შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ - საკლასო ოთახები	±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ადმინისტრაციის ოთახები	±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -	სარდაფი -2.80 ნიშნულზე; დამხმარე-ტექნიკური სათავსი -3.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსი - 0.80 ნიშნულზე.

შენიშვნა: 303.1.3 ქვეთავის მიხედვით, სგ ჯგუფის დაკავებულობასთან დაკავშირებული თავშეყრის მიზნით გამოყენებული ოთახი ან სივრცე არ ითვლება ცალკე დაკავებულობად.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.40 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	5	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	აკმაყოფილებს : 15.9 მ² - 0.80 ნიშნულზე; 48 მ² - 3.00 ნიშნულზე; 331.3 მ² -2.80 ნიშნულზე.

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A-E	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
E-A	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

2) 602.1 ქვეთავის მიხედვით, სადაც ცეცხლმედეგობა 601-ე ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, ელემენტების ღიობების დაცვა აუცილებელი არ არის.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-12	9<	0	0	2
12-1	9<	0	0	2
A-E	9<	0	0	2
E-A	9<	0	0	2

შენიშვნა: 1) მზიდი გარე კედლები 601-ე ცხრილის ცეცხლმედეგობის ხარისხთან დაკავშირებულ მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს.

2) მიშენებულ არეალებში, გარე არამზიდ კედლებში ღიობები შვეულად გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

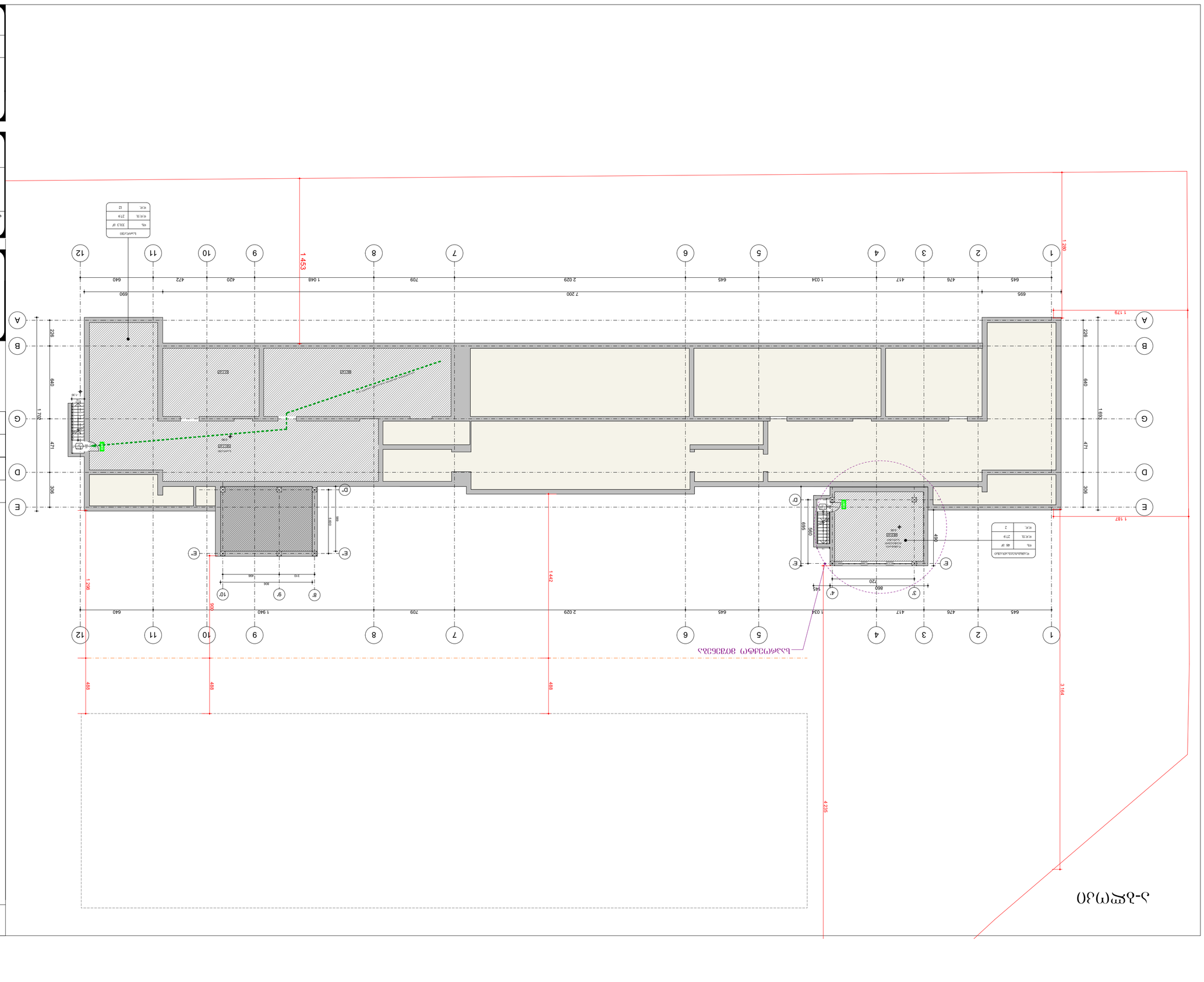
დს ჯგუფი (საპროექტო)			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (ეზოში, ნაკვეთში შემოსასვლელი გზის მიმდებარედ)						
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ ჯგუფი	კი	კი (სველ წერტილებში)
სქ ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი (საპროექტო)	კი	
კიბის უჯრედი და დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი დს დ.დ =14	2	2 (გზა-კარი) (გარე გზა-კიბე)	0.9	1 მინ.	0.9	-	0.82	0.82
I სართული	ჯგუფი სგ, ჯგუფი სქ დ.დ =292	2	3 (გზა-კარი)	1.2	-	1.8	2.1 მინ.	0.82	0.82 მინ.

II სართული	ჯგუფი სგ, ჯგუფი სქ დ.დ =320	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1 მინ.	0.82	0.82 მინ.
III სართული	ჯგუფი სგ, ჯგუფი სქ დ.დ =392	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1 მინ.	0.82	0.82 მინ.
III სართული	ჯგუფი სგ, ჯგუფი სქ დ.დ =333	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1 მინ.	0.82	0.82 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სგ ჯგუფი	დ.დ 1164	23	32	23	23			1	1		
სქ ჯგუფი	დ.დ 47	2	3	2	3			1	1		


A-ა
1 129
1 187
1 380
1 453
1 442
3 164
4 235
1 208
488
488
488
1 693
1 720
1 728
1 200
1 200
1 200

д. Ø20мсм0Ьо, ѓ3ѓЬ0Ъ60, ѕ0Ъ4ѕ(, ѕ4о(ѕ60 IV3 (6Ъ3Ь. 08/017)
ѓ.Ъ.Ъ „ѓ3ѓЬ0Ъ60 Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓ0ѓ"Ь Ъ4ѕ(ѕсоЬ ѕ53ѕ(6Ъ4ѓЬ4ѕсѓ0Ъ
(ѕ0ѓ3ѓЬ3Ъ0Ь) Ъ4ѕ(ѕ3ѓЬ4ѕ0
Ь/3 01.11.13.008.017

Ъ4ѕ0Ъ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ

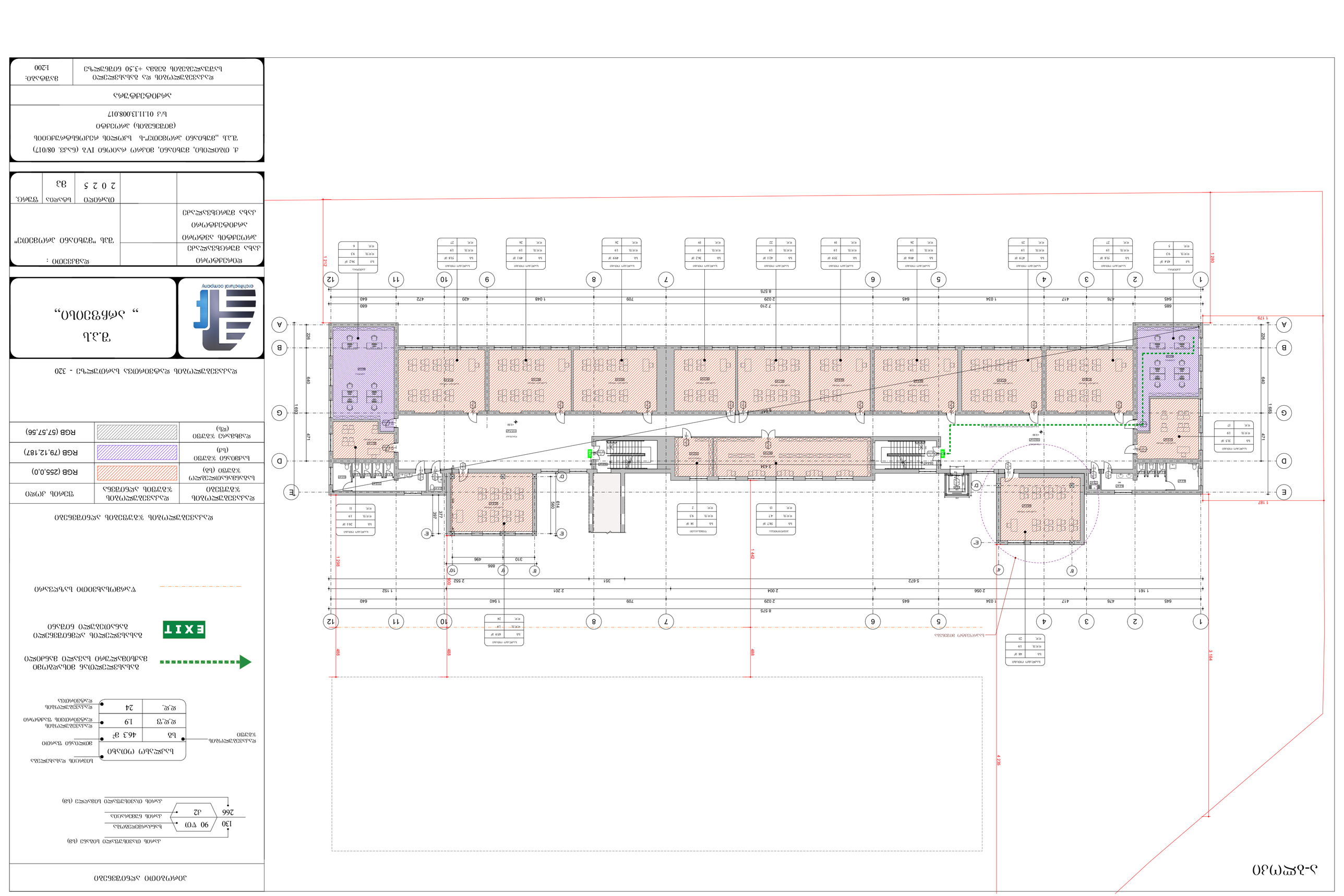
ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0		0Ъ4ѕ0ѕ0	ѓ3ѓЬ4ѕ.
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ3Ъ4ѕсЪ4ѕ3		2025	83
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ3Ъ4ѕсЪ4ѕ3		Ъ4ѕсѕ0ѕ	ѓ3ѓЬ4ѕ.
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь Ъ4ѕ4ѕ3ѓЬ4ѕ0		ѓ3Ъ4ѕ0Ъ60 Ъ4ѕ4ѕ3ѓЬ4ѕ0	

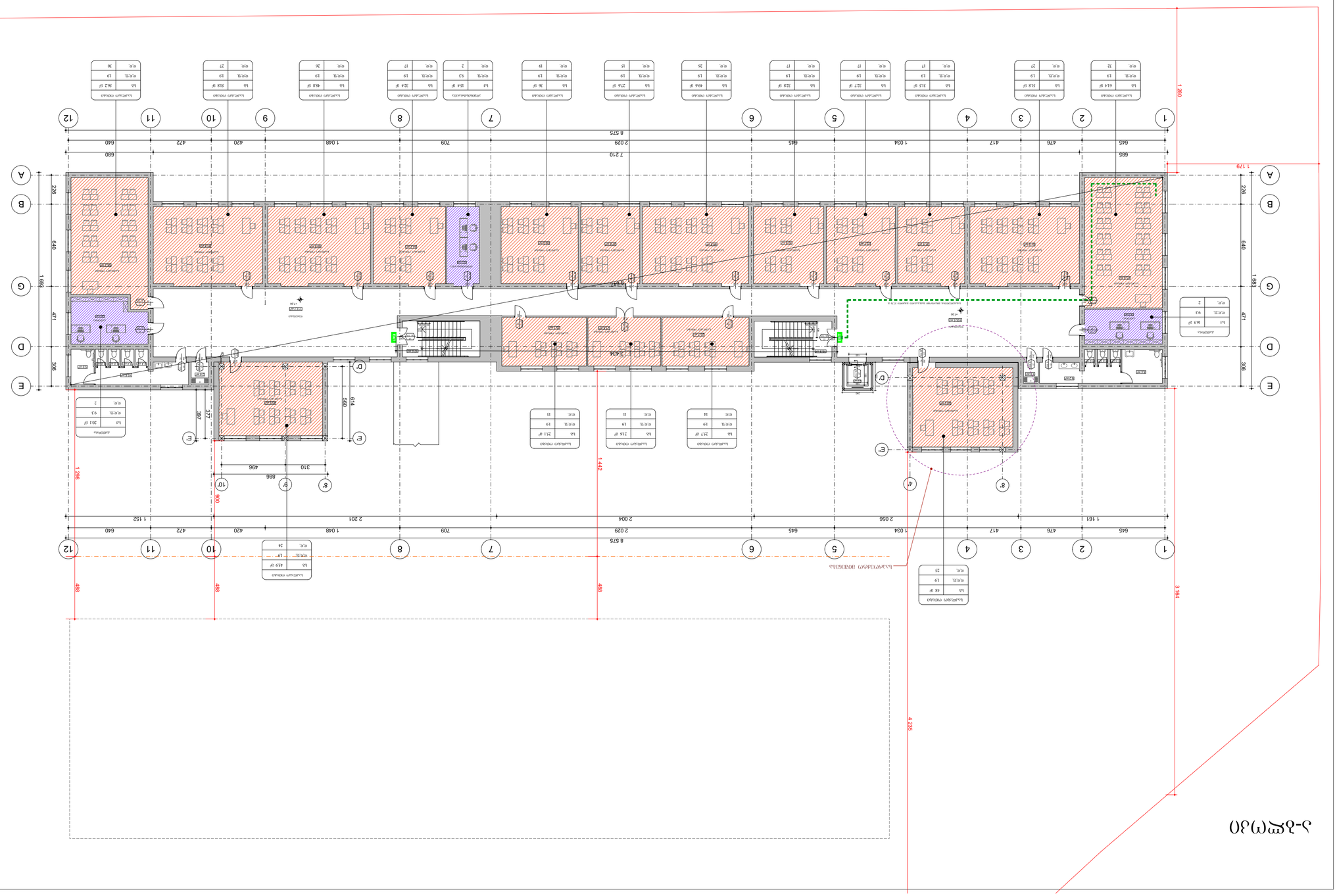
ѕ0Ъ3ѕ3ѕ0:

ѕ0Ъ3ѕ3ѕ0 :

ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь - 292

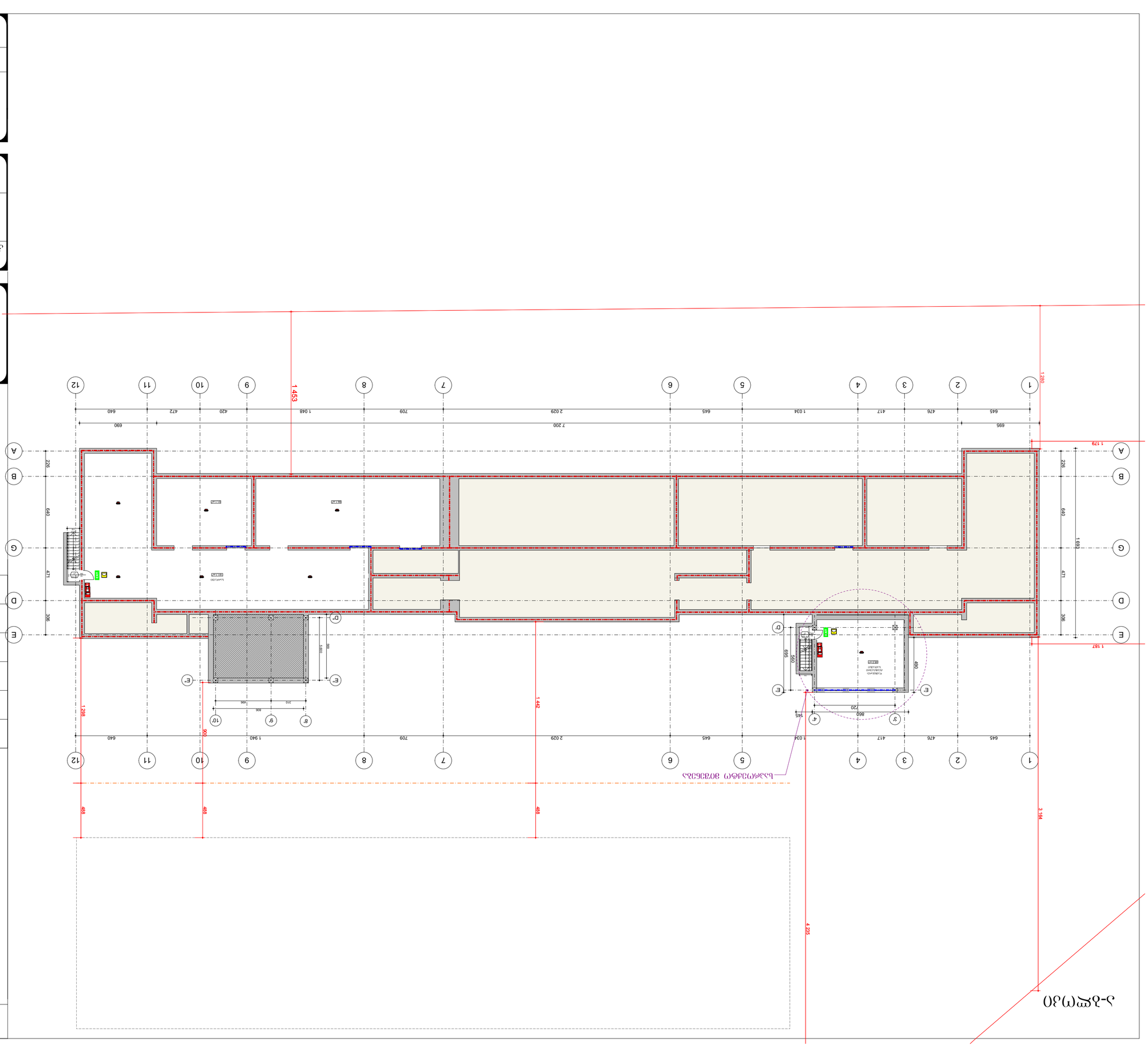
ѓ.Ъ.Ъ
„ Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь„
architectural company
ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь - 292
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ3Ъ4ѕсЪ4ѕ3
ѓ3ѓЬ4ѕ0Ъ60 Ъ4ѕ4ѕ3ѓЬ4ѕ0
ѓ3ѓЬ4ѕ0Ъ60 Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь
ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь
Ъ4ѕ(ѕ0ѓ3ѓЬ0Ь ѕ0ѓ4ѕ3ѓЬ4ѕ0ѓ4ѕ

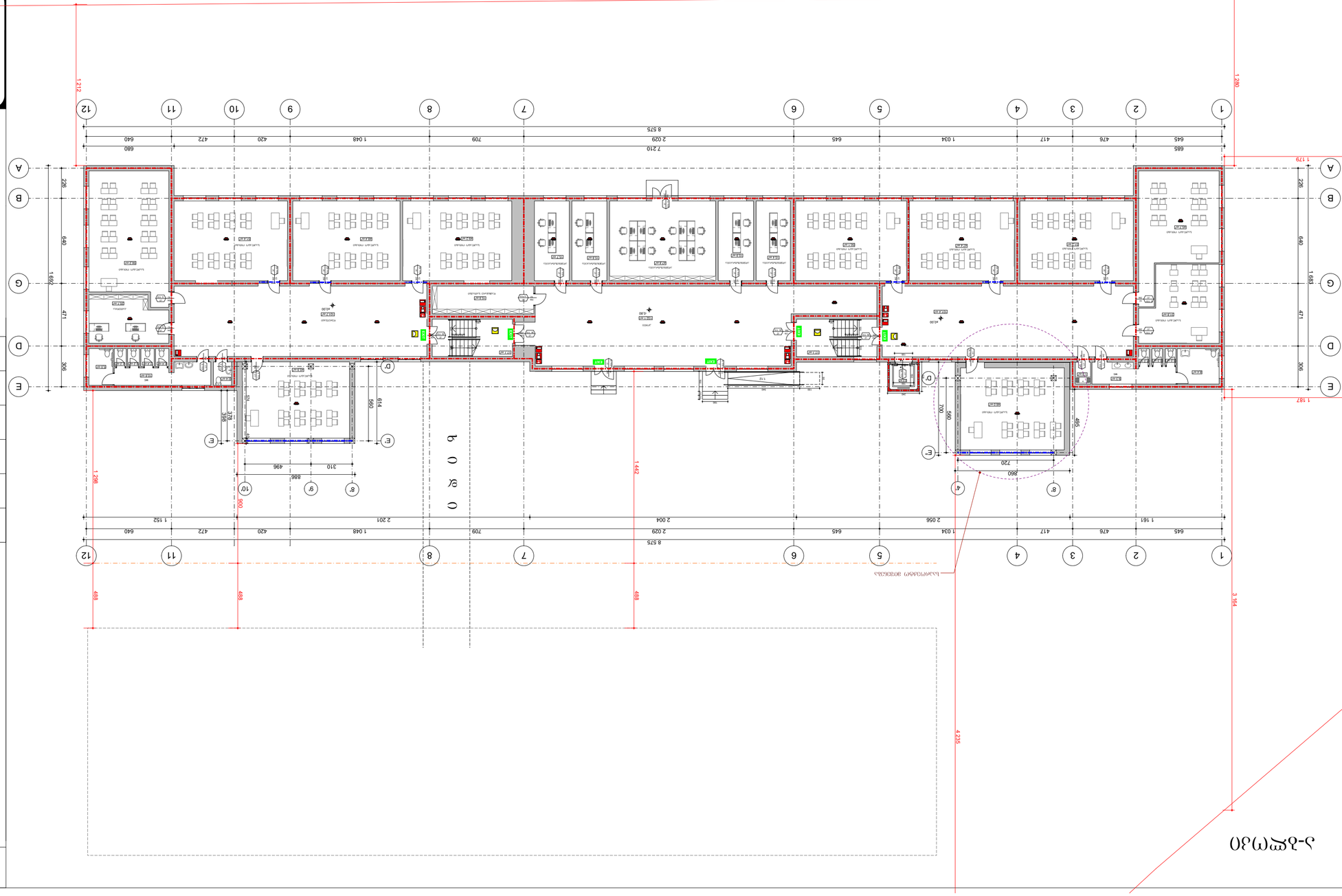

1-р нийтлэг
2-р нийтлэг
3-р нийтлэг
4-р нийтлэг
5-р нийтлэг
6-р нийтлэг
7-р нийтлэг
8-р нийтлэг
9-р нийтлэг
10-р нийтлэг
11-р нийтлэг
12-р нийтлэг
Лифтний холл
Шат
Гал тогоо
Хоол
Угаалга
Ариун цэвэр
Ариун цэвэр
Ариун цэвэр


