ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2063680

გაცემის თარიღი: 12/08/2015 გაცნობის თარიღი: 12/08/2015

განცხადების ნომერი: AR1316791
შემოსვლის თარიღი: 09/06/2015
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.086
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 7127.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები" (202051215)

- საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.086.01.500
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 971.08 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები" (202051215)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მერაბ შაყულაშვილი პ/ნ 01024036956
- მისამართი: თბილისი პეკინის გამზ. N 37 ბ. 16

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ელექტრონული ტექნოლოგიები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202051215
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ შაყულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024036956

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7127.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2471.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4044.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3073.08
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 971.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82383.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 78557.79
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3825.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7127.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2471.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4900.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3929.08
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 971.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82383.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 78557.79
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3825.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ჩაჩავა, N8, (ნაკვეთი N004/086), თანააკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: N01.13.02.004.086) არსებული შენობის რეკონსტურქციის (საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 12 აგვისტოდან 2017 წლის 12 დეკემბრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 საჭიროების შემთხვევასი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

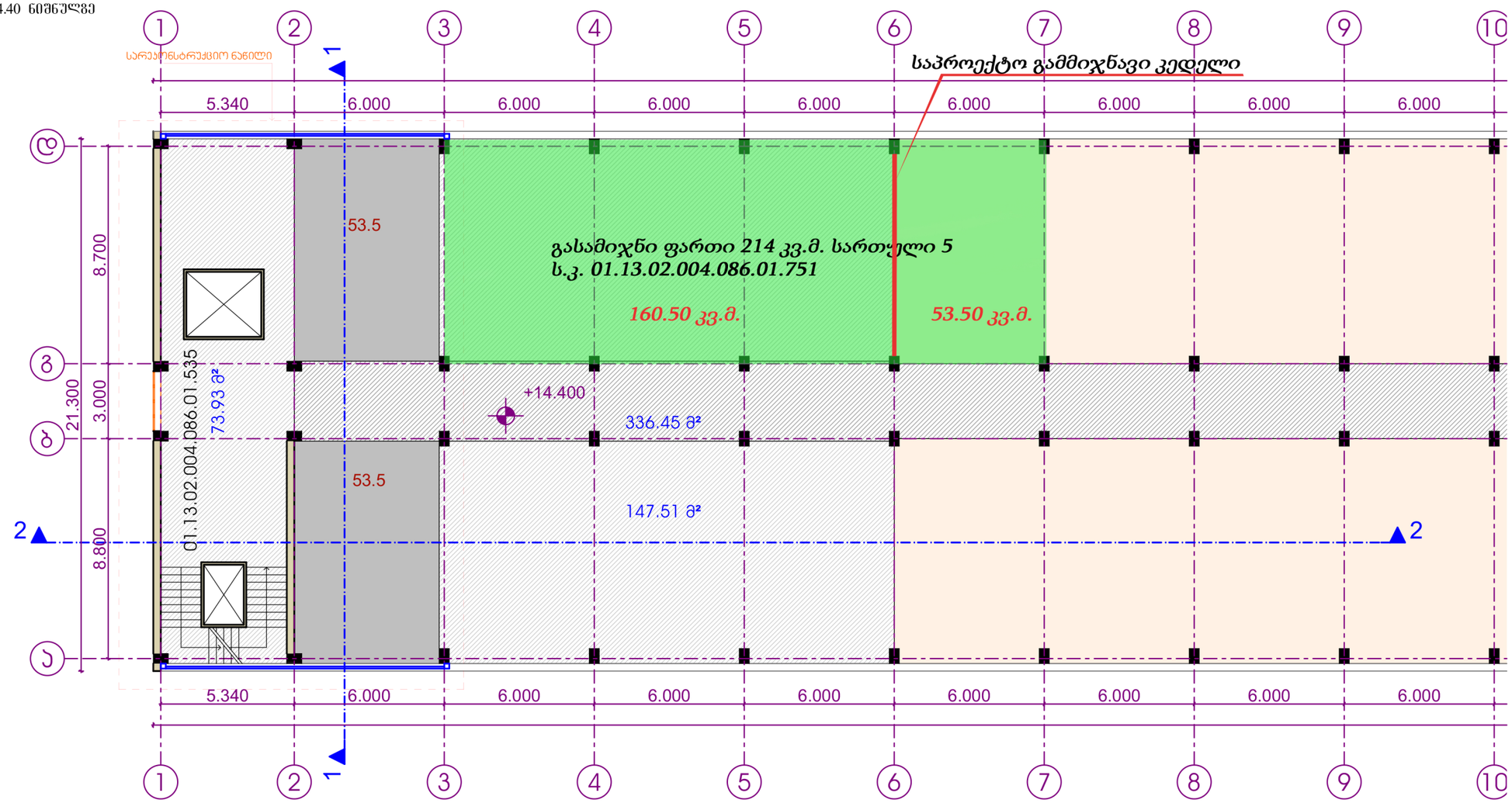
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

