დამატება #1
2014 წლის 31 დეკემბრის
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე

წინამდებარე დამატება #1 (შემდგომში „დამატება #1“) გაფორმდა 2022 წლის 23 დეკემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

შპს “აიკონია კაპიტალი“, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი კომპანია, რომლის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, წულუკიძის ქუჩა, მე-3 შესახვევი, კორპუსი #12, ბინა #1, საიდენტიფიკაციო ნომრით 401995980, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, სეტ ედვარდ ბლაი ჩარის სახით (შემდგომში „კომპანია“)

და

მერაბ ტყეშელაშვილი, პ/ნ 01008006565, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მცხეთა, მირიან მეფის ქუჩა, N 5ა
ვლადიმერ კვარაცხელია, პ/ნ 01008048939, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, თბილისი ბ.შოშიტაიშვილის ქ. N 13
გიორგი რურუა პ/ნ 01018000475, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მიხეილ ზანდუკელის ქუჩა, N 21, წარმოდგენილი დიმიტრი ჯავრიშვილის მიერ, პ/ნ 01009009941
გიორგი ყანჩაველი პ/ნ 01030046601, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, თბილისი, შემოსავლის შეს. N 10, წარმოდგენილი მანონი ტყეშელაშვილის მიერ, პ/ნ 01008001506
ლაშა ჯაიანი, პ/ნ 01008017004, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 20, ბინა 56
ზვიად ყანჩაველი, პ/ნ 01030011940, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, II ბლოკი, ბინა 82
კახაბერ ამაშუკელი, კანადის მოქალაქე, დაბადებული 28.03.1972 წ., პასპორტი #AD452566, მცხოვრები მისამართზე: 115 გრივს ქუჩა, მონრეალი, კვებეკი, H9C3B1 კანადა (წარსულში საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 01018002026), წარმოდგენილი თამარ გოგიშვილის მიერ, პ/ნ 01018002066
(შემდგომში ინდივიდუალურად მოხსენიებული როგორც „გამყიდველი“ და ერთობლივად „გამყიდველები“)

მოქმედებენ რა 2014 წლის 31 დეკემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ფარგლებში (შემდგომში „ხელშეკრულება“), იმავე ტერმინებისა და განმარტებების გამოყენებით, როგორც ეს მოცემულია ხელშეკრულებაში, თანხმდებიან მასში შემდეგი ცვლილებების შეტანაზე:

პრეამბულა:

ვინაიდან, ხელშეკრულების შესრულება გაჭიანურდა კომპანიის მიმართ მეზობელი შენობების მაცხოვრებლების რიგი სარჩელებისა და მუქარების გამო, რამაც გამოიწვია მშენებლობის ნებართვის შეჩერება და კომპანია ადმინისტრაციულ და სასამართლო დავებში საქართველოს სასამართლოების 3 ინსტანციაში ჩართო, რამაც საბოლოოდ გამოიწვია პროექტის ფინანსურ და ეკონომიკურ გეგმებში არსებითი ცვლილებები და კომპანიის განსახორციელებლად საჭირო რესურსებზე წვდომის შეზღუდვა;

ვინაიდან, ახლა კომპანიამ მოიზიდა ინვესტორი, რომელიც მზად არის განახორციელოს ხელშეკრულების შესასრულებლად საჭირო და საკმარისი ინვესტიციები, იმ პირობით, რომ შესწორებები და ცვლილებები განხორციელდება თავდაპირველ ხელშეკრულებაში;

ვინაიდან ყველა მხარეს აქვს სურვილი და მოტივირებულია, ხელი შეუწყოს სამშენებლო პროექტის განხორციელებას;

ამიტომ ისინი თანხმდებიან შეცვალონ შეთანხმების თავდაპირველად შეთანხმებული პირობები:

შეთანხმებული ცვლილებები

1. მხარეები თანხმდებიან, გააგრძელონ ხელშეკრულების 7.1 პუნქტში მითითებული მრავალფუნქციური ობიექტის დასრულების ვადა 28 თვის ვადით, დაწყებული დამატება #1-ის გაფორმების თარიღიდან.

2. მხარეები თანხმდებიან, შეცვალონ გამყიდველების მიერ ქონების სანაცვლოდ მისაღები ფართების მთლიანი რაოდენობა, როგორც ეს აღწერილია ხელშეკრულების 2.3, 2.5 და 3.5 პუნქტებში, და თანხმდებიან მისაღები ფართების შემდეგი მთლიან რაოდენობაზე:

   2.1. 1’800 კვ.მ. ყველა ტიპის ფართები, მათ შორის აივნები და ტერასები, პარკირების ადგილების გარდა; ასევე

   2.2. თითოეულ ბინაზე 1 პარკირების ადგილი, არაუმეტეს 20 პარკირების ადგილისა კუმულატიურად.

3. გამყიდველების მიერ მისაღები ფართების შერჩევის პირობები და პრინციპები რჩება ისე, როგორც ხელშეკრულების 2.3 პუნქტშია აღწერილი.

4. მხარეები ცვლიან ხელშეკრულების 3.1 პუნქტის პირობებს: კომპანია დაამონტაჟებს ალუმინის ფანჯრებს და კარებს (მაგრამ არა მეტალო-პლასტმასის), ასევე მოაწყობს საცხოვრებელი ბინების თითოეულ ოთახში ელექტრო გაყვანილობის არანაკლებ ხუთ წერტილს (ნაცვლად სამისა).

5. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ კომპანია შენობა-ნაგებობის განშლის აქტს წარუდგენს საჯარო რეესტრს ქონების ტერიტორიის შემოღობვის დასრულებისა და მიწის სამუშაოების დაწყებისთანავე. საჭიროების შემთხვევაში, გამყიდველებმა უნდა წარმოადგინონ შესაბამისი ოფიციალური თანხმობა და/ან ხელმოწერები საჯარო რეესტრში ასეთი მიზნებისათვის.

6. აქ შეტანილი დამატებები და ცვლილებები ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია მოიზიდავს ინვესტორს და დაიწყებს სამშენებლო სამუშაოებს დამატება #1-ის გაფორმების თარიღიდან 60 დღის განმავლობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში პირობები დაუბრუნდება ხელშეკრულების თავდაპირველ პირობებს.

7. ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა რჩება უცვლელი.

ხელმოწერები:

ADDENDUM #1
To the Immovable Property sale and purchase agreement
Of December 31, 2014

The present Addendum #1 (hereinafter referred to as the "Addendum #1") is made on this December 23rd 2022 by and between the following parties:

ICONIA CAPITAL LLC, a company legally organized and operating under the laws of Georgia, having legal address at Tsulukidze street, 3rd turn, building #12, apt.1, Tbilisi, Georgia, ID # 401995980, in person of its director Seth Edward Bly Char (hereinafter referred to as the "Company")
And
Merab Tkeshelashvili, ID 01008006565, residing at: Georgia, Mtskheta Municipality, Mtskheta, Mirian Mefe St. N 5a
Vladimer Kvaratskhelia, ID 01008048939, residing at: Georgia, Tbilisi B. Shoshitaishvili st. N. 13
Giorgi Rurua, ID 01018000475, residing at: Georgia, Tbilisi, Mikheil Zandukeli Street, N 21, represented by Dimitri Javrishvili, with ID 01009009941
Giorgi Kanchaveli 01030046601, residing at: Georgia, Tbilisi, Shemosavali turn N10, represented by Manoni Tkeshelashvili, with ID 01008001506
Lasha Jaiani, ID 01008017004, residing at: Tbilisi, Georgia, Ateni Street, N 20, Apartment 56
Zviad Kavchaveli, ID 01030011940, residing at: Georgia, Tbilisi, Ilia Chavchavadze Avenue, N 83, Block II, Apartment 82
Kakhaber Amashukeli, Canadian Citizen, date of birth Mar-28, 1972, holder of passport #AD452566, residing at: 115 Grives street, Montreal, Quebec, H9C3B1 Canada (former Georgian citizen having personal number 01018002026), represented by Tamar Gogishvili, Georgian citizen with ID 01018002066
(hereinafter individually referred to as a "Seller" and collectively as the "Sellers")

Acting within the scopes of the Immovable Property sale and purchase agreement Of December 31, 2014 (hereinafter referred to as the "Agreement"), using the same terms and definitions as given in the Agreement, agree to make the following amendments to it:

Preamble
Whereas the execution of the Agreement suffered delays due to consecutive claims and threats from residents of neighboring buildings against the Company, which caused the construction permit to be suspended and got the Company engaged in administrative and court litigations in 3 instances of Georgian courts, eventually resulting to substantial changes in financial and economic plans of the project and limiting Company's access to resources necessary for its execution;
Whereas now the Company has engaged an investor ready to contribute investments necessary and sufficient to execute the Agreement, provided that amendments and alterations contained herein are made to the original Agreement;

Whereas all parties are willing and motivated to facilitate execution of the construction project;

Therefore they agree to alter initially agreed conditions of the Agreement.

Agreed amendments

1. The parties agree to extend the term of Completion Multifunction Object, referred to in clause 7.1 of the Agreement, to 28 months as of the date of the Addendum #1.
2. The Parties agree to alter the total amount of areas receivable by the Sellers in exchange for the Property, as described in clauses 2.3, 2.5 and 3.5 of the Agreement, to form the following total amount of receivable areas:
   2.1. 1,800 sq.m. of all types of areas, including balconies and terraces and excluding parking places; also
   2.2. 1 parking place per each apartment, not exceeding 20 parking places cumulatively.
3. The conditions and principles of selection of receivable areas by the Sellers shall remain those described in clause 2.3 of the Agreement.
4. The Parties amend the conditions of clause 3.1 of the Agreement: the Company shall install aluminum windows and doors (but not metal-plastic), also shall arrange electric wire connections of at least 5 points in each room of a residential flat (instead of 3).
5. The Parties have agreed that the Company will submit the building division act to the Public Registry immediately after completing the fencing of the territory of the Property and commencing the earthworks. The Sellers shall provide their respective official consents and/or signatures in the Public Registry for such purposes upon necessity.
6. The amendments and alterations contained herein shall be valid and effective only in the event the Company engages the investor and commences the Construction Works within 60 days as of the date of this Addendum #1, otherwise the conditions shall revert to those initially contained in the Agreement.
7. All other conditions of the Agreement shall remain unchanged.

Signatures:

ჩემს, ნოტარიუს ზაალი ზაქარაშვილის მიერ ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N 47-ში, დამოწმებული იქნა სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირ(ებ)ის

ვლადიმერ კვარაცხელიას (დაბადების თარიღი: 02.09.1991 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01008048939 მცხოვრები: **თბილისი ბადრი შოშიტაიშვილის ქ. N 13-ში**)

დიმიტრი ჯავრიშვილის (დაბადების თარიღი: 22.08.1981 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01009009941 მცხოვრები: **თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 4 ბ. 125-ში**)

ლაშა ჯაიანის (დაბადების თარიღი: 22.11.1966 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01008017004 მცხოვრები: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 20, ბინა 56-ში**)

თამარ გოგიშვილის (დაბადების თარიღი: 29.07.1978 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01018002066 მცხოვრები: **თბილისი გურამ რჩეულიშვილის ქ. კორ. 6 ბ. 10-ში**)

მანონი ტყეშელაშვილის (დაბადების თარიღი: 06.12.1966 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01008001506 მცხოვრები: **თბილისი შემოსავლის შეს. N 10-ში**)

სეტ ედვარდ ბლაი ჩარ-ის (დაბადების თარიღი: 25.02.1985 წელს, დაბადების ადგილი - ა.შ.შ. პ/ნ 01891005108 მცხოვრები: **თბილისი შანდორ პეტეფის ქ. კორ. 12 ბ. 1-ში**)

ზვიად ყანჩაველის (დაბადების თარიღი: 24.12.1964 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01030011940 მცხოვრები: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, II ბლოკი, ბინა 82-ში**)

მერაბ ტყეშელაშვილის (დაბადების თარიღი: 27.09.1964 წელს, დაბადების ადგილი - საქართველო, თბილისი პ/ნ 01008006565 მცხოვრები: **საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მცხეთა, მირიან მეფის ქუჩა, N 5ა-ში**)

ხელმოწერის ნამდვილობას მის /მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე

წარმოდგენილი დოკუმენტი: დამატება N #1 (2014 წლის 31 დეკემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე)

დოკუმენტი შედეგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე.

ზემოაღნიშნული პირ(ებ)ის პირადობა დადგენილ იქნა მათ/მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დუკუმენტ(ებ)ით. ასევე ჩემს მიერ შემოწმებულ და დადგენილ იქნა მათი/მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია.
შემდეგ მე განვუმარტე მხარე(ებ)ს, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორეს, ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ აღნიშნული ხელმოწერა/ხელმოწერები წამდვილად ეკუთვნის წარმოდგენილ პიროვნებას/პიროვნებებს. შემდეგ მათ/მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა/მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია საზღაური 480.0 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა, აგრეთვე 86.4 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად) და ხუთი ლარი დღგ–ს ჩათვლით თანახმად 39 მუხლისა. სულ გადახდილია 571 (ხუთას სამოცდათერთმეტი) ლარი და 40 (ორმოცი) თეთრი.

ნოტარიუსი: ზაალი ზაქარაშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221748044
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ზაქარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595 07 52 44
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07336616763522

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

24695275714011

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N110019081

რეგისტრაციის თარიღი

11.01.2011 წ

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია
მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
ტელეფონი: 99-71-50

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თერთმეტი წლის თერთმეტ იანვარს მე, ნოტარიუსს, ნინო მახნუდიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართა ბატონმა **გიორგი უანჩაველმა,** რომელმაც მოითხოვა ქალბატონი **მანონი ტუეშელაშვილისათვის** მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი ვინაობა მის მიერ წარმოდგენილი ვინაობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე მომმართა ნამდვილად ბატონმა **გიორგი უანჩაველმა,** დაბადებულმა 1990 წლის 23 აპრილს თბილისში, ვინადი №01030046601, რეგისტრირებული ქ.თბილისში, უმოხავლის შს.№10.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მიმნდობს განუმარტე, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. ამ განმარტების შემდეგ, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წაუკითხე მას. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა იგი, ხათლად, მკაფიოდ განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თერთმეტი წლის თერთმეტ იანვარს მე, **გიორგი უანჩაველი,** წინამდებარე მინდობილობით **მანონი ტუეშელაშვილს,** დაბადებულს 1966 წლის 6 დეკემბერს თბილისში, პირადი №01008001506, რეგისტრირებულს ქ.თბილისში, უჩოხავლის შს.№10, მართოს, გააქიროს, იჯაროს დატვირთოს მთელი ჩემი ქონება, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს, დადოს განიხილოს ნებადართული ყოველგვარი გარიგება, მათ შორის ნებისმიერი ხელშეკრულება, მათ შორის ბანკებიდან, დაწესებულებიდან, საწარმოებიდან, ორგანიზაციიდან, მათ შორის ბანკებიდან, ფოსტა-ტელეგრაფიდან ვალის ხაფუძვლით. მიიღოს საფოსტო, სატელეგრაფო, ფასიანი და სხვა ყოველგვარი კორესპონდენცია და ამანათები, აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები ვალის სახელმწიფო დაწესებულებაში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს დაქვემდებარებული სამსახურებში, სამოქალაქო სამართლის საქმეები ვალის სასამართლო დაწესებულებაში ვალის იმ უფლებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, მესამე პირს და დაზარალებულს, ცნოს ან უარყოს მოდიასახე ან საწინააღმდეგო სასარჩელო მოთხოვნები ქონების და ფულის მიღებაზე, მეტასახ ყოველგვარი განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემი სახელით და შეასრულოს ვალი ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება წარმოშადგენლობით უფლებამოსილების განხორციელებასთან.

მინდობილობა დადასტურებულია ოთხ გვ.ზემოთ პირად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, სამი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა ვაღიარეთ გამოსახულით ვადით.

ვადასთან 13,80 ლარი - აქედან: სახელმწიფო 10,00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს კანონის (II თავისი, 1998წ.IIს) 29-ე მუხლის საფუძველზე, 1,80 ლარი დღგ-თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა და რეგისტრაციის სახელმწიფო 2,00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს კანონის (II თავისი, 1998წ.IIს) 31' მუხლის საფუძველზე.

