შ.პ.ს. „აკო“

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მ. მესხის ქ.№15-ში, გვანცა ლაზარაშვილის კუთვნილი ინდ. საცხ. სახლის დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: თ. ჯაფარიძე

შეასრულა: ნ. კაციტაძე

ქ. თბილისი 2013

???????? ?????? ? ??????? ????????????????? ?????? pdfFactory Pro www.pdffactory.com

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაბა წყნეთში, მ. მესხის ქ. №15-ში და წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფით. გეგმაში ნაგებობის ზომებია დაახლოებით 15.0X9.0 მ. არსებული შენობის მზიდი კედლები – აგურის წყობა, იატაკი და ჭერი – ხის კოჭებზე შეფიცვრით, სახურავი – თუნუქის ხის ნივნივებზე.

3. შენობის დაშლა უნდა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
   1. მოხდეს სახურავის დემონტაჟი
   2. მოიხსნას ჭერის ხის კოჭები
   3. მოიხსნას შიდა ტიხრები
   4. მოხდეს ფანჯრების და კარის დემონტაჟი
   5. გარე კედლების (აგური წყობა) დემონტაჟი
   6. სარდაფის კედლების დემონტაჟი.

1. დემონტაჟის დასრულების შემდეგ ქვაბული შეივსოს მიწით.

კატეგორიულად აიკრძალოს სახურავის დემონტაჟის დროს სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით არ არის გათვალისწინებული, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ

ანალოგიური სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით. დემონტაჟის ხანგრძლივობას ვადგენთ 2 თვე კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

???????? ?????? ? ??????? ????????????????????? ?????? pdfFactory Pro www.pdffactory.com

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
- მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად 28.03. 2007წ. №62 დადგენილების და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

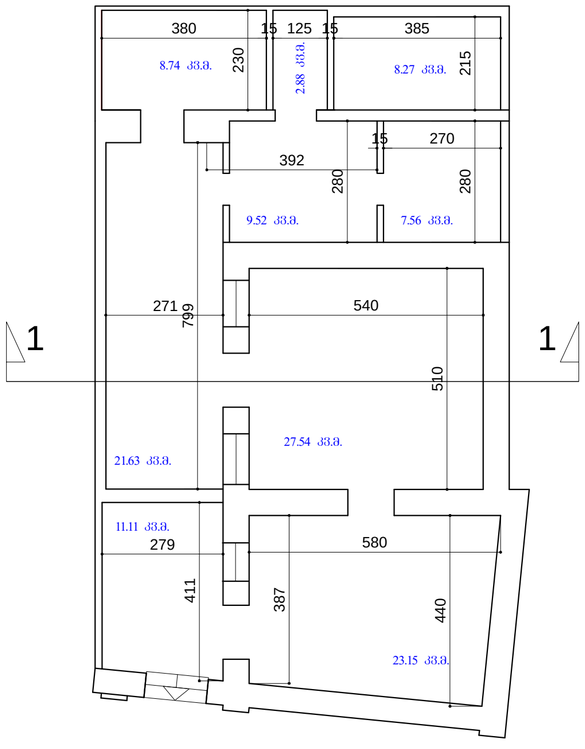
ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

- სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
- დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- შენობიდან სამშენებლო ნაგვის დიად ჩამოყრა დაუშვებელია. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით, ხოლო ნაგვის ჩამოცლა უნდა მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
- გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების მიხედვით, ასევე გატარდედ ღონისძიებები, რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა მიმდინარეობისას არ აღემატებობეს 55 დბ-ს.
- გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმალიზაცია, პოლიმერული ნარჩენების გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდეს დახურული ავტოტრანსპორტით.

???????? ?????? ? ??????? ????????????????????? ?????? pdfFactory Pro www.pdffactory.com

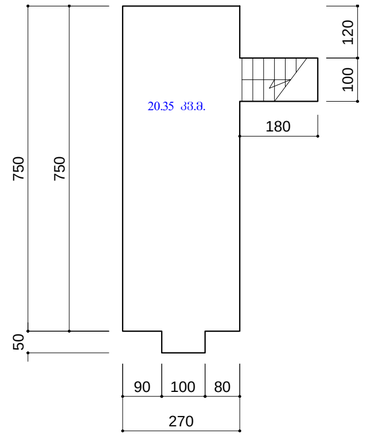


გეგმა 0.00 ნიშ. (ანაზომი)

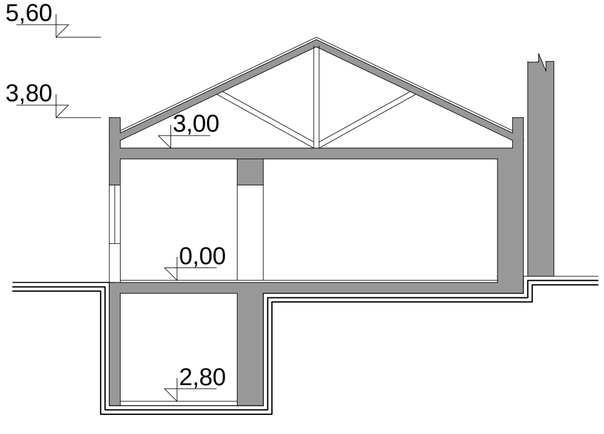


საერთო ფართი 116.52

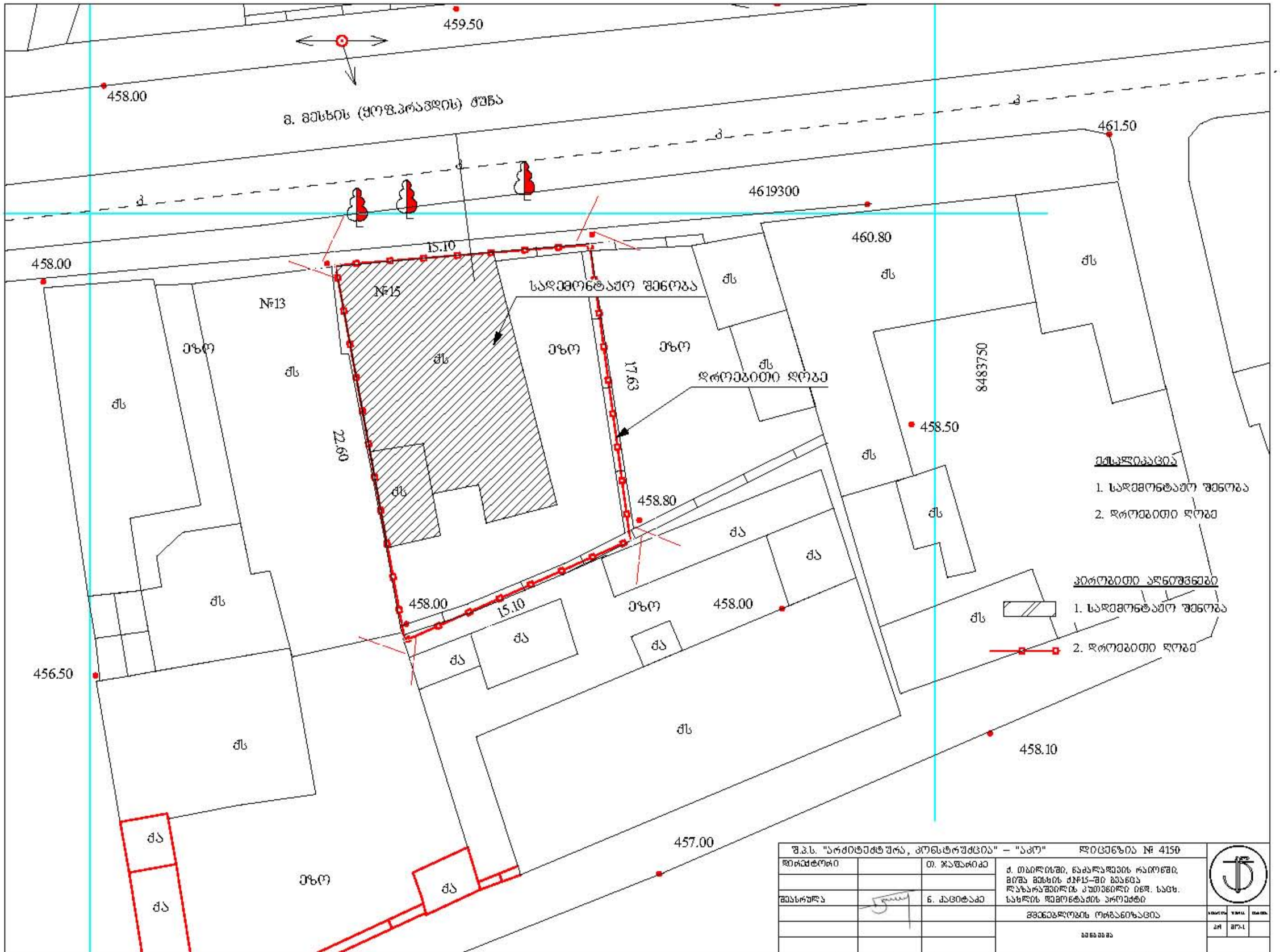
სარდაფის გეგმა (ანაზომი)



