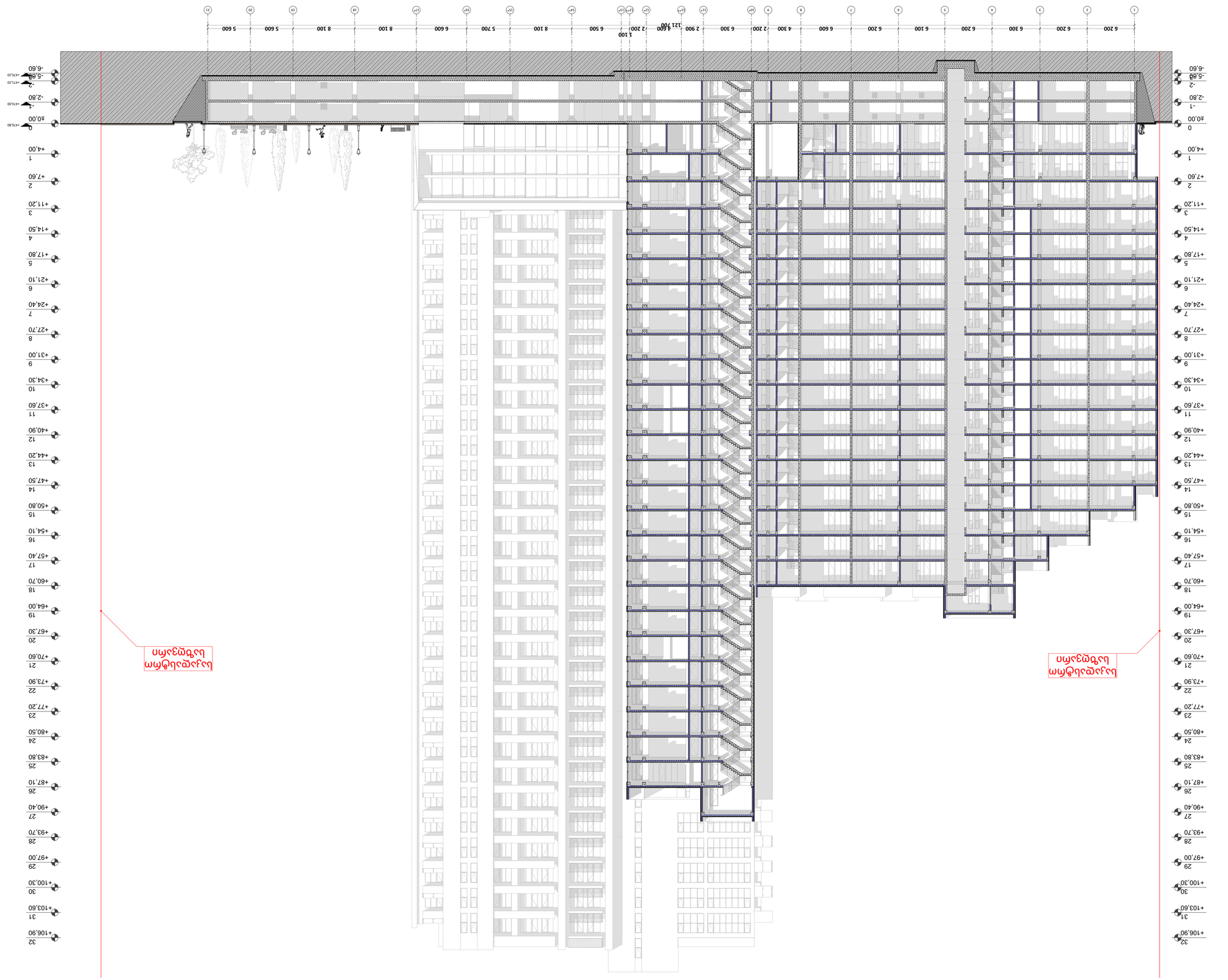
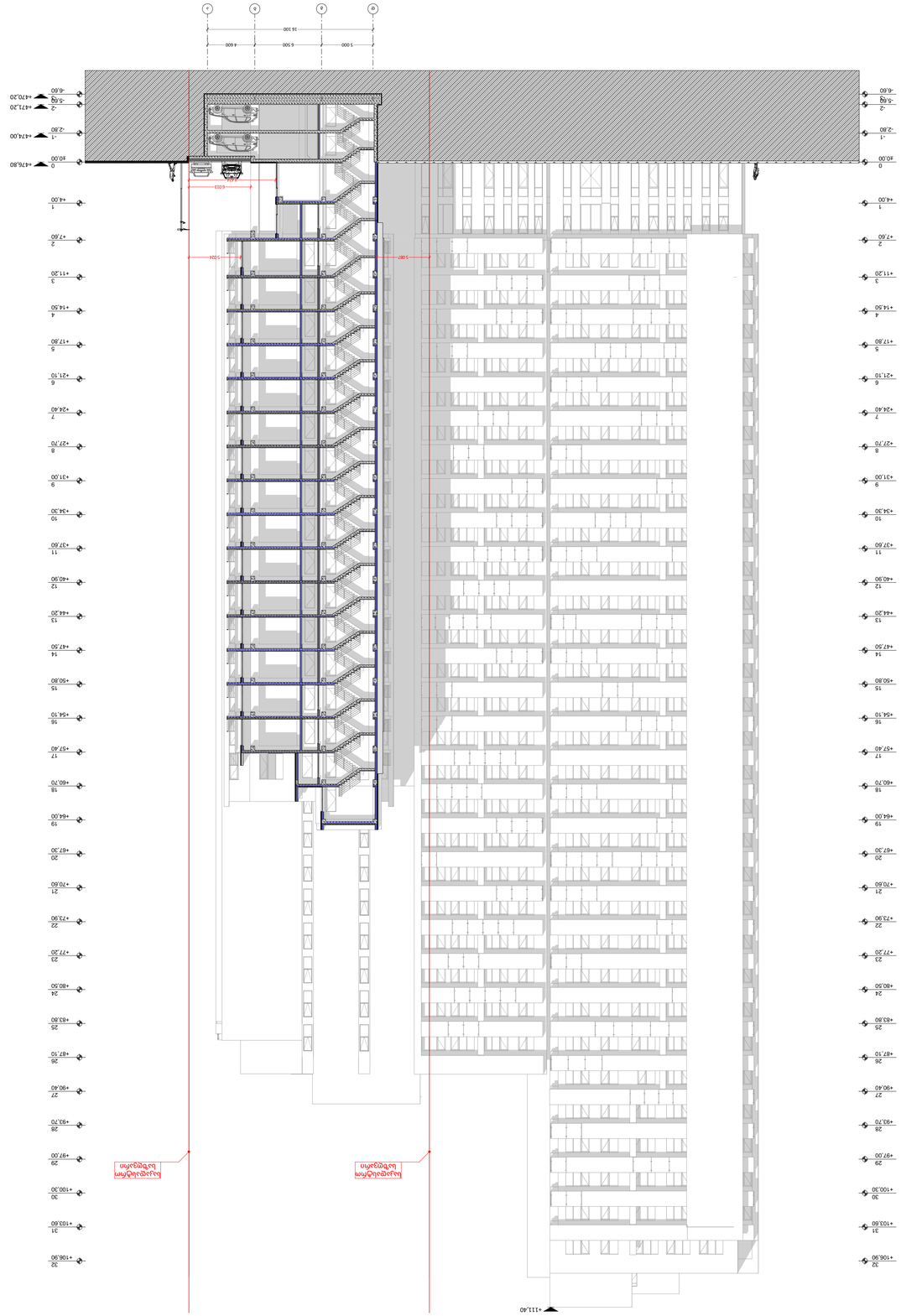
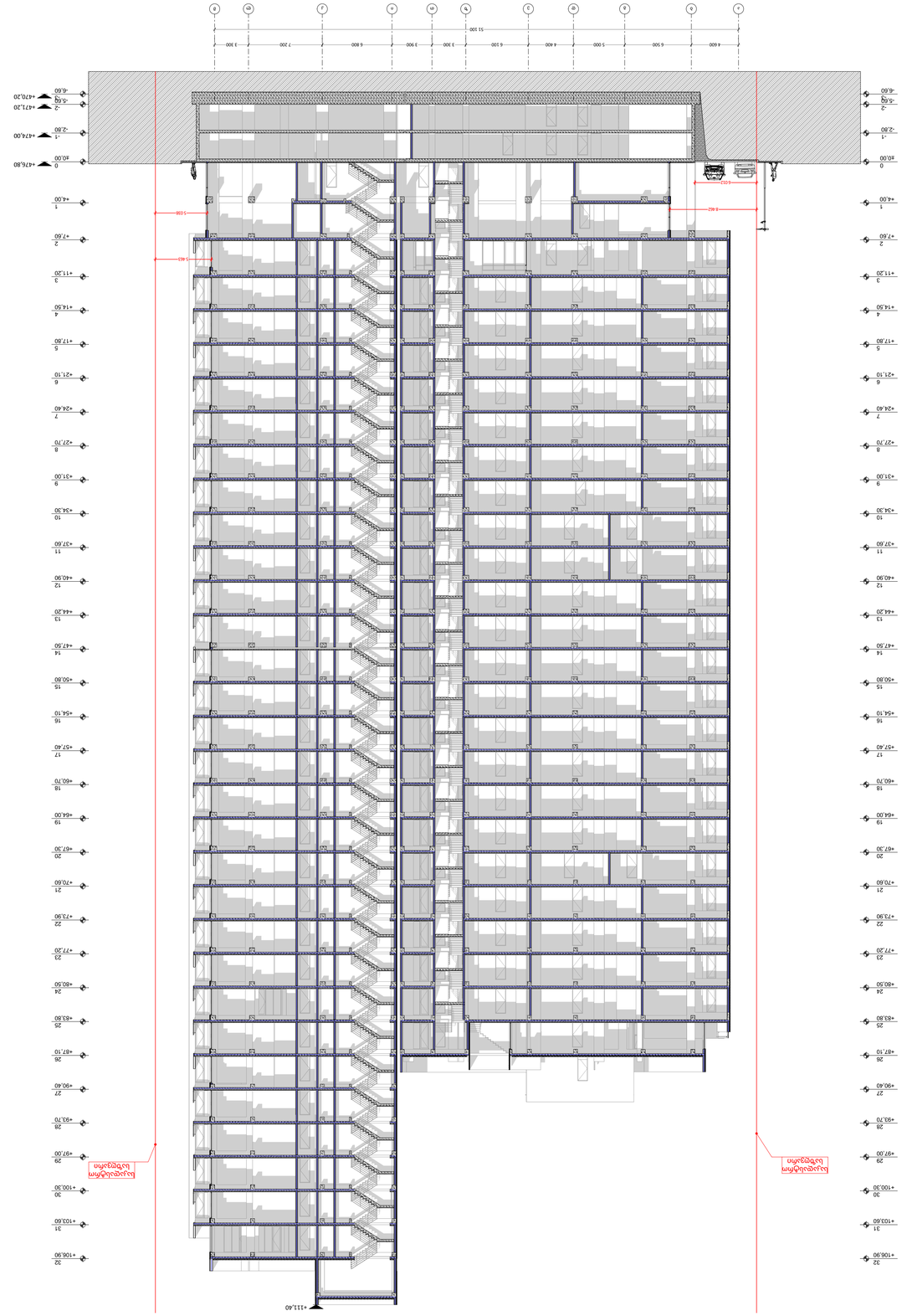