მიმნდობი: გიორგი უანჩაველი

ნოტარიუსი ნინო მახნუდია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

19360034933222

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221743179

რეგისტრაციის თარიღი

22.12.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
ტელეფონი: (995) 599 77 28 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

ორი ათას ოცდაორი წლის **ოცდაორ დეკემბერს**, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ნინო უბერს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214**, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა: **გიორგი რურუა**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **საქართველოში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში უფლებამოსილება მიანიჭოს:

დიმიტრი ჯავრიშვილს (დაბადებული: 22.08.1981წ. პირადი №01009009941. მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორპ. №4, ბინა №125) (შემდგომში „მინდობილი“).

გიორგი რურუამ მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით. მიმნდობმა პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით წარმომიდგინა **საქართველოს** მოქალაქის **პასპორტი**. შესაბამისად, მე დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა:

გიორგი რურუამ (დაბადებული: 19.05.1971წ. პირადი №01018000475. საქართველოს მოქალაქის პასპორტი:20AB20820, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ ზანდუკელის ქ. №21) (შემდგომში „მიმნდობი“).

სანოტარო მოქმედების შესრულებას მიმნდობის ნების შესაბამისად ესწრებოდნენ:
დავით ჩადუნელი (დაბ.: 01.12.1985წ. პირადი №01009017343. საქართველოს მოქალაქის პასპორტის ნომერი: 15BA43614, გაცემული 28.04.2016წ. მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის V კვარტალი, კორპუსი №4, ბინა №14), როგორც მიმნდობის წდომით **აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და გიორგი მესხიძე** (დაბ.: 29.11.1981წ. პირადი №01017016398. მისამართი: ქ. თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქ. კორპ. №7, ბინა №16), როგორც მოწმე. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილეს (მოწმის ჩათვლით) განვუმარტე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დამიდასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ჩემს წინაშე ნამდვილად წარსდგნენ აღნიშნული პიროვნებები. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც, მიმნდობმა ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ძიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი.
მინდობილი უფლებამოსილია:

1. იმოქმედოს მიმნდობის სახელით და წარმოადგინოს მისი ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო თუ კერძო დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქონების მართვის სააგენტოში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში, იუსტიციის სახლში, ნებისმიერ სამინისტროში, წარმოადგინოს მიმნდობის ინტერესები ნებისმიერ კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სხვა სახელმწიფო ან ადგილობრივ დაწესებულებებში. მინდობილი უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი ქმედება, რაც აუცილებელია მიმნდობის მატერიალური თუ არამატერიალური ინტერესების დასაცავად;

2. იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროებში ან/და ნებისმიერ სამთავრობო უწყებაში, საჯარო თუ კერძო დაწესებულებებში/ორგანოებში, განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო ქმედება, შეიტანოს/შეავსოს განცხადება/განაცხადი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, კონტრაქტს, ხელშეკრულებას, შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება დოკუმენტებში, კონტრაქტებში, ხელშეკრულებებში ან შეასრულოს სხვა ნებისმიერი ქმედება, რაც უკავშირდება მიწის ნაკვეთს მდებარე მისამართზე: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა 58ა** - მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **01.10.16.004.051** - ან/და მასთან დაკავშირებულ გეგმებს თუ ნაგებობებს. მინდობილი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ მოიხსნას არსებული იპოთეკა, რომელიც ეხება აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს, ასევე, განახორციელოს ახალი იპოთეკა და სხვაგვარად დატვირთოს ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, უარი თქვას ბინებზე, რომელიც ნასყიდობის თუ იპოთეკის ხელშეკრულებით მიმნდობისთვის არის გათვალისწინებული, მთლიანად ან ნაწილობრივ გააუქმოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაფორმებული ხელშეკრულებები და/ან ჩაანაცვლოს შეცვალოს ეს ხელშეკრულებები, დატვირთოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი უფლებებითა და მოვალეობებით, საბანკო გარანტიით ან ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფით. მინდობილი უფლებამოსილია მიიღოს თანხა გირაოს სანაცვლოდ, განახორციელოს აცილება ან საკუთარი გადაწყვეტილებით მოითხოვოს სხვა სარგებელი. გამოთქვას თანხმობა მიწის ნაკვეთის გაყიდვასთან და სხვა ბენეფიტებიან დაკავშირებით (მათ შორის, გაყიდვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბინების ჩათვლით) ან სხვაგვარად უზრუნველყოფასთან დაკავშირებით, იპოთეკის ჩათვლით. მინდობილი უფლებამოსილია შეიტანოს ნებისმიერი შესწორება 2014 წლის 31 დეკემბერს გაფორმებულ ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვის ხელშეკრულებაში (საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ნომერი: 882014712725, თარიღი: 31/12/2014). მინდობილი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელზე დაარეგისტრიროს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე

აშენებულ მრავალფუნქციურ შენობაში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.051) არსებული ბინები (საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად), ნასყიდობის ხელშეკრულებების ან/და იპოთეკის ხელშეკრულებების ან ნებისმიერი დამატებითი დოკუმენტების შესაბამისად, რომელიც ხელმოწერილია ან შეიძლება მომავალში მოეწეროს ხელი, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთთან ან მასზე აგებულ შენობასთან დაკავშირებით. მინდობილი უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს ზემოაღნიშნული მიზნებისთვის, მათ შორის, განსაზღვროს ფართების განშლის დოკუმენტაციის პირობები და ხელი მოაწეროს აღნიშნულთან დაკავშირებით ნებისმიერ დოკუმენტს; საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს სარეგისტრაციო და საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ცვლილება/კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზის გამოსწორება. მინდობილი უფლებამოსილია, წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, ესე იგი გარიგებაში ერთდროულად წარმოადგინოს მიმნდობი და/ან მესამე პირი და/ან საკუთარი თავი (მინდობილი);

3. აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით შეადგინოს განცხადების/თანხმობის შესაბამისი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი (ამონაწერები, ცნობები, ნებისმიერი ტიპის ნახაზი, კორექტირებული დოკუმენტები, ხელშეკრულებები და სხვა) და ხელი მოაწეროს მათ.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
წინამდებარე აქტი მოქმედებს სამი წლის ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაორი დეკემბრის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს, ასევე, განვუმარტე, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან დამიდასტურა, რომ სანოტარო აქტის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და, რომ მინდობილობის კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დამოწმებისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მისივე თხოვნით მინდობილობას ხელს მოაწერს - დავით ჩადუნელი. მე, ნოტარიუსმა, მინდობილობა დავამოწმე კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით და სანოტარო მოქმედება ჩავიწერე ვიდეო ფაილის სახით.
აქტის ეგზემპლარები: წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს.
სანოტარო მომსახურების ხარჯები: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 32-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 60 (სამოცი) ლარი, დღგ: 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ხელმოწერები:

მიმნდობის ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს (ხელმომწერი პირი):
დავით ჩადუნელი

მოწმე:
გიორგი მესხიძე

ნოტარიუსი ნინო უბერი

Power of Attorney

I, the undersigned, **Kakhaber Amashukeli** (Citizen of Canada, born on: March 28, 1972, domiciled and residing at: 115 Grives street, Montreal, Quebec. H9C3B1Canada. Passport N: AD452566. Issued: September 12, 2017, Valid through: September 12, 2027) hereby name as my mandatary **Tamar Gogishvili** (Citizen of Georgia, Born on: July 29, 1978) domiciled and residing at: 6 Rcheulishvili street, apt 10, Tbilisi, Georgia. Passport N: 15AB86906, issued: December 29,2015 Valid through: December 29, 2025. Personal number: 01018002066.)

Tamar Gogishvili is authorized to represent me and my interests in any state or non-governmental institution, any administrative body, Tbilisi Municipal City Hall, Legal Entity of Public Law Tbilisi Municipality Architect Service, Municipal Inspection of Tbilisi Municipality City Hall, Property Management Agency, National Enforcement Bureau, Tbilisi City Municipal Assembly, Tbilisi City Districts, Public Service Hall (House of Justice), any Ministry, relations with legal or natural persons of private or public law, other state or local institutions. The mandatary is authorized to perform any action that is necessary to protect my material or non-material interests and rights.

Tamar Gogishvili is authorized to be my representative in National Agency of Public Registry within the Ministry of Justice of Georgia, Public Notary and/or any government agency, public or private institution/body, take any action, file an application, write a statement, sign any document, contract, agreement, make amendments to any documents, conttacts, agreements or perform otherwise in relation to the land plot located in Tbilisi, Georgia, 58a Sulkhan Tsintsadze street, cadaster code 01.10.16.004.051 and/or building planned or attached to it. She is also authorized to withdraw an existing mortgage related to the above land plot in whole or in part, as well as introduce a new mortgage or put another restriction on the above land plot, reject the apartments envisioned for me under the sale agreement and mortgage agreement signed on that land plot in whole or in part and/or substitute them by other type of rights and obligations, bank guarantee or any other type of security. She is authorized to accept money in exchange for the mortgage, cession of a demand or other benefit per her own judgment, express her consent regarding sale of the land plot and other benefits (including the apartments envisioned for her under the sale agreement) or securing it otherwise, including mortgage. **Tamar Gogishvili** is authorized to introduce any amendment to the December 31, 2014 sale agreement of the above land plot (Registration number with the National Agency of Public Registry: 882014712725, date: 31/12/2014). **Tamar Gogishvili** is authorized to register apartments on my name (in accordance with the requirements set forth by the legislation of Georgia) in the multifunctional building to be constructed on the above land plot (cadaster code 01.10.16.004.051), as envisioned by the above sale and/or mortgage agreements or any additional document that has been signed or may be signed in future in relation to the above land plot or the building planned to be constructed on it. She is hereby authorized to sign any documents as may be needed for the above purposes.

Tamar Gogishvili is authorized to be my representative in National Agency of Public Registry within the Ministry of Justice of Georgia, Public Notary and/or any government agency, public or private institution/body, take any action, file an application, write a statement, sign any document, contract, agreement, make amendments to any documents, contracts, agreements or perform otherwise in relation to the land plot located in Tbilisi, Georgia, 13 Tamarashvili street, cadaster code 01.10.16.004.199. and/or building planned or attached to it. She is also authorized to withdraw an existing mortgage in whole or in part, as well as introduce a new mortgage or put another restriction on the above land plot, reject the apartments envisioned for me under the sale agreement and mortgage agreement signed on that land plot in whole or in part and/or substitute them by other type of rights and obligations, bank guarantee or any other type of security. She is authorized to accept money in exchange for the mortgage, cession of a demand or other benefit per his own judgment, express her consent regarding sale of the land plot and other benefits (including the apartments envisioned for her under the sale agreement) or securing it otherwise, including mortgage.

