ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16



ექსპერტი: მ. შელეკიძე

10 მარტი 2025 წ.

თბილისი 2025 წ.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

ექსპერტიზის დასკვნა

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57 დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი, N 3-ის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.034.002.01.05.009)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე კარის ღიობის მოწყობის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: რ.გეთიაშვილი; გ. ახვლედიანი

თბილისი

2025 წელი

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

შემადგენლობა

1. გამოსაკვლევი ნაწილებიი 3

2. ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი მასალები 3

3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 4

4. დასკვნა 4

5. კვლევითი ნაწილი 5-13

.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 63-ე მუხლის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) ლიფტების შეფასებას;

წარმოდგენილი მასალები:

ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი, N 3-ის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.034.002.01.05.009) მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე კარის ღიობის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია, კერძოდ:

- განმარტებითი ბარათი;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;
- შენობა-ნაგებობის სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
- შენობა-ნაგებობის ფასადების ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

კლევაში გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია:

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება.

2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

4. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობს 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება.

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი, N 3-ის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.034.002.01.05.009) მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე კარის ღიობის მოწყობის საპროექტო ნაწილის დოკუმენტია შესაბამისობაშია „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის „ტექნიკური რეგლამენტის -„შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად არ ხდება შეუსაბამობის ხარისხის ზრდა და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი, N 3-ის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.034.002.01.05.009), მესაკუთრე: შპს "მეირ შავიტის სტუდია" (400130407).

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში დამატებითი კარის ღიობის მოწყობას, რომელიც გადის კიბის უჯრედში.

რეკონსტრუქციის პროექტი დამუშავდა საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

რეკონსტრუქციის პროექტი აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების მოთხოვნებს.

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვებისშეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ძირითადი ფუნქცია, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა, შესაბამისად არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვების მხრივ.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის კუნსტრუქციული ტიპი, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის სიმაღლე და ფართობი, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად. არსებული შენობა სრულად ვერ აკმაყოფილებს მეათე თავის 1021 და 1015 ქვეთავის ვალდებულებებს.
ვინაიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნაწილში, რეკონსტრუქციის შედეგად ხდება მხოლოდ მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში დამატებითი კარის ღიობის მოწყობა, საპროექტო შენობა შესაბამისობაში არის ტექნიკური რეგლამენტის შემდეგ მოთხოვნებან, კერძოდ:

საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს ქვეთავი 1022.1 ზოგადი-ის მოთხოვნებს, რაც გულისხმობს შემდეგს: „შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები პირდაპირ შენობის გარეთ უნდა მიემართებოდეს ან შენობის გარე მხარემდე უნდა გაგრძელდეს 1023-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნით. გამონაკლისია 1027.1 ქვეთავში დაშვებული შემთხვევა. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

ტექნიკური რეგლამენტის ქვეთავი 1027.1 ზოგადი-ის მოთხოვნის შესაბამისად, რაც გულისხმობს შემდეგს: **„გასასვლელები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ. შენობიდან გამოსასვლელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონეზე ან უნდა უზრუნველყოფდეს მიწის დონესთან მისადგომს. შენობიდან გამოსასვლელი არ უნდა ბრუნდებოდეს შენობაში. ქვემოთ წარმოდგენილი პირველი და მეორე გამონაკლისების კომბინირებული გამოყენებისას გასასვლელების რაოდენობა და გამტარუნარიანობა არ უნდა აღემატებოდეს აუცილებელი გასასვლელების რაოდენობისა და გამტარუნარიანობის 50%-ს.“** პროექტანტმა გაითვალისწინა შემდეგი მოთხოვნა და შენობიდან გამოსვლა ხდება დაბრკოლების გარეშე, თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარეთ გასასვლელს ღიობში, რომლის გასასვლელი ადვილად შესამჩნევი და ამოსაცნობია შემომზღუდავის ბოლოდან.

საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1023 – გასასვლელის გზა-დერეფანისადმი მოთხოვნებს.

