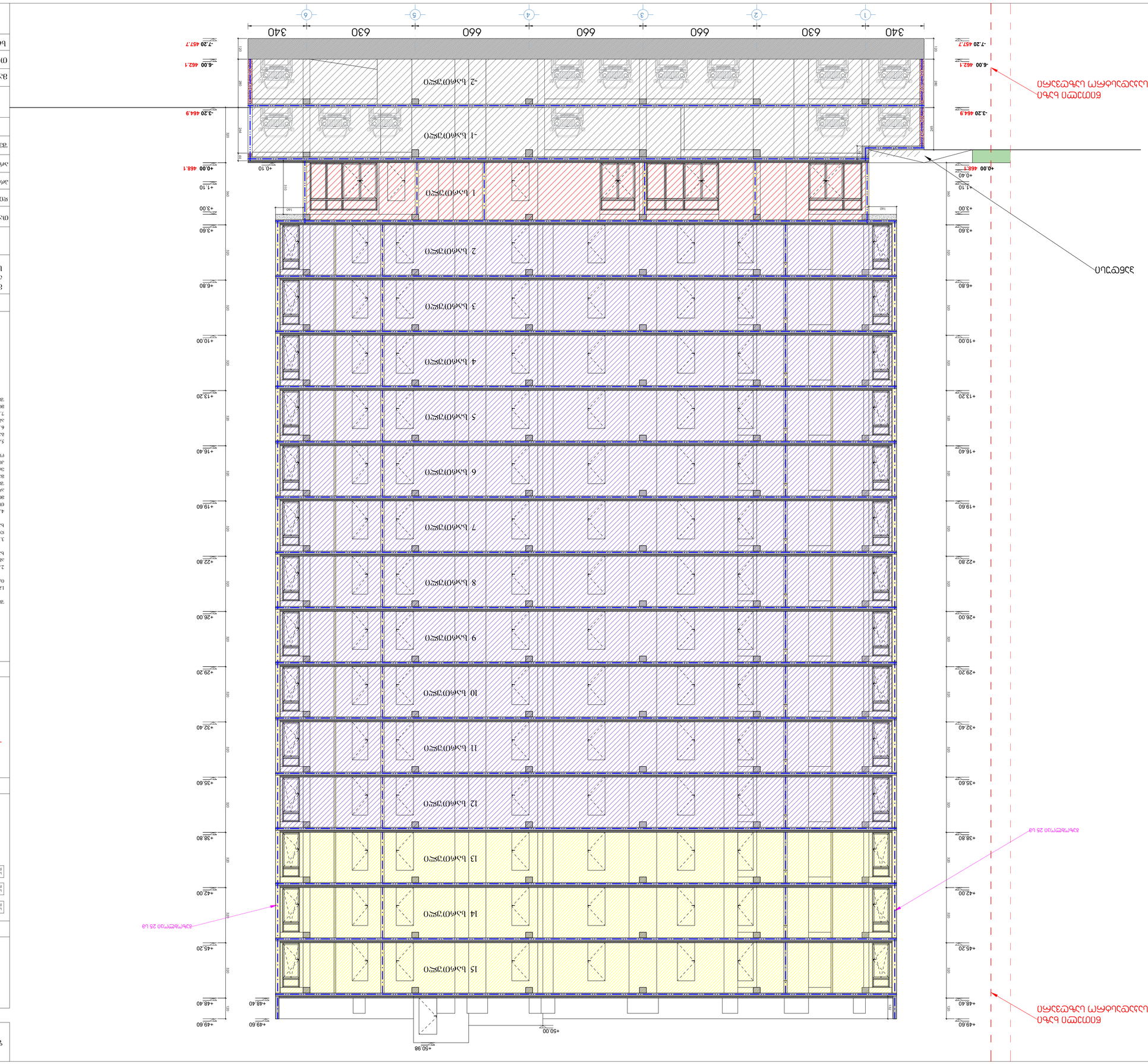


ჭრილი 1-1

ნაგებობის ჭრილი გასწვრივ-ათვისების გეგმის ნაწილი

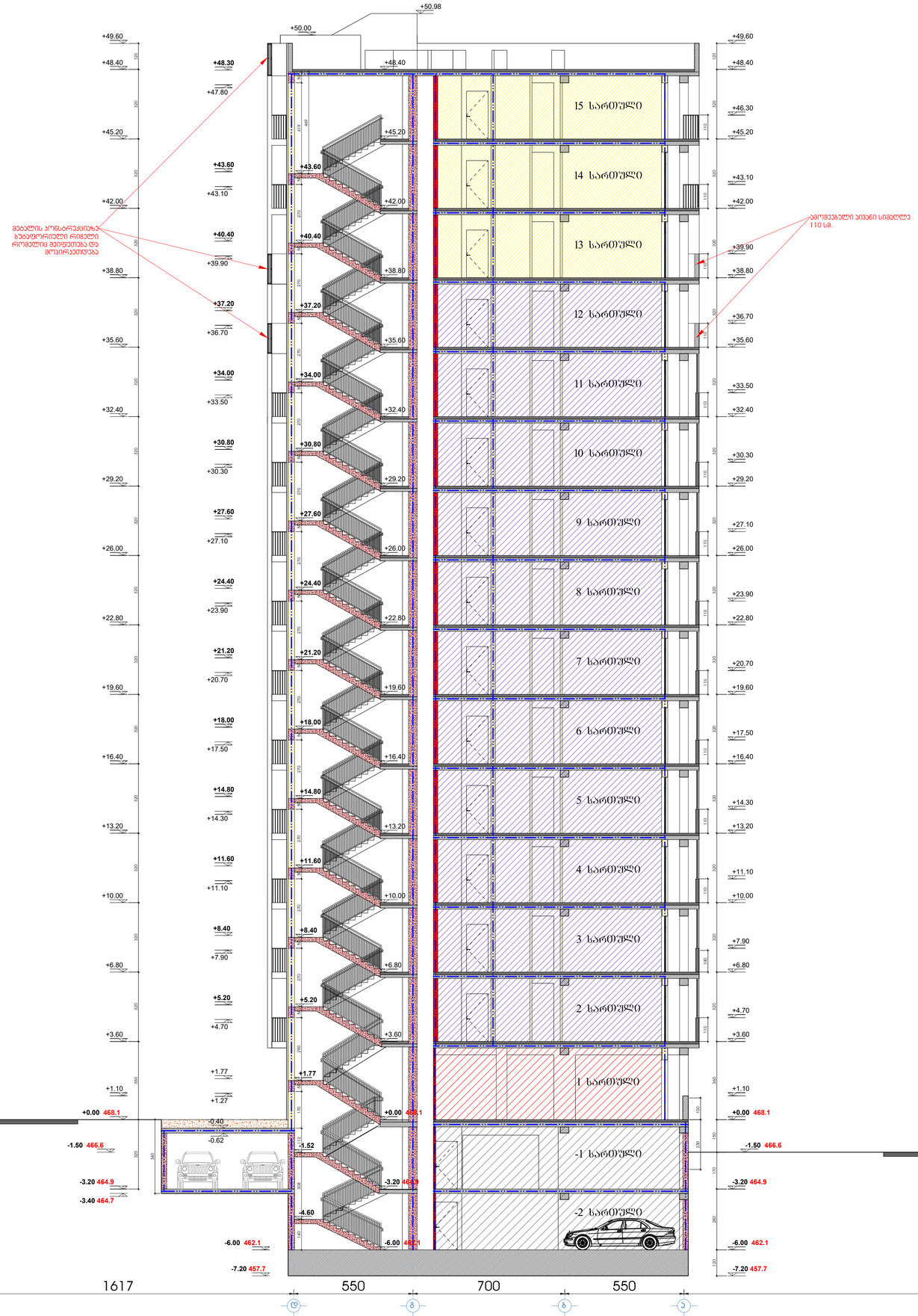
ნაგებობის ელემენტი	მასალა	სისქე, მმ	ფართობი, მ²	მოცულობა, მ³
საძირკვლის ქვედა ფილა	B25 W8 F200	1500	1	1500
საძირკვლის ზედა ფილა	B25 W8 F200	1000	1	1000
ნაგებობის ფუძის კედლები	B25 W8 F200	500	1	500
ნაგებობის ფუძის ბოძები	B25 W8 F200	500	1	500
ნაგებობის ფუძის ბალიშები	B25 W8 F200	500	1	500
ნაგებობის ფუძის ბალიშები	B25 W8 F200	500	1	500
ნაგებობის ფუძის ბალიშები	B25 W8 F200	500	1	500

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების კლასი	F1.3
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასი	F1.3.2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპი	F1.3.2.1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპი	F1.3.2.1.1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ნომერი

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
(ᲡᲐᲯᲐᲓᲡᲐᲮᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ)

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
(ᲡᲐᲯᲐᲓᲡᲐᲮᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ)



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 2-2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველი ფასადის ზედაპირი (სმ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საფასადე ზედაპირი (სმ)		RGB(72,12,107)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სველი ზედაპირი (სმ)		RGB (135,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომშვებარი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის იძენება.

