დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5 237 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, 34 ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე. (ს/კ 01.14.03.040.220) დასავლეთით ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან +476.8 მ.

● პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსი მთლიანად განთავსებულია სზ-6-ზე, შესაბამისად მასზე მოქმედებს მხოლოდ აღნიშნული ზონის შეზღუდვები.
საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება A, B, და C ბლოკებისგან, რომელთა მიწისპირა სართული არის 7,60 მ სიმაღლის.

A ბლოკი შედგება 18 სართულისგან, მის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია სავაჭრო, ხოლო ანტრესოლსა (+4,00) და მე-2 (+7,60) სართულებზე - (სქ) საოფისე ფართები, მე-3-დან მე-17 სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელი ბინები. აღნიშნულ კორპუსში მოწყობილია საავტომობილო გასასვლელი (არკა), რომლის საშუალებითაც ქუჩა უკავშირდება უკანა ეზოს.

B ბლოკი შედგება 26 სართულისგან, მის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია სავაჭრო, ხოლო ანტრესოლსა (+4,00) და მე-2 (+7,60) სართულებზე (სქ) საოფისე ფართები, მე-3-დან 25-ე სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინები, ასევე 26-ე სართულზე განთავსებულია ტერასა, რომელიც მთლიანად ეკუთვნის #134 საცხოვრებელ ბინას

C ბლოკი შედგება 32 სართულისგან, რომლის მიწისპირა სართულის ნაწილი წარმოადგენს სავაჭრო, ხოლო ნაწილი საცხოვრებელ ზონას. ანტრესოლი მთლიანად უკავია საქმიან ზონას, ხოლო მე-2 სართულის ნაწილი საქმიან და ნაწილი საცხოვრებელ ზონებს. მე-3-დან 31-ე სართულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები, ასევე 32-ე სართულზე განთავსებულია ტერასა, რომელიც მთლიანად ეკუთვნის #354 საცხოვრებელ ბინას

როგორც A, ასევე B ბლოკში, არის 2 ლიფტი და 2 კიბის უჯრედი, C ბლოკს ემსახურება ჯამში 4 ლიფტი და 3 კიბის უჯრედი. სამივე კორპუსს აერთიანებს მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც 2 დონეზეა განთავსებული.
პროექტში გათვალისწინებულია 191 ადგილი ავტომობილისთვის, აქედან 7 მიწის ზემოთ, ხოლო 184 მიწისქვეშა ავტოსადგომზეა.

● პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებსა და გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

● დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2017წ. 28 იანვარი, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №498, 2017წ. 20 ნოემბერი, №41-ში შეტანილი ცვლილების მიხედვით.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობის დაკავებულებები და მათი გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ
3. საქმიანი ჯგუფი სქ
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
5. დამხმარე ჯგუფი დს

კონსტრუქციის ტიპი:

I-A მიწის დონის ქვემოთ
I-A მიწის დონის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის ქვეშ 2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	31 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწისქვეშა ავტოსადგომებსა და მიწისპირა სართულებზე
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	111,4 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	შეუზღუდავი	32 სართული
მიწისქვეშა სართულის რაოდენობა	-------	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5 743,70 მ^2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ.	შეუზღუდავი	980,90 მ^2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	2 345,70 მ^2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	50 148,50 მ^2
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	300,40 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =		59 519,20 მ^2
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 32. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო (სამშენებლო) ფართობი =		70 382,90 მ^2

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A ბლოკი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი				-	-
სამხრეთი				-	-
აღმოსავლეთი				-	-
დასავლეთი				-	-

B ბლოკი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი				-	-
სამხრეთი				-	-
აღმოსავლეთი				-	-
დასავლეთი				-	-

C ბლოკი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი				-	-
სამხრეთი				-	-
აღმოსავლეთი				-	-
დასავლეთი				-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები					
	სწ-2	სც-2	სვ	სქ	დს
ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	მხოლოდ დერეფნები	კი	კი	არა
სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	მხოლოდ დერეფნები	კი	კი	არა
კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი	კი	კი
ხელის ცეცხლმაქრები	კი	მხოლოდ დერეფნები	კი	კი	არა
სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	მხოლოდ დერეფნები	კი	კი	არა

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2	2	4	2	4	0,82 მ	0,90 მ
-1	2	4	2	4	0,82 მ	0,90 მ

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2	8	8	1	4	0,82 მ	0,90 მ
-1	10	10	1	4	0,82 მ	0,90 მ
1	2	2	-	-	0,82 მ	0,90 მ

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ-სთვის							
ბლოკი	სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
				კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	1	4	8	-	-	0,82 მ	0,90 მ
B	1	4	4	-	-	0,82 მ	0,90 მ
C	1	4	7	-	-	0,82 მ	0,90 მ

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის							
ბლოკი	სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
				კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	ანტრესოლი	1	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
	2	4	4	2	2	0,82 მ	0,90 მ
B	ანტრესოლი	3	3	2	2	0,82 მ	0,90 მ
	2	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
C	ანტრესოლი	1	3	2	3	0,82 მ	0,90 მ
	2	2	3	2	3	0,82 მ	0,90 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-სთვის							
ბლოკი	სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
				კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	3-17	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
B	3-25	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
C	1	2	3	-	-	0,82 მ	0,90 მ
	2-31	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ

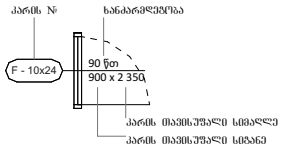
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-2		სვ		სქ		სც-2	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
უნიტაზი 1	-	-	1	1	1	1	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	1	1	1	1	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	-	-	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	1	1	1	1	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1	1	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	-	-	-	-	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

პირობითი აღნიშვნები

ბინა #		ბინის ნომერი
საც. ფართი	- m^2	ფართობი შიდა კონტურზე
საბ. ფართი	- m^2	საგაფხულო ფართობი
ჯამი	Σ m^2	მთლიანი ფართობი



კარის აღნიშვნა



ჩრდილოეთის აღნიშვნა



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



ჭრილის ხაზი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილღვარი



სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ღერძის ხაზი



გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



საკომუნიკაციო შახტი



გაძლიერებული ბეტონის კედელი



წყლის ავტოსაშხეპე სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საგზვარი



სასაწოლე ჯგუფი სწ-2.



დამხმარე ჯგუფი დს.



საქმიანი ჯგუფი სქ.



სავაჭრო ჯგუფი სვ.



საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

1
გვერდი

-2. -5.60
სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფართები არ შეიძლება ბინის ფართი

-ბინის ფართი დაიზუსტება 100% -ით

-შენიშვნა: ინსოლაციის მოთხოვნა ეხება ბინის მიერ

-ბოლო მოსვლითა მიმიჯნული

-გამოყენებული ძველის და კრონშტეინების გარე ბეტონის ზედაპირის გამთანაბრებლობითია ასრულება (ზედაპირი შეუფარებელია)

-ანრიტელეფონები ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +475.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრდილი
- ბახა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარჩაბეტონის მონოლითური მონაკვეთები

განმარტება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "ილსორი ქალთაქაძე"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 82 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან დურძილაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

2
გვერდი

-1. -2.80
სართული და ნიშნული

განმარტებები:

-ბინის ფარგლები არ მეზის ბინის ფარგლები

-ბინის ფარგლები დაშტრიხულია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაწყობი მოფიქრებულია დამკვეთის მიერ

-ბორდი მოსაზღვრის მიხედვით

-გამწმენდის ძვალის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გამთვალისწინებულია პროექტის (შესაბამე მეშენებელზე)

-ანრიტველიანები ±0.00 ნიშნული შეესაბამება ⌀478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრილები
- ბახა
- ბეტონის ბეღი
- ჩარჩებების მოსალოდნელი ფსონერები

განმარტება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება მესამე პირების მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

მომჩივანი: შპს "ინსპირი ქალთაქაქეზე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძიკაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAKHIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +995 599 49 97 97. MAIL: TSAKHOV.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

3

გვერდი

1. +-0.00

სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ შეიძლება აღემატებოდეს ფარგლებს
- აივნის ფარგლები დაშტრიხულია 100% -ით
- ტერიტორიის ანაზომით მოფილებულია ბაბანდების მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამოყენებულ ტვირთის და კონსტრუქციის ბარე ბეტონის აბზიდი გამოცალისწინებულია არქიტექტ (ზედაპირე მექანიკურად)
- აღნიშნულ ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +475.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაზა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებების მონოლითური რწყმოწყვეტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარძალეულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნებაზის გამოყენებას მესაკ. ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქალთარაქეზე"
ქ. ბაგრატიას ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ტურაქულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJVEBA STR. 78A/B, GEORGIA PHONE: (995) 599 97 97 97 MAIL: TAMAPOPA.S.S.A@GMAIL.COM

2-2 3-3 5-5 4-4 1-1

C ბლოკი
1 სართული

#	ტიპიური	ოთახების რაოდენობა	ბალკონის ფართობი m²	აივნის ფართობი m²
1	სვ	18	1 82 სმ	1 90 სმ
2		8	1 82 სმ	2 90 სმ
3		154	1 82 სმ	4 90 სმ
3ა		3	1 82 სმ	3 90 სმ
3ბ	სვ-2	9	1 82 სმ	3 90 სმ
3		3	1 82 სმ	3 90 სმ
3		3	1 82 სმ	3 90 სმ
4		3	1 82 სმ	3 90 სმ
5		4	1 82 სმ	3 90 სმ

სვ 180
სვ-2 19

B ბლოკი
1 სართული

#	ტიპიური	ოთახების რაოდენობა	ბალკონის ფართობი m²	აივნის ფართობი m²
1	სვ	8	1 82 სმ	1 90 სმ
2		137	1 82 სმ	1 90 სმ
3		15	1 82 სმ	1 90 სმ
4		14	1 82 სმ	1 90 სმ
5	დბ	1	1 82 სმ	1 90 სმ
6		1	1 82 სმ	1 90 სმ

სვ 54
დბ 2

A ბლოკი
1 სართული

#	ტიპიური	ოთახების რაოდენობა	ბალკონის ფართობი m²	აივნის ფართობი m²
1	სვ	21	1 82 სმ	2 90 სმ
2		33	1 82 სმ	2 90 სმ
3		21	1 82 სმ	2 90 სმ
4		36	1 82 სმ	2 90 სმ
5		1	1 82 სმ	2 90 სმ
6		1	1 82 სმ	2 90 სმ

სვ 115



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

4

ბლოკი

ანტრესოლი +4.00

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფარგლები არ ემთხვევა ბინის ფარგლებს

-ბინის ფარგლის ფართობი 100% -ით

-შენიშვნების ანალოგიურ ინფორმაციას ნახაზების მიხედვით

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გამამაგრებელ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პროცენტი გამთვლელი ორნამენტებისა არ შეიცავს (ზედაპირი ბეტონირებულია)

-ანტრესოლის +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაზა
- ბეტონის ბლოკი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ს" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "ისტორია ქალაქარაქება"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 81 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომთაძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქცია
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ყაზბეგის N78 ქ. თბილისი, საქართველო, ტელეფონი: +995 599 99 97 97, ელ. ფოსტა: info@assa.ge



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

5

გვერდი

2. +7.60

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ შეიძლება აღნიშნული ფარგლის
- ბინის ფარგლის ცვლილება 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგიურ მოთხოვნებისა ეხება ბინის შიგნით
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამომრაზის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზომები გათვალისწინებულია პრესტიჟ (ზანაკრე შეფინიშვით)
- ყველა ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის საკუთრების საზღვარი
- ლიფტი
- ნიშნული
- ჭერები
- ჩრდილები
- ბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებიანი მოზოლითური ონტრუქციის

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება მესაკუთრეს ეძლევა მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსთორი ქავმასაძეზე"
ქ. გამრეკელის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. KAKHABER STR. 78a, 0160 GEORGIA PHONE: (995) 599 97 97 97 MAIL: TBASPA.G.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

6 გვერდი

3. +11.20

სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ შეიძლება აღემატებოდეს ფარგლებს
- აივნის ფარგლები დაშენებულია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგიურ მოთხოვნებთან დაკავშირებით მიხედ
- ბოძები მოსაშენებლია მიმიჯნებებში
- გამოსაყვანი ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილის გამთვალისწინებითაა აივნებთან (შესაბამის შეშვებულებით)
- აზანზარებული +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის საკუთრების საზღვარი
- ლიფტი
- ნიშნული
- ჟრიტი
- ჩრდილები
- ბაბანა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარჩოებიანი მოხლოვითური ოსტატურა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქვითკირაძეზე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, მობილური
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ARCHITECTURE SITE PLAN GEORGIA PHONE +995 599 91 91 97 MAIL TBILISI@A.S.A.GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

7 გვერდი

4. +14.50

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგი
- ბინის ფარდი ითვლება 100% -ით
- შენიშვნების ადგილი მოთხოვნებისა დაბეტონების მიხედ
- ბოძები მოსაშენებლად მიიხედოთ ბაბან
- გამოსახულ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბრტილი გამოსათანადოებლად ბინებიდან (შესაბამის შენიშვნებით)
- ბინების ფარდი +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის საკუთრების საზღვარი
- ლიფტი
- ნიშნული
- ჭიშკარი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებიანების მოხეხილობრივი ოსტატურება

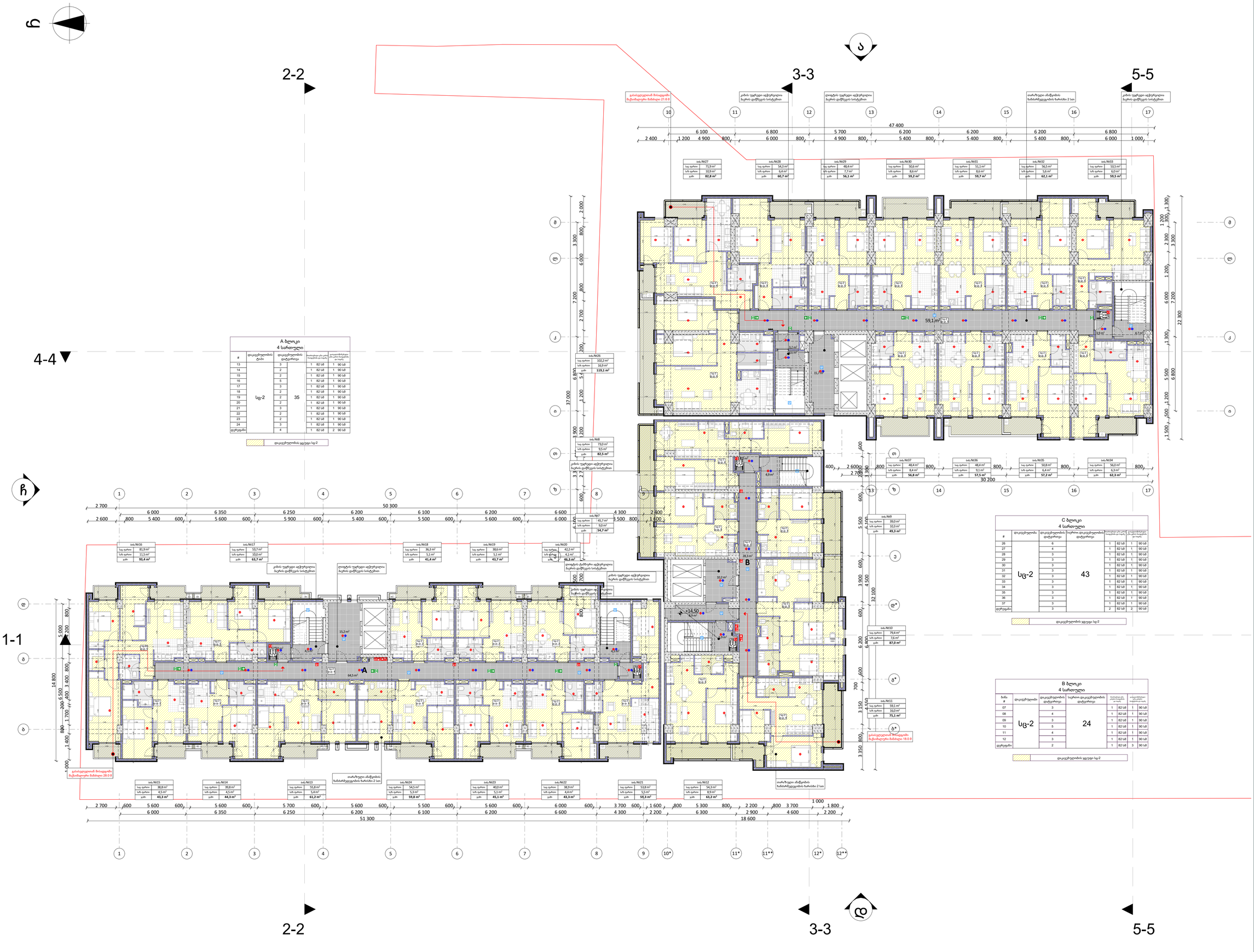
გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია დებულია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემსრულებელი: შპს "იქსთორი ქვემარკეტინგი"
ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №29, მობილური
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოშტარია
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ARAKHAZE STR. TBILISI, GEORGIA PHONE +(995) 599 90 90 97 MAIL: TEAM@A.S.A.ENVAL.COM





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

8 გვერდი

5. +17.80

სართული და ნიშნული

განმარტებები:

- ბინის ფარდობი არ შეხის არეის ფარდობი
- არეის ფარდობი გამოსახულია 100%-ით
- შენიშვნებისა და ანალიზის მოსახლეობის ცალკეული ობიექტი
- ბრძანი მოსაზრება მიღებულია
- გამომრაზის ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირის გამოსაყოფნორნებულია არეებად (ზალაზედ შევიწროვებულად)
- ანალიზებულია ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

ჰორიზონტალური პროექციები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეღელი
- ჩარჩატებრების მოხლოვითური ობიექტებით

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავშირაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJVEBA STR. 78A, 26 GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL: TSAGARIA.N.A@GMAIL.COM

A ბლოკი
5 სართული

#	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა		საოჯახო ტიპის ბინის რაოდენობა ტიპების მიხედვით	ბინათ ფართობები ტიპების მიხედვით და სულ
25	სც-2	3	35	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
26		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
27		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
28		5		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
29		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
30		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
31		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
32		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
33		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
34		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
35		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
36		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
დერეფანი		4		1 82 ს/ბ	2 90 ს/ბ

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
5 სართული

#	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა	საოჯახო დაცალკევებლის დატვირთვა			
38	სც-2	6	43	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
39		4		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
40		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
41		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
42		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
43		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
44		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
45		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
46		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
47		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
48		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
49		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
დერეფანი		3		2 82 ს/ბ	2 90 ს/ბ	

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
5 სართული

ბინა #	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა	საოჯახო დაცალკევებლის დატვირთვა			
13	სც-2	3	24	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
14		4		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
15		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
16		5		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
17		4		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
18		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ	
დერეფანი		2		1 82 ს/ბ	3 90 ს/ბ	

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

საკ 01.14.03.040.220

9 გვერდი

6. +21.10

სართული და ნიშნული

განმარტებები:

- ბინის ფარდობი არ შეხის არეის ფარდობი
- არეის ფარდობი ითვლებოდეს 100% -ით
- შენობისთვის ანალოგი მოთხოვნებისა ეხებოდეს მიქრ
- ბოდები მოსაზღვრე მიმდებარეებში
- გამოსახულ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირის გათვალისწინებულია არეებზე (ზედაპირ შეპირისპირებულად)
- ანალიტიკური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბუა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებრივის მოხლოდითური ოსტრუქციით

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარაკანონია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ქალაქის ქავშირაძეზე"
ქ. გარდაბანი ქეხა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძნიძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას 97ა ქ. 186, თბილისი, საქართველო ტელ: +995 599 99 97 97 ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

10 გვერდი

7. +24.40 სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ მედის არეის ფარგლებში
- არეის ფარგლები ათვალისწინებს 100% -იან
- დეკორატიული ანაპირები მოთავსებულია ბალკონის მიერ
- ბოძები მოსაზღვრე მიმიჯნებებში
- გამამაგრებლ ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პირების გათვალისწინებულია არეებზე (ზალაზე ბეტონისაგან)
- ანრეების ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლიფტი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეღელი
- ჩარჩატებრების მოსახლეობრივი ობიექტები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარტალეულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ქალაქის ქავშირაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას 97ა ქ. თბილისი, საქართველო ტელ: +995 599 91 91 97 ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com

A ბლოკი
7 სართული

#	დაცალკეულობის ტიპი	დაცალკეულობის დატვირთვა		საცხოვრებელი ბინა		საერთო დანიშნულების ფართი	
49	სც-2	35	3	1	82 ს8	1	90 ს8
50			2	1	82 ს8	1	90 ს8
51			2	1	82 ს8	1	90 ს8
52			5	1	82 ს8	1	90 ს8
53			3	1	82 ს8	1	90 ს8
54			2	1	82 ს8	1	90 ს8
55			2	1	82 ს8	1	90 ს8
56			2	1	82 ს8	1	90 ს8
57			3	1	82 ს8	1	90 ს8
58			2	1	82 ს8	1	90 ს8
59			2	1	82 ს8	1	90 ს8
60			3	1	82 ს8	1	90 ს8
დერეფანი			4	1	82 ს8	2	90 ს8

დაცალკეულობის ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
7 სართული

#	დაცალკეულობა	დაცალკეულობის დატვირთვა		საერთო დაცალკეულობის დატვირთვა		საერთო დანიშნულების ფართი	
62	სც-2	43	6	1	82 ს8	1	90 ს8
63			4	1	82 ს8	1	90 ს8
64			3	1	82 ს8	1	90 ს8
65			3	1	82 ს8	1	90 ს8
66			3	1	82 ს8	1	90 ს8
67			3	1	82 ს8	1	90 ს8
68			3	1	82 ს8	1	90 ს8
69			3	1	82 ს8	1	90 ს8
70			3	1	82 ს8	1	90 ს8
71			3	1	82 ს8	1	90 ს8
72			3	1	82 ს8	1	90 ს8
73			3	1	82 ს8	1	90 ს8
დერეფანი			3	2	82 ს8	2	90 ს8

დაცალკეულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
7 სართული

ბინა #	დაცალკეულობა	დაცალკეულობის დატვირთვა	საერთო დაცალკეულობის დატვირთვა		საერთო დანიშნულების ფართი	
25	სც-2	24	3	1	82 ს8	1	90 ს8
26			4	1	82 ს8	1	90 ს8
27			3	1	82 ს8	1	90 ს8
28			5	1	82 ს8	1	90 ს8
29			4	1	82 ს8	1	90 ს8
30			3	1	82 ს8	1	90 ს8
დერეფანი			2	1	82 ს8	3	90 ს8

დაცალკეულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

საქ 01.14.03.040.220

11 გვერდი

8. +27.70

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდი არ შეძლოს არცის ფარდი
- არცის ფარდი დამცველია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგი მოთხოვნებია ბალკონის მიერ
- ბოდები მოსაშენა მიმიშენებები
- გამოსაფრენ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირ გამოსაშენებლად არშეიძლება (შესაძლებელია შეშენებულად)
- ანშენებული +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბთა
- ბეტონის ბეტონი
- რკინაბეტონის მონოლითური ონსტრუქცია

