სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
23052019363425

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250185266

რეგისტრაციის თარიღი

18.02.2025 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი იოანე პეტრიწის ქუჩა №16
ტელეფონი: 591 701 115; ოფისის № 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის თვრამეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქუჩა #16, მომმართა ირმა მაჭავარიანმა (დაბ. 09.08.1982 წელს, პირადი # 60001017977, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი დემეტრე თავდადებულის ქ. N 22 ბ. 39), მან განაცხადა, რომ არის შპს „ირკო"-ს (რეგისტრირებული: 29/10/2019 წელს, ს/ნ 443570155) დირექტორი, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმდობი პირი". და სურს მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება,რომლითაც შესაბამის უფლებებს მიანიჭებს თემურ კვირცხალიას (დაბ: 14.12.1978 წელს, პირადი # 01001009860) შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი". მე შევამოწმე "მიმნდობი პირის"-ს პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, ასევე ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მისი ნების შესაბამისად შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი მიმნდობი პირის შპს „ირკო"-ს (რეგისტრირებული: 29/10/2019 წელს, ს/ნ 443570155) მფლობელობასა და საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავი ქონებასთან დაკავშირებით აიღოს შენობა-ნაგებობის აშენების/მიშენების/დაშენების დემონტაჟის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ნებართვები, მოიპოვოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოს გამოყენების პირობების დადგენის ნებართვები, შეადგინოს მშენებლობის პროექტები, მოახდინოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, დამტკიცება, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები და/ან დამატებები, გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა, განახორციელოს შეთანხმებული პროეტის კორექტირება, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გააგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, დაკავშირებით, იყოს კომპანიის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შინაგან საქმეთა სამინისტროში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ მერიაში, ნებისმიერ არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ქალაქ თბილისის საკრებულოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ ცნობები/ მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს კომპანიის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება კომპანიის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონებების ფართობის დაზუსტება, საზღვრების კორექტირება, სტატუსის შეცვლა, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა, რეგისტრაცია, სტატუსის შეცვლა და ა.შ.

ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება (მათ შორის ელექტრონულად), მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის დოკუმენტს/ხელშეკრულებას, თანხმობას, ნებართვას, გადაიხადოს გადასახადები და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცა მიმწდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 30 (ოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში: 40.40 ლარი.

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე