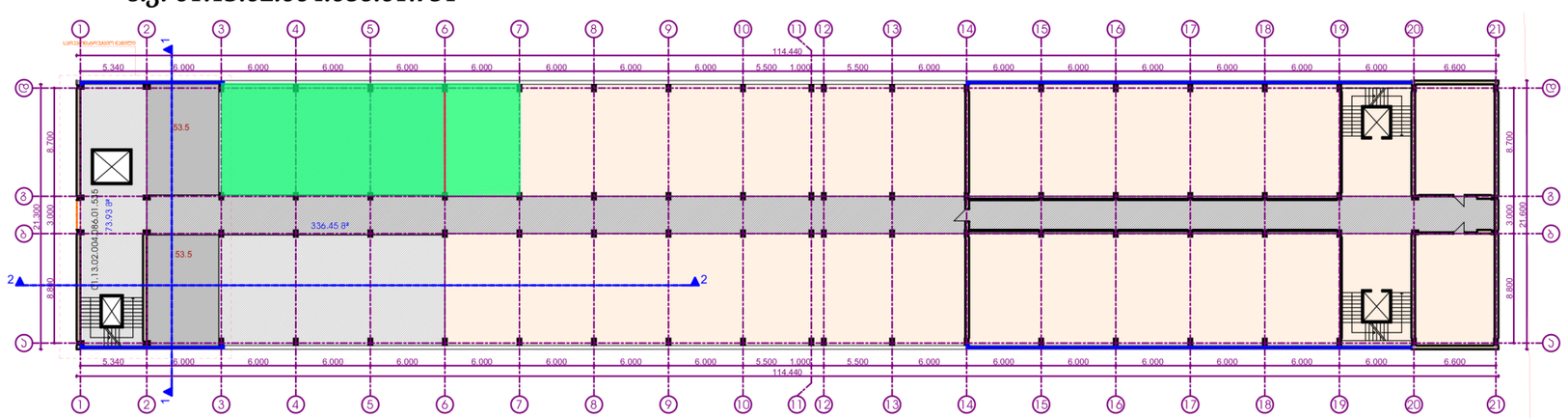
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

არსებული სართულის გეგმა იატაკის
ღიობში გადახურვის მოწყობით
+14.40 ნიშნულზე



წითელი ხაზი

გასამიჯნი ფართი 214 კვ.მ. სართული 5
ს.კ. 01.13.02.004.086.01.751



წითელი ხაზი

ESSA

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:
შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"

ქ. თბილისი,
ჩაჩავას ქ. №8-ში მდებარე
"მიონი"-ს შენობის ნაწილის
რეკონსტრუქციის პროექტი

შენიშვნა:

- არსებული სარეკონსტრუქციო იატაკის გეღაპირი
- არსებული იატაკის გეღაპირი
- საპროექტო იატაკის გეღაპირი

დირექტორი
გურამ პატარქალიშვილი

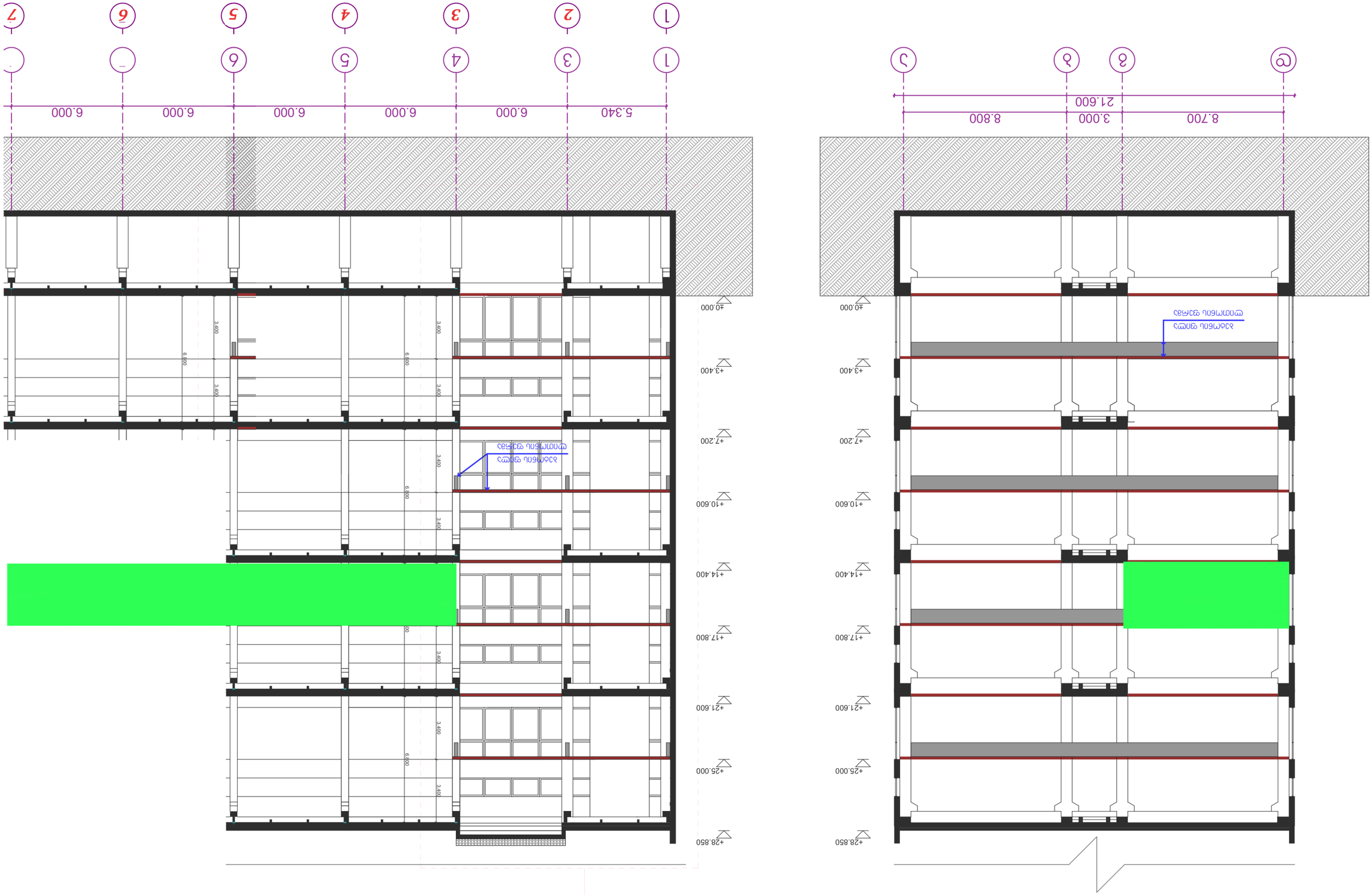
პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

