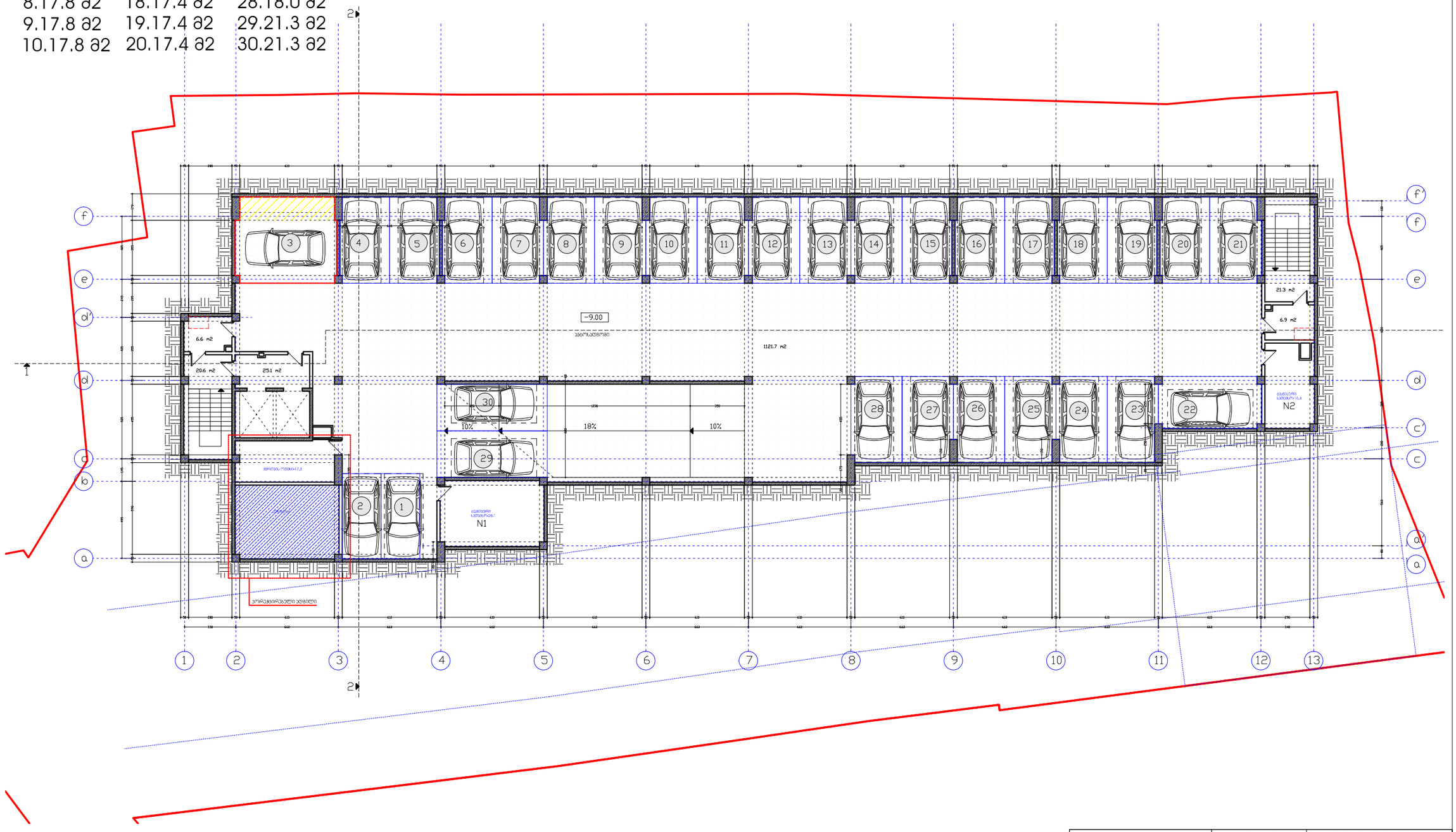
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ავტოსადგომების განშლა

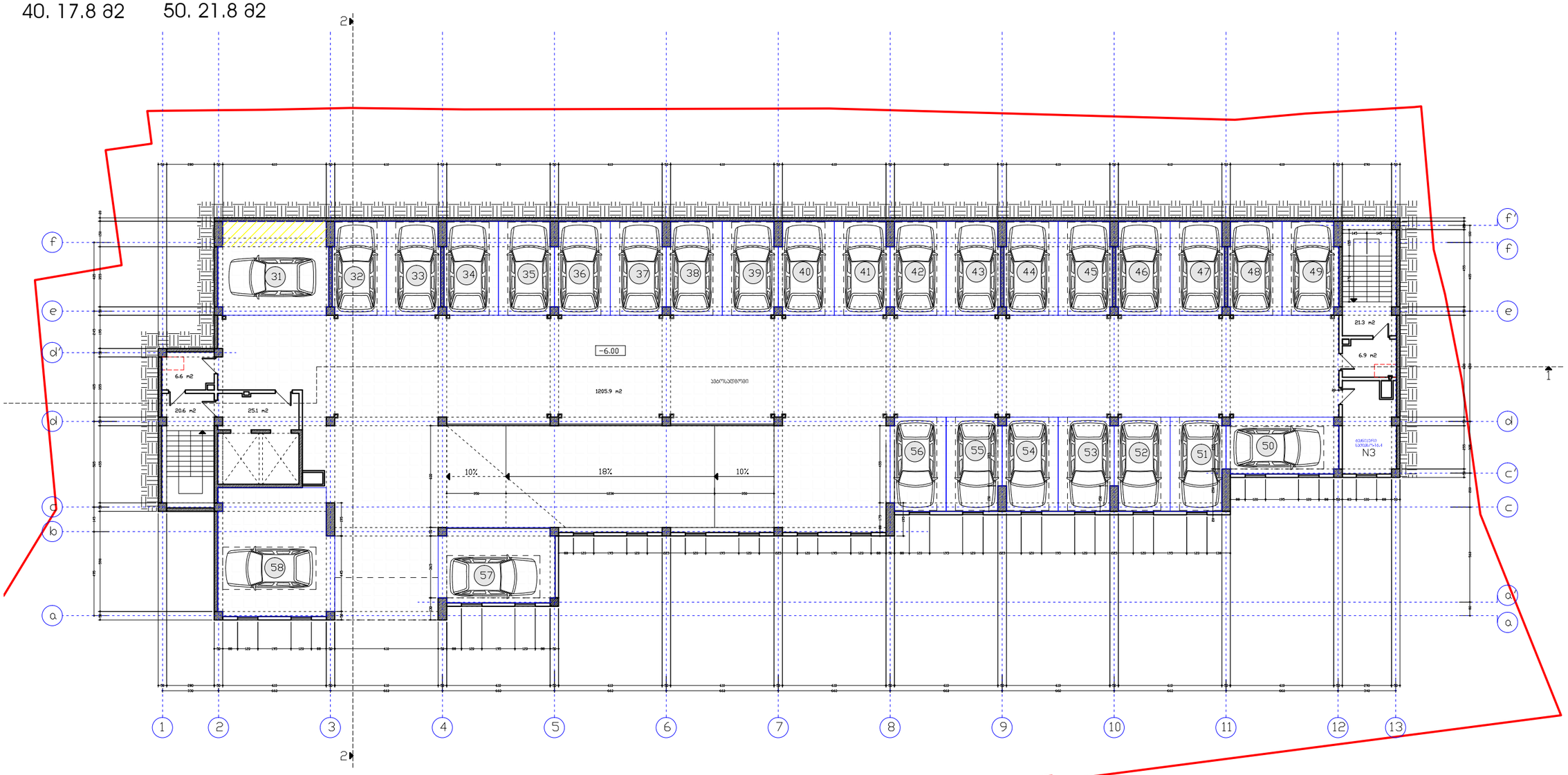
1.13.75 მ2	11.17.8 მ2	21.18.0 მ2
2.13.75 მ2	12.17.8 მ2	22.21.8 მ2
3.35.4 მ2	13.17.8 მ2	23.17.5 მ2
4.17.4 მ2	14.17.8 მ2	24.17.8 მ2
5.17.4 მ2	15.17.4 მ2	25.17.8 მ2
6.17.4 მ2	16.17.4 მ2	26.17.8 მ2
7.17.8 მ2	17.17.4 მ2	27.17.8 მ2
8.17.8 მ2	18.17.4 მ2	28.18.0 მ2
9.17.8 მ2	19.17.4 მ2	29.21.3 მ2
10.17.8 მ2	20.17.4 მ2	30.21.3 მ2



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.აბესაშვილი	გეგმა ნიშნულზე -9.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.

ავტოსადგომების განშლა

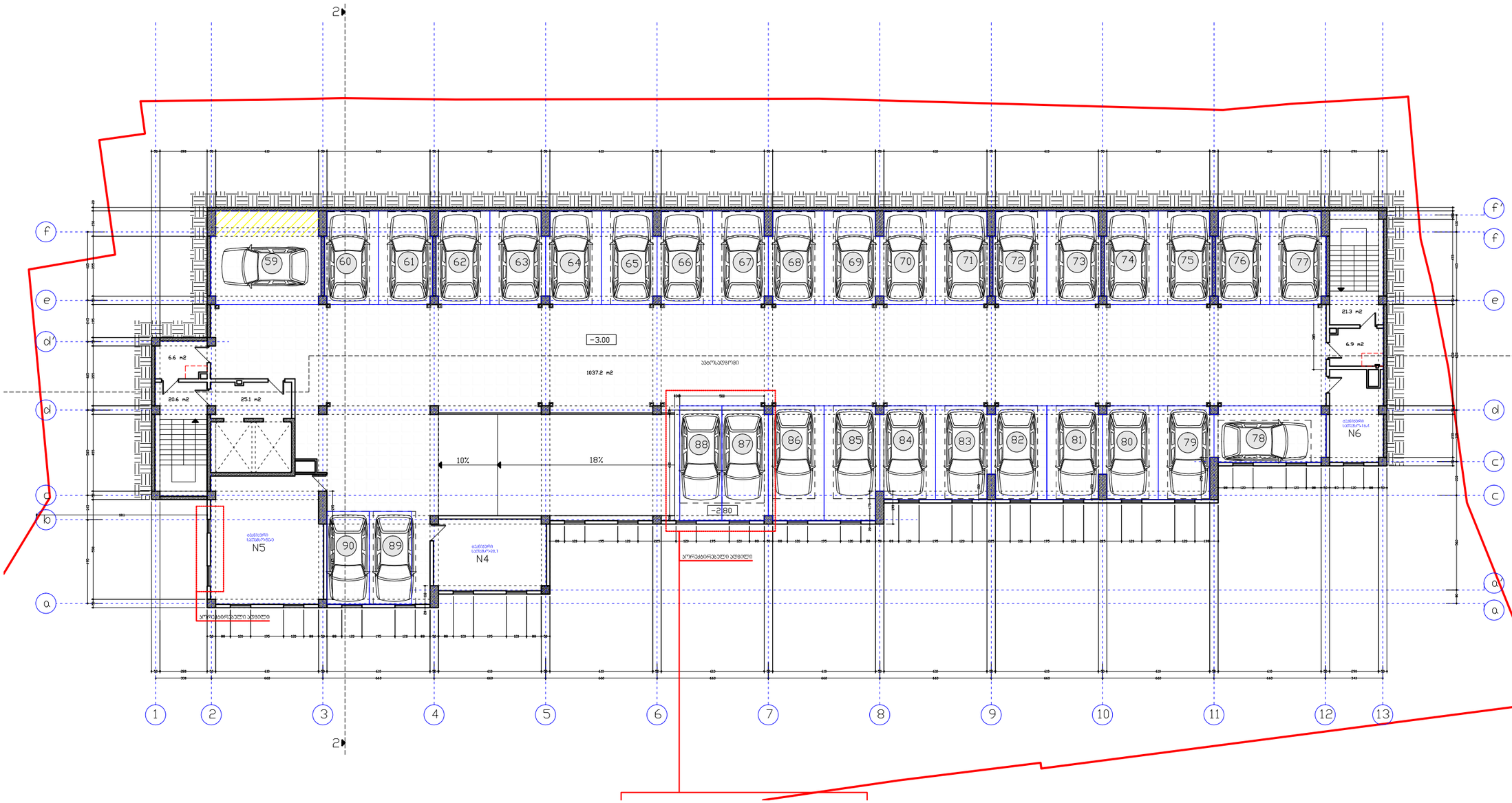
31. 35.4მ2	41.17.8 მ2	51.17.5 მ2
32.17.4 მ2	42.17.8 მ2	52.17.8 მ2
33.17.4 მ2	43.17.4 მ2	53.17.8 მ2
34.17.4 მ2	44.17.4 მ2	54.17.8 მ2
35. 17.8 მ2	45.17.4 მ2	55.17.8 მ2
36.17.8 მ2	46. 17.4მ2	56. 18.0მ2
37. 17.8მ2	47.17.4 მ2	57.30.0 მ2
38. 17.8მ2	48. 17.4მ2	58. 50.6მ2
39.17.8 მ2	49.18.0 მ2	
40. 17.8 მ2	50. 21.8 მ2	



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე -6.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2025 წ.

ავტოსადგომების განშლა

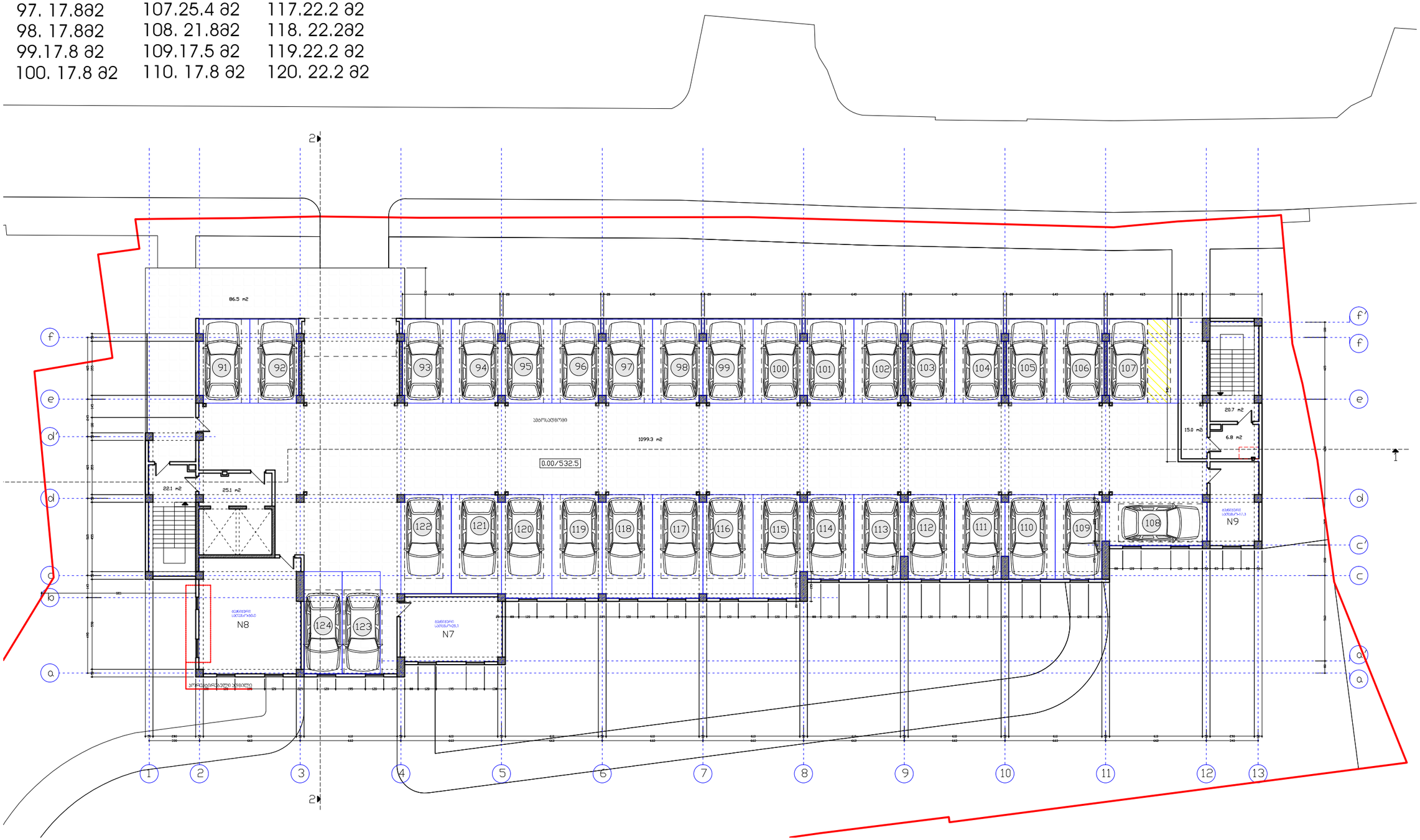
59. 35.4 მ2	69.17.8 მ2	79.17.5 მ2	89.13.75 მ2
60.17.4 მ2	70.17.8 მ2	80.17.8 მ2	90.13.75 მ2
61.17.4 მ2	71.17.4 მ2	81.17.8 მ2	
62.17.4 მ2	72.17.4 მ2	82.17.8 მ2	
63. 17.8 მ2	73.17.4 მ2	83.17.8 მ2	
64.17.8 მ2	74. 17.4მ2	84. 18.0 მ2	
65. 17.8მ2	75.17.4 მ2	85. 21.8 მ2	
66. 17.8მ2	76. 17.4მ2	86. 22.2 მ2	
67.17.8 მ2	77.18.0 მ2	87.18.5 მ2	
68. 17.8 მ2	78. 21.8 მ2	88. 17.0 მ2	



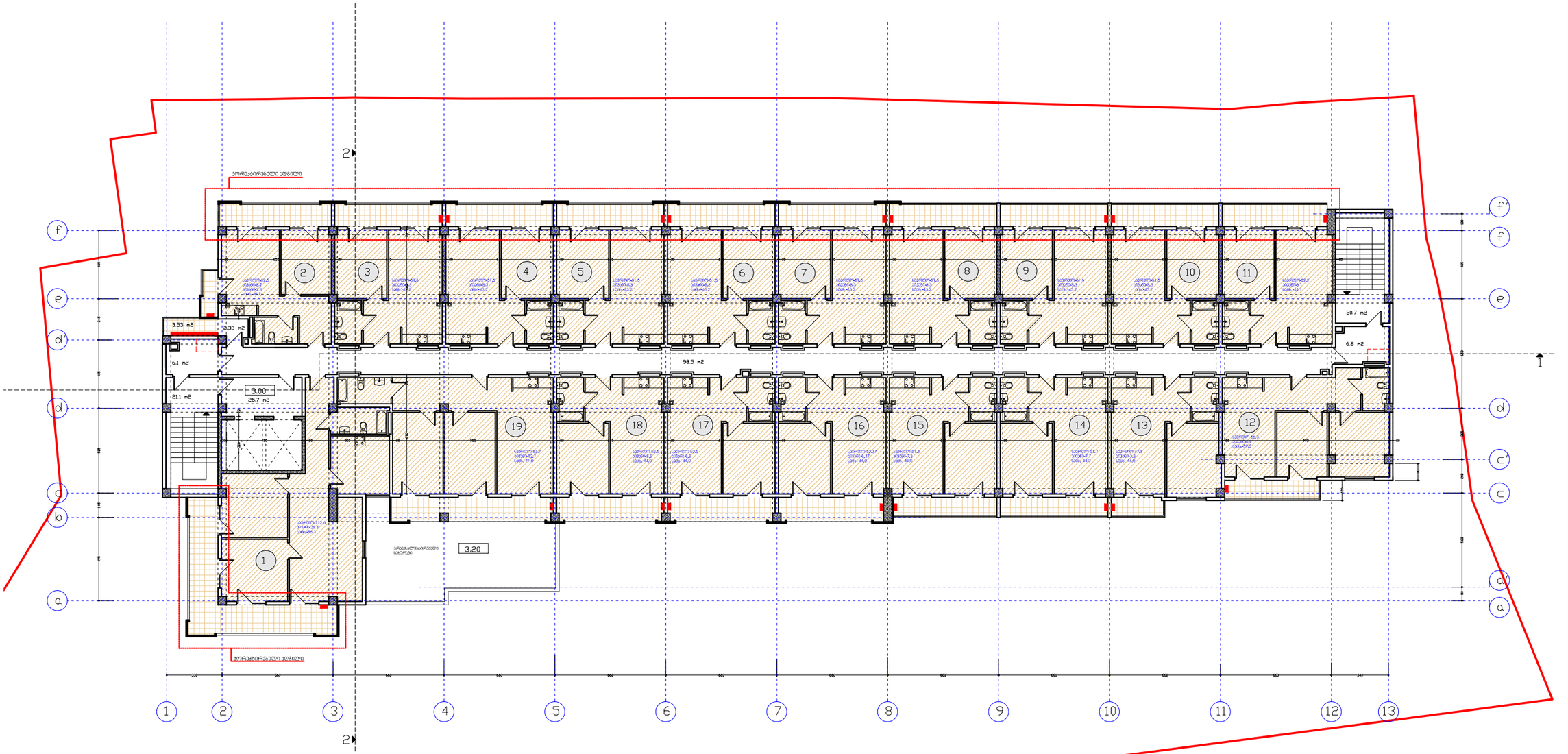
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ბეგმა ნიმნულზე -3.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.ჭულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.

ავტოსადგომების განშლა

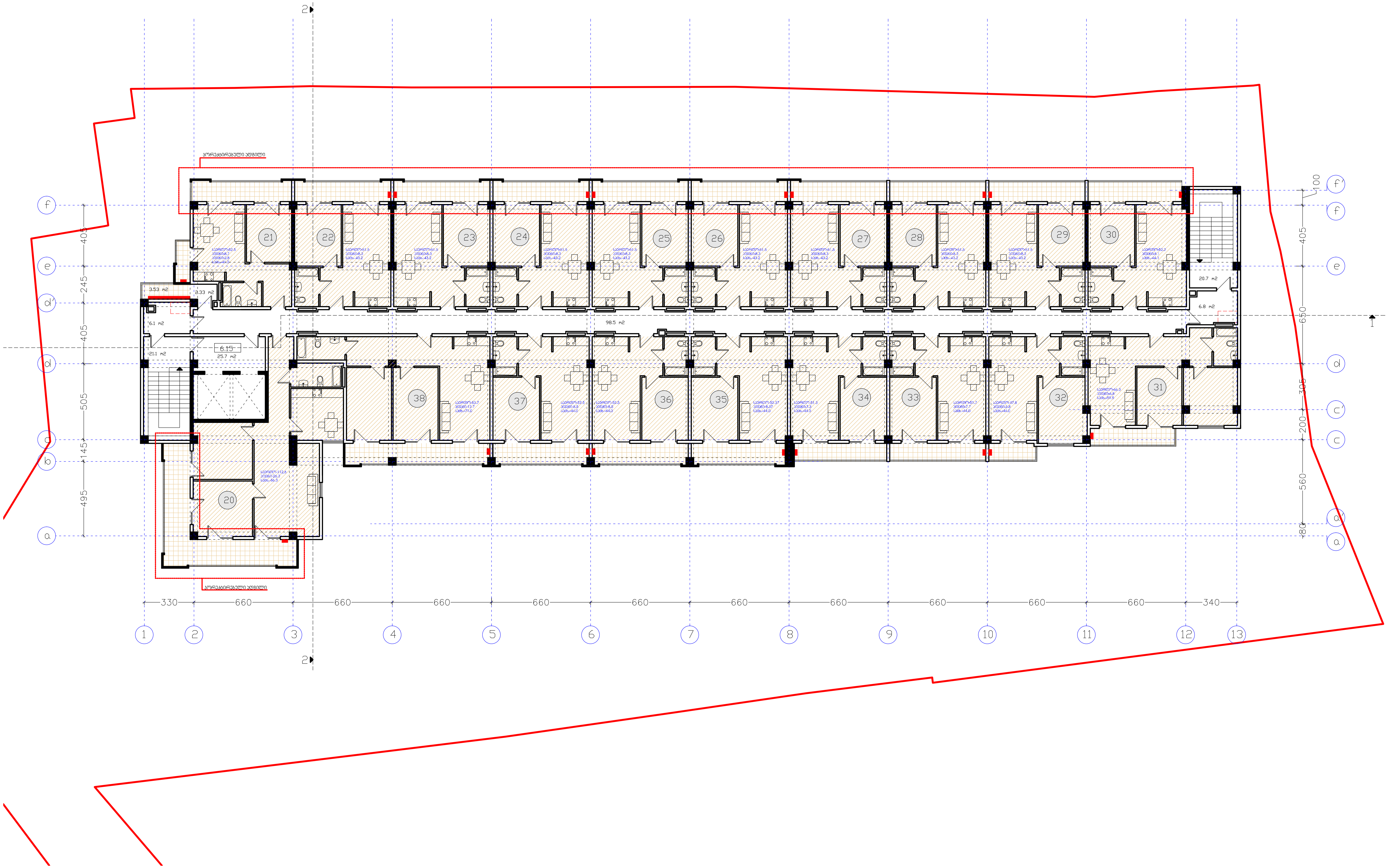
91. 18.1მ2	101.17.8 მ2	111.17.8 მ2	121.21.3 მ2
92.17.4 მ2	102.17.4 მ2	112.17.8 მ2	122.21.3 მ2
93.17.4 მ2	103.17.4 მ2	113.17.8 მ2	123.16.7 მ2
94.17.8 მ2	104.17.4 მ2	114.18.0 მ2	124.16.7 მ2
95. 17.8 მ2	105.17.4 მ2	115.21.8 მ2	
96.17.8 მ2	106. 17.4მ2	116. 22.2მ2	
97. 17.8მ2	107.25.4 მ2	117.22.2 მ2	
98. 17.8მ2	108. 21.8მ2	118. 22.2მ2	
99.17.8 მ2	109.17.5 მ2	119.22.2 მ2	
100. 17.8 მ2	110. 17.8 მ2	120. 22.2 მ2	



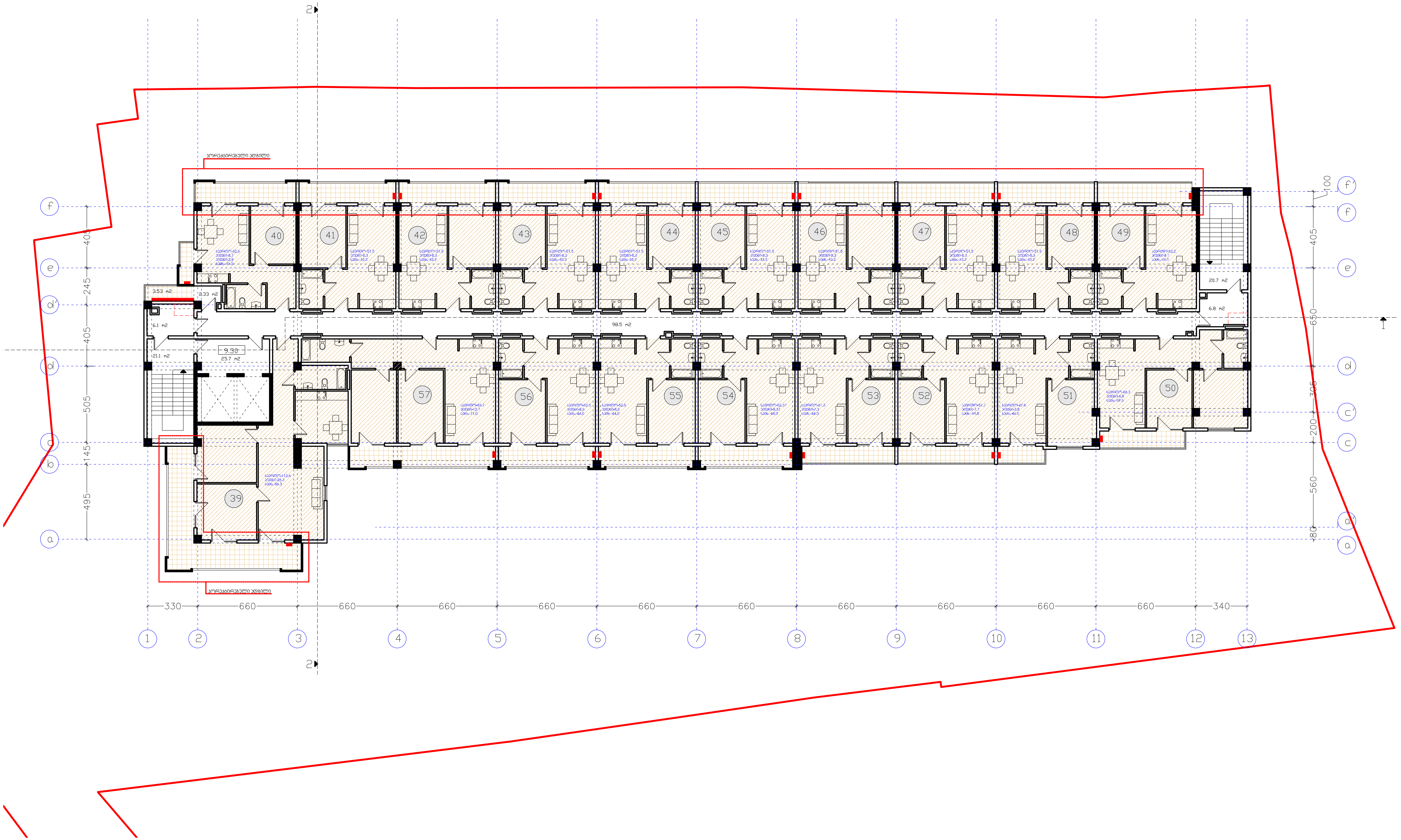
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.აბეგჩიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 0.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.