- შენობის ერთ გზა-კიბეს, ანუ გასასვლელს აქვს გასასვლელთან მისადგომები საკმაოდ განიერი დერეფნების სახით, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობის მეორე გზა-კიბე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, დაბრკოლების გარეშე.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საპროექტო შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- შენობის გზა-კიბე 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდული არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება მექანიკურად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (განიავება ხდება მექანიკურად). გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

- **შენიშვნა №1:** ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად შემოწმდება ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.

- **შენიშვნა №2:** შენობაში დაპროექტებულ გზა-კიბის შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად არის დაყენებული , რომელიც კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად იხურება. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი დასჭირდება.
- **შენიშვნა №3:** დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტრო სისტემამ ავტომატურად გაანათებს გზა-კებე (ზოგადად გასასვლელი საშუალებები) და დენით მომარაგებას უზრუნველყოფს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში,რომელიც შედგება აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვაგასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

, ,

,

+36.90 , ,

თან, კ :

- როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი (1,1 მ) სიგანეზე მეტი გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებეს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიხეში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა - 1 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი სიგანის დერეფანი .

- გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული,

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმზე მეტრს.

- ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

- შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელერთეულებში) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (3,8 მმ) მიხედვით, ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

- როგორც ზემოდ აღინიშნა, საპროექტო შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად. გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო შენობის, არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

ვ)მისაწვდომობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება მისაწვდომობის ხარისხი რაც არ ზრდის მის შეუსაბამობის ხარისხს, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის გარე კედლები, ღიობების რაოდენობა და არსებული ნაწილის მოსაპირკეთებელი მასალები რჩება უცვლელი, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

თ)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის სახურავის ანაწყობი, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ხანძრისგან დაცვის სისტემები, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

მ) ლიფტების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ ხდება ცვლილება შენობის ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით, რადგან წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის +36.90 ნიშნულზე, კიბის უჯრედში არსებული კარის გაუქმებასა და იგივე კედელზე ახალი კარის ღიობის მოწყობას.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@gmail.com
ტელ: +995 593 57 74 16

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი:

მაკა შელეკიძე ხელმოწერა_____

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: რ.გეთიაშვილი; გ. ახვლედიანი-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

პერსონალური ინფრომაცია

მაკა შელეკიძე

თბილისი, თემქა IV მ/რ, 5 კორპ, 9 ბ. (ZIP კოდი 0197), საქართველო

+995322648997 +599593577416

m.shelekidze@gmail.com

https://www.facebook.com/Maka Shelekidze

ოჯახური მდგომარეობა დაოჯახებული | დაბადების თარიღი 02/07/1979 | მოქალაქეობა ქართველი | დაბადების ადგილი ქ.თბილისი

სამუშაო გამოცდილება

იანვარი 2008 – დღემდე

დამფუძნებელი

შ. პ. ს. "იტალლივინგი"

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი სამუშაოები-საპროექტო

დოკუმენტაციის შეთანხმება არქიტექტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების სასწავლო

კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აპრილი 2016 – დღემდე

არქიტექტორი/ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მოვალეობები:

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

აპრილი 2016 – ივლისი 2018

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ანდა სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ანდა შენობისმოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის
შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო
\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა;
სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების
შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;
დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აგვისტო 2017 – ივლისი 2018	საპროექტო შ. პ. ს. "არჩიგრამი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივნისი 2014 – ივლისი 2015	საპროექტო შ. პ. ს. "რენესანს პროჯექტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2014 – ივნისი 2016	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "ქართული გენი" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
თებერვალი 2014 – ივნისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "NB" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
იანვარი 2010 – მაისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "სპარ" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
აგვისტო 2005 – ოქტომბერი 2008	საპროექტო შ. პ. ს. "გრაფიტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივლისი 2004 – ივლისი 2005	საპროექტო შ. პ. ს. " ხიდი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2002 – იანვარი 2003	საპროექტო შ. პ. ს. " საქალაქმშენპროექტი" მოვალეობები: სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი - არქიტექტორის თანაშემწე

განათლება და გამოცდილება

2017 - 2002

მაგისტრთან გათანაბრებული დიპლომი

ქ.თბილისის, სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი -არქიტექტურის ფაკულტეტი, ქ.თბილისი (საქართველო)