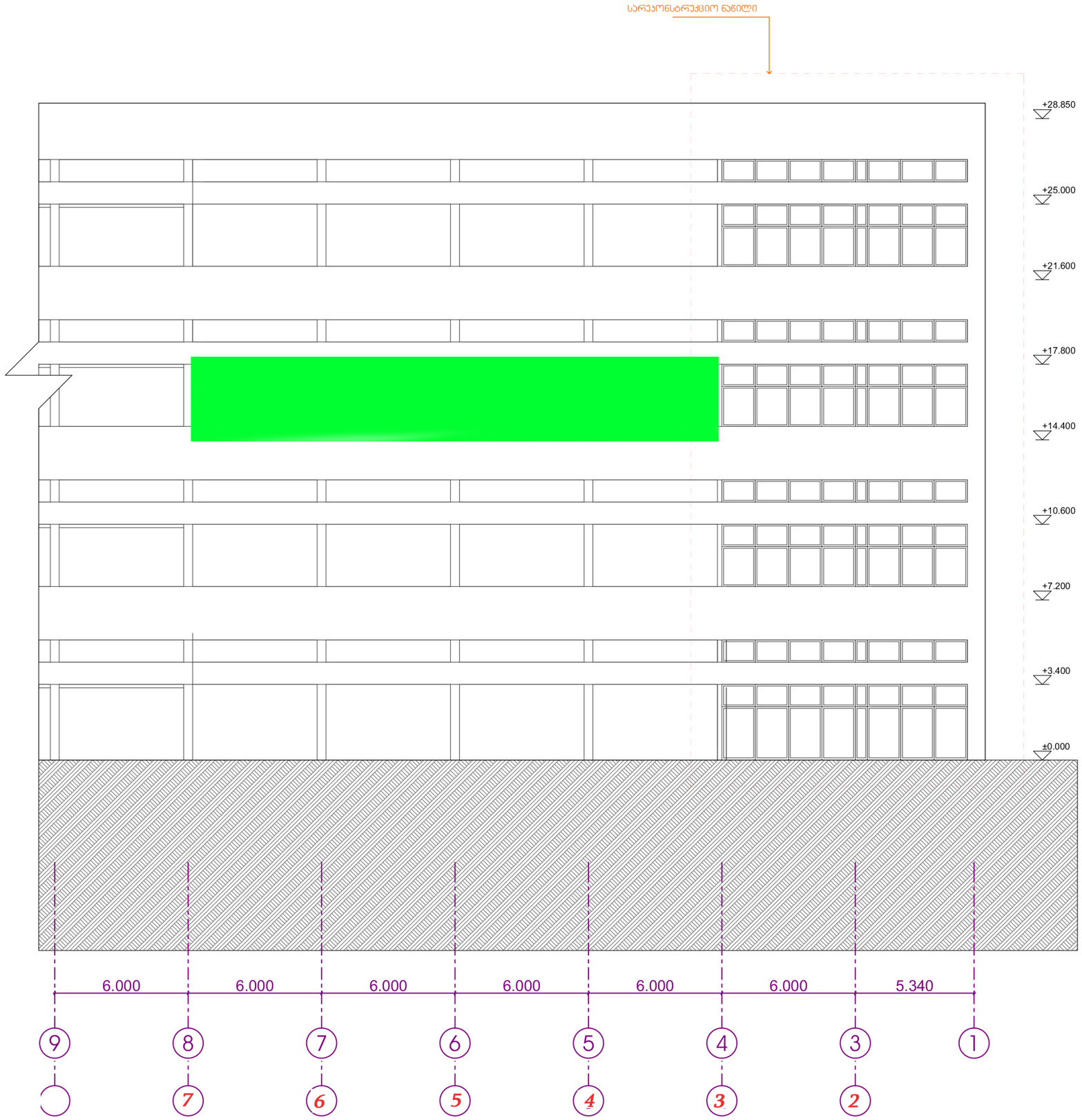
არსებული სართულის გეგმა იატაკის
ღიობში გადახურვის მოწყობით
+14.40 ნიშნულზე

სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	1:200
ფურც. რ.	21
ფურც. №	09

חתכים 1-1 ו 2-2


1
2
3
4
5
6
7
5.340
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
א
ב
ג
ד
8.700
3.000
8.800
21.600
±0.000
+3.400
+7.200
+10.600
+14.400
+17.800
+21.600
+25.000
+28.850
3.400
6.800
חיפוי אבן מלוטשת
חיפוי אבן מלוטשת

საპროექტო ფასადი
9-1 ღერძებში



ESSA

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:
შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"

ქ. თბილისი,
ჩაჩავას ქ. №8-ში მდებარე
"მიონი"-ს შენობის ნაწილის
რეკონსტრუქციის პროექტი

შენიშვნა:

დირექტორი
გურამ პატარქალიშვილი

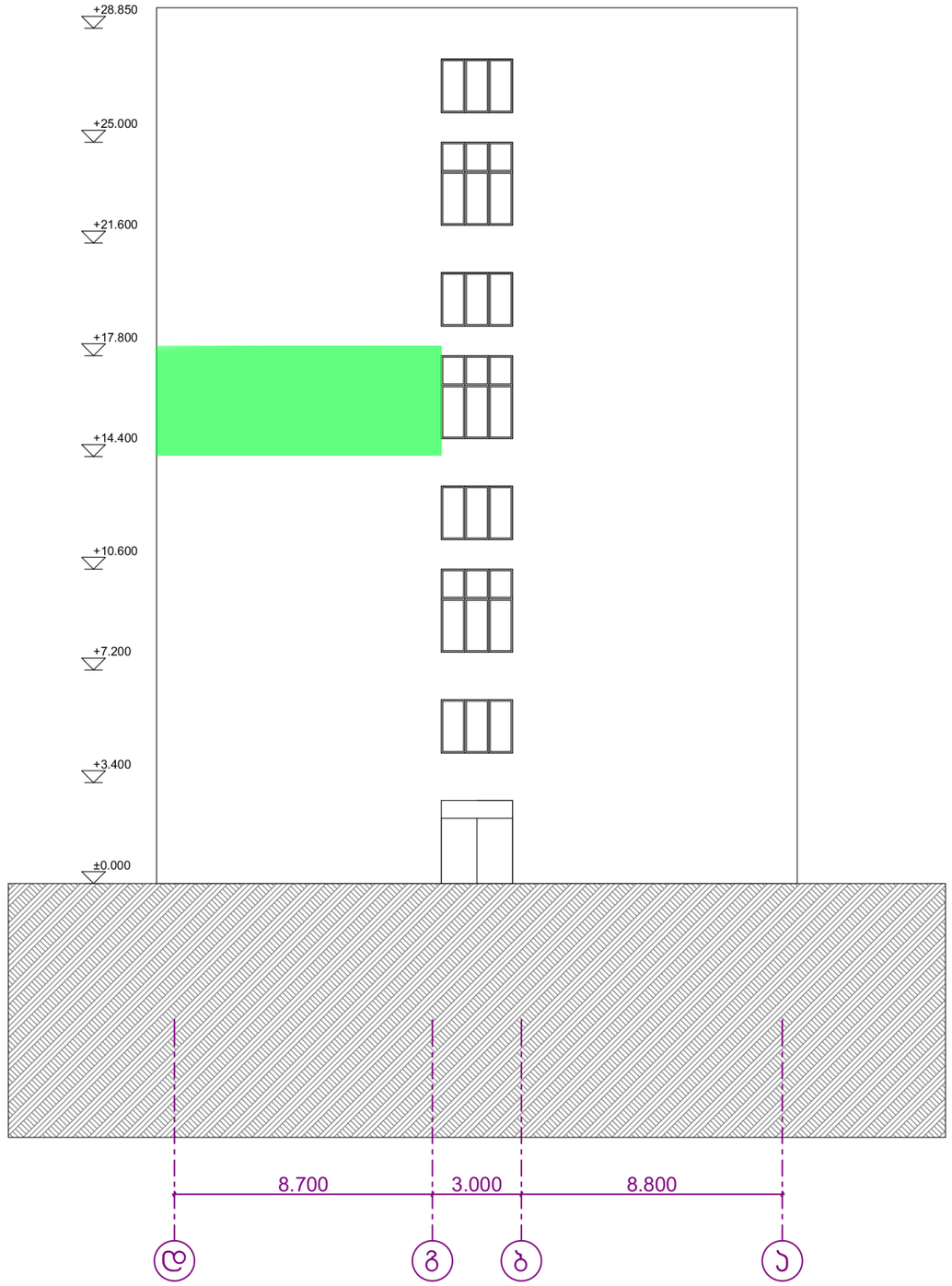
პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფასადი
9-1 ღერძებში

სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	1:200
ფურც. რ.	21
ფურც. №	19

საპროექტო შასადი
დ-ა ღერძებში



შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:
შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"

ქ. თბილისი,
ჩაჩავას ქ. №8-ში მდებარე
"მიონი"-ს შენობის ნაწილის
რეკონსტრუქციის პროექტი

შენიშვნა:

დირექტორი
გურამ პატარქალიშვილი

პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო შასადი
დ-ა ღერძებში

სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	1:200
შურც. რ.	21
შურც. №	21

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №4, სართული 5 (ს/კ 01.13.02.004.086.01.751) დაპროექტებული საოფისე ფართის გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თბილისი

2025

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №4, სართული 5 (ს/კ 01.13.02.004.086.01.751) შემოწმება ჩავუტარე საოფისე ფართის გამიჯვნის დამუშავებულ არქიტექტურულ ნახაზებს. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>საქმიანი ჯგუფი სვ</u>

საოფისე ფართები აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 310 მიხედვით.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

- საოფისე ფართს (სქ) მიკუთვნებულია საქმიანი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საოფისე ფართების დაკავებულობა არ აღემატება 49 ერთეულს და გასასვლელამდე სავალი მანძილი 23 მეტრს, აქედან გამომდინარე 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად მოეთხოვება მინიმუმ 1 გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1021; ცხრილი 1021.2(2)

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

3. საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ყველა გზა-კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მინიმუმ 82სმ-ზე თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1008 და 1018.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

4. მისაწვდომობის შეფასება:

- გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას მთელ ფართზე.