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარძაკუნია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია დებეგნია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "ინსორი ქავშირაძეზე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, მისამართი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძენაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAGARINI 97B TBILISI GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL TSIKORIA@ASSAMAIL.COM

A ბლოკი
8 სართული

#	დაცალკევების ტიპი	დაცალკევების დატვირთვა		საერთო დაცალკევების დატვირთვა			
61	სც-2	3	36	1	82 სმ	1	90 სმ
62		2		1	82 სმ	1	90 სმ
63		2		1	82 სმ	1	90 სმ
64		5		1	82 სმ	1	90 სმ
65		3		1	82 სმ	1	90 სმ
66		2		1	82 სმ	1	90 სმ
67		2		1	82 სმ	1	90 სმ
68		3		1	82 სმ	1	90 სმ
69		3		1	82 სმ	1	90 სმ
70		2		1	82 სმ	1	90 სმ
71		2		1	82 სმ	1	90 სმ
72		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
8 სართული

#	დაცალკევება	დაცალკევების დატვირთვა	საერთო დაცალკევების დატვირთვა			
74	სც-2	6	43	1	82 სმ	1	90 სმ
75		4		1	82 სმ	1	90 სმ
76		3		1	82 სმ	1	90 სმ
77		3		1	82 სმ	1	90 სმ
78		3		1	82 სმ	1	90 სმ
79		3		1	82 სმ	1	90 სმ
80		3		1	82 სმ	1	90 სმ
81		3		1	82 სმ	1	90 სმ
82		3		1	82 სმ	1	90 სმ
83		6		1	82 სმ	1	90 სმ
85		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
8 სართული

ბინა #	დაცალკევება	დაცალკევების დატვირთვა	საერთო დაცალკევების დატვირთვა			
31	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
32		4		1	82 სმ	1	90 სმ
33		3		1	82 სმ	1	90 სმ
34		5		1	82 სმ	1	90 სმ
35		4		1	82 სმ	1	90 სმ
36		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	3	90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

საკ 01.14.03.040.220

12 გვერდი

9. +31.00

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარდი
- ბინის ფარდი ითვლება 100% -ით
- შენიშვნების ადგილი მოთხოვნებისა დამკვეთის მიერ
- ბოლოს მოსვლილია მიღებებები
- გამომრჩის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამთვალისწინებულია პრეზენტ (შესაბამის შეფასებასთან)
- ანრიმედიანური ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარიგაბეტონის მოხლოვითური ოსნოვრებითი

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "ინსორი ქავშირაძეზე"
ქ. ბარნოვას ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძნიძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას 97ა ქ. 186, თბილისი, საქართველო ტელ.: +995 599 99 99 97 ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

13 გვერდი

10. +34.30

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარდი
- ბინის ფარდი დამატებითია 100% -ით
- შენიშვნების ადგილი მოთხოვნებისა დამკვეთის მიერ
- ბოძები მოსვეტილი მიერთებებით
- გამოსახული ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პროექტი გამთვალისწინებულია პრეზენტაციული (ფასადური მეშვიდეულად)
- ანრეტელური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- პანდა
- ბეტონის ბეღელი
- ჩარჩოებრივის მოხლოვითური ობიექტები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარპაშუნია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია დებულია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ქალაქის ქვეშმარტები"
ი. გარდაბანის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
არქიტექტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას 97ა ქ.№36 თბილისი, საქართველო ტელ: +995 599 99 97 97 ელ. ფოსტა: a.s.s.a.office@gmail.com

A ბლოკი
10 სართული

#	დაცალკევების ტიპი	დაცალკევების დატვირთვა			
85	სც-2	3	36	1 82 სმ	1 90 სმ
86		2		1 82 სმ	1 90 სმ
87		2		1 82 სმ	1 90 სმ
88		5		1 82 სმ	1 90 სმ
89		3		1 82 სმ	1 90 სმ
90		2		1 82 სმ	1 90 სმ
91		2		1 82 სმ	1 90 სმ
92		3		1 82 სმ	1 90 სმ
93		3		1 82 სმ	1 90 სმ
94		2		1 82 სმ	1 90 სმ
95		2		1 82 სმ	1 90 სმ
96		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		4		1 82 სმ	2 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
10 სართული

#	დაცალკევება	დაცალკევების დატვირთვა	საერთო დაცალკევების დატვირთვა		
98	სც-2	6	44	1 82 სმ	1 90 სმ
99		5		1 82 სმ	1 90 სმ
100		3		1 82 სმ	1 90 სმ
101		3		1 82 სმ	1 90 სმ
102		3		1 82 სმ	1 90 სმ
103		3		1 82 სმ	1 90 სმ
104		3		1 82 სმ	1 90 სმ
105		3		1 82 სმ	1 90 სმ
106		3		1 82 სმ	1 90 სმ
107		3		1 82 სმ	1 90 სმ
108		3		1 82 სმ	1 90 სმ
109		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		3		2 82 სმ	2 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
10 სართული

ბინა #	დაცალკევება	დაცალკევების დატვირთვა	საერთო დაცალკევების დატვირთვა		
43	სც-2	3	24	1 82 სმ	1 90 სმ
44		4		1 82 სმ	1 90 სმ
45		3		1 82 სმ	1 90 სმ
46		3		1 82 სმ	1 90 სმ
47		6		1 82 სმ	1 90 სმ
48		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		2		1 82 სმ	3 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

14 გვერდი

11. +37.60 სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ გვხვდება ბინის ფარგლებში
- ბინის ფარგლებში ელემენტების 100% -ით
- ტექნიკურობის ანალიზით მოთხოვნილებისა დაბეტონების მიხედ
- ბრძანებით მოსალოდნელია მიმდინარეობები
- გამომრჩევლის ძალების და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ადგილის გამოსალოსწორებლების ორმხრივ (ზედაპირის შეუმოწმებლად)
- ანალიზებულების ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩატების მოხლოდნელი ოსნოვრებები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ქალაქის ქვეშმარაჯეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJVEBA STR. 78a, 34 GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL: TSAGARA.N.G.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

15 გვერდი

12. +40.90 სართული და ნიშნული

განმარტებანი:

- ბინის ფარდობი არ შეხის არეის ფარდობი
- არეის ფარდობი გამოსახულია 100%-ით
- შენიშვნების ანალოგიურ მოთხოვნებისა დაბანების მიხედ
- ბოლოს მოსაზღვრე მიმდებარეებში
- გამომრჩის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამოსაზომნორებისთის არეებზე (ზედაპირ შეუხებლად)
- ანალიტიკური ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბუა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩატების მოხლოვითური ოსნობრივება

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ინსორი ქავშირაძეზე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAGARINI 97B, TBILISI, GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL: TSAGRIA.S.A.@GMAIL.COM

A ბლოკი
12 სართული

#	დაცალკევების ტიპი	დაცალკევების დატვირთვა		საერთო დაცალკევების დატვირთვა	
109	სც-2	3	36	1 82 სმ	1 90 სმ
110		2		1 82 სმ	1 90 სმ
111		2		1 82 სმ	1 90 სმ
112		5		1 82 სმ	1 90 სმ
113		3		1 82 სმ	1 90 სმ
114		2		1 82 სმ	1 90 სმ
115		2		1 82 სმ	1 90 სმ
116		3		1 82 სმ	1 90 სმ
117		3		1 82 სმ	1 90 სმ
118		2		1 82 სმ	1 90 სმ
119		2		1 82 სმ	1 90 სმ
120		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		4		1 82 სმ	2 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
12 სართული

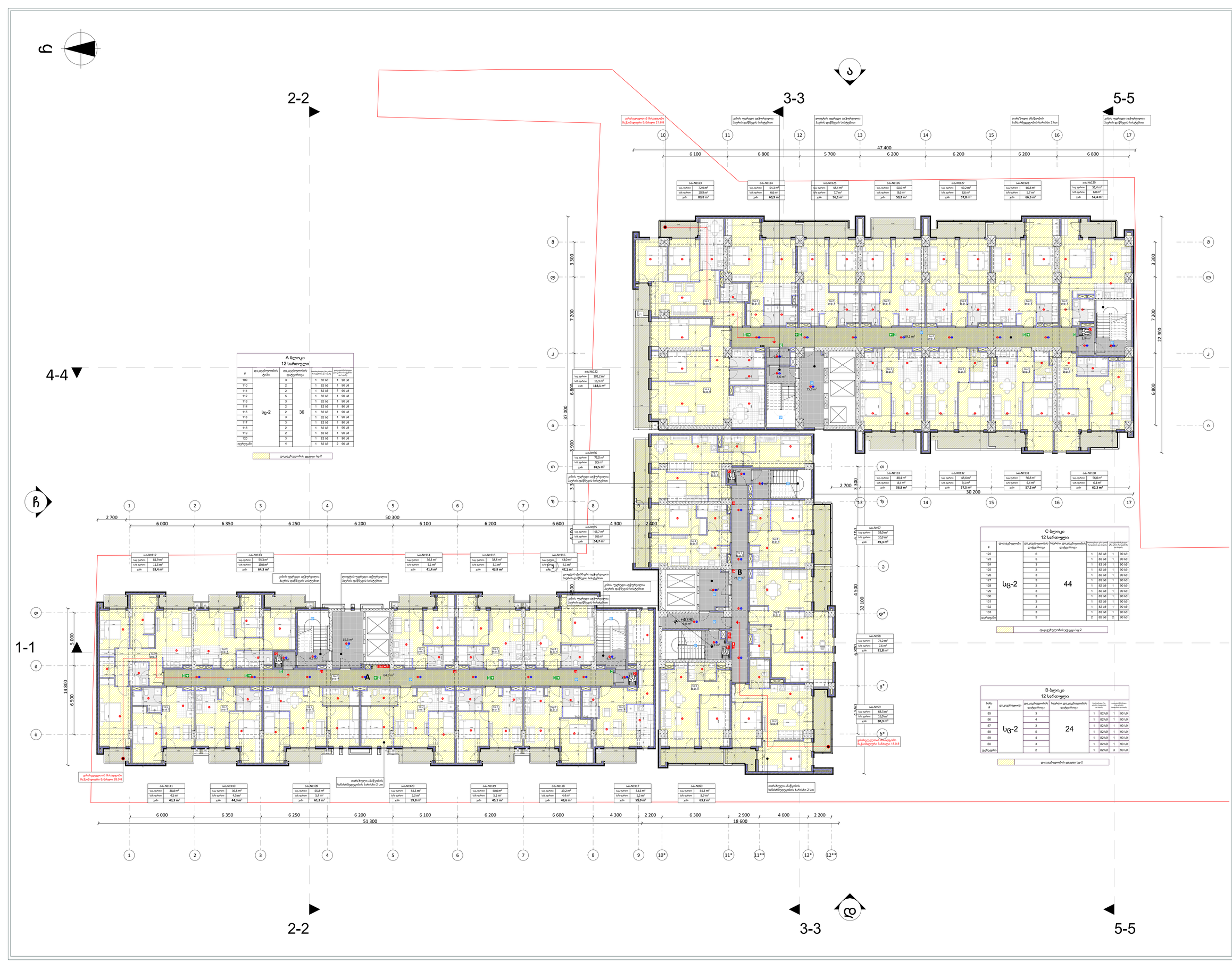
#	დაცალკევების ტიპი	დაცალკევების დატვირთვა		საერთო დაცალკევების დატვირთვა	
122	სც-2	6	44	1 82 სმ	1 90 სმ
123		5		1 82 სმ	1 90 სმ
124		3		1 82 სმ	1 90 სმ
125		3		1 82 სმ	1 90 სმ
126		3		1 82 სმ	1 90 სმ
127		3		1 82 სმ	1 90 სმ
128		3		1 82 სმ	1 90 სმ
129		3		1 82 სმ	1 90 სმ
130		3		1 82 სმ	1 90 სმ
131		3		1 82 სმ	1 90 სმ
132		3		1 82 სმ	1 90 სმ
133		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		3		2 82 სმ	2 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
12 სართული