2017 –2017

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი -„შენობა-ნაგებობის ინსტიტუტი-საქართველო“ სერთიფიკატი

პერსონალური უნარები

მშობლიური ენა ქართული

სხვა ენები

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
ინგლისური	B1	B1	B1	B1	B1
რუსული	B2	B1	B2	B2	B1

სამუშაოსთან დაკავშირებული ცოდნა

- არქიტექტორი
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

კომპიუტერული უნარები

- ArchiCAD (ძალიან კარგი),AutoCAD (ძალიან კარგი),Photoshop (ძალიან კარგი)
- Illustrator (კარგი),3D MAX (საშუალო), MS Office (MS Word, Excel) (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი),Corel (კარგი),

დამატებითი ინფორმაცია

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

- საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება.
- მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზების პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში მოზადება
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების მომზადება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs. Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი ....

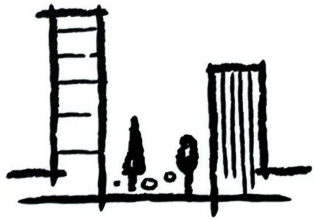
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ZNIEPI

შპს "ზნიეპი"
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ 17 ბ115, ს/კ 400172200
ტელ: 595 050 165
ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-206/24 (18.11.24)

ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-223/24 (02.12.24)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0263

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

აკრედიტაციის სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროექტთან და მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი N 3, სართული 12, შპს „მეირ შავიტის სტუდია"-ს კუთვნილი საოფისე ფართი N 9 (ს/კ 01.10.13.034.002.01.05.009).

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № შ 223/24 (28.11.2024); ხელშეკრულება: № 223/24 (28.11.2024).

დამკვეთი:

შპს „მეირ შავიტის სტუდია",

ს/კ 400130407,

მისამართი: ალ მირცხულავას 3ა,

დირექტორი, მეირ შავიტი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ინსპექტორი - **ვაჟა დარჩიაშვილი**

ტექნიკური მენეჯერი - **ვაჟა დარჩიაშვილი**

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

განხორციელდეს ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი N 3, სართული 12, შპს „მეირ შავიტის სტუდია"-ს კუთვნილი საოფისე ფართი N 9 (ს/კ 01.10.13.034.002.01.05.009) - ს ტექნიკური მდგომარეობის ზოგადი ვიზუალური შესწავლა და გაიცეს დასკვნა, რომ ამავე საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის საფუძველზე კარის ღიობის მოწყობა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 28.11.2024 წ. – 02.12.24 წ.

შენობის კონსტრუქციული სისტემის აღწერა

ცხრილი N1

შენობის ზოგადი აღწერა

1	2	3
1	ტიპი	სივრცული კარკასი.
2	სახე კონფიგურაცია	თითქმის მართკუთხა ფორმის 12 სართულიანი შენობა.
3	აშენების წელი ან საუკუნის მონაკვეთი	2023.
4	მდებარეობა	სწორ რელიეფზე.
5	სართულების რაოდენობა	12 სართულიანი.
6	სარდაფის არსებობა	აქვს.
7	მანსარდის სართული	არ აქვს.
8	შენობის სიმაღლე	დაახლოებით 35 მეტრი.
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	გათვალისწინებულია სეისმომედეგობის ნორმები.
10	ვერტიკალური გეგმარება	მოწყობილია.

ცხრილი N2

შენობის კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საძირკველი	სავარაუდოდ მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.
2	კედლები (გარე, შიგა, მზიდი, არამზიდი) და ტიხრები	სამშენებლო დუღაბზე მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკის წყობით შესრულებული არამზიდი კედლები და ტიხრები.
3	კარკასის შემადგენელი ელემენტები	მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები, კიბის უჯრედები და გადახურვის ფილები.
4	გადახურვები სართულშუა	მონოლითური რკინაბეტონის ფილები.
5	კიბის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის.
6	სახურავის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.
7	სახურავის სისტემა	დახრილი.
8	ბურული (საფარი)	პროფილირებული თუნუქი.

