შ.პ.ს „ ქორ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and
permition services
tel: (+995 596 84 00 01)

საავადმყოფო

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქ. №12/ გორგასლის ქ. №71

ს/კ 01.18.06.019.096

მესაკუთრე - შპს "ნიუ ჰოსპიტალს"

ელექტრო მომარაგება

შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

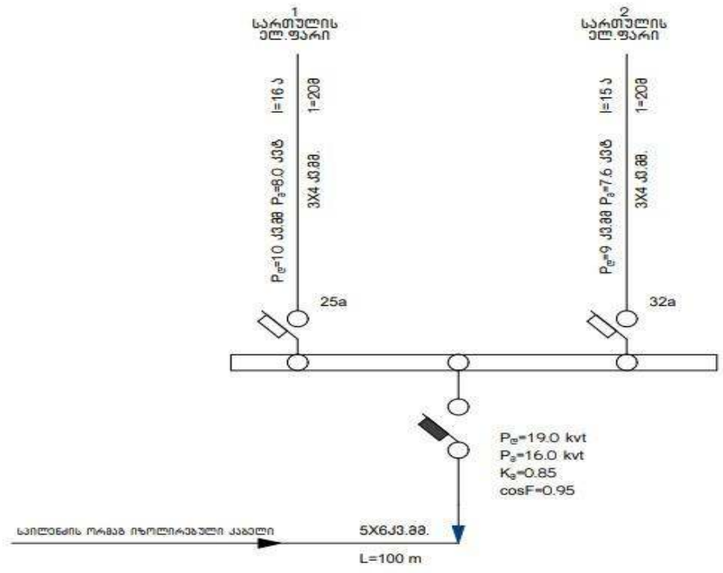
შემსრულებელი: ნ.ქობალია

	№	დასახელება	განზ ერთ	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით ჯგუფებში 3 ფაზა ავტომატით 25ა-2ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარეკლამო მოდულით მმ 30 ამპერზე	კომპ	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 32ა-2ც.	კომპ	1
	3	ბრა	ც	-
	4	ვერტიკალური განათება ლედ ნათურით	ც	-
	5	ვერტიკალური განათება ლედ ნათურით	ც	13
	6	ვერტიკალური განათება ვტ	ც	-
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით ვტ	ც	6
	8	კედლის კლაფონი ლედ ნათურით	ც	-
	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	12
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი	ც	-
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	-
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი	ც	4
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი	ც	-
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით 3x1.5 კვმმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით 3x2.5 კვმმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით 3x4 კვმმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით 5x6 კვმმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 25x25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების შურნიტურა საერთო ღირებულებით	კომპ	1
	21	გაშვება გამართვა ტესტირება	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ =2.5მ მიწ.ზ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	3
	23	ზოლოვანი შოლა 40X4მმ მიწ.ზ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	25

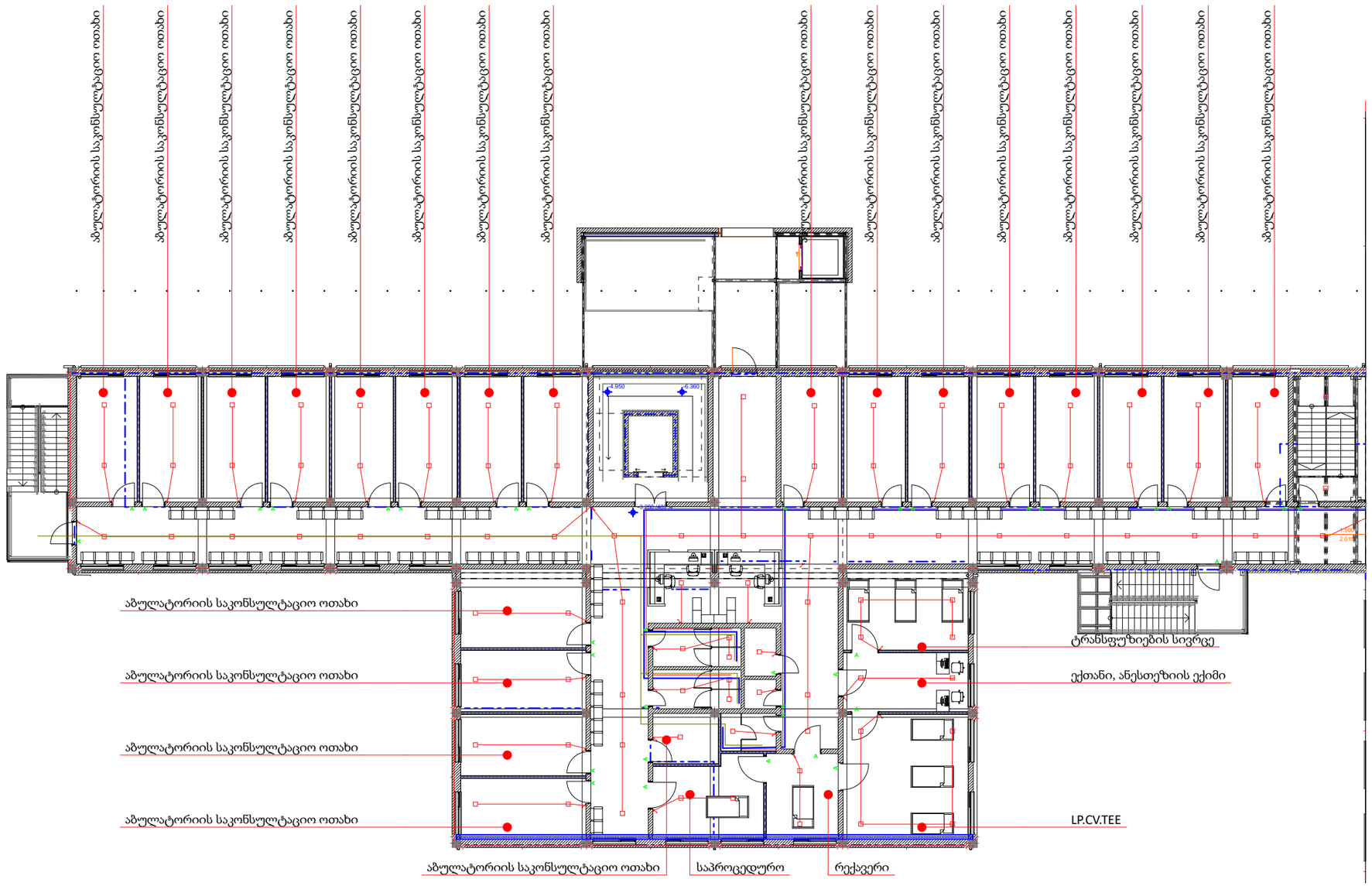
პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტებითი ბარათი ფარის სტრუქტურული სქემა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	ელ-2
3	3 სართულის გეგმა	ელ-3

CORE

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ი СП31-110-2003ი ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების სამტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით. 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მმემყვან გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება ბალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
აბრეშუმე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტრი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_მ$ =16.0 kvt



ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჯალიგები
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პროგითინოშნებს

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დახუსტდეს ადგილზე შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დაკვეთის ხარვეზლებან გამომდინარე

