მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ალუბლების ქუჩა 7 სას.კოდი: 01.17.07.031.108
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები

დამკვეთი: ა.ბეგიაშვილი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ბრძანება-6475144
პროექტის თანხმობის ბრძანება-7202371

შემადგენლობა:
ა) განმარტებითი ბარათი
1.შესავალი
2.სამშენებლო მოედნის და სამონტაჟო შენობის დახასიათება
3.სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა
4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი
5. სამშენებლო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
6.სამშენებლო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები
7.უსაფრთხოების ტექნიკა
8.ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9.რეკომენდირებული მანქანამექანიზმების სპეც ავტოტრანსპორტის და ხელსაწყოების უწყისი
ბ) სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების და სპეცტექნიკის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი
1.შესავალი
ქ.თბილისიში, ალუბლების ქუჩა 7 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო ა.ბეგიაშვილის დავალება, აღნიშნულ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას განოყენებულ იქნა პროექტით მირებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:
1.სნდაწ 3.01.01-85*-სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2.სნდაწ 1.04.03-85-მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3.სნადწ III-4-80-უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში
4.შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე-ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე
5.სნადწ 3.01.01-85*-სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6.სნადწ 3.01.01-85*-ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7.361 27.05.2014წ-მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
8.477 27.10.2017წ- სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება 255 2019 წლის 31 მაისის ქ.თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ

10.სნდაწ 3.03.01-87-მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11.სნდაწ 3.03.01-74 ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
12.სნდაწ 3.03.21-74-სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
13.სნდაწ 3.04.03-85 კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა, ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია მოთხოვნის თანახმად, სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.
სამონტაჟო სამუსაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გტამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2. საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების მქონე თოთხმეტ სართულიან ობიექტს. აქედან 3 სართული მიწისქვეშა სართულს წარმოადგენს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკველი-მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
სვეტები-მონოლითური რკინაბეტონი
რიგელები-მონოლითური რკინაბეტონი
გადახურვის ფილა-მონოლითური რკინაბეტონი
დიაფრაგმები-მონოლითური რკინაბეტონი
სარდაფის კედლები-მონოლითური რკინაბეტონი
სამშენებლო მოედანზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით, სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ვტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3.სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზედებელი სამუშაოს აღწერა
სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, ნაკვეთის ტერიტორიის კონტური რელიეფურია, პროექტის თანახმად გრუნტის ზედაპირირ ცვლილება უნდა დაეყრდნოს წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევის, შეფასეფის და პროექტის მიხედვით, სამუშაოების ციკლი წყება ტერიტორიაზე მწარმოებლის ოთახის და მუშაპერსონალის გასახდელის მოწყობით, ასევე ტერიტორიაზე, შესაბამისი საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობით. მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია. მოედანზე უმდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებით, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაეკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე
მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას,

სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს აწყობს/ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მირებული გადაწყვეტილებებეის შესაბამისად, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ; ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება-1.სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით 2.ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;3.საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში გადატანა მოხდეს შესაბამისი წესების დაცვით, ნაკვეთზე საჭიროა დროებით წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის, დროებითი ელ.მომარაგების მოწყობა.

5.სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტები-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით რთული კატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ.და წ.1.04.03-85-მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები.ასევე დამხმარე სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე. სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა T=36 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში. რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

6.მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები: (2თვე)

1.სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, დროებითი ღობის და დამხმარე შენობების მოწყობა.არსებული უნებართვო შენობების დემონტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვით. (არსებობის შემთხვევაში ხე-ნარგავების შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე მოჭრა ან გადარგვა) მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადატანა.
2.შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

II რიგის სამუშაოები:(34 თვე)

3.შენობა ნაგებობების მიწის სამუშაოები
4.შენობანაგებობის ფუძის მოყობა. ხიმინჯების მოწყობა. შენობის საძირკვლის მოწყობა. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან 36.90 ნიშნულამდე.
5.შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა
6.შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

7.შენობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა.
8.ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი
9.შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
10.მიწის ნაკვეთის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

