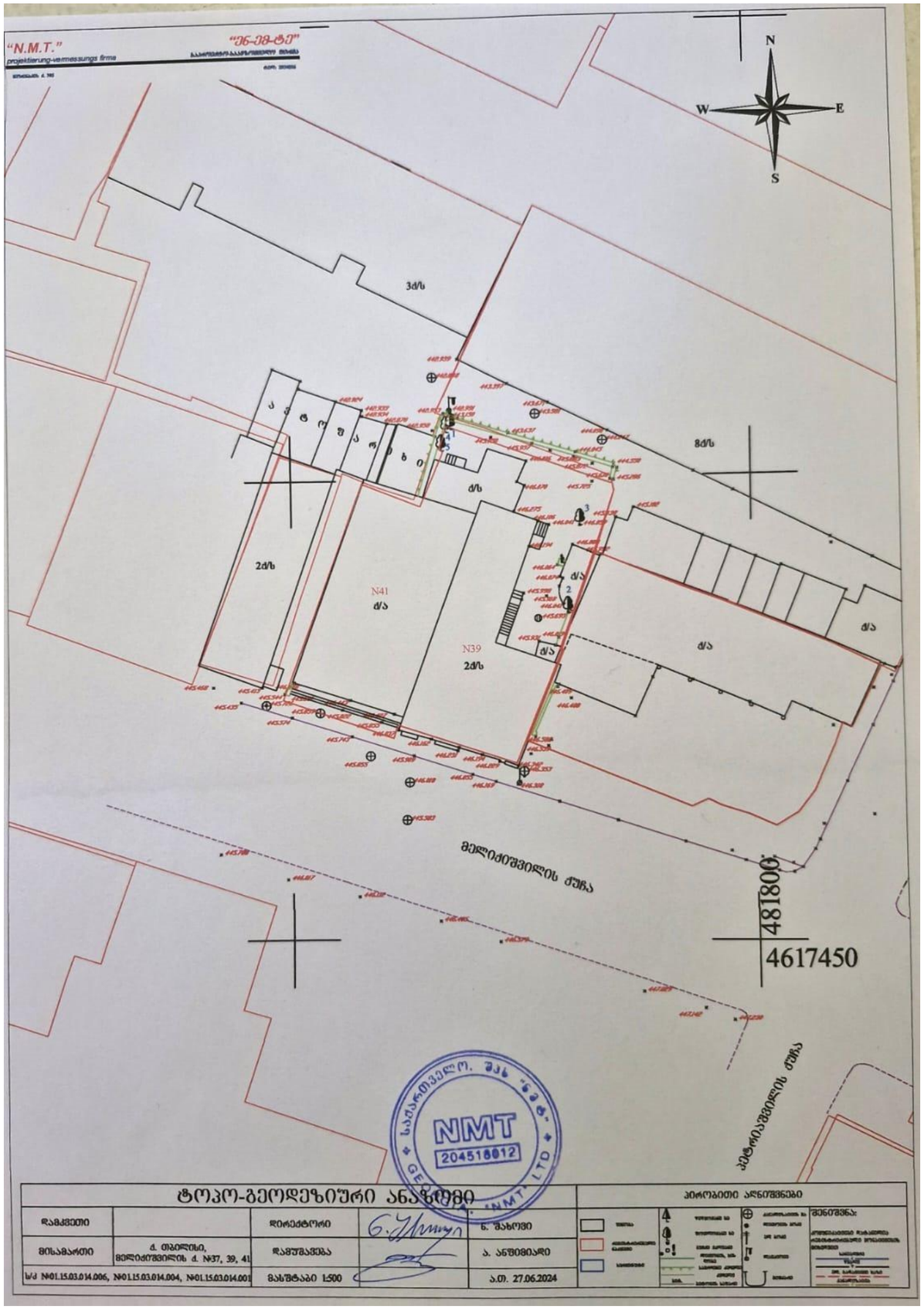
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006; ს/კ 01.15.03.014.001

2024წელი



არსებული ნარგავები ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით

№ 162 16 ივლისი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2024 წლის 16 ივლისს ორ ერთეულ საკადასტრო კოდზე, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 39 (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.006) და ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 41-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.001), რომელთა საერთო ფართობია 821.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „მერიდიენ ინვესთმენთსი" (საიდენთიფიკაციო ნომერი 204483576), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 5 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 3 ძირი ხილ-კენკროვანია.

ცხრილში მოცემულია ორ ერთეულ საკადასტრო კოდზე, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 39 (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.006) და ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 41-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.001) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis	7,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და დახარებას
2	ქლიავი - Prunus ssp	72	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
3	თუთა- Morus alba	72	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და დახარებას, ღეროზე ფაუტიანობა აღინიშნება
4	კარალიოკი - Diospyrus ssp	10,5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	კარალიოკი - Diospyrus ssp	12,2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ , ტოპოგეგმა.

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შესანარჩუნებელი ხეები

ხილ-კენკროვანი ხეები

მოსაჭრელი ფაუტი ხე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

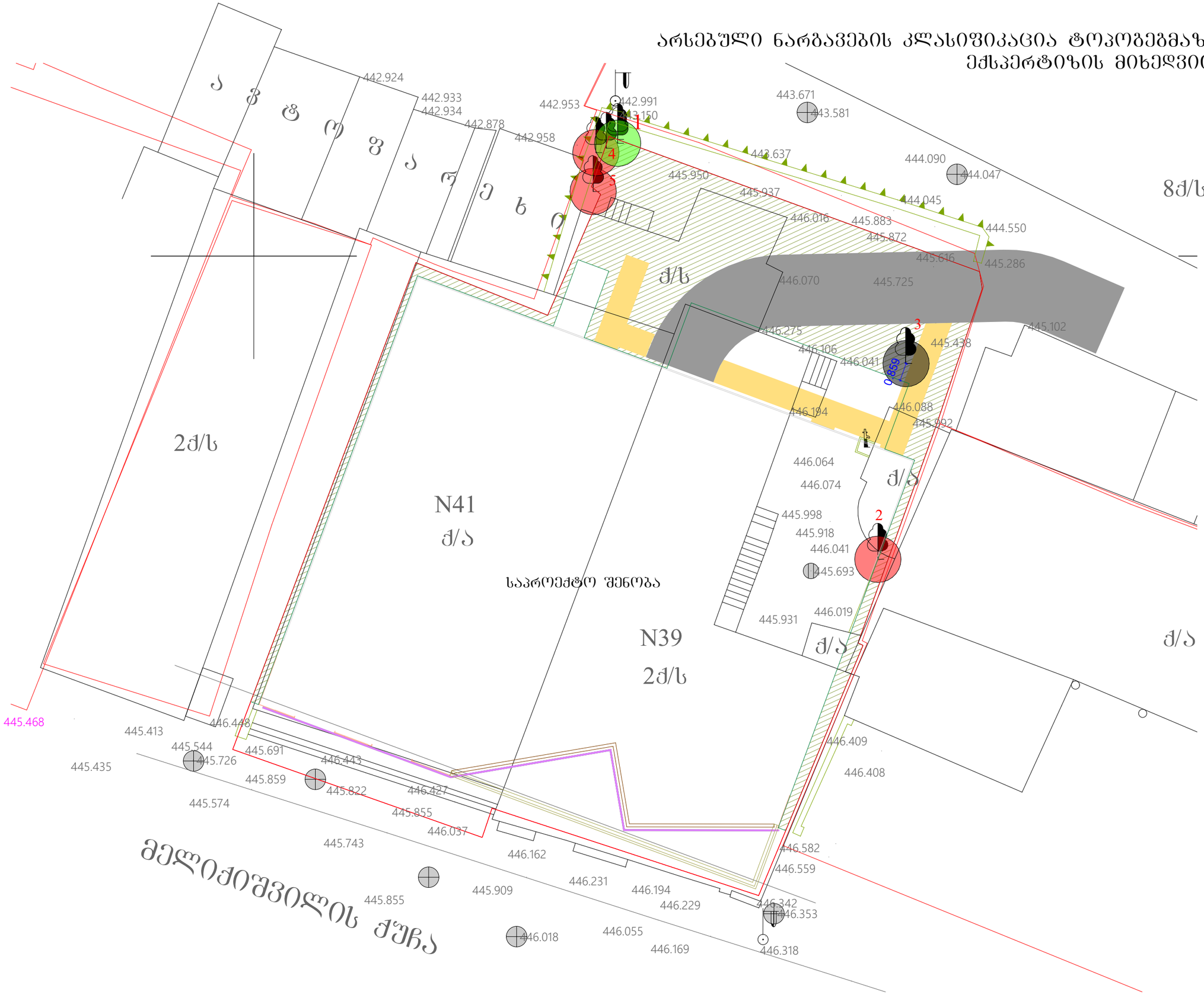
ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024
მასშტაბი		ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ	
თარიღი	15.11.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ღ-1	7

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგებმაზე ექსპერტიზის მიხედვით



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- ხილ-კენკროვანი ხეები
- მოსაჭრელი შაუტი ხე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის ბაგზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგებმაზე
თარიღი	15.11.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	7

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროკენბი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 821.2 კვ მეტრი

კ-3 =0.2 კ-ს ფართობი-164.8 კვ.მეტრი



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის
გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი
მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი		კ3-ის საანგარიშო პროკენბი
თარიღი	15.11.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	ლ-3	7

დენდროლოგიური გეგმა

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
- საპროექტო ფიჭვი
- საპროექტო ცაცხვი
- საპროექტო ცხენისწაბლი
- საპროექტო კვიდო

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი კეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	15.11.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-4	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ფიჭვი იტალიური	Pinus Pinea	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ცაცხვი წვრილფოთოლა	Tilia Cordata	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
3	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aesculus Hippocastanum	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum	25	Bush	0.60-0.80.		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ ბრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიქმნას უწყვეტი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები),
სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ,
ფესვის ქალიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
ჟოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქალიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქალიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქალიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი
თარიღი 15.11.2024

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-5	7

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	2	1.0 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	2	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	2.0 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	6	
6	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ტრანშეაში (0.5X0.5X0.5)	გრძ.მ	5.0	
7	ბუჩქების დარგვა	ცალი	25	
8	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	31	
9	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა
თარიღი	15.11.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



იტალიური ფიჭვი

Pinus Pinea



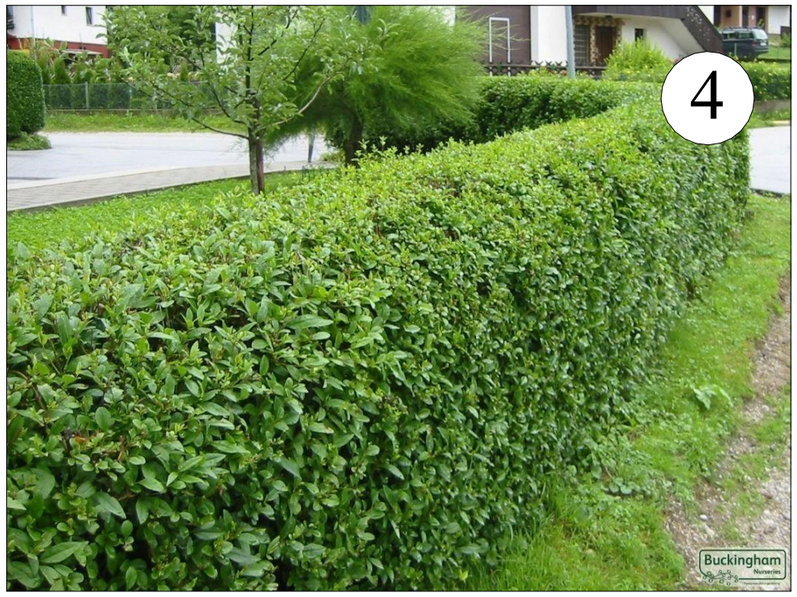
ცაცხვი წვრილფოთოლა

Tilia cordata



ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი

Aesculus Hippocastanum



რობინია (ცრუაკაცია)

Robinia Pseudoacacia

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ჰექტ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

მისამართი:

ქ. თბილისი კეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39; №41
ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		16.11.2024

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	15.11.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ზიონ ორანჟერია" ს.ნ 405504547

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39-№41 ს/კ 01.15.03.014.006 ს/კ 01.15.03.014.001

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0,2 - 164.8 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 6 ხე; 25 ბუჩქი

2 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 20სმ, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღეროს გარშ. 20სმ, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 20სმ, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

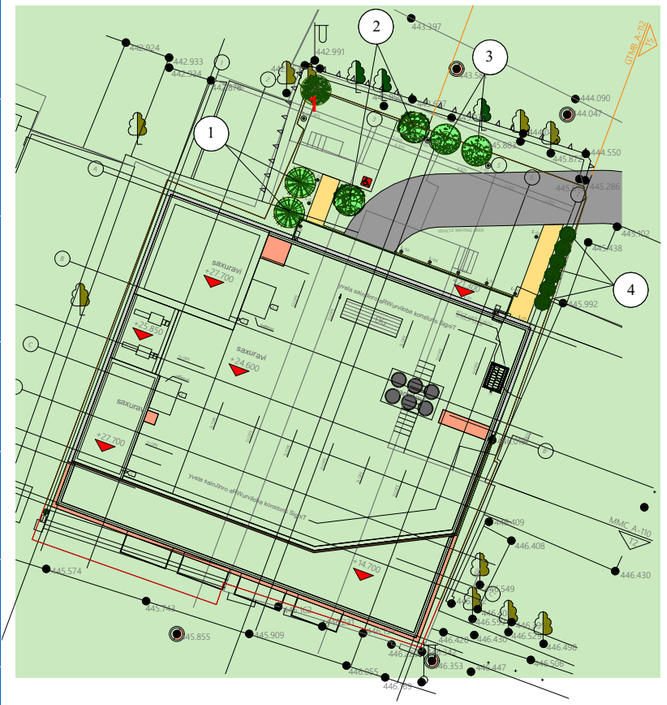
25 ძირი - კვიდო იაპონური (ბუჩქი სიმაღ. 0.60-0.80)

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა:

1 ძირი - დაფნა კეთილშობილი (ღეროს დიამეტრი 7.5 სმ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "მერიდიენ ინვესთმენთსი" ს/ნ 204483576

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





№ 162 16 ივლისი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2024 წლის 16 ივლისს ორ ერთეულ საკადასტრო კოდზე, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 39 (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.006) და ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 41-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.001), რომელთა საერთო ფართობია 821.00 მ^2 , ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „მერიდიენ ინვესთმენთსი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 204483576), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 5 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 3 ძირი ხილ-კენკროვანია.

ცხრილში მოცემულია ორ ერთეულ საკადასტრო კოდზე, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 39 (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.006) და ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N 41-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.014.001) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis	7,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და დახარებას
2	ქლიავი - Prunus ssp	72	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

3	თუთა- Morus alba	72	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და დახარებას, ღეროზე ფაუტიანობა აღინიშნება
4	კარალიოკი - Diospyrus ssp	10,5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	კარალიოკი - Diospyrus ssp	12,2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით

1.დაფნა



2.ქლიავი



3.თუთა



N3 თუთის ხის ღეროს ახლო კადრიდან დასურათება (ფაუტიანობის ნიშნები)



4. კარალიოკი



5.კარალიოკი



მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ , ტოპოგეგმა.

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49