მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №99ბ

საკადასტრო კოდი: 72..15.33.015

მესაკუთრე: შპს გრინლანდია ს/ნ 404515681
დამკვეთი: შპს გრინ დეველოპმენტი ს/ნ 204452412

საექსპერტო დასკვნა : 5 მარტი, 2025 წ.

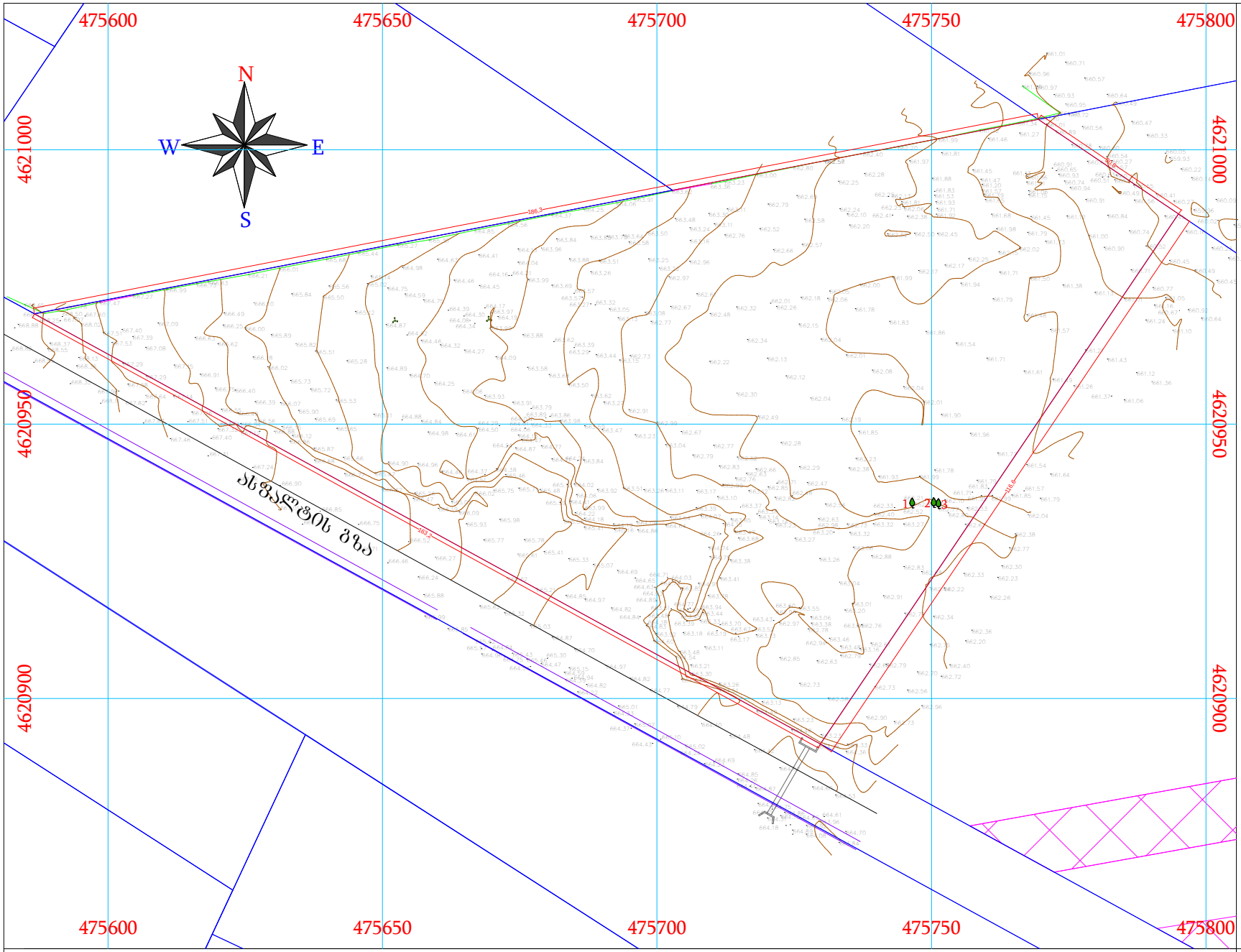
ხემცენარეების აღრიცხვის უწყისი

№	სახეობა	გარშემოწ-ერილობა მიწიდან 10 სმ-ზე	დიამეტრი მიწიდან 10 სმ-ზე	შენიშვნა
1	პანტა Pyrus communis ხილ-კენკროვანი	44-82	14-27	საღი, 4 ძირი ერთ ფესვზე
2	პანტა Pyrus communis ხილკენკროვანი	5-16	1,5-5	საღი, მრავალღეროიანი
3	პანტა Pyrus communis ხილკენკროვანი	9-20	3-6	საღი, 3კაპი

აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ავღრიცხეთ 3 ცალი ნარგავი. მათგან სამივე ხილკენკროვანია.