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა N12/ გორგასლის ქ. N71

ს/კ 01.18.06.019.096

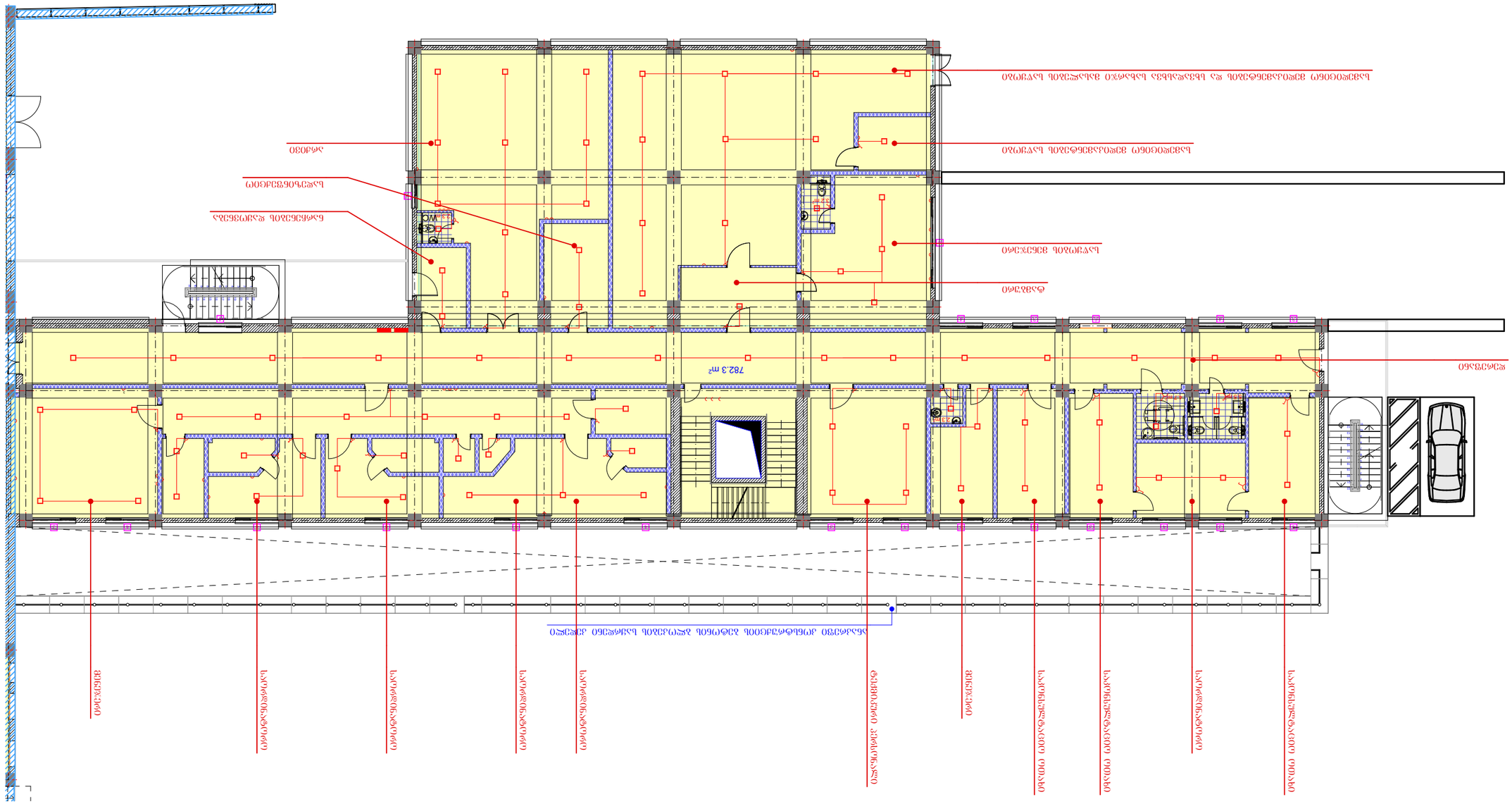
პროექტის სახელწოდება

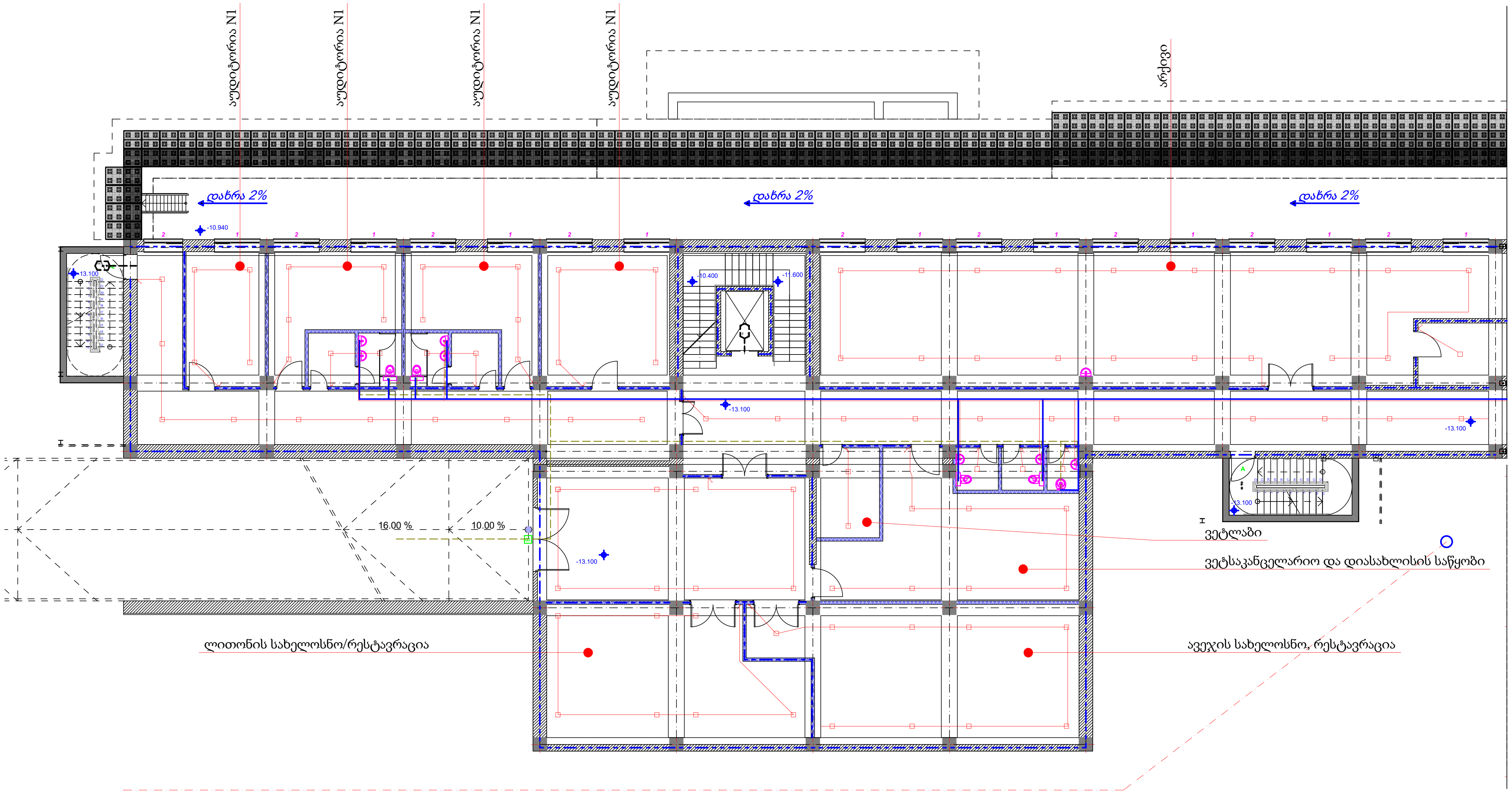
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინქ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბოხუა	
შემსრულებელი		

CORE
საპროექტო და საინჟინრო ბიუროები
თბილისი , აგლაძის 1
+ 995 596 84 00 01
core .org .ge@gmail.com
www .core .org .ge
facebook .com/core .fb
მ.პ.ს "ჯორ " ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	ფარდი


782.3 მ²
ნაგებობის ჯამური ფართობის 30%-ზე მეტის ოდენობით ფართობის ამოღება
ნაგებობის ფართობის ამოღება
ნაგებობის ფართობის ამოღება
ნაგებობის



ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭაღობენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა N12/
გორგასლის ქ. N71

ს/კ 01.18.06.019.096

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბოხუა	
შემსრულებელი		

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი , აგლაძის 1
+ 995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი

შ.პ.ს „ ქორ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and
permition services
tel: (+995 596 84 00 01)

საავადმყოფო

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქ. №12/ გორგასლის ქ. №71

ს/კ 01.18.06.019.096

მესაკუთრე - შპს "ნიუ ჰოსპიტალს"

გათბობა - გაგრილება

შ.პ.ს "ქორ" ს/ი 406304422

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	გაბრილება ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ ბანზ	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ	900X640 X320	კორპს		
2	იბივე2.2 კვტ		კორპს	-	
3	იბივე2.8 კვტ		კორპს	1	
4	იბივე5.6 კვტ		კორპს	1	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 9 მმ		ბრძმ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		ბრძმ	90	

	პროექტის შემადგენლობა	
№	დასახელება	ფურც.№
	გათბობა	
1	განმარტებითი ბარათი	0.5
2	I სართულის გეგმა	
3	III სართულის გეგმა	

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურული კამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი =24.0 კვტ	ზომა	რაოდ
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H =600	=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H =600	=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H =600	=1300	8
	პირსახოცის საშრობით =700	ც	2
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	დ=20	150
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	დ=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	დ=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	დ=40	20
	ვენტილი	დ=20	13
	ვენტილი	დ=25	1
	ვენტილი	დ=40	2
	უკუსარქველი	დ=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	დ=20	10

გაბრილება

ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.

გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15° C დან +45° C მდე.

საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26° C.

ზამთრის პერიოდში -9° C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25° C.

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით. მილები შეიფუთოს კაუჭუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160° C სისქით 10-16 მმ.

ფანკოილიდან პოლიფროფილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.

მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.

გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი.

სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაბრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.

ნახაზის დასახელება

ქმედებათა

- ბრტყელი რადიატორი =11 ც.
- ალუმინის სარადიატორე ბატარეა
- მილსადენი
- გამანაწილებელი კოლექტორი
- ბალანსირების ვენტილი
- ცხელი წყლის მილსადენი

პროექტის ნომერი

- ნახაზის ნომერი

შენიშვნები

1. პროექტში გამოყენებული მასალები და მოწყობილობები უნდა შეესაბამებოდეს საინჟინრო სისტემების ტექნიკურ რეგლამენტებს.
2. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია ცალკე ნახაზებზე.
3. ფიზიკურ პირებზე გაყიდვის ფასი ჩართულია დღგ.