1-ая этаж
1 380
1 129
3 164
4 235
1 442
498
900
1 298
7 210
8 575
2 029
1 034
645
476
417
709
1 048
420
472
640
680
1 152
2 201
2 004
2 056
1 161
1 693
640
471
306
228
A
B
G
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
10'
9'
8'
4'
D'
E'
Санузел
Лестница
Коридор
Тамбур
Вестибюль
Гардероб
Кладовая
Помещение охраны
Помещение уборочного инвентаря
Электрощитовая
Помещение для хранения оборудования
Помещение для хранения чистого белья
Помещение для хранения грязного белья
Помещение для сушки белья
Помещение для глажки белья
Помещение для ремонта белья
Помещение для выдачи чистого белья
Помещение для приема грязного белья
Помещение для приема чистого белья
Помещение для выдачи грязного белья
Помещение для ремонта одежды
Помещение для выдачи чистой одежды
Помещение для приема грязной одежды
Помещение для приема чистой одежды
Помещение для выдачи грязной одежды
Помещение для ремонта обуви
Помещение для выдачи чистой обуви
Помещение для приема грязной обуви
Помещение для приема чистой обуви
Помещение для выдачи грязной обуви
Помещение для ремонта инвентаря
Помещение для выдачи чистого инвентаря
Помещение для приема грязного инвентаря
Помещение для приема чистого инвентаря
Помещение для выдачи грязного инвентаря
Помещение для ремонта оборудования
Помещение для выдачи чистого оборудования
Помещение для приема грязного оборудования
Помещение для приема чистого оборудования
Помещение для выдачи грязного оборудования
Помещение для ремонта мебели
Помещение для выдачи чистой мебели
Помещение для приема грязной мебели
Помещение для приема чистой мебели
Помещение для выдачи грязной мебели

د-ځمګ

د ۵۲۵۳ګ۵۵، ۶۲۵۵۶۵، ۵۵۶۵۳ ګ۵۳۵۶۵ ۱۷۶ (۵۶۶۶. ۵۶/۵۱۷)	
۶.۶.، «۶۲۵۸۶۵۵ ۶۵۳۵۲۵۳ ۵۳۵۶۵۵۶۵۶۶۶۶۵۲۵۵ ۵۳۶۵۶۵۶۵۶۶۶۶۵۲۵۵ ۵۳۵۶۵


1 453
1 280
1 129
1 187
3 164
4 219
1 428
1 442
488
488
488
1 803
640
471
306
728
640
471
306
728
1 938
900
1 940
2 029
709
645
1 034
417
476
645
640
472
420
1 048
709
645
640
7 200
690
695
560
460
720
860
145
310
486
806
1 496
1 000
1 000
1 000



ЗАПОВЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	2 640 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПАРЦЕЛ	5 280 м²
ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	50 %
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	4 752 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ОБЕМНА ПЛОЩ	14 256 м³
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	2,70
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ	2 640 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ	2 640 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	5 280 м²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ НА ПОКРИВА
- ЛИНИЯ НА ПЛОЧАТА
- ЛИНИЯ НА ПОДПОРНАТА СТЕНА
- ЛИНИЯ НА ОГРАДАТА
- ЛИНИЯ НА ПЛАТФОРМАТА
- ЛИНИЯ НА ПЛОЧАТА НА ПЛАТФОРМАТА
- ЛИНИЯ НА ПОДПОРНАТА СТЕНА НА ПЛАТФОРМАТА
- ЛИНИЯ НА ОГРАДАТА

д. Ø20Ø₹Ø0Ø, ƀ7ƀ0Ø5Ø0, ƀ0Ø₹Ø, ø0Ø₹Ø ₹Ø5Ø₹Ø0 IV2 (6Ø33. 08/017)
ƀ.Ø.Ø. „ƀ7ƀ0Ø5Ø0 Ø₹Ø₹ƀ7ƀ0Ø7"Ч Ø₹Ø₹Ø0 ₹Ø5Ø₹Ø0 ₹Ø5Ø₹Ø0ø₹ƀ7ƀ0Ø0
(ƀ07ƀ3ƀ3Ø0) Ø₹Ø₹ƀ7ƀ0
Ь/3 01.1.13.008.017

Ø₹Ø0ø5ƀ7Ø₹Ø5

ƀ5ƀ5ø₹Ø5Ø₹0ø5Ø5₹ø0ø7ø0 Ø3ƀ3ø5 +3.50 ƀ07ƀ3₹₹ƀ3	ø7ƀø5ƀ0: 1:200

		0Ø5Ø₹0 2025	ƀø5₹ø3 ø3	ø7₹Ø6.

ø0ø₹ƀ7ø₹0 :
ƀ.Ø.Ø. „ƀ7ƀ0Ø5Ø0 Ø₹Ø₹ƀ7ƀ0Ø7"
Ø₹Ø0ø5ƀ7Ø₹Ø5
ø5ƀ5 ƀ7₹Ø₹ƀ3Ø₹Ø5ø3

ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0 ø5ƀ0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0 Ø5ƀ3ø7ø0₹ø7ƀ3ø5 - 295

ø5ø5ƀ3ø3ƀ7₹₹ø7ƀ0ƀ ø5ø3ƀ0Ø0ø7ø3ø5 Ø5Ø0ø7₹₹ø7ƀ3 - 295

ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0 ø5ƀ0₹ø7ƀ3ø5

ø5ø0 ø7₹ø3ƀ7₹₹ø7ø0 Ø0ø5ø₹₹3 (ø3)

130	90 ₹7Ø	Ø5Ø0₹Ø0Ø₹₹ø7ø0ø5
266	42	ø5Ø0ƀ ƀ7ƀƀØ5ø3ø5

ø5Ø0ƀ Ø5ø3ø0ƀ7ø3₹₹ø7ø0 Ø0ø5ø₹₹3 (ø3)

ø3ƀ5ƀ3₹₹ø7ø0ƀ ø5ø3ƀ0Ø0ø7ø3ø5 ø5Ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0
Ø5ø3ø0ø3ƀ7Ø₹Ø5ø3ø5 ƀ07ø5Ø

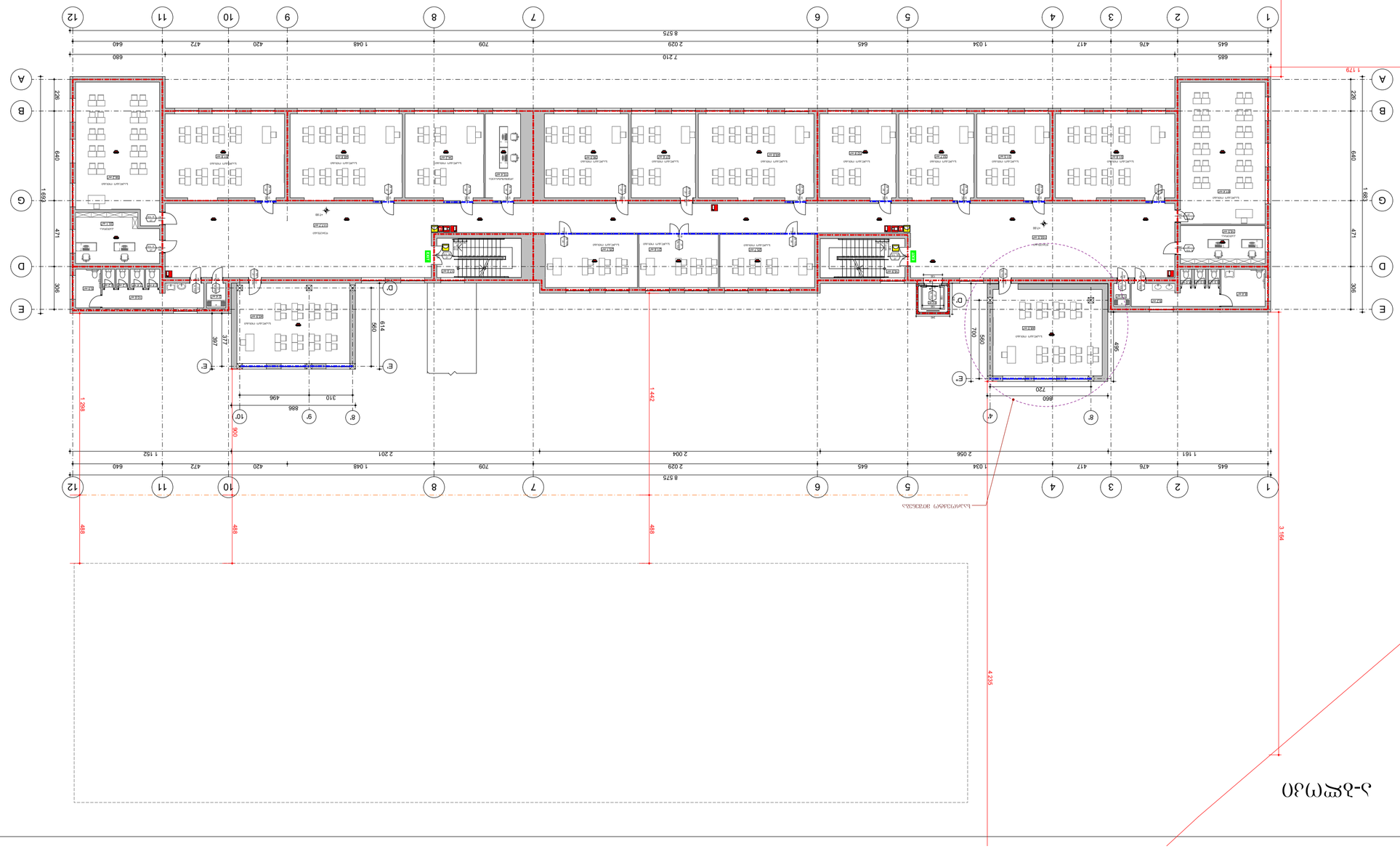
EXIT

2 Ø5ø3Ø0ø5Ø0 ø3ø6ƀ₹₹ø3ø0ø7ø0ƀ
₹ø₹ƀ07ƀƀ3₹₹ø7ø0 ƀ5Ø6

1 Ø5ø3Ø0ø5Ø0 ø3ø6ƀ₹₹ø3ø0ø7ø0ƀ
₹ø₹ƀ07ƀƀ3₹₹ø7ø0 ƀ5Ø6

Ø0ø6ø7₹₹ø7ø0ƀ Ø5ƀ5ø7₹₹ø7ø0ƀ ø5ø3ø0ø7ø0ø3

	Ø0₹ø7ø3₹₹ø7ø0 ø5ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0
	ø3ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0
	ø5ø3ø0ø7ø0ø3 ø7₹ø6ø3₹₹ø7ø0 ø5ø3
	ø3ø0₹ø7ƀ3₹₹ø7ø0
	ø3₹ø3₹₹ø7ø0



ג-אקס(ס)מס

	ג.ב.ל
	„ גמפ33מסס“
	ק2ס3ב3מס :
ק0ס23ב0ס(ס)מס ב2ס3מ3ב3ב3קב2ס3 ב3ס3מ0ב3ב0ס(ס)מס ב3ס3 ב3מבסב3קב2ס3	ג3ב "ב3מס3ס0 ב2ס(ס3מס)מס"
	מ5מס0קס 2025 ב3 ש3מב.

ד. מ3מ0קסס0, ב3ס3ס60, ב0ב2ס(ס) מ20ס60 IV3 (ס32. 08/017)
ג.ב. „ב3ס3ס60 ב2ס(ס3מס)מ"ב ס32מקסס0 ב2מס(ס)מ
(ב0מ3ס3ס0) ב2ס(ס3מס)מ
ס/ב 01.11.13.008.017

ב2ס3מ0ב3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס

ס3מ0ב3מ0: ב3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ3מס +7.00 ס0מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	ס3מ0ב3מ0: 1:200

architeclural company

ג.ב.ל

„ ב2ס(ס)מס“

ק2ס3ס3מ0ס(ס)מס ק2ס3מ0ב2ס(ס)מס ב2ס(ס)מס - 338

ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס ב2ס(ס)מס (ב3)

130 | 90 ע(ס) | 266
ב3ס3ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
מ2ס3מ0 ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
מ2ס3מ0 ב3מ0ב2ס(ס)מס

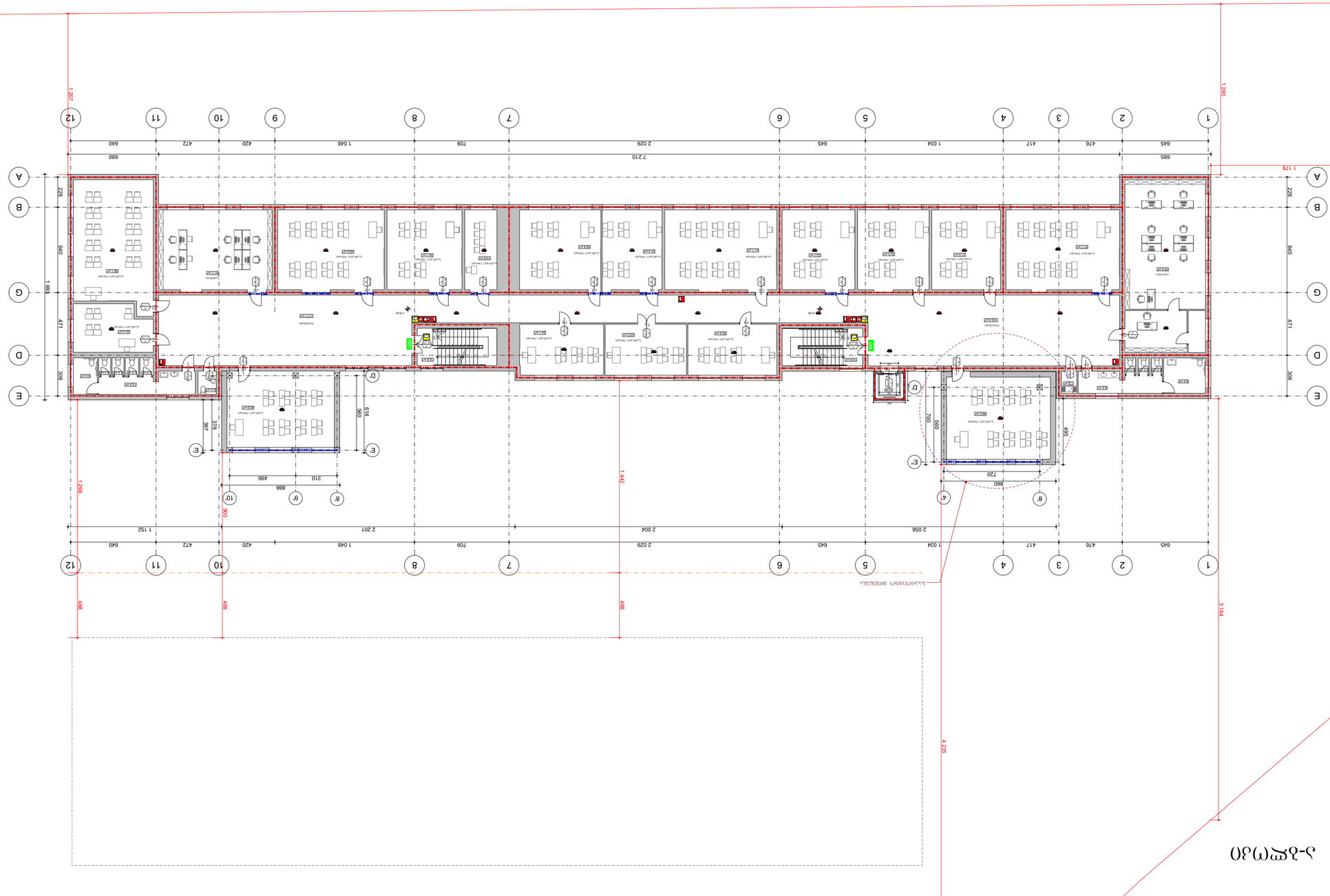
EXIT

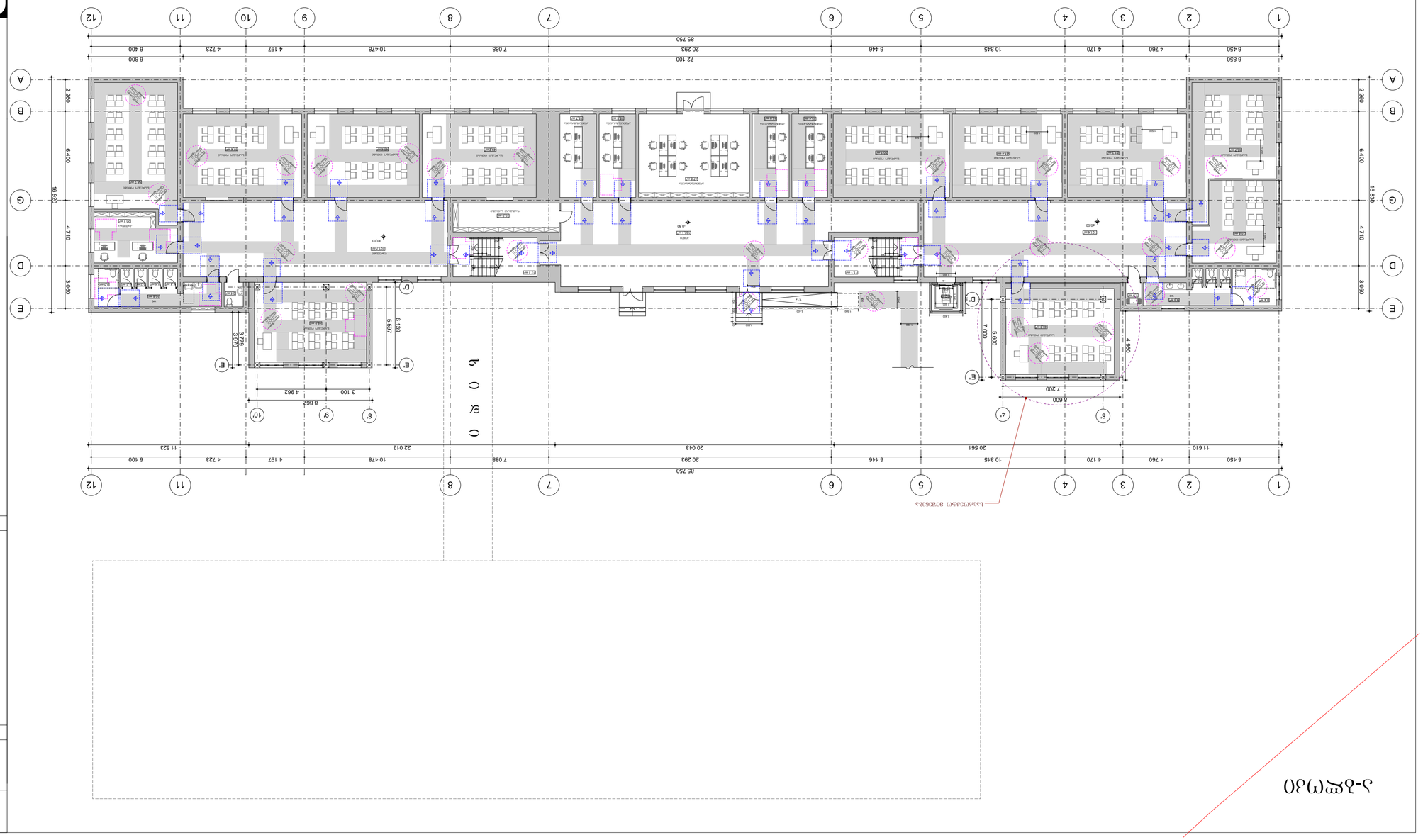
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ0מ3מס

2 ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
1 ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס

ב0ב3מ0ב2ס(ס)מס ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס

ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	
מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס מ2ס3מ0ב3מ0ב2ס(ס)מס	


1-р давхар
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
A B G D E
1 293
1 442
3 154
4 235
488
900
1 297
1 729
1 293
2 201
2 004
2 056
1 152
720
860
700
560
614
397
376
310
496
886
645 476 417 1 034 645 1 048 420 709 2 029 7 210 472 640 680
640
1 693
471
226
306
495
Lobby
Corridor
Toilet
Storage
Server room
Electrical room
Mechanical room
Janitor
Elevator
Stair
Ramp
Exit
Fire extinguisher
Fire alarm
Emergency light
Smoke detector
Sprinkler
Fire hose cabinet
Fire blanket
Fire hydrant
Fire pump
Fire water tank
Fire water pump
Fire water pump room
Fire water pump room
Fire water pump room



ՀԱՏԱԿ Ա-Ա

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:200

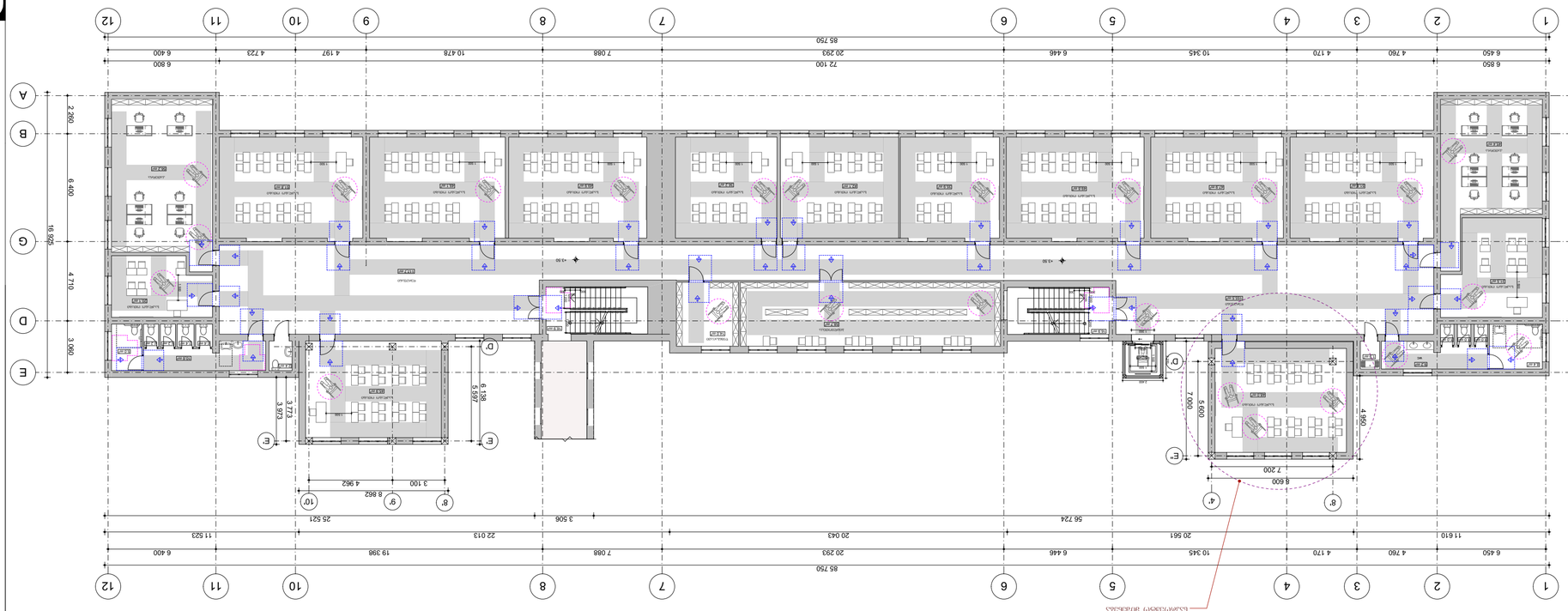
ՀԱՏԱԿԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:200

ՀԱՏԱԿ



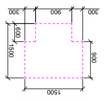
ՀԱՏԱԿ Ա-Ա

ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

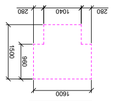
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

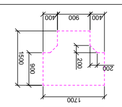
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 1



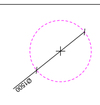
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 2



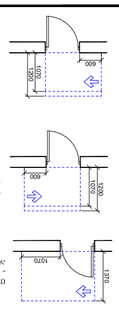
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 3



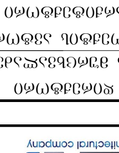
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 4



ՀԱՏԱԿԻ ՎՐԱ ՕԱՀՍԳԶԵՂՈՒՄՆԵՐԻ ԼՈՒՅՍԱՆԿԱՐ







ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

„ ՀԱՖՏՅՈՆ „

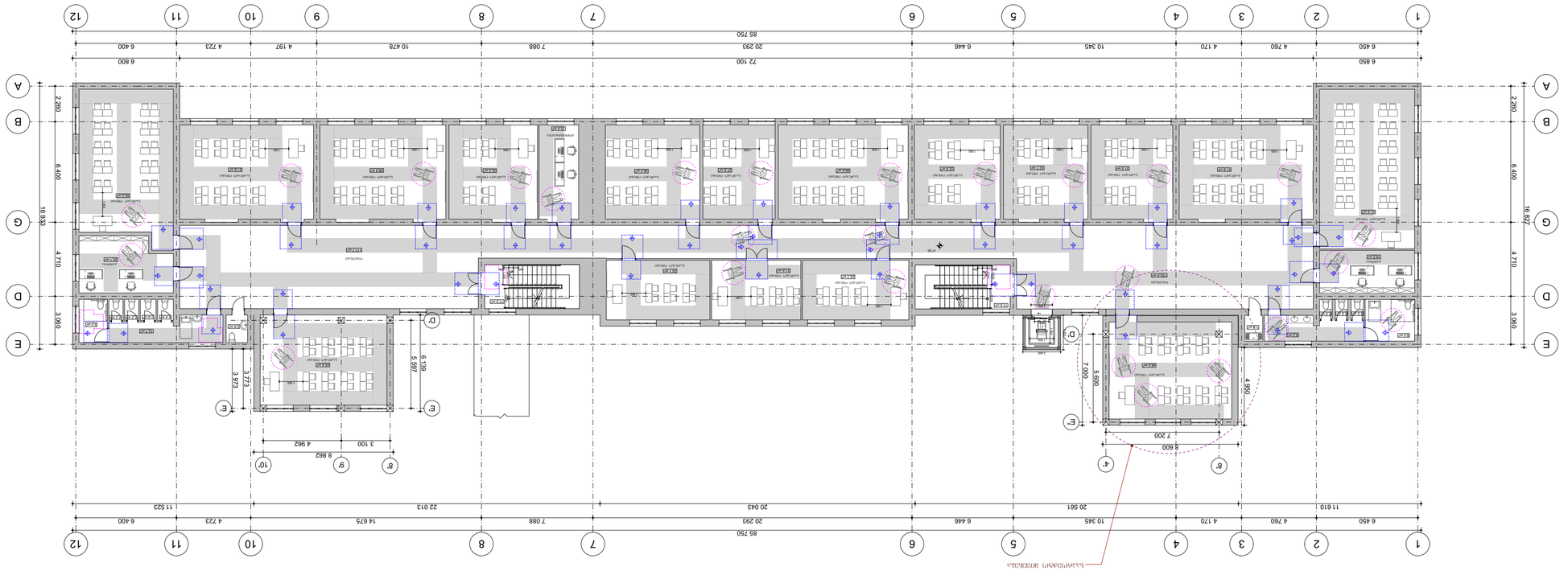
architectural company

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ ՀԱՏԱԿԻ ՎՐԱ ՕԱՀՍԳԶԵՂՈՒՄՆԵՐԻ ԼՈՒՅՍԱՆԿԱՐ		ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ „ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՖՏՅՈՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ“
ՓՈՓՈԽ	ԹՈՂԱՐԿՈՒ	ՊԱՏՎԵՐ
	2025	83

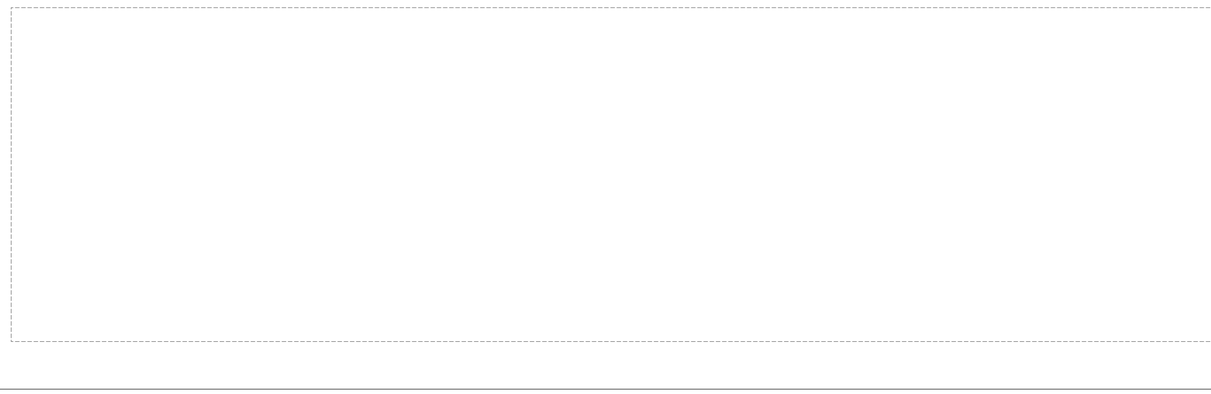
ք. ՄԱՀԱՓՈՂՈ, ՀՐԱՊԱՐԱԿ ՀԱՅԱՀԱՍՑԵ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՀԱՄԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
(ՀՈՒՆՎԱՐԻ) ՀԱՄԱԼՍԱԿԱՆ
Ա/Հ 01.11.13.008.017

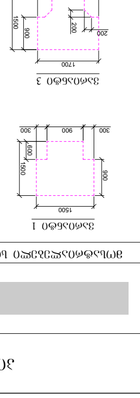
ՀԱՄԱՌՈՏԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

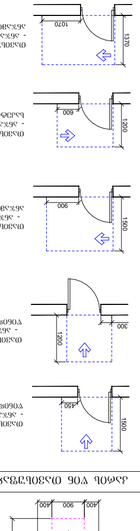
ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿ +3.50 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ	ՀԱՏԱԿԱՆԻ՝ 1:200

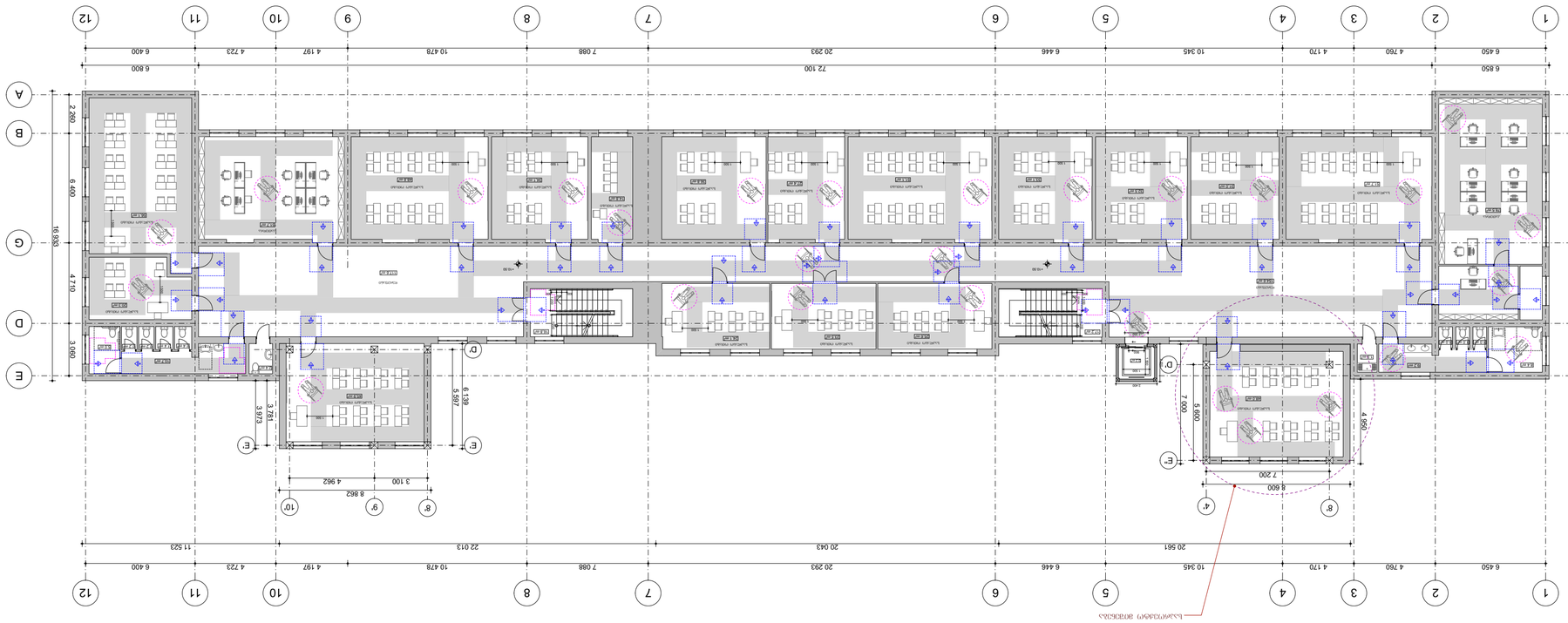

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
G
D
E
6 450
4 760
4 170
10 345
6 446
20 293
7 088
4 723
4 197
10 478
6 400
6 800
72 100
85 750
11 610
4 760
4 170
20 561
20 043
14 675
22 013
11 523
2 280
6 400
16 827
4 710
3 060
16 833
7 200
5 600
4 950
7 400
5 600
3 100
4 962
8 862
3 773
3 973
6 139
5 597
D'
E'
4'
6'
7'
8'
9'
10'
11'
12'
ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА

ЭТАЖ-2





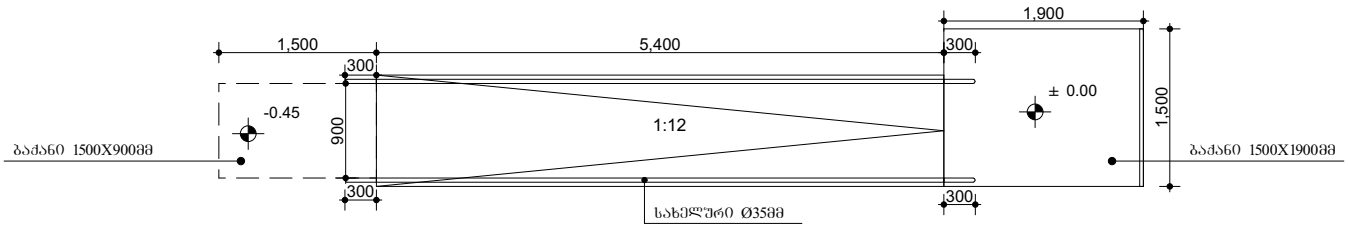




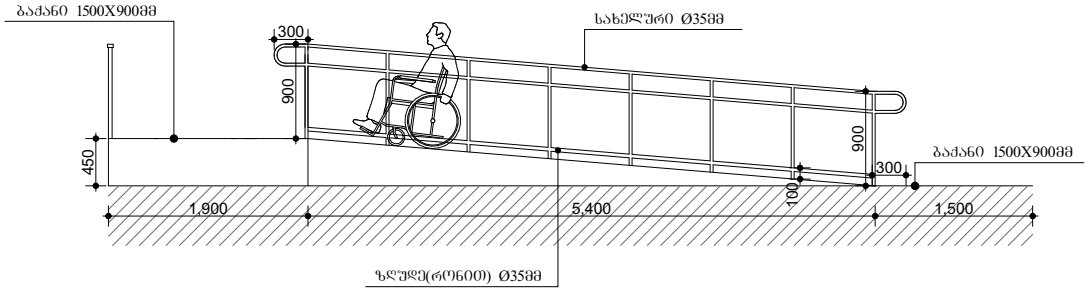
ՀԱՏԱԿ Վ06 ՕՆՅՈՒՂՂԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ

1500
1000
450
ՄՈՒՏՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ԲԱՑՎՈՂ ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՈՎ ՄԵԿՈՒՍԱՑՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ
300
1000
900
ՄՈՒՏՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ԲԱՑՎՈՂ ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՈՎ ՄԵԿՈՒՍԱՑՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ
ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԵԿՈՒՍԱՑՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ
1000
900
600
ՄՈՒՏՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ԲԱՑՎՈՂ ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՈՎ ՄԵԿՈՒՍԱՑՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ
- ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԵԿՈՒՍԱՑՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ
1200 ՄՄ, ՈՐ ՁԳՎՈՒՄ Է ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ

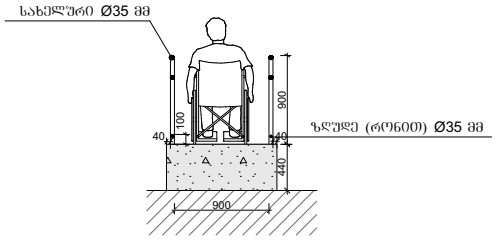
შშმპ მისაწვდომი გარე პანდუსი



გეგმა

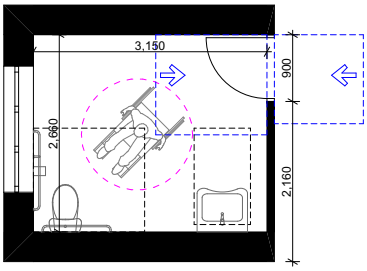


ფასადი

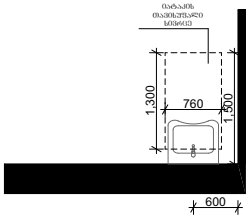


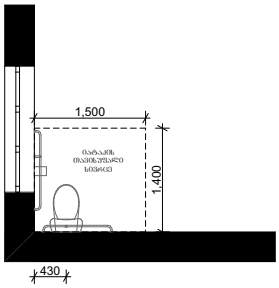
ჭრილი

მისაწვდომი ტუალეტები

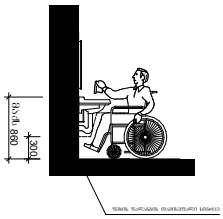


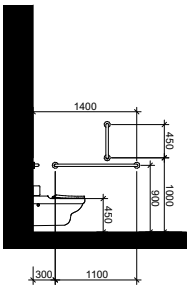
ხელსაბანის მდებარეობა



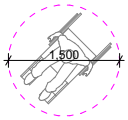


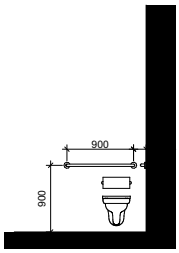
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



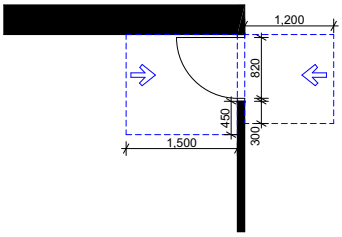


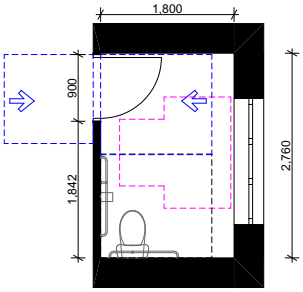
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 3



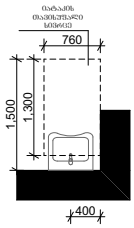


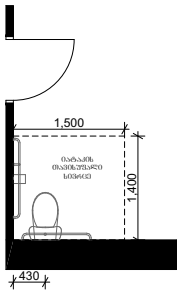
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



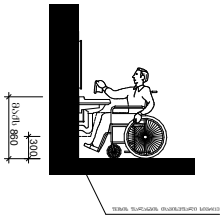


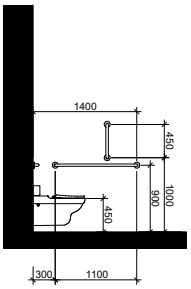
ხელსაბანის მდებარეობა



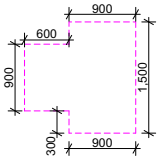


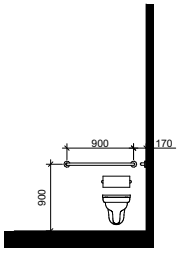
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