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1106

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საოფისე ფართებს ურთიერთ გამიჯვნა 508.4 ცხრილით არ მოეთხოვებათ.

- დერეფნები საოფისე ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს. ზემოაღნიშნულ კედელში მოწყობილი კარი ასევე ცეცხლმედეგია და შეესაბამება 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ფართებში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420; თავი 7, თქვეთავი 708 და 716, ცხრილი 716.5; თავი 10, ქვეთავი 1018, ცხრილი 1018.1.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

6. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია კომერციულ ფართში;

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავი 907.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №4, სართული 5 (ს/კ 01.13.02.004.086.01.751) დაპროექტებული საოფისე ფართის გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: ნათია ბარნაბიშვილი

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

14.02.2025 წ.

სერტიფიკატი

№ 2017-060

გადაეცემა

ნათია ბარნაბიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000114

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 04 აგვისტოს № 48

გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 / 02 / 2012
რიცხვი/ day / თვე/month / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000114

By Decision № 48 (04 August 2011) of the Faculty of

Architecture

Natia Barnabishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Seal

REGISTRATION № 246

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000320

ფაკულტეტის 2014 წლის 08 აგვისტოს № 11
გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა
არქიტექტურაში ფერისა და განათების დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

არქიტექტურის

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გიორგი გუგუშვილი
George Gugushvili

თბილისი TBILISI

05 რიცხვი/day 02 თვე/month 2015 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000320

By Decision № 11 of 08 August 2014 of the Faculty of
Architecture
Natia Barnabishvili
was awarded the Degree of Master of
Color and Light Design in Architecture.

სარეგისტრაციო № 000 736
REGISTRATION

C V

პირადი ინფორმაცია ნათია ბარნაბიშვილი

+995 599675756;

natia_barnabishvili@yahoo.com

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 11 / 08 / 1990 |

განათლება

თარიღი(დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2007-2011	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
2012-2014	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურაში ფერის ა გნათების დიზაინის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი(დან – მდე)	დამსაქმებელი
2014-2018	შ.პ.ს. პროფესიონალ კონსულტანთა ჯგუფი(არქიტექტორი)
2018-დღემდე	შ.პ.ს. St.Art (არქიტექტორი)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.
კომპიუტერული პროგრამები: ArchiCad, 3dMAX, Photoshop, Corel, MS Word.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნათია

NATIA

გვარი / LAST NAME

ბარნაბიშვილი

BARNABISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01008047044

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
11.08.1990	13.05.2025

ბარათის No / CARD No

13IJ87008

ხელმოწერა SIGNATURE

თარიღი 14.02.2025

ინსპექტირების ანგარიში

№006-3/02/25

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში ნოდარ ბოხუას ქ. №4-ში მდებარე შენობაში ფართის **ს/კ 01.13.02.004.086.01.751** ცვლილების (დაყოფა/გაერთიანება) გათვალისწინებით ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება, ამ ცვლილებით გამოწვეული შესაძლო საფრთხის დადგენა შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობაზე

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1.დამკვეთი 3

2.შემსრულებელი ინსპექტორი/ები 3

3.კვლევაში გამოყენებული მასალები 4

4.კვლევითი ნაწილი 4

5.გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 6

6.დასკვნა 7

7.დანართი 1 10

დანართი 2 14

დამკვეთი:	შპს „პროფესიონალ კონსულტატთა ჯგუფი“
საიდენტიფიკაციო კოდი:	205176977
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №73
დამკვეთის წარმომადგენელი:	დირექტორი ბექა ჩანტლაძე
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი:	განაცხადი №006/02/25 ხელშეკრულება №006/02/25
ინსპექტირების სფერო:	სამშენებლო ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება

შემსრულებელი ინსპექტორი/ები:

1	შახი ბაქანიძე	ინჟინერ-მშენებელი (ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი, პროფესორი)

კვლევაში გამოყენებული მასალები:

-აზომვითი ნახაზები;

-ჩანაწერების ფურცელი;

-ფოტომასალა;

გამოკვლევა

ინსპექტირების მიზანია საპროექტო ნახაზის მიხედვით დადგინდეს ქ. თბილისში ნოდარ ბოხუას ქ. №4-ში მდებარე შენობაში ფართის ს/კ 01.13.02.004.086.01.751 დაყოფით გამოწვეული შესაძლო საფრთხის დადგენა შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცის, მდგრადობის, საიმედოობის, სეისმომედეგობისა და ცეცხლმედეგობის თვალსაზრისით.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებით. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (აზომვითი ნახაზების და საპროექტო გეგმების) სისწორეზე პასუხისმგებელია დამკვეთი და ამზომველი ორგანიზაცია.

ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. №4-ში მდებარე ნაგებობა წარმოადგენს რვა სართულიან შენობას. შენობის სართულშუა გადახურვები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით, კიბის მარშები და მოედნები არის ასევე მონოლითური რკინაბეტონის. კედლლები მოწყობილია რკინაბეტონით კონსტრუქციებით და სამშენებლო ბლოკებით. შენობა ვიზუალური დათვალიერებით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები.

ქ. თბილისში ნოდარ ბოხუას ქ. №4-ში, შენობის მე-5 სართულზე მდებარე ფართი (ს/კ 01.13.02.004.086.01.751) წარმოადგენს შპს „ელექტრონული ტექნოლოგიები“-ს საკუთრებას ფართობით **214,00 მ²**.