ნომრები: №1, №2 და №3 არის **3 ცალი ხილკენკროვნები,** რომლებიც მომქმედი კანონმდებლობით მოჭრის ნებართვას არ საჭიროებს;

შემსრულებელი, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი: ა.სუპატაშვილი - მეტყევე, ბიოლოგიის მეცნიერების დოქტორი



ტოპო გეგმა

არსებული მდგომარეობით

მ 1500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 72.16.33.015
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 99ბ
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 11504.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "გრინლანდია" (404515681)

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჩს	საცხ. შენობა
ჩა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
ხვიარა
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.

შემსრულა	ზ. ალეიშვილი 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "გრინლანდია" (404515681)
საფშქვილი	**საექსპერტო დასკვნა**, 03.03.2025 წ. ა. სუპატაშვილი - მეტყევე, ბიოლოგიის მეცნიერების დოქტორი


72.16.33.015
72.16.33.014
02.0
01.0
02.(3)
02.(4)
01.72.58.033.005
475644.96676, 4620912.23512





2



გრინლანდია

ს/კ 404515681
zura@green.ge
+995 577 79 75 75

შპს ,,გრინ დეველოპმენტს“ (ს/ნ 204452412)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს ,,გრინლანდია“ (ს/ნ 404515681) თანხმობას აცხადებს, შპს ,,გრინ დეველოპმენტმა“ საკუთარი სახელით აწარმოოს ადმინისტრაციული საქმე ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში შპს ,,გრინლანდიას“ საკუთრებაში N72.16.33.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სრული საპროექტო დოკუმენტაციის (მათ შორის და არამხოლოდ, არქიტექტურული, კონსტრუქციული, სახანძრო-საინჟინრო, დენდროლოგიური, ენერგოეფერქურობისა და 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის, სატრანსპორტო მოძრაობის, მშენებლობის ორგანიზების პროეტები და ყველა სხვა საჭირო დოკუმენტაცია) შეთანხმებასთან დაკავშირებით და მოიპოვოს შესაბამისი ნებართვები/თანხმობები, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვა.

01/09/2024 წ.

შპს ,,გრინლანდია“

დირექტორი

მარიამ ბარიშვილი (პ/ნ 43001037818)