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი
ტიპობრივი საცხოვრებელი სახლი
12/
გორგასლის ქ. 71
ს/კ 01.18.06.019.096

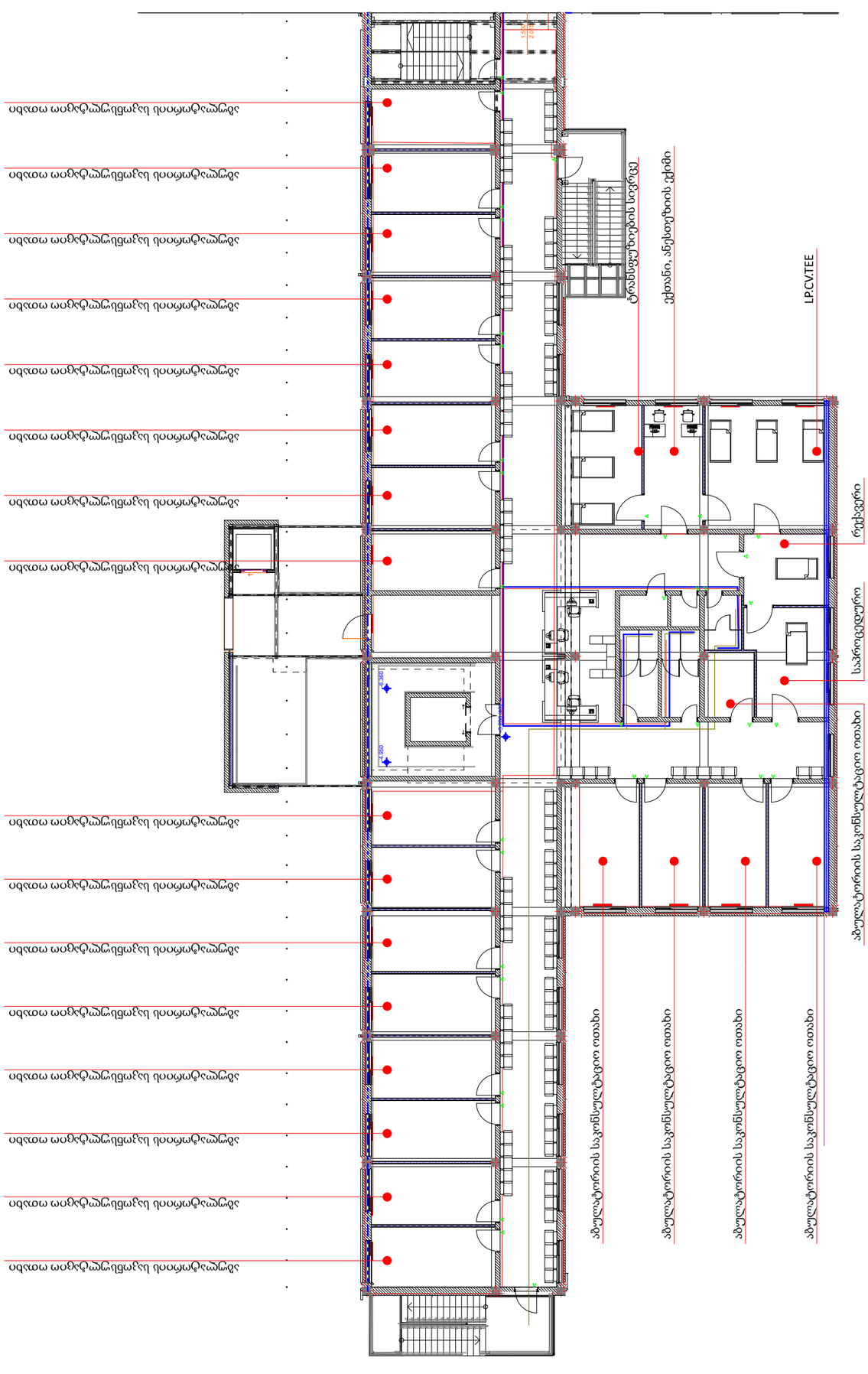
არქიტექტორი ხარისხიშვილი

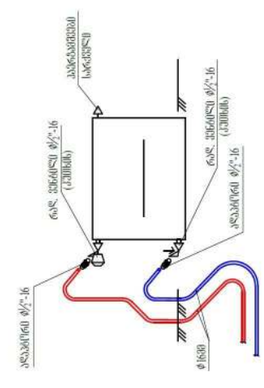
საპროექტო ბიუროს ხელმძღვანელი

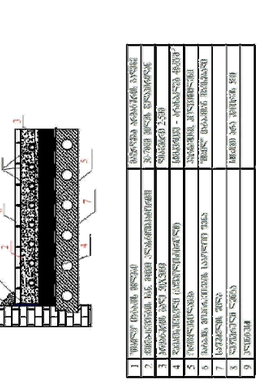
ხელმძღვანელი	ხარისხიშვილი	ტიპ
მთავარი ინჟინერი	მესხი	სექტორის
ინჟინერი	ლ. ბერეზა	
ინჟინერი		

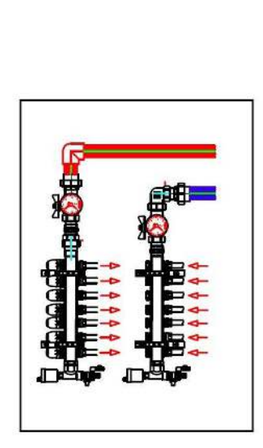
CORE®
საპროექტო-საინჟინრო კომპანია
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 1
+995 32 2 00 00 01
core@mail.ge
www.core.ge

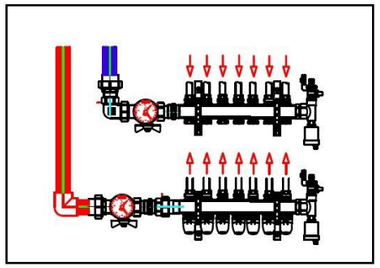
A-3



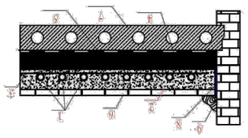






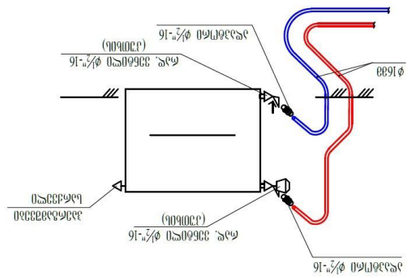


Планировка квартир на 1 этаже. Монтажная схема системы отопления. Аксонометрическая схема системы отопления №1



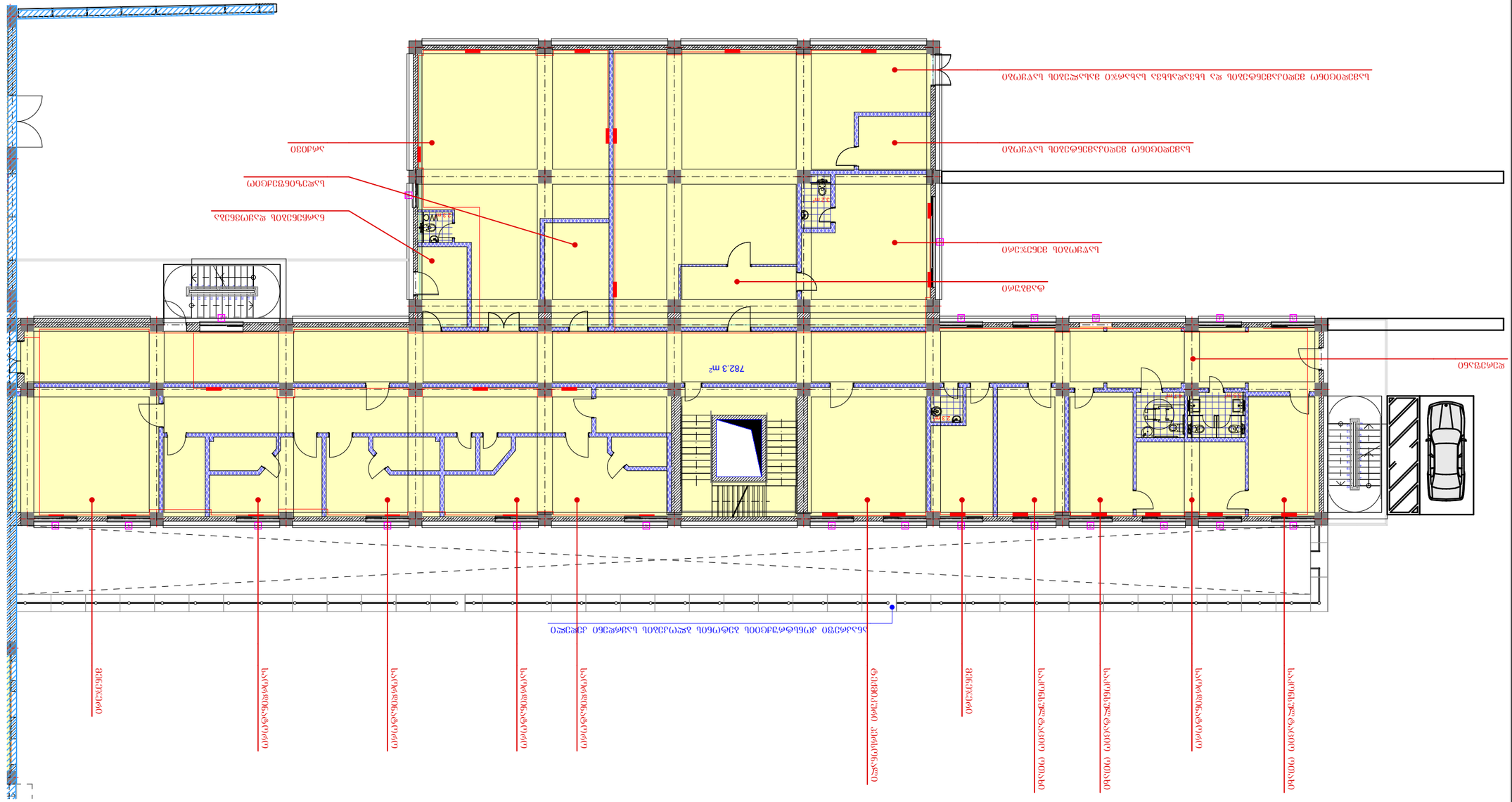
Коллекторный шкаф на 5 выходов

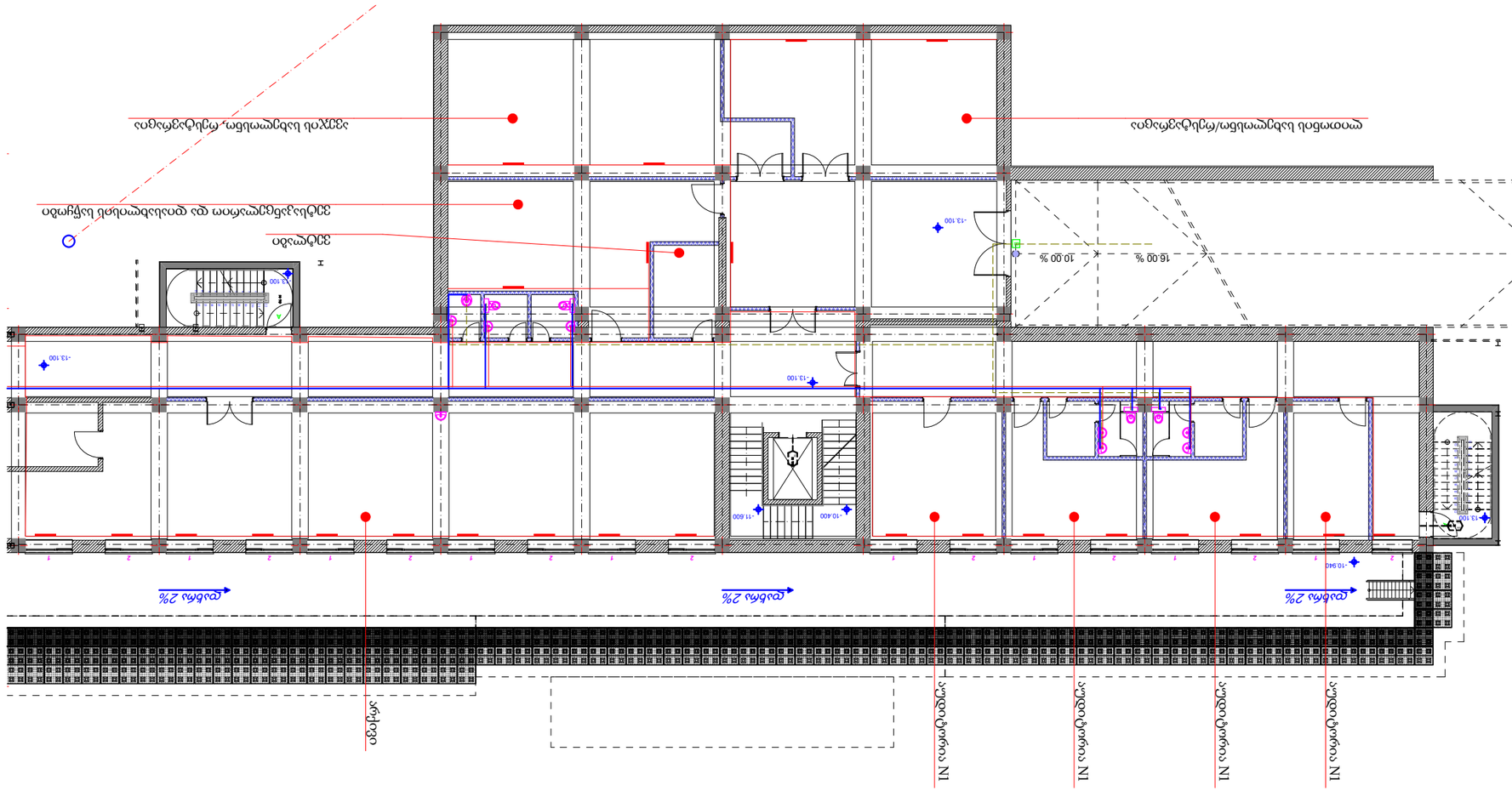
1	Коллектор подающий	
2	Автоматический воздухоотводчик	
3	Кран шаровый	
4	Термостатический клапан с встроенным датчиком	
5	Клапан балансировочный	
6	Кран шаровый с дренажным устройством	
7	Кран шаровый	
8	Коллектор обратный	
9	Вентиль	



Узел подключения отопительных приборов нижней разводки

Экспликация: Квартиры с 1-комнатной планировкой, 2-комнатной планировкой, 3-комнатной планировкой. Общая площадь квартир 18Х6 кв.м. Количество этажей 1. Высота этажа 3,0 м. Материал стен: газобетонные блоки. Материал перекрытий: монолитный железобетон. Материал кровли: мягкая рулонная. Материал перегородок: газобетонные блоки. Материал окон: ПВХ профили. Материал дверей: ПВХ профили. Материал полов: керамическая плитка. Материал потолков: окраска водоэмульсионными составами. Материал лестниц: монолитный железобетон. Материал ограждений: металлические. Материал фасадов: штукатурка. Материал цоколя: керамическая плитка. Материал крыши: мягкая рулонная. Материал фундамента: монолитный железобетон. Материал стен подвала: монолитный железобетон. Материал перекрытий подвала: монолитный железобетон. Материал пола подвала: керамическая плитка. Материал потолка подвала: окраска водоэмульсионными составами. Материал лестниц подвала: монолитный железобетон. Материал ограждений подвала: металлические. Материал фасадов подвала: штукатурка. Материал цоколя подвала: керамическая плитка. Материал крыши подвала: мягкая рулонная. Материал фундамента подвала: монолитный железобетон. Материал стен подвала: монолитный железобетон. Материал перекрытий подвала: монолитный железобетон. Материал пола подвала: керамическая плитка. Материал потолка подвала: окраска водоэмульсионными составами. Материал лестниц подвала: монолитный железобетон. Материал ограждений подвала: металлические. Материал фасадов подвала: штукатурка. Материал цоколя подвала: керамическая плитка. Материал крыши подвала: мягкая рулонная. Материал фундамента подвала: монолитный железобетон.


782.3 м²
Ø16/2
Ø16/2
Ø16/2
Ø16/2
Ø16/2


10.00 %
16.00 %
10.00 %
-13.100
-13.100
-13.100
-11.600
-10.400
-10.940
+13.100
+13.100
+13.100

შ.პ.ს „ ქორ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

საავადმყოფო

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქ. №12/ გორგასლის ქ. №71

ს/კ 01.18.06.019.096

მესაკუთრე - შპს "ნიუ ჰოსპიტალს"

გაზ-მომარაგება

შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

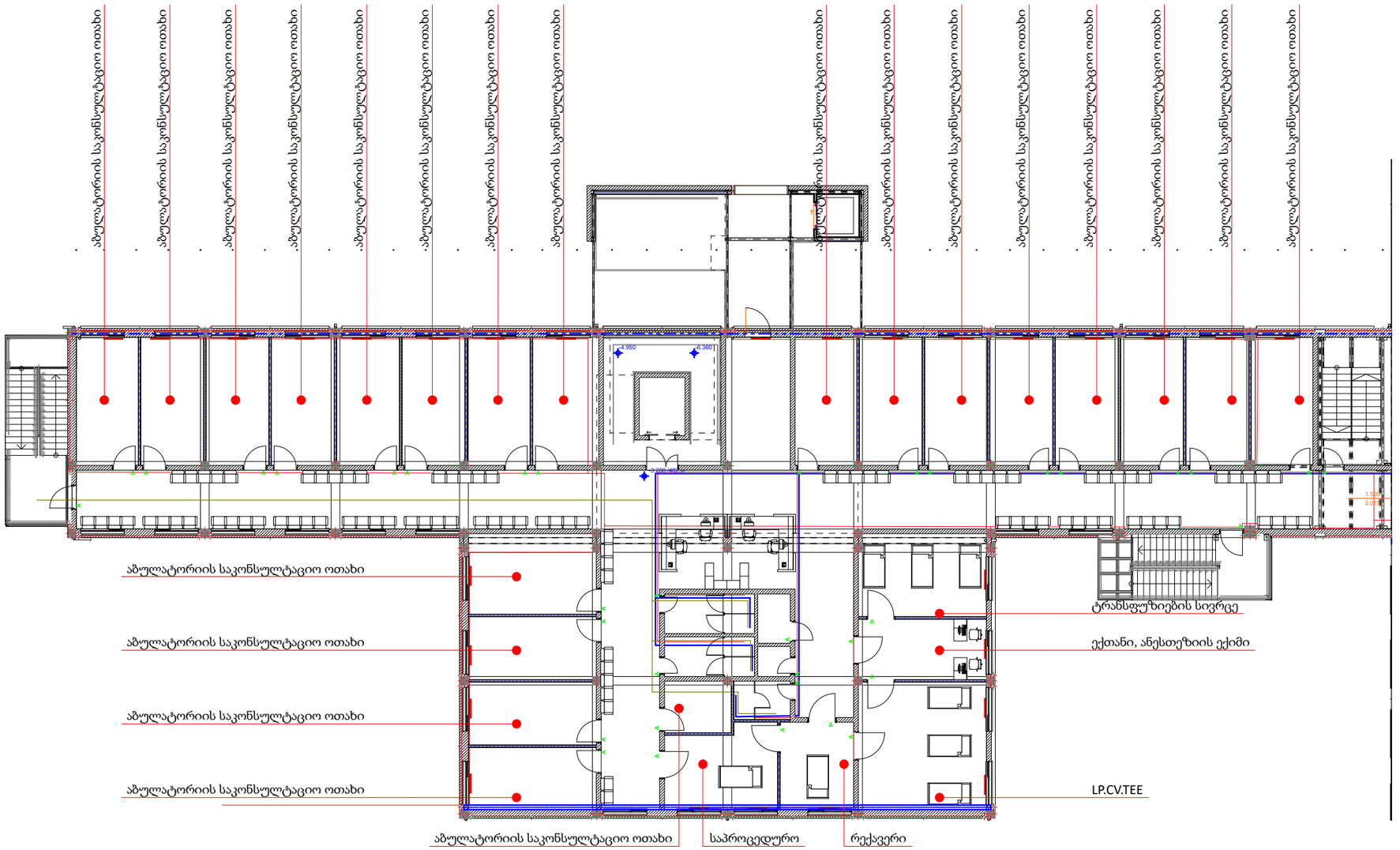
№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხვოსთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წ.შემკრები სამხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

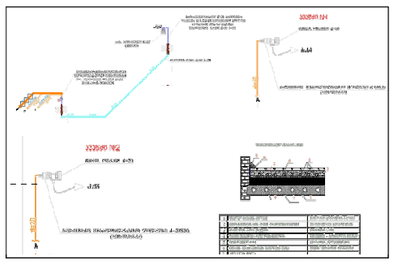
№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-3
4	სართულის გეგმა 3.20 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"





შენიშვნა:
1. ძალაძე თბილისი, კოლანისის ქუჩა №12/ ბორგასლის ქ. №71
ს/კ 01.18.06.019.096 შპს "ნიუ ჰოსპიტალს" საავადმყოფოს ბაზომარაგების პროექტს.
2. ბაზომარაგების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
დაბ/წნევის დ=20მმ ბაზსადენი.
3. ბაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით,
ჰუშჭისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. ბაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ბაზსადენი და
საყრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "ბაზპროექტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. ბაზომარაბების შიდა და გარე ჩხელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი
მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

განმარტებითი ბარათი.

1. შენა გაჟანირლებისების გამოყალისნებელია შეღებვის და შეტალოკონსტრუქციის მოპალშირები მილები.
2. მეტალოკონსტრუქციის მოპალშირები მილები მონტაჟდება გიფსოკრიტულ ბალიშებე, ორმელზეც ქიმი მხარეს დაისმება სველდაკვრა ბეტონით.
3. კედლებე მილის კორიზონტალური გატატრებას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატატრებას კონტინუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში რაღების შეშნისვეთში მოპალშირებე შეტალოკონსტრუქციის მილი და გიფსოკრიტულ მილი უნდა ჩაიღოს უმჭალოდ ზედა ზონის ქვეშ, ხოლო ცხიმების კედლების შეშნისვეთში გამაბრების ქვეშ.
5. შიგა გაჟანირლებისების ჭიღისხვლებს მიეკონექტება ყიღების ქიპლის ჩაჟნის ხაზზე ჩაჟნის შეშღეგ.
6. კონდენციანი შეშაღებისას გამოყენებული იქნას სპეციალური ნედლეული.
7. გამტკიცების და ცხელი წყლის გაჟაჩვეთის კონტროლის გატარებას კაპიტალის ტყუპაცია.
8. ელ.გაკეთის გაჟაჩვეთის კონტროლი ელ.კაპაზის გატარებას ეროკუაცია ტეხნიკის მოწყობისათვის.
9. პარალელური გატატრების ზონის არ დაშორებულნეს ქიღეები ელ კაბელების, გაუმაღების და ცხელი წყლის მილებისა ერთ-ზე ახლოს. არ მოიცავდეს მილები ჭერის ქვეშ.
10. გამოყენებული იქნას შენებული და ტეხნიკი აირის ანალიზატორი.
11. ოპერატის ყველა ნაწილი ცნობილებული უნდა იყოს კვალიფიკაციის და ატატაში გაზსადენის გაწყვეტისას.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.
გაზ-მომარაგება ხდება კირითადი შენობის სახურავზე მოწყობილ საძვაბიდან, საიდანაც ნაწილდება ცხელი წყალი მთლიან სისტემაში.

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

გაზის ონკანი

ანალიზატორი

დასაპროექტებელი ფოლადის მილსადენი დ/დ გაზსადენი

დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მილსაძვრა დ/დ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ნებისმიერი ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ლეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

მისამართი ქალაქი თბილისი გურგასლის ქ. 12/ 71

ს/კ 01.18.06.019.096

პროექტის სახელწოდება

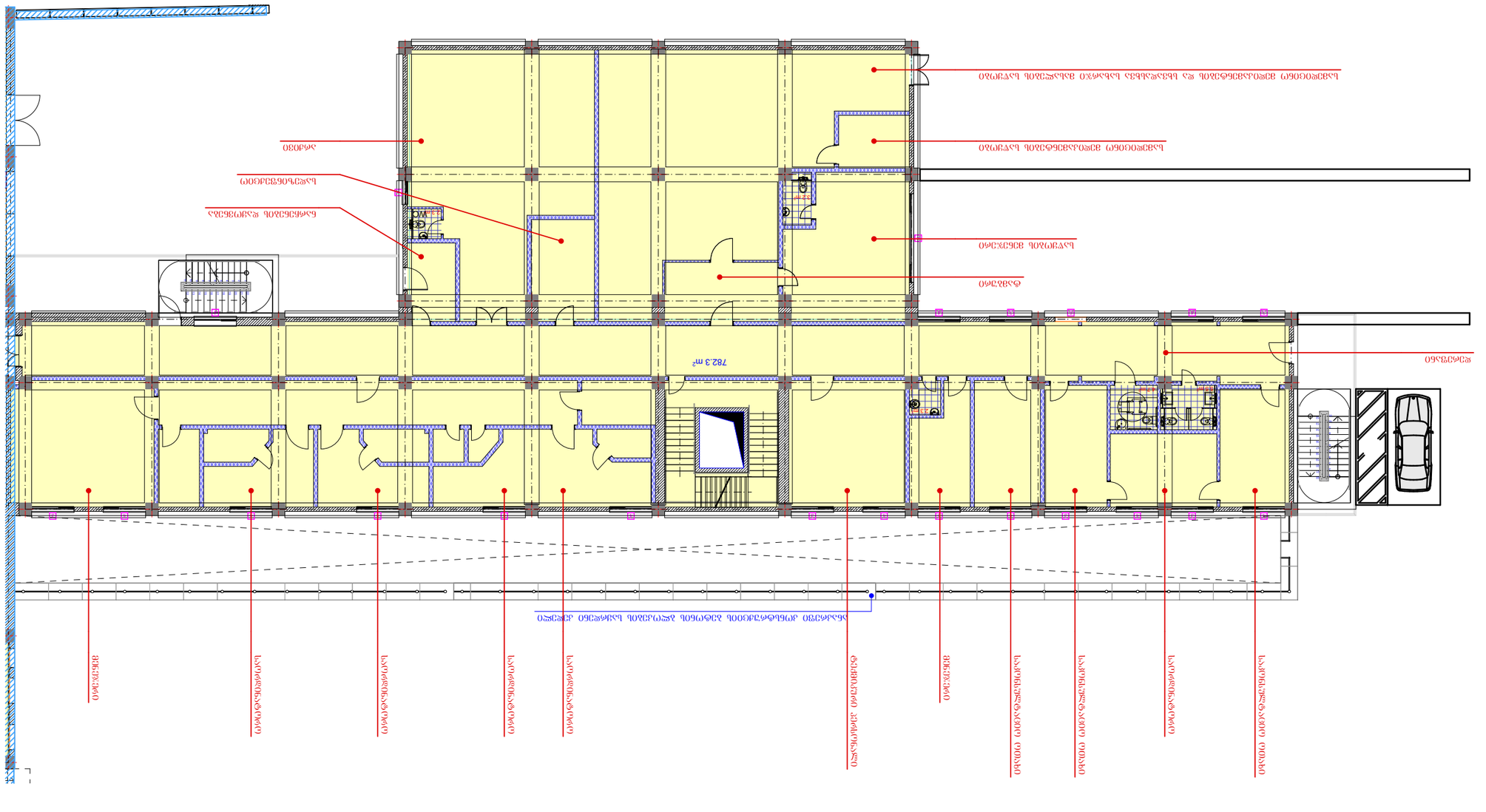
საინჟინრო ნაწილი

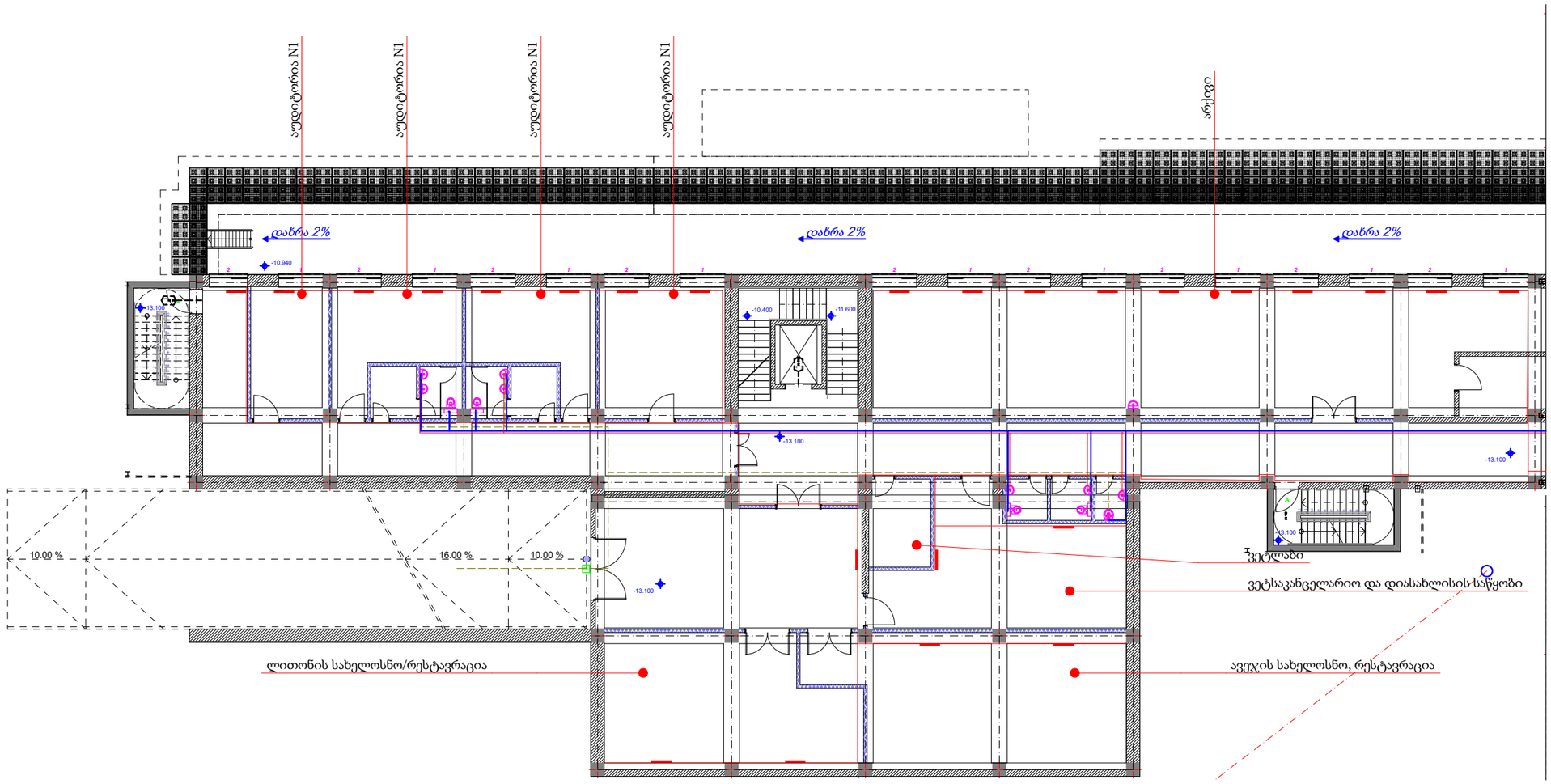
სტადია	პროექტი	ნიშ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბოხუა	
შემსრულებელი		

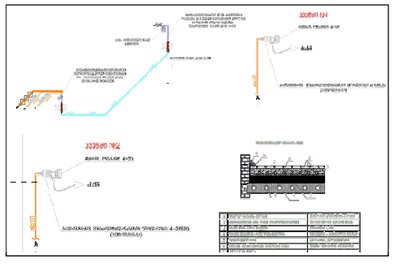
CORE
საკონსულტაციო და საინჟინრო კომპანია
თბილისი ალ.ყაზბეგის 1
+ 995 596 84 00 01
ცოტაძეზე მიმართვა
წარ.ცოტაძეზე
შპს "ჯორჯ ვაშინგტონ"

A-3

მასშტაბი	შესრულება	თარიღი
1:100		


782.3 m²
ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ





შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა №12/ ბორგასლის ქ. №71
   ს/კ 01.18.06.019.096 შპს "ნიუ ჰოსპიტალს" საავადმყოფოს გაზომვარაგების პროექტს.
2. გაზომეარაგების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
   დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საყრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
   თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომეარაგების შიდა და გარე ჭსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

განმარტებითი ბარათი.

1. შიდა გაყვანილობა/საკვებს გამოკვლიებული წერილის და შესაბამისი ტექნიკის მოკვეთილი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მორტაზედა გერმორიტებულ გარეცმაში, რომელიც ქონ მსარეს ხაისმება სამუშაო ბეჭდვილით.
3. კედლებე მილის პროტოზონტალური გატაკრებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კონტესიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩადების შეთხვევაში მოკავლშეიტანი მეტალოპლასტიკის მილი და გერმორიტებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო დიდ ზომის მილში, ხოლო ღობეების კედლების შეთხვევაში გამოსაყვანის გამხანგაზის მილში.
5. შიდა გაზგამანაწილებელი ქონსოლების ადგილას ყურადღება მიექცეს ფასადის ფასადის ჭედილის ფენის სისქეს.
6. კედლებში მილების გატარებისას გამოყენებული იქნას ასბოცემენტის ან პლასტმასის მილები (ასბესტის გარეშე).
7. გაზგაზომის და ცხელი წყლის გაკაკვების ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კუთხეების იზოლაცია.
8. ელ.კაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. კარალელური გატარების დროს არ დაშორებული მილები ელ კაბელების, გათბობის და ცხელი წყლის მილებისაგან 15-ზე ახლოს. არ მოითავსოს მილები ვენტილაციის ნესტის კოლებთან.
10. გაზომენებული იქნას გენერატორი და მზომავი კარის ანალიზატორი.
11. ტექნიკის ოპერატორი ცნობილობებული უნდა იყოს კვალიფიკაციის და ატარებდეს გაზსადენების გასწვრივ.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.
გაზ-მომარაგება ხდება ძირითადი შენობის სახურავზე მოწყობილ საქვაბიდან, საიდანაც ნაწილდება ცხელი წყალი მთლიან სისტემაში.

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

გაზის ონკანი

ანალიზატორი

დასაპროექტებელი ფოლადის მილსადენი გ/წ გაზსადენი

დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მილსაქშაო გ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილ იქნა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ცვლილება ზოგან მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე.
   შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილისა და გამომდინარე

მისამართი

მისამართი/ქალაქი
თბილისი კრწანისის ქუჩა
12/
ბორგასლის ქ. 71

ს/კ 01.18.06.019.096

პროექტის სახელწოდება

საავადმყოფო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ნომ
თანამდებობა	გმაო	ხელმოწერა
დირექტორი	ლობოზუა	
შემსრულებელი		

CORE®
საინჟინრო და საკონსულტაციო ცენტრი
თბილისი ალ.ყაზბეგის 1
+995 596 84 00 01
ელ.ფოსტა: info@core.ge
ვებ-გვერდი: www.core.ge

A-3	მასშტაბი	შეარეული	თარიღი
	1:100		

შ.პ.ს „ ქორ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and
permition services
tel: (+995 596 84 00 01)

საავადმყოფო

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქ. №12/ გორგასლის ქ. №71

ს/კ 01.18.06.019.096

მესაკუთრე - შპს "ნიუ ჰოსპიტალს"

წყალსადენ - კანალიზაცია

შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

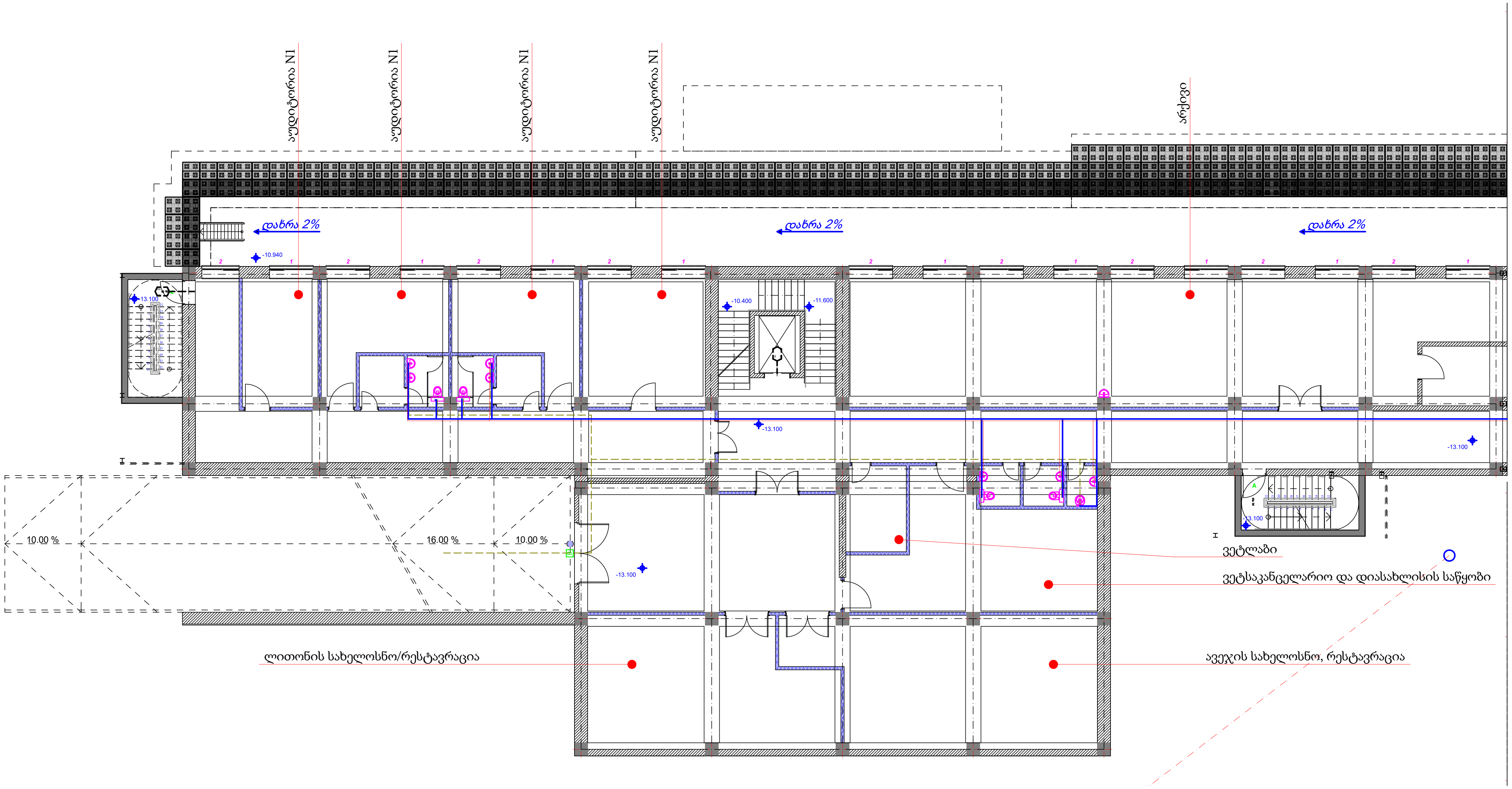
№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