ბინა #	დაცალკევება	დაცალკევების დატვირთვა	საერთო დაცალკევების დატვირთვა		
55	სც-2	3	24	1 82 სმ	1 90 სმ
56		4		1 82 სმ	1 90 სმ
57		3		1 82 სმ	1 90 სმ
58		5		1 82 სმ	1 90 სმ
59		4		1 82 სმ	1 90 სმ
60		3		1 82 სმ	1 90 სმ
დერეფანი		2		1 82 სმ	3 90 სმ

დაცალკევების ჯგუფი სც-2





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

16 გვერდი

13. +44.20 სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდი არ შეძლის არეის ფარდი
- არეის ფარდი დამთავრებულია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგი მოთხოვნებულია დამატების მიერ
- ბოდები მოსაზღვრა მიღებებები
- გამოსახულ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამთავრებულია არეებად (ზედაპირ შეფერილებით)
- ანრეტვეტიული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბუა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარიგებების მოხერხებული ოფციონალი

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარპალეულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ინსორი ქავშარაძეზე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველა 97ა, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995 599 99 97 97, ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com

A ბლოკი
13 სართული

#	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა		საცხოვრებლო ტიპის ბინის რაოდენობა ფართების მიხედვით				ფიზიკურად შეზღუდული პირის ბინის რაოდენობა ფართების მიხედვით			
121	სც-2	3	36	1	82 სმ	1	90 სმ				
122		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
123		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
124		5		1	82 სმ	1	90 სმ				
125		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
126		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
127		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
128		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
129		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
130		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
131		2		1	82 სმ	1	90 სმ				
132		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
დატვირთა		4		1	82 სმ	2	90 სმ				

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
13 სართული

#	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა		საცხოვრებლო დაცალკევებლის დატვირთვა				ფიზიკურად შეზღუდული პირის ბინის რაოდენობა ფართების მიხედვით			
134	სც-2	6	45	1	82 სმ	1	90 სმ				
135		5		1	82 სმ	1	90 სმ				
136		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
137		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
138		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
139		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
140		7		1	82 სმ	1	90 სმ				
142		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
143		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
144		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
145		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
დატვირთა		3		1	82 სმ	2	90 სმ				

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
13 სართული

ბინა #	დაცალკევებლის ტიპი	დაცალკევებლის დატვირთვა	საერთო დაცალკევებლის დატვირთვა				ფიზიკურად შეზღუდული პირის ბინის რაოდენობა ფართების მიხედვით			
61	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ				
62		4		1	82 სმ	1	90 სმ				
63		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
64		5		1	82 სმ	1	90 სმ				
65		4		1	82 სმ	1	90 სმ				
66		3		1	82 სმ	1	90 სმ				
დატვირთა		2		1	82 სმ	3	90 სმ				

დაცალკევებლის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

17 გვერდი

14. +47.50

სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ მედის ბინის ფარგლები
- ბინის ფარგლები დაფიქსირებულია 100% -ით
- ტექნიკურობის პასპორტი მოფიქსირებულია დამკვეთის მიერ
- ბოლომდე მოსაფიქსირებელი მიერთებები
- გამამაგრებლ ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირის გამაცივებლობისებლის ქსელების (წყალსადენ მავთულებით)
- ანრიფიცირებული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +47.50 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეღელი
- ჩარჩატების მოხლოვითური ოსტრუქცია

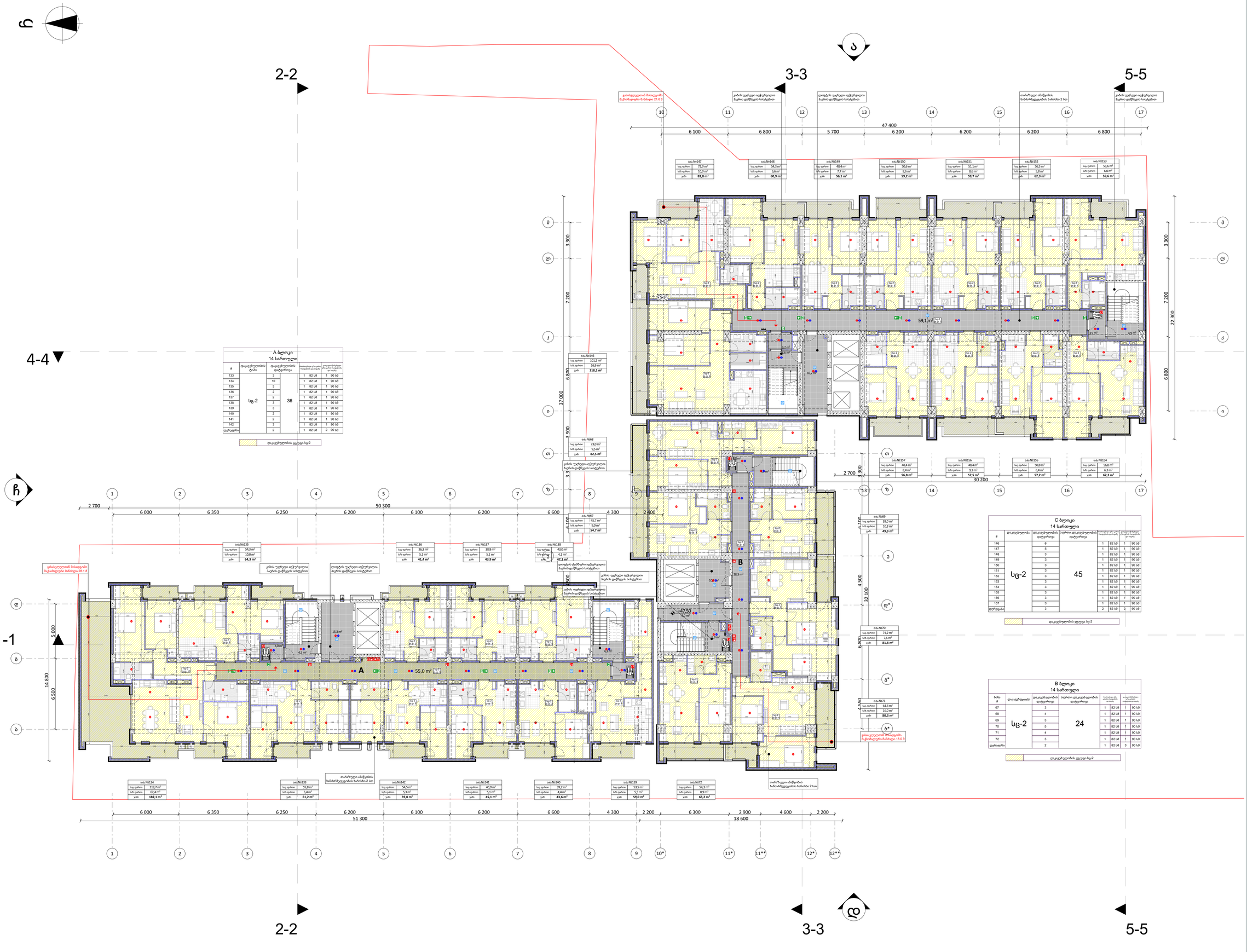
გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMGEBELI 97B, TBILISI, GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL: TSKHOPA.N.S.A@GMAIL.COM





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

18 გვერდი

15. +50.80 სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფარდობი არ შეძლის ბინის ფარდობი

-ბინის ფარდობი გამოსულია 100% -ით

-შენიშვნების ანალოგი მოთხოვილია დამკვეთის მიერ

-ბოდები მოსალებია მიმიჯნებები

-გამომრის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამოანგარიშებულია კონცხის (ფასადის შეშრომისათვის)

-ანგარიშებული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- რკინაბეტონის მონოლითური იზოლირებული

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარალელურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "იქსთორი ქავშირაძეზე" 0. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი +995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33; +995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJOBA 37/9 TBILISI GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL TSAGARIA.N.A@GMAIL.COM

ნ

ს

ჩ

ზ

1-1 2-2 3-3 4-4 5-5

A ბლოკი 15 სართული							
#	დაკავშირების ტიპი	დაკავშირების დატვირთვა		საერთო დაკავშირების დატვირთვა		ელექტრომეტრი (ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის ხელსაწყო)	
143	სც-2	14	33	1	82 სმ	1	90 სმ
144		2		1	82 სმ	1	90 სმ
145		2		1	82 სმ	1	90 სმ
146		3		1	82 სმ	1	90 სმ
147		3		1	82 სმ	1	90 სმ
148		2		1	82 სმ	1	90 სმ
149		2		1	82 სმ	1	90 სმ
150		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	2	90 სმ

დაცალტლობის ზედაპირი სც-2

C ბლოკი 15 სართული							
#	დაკავშირება	დაკავშირების დატვირთვა	საერთო დაკავშირების დატვირთვა				
156	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
159		5		1	82 სმ	1	90 სმ
160		3		1	82 სმ	1	90 სმ
161		3		1	82 სმ	1	90 სმ
162		3		1	82 სმ	1	90 სმ
163		3		1	82 სმ	1	90 სმ
164		3		1	82 სმ	1	90 სმ
165		3		1	82 სმ	1	90 სმ
166		3		1	82 სმ	1	90 სმ
167		3		1	82 სმ	1	90 სმ
168		3		1	82 სმ	1	90 სმ
169		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაცალტლობის ზედაპირი სც-2

B ბლოკი 15 სართული							
ბინა #	დაკავშირება	დაკავშირების დატვირთვა	საერთო დაკავშირების დატვირთვა				
73	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
74		4		1	82 სმ	1	90 სმ
75		3		1	82 სმ	1	90 სმ
76		5		1	82 სმ	1	90 სმ
77		4		1	82 სმ	1	90 სმ
78		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	3	90 სმ

დაცალტლობის ზედაპირი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

19 გვერდი

16. +54.10
სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფარდი არ შეის აივნის ფარდი

-აივნის ფარდი ითვლება 100% -ით

-შენიშვნების ანალოგი მოთხოვილია ნახაზების მიერ

-ბოლები მოსაშენია მიმიჯნებში

-გამამრავლებელი ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირის გამაცივებლობისათვის ავეზებით (ზამთარში შეშრობისას)

-ანიმაციური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრდილი
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩაბეტონის მონოლითური ონტონრუქცია

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსთორი ქავშირაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJOBA STR. 78a,1b GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL: TSAGARA.N.G.A@GMAIL.COM

ჩ

2-2 ▶ 3-3 ◀ 5-5

4-4 ▼

1-1 ▲

ა

A ბლოკი
16 სართული

#	დაცალებლობის ტიპი	დაცალებლობის ფართობი		საერთო დაცალებლობის ფართობი	
151	სც-2	8	27	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
152		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
153		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
154		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
155		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
156		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
157		2		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
158		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
ფიტეფანი		2		1 82 ს/ბ	2 90 ს/ბ

დაცალებლობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
16 სართული

ბინა #	დაცალებლობა	დაცალებლობის ფართობი	საერთო დაცალებლობის ფართობი		
79	სც-2	3	24	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
80		4		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
81		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
82		5		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
83		4		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
84		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
ფიტეფანი		2		1 82 ს/ბ	3 90 ს/ბ

დაცალებლობის ჯგუფი სც-2

C ბლოკი
16 სართული

#	დაცალებლობა	დაცალებლობის ფართობი	საერთო დაცალებლობის ფართობი		
170	სც-2	6	44	1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
171		5		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
172		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
173		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
174		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
175		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
176		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
177		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
178		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
179		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
180		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
181		3		1 82 ს/ბ	1 90 ს/ბ
ფიტეფანი		3		2 82 ს/ბ	2 90 ს/ბ

დაცალებლობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

20 გვერდი

17. +57.40 სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდი არ შეის არეის ფარდი
- არეის ფარდი დამთავრებულია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგი მოთხოვნებულია დამკვეთის მიერ
- ბოძები მოსაზღვრე მიმდებარეებში
- გამომრაზს ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამთავრებულია არქიტექტ (შესაბამი შეშრომლებით)
- ანრიმედიანური ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩატორების მოხერხებული ოსტატისათვის

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარადაუშია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომთაძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJVEBA STR. 78&39 GEORGIA PHONE +995 599 97 97 97 MAIL TBASSA.G.S.A@GMAIL.COM





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

21 გვერდი

18. +60.70

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დაანგარიშება 100% -ით
- შენიშვნა: ნებისმიერის ანაწორი მოდიფიკაცია დაბანდების მიერ
- ბოლში მოსაშენი მილისქანები
- გამამაგრებს ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბლოკის გამოკვლევის შედეგებით (შესაბამის შენიშვნებით)
- აღნიშნულ ნიშნულ +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

ჰორიზონტალური ჯვრედები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარჩოებიანის მოდელირებული ობიექტები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარალელურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემსრულებელი: შპს "ინჟინერი ქავთარაძეზე"
ქ. თბილისი ვერა №29, მისამართი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომთაძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAGARADZE STR. TBILISI GEORGIA PHONE +995 599 91 91 97 MAIL TSAGARA.S.A.S@GMAIL.COM



KAZBEGI RESIDENCE

მრავალბინიანი საცხოვრებლო კომპლექსის ქ. თბილისში, ა.წ. ზაზიშვილის გამზირის №#24 ს/კ 01.14.03.040.220 პროექტი

22 ბლოკი

19. +64.00 სართულის სიმაღლე

ნიშნები:

- ავარიის შესაძლო ან ხანძრის წარმოქმნის შესაძლო ადგილი
- ავარიის შესაძლო ადგილიდან ხანძრის ~ მოშორების მიმართულება
- ევაკუაციის ძირითადი მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება
- ავარიული მოთხოვნილების ლიფტი
- ავარიული ლიფტის ადგილიდან ხანძრის ~ მოშორების მიმართულება
- ავარიული ლიფტის ადგილიდან ხანძრის მოშორების მიმართულება
- ~4.70 მ/მ ავარიული ლიფტის მოთხოვნილი ევაკუაციის სიმაღლე

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო
- ლერწი
- ნაგებობის
- ავარიული
- ბალის
- ბეტონის ღობე
- ჩამოსხმული მონოლითური რკინაბეტონის

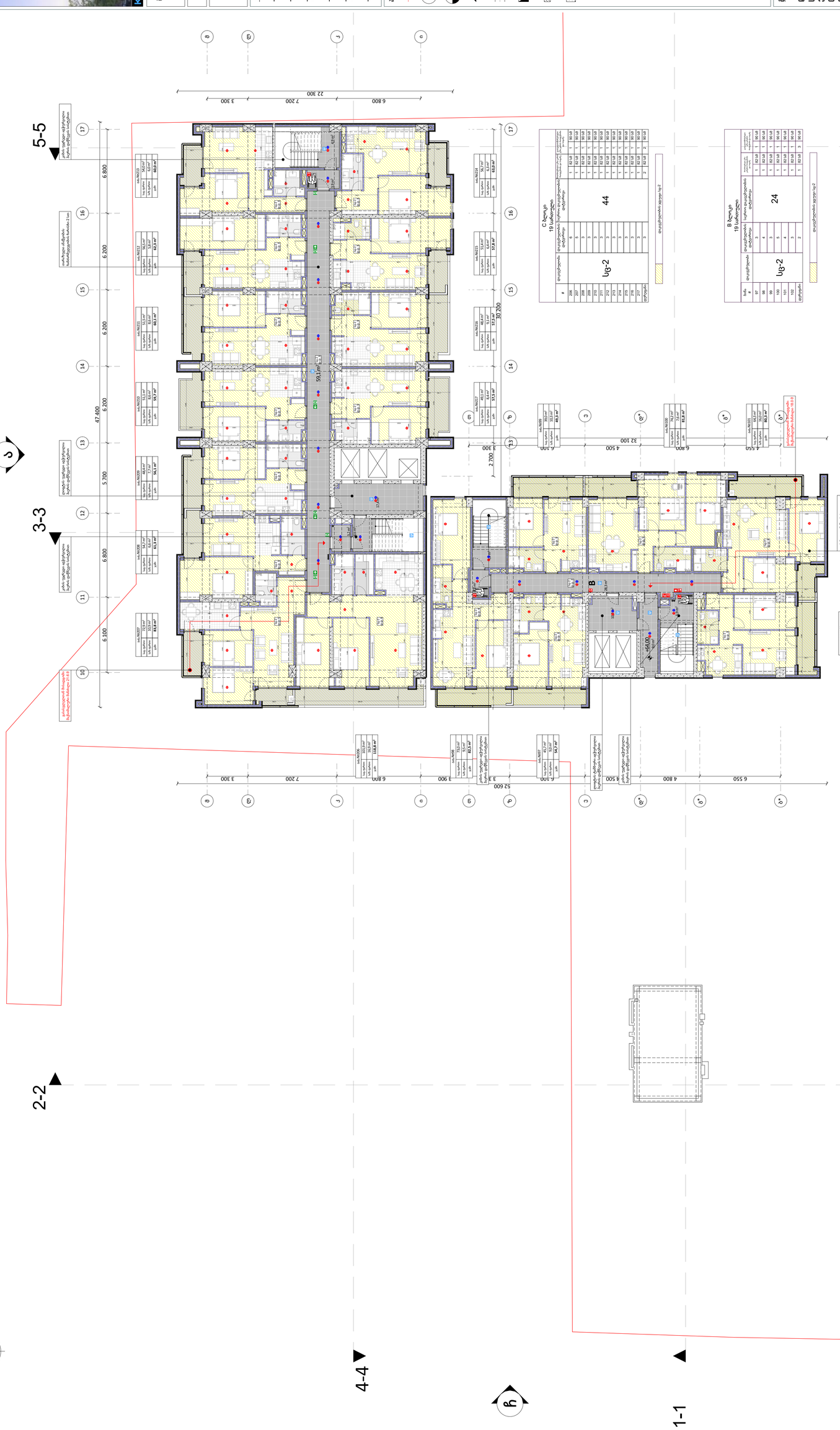
განმარტებითი ბარათი

ობიექტის ნაწილობრივ გაზი "ა.ს.ა.ა." -ს საკუთრებაში. ამიტომ ელექტრონის ნებისმიერი ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ნებართვის ამოწურვის შემდეგ. ნაგებობის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ავარიული ელექტროსადენის ამოწურვის ავარიული ელექტროსადენის ამოწურვის.

შპს „ტექინვი ჯეოსერვისი“
ქ. ბათუმი, ა.წ. ზაზიშვილის გამზირი №29, მეორე სართული
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 577 61 88 88; +995 577 87 33 33;
ელფოსტა: info@tg.ge
www.tg.ge

მთავარი ინჟინერი	ბათუმი ნინო
პროექტი	ლაზარე ნინო
თანაავტორები	ბათუმი ნინო
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

ეს ნახაზი წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ა.დ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

23

გვერდი

20. +67.30

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგში
- ბინის ფარდი დამატებით 100% -ით
- შენიშვნების ადგილები მოფიქრებულია ბინამცველის მიერ
- ბოძები მოცულობის მიხედვით
- გამოყენებულ ძვალის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გამთვალისწინებულია არქიტექტ (შესაბამის შეთანხმებით)
- ურნიშვნელოვანი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგედი
- მახვილი
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარიგებების მოხლოვითერი რუნტრაქტი

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარალელურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ინსორი ქავშირაძეზე"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომეიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქცია
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995 599 99 97 97, ელ. ფოსტა: info@assa.com.ge

ბინა №219 — სულ ფართი 72,9 მ², სარ ფართი 10,9 მ², ჯამი 83,8 მ²
ბინა №220 — სულ ფართი 54,7 მ², სარ ფართი 6,6 მ², ჯამი 61,3 მ²
ბინა №221 — სულ ფართი 48,4 მ², სარ ფართი 7,7 მ², ჯამი 56,1 მ²
ბინა №222 — სულ ფართი 51,1 მ², სარ ფართი 8,6 მ², ჯამი 59,7 მ²
ბინა №223 — სულ ფართი 51,5 მ², სარ ფართი 8,6 მ², ჯამი 60,1 მ²
ბინა №224 — სულ ფართი 56,5 მ², სარ ფართი 5,8 მ², ჯამი 62,3 მ²
ბინა №225 — სულ ფართი 54,0 მ², სარ ფართი 6,0 მ², ჯამი 60,0 მ²
ბინა №218 — სულ ფართი 101,9 მ², სარ ფართი 16,9 მ², ჯამი 118,8 მ²
ბინა №104 — სულ ფართი 73,0 მ², სარ ფართი 9,5 მ², ჯამი 82,5 მ²
ბინა №103 — სულ ფართი 45,7 მ², სარ ფართი 9,0 მ², ჯამი 54,7 მ²
ბინა №108 — სულ ფართი 54,3 მ², სარ ფართი 8,9 მ², ჯამი 63,2 მ²
ბინა №105 — სულ ფართი 39,0 მ², სარ ფართი 10,3 მ², ჯამი 49,3 მ²
ბინა №106 — სულ ფართი 52,1 მ², სარ ფართი 7,6 მ², ჯამი 59,7 მ²
ბინა №107 — სულ ფართი 86,4 მ², სარ ფართი 16,0 მ², ჯამი 102,4 მ²
ბინა №229 — სულ ფართი 49,1 მ², სარ ფართი 8,4 მ², ჯამი 57,5 მ²
ბინა №228 — სულ ფართი 48,4 მ², სარ ფართი 9,1 მ², ჯამი 57,5 მ²
ბინა №227 — სულ ფართი 51,4 მ², სარ ფართი 6,4 მ², ჯამი 57,8 მ²
ბინა №226 — სულ ფართი 56,7 მ², სარ ფართი 6,3 მ², ჯამი 63,0 მ²

C ბლოკი
20 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი	სართო დაკავებულობის ტიპი				
218	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
219		5		1	82 სმ	1	90 სმ
220		3		1	82 სმ	1	90 სმ
221		3		1	82 სმ	1	90 სმ
222		3		1	82 სმ	1	90 სმ
223		3		1	82 სმ	1	90 სმ
224		3		1	82 სმ	1	90 სმ
225		3		1	82 სმ	1	90 სმ
226		3		1	82 სმ	1	90 სმ
227		3		1	82 სმ	1	90 სმ
228		3		1	82 სმ	1	90 სმ
229		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
20 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი	სართო დაკავებულობის ტიპი				
103	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
104		4		1	82 სმ	1	90 სმ
105		3		1	82 სმ	1	90 სმ
106		3		1	82 სმ	1	90 სმ
107		6		1	82 სმ	1	90 სმ
108		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	3	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

24

ბლოკი

21. +70.60

სართული და ნიშნული

განმარტებანი:

-ბინის ფარგლები არ მეღის კედლის ფარგლებ

-კედლის ფარგლებ დამთავრებულია 100% -ით

-შენობისთვის ანალოგი მოფიღებულია დამკვეთის მიერ

-ბოლები მოცულობა მიღებებულებები

-გამტარუნარიანობის და კონფიგურაციის გარე ბრტყილი ხედები დამთავრებულებულია კონსტრუქციულად)

-ურთიერთსართული +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

ვერტიკალის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭერის
- ჩრდილი
- მაბრა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარჩოანბეტონის მონოლითური რწყმოსტრუქცია

