ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 002758

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 29.11.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

შემოწმებით დადგინდა: _____

_____

_____

_____

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-2184-24
"02" 12. 2024წ

**დადგენილება №002758**
**სამშენებლო სამართალდარღვევის**
**საქმეზე**

**02.12.2024წ.** **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 29 ნოემბრის №002758 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** (ს/ნ №208215821; მის.: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი, №101) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „ბევრილი ჯგუფი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: შენობის შიგნით შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა.

2024 წლის 29 ნოემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002758 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 28 სექტემბერს წარმოდგენილი №10/012427234-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „ბევრილი ჯგუფი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „ბევრილი ჯგუფი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ძირითადი

კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: შენობის შიგნით შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

**დავადგინე:**

**1. შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)" - განსაზღვრული სამუშაოები) III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობისთვის.

**2. შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

**3.** საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

**4.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული ოდენობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანხის ოდენობით.

TBILISI CITY HALL • 204521794 • ქ. თბილისის მერია

**5.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

**6.** დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

**მუნიციპალური ინსპექციის**
**უფროსის მოადგილე** **ზაზა კვიციანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 002757

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: [illegible]

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

შემოწმებით დადგინდა: _____

_____

_____

_____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ მყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი 04.12.2024წ.

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-2183-24

"02" 12. 2024წ

**დადგენილება №002757**
**სამშენებლო სამართალდარღვევის**
**საქმეზე**

**02.12.2024წ.** **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 29 ნოემბრის №002757 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** (ს/ნ №208215821; მის.: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი, №101) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „ბევრილი ჯგუფი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-9 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: „2-6" ფასადზე: 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი და გაზრდილია მისი სიმაღლე. 2-3 და 4-6 მონაკვეთებში გაზრდილია მეტალოპლასტმასის ფრამუგების სიმაღლე. „დ-ა" ფასადზე: დ-გ მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი. რ არის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები სრულად.

2024 წლის 29 ნოემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002757 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 28 სექტემბერს წარმოდგენილი №10/012427234-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „ბევრილი ჯგუფი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების

დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-9 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: „2-6" ფასადზე: 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი და გაზრდილია მისი სიმაღლე. 2-3 და 4-6 მონაკვეთებში გაზრდილია მეტალოპლასტმასის ფრამუგების სიმაღლე. „დ-ა" ფასადზე: დ-გ მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი. რ არის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები სრულად.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

**დავადგინე:**

**1. შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №101, №01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის №5698709 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების მე-მე-9 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" - განსაზღვრული სამუშაოები) III კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობისთვის.

**2. შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

**3.** საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ბევრილი ჯგუფი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

**4.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

**5.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

**6.** დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

**მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე** **ზაზა კვიციანი**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

24541177483524

# საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

**იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N240981382**

რეგისტრაციის თარიღი

**31.07.2024 წ**

ნოტარიუსი: თამარ დადვანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის I მკ/რ, კორპ.12 მიმდებარედ
ტელეფონი: 593374689

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

სანოტარო აქტი

**ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდათერტმეტი ივლისი.** მე ნოტარიუს თამარ დადვანს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, მე-12 კორპუსის მიმდებარედ, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა **შპს ბევრილი ჯგუფის (რეგისტრირებული 2001 წლის 14 დეკემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 208215821, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი, N 101, მარეგისტრირებელი ორგანო: ისანი-სამგორის სასამართლო) დირექტორმა ნოდარ ფერცულიანმა (დაბადებული 25.06.1957 წელს, პირადი N 62001010896, მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. 403, ბინა 181)** თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, რომელიც დაიბეჭდა ვებ-გვერდის მეშვეობით **www.reestri.gov.ge. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24059640, 14/05/2024 16:42:20.**

მან მთხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა და წავუკითხე მას. მე მას განვუმატრე მინდობილობის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე განვუმარტე, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს თავისი, როგორც **შპს ბევრილი ჯგუფის** დირექტორის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რის შემდეგაც დავადასტურე წინამდებარე მინდობილობა სანოტარო წესით.