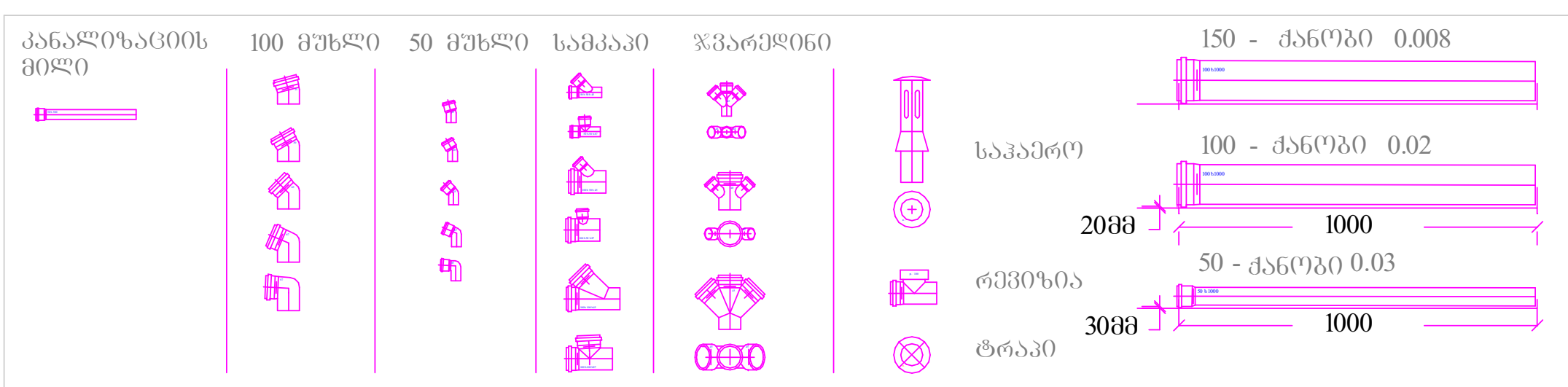
	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2	I სართულის გეგმა	გ-2	
3	II სართულის გეგმა	გ-3	

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

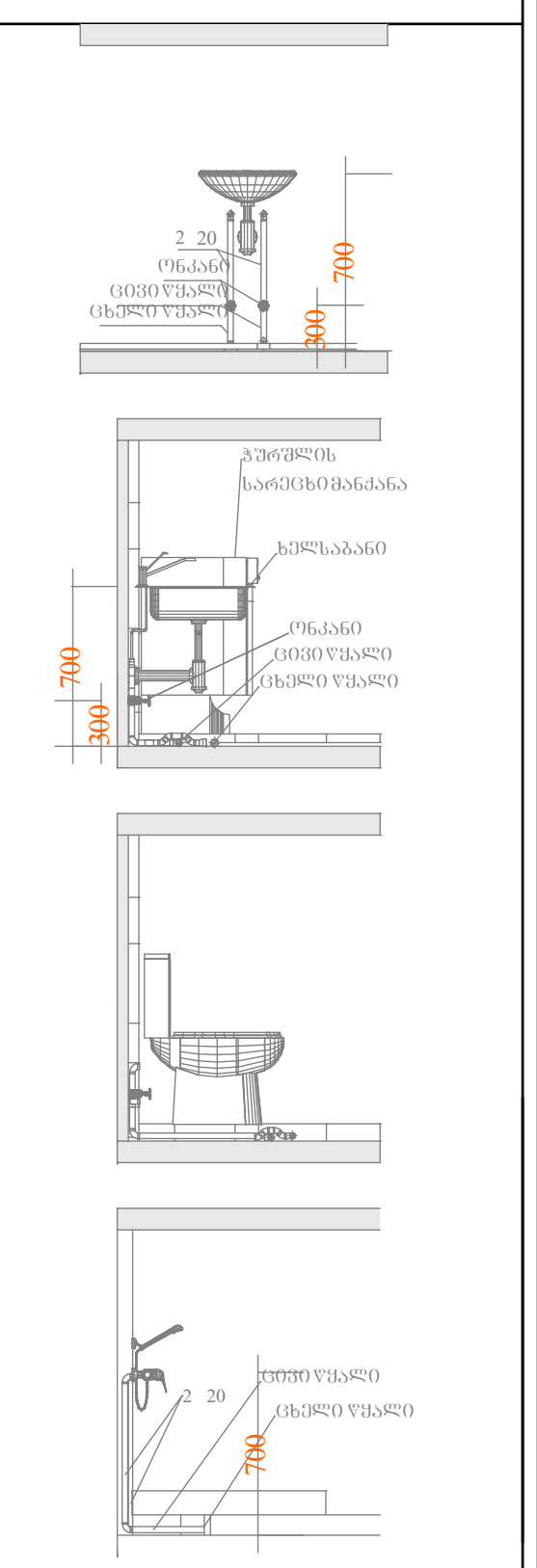




შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:
- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

