მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.003.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024106122 - 23/07/2024 15:22:29

მომზადების თარიღი
29/07/2024 19:11:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**14**	**003/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან მიქელაძის ქუჩა, N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3624.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3-ის სარდაფის საერთო ფართი: 979.22 კვ.მ., I სართულის საერთო ფართი:1407.07 კვ.მ., ხოლო N2-ის II სართულის საერთო ფართი: 1304.77 კვ.მ., შენობა N4 - საერთო ფართით: 45.04 კვ.მ. და შენობა N5 - საერთო ფართით: 35.10 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 3771.20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015162866 , თარიღი 24/03/2015 17:08:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განჩინება N3ბ/475-06 , დამოწმების თარიღი:23/02/2006 , ქ. თბილისის საოლქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ სამართლისა და საგადასახადო საქმეთა სააპელაციო პალატა
- გადაწყვეტილება N3/512 , დამოწმების თარიღი:02/08/2004 , ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- გადაწყვეტილება N3/9634-19 , დამოწმების თარიღი:29/02/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1993 წლის 22 ოქტომბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N45-ი.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15066257 , დამოწმების თარიღი:27/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 10 იანვრის N01.71.66 დადგენილება. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 12 მარტს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს თანამედროვე განათლების აკადემია, ID ნომერი:204861596

მესაკუთრე:
შპს თანამედროვე განათლების აკადემია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016614772 თარიღი 12/09/2016 15:58:15

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;
მესაკუთრე: შპს თანამედროვე განათლების აკადემია204861596;
საგანი:მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 3624.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2026-კ, დამოწმების თარიღი12/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011146813 თარიღი 30/03/2011 20:57:54

მეიჯარე: შპს თანამედროვე განათლების აკადემია204861596;
მოიჯარე: შპს მობიტელი 204450584;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი (სათავსო) 12 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:28/03/2015;

ხელშეკრულება N 150/07/A გაფორმებული 01.11.2007 წ,,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2011

N 150/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 გაფორმებული 01.04.2009 წ, ,

N 150/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3 გაფორმებული 01.11.2010 წ,

N 150/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2 გაფორმებული 01.11.2009 წ ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012349409 თარიღი 18/07/2012 11:20:11

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;
მესაკუთრე: შპს თანამედროვე განათლების აკადემია204861596;
საგანი:შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი:3771.20 კვ.მ.-დან 10.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:28/03/2015;

ქირავნობის ხელშეკრულება,დამოწმების თარიღი18/07/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021200189 თარიღი 18/03/2021 15:42:40

მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო"204450584;
მესაკუთრე: შპს თანამედროვე განათლების აკადემია204861596;
საგანი:სათავსო, ფართი - 12.00კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/10/2021;
მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2021

ხელშეკრულება N1005/11, დამოწმების თარიღი13/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , , ,

2011 წლის 13 დეკემბრის N1005/11 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი06/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

2011 წლის 13 დეკემბრის N1005/11 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი30/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2011 წლის N1005/11 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი18/03/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023268748 თარიღი 16/11/2023 09:55:03

დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი"204876606;
საგანი:შენობა N 1 მიმდებარედ -2 კვ.მ, შენობა N 1 სახურავზე - 8 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/11/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2023

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge