GSPublisherVersion 0.0.100.100

AB5 S.p.s ei bi 5

არაყიშვილის ქ. #14
0179 თბილისი

პრ. ავტორი

შეასრულა

თარიღი 08.03.2025

რ.ტყემალაძე

a.caava

დირექტორი

აქრიტექტორი

დ.ლოსაბერიძე

რ.ტყემალაძე ნახაზის სახელწოდება:

ნაკვეთის ფართობი

განაშენიანების
ფართობი

k1

k2

k3

მასშტაბი:

შენობა-ნაგებობის
მაქსიმალური მალის სიგრძე

კონსტრუქციული სიმაღლე:

0.00 ნიშნულის ზევით:

0.00 ნიშნულის ქვევით:

თავფურცელი

ობიექტის
მისამართი:ქ.თბილისი
ვარკეთილის
მეურნეობა
s/k:01.81.08.312.001

gemgebi

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. სასაწყობე სწ 2 ( -0.00 ) |
| |
| |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I - B მიწის ქვემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სათავსო სწ-2 | 11 | 1 სართული |
| | | |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 48,8 | 5.5 |

| | | |
|---|---|---|
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 1 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| | | | |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | 0,00 | 7340 | 194,8 |
| | | | |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | | 194,8<br>მათ შორის:<br>-0,00 ნიშნულზე 194,8 | |
| სართულების რაოდენობა = | | იწის დონის ზედა 1 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 194,8 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები |
|---|

3

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ის მიხედვით

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
1-4

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს - -

4-1ღერძებშ
ი±0.00

ნიშნულზე 9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს
- -

ა-დ
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

1-მ

მომიჯნავე
შეჯნობა
ნაგებობა 2 2

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

დ-ა
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(საზ.
სივრცის
მხარეს

0 0 შეუზღ
უდავია

შეუზღუდავია შეუზღუ

დავიუა

აკმაყოფ

ილებს - -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები
/გასასვლელი საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნა
ტიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმო
მჩენი
სისტემები

სახანძრ

ო

მილდგ
არების
სისტემ
ები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლ
მაქრებ

ი

საავარიო
განგაშის
სისტემებ

ი

ხანძრის მართვის
ცენტრი

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | სისტემა | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | არა | არა | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | არა | კი | კი | კი | |
| | | | | | | | | არა |
| | | | | | | | | |
| | - | - | | | | | - | |
| | - | _ | | - | | - | _ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | კავშირის სისტემა | | | | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (ეზოში) | | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | კი | | | | |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| ±0.00 ნიშნულზე | სასაწყობე | 2 | 2 | - | - | - | >- | 0.90 | >0.90 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი<br><br>საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
|---|---|---|
| სასაწყობე სწ-2 | კი | - |
| | | |
| | | |
| | | |

7

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სხვა
სამზარეულოს
ნიჟარა
სარეცხიმანწანის
მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინ

გათვალის

ებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

0.00

ნიშნულებზე

სწ-2
( საწყობი-
სათავსო)

1
ცალი
100-
ზე

2 1
ცალი
100-
ზე

2 - - 1
ცალი
100-
ზე

1 1

სამომს
ახურო
ნიჟარა

1 - -

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, პაპაყიფშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

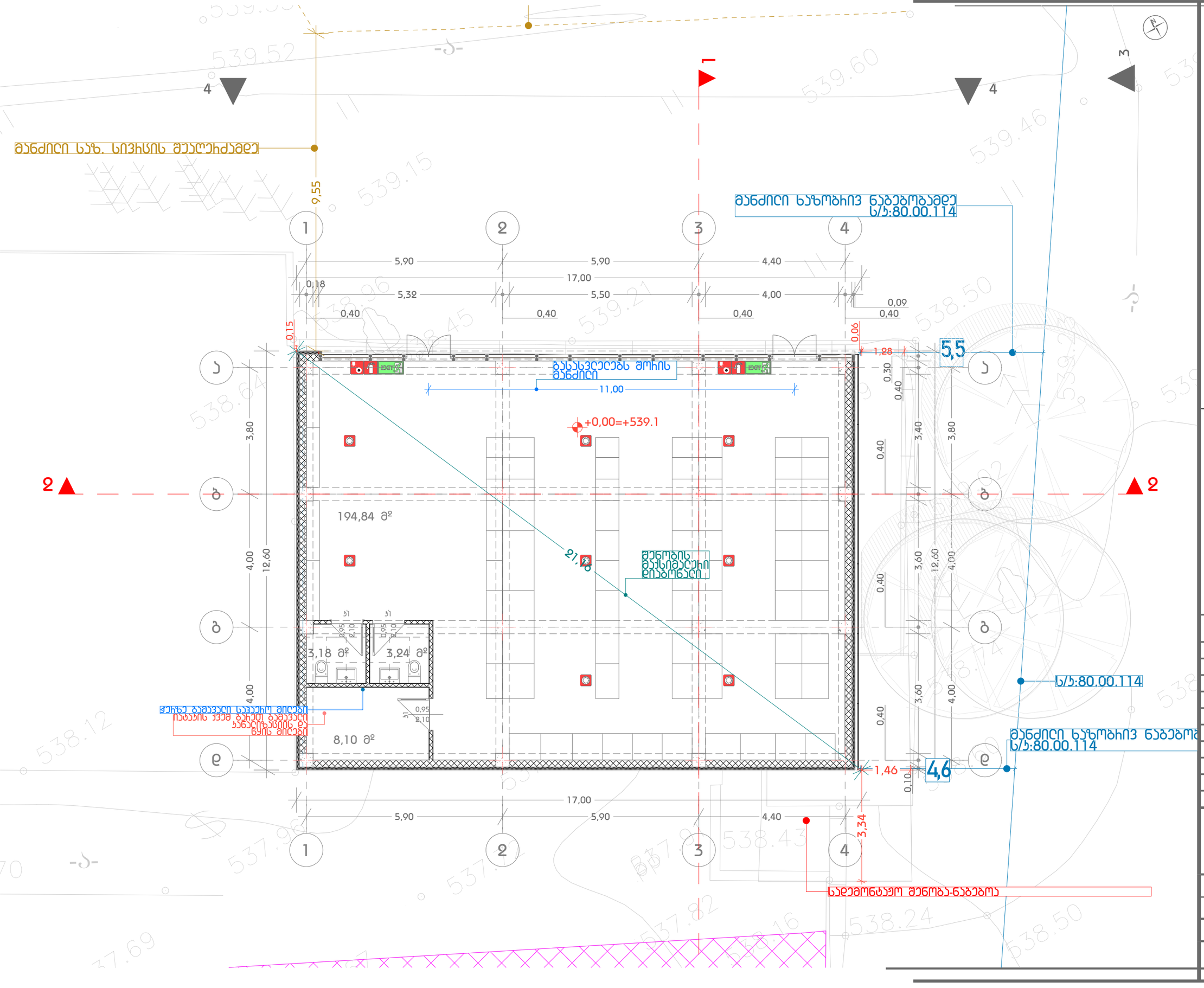
არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვარკეთილის მეუხნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

# ხანძარმედეგობა

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ი.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ააავა | |
| თარიღი | 2024წ. | |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა 0,00
ნიშნულზე
ფურცელი: 3

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

08.03.2025

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვარკეთილის მეურნეობა
s/k:01.81.08.312.001

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

AB5
შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. #
14, 0179 თბილისი

რ.ტყემალაძე

a.caava

ტექნიკურ ეკონიმიკური

k1

k2

k3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე
კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

შენიშვნა

N

qa

-xr-

-a-

-

a

-

-a-

539.52

539.33

539.60
539.46

539.23

538.50

538.74

539.02

539.29

538.60

538.74

539.02

539.19

539.21

538.96

539.15

538.24

538.43

538.20

538.16

538.34

538.50

538.49

538.33

538.64

538.47

538.21

538.12

538.10

537.72

537.69

70

537.99

537.82
537.67

538.45

538.13

538.23
538.29

537.96

21537.91

pp

194,84 m

2

8,10 m

2

3,18 m

2 3,24 m

2

4

4

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

3

4 4

5,90 5,90 4,40

17,00

0,40

0,18
5,32

0,40

5,50

0,40

4,00

0,40

0,09

5,90 5,90 4,40

17,00

4,00 4,00 3,80

0,10

0,40

3,60

0,40

3,60

0,40

3,40

0,40

0,30

12,60

4,00 4,00 3,80

12,60

4,6

5,5

+0,00=+539.1

შენობის
მაქსიმალური
დიაგონალი

s/k:80.00.114

მანძილი ხაზობრივ ნაგებობამდე
s/k:80.00.114

მანძილი ხაზობრივ ნაგებობამდე
s/k:80.00.114

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებოა

მანძილი საზ. სივრცის შუაღერძამდე

9,55

21,16

1,46

1,28

0,15

0,06 3,34

11,00

1

2 2

k1

2,10

0,95

k1

2,10

0,95

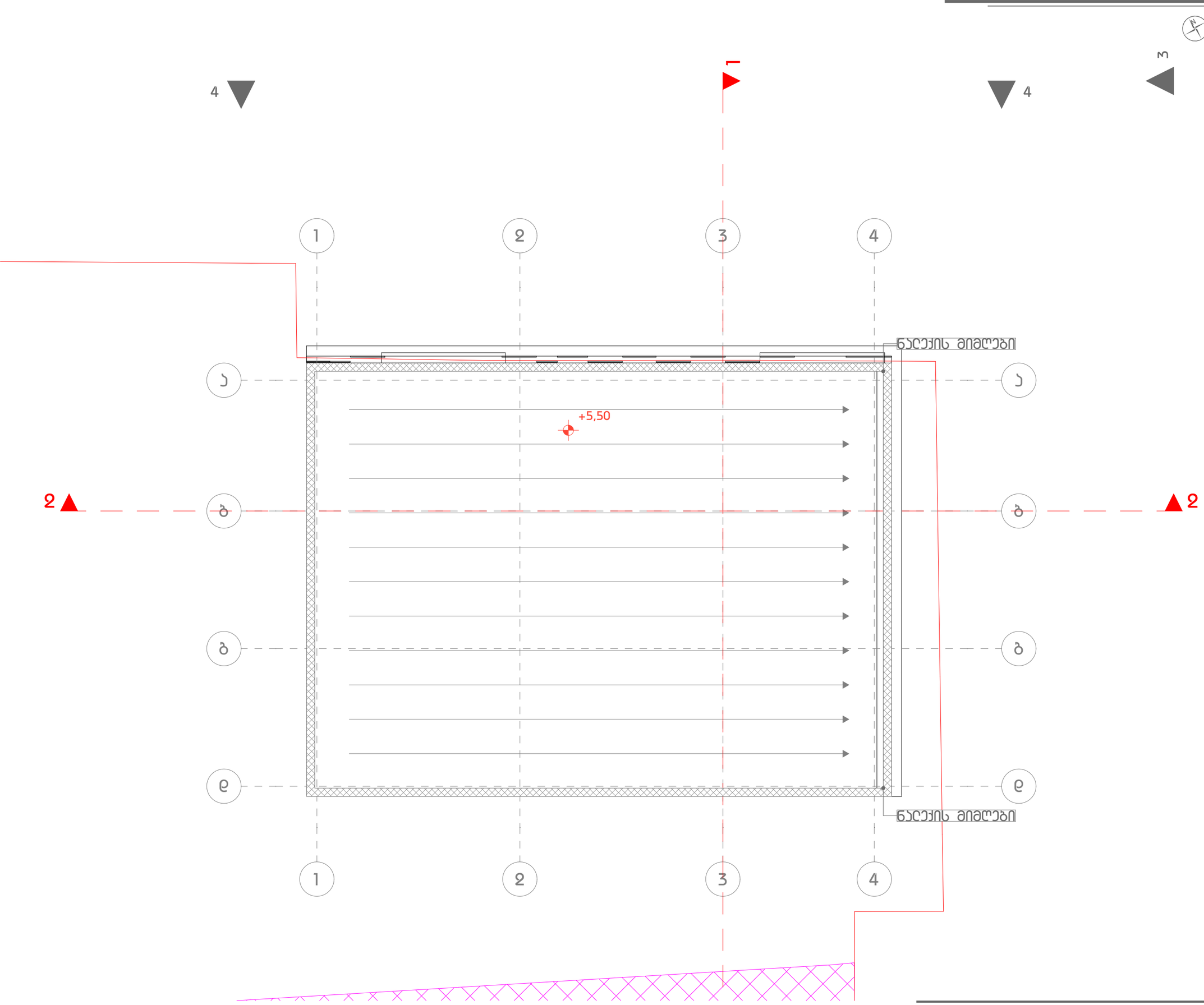
k1
2,10

0,95

გასასვლელებს შორის
მანძილი

იატაკის ქვეშ გარეთ გამავალი
კანალიზაციის და
წყის მილები

ჭერზე გამავალი საჰაერო მილები




AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ალყაიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვარკეთილის მეშვიდეობა ს/ბ: 01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

## ნახაზი: გადახურვის გეგმა

ფურცელი: 4

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

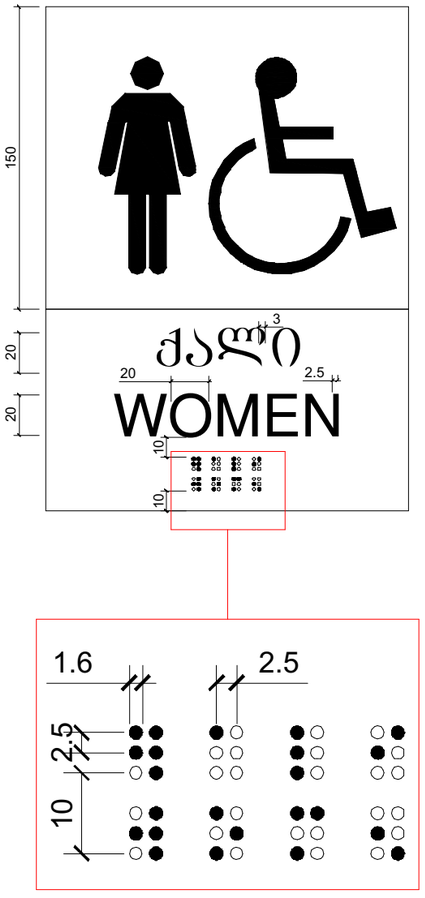
08.03.2025

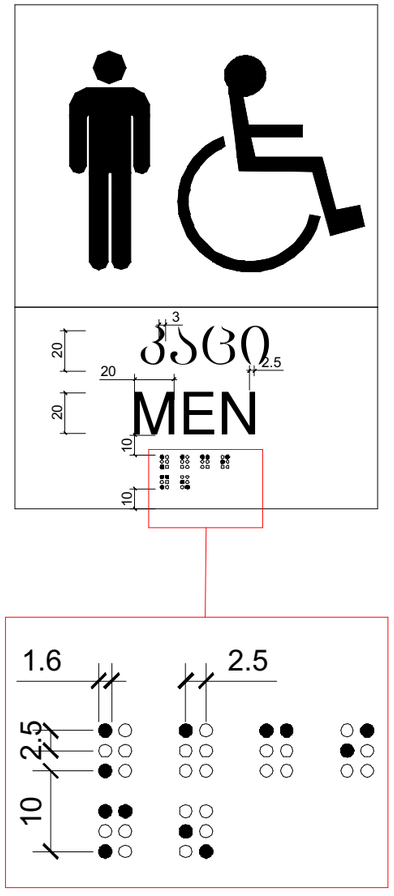
შენიშვნა

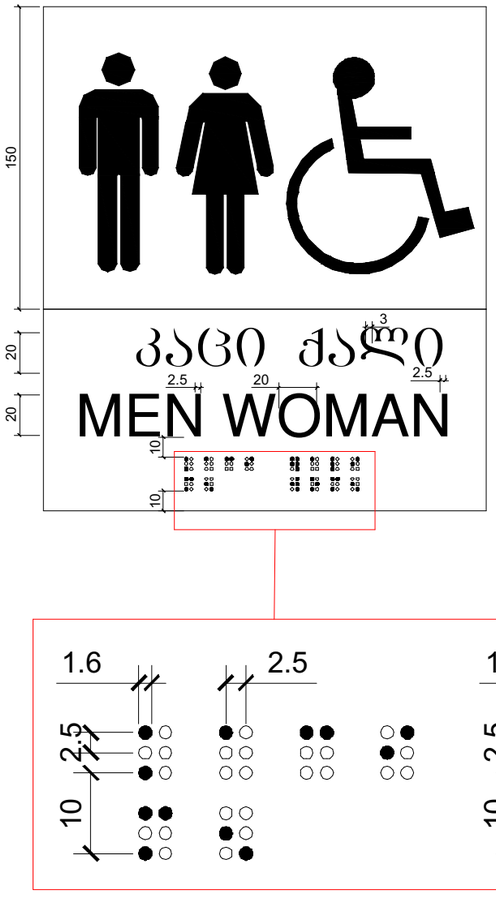
| | |
|---|---|
| ტექნიკური პირობებით | |
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განმეორებადობის ფურცლები | |
| საფეხსე | |
| სასანყობე | |
| დამხმარე | |
| პირის პირები და დეტალები | |
| სახანძრო | |
| | |

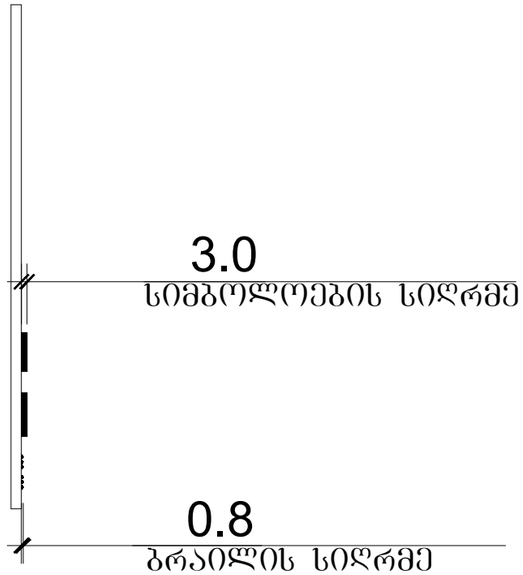
| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ცაავა | |
| | | |

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
## განთავსდება
## მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ცყემაღლაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვარკეთილის მეცხრეობა
ს/კ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: ნიშნები 1

ფურცელი: 5

მასშტაბი: 1:1,10 ფორმატი: A2

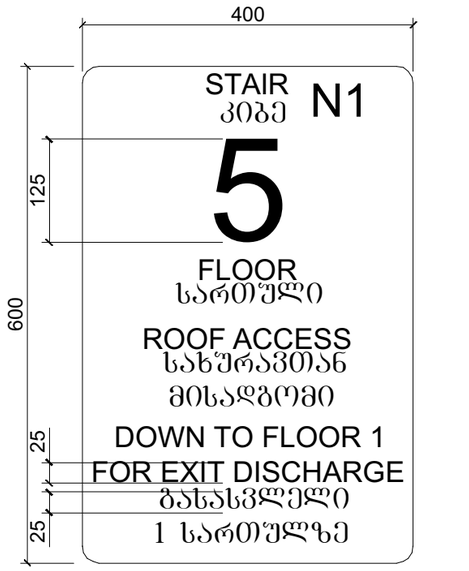
08.03.2025

შენიშვნა

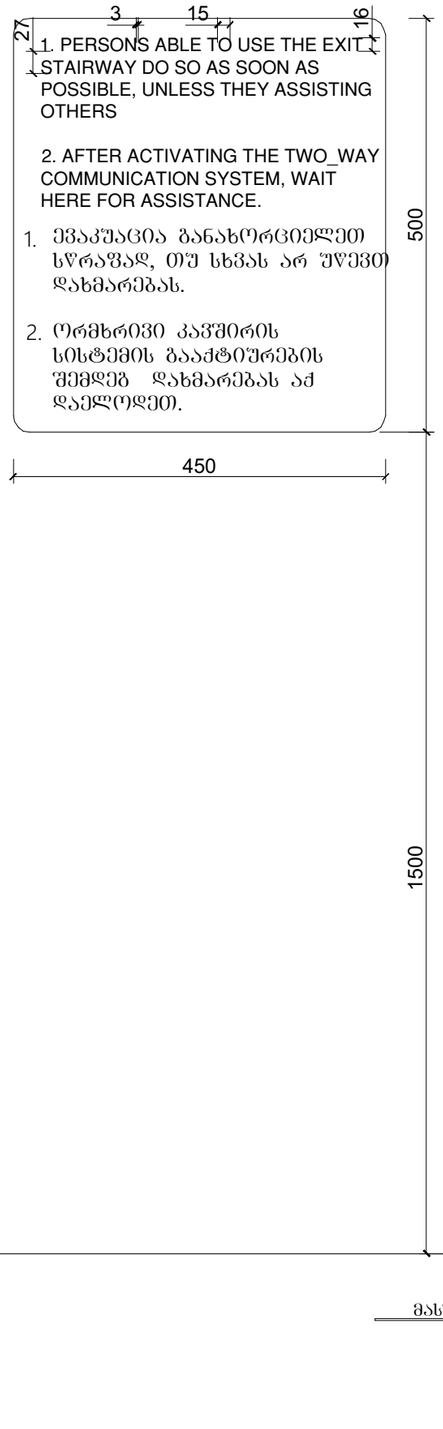
| | |
|---|---|
| ტექნიკური პერსონალისთვის | |
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განვითარების ფერთოები | |
| საოფისე | |
| სასაწყობე | |
| დამხმარე | |
| პირის უჯრედი და დერეფანი | |
| საზანგრელო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ი.ცყემაღლაძე | |
| მეცნიერება | პ.ცაავა | |
| | | |

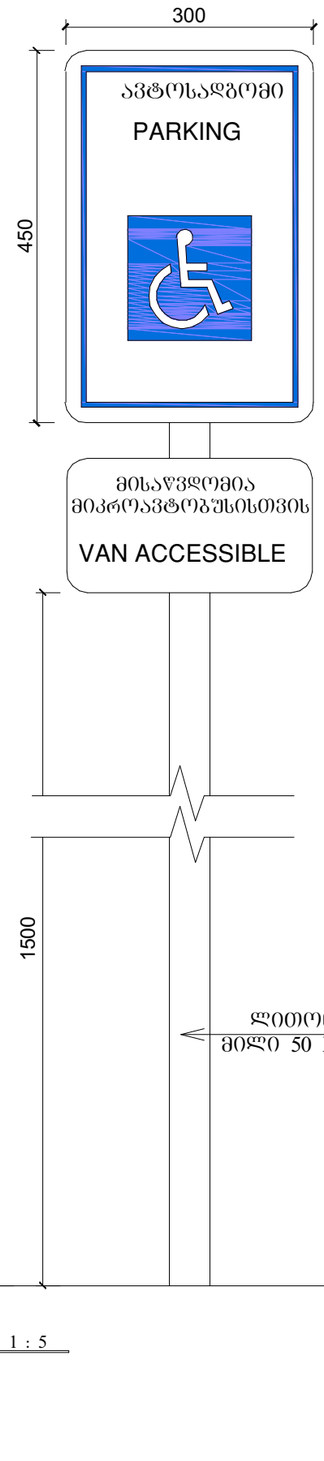
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



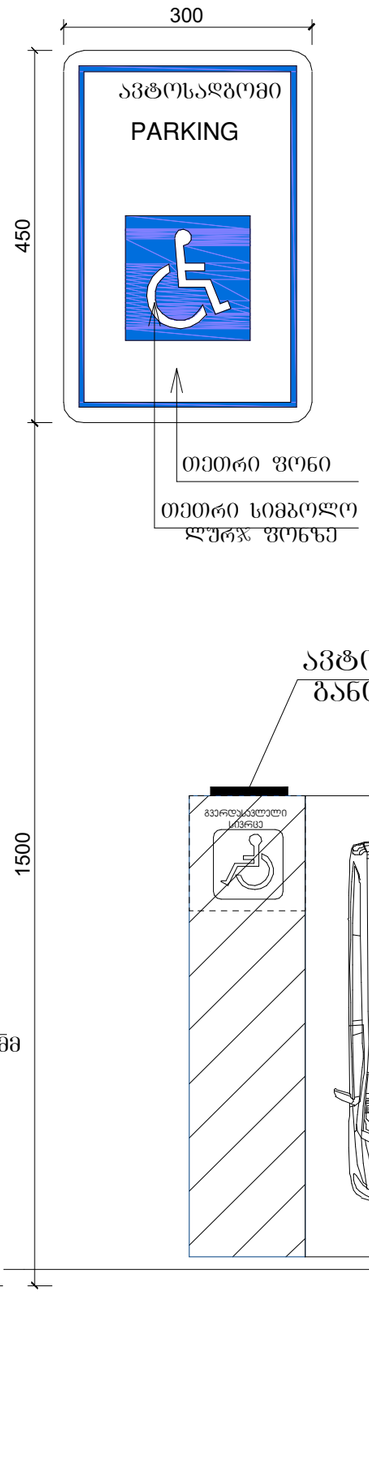

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ




ნიშანი განთავსდება
ბარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




მასშტაბი: 1 : 5


შ.პ.ს ეი ბი 5, პიკუიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი
დიზაინერი: დ.ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე


ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი ვერტეთილის მეუნერობა ს/ბ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

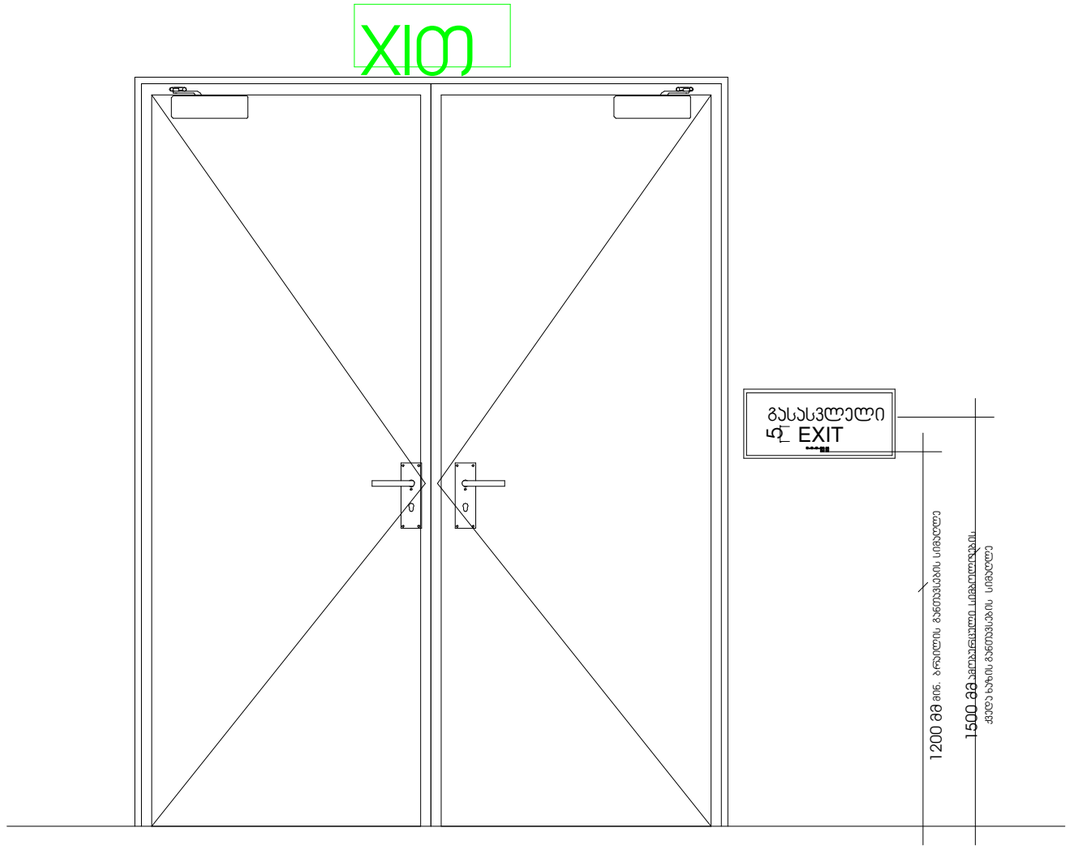
ნახაზი: ნიშნები 2

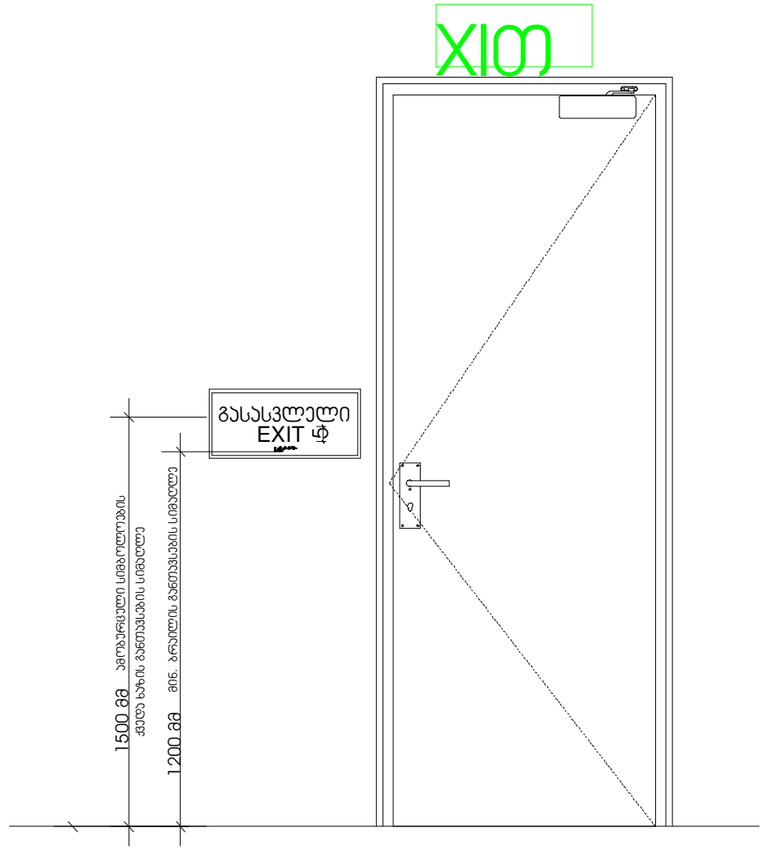
ფურცელი: 6
მასშტაბი: 1:1,07 ფორმატი: A2
08.03.2025

შენიშვნა

| | |
|---|---|
| ტექნიკური პირობებით | |
| პ1 | |
| პ2 | |
| პ3 | |
| განმეორებითი ფურთები | |
| საოფისე | |
| სასაწყობე | |
| დამხმარე | |
| ჯიბის ჯარები და დერეფანი | |
| სარდაფი | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| მეპასუხე | ა.ცაავა | |
| | | |




AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი ვარკეთილის მეცხრეობა ს/ბ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

## ნახაზი: ნიშნები 3

ფურცელი: 7

მასშტაბი: 1:1,11 ფორმატი: A2

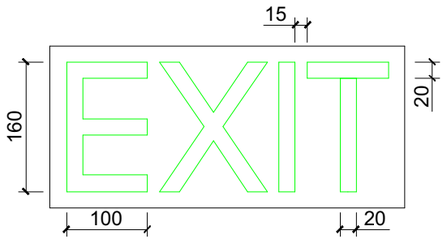
08.03.2025

შენიშვნა

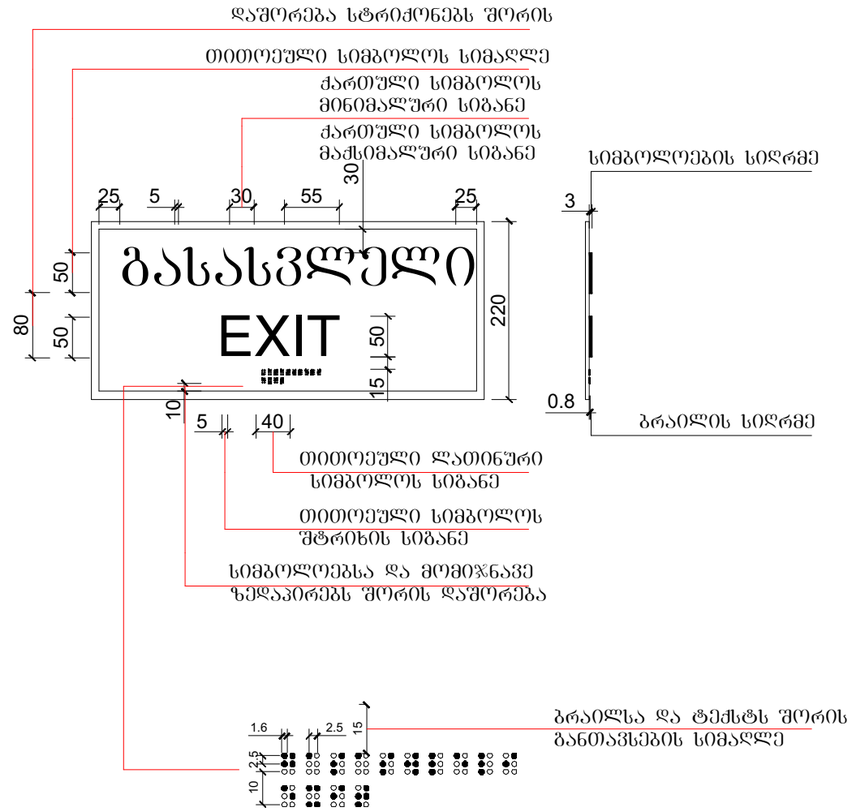
| | |
|---|---|
| ტექნიკის ეკონომიკური | |
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განმეორებითი ფურთი | |
| საოფისე | |
| სასაწყობე | |
| დამხმარე | |
| ჯიხის ჯარი და დერეფანი | |
| საზარფხელო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შემსრულე | ა.სვანვა | |
| | | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან




შ.პ.ს. ეი ბი 5, ახაყიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: ე.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი ვარკეთილის მეცნიერება ს/კ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

## ნახაზი: ნიშნები 4

ფურცელი: 8

მასშტაბი: 1:1,10 ფორმატი: A2

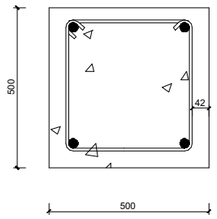
08.03.2025

შენიშვნა

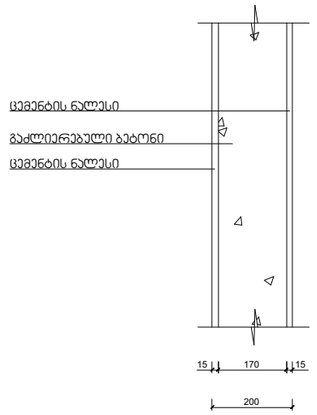
| ტექნიკურ ეკონომიკური | |
|---|---|
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განმეორებადობის ფურთხი | |
| საოფისე | |
| სასანყობე | |
| დამხმარე | |
| ჯიბის ჯარები და დერეფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შემსრულებელი | ა.ცაავა | |
| | | |

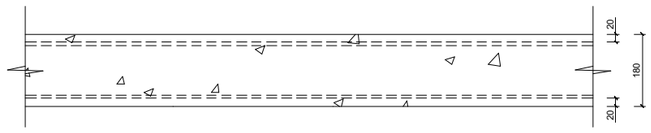
## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



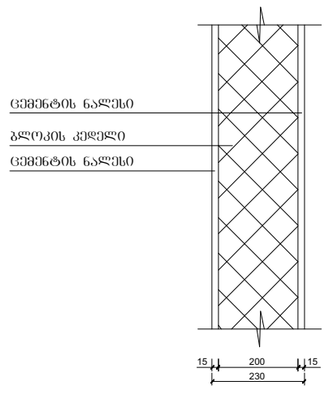

## გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიმუილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვერტეილის მეჩეთი

ს/კ: 01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: სანძრიმელები ხვეთები

ფურცელი: 9

მასშტაბი: 1:1,11 ფორმატი: A2

08.03.2025

შენიშვნა

| | |
|---|---|
| ტექნიკის ეკონომიკური | |
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განმეორების ფურთობი | |
| სართული | |
| სასანყობე | |
| დამზმარე | |
| ბიბის ურჩელი და დერეფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ი.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ცაავა | |
| | | |

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, პაპაყიფშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

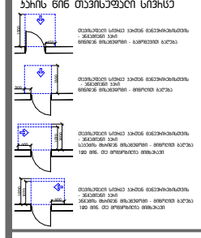
არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვაჩნაძის მეუხნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

# მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისი დოკუმენტაცია

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შემსრულებელი | ა.ცაავა | |
| თარიღი | 2024წ. | |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000
500

1500

300 1000 300

�1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა 0,00
ნიშნულზე
ფურცელი: 11

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

08.03.2025

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

AB5
შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. #
14, 0179 თბილისი

რ.ტყემალაძე

a.caava

ტექნიკურ ეკონიმიკური

k1

k2

k3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე

კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

პირობითი აღნიშვნები

N

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი

ვარკეთილის მეურნეობა

s/k:01.81.08.312.001

qa

-xr-

-a-

-

a

-

-a-

539.52

539.33

539.60
539.46

539.23

538.50

538.74

539.02

539.29

538.60

538.74

539.02

539.19

539.21

538.96

539.15

538.24

538.43

538.20

538.16

538.34

538.50

538.49

538.33

538.64

538.47

538.21

538.12

538.10

537.72

537.69

70

537.99

537.82
537.67

538.45

538.13

538.23
538.29

537.96

21537.91

pp

194,84 m

2

8,10 m

2

3,18 m

2 3,24 m

2

4

4

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

3

4 4

5,90 5,90 4,40

17,00

0,40

0,18

5,32

0,40

5,50

0,40

4,00

0,40

0,09

5,90 5,90 4,40

17,00

4,00 4,00 3,80

0,10

0,40

3,60

0,40

3,60

0,40

3,40

0,40

0,30

12,60

4,00 4,00 3,80

12,60

4,6

5,5

+0,00=+539.1

s/k:80.00.114

მანძილი ხაზობრივ ნაგებობამდე
s/k:80.00.114

მანძილი ხაზობრივ ნაგებობამდე
s/k:80.00.114

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებოა

მანძილი საზ. სივრცის შუაღერძამდე

9,55

1,46

1,28

0,15

0,06 3,34

1

2 2

k1

2,10

0,95

k1

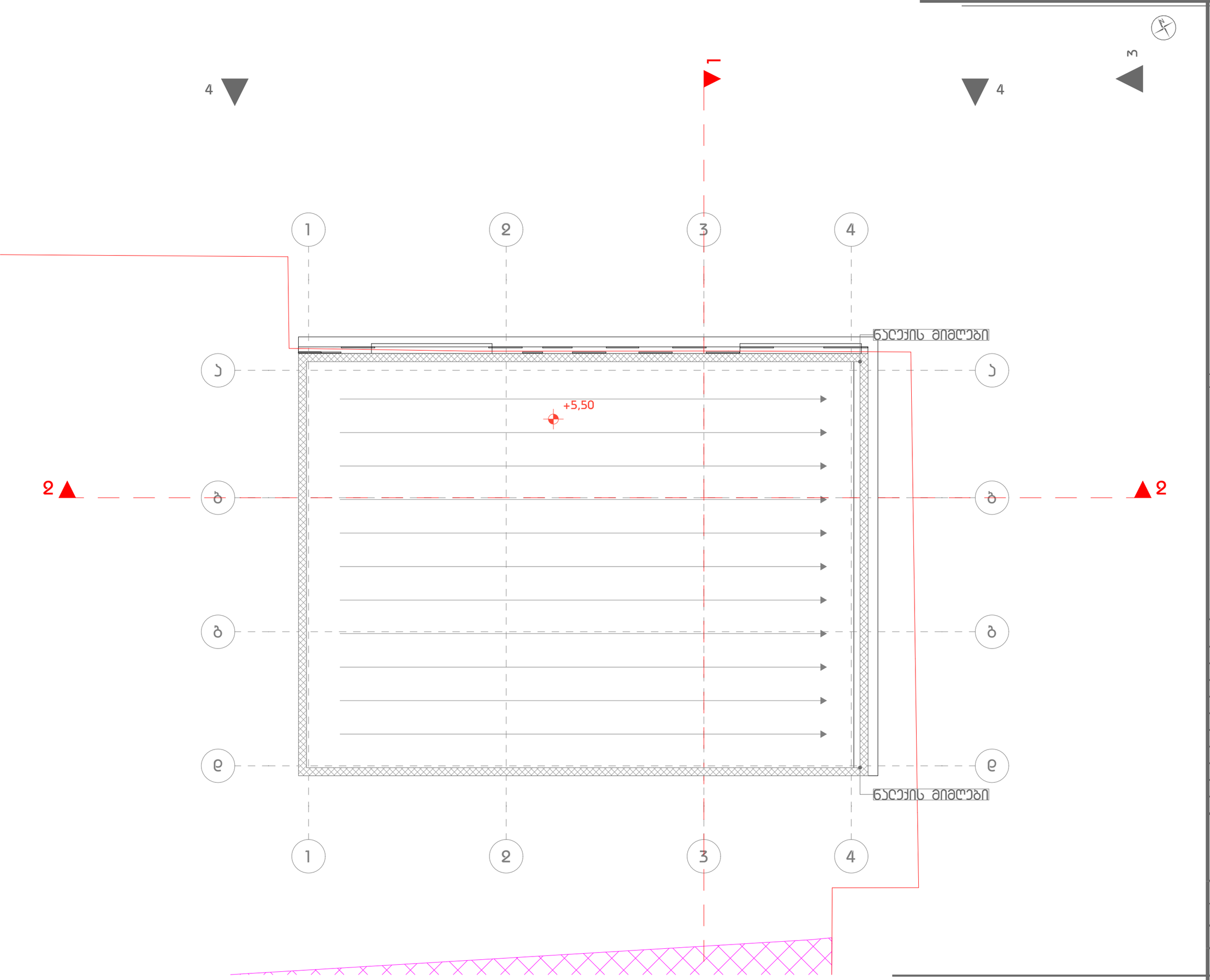
2,10

0,95

k1
2,10

0,95
იატაკის ქვეშ გარეთ გამავალი
კანალიზაციის და
წყის მილები

ჭერზე გამავალი საჰაერო მილები




AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიმჭვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დიზაინერი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვერხვეთილის მეშვიდობა
ს/ბ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

## ნახაზი: გადახურვის გეგმა

ფურცელი: 12

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2

08.03.2025

### პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სანებლი

მოსახსნელებელი სივრცეები

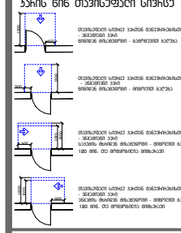
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ბარის წინ თავისუფალი სივრცე

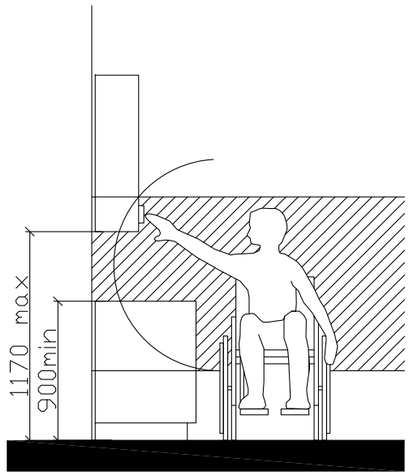


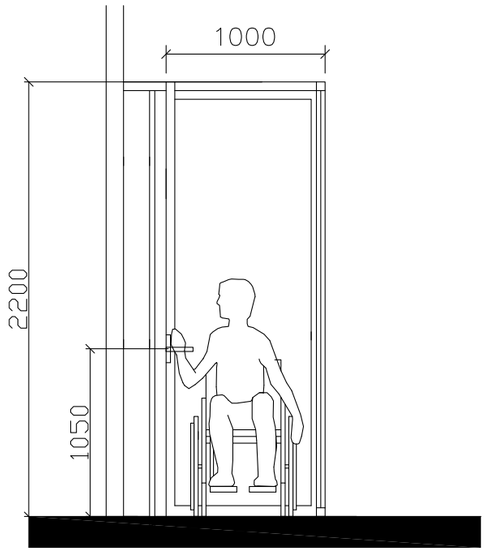
შენიშვნები:

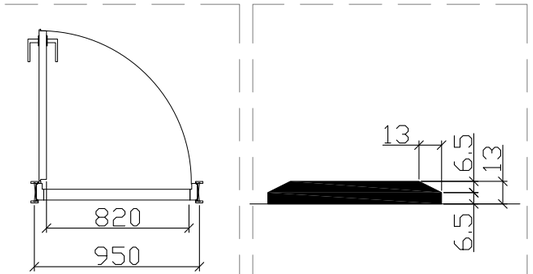
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავებს, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდგარი და ორიზონტალი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მუხაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

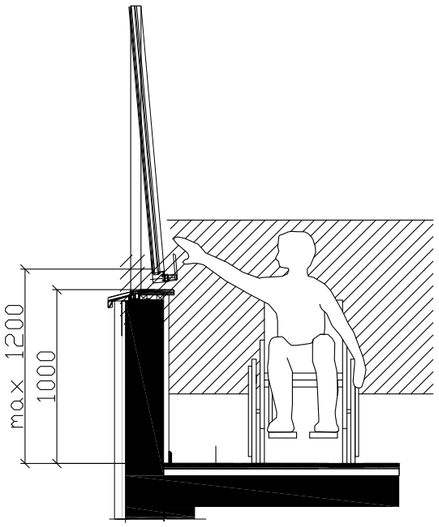
| | |
|---|---|
| ტექნიკური პირობები | |
| ა1 | |
| ა2 | |
| ა3 | |
| განმეორებადის ფასადი | |
| სპორტის | |
| სასანყობე | |
| დამხმარე | |
| პირის ჯარი და დეპეფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

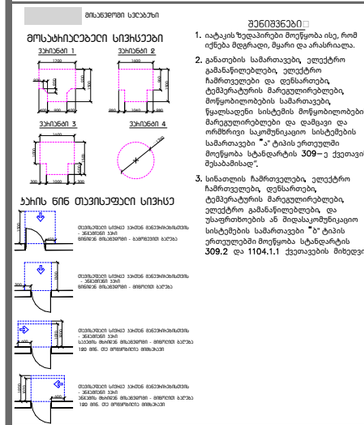
| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.სააკა | |
| | | |











GSPublisherVersion 0.0.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

�1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები

ა

" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის

ე ქვეთავის
შესაბამისად

“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები

ბ

" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

დეტალი

1
ფურცელი: 13

მასშტაბი:

1

:

0

,97 ფორმატი:

A

2

08

.03

.2025

დირექტორი:

d

.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

r

.ტყემალაძე

AB5 შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის

q.

#

14, 0179 თბილისი რ.ტყემალაძე ა.ცაავა

ტექნიკურ ეკონიმიკური კ1კ2კ3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე

კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

პირობითი აღნიშვნები

N

ობიექტის მისამართი

:

q

.თბილისი

ვარკეთილის მეურნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

SPublisherVersion 0.6.100.100

სახანძრო მილდგა

სახანძრო განყოფ
კავშირის სისტემ

მექანიკური განია

ხელის ცეცხლმაქრ

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმ
განგაშის სისტემ

დაწნევის სისტემა ავარიული განათე

1

:

1

,82

1

შშმპ დეტალები

თანამდებობა გვარი ხელმოწ

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარი A3 02/20
გვერდი გვერდ

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architectur

ტექნიკურ

-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართ

(სასტუმრო; კომერციული;
saczxovrebeli

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13

s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.არქიტექტო

r

i

T

.caava

n

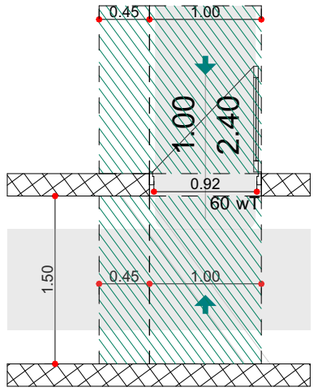
.გოგეშვილი

არქიტექტორი

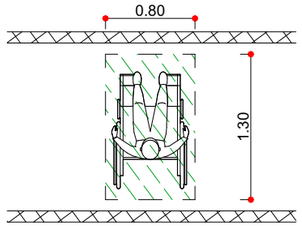
n

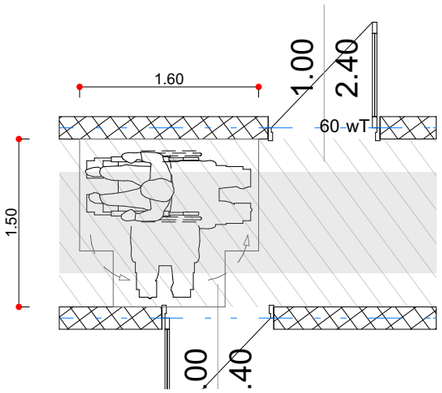
.ხარატიშვილი ა.ცაავა

| | | |
|---|---|---|
| თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გადება სურ. 404.2.3.2 (ბ) | იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სურ. 305.3.1. | T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე სურ. 304.3.2.1 (გ) |

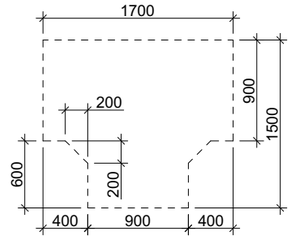



შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია

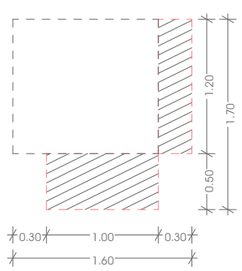



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1




ზომა და გადაფარვა




AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახალციხის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დიზაინერი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვეფხვეთილის მეშვიდეობა
ს/კ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: დეტალი 2

ფურცელი: 14

მასშტაბი:

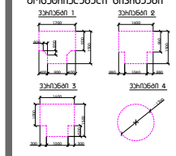
ფორმატი: A2

08.03.2025

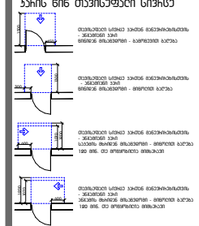
პირობითი აღნიშვნები

მოსაჭრელი სალებები

მოსაპრიალებელი სივრცეები




კარის წინ თავისუფალი სივრცე

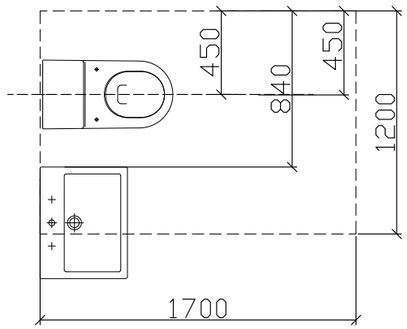


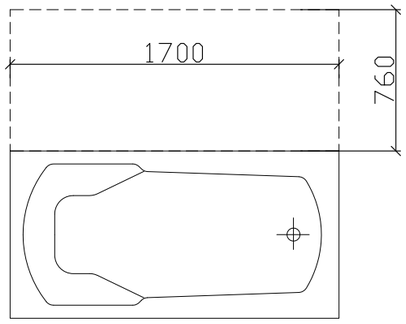
შენიშვნები:

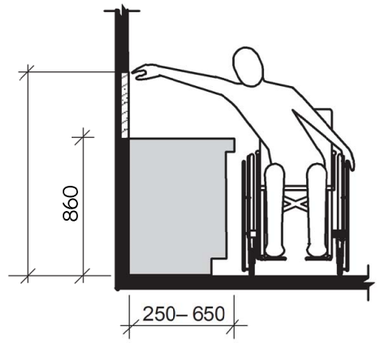
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავებს, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მიხედვით".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ამ მოდულარულ სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით

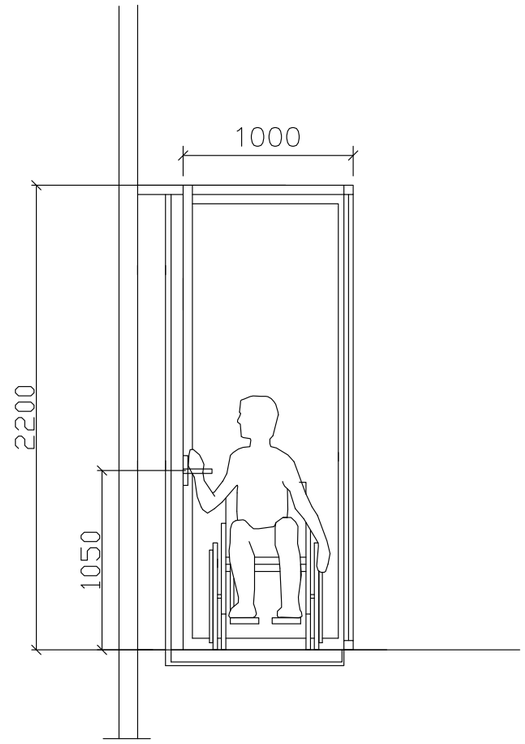
| | |
|---|---|
| ტექნიკის ეტაპები | |
| პ1 | |
| პ2 | |
| პ3 | |
| განმეორებადობის ფაქტორი | |
| სართული | |
| სახანძრო | |
| დამხმარე | |
| ჯიბის ჯარები და დარეფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

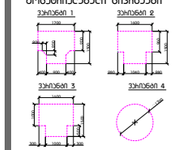
| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ი.ტყემალაძე | |
| შემსრულე | ა.ცაავა | |
| | | |











GSPublisherVersion 0.0.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

�1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები

ა

" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის

ე ქვეთავის
შესაბამისად

“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები

ბ

" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი

:

დეტალი

3
ფურცელი: 15

მასშტაბი:

1

:

0

,99 ფორმატი:

A

2

08

.03

.2025

დირექტორი:

d

.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

r

.ტყემალაძე

AB5 შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის

q.

#

14, 0179 თბილისი რ.ტყემალაძე ა.ცაავა

ტექნიკურ ეკონიმიკური კ1კ2კ3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე

კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

პირობითი აღნიშვნები

N

ობიექტის მისამართი

:

q

.თბილისი

ვარკეთილის მეურნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთ
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა ავარიული განათება

1

:

1

,67

3

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 02/202

3

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული;

saczxovrebeli

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13

s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.არქიტექტო

r

i

T

.caava

n

.გოგეშვილი

არქიტექტორი

n

.ხარატიშვილი ა.ცაავა

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, პაპაყიფშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვაჩნაძის მეუნიერობა ს/კ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

# დაკვეთა

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ი.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ცაავა | |
| თარიღი | 2024წ. | |

| დამხმარე ფართი | |
|---|---|
| სნ-ჯ | 194,84 მ² |
| ღ. ღ. ფ | 46.5 |
| ღ. ღ. | 4 |

მანძილი სახ. სივრცის შეკეთებამდე

მანძილი ნახობრივ ნაგებობამდე ს/კ:80.00.114

9,55

5,90 5,90 4,40

17,00

0,18 5,32 5,50 4,00 0,09

0,40 0,40 0,40 0,40

0,15 0,06

1,28

5,5

0,30 0,40

3,80 3,40 3,80

0,40

+0,00=+539.1

4,00 12,60

0,40 3,60 12,60 4,00

0,95 0,10

ჭრილზე გამავალი სანიაღვრე მილები
ისპანის ჭედ გაჩერდ გამავალი
ანალიზატორის და
ნყის მილები

0,40 3,60 4,00

ს/კ:80.00.114

მანძილი ნახობრივ ნაგებობამდე
ს/კ:80.00.114

1,46 0,10 4,6

17,00

5,90 5,90 4,40

3,34

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა

| | |
|---|---|
| ტექნიკური პერსონალისთვის | |
| ს1 | |
| ს2 | |
| ს3 | |
| განმეორებადობის ფართობი | |
| საოფისე | |
| სასანყობე | |
| დამხმარე | |
| ჰიბის ჯჩხენი და დეპოფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ჩ.ტყემალაძე | |
| შემსრულე | ა.ააააა | |
| | | |

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიმყვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დიზაინერი: ე.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჩ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი ვერტეილის მეორნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