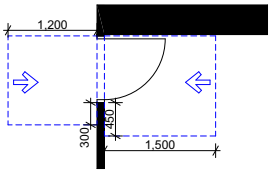


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 1

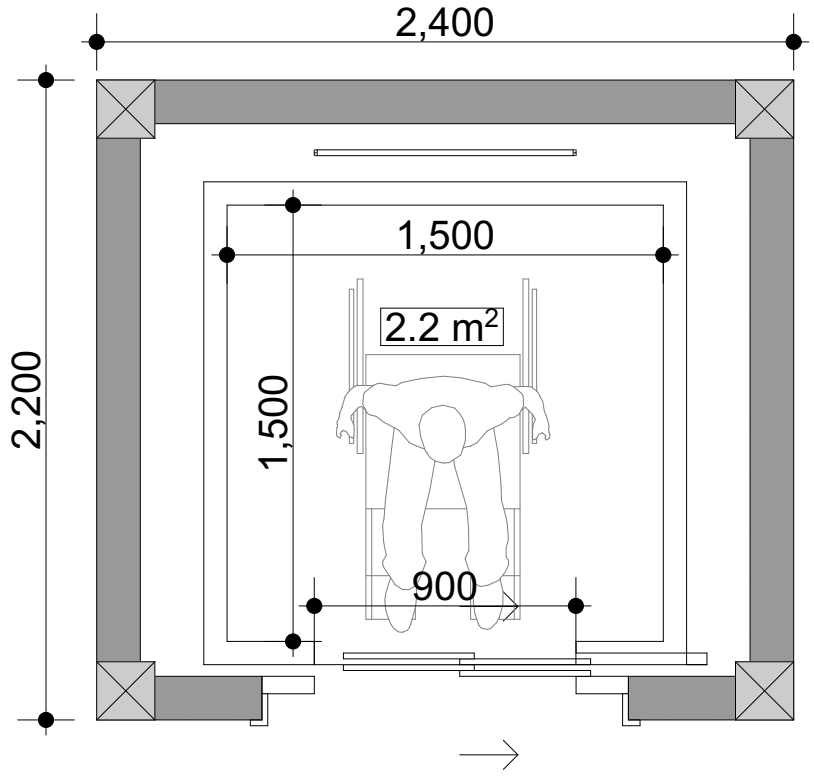




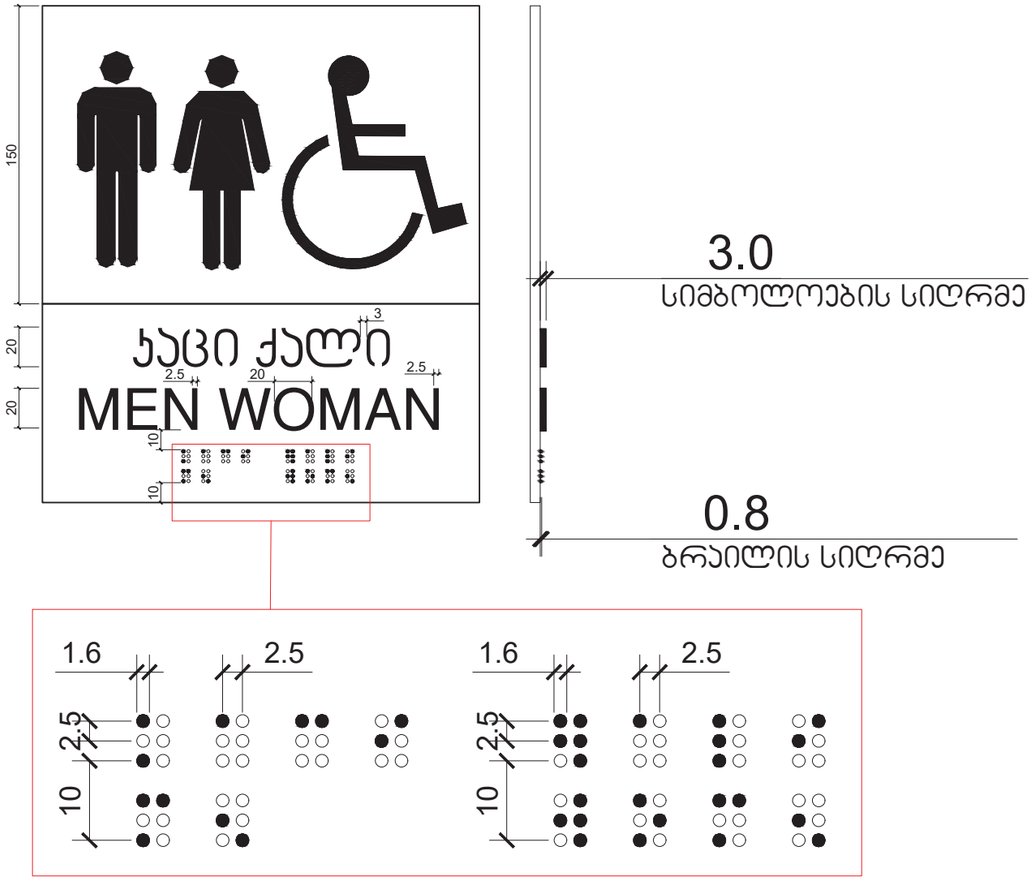
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



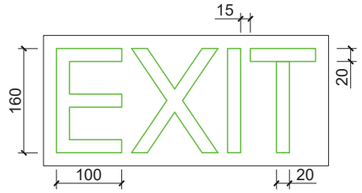
მისაწვდომი ლიფტი



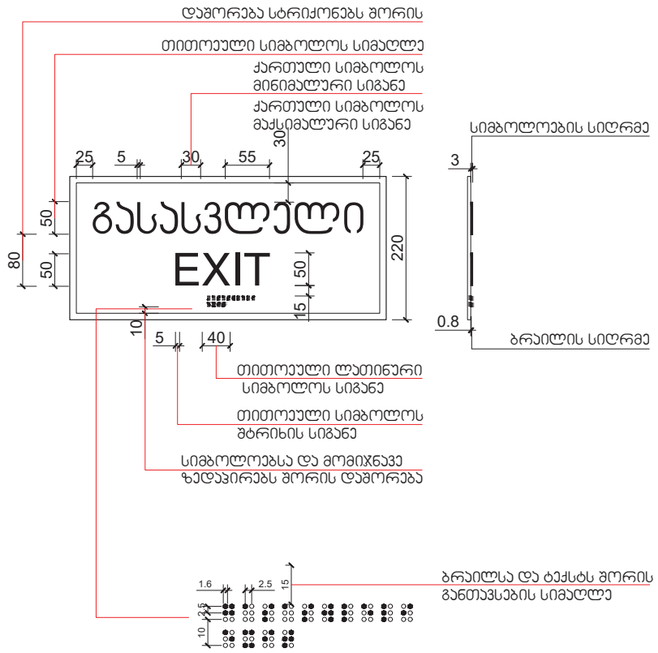
ნიშანთა სისტემა



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017, ს/კ 01.11.13.008.017;
შპს „პრომეთე“-ს სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ა ბლოკი)

დამკვეთი:

შპს „მუხიანი პრომეთე“

პროექტის ავტორი

კახა მურცხვალაძე

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი 

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:
21.02.2025

თ ბ ი ლ ი ს ი

2025 წ.

21.02.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. სარეკონსტრუქციო შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. სარეკონსტრუქციო შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. სარეკონსტრუქციო შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის, პანდუსის და ლიფტის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);

10. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);

11. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

11. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება----------1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება----------2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება----------3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება----------4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება----------5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება----------6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება----------7

მისაწვდომობის შეფასება----------8

შიგა გარემოს შეფასება----------9

გარე კედლების შეფასება----------10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება----------11

წყალსადენი სისტემების შეფასება----------12

ლიფტის შეფასება----------13

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, მუხიანის IV ბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017, ს/კ 01.11.13.008.017 და წარმოადგენს სკოლას. შენობა ბლოკური ტიპისაა. უშუალოდ სარეკონსტრუქცია შენობა (ა ბლოკი) შედგება ოთხი მიწის დონის ზედა და ერთი მიწის დონის ქვედა სართულისაგან. არსებული შენობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა, ღრუტანიანი ბეტონის ფილების სართულშუა გადახურვით. მიშენებული ნაწილის მზიდი კონსტრუქციაა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ხოლო სართულშუა გადახურვა - მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი.

სარეკონსტრუქციო შენობას საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან. სახანძრო მანქანის მიდგომა შესაძლებელია ყველა მხრიდან.

რეკონსტრუქციით იგეგმება შენობის ა ბლოკის 12-1 ფასადზე 4 მიწის დონის ზედა და ერთი მიწის დონის ქვედა სართულის მიშენება.

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობა აშენებული და ექსპლუატაციაში მიღებულია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ამოქმედებამდე, იგი ნაწილობრივ ვერ აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნული დადგენილების მოთხოვნებს, თუმცა იგი შესაბამისობაშია „წესების“ 21-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან, რომელიც არსებული შენობების რეკონსტრუქციას არეგულირებს.

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**

- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- **საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ** (საკლასო ოთახები, ბიბლიოთეკა და წიგნსაცავი - ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 305 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, გამოყენებული ექვსი ან მეტი ადამიანის განათლების მიზნით, 12 კლასის ჩათვლით.
- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადმინისტრაცია ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (არსებული სარდაფი -2.80 ნიშნულზე; დამხმარე-ტექნიკური სათავსი -3.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსი -0.80 ნიშნულზე) - შეესაბამება 312 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფს განეკუთვნება დამხმარე დანიშნულების შენობები და ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს).

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

- საკლასო ოთახებისათვის ----------1.9 სუფთა;
- ბიბლიოთეკის სამკითხველო დარბაზისათვის ----------4.7 სუფთა;
- წიგნსაცავისათვის----------9.3 მთლიანი;
- ადმინისტრაციისათვის ----------9.3 მთლიანი;
- დამხმარე სათავსისებთვის ----------27.9 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- სარეკონსტრუქციო შენობის მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.
- სარეკონსტრუქციო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 16.40 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ქვედა 1 (ერთი) და მიწის დონის ზედა 4 (ოთხი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

– მიწის დონის ქვედა სართული --------- ჯგუფი დს (379.3 მ²);
– I სართული ---------- ჯგუფი სგ (525.3 მ²); ჯგუფი სქ (130.7 მ²); ჯგუფი დს (15.9 მ²);
– II სართული ----------ჯგუფი სგ (632.8 მ²) და ჯგუფი სქ (101.6 მ²)
– III სართული ----------ჯგუფი სგ (680.7 მ²) და ჯგუფი სქ (52.1) მ²
– IV სართული ----------ჯგუფი სგ (604.7 მ²) და ჯგუფი სქ (130.2) მ²

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------2 სთ.

  გარე და შიგა მზიდი კედლები ----------2 სთ.

  იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------2 სთ.

  სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------1 სთ.

- რაც შეეხება შენობის მიშენებული ნაწილის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- ლავგარდინები და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.
- 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, გარე კედლის ღიობები უნდა გაიმიჯნოს შვეულად მინ. 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობით. იმის გათვალისწინებით, რომ სარეკონსტრუქციო შენობის გარე კედლები მზიდი ტიპისაა, შესაბამისად, 601 ცხრილის მიხედვით, გააჩნია მინ. 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულად შეიძლება ჩაითვალოს.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. იმის გათვალისწინებით, რომ სარეკონსტრუქციო შენობის გარე კედლები მზიდი ტიპისაა, 601 ცხრილის შესაბამისად, გააჩნია მინ. 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიუხედავად.
- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე 0.8 მეტრია და რომლის ცეცხლმედეგობაც უტოლდება მისი საყრდენი გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.
- დერეფნების ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- 602.1 ქვეთავის მიხედვით, სადაც ცეცხლმედეგობა 601-ე ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, ელემენტების ღიობების დაცვა აუცილებელი არ არის.
- შენობას ყველა მხრიდან გააჩნია სახანძრო მანქანის მისადგომი.
- თანახმად 1009.16 ქვეთავისა, შენობის სახურავზე მიდგომა დასაშვებია მონაცვლესაფეხურიანი კიბით, სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის მეშვეობით.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

- 903 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფები სავალდებულოა ახალ შენობა-ნაგებობებში. გარდა ამისა, 903.2.3 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემა სგ ჯგუფის დაკავებულობებში უნდა დააყენონ:

1. სგ ჯგუფის 1200 მ 2-ზე მეტი ფართობის მქონე ხანძრისგან დაცულ მთლიან ფართობზე;
2. საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობების ყველა ნაწილში, რომლებიც შენობის ამ ნაწილის მომსახურე შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ქვემოთაა.

- ასევე, სქ და დს ჯგუფების აღჭურვა ავტოსაშხეფი სისტემით სავალდებულო არაა 903 ქვეთავის შესაბამისად.
- ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე,ავტოსაშხეფი სისტემა სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისწინებული არაა.

- **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:**

- 907.2.3 ქვეთავის შესაბამისად, სგ ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით.
- 907.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, სქ ჯგუფის დაკავებულობების აღჭურვა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით სავალდებულო არაა.
- 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ არეალში და იმგვარადაა განლაგებული, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.
- გასათვალისწინებელია, რომ 907.4.2.2 ქვეთავის მიხედვით, შვეულად გაზომვისას, იატაკის დონიდან სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების გასააქტიურებელ სახელურამდე ან ბერკეტამდე, არანაკლებ, 1,0 მ და, არაუმეტეს, 1,4 მ უნდა იყოს. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა იყოს წითელი ფერისა.
- იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად, საპროექტო შენობა ასევე აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით და ვინაიდან დერეფნები წარმოადგენს საერთო გამოყენების ფართობს, იგი ასევე უზრუნველყოფილია მხედველობითი განგაშის სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 და 907.5.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სარეკონსტრუქციო შენობის ყველა დაკავებული სივრცე აღჭურვილია კვამლაღმომჩენებით.

- **სახანძრო მილდგარების სისტემა:**

- მიუხედავად იმისა, რომ 905.3.1 ქვეთავის თანახმად, სარეკონსტრუქციო შენობა აღჭურვილი უნდა იყოს III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემით, პროექტი მას არ ითვალისწინებს, ვინაიდან აღნიშნულის მოწყობა ტექნიკურად შეუძლებელია.

- **ხელის ცეცხლმაქრები:**
- სგ, სქ და დს ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით.

- **სახანძრო ჰიდრანტი:**
- სახანძრო ჰიდრანტი გათვალისწინებულია ეზოში, ნაკვეთში შემოსასვლელი გზის მიმდებარედ.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- სარეკონსტრუქციო შენობა აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას და თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი, თუმცა მათ შორის მანძილი ვერ აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.
- 2108.3 ქვეთავის მიხედვით, არსებული გზა-კიბეების შესაბამისობა 1009-ე ქვეთავთან აუცილებელი არ არის, თუ არსებული სივრცე და კონსტრუქცია დახრილობის ან ქანობის შემცირების საშუალებას არ იძლევა.
- 1005.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების კომპონენტების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 7.6 მმ-ია.
- კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბეების საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.
- კიბეების საფეხურების შემაღლებები/შუბლები მასიურია, ღიობების გარეშე, როგორც ამას 1009.7.5.3 ქვეთავი მოითხოვს.
- არცერთი გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეების მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეების სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, სხვა გასასვლელი საშუალებების (გზა-კარისა და დერეფნის) კომპონენტების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5.1 მმ-ია.
- გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გადანაწილებულია და იგი ისეთი კონფიგურაციისაა, რომ ნებისმიერი ერთი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გაუქმება ხელმისაწვდომ გამტარუნარიანობას აუცილებელი გამტარუნარიანობის 50%-ზე ნაკლებად არ ამცირებს, რაც აკმაყოფილებს 1005.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასასვლელის კარები იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება:

- 2111.6 ქვეთავის შესაბამისად, გადაკეთებული ნაგებობა მე-11 თავს უნდა შეესაბამებოდეს, თუ ტექნიკურად შესაძლებელია. თუ ამ ქვეთავთან შესაბამისობა ტექნიკურად შეუძლებელია, გადაკეთებისას მისაწვდომობა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი.
- მე-10 თავში მოთხოვნილი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები არსებულ შენობებსა და ნაგებობებში აუცილებელი არ არის, თუმცა არსებული გასასვლელის გზა-კიბეები, თავისი მახასიათებლებით, შეიძლება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად ჩაითვალოს.
- 2111.4.2 ქვეთავის მიხედვით, სარეკონსტრუქციო შენობას უნდა ჰქონდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა მისაწვდომი საშუალება:

1. შენობაში შესასვლელებიდან, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი უნდა იყოს;
2. შენობის მისაწვდომი შესასვლელიდან ძირითადი ფუნქციით გამოყენებული ფართობებისკენ უნდა მიდიოდეს, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი;
3. 1 110-ე ქვეთავის შესაბამისი ნიშანთა სისტემა;
4. ავტოსადგომი შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის მისაწვდომი უნდა იყოს;
5. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებზე, სულ მცირე, ერთი ზონა მისაწვდომი უნდა იყოს;
6. სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც მისაწვდომ ავტოსადგომსა და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მისაწვდომ ზონასა და მისაწვდომ შესასვლელს აკავშირებს. ყველა აღნიშნული პირობა გათვალისწინებულია.

- სგ და სქ ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.

- სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი მისაწვდომია.
- მე-11 ქვეთავის მიხედვით, დს ჯგუფის დაკავებულობებს არ ეხება მისაწვდომობის მოთხოვნები.

შიგა გარემოს შეფასება:

- სგ და სქ დაკავებულობების შემცველი ფართები, ასევე საპროექტო დს ჯგუფის შემცველი ფართობი, ნიავდება ბუნებრივად.
  გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს; რაც შეეხება სგ და სქ დაკავებულობების მომსახურე ტუალეტის ოთახებს, ისინი ნიავდება ასევე მექანიკურად. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სგ და სქ დაკავებულობების შემცველი ფართები, ასევე საპროექტო დს ჯგუფის შემცველი ფართობი, უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7,
- მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონებში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.

- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- თითოეული დაკავებულობა უზრუნველყოფილია 1602 ქვეთავში მოთხოვნილი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობით.
- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2 პუნქტის მოთხოვნებთან.
- ტუალეტებთან უზრუნველყოფილია 1602.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი მისადგომი სვლაგეზი, რომელიც არ გადის სამზარეულოების, სათავსი ოთახების ან საკუჭნაოების გავლით. სვლაგეზი წესების მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლებიც მისაწვდომობასთანაა დაკავშირებული. შენობის დაკავების პერიოდში ადამიანებს ტუალეტებთან მისვლა ყოველთვის შეუძლიათ.

ლიფტის შეფასება:

- 1701.5 ქვეთავის მიხევით, საპროექტო შენობაში ლიფტის დაყენება სავალდებულო არაა, თუმცა პროექტით მაინც გათვალისწინებულია. შესაბამისად, არაა აუცილებელი, საპროექტო ლიფტი 1704.2 ქვეთავის მოთხოვნას აკმაყოფილებდეს.
- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტს არ ესაჭიროება ფოიე 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის მიხედვით.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017 ,შპს „პრომეთე“-ს სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ა ბლოკი) არ გამოიწვევს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტის მოთხოვნებთან არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდას. რეკონსტრუქციის პროექტით, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, არსებული შეუსაბამობა მინიმუმამდეა დაყვანილი.

დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას. ამრიგად, საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

არქიტექტორი: კახა მურცხვალაძე

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

21.02.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი, მუხიანის IVბ მ/რ, ნაკვეთი 08/017 ს/კ 01.11.13.008.017
ობიექტის დანიშნულება:	სკოლა (რეკონსტრუქცია)
ექსპერტი:	მაგდა მეშვილდიშვილი 

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. აქსონომეტიული ხედები და ფოტომონტაჟი.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

- ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების 102.2 ქვეთავის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტის მე-3 მე-10 თავების შესაბამის დებულებებს უნდა აკმაყოფილებდეს ის ადგილები, საშუალებები, შენობები და ელემენტები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ შესაბამისად;
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 1103.2.3 1007.1 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები არ მოითხოვება არსებული შენობების გადაკეთებისას;
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 2111.6 ქვეთავის შესაბამისად, გადაკეთებული ნაგებობა მე-11 თავს უნდა შეესაბამებოდეს, თუ ტექნიკურად შესაძლებელია. თუ ამ ქვეთავთან შესაბამისობა ტექნიკურად შეუძლებელია, გადაკეთებისას მისაწვდომობა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ბაქან-ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. პანდუსი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი პანდუსის გრძივი ქანობი არ აღემატება 1:12-ს, 405.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის განივი ქანობია მაქს. 1:48, 405.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის ზედაპირები არის მყარი და არასრიალა, 3022 და 405.4 ქვეთავვების შესაბამისად;
- პანდუსის სვლის ამაღლება არ აღემატება 750 მმ-ს, 405.6 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის თავსა და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები, 405.7 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, 405.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგანე ტოლია მისკენ მიმავალი პანდუსის სიგანისა, 405.7.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგრძეა 1500 მმ, 405.7.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- სადაც გზა-კარი პანდუსის ბაქნების მომიჯნავედ მდებარეობს, მანევრირებისათვის საჭირო თავისუფალი სივრცე გადადის ბაქნის ფართობზე, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 405.7.5 ქვეთავის შესაბამისად.
- ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის ამაღლება აღემატება 150მმ-ს, 405.8 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია სახელურები.

სახელურები შეესაბამება 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

1. სახელურები უწყვეტად მიუყვება პანდუსის სვლების მთელ სიგრძეს, 505.3 ქვეთავის შესაბამისად;
2. სახელურები ზედა და ქვედა ბაქანთან გრძელდება თარაზულად 300 მმ-ით, 505.10.2 ქვეთავის შესაბამისად;
3. სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირები პანდუსის ზედაპირებიდან 900 მმ-ია, რაც შესაბამისობაშია 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან;
4. ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის მანძილი 40 მმ-ია, 505.5 ქვეთავის შესაბამისად;

5. სახელურების განივკვეთი წრიულია და 35 მმ-ს შეადგენს, 505.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
6. სახელურები არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს, 505.8 ქვეთავის შესაბამისად;
7. სახელურები არ ტრიალებს ბუდეში, 505.9 ქვეთავის შესაბამისად;
8. სახელურების გაგრძელებები ბოლოვდება წრიულად, 505.10 ქვეთავის შესაბამისად.

- პანდუსსა და ბაქანზე გათვალისწინებულია ორივე კიდის დამცავები 405.9 ქვეთავის მიხედვით. კიდეების დაცვა უზრუნველყოფილია რონით, რომელიც მოწყობილია იმგვარად, რომ სავალ ზედაპირსა და რონის ძირს შორის არსებულ ღიობში არ გაეტიოს 100 მმ. დიამეტრის სფერო.
- პანდუსის თავისუფალი სიგანე კიდის დამცავებს შორის შეადგენს 900 მმ-ს, რაც აკმაყოფილებს 405.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. **ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 407 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები შეესაბამება 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კაბინის თავისუფალი სიგანე და სიღრმე კედლიდან კედლამდე შეადგენს 1500 მმ-ს, ხოლო კარის ღიობის თავისუფალი სიგანე - 900 მმ-ს.
- ლიფტის კარები თარაზულად მოსრიალეა 407.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შეესაბამება 407.2.1 ქვეთავს.

5. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის 41 -ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაევდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები აქვს და მისი ზომები აკმაყოფილებს 504.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურების ღია შუბლები არაა გათვალისინებული, როგორც ამას 504.3 ქვეთავი მოითხოვს;
- საფეხურის საბიჯელები და განივი ქანობი შეესაბამება 405.4 და 302 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- კიბეს სახელურები ორივე მხარეს უწყვეტად მიუყვება 505.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები ორივე ბაქანთან გრძელდება თარაზულად 300 მმ-ით, 505.10.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- კიბის მარშის ძირთან სახელურები გრძელდება დახრილად ბოლო საფეხურის წინაპირიდან ერთი საბიჯელის ტოლ მანძილზე 505.10.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- კიბის სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირები კიბის წინაპირებდან 900 მმ-ია, რაც შესაბამისობაშია 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან;
- ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის მანძილი 40 მმ-ია, 505.5 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურების განივკვეთი წრიულია და 35 მმ-ს შეადგენს, 505.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს, 505.8 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ ტრიალებს ბუდეში, 505.9 ქვეთავის შესაბამისად;
- ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **სარეკონსტრუქციო შენობაში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი წრიული და T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცეები, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია არაუმცირეს 400 და არაუმეტეს 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური**

რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და -0.80 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

- მაგიდებთან, მერხებთან და მსგავს ზედაპირებთან იატაკის თავისუფალი სივრცე ისეა განლაგებული, რომ მისაწვდომი აქვს წინიდან, როგორც ამას 902.2 ქვეთავი მოითხოვს.
- ასევე უზრუნველყოფილია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი მუხლამდე სიმაღლე და ფეხის ფალანგითვის საჭირო სივრცე.
- სამუშაო ზედაპირების დაუფარავი ნაწილების ქვეშ არაა ბასრი ან უხეში ზედაპირები, 902.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- 902.4 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით, სამუშაო ზედაპირების თავი იატა-კიდან მდებარეობს არაუმცირეს 700 მმ და არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე.

<u>შეფასება:</u>

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017; ს/კ 01.11.13.008.017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

თარიღი: 19/02/2025

მაგდა მეშვილდიშვილი

მობილური: 555388773

ელ.ფოსტა: magdameshvildishvili@gmail.com

დაბ.თარიღი: 11.07.1980

განათლება

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, არქიტექტურის ფაკულტეტი, 1997-2003 არქიტექტორი, მაგისტრთან გათანაბრებული

სამუშაო გამოცდილება

2014 – დღემდე	შპს "ემ-პროჯექტ"; მთავარი არქიტექტორი
2006 – 2022	შპს "თამარინა" ; არქიტექტორი
2018-2019	შპს "იბერია ალიანსი"; არქიტექტორი
2013-2017	შპს"ესთეთიკა გრუპ"; არქიტექტორი

პროექტები

- ქ.თბილისში, მიხეილ ვაშაკიძის ქ№42-ში, ს/კ 01.11.17.023.024 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2024; **ბრძანების № 7197866**
- ქ.თბილისში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.015.526 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, IV კლასი, 2024; **ბრძანების № 7122130**
- ქ.თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევი №2-ში, ს/კ 01.10.18.009.100 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6760018**
- ქ.თბილისში, ოდესის ქ№-ში, ს/კ 01.10.12.023.022 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის

№41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6719499**

- ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ში, I მ/რ, კორპ. №11-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.029.702 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6708779**
- ქ.თბილისში, თვალჭრელიძის ქ№5-ში, ს/კ 01.19.18.006.181 ქარხნის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6673368**
- ქ.თბილისში, რაულ ერშბას ქ№17-ში ს/კ 81.21.12.052 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6659084**
- ქ. თბილისში, რ. ურიდიას (ყოფ.ჩოდრიშვილის) ქ№105, ს/კ 01.12.20.006.032 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2023; **ბრძანების № 6604534**
- ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ№80, ს/კ 01.19.21.002.447 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6579073**
- ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი 2, ს/კ 01.17.11.026.125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6497486**
- ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№11ა, ს/კ 01.10.06.014.096 შპს”ინტერლაბის” ადმინისტრაციული შენობის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6480816**
- ქ.თბილისში, სოფ. დიღომში, ს/კ 01.72.14.096.113 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6423353**
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, წერეთლის ქ№7-ში, ს/კ 64.30.04.066 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2023; **ბრძანების № 51. 16230895**
- ქ.თბილისში, თიანეთის გზატკეცილი №49-ში, ს/კ 01.11.11.013.008 მაღაზიის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41

დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6354618**

- ქ.თელავში, ალაზნის გამზირზე, ს/კ 53.20.32.083 თვალის მიკროქირურგიის კლინიკა “ოფთალმიჯის” პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023;
- ქ.თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ№48-ში, ს/კ 01.11.17.006.958 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6243067**
- ქ.თბილისში, მუხიანის მეოთხე ბ მიკრორაიონში, ს/კ 01.11.13.008.017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6143252**
- ქ.თბილისში, სოფელ ზურგოვანში, ს/კ 01.72.14.005.334 დახურული საჩოგბურთო კორტებისა და სპორტკომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6219877**
- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გრიგოლეთში, ს/კ 27.15.54.059 სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022
- თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 შპს “იმერმედი – იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის (თერჯოლამედი)-ს ადმინისტრაციული შენობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6210820**
- ქ.თბილისში, ტაბახმელა, სოფ.წავკისში, ს/კ 81.02.21.486 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2022; **ბრძანების № 6071251**
- ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ№46-ში, ს/კ 01.72.14.036.445 მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და

“მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6085205**

- ქ.თბილისში, სოფ.დიდ ლილოში, ს/კ 81.08.17.729 საწყობების პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2022; **ბრძანების № 5956587**
- ქ.თბილისში, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.13.002.448 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 5951334**
- ქ.თბილისში, სოფ.წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქ№22, 24, 26, 28, 28ა –ში (ს/კ 81.02.21.486; 81.02.21.031; 81.02.21.487; 81.02.21.341; 81.02.21.340; 81.02.21.342) განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2022; **ბრძანების №16-0122131701**
- ქ. თბილისში, სოფ.შინდისში, დანიელ ჭონქაძის I ჩიხი №17-ში ს/კ 81.02.09.961 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი, 2022; **ბრძანების №5867975**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვაშლოვანის ქ№7-ში, ს/კ 81.01.00.854 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2022; **ბრძანების №5803672**
- ქ.თბილისში, სართანიას ქ№17-ში, ს/კ 01.12.13.073.030 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების №5924137**
- ქ.ბორჯომში, რუსთაველის ქ№101-ში, ს/კ 64.23.07.116 სასტუმროს პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ. თბილისში, სულხან ნასიძის ქ№32-ში, ს/კ 01.10.17.039.012 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5733345**
- ქ.თბილისში, ჟ.შარტავას ქ№51-ში, ს/კ 01.10.13.004.083 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5709992**
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზემო ლისში, ს/კ 72.16.24.261 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48-ში; ს/კ 01.17.11.027.065; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016

წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი; 2021;
ბრძანების № 5750497

- ქ.თბილისში, რევაზ ურიდიას ქ№205-ში, ს/კ 01.12.20.011.061 კაფე-ბარის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2021;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ლისში, ს/კ 72.16.25.078 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ციხისძირის II ჩიხი №6-ში, ს/კ 01.17.12.036.076 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი, II კლასი, 2021;
ბრძანების № 5616158
- ქ.თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქ№8ბ-ში, ს/კ 01.19.19.005.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021;
ბრძანების № 5783174
- ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქ№13დ, ს/კ 01.13.02.009.044 “თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა ოფთალმიჯის” რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798362**
- ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა, ს/კ 01.13.05.004.256 მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021;
ბრძანების № 5798395
- ქ.მცხეთაში, სოფელ ძეგვში, ს/კ 72.11.02.123 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, სოფ.დიღომში, ფელიქს ჰოლდაკის ქ№9ა-ში ს/კ 01.72.14.031.088 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
ბრძანების № 5618823
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვასო აბაშიძის ქ№2-ში, ს/კ 81.01.05.679 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5399165**
- ქ.თბილისში, მ.მამარდაშვილის ქ№31ა-ში, ს/კ 01.16.04.025.001 ინდივიდუალური

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5526230**

- ქ.თბილისში, გარეჯის ქ№37-ში, ს/კ 81.21.06.243 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5523642**
- ქ.თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი №110, ს/კ 01.13.05.005.004.01.508 აფთიაქის"მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის– შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021;
- ჰალოკამერის ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი „თბილისის ბალნეოლოგიურ კურორტში" ქ. თბილისში, გორგასლის ქ №9, 2021;
- ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.13.002.041 მაღაზიის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი; 2021;
- ქ.თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №137, ს/კ 01.13.07.022.017.01.516 სს"საქართველოს ბანკის" ოფისის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, მამარდაშვილის ქ№33, ს/კ 01.16.04.025.016 მარანი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5223688**
- ქ.თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ს/კ 81.21.12.109 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021; **ბრძანების №5624429**
- ქ.თბილისში, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ს/კ 01.10.18.009.028 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5327982**
- ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ს/კ 01.13.08.006.088 სს"საქართველოს ბანკის" ექსპრეს ოფისის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, ზემო ვეძისის ქ№6ბ, ს/კ 01.10.12.007.086 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სილიკომანგანუმის გადამამუშავებელი საწარმოს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41

დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; V კლასი; 2020;

- თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ.ნახშირღელეში ავტოგასამართი სადგურის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5477093**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ნატახტარში, ს/კ 72.03.24.357; II კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხეოშვილის ქ№9, ს/კ 01.72.14.011.640; III კლასი; 2020; **ბრძანების № 5150257**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084666**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084621**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.შინდისში, ს/კ 81.02.35.024 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5212222**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2020; **ბრძანების № 5080114**
- ქ.თბილისში, ზუბალაშვილების ქ№53 ს/კ 01.15.05.005.042 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- ქ.თბილისში, სათემოს ქ№53 ს/კ 01.17.02.044.013 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- განაშენიანების დეტალური გეგმა (№18 თემატურ არეალში) დაბა ბაკურიანში; 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში აჰმედ ჯავადის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.14.003.124; III კლასი, 2020; **ბრძანების № 4873543**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ზემო ლისში, ს/კ 72.16.16.763; არქიტექტურული პროექტი და ინტერიერის დიზაინი, II კლასი; 2019; **ბრძანების № ს-54**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვარდისუბნის ქ№42, ს/კ 72.13.12.503; II კლასი, 2019; **ბრძანების № 4687783**
- აფთიაქი ქ.თბილისში, ჭელიძის ქ№7, ინტერიერის დიზაინი; 2019
- თემატური გეგმა (№18) დაბა ბაკურიანში; 2019;
- ესთეტიკის ცენტრი ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№42, ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი; 2019
- ქ.თბილისში, სოფ.თხინვალაში, ს/კ 72.16.22.193, 72.16.15.762, 72.16.15.763, 72.16.15.764, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.767, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.15.770, 72.16.22.245, 72.16.22.246, 72.16.22.813, 72.16.22.814, 72.16.22.288, 72.16.22.721, 72.16.22.722, 72.16.22.723, 72.16.22.724, 72.16.22.725, 72.16.22.738, 72.16.22.739 ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2019; **ბრძანების № 20191152**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,

ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2018; **ბრძანების № 4307688**

- სამედიცინო ცენტრი ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, განხორციელებული; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. აგარაკებში, II კლასი; 2018;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩის მიმდებარედ; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,
- ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3141649**
- საოფისე შენობა ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ტიმოთესუბანში, II კლასი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა, ს/კ 01.17.02.006.044; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3274622**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, გრ.აფშინაშვილის ქ№4, ს/კ 01.17.14.003.154; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3182953**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხევსურეთის ქ№6, ს/კ 01.12.12.030.005; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3516227**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.017; III კლასი; 2016; **ბრძანების № 2437529**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ს/კ 01.10.11.001.059; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2797887**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2721573**
- სილამაზის სალონი ქ.თბილისში, ლეონიძის ქ№8, ს/კ 01.15.05.013.004.01.503; ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, 2016; **ბრძანების № 2582717**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მეგობრობის ქ №2/5, ს/კ 01.17.14.003.443; II კლასი; 2015; **ბრძანების № 1777364**
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ზურგოვანში, ს/კ 01.42.14.005.320; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1513281**
- სასტუმრო ქ.თბილისში, გერგეთის შესახვევი №3, ს/კ 01.15.05.070.052; IV კლასი; 2014; **ბრძანების № 1254610**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.015; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1651078**
- ავტოსერვისი ქ.თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.19.007.022; III კლასი; 2012; **ბრძანების № 573657**

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Magda Meshvildishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

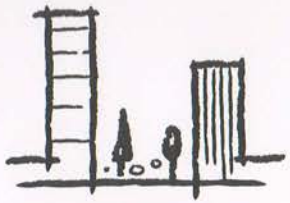
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 – 030

გადაეცემა

მაგდა მეშვილდიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0071950 ❋

This is to certify that Mr/Ms MAGDA MESHVILDISHVILI

in 2003 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY, 9 2003 Mr/Ms M.MESHVILDISHVILI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT - ARTIST

Rector

Seal of Office

Chairman of the State Examination Board

Dean

City of TBILISI 2004

Registration № 7052

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0071950 ❋

მიენიჭა

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის „9“ ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

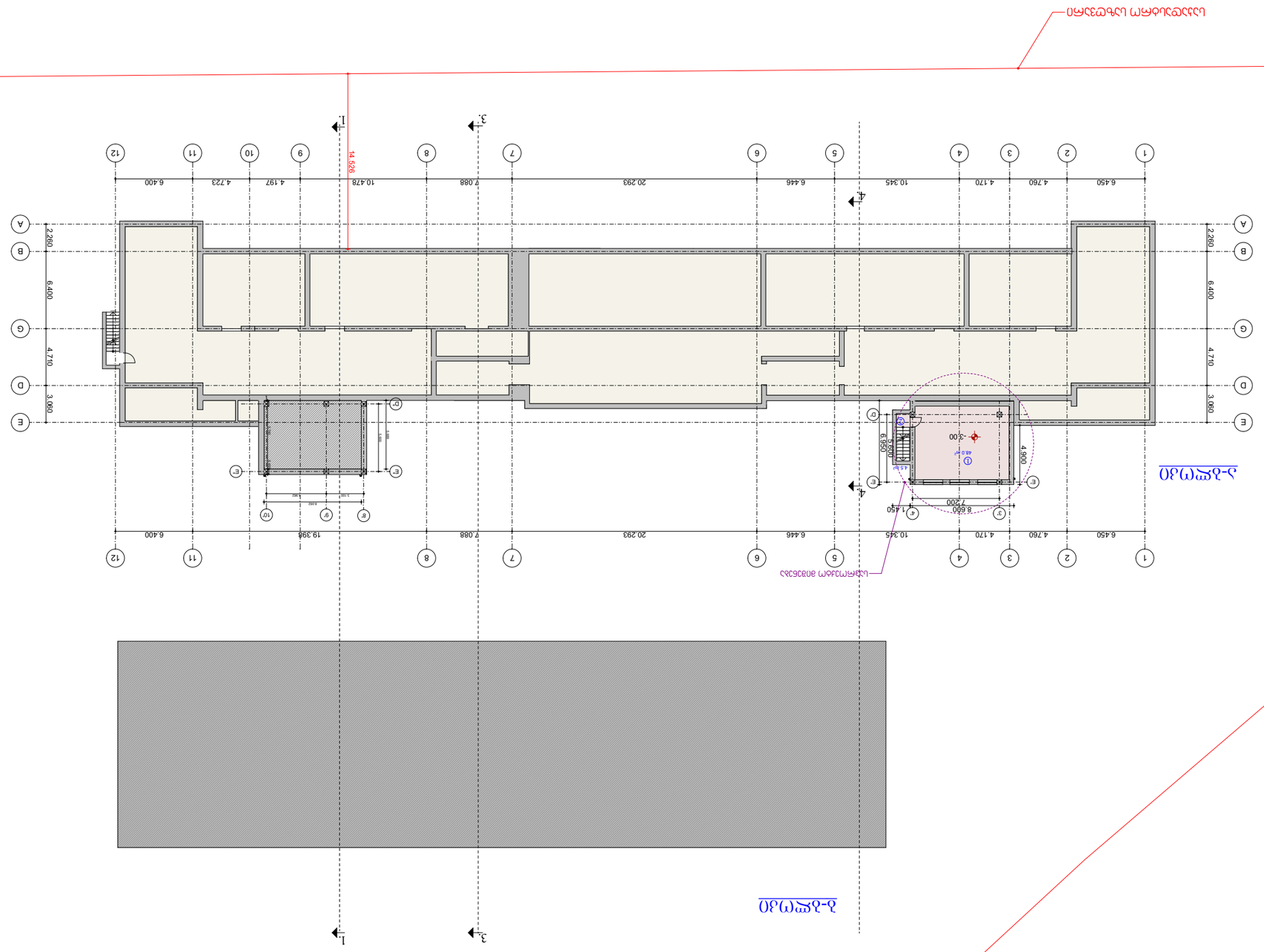
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

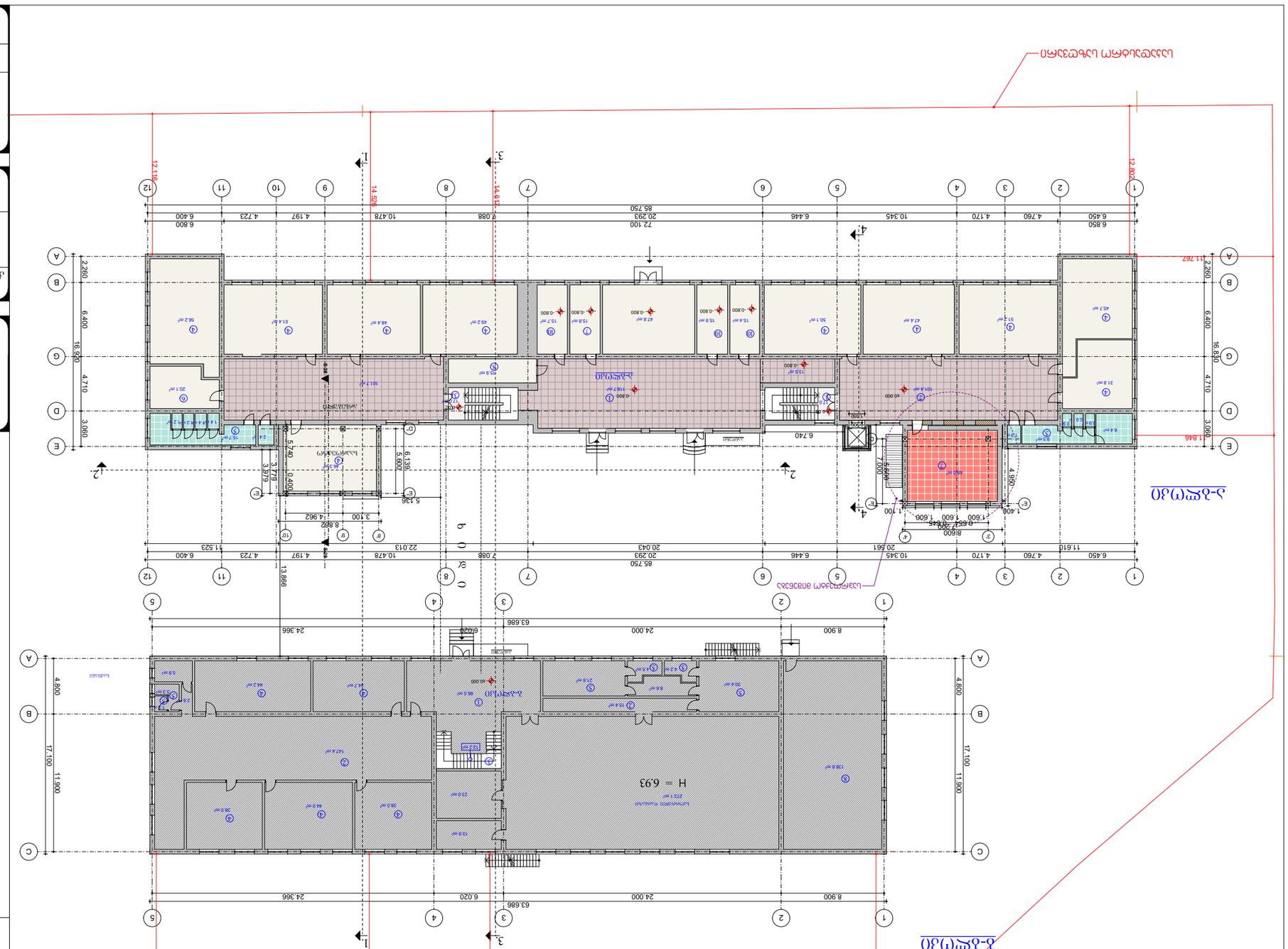
დეკანი

ქალაქი 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 7052

მდივანი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
D
E
G
14.526
20.293
19.398
6.446
10.345
7.088
4.197
4.723
6.400
4.760
4.170
6.450
2.280
6.400
4.710
3.060
-3.00
8.600
7.200
1.450
6.950
5.950
4.900
4.5 %
45.0 °
3.500
1.500
3.500
4.500
1.500
3.500
4.500
1.500
3.500
4



ნახაზის ნომერი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში

1. ვიზა
2. ფასადის ნაწილი
3. ისტის ვერტიკალი
4. სკვერის ოთახი
5. სანიტარული კვანძი
6. კიბეთა უჯრა
7. სკვერის ოთახი (ბეტონის)
8. სარემონტო

ნახაზის ნომერი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში

1. ვიზა
2. ფასადის ნაწილი
3. ისტის ვერტიკალი
4. სკვერის ოთახი
5. სანიტარული კვანძი
6. კიბეთა უჯრა
7. სკვერის ოთახი (ბეტონის)
8. სარემონტო
9. ისტის ოთახი
10. აღჭურვილობა
11. ბეტონის, სანგარის ფილა