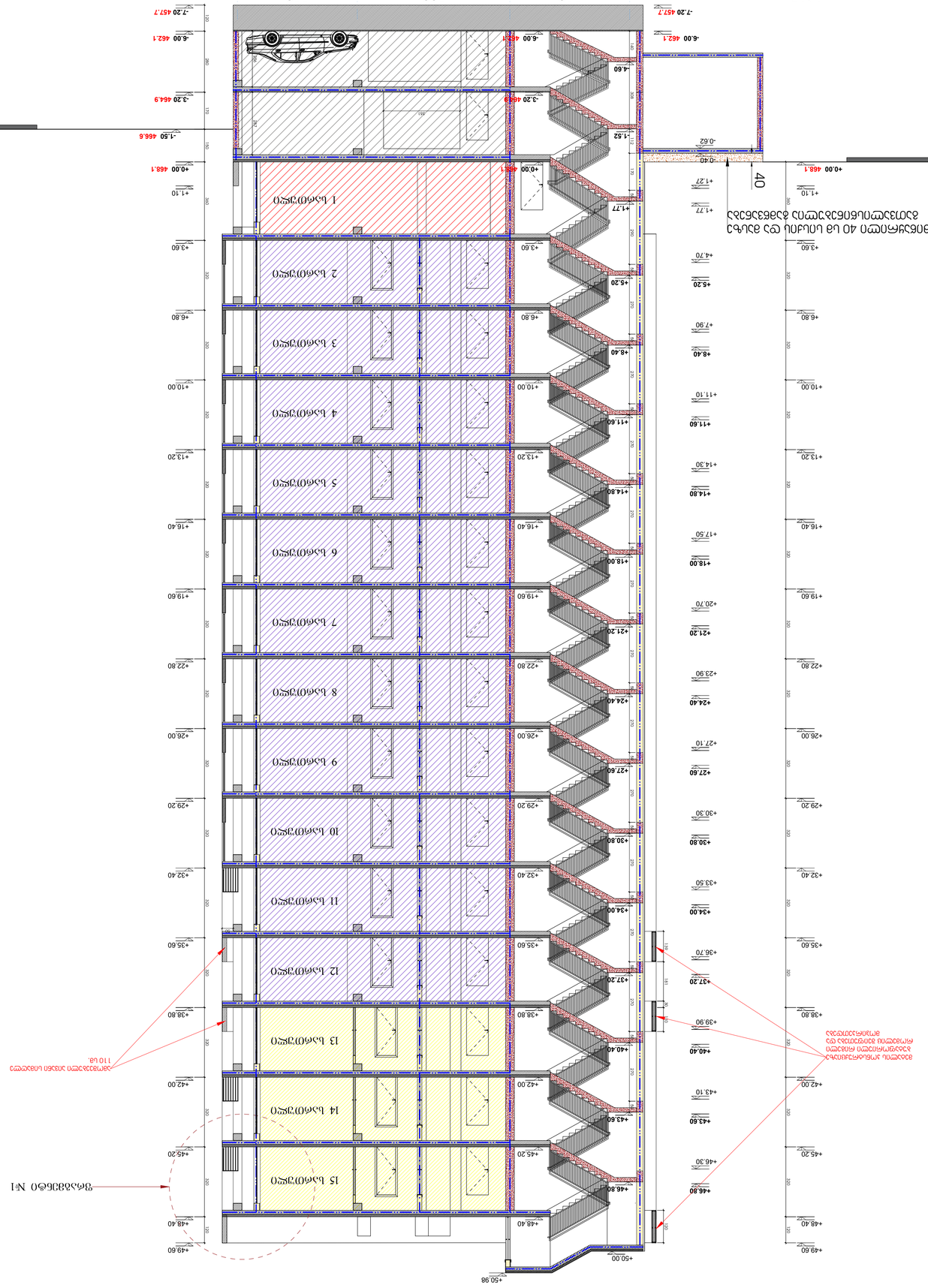
2.კონსტრუქციულად გამომშვებული აივნების სიმარჯე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროვნულად ცნობილ ღირებულებას ხარისხის ზღვრებში.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლიფტებით ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დატანილი და მათი ლიფტებიდან ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კედელებიდან გამომშვებარია ა. კაბელის კონდიციონერის ობიექტური სისტემის რეციფრაციონის კაბელის და კაბელგაყვანილობის მილები არხში, რომელშიც კაბელი მოსათავსებლად სისტემა 0.94 მ ღრმა აღემატება, ასეთი არმოშენებები მოთავსდება გეზით არხის შესასვლელში ძლიან მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი იქონა მათთან მიმართა. ბ. ჯვალა მისაკომუნიკაციო, რომელიც ეროვნებებით აპარატის ლიფტიანრეაციური კაბელის არხს ან კაბელის კონდიციონერის სისტემის არხსა და შეიძლ არხს ან ფაზის, რომელიც ოთ ან ჭეშ სართულს შესახებია.

