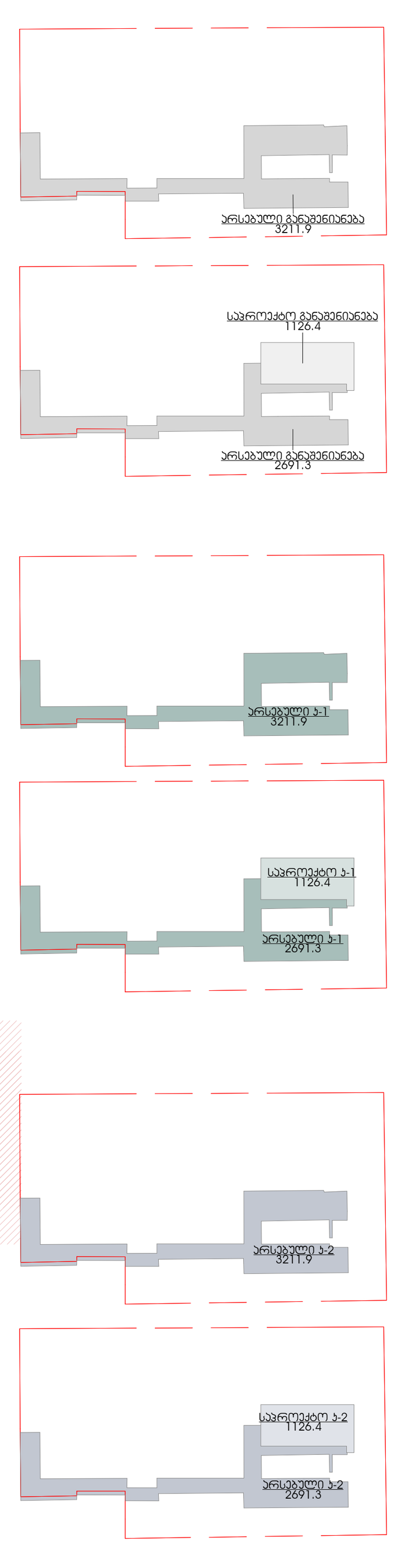
4
5
5.1
6
7
8
9
10
30000
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
1
10
11
3000
10400
6000
30000



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 1– სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	237.0 მ²
დამხმარე ფართობი	556.1 მ²
საოფისე ფართობი	40.9 მ²
აუზის ფართობი	187.5 მ²

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A102		A0	2024.11.21	

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტკორ	

შპს "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

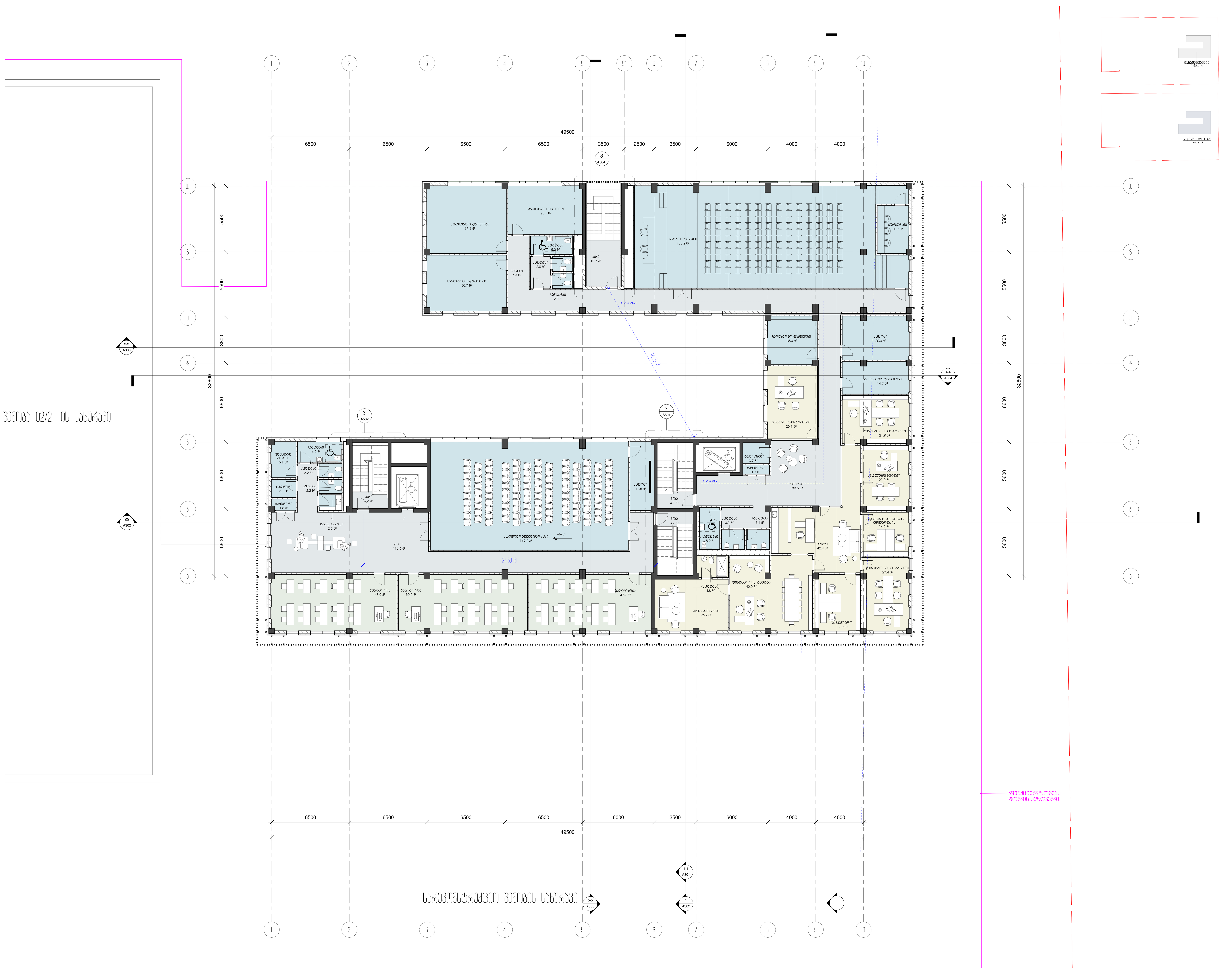
ნახაზის დასახელება

ანტრესოლის გეგმა/არსებული ნაწილი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A103		A0	2024.11.21	


