ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-354-25
"05" 03. 2025 წ.

დადგენილება №002959
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

05.03.2025წ.

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 5 მარტის №002959 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „იქსმშენი დიღმის მასივში"-ს** (ს/კ №405458124; მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა შარტავა, №29, კომერციული ფართი №1დ) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №10, №01.13.02.005.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „იქსმშენი დიღმის მასივში"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 დეკემბრის №5704908 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **ფასადებზე** ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. აივნებზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალა. ფანჯრებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. **შენობაში** ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების განივი კვეთი, მდებარეობა და რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. სართულებზე ნაწილობრივ შემცირებულია ბინების რაოდენობა. „4-3" მონაკვეთში „დ-დ" ღერძთან შეცვლილია აივნების გაბარიტი. **-2.80 ნიშნულზე** გაზრდილია შენობის პერიმეტრის სიბრტყიდან კოლონების გამოსვლა. გაზრდილია სართულის სიმაღლე. შენობის პერიმეტრზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. „1-1" ღერძზე მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია კოლონები. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის კონფიგურაცია და გაბარიტი. **„დ-ვ" ფასადზე:** +54.40 ნიშნულზე აივანზე დეკორატიულ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **+60.70 ნიშნულზე** შეცვლილია სადარბაზოს გადახურვების სიგრძე. დამატებით მოწყობილია სამანქანო ფართი. **სახურავზე** ნაწილობრივ გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. შეცვლილია სავენტილაციო შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. **შენობაში** ლიფტის შახტების ღიობები დალუქულია, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაზომვა. **ობიექტზე** დასასრულებელია სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. **პროექტის ხარვეზი:** ჭრილზე არ არის დატანილი რიგელები, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაბარიტის დადგენა.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 ...

2025 წლის 5 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002959 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 12 დეკემბერს წარმოდგენილი №10/012434726l9-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „იქსმშენი დიდი დიღომი"-ს მიერ მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №10, №01.13.02.005.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „იქსმშენი დიღმის მასივში"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 დეკემბრის №5704908 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **ფასადებზე** ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. აივნებზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალა. ფანჯრებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. **შენობაში** ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების განივი კვეთი, მდებარეობა და რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. სართულებზე ნაწილობრივ შემცირებულია ბინების რაოდენობა. „4-3" მონაკვეთში „დ-დ" ღერძთან შეცვლილია აივნების გაბარიტი. **-2.80 ნიშნულზე** გაზრდილია შენობის პერიმეტრის სიბრტყიდან კოლონების გამოსვლა. გაზრდილია სართულის სიმაღლე. შენობის პერიმეტრზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. „1-1" ღერძზე მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია კოლონები. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის კონფიგურაცია და გაბარიტი. **„დ-ვ" ფასადზე**: +54.40 ნიშნულზე აივანზე დეკორატიულ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **+60.70 ნიშნულზე** შეცვლილია სადარბაზოს გადახურვების სიგრძე. დამატებით მოწყობილია სამანქანო ფართი. **სახურავზე** ნაწილობრივ გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. შეცვლილია სავენტილაციო შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. **შენობაში** ლიფტის შახტების ღიობები დალუქულია, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაზომვა. **ობიექტზე** დასასრულებელია სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. **პროექტის ხარვეზი:** ჭრილზე არ არის დატანილი რიგელები, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაბარიტის დადგენა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„იქსმშენი დიდმის მასივში”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №10, №01.13.02.005.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 დეკემბრის №5704908 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. **„იქსმშენი დიდი დიდომი”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „იქსმშენი დიდი დიდომი”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

№002959 შემოწმების აქტის დანართი

ბლოკი დ

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. აივნებზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალა. ფანჯრებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი.

შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების განივი კვეთი, მდებარეობა და რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. სართულებზე ნაწილობრივ შემცირებულია ბინების რაოდენობა. ,,4-3" მონაკვეთში ,,დ-დ" ღერძთან შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

-2.80 ნიშნულზე გაზრდილია შენობის პერიმეტრის სიბრტყიდან კოლონების გამოსვლა. გაზრდილია სართულის სიმაღლე. შენობის პერიმეტრზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. ,,1-1" ღერძზე მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია კოლონები. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის კონფიგურაცია და გაბარიტი.

,,დ-ვ" ფასადზე: +54.40 ნიშნულზე აივანზე დეკორატიულ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

+60.70 ნიშნულზე შეცვლილია სადარბაზოს გადახურვების სიგრძე. დამატებით მოწყობილია სამანქანო ფართი.

სახურავზე ნაწილობრივ გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. შეცვლილია სავენტილაციო შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.

შენობაში ლიფტის შახტების ღიობები დალუქულია, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაზომვა.

ობიექტზე დასასრულებელია სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

პროექტის ხარვეზი: ჭრილზე არ არის დატანილი რიგელები, რის გამოც ვერ ხერხდება მათი გაბარიტის დადგენა.

უფროსი სპეციალისტი: _____ გ. ამაშუკელი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1741337884 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-03-07
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს იქსმშენი დიღმის მასივში, 405458124		15157882995
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE42TB7117436050100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს იქსმშენი დიღმის მასივში, 405458124	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	405458124	**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-03-07
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილების ნომერი N002959 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე (4-1/დ-354-25) 05,03,2025		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