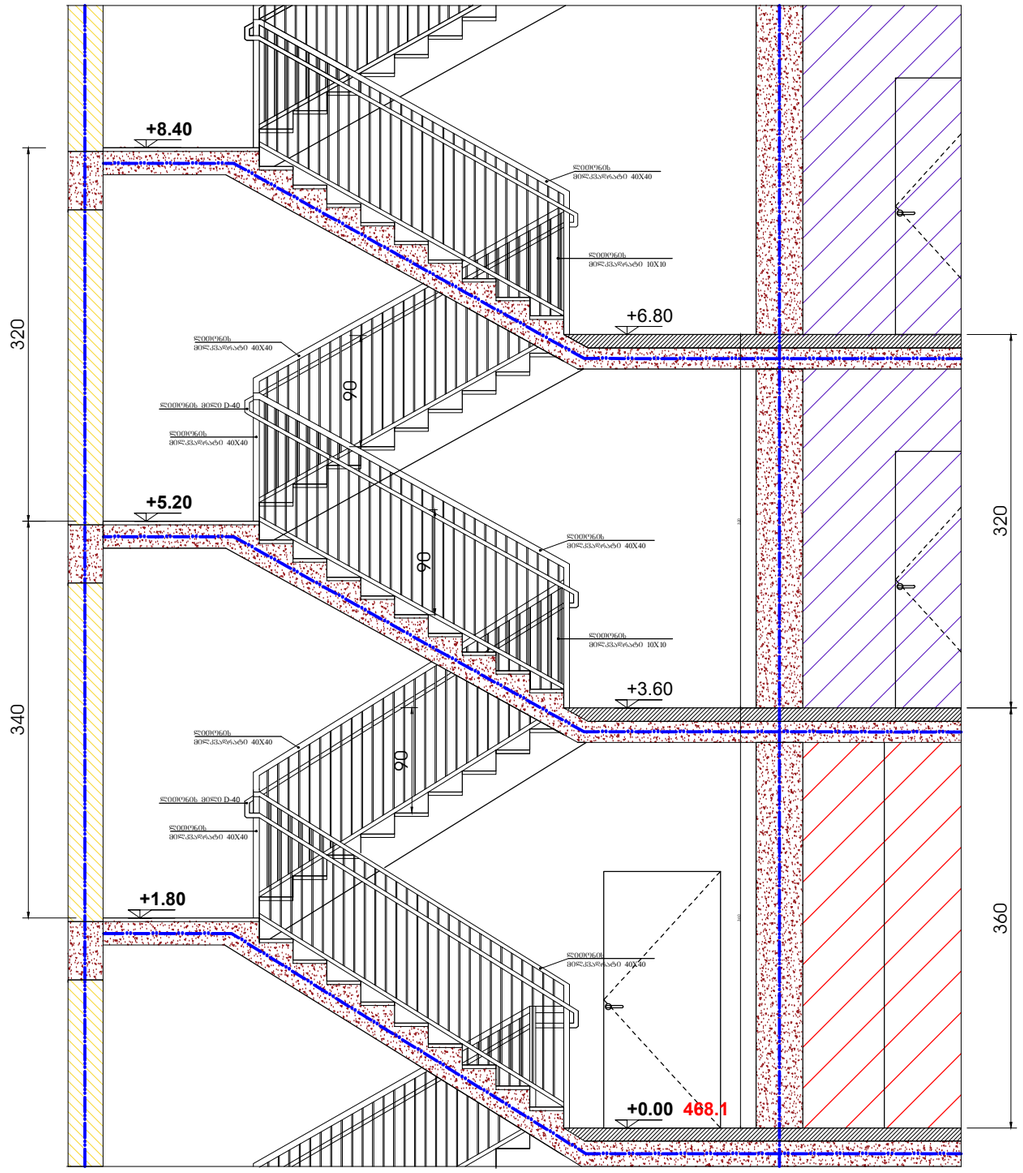
5.კიბის უშარელი და ეროვნული ღიობი წარმოადგენს მისაღწევ ბასახლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კატასტატარე არხები შესრულება ნორმებიანად აპარატ ან ობიექტ შიდასამსახურ, შეშფოთებელი. შესაბამისად 722.4.ს(1).
7. ობიექ კედლის, სველებისა და კონცის შუა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-იანი ზომის ანტიშხეილი ელემენტები შემოლესვის ღიობიდან 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

შემსრულებელი - შპს მ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბის ოლიმპიური ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-35		


1617
550
700
550
2543
-7.20 457.7
-6.00 462.1
-4.60
-3.20 464.9
-1.52
-0.62
-0.40
+0.00 468.1
+1.10
+1.27
+1.77
+3.60
+4.70
+4.80
+5.20
+6.80
+7.90
+8.40
+10.00
+11.10
+11.60
+13.20
+14.30
+14.80
+16.40
+17.50
+18.00
+19.60
+20.70
+21.20
+22.80
+23.90
+24.40
+26.00
+27.10
+27.60
+29.20
+30.30
+30.80
+32.40
+33.50
+34.00
+35.60
+36.70
+37.20
+38.80
+39.90
+40.40
+42.00
+43.10
+43.60
+45.20
+46.30
+46.80
+48.40
+49.60
+50.00
+50.98
-1.50 466.6
-0.00 468.1
-3.20 464.8
-5.60 462.1
-7.20 457.7
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
13 სართული
14 სართული
15 სართული
40
ნაგებობის ფასადის ელემენტების ტიპი და ფერი ასახული უნდა იქნეს ფასადების ნახატებზე

ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

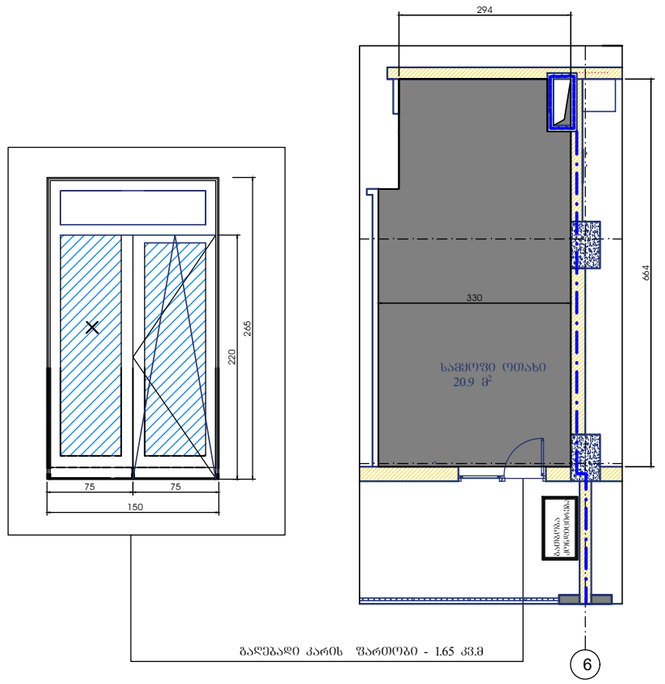
გზა-კიბის დეტალი



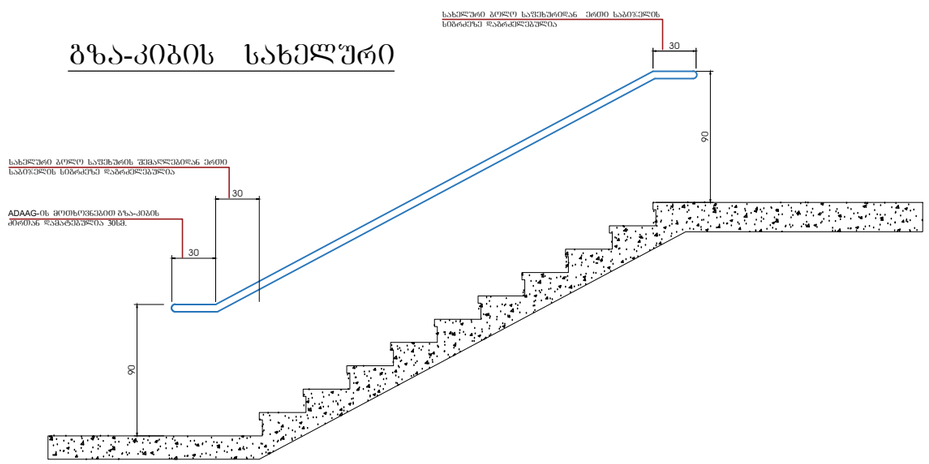
გვპმა +10.30 ნიშნულზე

ამოჭრილი დაკანონებულ სამშენებლო ნებართვით ნებადართული პუნქტირით გამოსახული ბალკონის ფილა ამოჭრილია ფილის ზედაპირის ქანობის შესაქმნელად 4%-ით

1.65/20.9=8%



გზა-კიბის სახელური



დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დაკვეთა - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

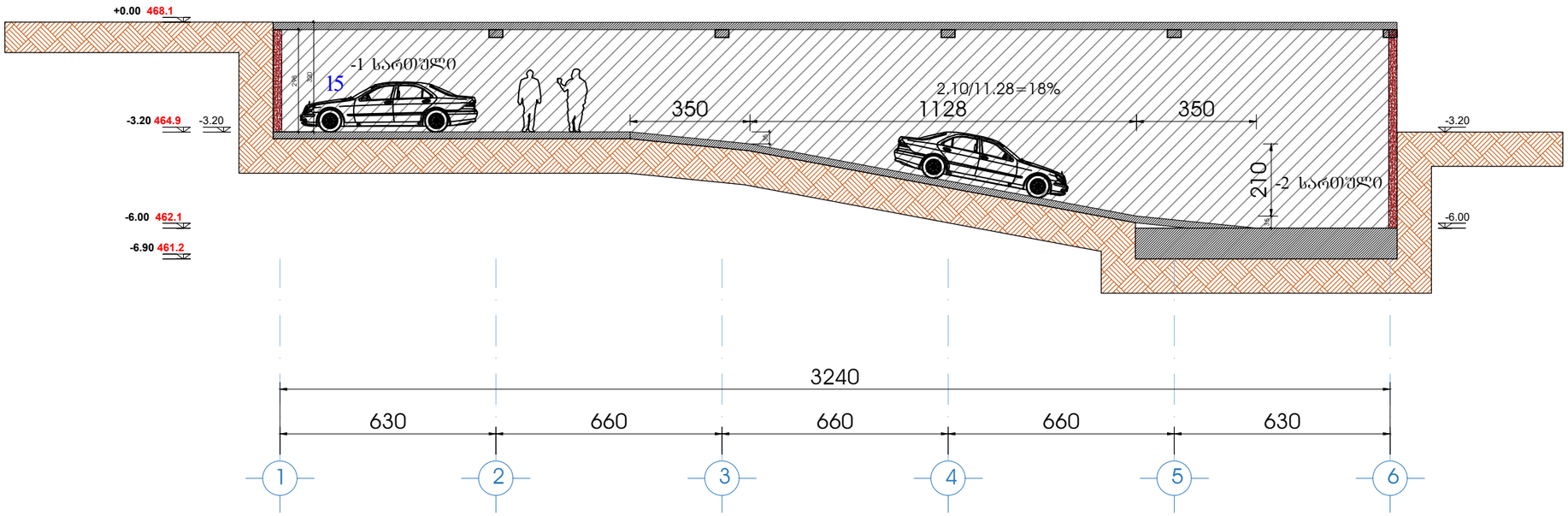
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-037	



სასაყრდენი ჯგუფები (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

ჭრილი 4-4

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომავალი ნაჟღრევი არაორპირი მასალის იძენება.

2.ყრნგნელებად გამოიყენება ათინების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი ათინის წარმოებისას ვიყენებთ ცემენტბეტონის ხარისხის ზღვარებს.

3. შახტის შემოსაზღვრავის ღიობები ცალკეხელები ზღვრების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცალკეხელების ხარისხი გაეთვლება 15 ხაათს.