01.14.04.028.018
13.q.a.
1.q.a.
სახანძრო და საავარიო-
სამაშველო ტექნიკის
მოსატრიალებელი ადგილი
დიამეტრი 15.0 მ
შენობა 02/2 -ის
პირველი სართული
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
(ჰიდრანტი)
არსებულ განაშენიანებაში
შენობა-ნაგებობასთან
მისასვლელი გრუნტის გზა
რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1)
სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი
15.0 მ
6.00 მ
8.0 მ
4.20 მ
49500
542.16
542.68
543.01
543.08
542.86
542.84
542.88
542.75
542.76
542.60
542.70
543.16
542.84
542.62
542.69
542.58
542.68
540.92
539.35
538.87
538.77
538.23
538.33
538.22
540.41
539.75
539.17
537.63
537.10
536.67
542.76
536.48
536.27
536.32
536.57
536.30
535.67
537.14
538.64
541.07
540.92
542.47
542.38
543.01
546.59
547.46
547.16
547.11

6500
6500
6500
6500
9500
6000
4000
4000
49500
5500
5500
3300
32800
6600
5600
5600
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
1 : 100
1 : 100
1 : 100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 2 სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	274.9 მ²
დამხმარე ფართობი	549.6 მ²
საოფისე ფართობი	239.9 მ²
აუდიტორია	146.6 მ²

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

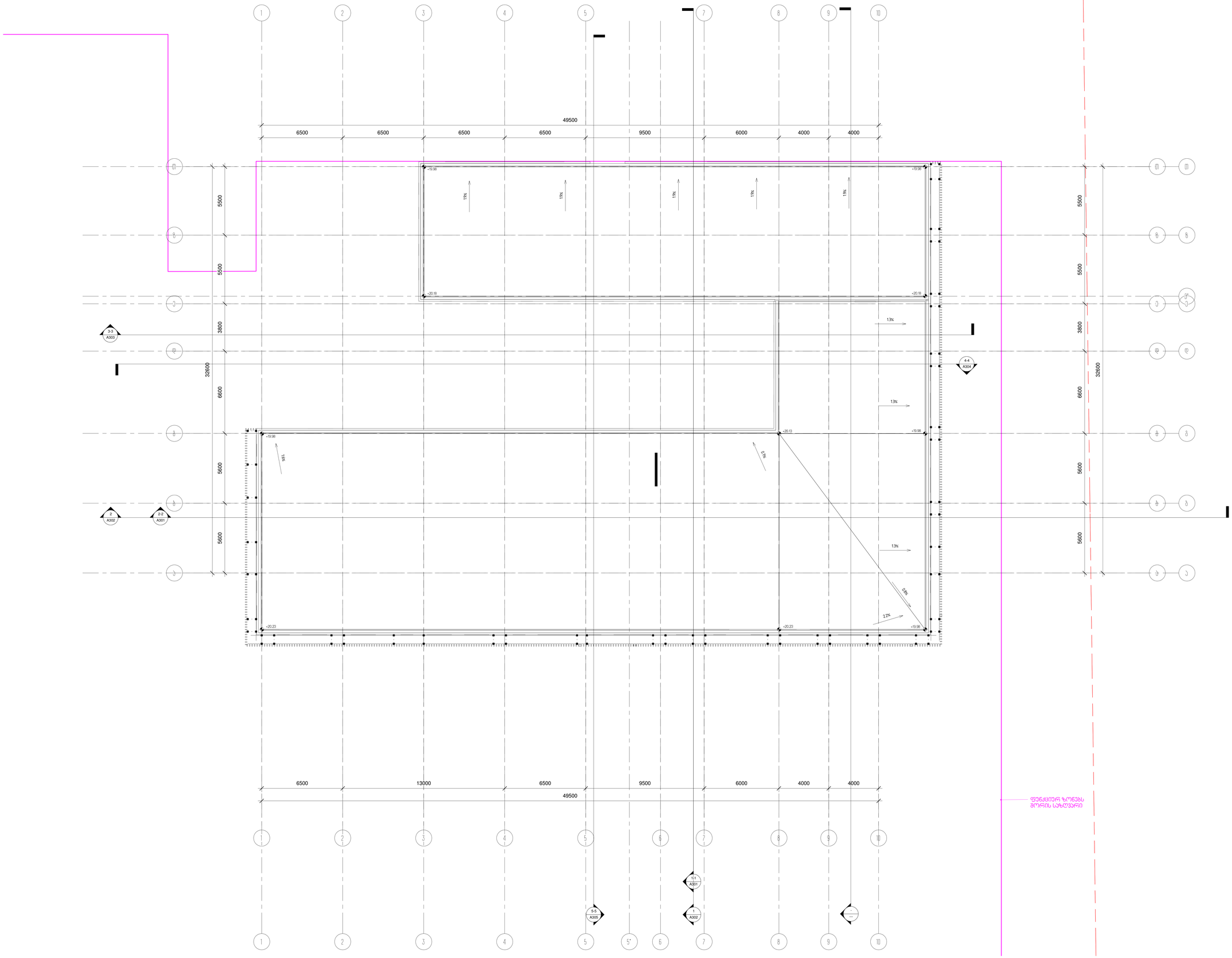
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A106		A0	2024.11.21	