1 100
121 700
6 200
6 200
6 300
6 200
6 100
6 200
6 600
4 300
2 200
6 300
2 900
4 400
2 200
6 500
8 100
6 600
5 700
8 100
5 600
5 600
+106,90
+103,60
+100,30
+97,00
+93,70
+90,40
+87,10
+83,80
+80,50
+77,20
+73,90
+70,60
+67,30
+64,00
+60,70
+57,40
+54,10
+50,80
+47,50
+44,20
+40,90
+37,60
+34,30
+31,00
+27,70
+24,40
+21,10
+17,80
+14,50
+11,20
+7,60
+4,00
±0,00
-2,80
-5,80
-6,60
ბოლო სართულის ნიშნული +43,80
ტიპიური სართულის ნიშნული +43,20
პირველი სართულის ნიშნული +43,20
ტიპიური სართულის ნიშნული +43,40
ტექნიკური სართულის ნიშნული +43,40
ტექნიკური სართულის ნიშნული +43,40
ტიპიური სართულის ნიშნული +43,20
ბოლო სართულის ნიშნული +43,80
ბოლო სართულის ნიშნული +43,80
ტიპიური სართულის ნიშნული +43,20
პირველი სართულის ნიშნული +43,20
ტიპი


+111.40
+106.90
+103.60
+100.30
+97.00
+93.70
+90.40
+87.10
+83.80
+80.50
+77.20
+73.90
+70.60
+67.30
+64.00
+60.70
+57.40
+54.10
+50.80
+47.50
+44.20
+40.90
+37.60
+34.30
+31.00
+27.70
+24.40
+21.10
+17.80
+14.50
+11.20
+7.90
+4.60
+1.30
-2.00
-5.60
-6.60
+476.80
+474.00
+471.20
+470.20
5 000
6 500
4 600
16 100
5 004
5 087
6 021
1 200
1 200
1 200



ბრტყელკონსტრუქციული ელემენტების მონტაჟი

დ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #34
ქუჩა #34
ს/ქ 01.14.03.040.220

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
3	3

3-3

ნახაზის:

ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარების ადგილი და ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარების ვადა

ამწეების ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარების ადგილი და ვადა (ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარების ან ვადაგასული ამწეების ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარების ადგილი და ვადა)

ნახაზის აღსრულების თარიღი

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემმოწმებელი	
მთავარი ინჟინერი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ნახაზის აღსრულების ადგილი

ნახაზის აღსრულების თარიღი

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემმოწმებელი	
მთავარი ინჟინერი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ა.ს.ს. „ზაკაფადე“
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ფრაგმენტული ნაგებობების კონსერვაციის პროექტი

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ცენტრალური გამზირის #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი	4

ფრონტი

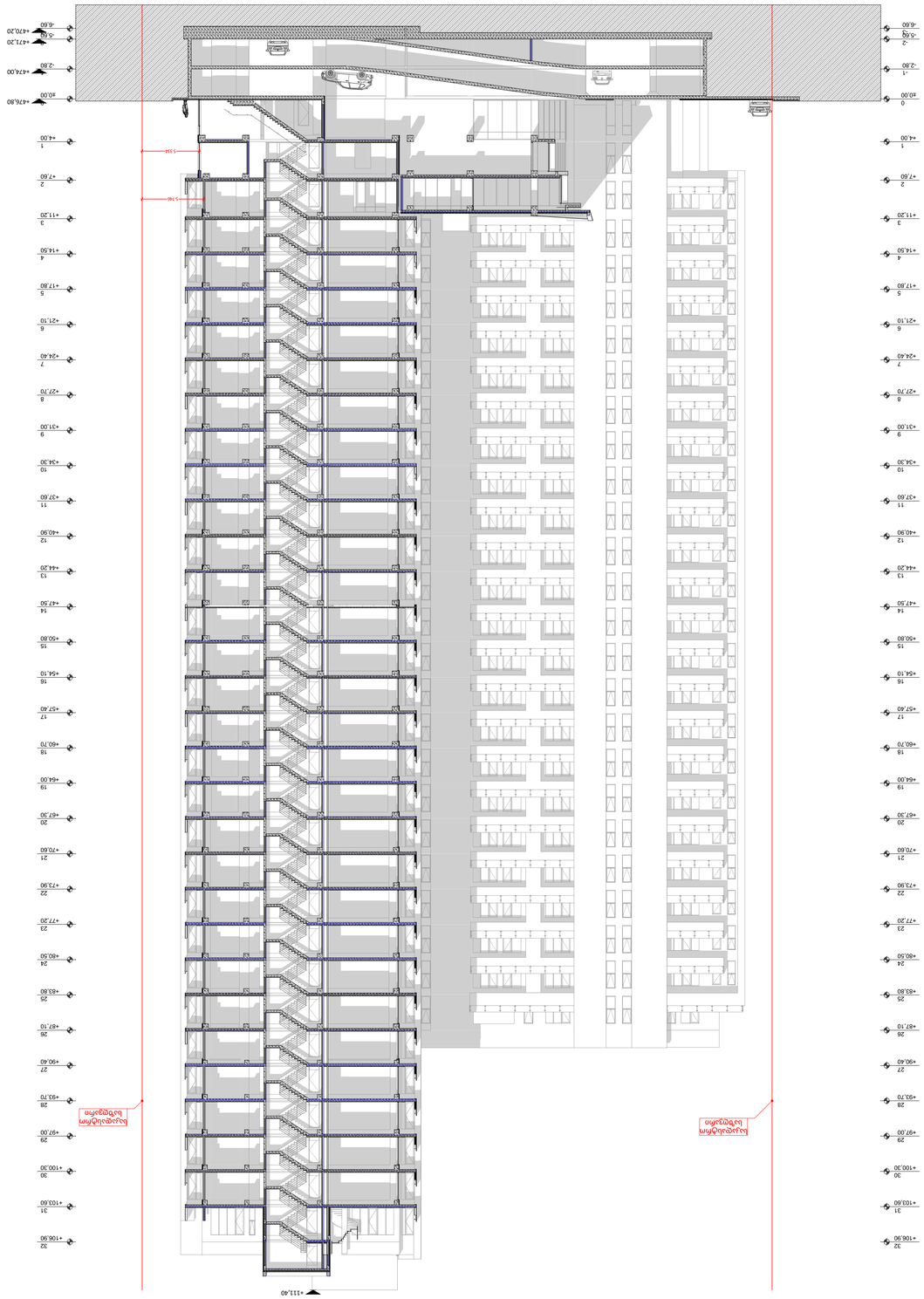
4-4

მასშტაბი:

ფრაგმენტის ადგილის დაზუსტების ტიპი

ხედები ფრაგმენტის ფილიალის მიმართ

ბოდბის ტერიტორიის ფრაგმენტის ფილიალის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტ



A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

05.03.2025	თარიღი
A1	ფურცლის ზომა
1:100	მასშტაბი
5	ფურცლის ნომერი

5-5

ფასადი

ნებართვის ნახაზები

ნებართვის ნახაზები	

ტექნიკური ზედამხედველობა	

ავტორი	შპს "არქიტექტონიკა"