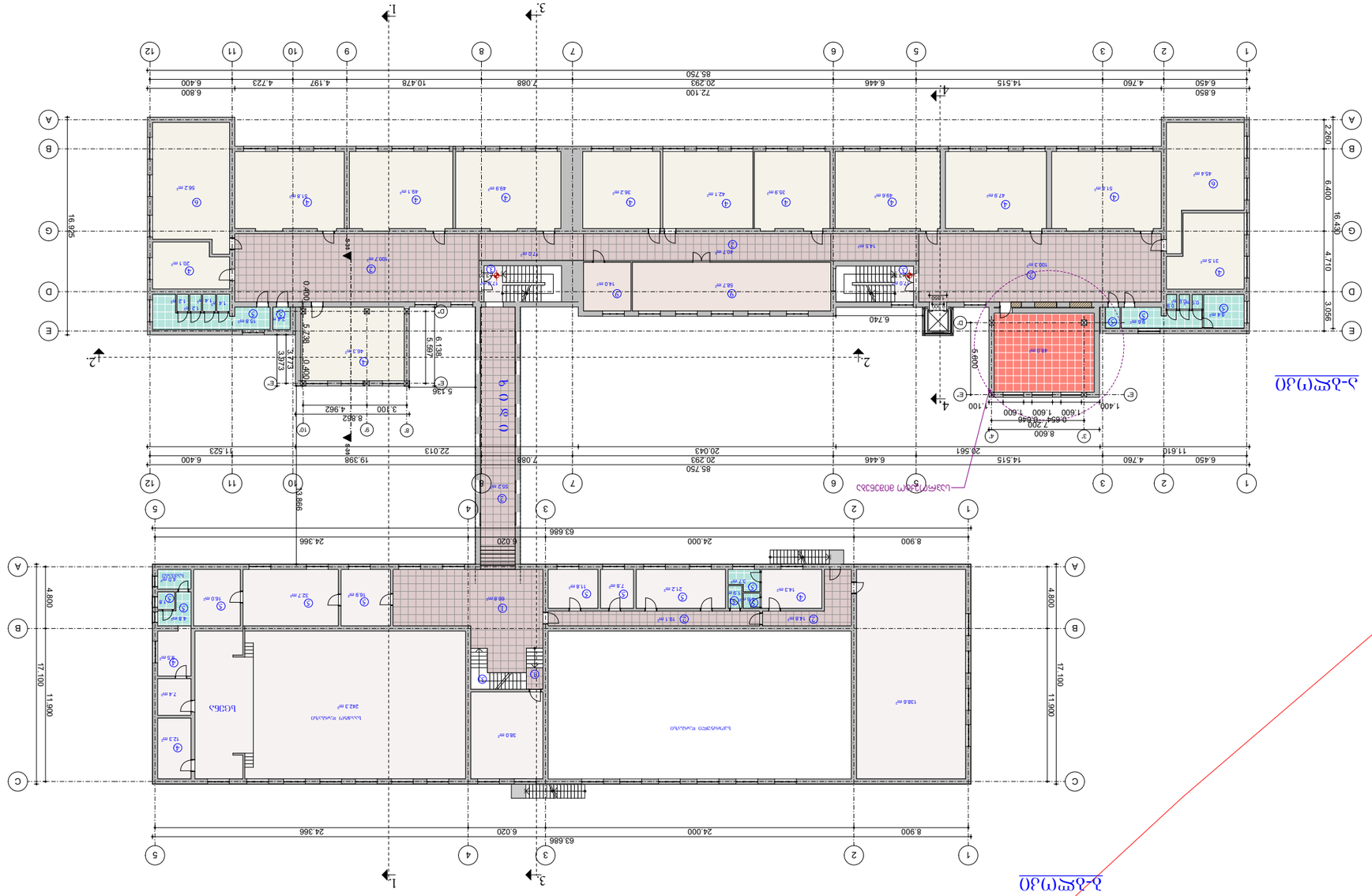
შემსრულებელი		ნახაზის ნომერი:	
ავტორი	ა.ბ. „ბეთანია ავტომაგი"		
პროექტის ხელმძღვანელი	ID 20457663б		
პროექტის მენეჯერი		ფურცლების რაოდენობა	ფურც.
		83	2.

-



ა.ბ.
„ ანჩხეთის ხტუღი „
ს.კ 405450346

ა. ისტის ვერტიკალი	1 სანიტარული კვანძი ნაგებობა ნაგებობა ნაგებობა



1-ին հարկի հատակագիծ

1-100 մասշտաբ

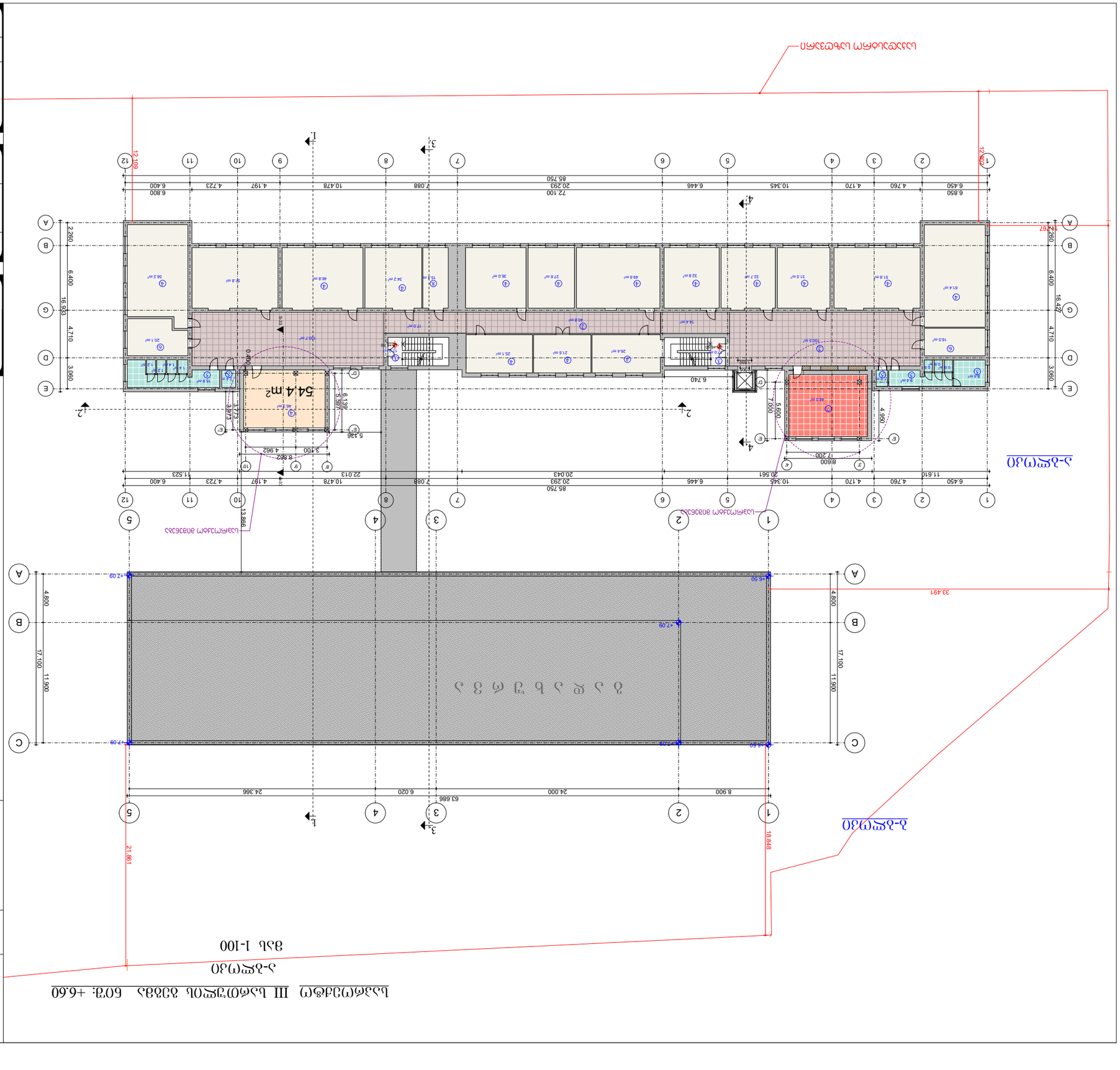
Նախագծային պահպանվող առանձնացված պատերի և սյուների ցանկ

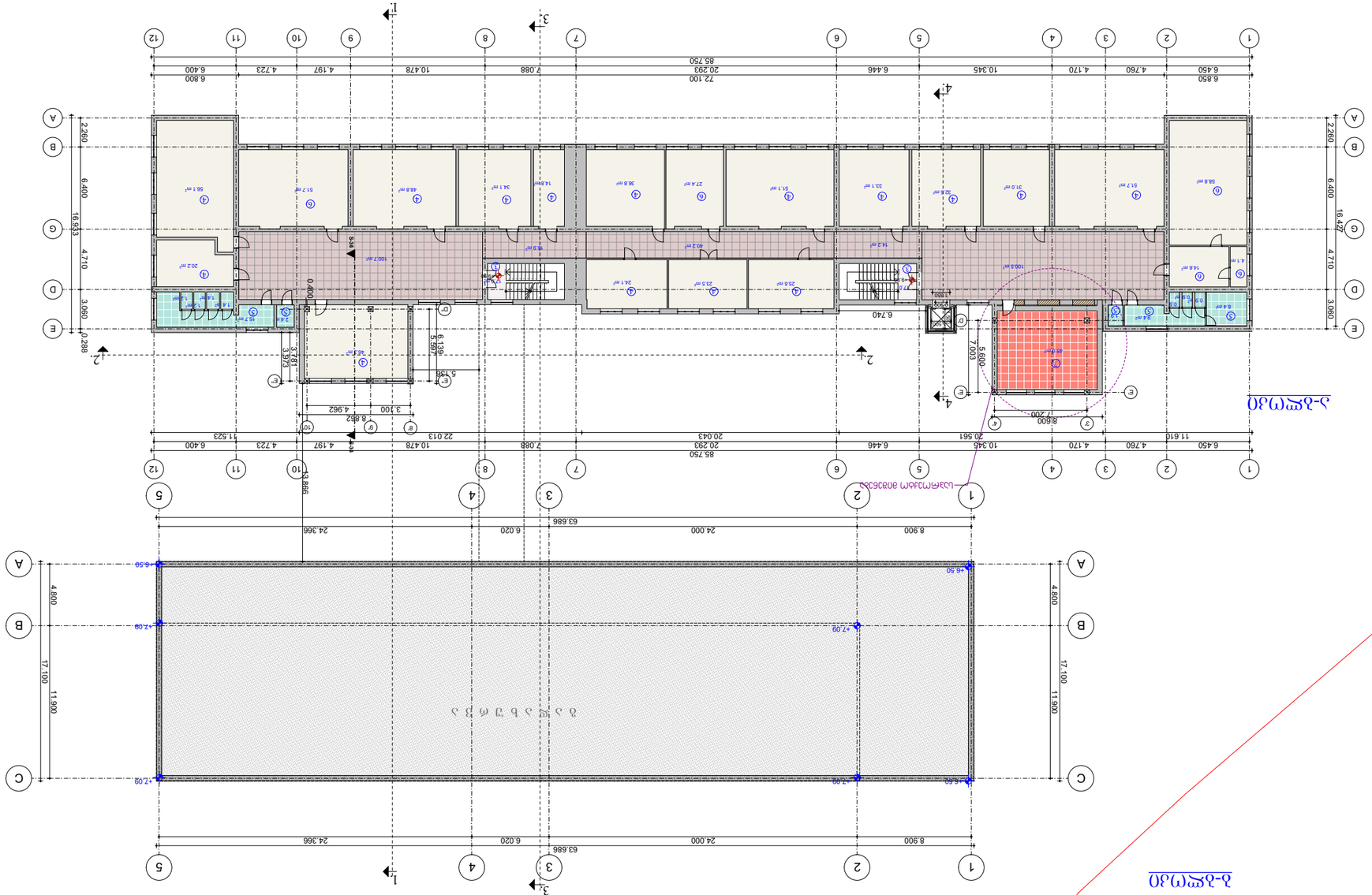
1. Պատ
2. Պատհատված
3. Ճակատային պատ
4. Ներքին պատ (որմնաքար)
5. Պատհատված մետաղական մասեր
6. Ներքին ճակատ
7. Պատհատված (որմնաքար) (զուգահեռ)
8. Ներքին ճակատային մասեր
9. Հատվածային սյուներ

Նախագծային պահպանվող առանձնացված պատերի և սյուների ցանկ

1. Պատ
2. Պատհատված
3. Ճակատային պատ
4. Ներքին պատ (որմնաքար)
5. Պատհատված մետաղական մասեր
6. Պատհատված

Գ.Ա.Լ. „ԱՆԴՐՇՈՆԼ ԼՓՅԳՈՐ“		Ա.Ա.Ա.	
Լ.Ե 405450346			
-			
ԱՇՏԱՏՈՂ :			
ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ			
ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ		Գ.Ա.Լ. „ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ“	
ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ		ID 20457663 6	
ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ ՀՀՇՀՀՈՒՄ	


ა-ა ჭრილი
ბ-ბ ჭრილი
ნაგებობის III სართული ბეტონის ბაქანის ნიშნული +6.60
ბაქანი 1-100
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია
54.4 მ2
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია



ეს ნახაზი : საკუთრებაა

ავტორის სახელი, გვარი		შ.პ.ს „ გეხაპარი პროექტი"
პროექტის ხელმძღვანელი		ID 20457663б
პასუხისმგებელი გვარი, ხელმოწერა		
	ორშაბათი 2 0 2 2	ნახატის. 2.

შ.პ.პ

„ პროექტის ხელმძღვანელი

ს.ნ 405450346

ქ. თბილისი, გეხაპარი, ფარნავაზ IV პ (ნაკ. 08/017)

შ.პ.პ „გეხაპარი პროექტის ტექნიკური ზედამხედველობის (ავტორსახელი) პროექტის

ს/კ 01.11.13.008.017

პროექტის ეტაპი

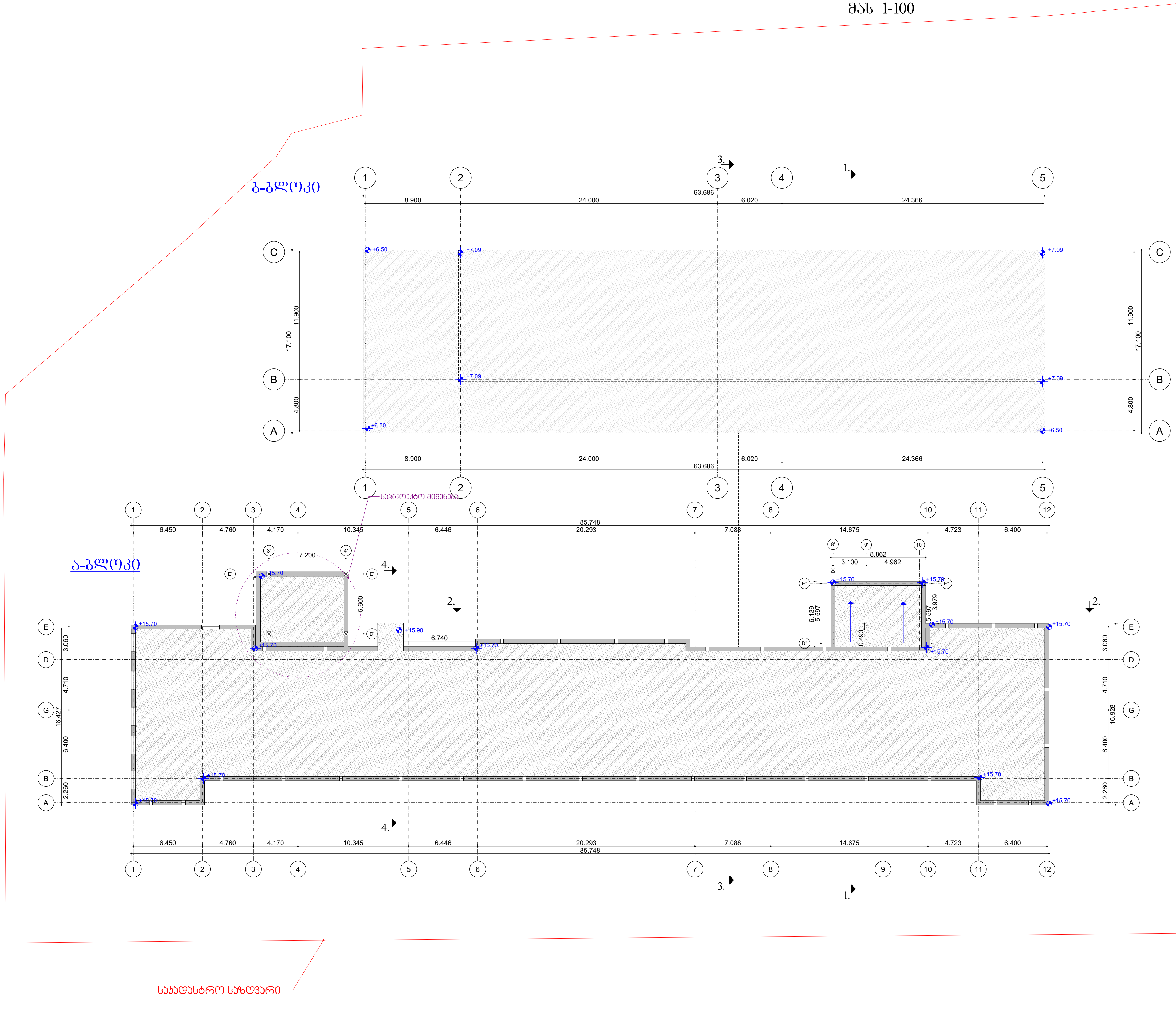
IV სამუშაო ფაზა 60ქ. +10.50 (სართული)	ზომა: 1:100

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

საპროექტო გადახურვის გეგმა

მას 1-100



შ.პ.ს
„ არჩფეის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		

თარიღი	სტადია	ფურც.
2 0 2 2	მპ	2.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

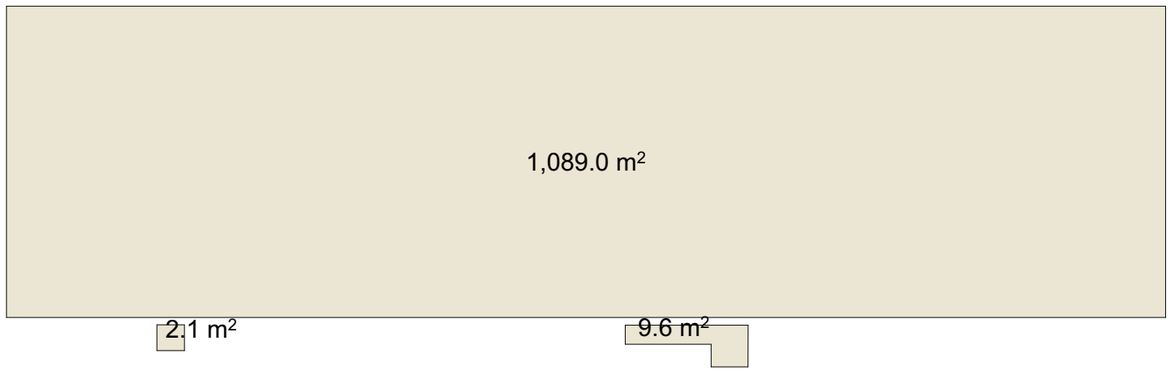
არქიტექტურული ნაწილი

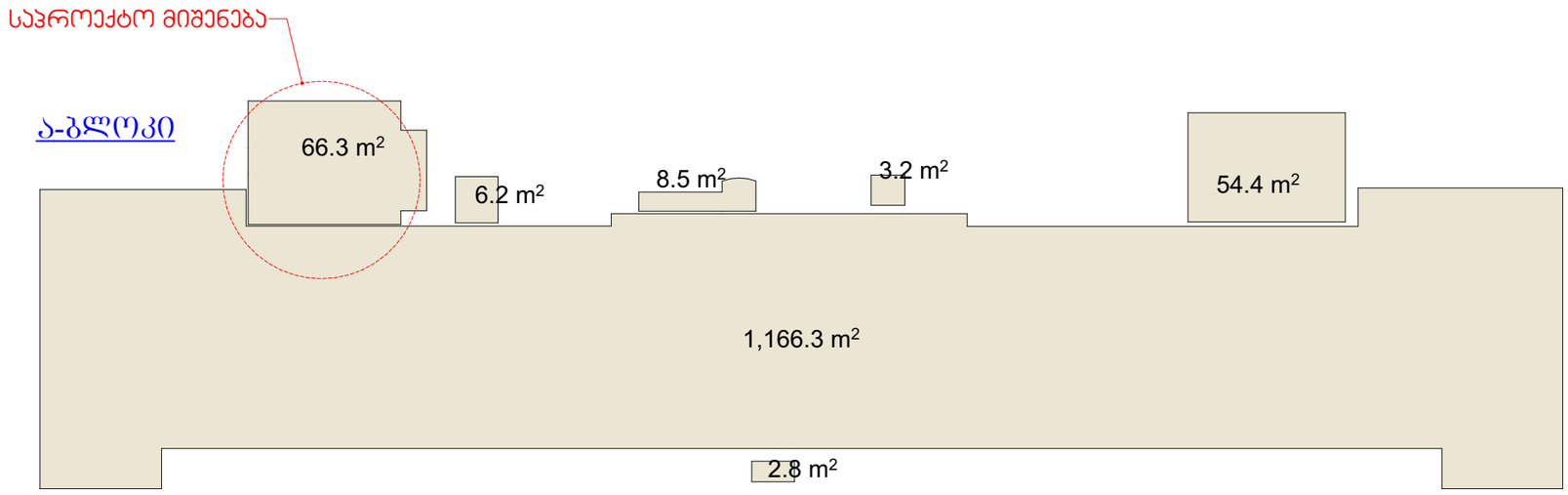
IV სართულის გეგმა ნიშ: +10.50
(საპროექტო)

