სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74642464436825

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250274247

რეგისტრაციის თარიღი

11.03.2025 წ

ნოტარიუსი: გვანცა_კვაცაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი #117 (მე-2 სართული)
ტელეფონი: (+995) 595 01 34 34

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned with CamScanner

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თერთმეტ მარტს მე, საქართველოს ნოტარიუსს **გვანცა კვაცაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №117 (მე-2 სართული),** მომმართა **შპს „ჯი ემ ბილდინგი"-ის დირექტორმა** (რასაც ადასტურებს: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან: განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, ამონაწერის მომზადების თარიღი: B24057036, 01/05/2024 16:45:19, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვ. ბაგრატიონის ქ., N65, საიდენტიფიკაციო კოდი: 406161166) **თემური მინდორაშვილმა** და განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **თემური მინდორაშვილმა** (დაბადებული 16.11.1994წ. პირადი №01027085708, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 408, ბინა 33) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მის ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტი სრულად წავუკითხე და განვუმარტე მინდობილობის გამცემს, განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომელიც თავად წაიკითხა და მოიწონა მან და განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას, ასევე განვუმარტე, რომ ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს მინდობილობა, შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი" - შპს „ჯი ემ ბილდინგი"-ის დირექტორი თემური მინდორაშვილი (დაბადებული 16.11.1994წ. პირადი №01027085708, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 408, ბინა 33) **„მინდობილობის მიმღებს" - ბექა დანელიშვილს** (დაბადებული 14.11.1988წელს, პ/ნ 13001027041), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას: **„მინდობილობის მიმღები" უფლებამოსილია იყოს შპს „ჯი ემ ბილდინგი"-ის წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, დასფთავების სამსახურში, მიმართოს მათ განცხადებებით, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი ტიპის დოკუმენტი (ცნობები, ამონაწერები, განცხადებები, ნებართვები და სხვ.) ნებისმიერი დაწესებულებიდან, გამოითხოვოს ინფორმაცია, მონაწილეობა მიიღოს აღიარების კომისიის სხდომებში, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, დააზუსტოს ფართები, გამოჯნოს, გაყოს, გააერთიანოს, შეიტანოს ცვლილებები რეგისტრირებულ მონაცემებში და აწარმოოს მშენებლობასთან დაკავშირებული საქმიანობა ჩემს კუთვნილ ნებისმიერ მიწის ნაკვეთზე, შეიტანოს განცხადებები, შეათანხმოს მშენებლობის პროექტი, ატვირთოს დოკუმენტაცია, საიტზე, მიიღოს ნებართვები, მოახდინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება (გრგ), გააგრძელოს ნებართვების მოქმედების ვადა, შეიტანოს მასში ცვლილებები, მოახდინოს კორექტირება, მიიღოს ექსპლუატაციაში, ხელი მოაწეროს მიღება-ჩაბარების აქტებს, აწარმოოს კომუნიკაციების (გაზი, წყალი, ელექტროენერგია, ინტერნეტი) გაყვანასთან დაკავშირებული საქმიანობა, გააფორმოს კომუნალური მომსახურების ხელშეკრულებები, დამაყენოს აღრიცხვაზე აბონენტად, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, რაც ამ დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.**

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით.

ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **გვანცა კვაცაშვილის** სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მინდობილობის გამცემს".

მინდობილობის იმ ეგზემპლარას, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში თან **შპს „ჯი ემ ბილდინგი"-ის** ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან B24057036, 01/05/2024 16:45:19 და **შპს „ჯი ემ ბილდინგი"-ის** წესდება ხელისაწვდომია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის საიტზე;

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური სულ 40,40 /ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი, აქედ ან: 30,00 /ოცდაათი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, პლიუს: 5,00 /ხუთი/ ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა და **დ.ღ.გ. 5.40 /ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე.**

მინდობილობის გამცემი

ნოტარიუსი გვანცა კვაცაშვილი

Scanned with CamScanner

N44 13 მარტი 2025 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2025 წლის 13 მარტს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში (საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.006), რომლის ფართობია 4 609.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „ჯი ემ ბილდინგი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 406161166), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) მოხდა საკადასტრო კოდის დათვალიერება, მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და მათი ხარისხობრივი შეფასების მიზნით.

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები (მერქნიანი მცენარეები).

ქვემოთ მოცემულია ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში (საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.006) ტერიტორიის დასურათება.







ტერიტორიის დეტალური ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

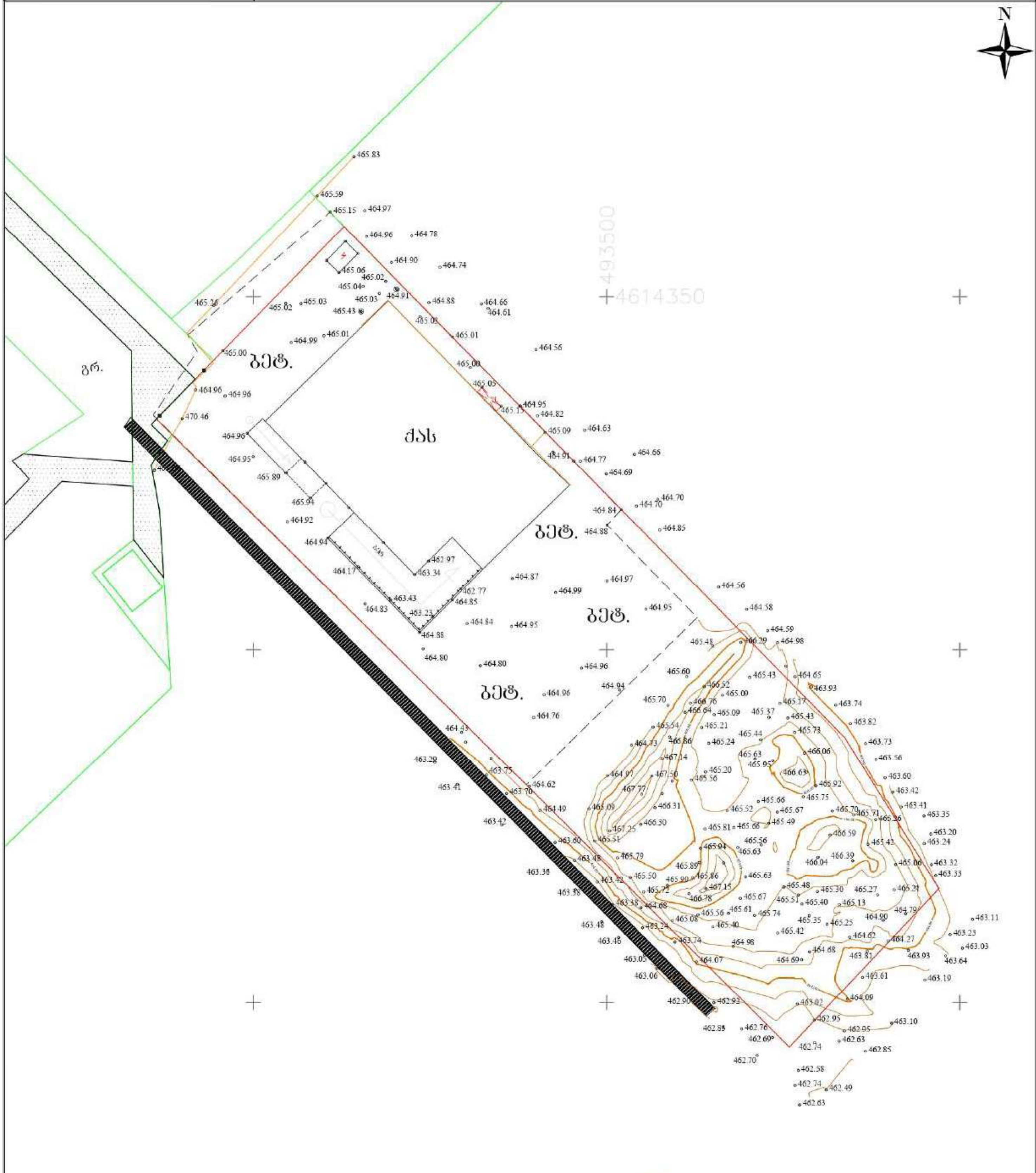
მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში. შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგის" საკუთრებაში ს.კ (01.19.24.007.006) არსებული 4609 კვ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ი/მ ბექა აბულაძე პ.ნ. 18001042431

1:500

31.05.2024 წ.