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს მას "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარტალურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ისტორი ქავშარაძეები"
ქ. გამრეკელი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომეიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქტორება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMARJOBA STR. TBILISI GEORGIA PHONE +995 599 99 97 97 MAIL TBILISI@A.S.S.A@MAIL.COM



C ბლოკი
21 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართო დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
230	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
231		5		1	82 სმ	1	90 სმ
232		3		1	82 სმ	1	90 სმ
233		3		1	82 სმ	1	90 სმ
234		3		1	82 სმ	1	90 სმ
235		3		1	82 სმ	1	90 სმ
236		3		1	82 სმ	1	90 სმ
237		3		1	82 სმ	1	90 სმ
238		3		1	82 სმ	1	90 სმ
239		3		1	82 სმ	1	90 სმ
240		3		1	82 სმ	1	90 სმ
241		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
21 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართო დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
109	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
110		4		1	82 სმ	1	90 სმ
111		3		1	82 სმ	1	90 სმ
112		5		1	82 სმ	1	90 სმ
113		4		1	82 სმ	1	90 სმ
114		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	3	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

25

გვერდი

22. +73.90

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგში
- ბინის ფარდი დაზომვილია 100% -ით
- შენიშვნების ადგილი მოფიქსირებულია დამკვეთის მიერ
- ბოძები მოცულობის მიმიჯნებებით
- გამამყრის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პირიდი გამთვალისწინებულია პროექტის ნაწილად (შესაბამის შეფასებულად)
- ურნიშვნულოვანი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრდილი
- მახვილი
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებეტონის მონოლითური რწყმოსტრუქცია

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარტალურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "ისტორი ქავშარაძეზე"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995 599 99 97 97, ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com



C ბლოკი
22 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართის დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
242	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
243		5		1	82 სმ	1	90 სმ
244		3		1	82 სმ	1	90 სმ
245		3		1	82 სმ	1	90 სმ
246		3		1	82 სმ	1	90 სმ
247		3		1	82 სმ	1	90 სმ
248		3		1	82 სმ	1	90 სმ
249		3		1	82 სმ	1	90 სმ
250		3		1	82 სმ	1	90 სმ
251		3		1	82 სმ	1	90 სმ
252		3		1	82 სმ	1	90 სმ
253		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
22 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართის დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
115	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
116		4		1	82 სმ	1	90 სმ
117		3		1	82 სმ	1	90 სმ
118		5		1	82 სმ	1	90 სმ
119		4		1	82 სმ	1	90 სმ
120		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

26

გვერდი

23. +77.20

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგში
- ბინის ფარდი დაზომვილია 100% -ით
- შენიშვნების ადგილები მოფიქსირებულია ხაზვების მიერ
- ბოძები მოცულია მიმიჯებებით
- გამოყენებულ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირი გამოკვლევისთვისაა პრეპარატებით (ზედაპირი შეუმოწმებელია)
- ყველა ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- მახა
- ბეტონის ბლოკი
- რკინაბეტონის მონოლითური ონტრუქცია

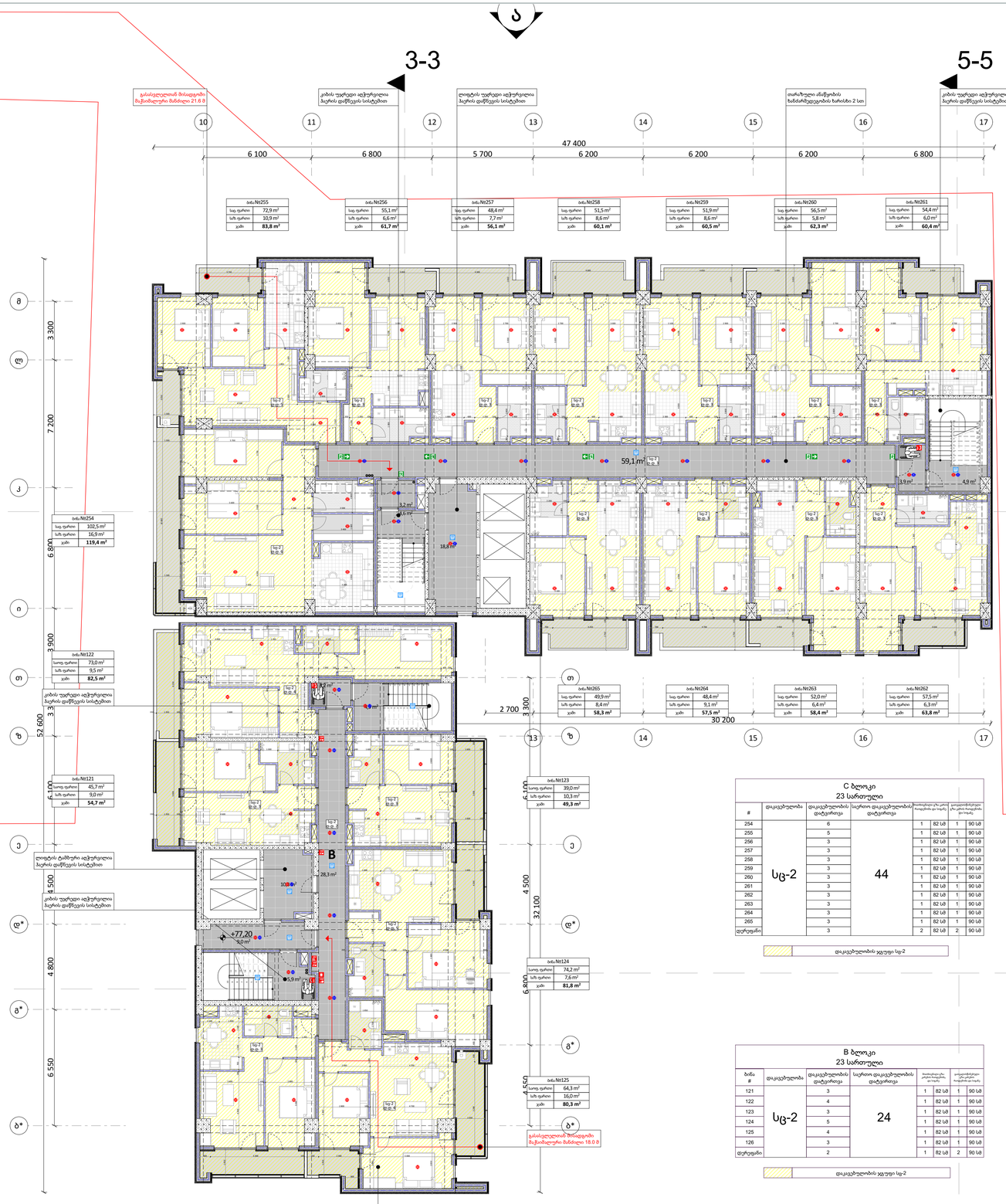
გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარტალუნია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემსრულებელი: შპს "ინჟინერი ქავთარაძეები"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995 599 91 91 97, ელ. ფოსტა: a.s.s.a@mail.com



C ბლოკი
23 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი	სართო დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი				
254	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
255		5		1	82 სმ	1	90 სმ
256		3		1	82 სმ	1	90 სმ
257		3		1	82 სმ	1	90 სმ
258		3		1	82 სმ	1	90 სმ
259		3		1	82 სმ	1	90 სმ
260		3		1	82 სმ	1	90 სმ
261		3		1	82 სმ	1	90 სმ
262		3		1	82 სმ	1	90 სმ
263		3		1	82 სმ	1	90 სმ
264		3		1	82 სმ	1	90 სმ
265		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
23 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი	სართო დაკავებულობის ტიპი/რიცხვი				
121	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
122		4		1	82 სმ	1	90 სმ
123		3		1	82 სმ	1	90 სმ
124		5		1	82 სმ	1	90 სმ
125		4		1	82 სმ	1	90 სმ
126		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

27
გვერდი

24. +80.50
სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფარდები არ შედის ბინების ფარდი

-ბინის ფარდი დამთავრებულია 100% -ით

-შენიშვნების ანალოგიურ მოთხოვნებისა დაბეტონების მიქრ

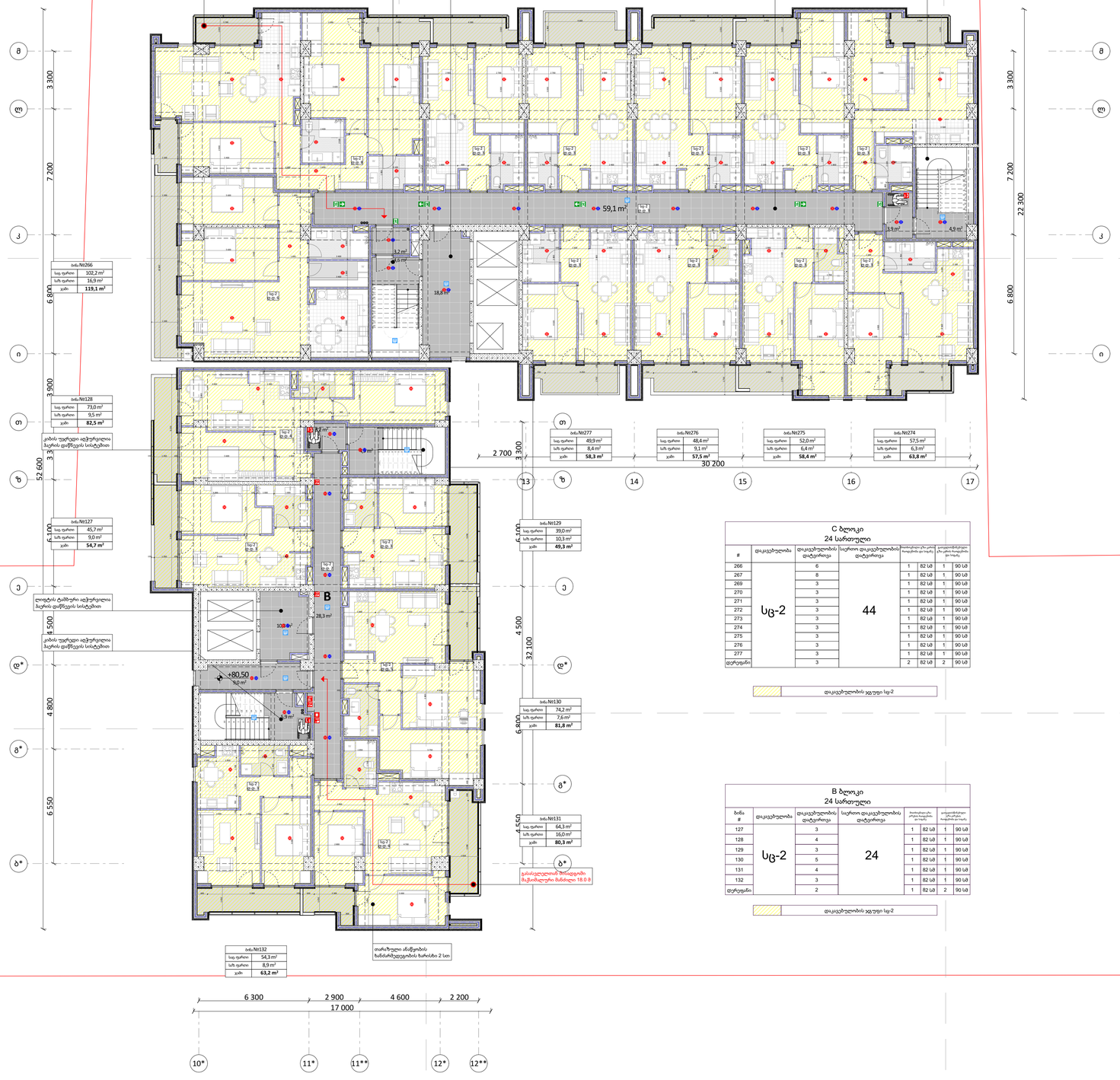
-ბოძები მოსვეტილია მიმიშებრებები

-გამამაგრებს ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პირები გამთავრებულია ანკეტებზე (ზალაზრე შეშრომელებულ)

-ანკეტებულები ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- მახვა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოებეტონის მონოლითური რწყმოსტრუქცია



C ბლოკი
24 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართო დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
266	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
267		8		1	82 სმ	1	90 სმ
269		3		1	82 სმ	1	90 სმ
270		3		1	82 სმ	1	90 სმ
271		3		1	82 სმ	1	90 სმ
272		3		1	82 სმ	1	90 სმ
273		3		1	82 სმ	1	90 სმ
274		3		1	82 სმ	1	90 სმ
275		3		1	82 სმ	1	90 სმ
276		3		1	82 სმ	1	90 სმ
277		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
24 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი/ოთახი	სართო დაკავებულობის ტიპი/ოთახი				
127	სც-2	3	24	1	82 სმ	1	90 სმ
128		4		1	82 სმ	1	90 სმ
129		3		1	82 სმ	1	90 სმ
130		5		1	82 სმ	1	90 სმ
131		4		1	82 სმ	1	90 სმ
132		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		2		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარალელურია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შპს "ექსიქსი ქვემპარკეტი"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომეიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქცია
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A.
A.S.S.A. - 2XAMAXOBI STR. TBILISI, GEORGIA PHONE +995 599 97 97 97 MAIL: TSAGARIA.N.A.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

28

გვერდი

25. +83.80

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგში
- ბინის ფარდი დამთავრებულია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგიურ მოთხოვნებისა დამკვეთის მიერ
- ბოძები მოცულების მიხედვით
- გამამაგრებს ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პროექტი გამთავრებულია ბინებიან (შესაბამის შეთანხმებით)
- ნულოვანი ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭერის
- რიგები
- ბაბანა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩამონაბეთონის მონოლითური რწმენირეშტის

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პატრაკუნია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემკვეთი: შპს "ისტორი ქავშირაძეზე"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონსტრუქტივა
თარიღი	13.03.2025

A.S.A. ARAKAZE STR. 78&39 GEORGIA PHONE +995 599 97 97 97 MAIL TBILISI@A.S.A.ARCHITECTS.COM

C ბლოკი
25 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპების რაოდენობა	სართის დაკავებულობის ტიპების რაოდენობა				
278	სც-2	6	44	1	82 სმ	1	90 სმ
279		5		1	82 სმ	1	90 სმ
280		3		1	82 სმ	1	90 სმ
281		3		1	82 სმ	1	90 სმ
282		3		1	82 სმ	1	90 სმ
283		3		1	82 სმ	1	90 სმ
284		3		1	82 სმ	1	90 სმ
285		3		1	82 სმ	1	90 სმ
286		3		1	82 სმ	1	90 სმ
287		3		1	82 სმ	1	90 სმ
288		3		1	82 სმ	1	90 სმ
289		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

B ბლოკი
25 სართული

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპების რაოდენობა	სართის დაკავებულობის ტიპების რაოდენობა				
133	სც-2	3	23	1	82 სმ	1	90 სმ
134		4		1	82 სმ	1	90 სმ
135		15		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		1		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

29
გვერდი

26. +87.10
სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგში
- ბინის ფარდი დაზუსტდება 100% -ით
- შენიშვნა: ნახატზე ასახული მოწყობილობა ნაზუსტების მიზნ
- ბოძები მოსაზღვრე მიმიჯნებები
- გამზომარის ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის პირები გამთავრებულია პრეფაბრიკატით (შესაძლოა შეშვებულად)
- ურნიშვნელოვანი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრდილი
- მახვილი
- ბეტონის ბეტონი
- ჩარჩოანტონის მოწყობილობრივი ოსტატრაქტი

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება პარტალუნია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემსრულებელი: შპს "ინჟინერინ კონსალტინგ ჯორჯია"
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის №29, მობილური
+995 599 91 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	პროექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GEORGIA



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

30

ბლოკი

27. +90.40

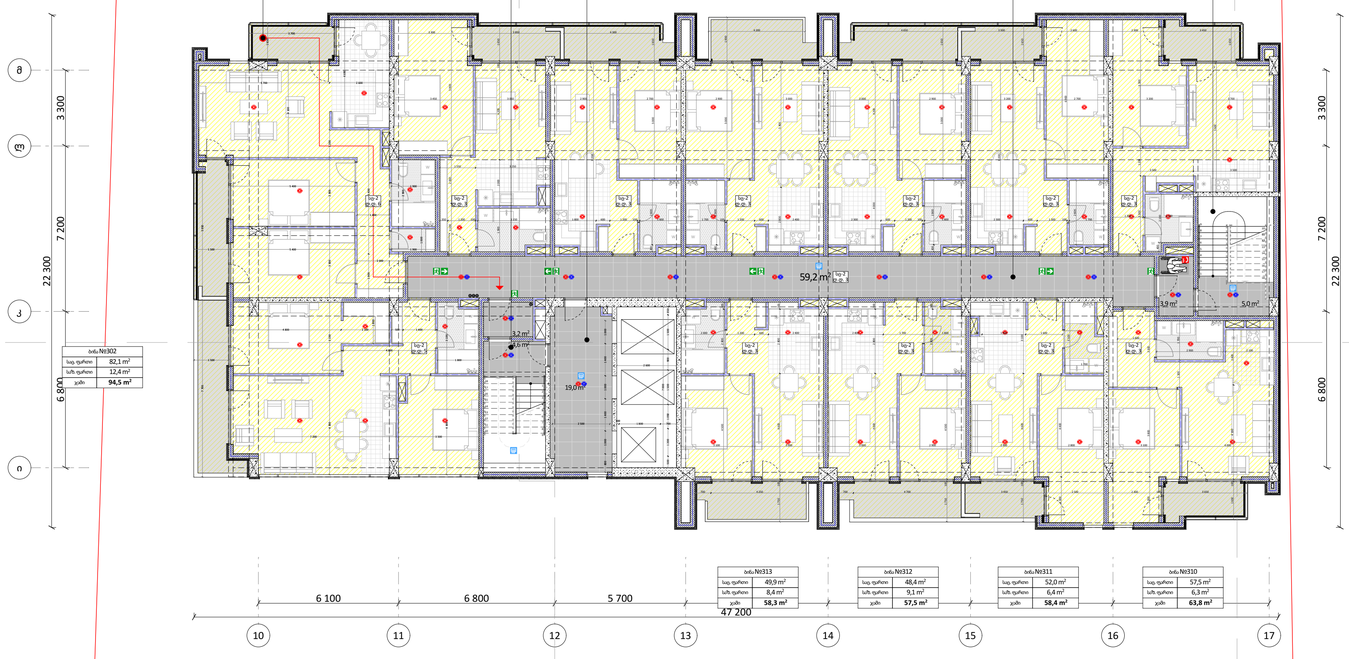
სართული და ნიშნული

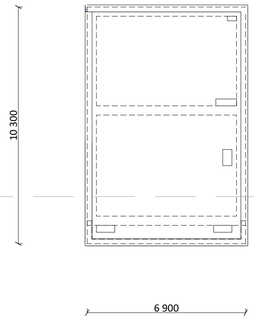
შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგი
- ბინის ფარდი დამთავრებულია 100% -ით
- შენიშვნა: ბინის ავარიული მოფილებებია ბალკონის მიერ
- ბოძები მოსაჯერია მიმიჯებები
- გამოყენებულ ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონი გამთავრებულია ორჯერ (წესიერად შეშრობამდე)
- ანშლიტელური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- მახვილი
- ბეტონის ბეტონი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციები





C ბლოკი
27 სართული

#	დაცვაზელობა	დაცვაზელობის დატვირთვა	საერთო დაცვაზელობის დატვირთვა				
302	სც-2	5	44	1	82 სმ	1	90 სმ
303		6		1	82 სმ	1	90 სმ
304		3		1	82 სმ	1	90 სმ
305		3		1	82 სმ	1	90 სმ
306		3		1	82 სმ	1	90 სმ
307		3		1	82 სმ	1	90 სმ
308		3		1	82 სმ	1	90 სმ
309		3		1	82 სმ	1	90 სმ
310		3		1	82 სმ	1	90 სმ
311		3		1	82 სმ	1	90 სმ
312		3		1	82 სმ	1	90 სმ
313		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაცვაზელობის ჯგუფი სც-2

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შემსრულებელი: შპს "ექსპრო ქავთარაძეზე"
ე. მარუაშვილი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 82 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძენაძე
თანაავტორი	გიორგი ღოღიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

31
გვერდი

28. +93.70
საპროექტო ფა ნიშნული

ლეგენდები:

- ბინის ფარგლები არ ემთხვევა კედლის ფარგლებს
- კედლის ფარგლები დაფიქსირებულია 100% -ით
- ტერიტორიის ანაზომები მოიფიქსირება ფაქტიური მიწის
- ბოძები მოსაცილებელი მიმიქცევებით
- გამოსაზომ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირის გამომაშორისებელია კედლებზე (ფასადზე შეღებვისათვის)
- ანაშენებულია +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერწი
- ნიშნული
- ჭიშკარი
- რიგელი
- ბაზა
- ბეტონის ბორკი
- ჩამონაკეთების მოსალოდნელი მოხაზულობა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შპს "ექსორი ქვემოსაქართველო"
ქ. ბარნოვის ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

C ბლოკი
28 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე	
314	სც-2	5	44	1	82 სმ	1	90 სმ
315		6		1	82 სმ	1	90 სმ
316		3		1	82 სმ	1	90 სმ
317		3		1	82 სმ	1	90 სმ
318		3		1	82 სმ	1	90 სმ
319		3		1	82 სმ	1	90 სმ
320		3		1	82 სმ	1	90 სმ
321		3		1	82 სმ	1	90 სმ
322		3		1	82 სმ	1	90 სმ
323		3		1	82 სმ	1	90 სმ
324		3		1	82 სმ	1	90 სმ
325		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

