მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-14 კილომეტრზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის მიერ 2022 წლის 19.08 № 6088615 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი მიზნად ისახავს მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ახალ მშენებლობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანზე, მე-14 კილომეტრზე, (ქ. გოგიაშვილის 1 გას.). შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან ს/კ: 01.72.14.009.616, მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, საერთო ფართით - 5000 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორიაზე მეტ-ნაკლებად სწორი რელიეფია, ზღვის დონიდან უმაღლესი ნიშნული +419.00 მ, მოცემულია საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-დასავლეთით, ხოლო ყველაზე დაბალი ნიშნული +416.00 მ მოცემულია საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-აღმოსავლეთით. უკიდურეს ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 3.00 მ. განაშენიანების ფართობი არის - 17 509,6 მ2,

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის -1844,6 მ2,

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის - 12405.5 მ2,

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის- 1806.3 მ2.

მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, დასავლეთიდან მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან +418,50 მეტრის ტოლია. ზონირების მიხედვით ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ).

ჰროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება ორი, ერთმანეთთან ხიდით დაკავშირებული ბლოკისგან. აქვთ საერთო 1 მიწის ქვედა სართული. ჩრდილოეთით მდებარე ბლოკი შედგება 11 მიწის ზედა სართულისგან, ხოლო სამხრეთით მდებარე ბლოკი 4 მიწის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია, 3 კიბის უჯრედი და 3 ლიფტი. პროექტის მიზანი იყო, შექმნილიყო არქიტექტურული მოცულობა, რომელიც გაამრავალფეროვნებდა არსებულ ურბანულ გარემოს.

სართულების აღწერა:

-1 სართულზე (-3,80 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია, ავტოსადგომი 79 ავტომობილისათვის, ამ ნიშნულზე ასევე განთავსებულია სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი და ავზის სამომსახურეო სივრცე.

მიწისპირა სართულზე (±0.00 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია ერთი კომერციული ფართი სველი წერტილებით. მათ შორის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. ±0.00 ნიშნულზე ასევე, ამავე ნიშნულზე დაგეგმარებულია 13 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის ერთი შშმპ ადაპტირებული. შენობის უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში მოწყობილია 6მ სიგანის სამანქანე პანდუსი, რომლითაც შესაძლებელია მოხვედრა პარკინგის -1 სართულზე.

1-ლ, მე-2, მე-3 სართულებზე (+4,15; +7.30; +10.45 საპროექტო ნიშნულები), მოწყობილია 25-25 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, მე-2 სართულზე (+7,30) ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10 სართულებზე (+13.60; +16.75; +19,90; +23.05; +26.20; +29.35; +32.50 საპროექტო ნიშნულები) მოწყობილია 11-11 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, +13.60 ნიშნულზე ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. ჯამში - პროექტში დაგეგმარებულია 165 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის 3 შშმპ ადაპტირებული.

ჰროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. იგი გაყოფილია 2 ფლიგელად სეისმური ნაკერით 8 და 9 ღერძებს შორის. შენობის სამირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილას. შენობის სტრუქტურა -3,80 ნიშნულიდან +35,65 ნიშნულამდე წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის სართულშუა ფილებს, რომლებიც შენობის მთელ პერიმეტრზე გაძლიერებულია კონტურული რიგელებით. შენობის გარე პერიმეტრზე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია 20სმ სისქის ბლოკის კედელი და 2 ფენა 5სმ სისქის XPS-ის ფილა დათბუნებისთვის, ხოლო ღიობებში ჩასმულია ხის სისტემაზე დაშზადებილი სასრიალო კარ-ფანჯრები ორმაგი მინაპაკეტით. გადახურვა არის ბრტყელი 2%-იანი დახრით წვიმის წყლის გადაყვანისთვის, რომლის შემადგენლობა შემდეგია: 180მმ სისქის არმირებული რკინაბეტონის ფილას, ქვიშა ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 30-200მმ, დამცავი ჰოლიეთილენის ფირი, შემდგომ უკვე XPS-ის ფილა 50, იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით და ბოლო ფენა არის თეთრი გრაველი 30მმ.

ჰროექტის კორექტირების აღწერა:

ფასადის მოპირკეთება - თავდაპირველ ჰროექტში მოცემული მოჭიქული კერამიკული ფილებით მოპირკეთება შეიცვალა დეკორატიული ცემენტის ნალესით, სხმული არმირებული მოზაიკური ფილების მოპირკეთება შეიცვალა ქართული კერამიკული აგურის მოპირკეთებით. კარ-ფანჯრის სასრიალო სისტემა ხის სტრუქტურაზე, შეიცვალა კარფანჯრის ანკამებიანი სისტემით ხის სტრუქტურაზე.

გეგმარებითი ცვლილება:

11 სართულიან ბლოკში A-B ღერძებს შორის მდებარე ბინა +4.15 ნიშნულიდან +32,50 ნიშნულის ჩათვლით გადაკეთდა 3 საძინებლიან ბინად , რაც თავდაპირველ ჰროექტში იყო ორსაძინებლიანი.

4 სართულიან ბლოკში +0,00 ნიშნულზე თავდაპირველ ჰროექტში წარმოდგენილი სავარჯიშო დარბაზი (4-8 J-K ღერძებს შორის) ამოვარდა და მის ნაცვლად დაგეგმარდა 4 ბინა. იგივე სართულზე 4-8 L-M ღერძებს შორის არსებული 3 ბინის ნაცვლად , კორექტირებულ ჰროექტში წარმოდგენილია 4 ბინა.

4 სართულიან ბლოკში +4,15 დან +10,45 ნიშნულის ჩათვლით თითოეულ სართულზე მოცემული იყო 10-10 ბინა ხოლო კორექტირებულ ვარიანტში დაგეგმარებულია 15-15 ბინა. აღნიშნულ სართულებზე ბინების გეგმარების შეცვლამ გამოიწვია ჩიხის დაგრძელება, ამ ნაწილში მოეწყობა საშხეფი სისტემა.

საერთო ჯამში ბინების რაოდენობა გაიზარდა 165 მდე ხოლო საცხოვრებელი ფართი გაიზარდა 8266.8 მ2-მდე.

ჯომერციული ფართი შემცირდა 298.5 მ2- მდე.

შეთანხმებულ ჰროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებული იყო : 7-8 L-M ღერძებს შორის +0,00 ნიშნულზე , H-I 1-2 ღერძებს შორის +13,60 ნიშნულზე, L-M და 4-5 ღერძებს შორის +7,30 ნიშნულზე.

ჯორექტირებულ ჰროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებულია : H-I 1-2 ღერძებს შორის +0,00 და +13,60 ნიშნულებზე, 7-8 L-M ღერძებს შორის +7.30 ნიშნულზე.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობის -1 სართული (ავტოსადგომი) და დერეფნები „4-12“ ღერძებში (+4.15 ნიშ-დან +10.50 ნიშ-ის ჩათვლით), აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

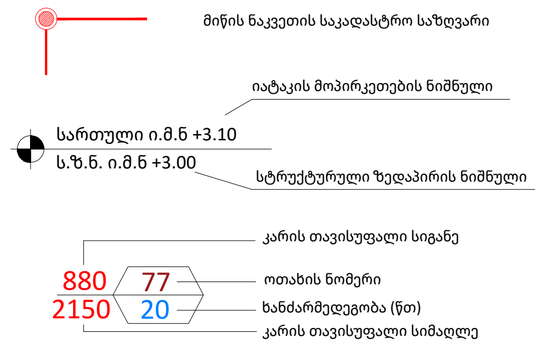
3. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6.ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), წყლის რეზერვუარი (70მ3), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით(განთავსებული იქნება ეზოში).

7. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.



ბინა №2		
სც-2	188.92მ^2	დაკავებულობას აღწერილობა
საცხოვრებელი	74.23მ^2	დაკავებულობა
საზაფხულო	114.69მ^2	საცხოვრებელი ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
		დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A1

D001

სათაური
განმარტებითი ბარათი და პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

სქემატური გეგმა

#29.04.2022
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷ +32.50 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.80 ნიშნულზე;
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - წყლის რეზერვუარი და ტუმბო, სათავსო -3.80 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	37.55

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	მე-1-დან - მე-11-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	(მიწის დონის ქვედა 1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართულები)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			0
3-12	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„12-4“	9> 7.80	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	70			55
3-1	9> 0.90	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-M“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„M-A“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-3“	9<	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
„3-12“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„12-4“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
3-1	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„A-M“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
M-A“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

¶

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 137	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	1.10	1.30			0.82	0.88
1 სართული	სვ დ.დ. 107	2	2 გზა-კარი					0.82	1.20
1 სართული	სც-2 ს.დ.დ. 36		1 გზა-კარი (თითოეულს) გასასვლელის გზა-დერეფანი			1.20	1.50	0.82	0.88
+4.15÷10.45	სც-2 ს.დ.დ. 76 (თითოეულზე)	3	3 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88
+13.60÷32.50	სც-2 ს.დ.დ. 34 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი (სათავსო)		კი–ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის		დაწნევის სისტემა		

			შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)				
დერეფანი	კი („4-12“ ღერძებში, +4.15- დან +10.45-ის ჩათვლით)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციი ს სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -3.80 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1 ÷ №17; №19 ÷ №37; №39 ÷ №57; №66 ÷ №165;	1	1	1	1	1	1					1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №18; №38,№58,№65	1	2	1	2	1	2					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 107	1	1	1	1			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

A101

-1 სართულის გეგმა

1:200

Level -1	-3.80
ელემენტის	მ²
006- ოფისის გამჭვირვალე ტიხარი	12.8
	8.1
	8.2
	5.7
007- ტუალეტის გამჭვირვალე ტიხარი	9.0
	7.3
	18.4
008- შესასვლელი ავტომატური კარი	19.6
	18.6
014- 2480.5მმ სისქის მინა	2480.5
015- სველი წერტილის ტიხარი	14.4
016- ნაცრისფერი ტიხარი	58.0
017- ელექტრომანქანის ტიხარი	15.4
018- სველი წერტილი	65.3
019- სველი წერტილი	170.0

ელემენტის	ფართობი (მ²)	ელემენტების რაოდენობა	ზედაპირის ფართობი, მ²
სველი წერტილი	95.2	5	18.6
სველი წერტილის ტიხარი	2480.5	133	18.6
ელემენტი			138

ელემენტის	ფართობი (მ²)	ელემენტების რაოდენობა	ზედაპირის ფართობი, მ²
002- ნაცრისფერი ტიხარი	153.1	1	153.1
004- სველი წერტილის ტიხარი და სველი წერტილის ტიხარი	107.7	1	107.7
014- 2480.5მმ სისქის მინა	2480.5	1	2480.5

ელემენტის	ფართობი (მ²)	ელემენტების რაოდენობა	ზედაპირის ფართობი, მ²
001- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	2	55.8
003- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	1	27.9
005- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	1	27.9
009- სველი წერტილის ტიხარი	14.4	1	14.4
010- სველი წერტილის ტიხარი	15.48	1	15.48
011- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	1	27.9
012- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	1	27.9
013- სველი წერტილის ტიხარი	27.9	1	27.9

Ns studio
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

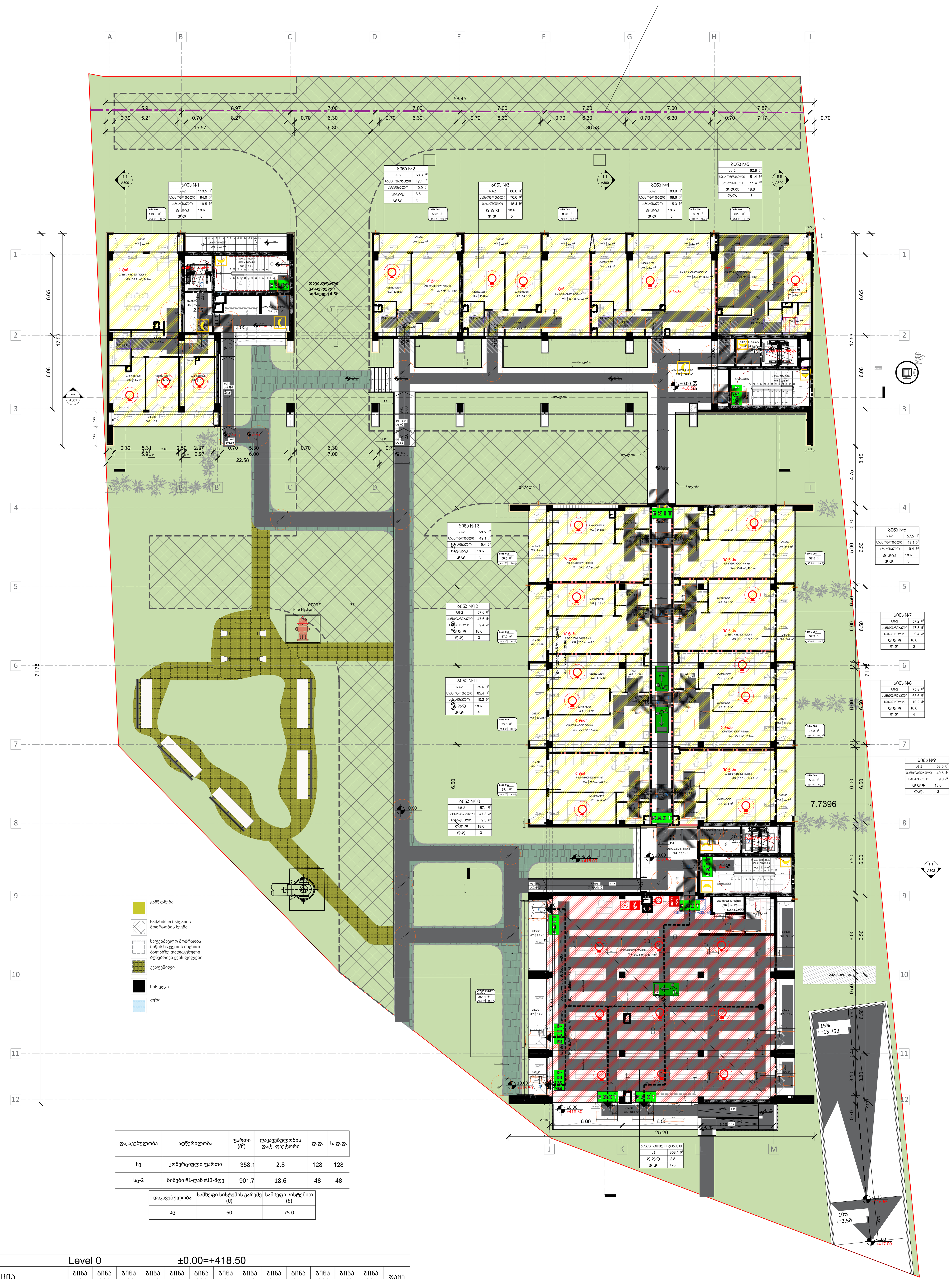
პროექტის ავტორი
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

A2

Mar.13.2025	#
Kutaisi Residential	Cad Dwg File:
არქიტექტორი	ლიკა ნინიძე
დამკვეთი	ნინო ბერიძე
პროექტის დასახელება	კომპლექსი "ნინო"
ობიექტის მისამართი	ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
სტადია	ესკიზური პროექტი
Ns studio	

A102 1-ლი სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სვ	კომერციული ფართი	358.1	2.8	128	128
სც-2	ბინები #1-დან #13-მდე	901.7	18.6	48	48

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 0 ±0.00=+418.50

ექსპლიკაცია	ბინა 001	ბინა 002	ბინა 003	ბინა 004	ბინა 005	ბინა 006	ბინა 007	ბინა 008	ბინა 009	ბინა 010	ბინა 011	ბინა 012	ბინა 013	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	37.4	25.7	26.4	28.1	21.4	25.8	25.3	25.1	26.0	26.5	25.0	25.3	26.0	344.0
002 – საძინებელი –	11.7	12.8	15.0	14.0	14.9	14.5	14.8	11.3	15.8	14.6	11.1	14.5	14.8	179.8
	12.5		14.3	12.8				17.1			17.6			74.3
	13.3													13.3
003 – WC –	5.2	4.8	4.7	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	5.7	4.9	4.9	65.6
004 – ჰოლი –	13.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4	75.9
005 – აივანი –	10.3	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4	122.7
	9.2		5.9	11.0										26.1
ბინების ჯამი	**113.5**	**58.3**	**86.0**	**83.9**	**62.8**	**57.5**	**57.2**	**75.8**	**58.5**	**57.1**	**75.6**	**57.0**	**58.5**	**901.7**
006- ლიფტის ტამბური –	7.5													7.5
	4.7													
	7.4													7.4
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	23.4													23.4
	150.4													150.4
	18.0													18.0
008 – კიბის უჯრედი –	10.8													10.8
	18.4													18.4
	19.8													19.8
	22.5													22.5
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**282.9**													
009 – კომერციული ფართი –	302.5													302.5
010 – დამლაგებლის ოთახი –	3.8													3.8
003 – კომერციული WC –	7.4													7.4
კომერციული ფართის ჯამი –	**313.7**													
კომერციული ფართის 005 – აივანი –	8.7	8.7	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1							62.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	752.9
002 - საზაფხულო ფართი–	148.8
003 - კომერციული ფართი–	313.7
003.1 - კომერციულის საზაფხულო ფართი –	62.4
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	282.9

A2

A102

სათაური

1-ლი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #14-დან #38-მდე	1541.9	18.6	83	83

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 1 +4.15

ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034³	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – პოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური–	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს პოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	11.7																										11.7

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

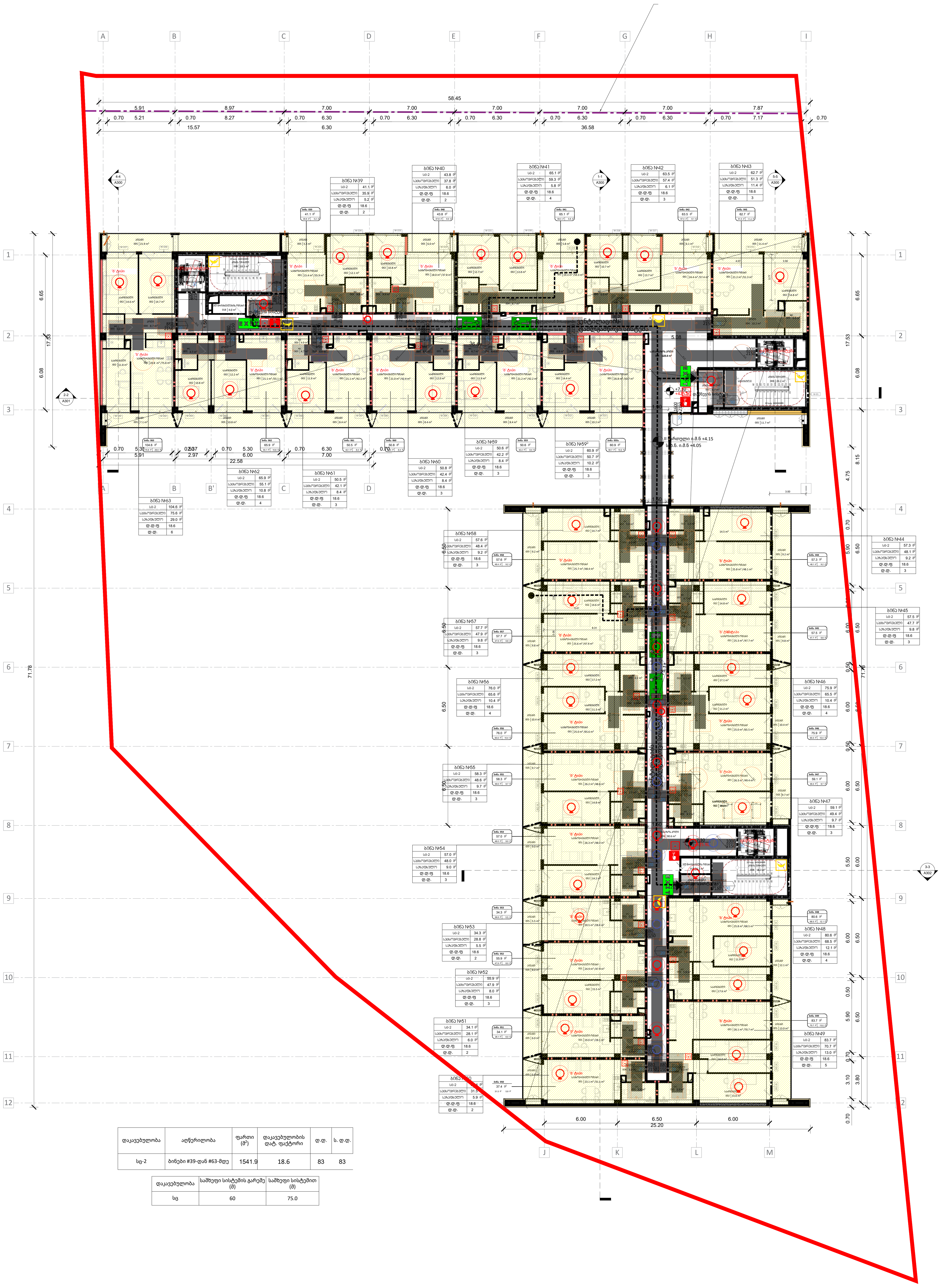
Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A104 | მე-3 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #39-დან #63-მდე	1541.9	18.6	83	83

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 2 +7.30

ექსპლიკაცია	ბინა 039	ბინა 040	ბინა 041	ბინა 042	ბინა 043	ბინა 044	ბინა 045	ბინა 046	ბინა 047	ბინა 048	ბინა 049	ბინა 050	ბინა 051	ბინა 052	ბინა 053	ბინა 054	ბინა 055	ბინა 056	ბინა 057	ბინა 058	ბინა 059ა	ბინა 059	ბინა 060	ბინა 061	ბინა 062	ბინა 063	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური-	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი ღ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	11.7																										11.7

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A104

სათაური

მე-3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

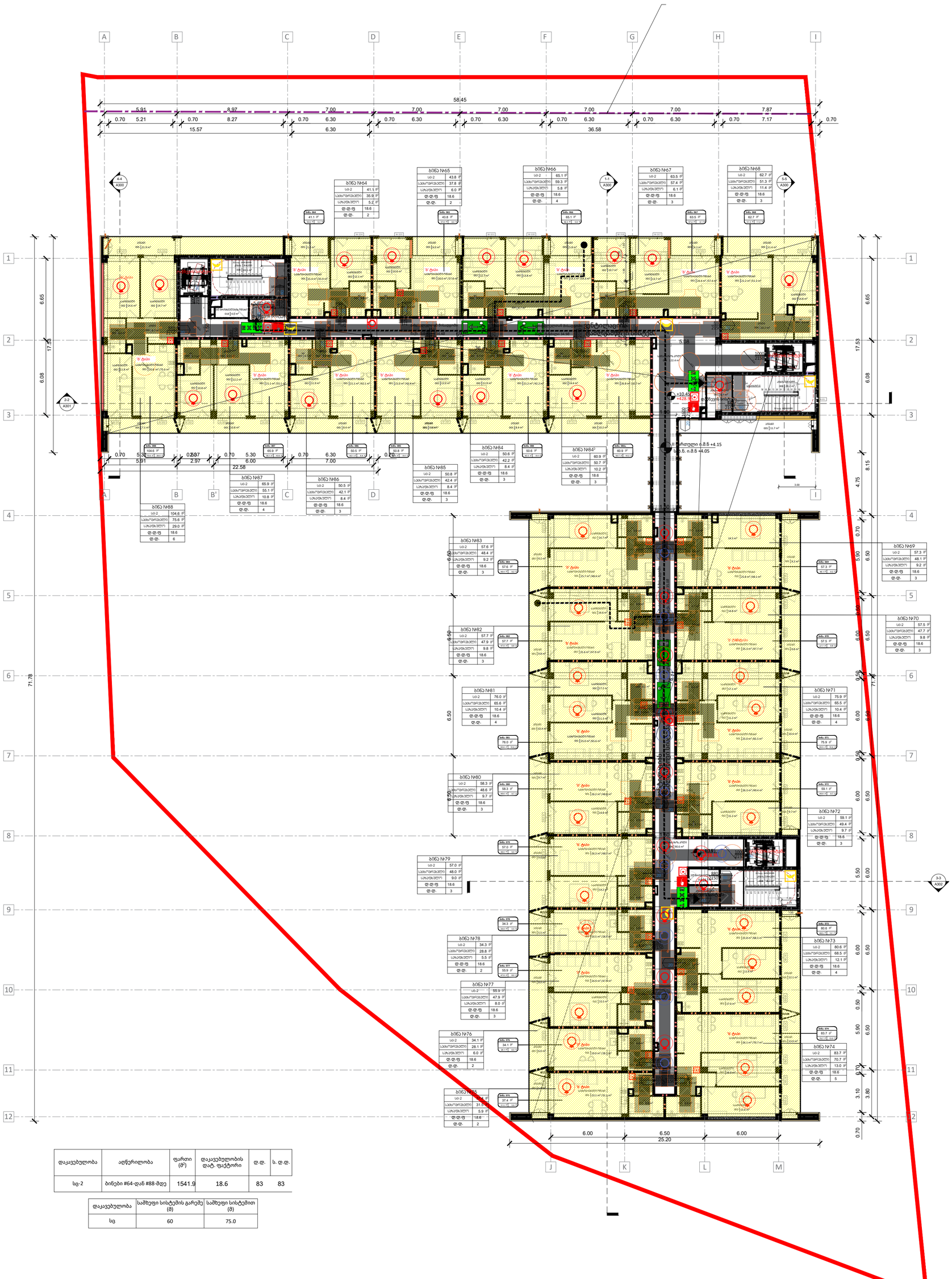
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A105 | მე-4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #64-დან #88-მდე	1541.9	18.6	83	83

დაკავებულობა	სამზეო სისტემის გარეშე (მ)	სამზეო სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 3 +10.45

ექსპლიკაცია	ბინა 064	ბინა 065	ბინა 066	ბინა 067	ბინა 068	ბინა 069	ბინა 070	ბინა 071	ბინა 072	ბინა 073	ბინა 074	ბინა 075	ბინა 076	ბინა 077	ბინა 078	ბინა 079	ბინა 080	ბინა 081	ბინა 082	ბინა 083	ბინა 084³	ბინა 084	ბინა 085	ბინა 086	ბინა 087	ბინა 088	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური –	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი –	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	11.7																										11.7

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A105

სათაური

მე-4 სართულის გეგმა +10.45 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
20.1მ²; 20.4მ²; 25.3მ²; 25.1მ²;
25.9მ²; 25.5მ²; 24.5მ²; 24.5მ²;
25.1მ²; 26.0მ²; 24.9მ²; 19.9მ²;
26.6მ²; 24.2მ²; 18.1მ²; 29.0მ²;
22.6მ²;

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.6მ²; 10.6მ²
12.0მ²; 11.6მ²; 11.9მ²;10.2მ²;
11.8მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.9მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 14.5მ²; 14.5მ²;
14.5მ²; 14.7მ²; 14.6მ²; 16.5მ²;
16.5მ²; 10.9მ²; 10.8მ²; 14.7მ²;
15.2მ²; 14.6მ²; 13.3მ²; 14.5მ²;
17.0მ²; 15.9მ²; 15.5მ²;

003- WC-
4.9მ²; 4.7მ²; 4.9მ²; 5.1მ²
5.0მ²; 5.0მ²; 5.0მ²;4.9მ²;
5.0მ²; 5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;
4.7მ²; 4.6მ²; 5.9მ²; 5.9მ²;
4.8მ²; 4.7მ²; 4.8მ²; 4.9მ²;
5.4მ²; 4.9მ²; 4.6მ²; 5.0მ²;
5.0მ²;

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.2მ²;11.0მ²;
2.9მ²; 2.9მ²; 2.6მ²; 2.9მ²;
5.9მ²; 6.0მ²; 2.9მ²; 3.2მ²;
2.9მ²; 3.1მ²; 5.9მ²; 3.3მ²;
4.3მ²; 3.4მ²; 4.5მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
126.3მ²; 75.2მ²

005- აივანი-
8.4მ²; 6.5მ²; 12.4მ²; 10.9მ²;
5.1მ²; 8.5მ²; 5.8მ²; 8.5მ²;
5.7მ²; 8.5მ²; 59.5მ²; 6.0მ²; 11.4მ²;
9.6მ²; 9.6მ²; 9.9მ²; 9.8მ²; 9.8მ²;
9.8მ²; 9.8მ²; 9.3მ²; 9.0მ²; 5.8მ²;
12.4მ²; 8.5მ²; 5.4მ²; 12.2მ²; 5.5მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²; 4.4მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²; 18.4მ²;

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.2მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
1222.9მ²

002- საზაფხულო ფართი-
281.1მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 257.8მ²

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A106 | მე-5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #89-დან #99-მდე	672.5	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 4 +13.60													
ექსპლიკაცია	ბინა 089	ბინა 090	ბინა 091	ბინა 092	ბინა 093	ბინა 094	ბინა 095	ბინა 096	ბინა 097	ბინა 098	ბინა 099	ჯამი
001 – სასხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – პოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს პოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- სასხოვრებელი ფართი	560.5
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A106

სათაური

მე-5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

	Level 5 +16.75											
ელექტრომაკომპლექტი	პანელი 100	პანელი 101	პანელი 102	პანელი 103	პანელი 104	პანელი 105	პანელი 106	პანელი 107	პანელი 108	პანელი 109	პანელი 110	ჯამი
001 - სანიაღვრე მოპირკეთების ტერასა	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - სანიაღვრე შახტა	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - ეზო	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 - ანაკრები	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
სულ ჯამში	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ანაბეტონის ბალუსტრადა	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - სველი კვანძების ტიპი	96.8											96.8
008 - ანაბეტონის ფილარი	18.5											18.5
	20.2											20.2
ანაბეტონის ჭერის ფილა ხვრელებით	**147.9**											
018 - ეი ბანდაჟის ტიპის ლითონი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 - ანაპანი	12.4											12.4

ნაგებობის ადგილმდებარეობა -ქალაქი ბათუმი	ქ°
001- სველი წერტილების ტიპი	561.3
002- სველი წერტილების ტიპი	124.4
018- ელექტრომანქანების ტიპი	4.0
004- ანაპანი ჭერის ფილის და სველი წერტილების ტიპი	147.9

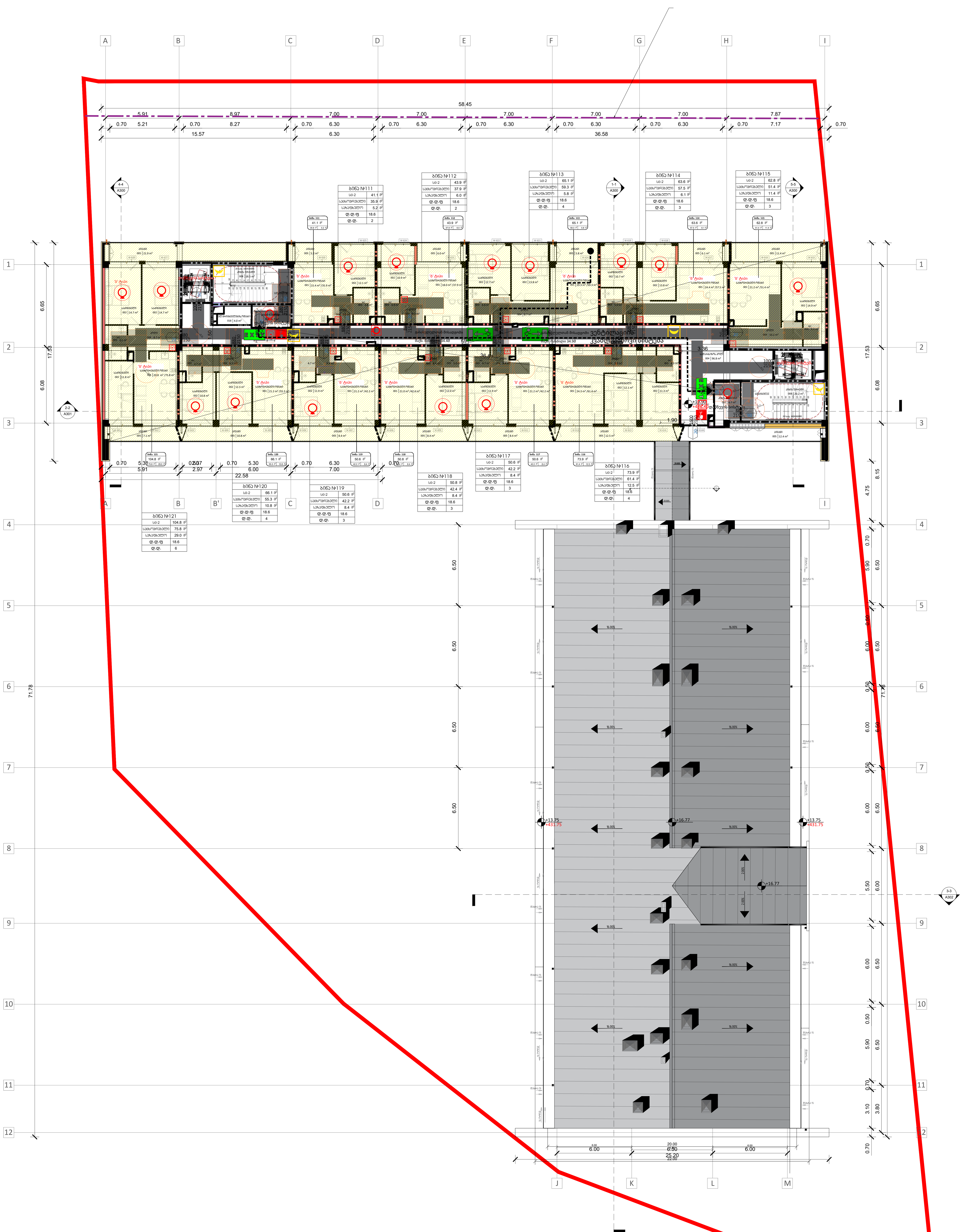
ფილის ნომერი	ფილის ფართობი (მ²)	ფილის მოცულობა	ფილის სიმკვრივე კგ/მ³	ფილის წონა
ზომა-2	ზომა #100-ფილა #110-ფილა	673.3	18.6	36

ფილის ნომერი	ფილის ფართობი (მ²)	ბეტონის სიმკვრივე კგ/მ³	ბეტონის წონა (ტ)
ზომა	60	75.0	


J
K
L
M
20.00
25.20
6.00
6.00
6.00
0.70
3.10
3.80
0.70
6.50
5.90
0.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.90
0.70
4.75
8.15
6.08
17.53
6.65
71.28
6.50
6.50
6.50

A108 | მე-7 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #111-დან #121-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 6 +19.90												
ექსპლიკაცია	ბინა 111	ბინა 112	ბინა 113	ბინა 114	ბინა 115	ბინა 116	ბინა 117	ბინა 118	ბინა 119	ბინა 120	ბინა 121	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური-	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი ღ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A108

სათაური

მე-7 სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

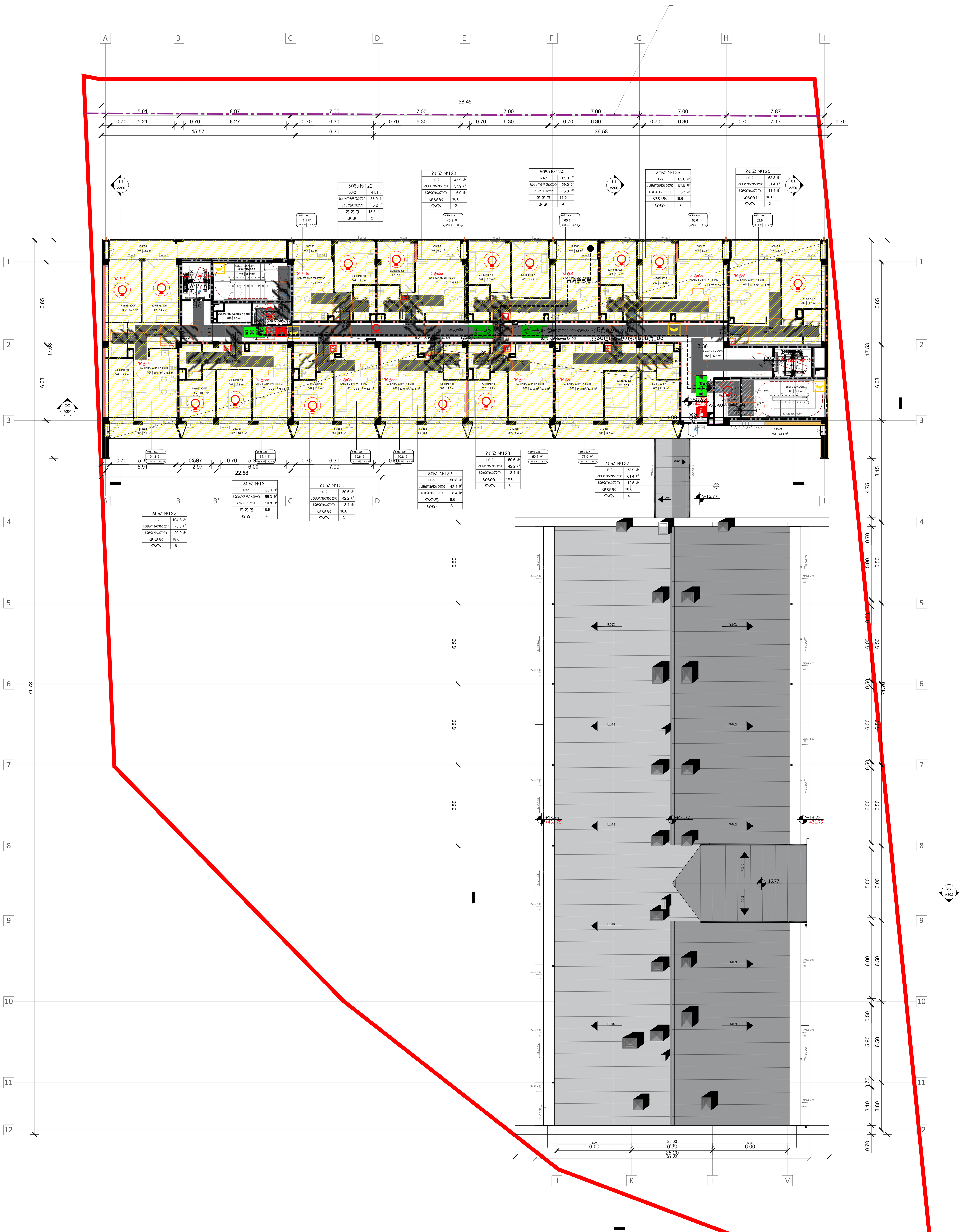
Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A109 | მე-8 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #122-დან #132-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 7 +23.05

ექსპლიკაცია	ბინა 122	ბინა 123	ბინა 124	ბინა 125	ბინა 126	ბინა 127	ბინა 128	ბინა 129	ბინა 130	ბინა 131	ბინა 132	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	12.4											12.4

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	124.4
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A109

სათაური

მე-8 სართულის გეგმა +23.05 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A110 | მე-9 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #133-დან #143-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	სამზეო სისტემის გარეშე ($მ$)	სამზეო სისტემით ($მ$)
სც	60	75.0

Level 8 +26.20													
ექსპლიკაცია	ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს კოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A111 მე-10 სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #144-დან #154-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 9 +29.35												
ექსპლიკაცია	ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A111

სათაური

მე-10 სართულის გეგმა +29.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.6მ²; 10.6მ²
12.0მ²; 11.6მ²; 11.9მ²;10.2მ²;
11.8მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.9მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.6მ²; 11.0მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.7მ²; 4.9მ²; 5.1მ²
5.0მ²; 5.0მ²; 5.0მ²;4.9მ²;
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
14.9მ²; 10.9მ²; 5.1მ²; 8.5მ²;
8.5მ²; 5.8მ²; 8.5მ²; 12.5მ²;
5.7მ²; 6.0მ²; 11.4მ²

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
550.6მ²

002- საზაფხულო ფართი-
97.8მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A112 | მე-11 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #155-დან #165-მდე	673.3	18.6	36	36

დაკავებულობა	სამზეო სისტემის გარეშე (მ)	სამზეო სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 10 +32.50													
ექსპლიკაცია	ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ქიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს კოლი	96.8											96.8
008 – ქიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
ქიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკური -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- ქიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A112

სათაური

მე-11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

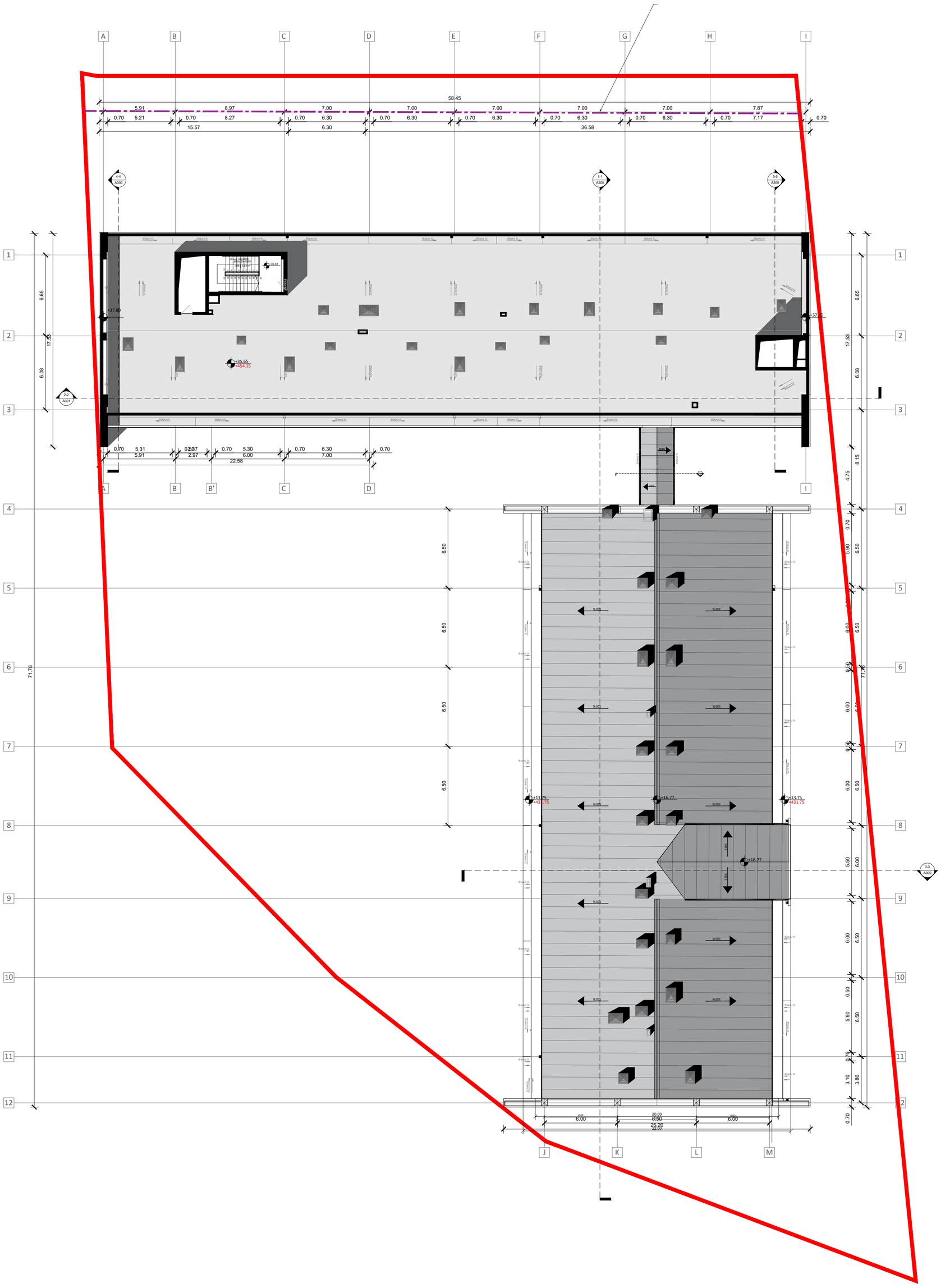
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

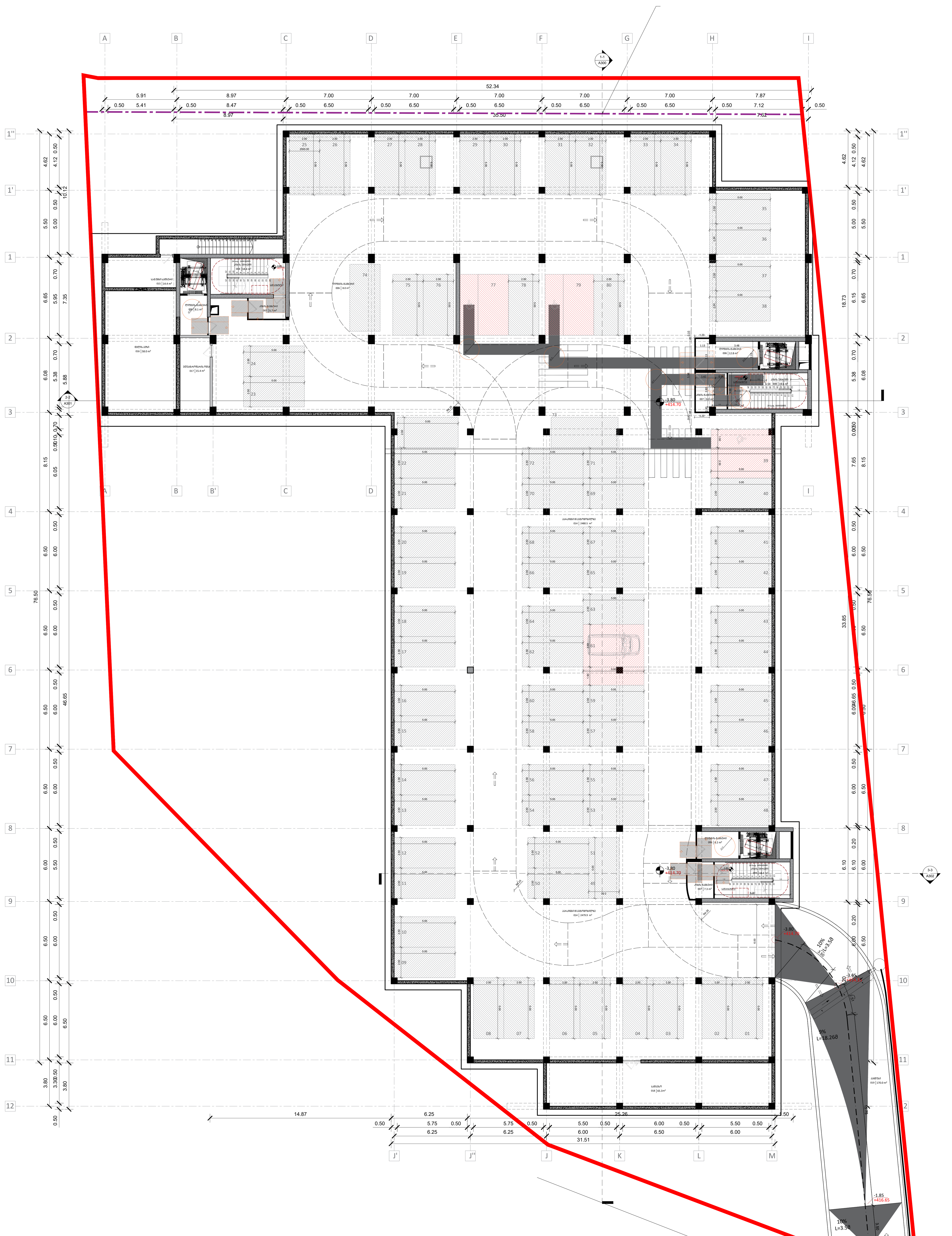
ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A101 | -1 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



Level -1	-3.80
ექსპლიკაცია	მ^2
006- ლფტის ტამბური	12.8
	8.1
	8.2
007- კიბის ტამბური	5.7
	9.0
	7.3
008- კიბის უჯრედი	18.4
	19.6
	18.6
014- პარკინგი	2480.5
015- სატუმბი სადგური	14.4
016- წყლის ავზი	58.0
017- ელექტროფარი	15.4
018- სათავსო	65.3
019- პანდუსი	170.0

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ^2
002- დამხმარე ფართობი	153.1
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	107.7
014- პარკინგი	2480.5

A2

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა -4.05 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

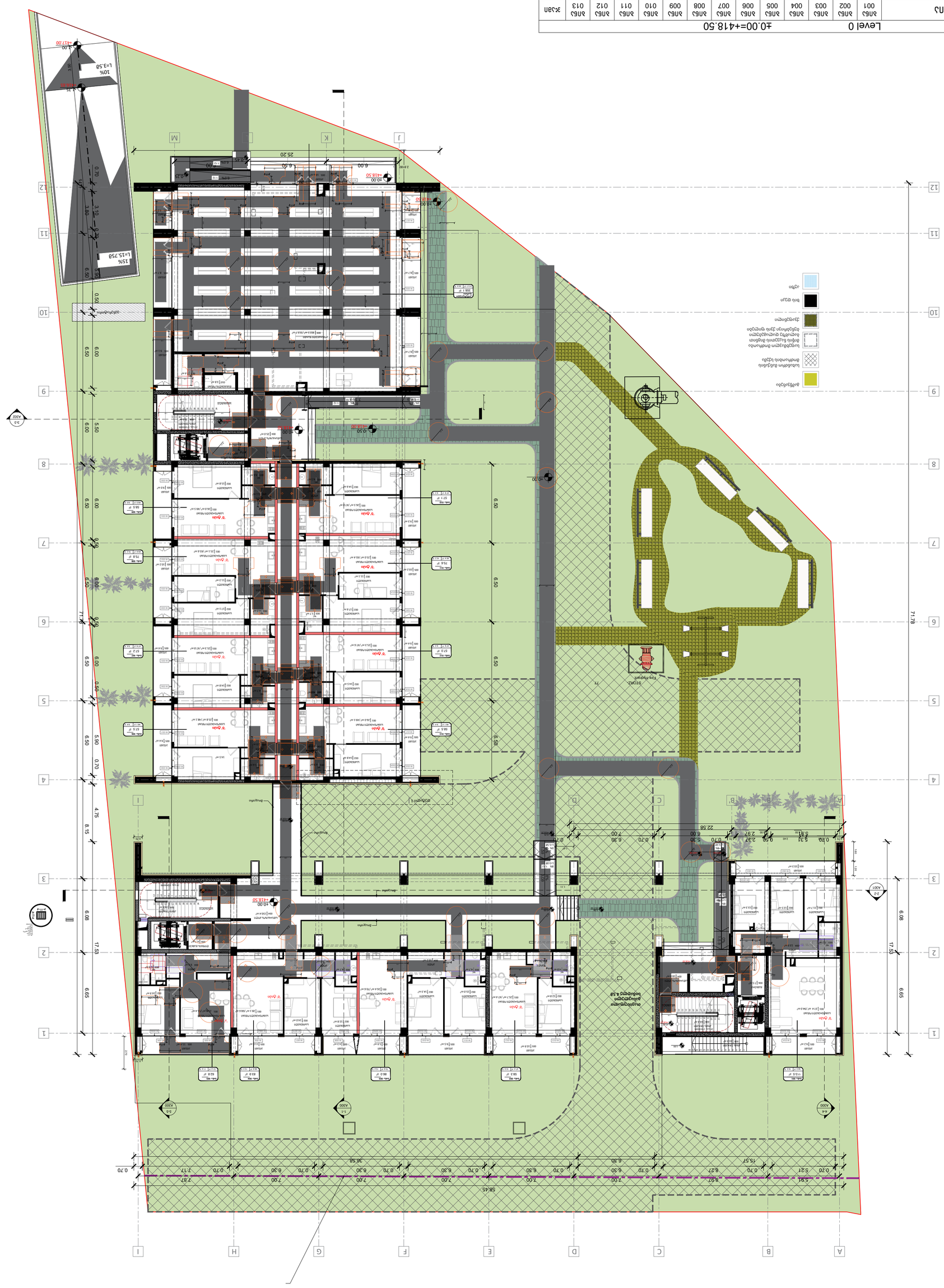
Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

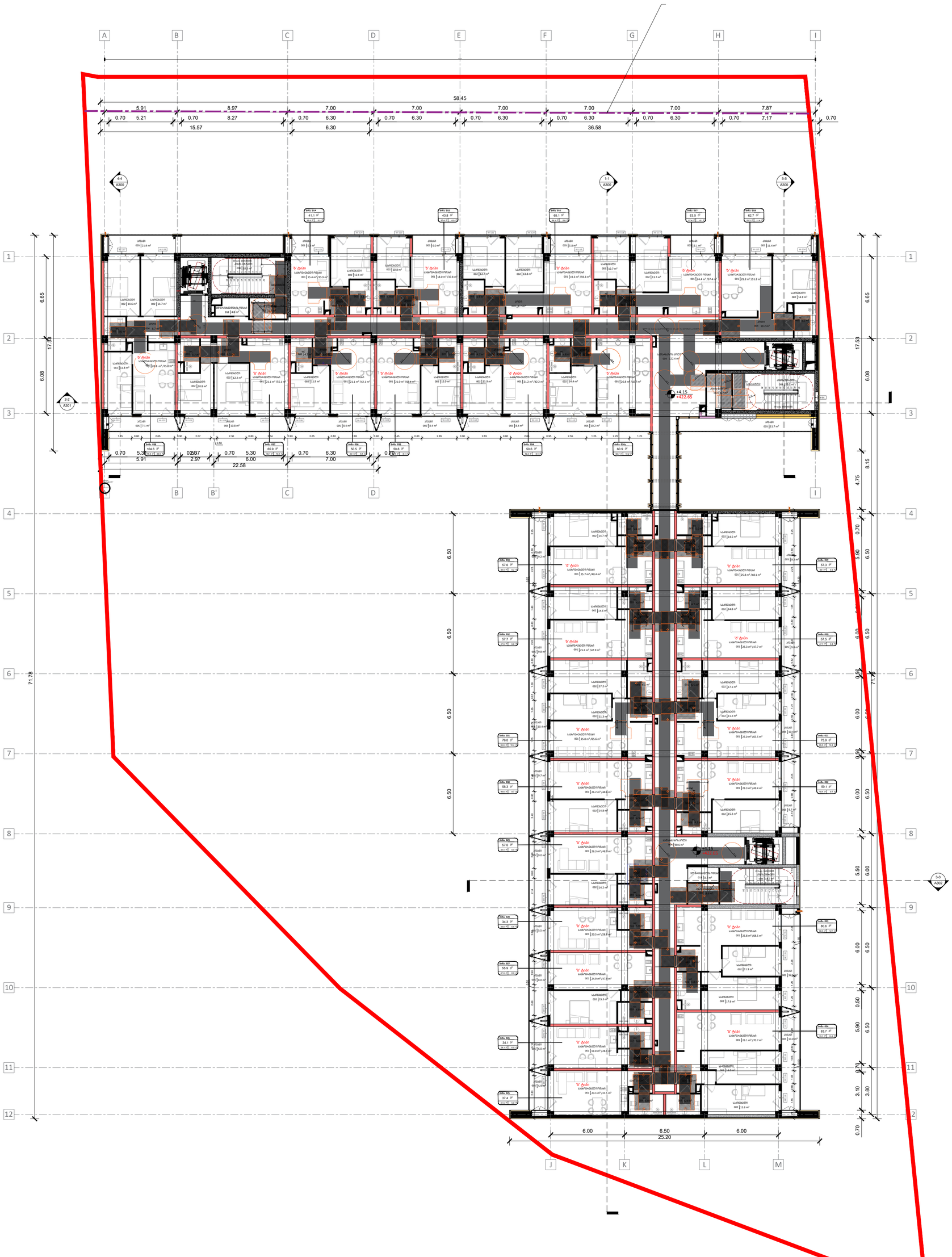
Ns studio

ნაკვეთის ფართობი	ბინა 001	ბინა 002	ბინა 003	ბინა 004	ბინა 005	ბინა 006	ბინა 007	ბინა 008	ბინა 009	ბინა 010	ბინა 011	ბინა 012	ბინა 013	ჯამი					
Level 0 ±0.00=+418.50																			
001 - სასაქონლო ობიექტი	37.4	25.7	26.4	28.1	21.4	25.8	25.3	25.1	26.0	26.5	25.0	25.3	26.0	344.0					
002 - საერთო სარგებლობის	11.7	12.8	15.0	14.0	14.9	14.5	14.8	11.3	15.8	14.6	11.1	14.5	14.8	179.8					
	12.5		14.3	12.8				17.1			17.6			74.3					
	13.3													13.3					
003 - WC	5.2	4.8	4.7	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	4.5	5.7	4.9	65.6					
004 - კომერ	13.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4	75.9					
005 - პანდუსი	10.3	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4	122.7					
	9.2		5.9	11.0										26.1					
ნაკვეთის ზედაპირი	**113.5**	**58.3**	**86.0**	**83.9**	**62.8**	**57.5**	**57.2**	**75.8**	**58.5**	**57.1**	**75.6**	**57.0**	**58.5**	**901.7**					
006- ოფისი და ადმინ	7.5													7.5					
	4.7																		
	7.4													7.4					
004 - სველი კვანძი	23.4													23.4					
	150.4													150.4					
008 - ეზო ტერასა	18.0													18.0					
	10.8													10.8					
	18.4													18.4					
	19.8													19.8					
	22.5													22.5					
ნაკვეთის ზედაპირის ჯამური ფართობი	**282.9**																		
009 - ეზო ჯამური ფართობი	302.5													302.5					
010 - ღობის მთლიანი სიგრძე	3.8													3.8					
003 - ეზო WC	7.4													7.4					
ეზოს მთლიანი ფართობი	**313.7**																		
ეზო 005 - ეზო მთლიანი ფართობი	8.7	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1								62.4					
ნაკვეთის ზედაპირის ჯამური ფართობი	**ჯ²**																		
001- სასაქონლო ობიექტი	752.9																		
002 - საერთო სარგებლობის	148.8																		
003 - ეზო	313.7																		
003.1 - ეზოს მთლიანი ფართობი	62.4																		
004- ეზოს ზედაპირის ჯამური	282.9																		


15%
L=15.75მ
10%
L=3.58
+417.00
+418.50
+0.00
ეზოს ტერასა
ეზოს ტერასა
ეზოს ტერასა

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 1 +4.15																													
ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034[3]	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – სასხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – პოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური–	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს პოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	11.7																										11.7

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- სასხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

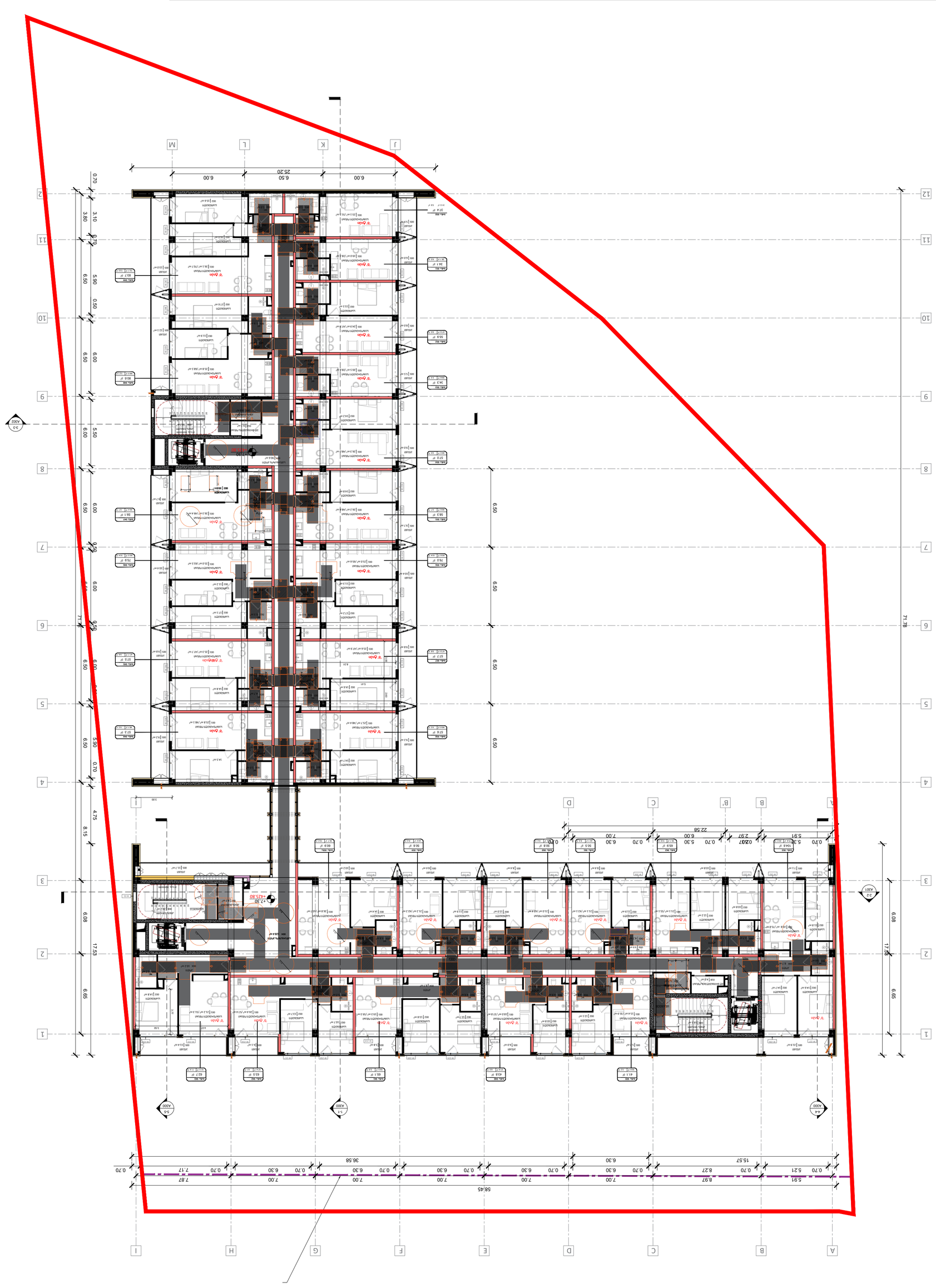
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

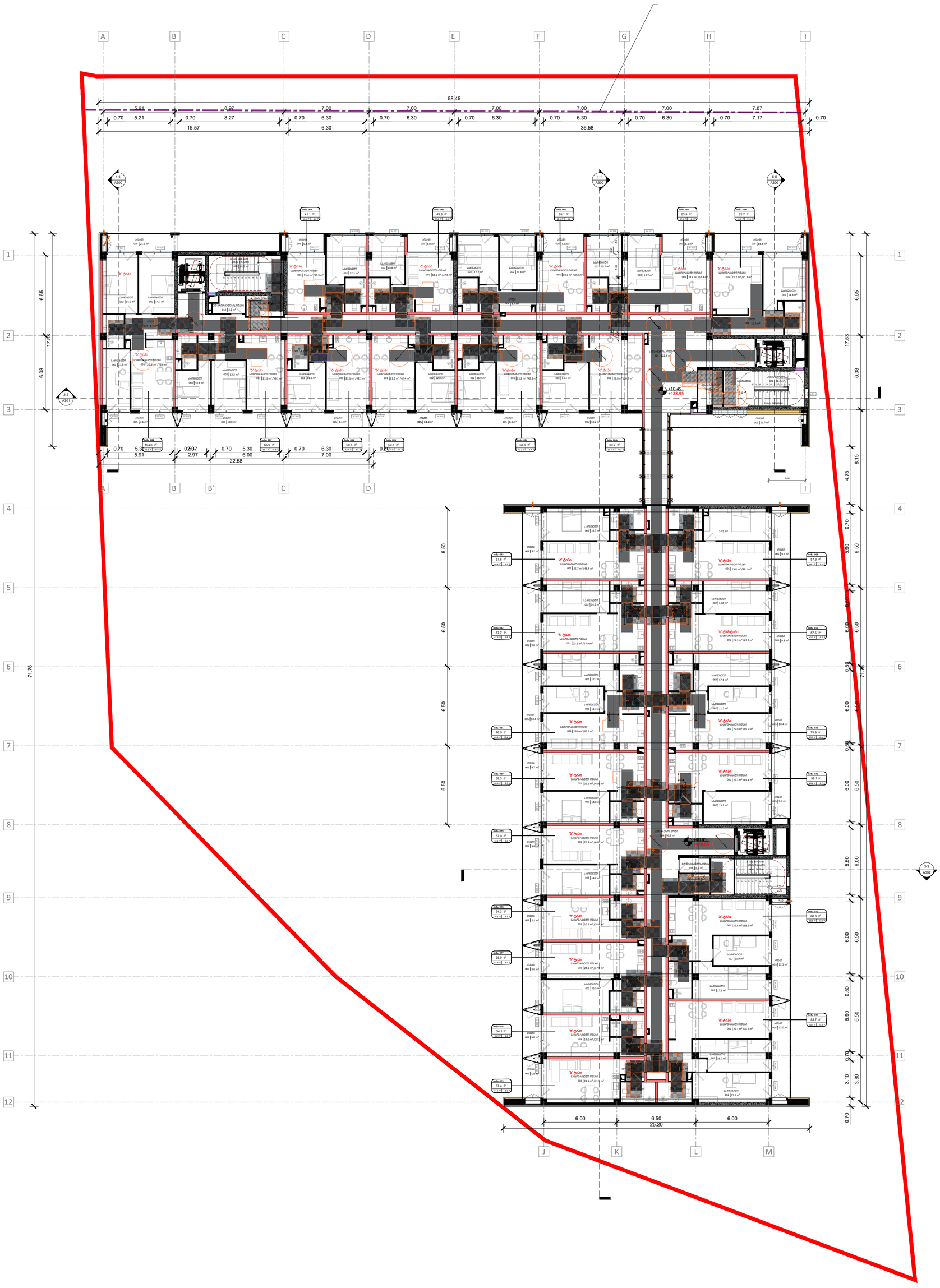
ნაგებობის ტიპი	ბინა 039	ბინა 040	ბინა 041	ბინა 042	ბინა 043	ბინა 044	ბინა 045	ბინა 046	ბინა 047	ბინა 048	ბინა 049	ბინა 050	ბინა 051	ბინა 052	ბინა 053	ბინა 054	ბინა 055	ბინა 056	ბინა 057	ბინა 058	ბინა 059	ბინა 059ˀ	ბინა 060	ბინა 061	ბინა 062	ბინა 063	ჯამი
Level 2 +7.30																										
001 – სააბაზანო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7					17.1		17.6	15.6						17.2							10.8	14.6	116.3
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კიბე	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამური	41.1	43.8	66.1	63.5	62.7	57.3	57.5	75.9	59.1	80.6	83.7	37.4	34.1	55.9	34.3	57.0	58.3	76.0	57.7	57.6	60.9	50.6	50.8	50.5	65.9	104.6	1541.9
007- ტანსაცმლის სათავსო	5.7																									5.7	
	6.7																									6.7	
	4.6																									4.6	
004 – სველი კვანძის ფართი	90.6																									90.6	
	122.4																									122.4	
	18.5																									18.5	
008 – ტანსაცმლის ოთახი	20.2																									20.2	
	18.7																									18.7	
ტერასის ჯამური ფართობი	**287.4**																									**287.4**	
018 – ეზო ბინათმესაკეთებლო ოთახი	4.0																									4.0	
	3.7																									3.7	
ჯამი	**7.7**																										
005 – აივანი	11.7																									11.7	

ტერასის ტიპი	ფართი მ²
001- სააბაზანო ოთახის ტერასა	1294.5
002- საძინებლის ტერასა	259.1
018- ტანსაცმლის ტერასა	7.7
004- ტანსაცმლის და სააბაზანო ოთახის ტერასა	287.4


J
K
L
M
6.00
6.50
6.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
71.78
6.50
6.50
6.50

A105 | მე-4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 3 +10.45																												
ექსპლიკაცია	ბინა 064	ბინა 065	ბინა 066	ბინა 067	ბინა 068	ბინა 069	ბინა 070	ბინა 071	ბინა 072	ბინა 073	ბინა 074	ბინა 075	ბინა 076	ბინა 077	ბინა 078	ბინა 079	ბინა 080	ბინა 081	ბინა 082	ბინა 083	ბინა 084³	ბინა 084	ბინა 085	ბინა 086	ბინა 087	ბინა 088	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური –	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს კოლი –	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი –	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	11.7																										11.7

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	259.1
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A105

სათაური

მე-4 სართულის გეგმა +10.45 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
20.1მ²; 20.4მ²; 25.3მ²; 25.1მ²;
25.9მ²; 25.5მ²; 24.5მ²; 24.5მ²;
25.1მ²; 26.0მ²; 24.9მ²; 19.9მ²;
26.6მ²; 24.2მ²; 18.1მ²; 29.0მ²;
22.6მ²;

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.6მ²; 10.6მ²
12.0მ²; 11.6მ²; 11.9მ²;10.2მ²;
11.8მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.9მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 14.5მ²; 14.5მ²;
14.5მ²; 14.7მ²; 14.6მ²; 16.5მ²;
16.5მ²; 10.9მ²; 10.8მ²; 14.7მ²;
15.2მ²; 14.6მ²; 13.3მ²; 14.5მ²;
17.0მ²; 15.9მ²; 15.5მ²;

003- WC-
4.9მ²; 4.7მ²; 4.9მ²; 5.1მ²
5.0მ²; 5.0მ²; 5.0მ²;4.9მ²;
5.0მ²; 5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;
4.7მ²; 4.6მ²; 5.9მ²; 5.9მ²;
4.8მ²; 4.7მ²; 4.8მ²; 4.9მ²;
5.4მ²; 4.9მ²; 4.6მ²; 5.0მ²;
5.0მ²;

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.2მ²;11.0მ²;
2.9მ²; 2.9მ²; 2.6მ²; 2.9მ²;
5.9მ²; 6.0მ²; 2.9მ²; 3.2მ²;
2.9მ²; 3.1მ²; 5.9მ²; 3.3მ²;
4.3მ²; 3.4მ²; 4.5მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
126.3მ²; 75.2მ²

005- აივანი-
8.4მ²; 6.5მ²; 12.4მ²; 10.9მ²;
5.1მ²; 8.5მ²; 5.8მ²; 8.5მ²;
5.7მ²; 8.5მ²; 59.5მ²; 6.0მ²; 11.4მ²;
9.6მ²; 9.6მ²; 9.9მ²; 9.8მ²; 9.8მ²;
9.8მ²; 9.8მ²; 9.3მ²; 9.0მ²; 5.8მ²;
12.4მ²; 8.5მ²; 5.4მ²; 12.2მ²; 5.5მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²; 4.4მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²; 18.4მ²;

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.2მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
1222.9მ²

002- საზაფხულო ფართი-
281.1მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 257.8მ²

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

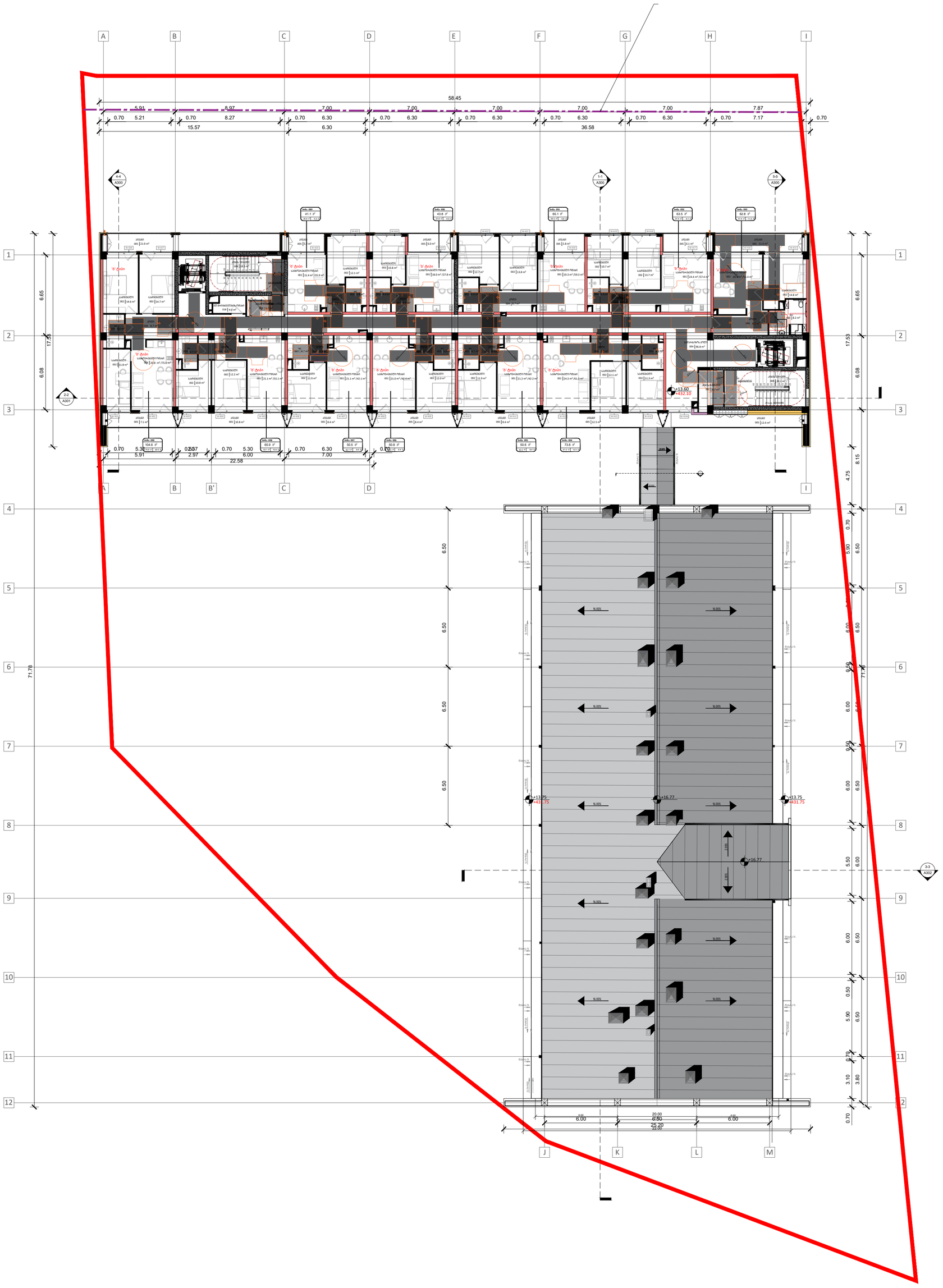
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A106 მე-5 სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



Level 4 +13.60													
ექსპლიკაცია	ბინა 089	ბინა 090	ბინა 091	ბინა 092	ბინა 093	ბინა 094	ბინა 095	ბინა 096	ბინა 097	ბინა 098	ბინა 099	ჯამი
001 – სასხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – პოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს პოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ^2
001- სასხოვრებელი ფართი	560.5
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A106

სათაური

მე-5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

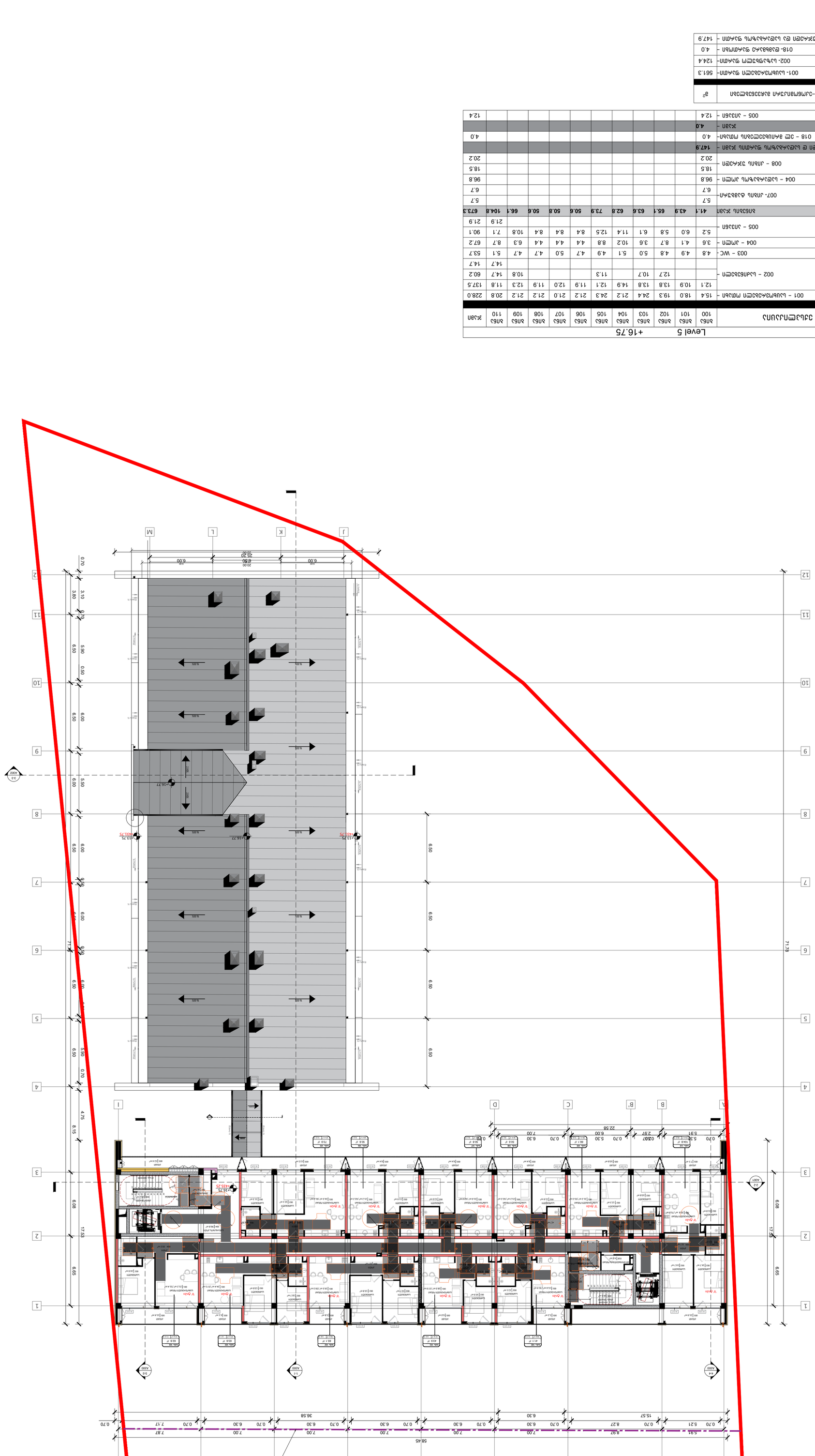
Ns studio

A107 | მე-6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები

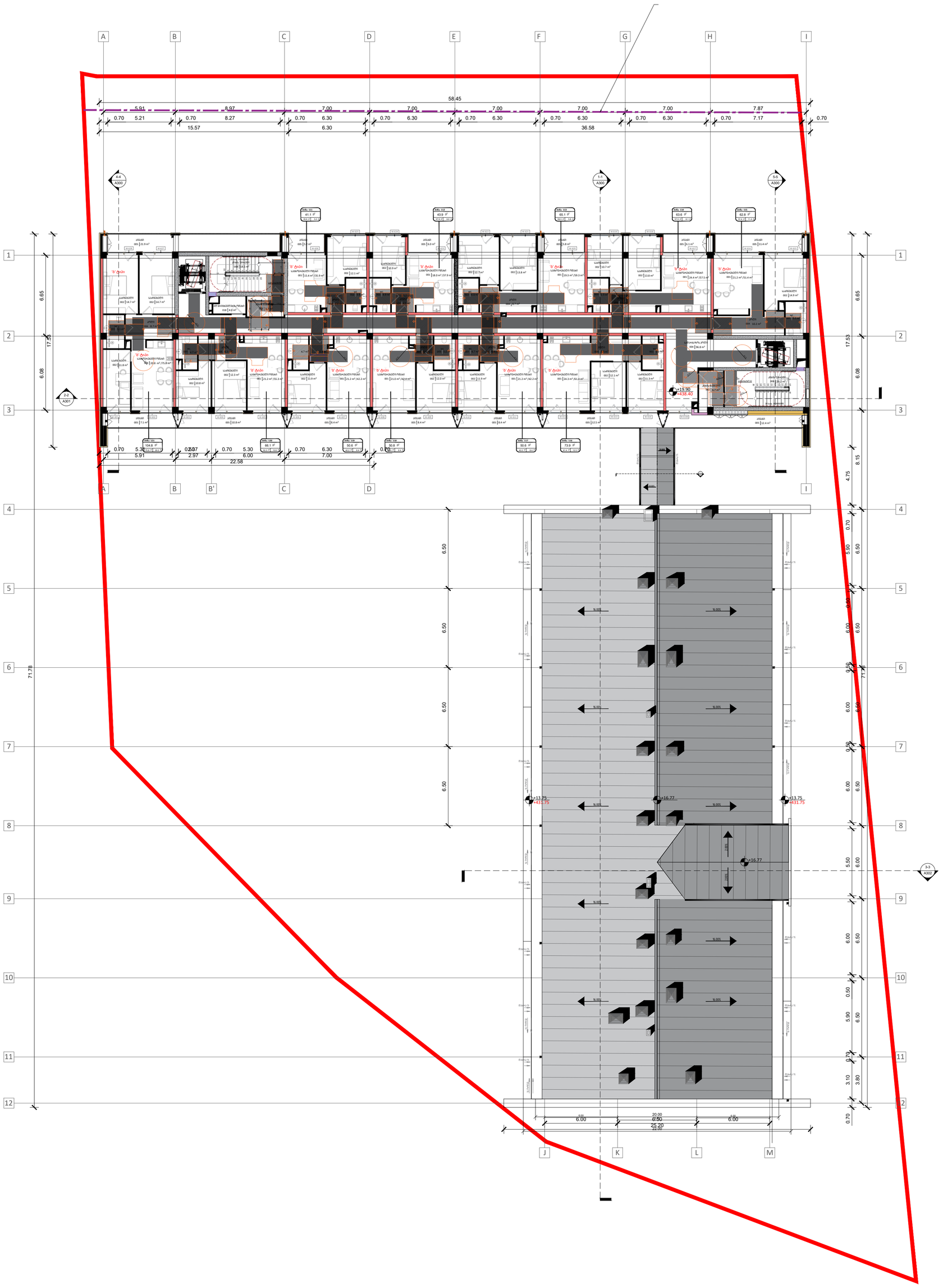
	Level 5 +16.75												
ელემენტის ტიპი	პან 100	პან 101	პან 102	პან 103	პან 104	პან 105	პან 106	პან 107	პან 108	პან 109	პან 110	ჯამი	
001 - სველი წერტილის ტიპის ბინა	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0	
002 - სველი წერტილის ტიპის ბინა	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5	
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2	
											14.7	14.7	
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7	
004 - კიბეთა	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2	
005 - ლიფტი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1	
											21.9	21.9	
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**	
007- ლიფტის დაშვების ორმო	5.7											5.7	
	6.7											6.7	
004 - სველი კვანძის ტიპის ბინა	96.8											96.8	
008 - ლიფტის ჭერის ტიპი	18.5											18.5	
	20.2											20.2	
ლიფტის ჭერის ტიპის სველი წერტილის ჯამი -	**147.9**												
018 - ეტლი გამოსვლის ტიპის ოთახი -	4.0											4.0	
ჯამი -	**4.0**												
005 - ლიფტი -	12.4											12.4	

ნაკეთობის ჯამური ფართობის მარკირება -	ჯ²
001- სველი წერტილის ტიპის ბინა -	561.3
002- სველი წერტილის ტიპის ბინა -	124.4
018- ეტლით გადაადგილების ოთახი -	4.0
004- ლიფტის ჭერის ტიპის სველი წერტილის ბინა -	147.9


J
K
L
M
20.00
25.20
6.00
6.00
6.00
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
0.70
3.80
3.10
0.70
6.50
5.90
0.50
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.90
0.70
4.75
8.15
6.08
17.53
6.65
71.78
6.50
6.50
6.50
6.50
+16.77
+13.75
+16.77
+13.75
+16.77
+16.77
+16.77

A108 მე-7 სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



Level 6 +19.90												
ექსპლიკაცია	ბინა 111	ბინა 112	ბინა 113	ბინა 114	ბინა 115	ბინა 116	ბინა 117	ბინა 118	ბინა 119	ბინა 120	ბინა 121	ჯამი
001 - საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - პოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 - აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ქიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - სადარბაზოს პოლი	96.8											96.8
008 - ქიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
ქიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 - ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 - აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- ქიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A108

სათაური

მე-7 სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

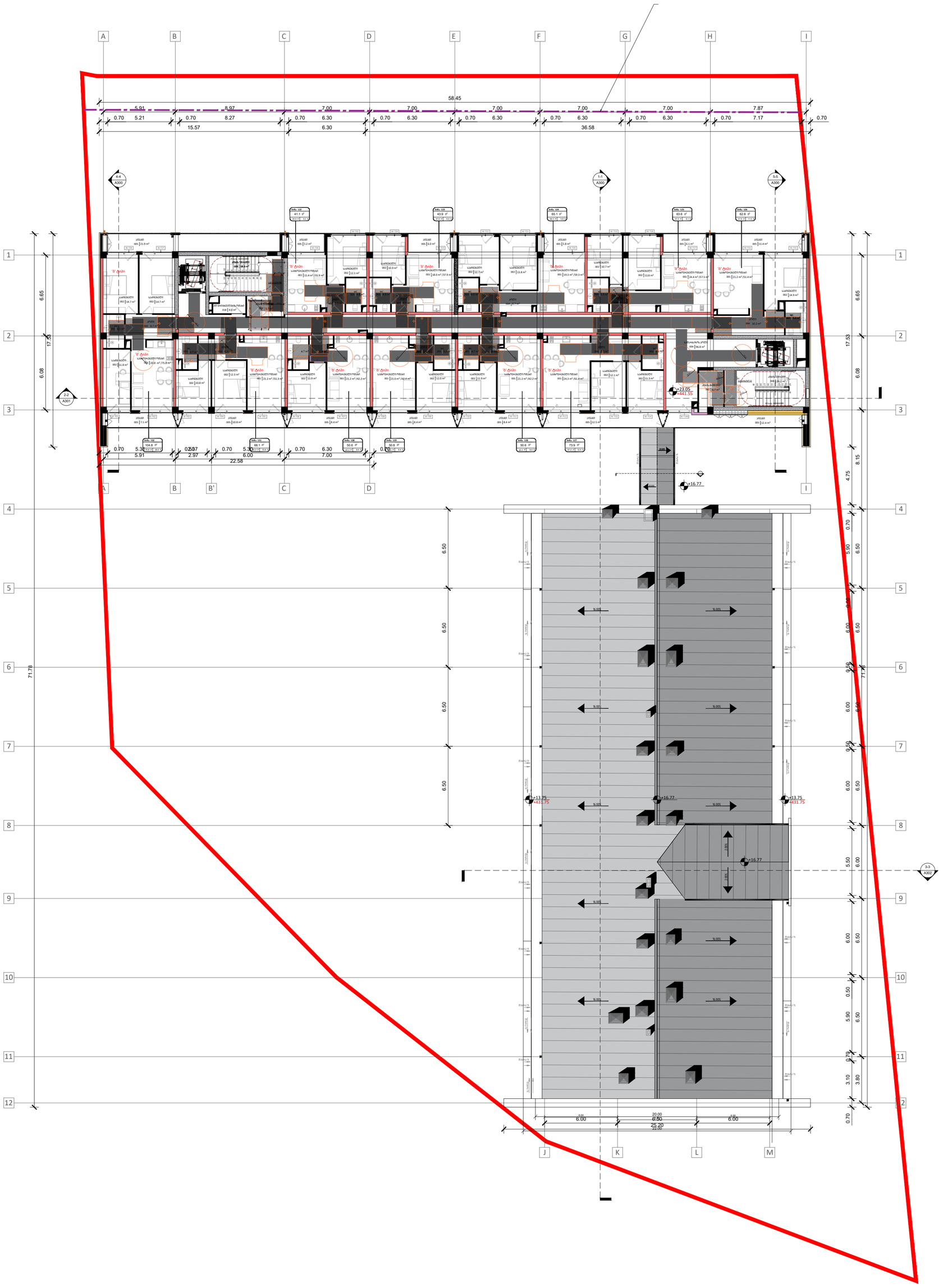
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A109 მე-8 სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



Level 7 +23.05													
ექსპლიკაცია	ბინა 122	ბინა 123	ბინა 124	ბინა 125	ბინა 126	ბინა 127	ბინა 128	ბინა 129	ბინა 130	ბინა 131	ბინა 132	ჯამი
001 - საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 - აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - სადარბაზოს კოლი	96.8											96.8
008 - კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 - ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 - აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A109