4.არხის კედლების გამოთვლები განხორციელდა ა. კაპრის კონსტრუქციის მიხედვით სისტემის რეკონსტრუქციული კაპრის და კაპრებიდან მხარეს არხში, რომლითაც კაპრის მოძრაობს სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი კონსტრუქცია გათვლილია გაფილ არხის შემთხვევაში ძველ მიმართულებით იქნ, რომ შემთხვევაში ისინ მაღალ მთრეობა. ბ. ვლენა მოხვედრილ, რომელიც ეხებიან კედლებს რეკონსტრუქციული კაპრის არხს ან კაპრის კონსტრუქციას სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან ზედან, რომელიც ორ ან მეტ საფეხურს შეხებაშია.

5.ბეტის უსაფრთხო და ეფექტიანი ღიობის წარმოებისთვის მისაწვდომ ბასალური საშუალებას.

6. სამუშაოების კაპრასაბარი არხების შესრულება ნორმებით ათვის ან ითხის ხილისახით, შეთხვევით, შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ონიდე კედლებს, სვეტებსა და კონსოლს შეხა არმატურაზე მოეწერება 35 მმ-ანი ღაბადები შიგ. აღნიშნული ელემენტები შეიღებებს ღიობარის 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დაკვეთა - შპს შ.მს. ზაზუმი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

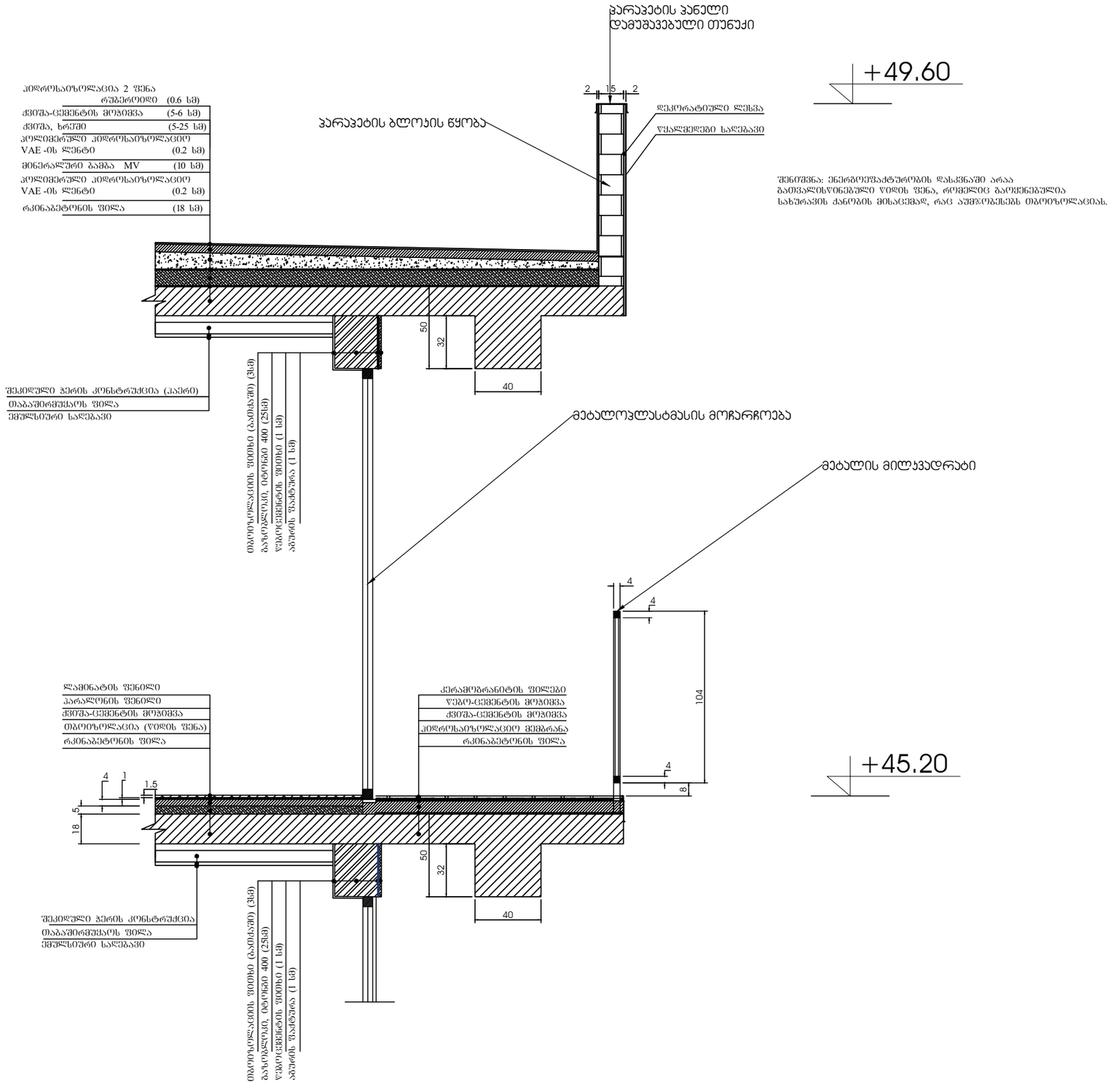
თანამდებობა	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
შესრულა		

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-39	

სახურავისა და კედლების ჭრილი 5-5



შენიშვნა: ენერგოეფექტურობის დასკვნაში არაა გათვალისწინებული წიდის ფენა, რომელიც გაუქმებულია სახურავის ქანობის მისაცემად, რაც აუმჯობესებს თბოიზოლაციას.