საპროექტო ნახაზის მიხედვით ფართი უნდა გაიმიჯნოს ორ ნაწილად შემდეგნაირად (იხ. დანართი 2):

<u>ფართი №1</u> – **160,50 მ²**

<u>ფართი №2</u> – **53,50 მ²**

საპროექტო ნახაზის მიხედვით ზემოაღნიშნულ ფართში გამიჯვნის მიზნით უნდა შესრულდეს შემდეგი სახის სამშენებლო სამუშაო (იხ. დანართი 2):

1. „ბ“ ღერძზე „1“ - „2“ ღერძებს შორის სამშენებლო ბლოკებით უნდა მოეწყოს ფართის გამმიჯნავი ტიხარი.

ჩატარებული სამუშაოს შემდეგ მივიღებთ ორ დამოუკიდებელ ფართს.

არსებულ ფართს უკვე გააჩნია „1“ ღერძზე: „ა“-„ბ“ და „ბ“-„გ“ ღერძებს შორის მოწყობილი გამიჯნულ ფართებში შესასვლელი კარებები.

აღნიშნული სამუშაო უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების სრული დაცვით.

გასამიჯნი ფართი შემოსაზღვრულია რკინაბეტონის კონსტრუქციებით და სამშენებლო ბლოკებით აშენებული კედლებით (იხ. დანართი1), გამიჯნული ფართებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილი იქნება სამშენებლო ბლოკებით მოწყობილი ტიხრებით. რადგან ეს სამშენებლო მასალები ცეცლმედეგია გამიჯნული ფართიც რჩება ცეცხლმედეგი. ფართის ასეთი გამიჯვნა გავლენას ვერ იქონიებს შენობის ცეცხლმედეგობაზე.

გამყოფი კედლების აშენებით გამოწვეული დატვირთები, გამყოფი კედლების წონიდან და მონოლითური რკინაბეტონის ფილის საიმედობისა და გადატვირთვის კოეფიციენტის რესურსიდან გამომდინარე, უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს შენობაზე.

ფართის ასეთი სახით გამიჯვნა არ იწვევს შენობის კონსტრუქციული სქემის შეცვლას. არ იცვლება აგრეთვე შენობის საანგარიშო სტატიკური ან დინამიკური სქემა, არ იცვლება ფართობის ფუნქცია, შესაბამისად არ იცვლება დროებითი ხანმოკლე დატვირთვის მნიშვნელობა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ფართის გამიჯვნა არ შეუქმნის საფრთხეს შენობის მზიდ კონსტრუქციებს, შენობის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას

დანართი1: ფოტომასალა;

დანართი2: აზომვითი ნახაზები;

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

1. მანძილმზომი ლენტი (რულეტი)-0-5,0 მ. №14 (DELI №013) (დაკალიბრების სერთიფიკატი №GE/MI/01-01127-24 საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
2. მანძილმზომი ლაზერის სხივით-BOSH DLR 165 (№88643265) (დაკალიბრების სერთიფიკატი
3. ციფრული ფოტოაპარატი SONY-DSC-W810 (ფოტოფიქსაცია);

გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1.ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

2.დადგენილება №71 (15.01.2014). საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ. ტექნიკური რეგლამენტი „სეისმომედეგი მშენებლობა“;

3.СП 13-102-2003 Правила обследовния несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

4.BPEC-IB-PR 03: ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

დასკვნა

ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. №4-ში მდებარე ფართის (ს/კ 01.13.02.004.086.01.751) ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი საპროექტო აზომვითი ნახაზის მიხედვით შესასრულებელი ცვლილება: ფართის დაყოფა, რომელიც მოცემულია დანართ №2-ში, საფრთხეს არ შეუქმნის შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი შახი ბაქანიძე

ტექნიკური მენეჯერი შახი ბაქანიძე

დირექტორი დავით ჯიჯიეშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0330

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენებლობა-პროექტირების ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, გიორგი დანელიას ქ. №37, ბინა №1

გაცემულია 5 მარტი 2024 წელი

ძალაშია 18 ივლისი 2026 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო შპს „მშენებლობა-პროექტირების ექსპერტიზის ცენტრი“ მისამართი: ქ. თბილისი, ატენის ქ.№ 6/8, ბ. 66		
3.ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება.	ობიექტის (შენობა-ნაგებობის) მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი I); 2.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი II); 3.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი III); 4.ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში №71); . 5.ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლ ის 28 იანვრის დადგენილება №41); 6.საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7.BPEC-IB-PR 03: ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
5. პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება;	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5.BREC-IB-PR-06: ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