დენდროლოგიური პროექტი

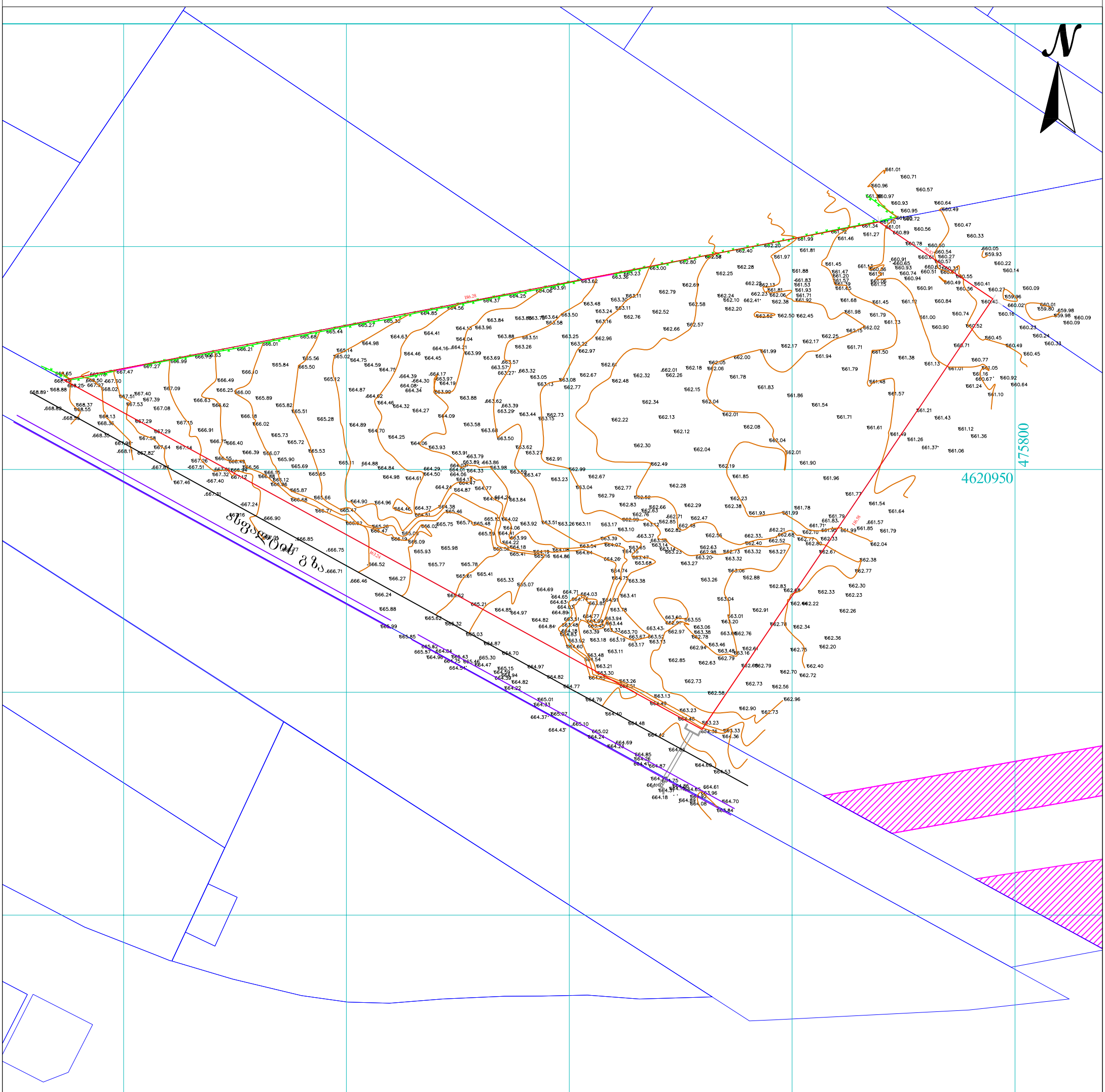
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

ს/კ 72.16.33.015

Tamar Tavartkiladze
LANDSCAPE ARCHITECTURE

+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექციაა

პირობითი აღნიშვნები	(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

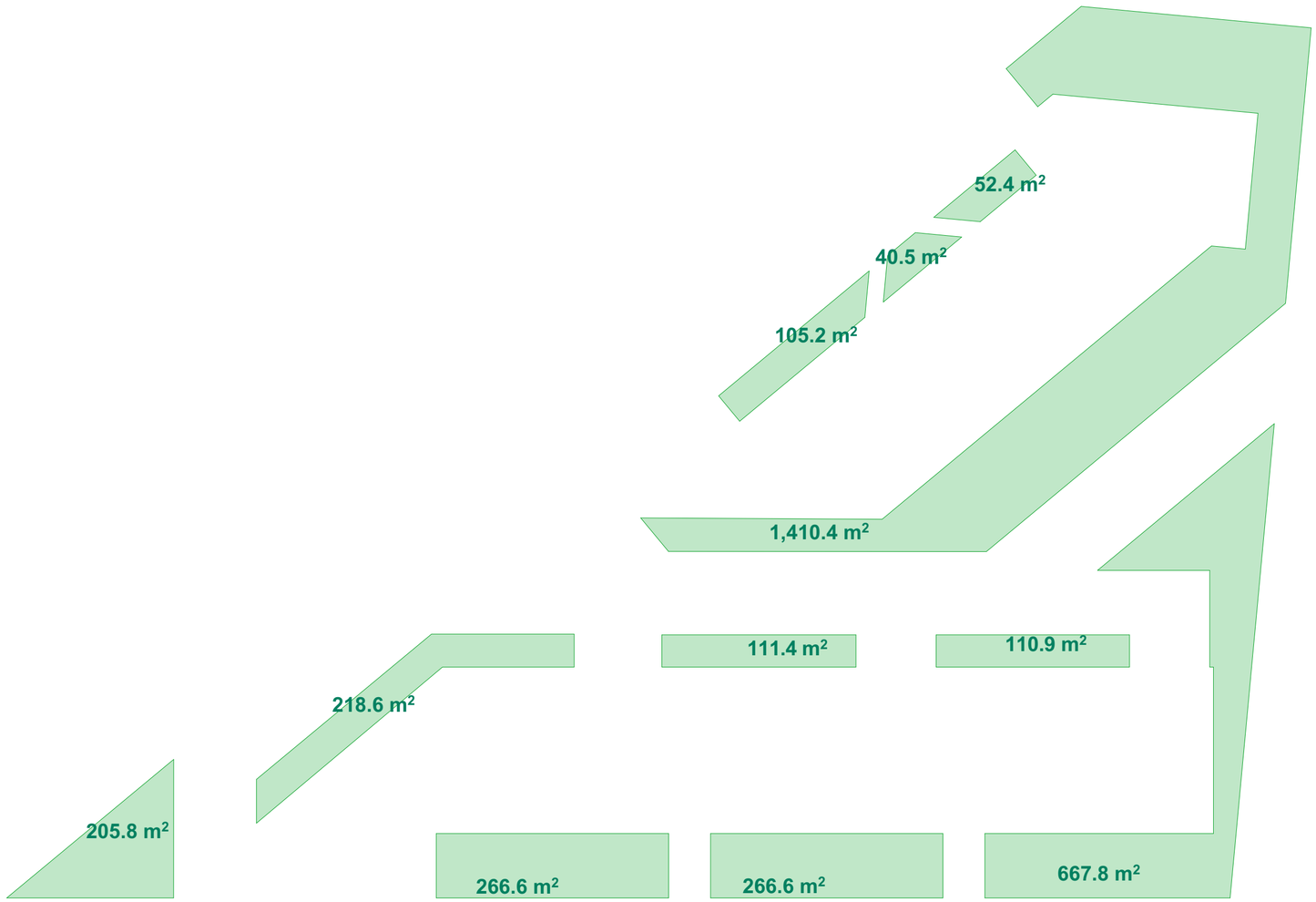
შპს„ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე

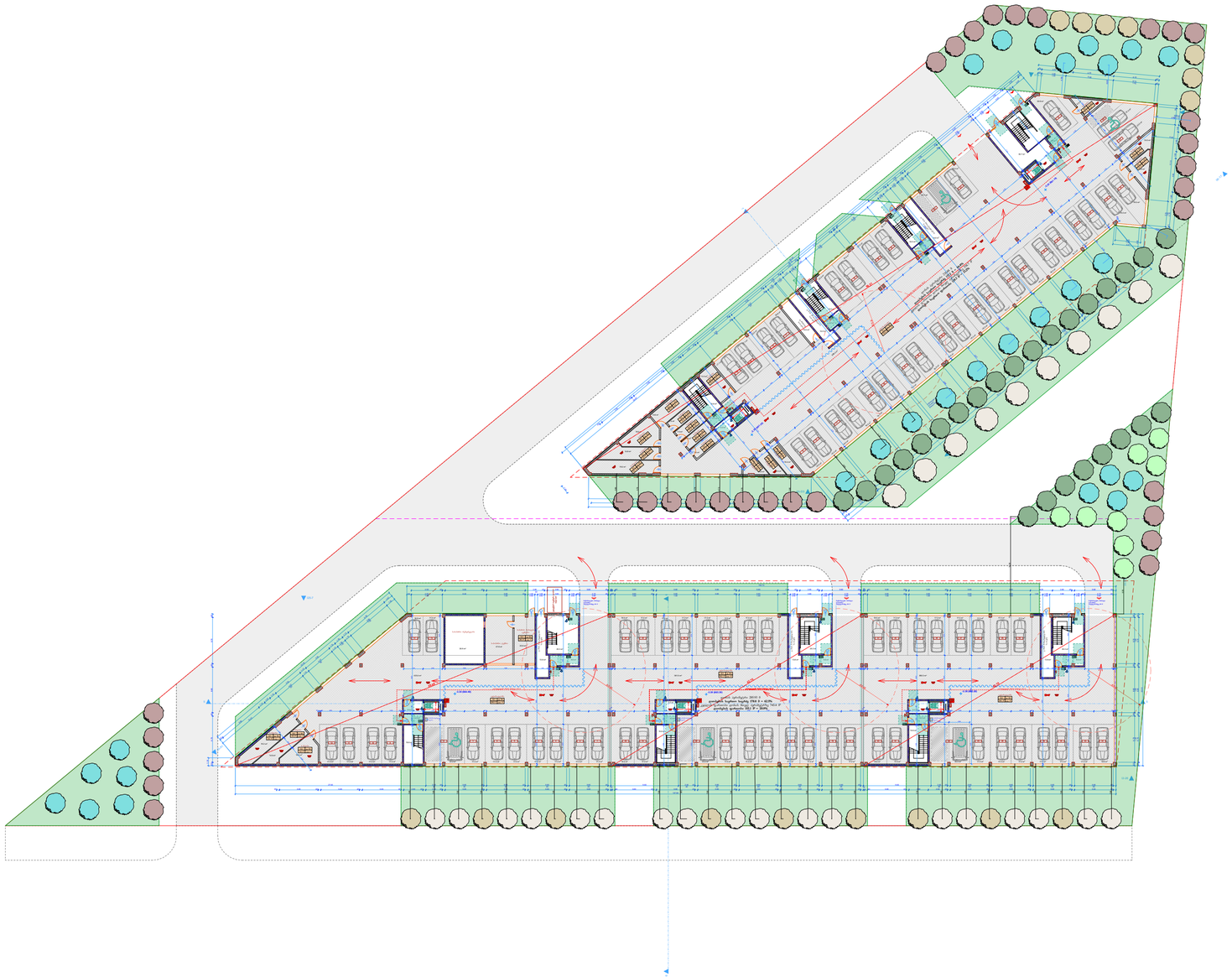
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი №7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, ს/კ.72.16.33.015

A-3	მაშტაბი 1:500	04.04.2024

3 456.2 მ2
კ3 მწვანე საფარის ფართობი



მთლიანი ტერიტორიის დენდროლოგიური გეგმა



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით

ვირობითი აღნიშვნები

№	პირ. აღნ.	დასახელება	რაოდ.
1		ვერცხლისფერი ნაძვი Picea pungens	27ც.
2		ცაცხვი Tilia cordata	26ც.
3		ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	16ც.
4		ნეკერჩხალი ლეკა Acer platanoides	32ც.
5		იფანი გრძელფოთოლა Fraxinus angustifolia	28ც.
6		ტირიფი მტირალა Salix babylonica	10ც.

ბალახის საფარი

კ3-0,3; 3456.2 მ2

სულ ხე 139 ერთეული
(მათ შორის წიწვოვანი 27ც,
ფოთლოვანი 112ც)

დამკვეთი	
მისამართი	
არსებული მწვანე საფარი	მ.1:500 A2
შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE
+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge



მცენარის დასახელება	1. ვერცხლისფერი ნაძვი Picea pungens
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	მარადმწვანე
შენიშვნა	წიწვოვანი
რაოდ.	27ც.



მცენარის დასახელება	3. ამბრის ხე Liquidambar styraciflua
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	16ც.



მცენარის დასახელება	2. ცაცხვი Tilia cordata
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	26ც.



მცენარის დასახელება	4. ნეკერჩხალი ლეკა Acer platanoides
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	32ც.



მცენარის დასახელება	5. იფანი გრძელფოთოლა Fraxinus angustifolia
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	28ც.



მცენარის დასახელება	6. ტირიფი მტირალა Salix babylonica
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	10ც.



მცენარის დასახელება	1. ესპანური სოჭი Abies pinsapo
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	მარადმწვანე
შენიშვნა	წიწვოვანი
რაოდ.	27ც.



მცენარის დასახელება	3. მუხა წითელი Quercus rubra
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	16ც.



მცენარის დასახელება	2. უნგრული ცაცხვი Tilia tomentosa
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	26ც.



მცენარის დასახელება	4.ჭნავი(ცირცელი) Sorbus aucuparia
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	32ც.