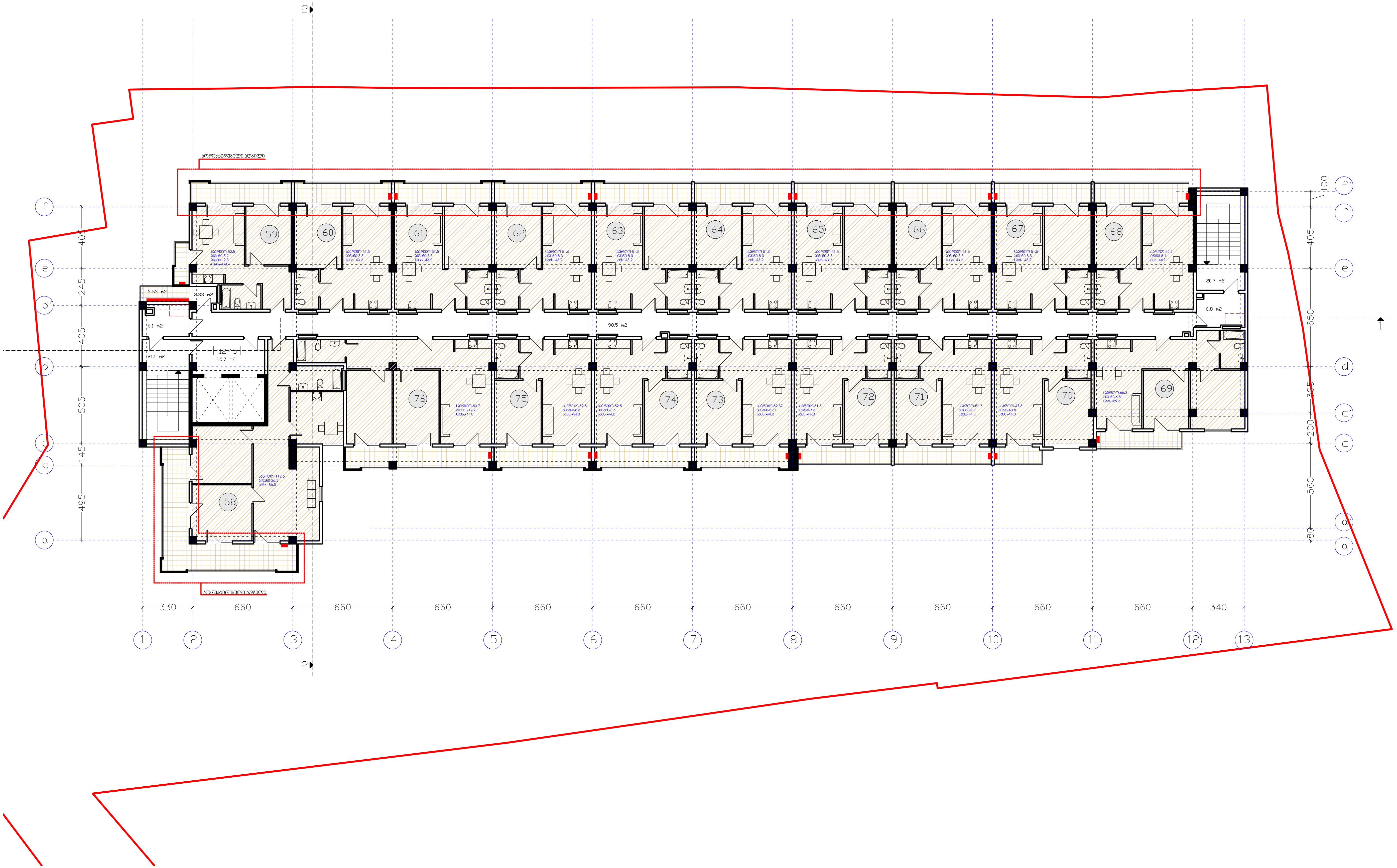
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 3.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.



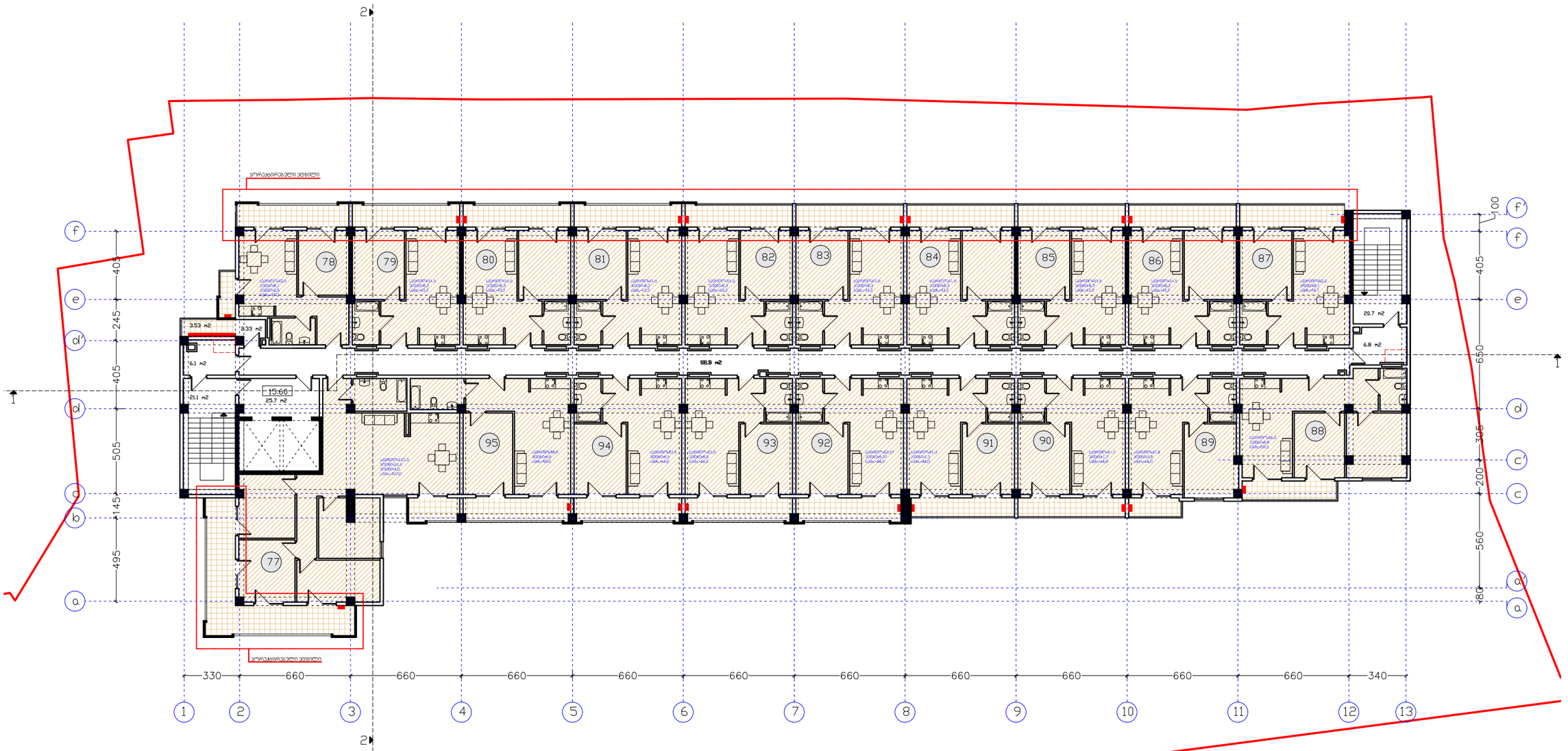
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 6.15	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 | 2025 წ.



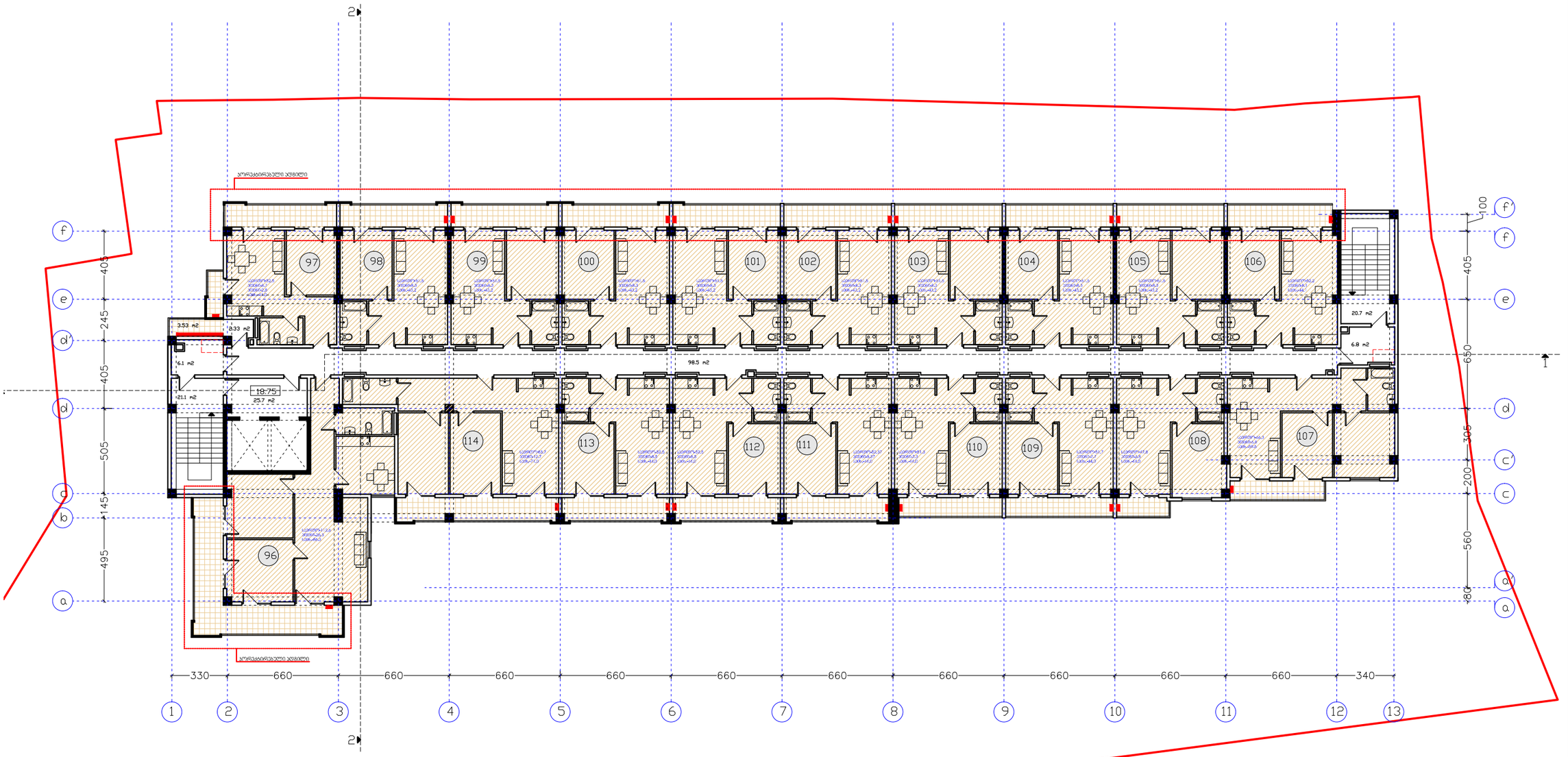
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 9.30	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2025 წ.



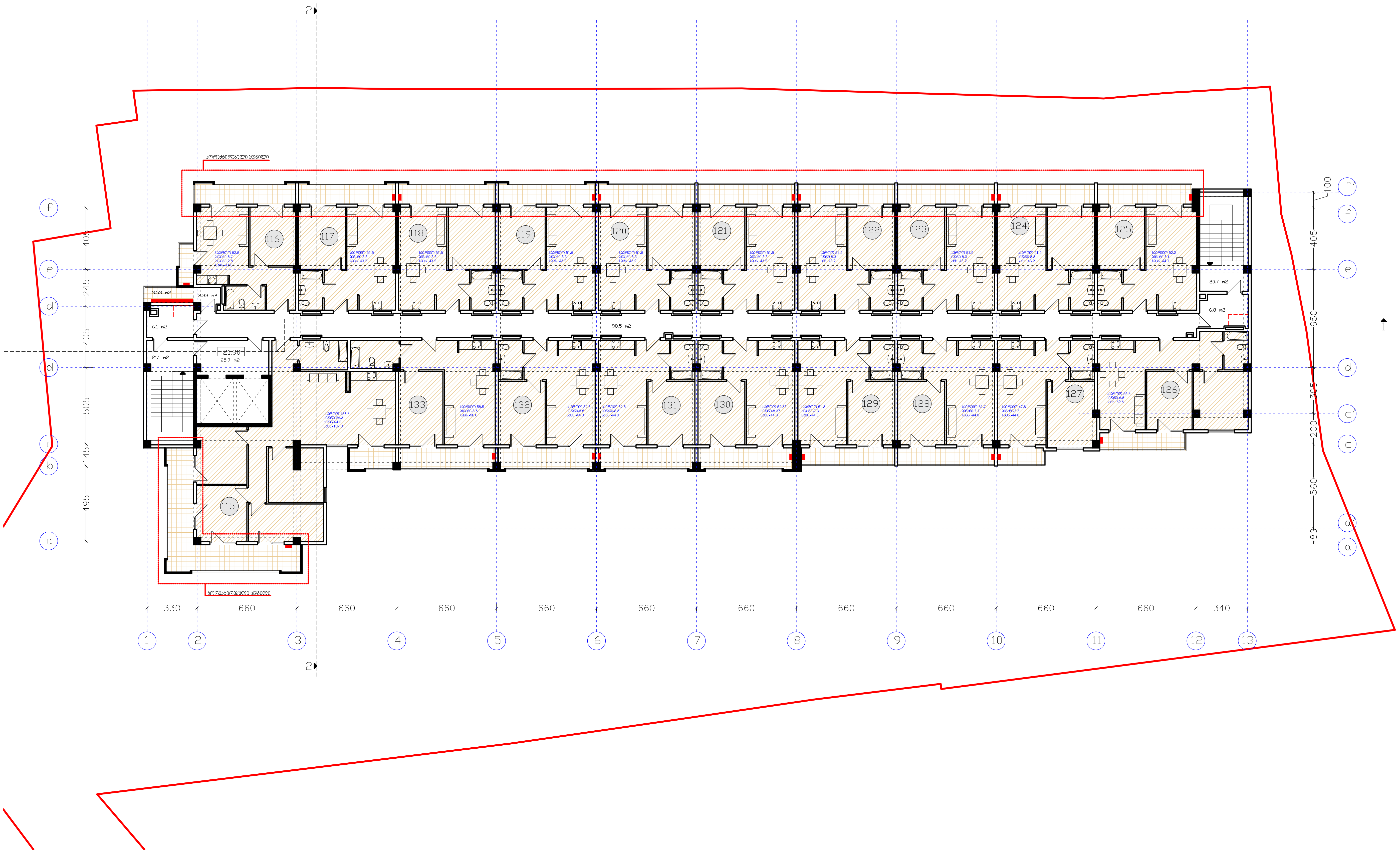
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 12.45	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2025 წ.



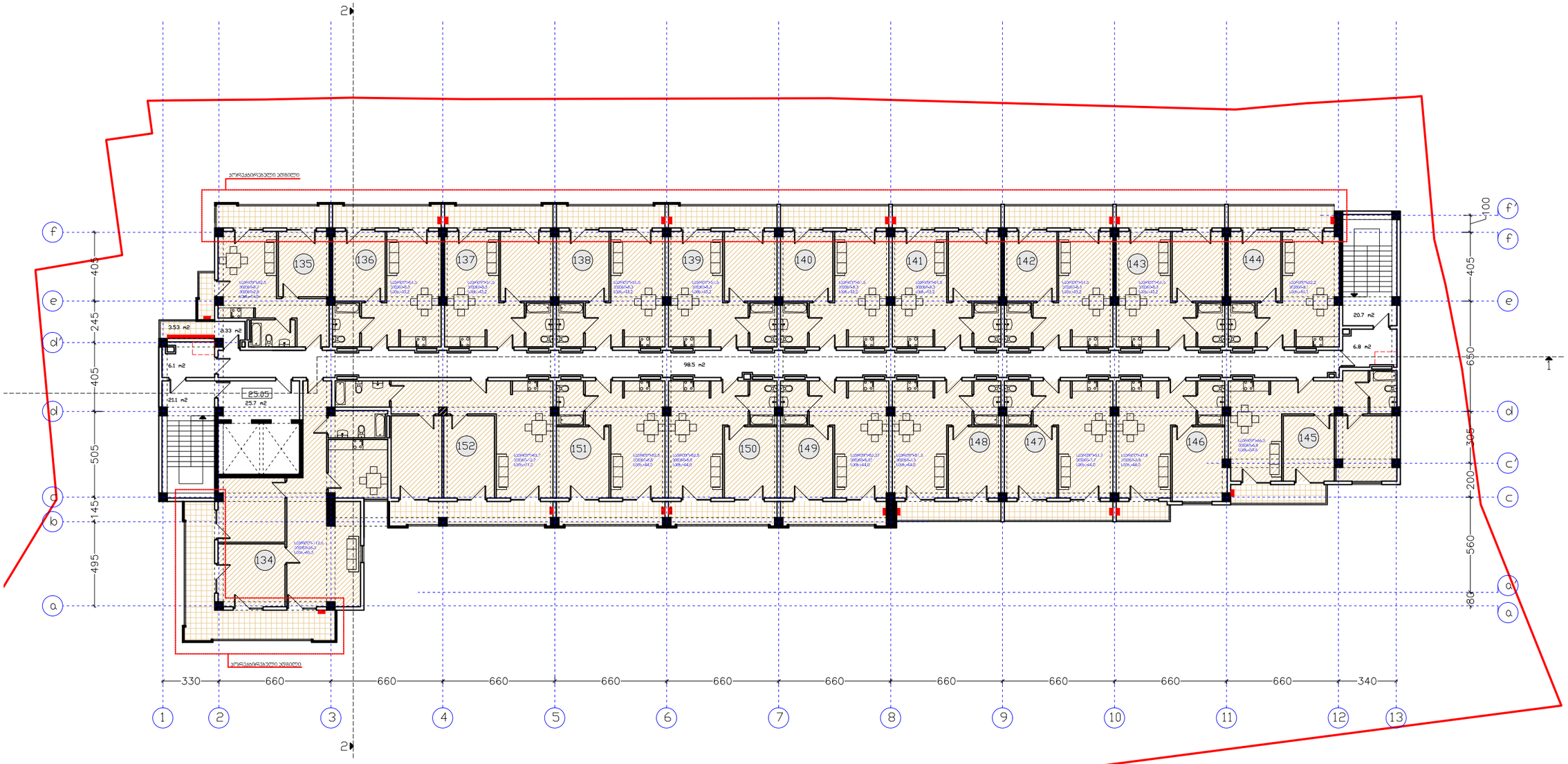
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ქვეგა ნიშნულზე 15.60	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.



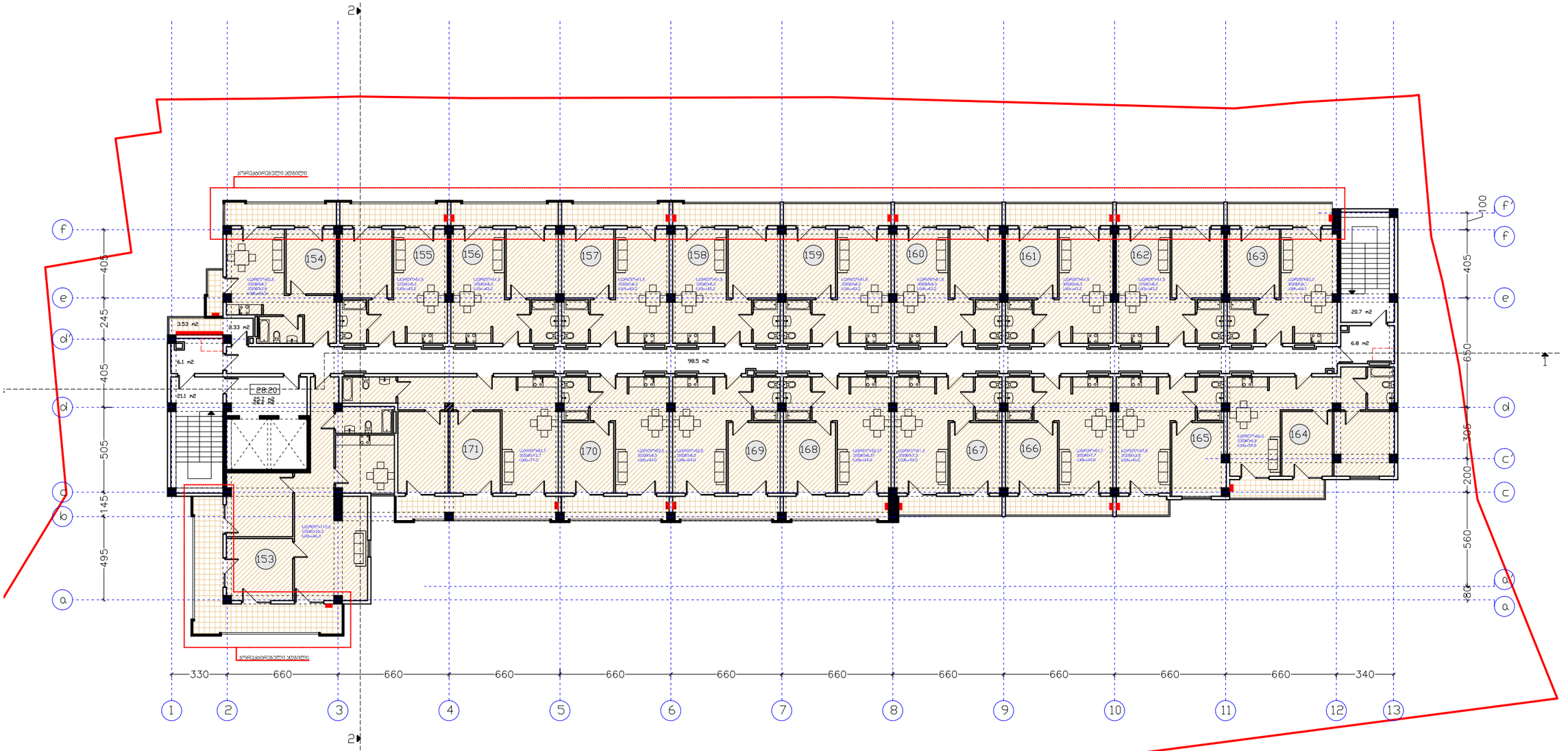
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ქ.ბათუმი, ნიგვზიანის ქუჩა 18.75	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2025 წ.



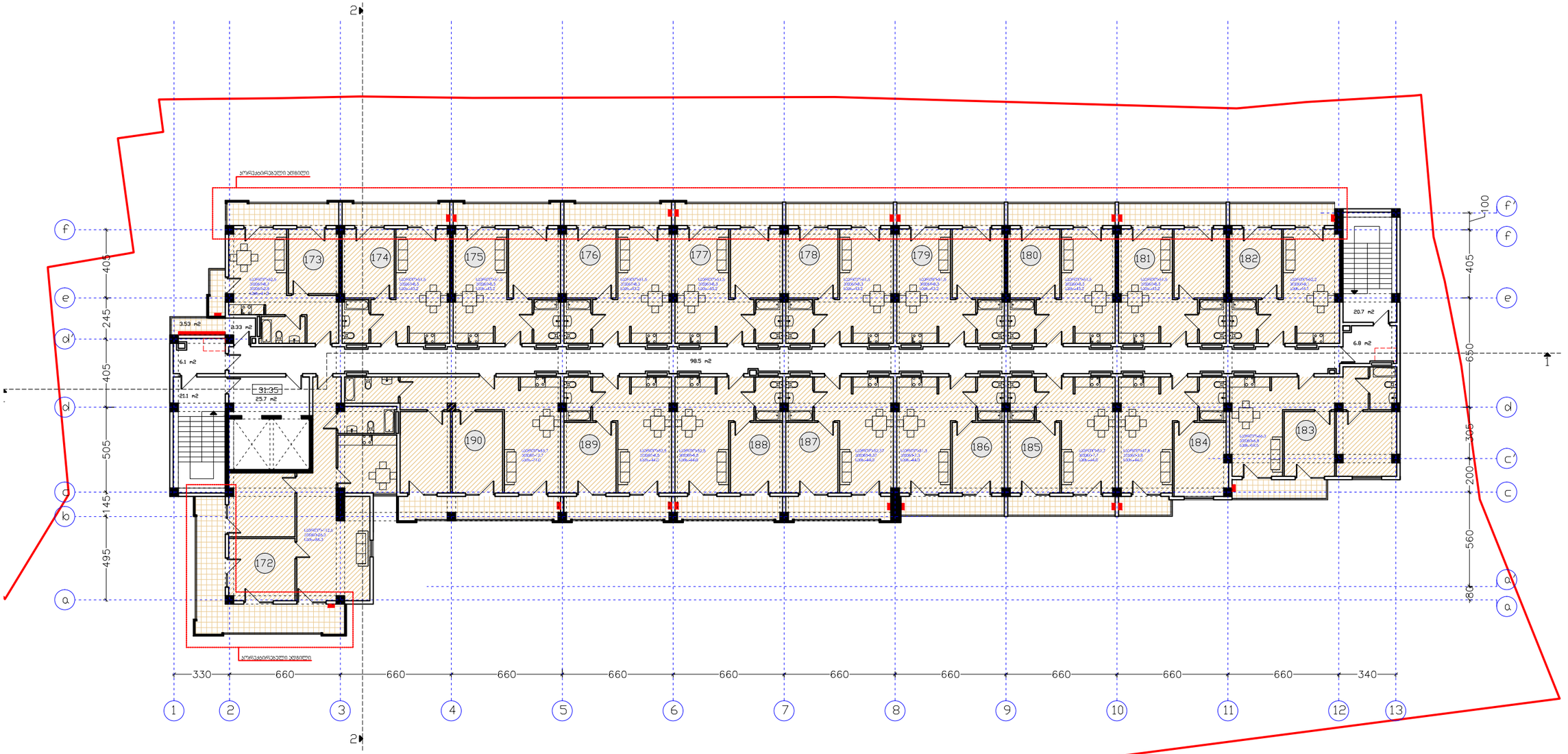
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 21.90	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2025 წ.



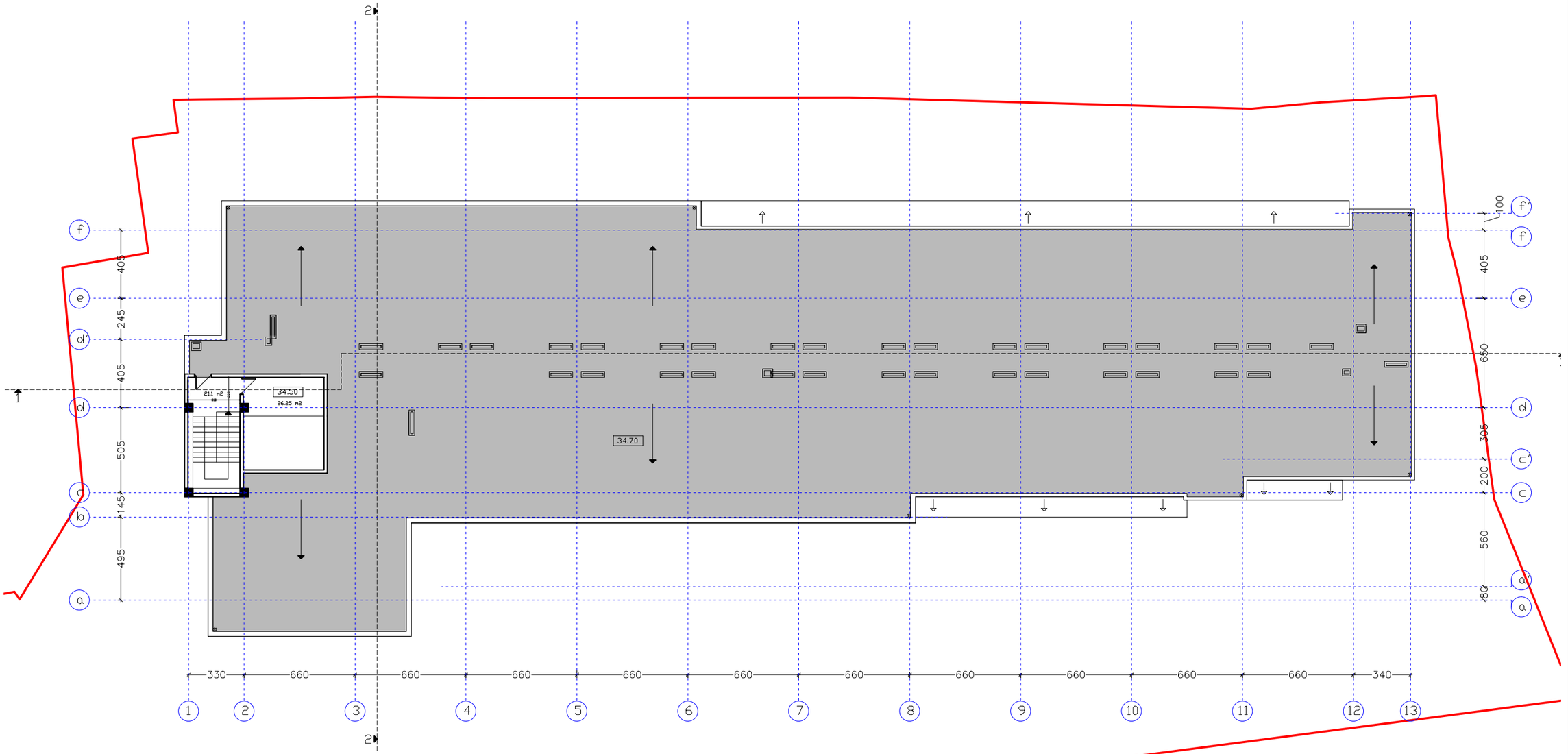
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვგვა ნიმნელზე 25.05	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2025 წ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვემა ნიშნულზე 28.20	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.ჭულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.

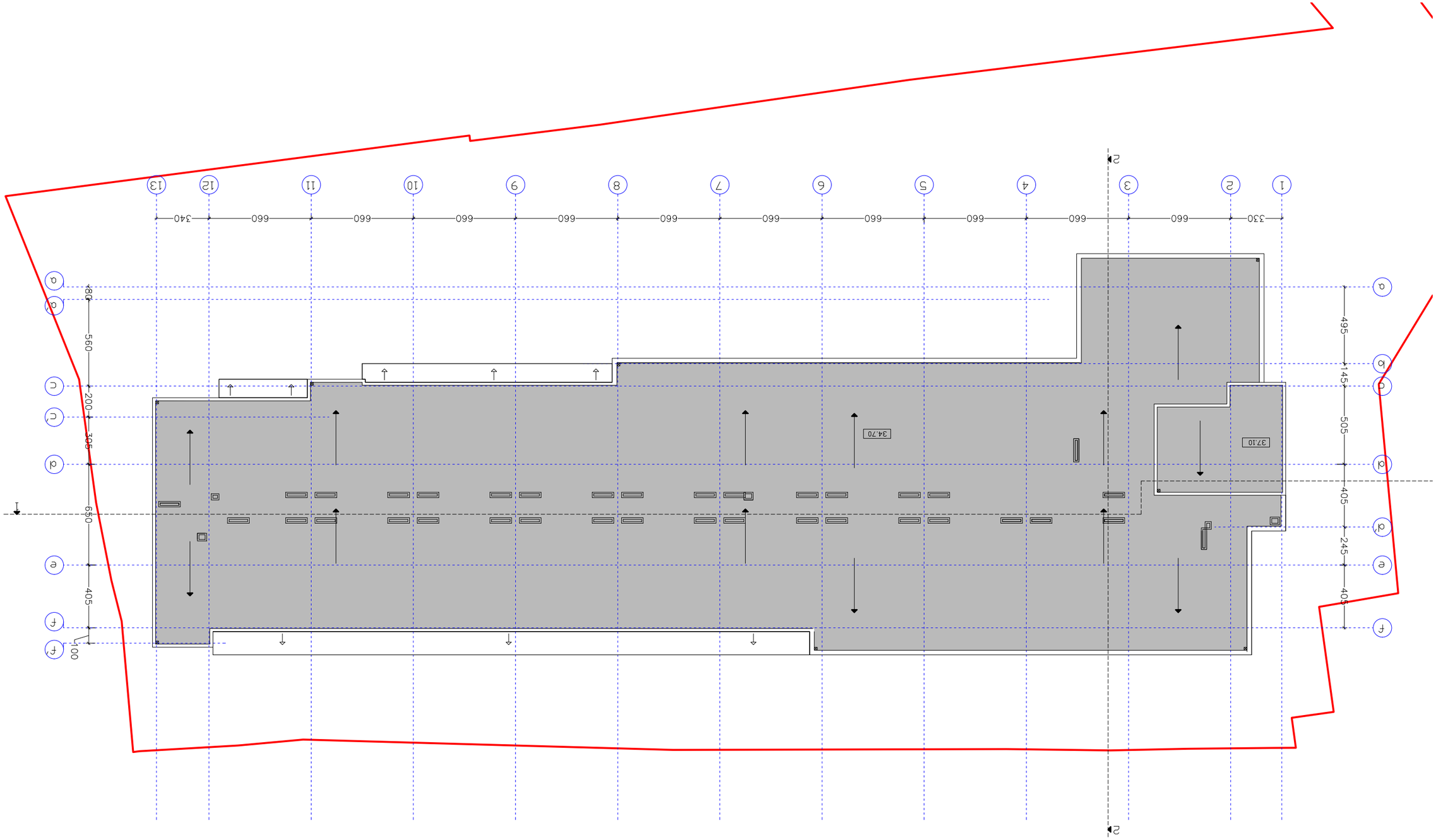


შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვგმა ნიშნულზე 31.35	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2025 წ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ბეგვა ნიშნულზე 34.50	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2025 წ.

а.з.ь. №30БХ0 2012 г.			
Об'єкт: Земельна ділянка за адресою: вул. Шевченка, 1, с. Гатне, Києво-Святошинський район, Київська область			
Замовник: Приватне підприємство "Гатненський завод будівельних матеріалів"			
Стадія: Проект	Назва креслення: Ситуаційний план	Масштаб: М. 1:250	
		Дата: 2025 р.	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
ს/კ 01.17.07.031.108

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე ოთახი) -9,00;-6,00-3.00+/-0.00 ნიშნულებზე),
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,15;+6,30+9,45;+12,60;+15,75;+18,90;+22,05;+25,20;+28,35;+31,50 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+34.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**11 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	-9,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 -6,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 -3,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 +/-0,00 ნიშნულზე 1288,3 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+3,15_+31,50 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1288,0მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	18826,8 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	19575.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	1,38-4,12 მ.	2	2	15%-25%	15%-25%	დაუშვებელია-10%	-		0%
E-A	6-10.2 მ.	2-0	2-0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	-		0% არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)		

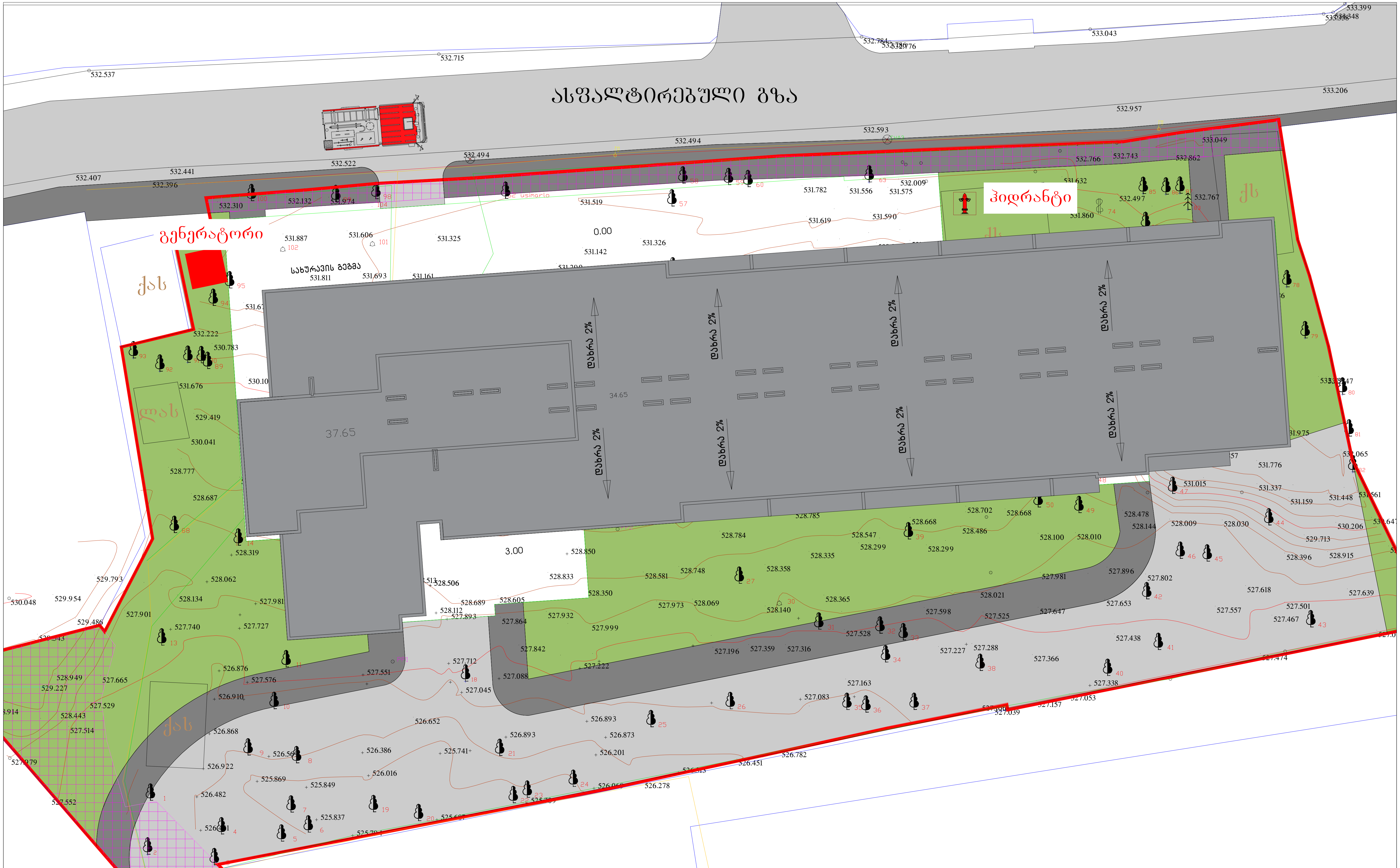
			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -9,00 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-6,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გამოსასვლელი ღიობი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

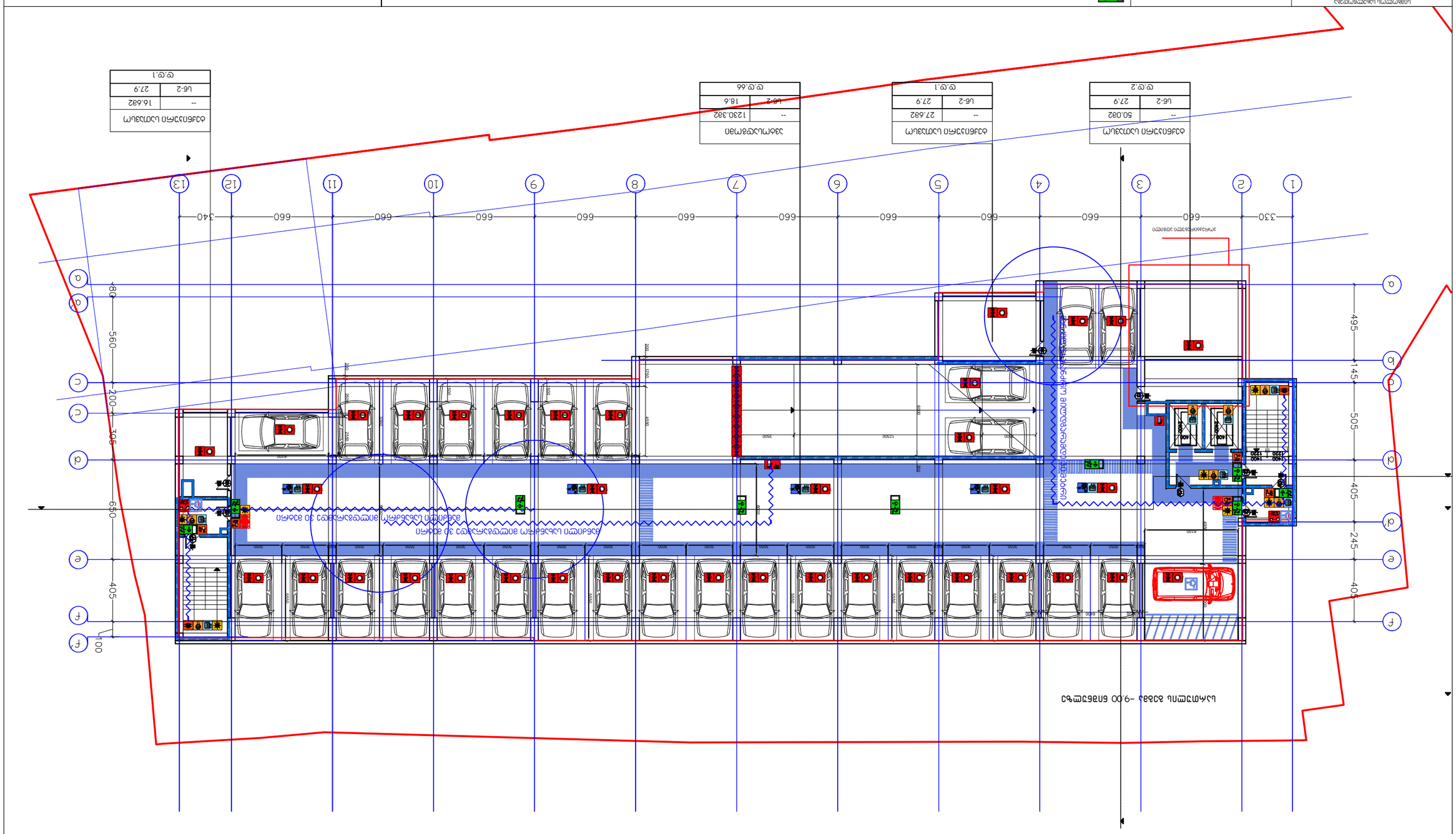
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
ღია ავტოსადგომი +/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-70)	2	გამოსასვლელი ღიობები					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,15_+31,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-68 თითოეული სართულის თვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის
-9,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-6,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-84)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 84)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 70)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3,15_+31,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-68 თითოეული სართულისთვის)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +35.40 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე			
			M. 1:250	2023 წ.



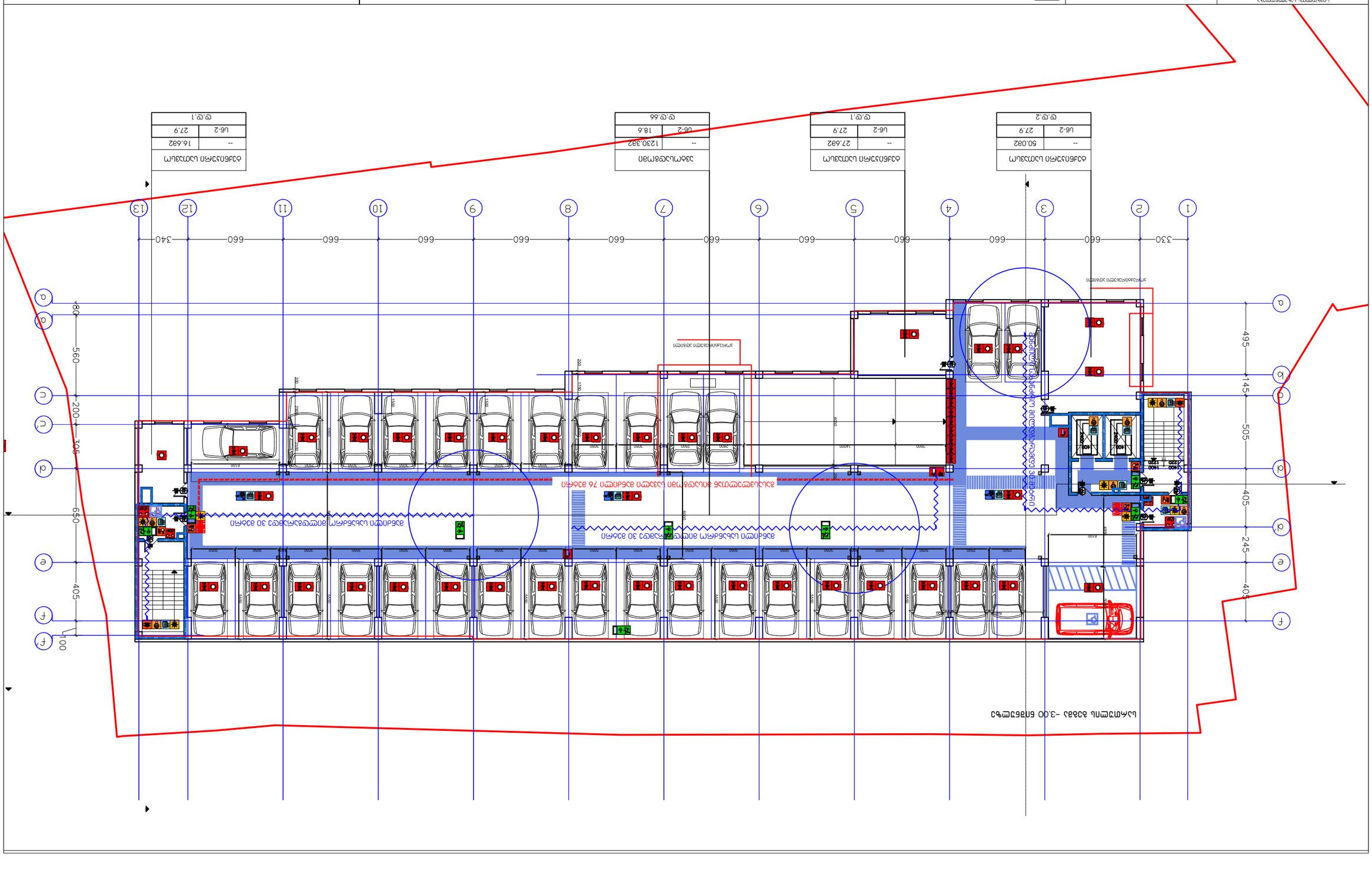
MUNKARÉSZEK JEGYZÉKE	
1	Építési műszaki leírás
2	Építési műszaki leírás
3	Építészeti tervlap
4	Építészeti tervlap
5	Építészeti tervlap
6	Építészeti tervlap
7	Építészeti tervlap
8	Építészeti tervlap
9	Építészeti tervlap
10	Építészeti tervlap
11	Építészeti tervlap
12	Építészeti tervlap
13	Építészeti tervlap

Jelmagyarázat	
	Építési műszaki leírás
	Építészeti tervlap
	Építészeti tervlap
	Építészeti tervlap

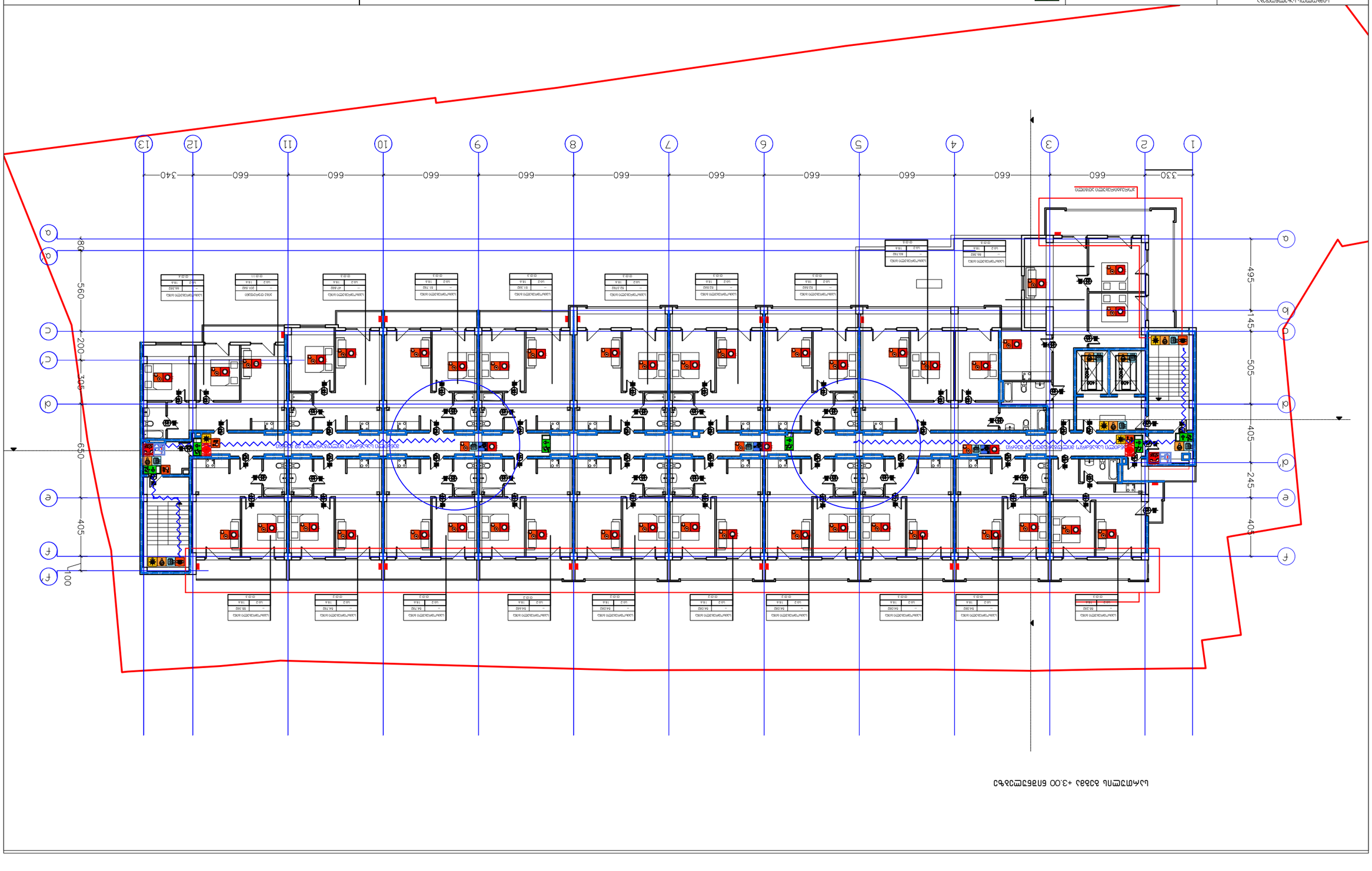
ש.ב.ק.1	
23.782	--
27.9	ש6-2

ש.ב.ק.1	
15.182	--
27.9	ש6-2

ש.ב.ק.71	
1317.682	--
18.6	ש6-2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
330
660
340
A
B
C
D
E
F
80
560
200
305
650
405
100
495
145
505
405
245
405
ЗАЛ ЗА ЧЕКАЊЕ ЗА ЈАВНУ ГАРАЖУ