მასშტაბი:
1:100

კ-1 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)

ბ-ბლოკი



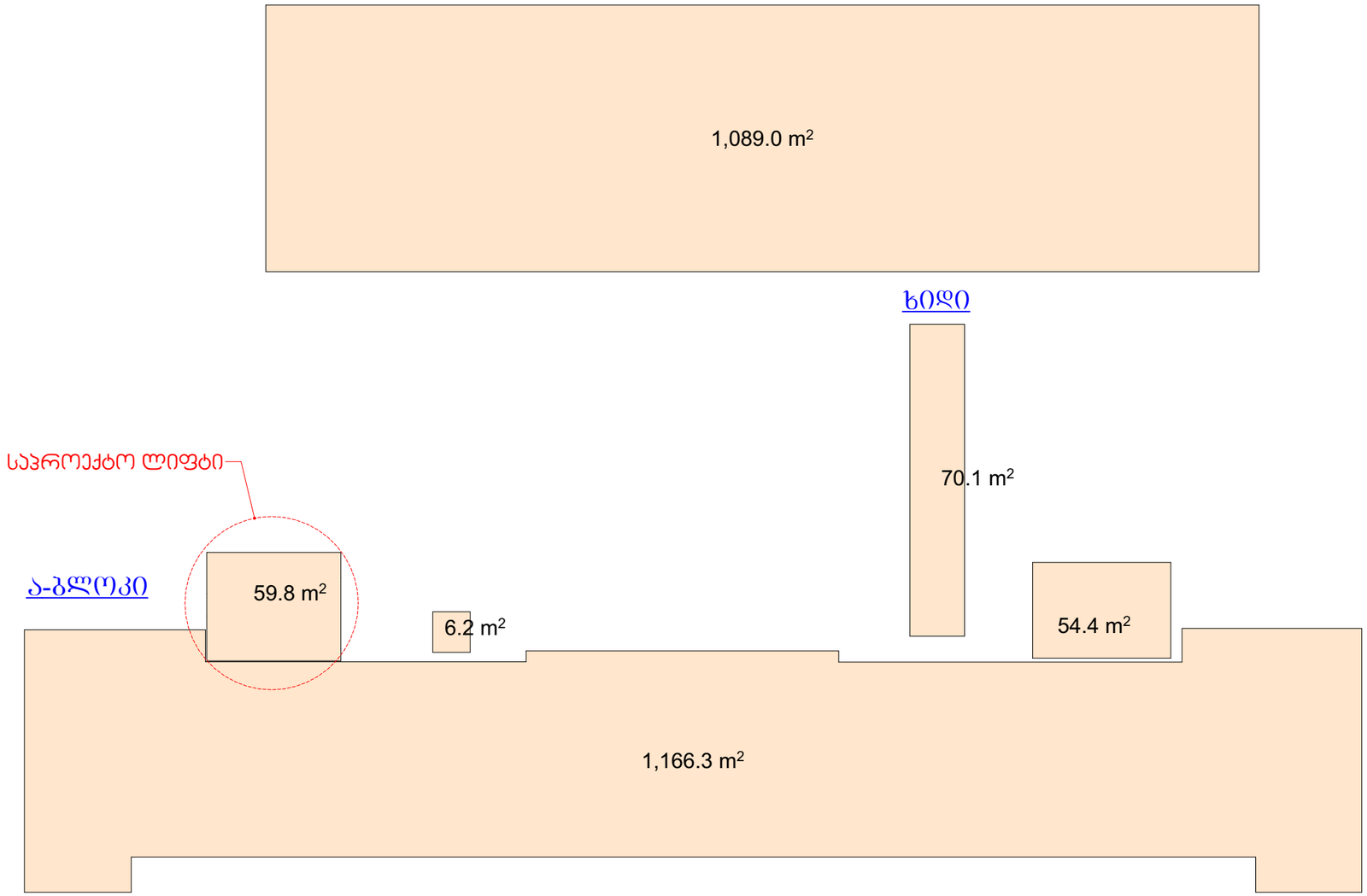


კიბეები და პანდუსები = 2.1 მ² (არსებ.) + 9.6 მ²(არსებ.) + 8.5 მ²(არსებ.) + 3.2 მ²(არსებ.) + 2.8 მ²(არსებ.) = 26.2 მ²

კ-1 ა-ბლოკი = 1166.3 მ² (არსებული) + 26.2 მ² (არსებული კიბეები, პანდუსები) + 54.4 მ² (არსებული) + 6.2 მ²(ლიფტი) +66.3 მ² (საპრ. მიშენება) = 1319.4 მ²

კ-1 ბ-ბლოკი = 1089.0 მ² (არსებული)) + 1253.1 მ² (ა- ბლოკი) = 2342.1 მ² 2342.1 მ² / 10387.0 მ² = 0.22 კ-1=0.2

კ-2 კოეფიციენტის კრონკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)



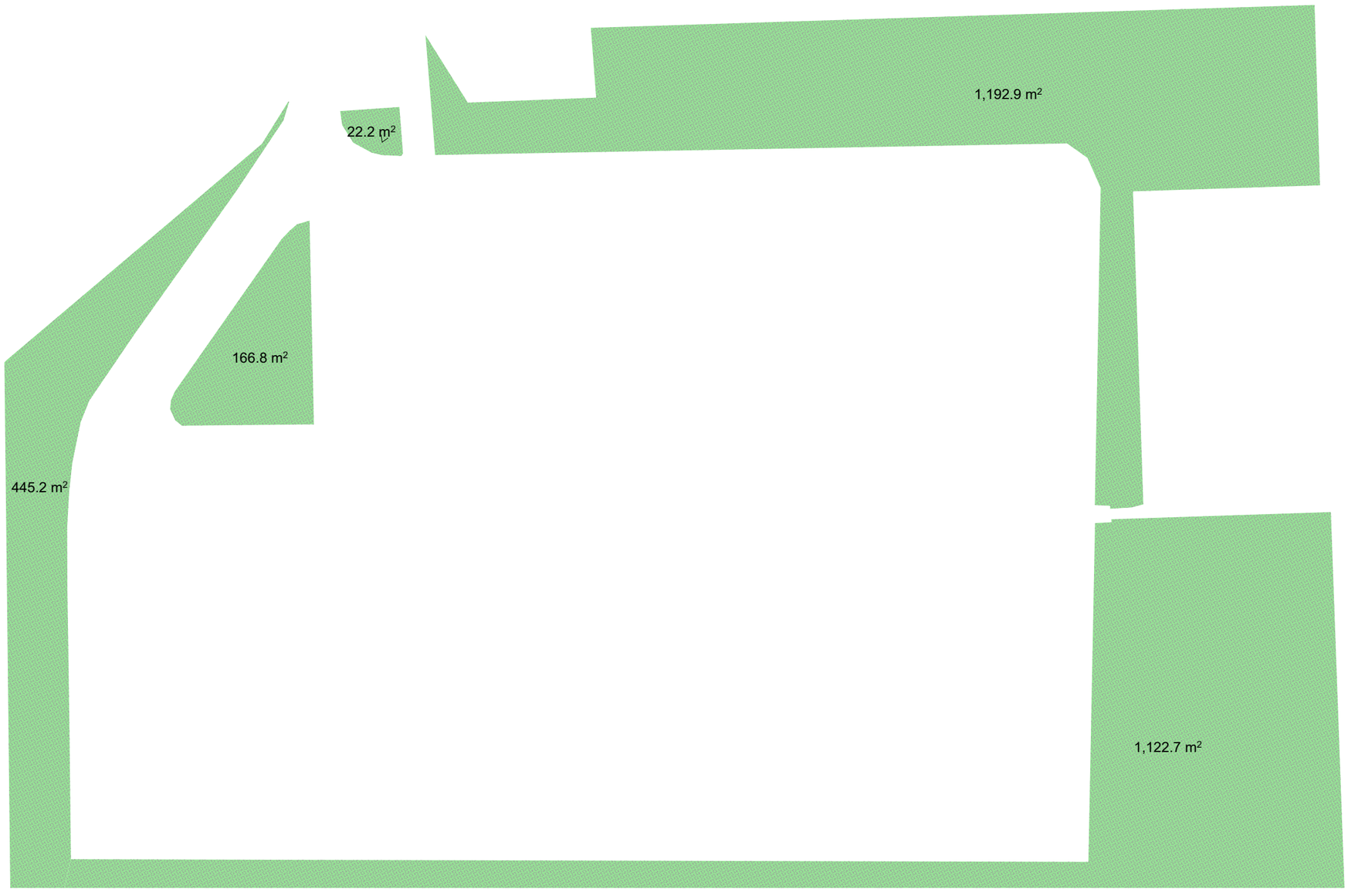
ა-ბლოკი კ-2 = 1166.3 მ² (არსებული) +54.4 მ² (არს.მიშენება) + 6.2 მ² (ლიფტი) + 66.3მ² (საპროექტო მიშენება =1293.2 მ² X 4 (სართ) = 5172.8 მ²

ბ-ბლოკი კ-2 = 1089.0 მ² (არსებული) X 2 (სართ) = 2178.0 მ² (ბ-ბლოკი არსებული რჩება უცვლელი)

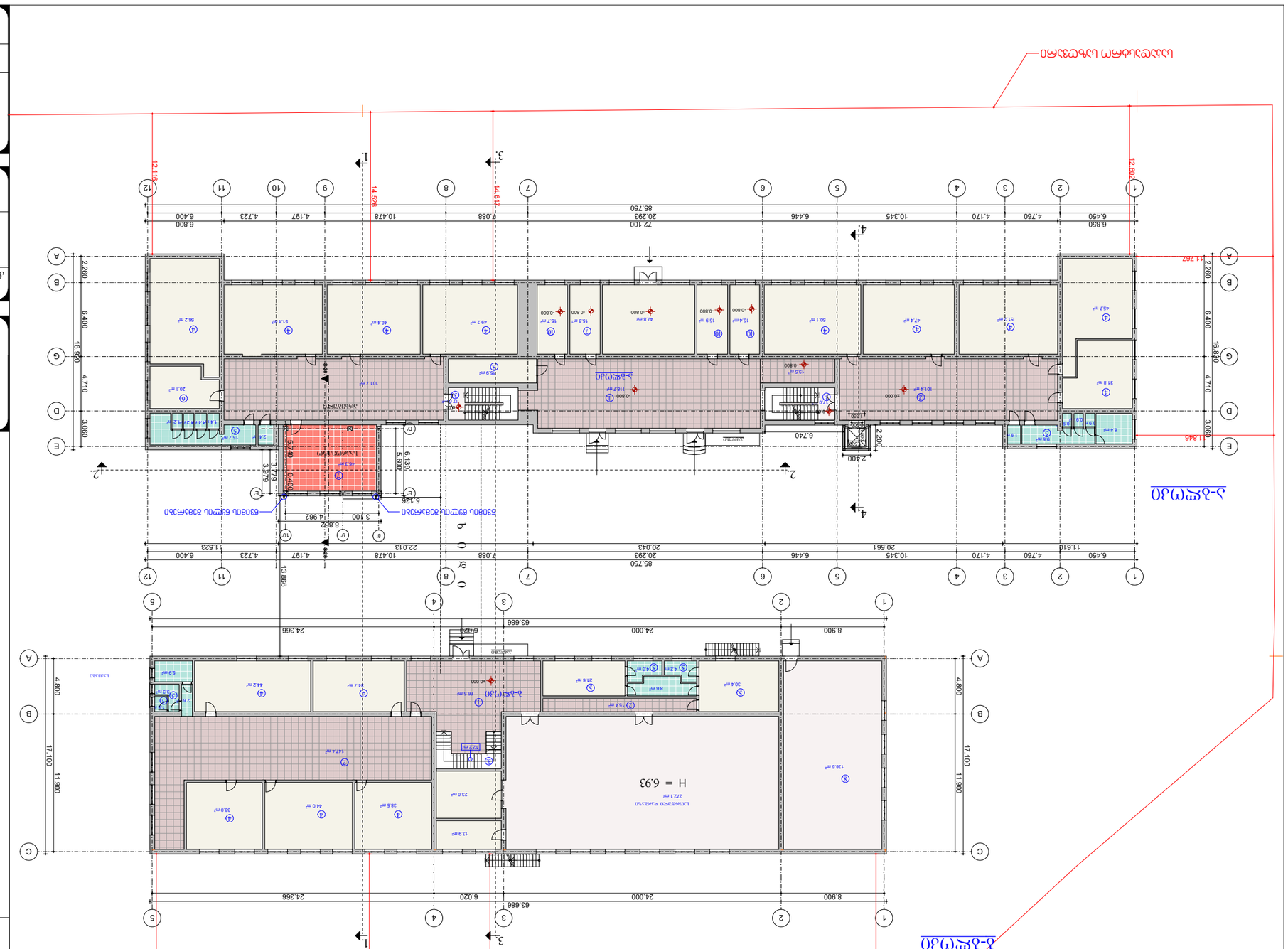
ხიდი ---70.1 მ² (არსებული რჩება უცვლელი)

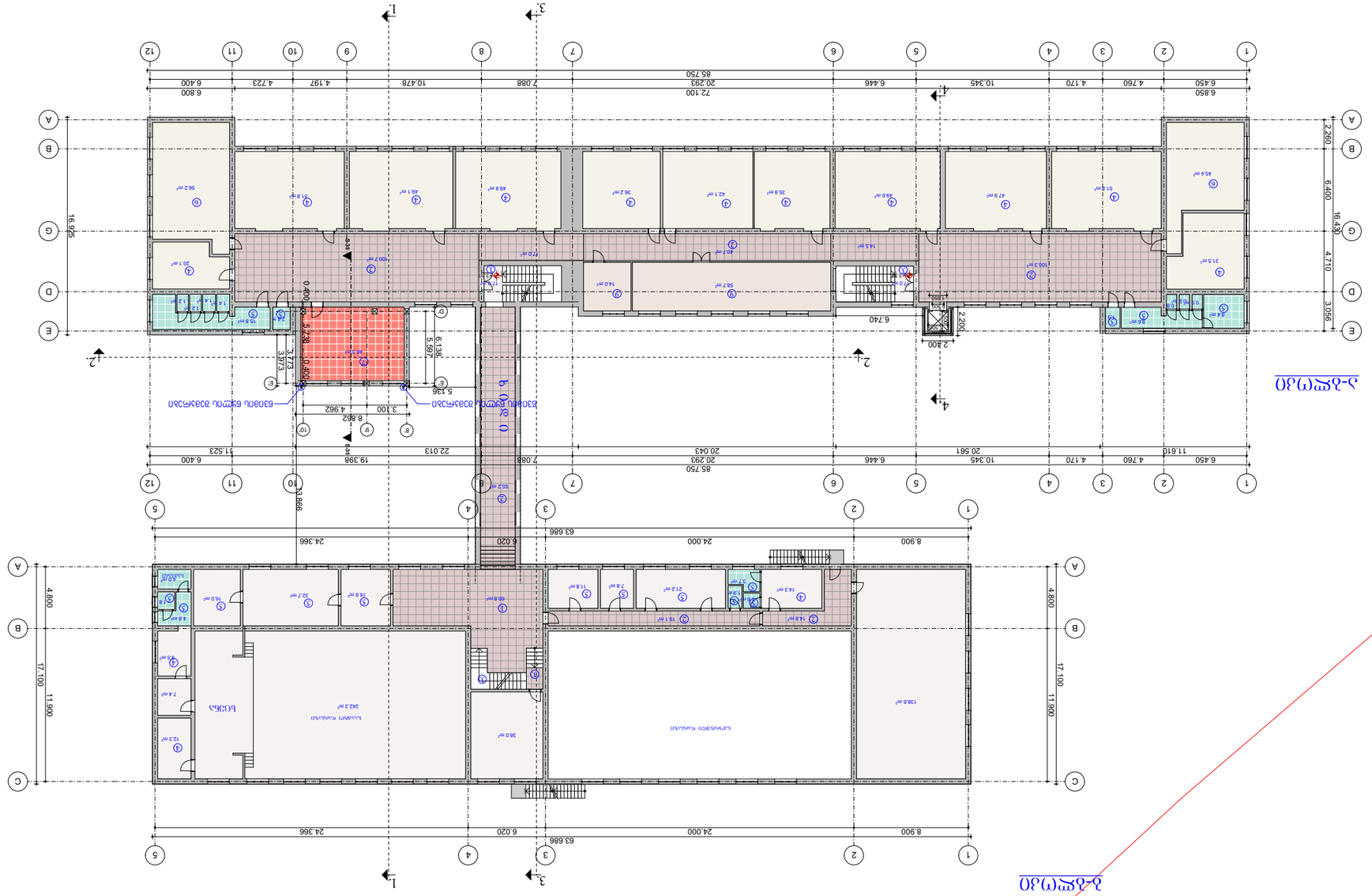
ა-ბლოკის , ხიდის და ბ-ბლოკის საერთო --- კ2 = 5172.8 მ² + 2178.0 მ² + 70.1 მ² = 7420.9 მ² / 10387.0 მ² = 0.71 კ-2 =0.7

კ-3 კოეფიციენტის კროკი (საპროექტო)



კ-3 = 445.2 მ² + 166.8 მ² + 22.2 მ² +1192.9 მ² +1122.7 მ² = 2949.8 მ² / 10387.0 მ² = 0.28 კ-3 =0.3


ა-ა ჭრილი
ბ-ბ ჭრილი
1 სართ. ნიშნული ±0.000
2 სართ. ნიშნული -0.800
H = 6.93
ოთახის ფართი
სველი წერტილი
ტერასა
ლიფტის შახტი
ვენტილაციის შახტი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარ



1-1 ,2-2 ,3-3 ,4-4 ,5-5 ,6-6 ,7-7 ,8-8 ,9-9 ,10-10 ,11-11 ,12-12 ,A ,B ,C ,D ,E ,G ,1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,1. ,2. ,3. ,4. ,5. ,6. ,7. ,8. ,9.

1-1 ,2-2 ,3-3 ,4-4 ,5-5 ,6-6 ,7-7 ,8-8 ,9-9 ,10-10 ,11-11 ,12-12 ,A ,B ,C ,D ,E ,G ,1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,1. ,2. ,3. ,4. ,5. ,6. ,7. ,8. ,9.

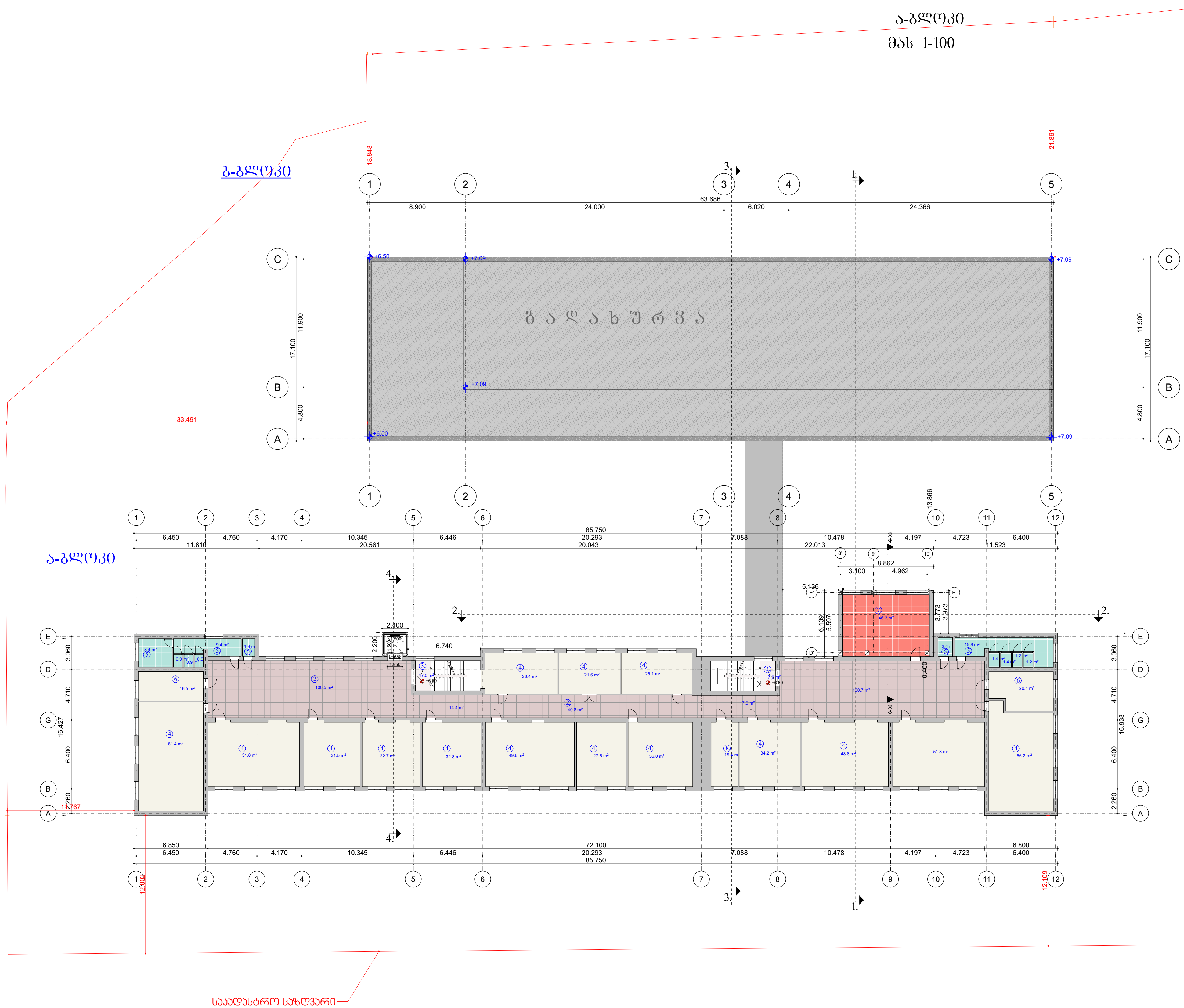
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