სათაური

მე-8 სართულის გეგმა +23.05 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

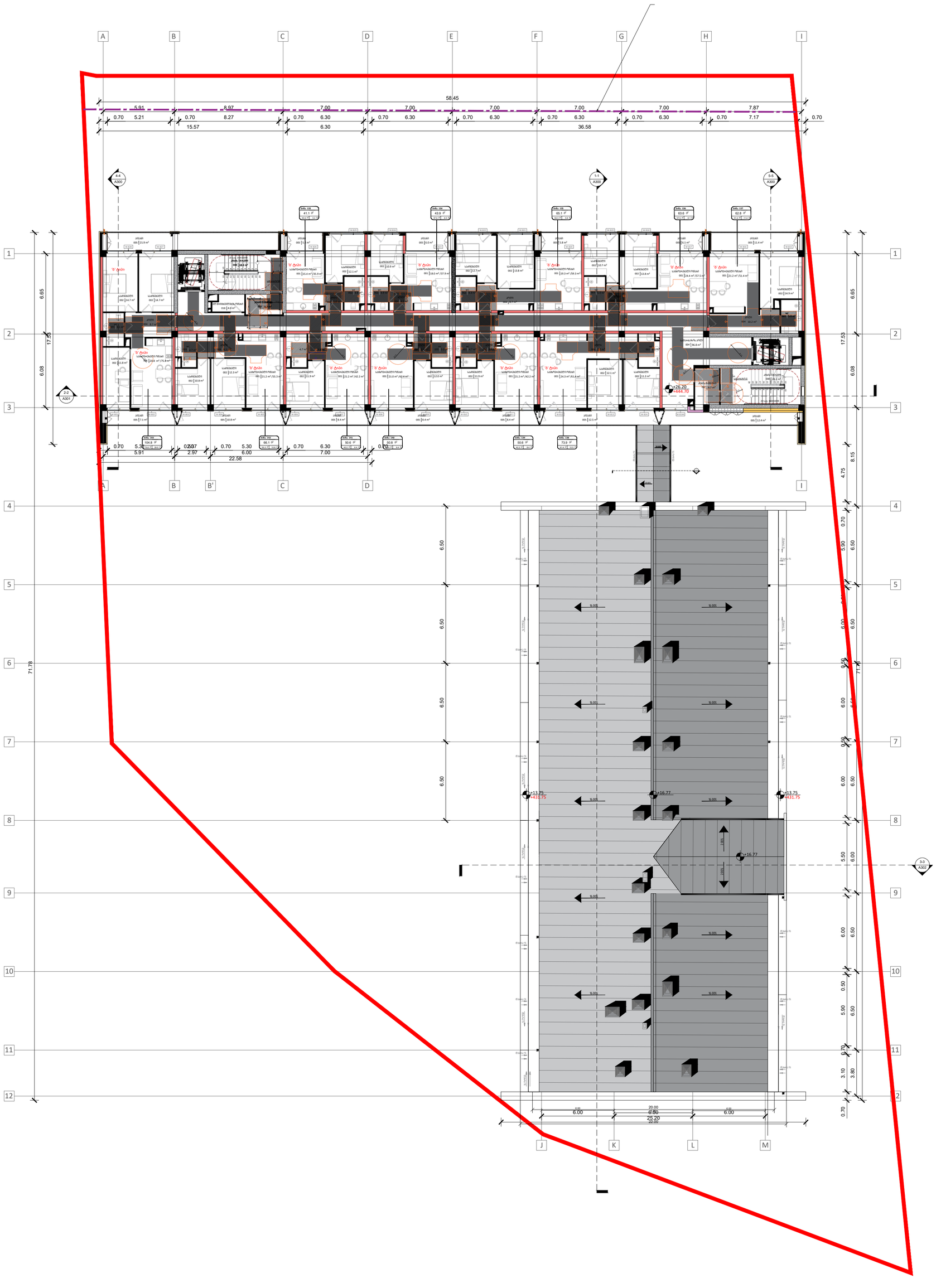
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A110 | მე-9 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 8 +26.20													
ექსპლიკაცია	ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – პოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს პოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

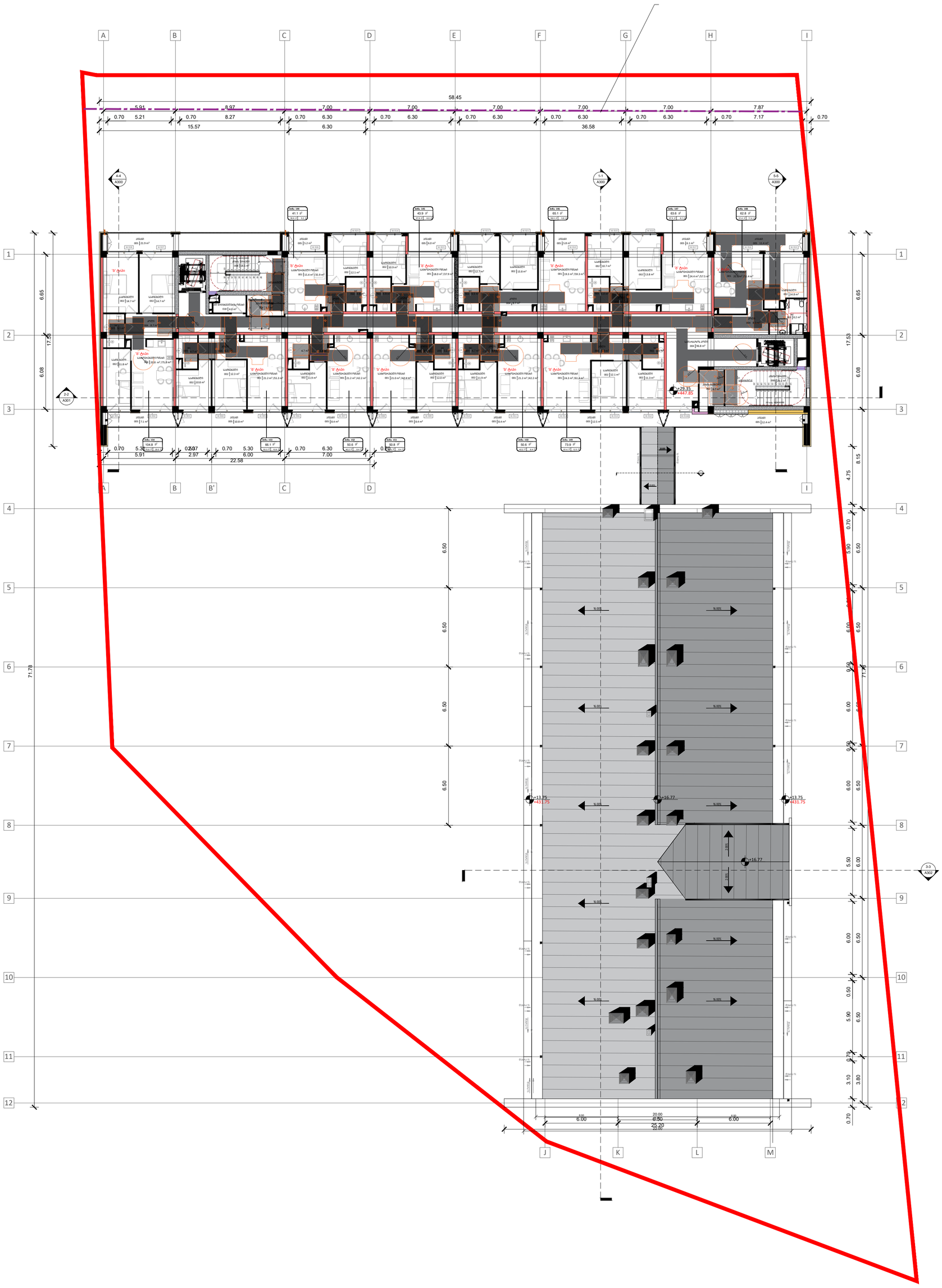
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A111 | მე-10 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 9 +29.35												
ექსპლიკაცია	ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A111

სათაური

მე-10 სართულის გეგმა +29.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.6მ²; 10.6მ²
12.0მ²; 11.6მ²; 11.9მ²;10.2მ²;
11.8მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.9მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.6მ²; 11.0მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.7მ²; 4.9მ²; 5.1მ²
5.0მ²; 5.0მ²; 5.0მ²;4.9მ²;
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
14.9მ²; 10.9მ²; 5.1მ²; 8.5მ²;
8.5მ²; 5.8მ²; 8.5მ²; 12.5მ²;
5.7მ²; 6.0მ²; 11.4მ²

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
550.6მ²

002- საზაფხულო ფართი-
97.8მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

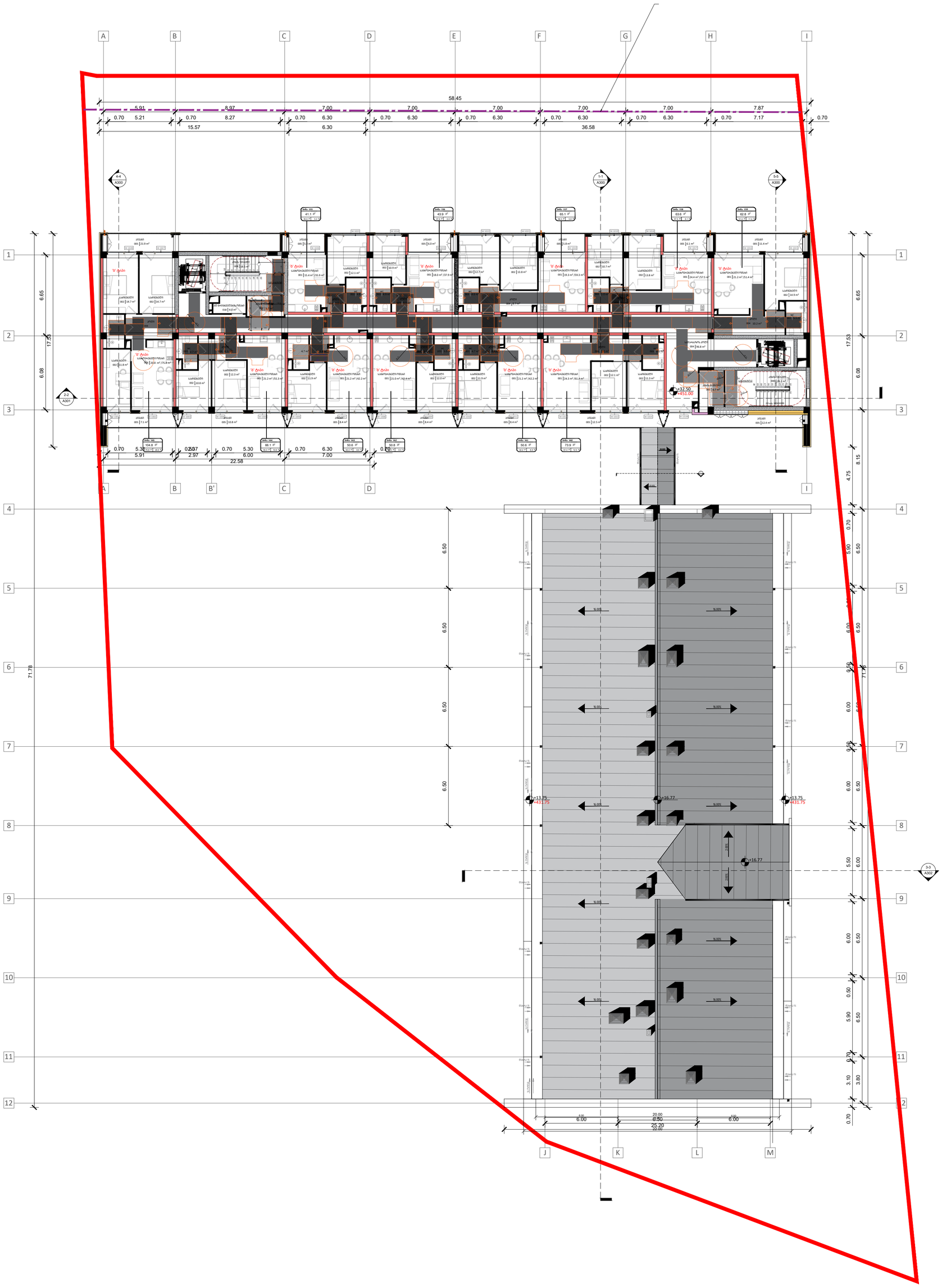
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A112 | მე-11 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 10 +32.50													
ექსპლიკაცია	ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს კოლი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	12.4											12.4

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	561.3
002- საზაფხულო ფართი	124.4
018- დამხმარე ფართობი	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	147.9

A2

A112

სათაური

მე-11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

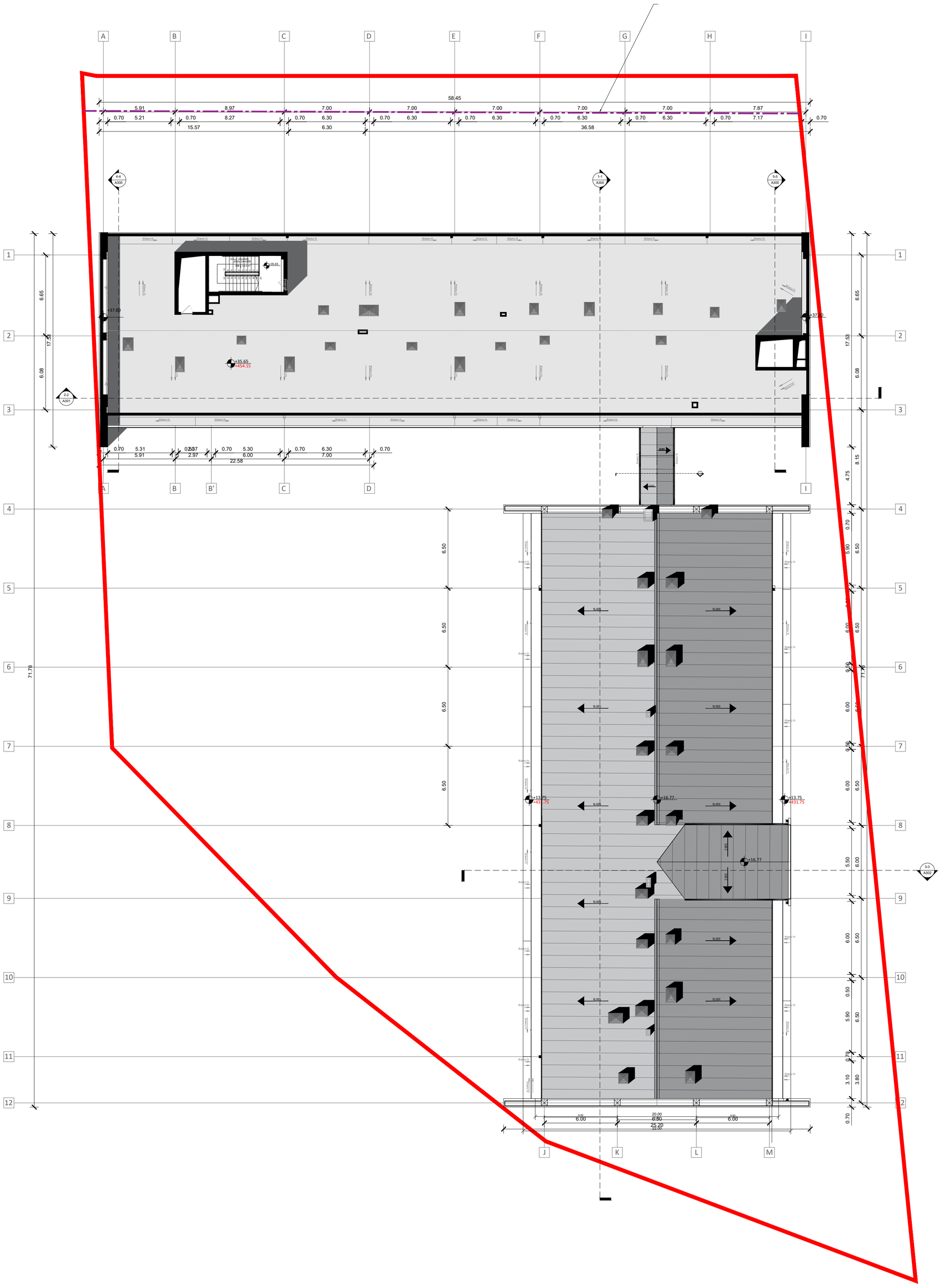
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A303
1:50
ფანჯრების სპეციფიკაცია
ფასადები

A2

A303

სათაური

ფანჯრების სპეციფიკაცია

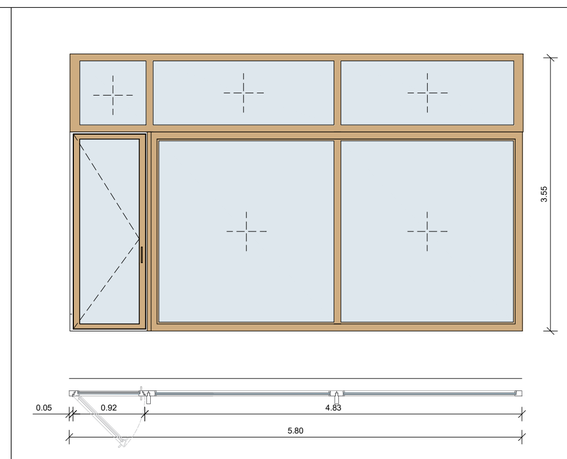
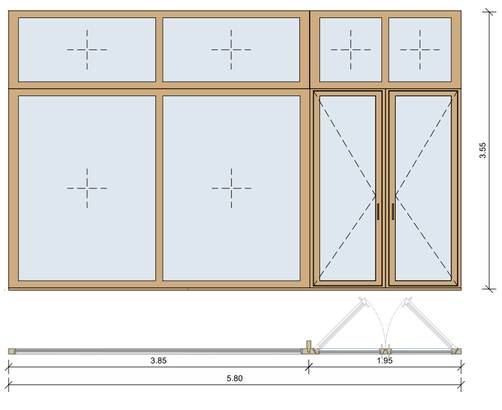
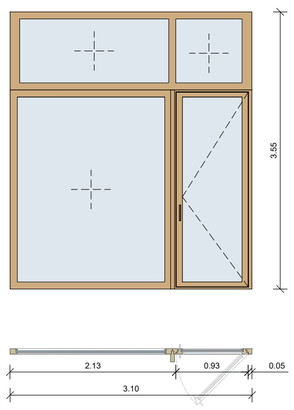
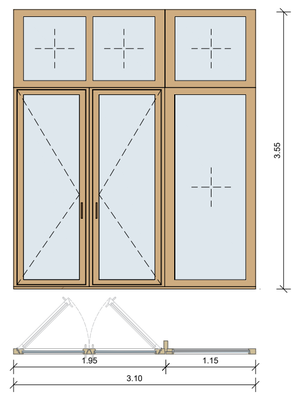
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

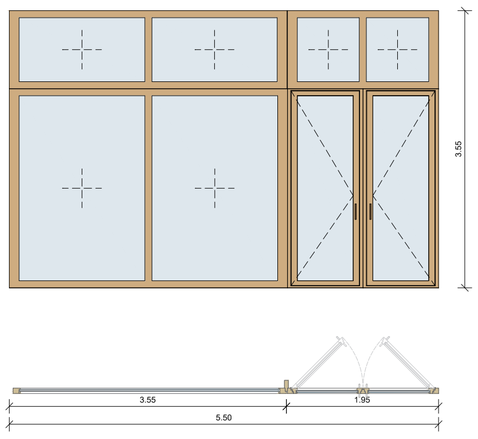
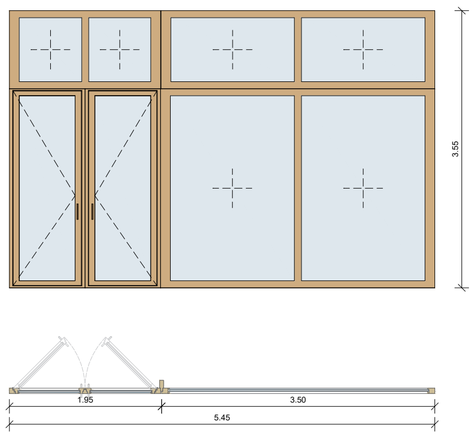
პროექტი

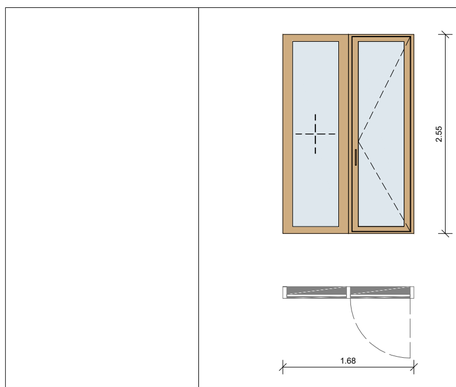
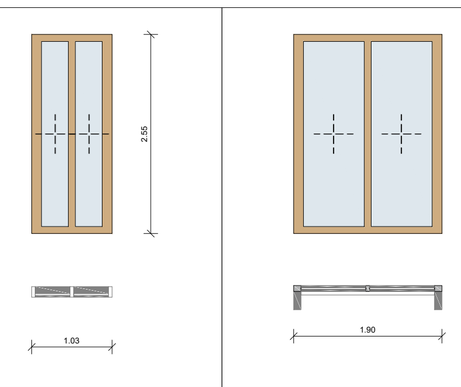
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

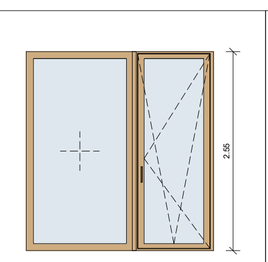
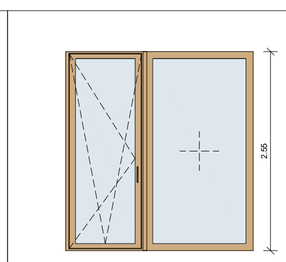
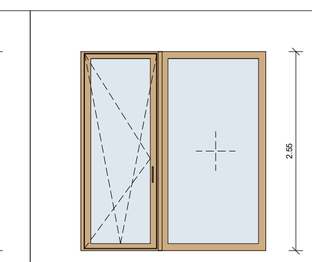
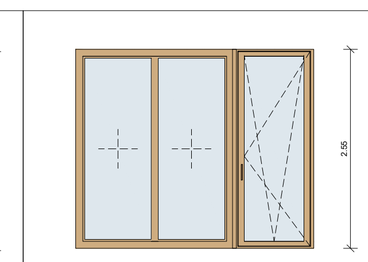
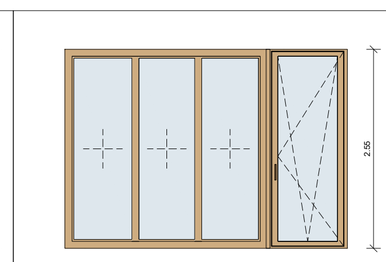
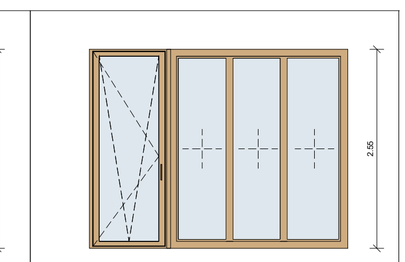
სტრუქტურა

