q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis l Cixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti (Abloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	კომპ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	6500
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	203
4	ლედ განათების წურტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	974
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	70
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1217
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	537
8	მრიცხველი	ცალი	86

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წურტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

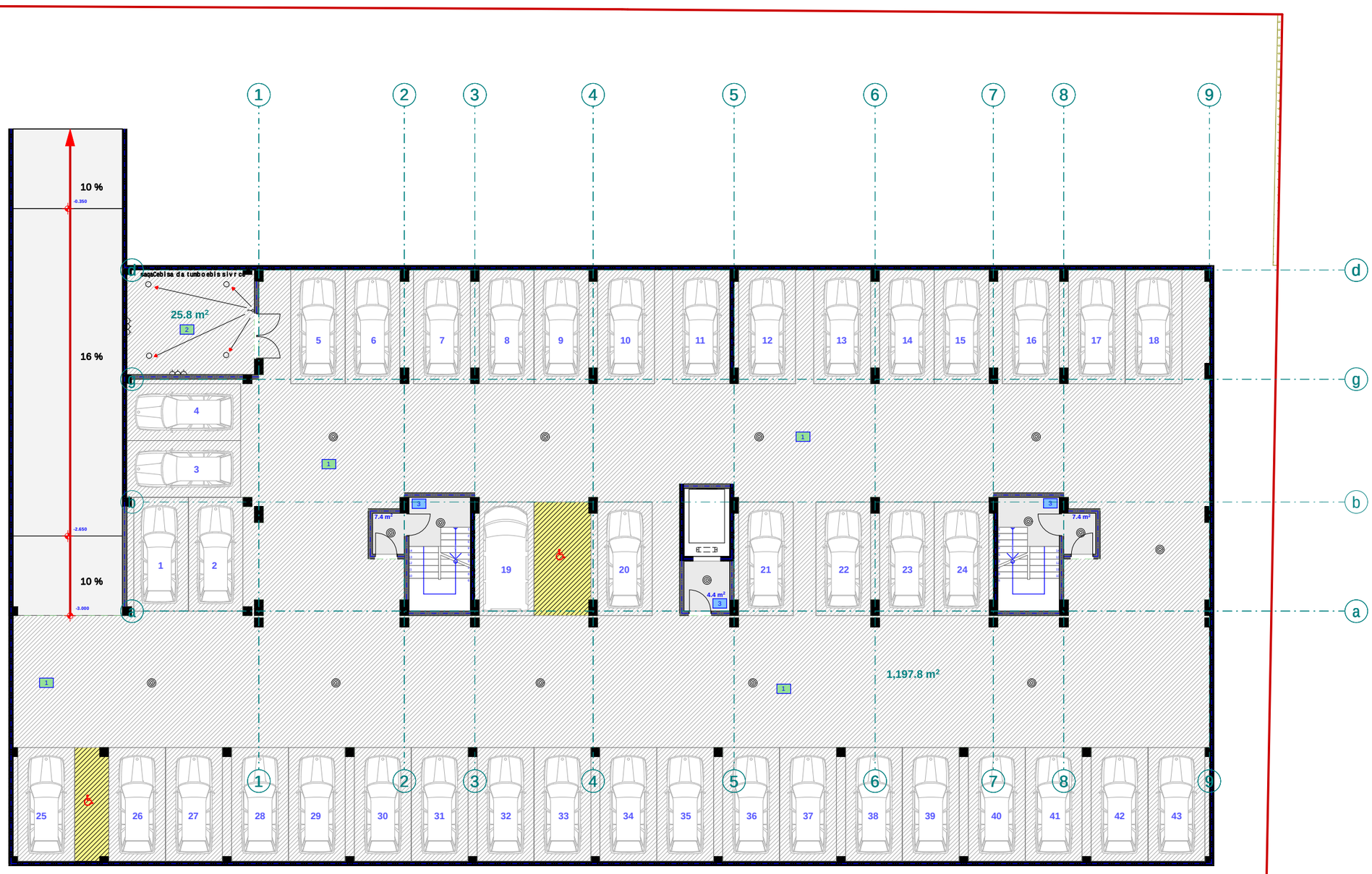
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

sardafis sarTuli is gegma -3.00
niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

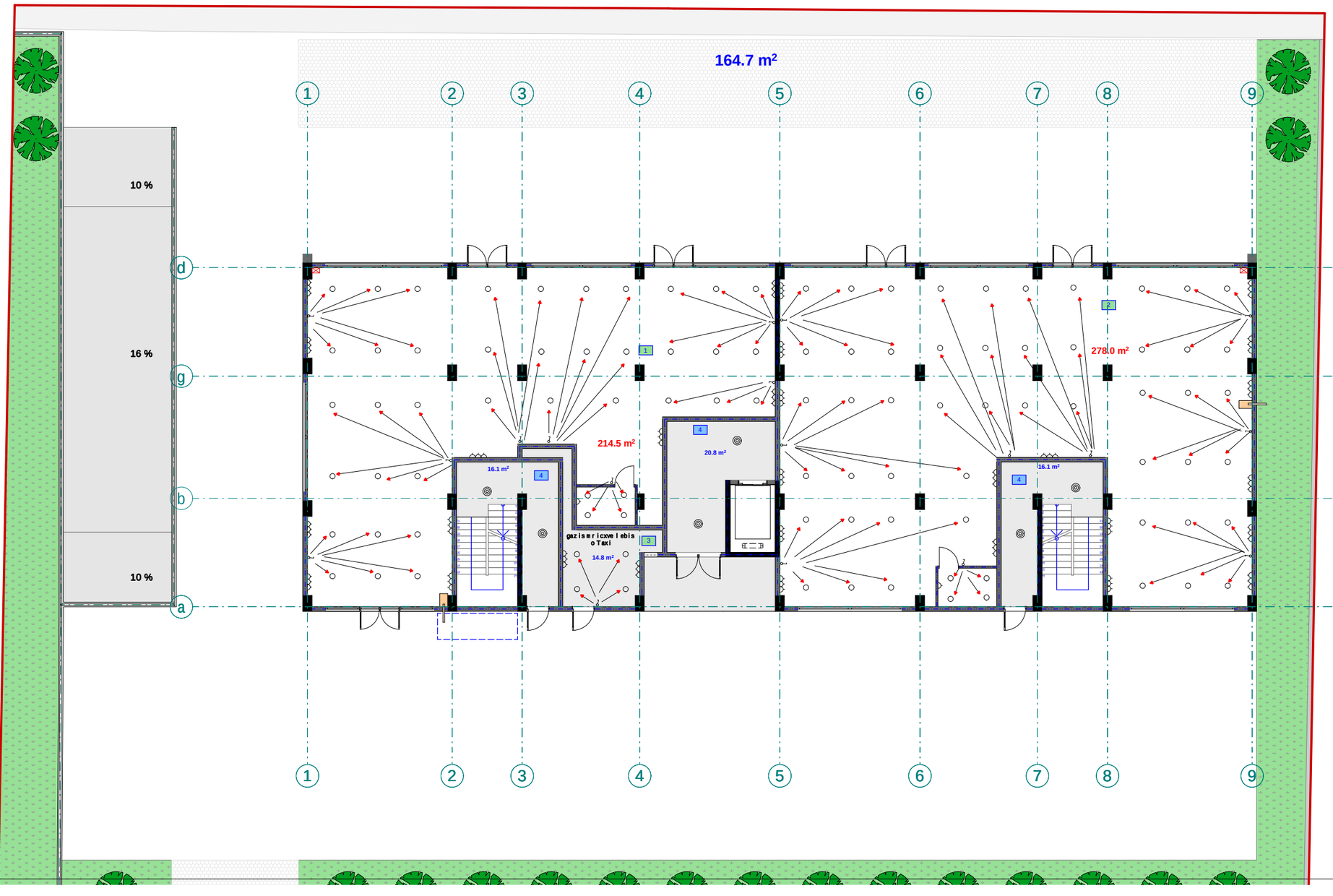
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +404.40 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(elektromomarageba)

A bloki



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektromomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixl, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

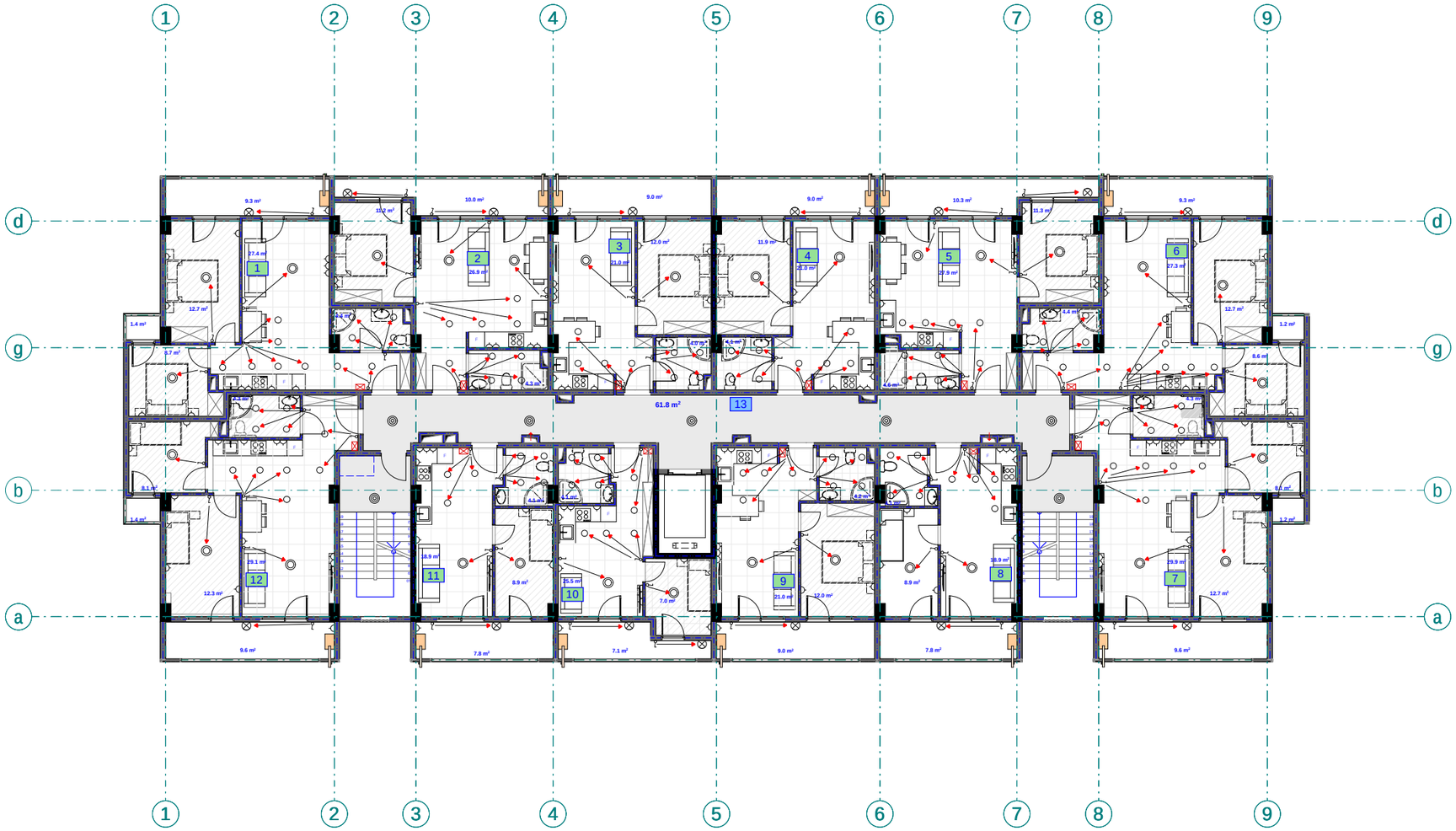
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meore sarTuli segma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

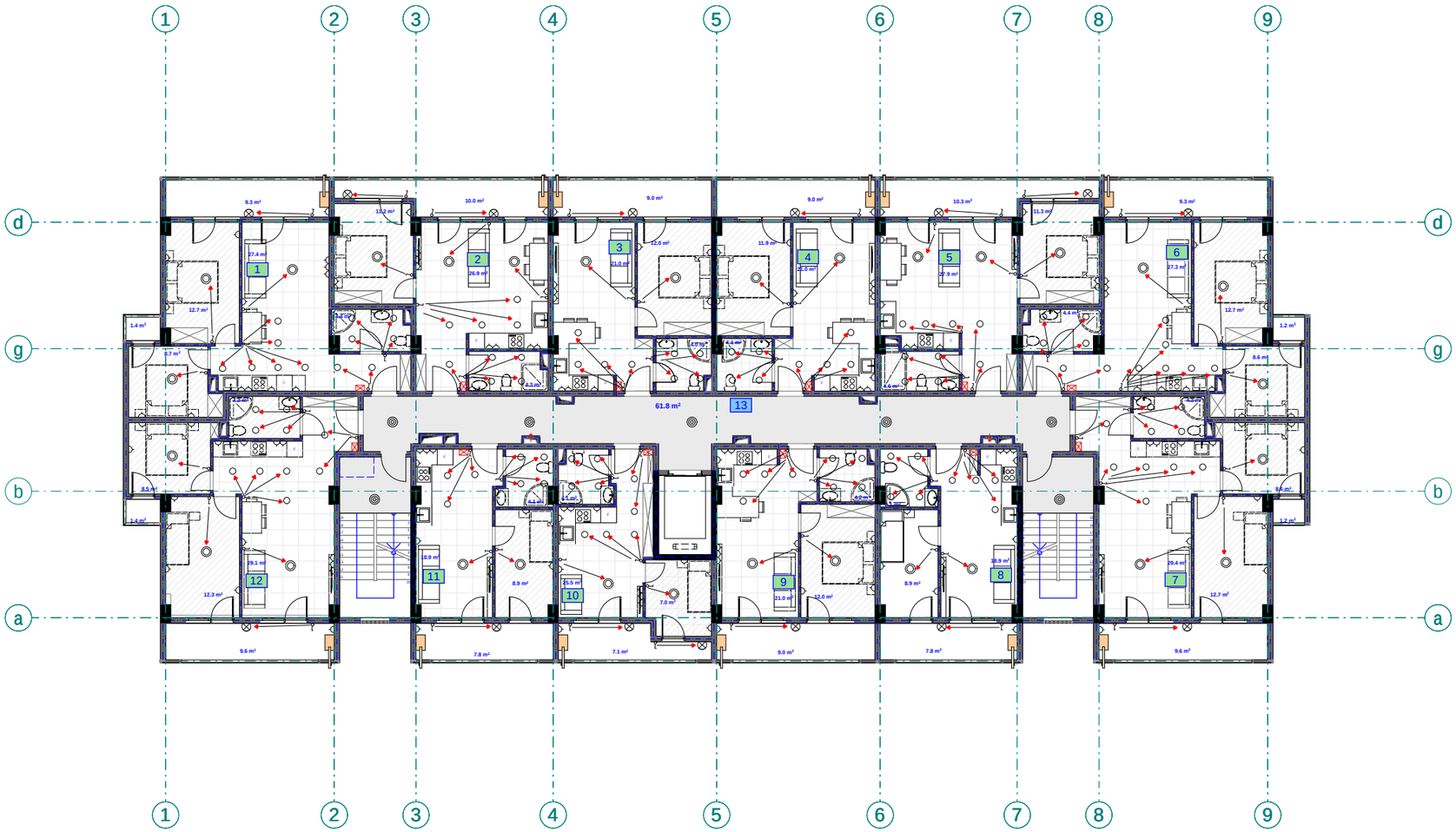
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

mesame sarTuli sgegma +6.80
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelmwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektromomagebis mowyobis proeqti

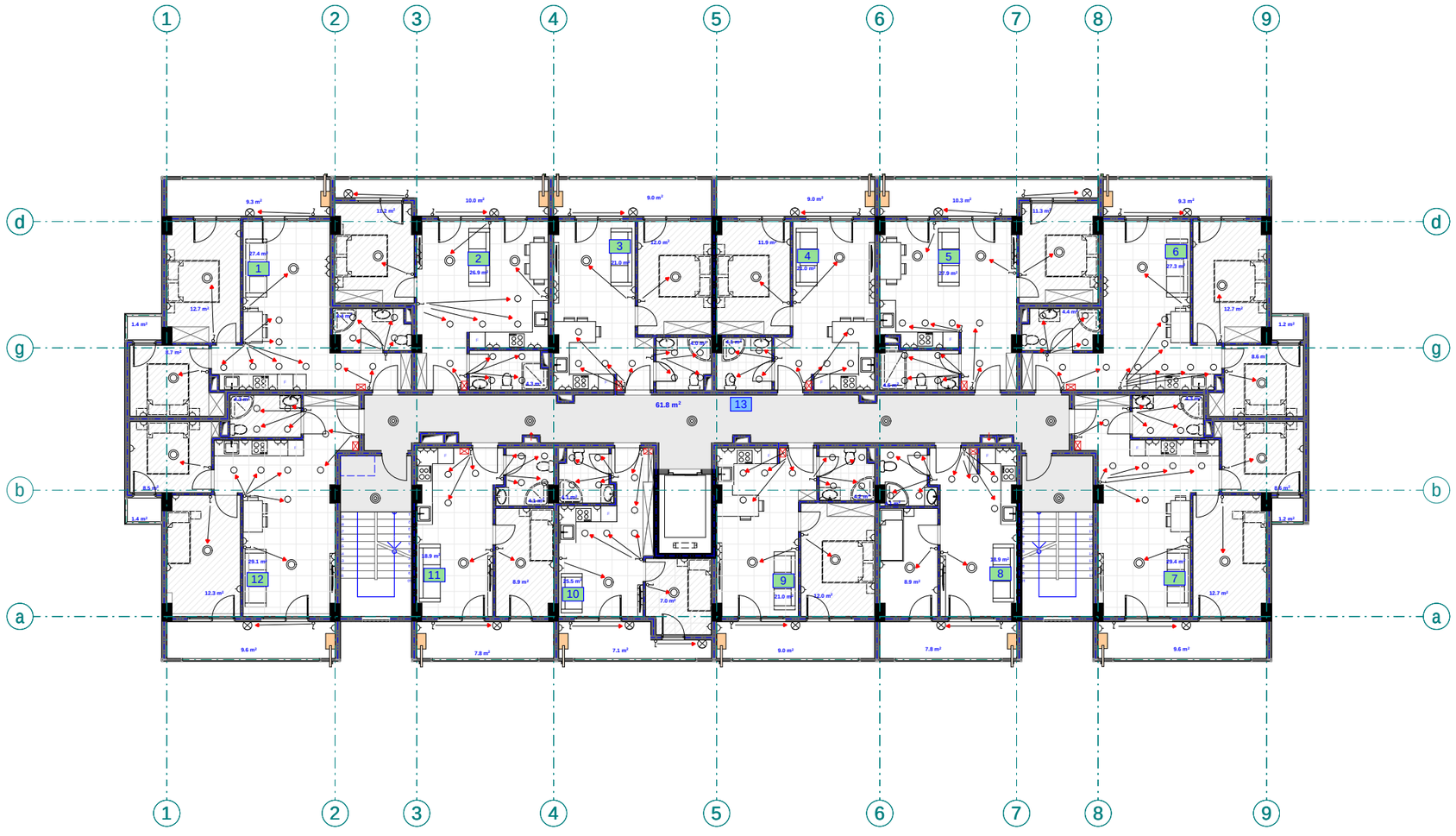
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meoTxe sar Tul is gegma +10.00
niSnul ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