**მინდობილობა**

**ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდათერტმეტი ივლისი.** მე, **შპს ბევრილი ჯგუფის** დირექტორი, **ნოდარ ფერცულიანი,** წინამდებარე მინდობილობით **შალვა ლეკიაშვილს (დაბადებული 27.04.1976 წელს, პირადი N 01017013777)** ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. წარმოადგინოს **შპს ბევრილი ჯგუფი** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის ყველა სამსახურში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ზედამხედველობის სამსახურში, ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქონების მართვის ეროვნული სააგენტოში, მიმნდობის სახელით წარადგინოს განცხადება და ყველა საჭირო საპროექტო დოკუმენტაცია, ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 101 (ს/კ 01.19.24.003.045) მისამართზე მდებარე უძრავი ქონების სამშენებლო პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით, თავად განსაზღვროს წარსადგენი განცხადების და დოკუმენტაციის შინაარსი, შეავსოს დადგენილი ხარვეზები და აღნიშნული დავალების შესასრულებლად განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება. იგი ასევე, უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს ბევრილი ჯგუფი** სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში“, მიმდნობის სახელით შეიტანოს განცხადება ნებისმიერი სახის ექსპერტიზის დანიშვნასთან (ჩატარებასთან) დაკავშირებით, დაუსვას კითხვები ექსპერტებს, წარადგინოს ექსპერტიზის ჩასატარებლად საჭირო ყველი აუცილებელი მასალა დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებას, განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ქმედება, რომელიც საჭიროა ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე განთავსებული შენობების დემონტაჟისათვის, მათ შორის, შეათანხმოს მიიღოს თანხმობა ადმინისტრაციული ორგანოებისგან შესაბამისი ქმედების განსახორციელებლად. აღნიშნული დავალების შესასრულებლად განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება. არავინ არ უნდა დააყენოს ეჭვქვეშ მინდობილი პირის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მისი უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებლია **შპს ბევრილი ჯგუფის** კანონიერი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად.

2. **მას უფლება არა აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი გადასცეს სხვა პირებს.**

3. **მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.**

4. ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ დადვანის სანოტარო არქივში და დანართის სახით თან ერთვის:

- ✓ ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24059640, 14/05/2024 16:42:20.

გადახდილია: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 30.00 (ოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის N 507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური – 5.00 (ხუთი) ლარი თანახმად აღნიშნული დადგენილების (29.12.2011წ.) 39-ე მუხლის და დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა - მუხლი 166. **სულ გადახდილია: 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.**

**შპს ბევრილი ჯგუფის** დირექტორი ---------- ნოდარ ფერცულიანი

ნოტარიუსი ---------- თამარ დადვანი

თანხმობა

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად

მე, დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია, პ/ნ 35001003154 თანახმა ვარ ჩემს მომზადებულ და შეთანხმებულ პროექტში (ს/კ 01.19.24.003.045, ბრძანება: №5698709, გაცემის თარიღი: 25/11/2021) ელიზაბეტ დემუროვიმ პ/ნ 01011095503, შეიტანოს ცვლილება და დააკორექტიროს, იყოს აღნიშნული პროექტის არქიტექტორი.

დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია

6.08.2024

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C251570 18. 02. 2025.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: №01.19.24.003.045 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს ბევრილი ჯგუფი (ს/ნ 208215821); მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 101) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11063398 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი სახვაძე გ. სახვაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

39370000709524

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

# იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N240381462**

რეგისტრაციის თარიღი

**28.03.2024 წ**

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# საქართველო

# სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **გიორგი სახვაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სახელმწიფო 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

# რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **გიორგი სახვაძეს** (პირადი ნომერი: 01017040780; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