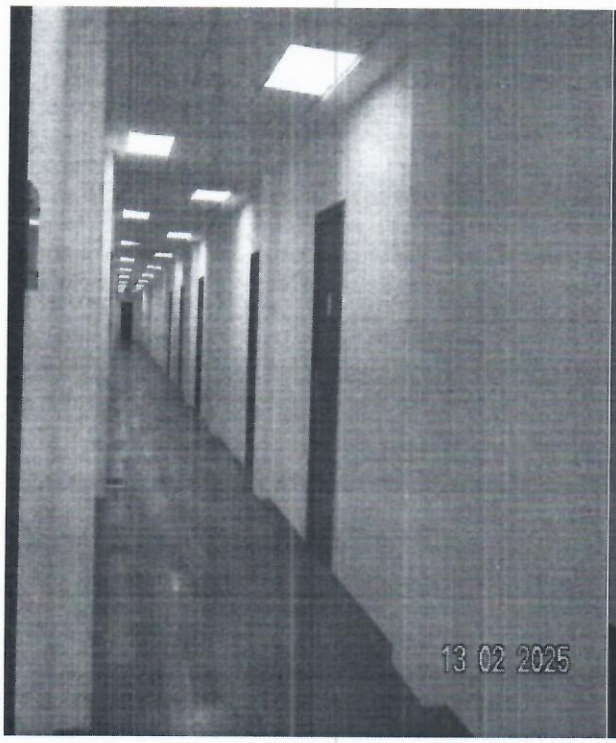
დანართი 1



A-EXPERT
405194249

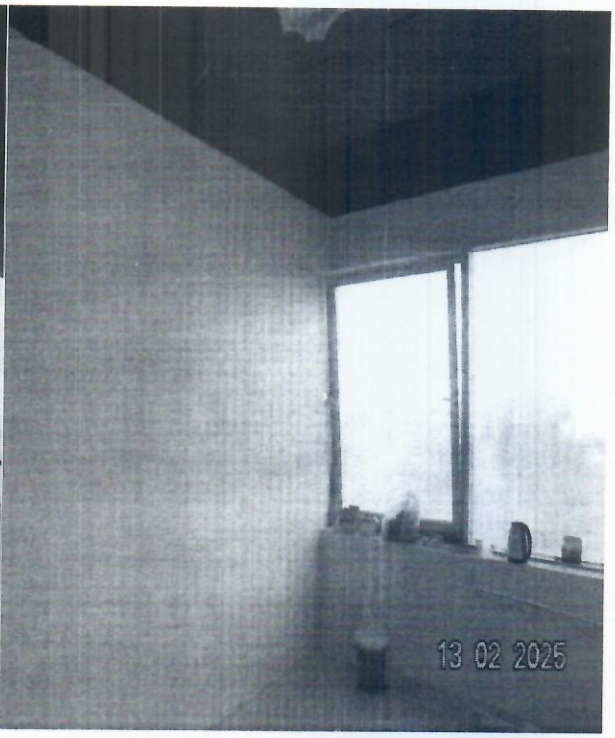

13 02 2025

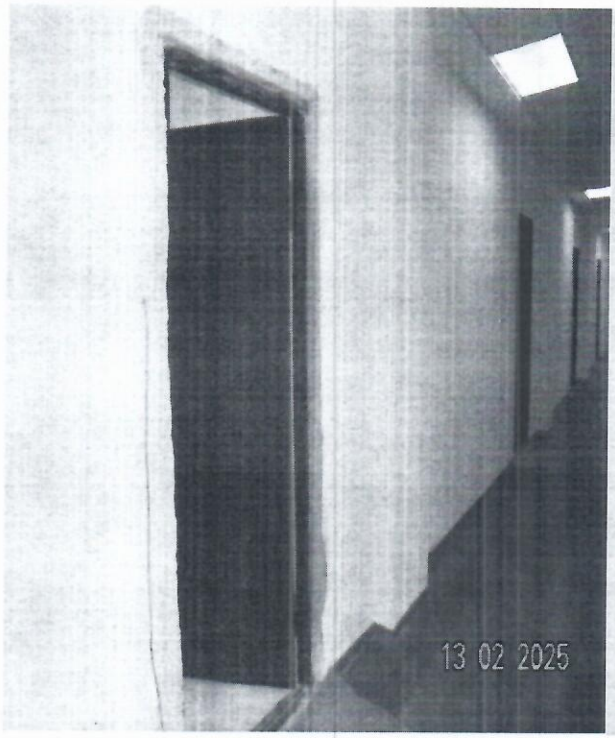

13 02 2025


13 02 2025


13 02 2025


13 02 2025


13 02 2025


13 02 2025


13 02 2025

დანართი 2

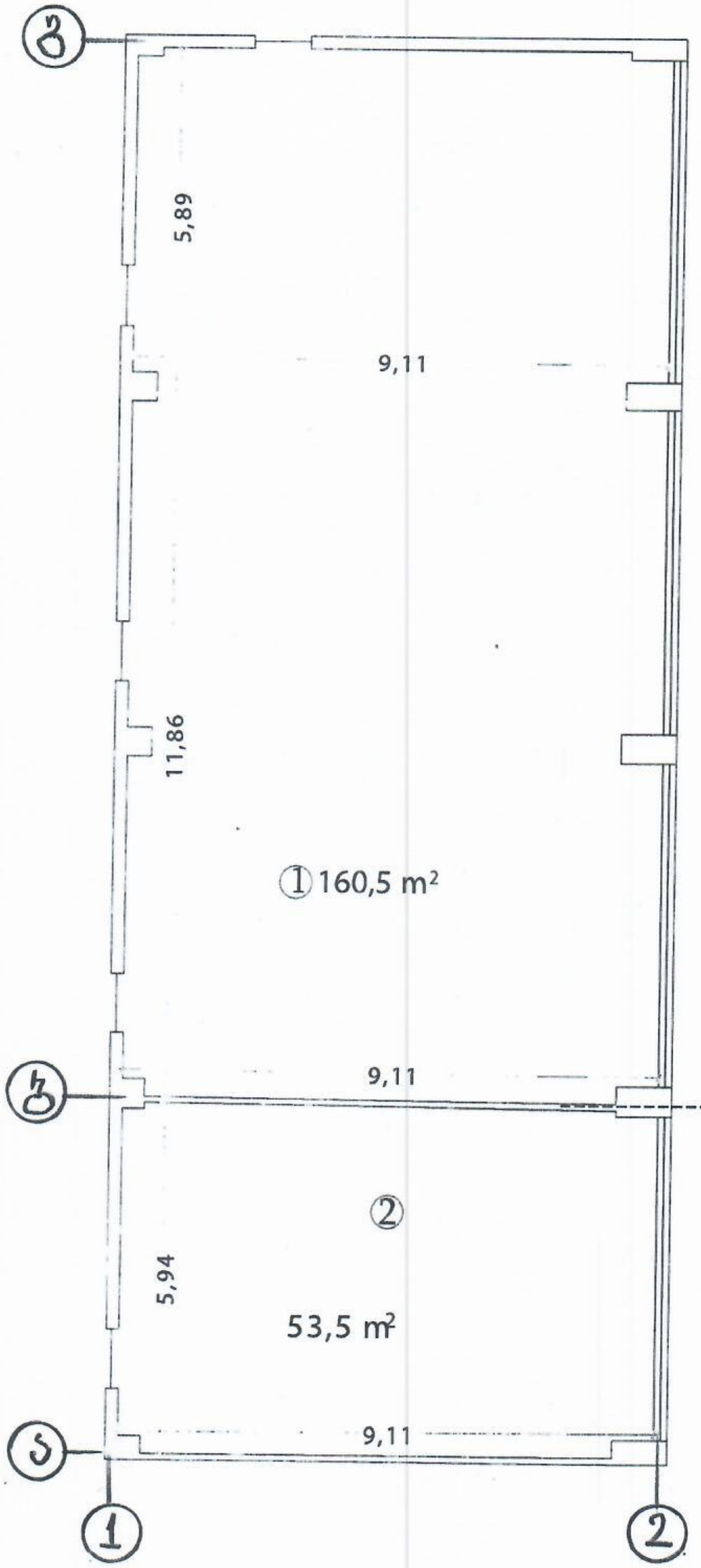
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