32

ბლოკი

29. +97.00

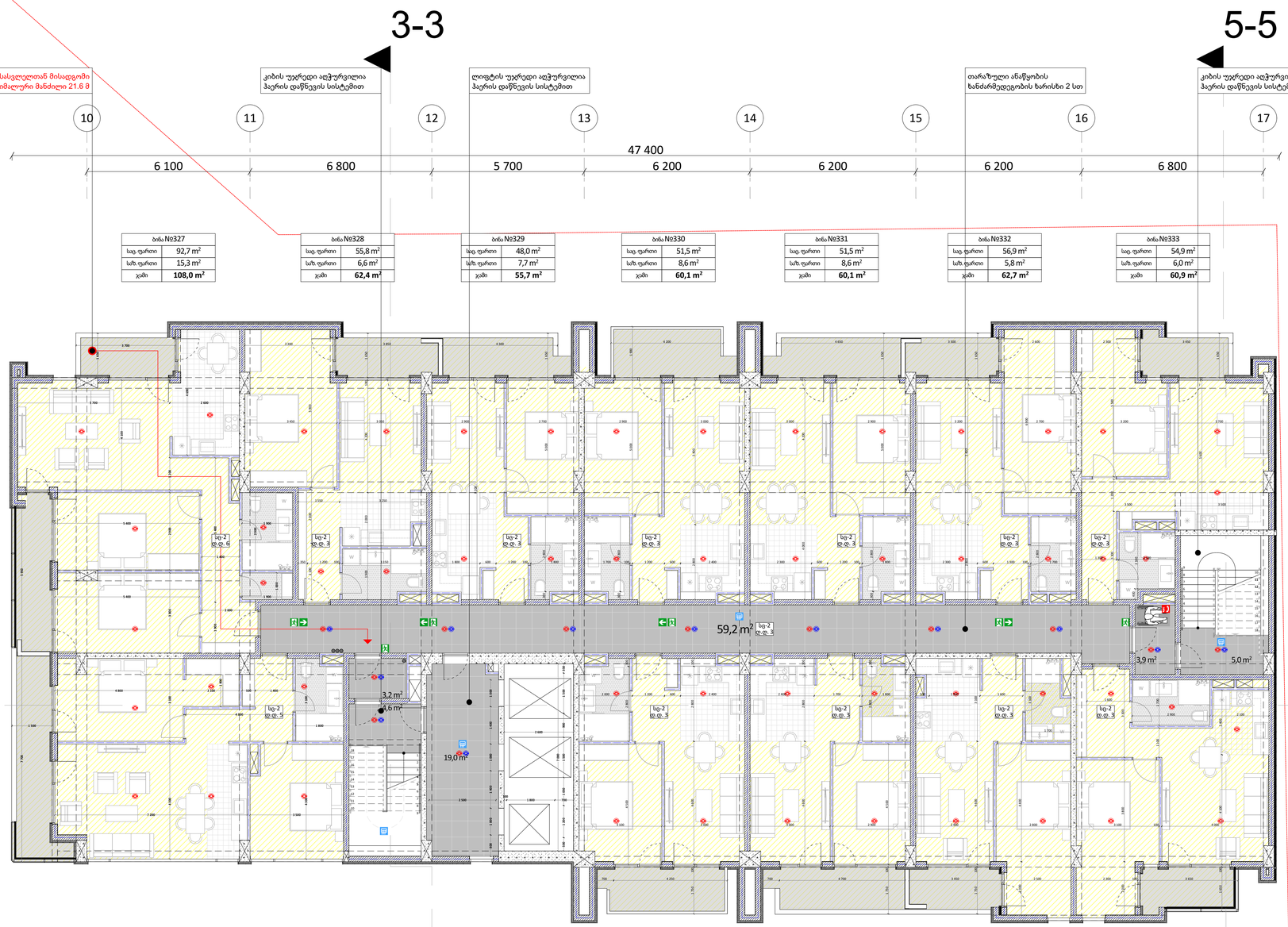
სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგი
- ბინის ფარგი დამზადებულია 100% -ით
- შენიშვნა: ანალოგი მოფიქრებულია დამკვეთის მიერ
- ბოძები მოსაზღვრის მიხედვით
- გამოსახულ ძვალის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გამთვალისწინებულია პროექტის (ფასადის შეთანხმებით)
- ანრიტვეიერული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +479.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერწი
- ნიშნული
- ჭიშკრი
- რიგები
- ბაბუა
- ბეტონის ბორდი
- ჩამოსაბეტონის მოსწორებული ზედაპირები



C ბლოკი
29 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე	
326	სც-2	5	44	1	82 სმ	1	90 სმ
327		6		1	82 სმ	1	90 სმ
328		3		1	82 სმ	1	90 სმ
329		3		1	82 სმ	1	90 სმ
330		3		1	82 სმ	1	90 სმ
331		3		1	82 სმ	1	90 სმ
332		3		1	82 სმ	1	90 სმ
333		3		1	82 სმ	1	90 სმ
334		3		1	82 სმ	1	90 სმ
335		3		1	82 სმ	1	90 სმ
336		3		1	82 სმ	1	90 სმ
337		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის წებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

შპს "იქსტორი ქვემოსაქართველო"
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №29
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.A.A.

A.S.A.A. GAMGEBELTA STR. TBILISI, GEORGIA PHONE: +995 599 87 33 33 MAIL: TEAMOFA.S.A.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

33
გვერდი

30. +100.30
საშუალო და ნიშნული

შენიშვნები:

-ბინის ფარდები არ შედის ბინის ფარგი

-ბინის ფარგი დამზადებულია 100% -ით

-შენიშვნების ანალოგი მოიფიქსირება ბალკონის მიერ

-ბოძები მოსაზღვრე მიმიქნებლებით

-გამოყენებულ ფასის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ზედაპირი გამოცალისწინებულია ალუმინის (ფასადის შესახებ ცალკეულად)

-ანალიტიკური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერწი
- ნიშნული
- ჭიშკრი
- რიგელი
- ბაზა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩამოსაბეტონის მოსალოდნელი ფრაგმენტები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის წებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქვემოსაქართველო"
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A.

C ბლოკი
30 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე	
338	სც-2	5	44	1	82 სმ	1	90 სმ
339		6		1	82 სმ	1	90 სმ
340		3		1	82 სმ	1	90 სმ
341		3		1	82 სმ	1	90 სმ
342		3		1	82 სმ	1	90 სმ
343		3		1	82 სმ	1	90 სმ
344		3		1	82 სმ	1	90 სმ
345		3		1	82 სმ	1	90 სმ
346		3		1	82 სმ	1	90 სმ
347		3		1	82 სმ	1	90 სმ
348		3		1	82 სმ	1	90 სმ
349		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

34

გვერდი

31. +103.60

სართული და ნიშნული

შენიშვნები:

- ბინის ფარდი არ შეის აივნის ფარდი
- აივნის ფარდი დამზადებულია 100% -იდი
- შენიშვნების ანალოგი მოთხოვნებია ბალკონის მიმართ
- ფარდის მოსაშენის მიმიშენებები
- გამოსაფრის ძალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ადგილი გამეცალონირებულია აივნებზე (ზედაპირზე შეშრომელია)
- ანიმაციური +0.00 ნიშნული შეესაბამება +478.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგები
- ბაზა
- ბეტონის ბეტონი
- ჩამონაშენების მოსალოდნელი ობიექტები

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსთენი ქვემოარაქება"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ელ.ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოლიდაშვილი
ავტორი	ლევან ფურძულაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კონცეპტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. GAMGEBELTA STR. TBILISI, GEORGIA PHONE: +995 599 87 87 87 MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ჩ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.6 მ

3-3

5-5

ბინა №351	
საც. ფართი	121,4 m²
სარ. ფართი	43,6 m²
ჯამი	**165,0 m²**

ბინა №352	
საც. ფართი	99,5 m²
სარ. ფართი	16,7 m²
ჯამი	**116,2 m²**

ბინა №353	
საც. ფართი	133,1 m²
სარ. ფართი	46,0 m²
ჯამი	**179,1 m²**

ბინა №350	
საც. ფართი	76,0 m²
სარ. ფართი	16,6 m²
ჯამი	**92,6 m²**

ბინა №355	
საც. ფართი	49,9 m²
სარ. ფართი	8,4 m²
ჯამი	**58,3 m²**

ბინა №354	
საც. ფართი	134,9 m²
სარ. ფართი აივნები	42,8 m²
ტერასა	693,2 m²
ჯამური ფართი	**870,9 m²**

C ბლოკი 31 სართული							
#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოსახლეობა გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე		გაფართოებული გზა-კარის რაოდენობა და სიგანე	
350	სც-2	5	46	1	82 სმ	1	90 სმ
351		9		1	82 სმ	1	90 სმ
352		6		1	82 სმ	1	90 სმ
353		10		1	82 სმ	1	90 სმ
354		10		1	82 სმ	1	90 სმ
355		3		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი		3		2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

საკ 01.14.03.040.220

35

გვერდი

32. +106.90

სართული და ნიშნული

აღნიშვნები:

- ბინის ფარგლები არ მეღის ბინის ფარგლები
- ბინის ფარგლები დაშტრიხულია 100% -ით
- შენიშვნების ანალოგიური მოთხოვნებია დაბალეთის მიერ
- ბოლები მოსაშენებია მიმიჯებებები
- გამოსახულ ძვალის და კონსტრუქციის გარე ბეტონის ბეტონის გამაცალისწინებებია ბინებებზე (ზედაპირ მეშვიდეებულ)
- ანრიმეტიული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩრდილი
- მაგდა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩამოსაბეთონის მონოლითური ფენოვრივება

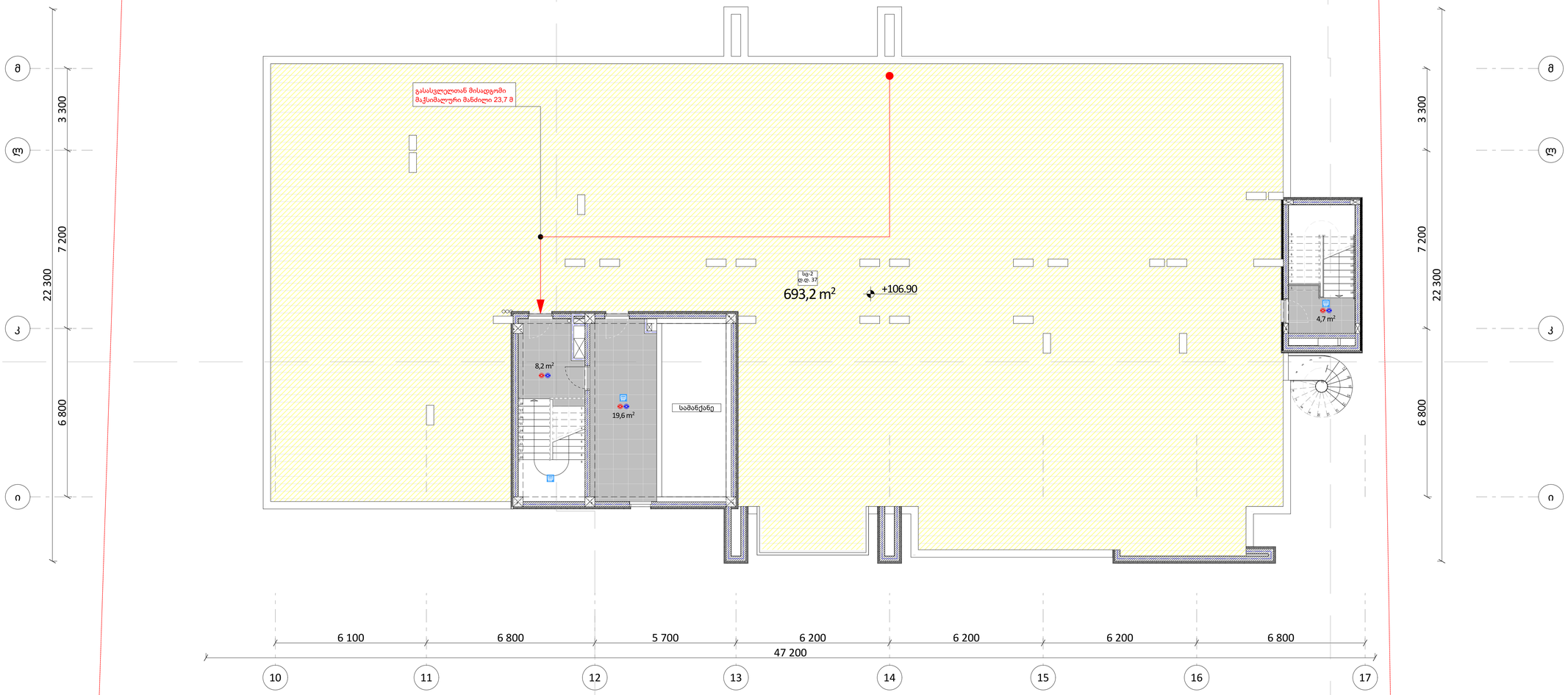
გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

გამგზავნი: შპს "ინჟინრინ კონსალტინგ"
ქ. თბილისი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფეიქრიანიძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA PHONE: +995 599 88 87 87, MAIL: TECHNOPLAN@GMAIL.COM



C ბლოკი
32 სართული

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი ბუნებრივის რაოდენობა და სიმაქრე		გათვალისწინებული ბუნებრივის რაოდენობა და სიმაქრე	
ტერასა	სც-2	37	2	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2