ცხრილი N3

შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯდომები	არ აღინიშნება.
2	შენობაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვა.)	არ არის ცნობილი.
3	არასწორი და არასრულფასოვანი საექსპლუატაციო პირობები	არ შეინიშნება.
4	შენობისთვის განხორციელებული გამაგრების სამუშაოები	არ არის ცნობილი.
5	შენიშვნა	

შენობის ზოგადი ვიზუალური კვლევის შედეგები

შეზღუდული პირობებიდან გამომდინარე (შენობა შესახლებულია და ფუნქციონირებს), ზოგადი ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა მთლიან შენობას (გარედან, ვიზუალურად თვალმისაწვდომ დონემდე), სადარბაზოს, სარდაფს და შპს „მეირ შავიტის სტუდია"-ს კუთვნილ ფართს. განხორციელებული კვლევების შედეგად დადგინდა, რომ მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების ცალკეულ უბნებში

შეინიშნება მცირე ზომის ნიჟარები, ხოლო გადახურვის ფილებისა და რიგელების ცალკეულ უბნებში ფიქსირდება 0,5-1მ სიგრძის ე.წ. „ბეწვისებრი" ბზარები. ეს დაზიანებები უმნიშვნელოა, ატარებს ლოკალურ ხასიათს, დასაშვებია საქართველოში დღეისთვის მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით და შენობის მზიდუნარიანობაზე მათ არსებითი გავლენის მოხდენა არ შეუძლია. აღნიშნულის გარდა შენობას არ გააჩნია სხვა მნიშვნელოვანი ხილული კონსტრუქციული დაზიანებები, დეფორმაციები ან/და ხარვეზები. საერთო ჯამში შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

საოფისე ფართი მდებარეობს შენობის მეთორმეტე სართულზე. ამ ფართის ერთერთ არამზიდ კედელში ხდება კარის ღიობის მოწყობა, რომლის დროსაც ზიანდება ამ კედლის მონოლითური რკინაბეტონის ანტისეისმური სარტყელი და მცირდება მისი მდგრადობა. შესაბამისად, საჭიროა კარის ეს ღიობი გაძლიერდეს მოჩარჩოებით ან სხვა შესაბამისი ღონისძიებით, სპეციალურად შედგენილი პროექტის მიხედვით. ამ ღონისძიების განხორციელების შემდგომ კარის ღიობის მოწყობა ვერანაირ საფრთხეს ვერ შეუქმნის მთლიანად შენობა-ნაგებობის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

დასკვნა

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის III შესახვევი N 3, სართული 12, შპს „მეირ შავიტის სტუდია"-ს კუთვნილი საოფისე ფართი N 9 (ს/კ 01.10.13.034.002.01.05.009) - ს ამავე საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის საფუძველზე კარის ღობის მოწყობა შესაბამისი გაძლიერებით (იხილეთ წინა პარაგრაფი) საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);
4. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე")
5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

1. ლენტური მანძილმზომი ,,FatMax";
2. სმარტფონი ,,Samsung Galaxy S21 Ultra";
3. ლაზერული მანძილმზომი „BOSCH, GLM 165-10".

ადგილზე შეისწავლა,
მონაცემები აიღო და
ანგარიში მოამზადა,
ინსპექტორი, ვაჟა დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი ვაჟა დარჩიაშვილი

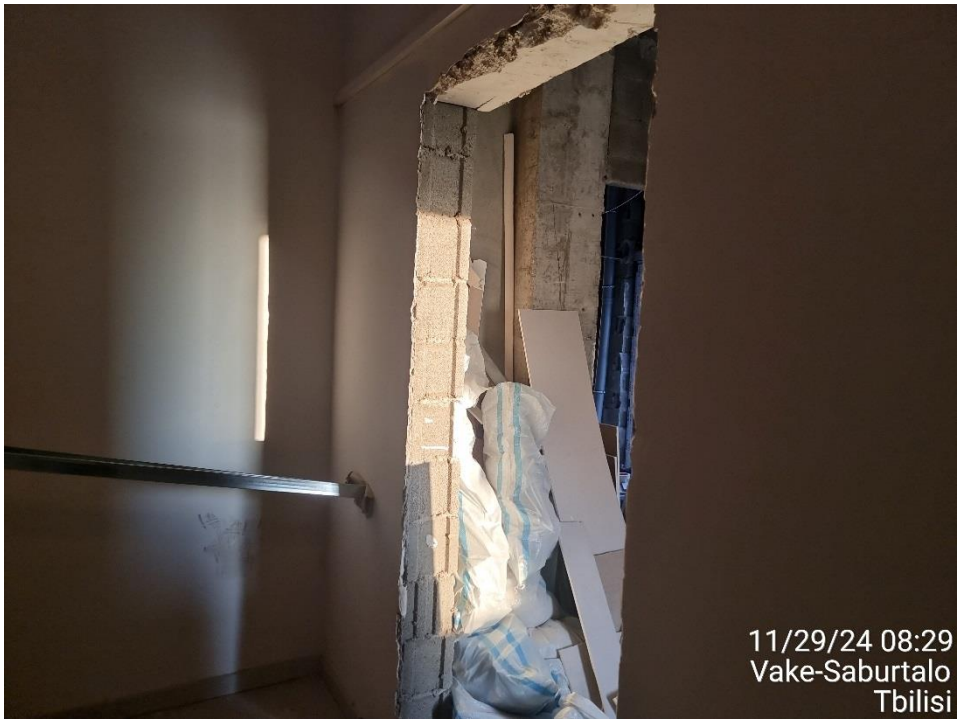
ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა,