2024 წ.

Email:abuladzebeka1@gmail.com
მობ.ტელ: +995 574137446

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

17/02/2025

MIA 5 25 00459753

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის-III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო
განყოფილების-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელს (განყოფილების უფროსი)
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2025 წლის 14 თებერვლის N 60-01250453092 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.24.007.006) საწყობის შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ წარმოდგენილი გენ-გეგმა, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 19 თებერვლის MIA 92400497819 წერილის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ მეორე სტადიაზე წარმოსადგენ არქიტექტურულ პროექტში, ჭიშკრის სიგანე გათვალისწინებული იქნეს არანაკლებ 4.5 მეტრი.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ქ. თბილისი, ჭიზიჭის ჭუჩის ბოლოში მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებული 4609 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



01/06/2022 წლის ბრძანება
N5963488 (AR1894124) შეთანხმებული ტოპო

პირობითი აღნიშვნები

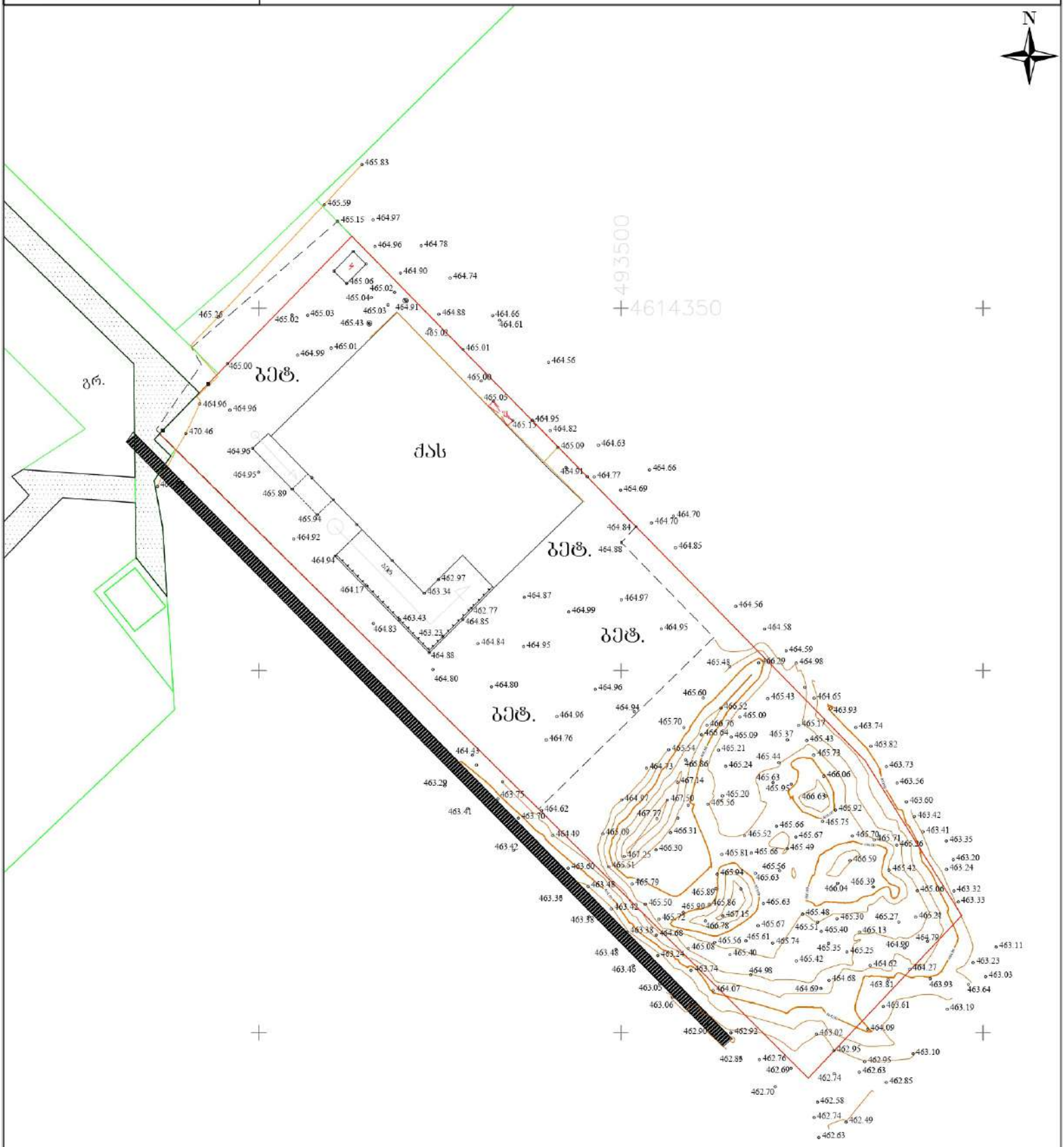
- ნანგრევი
- ნაყარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბრუნტის გზა
- რკინიგზა
- ბაზის მილი
- ბეტონის ღობე
- ჯიშკარი
- UTM- საერთაშორისო

შპს „ტერა +“		
დირექტორი		რ. ბაჩილავა
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		რ. ბაჩილავა
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
მასშტაბი 1:500		21.04.2021

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000



ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ქიზიყი, ბოლოში. შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგის" საკუთრებაში ს.კ (01.19.24.007.006) არსებული 4609 კვ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

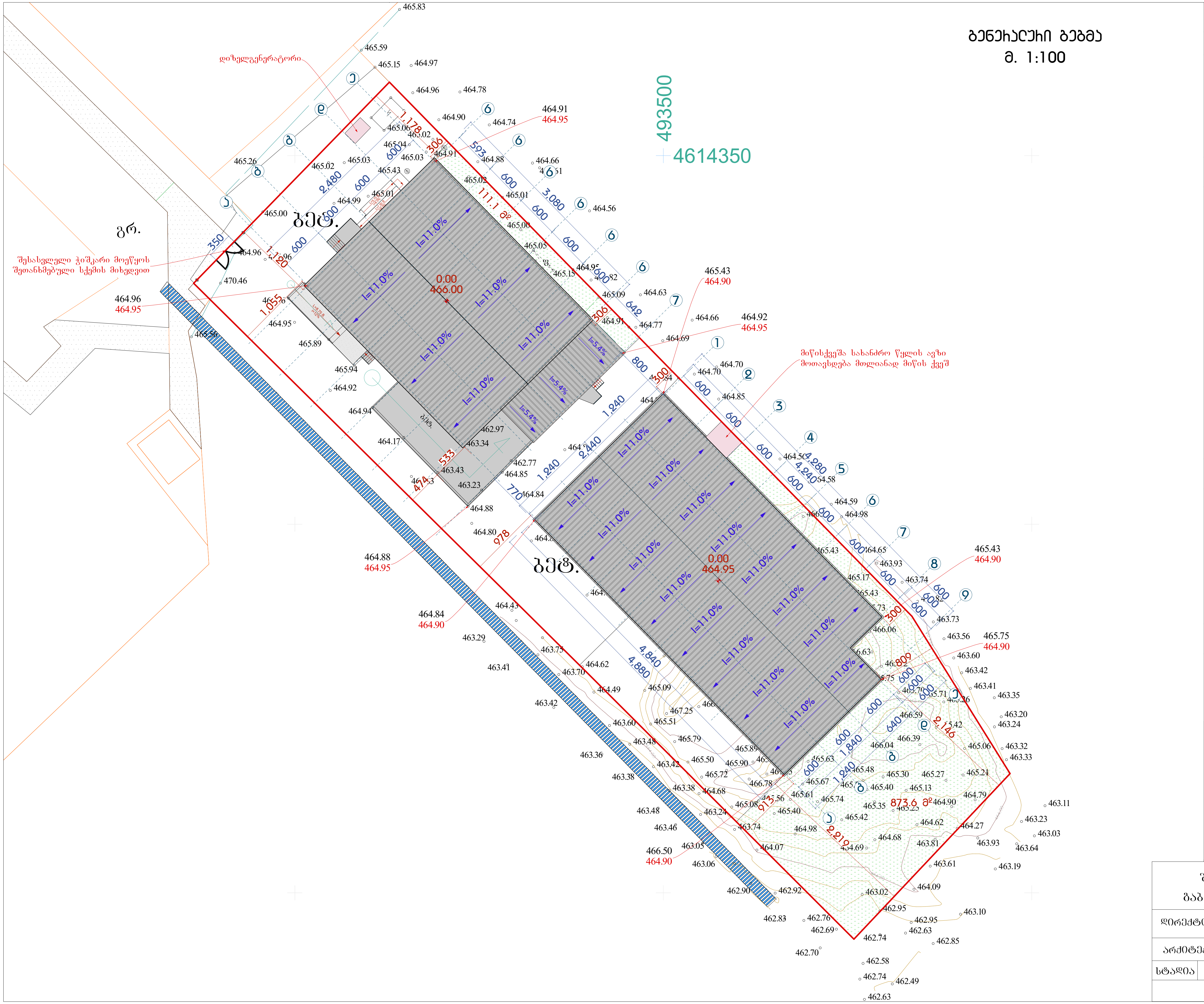
საზღვრის ნიშანი	წყლის ობიექტის ნაპირის ხაზი	ბ/ს	ხაზობრივი
ქსნის არხის ნაპირის ნიშანი	წყლის ობიექტის ნაპირის ხაზი	წყალი	წყლის ობიექტის ნაპირის ხაზი
წერტილი არასასოფლო-სამეურნეო	ქვისაფარი	ხაზი წყალი	ელ. ბოძის ნაპირის ხაზი
ელ.ბოძი ტრანსფორმატორით	ბანაობა	ხაზი წყალი კვეთილი	ელ. ბოძის ნაპირის ხაზი
ტყე	ნაგავის ბუნკერი	ხაზი წყალი	ელ. ბოძის ნაპირის ხაზი
ნაგავის ბუნკერის ნაპირი		ელ. ბოძის ნაპირის ხაზი	