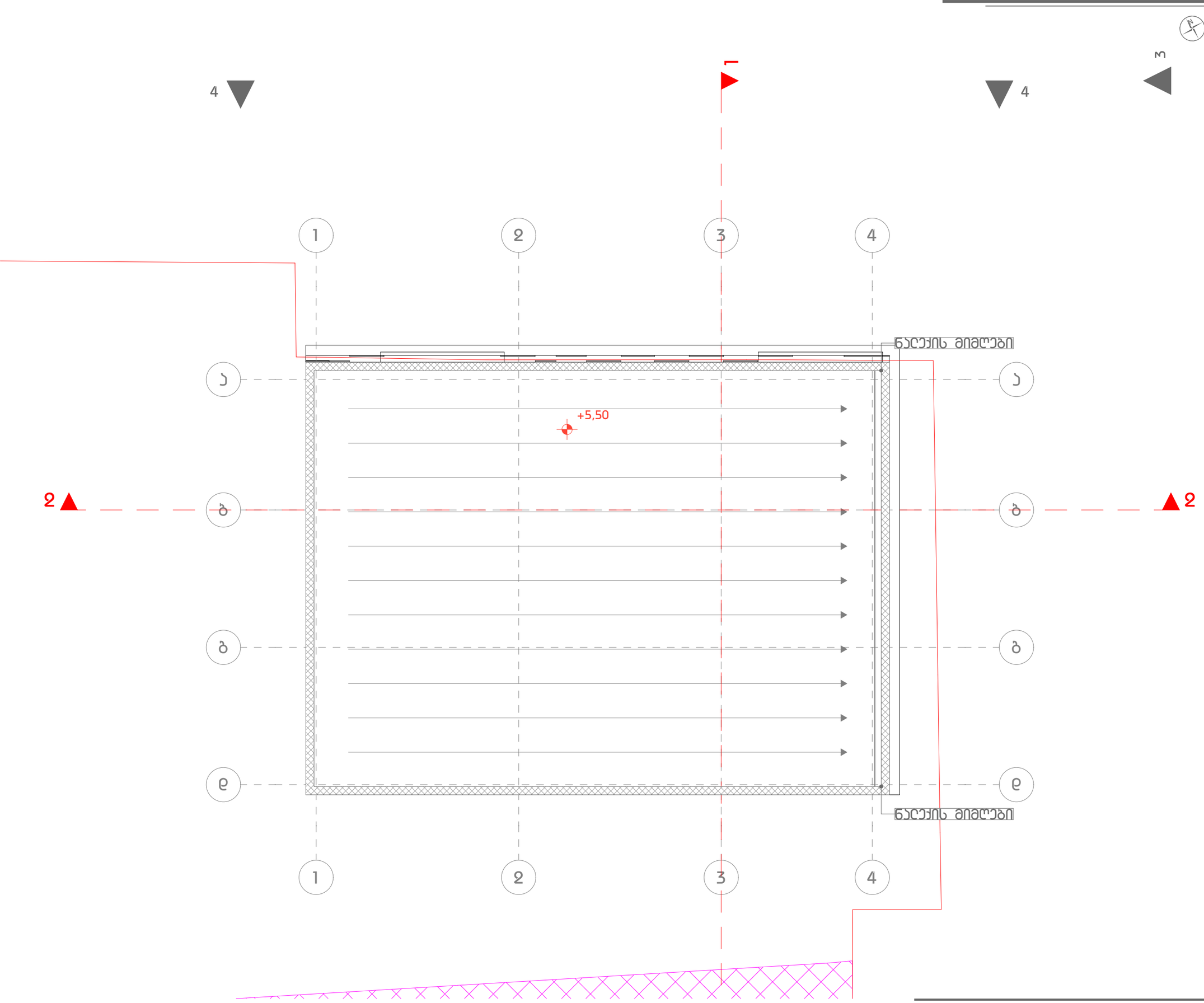
ნახაზი: ბაგმა 0,00 ნიშნულზე

ფურცელი: 17

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

08.03.2025

შენიშვნა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გადახურვის გეგმა
ფურცელი: 18
მასშტაბი:

1

:100 ფორმატი:

A

2

08

.03

.2025

ობიექტის მისამართი

:

q

.თბილისი

ვარკეთილის მეურნეობა ს/კ:01.81.08.312.001

დირექტორი:

d

.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

r

.ტყემალაძე

AB5 შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის

q.

#

14, 0179 თბილისი რ.ტყემალაძე ა.ცაავა

ტექნიკურ ეკონიმიკური კ1კ2კ3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე
კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

შენიშვნა

N

44

33

22

11

d

d

g

g

b

b

a

a

3

4

4

+5,50

1

2

2

ნალექის მიმღებ

i

ნალექის მიმღებ

i

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, პაპაყიფშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი ვარკეთილის მეუხნეობა ს/ნ:01.81.08.312.001

# არქიტექტურული ნაწილი

## ჩორეები

| | | |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ი.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ააავა | |
| თარიღი | 2024წ. | |

ს-2 = (857.0/9553.0=0.08)
შეთანხმებული
პროექტისათვის

857,02 მ²

ფუნქცია: სასაწყობე

ს-2 ფართობი
სადემონტაჟო შენობა-
ნაგებობისთვის
=30.7 მ²

30,68 მ²

3(1)

**AR**1981278

ს-2 ფართობი არსებული
შენობისთვის =1142.4 მ²

1(2) 571,16 მ²

ფუნქცია: საოფისე

1(2) 571,16 მ²

ფუნქცია: საოფისე

ს-2 ფართობი
არსებული შენობისთვის
=2817.6 მ²

ფუნქცია: სასაწყობე

2(1)

2 817,63 მ²

AB5

შ.პ.ს ეი ბი 5, ახაყიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ჰ.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი ვარკეთილის მეცხრეობა ს/ნ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: პროექტი არსებული ს2

ფურცელი: 20

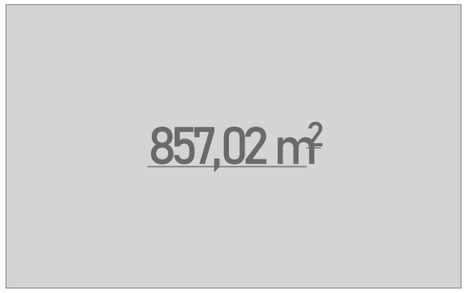
მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A2

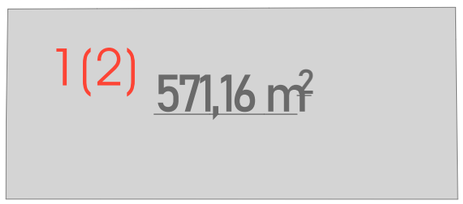
08.03.2025

შენიშვნა

| | |
|---|---|
| ტექნიკური ეკონომიკური | |
| ს1 | |
| ს2 | |
| ს3 | |
| განმარტებების ფურცელი | |
| საოფისე | |
| სასაწყობე | |
| დამხმარე | |
| ჯიბის ურნები და დერეფანი | |
| სახანძრო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ჰ.ტყემალაძე | |
| შეასრულა | ა.ცაავა | |
| | | |





GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი:
კროკები არსებული
k1
ფურცელი: 21

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A2

08.03.2025

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვარკეთილის მეურნეობა
s/k:01.81.08.312.001

დირექტორი: დ.ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

AB5
შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. #
14, 0179 თბილისი

რ.ტყემალაძე

a.caava

ტექნიკურ ეკონიმიკური

k1
k2
k3
განაშენიანების ფართობი
საოფისე
სასაწყობე
დამხმარე
კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

შენიშვნა

N

857,02 m2

571,16 m2

30,68 m2

k-1 = (857.0/9553.0=0.08)
საპროექტო შენობისთვის

კ-1 ფართობი არსებული შენობისთვის =1034.4 მ2

AR1981278

კ-1 ფართობი არსებული შენობისთვის =30.7 მ2

3(1)

1(2)

კ-1 ფართობი არსებული შენობისთვის =2817.6 მ2

2817,63 m2

კ-1 ფართობი არსებული შენობისთვის =2817.6 მ2

2(1)

ბ-1 ფართობი
საპროექტო შენობისათვის

209,87 მ²

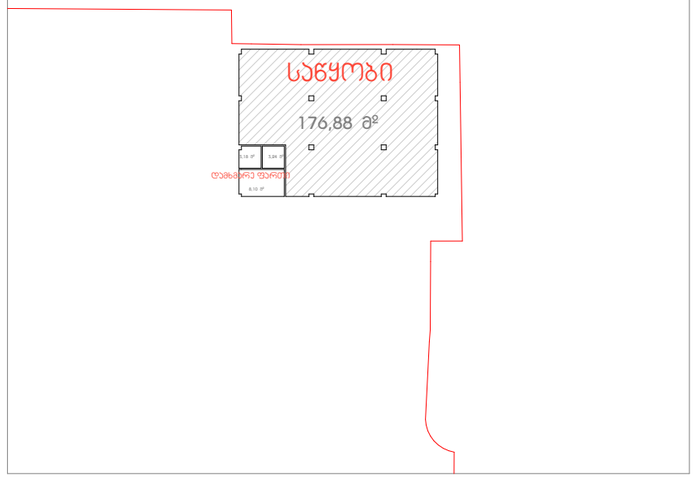
ბ-2 ფართობი
საპროექტო შენობისათვის

209,87 მ²

განაშენიანების
საპროექტო შენობისათვის

209,87 მ²

ფუნქციური გადანაწილება




AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ახაყიშვილის ქ. # 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: ე.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ი.ტყემალაძე

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი
ვარკეთილის მეცხრეობა
ს/ბ:01.81.08.312.001

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: არქიტექტ. საპროექტო

ფურცელი: 22

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A2

08.03.2025

შენიშვნა

| | |
|---|---|
| ტექნიკური ეკონომიკური | |
| ბ1 | |
| ბ2 | |
| ბ3 | |
| განმშენიანების ფარგლები | |
| საოფისე | |
| სასანყობე | |
| დამხმარე | |
| პირის უჯრედი და დერეფანი | |
| საზანგრელო | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | ი.ტყემალაძე | |
| მეპასუხე | ა.ცაავა | |
| | | |