დირექტორი, თამარ ჩინჩალაძე

დანართები


11/29/24 08:26
10 Berbuki Street
Vake-Saburtalo
T'bilisi
Tbilisi

ფოტო №1


11/29/24 08:29
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №2


11/29/24 08:29
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №3


11/29/24 08:29
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №4


11/29/24 08:29
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №5


11/29/24 08:31
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №6


11/29/24 08:32
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №7


11/29/24 08:32
Vake-Saburtalo
Tbilisi

ფოტო №8



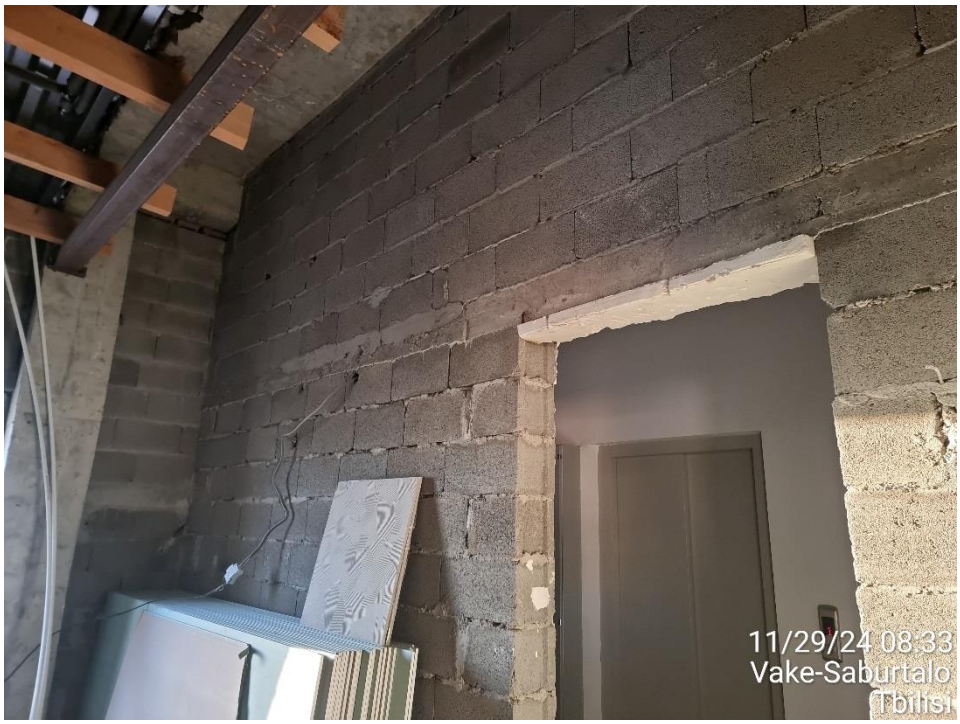
ფოტო №9



ფოტო №10



ფოტო №11



ფოტო №12



ფოტო №13



ფოტო №14



ფოტო №15



ფოტო №16



ფოტო №17

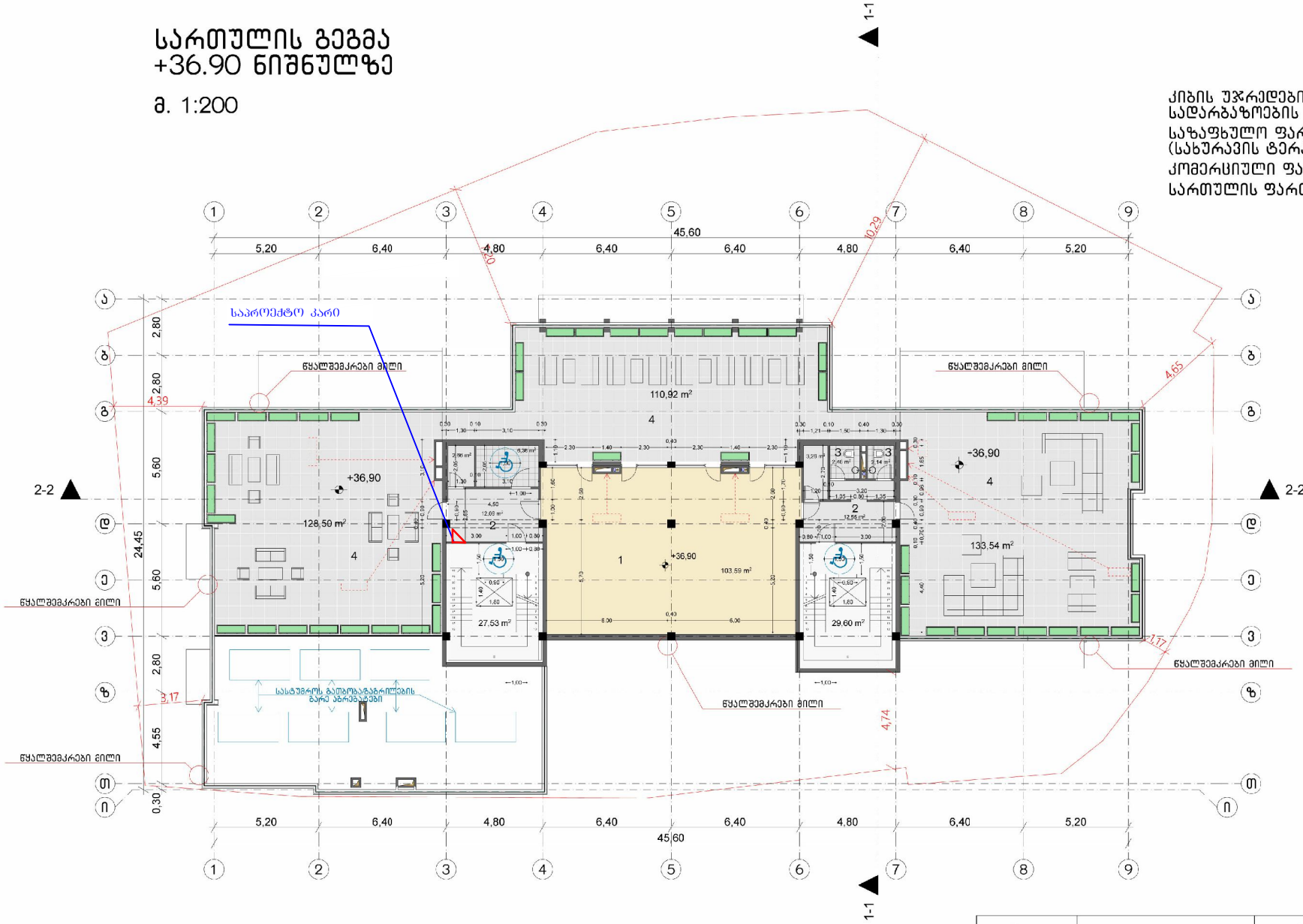


ფოტო №18

სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე

მ. 1:200

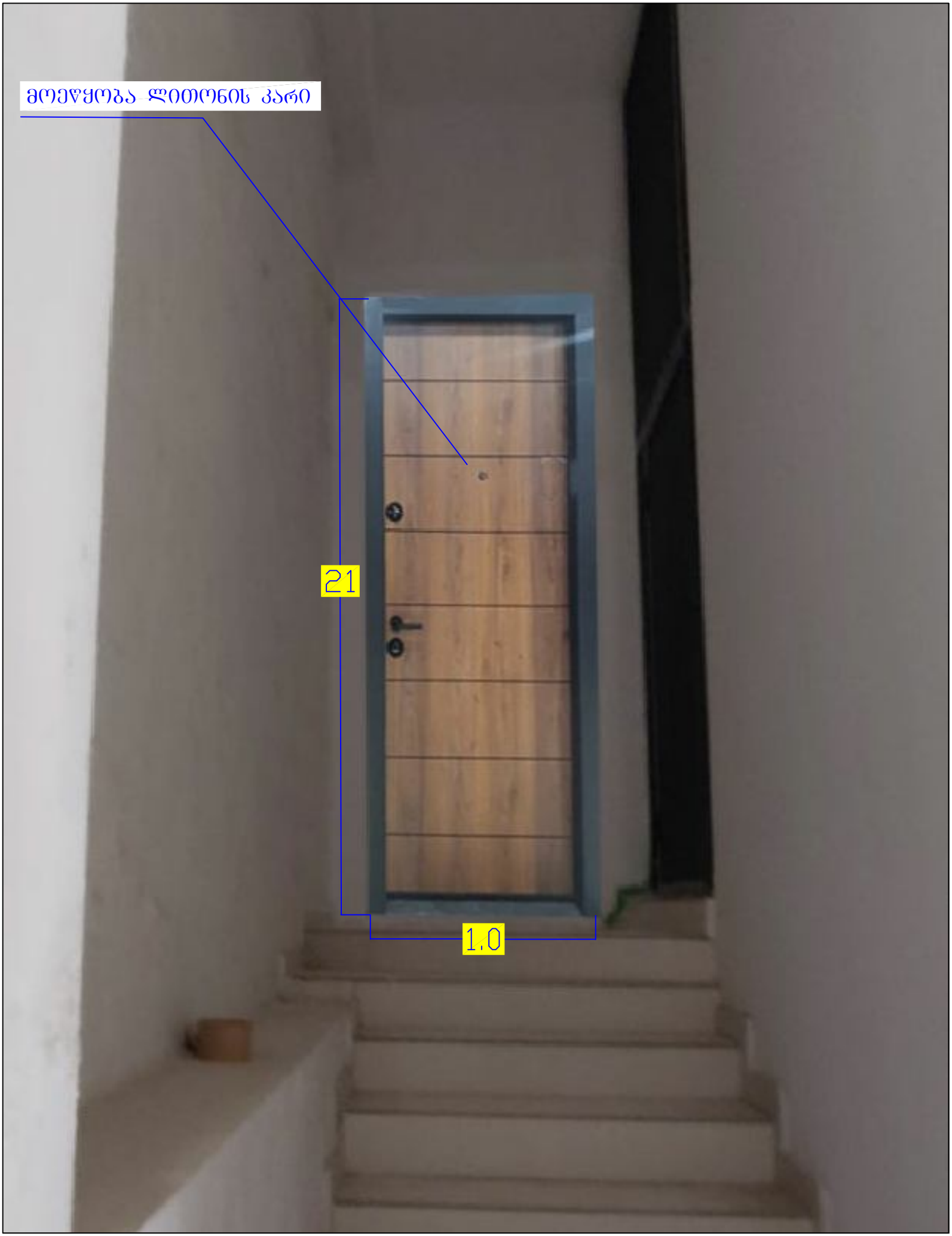
კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – 57.13 მ²
საზაფხულო ფართების ჯამი – 372.96 მ² (სახურავის ტერასა)
კომერციული ფართი – 145.11 მ²
სართულის ფართი – 575.20 მ²



ექსპლიკაცია

1. სატრენაჟორო დარბაზი
2. ჰოლი
3. სველი წერტილი
4. ტერასა

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ"		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რა ა 9


მოეწყობა ლითონის კარი
21
1,0



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0263

ადასტურებს, რომ

შპს „ზნიევი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №147ა

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 05 თებერვალი 2023 წელი

ძალაშია 05 თებერვალი 2027 წელი

აკრედიტებულია

გენერალური დირექტორი

რედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0263
კარგულება № 06/16
რიღი: 23.01.2023 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



როს აქტუალიზაცია
არგულება №01/88
იღი: 12.09.2023 წ.

