შპს „ბალავერი“

ვამტკიცებ: შპს „ბალავერი“–ის
დირექტორი



მ. გეგია

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ, შპს „პორტალი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №01.11.12.022.066) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების და ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

თბილისი 2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ, შპს „პორტალი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. № 01.11.12.022.066) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების და ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2021 წლის 26 აგვისტო

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ, შპს „პორტალი“-ს (ID ნომერი: 404989241) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.11.12.022.066) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე შ.პ.ს. „პორტალი“-ს დაგეგმილი აქვს ოცდაორსართულიანი (ოცი ნულსზედა და ორი ნულსქვედა სართულებით), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით ფუძე გრუნტის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს ორი ფენა: ტექნოგენური-ნაყარი გრუნტი (ფენა-1), რომელიც გავრცელებულია რელიეფის ზედაპირიდან 14,30÷17,60 მ. სიღრმემდე და წარმოდგენილია თიხის, თიხნარის, კენჭების, ღორღის, ბეტონის ნატეხების და სამშენებლო ნაგვის შემკვრივებული ნარევით; შემდგომი ფენა გამოკვლეულ სიღრმემდე (23,0 მ.) წარმოდგენილია ე.წ. „მაიკოპის წყების“ ნალექებით, ფიქლებრივი თიხებით და თიხოვანი ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით (ფენა 2) და ხასიათდება, როგორც ნახევრადკლდოვანი გრუნტი. მაიკოპის წყების ნალექების სიმძლავრე 5,40÷8,70 მ-ია. და შემოფენილია ზედა ეოცენის ძირითადი ქანებით – არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობით. ფუძე გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები დეტალურად მოცემულია საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში. გრუნტის წყალი გამოვლინდა ყველა ჭაბურღილში, სხვადასხვა სიღრმეზე (რელიეფის ზედაპირიდან 6,60÷8,50 მ. სიღრმეზე).

საპროექტო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – საზოგადოებრივი სივრცე, რ. შენგელიას ქუჩა; **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი [მესაკუთრე სსიპ თვითმმართველი ქალაქი, ქალაქ თბილისის

მუნიოციპალიტეტი (ID ნომერი: 204521794)] საკადასტრო კოდით № 01.11.12.022.019 (ქ. თბილისი. ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ) და მასზე განთავსებული ფარდულის ტიპის ნაგებობები, თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაოები, რომლის კედლიდან საპროექტო შენობის კიდემდე უმცირესი მანძილი 8834 მმ-ია; **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული სს გენ „საქრუსენერგო“-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები: 01/3; 02/1; 03/1; 04/1; 05/1; 06/1 და 07/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ქ. თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქ. №1). ამათგან საპროექტო შენობასთან ყველაზე უფრო ახლოს მდებარეობს ერთსართულიანი სასაწყობე ფუნქციის შენობა (შენობა 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) რომელთა შორის მანძილი 8906 მმ-ია. სასაწყობე შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები გეგმაში არის 42,40X10,50 მ. უნდა აღინიშნოს რომ ტერიტორიის ზედაპირებს შორის დონეთა სხვაობა დაახლოებით 1,50 მ-ია (03/1 შენობა მდებარეობს 1,50 მ-ით დაბლა საპროექტო შენობის რელიეფთან შედარებით). შენობის საანგარისო სქემა კარკასულია და შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან. შემავსებლად გამოყენებულია მცირეგაბარიტიანი ბეტონის საკედლე ბლოკების წყობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, სისქით 400 მმ. შენობის სახურავი ერთქანობიანია, ბურულად გამოყენებულია ლითონის პროფფენილი. შენომის მაქსიმალუეი სიმაღლე 4,60 მ-ია, მინიმალური კი 3,50 მ. სენობის კონსტრუქციული ელემენტების ხილულ ზედაპირზე რაიმე დაზიანების ან დეფორმაციის კვალი არ დაგვიფიქსირებია; **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე ხევძმარის ხევი.

საპროექტო შენობა განთავსებულია წყნარ რელიეფზე და წარმოადგენს ოცდაორსართულიან მრავალფუნქციურ შენობას (ორი ნულსქვედა და ოცი ნულსზედა სართულებით). შენობა გეგმაში რთული გეომეტრული, ტეხილი ფორმისაა. შენობის მზიდი კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილია ჩარჩოვან-კავშირიანი სისტემით, კარკასის ჩარჩოებისგან და ვერტიკალური სიხისტის ბირთვისაგან. სართულშუა გადახურვები შესროლებულია მონოლითური რკინაბეტონის 200 და 220 მმ სისქის ფილებისაგან, რომლებიც მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოებთან და ბირთვთან ერთად უზრუნველყოფენ შენობის სივრცითი სიხისტეს. შენობა ფუძე გრუნტზე დაფუძნებულია მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯები დიამეტრით Ø1200 მმ, რომლებზეც მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის 1500 მმ. სისქის საძირკვლის ფილა. ხიმინჯები ჩაანკერებულნი არიან ძირითად ქანებში არანაკლებ 5,0 მ-ით. მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებისა და საძირკვლის ფილის ერთობლივი მუსაობა უზრუნველყოფენ მომიჯნავედ არსებული შენობების

უსაფრთხო ექსპლუატაციას, მაგრამ მიუხედავად ამისა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით ქვაბულის დამუშავებისა და საძირკვლების მოსაწყობად უნდა შეირჩეს ისეთი მანქანა-მექანიზმები, რომლებიც ხასიათდებიან მინიმალური დინამიურობით და მათგან გადაცემული ვიბრაციები უმნიშვნელოა, რაც მოგვცემს იმის გარანტიას, რომ მომიჯნავედ მდგომ შენობებს მათი მუშაობის პერიოდში რაიმე სახის დაზიანება არ მიადგება.

ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ, შპს „პორტალი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.11.12.022.066) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების მზიდუნარიანობა და მდგრადობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც. მითუმეტეს, რომ საპროექტო შენობის ფუძე გრუნტის ქანები ითვლება ნახევრადკლდოვან ქანებად და დაპროექტებული შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტა გამორიცხავს სამეზობლო მიჯნაზე და მის გარშემო მდებარე შენობებში დეფორმაციებისა და ჯდენების შემდგომ გავრცელებას.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

დანართი



საპროექტო შენობის განთავსების ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება რ. შენგელიას ქუჩა



საპროექტო შენობის ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.11.12.022.019 და მასზე განთავსებული ფარდულის ტიპის ნაგებობები, თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაოები,.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული სს გენ „საქრუსენერგო“-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე

რამაზ ნოდარის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.

„29" ივნისის გადაწყვეტილებით

რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе

Рамазу Нодаровичу

в том, что он в 1968 году поступил

в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс

названного института

по специальности

Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1974 г.

Апхадзе Р.Н.

присвоена квалификация

инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. п. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

დაჯილდოების

სიგელი

ზაურ რამაზ ათხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი

№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი-ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

რამაზ აშხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“	- დირექტორი 2016 წლიდან.
შ.პ.ს. “ტანდემი“	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. “ედრი+“	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო “რემმშენპროექტი”	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად: პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება.

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

ავტობიოგრაფია

მე, რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ.თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ.ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. მუშაობს თბილისის № 174-ე საჯარო სკოლაში.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. . თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2019 წლის 11 მარტი.

შრომითი ბიოგრაფია

სახელი და გვარი: რამაზ აფხაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელეფონი: 263 22 52; 5.77 757 028; 5.71 49 01 07.

დაბადების თარიღი: 1949 წ. 16 ივლისი

განათლება: 1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

შრომითი გამოცდილება:

პროექტები:

– თეატრი ქ. მახაჩკალაში; ინტურისტის სასტუმრო 900 ადგილზე ქ. გაგრაში; ინტურისტების სასტუმროსა და საქვაბის კონსტრუქციების გამოკვლევა ქ. ქობულეთში; ტიპიური პროექტები: ექსპერიმენტული საცხოვრებელი სახლი IV-კლიმატური ზონისათვის; პიონერთა ბანაკი; სტადიონი 25000 ადგილზე და სპორტული კომპლექსი; ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირზე მდებარე გერმანიის საელჩოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა (ქ. თბილისის ზონალური სამეცნიერო და კვლევითი საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი").
– ზესტაფონის კაბელებისა და შორაპნის ელემენტების ქარხნების საცხოვრებელი კორპუსები; კასპის ქ-ნა "ელექტროაპარატის" მთავარი საწარმოო კორპუსის რეკონსტრუქცია და ნეიტრალიზაციის ქვესადგურის პროექტი; გელათის ტრანსფორმატორების ქარხნის საქვაბე; ქ. თბილისის ქ-ნა "ელექტროიზოლიტი"-ს ქარსის საამქროს რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისის ქ-ნა "ელექტროშედუღება"-ს დამხმარე საწარმოო კორპუსი; ბაქოს ქარხანა "ცენტროლიტი"-სა და კონდიციონერების ქარხნის საწარმოო საამქროების რეკონსტრუქცია; საწარმოო კომპლექსის პროექტი დასახლება ბინაში (ბაქოს მახლობლად-აზერბაიჯანი); კაბელების ქარხნის მთავარი საწარმოო კორპუსი ქ. კამოში (სომხეთი). საწარმოო კორპუსების გამოკვლევა-გაძლიერება: ქ. თბილისის ქარხნებში "ელმავალმშენებელი"; "ელექტროშედუღება"; "ელექტროაპარატი" და "ელექტროიზოლიტი". „ელექტრომექანიკური" ქარხანა ქ. ქუთაისში; ქარხანა "ემუ" და ელექტრომექანიკური ქარხანა ქ. ფოთში; ქ. ბათუმის ელექტრომექანიკური ქარხანა; კაბელების ქარხნის ცენტრალური საწყობი ქ. ზესტაფონში; შორაპნის ელემენტების ქარხნის ნედლეულის ცენტრალური საწყობი; საბურავების ქარხანა და ქარხანა "არმელექტრომაში" ქ. ერევანში; სამეცნიერო საწარმო "აზნიიეტი" ქ. ბაქოში; ტრანსფორმატორების ქარხნის ადმინისტრაციული კორპუსი ქ. ორჯონიკიძეში (ჩრდილო ოსეთი); ტრანსფორმატორების ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. ლენინაკანში;

ელექტრომექანიკური ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. დუშანბეში (სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საკონსტრუქტორო ბიურო "რემმშენპროექტი")
– სასტუმრო "ტფილისი" აბანოთუბანში და ფინანსთა სამინისტროს საოფისე შენობის გადაგეგმარება რეკონსტრუქცია ყოფილი ბარნოვის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "კარიბჭე").
– ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; "რენო"-სა და"ოპელი"-ს ავტოცენტრები ქ. თბილისში; ღვინის ქარხანა „მეღვინეობა ხარება" სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); თელავის ღვინის ქარხნის საცავი საამქრო; ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი და შ.პ.ს. "გეოფრიშკომპანი"-ს საწყობი ლანჩხუთის რაიონის სოფელსუფსაში (შ.პ.ს. "სიმაღლე").
– "მაგთივინი"-სა და შ.პ.ს. "ფუძე"-ს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში ("შანხაის დასახლება"), ყაზბეგის გამზ. №34 (შ.პ.ს. "კულტმშენი").
– ჰიპერმარკეტი "გუდვილი"; საზაფხულო კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; მრავალსართულიანი სახლი გოგებაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში და ბაკურიანის ტურბაზის რეკონსტრუქცია (შ.პ.ს. "გოდაკო+").
– შ.პ.ს. "თეგეტა-მოტორსი"-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "სტუდია-ბეტა") და ფოთში (შ.პ.ს. "მიშელი").
– ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. "არქიტრიო").
– ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის პროექტები (შ.პ.ს. "ინტერსერვისი").
– სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. "ცენტრი").
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში კერესელიძის ქუჩაზე და ლითონის ნაკეთობათა საწყობი დიდუბეში, ვანის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "მაქსმშენი").
– ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების, მცხეთის რაიონის სოფელ გალავნისა და ლაგოდეხის რაიონის სოფელ კაბალის საშუალო სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი"-ს ღვინის ქარხნის მიმდები და საცავი საამქროები" (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი").
– თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო "აჭარა"-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. "აჭარა+").
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ; მრავალფუნქციური შენობა გლდანში და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - "G" ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "ვატო").
– შ.პ.ს. "მერიდიანი"-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; შ.პ.ს. "გეოლატექსი"-ს სასაწყობე მეურნეობა დ. თავდადებულის ქუჩაზე (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი "მარშე" თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი "პანორამა" დიდ დიღომში, ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „ვინარტი"-ს საოფისე-სასაწყობე შენობა სოფ. დიღომში (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარაბდის ქ. №27-ში ქ. თბილისი; და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. "ედრი+").
– შ.პ.ს. "თბილღვინო"-ს ღვინის ქარხანა ყვარელში (შ.პ.ს. "მრეწვმშენპროექტი").

– სასაწყობე მეურნეობა ივ. კაჭარავას ქუჩაზე ქ. თბილისში; მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - "A" ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. "კახური ტრადიციული მეღვინეობა"-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოფელ ველისციხეში და დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. "ტანდემი").
– კომერციული დანიშნულების შენობა ვარკეთილში და სასაწყობე შენობა გლდანში ქ. თბილისში და ტერმინალი ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე (შ.პ.ს "ბიჯი").
– სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. "მათე-მოტორსი"-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "არტდიზაინ+").
– ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის" წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე"-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია").
– თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი").
– სასაწყობო მეურნეობის სამრეწველო შენობა ფეიქრების ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "არქდიზაინპროექტი").
– ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა"-ს "შატო"-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი"-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი; (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი").
– საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. "ვაკო").
– ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. Z&S "association").

პროექტების (კონსტრუქციული ნაწილის) ექსპერტიზა:

"ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები" ა.მირცხულავას ქ. №11-ში; გორგასლის ქ. №10-ში; შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი "ფიჭვები" (შ.პ.ს. "თბილსათბობმშენი"); "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – "ნუცუბიძე-2007" ქ. თბილისში და თელავის რაიონის სოფელ იყალთოში, ქვევრის სკოლა-სახელოსნო „ქვევრის სახლი"; (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი"); "კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი" და "ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27a საყრდენის მუშა პროექტი" (შ.პ.ს. "ვნვ და კომპანია"); ქ. თბილისში: შ.პ.ს."კარდენახი"-ს მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა; "მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა გორგასლის ქ. №40-ში; ც.დადიანის ქ. №271/281-ში მდებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი; ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე "სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი"; ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლი; საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში; ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან

წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი; ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი"; ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №15-ში სპორტკომიტეტის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე "ომარ ფხაკაძის სახელობის თბილისის ცენტრალური ველოდრომი"-ს დემონტაჟის პროექტი; „მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზირზე №25"-ში (💣$^{+2}$ საბურთალოზე); ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანზე (ყოფილი ცეკავშირის შენობის ადგილას) 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროს კომპლექსი; "ბათუმი თაუერი" ქ. ბათუმში (შ.პ.ს. "ედრი+"); ბრიტანულ-ქართული აკადემიის კომპლექსი ქ. თბილისში; აბაშის რაიონში, შ.პ.ს. "აბაშის მერძეველობის ფერმა"; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის ბაღები"; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის მაღლობი"; საცხოვრებელი კომპლექსი "💣$^{+2}$ იპოდრომთან" თამარაშვილის ქ. №13-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. "ტანდემი") და სხვა.

შენობა-ნაგებობათა გამოკვლევა:

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №22-ში მდებარე "მაგთიკომი"-ს სარეალიზაციო ოფისი; ქ. თბილისის №48-ე და №187-ე საჯარო სკოლები (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი"); სასტუმრო "აჭარა"; ქ. ბორჯომში "კომპოზიტორთა სახლი"; "საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი" ქ. თბილისში "ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და საექსპერტო დასკვნის მომზადება"; ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩა №18/რუსთაველის გამზ. №7-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სამუზეუმო კომპლექსის შენობაზე მიმდინარე მშენებლობის უსაფრთხოების დაცვის ღონისძიებების შესწავლა; ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, „პარკი მუშთაიდი"-ს (ნაკვ 18/018) მწვანე შენობის (ყოფილი საცეკვაო სტუდია) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. თბილისში, მინდელის ქ. №9-ში მდებარე სსიპ „შეფასებისა და გამოცდების ეროვნული ცენტრი"-ს ცხრასართულიანი ადმინისტრაციული კორპუსის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა (შ.პ.ს. "ედრი+"); ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. №3-ში, შ.პ.ს. "არდი ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებული მშენებარე საოფისე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება"; შ.პ.ს. "თეგეტა მოტორსი"-ს სათაო ოფისისა და სერვისცენტრების შენობების კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა ქ. თბილისში აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე №5-ში; უნივერსიტეტის ქ. №6-ში და ქ. ახალციხეში; შოთა რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ზაქარია ფალიაშვილის სახ. თბილისის ოპერისა და ბალეტის თეატრის სახურავის ხის ელემენტების გამოკვლევა; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; თერმული წყლების აბანოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა ბაღდათის რაიონის

სოფ. უდაბნოში; ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის („როსტომ მეფის სასახლე“) შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. დედოფლისწყაროში, სოფელ წითელწყაროში მდებარე ყოფილი ხორბლის საცავის (ე.წ. “ზაგოზერნო”-ს) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №1-ში მდებარე ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის რეკონსტრუქციისათვის მზიდი კონსტრუქციების შესწავლა და რეკომენდაციების მომზადება; ქ. თბილისში ბორის პაიჭაძის სახელობის ეროვნული სტადიონის “დინამო-არენა”-ს კონსტრუქციული გამაგრების სამუშაოების ზედამხედველობა (შ.პ.ს. “ტანდემი”). ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა (შ.პ.ს. Z&S “association”).

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ვაკეში, ქ. თბილისში (შ.პ.ს. “მაქსმშენი”); საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ბორჯომპარკში (შ.პ.ს. „ტსვ“) და ქ. თბილისში ვ. მოსიძის ქ. №4-ში (ბესიკის II შესახვევი №4) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება და რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. “ტანდემი”).