გამიჯვნის ნახაზი

იმიჯნება საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.086.01.751

შიდა გეგმარება გამიჯვნის შემდეგ

შიდა გეგმარება გამიჯვნის შემდეგ



①- ფართი #1 - 160.5 მ2 (დამოუკიდებელი)
②- ფართი #2 - 53.5 მ2 (დამოუკიდებელი)

სამშენებლო ბლოკის გამმიჯნავი კედელი

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა		თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №4		----------------------	საერთო ფართობი 214.0 კვ.მ.	ტელ: 2 96 34 43
დაინტერესებული პირის მისამართი				
	თორნიკე ბენაშვილი		მასშტაბი 1:100	პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი
			თარიღი 11.2.2025	

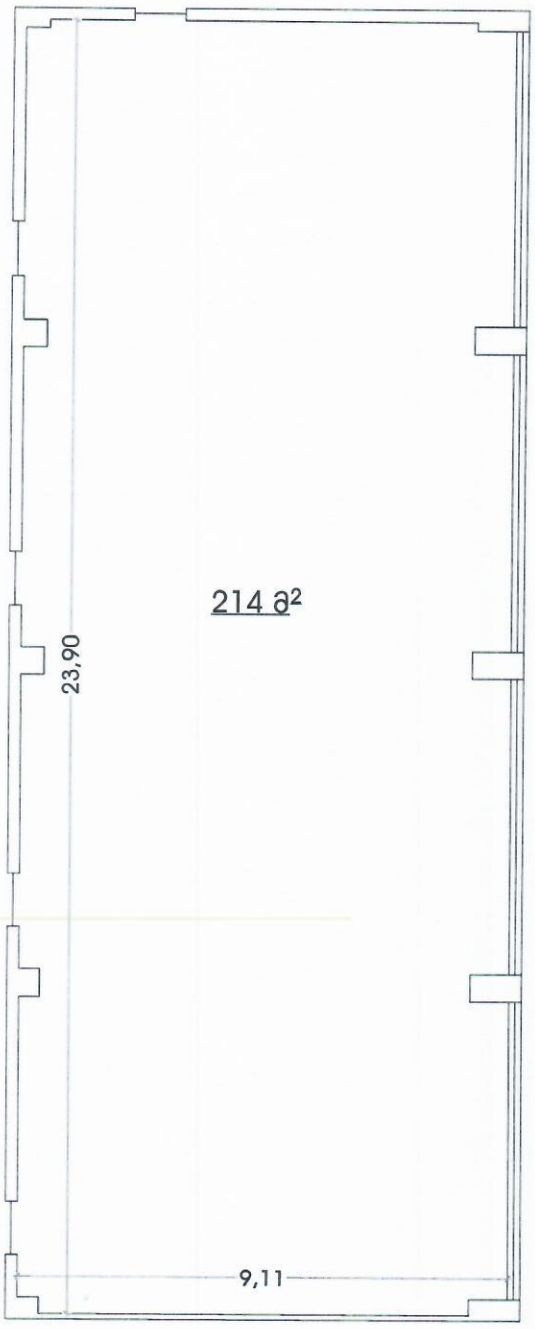
A-EXPERT

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

გამიჯვნის ნახაზი

იმიჯნება საკადასტრო კოდი - 01.13.02.004.086.01.751

არსებული მდგომარეობა



ნახაზი გაკეთებულია დამკვეთის მითითებით

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	სართული 5, ფართის გამიჯვნის ნახაზი		თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №4	შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები" ID - 202051215	----------	საერთო ფართობი		ტელ: 2 96 34 43
დაინტერესებული პირის მისამართი	შეასრულა	ხელმოწერა	214 მ²		
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №4	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი	1:100	პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი
			თარიღი	10.02.2025	

A-EXPERT