შენიშვნები
1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

მისამართიქალაქი თბილისიკრწანისიქუჩა 12/ გორგასლიქ. 71

ს/კ 01.18.06.019 .096

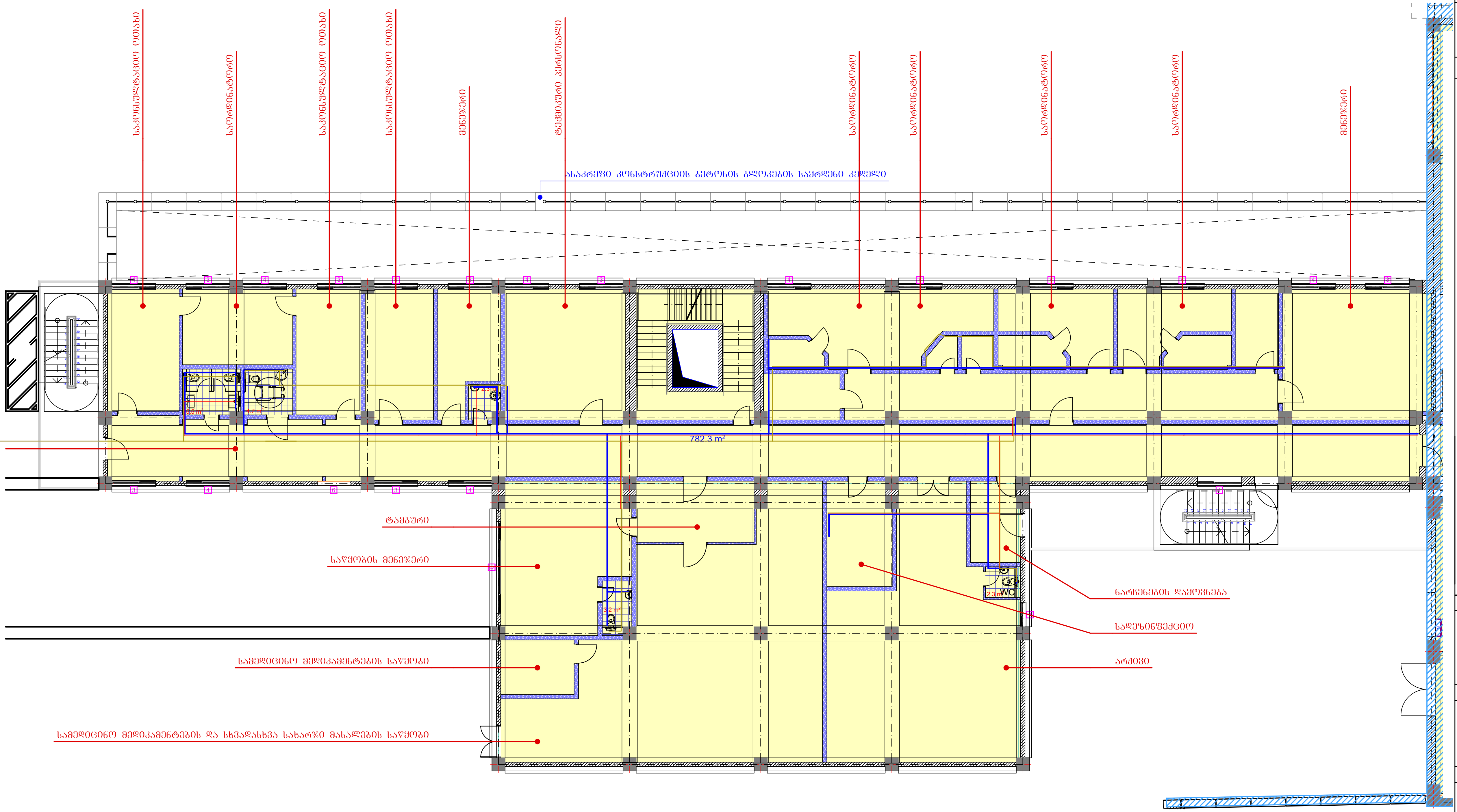
პროექტის სახელწოდება

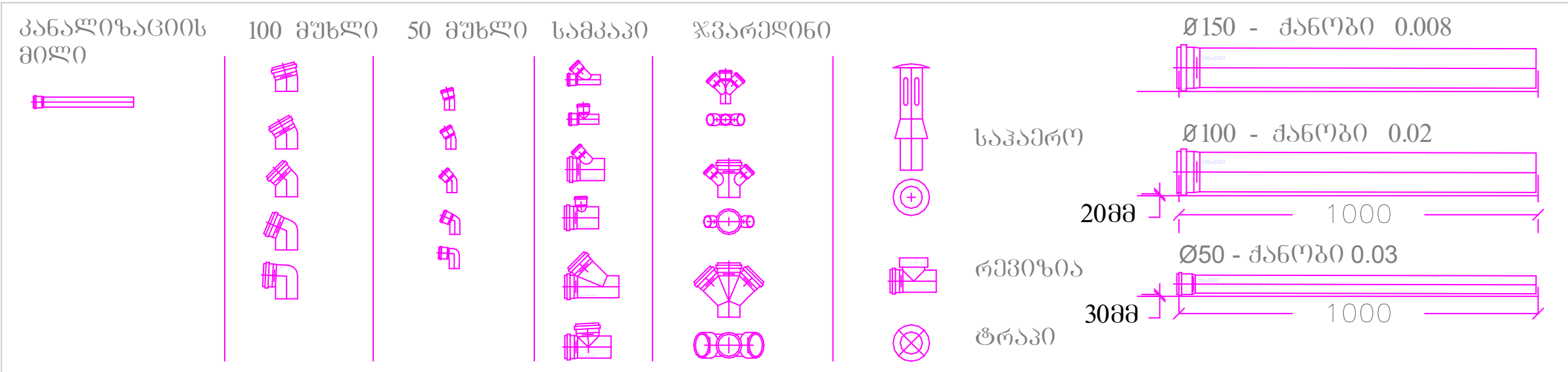
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი		

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი

A-3

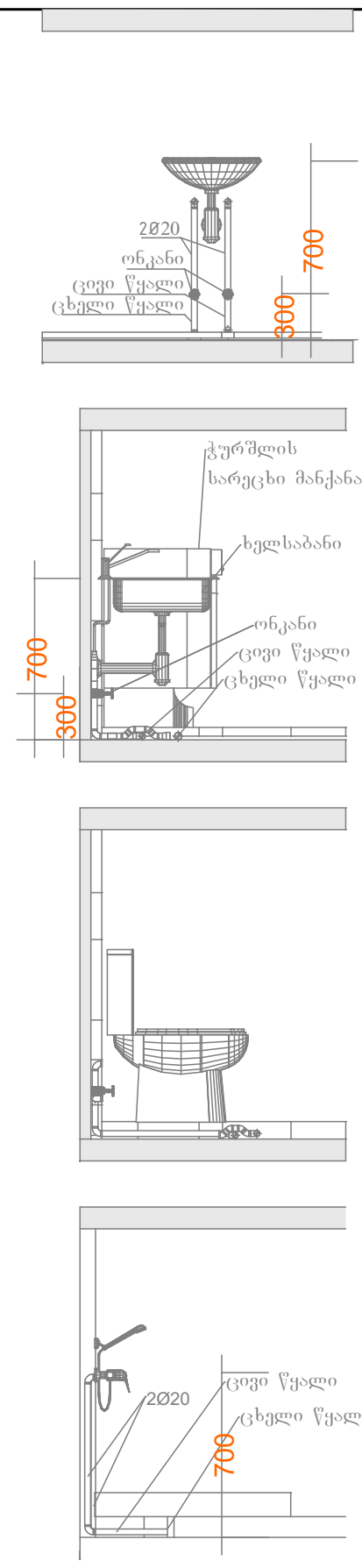




შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტეზიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:
- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

შენიშვნები
1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა N12/ გორგასლის ქ. N71

ს/კ 01.18.06.019.096

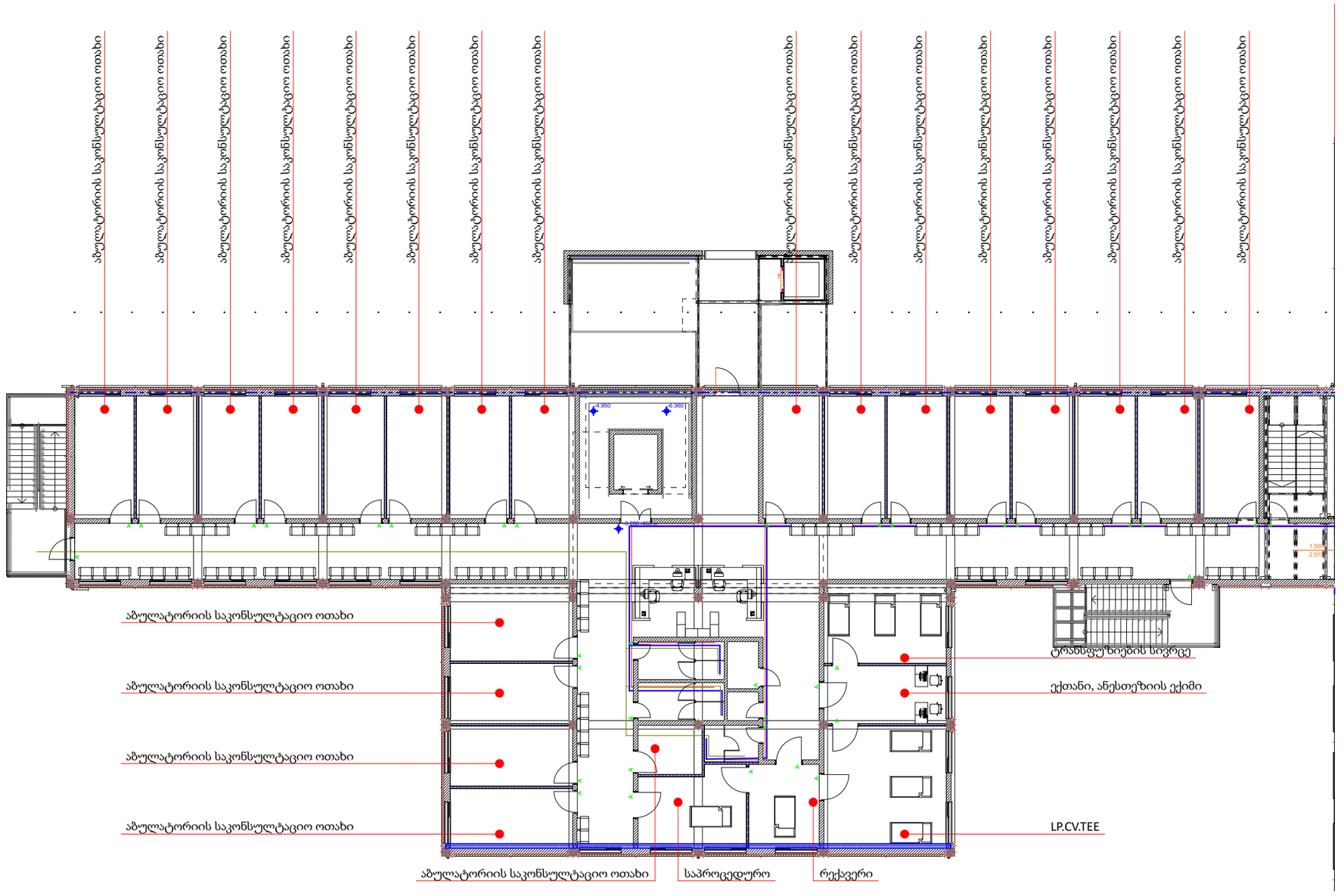
პროექტის სახელწოდება

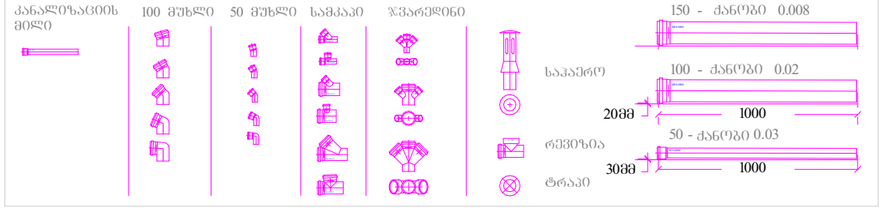
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი		

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, აგლაძის 1
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი

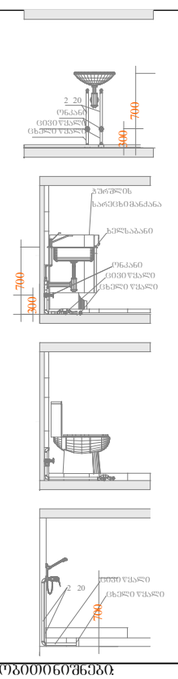




შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ჩხელზე . ჩხელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დახასიათება

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები
- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

შენიშვნები
1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილისაგან გამომდინარე

მისამართი
მისამართი ქალაქი თბილისი საკრწანისის ქუჩა 12/ გორგასლის ქ. 71

ს/კ 01.18.06.019 .096

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ნიშ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბერხეა	
შემსრულებელი		

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო კომპანია
თბილისი ალაზნის 1
+995 596 84 00 01
ელ-ფოსტა: info@core.ge
ვებ-გვერდი: www.core.ge
შპს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	ფაილი