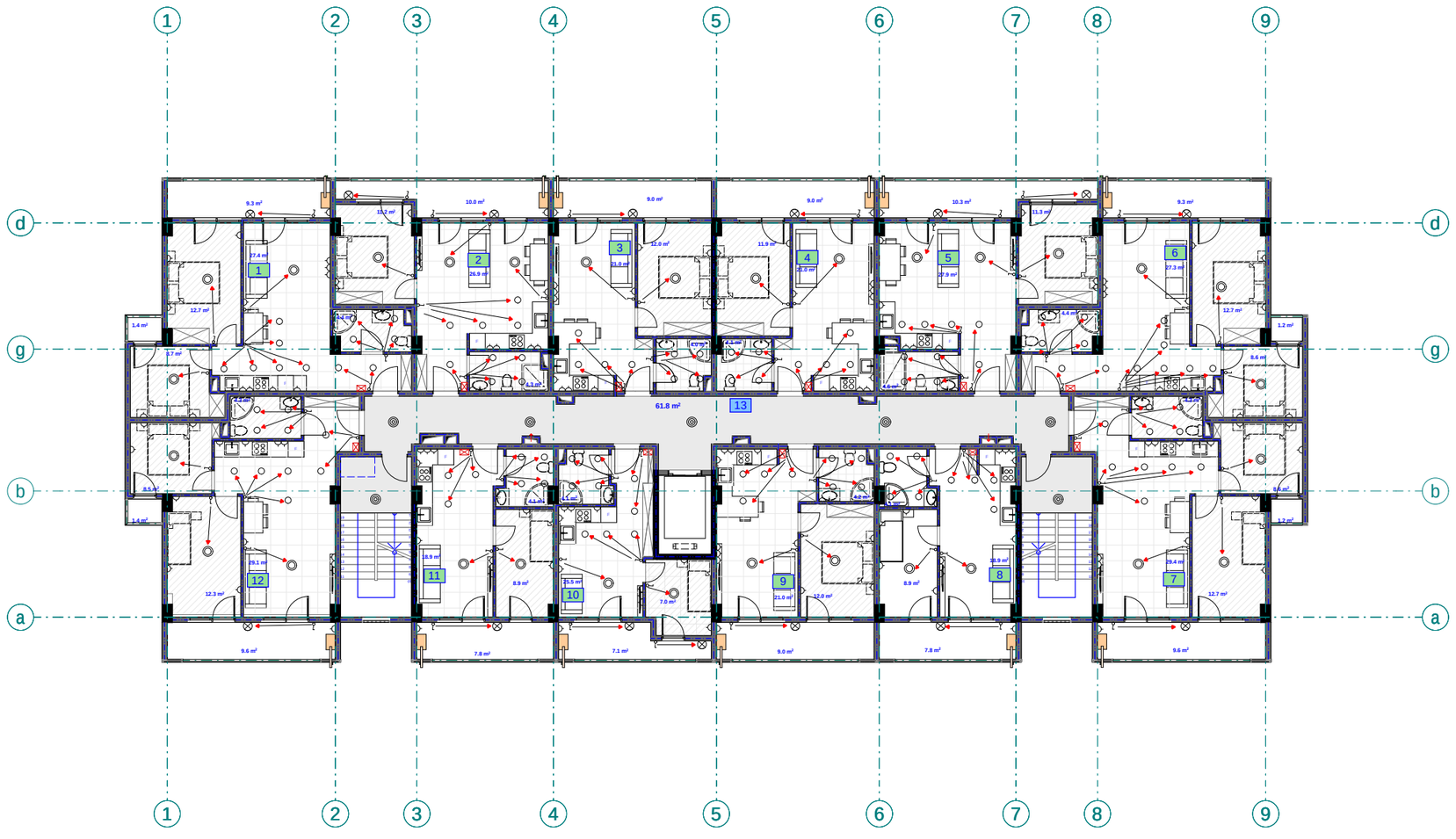
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

mexuTe sar Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanandeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl is e l eqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof. diRmi nino abaSiZe o rbe l ianis q. #4-6 da r ostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

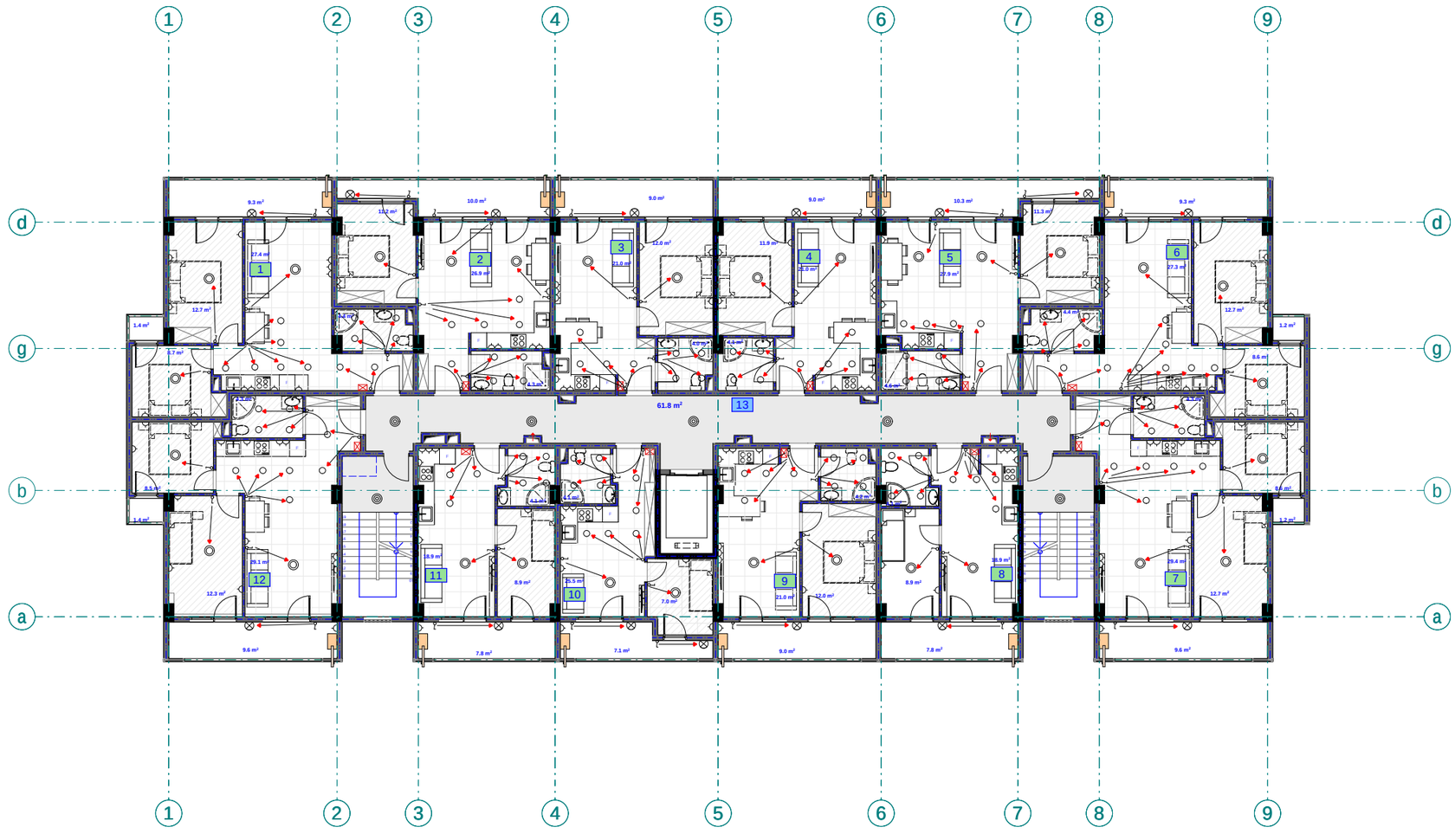
stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

A bloki

meeqvse sarTuli gegma +16.40
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

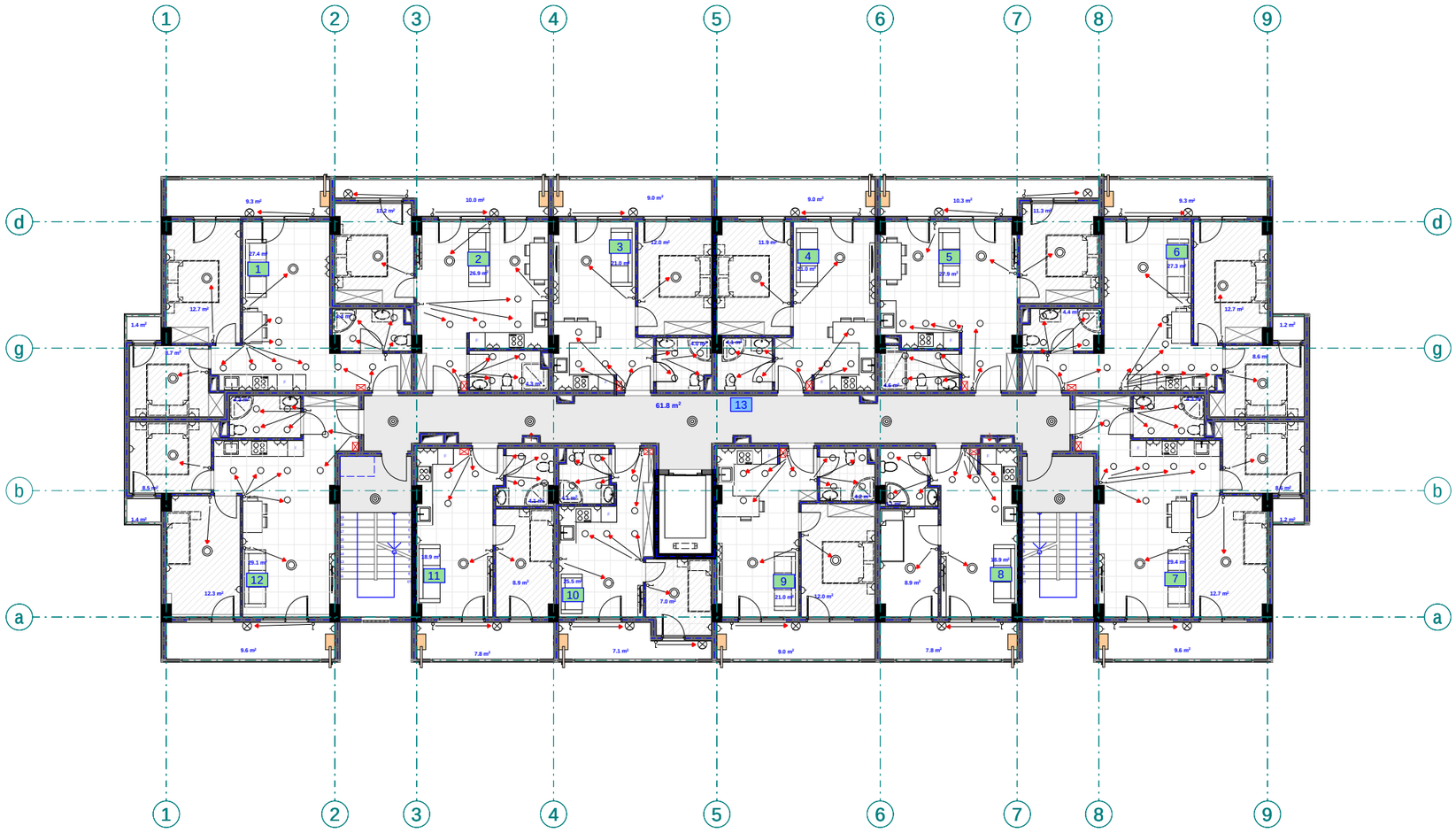
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

meSvidesar Tulisgegma +19.60
niSnulze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageba mowyobis proeqti

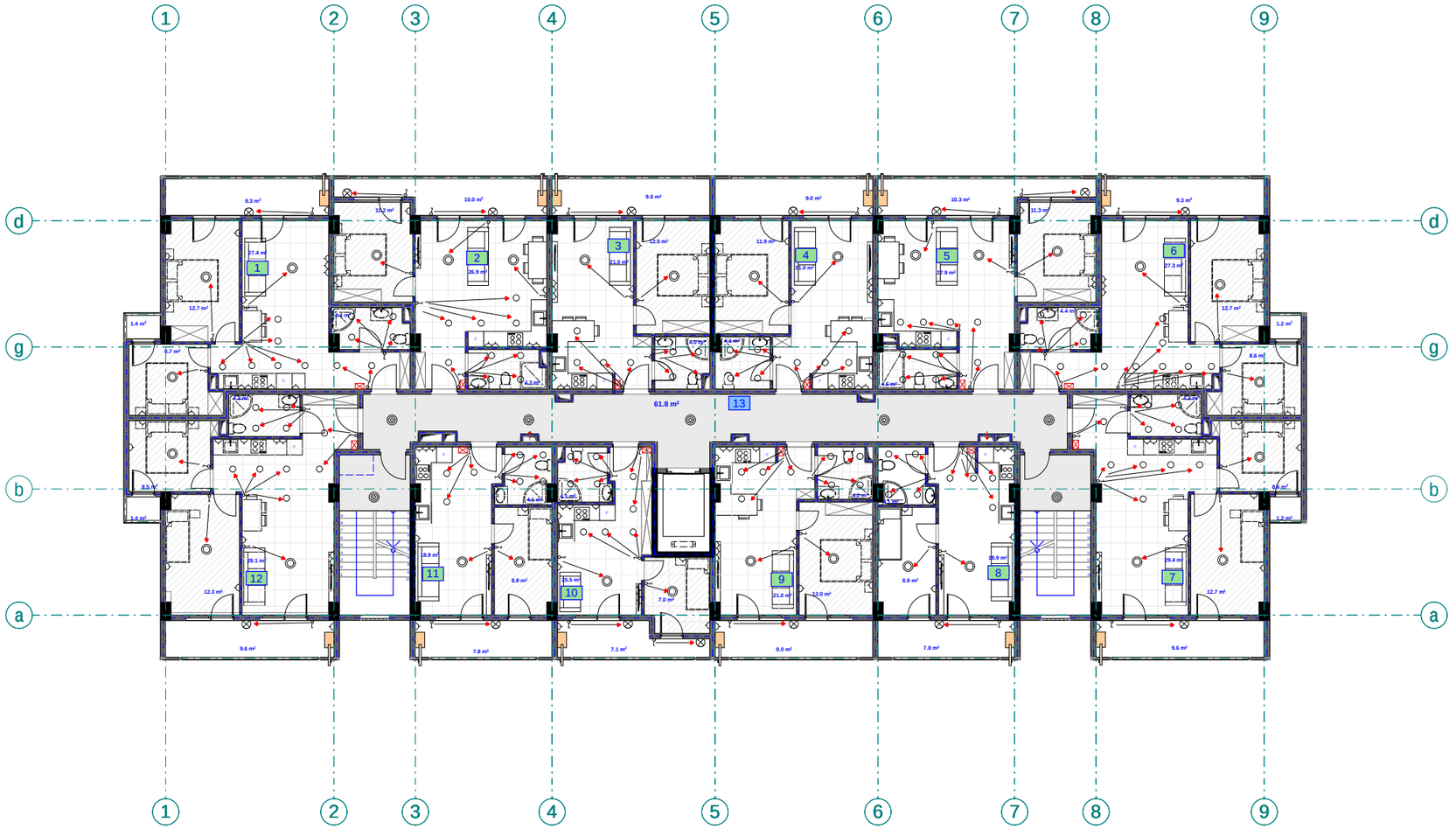
misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

merve sarTuli gegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momarageba (mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. TbilisSi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis lCixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti (Abloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

		pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1		foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	299 c.
2		foladis pirsaxocsaSrobi	86 c.
3		24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobisqvabi daxuruli wviskameriT	86 c.
4		Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	3410 m.
5		Tbomomaragebis uku milsadeni	3410 m.
6		Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	86 c.
7		sacirkulacio tumbo	86 c.
8		ventili-urduli uku sarqveli	550 c.
9		horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	86 c.
10		split konicioneris gare agregati	91 c.
11		split konicioneris Sida agregati	91 c.
12		gamwovi ventilatori difuzoriT	86 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

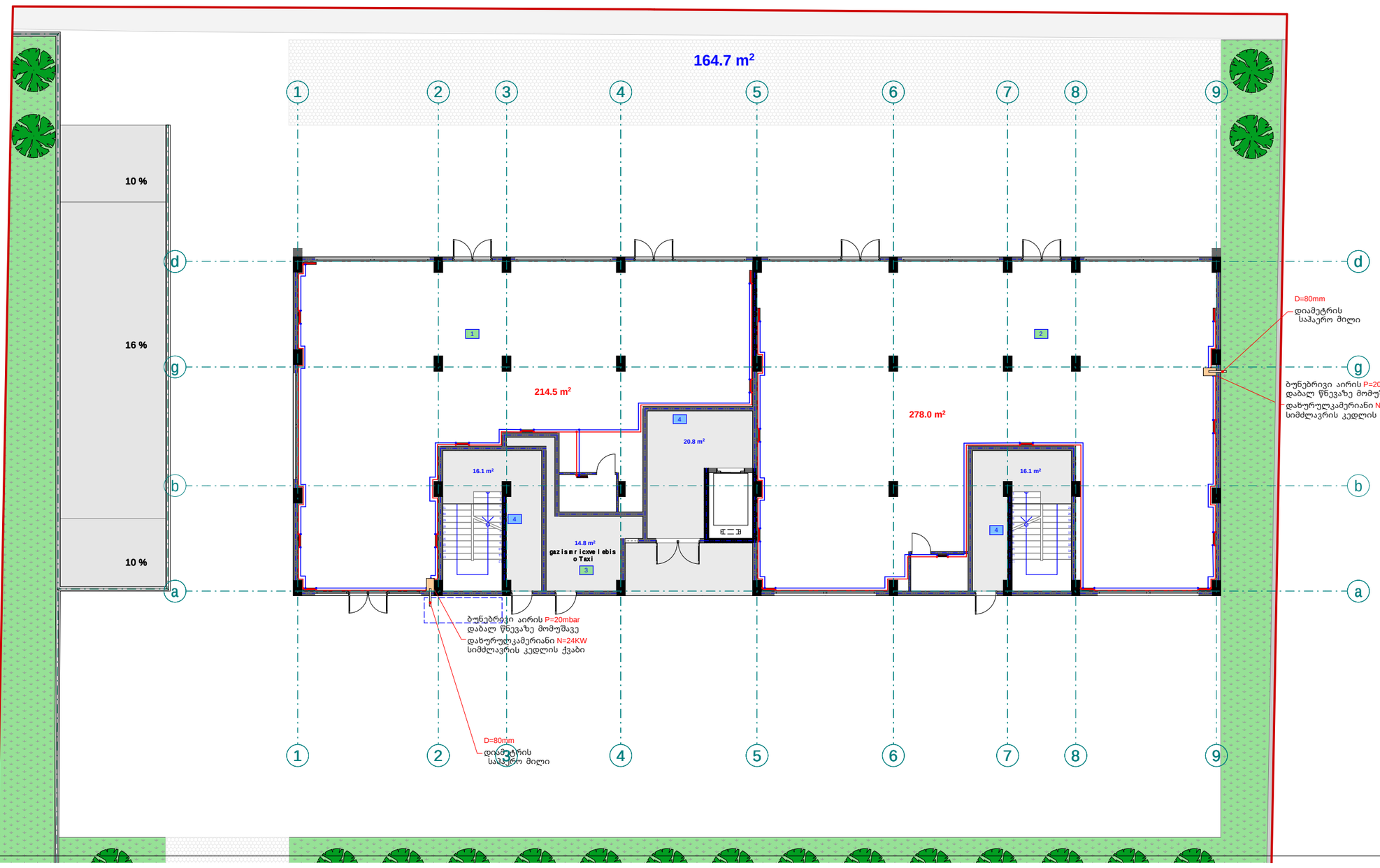
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +404.40 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(gaTboba)

A bloki



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvlis kamriT
- Tbosomaragebis simwodebeli milsadeni
- Tbosomaragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

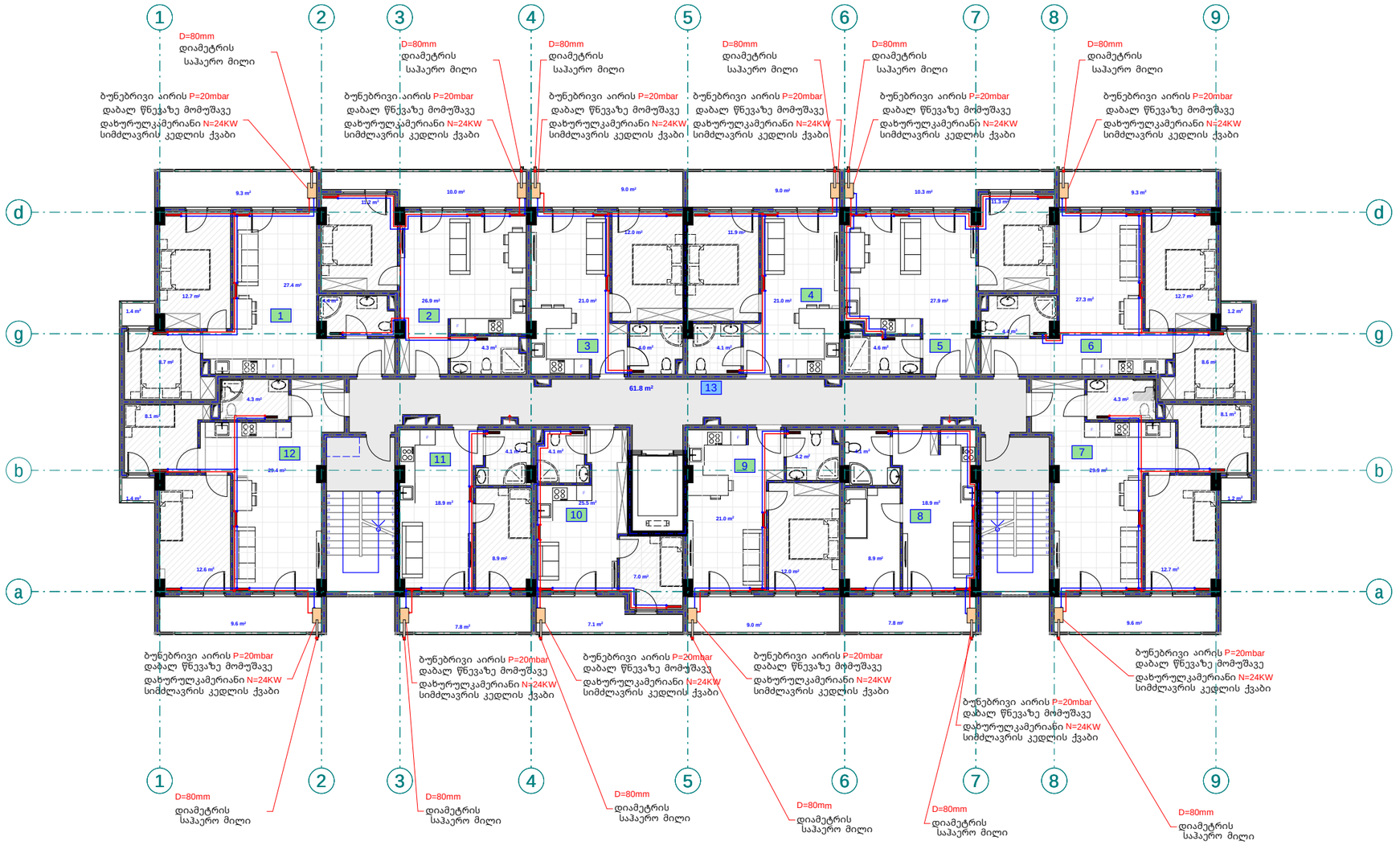
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meore sarTuli segma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siniZlavris gaTbobis qvabi dxuruli wvlis kameriT
- Tbosomaragebis simwvodebeli mili sadeni
- Tbosomaragebis ukumili sadeni