მემონტაჟის:	
არქიტექტორი:	
მენეჯერი:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე ჯგუფი დს	-3.40 ნიშნულზე საფილტრაციო დანადგარების ოთახი, 0.00 ნიშნულზე ტექნიკური ოთახი და სატუმბი ოთახი.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	0.00 ნიშნულზე საწყობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	0.00 ნიშნულზე ჰოლი, ადმინისტრაცია, ექიმის ოთახი და გასახდელები, +5.78 ნიშნულზე ჰოლები და დაცვის ოთახები, +11.22 და +14.96 ნიშნულზე სასწავლო აუდიტორიები და ოფისები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	+14.96 ნიშნულზე სააქტო დარბაზი ფიქსირებული დასაჯდომებით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	0.00 ნიშნულზე საცურაო აუზი, +11.22 ნიშნულზე ბიბლიოთეკა, სასადილო და სპორტული კუთხე, +14.96 ნიშნულზე საკონფერენციო დარბაზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11**	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**5**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11**	3
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**23.94**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**5 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	43.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1500.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	შეუზღუდავი	198.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	920.9
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	148.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2811.9	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ	
შენობის საერთო ფართობი =	6339.3	

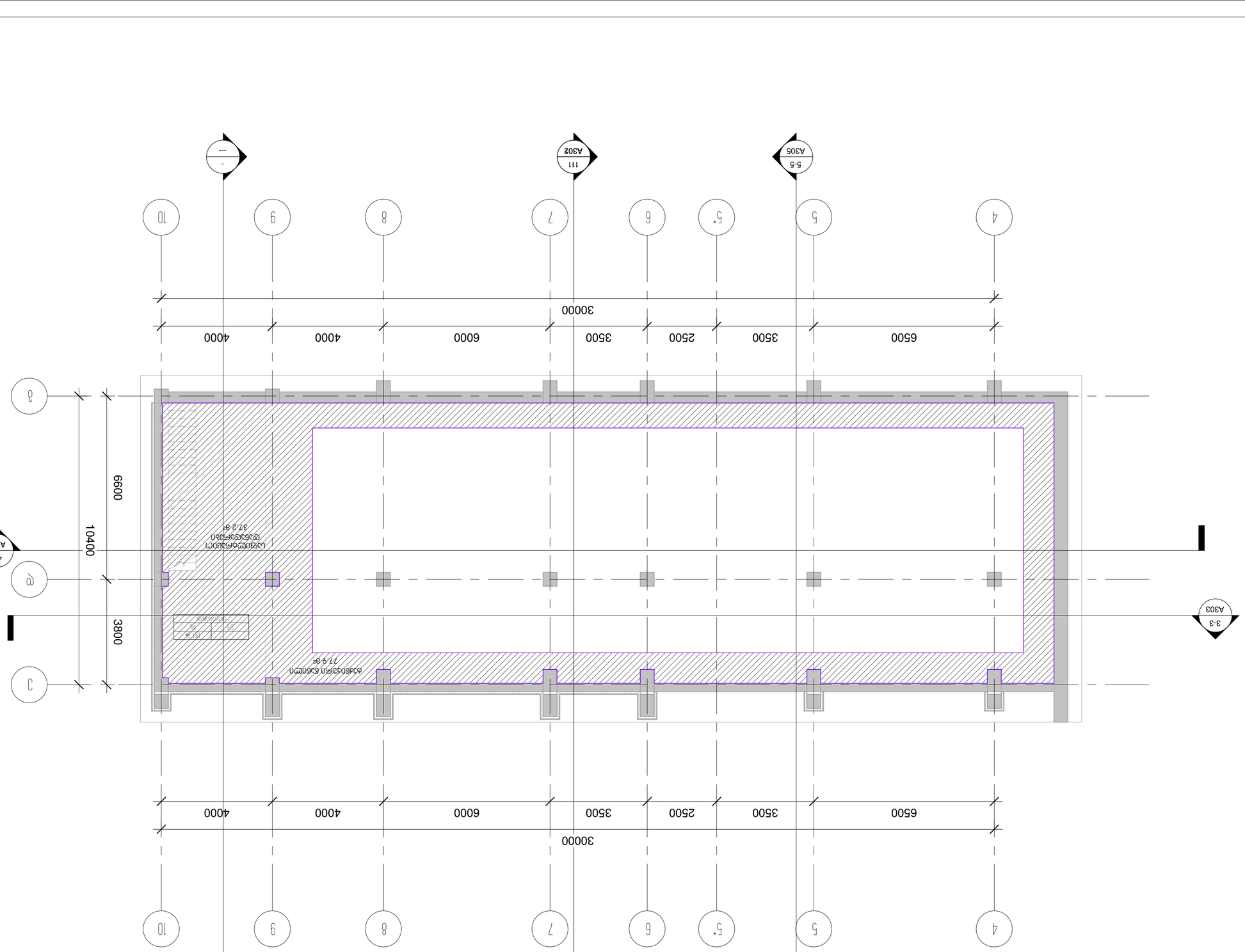
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	42.95	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-თ ღერძებში	12.0	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
10-3 ღერძებში	30.59	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
თ-ა ღერძებში	9.00	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-8 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-
8-3 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	კი	კი	არა	არა	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	კი	არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია 1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 342	2	3	1.20	1.20	1.20	2.8	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
2 სართული	დს და სქ დ.დ 14	2	2	-	-	-	-	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
3 სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90
4 სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 385	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
1 სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 342	-	5	-	5	-	-	1	1	1	1	-	-
2 სართული	დს და სქ დ.დ 14	-	3	-	3	-	-	1	1	1	1	-	-
3 სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	-	9	-	12	-	-	1	1	1	1	-	1
4 სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 385	-	11	-	14	-	-	1	1	1	1	-	-



Формат	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата Разработка раздела 3 ГСН на 1 л. Лист №2
Гип	Дополнительные сведения по объекту: Складской комплекс по ул. Заводской, 37
Нач.отд.	Стадия Лист Листов
Н.контр.	Р 1
Гип	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа"

Разраб.	Чернышов			А110	1.1
Пров.	Ефимов				
Н.контр.	Ефимов			А2	2024.11.21
Гип	Ефимов				

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Гип Ефимов

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа"

Складской комплекс по ул. Заводской, 37

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

Разработка раздела 3 ГСН на 1 л. Лист №2

Дополнительные сведения по объекту:

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ дубл.	
Инв.№ подл.	

Разработка раздела 3 ГСН на 1 л. Лист №2

Дополнительные сведения по объекту:

Складской комплекс по ул. Заводской, 37

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа"

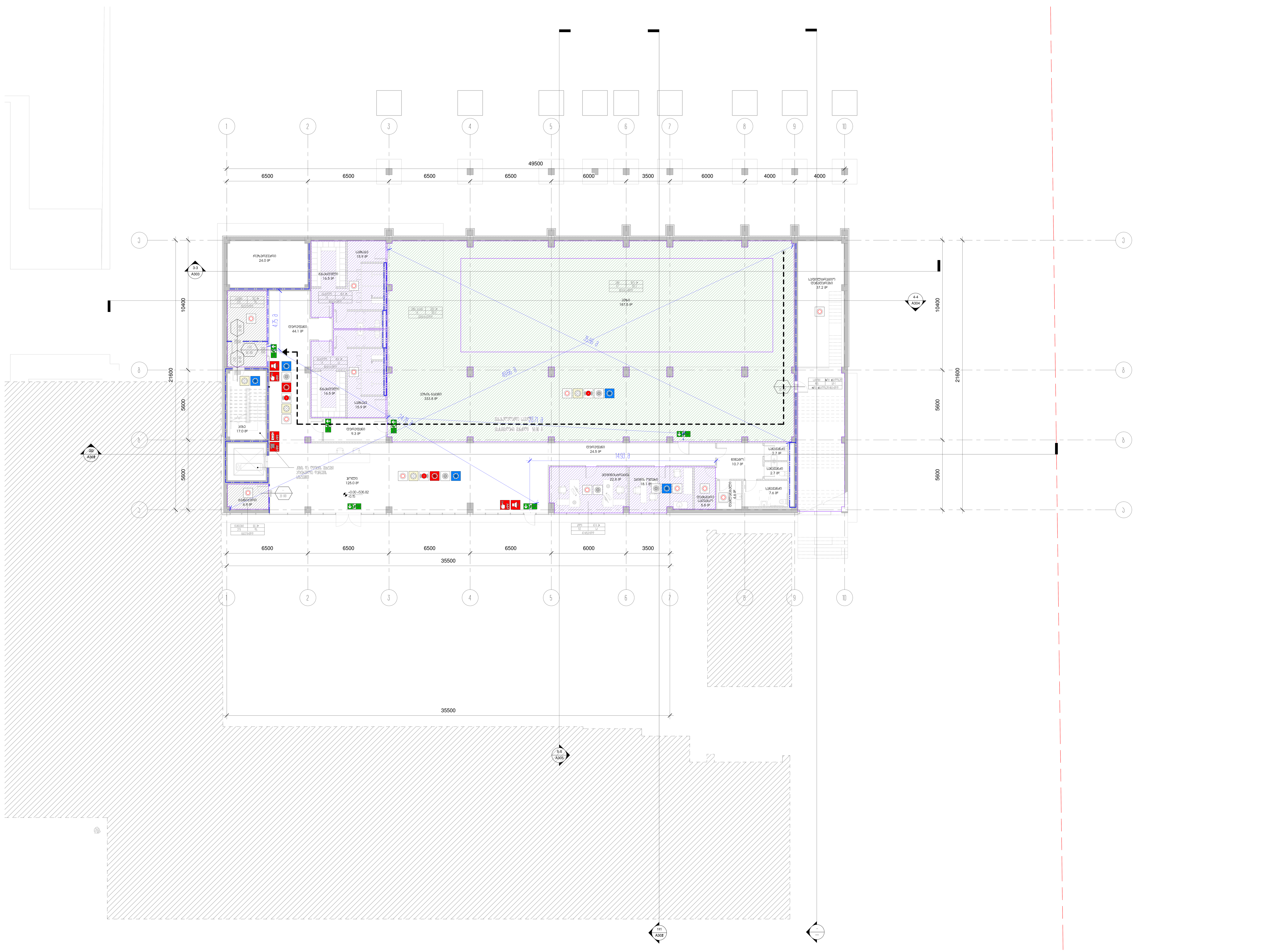
Гип Ефимов

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Разраб.	Чернышов			А110	1.1
Пров.	Ефимов				
Н.контр.	Ефимов			А2	2024.11.21
Гип	Ефимов				



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტჰორ	

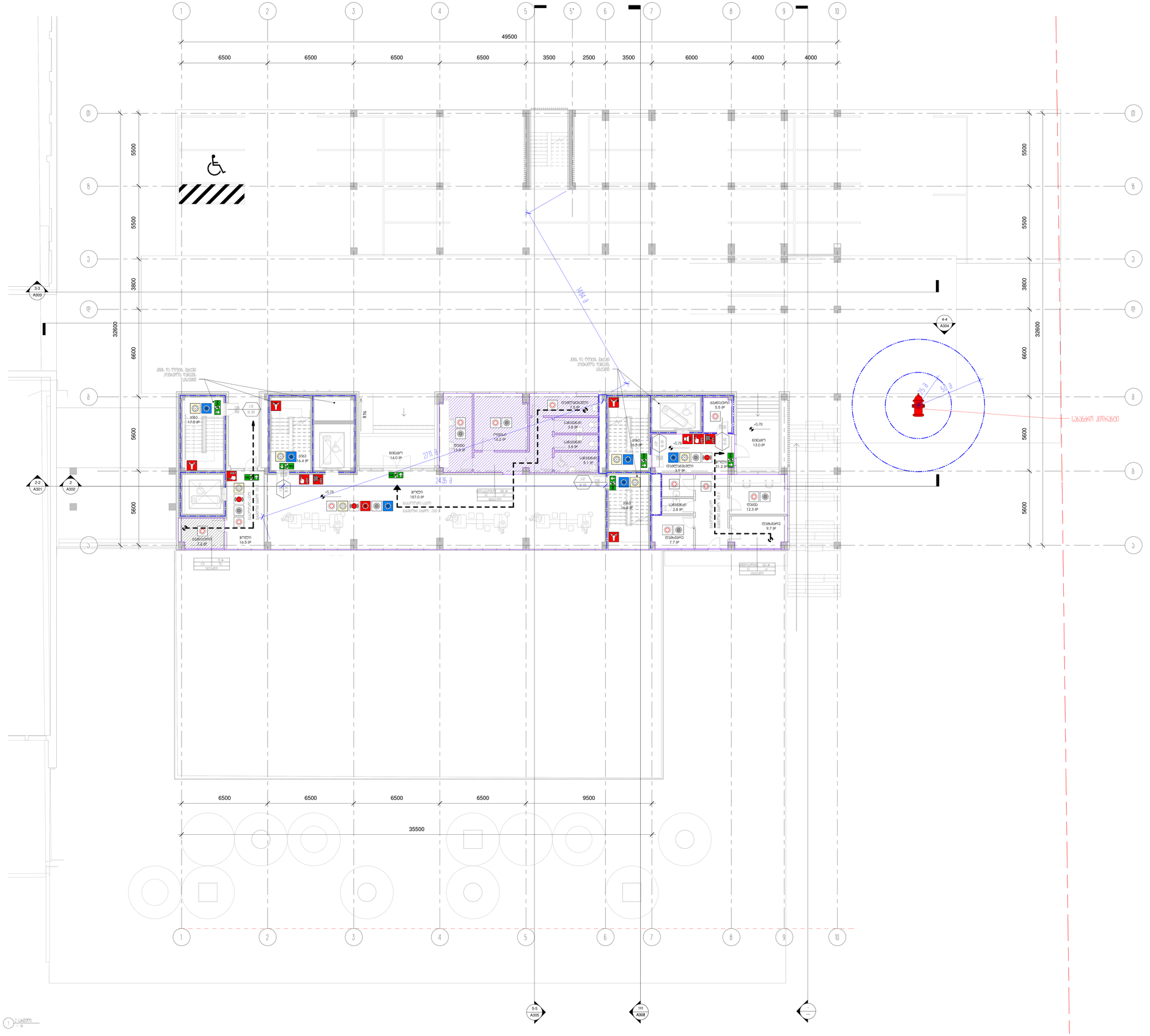
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

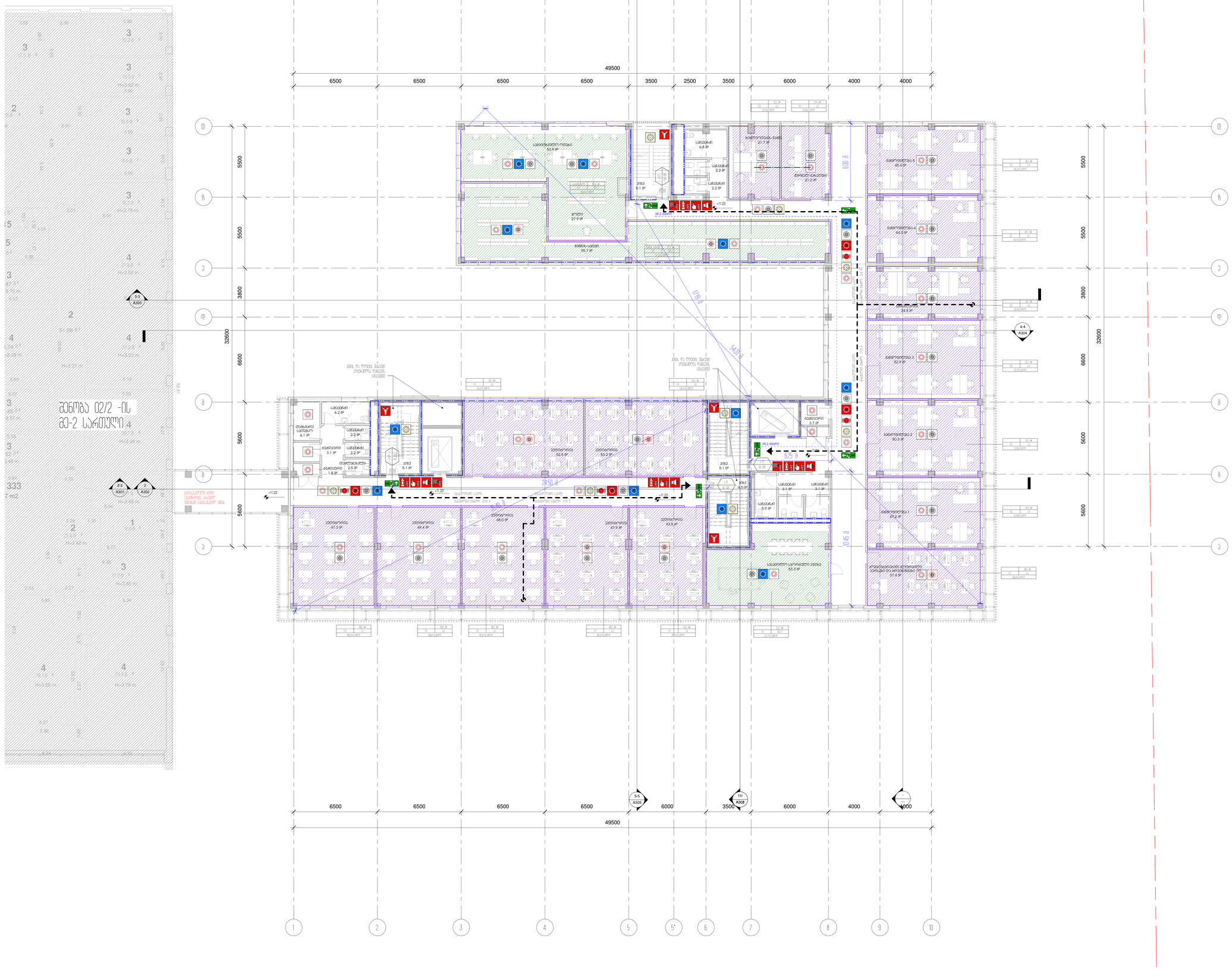
ნახაზის დასახელება

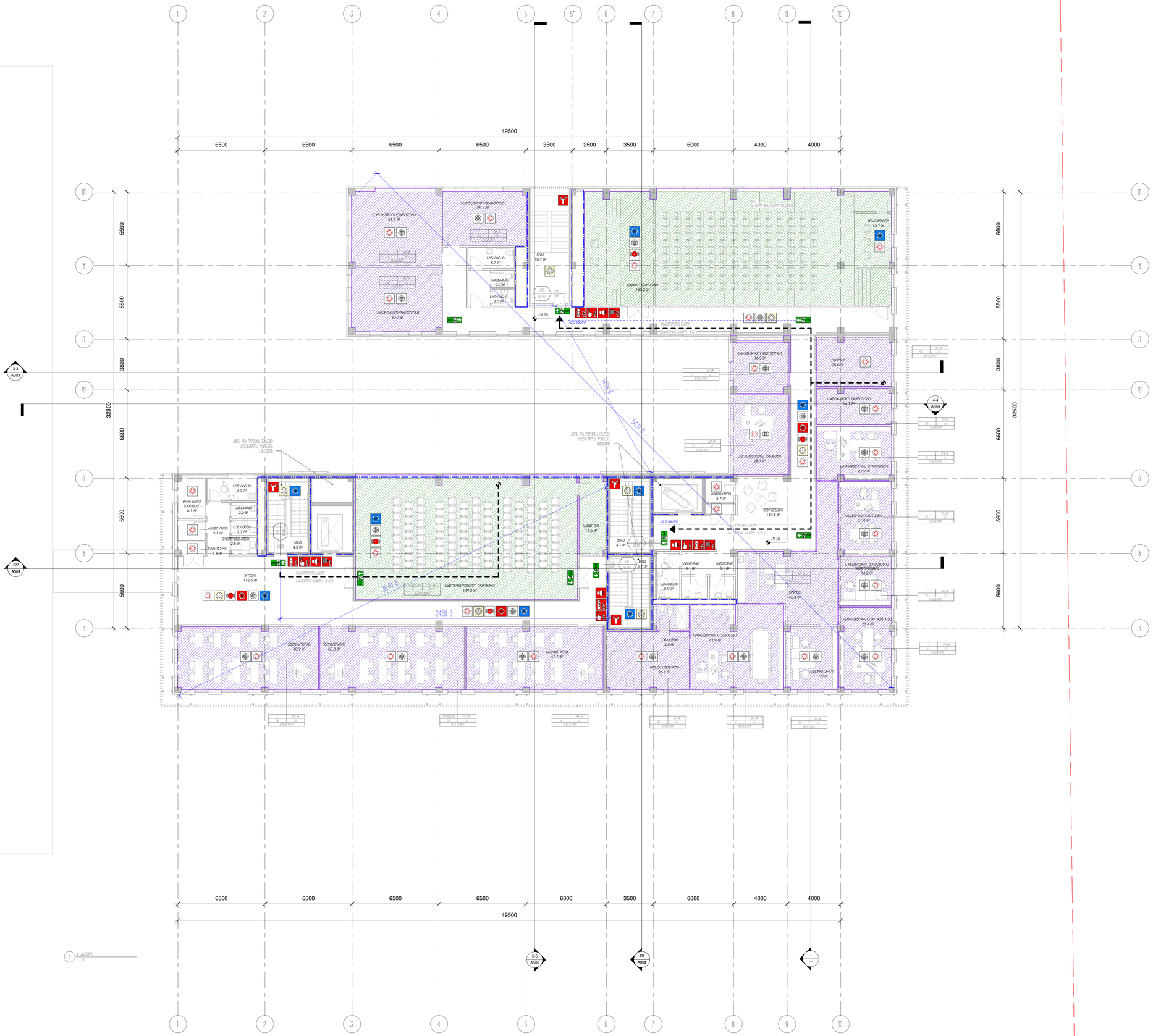
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კად ანალიზი

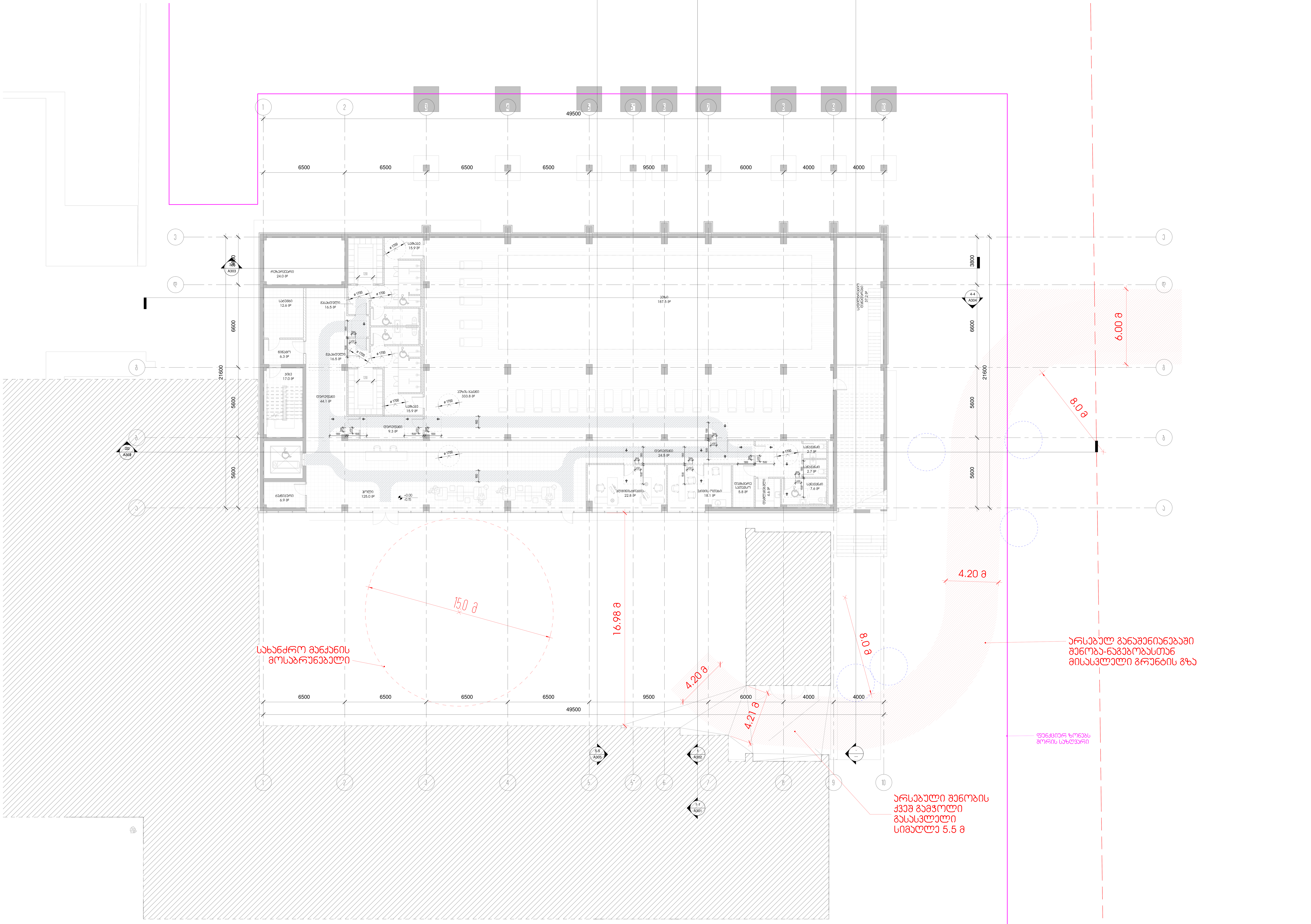
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A111		**A0**	2024.11.21	



ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოს ოთახი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ჰიდრანტ


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
10
49500
6500
6500
6500
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
Ⓘ
Ⓗ
Ⓖ
Ⓕ
Ⓔ
Ⓓ
Ⓒ
Ⓑ
Ⓐ
5500
5500
3800
32600
6600
5600
5600
5600
5-5
A305
4-4
A304
5-5
A305
111
A304
6500
6500
6500
6500
6000
3500
6000
4000
4000
49500
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
10
49500
6500
6500
6500
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
32600
5500
3800
6600
5600
5600
5600
5600
3-3
A303
4-4
A304
5-5
A305
111
A302
222
A302
2450 მ
42.5 მ/წთ
+14.96
ლიფტების ბაქანი
ლიფტების ბაქანი
ლიფტების ბაქანი



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰესკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	აუტჰორ	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A121		A0	2024.11.21	

მაღლივი კორპუსი

სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი

1.q.a.

შიდა ეზო

ავტოსადგომი ორ დონეზეთვის

35500

6500 6500 6500 6500 9500

37.14

36.64

36.54

32600

3800 5500 5500 5600 6600

12.65

12.78

7.22=542.80

542.47

541.40

540.92

540.23

540.4

542.68

542

538.64

537.78

536.57

537.14

536.30

536.48

536.27

535.67

535.44

537.63

542.76

1.47

+5.08

+5.78

-542.60

ø 1700

A303 3-3

A304 4-4

A305 5-5

A302 222

A303 111

A505 1

A303 333

A303 555

A303 666

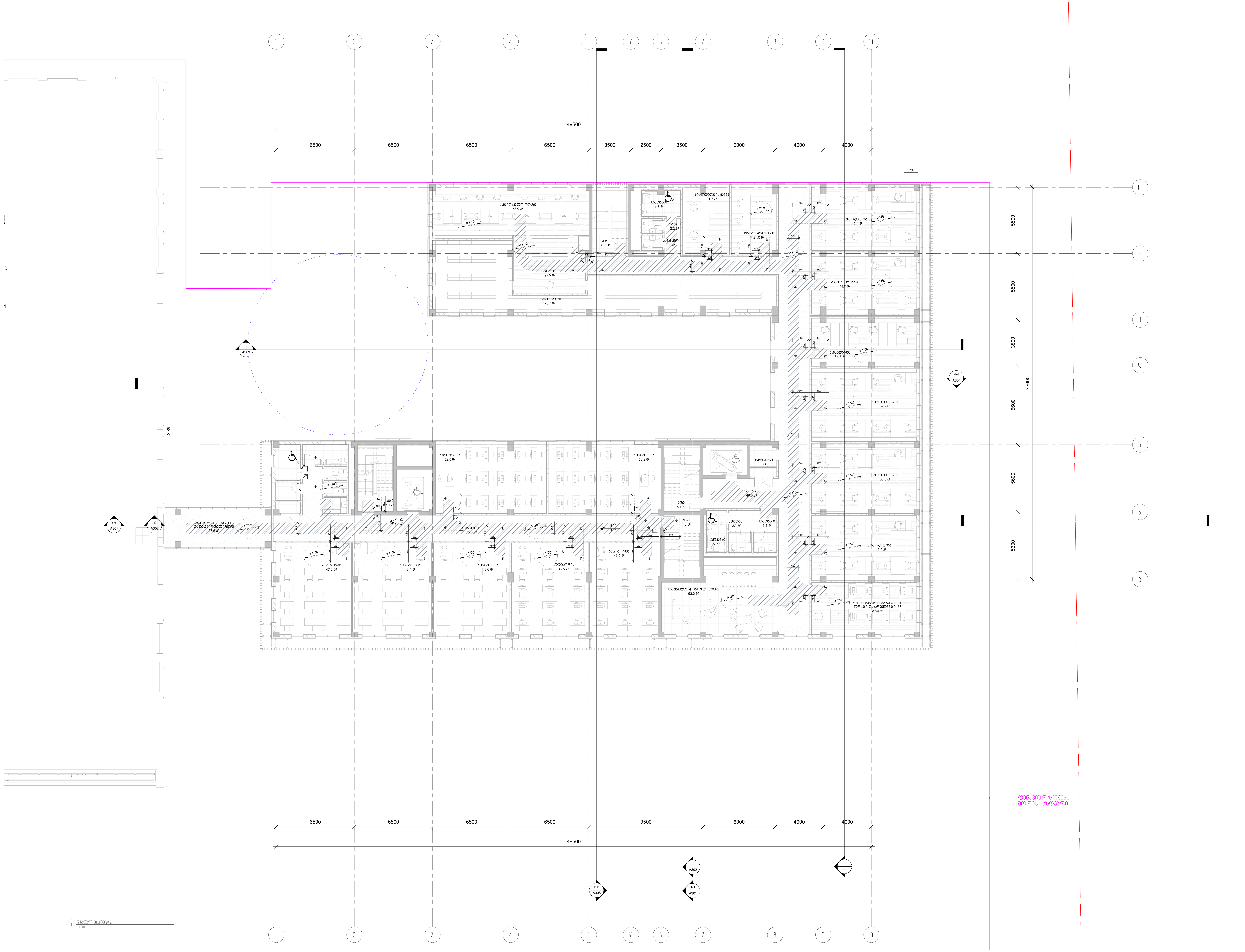
A303 777

A303 888

A303 999

A303 000

A303 444



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩპეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

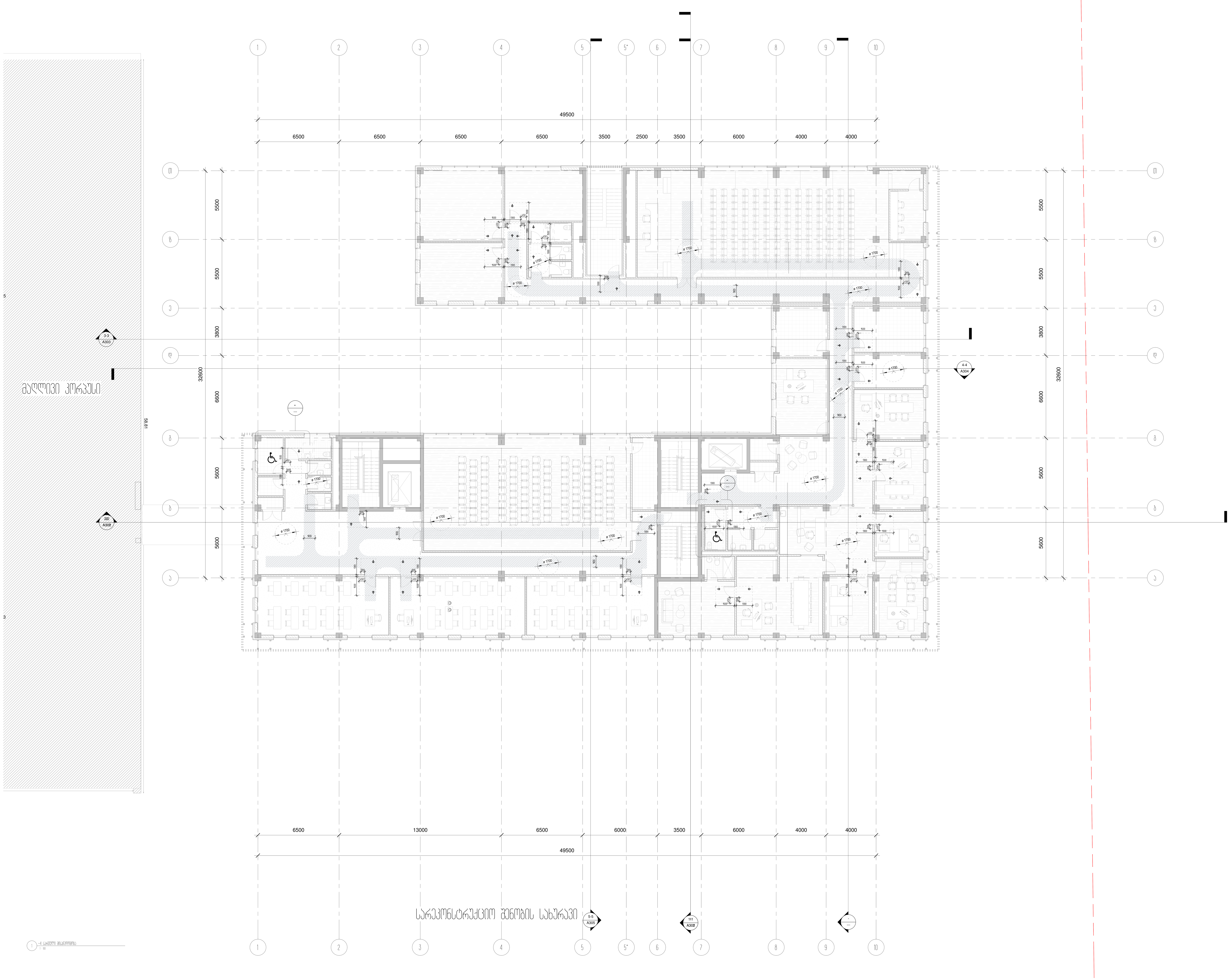
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A123		**A0**	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩპეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A124		**A0**	2024.11.21	