**რწმუნებულება გაცემულია 2025 წლის 1 აპრილამდე.**

მარწმუნებელი

**ზურაბ ქოქოსაძე** _____

ნოტარიუსი_____

# საგადასახადო დავალება
# Payment Order

# 1853029937 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-02-18
Receipt/Execution Date

**თიბისი ბიზნესისთვის**

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

| | |
|---|---|
| გადამხდელი / Sender | რეფერენსი / Ref. Num. |
| შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | 15000358612 |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE87TB1100000029467133 | თანხა / Amount |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: ბანკის კოდი / Bank Code | 2680.48 |
| სს "თიბისი ბანკი": TBCBGE22 | თანხა სიტყვერად<br>Amount in words |
| **ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**<br>**Information on a person on behalf of whom the payment is made** | ორიათასექვსასოთხმოცი ლარი და 48 თეთრი |
| დასახელება / Name: შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | |
| საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 208215821 | გადარიცხვის საკომისიო<br>Transfer Fee |
| მიმღები / Receiver | 0.5GEL |
| გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc | |
| მიმღების ანგარიში / Receiver's Account: GE59TB0000000450109787 | წარდგენის თარიღი<br>Document Submission Date |
| მიმღების ბანკი / Receiver's Bank: ბანკის კოდი / Bank Code | 2025-02-18 |
| სს "თიბისი ბანკი": TBCBGE22 | |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | |
| TAS;300773090;208215821;AR11063398BP;თანხა:2680.48;საკ.:0.50 | |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information | |
| MPS_TRAN_ID_2575862436 | ხელმოწერა<br>Signature |

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი
TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 100903

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 100903

თარიღი/Date: 04/12/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24901847115

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბევრილი ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE59BG0000000856870200GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბევრილი ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
208215821

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
04/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
04/12/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 002757 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე , ჯარიმა ; თბილისი კახეთის გზატკეცილი 101 ს.კ.-ზე 01.19.24.003.045 არქიტექტურის სამსახურის 25.11.21-ის 5698709 ბრძანებით

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 100903

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 100903

თარიღი/Date: 04/12/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24901847115

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბევრილი ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE59BG0000000856870200GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბევრილი ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
208215821

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
04/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
04/12/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 002757 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე , ჯარიმა ; თბილისი კახეთის გზატკეცილი 101 ს.კ.-ზე 01.19.24.003.045 არქიტექტურის სამსახურის 25.11.21-ის 5698709 ბრძანებით

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 100904

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 100904

თარიღი/Date: 04/12/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24901847107

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბევრილი ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE59BG0000000856870200GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბევრილი ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
208215821

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
04/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
04/12/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 002758 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე , ჯარიმა ; თბილისი კახეთის გზატკეცილი 101 ს.კ.-ზე 01.19.24.003.045 არქიტექტურის სამსახურის 25.11.21-ის 5698709 ბრძანებით

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 100904

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 100904

თარიღი/Date: 04/12/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 24901847107

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბევრილი ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE59BG0000000856870200GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბევრილი ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
208215821

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
04/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
04/12/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 002758 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე , ჯარიმა ; თბილისი კახეთის გზატკეცილი 101 ს.კ.-ზე 01.19.24.003.045 არქიტექტურის სამსახურის 25.11.21-ის 5698709 ბრძანებით

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

თანხმობა

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგნად

მე, დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია პ/ნ 35001003154 თანახმა ვარ ჩემს მომზადებულ და შეთანხმებულ პროექტში (ს/კ 01.19.24.003.045 ბრძანება № 5698709, თარიღი 25/11/2021) ელიზაბეტ დემუროვიმ პ/ნ 01011095503, შეიტანოს ცვლილება, მოახდინოს პროექტის კორქტირება და იყოს აღნიშნული პროექტის არქიტექტორი.

დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია

09.11.2024

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

ბევრილი ჯგუფი BEVRILI GROUP
მიღებულია № 09092024
9 სექტემბერი 2024

06.09.2024

N 4095

შპს „ბევრილი ჯგუფი"-ს დირექტორს

ნ. ფერცულიანს

ბატონო ნოდარ,

სს „საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა თქვენი 27.08.2024 წლის წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში მდებარე, შპს „ბევრილი ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდია 01.19.24.003.045), 2 სართულიანი საწყობი/ოფისის მშენებლობის, სს „საქართველოს რკინიგზა"-სთან შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენს საკუთრებაში არსებულ, 01.19.24.003.045 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 2 სართულიანი საწყობი/ოფისის მშენებლობის განხორციელება, საგაბარიტო ზომების და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობების, ნორმატიული დოკუმენტების, სამშენებლო-ტექნიკური ნორმებისა და წესების, სახანძრო უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნების დაცვით, სს „საქართველოს რკინიგზა"-ს საქმიანობას ხელს არ შეუშლის.