K.A

Tamar Gogishvili is authorized to introduce any amendment to the August 02, 2019 sale agreement of the above la plot (Registration number with the National Agency of Public Registry: 882019631062, date: 02/August/2019).Tama Gogishvili is authorized to register apartments on my name (in accordance with the requirements set forth by the legislation of Georgia) in the multifunctional building to be constructed on the above land plot (cadaster code 01.10.16.004.199), as envisioned by the above sale and/or mortgage agreements or any additional document that has been signed or may be signed in future in relation to the above land plot or the building planned to be constructed on it. She is hereby authorized to sign any documents as may be needed for the above purposes.

Tamar Gogishvili on my behalf, acting as a Partner/Shareholder of the LTD "Tbilisis Ipodromi" Identification Number: 205170777, address: 13 Tamarashvili street, Tbilisi, Georgia, is hereby authorised to: Represent **Kakhaber Amashukeli** at the Partners / Shareholders Meetings of the LTD "Tbilisis Ipodromi" Identification Number: 205170777, to take any decision on behalf of the Partner/Shareholder, as well as to exercise the right to vote concerning any subject, sign Minutes Protocols of Partners Meetings and all the required documents. **Tamar Gogishvili** is authorized to collect documents, bring applications, deliver, obtain and request any and all necessary references, documents and certificates on my behalf, pay taxes, sign all required documents and perform any act necessary for the execution of the mentioned mandate.

The mandatary is authorized to represent me in all instances of the Georgian court system, get familiar with case materials, make transcripts from those materials, make copies, present evidences, incuding expert conclusions and statements, aks questions to the witnesses, experts, specialsits, present motion during litigation, make oral and written clarifications to the court and share his own opinion concerning any issues being discussed at a session, reject the opponent's motions, conclusions and opinions. She is authorized to exercise all rights granted under Civil (Administrative) Procedures Code, including those, envisioned by Article 98 of the Civil Procedure Code of Georgia.

The Power of Attorney is valid through January 1, 2030.

29/09/2022

Signed in front of me Nazgol FALLAH TOUSSI NOtary in POinte-Claire on September 29 2022

NAZGOL FALLAH TOUSSI, LL.B., LL.L., D.D.N.
NOTAIRE/NOTARY
6600 route Transcanadienne, #115
Pointe-Claire, Québec
H9R 4S2

THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA HAS DULY AUTHENTICATED THE SIGNATURE AFFIXED ON THE UNDERLYING DOCUMENT OF:

N. TOUSSI

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT CANADA A DÛMENT AUTHENTIFIÉ LA SIGNATURE APPOSÉE SUR LE DOCUMENT SOUS-JACENT DE:

FOR THE DEPUTY MINISTER OF FOREIGN AFFAIRS/POUR LE SOUS-MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES.

OCT 05 2022

DATE
OTTAWA, CANADA

Ministère des Affaires étrangères, Commerce et Développement Canada

EMBASSY OF GEORGIA, OTTAWA

LEGALIZED BY THE EMBASSY OF GEORGIA
OTTAWA

REGISTRATION No. 22/0000934/2022-02

CONSULAR FEE PAID

SIGNATURE

K.A

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N221474250

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 28.10.2022 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება დოკუმენტის ასლის დამოწმება

ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 13940895504322

მე, ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი N8, II სართული, ვადასტურებ მინდობილობის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან და პასუხს არ ვაგებ დედნის სისწორეზე. მინდობილობა დამოწმებულია ნოტარიუს ნაზგოლ ფალაჰ ტუსის მიერ რეგისტრაციის #22/00009936/2022-02 2022 წლის 10.10-ს.
გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე 4.0 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.72 ლარი, ჯამში: 4.70 ლარი. დოკუმენტი დამოწმდა ორ გვერდად.

ნოტარიუსი: ---------- თ.გოგატიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ადობილობით მე, ქვემოთ ხელმომწერი **კახაბერ ამაშუკელი** (კანადის მოქალაქე, დაბ. 1972 წლის 28 მარტს, ...ვრები მისამართზე: გრივსის ქუჩა 115, მონრეალი, ქვებეკი. H9C3B1 კანადა. პასპორტი # AD452566, გაცემული ...17 წლის 12 სექტემბერს, მოქმედების ვადა 2027 წლის 12 სექტემბერი) ვნიშნავ ჩემს რწმუნებულად თამარ გოგიშვილს (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 1978 წლის 29 ივლისს), მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, თბილისი, რჩეულიშვილის ქუჩა 6, ბინა 10, პასპორტი # 15AB86906, გაცემული: 2015 წლის 29 დეკემბერს, მოქმედების ვადა: 2025 წლის 29 დეკემბერი, პირადი ნომერი: 01018002066).

თამარ გოგიშვილი უფლებამოსილია იმოქმედოს ჩემი სახელით და წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო თუ კერძო დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქონების მართვის სააგენტოში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში, იუსტიციის სახლში, ნებისმიერ სამინისტროში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სხვა სახელმწიფო ან ადგილობრივ დაწესებულებებში. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი ქმედება, რაც აუცილებელია ჩემი მატერიალური თუ არამატერიალური ინტერესების დასაცავად.