შპს 'ფლექს არქიტექტურა'
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

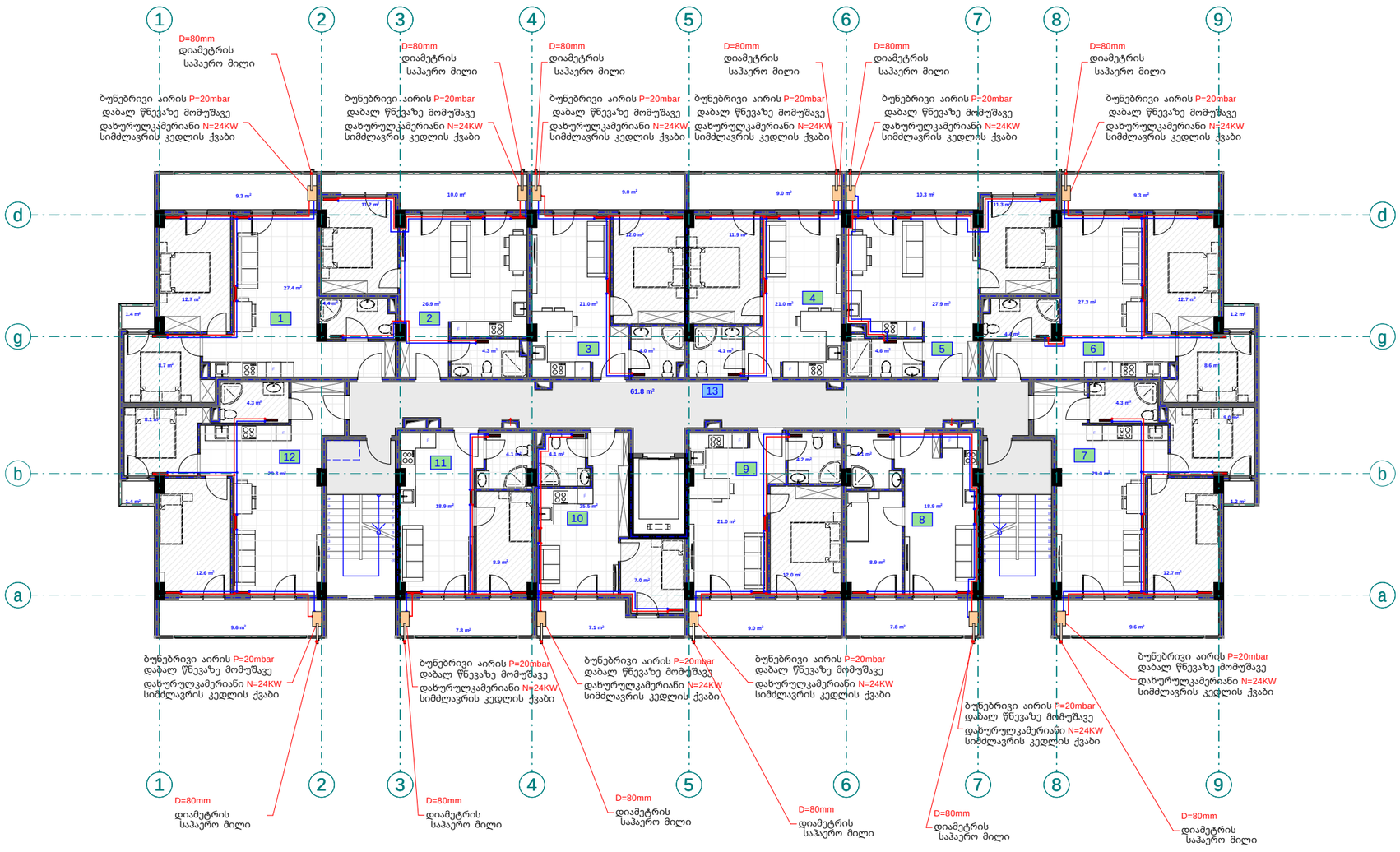
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A b l o k i

mesame sa r Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw simZ l avr is gaTbobis qvabi daxu r u l i wvis kame r iT
- Tbomomarag ebis mimwo debe l i mi l sadeni
- Tbomomarag ebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i t ec t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i r eq t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r oeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i l eba-vent i l ac i i s mowyobis p r oeq t i

misamar Ti:
s o f diRomi nino abaSiZe o r be l i anis q. #4-6 da r o stevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abi	Tar i Ri	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

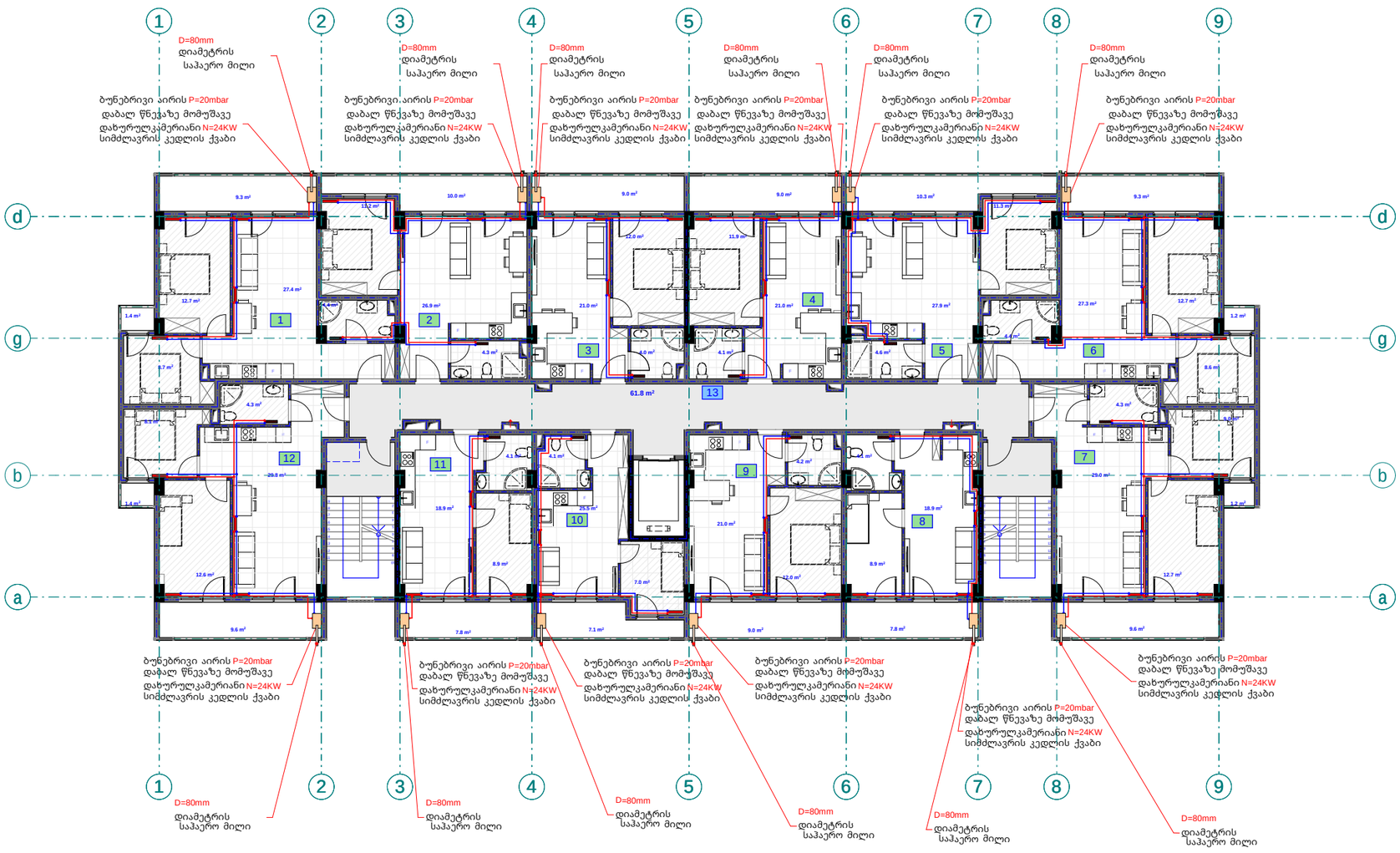
s t adiast adia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. naw i l i		

A bloki

meoTxesarTulisgegma +10.00
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli dzvruli wvis kamerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

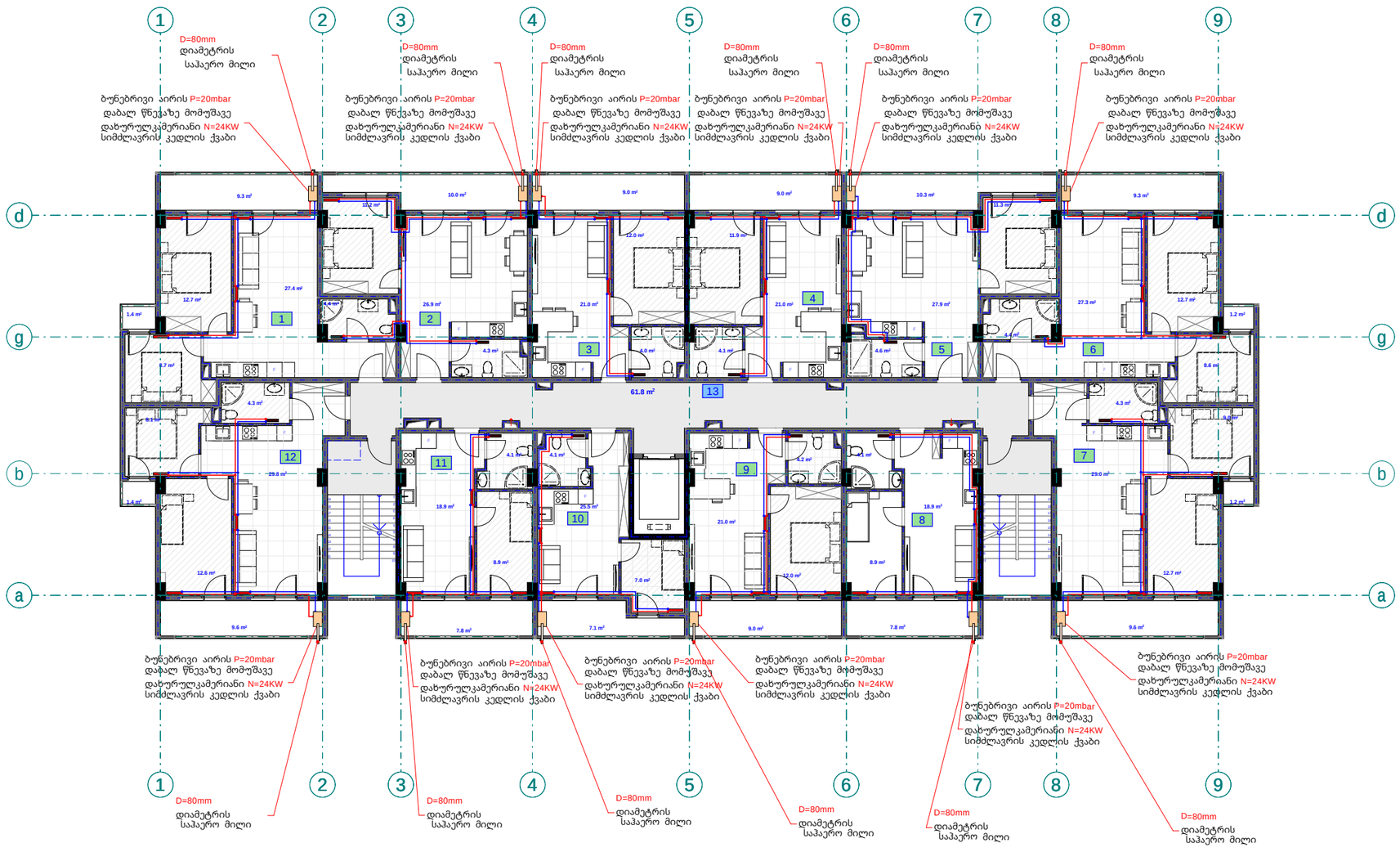
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

mexuTe sarTuli gegma +13.20
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 kw siZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wvis kameriT
- Tbonomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbonomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSize orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

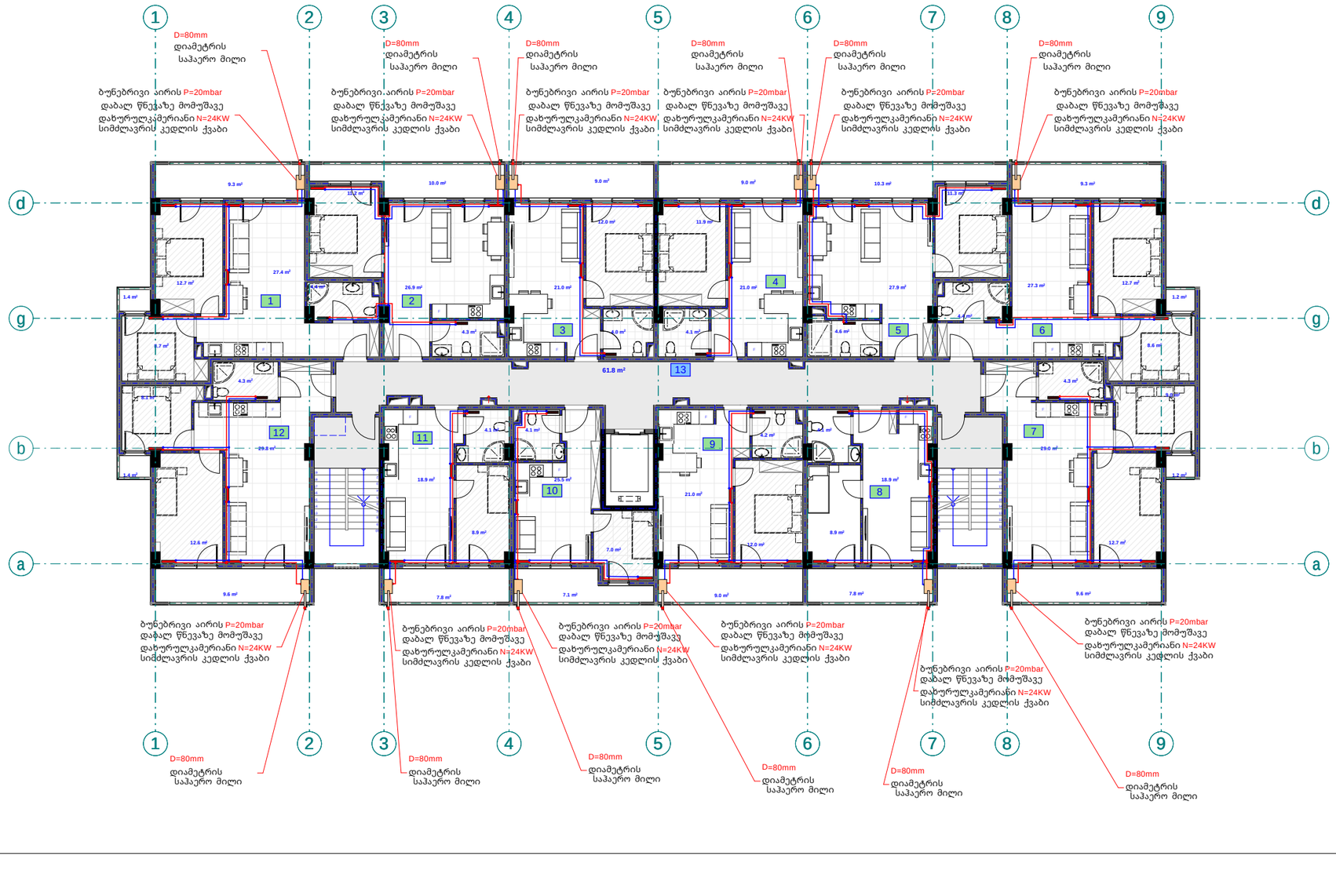
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meeqvse sarTuli sigema +16.40
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli doxuruli wnevis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis ukuli sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

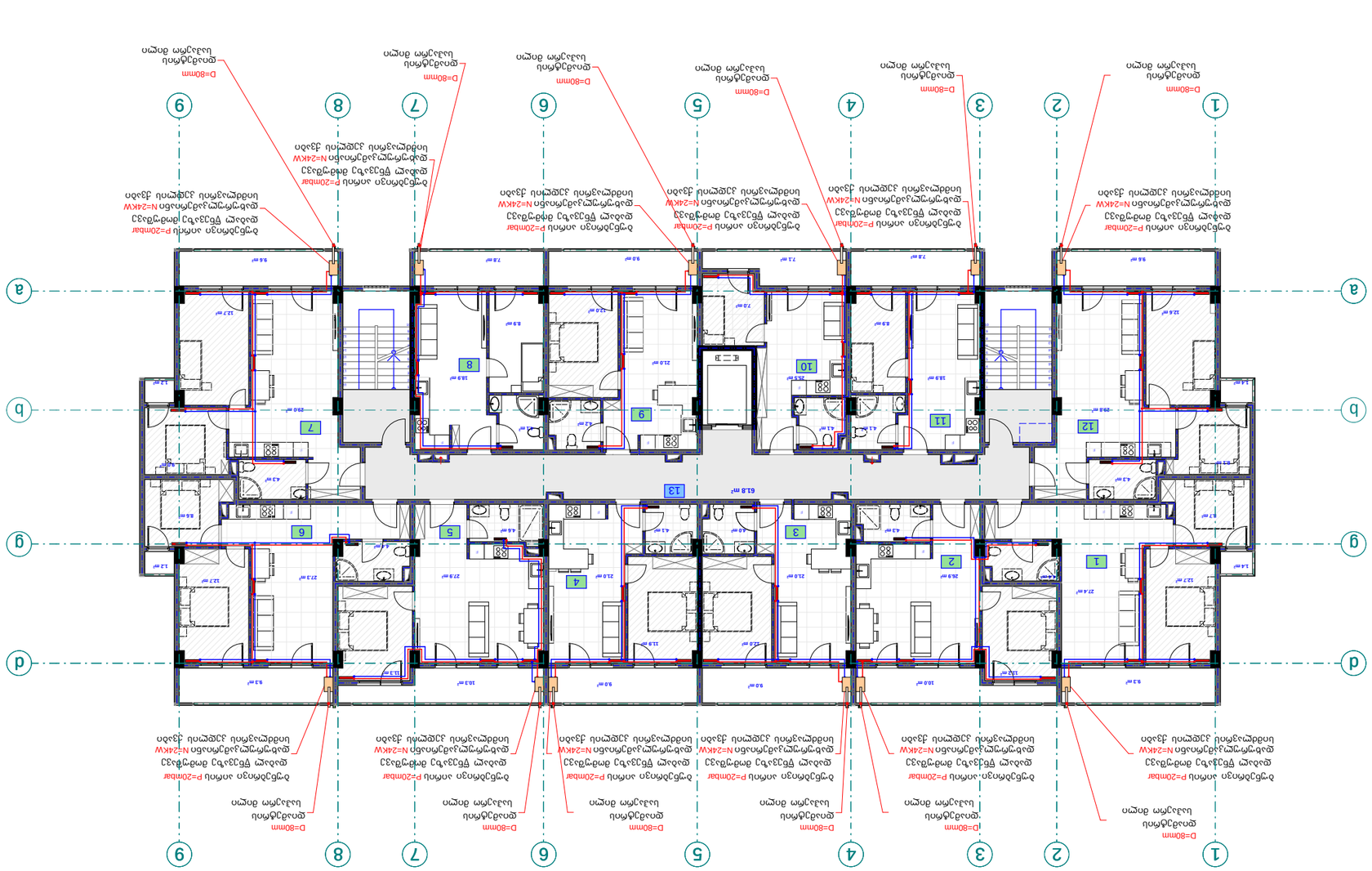
damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
nravlbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.7214.035.900 da 01.7214.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