Műszaki leírás	
Tűzvédelmi műszaki leírás	
Akadálymentesítési műszaki leírás	
Építőanyag-specifikáció	
Építőanyag-specifikáció	
Építőanyag-specifikáció

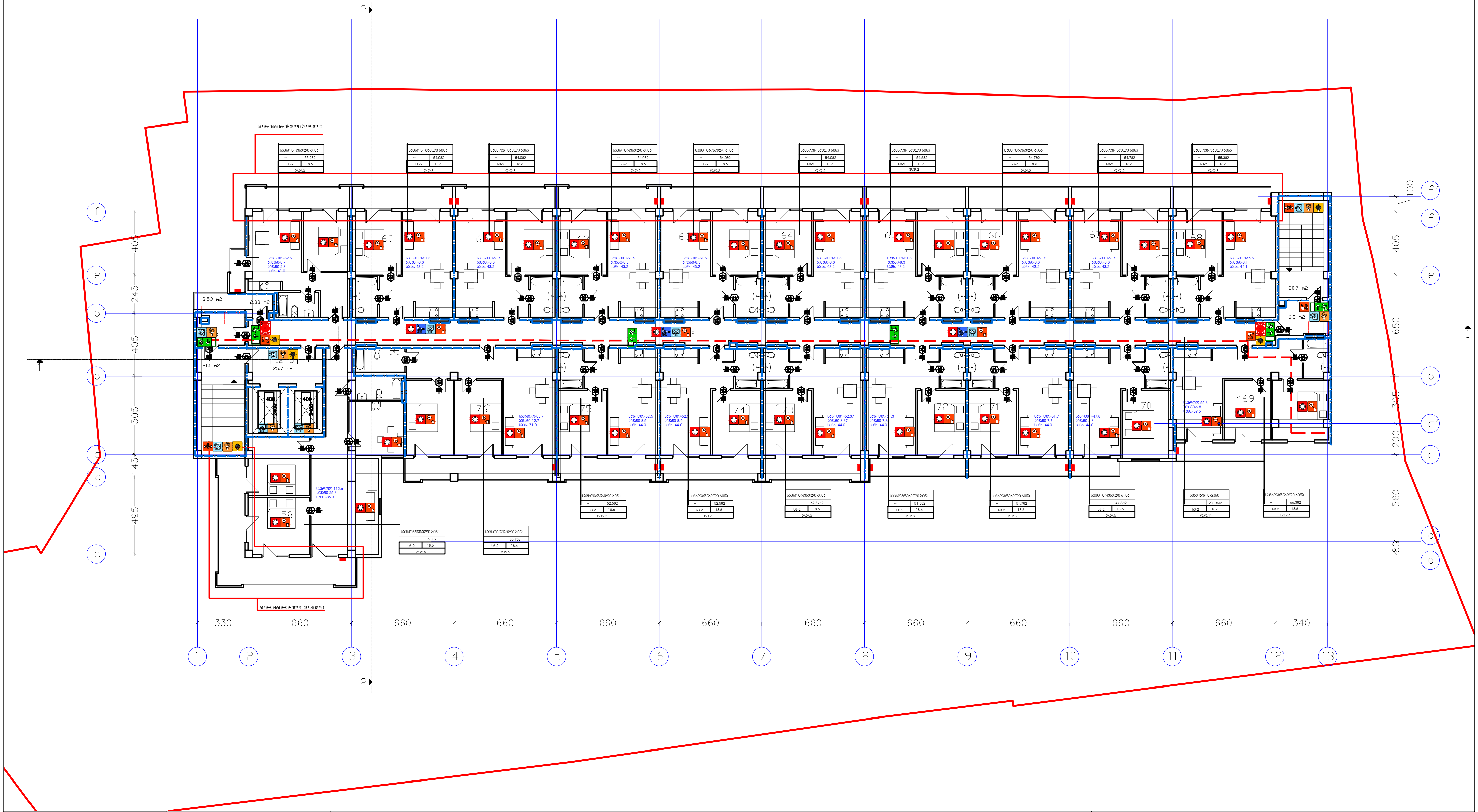


Alapozási terv +3,00 szint

Jelmagyarázat

- Beton alapozás
- Vasbeton alapozás
- Vasbeton lemezalap
- Vasbeton gerenda
- Vasbeton pillér
- Vasbeton fal
- Vasbeton koszorú
- Vasbeton lépcső
- Vasbeton előregyártott födém
- Vasbeton monolit födém
- Vasbeton monolit lépcső
- Vasbeton előregyártott lépcső
- Vasbeton előregyártott fal
- Vasbeton előregyártott gerenda
- Vasbeton előregyártott pillér
- Vasbeton előregyártott koszorú
- Vasbeton előregyártott födém
- Vasbeton előregyártott lépcső
- Vasbeton előregyártott alapozás
- Vasbeton előregyártott lemezalap

სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	ხანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისაერთებელი	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 90 60 / 235 / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

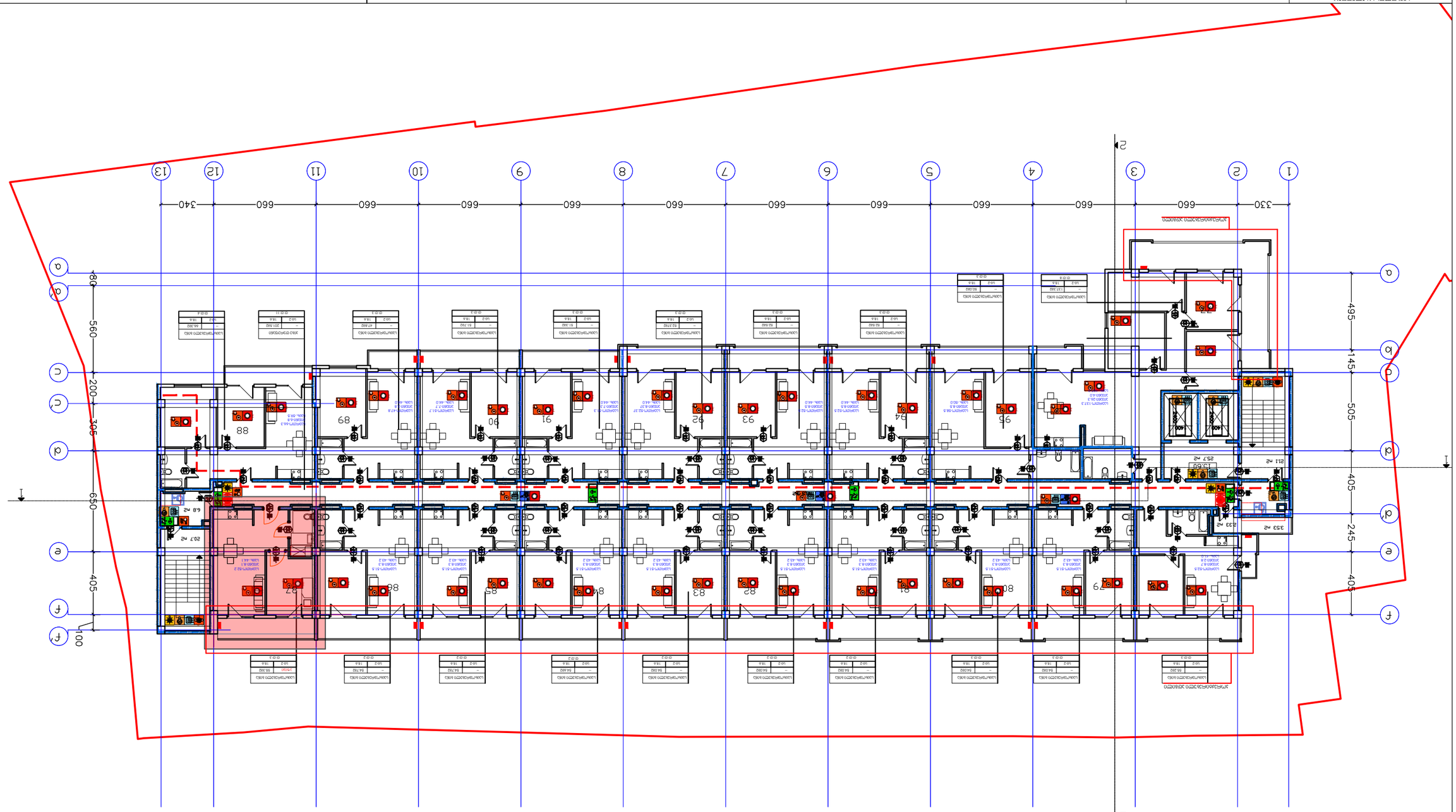
გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 / 2023 წ.

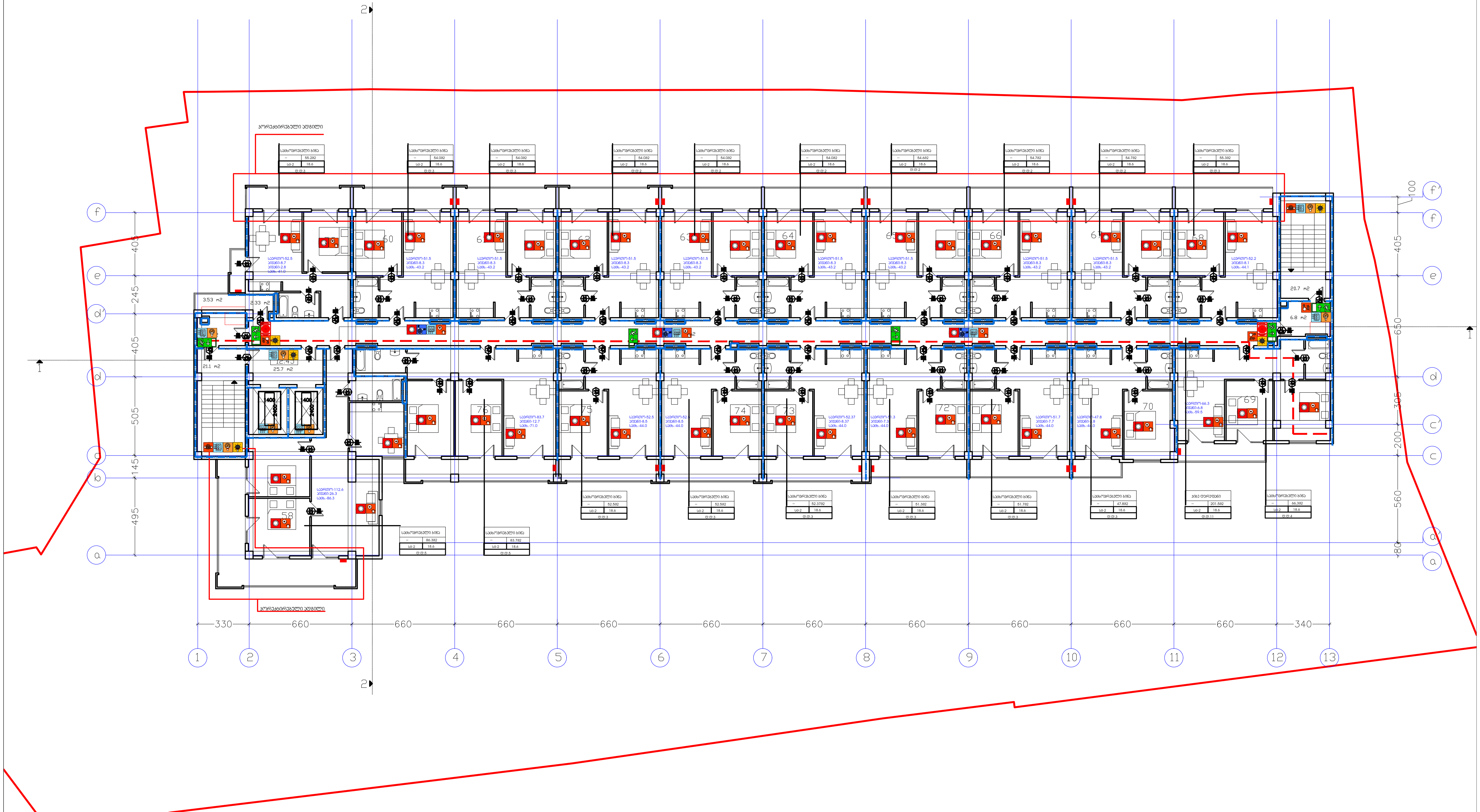
Ознака	Назва
	Межа земельної ділянки
	Межа охоронної зони
	Межа зони обмеження забудови
	Межа зони обмеження висотності
	Межа зони обмеження висотності (червоні лінії)
	Межа зони обмеження висотності
	Межа зони обмеження висотності
	Межа зони обмеження висотності



Ljmcm3zmDL 83bBJ +15.60;+21.90 6N86J3WC36%5

	Betonalap burkolat
	Aknaszerkezet
	Ajtószerkezet
	Alsóbb mennyezet függesztett
	Alsóbb mennyezet gipszkarton álmennyezet
	Alsóbb mennyezet és lépcsőkar burkolat
	Alsóbb mennyezet hőszigetelő lemez
	Alsóbb padlóburkolat és hőszigetelés
	Alsóbb padlóburkolat és lépcsőburkolat
	Alsóbb padlóburkolat és lépcsőburkolat
	Alsóbb padlóburkolat és lépcsőburkolat

ტიპიური სართულის გეგმა ;+18.75+25.05;28.20;+31.35 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	82 / 90 წთ / კ1 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

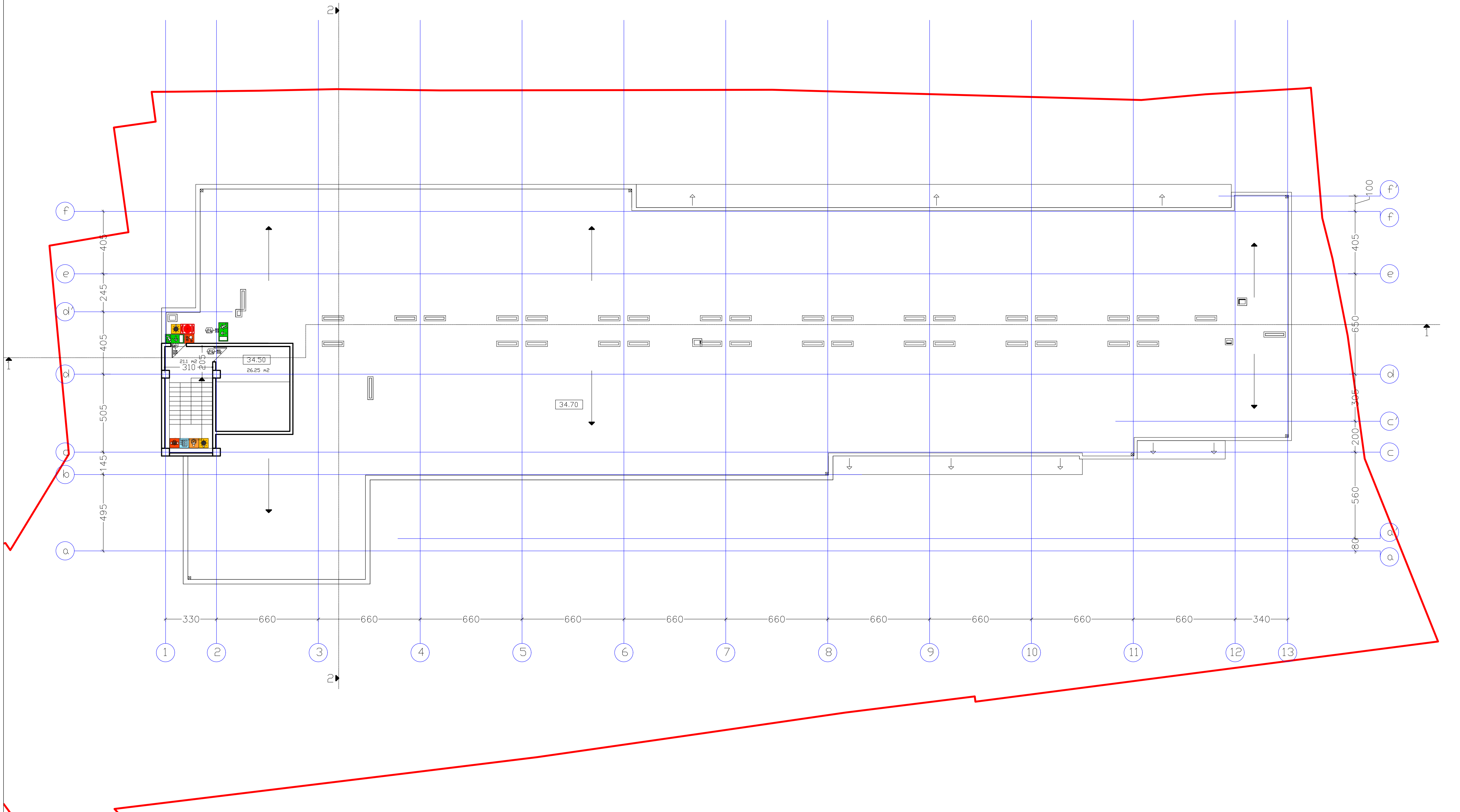
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე			
			M. 1:250	2023 წ.



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ, კ1)
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

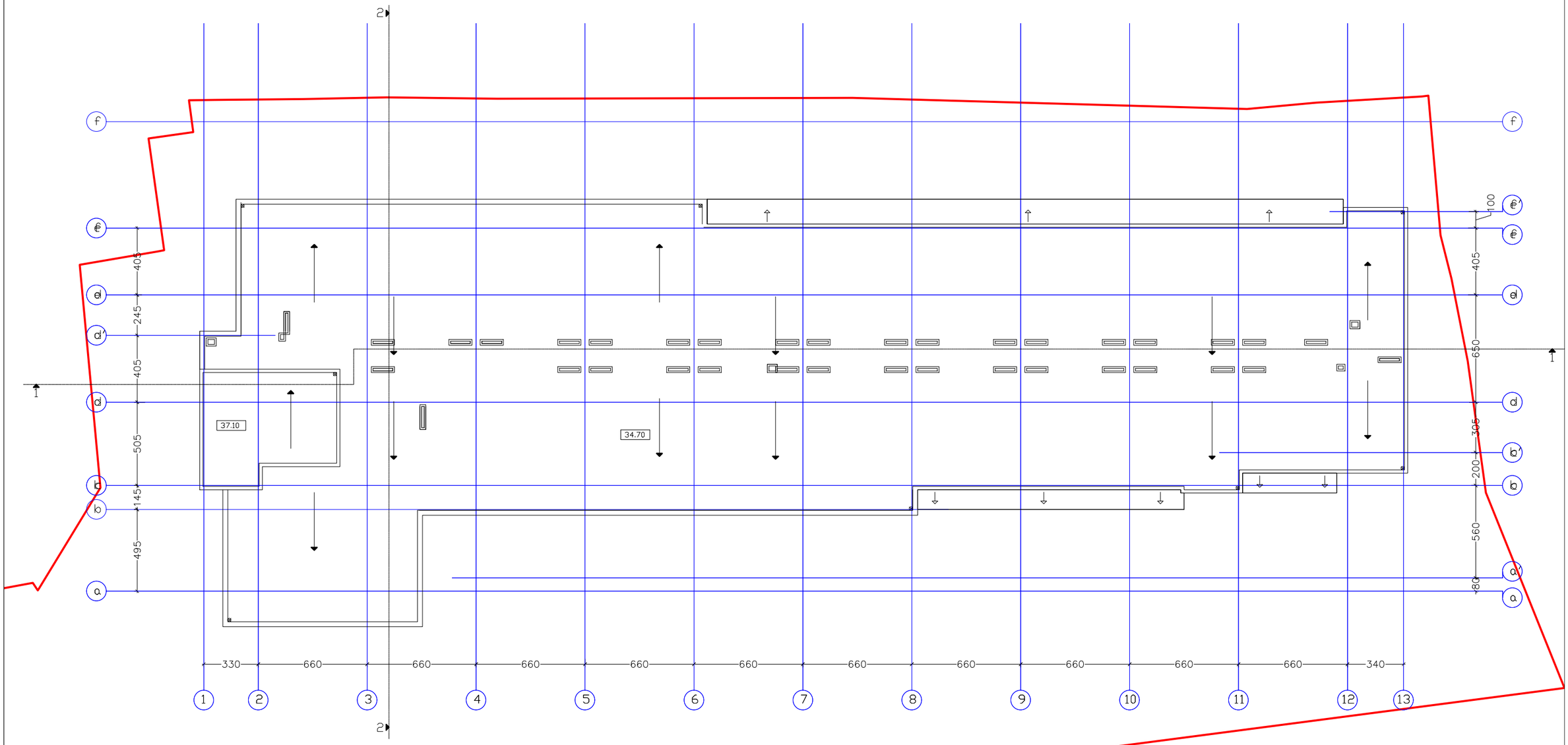
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ბინიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
სკ 01.17.07.031.108

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

מספר חלון	מידות בפועל	מידות לפי תכנית
1	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
2	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
3	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
4	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
5	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
6	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
7	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
8	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
9	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
10	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
11	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
12	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20
13	1.20 × 1.20	1.20 × 1.20

ფერის კოდი	მონიშნული ელემენტის დასახელება	ფერის აღწერა (RGB)
	ასაწევი ბარიერი	RGB (34,139,34)
	საპარკინგე ადგილები	RGB (79,12,187)
	ტროტუარის ზედაპირი	RGB (245,99,80)
	ტროტუარის ბორდიური ქვა	RGB (160,32,240)
	ტროტუარის ზედაპირი (ფერადი ფილა)	RGB (94,8,58)
	ტროტუარის ბორდიური ქვა	RGB (0,0,255)
	ასაწევი ბარიერის მისასვლელი გზა	RGB (255,0,0)
	ტროტუარის ზედაპირი (ასფალტი)	RGB (220,185,0)
	ტროტუარის ზედაპირი (ბეტონი)	RGB (136,136,134)
	ტროტუარის ზედაპირი (ბეტონი)	RGB (57,57,56)

ნახაზის დასახელება		ფორმატი	
ტროტუარის ზედაპირის ნახაზი		A0	
ობიექტის დასახელება		მასშტაბი	
ქალაქ ბათუმში, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩაზე, ბ/ნ 6		1:250	
ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი	
ნ. ბერიძე		2023 წ.	
შემმოწმებელი	ხელმოწერა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
ნ. ბერიძე		1	1
შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“			

Összes parkolóhely száma	Összes akadálymentes parkolóhely száma	Szükséges akadálymentes parkolóhely száma
76 db	3 db	3 db

Burkolat színe	RGB (34,139,34)	(012)
Kerítés	RGB (79,121,187)	(041)
Kerítés - (új)	RGB (245,99,20)	(042)
Kerítés oszlopainak színe	RGB (160,32,240)	(043)
Akadálymentes parkolóhely színe	RGB (94,8,58)	(044)
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)	RGB (0,0,255)	(045)
Lámpa	RGB (255,0,0)	(046)
Lámpa oszlopainak színe	RGB (220,185,0)	(047)
Lámpa kar színe	RGB (136,135,134)	(048)
Építési határvonal	RGB (57,57,56)	(PL)

Kerítés
Kerítés oszlopainak színe
Akadálymentes parkolóhely színe
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)
Lámpa
Lámpa oszlopainak színe
Lámpa kar színe
Építési határvonal

Burkolat színe
Kerítés - (új)
Kerítés
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)
Akadálymentes parkolóhely színe
Lámpa oszlopainak színe
Lámpa kar színe
Építési határvonal

Lámpa

Kerítés oszlopainak színe

Akadálymentes parkolóhely színe - (új)

Akadálymentes parkolóhely színe

Építési határvonal

Lámpa kar színe

Lámpa oszlopainak színe

Kerítés - (új)

Kerítés

Burkolat színe

Lámpa

Kerítés oszlopainak színe

Akadálymentes parkolóhely színe - (új)

Akadálymentes parkolóhely színe

Építési határvonal

Lámpa kar színe

Lámpa oszlopainak színe

Kerítés - (új)

Kerítés

Burkolat színe

Összes parkolóhely száma	Összes akadálymentes parkolóhely száma	Szükséges akadálymentes parkolóhely száma
76 db	3 db	3 db

Építési határvonal	RGB (57,57,56)	(PL)
Lámpa kar színe	RGB (136,135,134)	(048)
Lámpa oszlopainak színe	RGB (220,185,0)	(047)
Lámpa	RGB (255,0,0)	(046)
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)	RGB (0,0,255)	(045)
Akadálymentes parkolóhely színe	RGB (94,8,58)	(044)
Kerítés oszlopainak színe	RGB (160,32,240)	(043)
Kerítés - (új)	RGB (245,99,20)	(042)
Kerítés	RGB (79,121,187)	(041)
Burkolat színe	RGB (34,139,34)	(012)

Összes parkolóhely száma	Összes akadálymentes parkolóhely száma	Szükséges akadálymentes parkolóhely száma
76 db	3 db	3 db

Építési határvonal
Lámpa kar színe
Lámpa oszlopainak színe
Kerítés - (új)
Kerítés
Burkolat színe
Lámpa
Kerítés oszlopainak színe
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)
Akadálymentes parkolóhely színe

Lámpa

Kerítés oszlopainak színe

Akadálymentes parkolóhely színe - (új)

Akadálymentes parkolóhely színe

Építési határvonal

Lámpa kar színe

Lámpa oszlopainak színe

Kerítés - (új)

Kerítés

Burkolat színe

Építési határvonal
Lámpa kar színe
Lámpa oszlopainak színe
Kerítés - (új)
Kerítés
Burkolat színe
Lámpa
Kerítés oszlopainak színe
Akadálymentes parkolóhely színe - (új)
Akadálymentes parkolóhely színe

Építési határvonal

Lámpa kar színe

Lámpa oszlopainak színe

Kerítés - (új)

Kerítés

Burkolat

Въздушна зона	RGB (57,57,56)	
Външна зона	RGB (136,135,134)	
Външна зона (ЦЗ)	RGB (220,185,0)	
Външна зона	RGB (255,0,0)	
Външна зона (ЕИЕ)	RGB (0,0,255)	
Външна зона - (ЕЦЗ)	RGB (94,8,58)	
Външна зона (ЦЗ)	RGB (160,32,240)	
Външна зона - (ЦЗ)	RGB (245,99,20)	
Външна зона	RGB (79,12,187)	
Външна зона (ЦЗ)	RGB (34,139,34)	
Въздушна зона		

Въздушна зона

Външна зона

Външна зона - (ЦЗ)

Външна зона (ЦЗ)

Външна зона - (ЕЦЗ)

Външна зона (ЕИЕ)

Външна зона (ЦЗ)