ობიექტი	

ქ. თბილისი, ალექსი ჭიაურელის ქუჩა N	
ქვის #34	
ს/კ 01.14.03.040.220	

ნახაზის აღნიშვნები

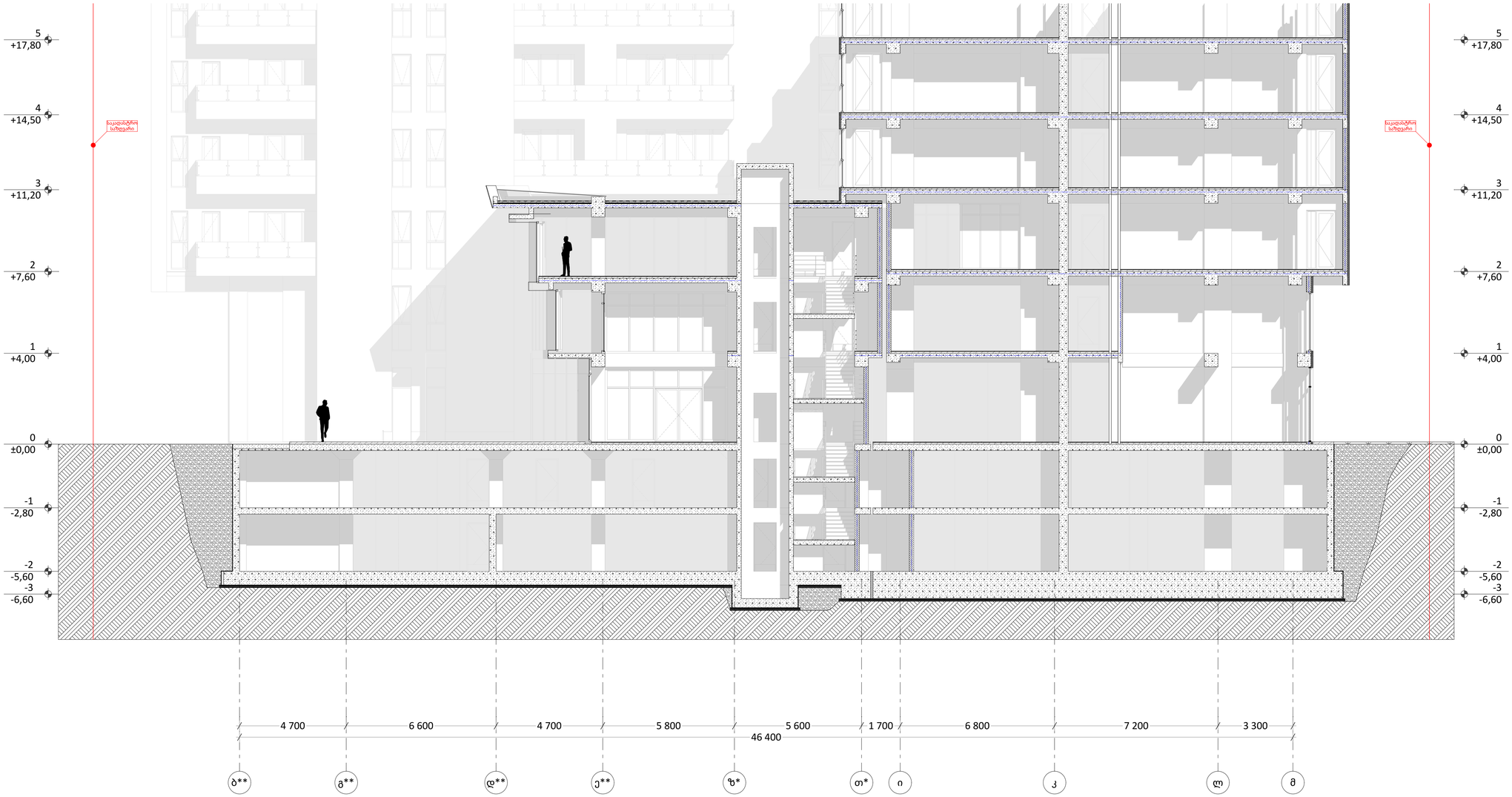
ნახაზის ნომერი	
ფურცლის ნომერი	
ნახაზის სახელწოდება	
ფასადის ნომერი	
ფასადის სიმაღლეები	
ფასადის სიგრძეები	
ფანჯრების ნომრები	
ფანჯრების ზომები	
ფანჯრების ტიპები	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების მასალა	
ფანჯრების ფორმა	
ფანჯრების ადგილმდებარეობა	
ფანჯრების რაოდენობა	
ფანჯრების დეტალები	
ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები	
ფანჯრების მონტაჟის ინსტრუქციები	
ფანჯრების ენერგოეფექტურობა	
ფანჯრების ხმაურიზოლაცია	
ფანჯრების უსაფრთხოების ზომები	
ფანჯრების ექსპლუატაციის წესები	
ფანჯრების ტექნიკური მომსახურება	
ფანჯრების გარანტიის პირობები	
ფანჯრების ფასი	
ფანჯრების მიწოდების ვადები	
ფანჯრების მიწოდების პირობები	
ფანჯრების მიწოდების ადგილი	
ფანჯრების მიწოდების ტრანსპორტირება	
ფანჯრების მიწოდების დაზღვევა	
ფანჯრების მიწოდების ანაზღაურება	
ფანჯრების მიწოდების ჯარიმები	
ფანჯრების მიწოდების ფორსმაჟორი	
ფანჯრების მიწოდების დავები	
ფანჯრების მიწოდების არბიტრაჟი	
ფანჯრების მიწოდების სასამართლო	
ფანჯრების მიწოდების კანონმდებლობა	
ფანჯრების მიწოდების ხელშეკრულება	
ფანჯრების მიწოდების დანართები	
ფანჯრების მიწოდების ხელმოწერები	
ფანჯრების მიწოდების ბეჭდები	
ფანჯრების მიწოდების ნოტარიული დამოწმება	
ფანჯრების მიწოდების რეგისტრაცია	
ფანჯრების მიწოდების აღრიცხვა	
ფანჯრების მიწოდების ანგარიშგება	
ფანჯრების მიწოდების აუდიტი	
ფანჯრების მიწოდების შეფასება	
ფანჯრების მიწოდების გაუმჯობესება	
ფანჯრების მიწოდების ინოვაციები	
ფანჯრების მიწოდების ტენდენციები	
ფანჯრების მიწოდების პროგნოზები	
ფანჯრების მიწოდების სტრატეგია	
ფანჯრების მიწოდების გეგმა	
ფანჯრების მიწოდების ბიუჯეტი	
ფანჯრების მიწოდების რისკები	
ფანჯრების მიწოდების შესაძლებლობები	
ფანჯრების მიწოდების საფრთხეები	
ფანჯრების მიწოდების SWOT ანალიზი	
ფანჯრების მიწოდების PEST ანალიზი	
ფანჯრების მიწოდების ბაზრის ანალიზი	
ფანჯრების მიწოდების კონკურენტული ანალიზი	
ფანჯრების მიწოდების მომხმარებლის ანალიზი	
ფანჯრების მიწოდების სეგმენტაცია	
ფანჯრების მიწოდების პოზიციონირება	
ფანჯრების მიწოდების ბრენდინგი	
ფანჯრების მიწოდების მარკეტინგი	
ფანჯრების მიწოდების გაყიდვები	
ფანჯრების მიწოდების მომსახურება	
ფანჯრების მიწოდების მხარდაჭერა	
ფანჯრების მიწოდების ტრენინგი	
ფანჯრების მიწოდების დოკუმენტაცია	
ფანჯრების მიწოდების ინსტრუქციები	
ფანჯრების მიწოდების რეკომენდაციები	
ფანჯრების მიწოდების გადაწყვეტილებები	
ფანჯრების მიწოდების დასკვნები	
ფანჯრების მიწოდების შეჯამება	
ფანჯრების მიწოდების დასრულება	

ნახაზის აღნიშვნები

ნახაზის აღნიშვნების ჩამონათვალი	
ნახაზის აღნიშვნების ახსნა	
ნახაზის აღნიშვნების განმარტება	
ნახაზის აღნიშვნების მაგალითები	
ნახაზის აღნიშვნების სტანდარტები	
ნახაზის აღნიშვნების წესები	
ნახაზის აღნიშვნების რეგულაციები	
ნახაზის აღნიშვნების კანონმდებლობა	
ნახაზის აღნიშვნების ისტორია	
ნახაზის აღნიშვნების ევოლუცია	
ნახაზის აღნიშვნების ტენდენციები	
ნახაზის აღნიშვნების პროგნოზები	
ნახაზის აღნიშვნების სტრატეგია	
ნახაზის აღნიშვნების გეგმა	
ნახაზის აღნიშვნების ბიუჯეტი	
ნახაზის აღნიშვნების რისკები	
ნახაზის აღნიშვნების შესაძლებლობები	
ნახაზის აღნიშვნების საფრთხეები	
ნახაზის აღნიშვნების SWOT ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების PEST ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების ბაზრის ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების კონკურენტული ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების მომხმარებლის ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების სეგმენტაცია	
ნახაზის აღნიშვნების პოზიციონირება	
ნახაზის აღნიშვნების ბრენდინგი	
ნახაზის აღნიშვნების მარკეტინგი	
ნახაზის აღნიშვნების გაყიდვები	
ნახაზის აღნიშვნების მომსახურება	
ნახაზის აღნიშვნების მხარდაჭერა	
ნახაზის აღნიშვნების ტრენინგი	
ნახაზის აღნიშვნების დოკუმენტაცია	
ნახაზის აღნიშვნების ინსტრუქციები	
ნახაზის აღნიშვნების რეკომენდაციები	
ნახაზის აღნიშვნების გადაწყვეტილებები	
ნახაზის აღნიშვნების დასკვნები	
ნახაზის აღნიშვნების შეჯამება	
ნახაზის აღნიშვნების დასრულება	

ნახაზის აღნიშვნები

ნახაზის აღნიშვნების ჩამონათვალი	
ნახაზის აღნიშვნების ახსნა	
ნახაზის აღნიშვნების განმარტება	
ნახაზის აღნიშვნების მაგალითები	
ნახაზის აღნიშვნების სტანდარტები	
ნახაზის აღნიშვნების წესები	
ნახაზის აღნიშვნების რეგულაციები	
ნახაზის აღნიშვნების კანონმდებლობა	
ნახაზის აღნიშვნების ისტორია	
ნახაზის აღნიშვნების ევოლუცია	
ნახაზის აღნიშვნების ტენდენციები	
ნახაზის აღნიშვნების პროგნოზები	
ნახაზის აღნიშვნების სტრატეგია	
ნახაზის აღნიშვნების გეგმა	
ნახაზის აღნიშვნების ბიუჯეტი	
ნახაზის აღნიშვნების რისკები	
ნახაზის აღნიშვნების შესაძლებლობები	
ნახაზის აღნიშვნების საფრთხეები	
ნახაზის აღნიშვნების SWOT ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების PEST ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების ბაზრის ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების კონკურენტული ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების მომხმარებლის ანალიზი	
ნახაზის აღნიშვნების სეგმენტაცია	
ნახაზის აღნიშვნების პოზიციონირება	
ნახაზის აღნიშვნების ბრენდინგი	
ნახაზის აღნიშვნების მარკეტინგი	
ნახაზის აღნიშვნების გაყიდვები	
ნახაზის აღნიშვნების მომსახურება	
ნახაზის აღნიშვნების მხარდაჭერა	
ნახაზის აღნიშვნების ტრენინგი	
ნახაზის აღნიშვნების დოკუმენტაცია	
ნახაზის აღნიშვნების ინსტრუქციები	
ნახაზის აღნიშვნების რეკომენდაციები	
ნახაზის აღნიშვნების გადაწყვეტილებები	
ნახაზის აღნიშვნების დასკვნები	
ნახაზის აღნიშვნების შეჯამება	
ნახაზის აღნიშვნების დასრულება	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

გვერდი	6

ჭრილი

6-6

შენიშვნები:

ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- შახტა
- ბეტონის ბლოკი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთი

შ.პ.ს "იქსორი"

გაფრთხილება!

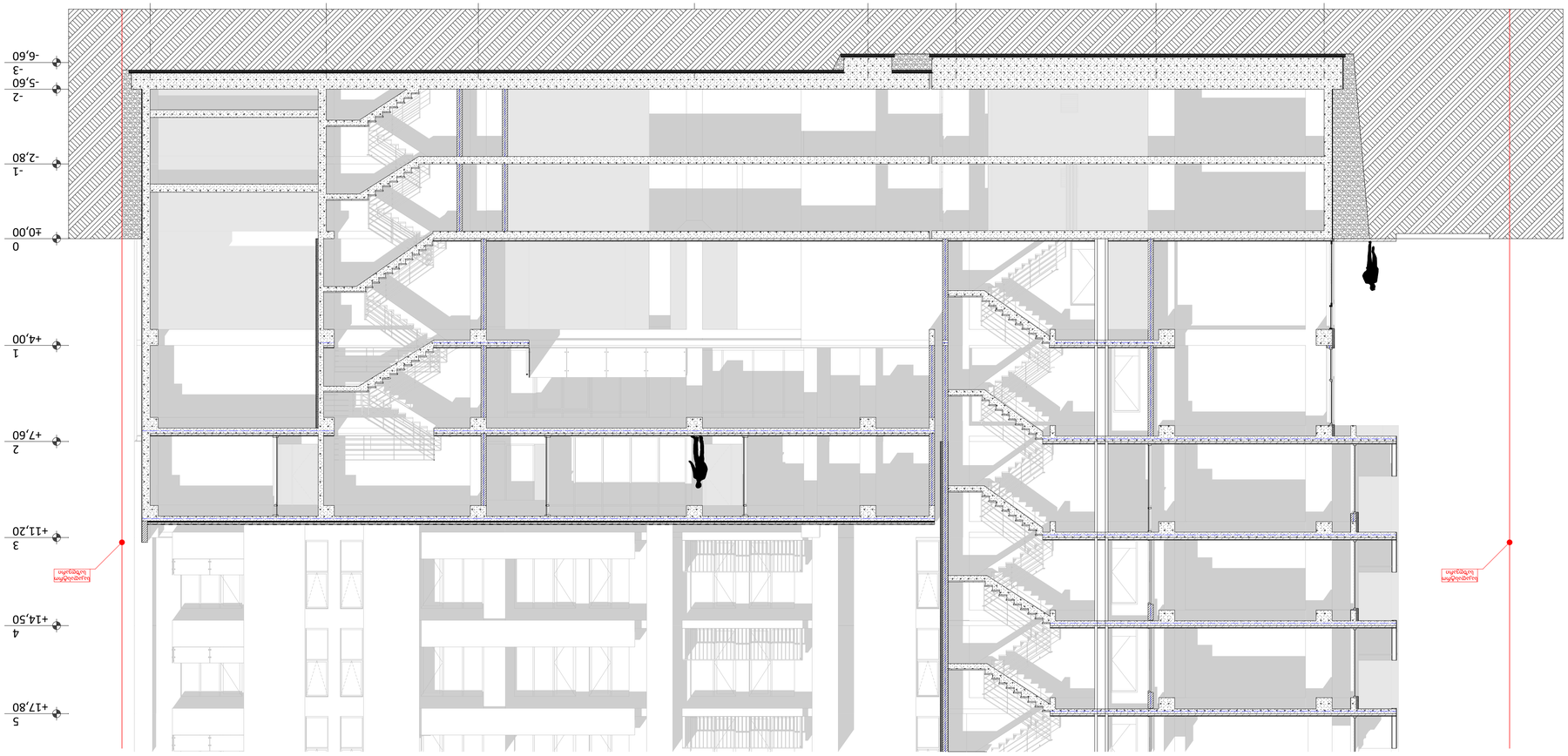
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ღლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ღლომიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
სტადია	კორექტირება
თარიღი	05.03.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ავტორი	ზ.ბერიძე
თანაავტორი	ნ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
კონსულტანტი	
რეცენზენტი	
ტექ. კონტროლი	
დირექტორი	
პროექტის დასახელება	ბინა #34 ს/კ 01.14.03.040.220
ნახაზის დასახელება	ფრონტალური ჭრილი
ფურცელი	7
ფურცლების რაოდენობა	

7-7

ნებართვის:

ტექნიკური ანგარიში
ტიპიური ბინის ფრონტალური ჭრილი

ელექტრონული ინსტალაციის ნახაზები
ელექტრული ქსელის სქემა
ელექტრული ქსელის სქემა (ტიპიური ბინის ფრონტალური ჭრილი)
ელექტრული ქსელის სქემა (ტიპიური ბინის ფრონტალური ჭრილი)

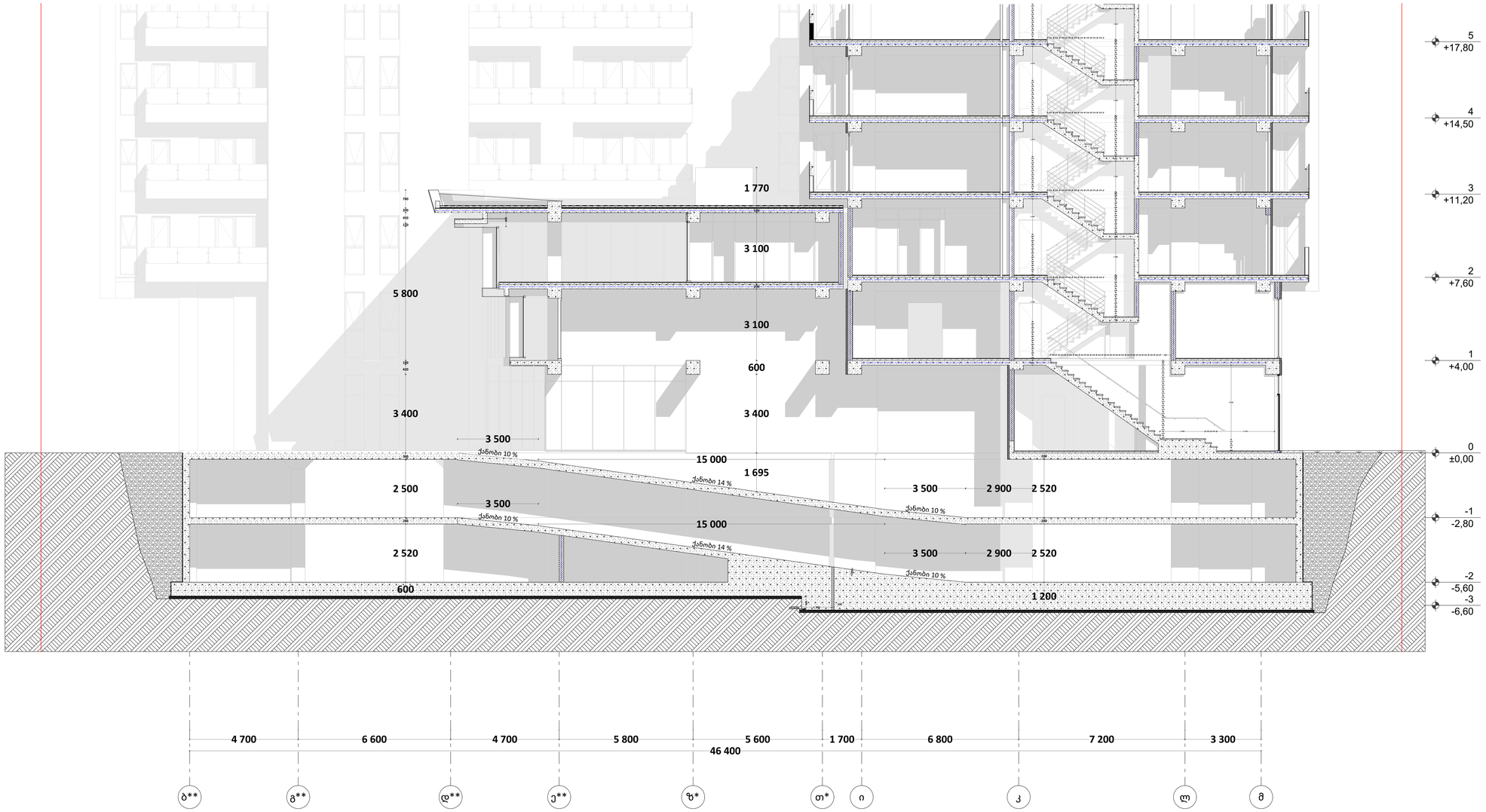
ელექტრონული ინსტალაციის ნახაზები

ნახაზის ნომერი	E-01
ნახაზის დასახელება	ელექტრული ქსელის სქემა
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცელი	A1
მასშტაბი	1:100
ბინის ნომერი	
სართული	
თარიღი	05.03.2025

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის თანაავტორი	
ნახაზის ხელმძღვანელი	
ნახაზის კონსულტანტი	
ნახაზის რეცენზენტი	
ნახაზის დირექტორი	
ნახაზის ტექ. კონტროლი	
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	
ნახაზის ფურცელი	
ნახაზის ბინის ნომერი	
ნახაზის სართული	
ნახაზის თარიღი	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

გვერდი	3

სამანქანე პანდუსი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- შახტა
- ბეტონის ბლოკი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

შენიშვნები:

ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

დამკვეთი

შ.პ.ს "იქსორი"

Отчет о выполнении работ по устройству (монтажу) лестниц из сборного железобетона

Объект:	Многоквартирный жилой дом №24 по ул. Ленина, г. Энск
Договор подряда:	№ 01-14-03.040.220
Акт составлен:	2

Общие данные

Настоящий акт составлен комиссией в составе представителей заказчика, генерального подрядчика и субподрядчика, осуществляющего монтаж сборных железобетонных лестничных маршей и площадок, о том, что работы выполнены в объеме и с качеством, предусмотренными проектной документацией.

Условные обозначения

- Граница монтажного элемента
- Ось симметрии
- Отметка
- Подъем
- Направление движения
- Перила ограждения
- Проектное положение закладной детали

Примечания

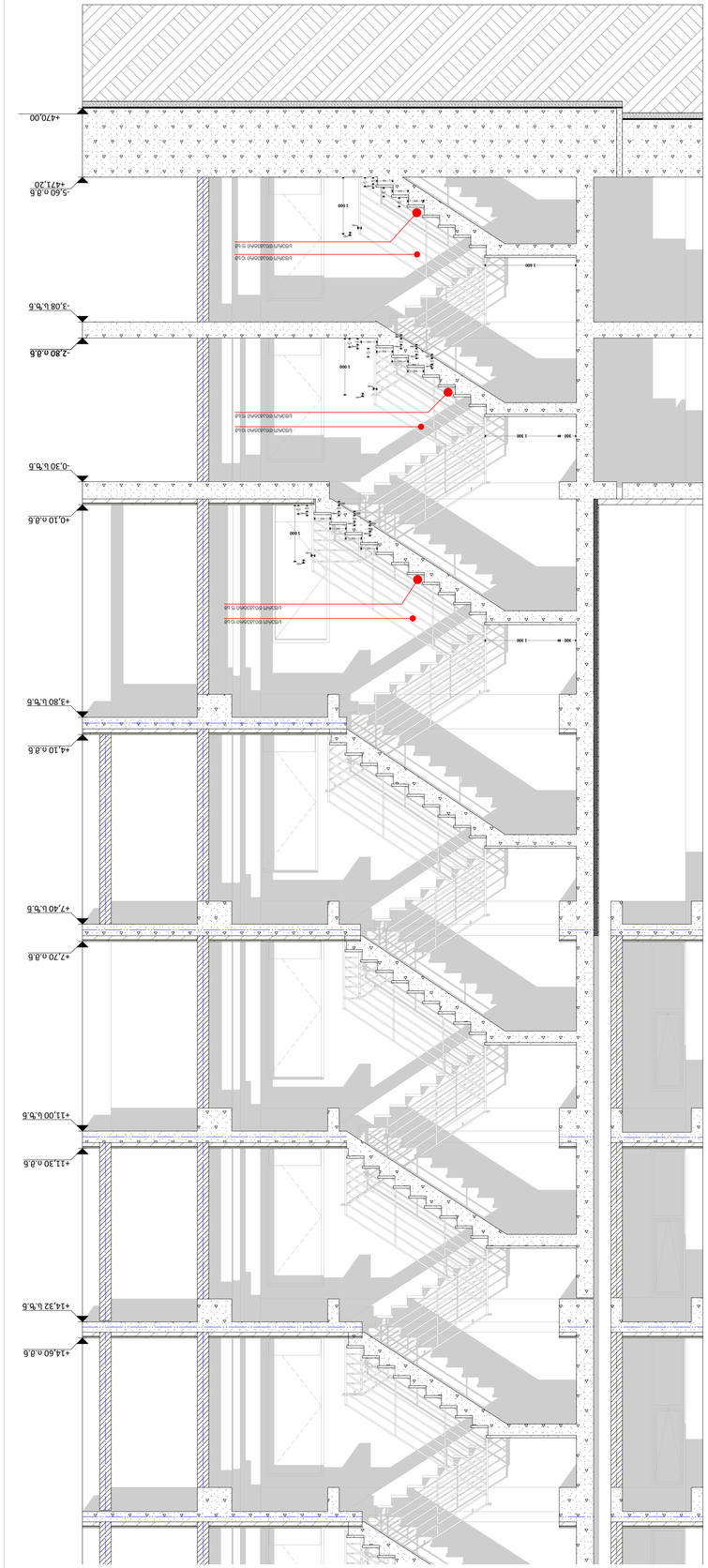
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Бетон класса В25, марка по морозостойкости F200.
4. Сварные швы выполнены электродами Э42А по ГОСТ 9467-75.
5. Антикоррозионное покрытие закладных деталей выполнено двумя слоями грунтовки ГФ-021.
6. Допуск на установку маршей ±10 мм, площадок ±5 мм.
7. Зазор между торцом марша и стеной заполнен цементно-песчаным раствором М150.
8. Монтаж производился при температуре наружного воздуха не ниже −15 °С.
9. Все скрытые работы оформлены актами освидетельствования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
Утв.					

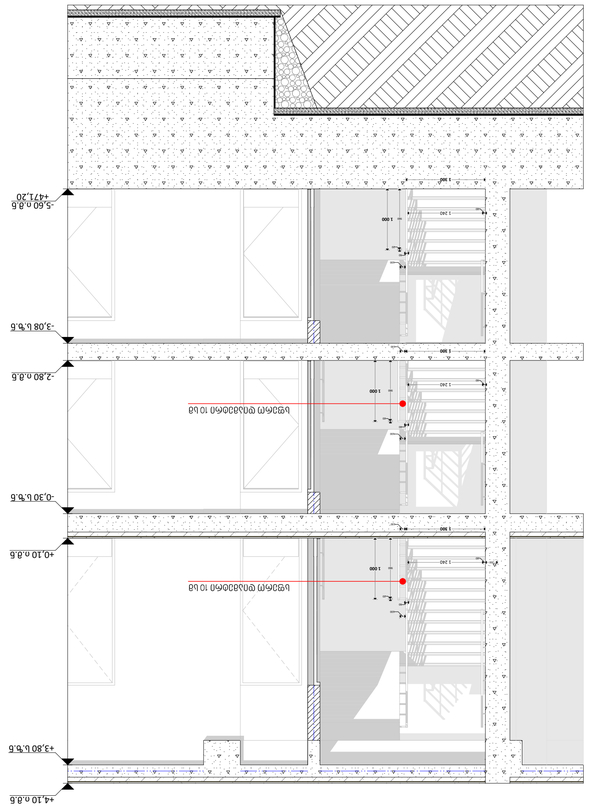
Стадия: Р | Лист 1 | Листов 2

ООО «Проектстройсервис»

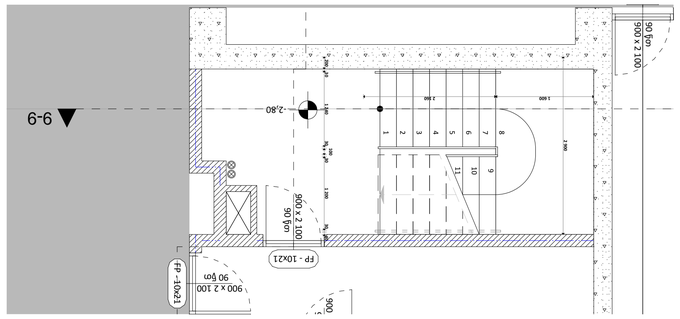
Разрез 9-9



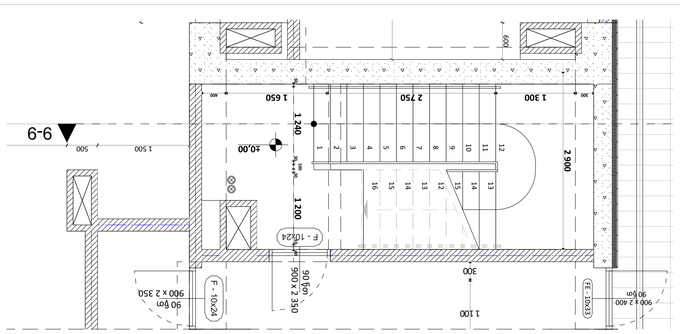
План 9-10



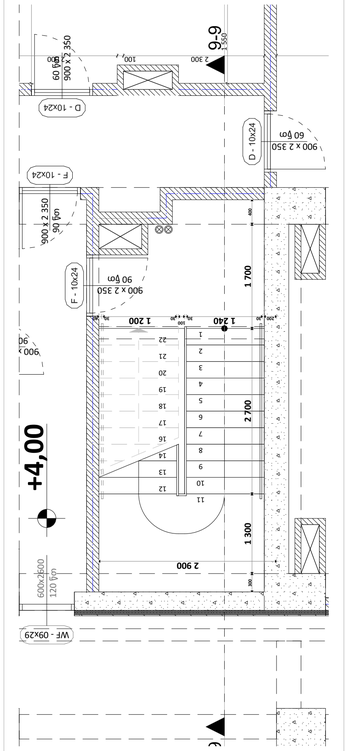
План -2,80



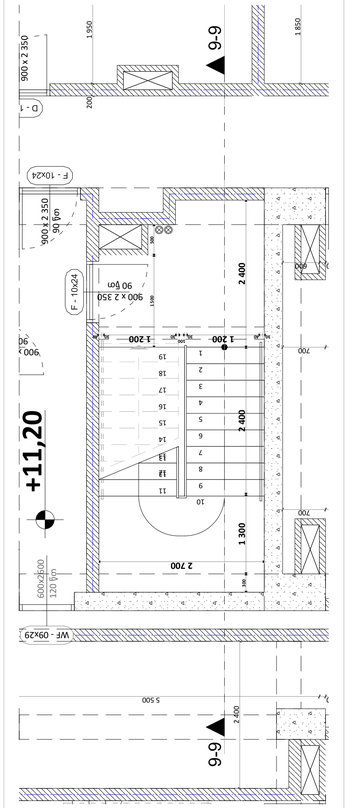
План +0,00

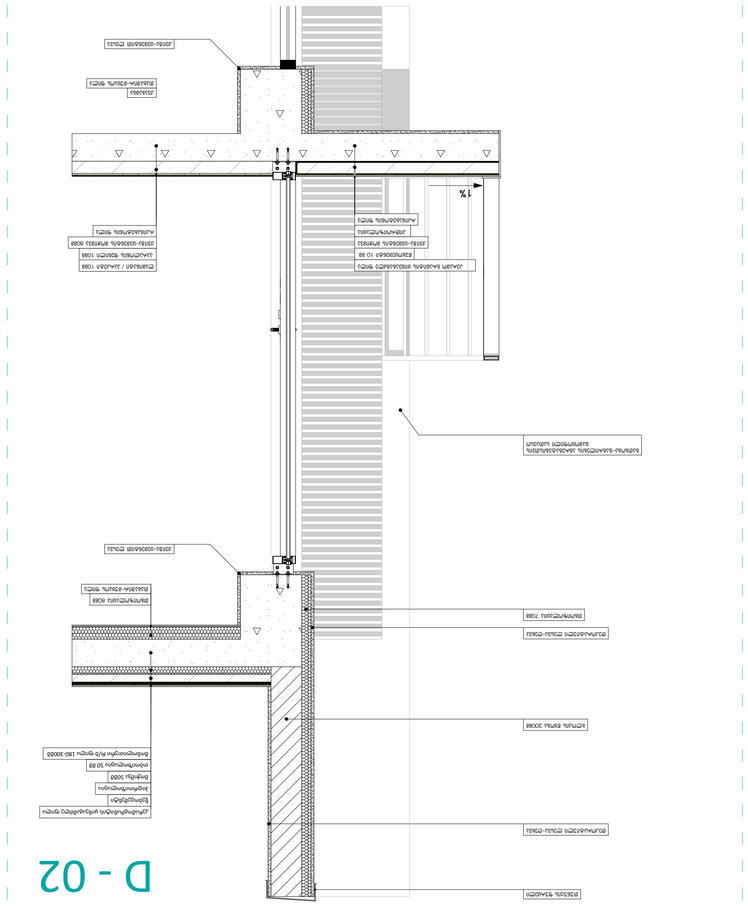


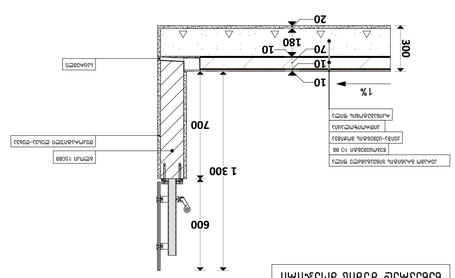
План +4,00



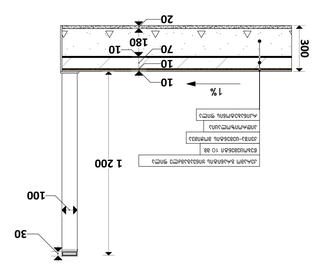
План +11,20



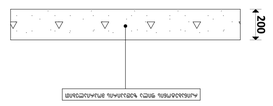




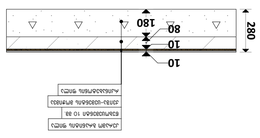
פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
מעל קיר בטון חשוף



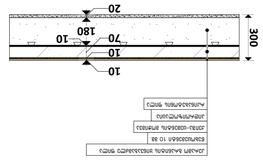
פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף



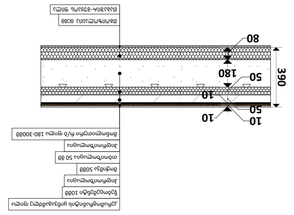
פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף
(אלטרנטיבי)



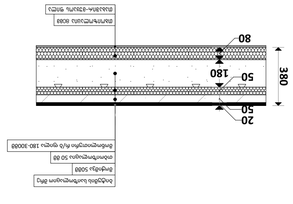
פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף



פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף



פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף



פרט מעקה בטיחות ברזל מרותך
על קיר בטון חשוף

מספר גיליון	1

תוכן הגיליון

סימוני גבולות

גבול מגרש	
גבול מבנה / גבול חלקה	
קו חתך	
קו סימטריה	
קו מדידה	
קו מידות	
קו מנחה	
קו מחיקה	
קו מבנה קיים	
קו מבנה להריסה	
גבול מבנה מתוכנן	
גבול מבנה מתוכנן להריסה	

מקרא

חומר בידוד	
בטון יצוק באתר	
בטון טרומי	
בלוקי בטון	
בלוקי בטון קלים	
בלוקי בטון חלולים	
בלוקי בטון מלאים	
בלוקי בטון קלים מלאים	
בלוקי בטון קלים חלולים	
בלוקי בטון קלים חלולים מלאים	
בלוקי בטון קלים חלולים מלאים בחלקם	
בלוקי בטון קלים חלולים מלאים בחלקם	
בלוקי בטון קלים חלולים מלאים בחלקם