7.უსაფრთხოების ტექნიკა
სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გამოყოფილი პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე.
1.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფლხოების კომპლექტით (უსაფლთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი, რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფლთხოების ქამრების რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.
2.მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.
3.სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას აცილებული ტრამვის მიღების შესაძლებლობა.
4.უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია. მუშამოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
6.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
7.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნდაწ III-4-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სახვა ნორმატიულ -საკანონმდებლო მითითებების შესაბამისობით, მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე
8.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
9.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დრიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
10.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე.
11.ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.
12.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-უსაფლტხოების ტექნიკა მშენებლობაში-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

13.საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესების წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას 477 27.10.2017წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე ჯარჯასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუშა პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი.
14.სამონტაჟო ტრანსპორტის გადაადგილებისას მოედანზე აკრძალულია საქმეში ჩაურთველ პირთა ყოფნა სახიფათო ზონებში.
15.აკრძალულია მანქანამექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანამექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განაწესის საფუძველზე.
16.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.
17.სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინერის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია
1.მშენებლობის დროს ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლუატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით
2.ტექნიკური აღჭურვილობის და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული წესით დამზადებული დეტალის ან სათადარიგო ნაწილის გამოყენება

დატვირთვა-გადმოტვირთვის სამუშაოები
ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაჯეთი ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით, ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას

სამონტაჟო სამუშაოები
1.ტექპერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარების ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია
2.საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ
3.დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილის და ნისლის დროს. ჰანელების და ლითონის მზიდი კონსტრუქციების გადაადგილება და მონტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს.
4.სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია
5.თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.

ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები
1.ნებისმიერ ელექტრო სამონტაჟოსამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას ან გამორთვის თავიდან აცილების მიზნით;
2.ელექტროწრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დედნის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წესები;
3.ჯაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას ჯაბელების

გაყვანისათვის გათვალისწინებული წესები
4.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა საწევლები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია
5.ელ მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობიოს სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით
6.დაუშვებელი არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება
7.ელკარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში
8.იკრძალება ელმოწყობილობების და ხელსაწყოების გადატანა მისი ელქსელიდან გამორთვის გარეშე
9.სამუშაოთა შესრულების შემდგომ ელხელსაწყოები უნდა გამოირთოს ქსელიდან
10.სამონტაჟო სამუშაოს წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელ ქსელი უნდა გამოირთოს

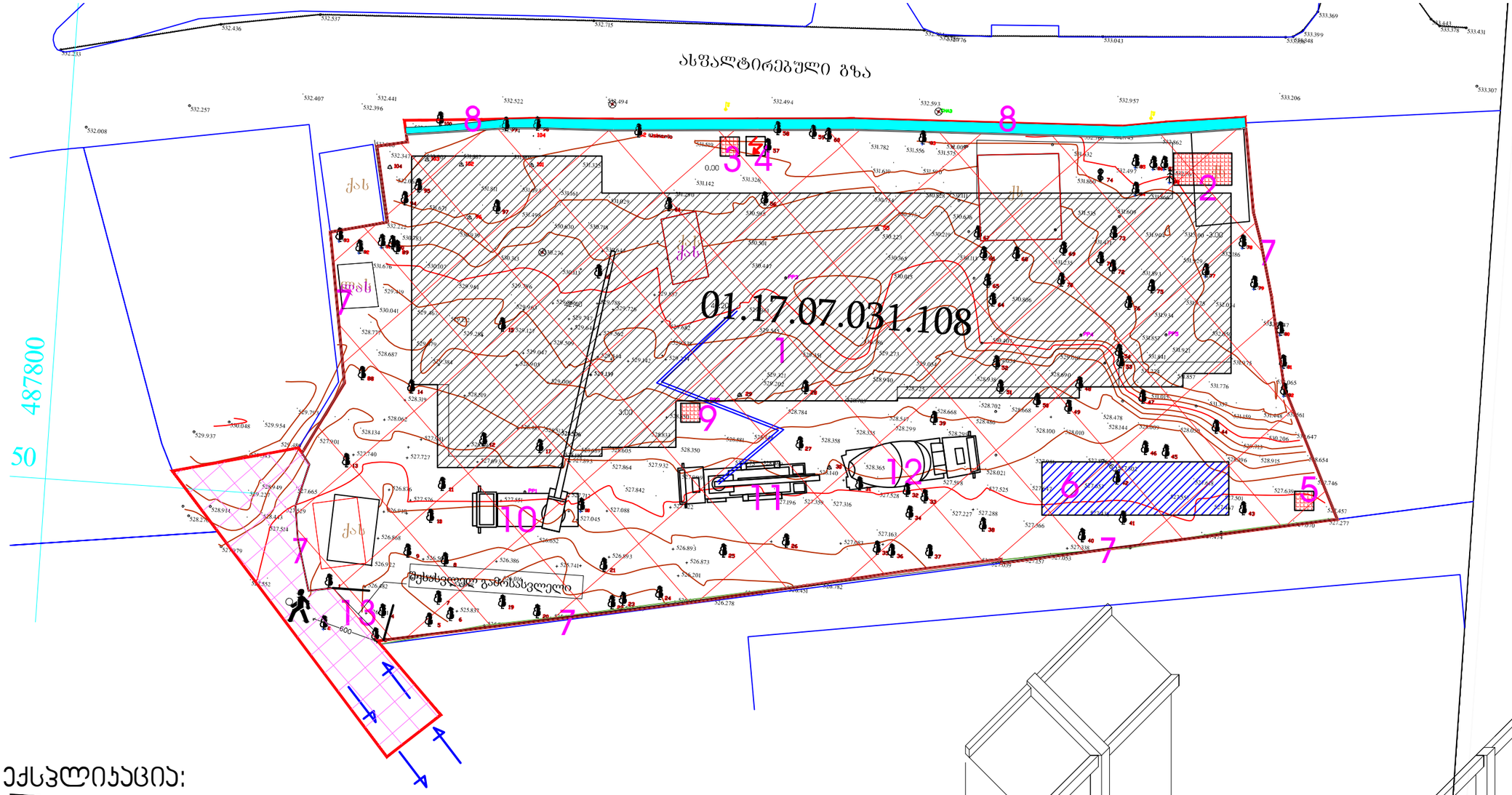
8.ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

მშენებლობის სამუშაოების დაწყება შეიძლება ქ.თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებეის გათვალისწინებით
2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
3.დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციოჭებში ბეტონშემრევისა და ბეტონტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით
4.სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია

9.რეკომენდირებული მანქანამექანიზმების, სპეც ავტოტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

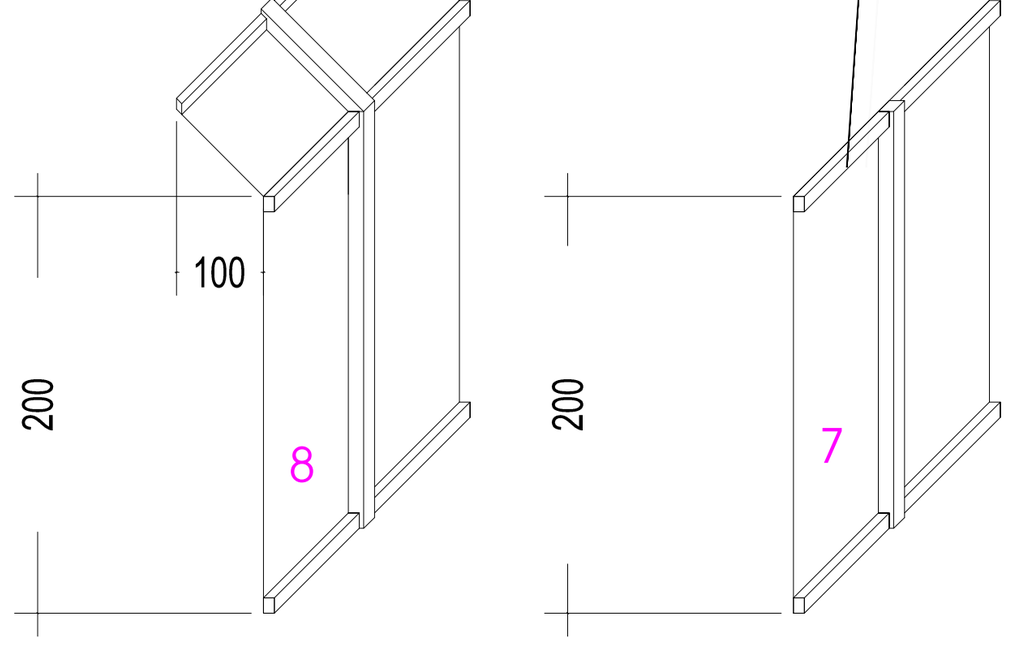
სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