0/მ ბეკა აბულაძე 60.18001042431	
1:500	31.05.2024 წ.

ქ.თბილისი , თემქა 3 მ/რ
Email:abuladzebeka1@gmail.com
მობ.ტელ: +995 574137446

1:500
2024 წ.

გენერალური გეგმა
მ. 1:100



თბილისი 2024 წელი	27,09,2024	A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"
ID: 406161166

გენგეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/კ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
გაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:		ბ. დანელიშვილი	
არქიტექტორი:		ბ. დანელიშვილი	
სტადია	მპ	ფურცელი	ფურცლები

მასშტაბი 1:500

ծրագրային ապահովում	15.07.2024	**A3**	ԴԱԼԱՀՈՒԹՅՈՒՆ
2024 Ար֊ն			

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

1. ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՈՒՄ: 1056.4 մ²
2. ՀԱՍԱԿԱՐԳԵՐ: 18.9 մ²
3. ՀԱՍԱԿԱՐԳԵՐ: 17.7 մ²
4. ՅՈՒԶԱՅԻՆ WC: 7.3 մ²
5. WC: 3.8 մ²
6. WC: 3.8 մ²
7. ՇՏԱՓԵԼ (ՊՈՒԼՈ: 18.6 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 112.5 մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ

0.00 0.00 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ

1 ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ

ԳԱԼԱՐԻ ՊԼԱՆ

ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ

1. ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ


30.01.2025


30.01.2025


30.01.2025

30.01.2025

30.01.2025


30.01.2025


30.01.2025

30.01.2025


30.01.2025


30.01.2025


30.01.2025


წოვა
30.01.2025


ACME
30.01.2025

30.01.2025


30.01.2025


30.01.2025

30.01.2025

30.01.2025


30.01.2025


SDLG
30.01.2025


SDLG
30.01.2025


XYLU 809657 7
45G1
30.01.2025


30.01.2025