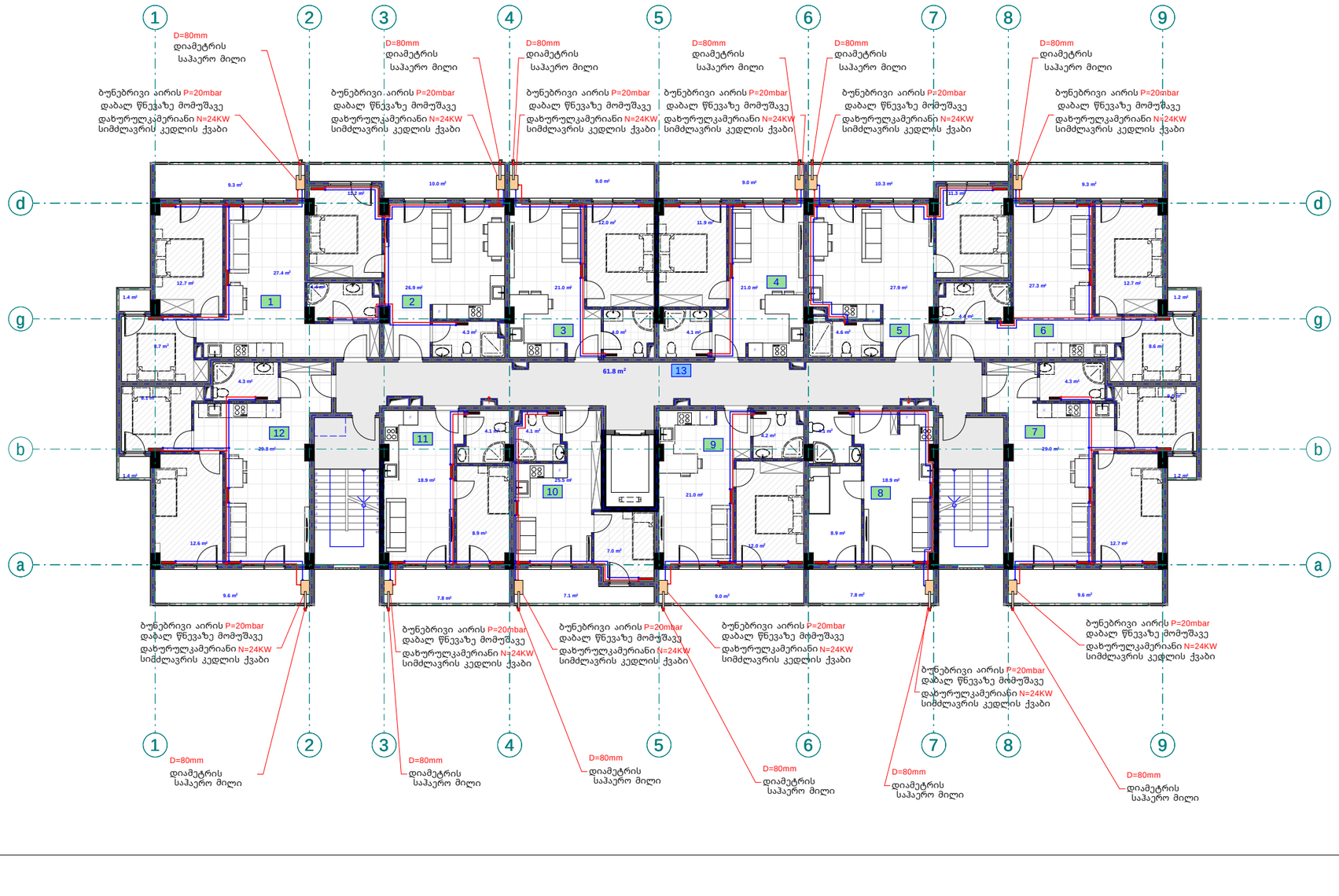

1
2
3
4
5
6
7
8
9
a
b
g
d
D=80mm
ɛɒnɔɾʃɑʍɔ
ɹɔɔɔɾʃɑʍɔ
P=20mbar
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
N=24kW
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
ɹɔɔɔɾʃɑʍɔ
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
ɔɹɔʃɔɾʍɔ
ɔɹɔʃɔɾ

A bloki

merve sarTuli gegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZlieris gaTbobis qveS dazurvili wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

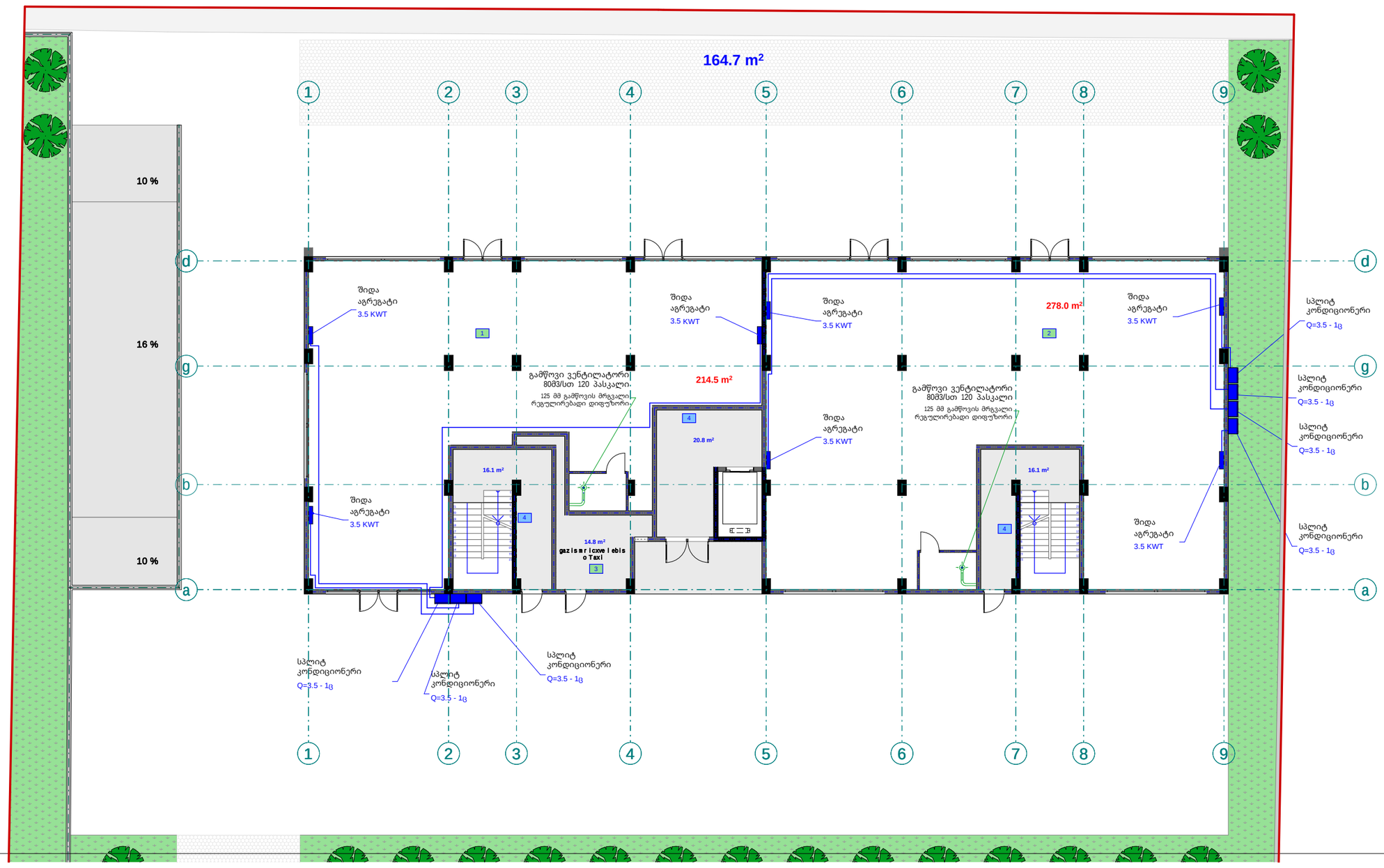
A b l o k i

p i r v e l i sar Tu l is gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +404.40 abso l uturi niSnu l s)
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

A b l o k i

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiatori
- f o l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw siniZ l avr i sgaTbobis qvabi daxuru l i wvi skame r i T
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi t eqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba:
mraval b iniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i l eba-venti l aci i s mowyobis proeqt i

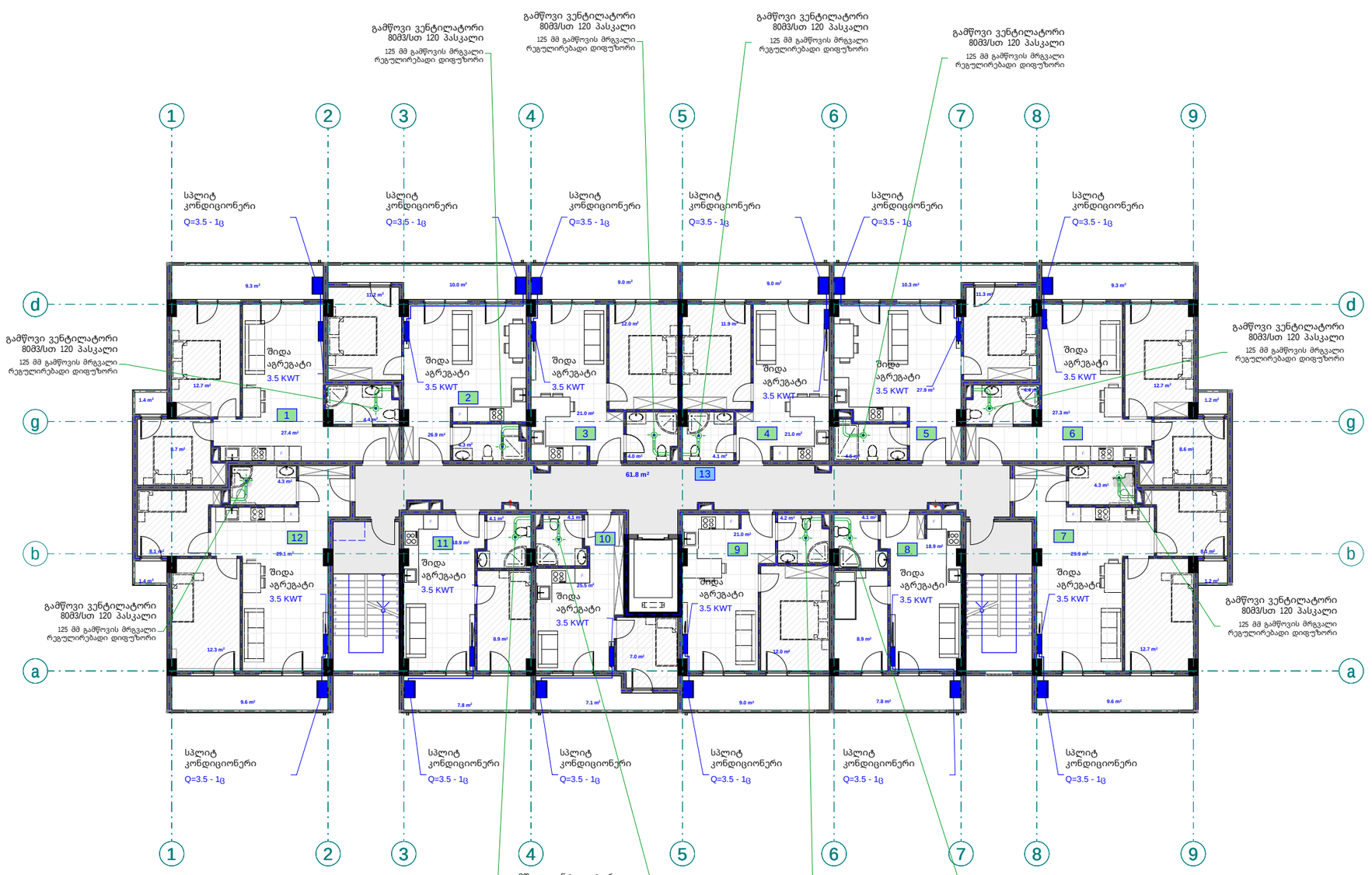
misamarTi:
sof. diRmi nino abaSiZe o rbe l ianis q. #4-6 da r o stevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adia st adia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

A bloki

meore sarTuli sgegma +3.60 niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



შპს 'ფლექს არქიტექტურა' 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

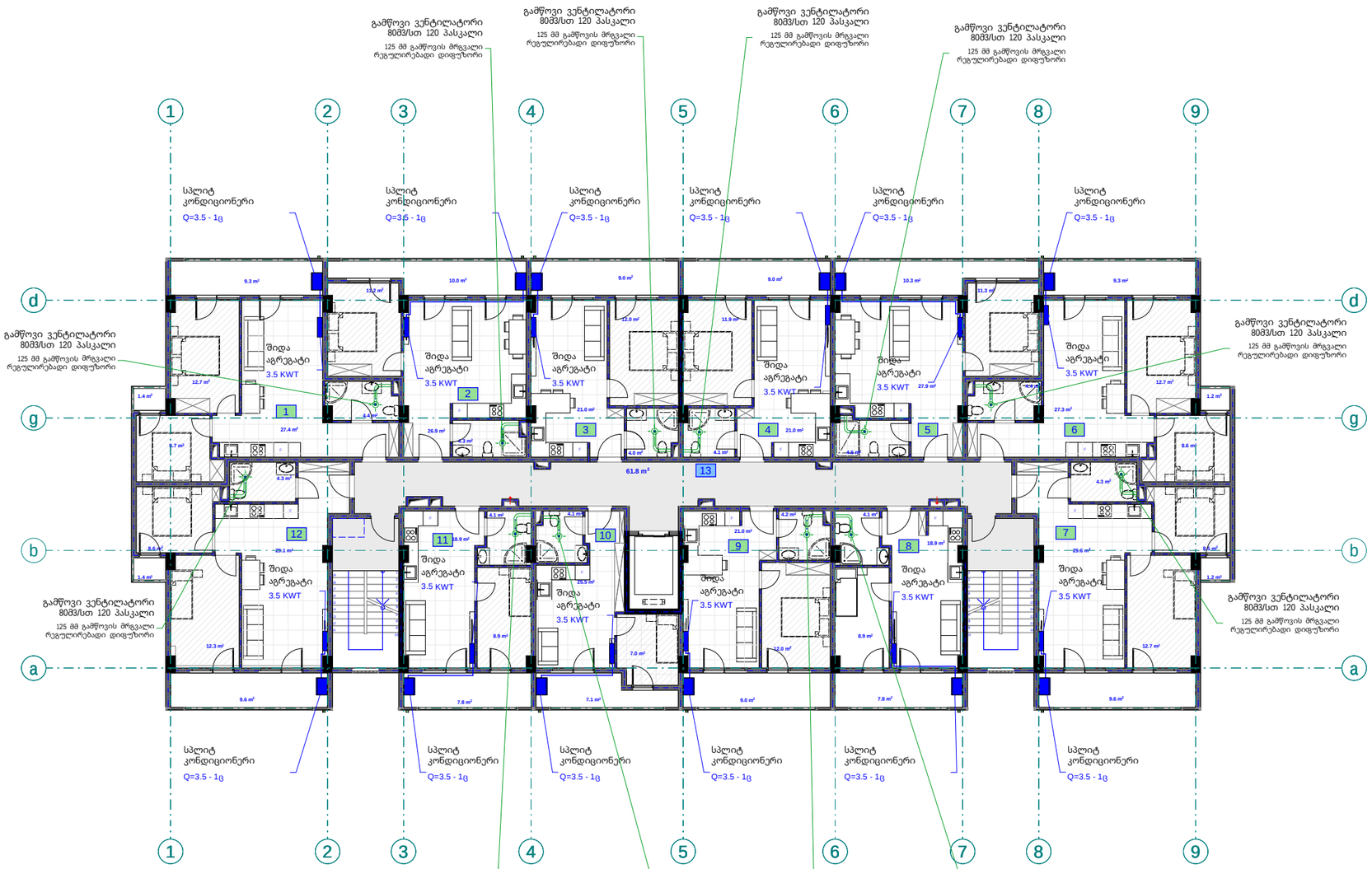
damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof. diRmi nino abaSiZe o rbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

mesame sarTuli is gegma +6.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sixSlivris gaTbobis qvabi dazurul wiskarit
- Tbomomragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomragebis ukuni li sadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

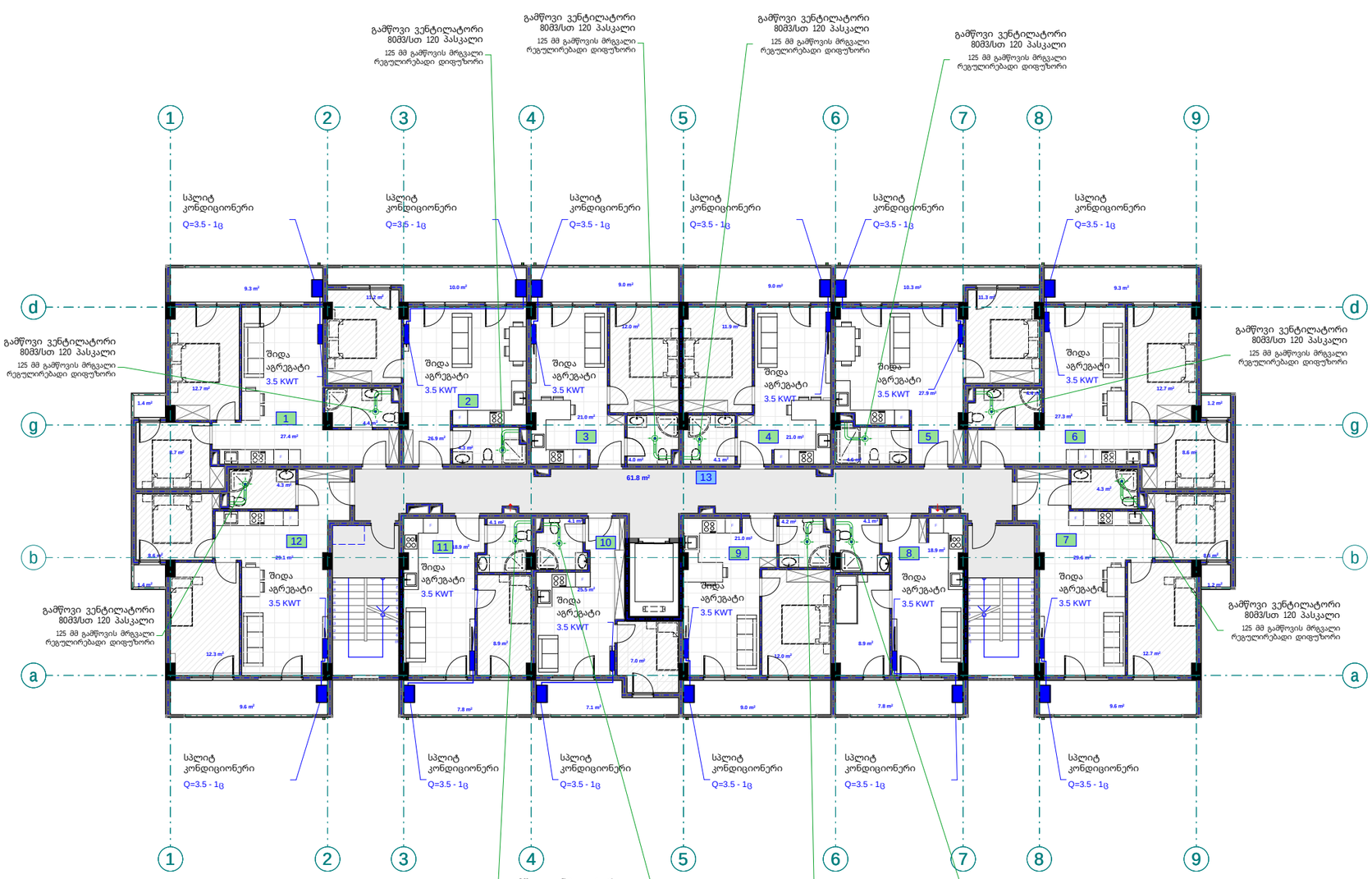
stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meoTxe sarTulisgegma +10.00
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wiskmeriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

