შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა; ს/კ 01.13.03.023.089

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა; ს/კ 01.13.03.023.089

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.13.03.023.089** ფართი შეადგენს 10275 მ^2. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა თორმეტსართულიანია მიწის ზემოთ ერთი მიწისქვეშა სართულით.

მზიდი კონსტრუქციული სისტემა განხორციელებულია რკინაბეტონის კავშირებიანი სისტემით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის მიხედვით ფუძედ მიღებულია კენჭნარები (არაკუმშვადი გრუნტი).

განვიხილოთ მომიჯნავე შენობა ნაგებობები ცალ-ცალკე:

1. საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ერთი მიწისქვეშა სართულით, რუკის მიხედვით 1/22, რომელიც იმყოფება ექსპლუატაციაში. საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 19 მეტრით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

ასევე მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, რუკაზე 03/13. საპროექტო შენობა მშენებარე შენობისაგან დაშორებულია 7.6 მეტრით, თუმცა საძირკვლების ჩაღრმავება იქნება ერთ დონეზე. "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08) მუხლი 10, პუნქტი 5-ის მიხედვით გავლენას ადგილი არ ექნება.

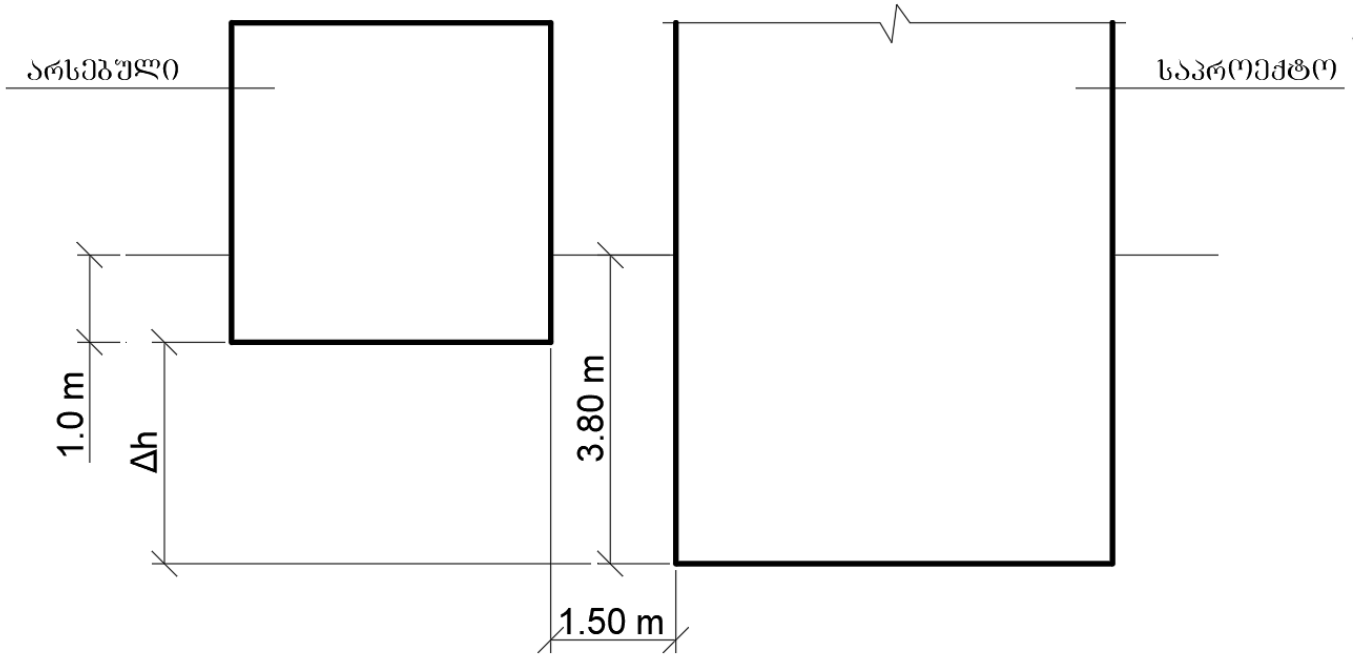
ასევე არსებული კომერციული შენობა დაშორებულია 37 მეტრით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

2. საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება ს/კ 01.13.03.023.095 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1193 მ^2-ს. მასზე შეთანხმებულია 13 სართულიანი სახლის პროექტი ერთი მიწისქვეშა სართულით. საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 3 მეტრით, თუმცა ჩაღრმავება იგივეა, რაც საპროექტო შენობის. შესაბამისად "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08) მუხლი 10, პუნქტი 5-ის მიხედვით გავლენას ადგილი არ ექნება.

3. ს/კ 01.13.03.023.005 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 3862 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია 16 შენობა-ნაგებობა. საპროექტო შენობას წითელი

ხაზის გასწვრივ ესაზღვრება 1/1 და 3/1 შენობები, რომლებიც წარმოადგენენ "სილქნეტი"-ს დამხმარე შენობებს და საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან დაშორებულია 1.5 მეტრით.

შევამოწმოთ ანგარიშით:



საპროექტო შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება, არსებულთან მიმართებაში იანგარიშება ფორმულით

$\Delta h \leq a \cdot tg\varphi;$

სადაც:

a – მანძილი საძირკვლებს შორის;

tgψ – ძვრის კუთხის ტანგენსი;

$tg\psi = tg\varphi, + \frac{C1}{P}$

φ, და C, - საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის;

P – საშუალო წნევა ზემოთ განთავსებული საძირკვლის ძირზე;

$tg\psi = tg35° + \frac{0.20}{10} = 0.72$

$\Delta h = 0.72 * 1.50 = 1.10$ მეტრი < 2.80

შესაბამისად საჭიროა დამცავი ფარდის მოწყობა, რომელიც ასახულია პროექტში.

4. ს/კ 01.13.03.023.062 ფართი შეადგენს 1022 მ2-ს. საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 30 მეტრით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზისა და პუნქტი 3-ით გათვალისწინებული ღონისძიებების შემდეგ გავლენას ადგილი არ ექნება არც აგებისა და არც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).