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ზნიეპი“

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147ა;

1	*2*	*3*	*4*
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
2	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

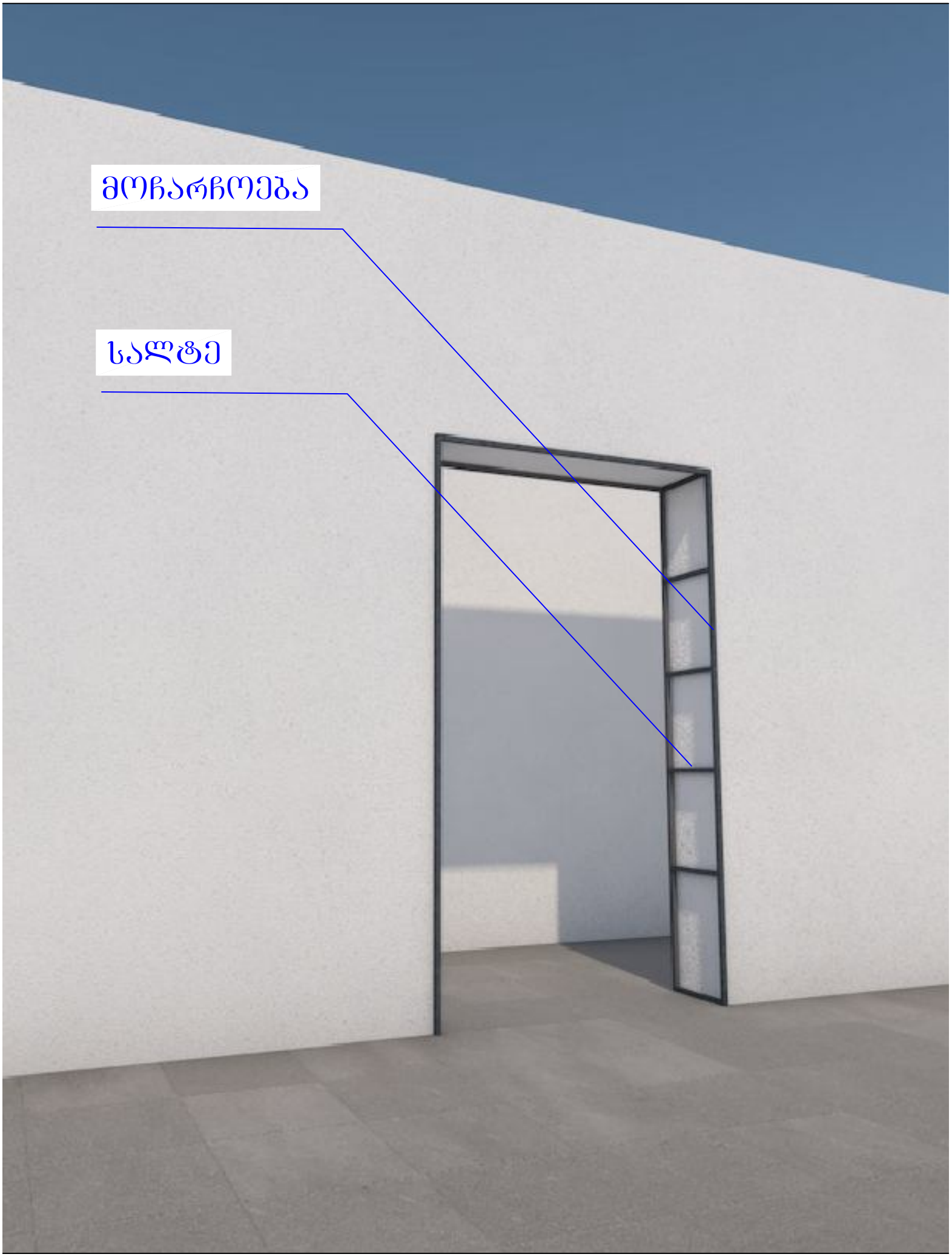
		დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი -მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
3	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

4	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, საავტომობილო გზების და აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების 1000 ვ-მდე, სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემები სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“;

			11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5 .ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

7	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
8	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

9	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.


მოჩარჩოება
სალტე