თამარ გოგიშვილი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროებში, ან/და ნებისმიერ სამთავრობო უწყებაში, საჯარო თუ კერძო დაწესებულებებში/ორგანოებში, განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო ქმედება, შეიტანოს/შეავსოს განცხადება/განაცხადი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, კონტრაქტს, ხელშეკრულებას, შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება დოკუმენტებში, კონტრაქტებში, ხელშეკრულებებში ან შეასრულოს სხვა ნებისმიერი ქმედება, რაც უკავშირდება ჩემს მიწის ნაკვეთს, მდებარეს მისამართზე: საქართველო, თბილისი, სულხან ცინცაძის 58ა, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.051 ან/და მასთან დაკავშირებულ გეგმებს თუ ნაგებობებს. ის ასევე უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ მოიხსნას არსებული იპოთეკა, რომელიც ეხება აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს, ასევე განახორციელოს ახალი იპოთეკა და სხვაგვარად დატვირთოს ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, უარი თქვას ბინებზე, რომელიც ნასყიდობის თუ იპოთეკის ხელშეკრულებით ჩემთვის არის გათვალისწინებული; მთლიანად ან ნაწილობრივ გააუქმოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე გაფორმებული ხელშეკრულებები და/ან ჩაანაცვლოს/შეცვალოს ეს ხელშეკრულებები, დატვირთოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი უფლებებითა და მოვალეობებით, საბანკო გარანტიით ან ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფით. იგი უფლებამოსილია მიიღოს თანხა გირაოს სანაცვლოდ, განახორციელოს აცილება ან საკუთარი გადაწყვეტილებით მოითხოვოს სხვა სარგებელი. გამოთქვას თანხმობა მიწის ნაკვეთის გაყიდვასთან და სხვა ბენეფიტებთან დაკავშირებით (მათ შორის

თამარ გოგიშვილი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროებში, ან/და ნებისმიერ სამთავრობო უწყებაში, საჯარო თუ კერძო დაწესებულებებში/ორგანოებში, განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო ქმედება, შეიტანოს/შეავსოს განცხადება/განაცხადი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, კონტრაქტს, ხელშეკრულებას, შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება დოკუმენტებში, კონტრაქტებში, ხელშეკრულებებში ან შეასრულოს სხვა ნებისმიერი ქმედება, რაც უკავშირდება ჩემს მიწის ნაკვეთს, მდებარე მისამართზე: საქართველო, თბილისი, თამარაშვილის ქ. 13, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199 ან/და მასთან დაკავშირებულ გეგმებს თუ ნაგებობებს. იგი ასევე უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ მოიხსნას არსებული იპოთეკა, რომელიც ეხება აღნიშნული მიწის ნაკვეთს, ასევე განახორციელოს ახალი იპოთეკა და სხვაგვარად დატვირთოს ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, უარი თქვას ბინებზე, რომელიც ნასყიდობის თუ იპოთეკის ხელშეკრულებით ჩემთვის არის გათვალისწინებული; მთლიანად ან ნაწილობრივ გააუქმოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაფორმებული ხელშეკრულებები და/ან ჩაანაცვლოს/შეცვალოს ეს ხელშეკრულებები, დატვირთოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი უფლებებითა და მოვალეობებით, საბანკო გარანტიით ან ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფით. იგი უფლებამოსილია მიიღოს თანხა გირაოს სანაცვლოდ, განახორციელოს აცილება ან საკუთარი გადაწყვეტილებით მოითხოვოს სხვა სარგებელი. გამოთქვას თანხმობა მიწის ნაკვეთის გაყიდვასთან და სხვა ბენეფიტებთან დაკავშირებით (მათ შორის

ყიდვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბინების ჩათვლით) ან სხვაგვარად უზრუნველყოფასთან დაკავშირებით, იპოთეკის ჩათვლით.

თამარ გოგიშვილი უფლებამოსილია შეიტანოს ნებისმიერი შესწორება 2019 წლის 2 აგვისტოს გაფორმებული ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვის ხელშეკრულებაში (საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ნომერი: 882019631062, თარიღი: 2 აგვისტო 2019). **თამარ გოგიშვილი** უფლებამოსილია ჩემს სახელზე დაარეგისტრიროს აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე აშენებულ მრავალფუნქციურ შენობაში (საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.199) არსებული ბინები (საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად), ნასყიდობის ხელშეკრულების ან/და იპოთეკის ხელშეკრულებების ან ნებისმიერი დამატებითი დოკუმენტის შესაბამისად, რომელიც ხელმოწერილია ან შეიძლება მომავალში მოეწეროს ხელი, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთთან ან მასზე აგებულ შენობასთან დაკავშირებით. იგი უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს შემოაღნიშნული მიზნებისთვის.

თამარ გოგიშვილი უფლებამოსილია იმოქმედოს ჩემი, როგორც შპს „თბილისი იპოდრომის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 20517077, მისამართი: საქართველო, თბილისი, თამარაშვილის ქ. 13) სახელით. წარმოადგინოს ჩემი, **კახაბერ ამაშუკელის** ინტერესები შპს „თბილისის იპოდრომის“, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205170777, პარტნიორთა/აქციონერთა კრებებზე. ჩემი სახელით კრებაზე მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება, გამოიყენოს ხმის უფლება კრებაზე განხილულ/განსახილველ ნებისმიერი საკითხთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს პარტნიორთა კრების ოქმებს/გადაწყვეტილებებს და ყველა საჭირო დოკუმენტს. **თამარ გოგიშვილი** უფლებამოსილია შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, გადასცეს, მიიღოს და მოითხოვოს ყველა და ნებისმიერი საჭირო ცნობა, განცხადება, დოკუმენტი და სერტიფიკატი ჩემი სახელით, გადაიხადოს გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც საჭიროა აღნიშნული მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებასთან დაკავშირებით.

რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საქართველოს ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს და მიიღოს ამ მასალების ამონაწერები/ასლები, წარადგინოს მტკიცებულებები, ექსპერტიზის დასკვნებისა და განცხადებების ჩათვლით, დაუსვას კითხვები მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, წარმოადგინოს შუამდგომლობა დავის დროს, წარადგინოს/გააკეთოს ზეპირი და წერილობითი განმარტებები და გამოთქვას საკუთარი აზრი სასამართლო სხდომაზე განხილულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, განახორციელოს აცილებები, უარყოს შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზღებები. იგი უფლებამოსილია გამოიყენოს სამოქალაქო (ადმინისტრაციული) საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა უფლება, მათ შორის, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით გათვალიწინებული უფლებები.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2030 წლის 1 იანვრის ჩათვლით.
მარწმუნებელი კახაბერ ამაშუკელი /ხელმოწერილია/

ხელმოწერილია ნაზგოლ ფალაჰ ტუსის თანდასწრებით, ნოტარიუსი პოინტ-კლერში, ქვებექის პროვინცია, კანადა, 2022 წლის 29 სექტემბერს.

ნაზგოლ ფალაჰ ტუსი, ნოტარიუსი
6600 რუთ ტრანსკანადიენ # 115
პონიტ-კლერი (ქვებეკი) H9R 4S2 /ნოტარიუსის ბეჭედი და ხელმოწერა/

კანადის საგარეო საქმეთა, ვაჭრობისა და განვითარების დეპარტამენტი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას

საგარეო საქმეთა მინისტრის მოადგილე
/ხელმოწერილია/

ლეგალიზებულია საქართველოს საელჩოს მიერ ქ. ოტავაში
რეგისტრაციის # 22/00009936/2022-02
თარიღი 10.10.2022
/ახლავს ლეგალიზაციის შტამპი და ბეჭედი/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221474424
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15031758737322

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, ქ. თბილისი, 28.10.2022
Tbilisi, Georgia, 28.10.2022

მე, საქართველოს ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე პეკინის №8, მეორე სართული, თბილისი,
I, Tamila Gogatishvili, Notary of Georgia, with the notary bureau located at the address: 8 Pekini Ave., 2nd floor, Tbilisi,

ვადასტურებ ინგლისური ენის დიპლომირებული მთარგმნელის ინგა გიგაური (დაბ.22.05.1975. წელს, მცხოვრები თბილისში მისამართზე ქ. თბილისი, 10 სამხედრო ქალაქი 32. პირადობის მოწმობა № ა 0839690, პირადი N 01011005797 გაცემული ქ თბილისის ისნის სამსახურის, მრ და სარ სამსახურის მიერ 19.12.2005წ) ხელმოწერის სინამდვილეს.

Hereby certify the authenticity of the signature of the translator Inga Gigauri (born on 22.05.1975, residing at the address: tenth military town No. 32, Tbilisi; ID Card No A 0839690, Personal No 01011005797, issued by Isani Department of Civil Registry Agency on 19 December 2005).

თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: მოწმობა № 02/14 გაცემული თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2002 წელს, მთარგმნელ-თარჯიმნის კვლიფიკაციით.

The translator has presented the Certificate № 02/14 issued by Tbilisi Ilia Chavchavadze State University in 2002 qualifying as an Interpreter/Translator.

მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმნის სისწორის გარანტიას.. თარგმანზე შესრულებულია 2 ხელმოწერა.
The translator is warned about her responsibility for the accuracy of the translation and she guarantees the correctness of the translation. There are 2 signatures on the translation

გადახდილია სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 8.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.44 ლარი, ჯამში: 14.45 ლარი.
Paid by notary fee 8.00 GEL, according to Article 31of the Decision #507 of the Government of Georgia (29 December 2011) on "Fees for Notary Service, the rule of their payment and approving the terms of service set for the Notary Chamber of Georgia" and registration fee 5.00 GEL according to Article 166 of Georgian Tax Code and VAT – 1.44 GEL, total: 14.45 GEL.

ნოტარიუსი
Notary

/თ. გოგატიშვილი/
/T. Gogatishvili/



მე ზვიად ყანჩაველი პ/ნ 01030011940 ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მიწის ნაკვეთზე მისამართი ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 58ა, საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.051 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვა განცხადების ნომრით №AR1770753 გახანგძლივდეს 28 თვის ვადით, მოცემული განცხადების საფუძველზე, ნომერი №AR1942574 (30/12/2022) მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი: 3372225.

ხელმოწერა

თარიღი 16-/01-/2023

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230046129
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ზაქარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595 07 52 44
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47923778359323

ჩემს, ნოტარიუს ზაალი ზაქარაშვილის მიერ ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N 47-ში, დამოწმებული იქნა სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირ(ებ)ის
ზვიად ყანჩაველის (დაბ: 24.12.1964წ მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, II ბლოკი, ბინა 82-ში პ/ნ 01030011940) ხელმოწერის ნამდვილობა მის /მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტი: განცხადება
ზემოაღნიშნული პირ(ებ)ის პირადობა დადგენილ იქნა მათ/მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დუკუმენტ(ებ)ით. ასევე ჩემს მიერ შემონმებულ და დადგენილ იქნა მათი/მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია.
შემდეგ მე განვუმარტე მხარე(ებ)ს, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორეს, ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ აღნიშნული ხელმოწერა/ხელმოწერები ნამდვილად ეკუთვნის წარმოდგენილ პიროვნებას/პიროვნებებს. შემდეგ მათ/მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა/მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.
გადახდილია 12,00 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ 2,16 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად) და ორი ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად 39 მუხლისა.
ნოტარიუსი: ზაალი ზაქარაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18