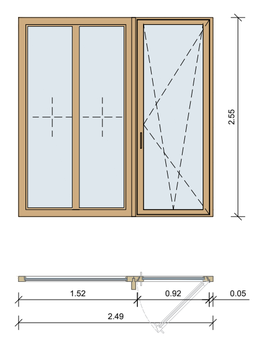
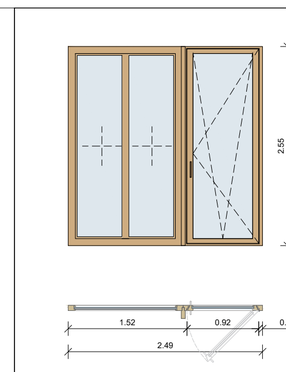
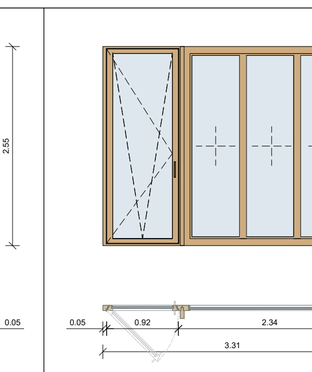
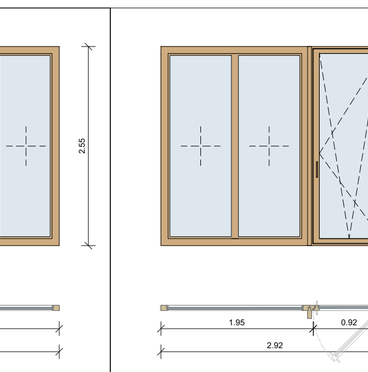
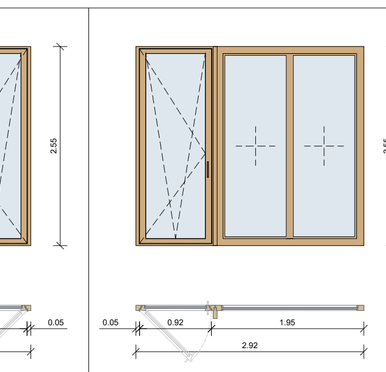
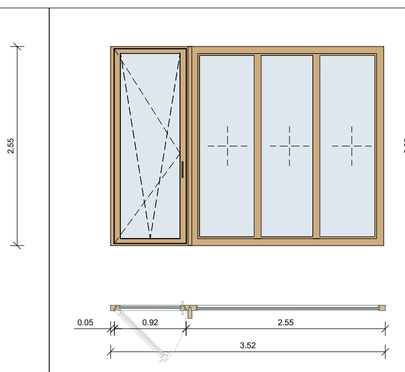
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

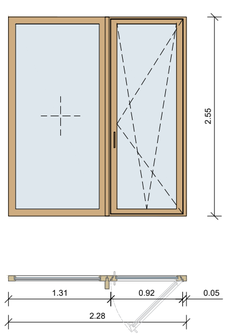
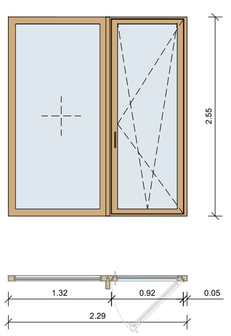
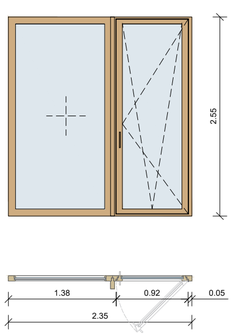
				
დასახელება	W-025	W-026	W-027	W-028
რაოდენობა	1	2	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის კარი-ვიტრაჟი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის ვიტრაჟი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის კარი-ვიტრაჟი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის კარი-ვიტრაჟი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	5.80*3.55*0.07 m	5.80*3.55*0.07 m	3.10*3.55*0.07 m	3.10*3.55*0.07 m
ფართობი	20.59	41.18	11.00	11.00

		
დასახელება	W-29	W-29A
რაოდენობა	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის კარი-ვიტრაჟი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი ალუმინის კარი-ვიტრაჟი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	5.50*3.55*0.07 m	5.45*3.55*0.07 m
ფართობი	19.52	19.35

			
დასახელება	W-I	W-II	W-III
რაოდენობა	3	3	18
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.68*2.55*0.07 m	1.03*2.55*0.07 m	1.90*2.55*0.07 m
ფართობი	4.28*3=12.85	2.63*3=7.89	4.85*18=87.3

						
დასახელება	W-001	W-002	W-003	W-004	W-005	W-006
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.40*2.55*0.07 m	2.40*2.55*0.07 m	2.37*2.55*0.07 m	3.05*2.55*0.07 m	3.62*2.55*0.07 m	3.31*2.55*0.07 m
ფართობი	6.12	6.12	6.05	7.78	9.23	7.45

						
დასახელება	W-007	W-008	W-009	W-010	W-011	W-012
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.49*2.55*0.07 m	2.49*2.55*0.07 m	3.31*2.55*0.07 m	2.90*2.55*0.07 m	2.90*2.55*0.07 m	3.52*2.55*0.07 m
ფართობი	6.35	6.35	7.45	7.40	7.40	8.98

			
დასახელება	W-013	W-014	W-015
რაოდენობა	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.28*2.55*0.07 m	2.29*2.55*0.07 m	2.35*2.55*0.07 m
ფართობი	5.80	5.84	6.00

Mar.13.2025

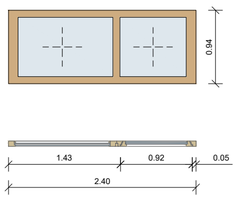
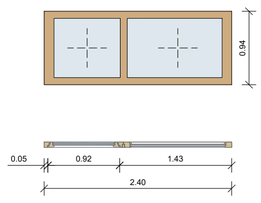
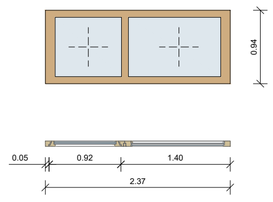
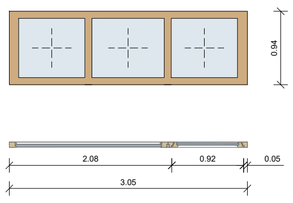
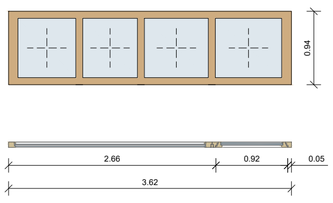
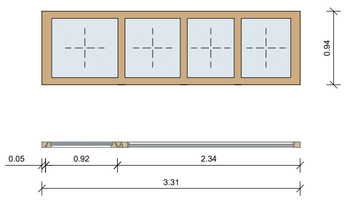
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

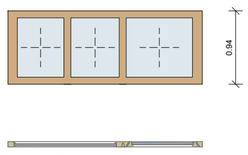
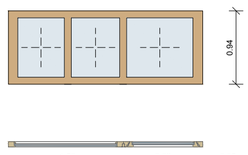
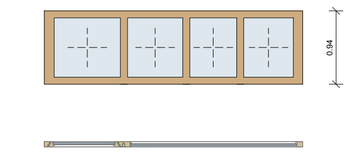
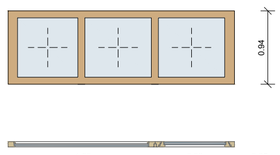
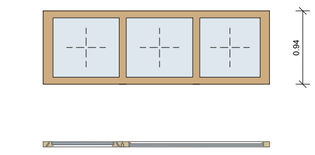
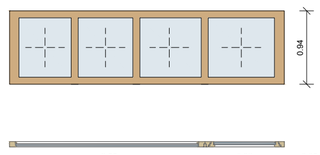
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

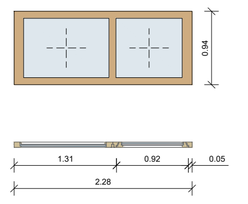
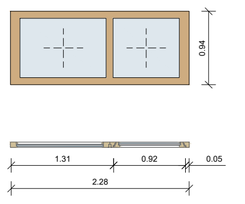
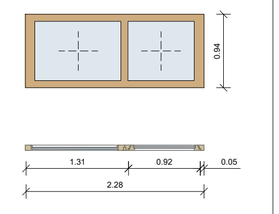
Ns studio

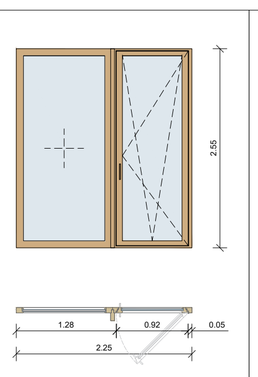
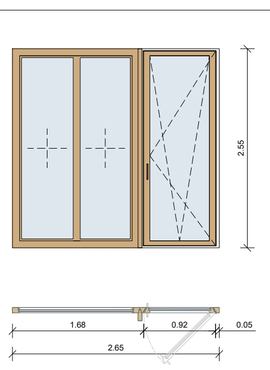
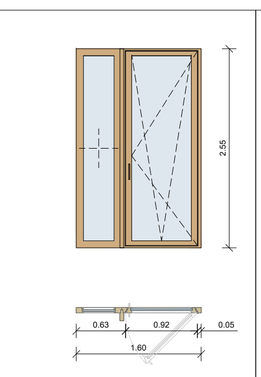
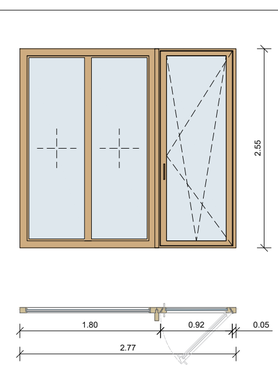
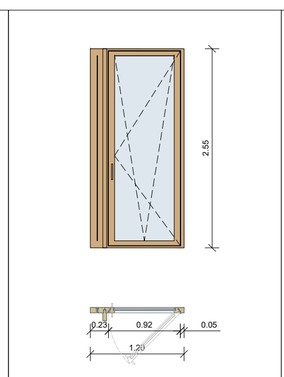
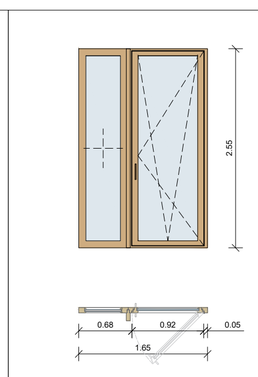
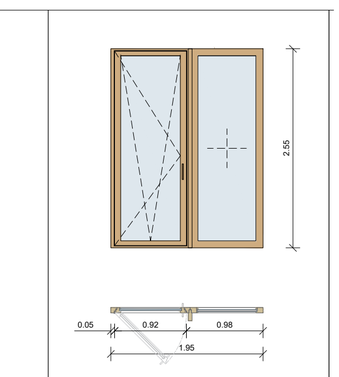
A304 | ფანჯრების სპეციფიკაცია

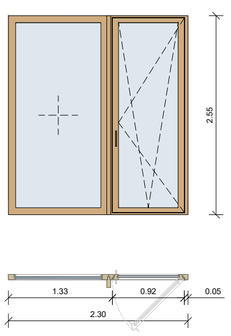
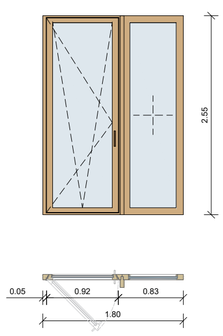
1:50 | ფასადები

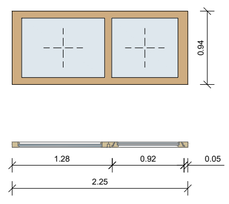
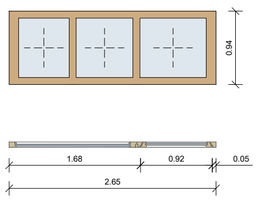
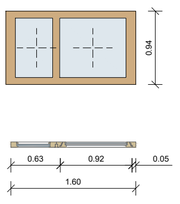
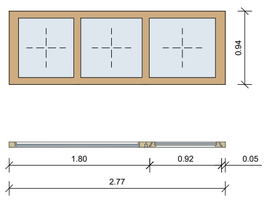
						
დასახელება	W-001 A	W-002 A	W-003 A	W-004 A	W-005 A	W-006 A
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.40*0.94*0.07 m	2.40*0.94*0.07 m	2.37*0.94*0.07 m	3.05*0.94*0.07 m	3.62*0.94*0.07 m	3.31*0.94*0.07 m
ფართობი	2.26	2.26	2.23	2.87	3.40	3.11

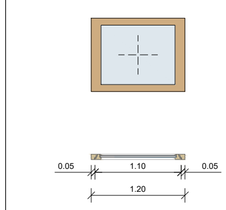
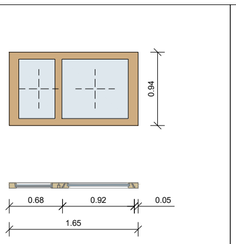
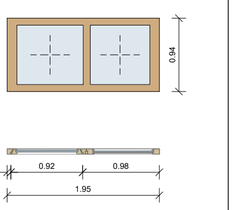
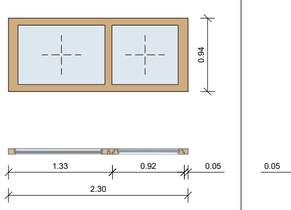
						
დასახელება	W-007 A	W-008 A	W-009 A	W-010 A	W-011 A	W-012 A
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.49*0.94*0.07 m	2.49*0.94*0.07 m	3.31*0.94*0.07 m	2.90*0.94*0.07 m	2.90*0.94*0.07 m	3.52*0.94*0.07 m
ფართობი	2.34	2.34	3.11	2.73	2.73	3.30

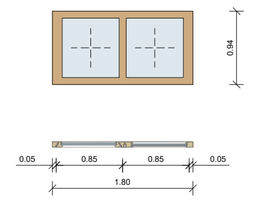
			
დასახელება	W-013 A	W-014 A	W-015 A
რაოდენობა	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.28*0.94*0.07 m	2.29*0.94*0.07 m	2.35*0.94*0.07 m
ფართობი	2.14	2.15	2.21

							
დასახელება	W-016	W-017	W-018	W-019	W-020	W-021	W-022
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.25*2.55*0.07 m	2.65*2.55*0.07 m	1.60*2.55*0.07 m	2.77*2.55*0.07 m	1.20*2.55*0.07 m	1.65*2.55*0.07 m	1.95*2.55*0.07 m
ფართობი	5.74	6.76	4.08	7.06	3.06	4.21	4.97

		
დასახელება	W-023	W-024
რაოდენობა	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.30*2.55*0.07 m	1.80*2.55*0.07 m
ფართობი	5.87	4.59

				
დასახელება	W-016 A	W-017A	W-018A	W-019A
რაოდენობა	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.25*0.94*0.07 m	2.65*0.94*0.07 m	1.60*0.94*0.07 m	2.77*0.94*0.07 m
ფართობი	2.12	2.49	1.50	2.60

				
დასახელება	W-020A	W-021A	W-022 A	W-023A
რაოდენობა	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.20*0.94*0.07 m	1.65*0.94*0.07 m	1.95*0.94*0.07 m	2.30*0.94*0.07 m
ფართობი	1.13	1.55	1.83	2.16



დასახელება	W-024A		
რაოდენობა	1		
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი		
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.80*0.94*0.07 m		
ფართობი	1.69		

A2

A304

სათაური

ფანჯრების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

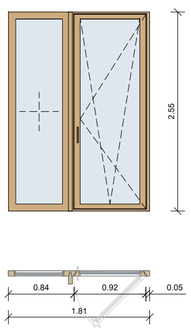
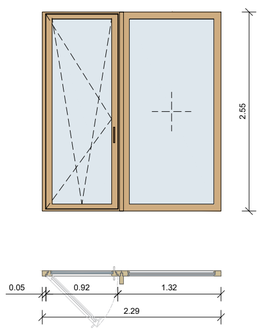
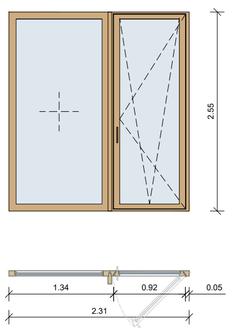
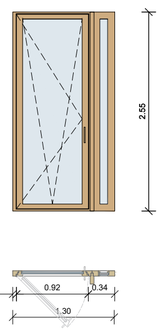
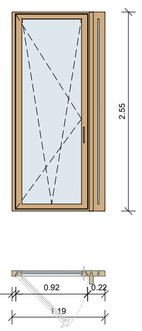
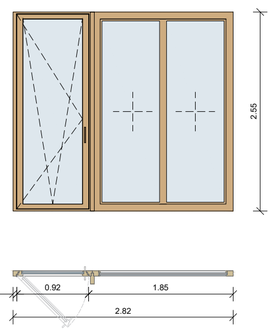
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

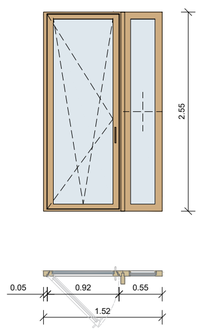
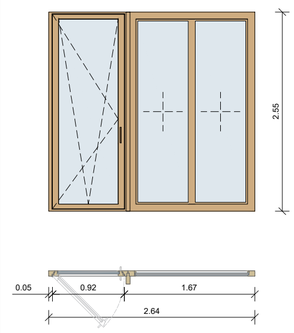
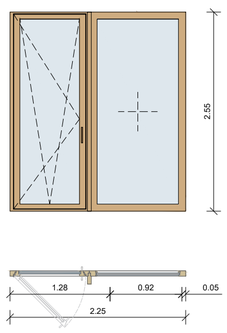
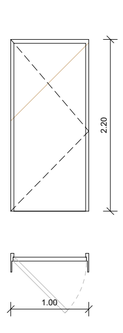
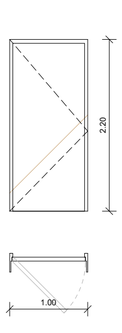
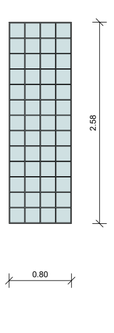
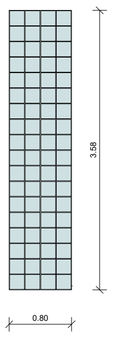
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

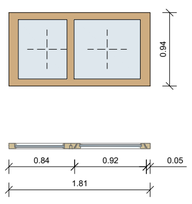
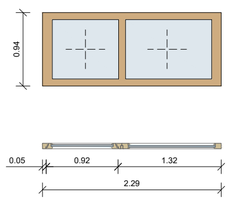
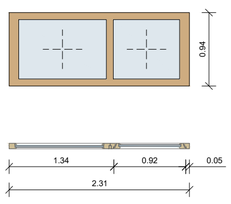
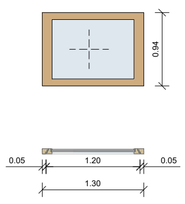
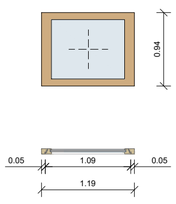
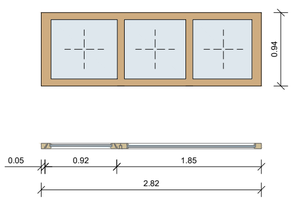
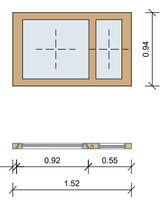
Ns studio

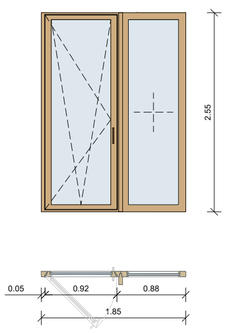
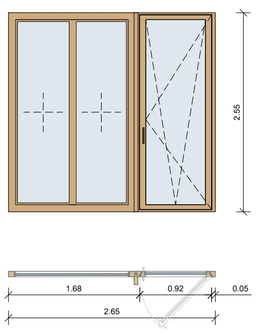
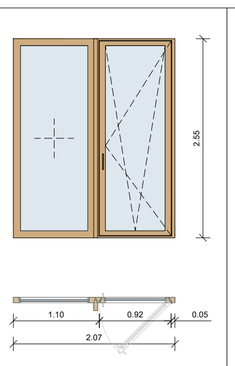
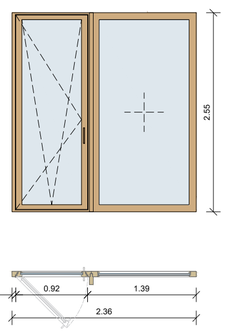
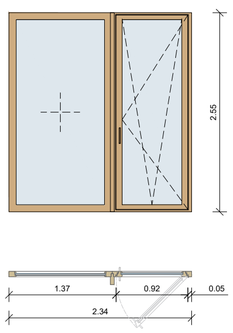
A305 | ფანჯრების სპეციფიკაცია

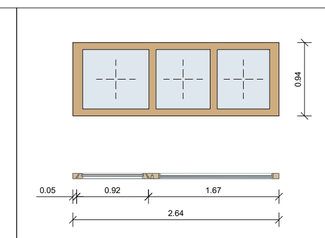
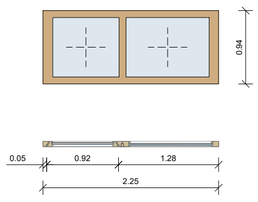
1:50 | ფასადები

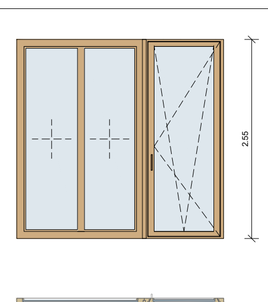
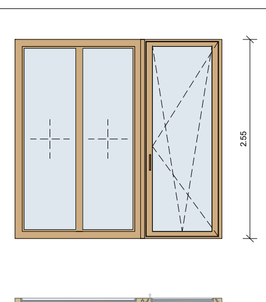
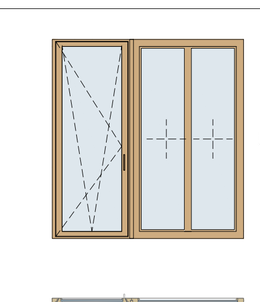
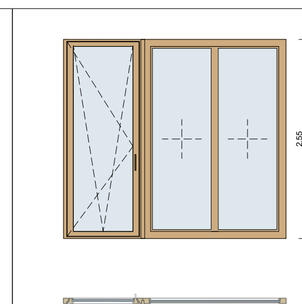
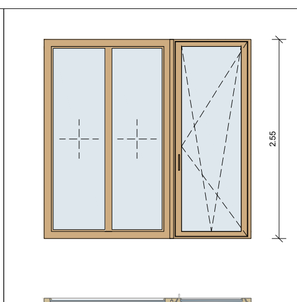
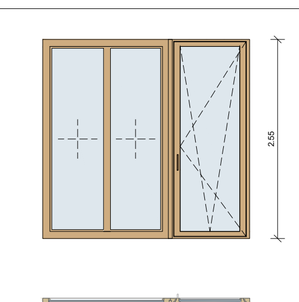
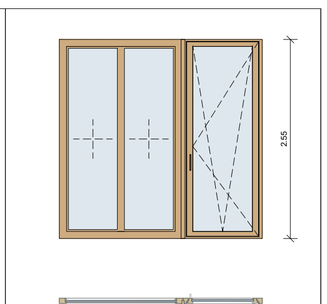
						
დასახელება	W-030	W-031	W-032	W-033	W-034	W-035
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.81*2.55*0.07 m	2.29*2.55*0.07 m	2.31*2.55*0.07 m	1.30*2.55*0.07 m	1.19*2.55*0.07 m	2.82*2.55*0.07 m
ფართობი	4.62	5.84	5.89	3.32	3.03	7.19

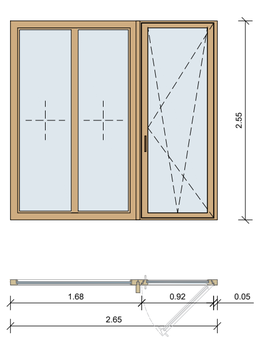
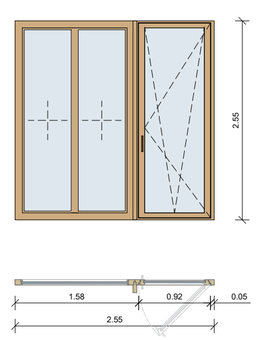
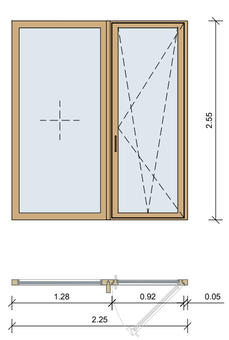
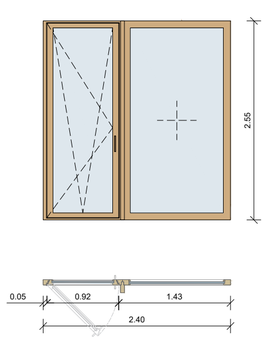
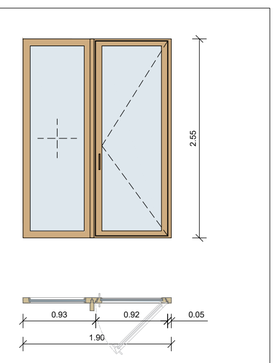
							
დასახელება	W-036	W-037	W-038				
რაოდენობა	1	1	1	4	1	13	2
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	რკინის კარი მოპირკეთებული ხის პანელით	90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე რკინის კარი მოპირკეთებული ხის პანელით	მინაბლოკი RAL 9010	მინაბლოკი RAL 9010
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.52*2.55*0.07 m	2.64*2.55*0.07 m	2.25*2.55*0.07 m	1.0*2.20*0.07 m	1.0*2.20*0.07 m	0.80*2.58*0.10 m	0.80*3.58*0.10 m
ფართობი	3.88	6.73	5.74	2.20*4=8.80	2.20	2.06X3=6.18	2.86

							
დასახელება	W-030A	W-031A	W-032A	W-033A	W-034A	W-035A	W-036A
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.81*0.94*0.07 m	2.29*0.94*0.07 m	2.31*0.94*0.07 m	1.30*0.94*0.07 m	1.19*0.94*0.07 m	2.82*0.94*0.07 m	1.52*0.94*0.07 m
ფართობი	1.70	2.15	2.17	1.22	1.12	2.65	1.43

					
დასახელება	W-101-1001	W-102-1002	W-103-1003	W-104-1004	W-105-1005
რაოდენობა	10	10	10	10	10
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.85*2.55*0.07 m	2.65*2.55*0.07 m	2.07*2.55*0.07 m	2.36*2.55*0.07 m	2.34*2.55*0.07 m
ფართობი	4.72*10=47.20	6.76*10=67.60	5.28*10=62.80	6.02*10=60.20	5.97*10=59.70

		
დასახელება	W-037A	W-038A
რაოდენობა	1	1
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.64*0.94*0.07 m	2.25*0.94*0.07 m
ფართობი	2.48	2.12

							
დასახელება	W-106-1006	W-107-1007	W-108-1008	W-109-1009	W-110-1010	W-111-1011	W-112-312
რაოდენობა	10	10	10	10	10	10	10
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.65*2.55*0.07 m	2.65*2.55*0.07 m	2.45*2.55*0.07 m	2.85*2.55*0.07 m	2.65*2.55*0.07 m	2.65*2.55*0.07 m	2.60*2.55*0.07 m
ფართობი	6.76*10=67.60	6.76*10=67.60	6.25*10=62.50	7.27*10=72.70	6.76*10=67.60	6.76*10=67.60	6.63*10=66.30

						
დასახელება	W-113-313	W-412-1012	W-413-1013	W-414-1014	W-414A-1014A	
რაოდენობა	10	10	10	7	7	
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.65*2.55*0.07 m	2.55*2.55*0.07 m	2.25*2.55*0.07 m	2.40*2.55*0.07 m	1.90*2.55*0.07 m	
ფართობი	6.76*10=67.60	6.50*10=65.00	5.74*10=57.40	6.12*7=42.84	4.85*7=33.95	

A2

A305

სათაური

ფანჯრების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

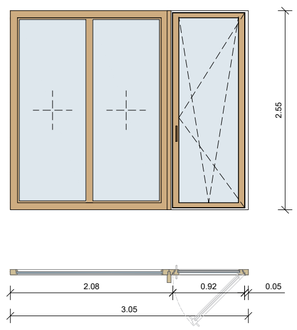
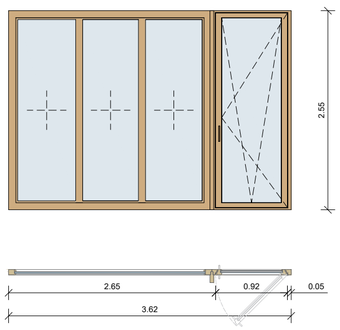
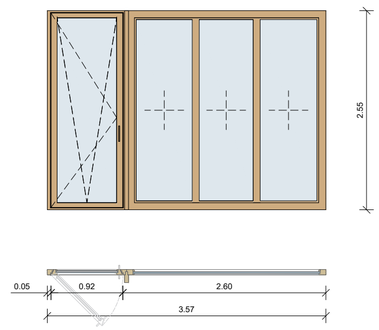
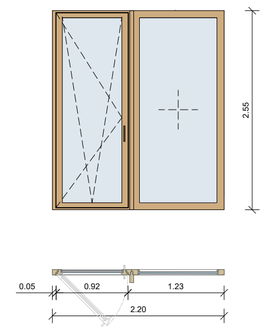
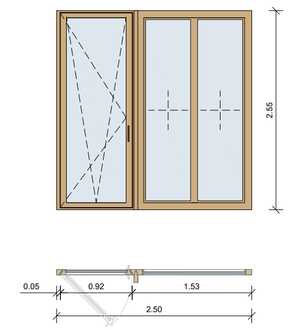
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

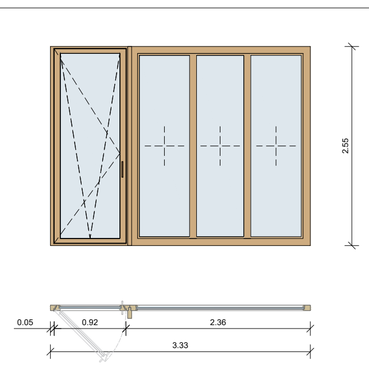
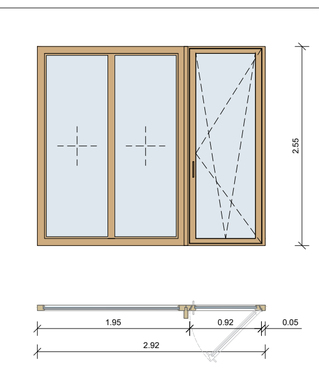
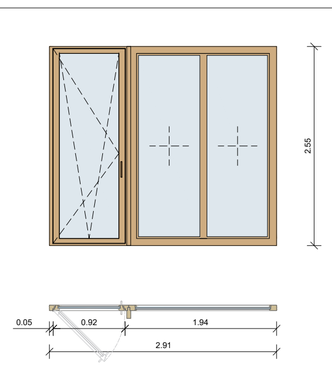
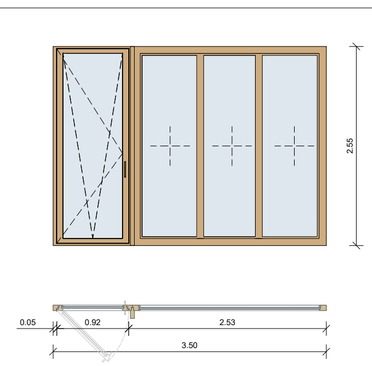
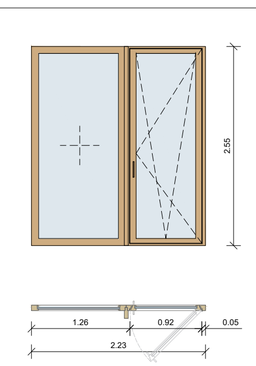
Mar.13.2025

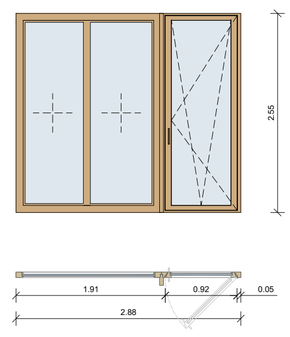
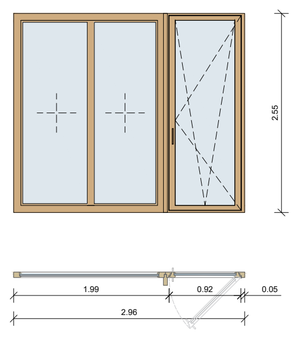
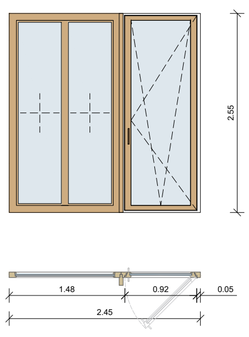
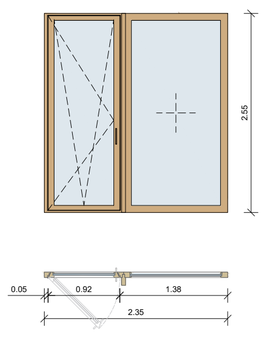
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

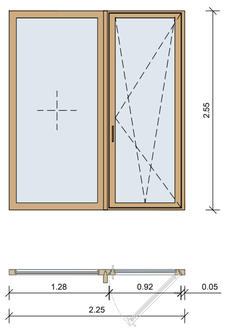
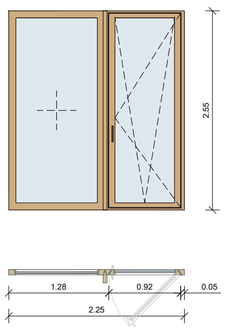
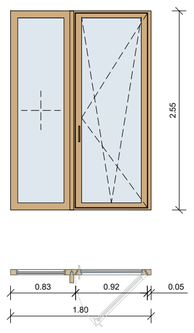
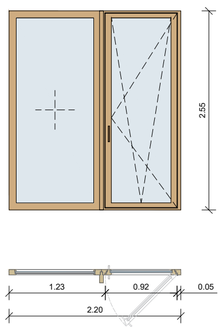
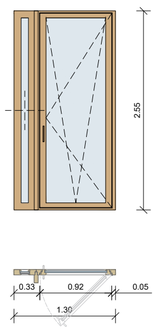
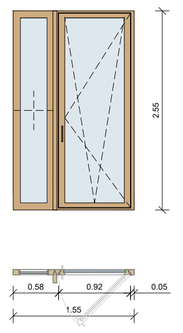
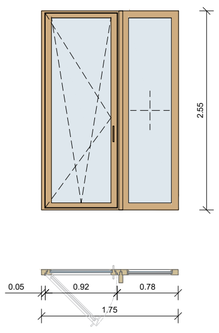
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

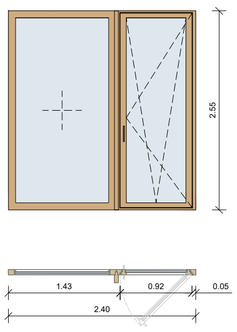
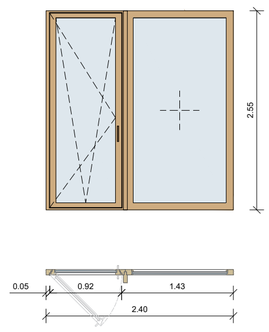
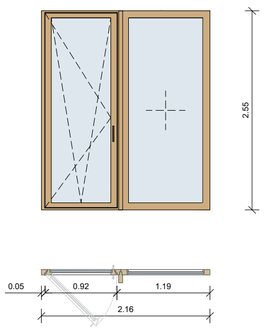
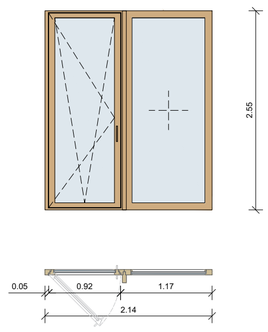
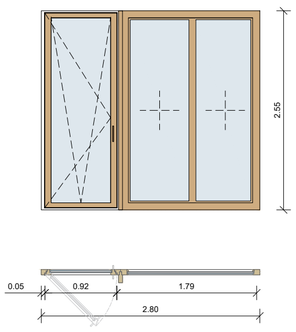
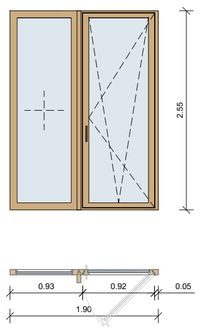
Ns studio

					
დასახელება	W-114-314, 415-1015	W-115-315, 416-1016	W-116-316, 417-1017	W-117-317, 418-1018	W-118-318, 419-1019
რაოდენობა	10	10	10	10	10
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	3.05*2.55*0.07 m	3.62*2.55*0.07 m	3.57*2.55*0.07 m	2.20*2.55*0.07 m	2.50*2.55*0.07 m
ფართობი	7.78*10=77.80	9.23*10=92.30	9.10*10=91.00	5.61*10=56.10	6.38*10=63.80

					
დასახელება	W-119-319, 420-1020	W-120-320, 421-1021	W-121-321, 422-1022	W-122-322, 423-1023	W-123-323, 424-1024
რაოდენობა	10	10	10	10	10
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	3.33*2.55*0.07 m	2.92*2.55*0.07 m	2.91*2.55*0.07 m	3.50*2.55*0.07 m	2.23*2.55*0.07 m
ფართობი	8.49*10=84.90	7.45*10=74.45	7.42*10=74.20	8.93*10=89.30	5.69*10=56.90

				
დასახელება	W-124-324, 425-1025	W-125-325, 426-1026	W-126-326, 427-1027	W-127-327, 428-1028
რაოდენობა	10	10	10	10
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.88*2.55*0.07 m	2.96*2.55*0.07 m	2.45*2.55*0.07 m	2.35*2.55*0.07 m
ფართობი	7.34*10=73.40	7.55*10=75.50	6.25*10=62.50	5.99*10=59.90

							
დასახელება	W-128-328	W-129-329	W-130-330	W-131-331	W-132-332	W-133-333	W-134-334
რაოდენობა	3	3	3	3	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.25*2.55*0.07 m	2.25*2.55*0.07 m	1.80*2.55*0.07 m	2.20*2.55*0.07 m	1.30*2.55*0.07 m	1.55*2.55*0.07 m	1.75*2.55*0.07 m
ფართობი	5.74*3=17.22	5.74*3=17.22	4.59*3=13.77	5.61*3=16.83	3.32*3=9.96	3.95*3=11.85	4.46*3=13.38

						
დასახელება	W-135-335	W-136-336	W-137-337	W-138-338	W-139-339	W-140-340
რაოდენობა	3	3	3	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.40*2.55*0.07 m	2.40*2.55*0.07 m	2.16*2.55*0.07 m	2.14*2.55*0.07 m	2.80*2.55*0.07 m	1.90*2.55*0.07 m
ფართობი	6.12*3=18.36	6.12*3=18.36	5.51*3=16.53	5.46*3=16.38	7.14*3=21.42	4.85*7=14.55

A2

A306

სათაური

ფანჯრების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

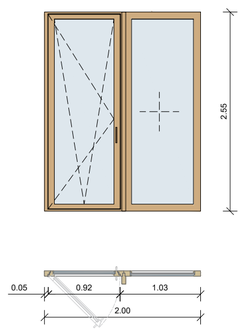
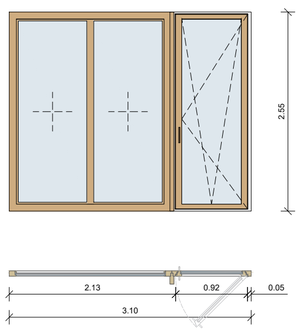
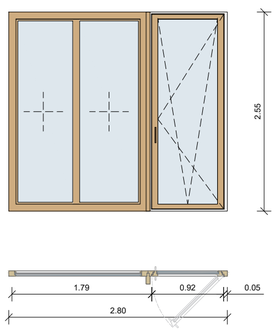
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

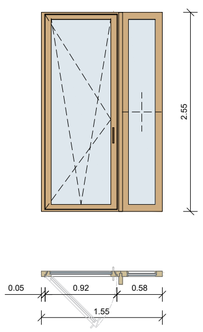
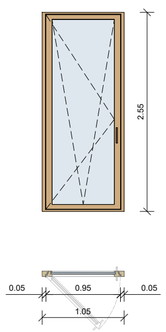
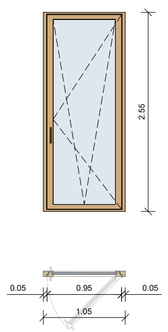
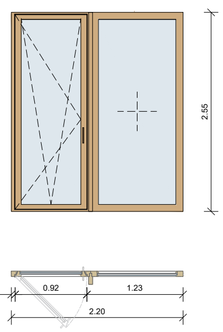
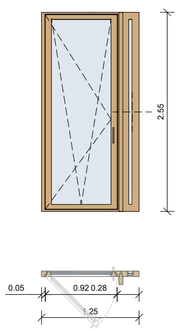
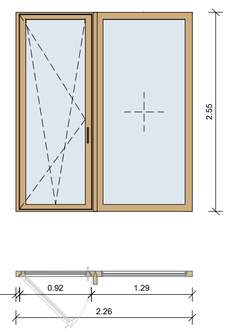
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

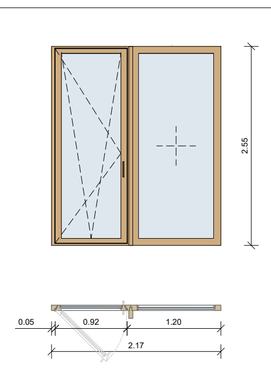
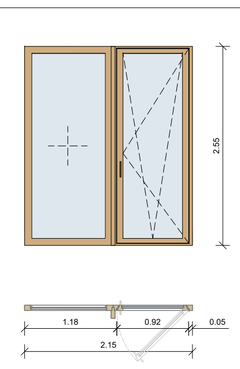
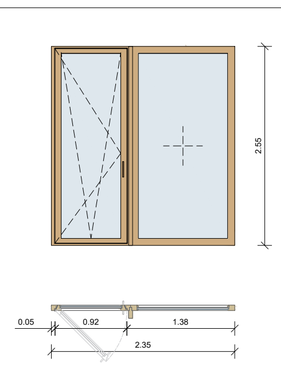
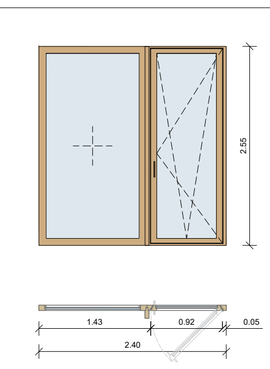
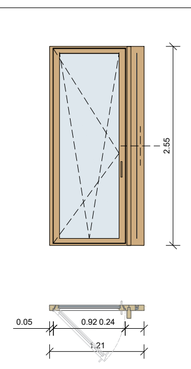
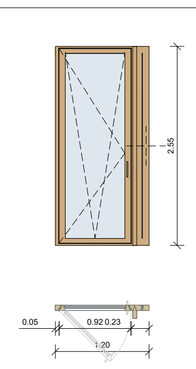
Ns studio

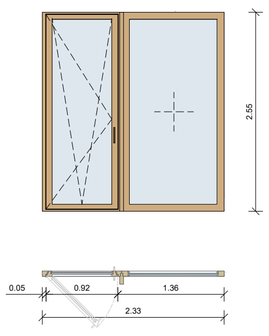
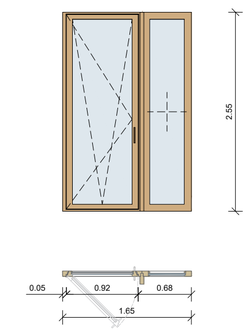
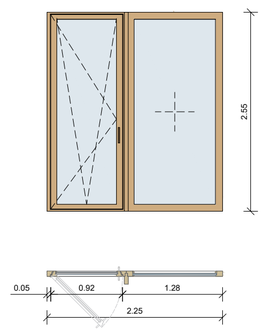
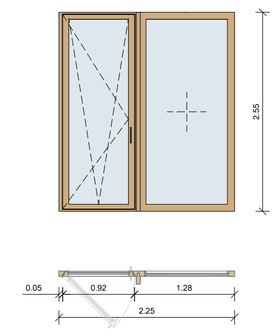
A307 ფანჯრების სპეციფიკაცია

1:50 ფასადები

			
დასახელება	W-141-341	W-142-342	W-143-343
რაოდენობა	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.00*2.55*0.07 m	3.10*2.55*0.07 m	2.80*2.55*0.07 m
ფართობი	5.10*3=15.30	7.91*3=23.73	7.14*3=21.42

						
დასახელება	W-144-344	W-145-345	W-146-346	W-147-347	W-148-348	W-149-349
რაოდენობა	3	3	3	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	1.55*2.55*0.07 m	1.05*2.55*0.07 m	1.05*2.55*0.07 m	2.20*2.55*0.07 m	1.25*2.55*0.07 m	2.26*2.55*0.07 m
ფართობი	3.95*3=11.85	2.68*3=8.04	2.68*3=8.04	5.61*3=16.83	3.19*3=9.57	5.76*3=17.28

						
დასახელება	W-150-350	W-151-351	W-152-352	W-153-353	W-154-354	W-155-355
რაოდენობა	3	3	3	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.17*2.55*0.07 m	2.15*2.55*0.07 m	2.35*2.55*0.07 m	2.40*2.55*0.07 m	1.21*2.55*0.07 m	1.20*2.55*0.07 m
ფართობი	5.53*3=16.59	5.48*3=16.44	5.99*3=17.97	6.12*3=18.36	3.08*3=9.27	3.06*3=9.18

				
დასახელება	W-156-356	W-157-357	W-158-358	W-159-359
რაოდენობა	3	3	3	3
მასალა	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი	ორმაგი მინაპაკეტი ხის ფერი მეტალოპლასტმასი
ზომა (სიგრძე*სიმაღლე*სისქე)	2.33*2.55*0.07 m	1.65*2.55*0.07 m	2.25*2.55*0.07 m	2.25*2.55*0.07 m
ფართობი	5.94*3=17.82	4.21*3=12.63	5.74*3=17.22	5.74*3=17.22

A2

A307

სათაური

ფანჯრების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიღომში, აღმაშენებლის
ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

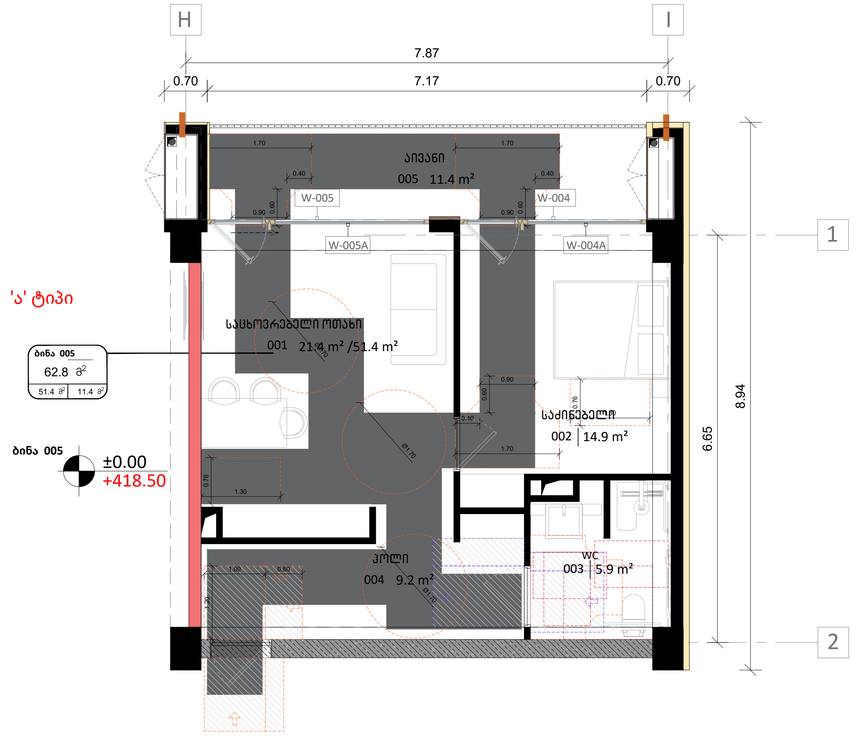
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

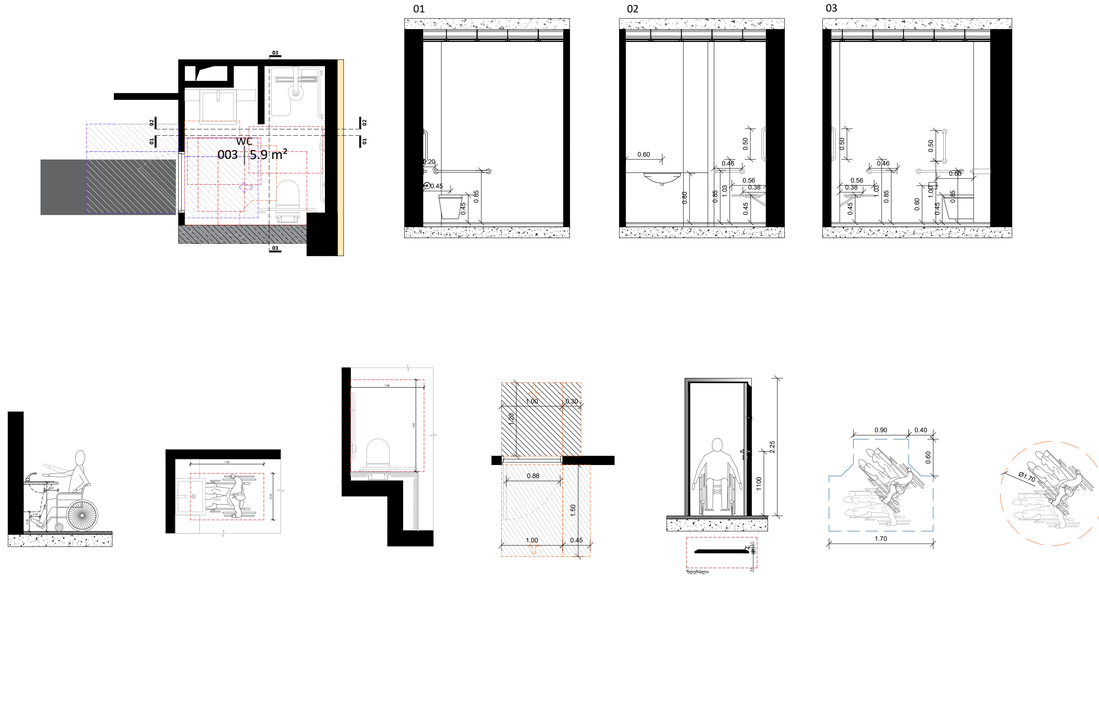
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

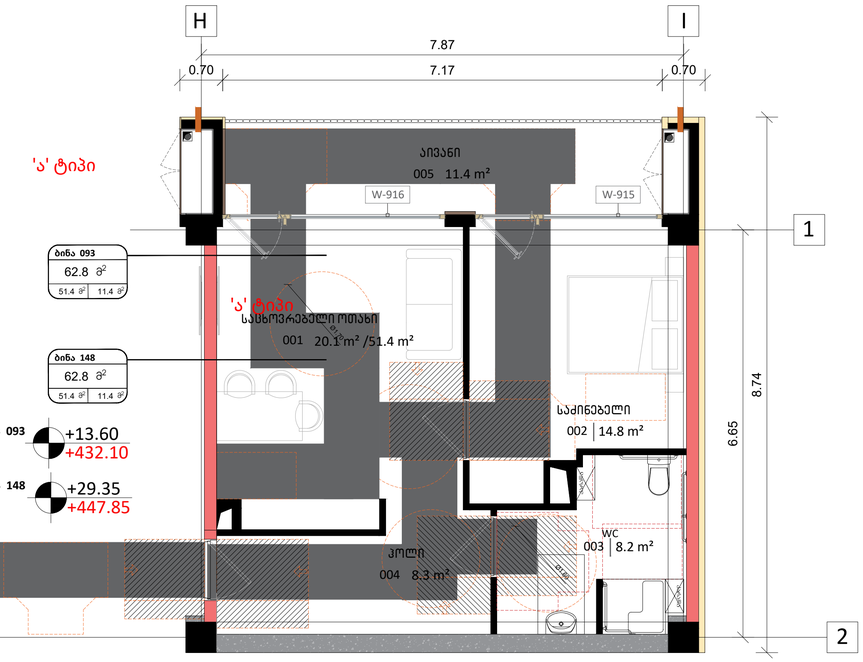
Ns studio

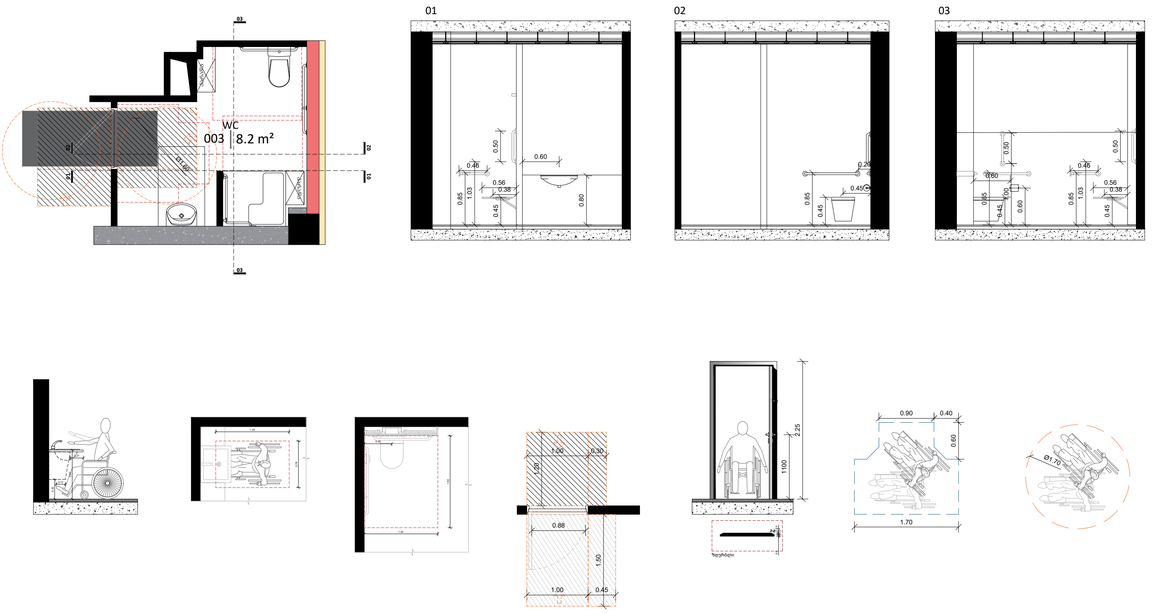
A801 | "ა" ტიპის ბინების გაშლები

1:100 | გეგმა-განშლა









A2

A803

სათაური

კიბის ფრაგმენტები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.13.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

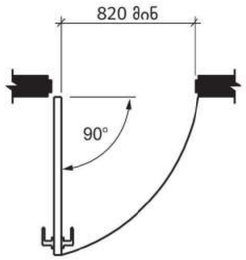
ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

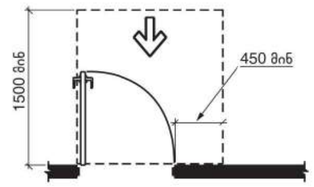
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

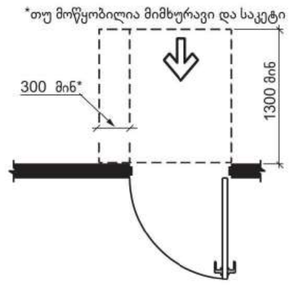
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის



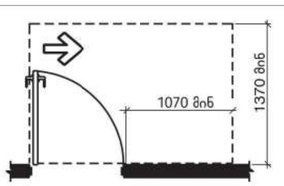
სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე - ანჯამიანი კარი



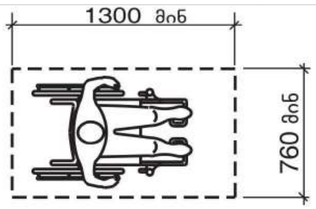
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



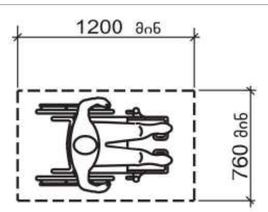
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



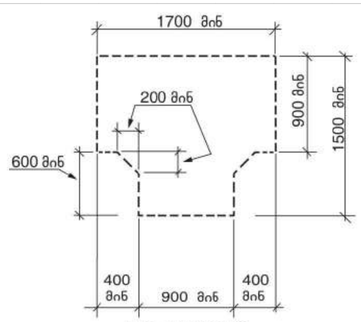
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



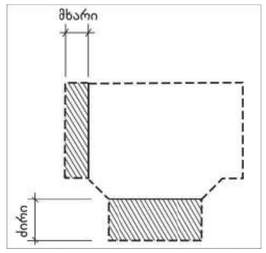
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები

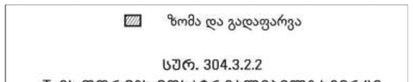


სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



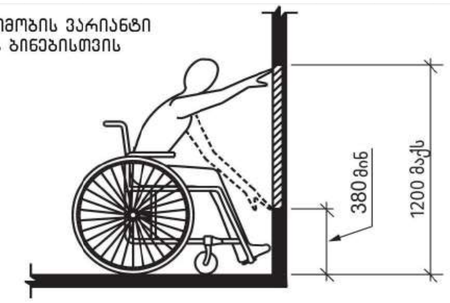
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



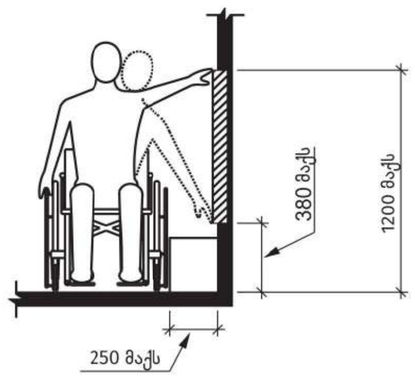


სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის-გადაფარვა

მისაწვდომობის ვარიანტი "ა" ტიპის ბინებისთვის

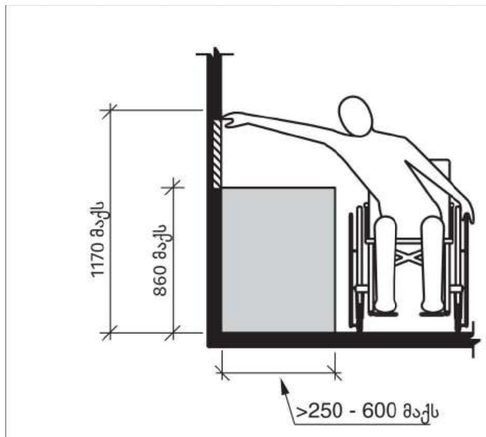


სურ 308.2.1
შეუზღუდავი მისაწვდომი



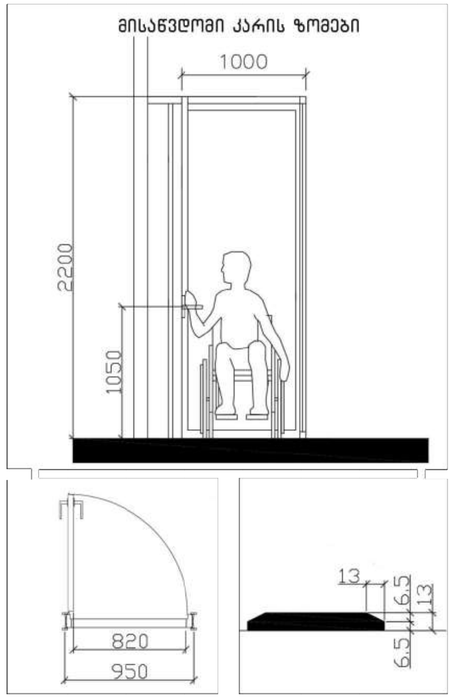
სურ. 308.3.1
შეუზღუდავი გვერდიდან მისაწვდომი

მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში



სურ. 308.3.2 (ბ)
გვერდიდან შეზღუდული ზედა მისაწვდომის სიმაღლე

მისაწვდომი კარის ზომები



A1

A805

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

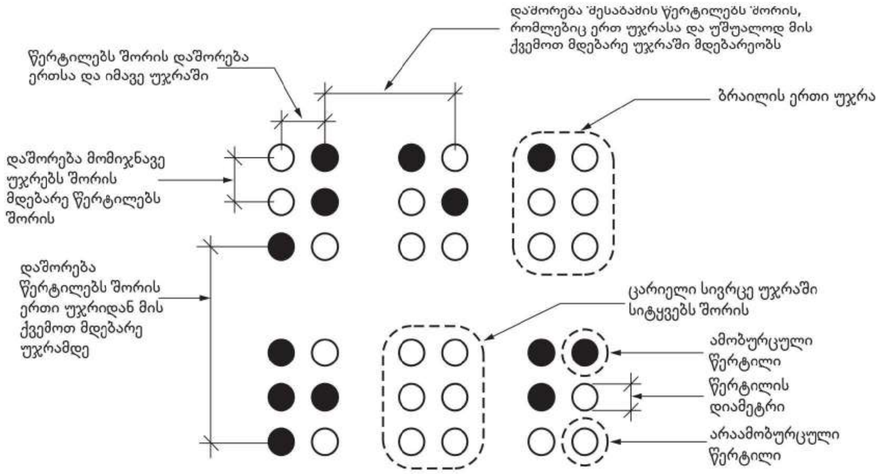
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

სქემატური გეგმა

სქემატური გეგმა

#29.04.2022
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი

Ns studio



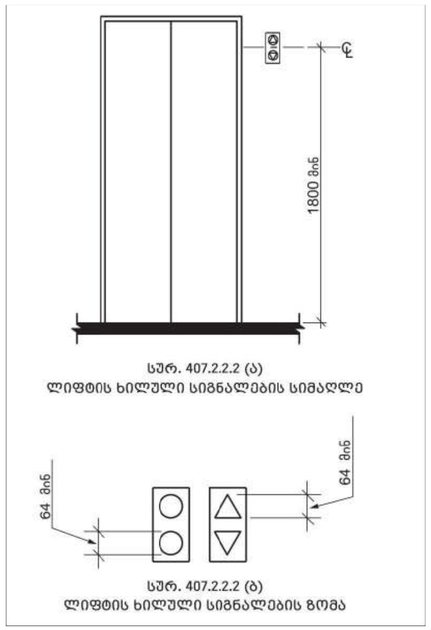
სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

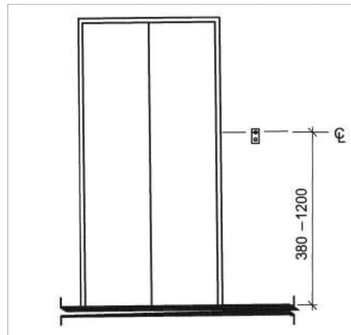
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph”one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების განთავსების სიმაღლე

A1

A806

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

სქემატური გეგმა

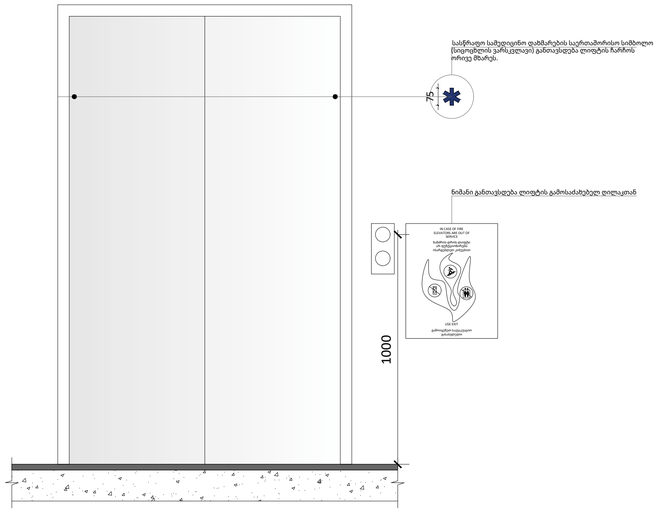
სქემატური გეგმა

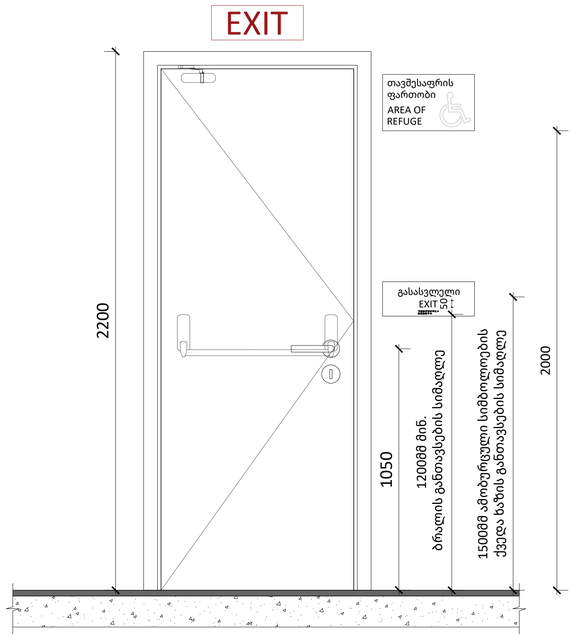
#29.04.2022
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი

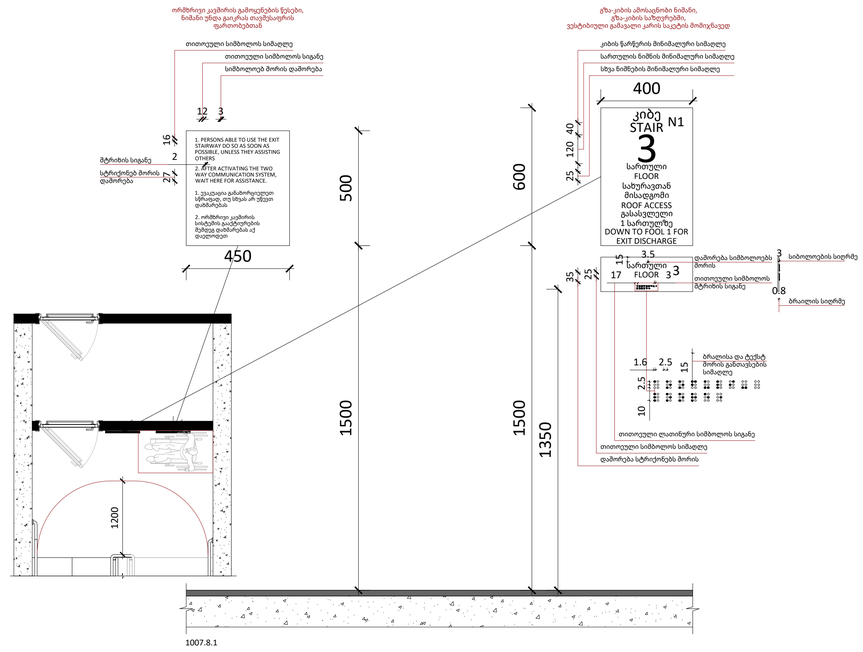
Ns studio

A807 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

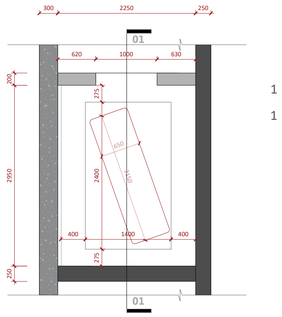
1:20 მისაწვდომობის ილუსტრაციები







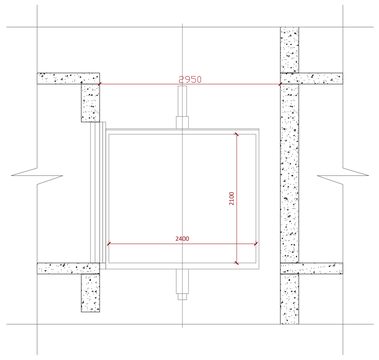
1007.8.1



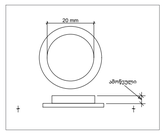
1

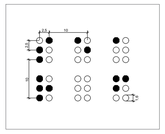
1

ლიფტის შახტის გეგმა



ლიფტის შახტის ჭრილი 1-1





A1

A807

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

სქემატური გეგმა

სქემატური გეგმა

#29.04.2022

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა	
ნინო ქანტურია	
მარიამ ქარჩხაძე	
დავით ბალავაძე	
ვიკა სუკიასოვი	

Ns studio