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

ჭრილი 3-3 შრაბმენტი №1

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამოშვებული ნაშენარევი არაორგანო მასალის იძენება.

2.პრინციპულად გამოიყენება აივნების სიბრტე აღებადება 0.76 მეტრს, ამასთან კონცეპტ წარმოადგენს ეროზიადმედეგობის ხარისხის ზრუნვარეს.

3. შახტის შემოვიდრეკილების ღიობებში ცალკეკედლებ ზრუნვების ღიობების მხატვრულად იქნება დაცული და მათი ცალკედლების ხარისხი გაუარესდება 15 ხაათს.

4.არხის კედლებიდან განათავსება ა. კაპრის კონდიციების მიმდინარე სისტემის რეციორკულაციური კაპრის და კაპრაშორეს მთავარ არხში, რომელშიც კაპრის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასევე არხიდან მოწყობილება გორელი არხის შესასვლელში ქვეშ მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს ბადეზე მოხვედრა. ბ. ვეფხია მიზანშეწონილია, რომელიმე ბინებიდან ამოღებას რეციორკულაციური კაპრის არხს ან კაპრის კონდიციონერის სისტემის არხს და შედარ არხს ან წყალს, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხზეა შემაბრილა.

5.ბეტის უჯრედები და ეროვნული ღიობი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელად საშიშროებას.

6. სამაგრეების კაპრისაბარე არხები შესრულება ნორმატიული ამპრის ან ტიხის შიდებისაან, შეუფასებელი. შესაბამისად 722.4.ს(1).

7. მოკრე კედლების, სქელების და კოეფების შეშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ღრმასი შრე. ანტიშეწრე ელემენტი შეთხელების ზაიტარის 25 მმ სიჩქის გაჯის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

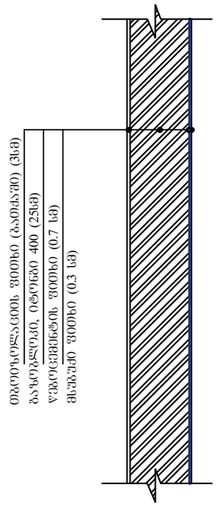
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.არქიტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

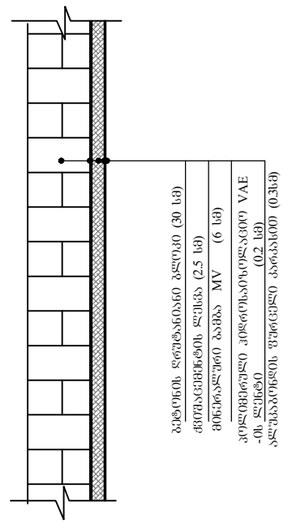
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-40	

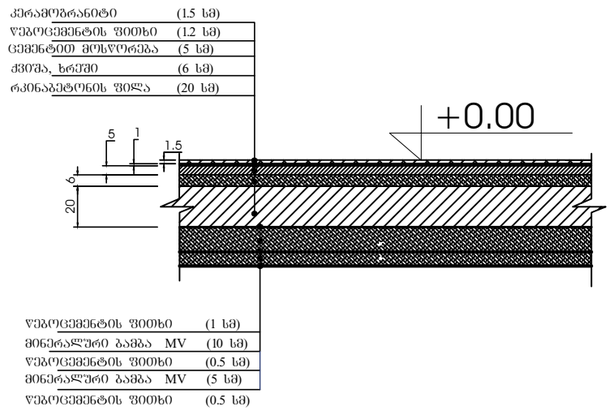
საფასადე კედლების ჭრილი 6-6



ლიფტის შახტის კედლის ჭრილი 7-7



+0.00 ნიშნულზე იატაკის ფილის ჭრილი



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

ჭრილი 3-3 შრაბმენტი №1

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამოშვაისული ნაშენარევი არაორგანო მასალის იძენება.

2.კონკრეტულად გამოიყენება აივნების სიბრტე კლებადება 0.76 მეტრს, ამასთან კონცხის წარმოსახვენ ზონისკაიდანი ელემენტების ხარისხის ზღუდარას.

3. შახტის შემოსაღობელის ღიობები ცალკეხელები ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცალკეხელების ხარისხის გაეხებოდება 1.5 სააათს.

4.აივნის კედლებიდან გამოსვლილია ა. კაპრის კონსოლების ტიპიური სისტემის რეინფორცირებული კაპრის და კაპრებიდან მომავალ არხები, რომლებიც კაპრის მოძრაობის სიხშირე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთ არმირებული მოემატება გოლი არხის შესასვლელში ქვეშ მიმართულება ისე, რომ შესასვლელი ტიპის მიმთან მიერთება. ბ. ელექა მისაერთებელთან, რომელიც ტიპიზირებით აპროექტს რეინფორცირებით კაპრის არხს ან კაპრის კონსოლების სისტემის არხს და შვეულ არხს ან ზედან, რომელიც ორ ან ვიტ სართულს შემახვრება.