არსებული III სართულის გეგმა ნიშ: +6.60

ა-ბლოკი

მას 1-100



ექსპლიკაცი ა-ბლოკი

1. ჰოლი
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. საკლასო ოთახი
5. სანიტარული კვანძი
6. კატედრა
7. საკლასო ოთახი (მიშენება)
8. ადმინისტრაცია

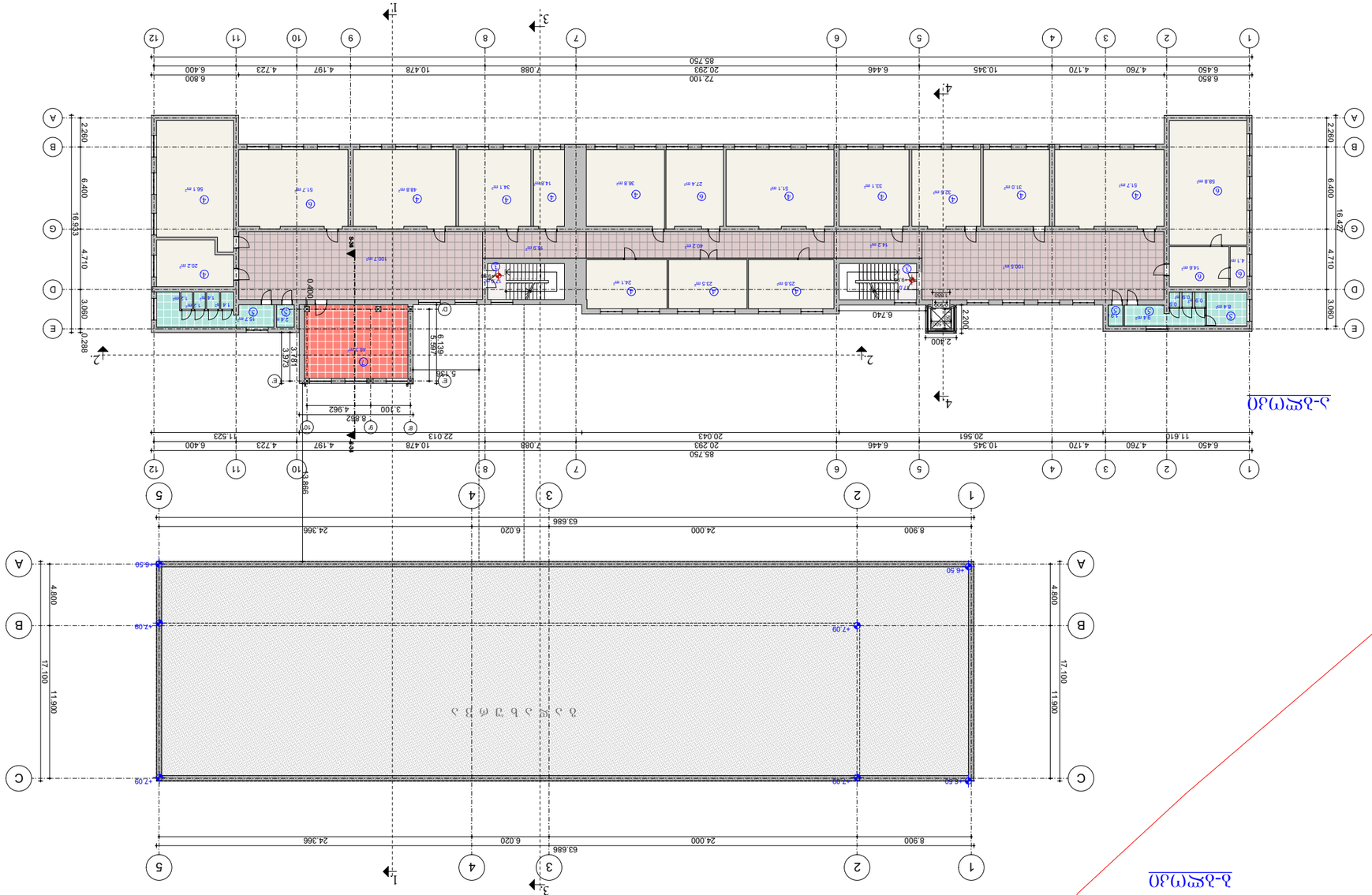
შ.პ.ს
„ არჩფეის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

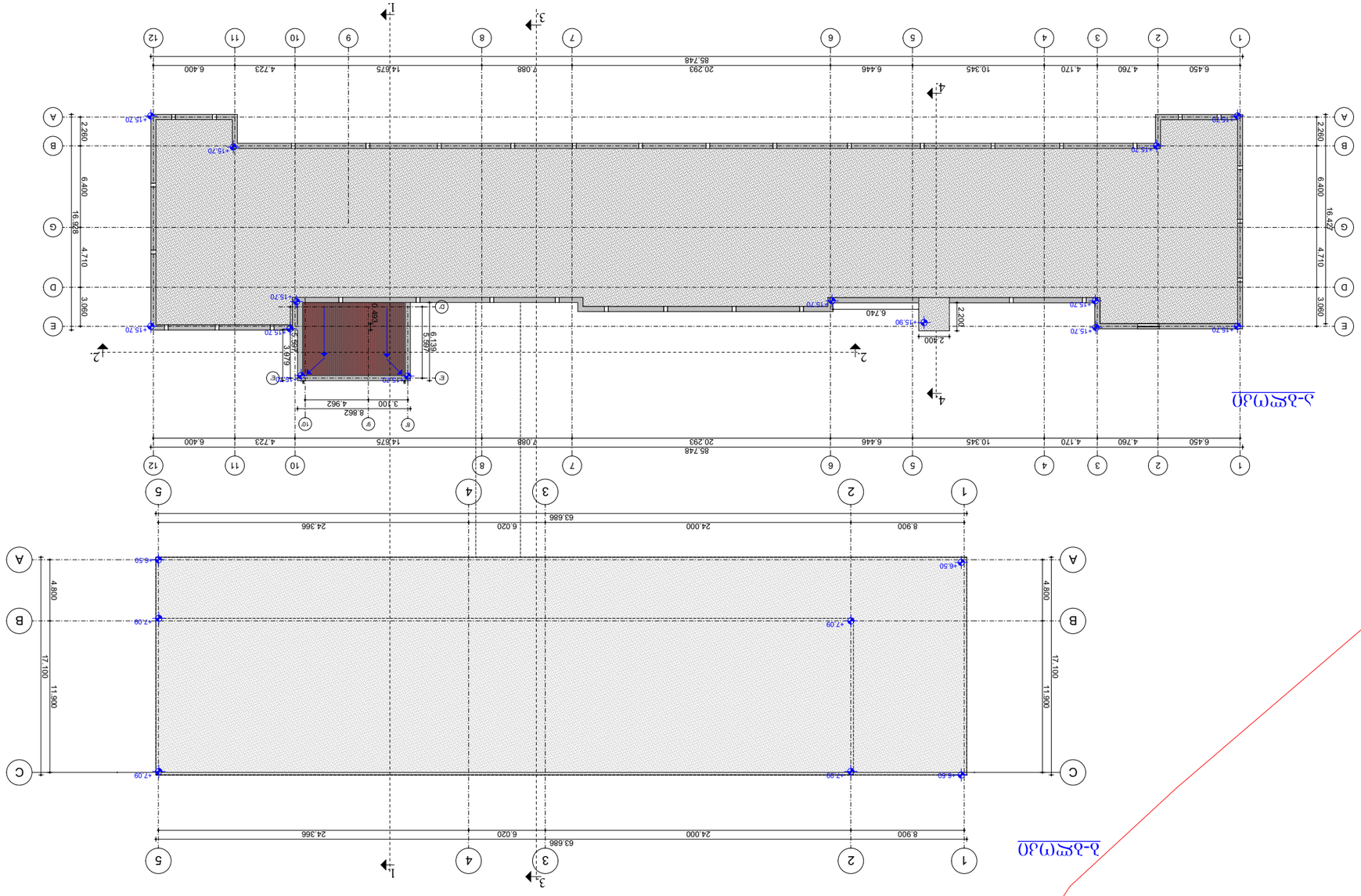
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
თარიღი 2 0 2 2	სტადია მპ	ფურც. 2.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

არქიტექტურული ნაწილი

III სართულის გეგმა ნიშ: +7.00 (არსებული) — მაშტაბი: 1:100


1-1
2-2
3-3
4-4
1-1
2-2
3-3
4-4
A
B
C
D
E
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
6.450
4.760
4.170
10.345
6.446
20.293
7.088
4.723
4.197
10.478
6.400
85.750
72.100
16.433
16.427
6.400
4.710
3.080
2.280
2.288
4.800
17.100
11.900
63.686
24.000
8.900
6.020
24.366
2.400
2.200
6.740
0.400
3.781
3.970
6.136
5.736
3.100
4.962
8.682
+6.50
+7.09
+4.50
+7.09
+7.09
+6.50
1-1
2-2
3-3
4-4
1-1
2-2
3-3
4-4
1-1
2-2
3-3
4-4

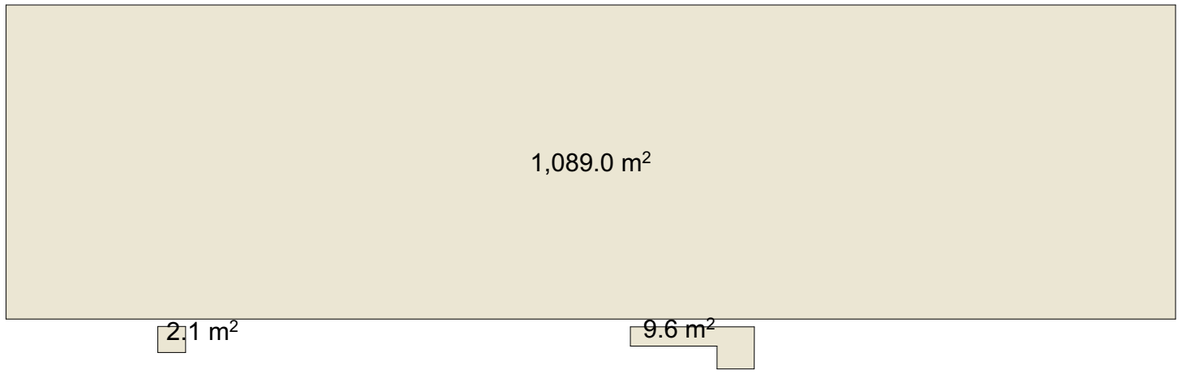


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՇԽԱՐՀԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

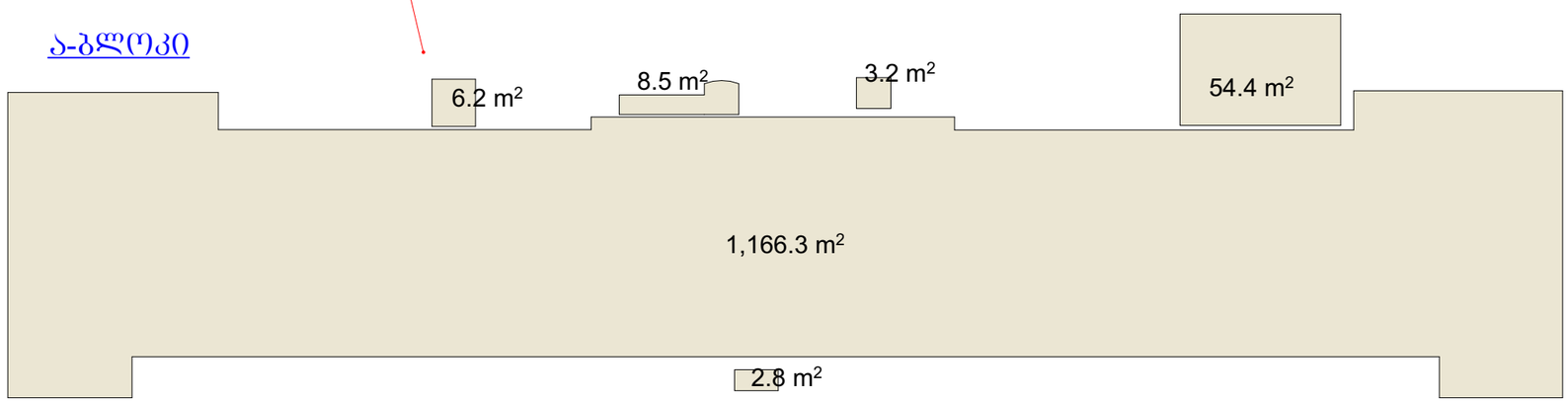
კ-1 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (არსებული)

ბ-ბლოკი



საპროექტო ლიფტი

ა-ბლოკი

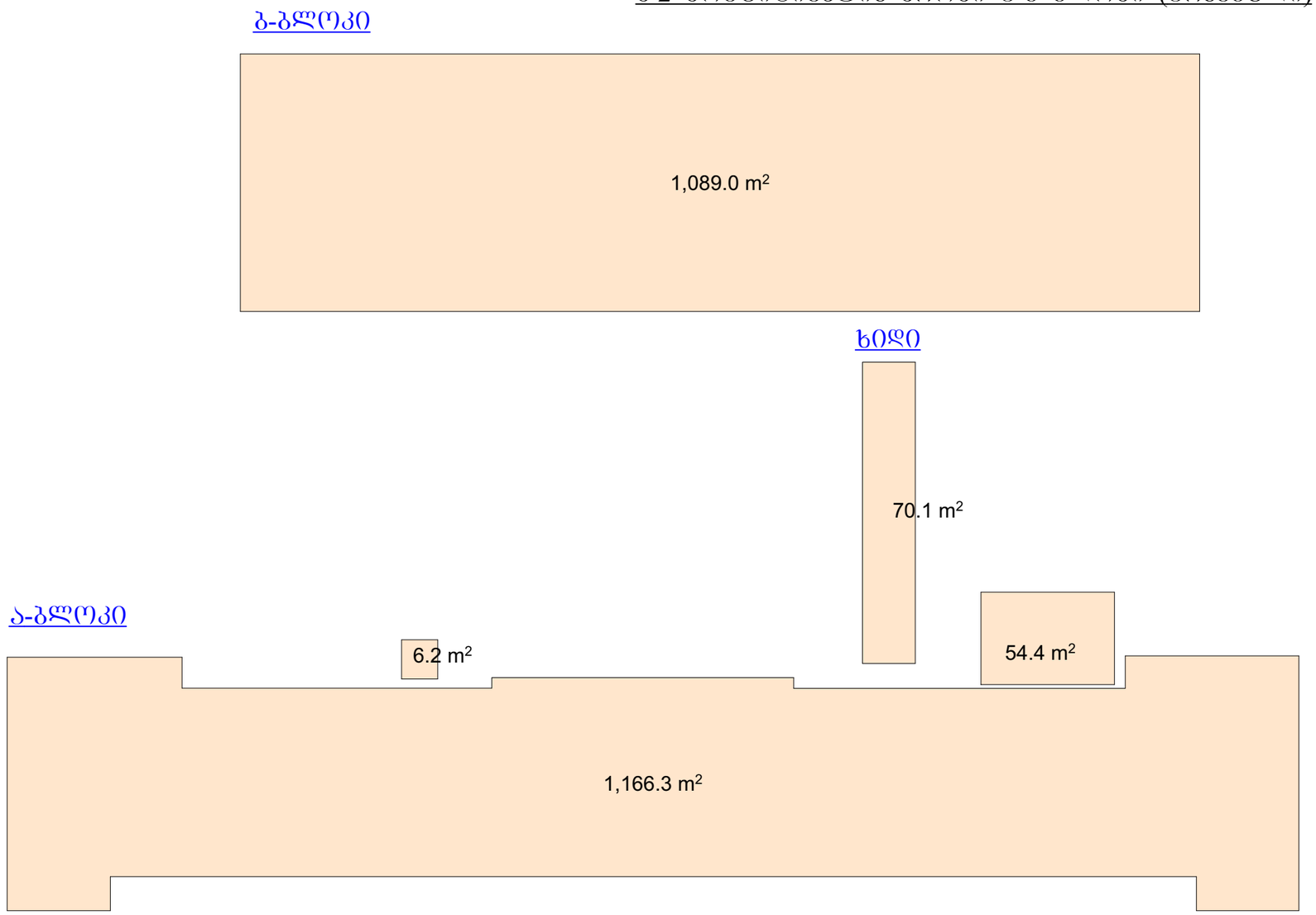


კიბეები და პანდუსები = 2.1 მ² (არსებ.) + 9.6 მ²(არსებ.) + 8.5 მ²(არსებ.) + 3.2 მ²(არსებ.) + 2.8 მ²(არსებ.) = 26.2 მ²

კ-1 ა-ბლოკი = 1166.3 მ² (არსებული) + 26.2 მ² (არსებული კიბეები, პანდუსები) + 54.4 მ² (საპრ. მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) = 1253.1 მ²

კ-1 = 1089.0 მ² (ბ-ბლოკი, არსებული)) + 1253.1 მ² (ა- ბლოკი) = 2342.1 მ² 2342.1 მ² / 10387.0 მ² = 0.22 კ-1=0.2

კ-2 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (არსებული)



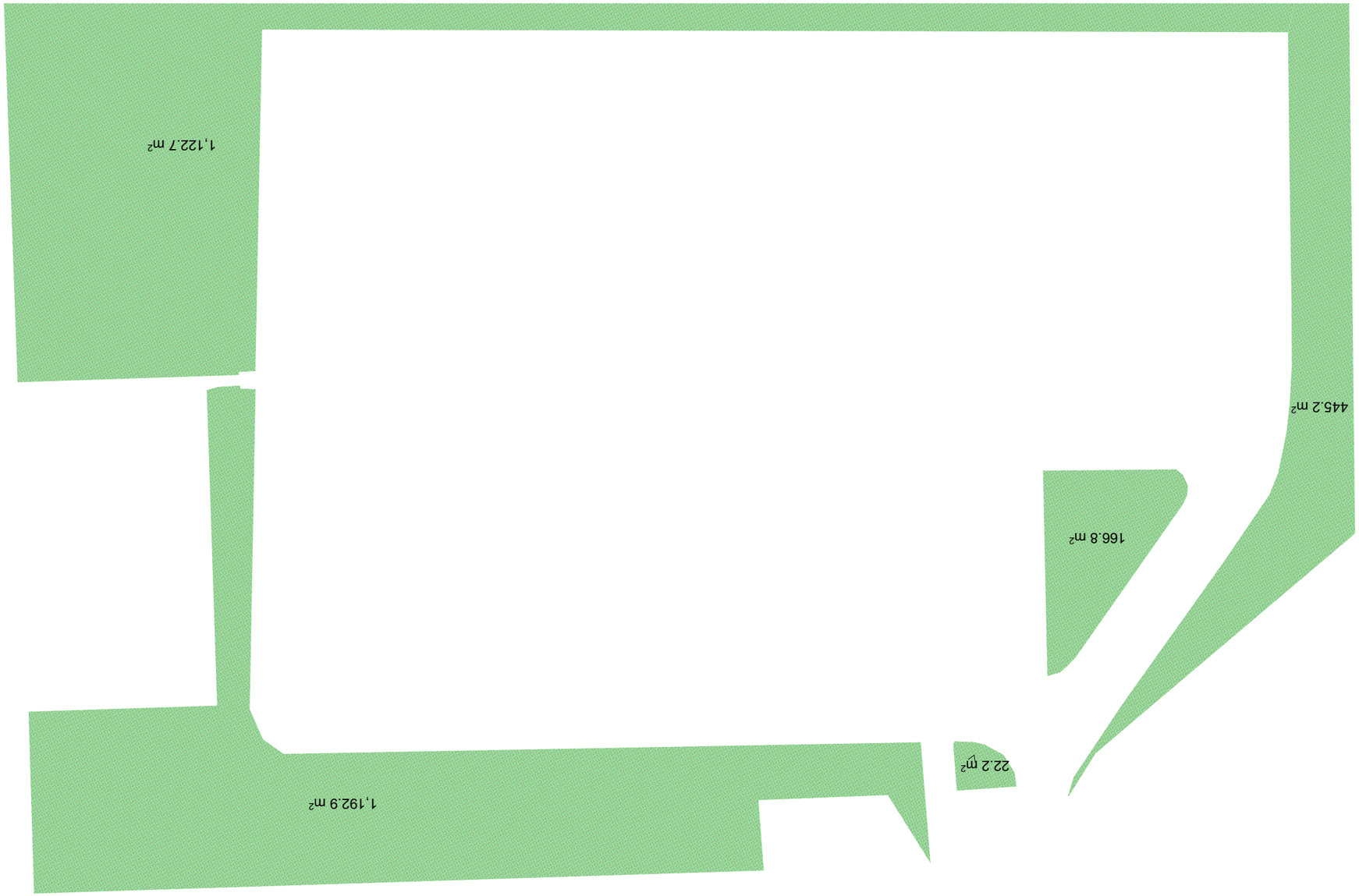
ა-ბლოკი კ-2 = 1166.3 მ² (არსებული) +54.4 მ² (საპრ.მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) =1226.9 მ² X 4 (სართ) = 4907.6 მ²

ბ-ბლოკი კ-2 = 1089.0 მ² (არსებული) X 2 (სართ) = 2178.0 მ² (ბ-ბლოკი არსებული რჩება უცვლელი)

ხიდი ---70.1 მ² (არსებული რჩება უცვლელი)

ა-ბლოკის , ხიდის და ბ-ბლოკის საერთო --- კ2 = 4907.6 მ² + 2178.0 მ² + 70.1 მ² = 7155.7 მ² / 10387.0 მ² = 0.68 კ-2 =0.7

ق-3 مساحة قطعة الأرض (مضلع غير منتظم)



ق-3 = 445.2 م² + 166.8 م² + 22.2 م² + 1192.9 م² + 1122.7 م² = 2949.8 م² / 10387.0 م² = 0.28 ق-3 =0.3