მცენარის დასახელება	5. კატალპა Catalpa scopoli
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	28ც.



მცენარის დასახელება	6. სოფორა Sophora japonica
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	10ც.

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	139	72.0კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	139	
3.	ადგილების მომზადება არსებული ხეების გადასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	0	
4.	არსებული ხეების ამოღება თავისივე კომით და დარგვა	0	
5.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 3105 კვ.მ. ფართობზე	465.5კუბ.მ.	
6.	ბალახის საფარის მოწყობა	3456.2 კვ.მ.	
7.	ბალახის საფარის მოვლა		
8.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა		
9.			
10.			
11.			

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით

დამკვეთი		
მისამართი		
არსებული მწვანე საფარი 3839.0კვ.მ.	მ.1:500	A2
შესასრულა		
ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე	

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE
+995 577 44 33 16
info@tamartlandscape.ge

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს გრინ დეველოპმენტი

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 72.16.33.015

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

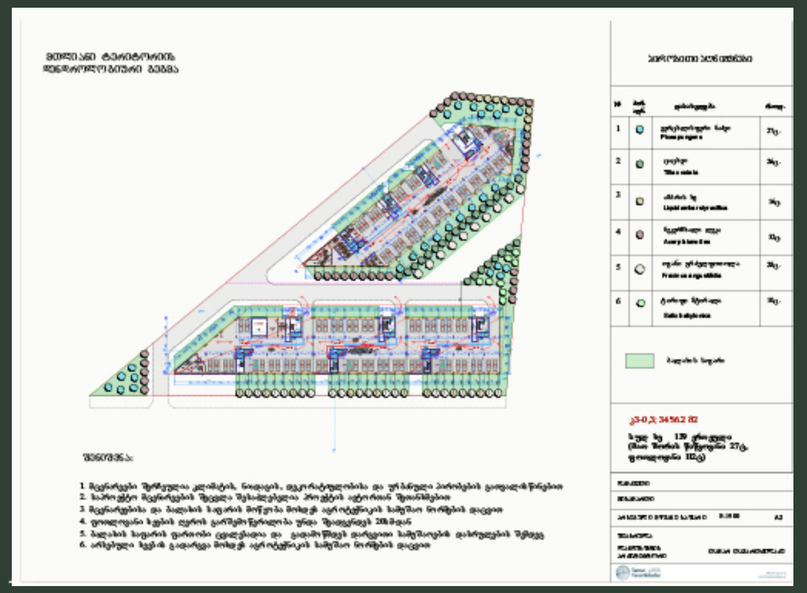
ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ3 =3456.2კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 11.30.2024

დენდროლოგიური გეგმა



ხეების ჩამონათვალი

N	ხის ტიპი	დასახელება	რაოდ.
1		ევროპული წაბლი	2ც.
2		ცაცხვი	3ც.
3		ამერიკის ნეკერჩხალი	3ც.
4		ჩვეულებრივი ლეკა	3ც.
5		ოფიცერული ნეკერჩხალი	3ც.
6		ტირიფი მტირალა	3ც.

კ3-ის 3456.2 მ2

სულ 19 ერთეული
(მათ შორის წაწვეროები 27ც.
ფოთლოვანი 112ც)

ხეების ჩამონათვალი

1. მცენარეები შერჩეული კლიმატის, ნიადაგის, ფეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია ანალოგის პრინციპის აუცილებლობით
3. მცენარეებისა და ბალახის ბიოტოპის მოხვეტა ადრეტენური სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ფორმირებული წერტილის ურთი შეიცავდეს 2მ-ზე
5. ბალახის ბიოტოპის ფარგლები ეფექტური და ეკოლოგიური მიმდინარეობის უზრუნველყოფის მიზნით
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს ადრეტენური სამუშაო ნორმების დაცვით

დასარგავი ხეები

პერსპექტიული ხედი

27	ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი	სიმაღლე 3.0მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
26	ძირი უნგრული ცაცხვი	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
16	ძირი ამბრის ხე	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
32	ძირი ნეკერჩხალი ლეკა	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
28	ძირი იფანი ბრძელფოთოლა	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
10	ძირი ტირიფი მტირალა	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შპს გრინ დეველოპმენტი

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი