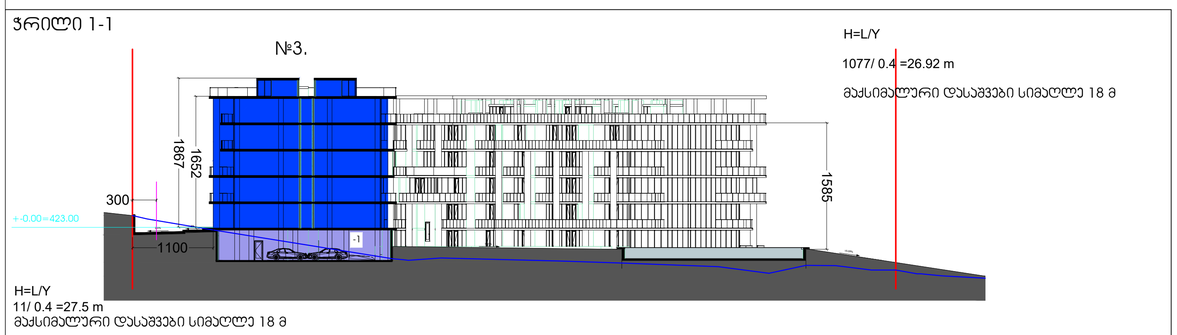
არეალის ფართობი - 11 674 კვ.მ

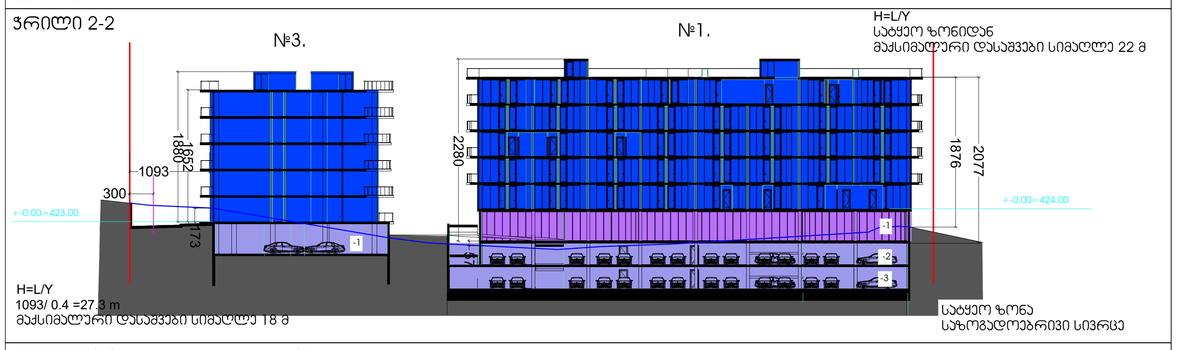
ნაკვეთების რაოდენობა - 1

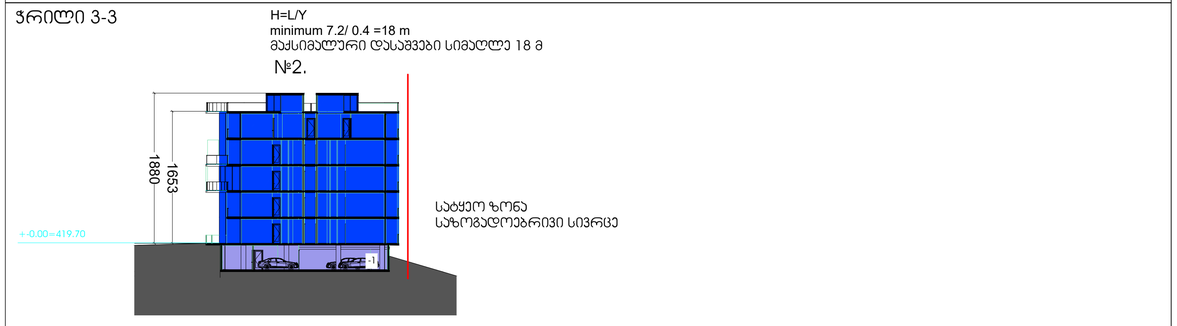
პარამეტრების ცხრილი:

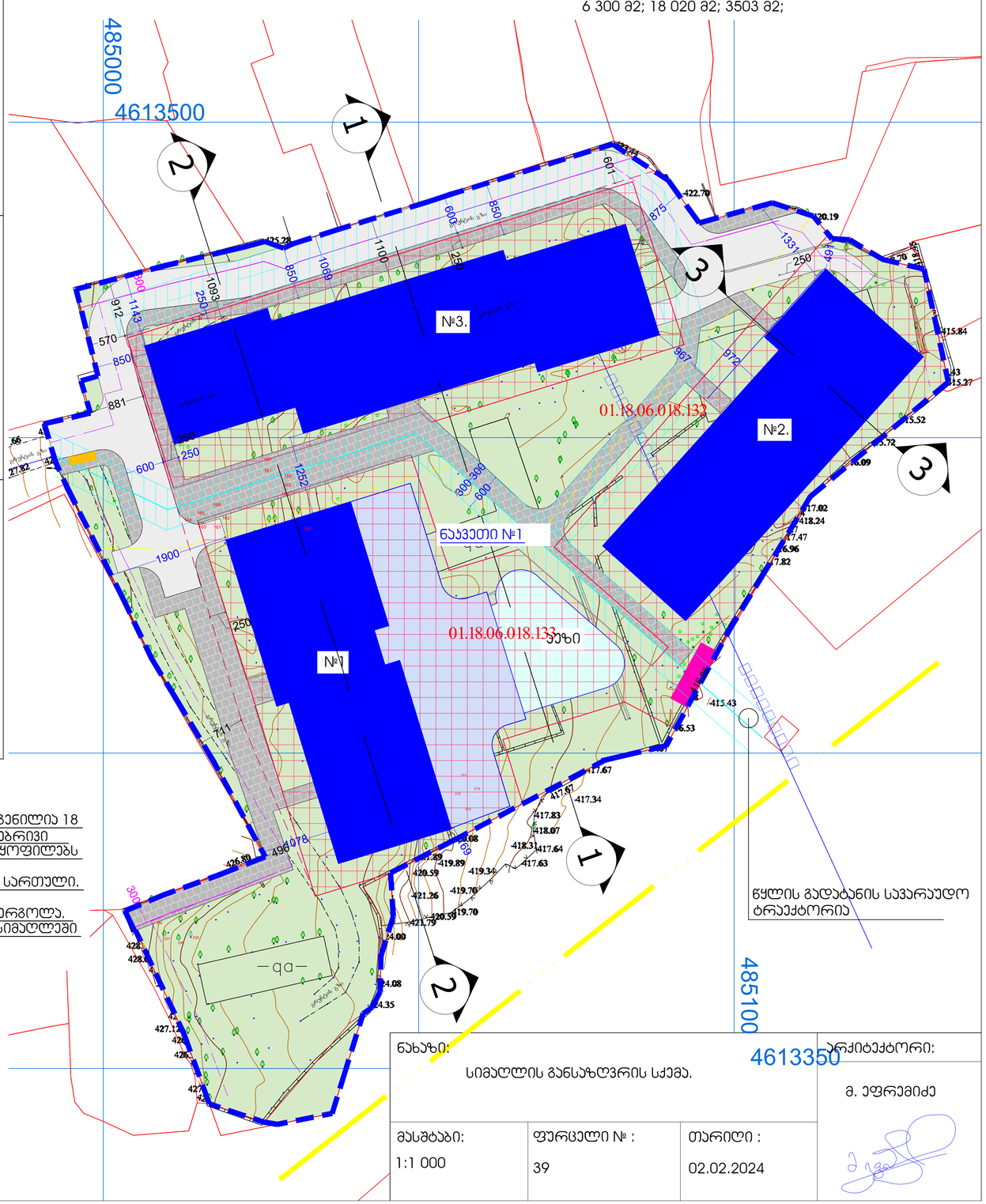
საკუთრების ტიპი	№	ფართობი;	ზონა;	კ-1;	კ-2;	კ-3	წყობის სახეობა
კერძო	№1 -	11 674 კვ.მ;	(სზ-5);	1.5;	0.5;	0.3.	დახურული

6 300 მ2; 18 020 მ2; 3503 მ2;









შენიშვნა:

1. საზოგადოებრივი სივრცე დგინდება სამხრეთით სატყეო ზონიდან. ხოლო ნაკვეთ №3 -ს საჯადასტრო საზღვრების უმოკლესი მანძილიდან.
2. ყველა შენობა ეტევა სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში მათ შორის უკანა ეზოს ნაწილში , ვინაიდან მაქსიმალური სიმაღლე დადგენილია 18 მ, მესაბამისად დაშორება უკანა ეზოდან შენობისთვის უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 7,2 მ. 7,2/0.4 = 18 მ. ამასთანავე საზოგადოებრივი სივრცე სატყეო ზონა ნახაზებზე მთლიანად არ არის დატანილი რადგან ამ შემთხვევაშიც საჭიროა მხოლოდ ნაწილი, რასაც აკმაყოფილებს შენობები.
3. მიწისქვეშა სართულიანობა დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე. სავარაუდოდ:№1 შენობას - 3 სართული ;№2 და 3 შენობებს - 1 სართული.
4. სიმაღლის განსაზღვრა დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე.
5. შენობების სახურავი წარმოადგენს უმეტესად ქსპლუატირებად ტერასას სადაც შესაძლებელია მოეწყოს მსუბუქი კონსტრუქცია პერგოლა.
6. შენობის სიმაღლე II - III ბლოკი 0.00 ნიშნულიდან (მიწის დონიდან) სახურავის ფილის ნიშნულამდე 18 მეტრი. (სამივე ბლოკის სიმაღლეში არ შედის ლიფტის და ჯიბის შახტა და მსუბუქი კონსტრუქცია პერგოლა) № 1 ბლოკი 22 მეტრი სახურავის ფილამდე.
7. შენობა ნაგებობების 0.00 ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნულები არის მიახლოებითი.დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- შენობის განთავსების პირობითი არეალი
- უკანა ეზო 3 მ
- საზოგადოებრივი საზღვრები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- რეგულირების წითელი ხაზი
- შენობის განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ზონა 3 მ
- ნაგავსაყრელი კონტეინერები
- ჯვჯ-ს შეზღუდვის არეალი შენობა ნაგებობა შესაძლებელია გადმოსცდეს კონსოლებით, აივნებით.
- ჯვჯ-ს მიერ მოთხოვნილი და შეთანხმებული გამწვანდი ნაგებობა

ნახაზი: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.		არქიტექტორი: მ. ეფრემიძე
მასშტაბი: 1:1 000	ფურცელი № : 39	თარიღი : 02.02.2024