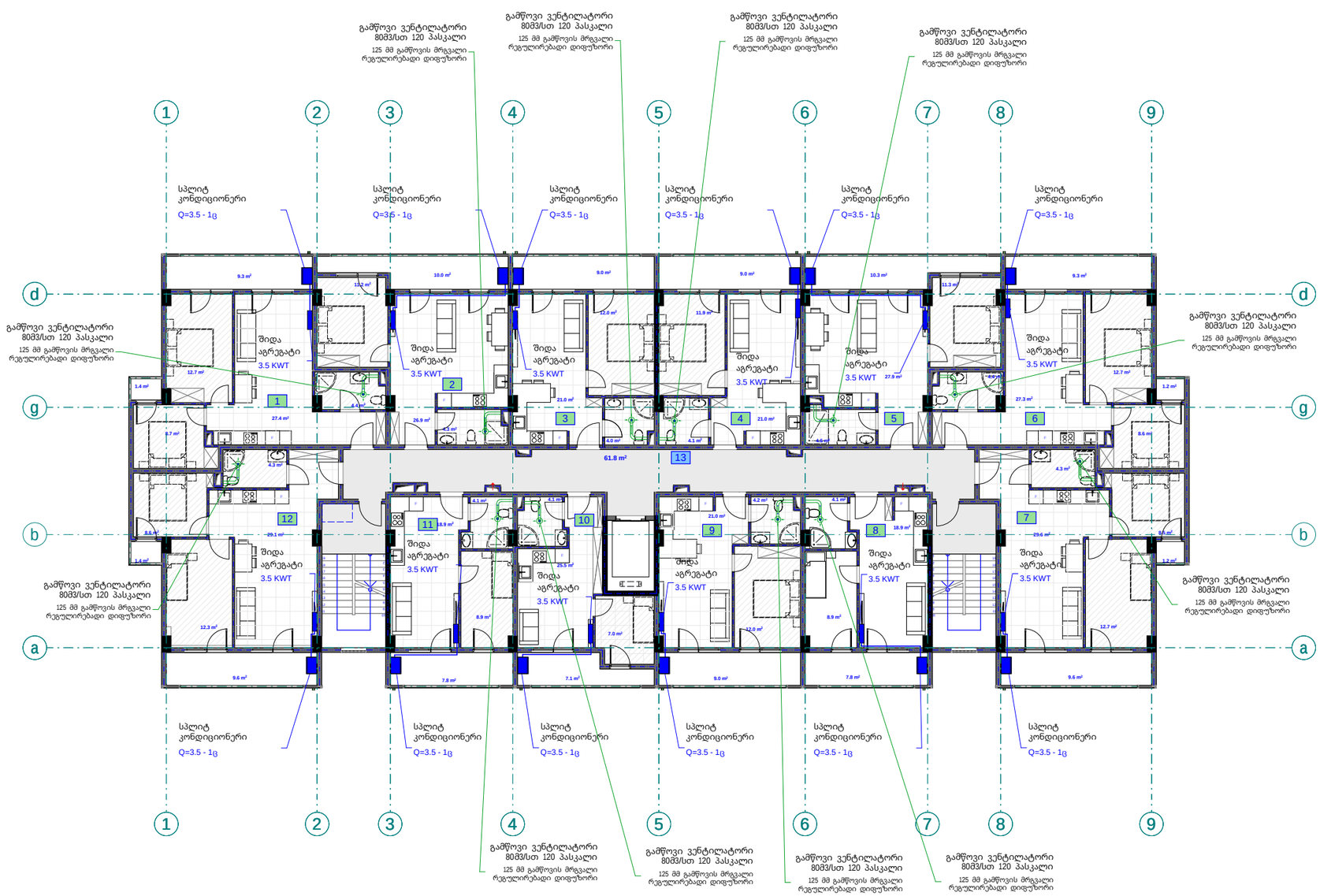
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb
arq. nawili			

A bloki

mexuTe sar Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocesRobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveba daxuruli wiskamerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi tekt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di rekt ori	i. maziaSvi li	
proekt is avt ori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proekt is saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i sax l is gaTboba-gagr i leba-venti l aci is mowyobis proekti

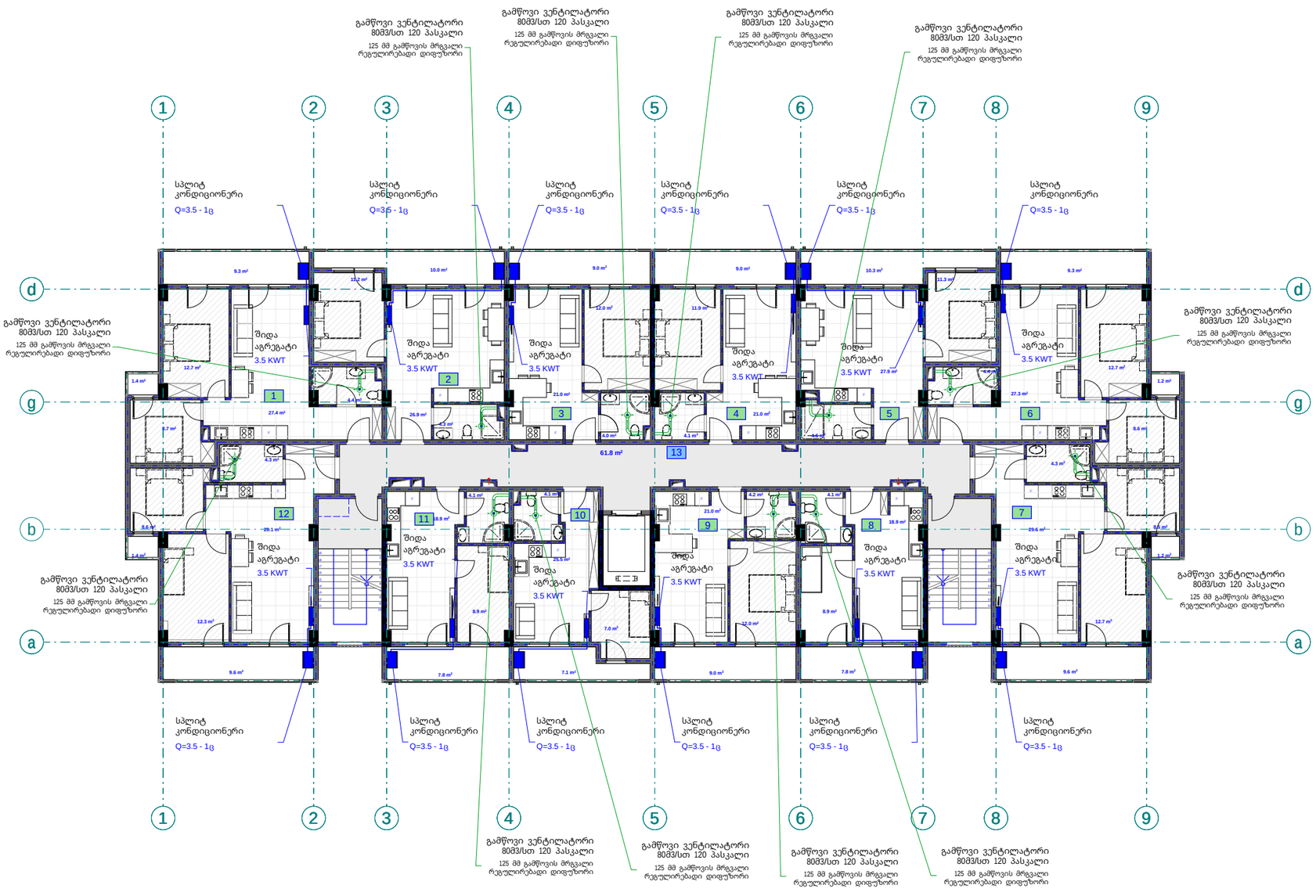
misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbel ianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i			

A bloki

meeqvse sarTuli gegma +16.40
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveba dazrulilvis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomragebis uku mili sadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilacis mowyobis proeqti

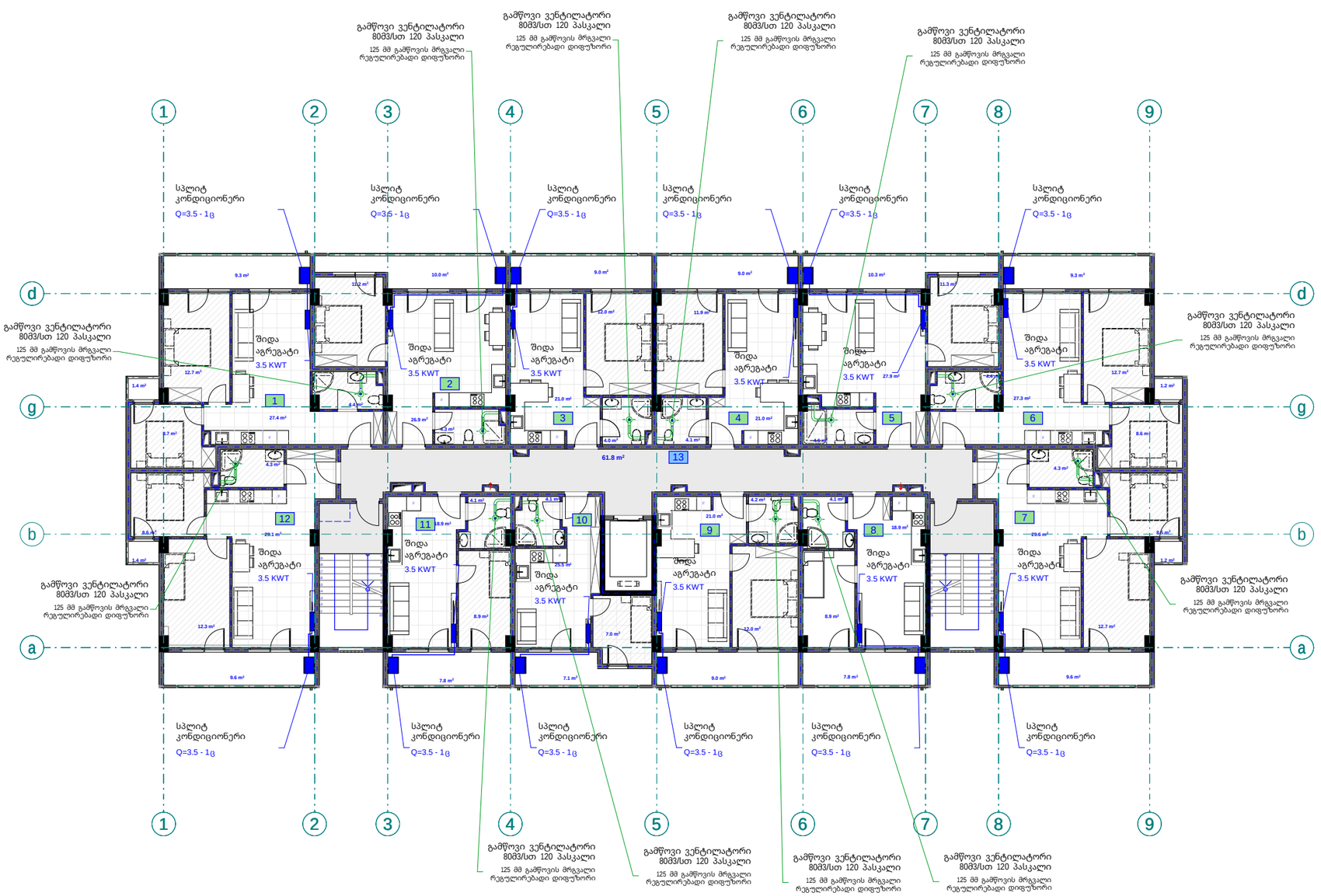
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbeliani q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split koniclonerisgare agregati
- split koniclonerisSida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavrisgaTbobis qvabi daxuruli wvisKamerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „K sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

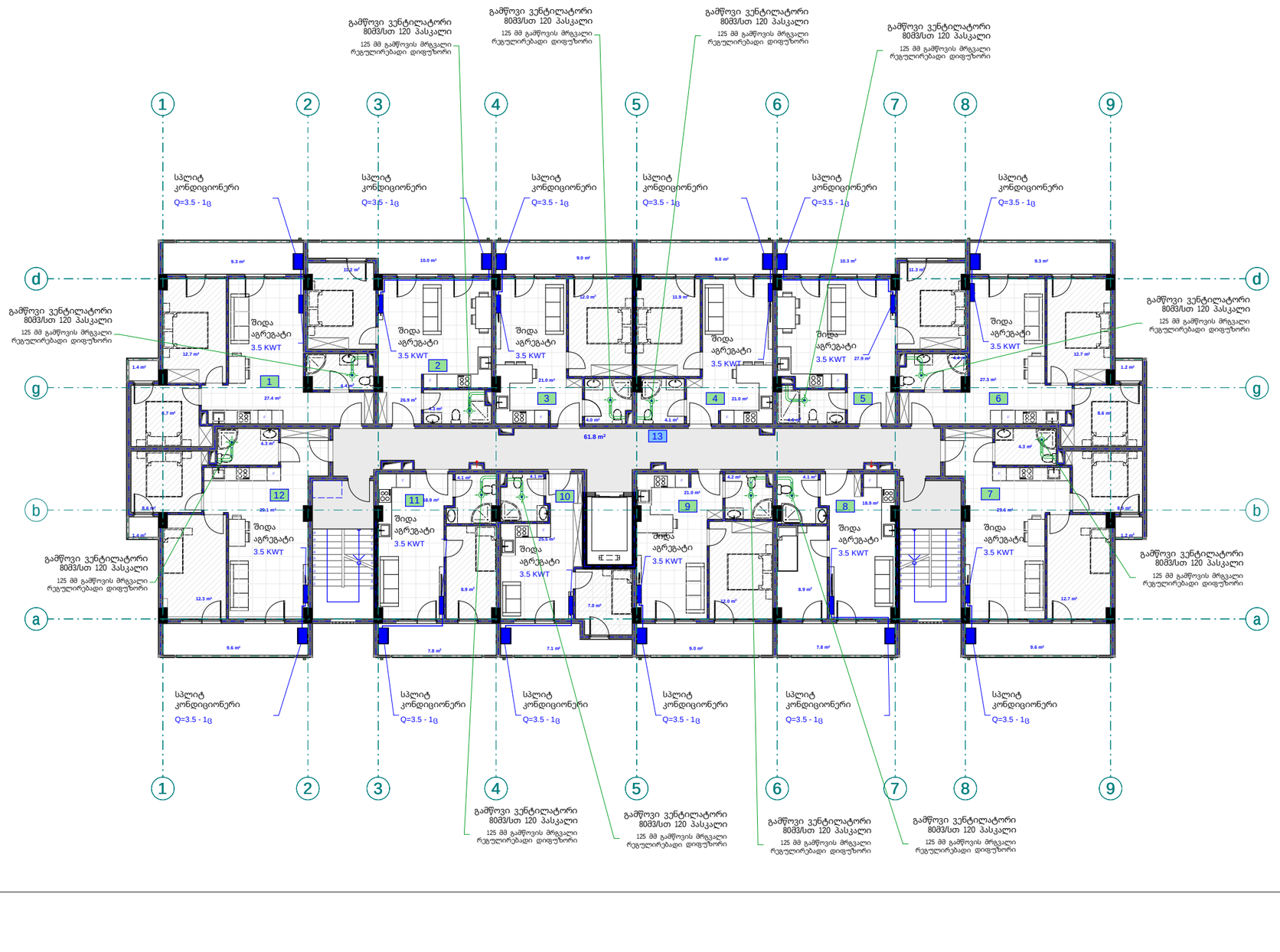
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

merve sarTuli segma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 kw siaxlis wyalsadenis qvabi dazrunvis kamera
- Tbomomaragebis nimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitextura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofiRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis lCixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti (Abloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

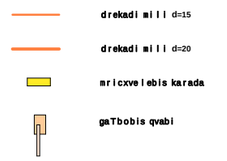
განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჭარო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის d=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე d=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ხეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

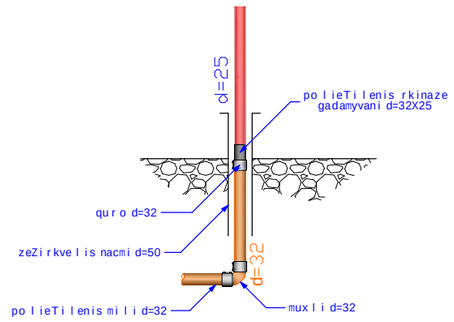
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი d=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი d=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციული სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი d=20	1800 m.
2	დრეკადი მილი d=15	860 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები d=20	270 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები d=15	270 c.
5	მრიცხველი	86 c.
6	გოფრე	2660 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof. diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

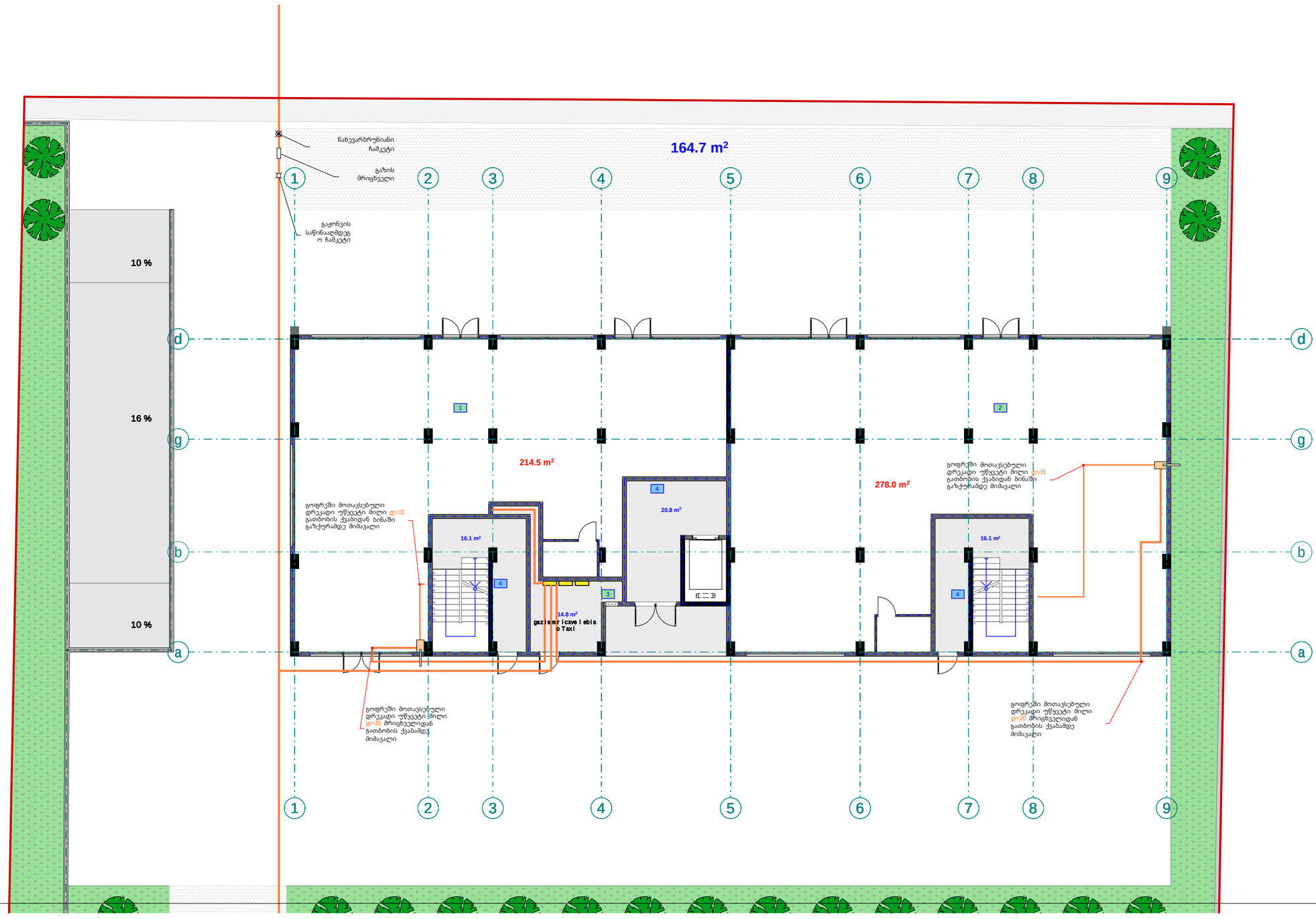
A b l o k i

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +404.40 absoluturi niSnulis)
m. 1:100
(airmomarageba)

A b l o k i

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

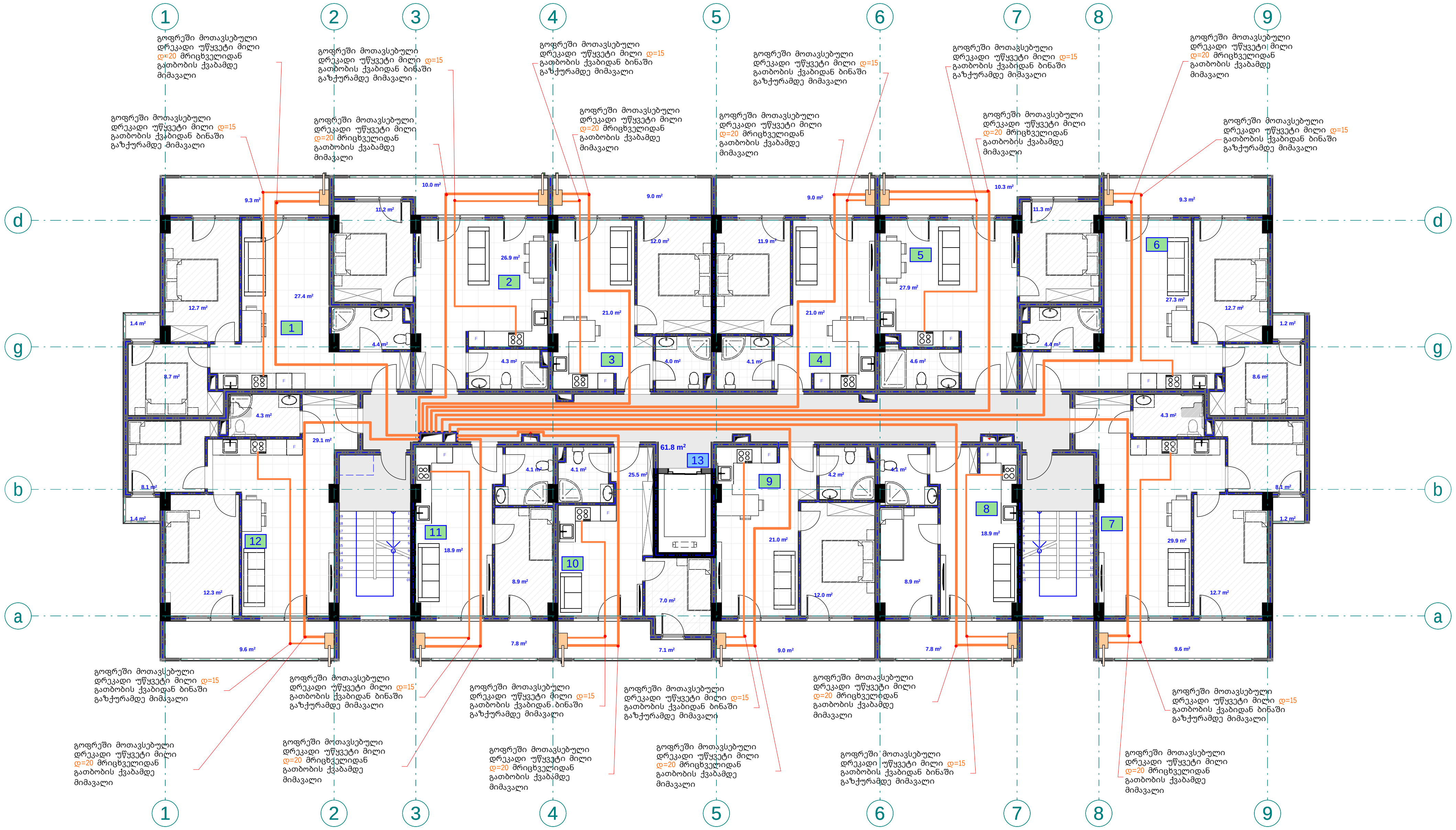
stadia	stadiatadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meoresarTulis gegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

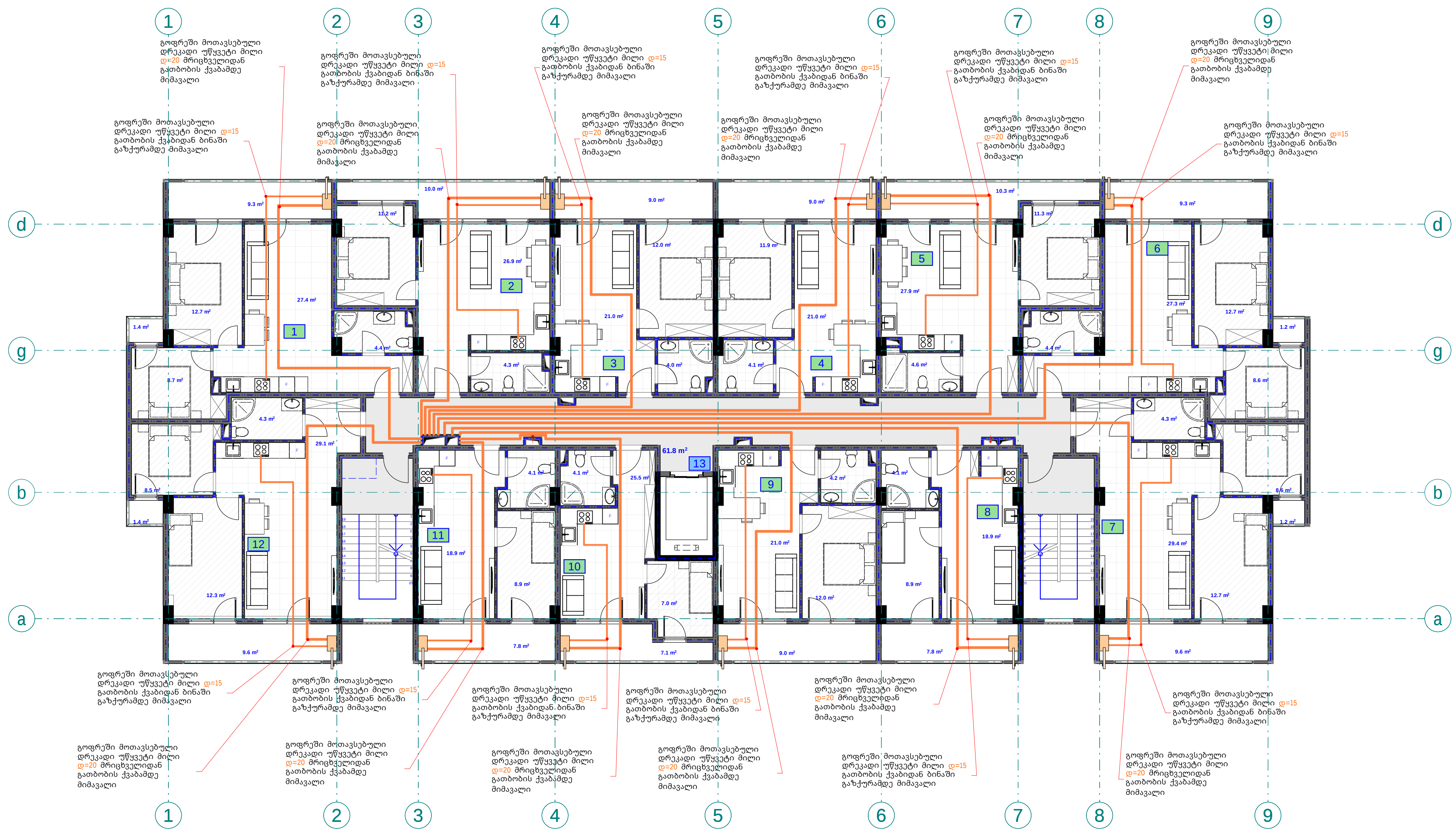
mesame sarTulis gegma +6.80 niSnulze

m. 1:100

(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

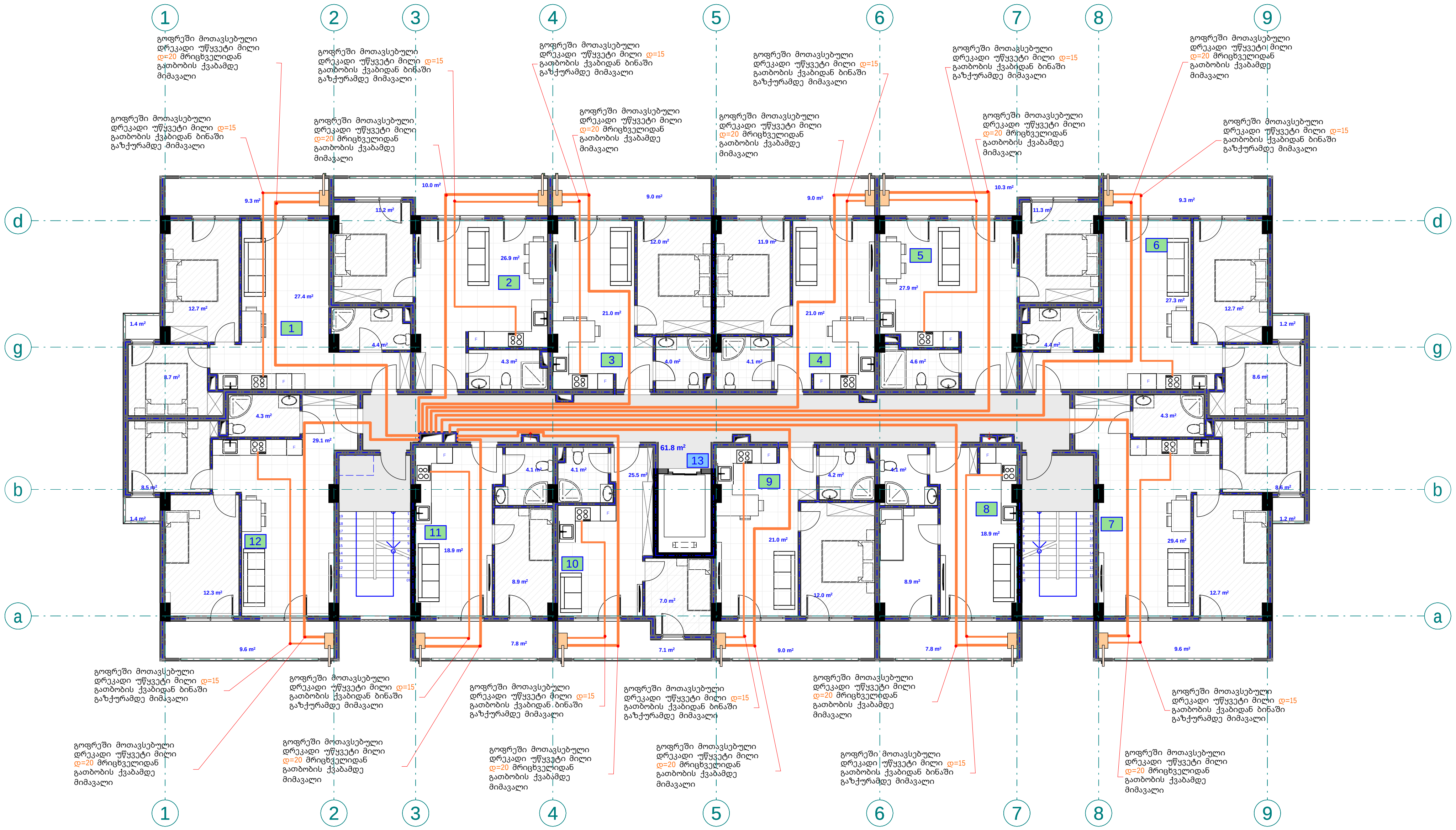
misamarTi: sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

meoTxe sarTulis gegma +10.00
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi
drekadi mili d=15
drekadi mili d=20
mricxvelebis karada
gaTbobis qvabi

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

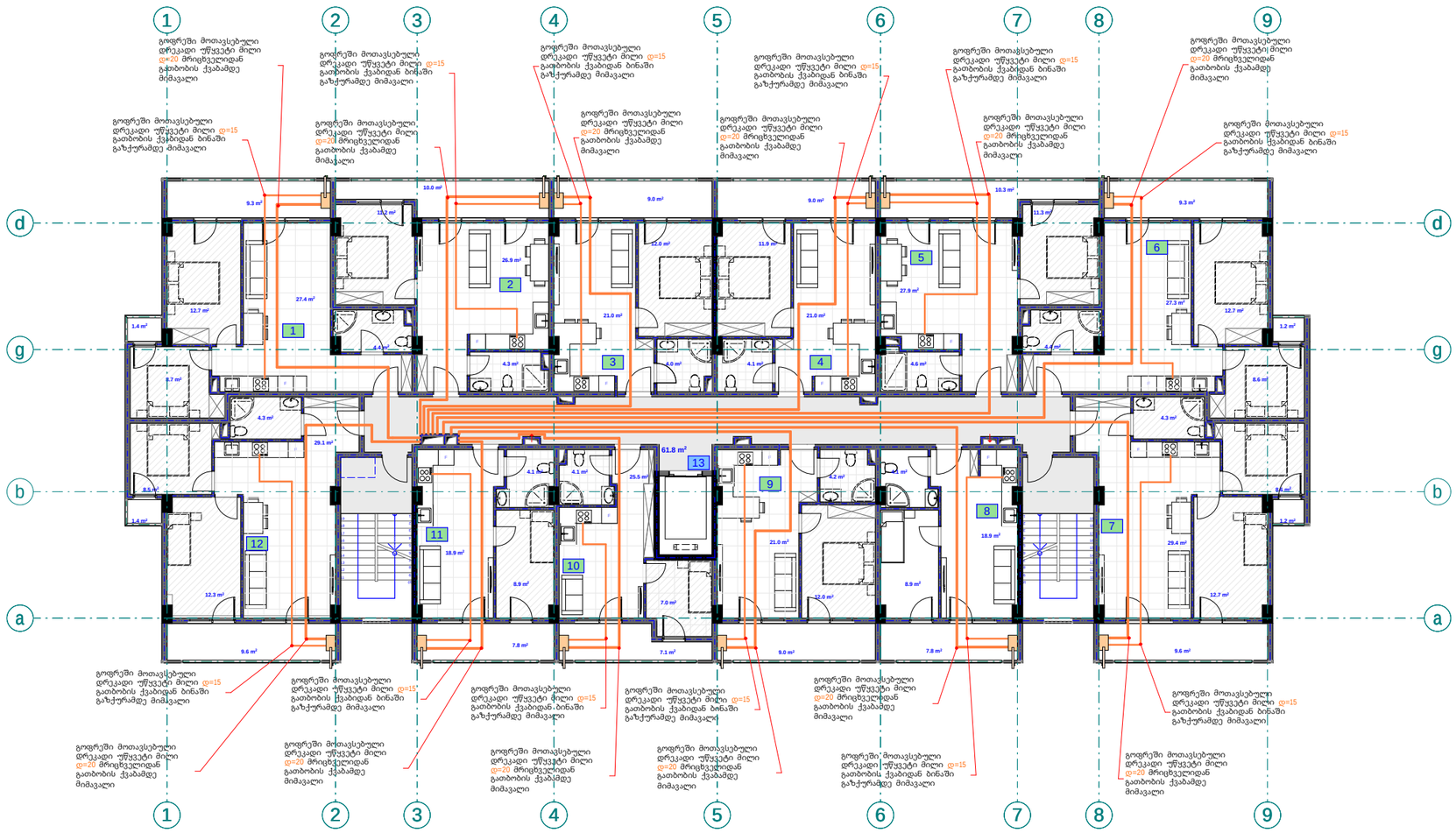
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

mexuTe sar Tul is gegma +13.20
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airnonagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis i Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

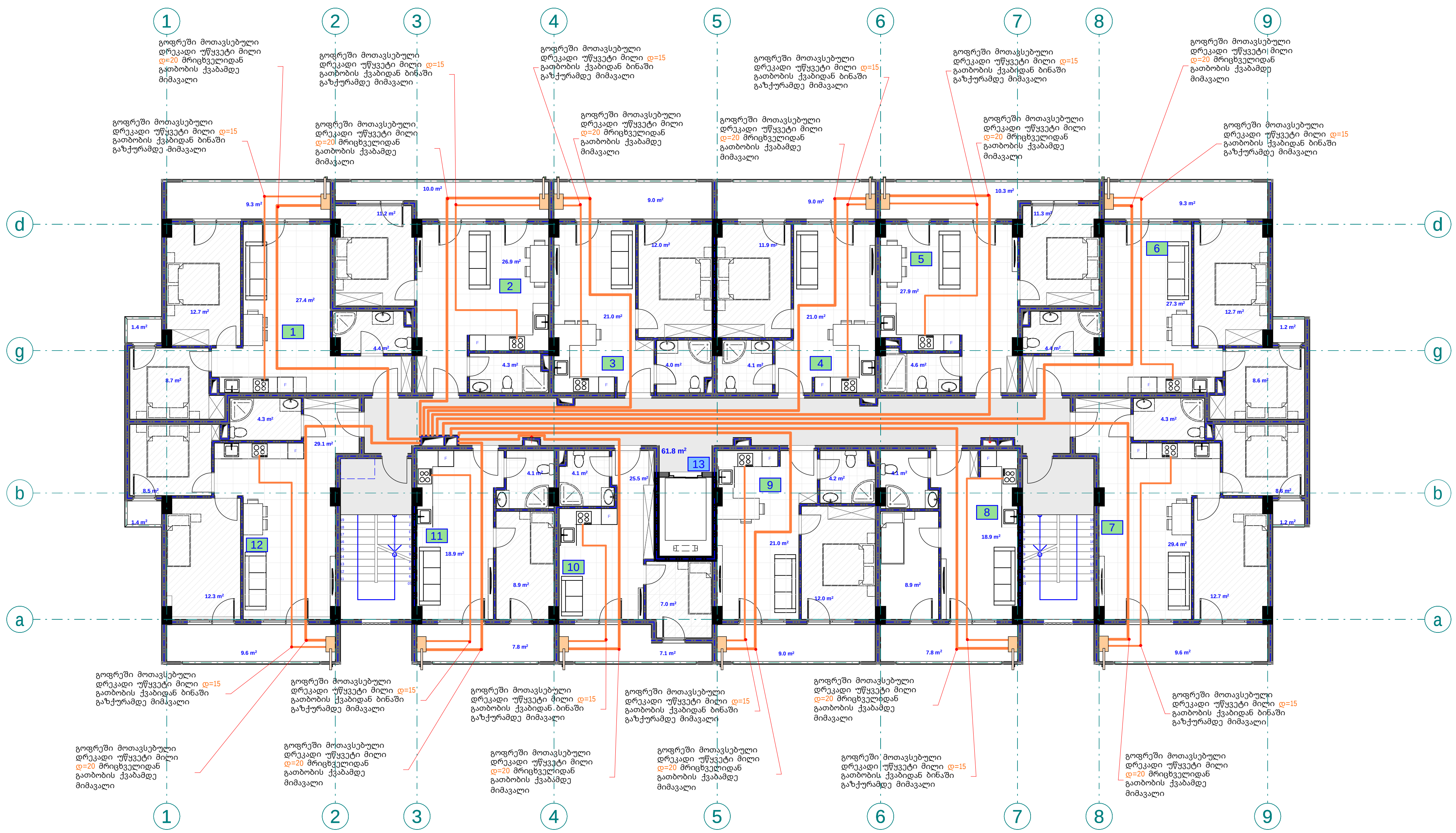
stadia	stadia furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

meeqvse sarTulis gegma +16.40
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

—	drekadi mili d=15
—	drekadi mili d=20
▭	mricxvelebis karada
▭	gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

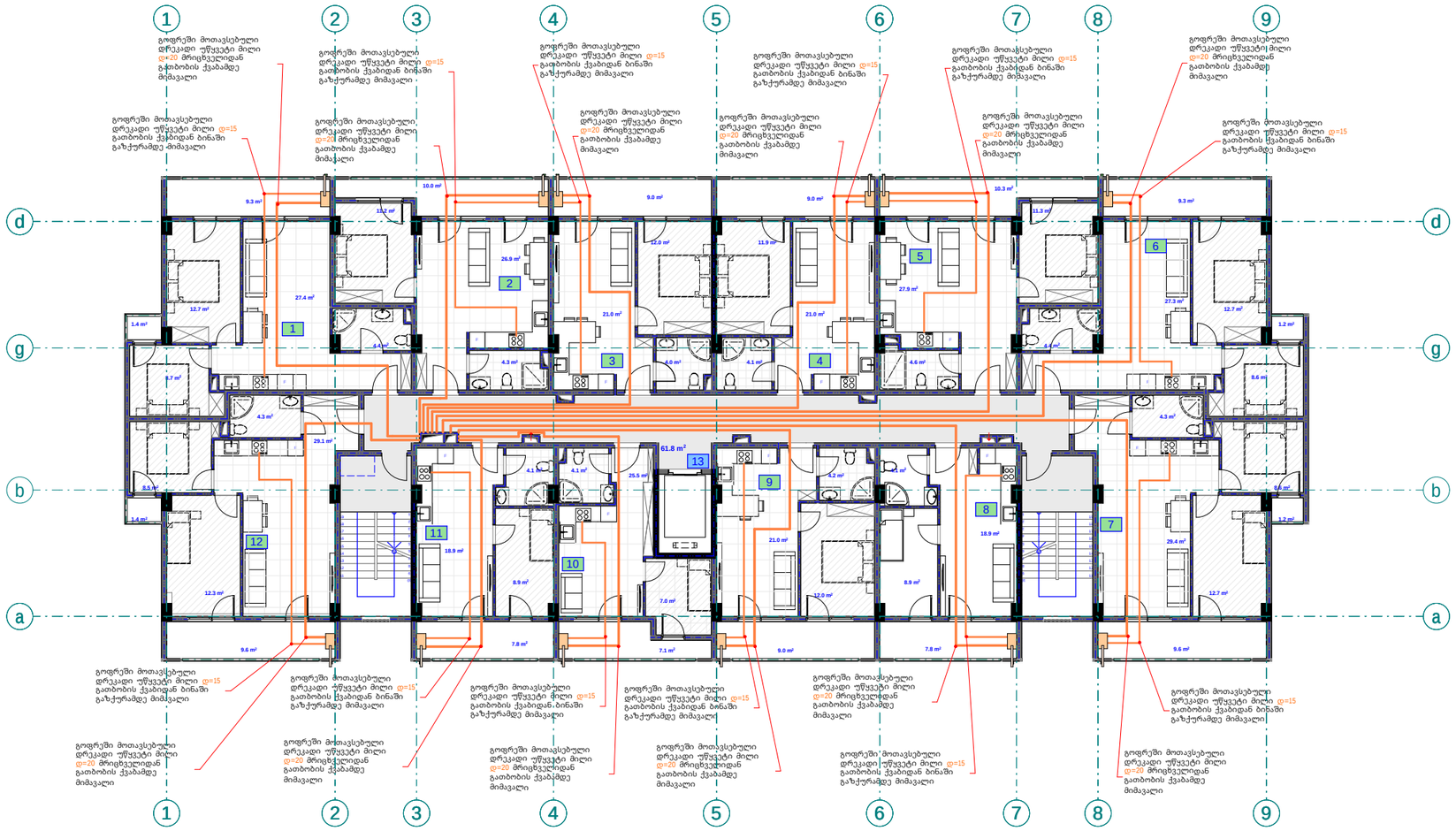
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravlbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis liCxi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

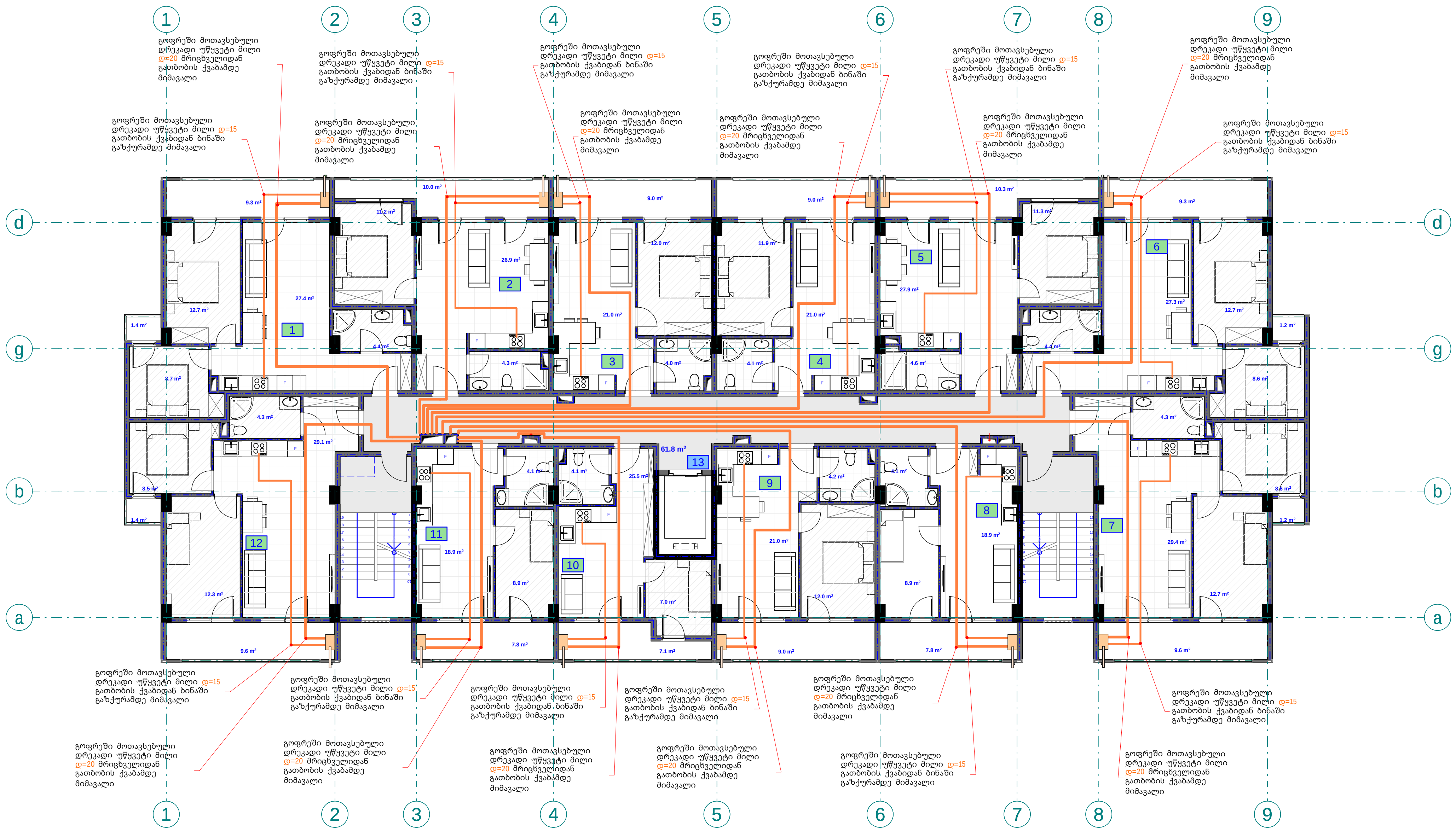
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

A bloki

merve sarTulis gegma +22.80
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi
drekadi mili d=15
drekadi mili d=20
mricxvelebis karada
gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

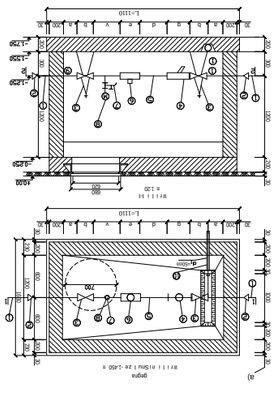
q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis l Cixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti (Abloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

#	ձևավորման տարրեր	միավոր	քանակ	նշումներ
1	Ընդհանուր տեղեկություններ և նշումներ			
2	Ներկայիս վիճակի լուսանկարներ	կ	84	
3	Ներկայիս հատակագծի և առանցքների վերլուծություն	կ	86	
4	Ներկայիս ճակատների ուսումնասիրություն	կ	86	
	Ծրագրային պահանջներ և տարածքային կազմակերպում			
1	Ընդհանուր մակերեսի աճ	քմ	2075	
2	Առանձին սենյակների մակերեսների աղյուսակ	քմ	1630	
3	Առանձին հատակագծային լուծումներ	հ	250	
4	Ընդհանուր	հ	180	
5	Ընդհանուր	հ	1275	
6	Հղումներ ծրագրային նյութերում	հ	750	
7				
	Ծրագրի և նախագծային առաջադրանքի			
1	Ընդհանուր	հ	250	
2	Ընդհանուր	հ	325	
3	Ծրագրողների	100/50	հ	86
4	Նախագիծ	50	հ	415
5	Նախագիծ	100	հ	180
6	Առանձին նախագծային լուծումների մասին	50	քմ.մ.	815
7	Առանձին նախագծային լուծումների մասին	100	քմ.մ.	190
8	Նախագիծ	50	հ	340
9	Ճաշակ	50	հ	86



#	ձևավորման տարրեր	միավոր	քանակ	նշումներ
1	Ընդհանուր տեղեկություններ և նշումներ			
2	Ներկայիս վիճակի լուսանկարներ	կ	84	
3	Ներկայիս հատակագծի և առանցքների վերլուծություն	կ	86	
4	Ներկայիս ճակատների ուսումնասիրություն	կ	86	
	Ծրագրային պահանջներ և տարածքային կազմակերպում			
1	Առանձին տեղեկությունների աճ	քմ	2075	
2	Առանձին տեղեկությունների աղյուսակ (վերջնական)	քմ	1630	
3	Առանձին հատակագծային լուծումներ	հ	250	
4	Ընդհանուր	հ	180	
5	Ընդհանուր	հ	1275	
6	Հղումներ ծրագրային նյութերում	հ	750	
7				
	Ծրագրի և նախագծային առաջադրանքի			
1	Ընդհանուր	հ	250	
2	Ընդհանուր	հ	325	
3	Ծրագրողների	100/50	հ	86
4	Նախագիծ	50	հ	415
5	Նախագիծ	100	հ	180
6	Առանձին նախագծային լուծումների մասին	50	քմ.մ.	815
7	Առանձին նախագծային լուծումների մասին	100	քմ.մ.	190
8	Նախագիծ	50	հ	340
9	Ճաշակ	50	հ	86

pirobiTi aRniSvnebi

wy i is ni i i (cxe i i) d=20	
wy i is ni i i d=20	
kana i zaci i s ni i i d=50/100	
ri i cxve i obis karada	
mux i i	
samkap!	
j varadi	
rev i z ia	
t rap!	
ven t i i i	
wya i sadeni s dgari	w dg
kana i zaci i s dgari	k dg

FLEX ARCHITECTURE

Sp.s. "fi i eqs arqi teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe i mowera
di req t o ri	i. maz i aSvi i i	
proeq t is avt o ri	g. Tva i oZe	

damkveTi:	S.p.s ,.k sami"
proeq t is saxe i wodeba:	mrava l bri.ani sacxovrebe i i sax i is wya i momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeq t i
m i sama r T i:	sot diFromi nino abaSi Ze o rbe i ani s q. #4-6 da r ost evani s i Ci x i , nakv. 017214035900 da 017214035901

masStabi	Tari Ri	naxaz i s dasaxe i eba
1:100		

stadiastadia	furce i i	furc i ebi
arq. nawi i i		

FLEX ARCHITECTURE

ბინისპირობები

წინამდებარე ტექნიკური დავალება შეიქმნა შენობა-ნაგებობის პროექტირების საწყის ეტაპზე ინვესტორის, არქიტექტორის და საინჟინრო სისტემების დიზაინერების მიერ ერთობლივი მუშაობის შედეგად. პროექტის ფარგლებში განსაზღვრულია ობიექტის ფუნქციური ზონირება, ტექნიკური მოთხოვნები ინჟინრული სისტემების მიმართ, ასევე ენერგოეფექტურობის ძირითადი პრინციპები. დოკუმენტში გათვალისწინებულია ადგილობრივი კლიმატური პირობები, ნიადაგის მახასიათებლები და ადგილობრივი მშენებლობის ტრადიციები.

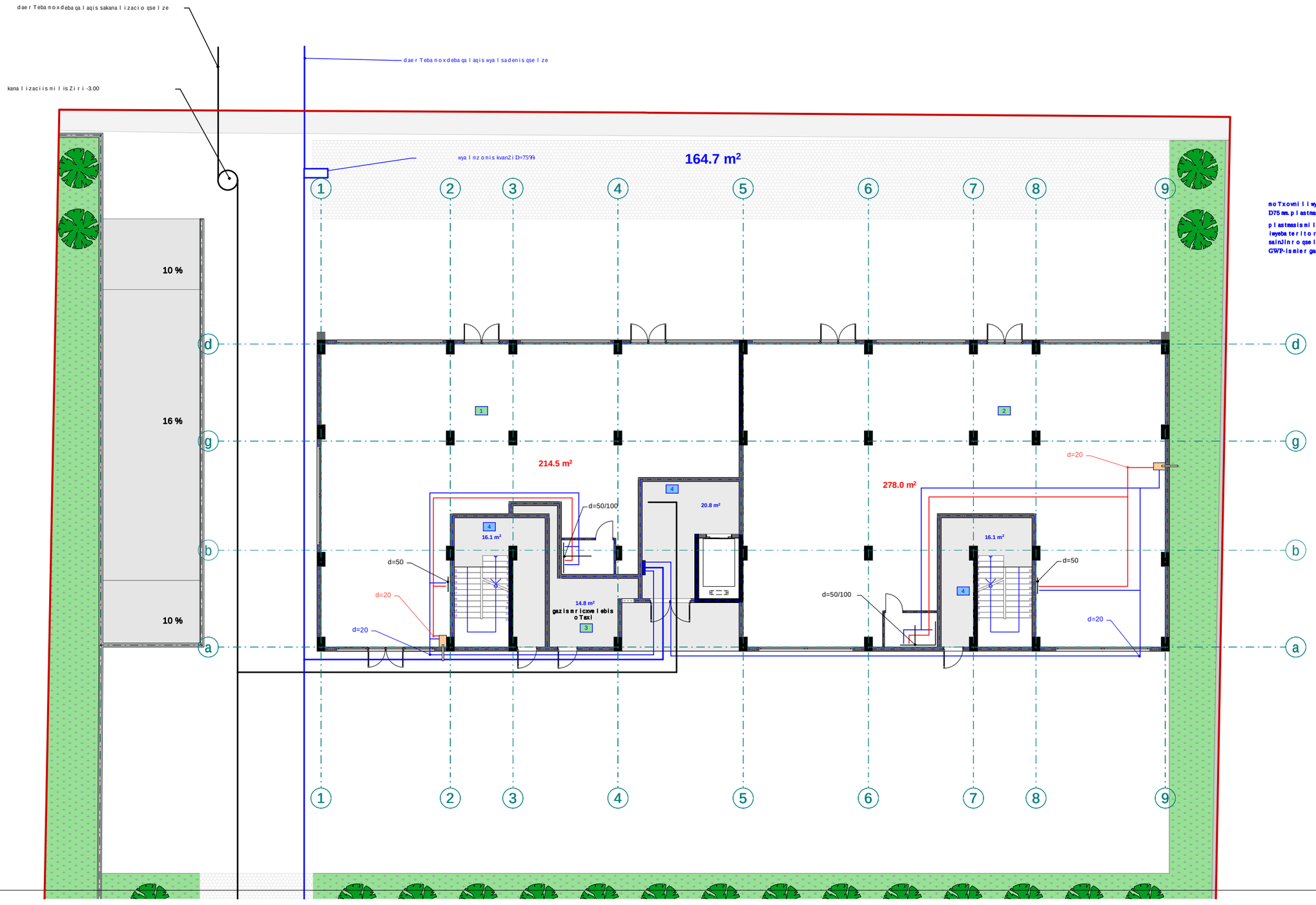
A b l o k i

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +404.40 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

A b l o k i

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) di=20
- wylismili di=20
- kanalizacilismili di=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizacilis dgari



moTxovnili wylis raodenobismosayvanad esaWiroeba D75მმ. plastmasismili, xolo wyalarinebisTvis D150მმ

plastmasismili. wyalsadenis dawyalarinebisgareqseli webi iwyebateritoriuliweli xazebisSemdeg damaTebiqalaqis salinJinro qseli ebTanmieri Tebissaki Txi dazustdes S.p.s. GWP-ismier gacemuli Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZveli ze.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

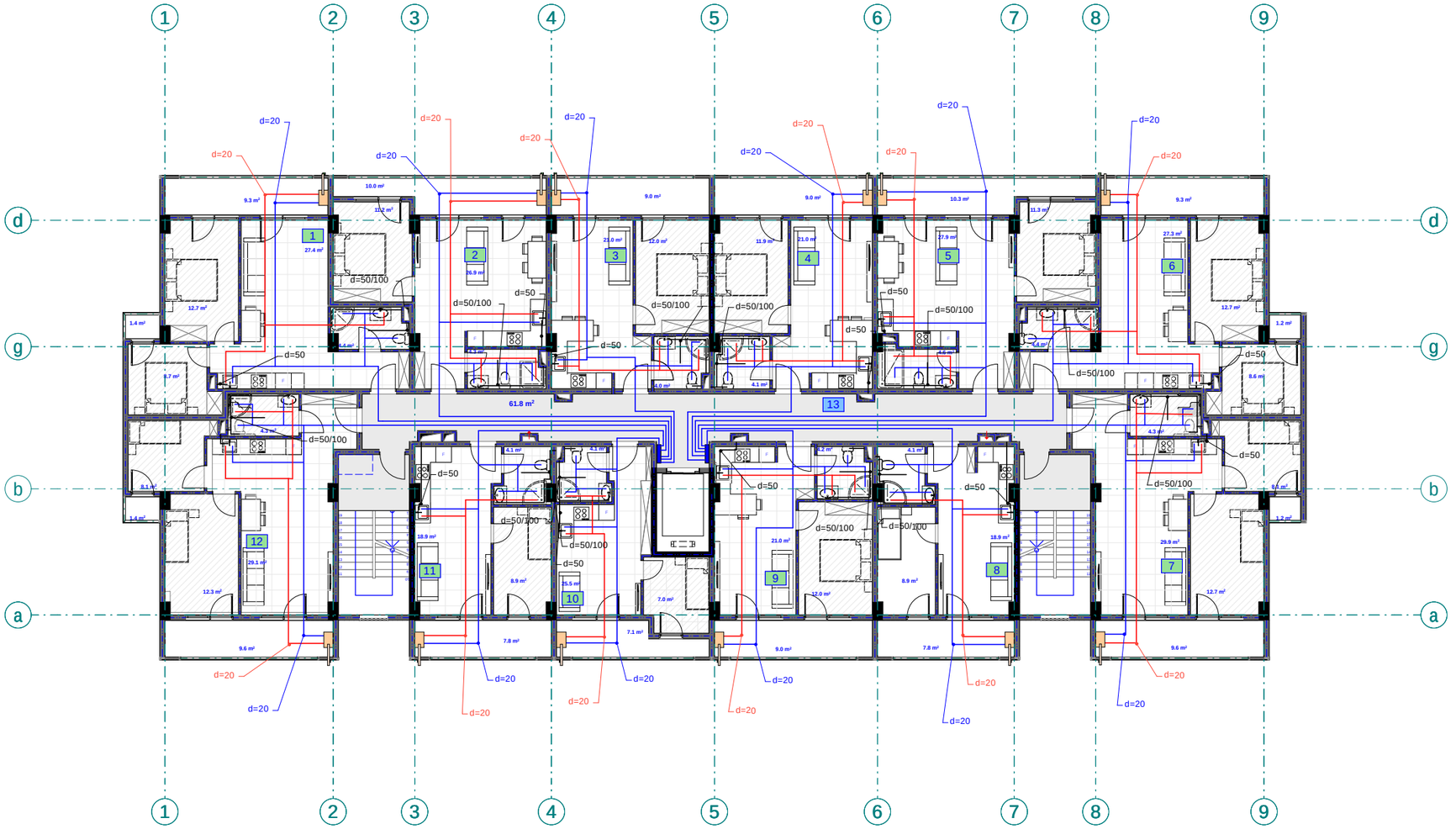
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meoresar Tulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylisatili (cxeli) d=20
- wylisatili d=20
- kanalizaciis atili d=50/100
- aricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmonsarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

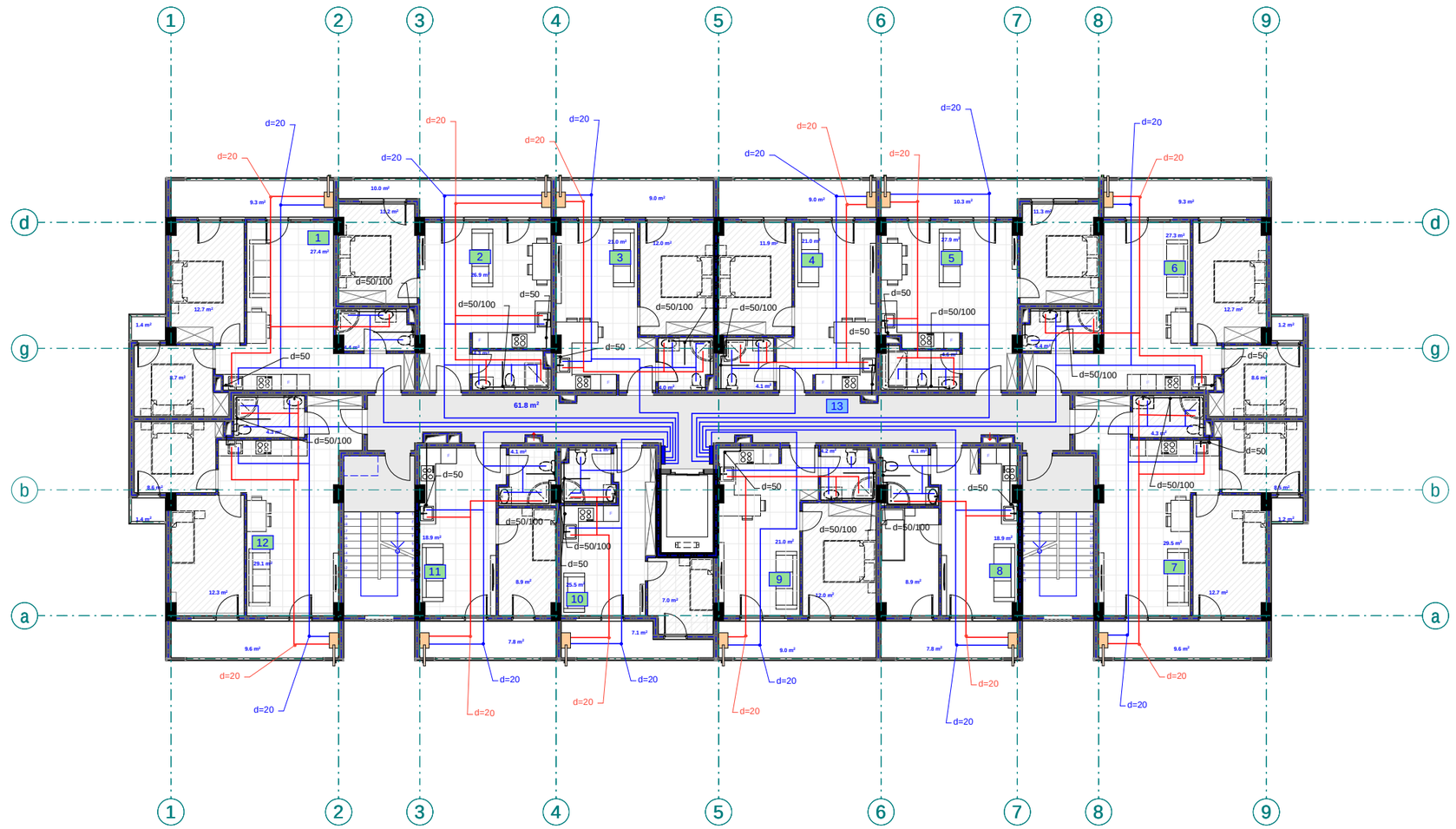
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

mesame sarTuli sgegma +6.80
niSnuli ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacilis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- saxkopi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyla sadenis dgari
- k.dg kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

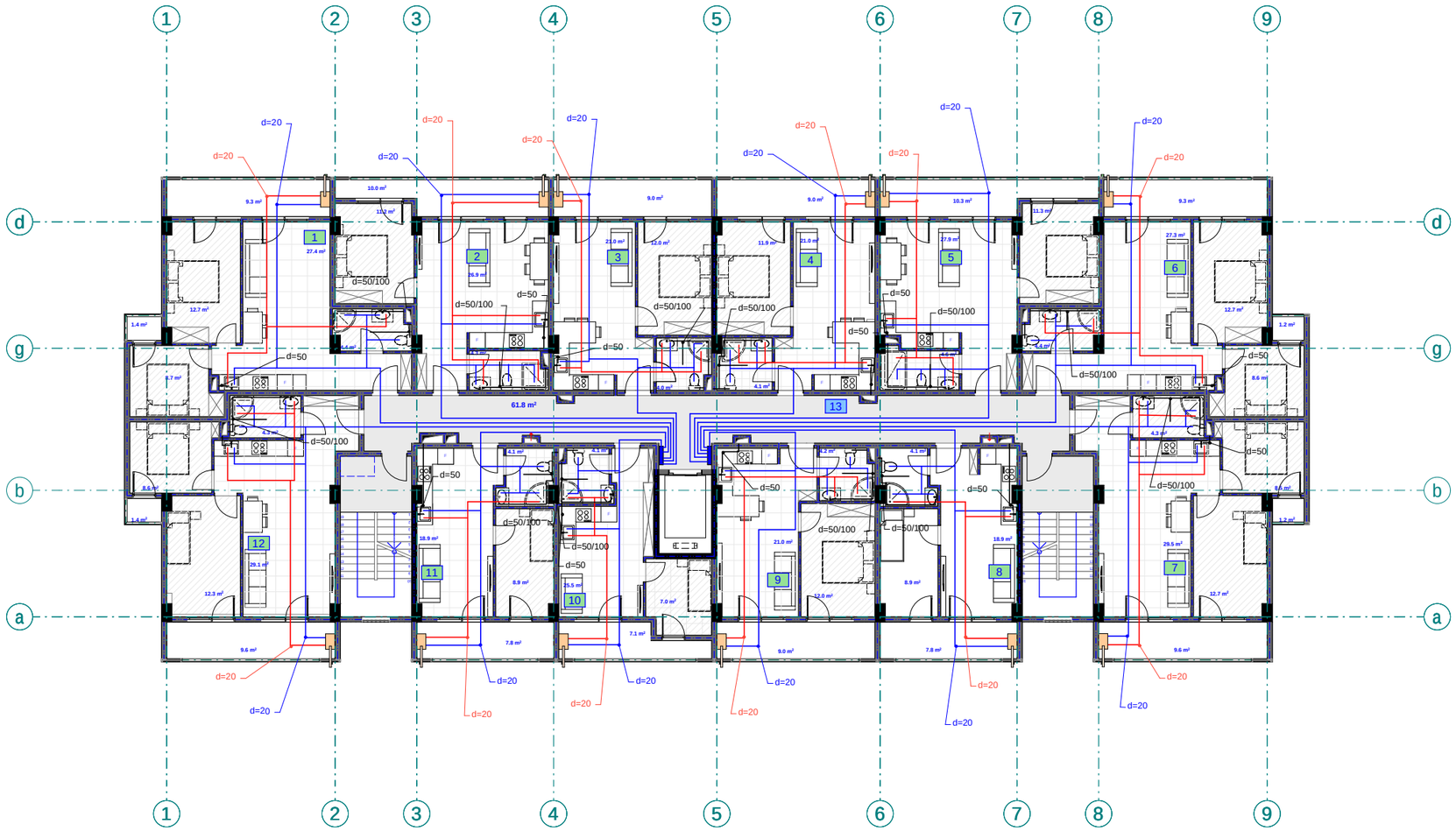
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sofdiRmi nino abaSiZe orbeli anis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiaSi	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

meo Txe sar Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izaciis mil i d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxl i
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wy.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal izaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f leqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

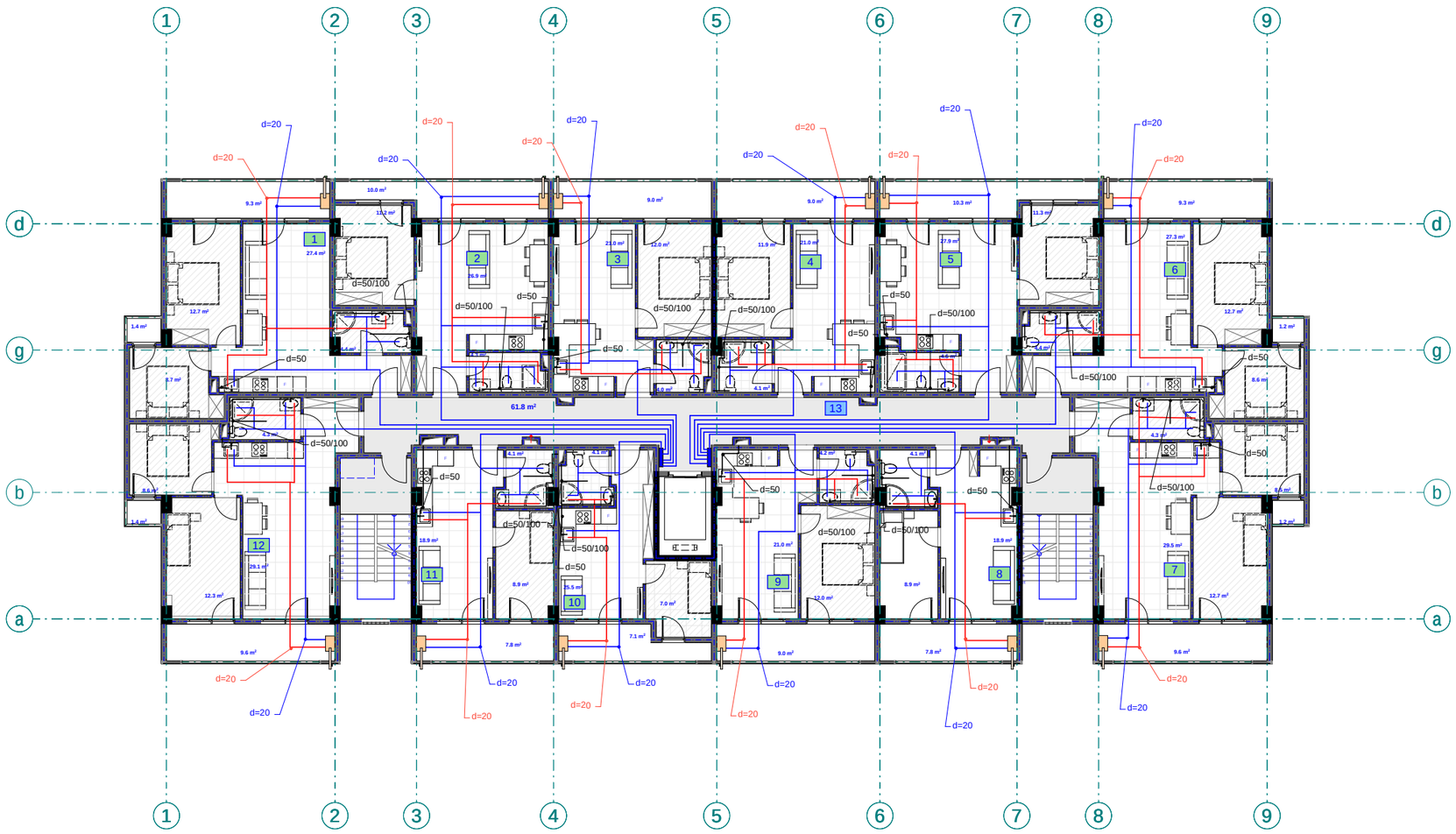
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxel wodeba:	mraval biniani sacxovrebel i sax l is wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbel ianis q. #4-6 da r ostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i			

A bloki

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacii s mil i d=50/100
- mricxvel obis karada
- mux l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- vent i l i
- w.dg wyl sadenis dgari
- k.dg kanal izacii s dgari





S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeq t i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l b i niani sacxovrebe l i sax l i s
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeq t i

misamar T i:
so f d i Romi nino abaSiZe o r be l i anis q. #4-6 da
r o s t evanis l C i xi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abl	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

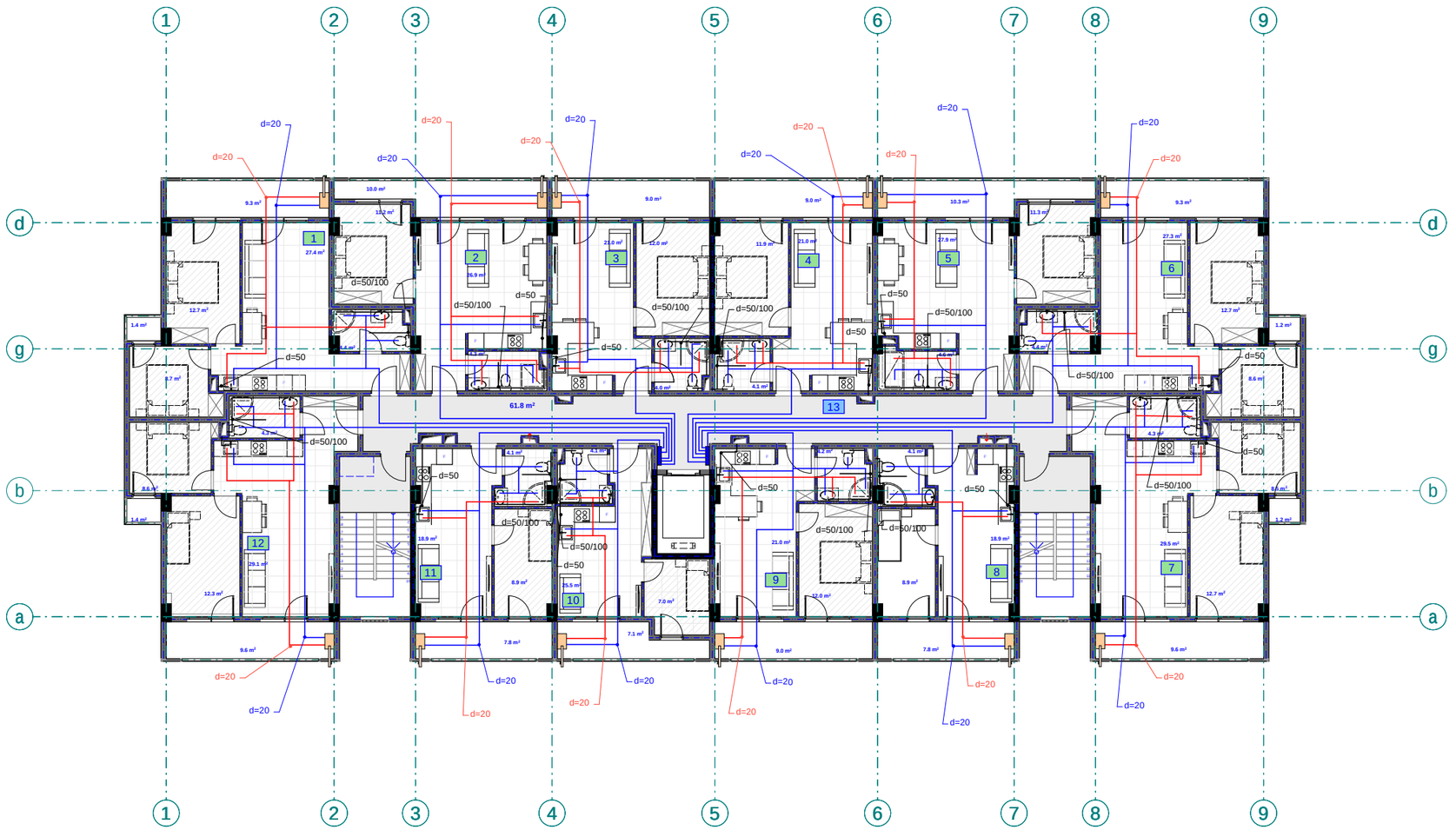
stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

A bloki

meeqvse sarTuli sgegma +16.40
niSnuli ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylis xili (cxeli) d=20
- wylis xili d=20
- kanalizaciis xili d=50/100
- arCxveulebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wylis sadenis dgari
- kanalizaciis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

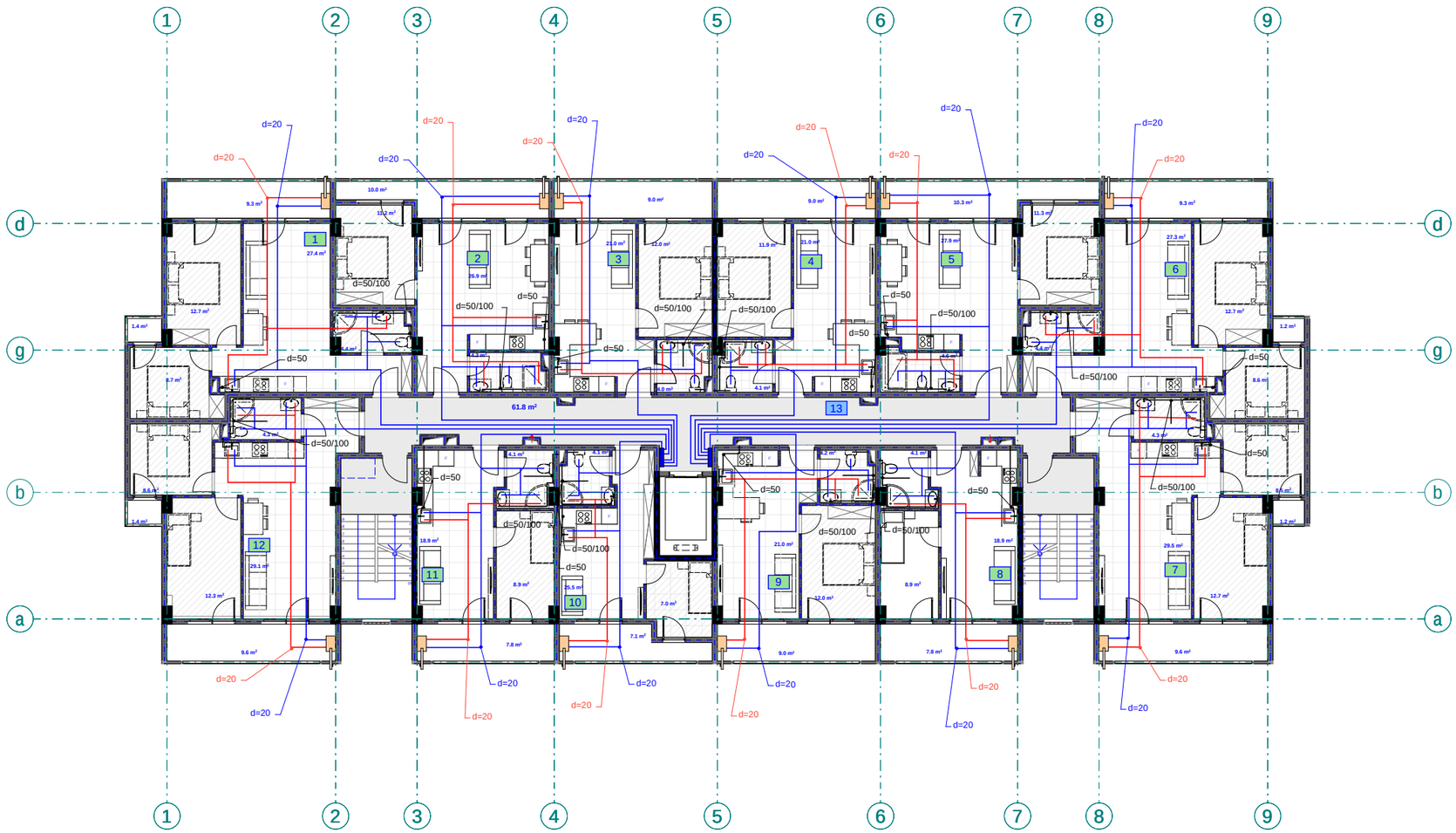
misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da
rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

A bloki

meSvidesarTulisgegma +19.60
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadenis mili (cxeli) d=20
- wyalsadenis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelobis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

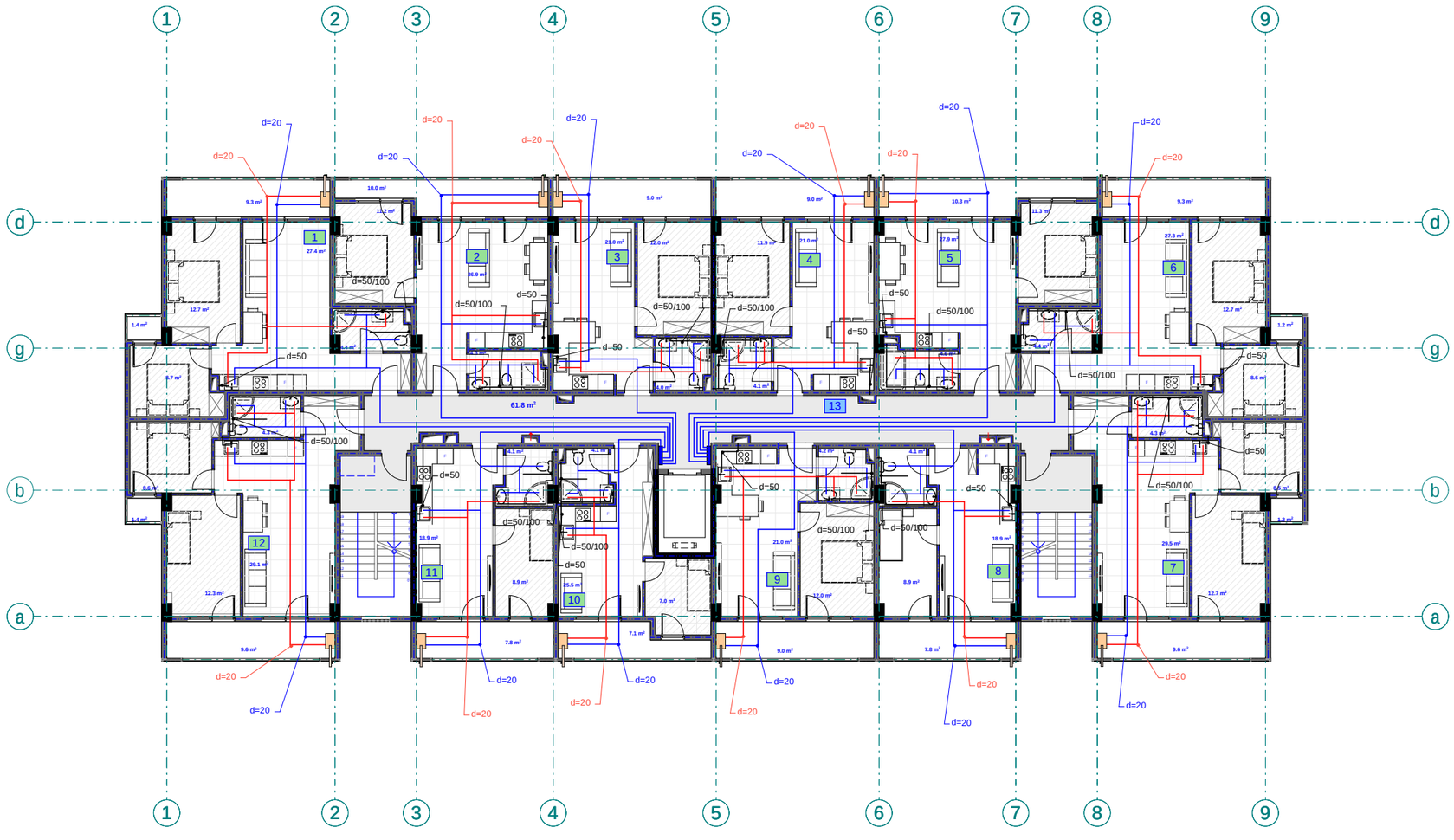
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

A bloki

merve sarTuli sgegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(wyali momarageba-wyalani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadenis xazovani mili (cxeli) d=20
- wyalsadenis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- sarecxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanarebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			