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

დავით ბაბუნაშვილი

თამარ მეფის გამზირი **N15**
თბილისი, საქართველო **0102**

ს/კ : 202886010

**N15**, Tamar Mepe Ave
**0102**, Tbilisi, Georgia 0102

Tel : **219-95-67 ; 219-91-59**
Mail : **Kancellary@railway.ge**

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ AX248786

26. 09. 2024.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.19.24.003.045 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს ბევრილი ჯგუფი (ს/ნ 208215821); მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 101) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11040937 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ირაკლი კიკალიშვილი

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

# საგადასახადო დავალება
# Payment Order

# 1481163593 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-09-23
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

| გადამხდელი / Sender | | რეფერენსი / Ref. Num. |
|---|---|---|
| შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | | 13637442942 |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account | GE87TB1100000029467133 | თანხა / Amount |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code | 8450.0 |
| სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22 | თანხა სიტყვიერად<br>Amount in words |
| **ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**<br>**Information on a person on behalf of whom the payment is made** | | რვაათასოთხასორმოცდაათი ლარი და 00 თეთრი |
| დასახელება / Name | შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | |
| საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code | 208215821 | გადარიცხვის საკომისიო<br>Transfer Fee |
| მიმღები / Receiver | | 0.5GEL |
| გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc | | |
| მიმღების ანგარიში / Receiver's Account | GE59TB0000000450109787 | წარდგენის თარიღი<br>Document Submission Date |
| მიმღების ბანკი / Receiver's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code | 2024-09-23 |
| სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22 | |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | | |
| TAS;300773090;208215821;AR11040937BP;თანხა:8450.00;საკ.:0.50 | | |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information | | |
| MPS_TRAN_ID_2475930313 | | ხელმოწერა<br>Signature |

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასაშვებია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

# საგადასახადო დავალება
# Payment Order

# 1488433501 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-09-26
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

| გადამხდელი / Sender | | რეფერენსი / Ref. Num. |
|---|---|---|
| შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | | 13665536393 |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account | GE87TB1100000029467133 | თანხა / Amount |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code | 8450.0 |
| სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22 | თანხა სიტყვიერად<br>Amount in words |
| **ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**<br>**Information on a person on behalf of whom the payment is made** | | რვაათასოთხასორმოცდაათი ლარი და 00 თეთრი |
| დასახელება / Name | შპს ბევრილი ჯგუფი, 208215821 | |
| საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code | 208215821 | გადარიცხვის საკომისიო<br>Transfer Fee |
| მიმღები / Receiver | | 0.5GEL |
| გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc | | |
| მიმღების ანგარიში / Receiver's Account | GE59TB0000000450109787 | წარდგენის თარიღი<br>Document Submission Date |
| მიმღების ბანკი / Receiver's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code | 2024-09-26 |
| სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22 | |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | | |
| TAS;300773090;208215821;AR11040937BP;თანხა:8450.00;საკ.:0.50 | | |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information | | |
| MPS_TRAN_ID_2477779567 | | ხელმოწერა<br>Signature |

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასაშვებია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

სსიპ სამოქალაქო
ავიაციის სააგენტო

I ხეივნის ქუჩის დასაწყისი
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 948 014
office@gcaa.ge

29 აგვისტო 2024

N 05/2813

შპს „ბევრილი ჯგუფი“-ს წარმომადგენელს

ბატონ შალვა ლეკიაშვილს

ასლი: შპს „ტავ ურბან საქართველოს“-ს

ბატონო შალვა,

თქვენი, 2024 წლის 27 აგვისტოს განცხადების (რეგ.№3501/01) პასუხად, რომელიც ეხება თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის აეროდრომის დაცვის არეში (შიდა ჰორიზონტალური ზედაპირის ფარგლებში) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.19.24.003.045 საწყობი/ოფისის მშენებლობას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, საქართველოს მთავრობის, 2024 წლის 6 მარტის #73 დადგენილების - „აეროდრომისა და ვერტოდრომის დაცვის არის დადგენისა და ამ არეში საავიაციო დაბრკოლების შემქმნელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის, აგრეთვე აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციის, შეზღუდვისა და ნიშანდების წესი“-ს 23-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შეთანხმებას არ ექვემდებარება იმ შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, რომლის სიმაღლე, მიწის დონიდან არ აღემატება 15 მეტრს.

პატივისცემით,

ალექსანდრე ბაიდოშვილი

დირექტორი - მ.შ.

ხელმძღვანელობა