5.ჭიმის უნარელება და ეროვნული ღიობი წარმოსახვენ მისაერთოს გასასვლელ სართულებას.
6. სამაგრეების კაპრისადარი არხები შესრულება ნორმატიული აპარის ან ტიპის შეილებისაან, შეუფასელი. შესაბამისად 722.4.ს(1).
7. მოძრე კედლების, სქელების და კოეფების მეშვ არმატურაზე მოეღიოს 35 მმ-ანი ღამცავი შრე. ანალოგიური ელემენტები შეიღებისას დაიშვება 25 მმ სისქის გაჯის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

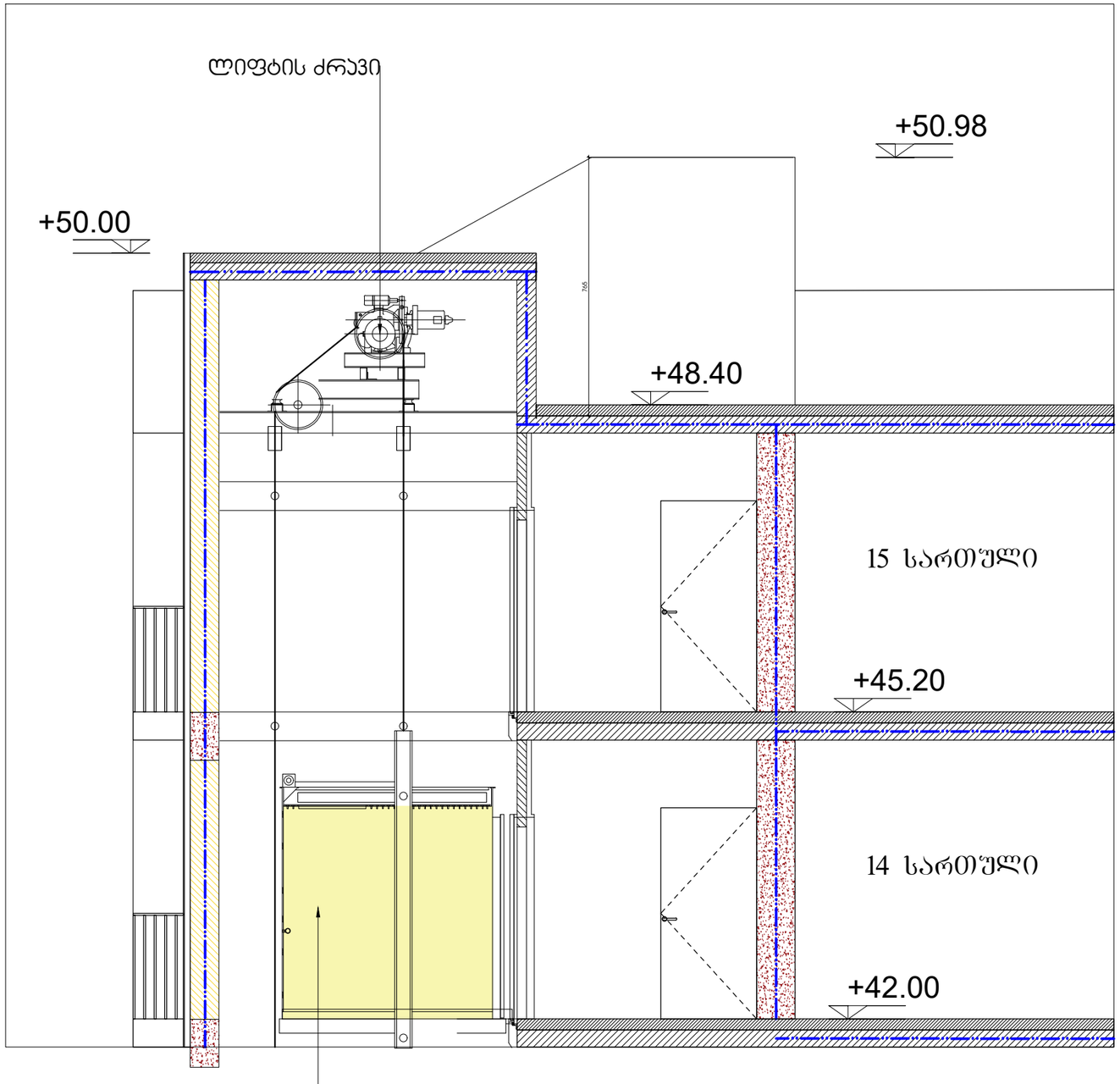
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-41	

ჭრილი 5-5 ფრაგმენტი ლიფტები შახტაში მოწყობილი ამწე მექანიზმით. (სამანქანი განყოფილების გარეშე)



შენიშვნა:

ლიფტები დაპროექტებულია სამანქანო განყოფილების გარეშე, ლიფტის ძრავები მონტაჟდება შახტის თავზე მის კედლებში დაანკერებულ ფოლადის კოჭებზე.

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

ჭრილი 5-5

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ასანთქმელები ჯვრედი [us]		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ასანთქმელი ჯვრედი [us]		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ასანთქმელი ჯვრედი [us]		RGB (156,155,154)	ANSI31	0.05 mm	40	0

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-34		