Въздушна зона (ЦЗ)

Въздушна зона

Външна зона

Външна зона (ЦЗ)

Външна зона (ЕИЕ)

Външна зона - (ЕЦЗ)

Външна зона (ЦЗ)

Външна зона

Въздушна зона

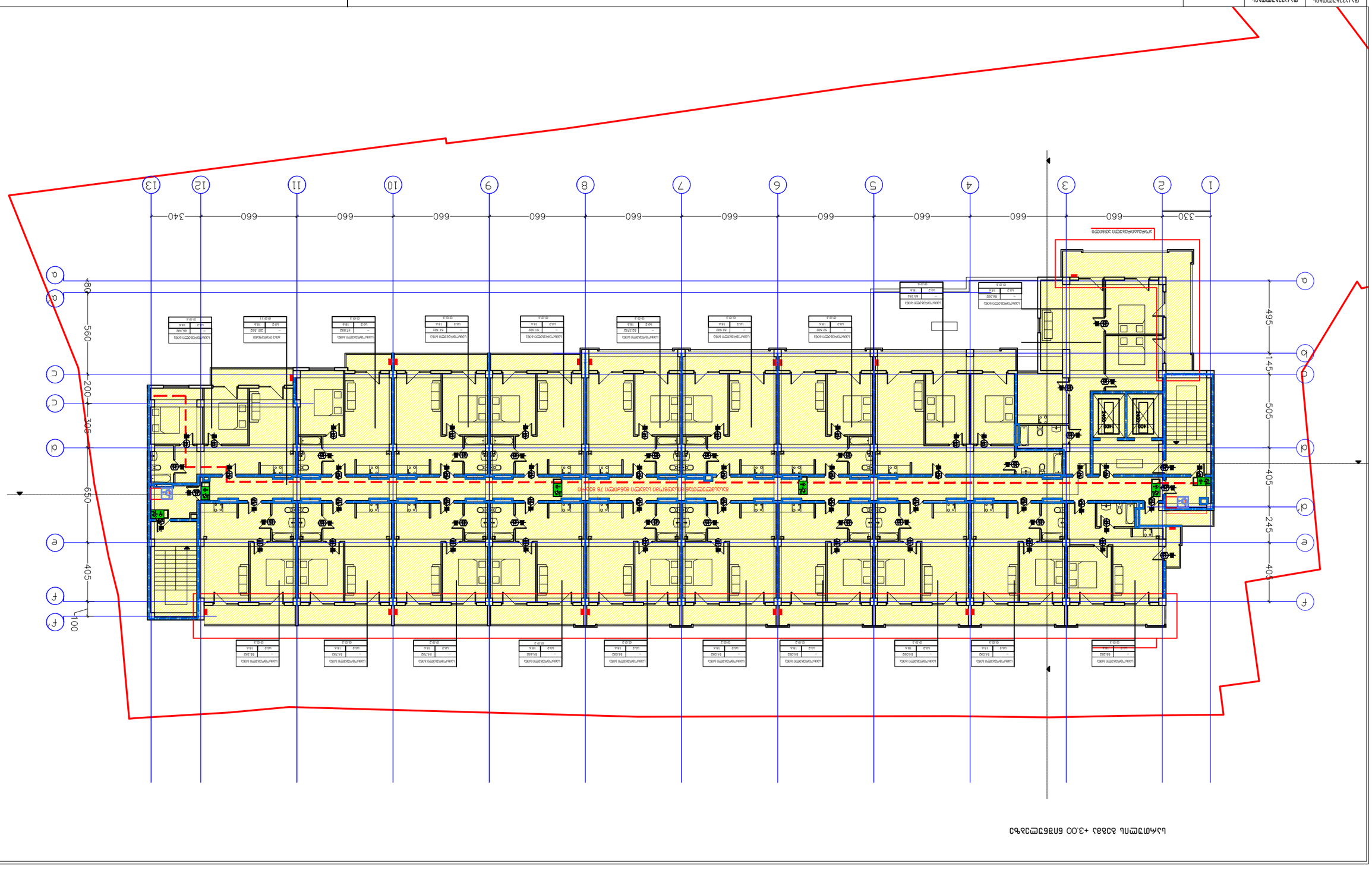
Външна зона

Външна зона (ЦЗ)

Външна зона - (ЦЗ)

Външна зона

Външна зона (ЦЗ)



ชื่อชั้น เส้น	ความหมายของเส้นในแบบ	ตัวอย่างเส้น
ขอบเขตที่ดิน	ขอบเขตที่ดินตามโฉนด	
ขอบอาคาร	ขอบนอกสุดของอาคาร	
ขอบชายคา	ขอบนอกสุดของชายคา	
ขอบกันสาด	ขอบนอกสุดของกันสาด	
ขอบระเบียง	ขอบนอกสุดของระเบียง	
ขอบพื้นที่ดัดแปลง	ขอบเขตพื้นที่ที่ดัดแปลงจากแบบเดิม	
ขอบพื้นที่ไม่ดัดแปลง	ขอบเขตพื้นที่ที่ไม่ดัดแปลงจากแบบเดิม	
ขอบพื้นที่รื้อถอน	ขอบเขตพื้นที่ที่รื้อถอนจากแบบเดิม	
ขอบพื้นที่ก่อสร้างใหม่	ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างใหม่	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มเติม	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มเติมจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงลดลง	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มขึ้น	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลง	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงลดลง	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	

ชื่อชั้น เส้น	ความหมายของเส้นในแบบ	ตัวอย่างเส้น
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเพิ่มขึ้นจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	
ขอบพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงจากแบบที่ได้รับอนุญาต	ขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงเปลี่ยนแป

Ограничителна линия на имота	Граница на разрешено застрояване	Ограничителна линия на сервитут
Ограничителна линия на улица	Ограничителна линия на улица	Ограничителна линия на улица
RGB (57,57,56)	RGB (136,136,134)	RGB (220,185,0)
RGB (255,0,0)	RGB (0,0,255)	RGB (94,8,58)
RGB (160,32,240)	RGB (245,99,20)	RGB (79,12,187)
RGB (34,139,34)	RGB (0,0,0)	RGB (255,255,255)

Ограничителна линия на имота	Граница на разрешено застрояване	Ограничителна линия на сервитут
Ограничителна линия на улица	Ограничителна линия на улица	Ограничителна линия на улица

Ограничителна линия на улица

Ограничителна линия на улица

Ограничителна линия на улица

ÚTVONAL JELÖLÉSE	MAGYARÁZAT	SZÍN
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL	Menekülési útvonal	RGB (34,139,34)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (ÚJ)	Menekülési útvonal - (új)	RGB (79,12,187)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (MÓDOSÍTOTT)	Menekülési útvonal - (módosított)	RGB (245,99,20)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (MEGSZŰNT)	Menekülési útvonal - (megszűnt)	RGB (160,32,240)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (ELHAGYOTT)	Menekülési útvonal - (elhagyott)	RGB (94,8,58)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (MEGSZŰNT)	Menekülési útvonal - (megszűnt)	RGB (0,0,255)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL	Menekülési útvonal	RGB (255,0,0)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (ÚJ)	Menekülési útvonal - (új)	RGB (220,185,0)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (MÓDOSÍTOTT)	Menekülési útvonal - (módosított)	RGB (136,135,134)
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - (MEGSZŰNT)	Menekülési útvonal - (megszűnt)	RGB (57,57,56)

- Menekülési útvonal
- Menekülési útvonal - (új)
- Menekülési útvonal - (módosított)
- Menekülési útvonal - (megszűnt)
- Menekülési útvonal - (elhagyott)
- Menekülési útvonal - (megszűnt)
- Menekülési útvonal
- Menekülési útvonal - (új)
- Menekülési útvonal - (módosított)
- Menekülési útvonal - (megszűnt)
- Menekülési útvonal jelölő
- Menekülési útvonal jelölő
- Menekülési útvonal jelölő

RGB (57,57,56)		Betonová zeď (BE)
RGB (136,135,134)		Kamenná zeď (KA)
RGB (220,185,0)		Asfaltová plocha (AS)
RGB (255,0,0)		Hlavní hranice (HH)
RGB (0,0,255)		Hranice uživatelských celků (HU)
RGB (94,8,56)		Stávající kanalizační přípojka (KA)
RGB (160,32,240)		Navržená kanalizační přípojka (KA)
RGB (245,99,20)		Navržená vodovodní přípojka (VO)
RGB (79,12,187)		Navržená plynovodní přípojka (PL)
RGB (34,139,34)		Navržená zeleň (ZEL)
RGB (255,0,0)		Navržená elektrická přípojka (EL)

Navržená kanalizační přípojka (KA)

Navržená vodovodní přípojka (VO)

Navržená plynovodní přípojka (PL)

Navržená zeleň (ZEL)

Navržená elektrická přípojka (EL)

Stávající kanalizační přípojka (KA)

Betonová zeď (BE)

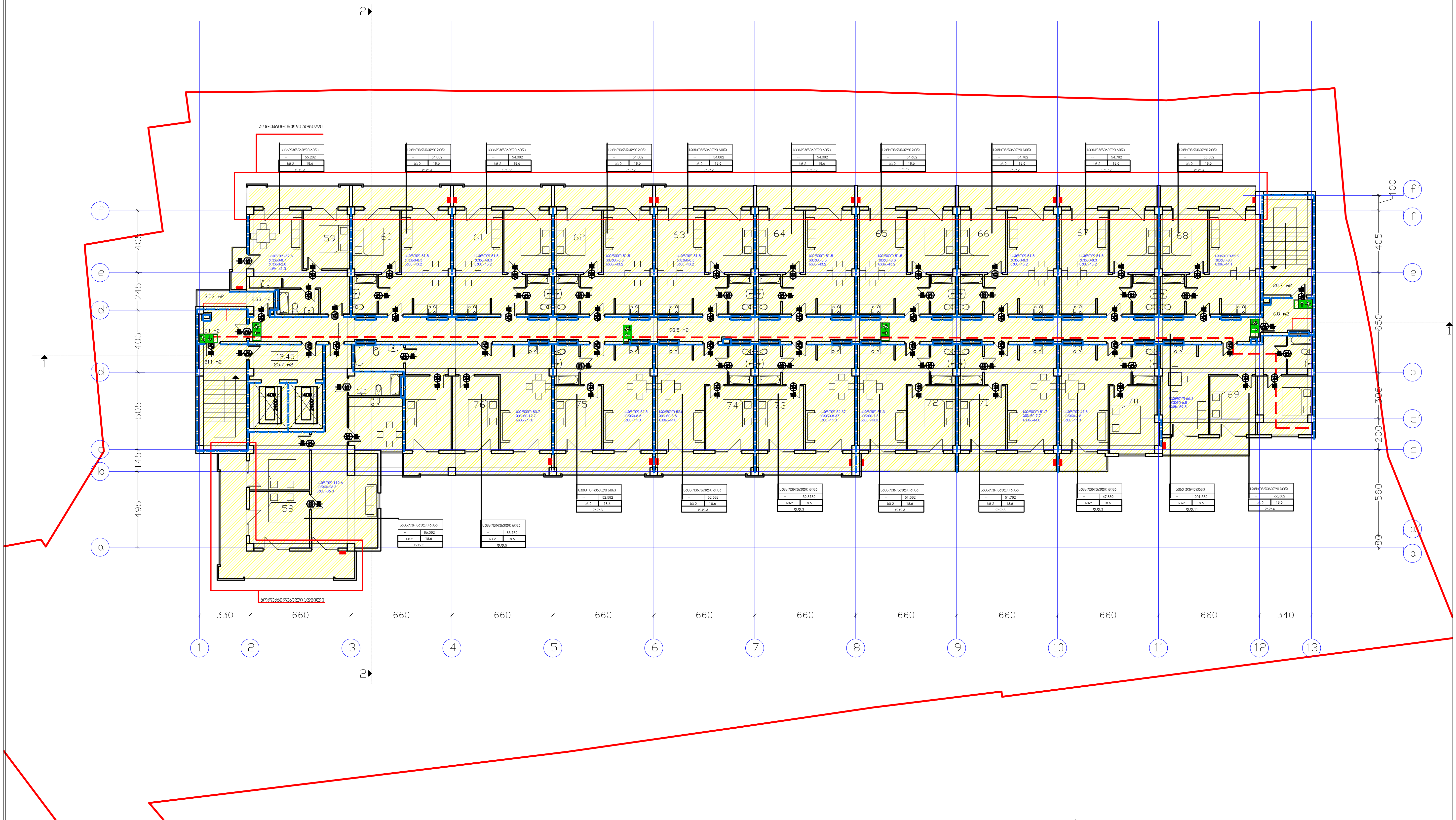
Kamenná zeď (KA)

Asfaltová plocha (AS)

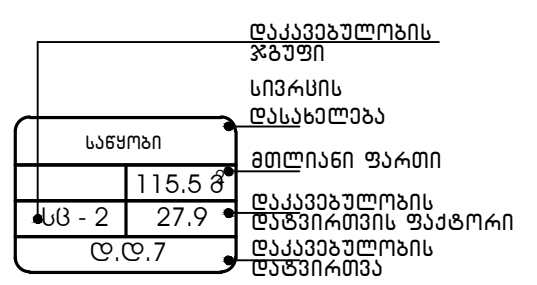
Hlavní hranice (HH)

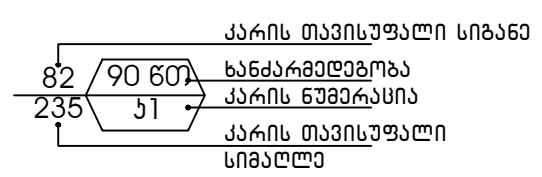
Hranice uživatelských celků (HU)

ტიპიური სართულის გეგმა18.75+25.05;28.20;+31.35 ნიშნულებზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)





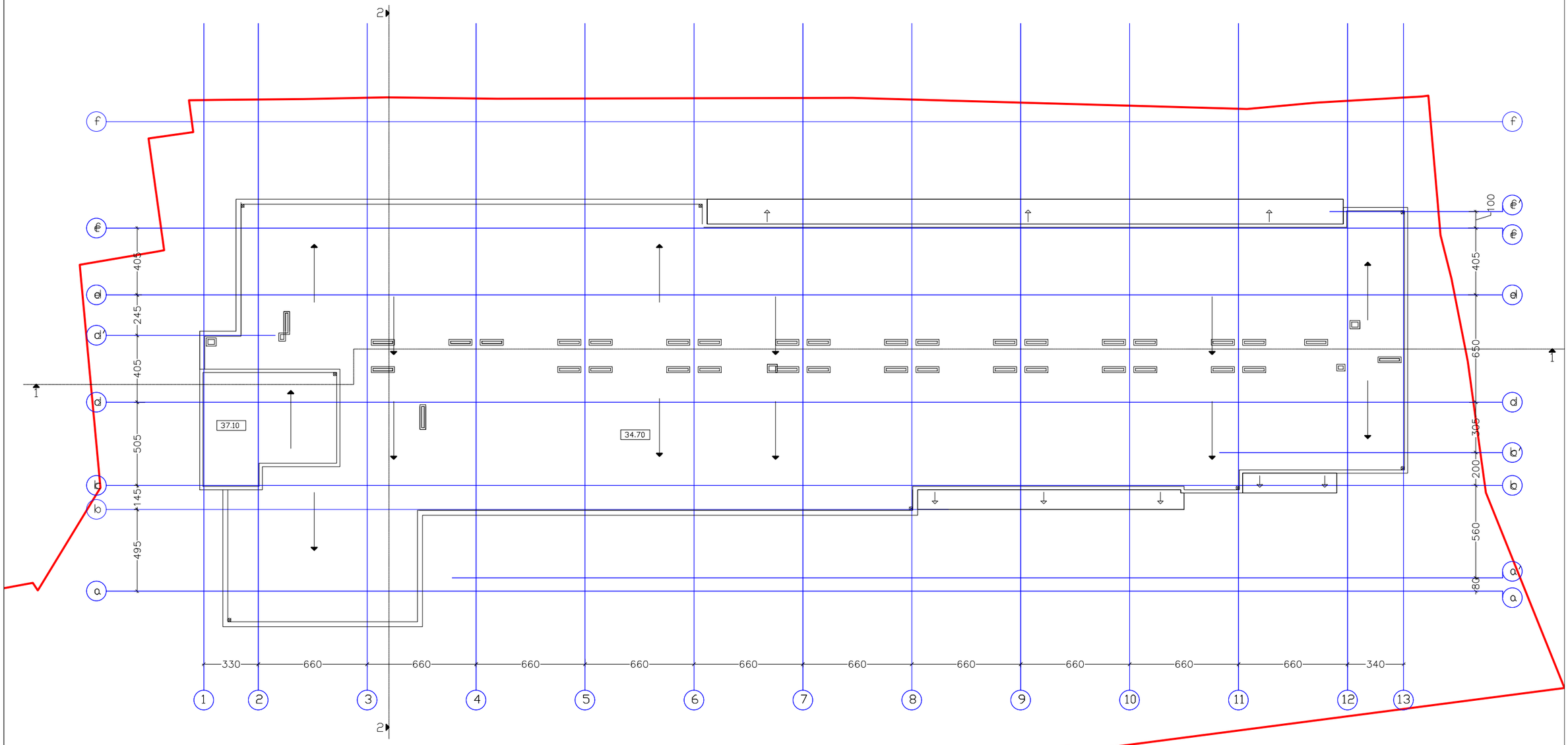
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

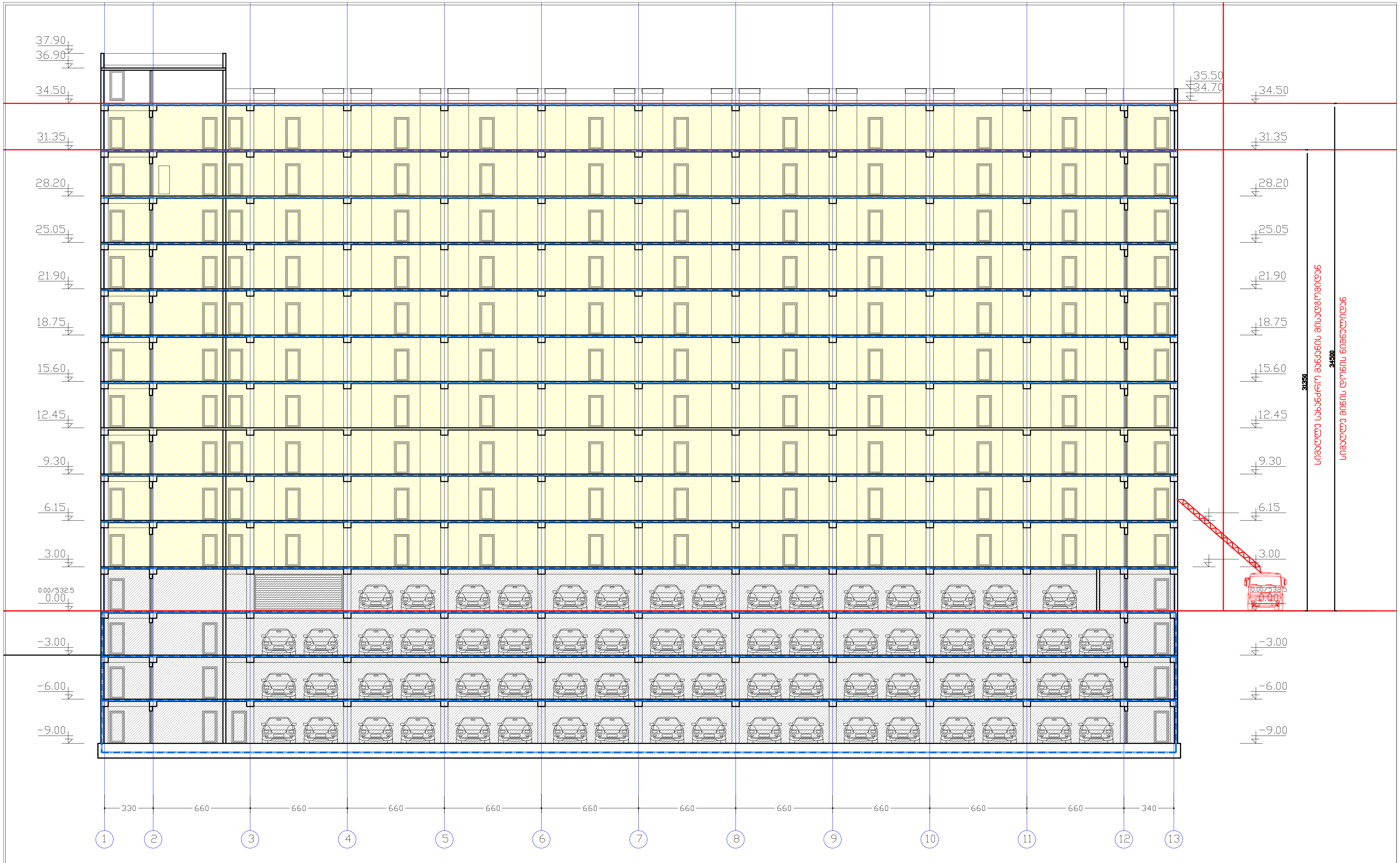
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2023 წ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ბინიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

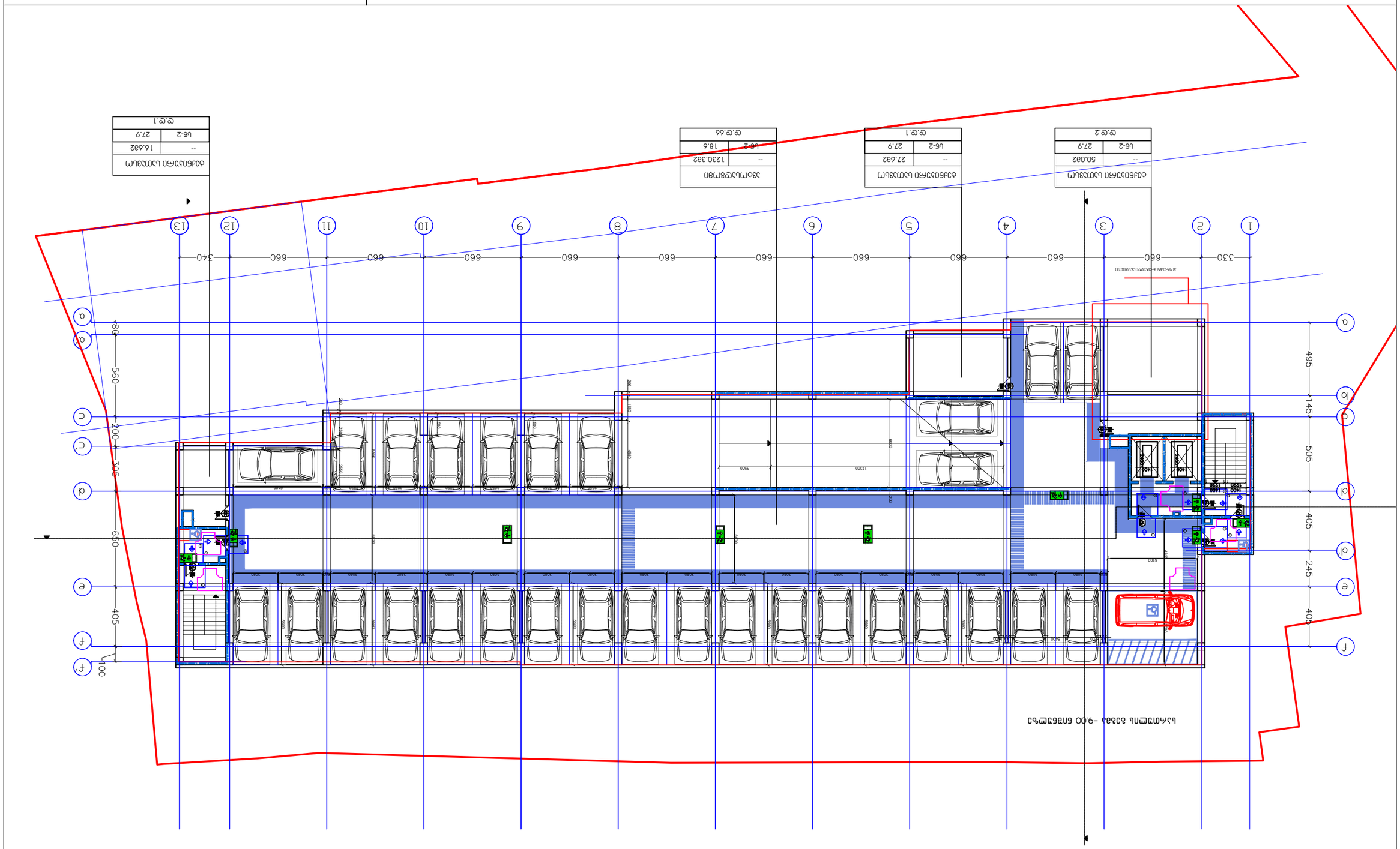
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ჭრილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 · 2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
სკ 01.17.07.031.108

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



MŰANYAG ÚSZTATÓTÁSKA	
--	50.082
U6-2	27,9

Ú.SZ.T.2

MŰANYAG ÚSZTATÓTÁSKA	
--	27,682
U6-2	27,9

Ú.SZ.T.1

ÁSVÁNYGYŰJTŐDOBOZ	
--	1230,332
U6-2	18,6

Ú.SZ.T.66

MŰANYAG ÚSZTATÓTÁSKA	
--	16,682
U6-2	27,9

Ú.SZ.T.1

ÚSZTATÓ VÍZGÉPÉSZETI ÚTMUTATÓ ÁBRÁJA

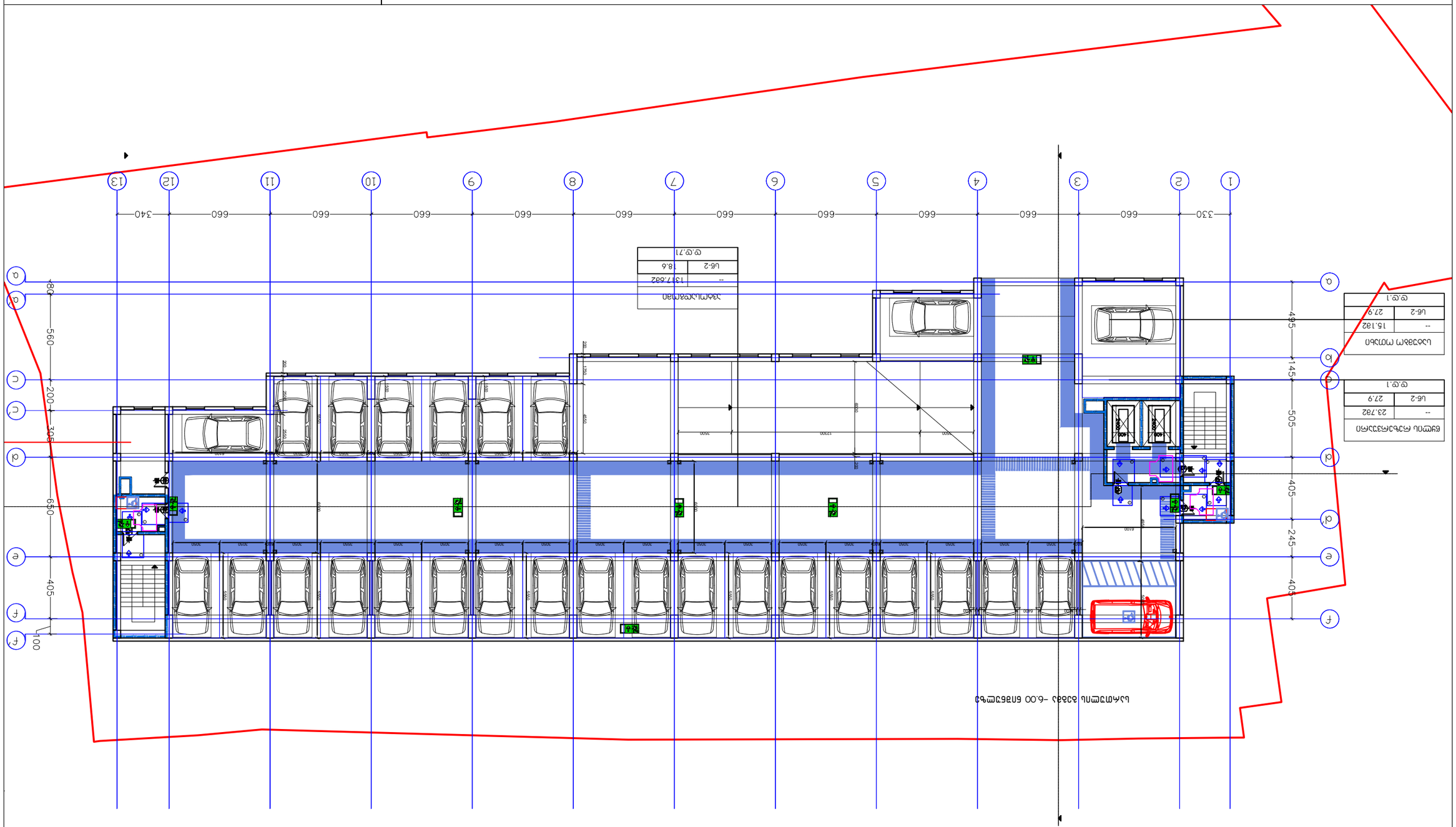
ÚSZTATÓ 1

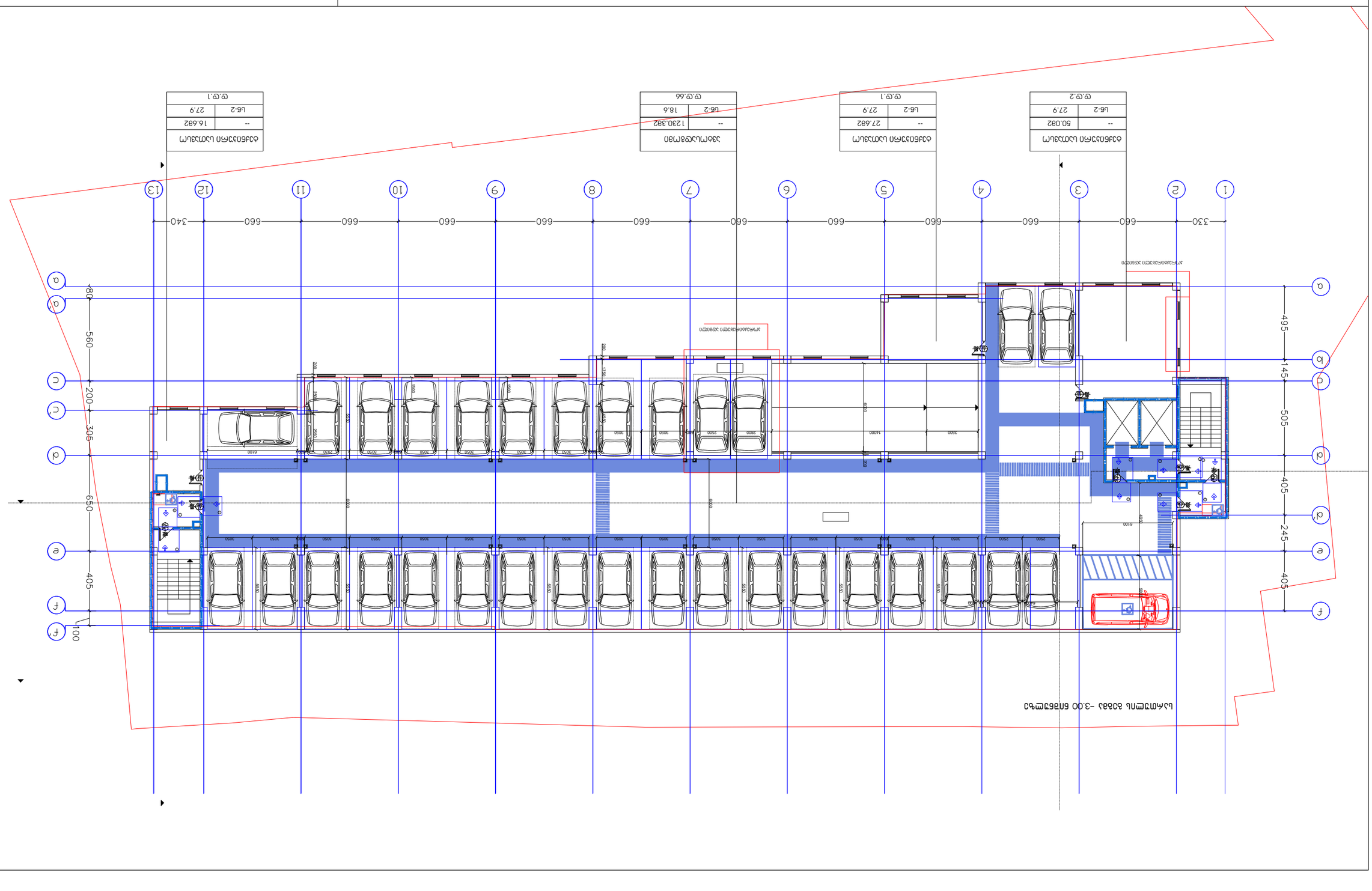
ÚSZTATÓ 2

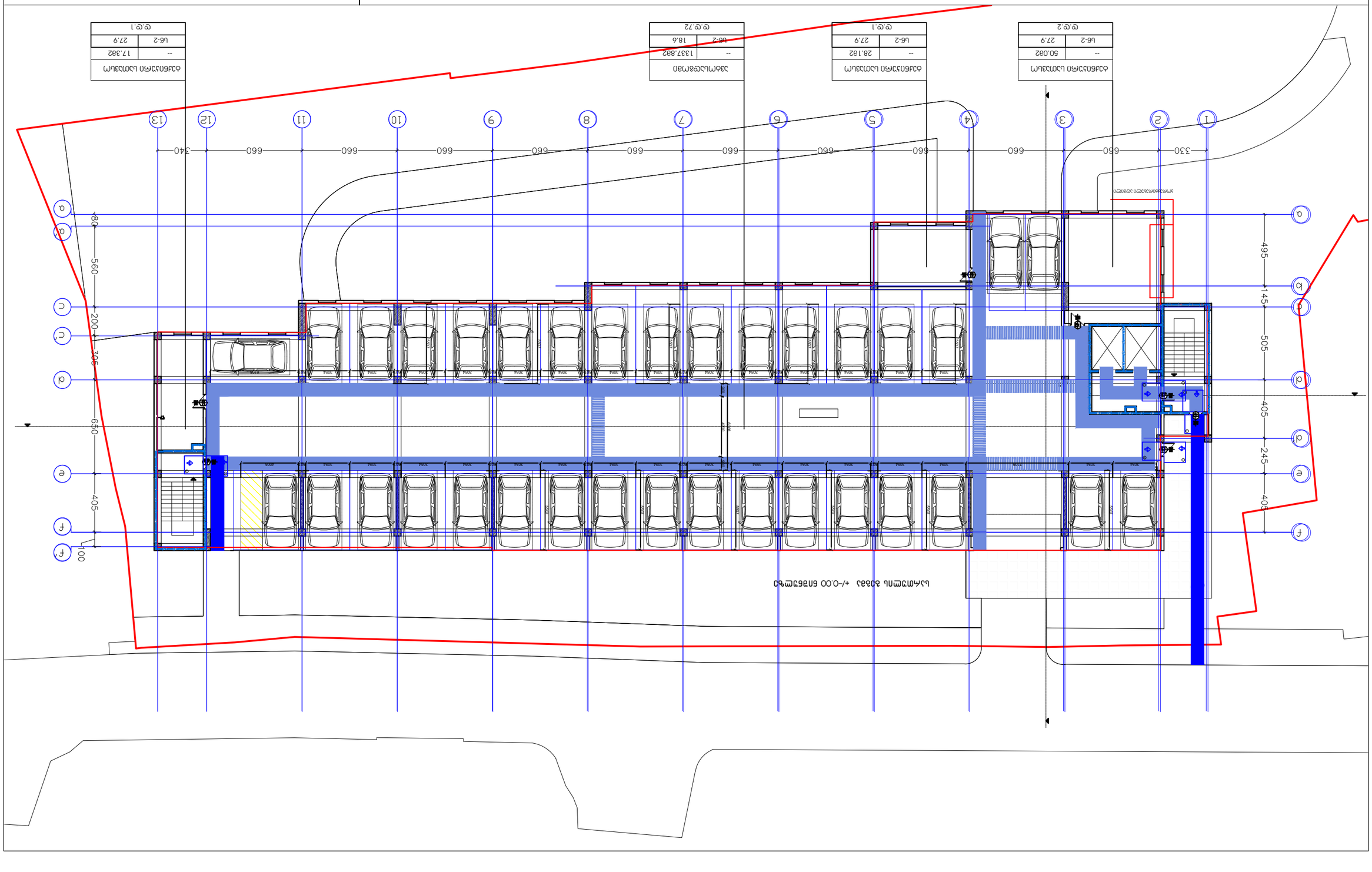
ÚSZTATÓ 3

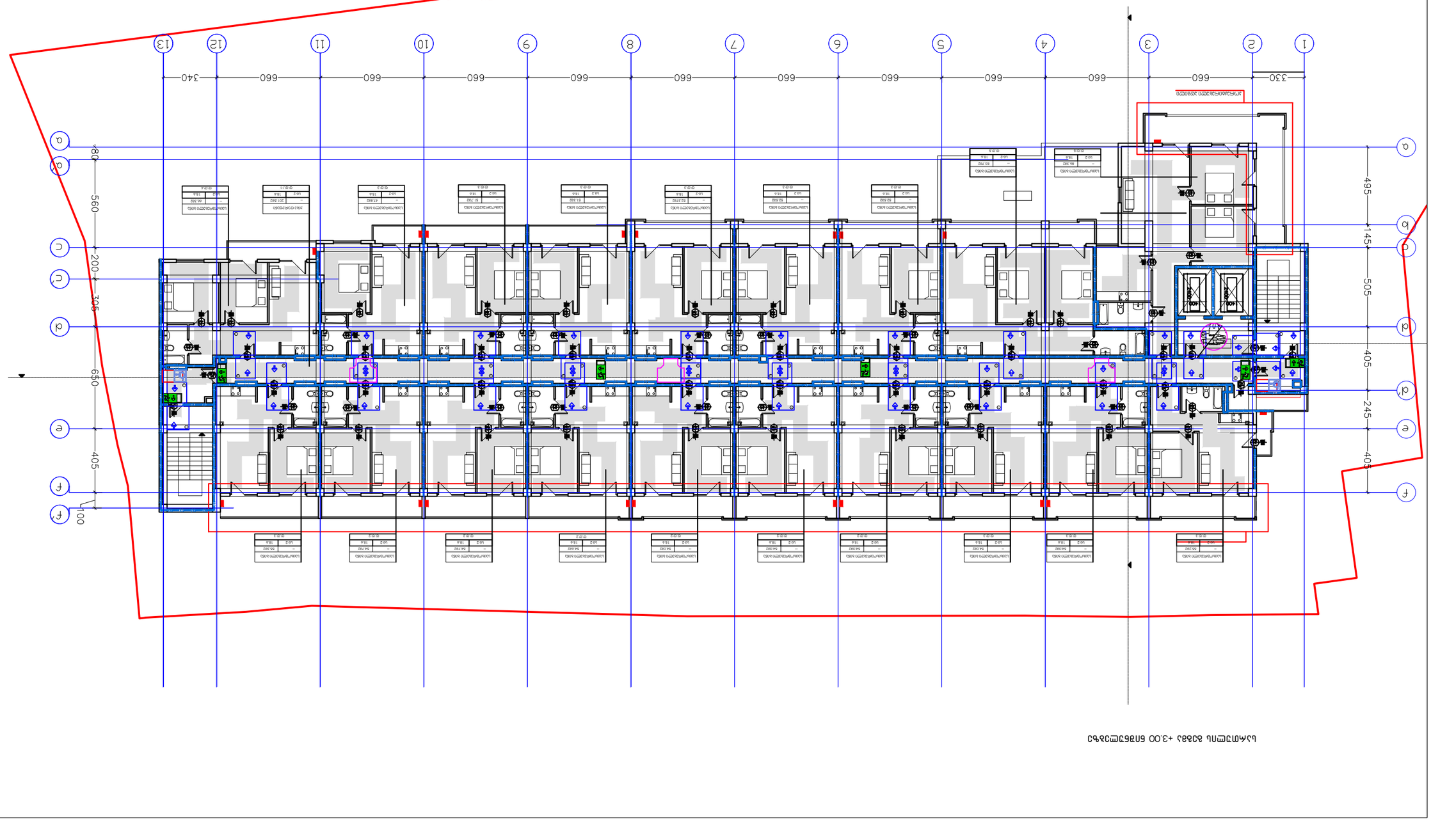
ÚSZTATÓ 4

ÚSZTATÓ 1 – ÚSZTATÓ 2 – ÚSZTATÓ 3 – ÚSZTATÓ 4 –


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
330
660
340
A
B
C
D
E
F
G
560
200
305
650
405
100
485
145
505
405
245
403
ЗАПАСЕН ПАРКИНГ
-6.00
ТЕРАСА
ТЕРАСА
ТЕРАСА


ШАХТА ЛІФТА
ШАХТА ЛІФТА
ШАХТА ЛІФТА


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
330
660
660
660
660
660
660
660
660
660
660
660
340
A
B
C
D
E
F
G
80
200
305
650
405
100
495
145
505
405
245
405
MŰANYAG VÍZGYŰJTŐKÉPERNYŐ
MŰANYAG VÍZGYŰJTŐKÉPERNYŐ
MŰANYAG VÍZGYŰJTŐKÉPERNYŐ
MŰANYAG VÍZGYŰJTŐKÉPERNYŐ
Ø.Ø.1
Ø.Ø.2
Ø.Ø.72



Legenda

- hranice pozemku
- stávající stavba
- navrhovaná stavba
- navrhovaná stavba - nástavba
- navrhovaná stavba - přístavba
- navrhovaná stavba - stavební úpravy
- navrhovaná stavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - demolice
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - změna užívání
- navrhovaná stavba - nástavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - přístavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - nástavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - přístavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - demolice - změna užívání
- navrhovaná stavba - nástavba - přístavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - nástavba - přístavba - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - přístavba - demolice - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - nástavba - přístavba - demolice - změna užívání
- navrhovaná stavba - nástavba - přístavba - demolice - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - nástavba - přístavba - demolice - změna užívání
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - demolice - změna užívání - nástavba - přístavba
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - demolice - změna užívání - nástavba - přístavba - demolice
- navrhovaná stavba - stavební úpravy - demolice - změna užívání - nástavba - přístavba - demolice - změna užívání

Půdorysy

- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Řezy

- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Pohledy

- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Detaily

- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Schémata

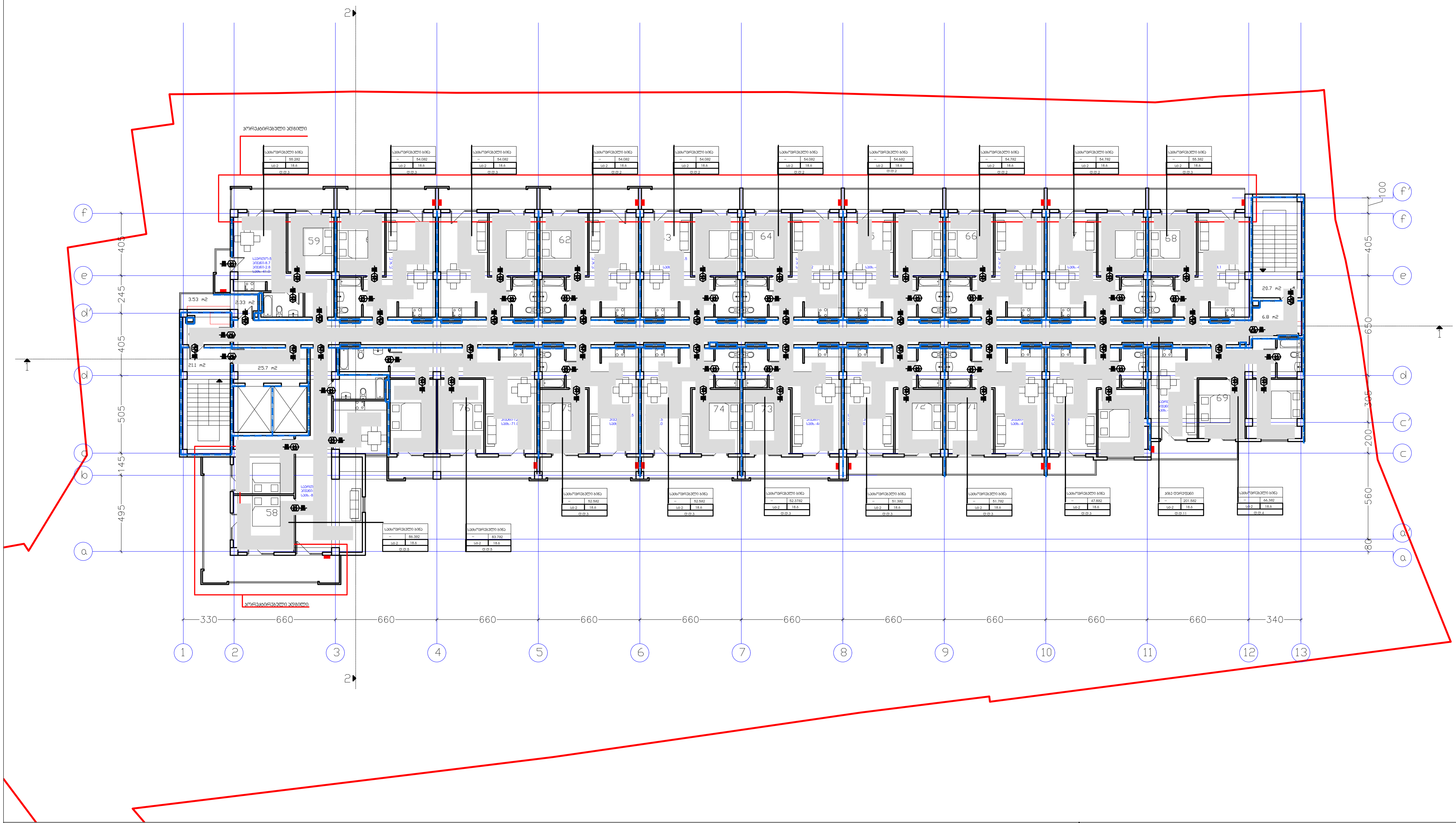
- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Ostatní

- 3.NP 3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 2.NP 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.NP 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- 1.PP 1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

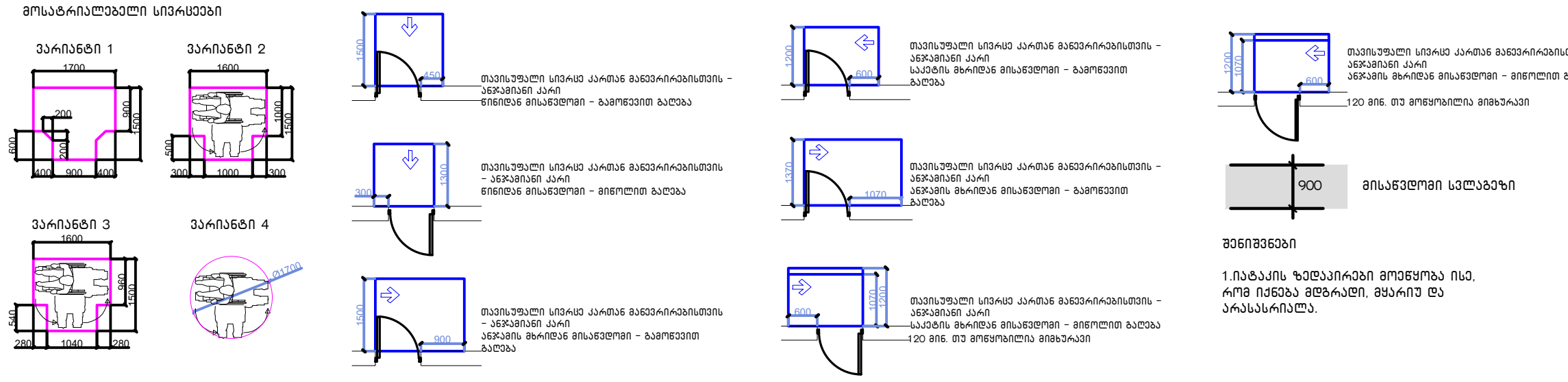
Nevyužité

სართულის გეგმა +6.15;ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

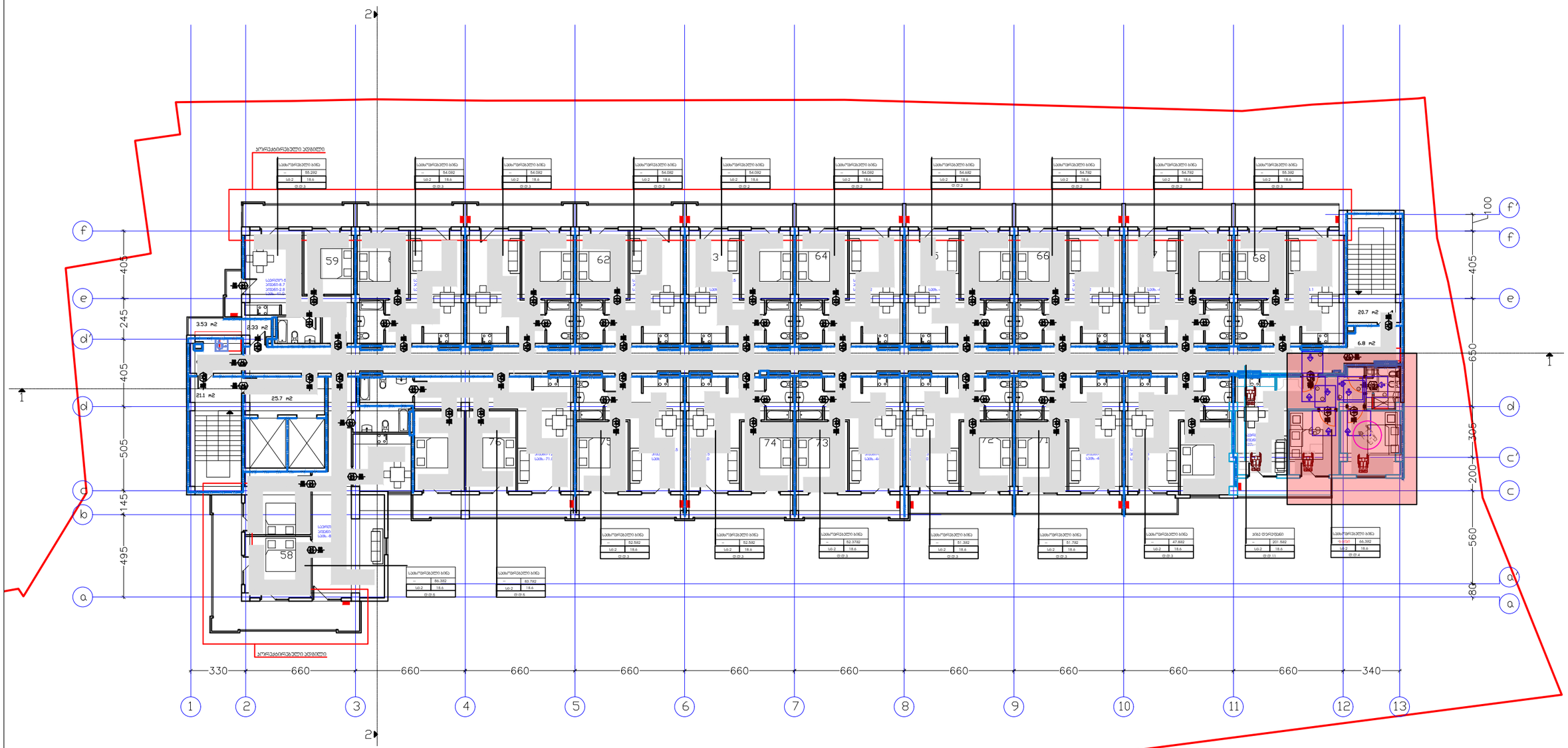
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

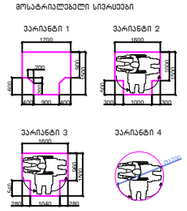
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

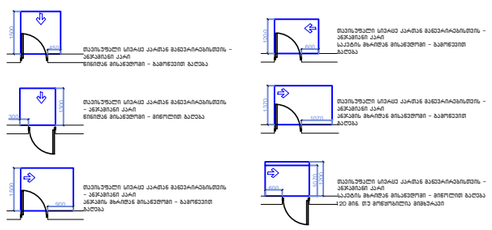
შ.პ.ს. "ხიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 / 2023 წ.

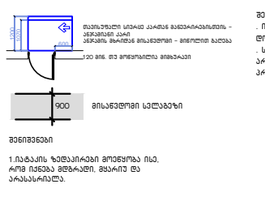
სართულის გეგმა +9.30÷12.45; ნიშნულებზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები







შენიშვნები

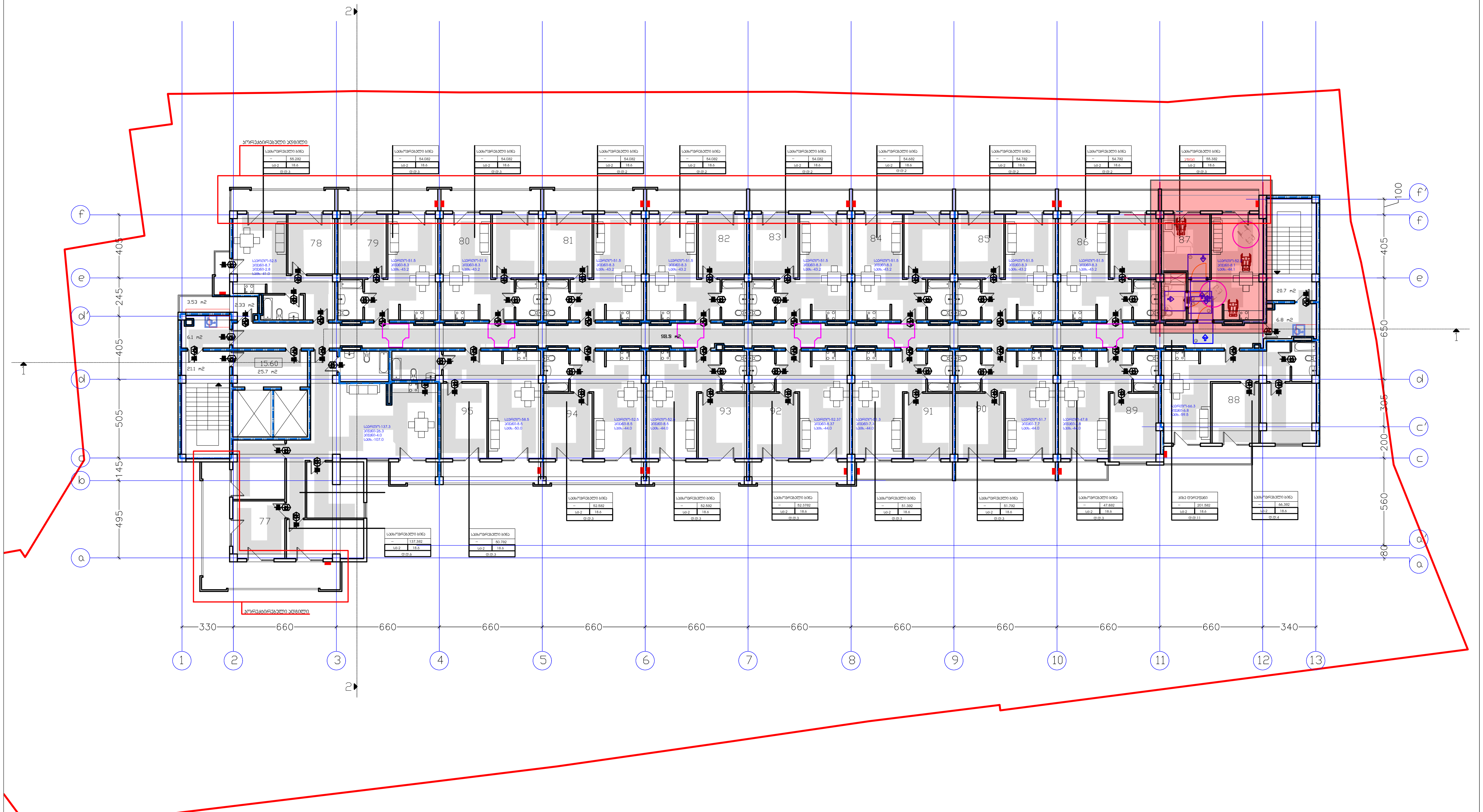
1.ტაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძენდა მდგარდი, მყარი და არასასარიალო.

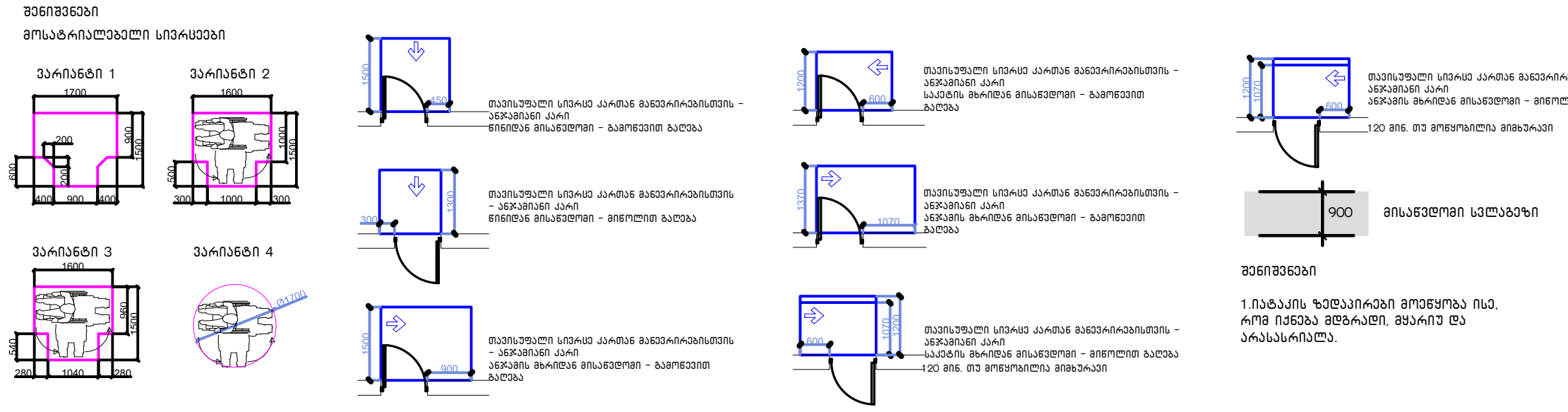
შენიშვნა

. ტაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარდი, მყარი, და არასასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, ტაბაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკარმიდრო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს ნაჩვენებიდან შეზღუდვის ბავშვებას, ასევე ბანის არარსებობას
არქიტექტის კონტროლს და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.აბგილაშვილი	გეგმა +12.45;+15.60 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

სართულის გეგმა +15.60;+21.90 ნიშნულებზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

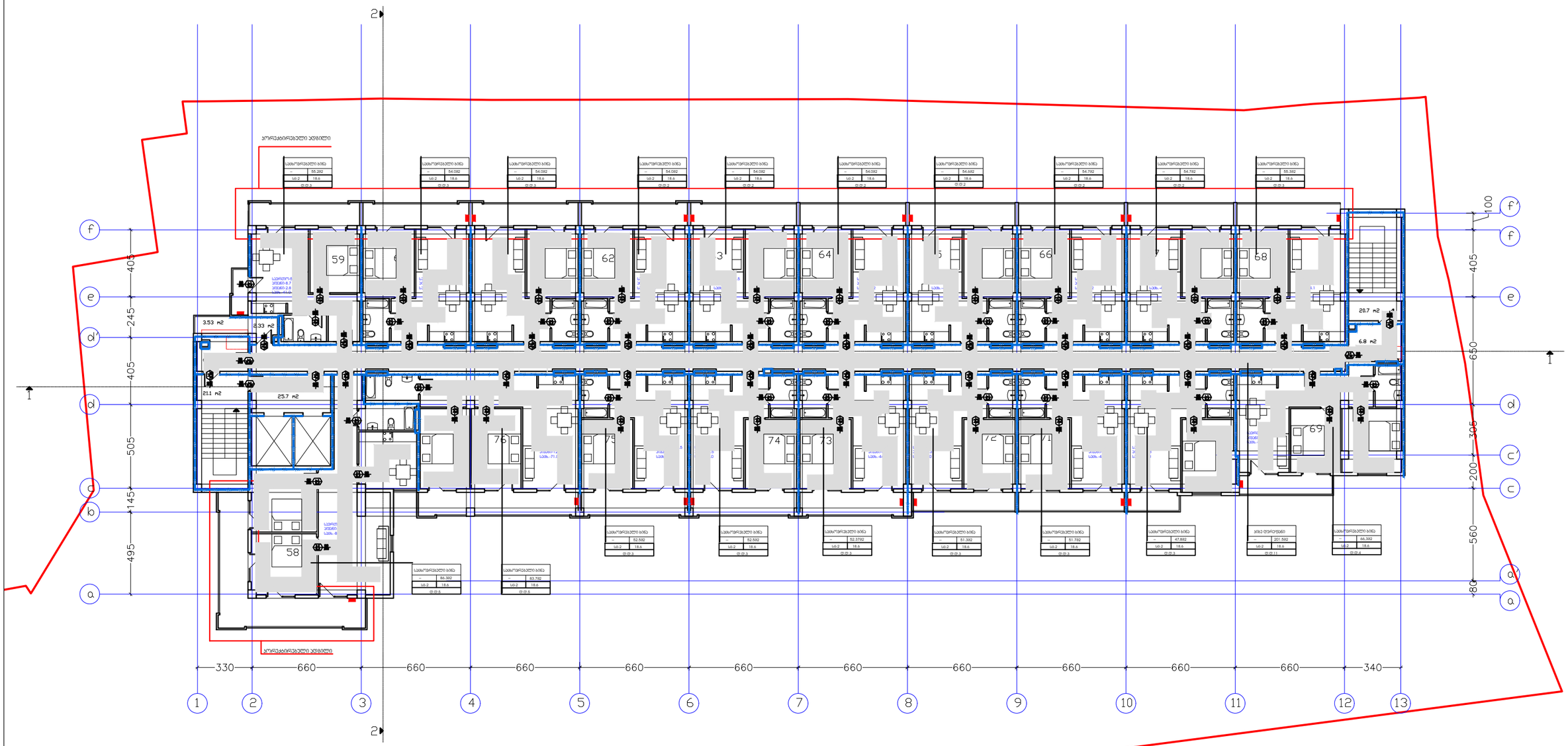
შენიშვნა

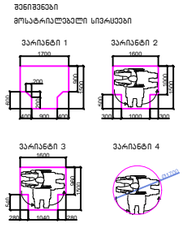
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

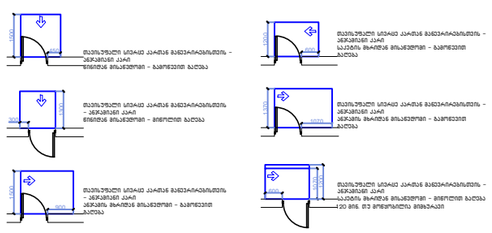
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 / 2023 წ.

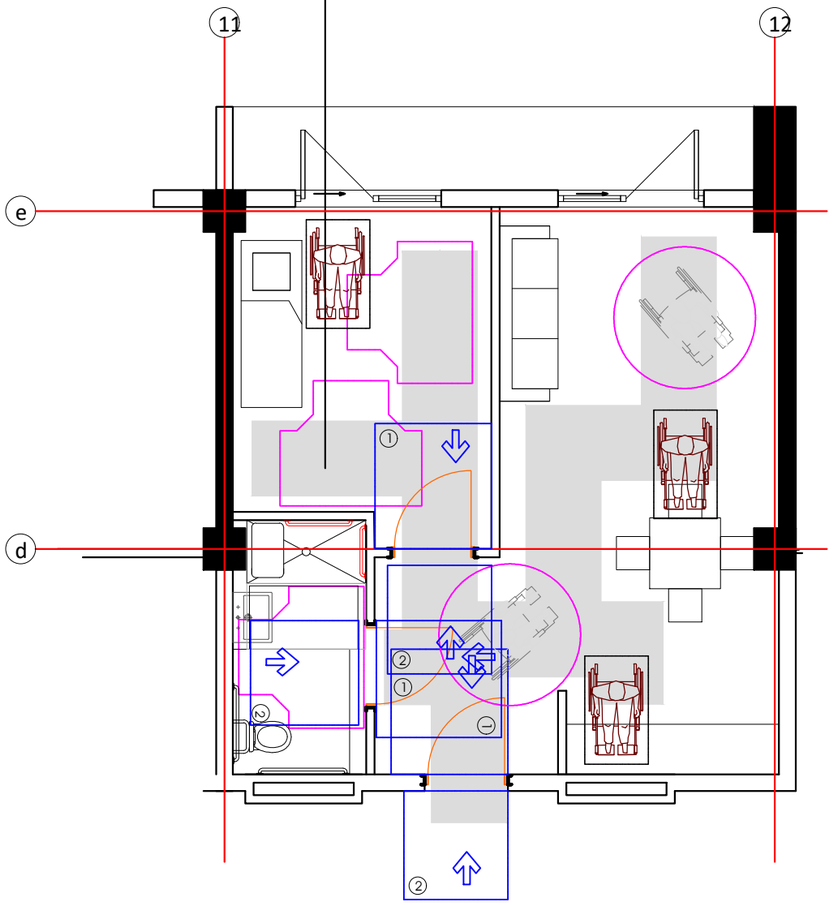
ტიპიური სართულის გეგმა +18.75+25.05;28.20;+31.35
ნიშნულებზე

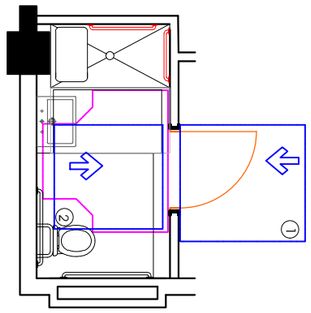




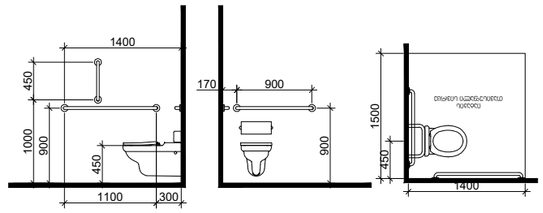

მათსუფთავი სივრცე კარებს მანვარიანებისთვის - ანჯამებით კარი
მათსუფთავი სივრცე კარებს მანვარიანებისთვის - ანჯამებით კარი წინიდან მოსაჯდომი - გამოქვეთი ბალთა

ა ტიპის ბინა +6.15;+15.60 ნიშნულებზე

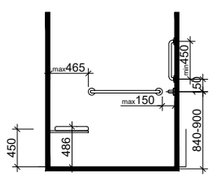




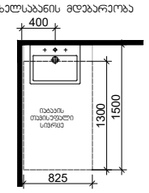
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



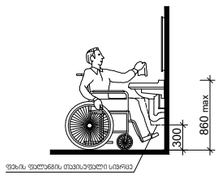
დასაჯდომის მქონე ბბლის მესაგრებელი საშხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით



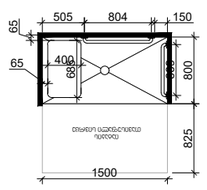
ხელსაბანის მდებარეობა

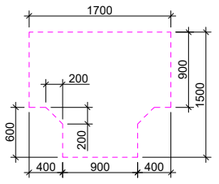


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფასნენგისთვის



T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 1





შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – გამოსვლის გარეშე



მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – მინიმალური ბალანსი



მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – გამოსვლის გარეშე



მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – მინიმალური ბალანსი



მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – მინიმალური ბალანსი





მაქსიმუმით სრულად აკმაყოფილებს მაღალმოძრაობის – ანსკამიანი ადამიანების მოთხოვნებს. ნებისმიერი მიმართულებით მოძრაობის საშუალებას იძლევა. ფართობი მოსაჯდომით – მინიმალური ბალანსი 120 მმ. მე მოწყობილია მოხაპაკი



მისაღებიმი სანტიმეტრი

შენიშვნები

1.ბატკის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

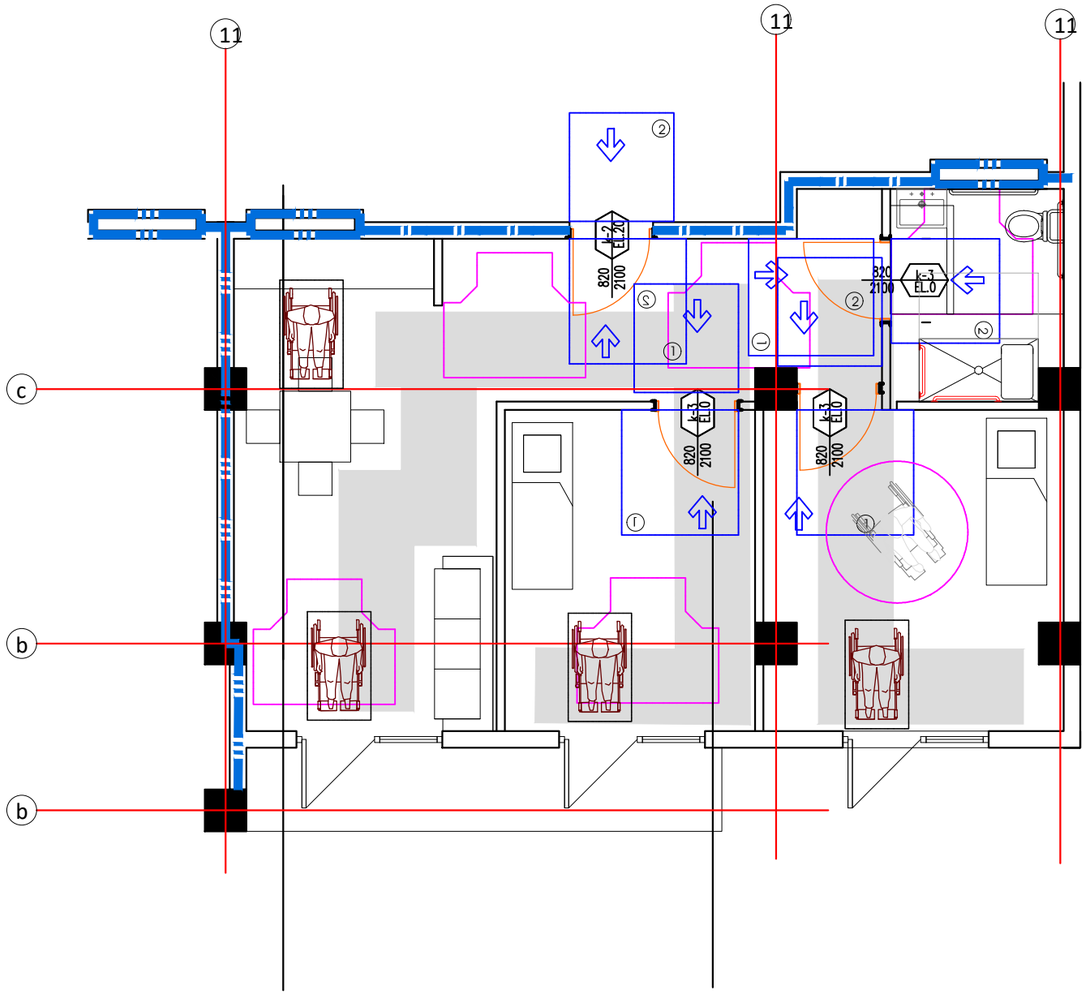
ბატკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ქვეთას, ბატკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთის მოთხოვნებს

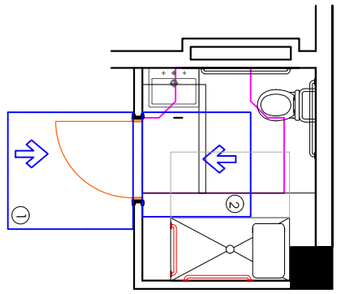
საკრეტები მოსვენებისთვის აწყობილება ან მოდულარული ტიპის ბანკეტიანები რამე საბის ცვლილება არ მოითხოვს

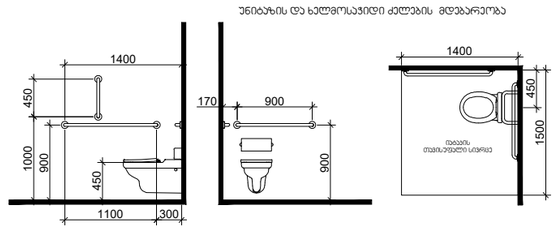
არქიტექტურულ კრეტებთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარგობილი შეუსაბამობის გაუქმებას, ასევე ბანის არქიტექტურული კრეტების კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

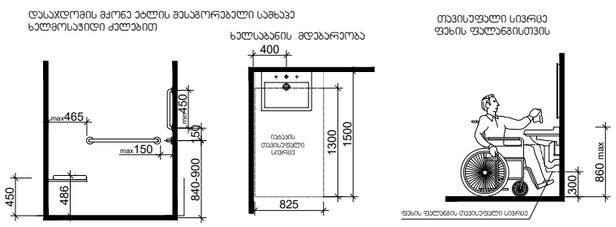
შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ა ტიპის ბინა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

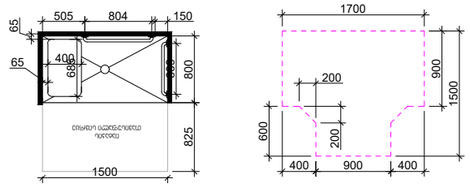
ა ტიპის ბინა +9.30;+12.45 ნიშნულებზე

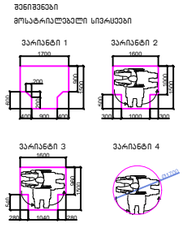


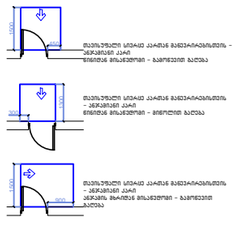


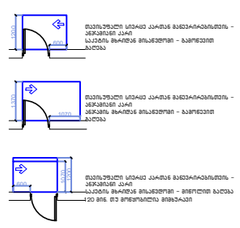


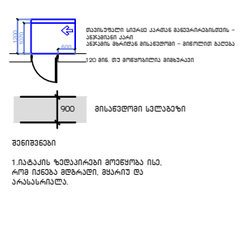












შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ტრენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

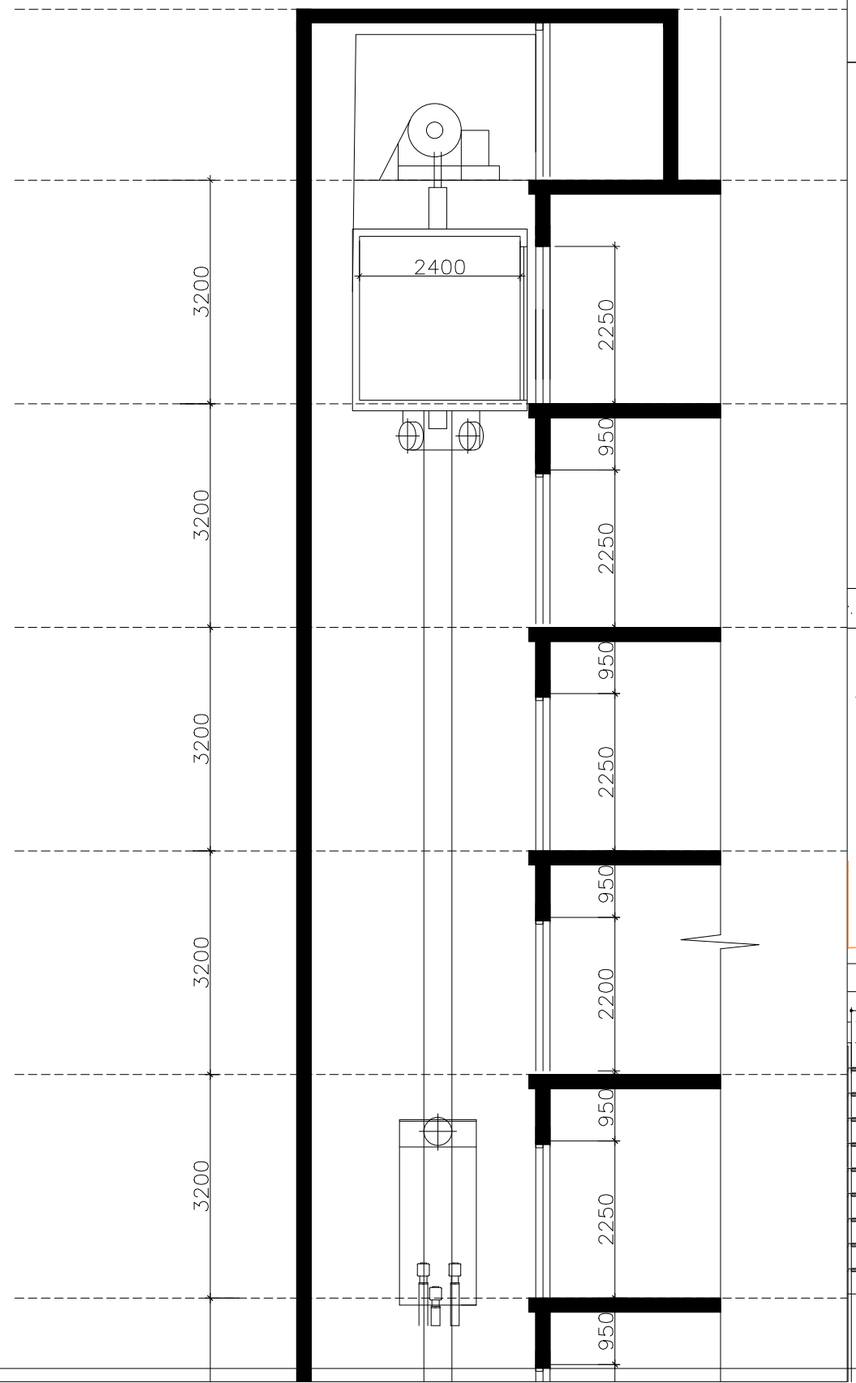
. საკონტაქტო ლოკვანძების ცვლილება ან მხვნებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევა ადნიშნულ არქიტექტორულ კონსტრუქციაზე შესაძლო, ავტომატურად გამორიცხვას ნაკონსტრუქციული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არაიმედებარულ კონსტრუქციის კონტროლს და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

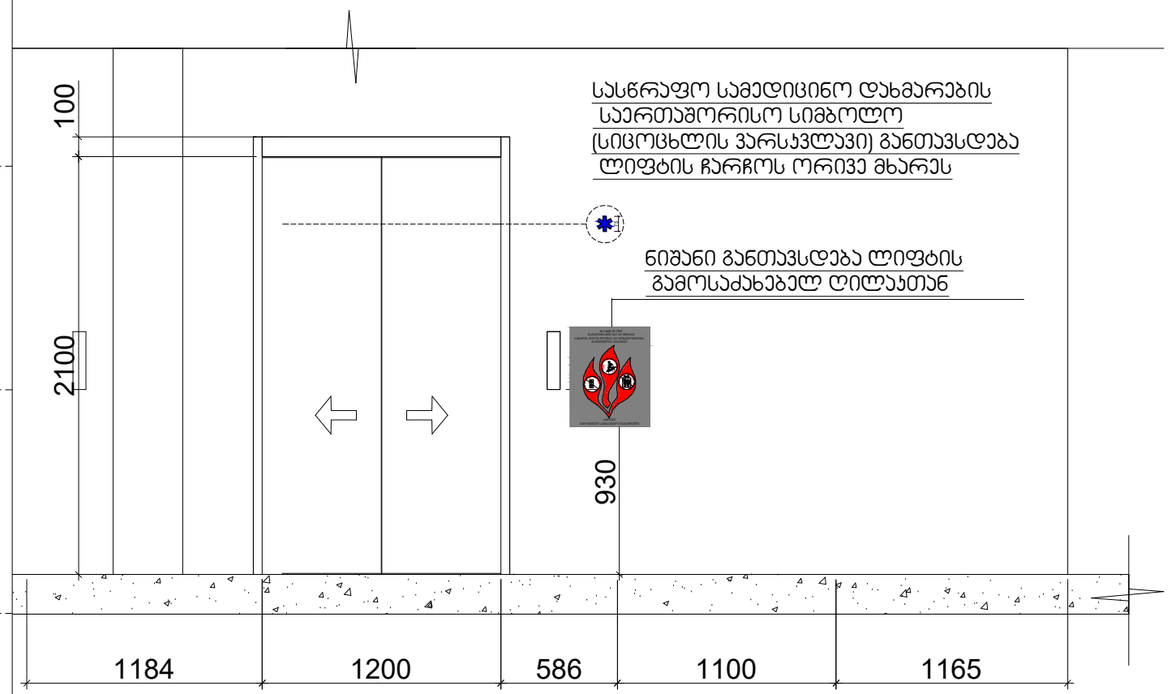
შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ა ტიპის ბინა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.ჭელუაიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

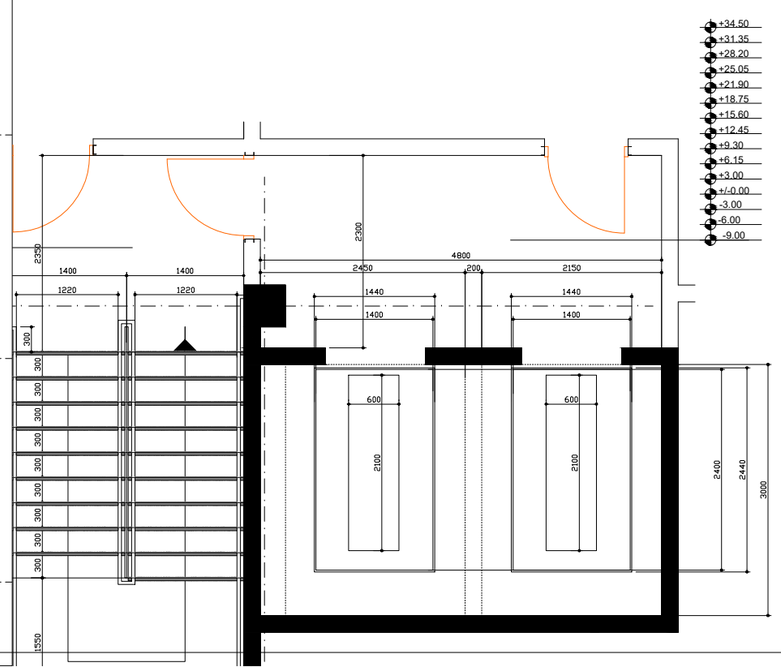
ז.ע.ו. "ס'מ06X20 2012"			
מספר תוכנית	3.3.3.