ჭრილი 1-1
მ. 1-100



შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკე" ლიცენზია № 4150				
დირექტორი		თ.ჯაფარიძე	ქ. თბილისში გლდანი-ნაძალადევის რაიონში მ. ძმახის ქ. № 15-ში მოქალაქე მ. ლაზარაშვილის კერძო სახლის ახოვანითი პროექტი	
		თ.ჯაფარიძე		
შესრულა		ნ.კაციტაძე		
			ანაზომი	სტად. შრომ. რაოდ.
				არ. ა-7
			გეგმა 0.00 ნიშ. გეგმა -2.80 ნიშ. ჭრილი 1-1 მ. 1-100	დაკვეთა№



???????? ?????? ? ??????? ????????????????????? ?????? pdfFactory Pro www.pdffactory.com

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა დასახელება	სამუშაოთა ხანგრძლივობა					
	I თვე			II თვე		
	10	20	30	10	20	30
წყალკანალიზაციის და შიდა კომუნიკაციების დემონტაჟი	5					
სახურავის დემონტაჟი	7					
კარფანჯრების დემონტაჟი		9				
I სართულის გადახურვის დემონტაჟი			8			
I სართულის კედლების დემონტაჟი				5		
სარდაფის სართულის გადახურვის დემონტაჟი					6	
სარდაფის სართულის კედლების დემონტაჟი						3
სამშენებლო ნაგვის გატანა						5

შიდა წყალკანილაზიის და კომუნიკაციების დემონტაჟი--5 დღე

სახურავის დემონტაჟი--7 დღე

კარფანჯრების დემონტაჟი---9 დღე

I სართულის გადახურვის დემონტაჟი-------------------------------8 დღე

I სართულის კედლების დემონტაჟი-----------------------------------5 დღე

სარდაფის სართულის გადახურვის დემონტაჟი------------------6 დღე

სარდაფის სართულის კედლების დემონტაჟი----------------------5 დღე

სამშენებლო ნაგვის გატანა---5 დღე

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" – "აკო" ლიცენზია № 4150						
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიშა მესხის ქ№15–ში მდებარე ლაზარაშვილის კუთვნილი ინდ. საცხ. სახლის დემონტაჟის პროექტი			
შეასრულა		ნ. კაციტაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია			
			სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი	არ	მო-2	

???????? ?????? ? ??????? ???????????????????? ?????? pdfFactory Pro www.pdffactory.com