	დასახელება		რ/ც
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო მასალის შემოტანა/გასატანად საშუალო სიმძლავრის ბორბლებიანი ექსკავატორი უკუჩამჩით ავტოამწე (10 მეტრიანი) ავტოტუმბო ავტომიქსერი		1 1 1 1 1
2	ვიბრატორი		1
3	აირშესადუღებელი აპარატი ელშესადუღებელი აპარატი	ერთ.	1 1
4	მოძრავი ხელსაწყო ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტი	ერთ.	2



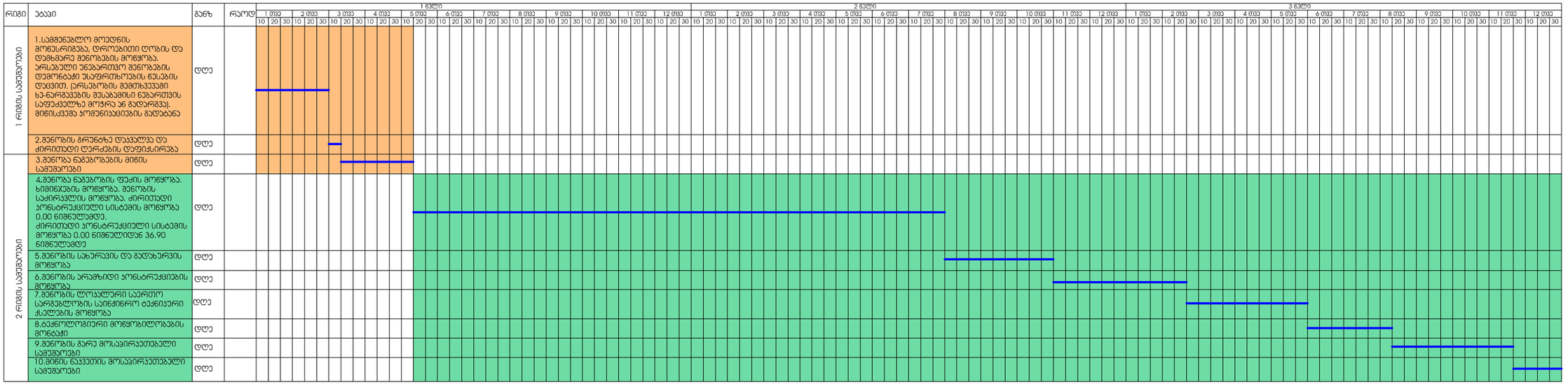
ექსპლიკაცია:

1.საპროექტო შენობა
2.სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და გსახდელები
3.დაცვის ჯიხური
4.ელექტრო ფარი დროებითი
5.დროებითი საპირფარეშო
6.მასალების დასაწყობების ადგილი
7.დროებითი სამშენებლო ღობე
8.დროებითი სამშენებლო ღობე დამცავი ქუდით
9.პიონერჯა
10.ამწე
11.პომპა
12.მიქსერი
13.დროებითი ჯარი



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	მ.ო.პ. სქემა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:500	2024 წ.

რიგი	ეტაპი	განზ	რაოდ
1 რიგის სამუშაოები	1.სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, დროებითი ღობის და დამხმარე შენობების მოწყობა. არსებული უნებართვო შენობების დემონტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვით. (არსებობის შემთხვევაში ხე-ნარგავების მესაბამისი ნებართვის საფუძველზე მოჭრა ან გადარგვა). მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაბმა	დღე	
	2.შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	დღე	
	3.შენობა ნაგებობების მიწის სამუშაოები	დღე	
2 რიგის სამუშაოები	4.შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობა. ჰიდროიზოლაციის მოწყობა. შენობის საძირკვლის მოწყობა. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან 36.90 ნიშნულამდე	დღე	
	5.შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	დღე	
	6.შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	
	7.შენობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა	დღე	
	8.ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	დღე	
	9.შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	დღე	
	10.მიწის ნაკვეთის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	დღე	



შესრულებული სამუშაოები (ეტაპები)

დარჩენილი სამუშაოები (ეტაპები)

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	კალენდარული გრაფიკი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		მ. 1:	2025 წ.