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

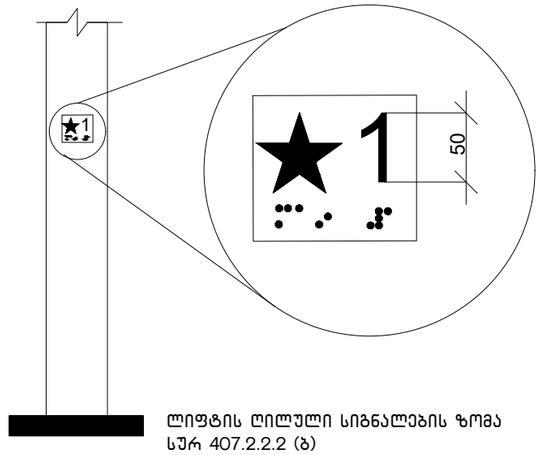
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაშ იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაშ იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



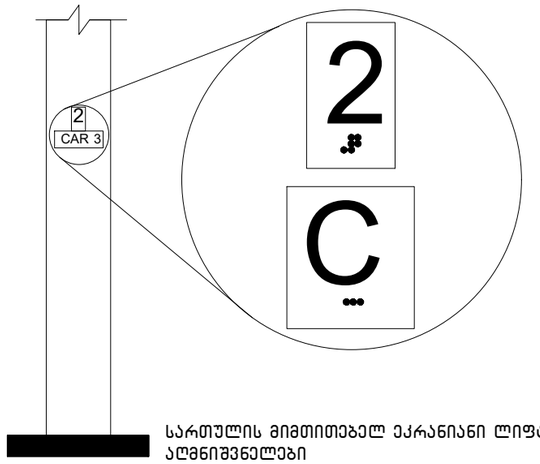




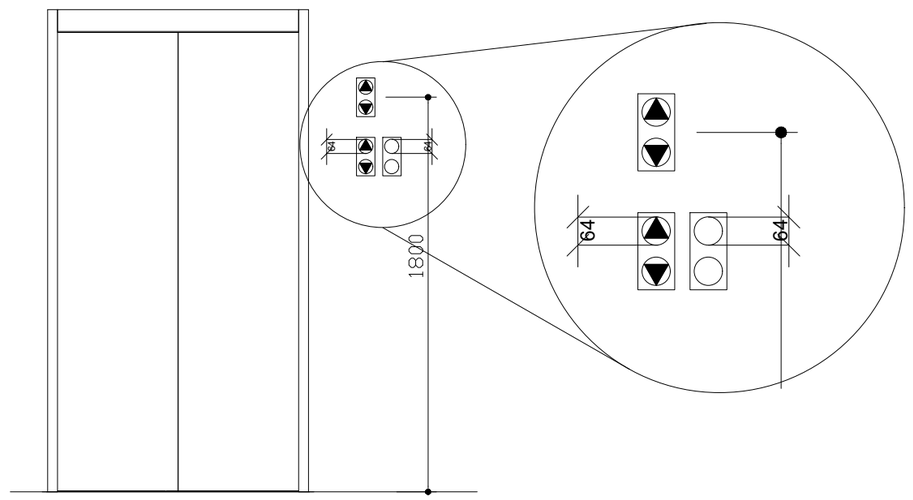
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

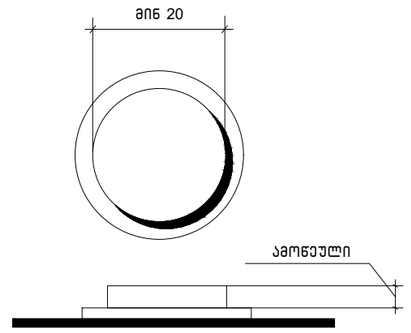


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





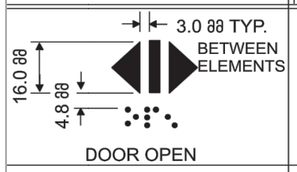
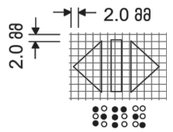
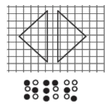
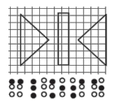
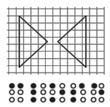
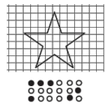
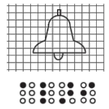
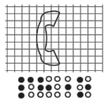
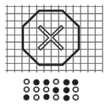
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუჯიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

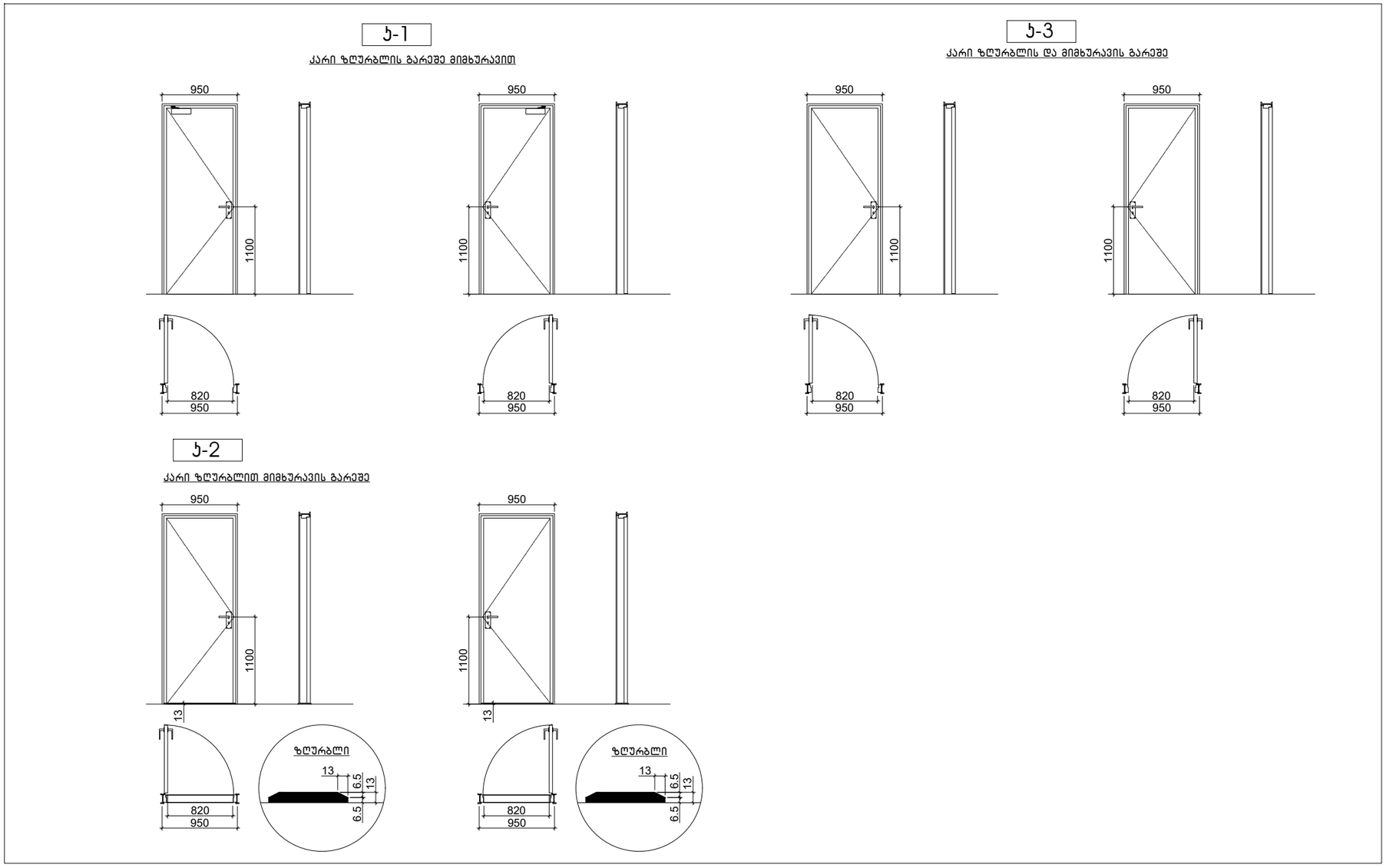
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

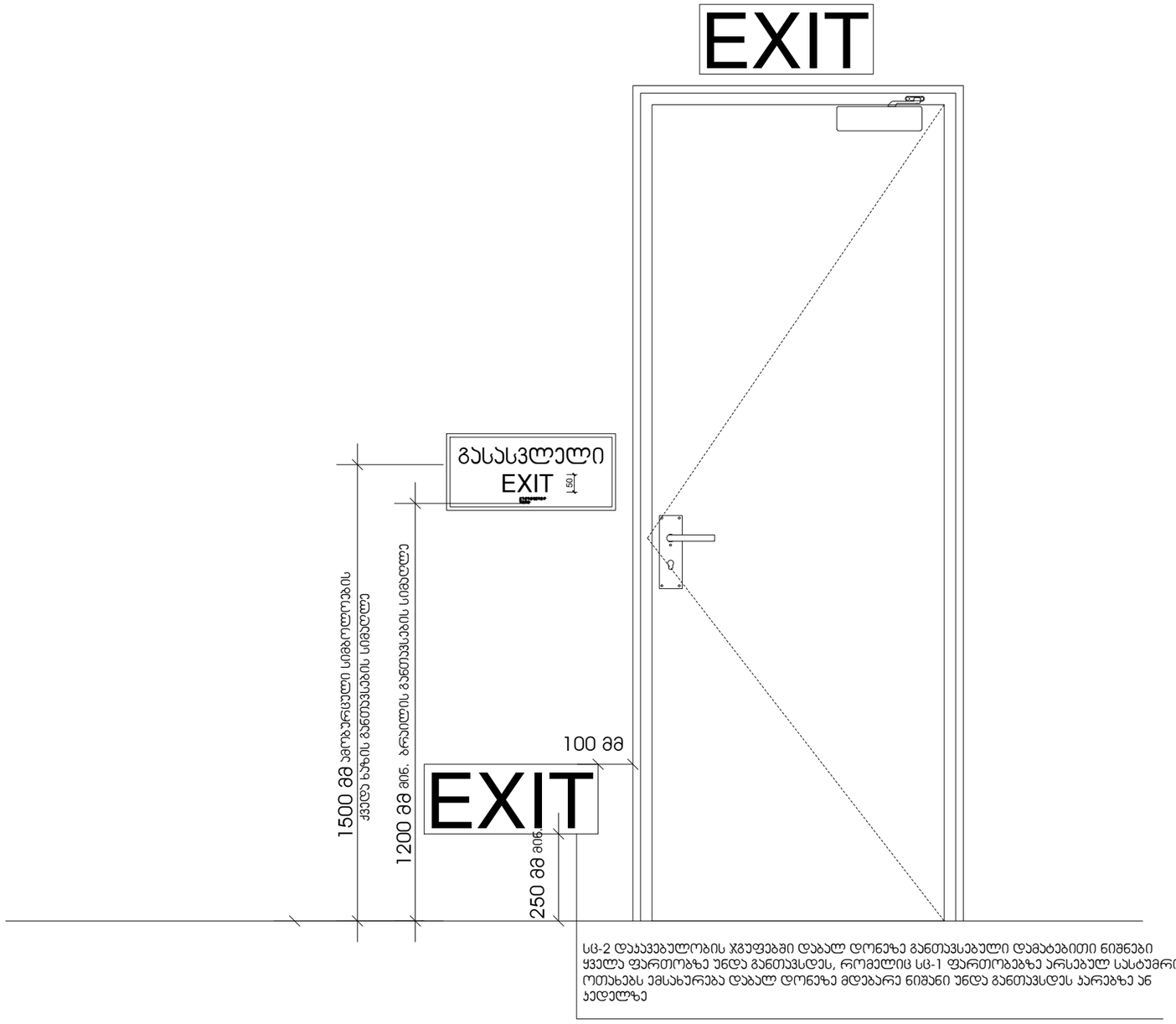
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



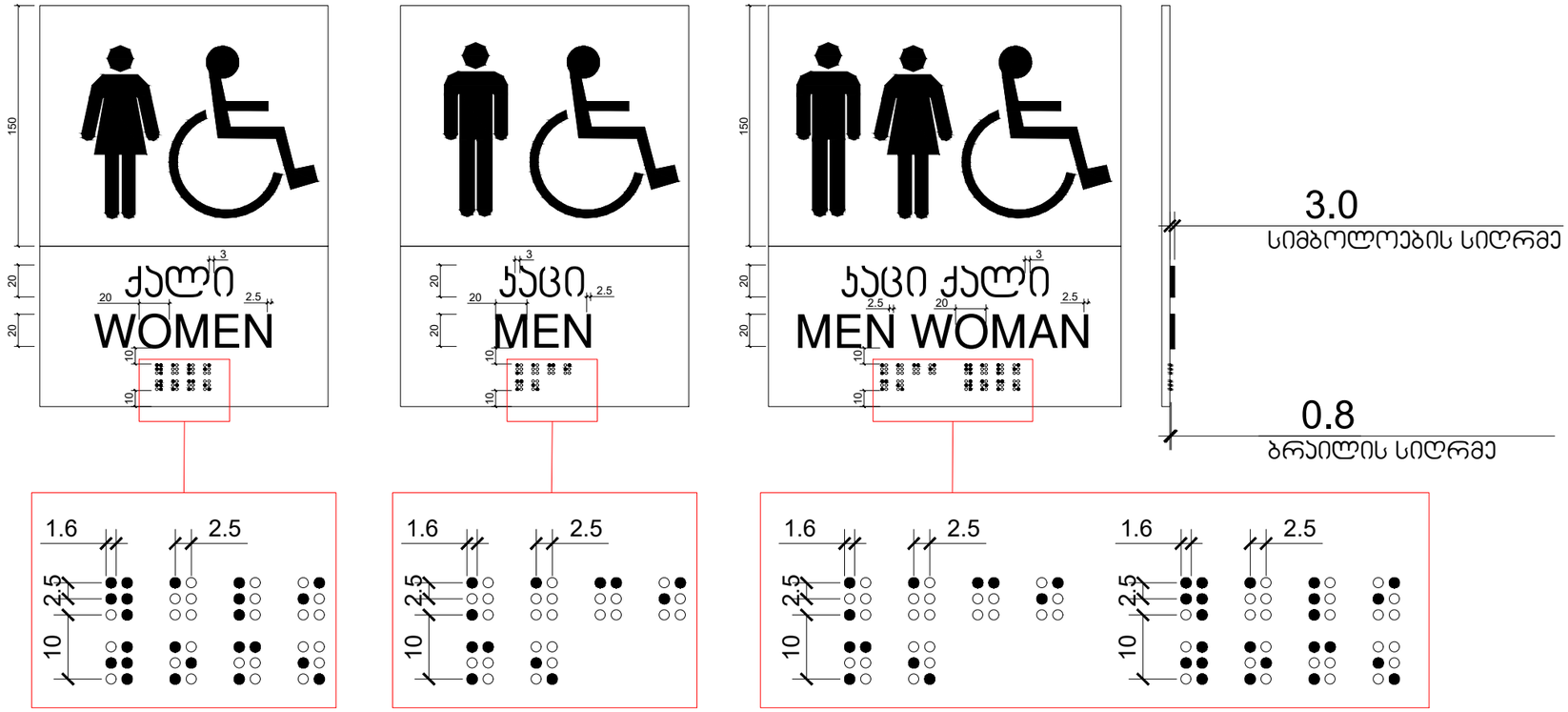
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

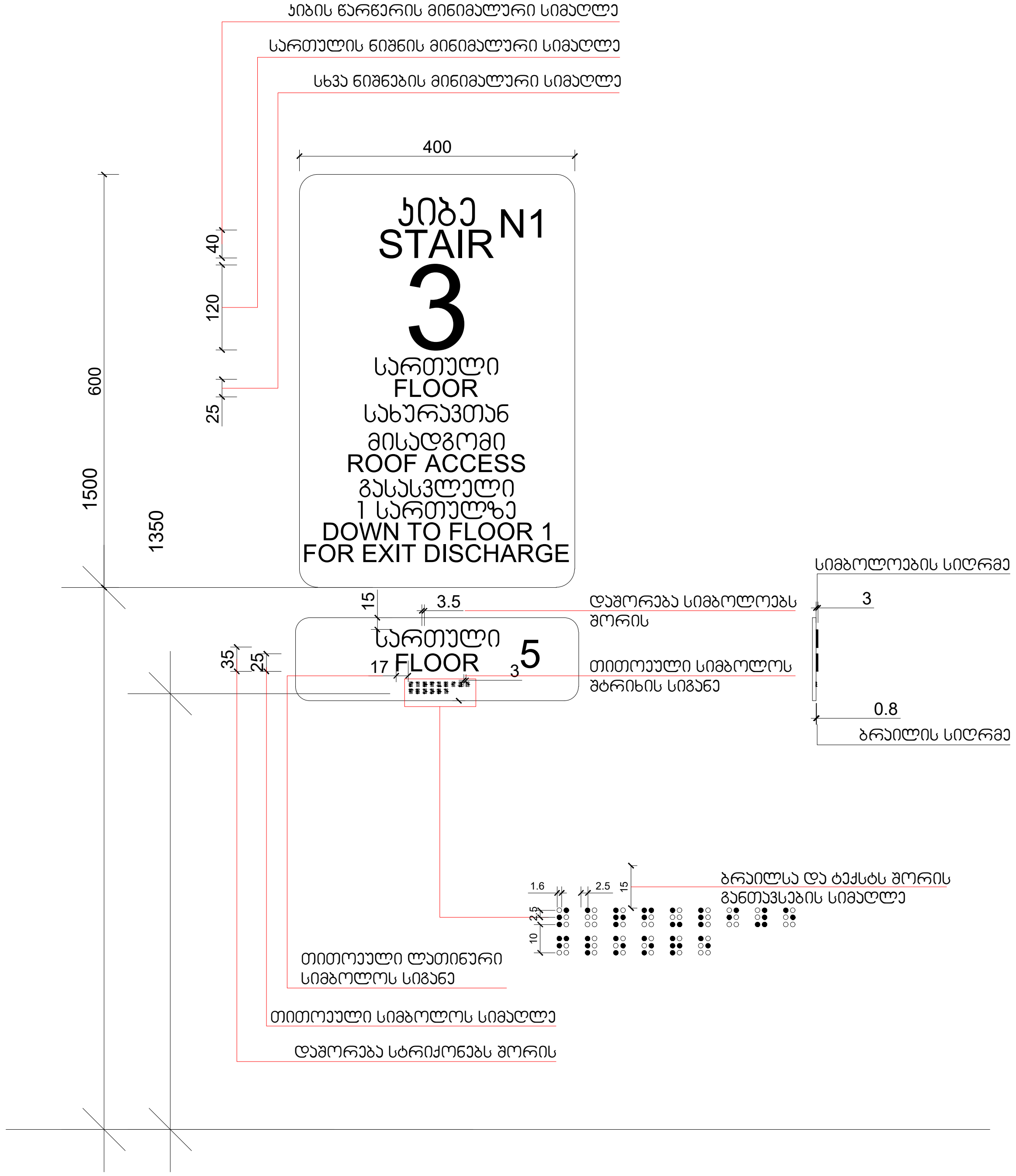
შ.პ.ს. "*ხიმინჯი 2012*"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250	2023 წ.

ז.ע.ב. "60806X0 2012"			
שם המתכנן	ג.ב.ש.ב.ת.ב.ת.ש		
שם המפקח	ש.פ.ק.ת.ב.ת.ש		
קנה מידה	M. 1:250		
תאריך	2023 ב.		

תמרור מידע לנכים בחניה

מבט מלפנים

מבט מלמעלה

מבט מלפנים

מבט מלמעלה

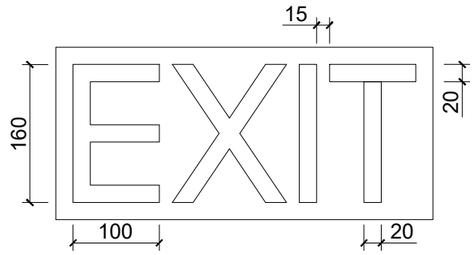
מבט מלפנים

מבט מלמעלה

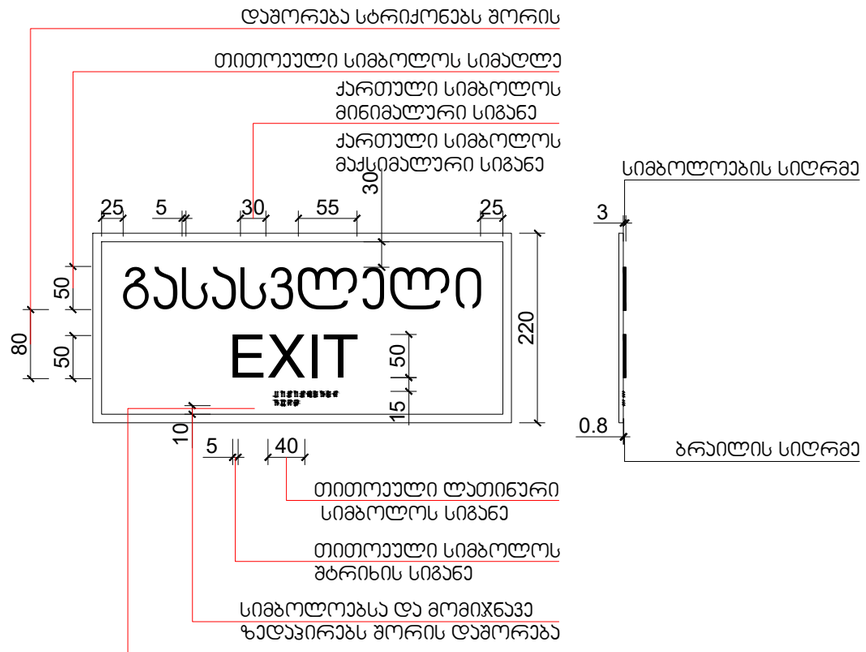
מבט מלפנים

מבט מלמעלה

გასასვლელის განათებული ნიშანი



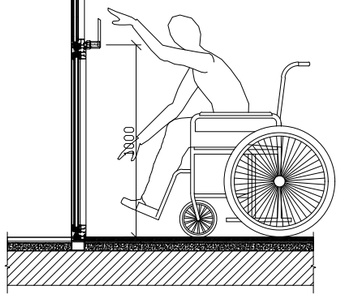
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შ.პ.ს. "*ნიმინო 2012*"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

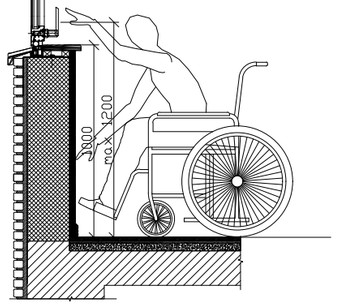
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

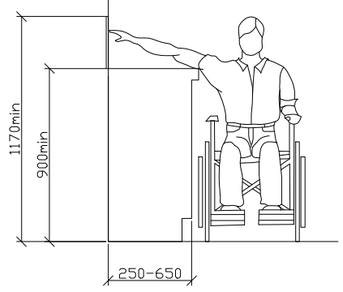


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

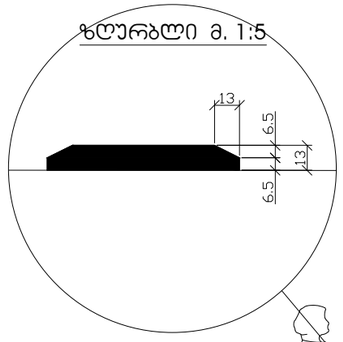
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



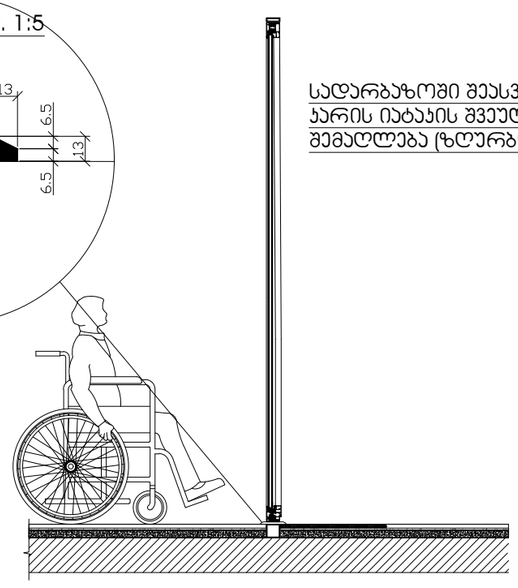
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			მ. 1:250 — 2023 წ.