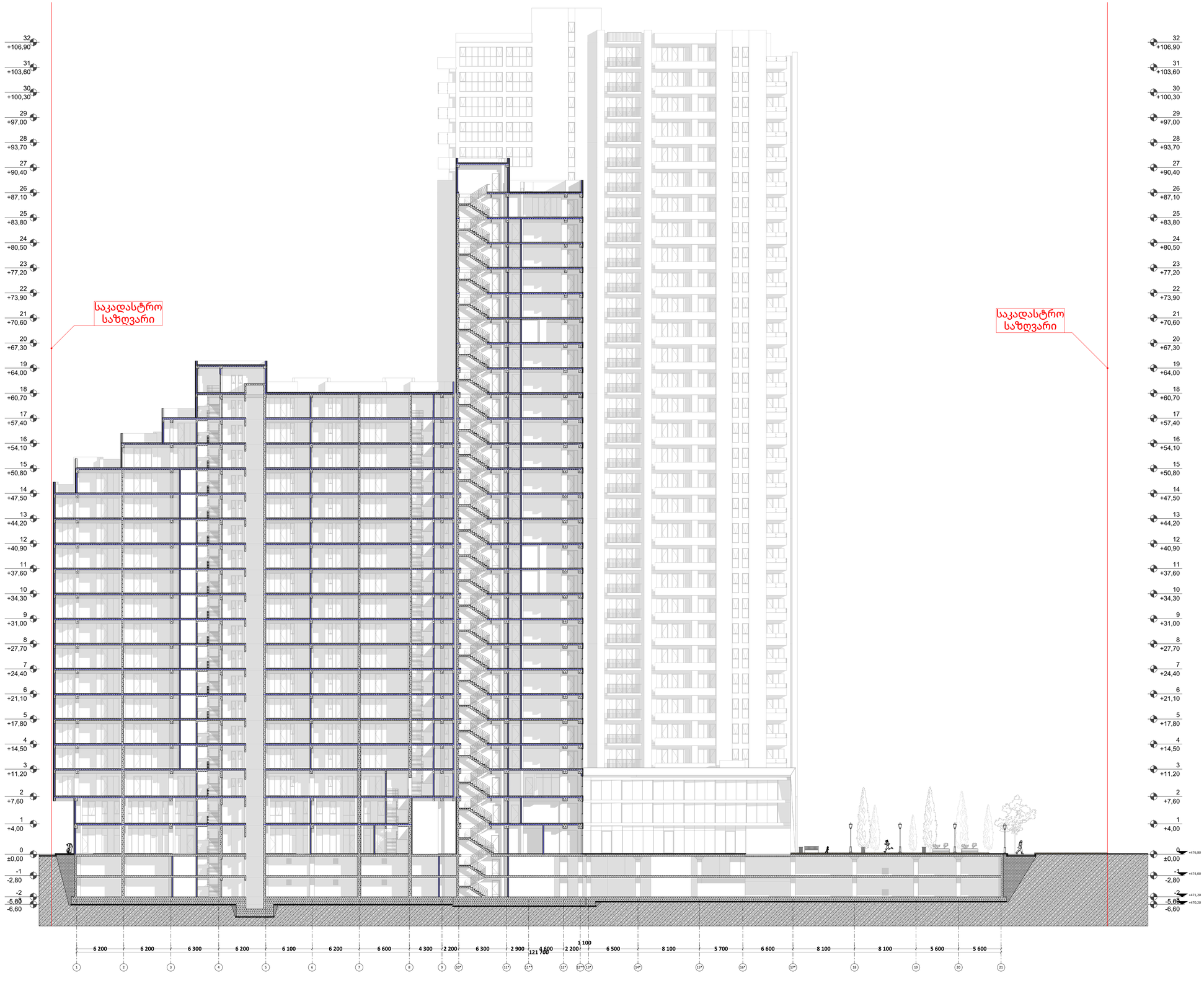


GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

1-11

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს
საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
მასშტაბი 1:150
ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10* 11* 11** 12* 12** 13* 14* 15* 16* 17* 18 19 20 21 თარიღი 13.03.2025

-3
-6,60

-3
-6,60

-2
-5,60

-2
-5,60

- 1
-2,80

- 1
-2,80

0
±0,00

0
±0,00

1
+4,00

1
+4,00

2
+7,60

2
+7,60

3
+11,20

3
+11,20

4
+14,50

4
+14,50

5
+17,80

5
+17,80

6
+21,10

6
+21,10

7
+24,40

7
+24,40

8
+27,70

8
+27,70

9
+31,00

9
+31,00

10
+34,30

10
+34,30

11
+37,60

11
+37,60

12
+40,90

12
+40,90

13
+44,20

13
+44,20

14
+47,50

14
+47,50

15
+50,80

15
+50,80

16
+54,10

16
+54,10

17
+57,40

17
+57,40

18
+60,70

18
+60,70

19
+64,00

19
+64,00

20
+67,30

20
+67,30

21
+70,60

21
+70,60

22
+73,90

22
+73,90

23
+77,20

23
+77,20

24
+80,50

24
+80,50

25
+83,80

25
+83,80

26
+87,10

26
+87,10

27
+90,40

27
+90,40

28
+93,70

28
+93,70

29
+97,00

29
+97,00

30
+100,30

30
+100,30

31
+103,60

31
+103,60

32
+106,90

32
+106,90

+476,80

+470,20

+471,20

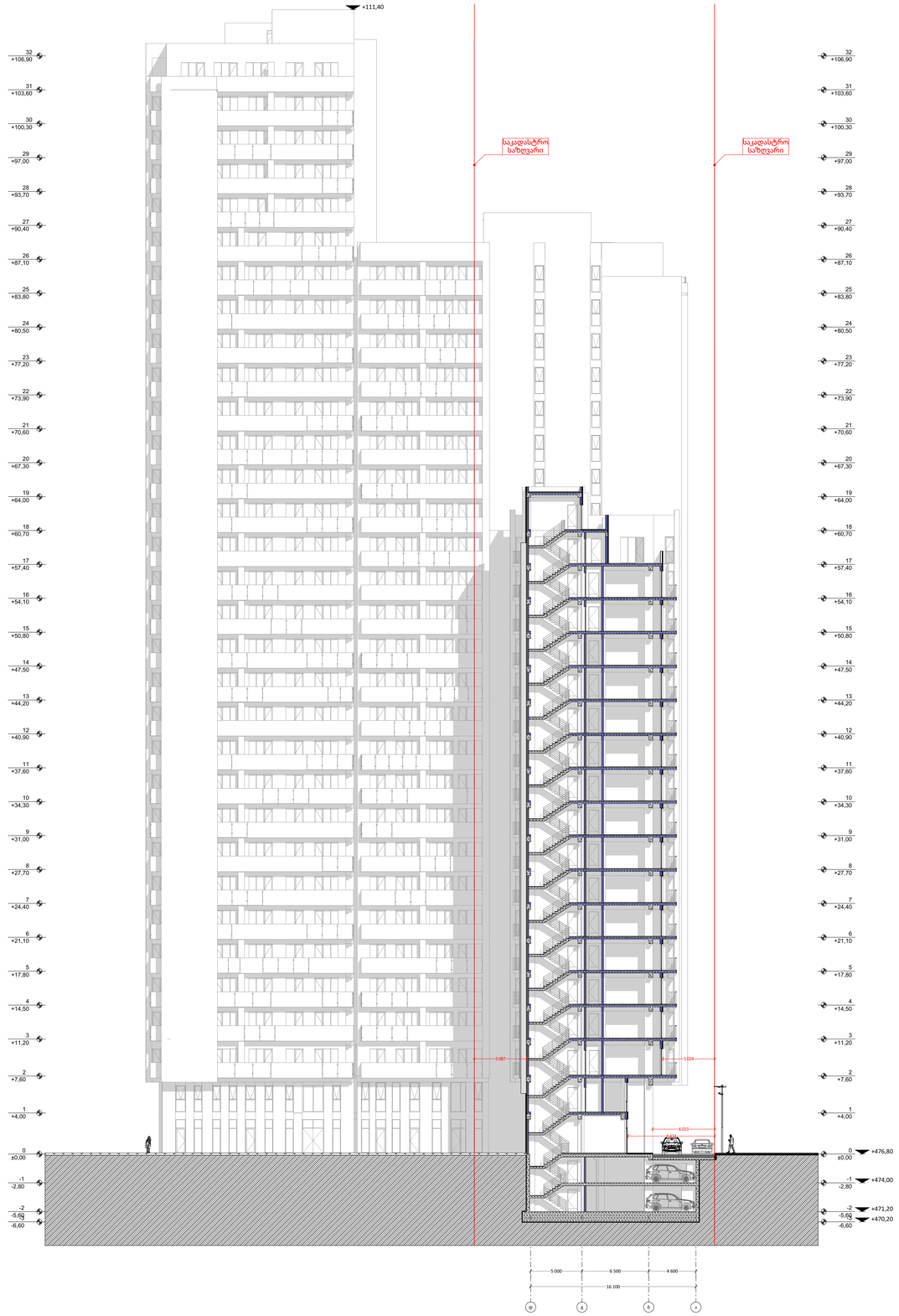
+474,00

121 700 6 200 6 200 6 300 6 200 6 100 6 200 6 600 4 300 2 200 6 300 2 900 4 600 2 200

1 100
6 500 8 100 5 700 6 600 8 100 8 100 5 600 5 600

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი



GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

2-22

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 13.03.2025

დ

გ

ბ

ა

-3
-6,60

-3
-6,60

-2
-5,60

-2
-5,60

- 1
-2,80

- 1
-2,80

0
±0,00

0
±0,00

1
+4,00

1
+4,00

2
+7,60

2
+7,60

3
+11,20

3
+11,20

4
+14,50

4
+14,50

5
+17,80

5
+17,80

6
+21,10

6
+21,10

7
+24,40

7
+24,40

8
+27,70

8
+27,70

9
+31,00

9
+31,00

10
+34,30

10
+34,30

11
+37,60

11
+37,60

12
+40,90

12
+40,90

13
+44,20

13
+44,20

14
+47,50

14
+47,50

15
+50,80

15
+50,80

16
+54,10

16
+54,10

17
+57,40

17
+57,40

18
+60,70

18
+60,70

19
+64,00

19
+64,00

20
+67,30

20
+67,30

21
+70,60

21
+70,60

22
+73,90

22
+73,90

23
+77,20

23
+77,20

24
+80,50

24
+80,50

25
+83,80

25
+83,80

26
+87,10

26
+87,10

27
+90,40

27
+90,40

28
+93,70

28
+93,70

29
+97,00

29
+97,00

30
+100,30

30
+100,30

31
+103,60

31
+103,60

32
+106,90

32
+106,90

+476,80

+474,00

+471,20

+470,20

+111,40

8 424

5 087 5 024

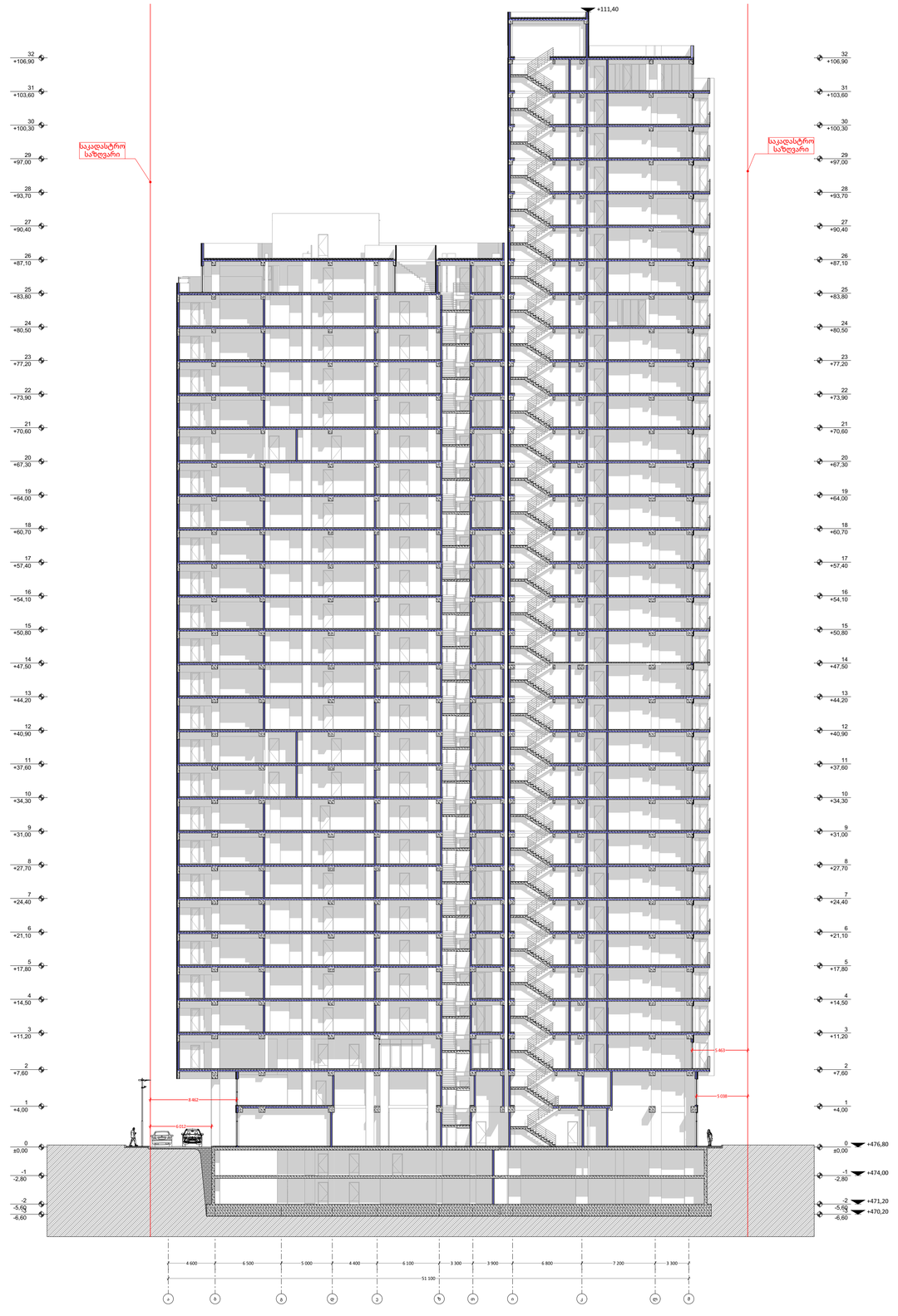
6 013

5 000 6 500 4 600

16 100

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი



GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

3-33

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 13.03.2025

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

ი

კ

ლ

მ

-3
-6,60

-3
-6,60

-2
-5,60

-2
-5,60

- 1
-2,80

- 1
-2,80

0
±0,00

0
±0,00

1
+4,00

1
+4,00

2
+7,60

2
+7,60

3
+11,20

3
+11,20

4
+14,50

4
+14,50

5
+17,80

5
+17,80

6
+21,10

6
+21,10

7
+24,40

7
+24,40

8
+27,70

8
+27,70

9
+31,00

9
+31,00

10
+34,30

10
+34,30

11
+37,60

11
+37,60

12
+40,90

12
+40,90

13
+44,20

13
+44,20

14
+47,50

14
+47,50

15
+50,80

15
+50,80

16
+54,10

16
+54,10

17
+57,40

17
+57,40

18
+60,70

18
+60,70

19
+64,00

19
+64,00

20
+67,30

20
+67,30

21
+70,60

21
+70,60

22
+73,90

22
+73,90

23
+77,20

23
+77,20

24
+80,50

24
+80,50

25
+83,80

25
+83,80

26
+87,10

26
+87,10

27
+90,40

27
+90,40

28
+93,70

28
+93,70

29
+97,00

29
+97,00

30
+100,30

30
+100,30

31
+103,60

31
+103,60

32
+106,90

32
+106,90

+476,80

+474,00

+471,20

+470,20

+111,40

5 038

5 463

8 462

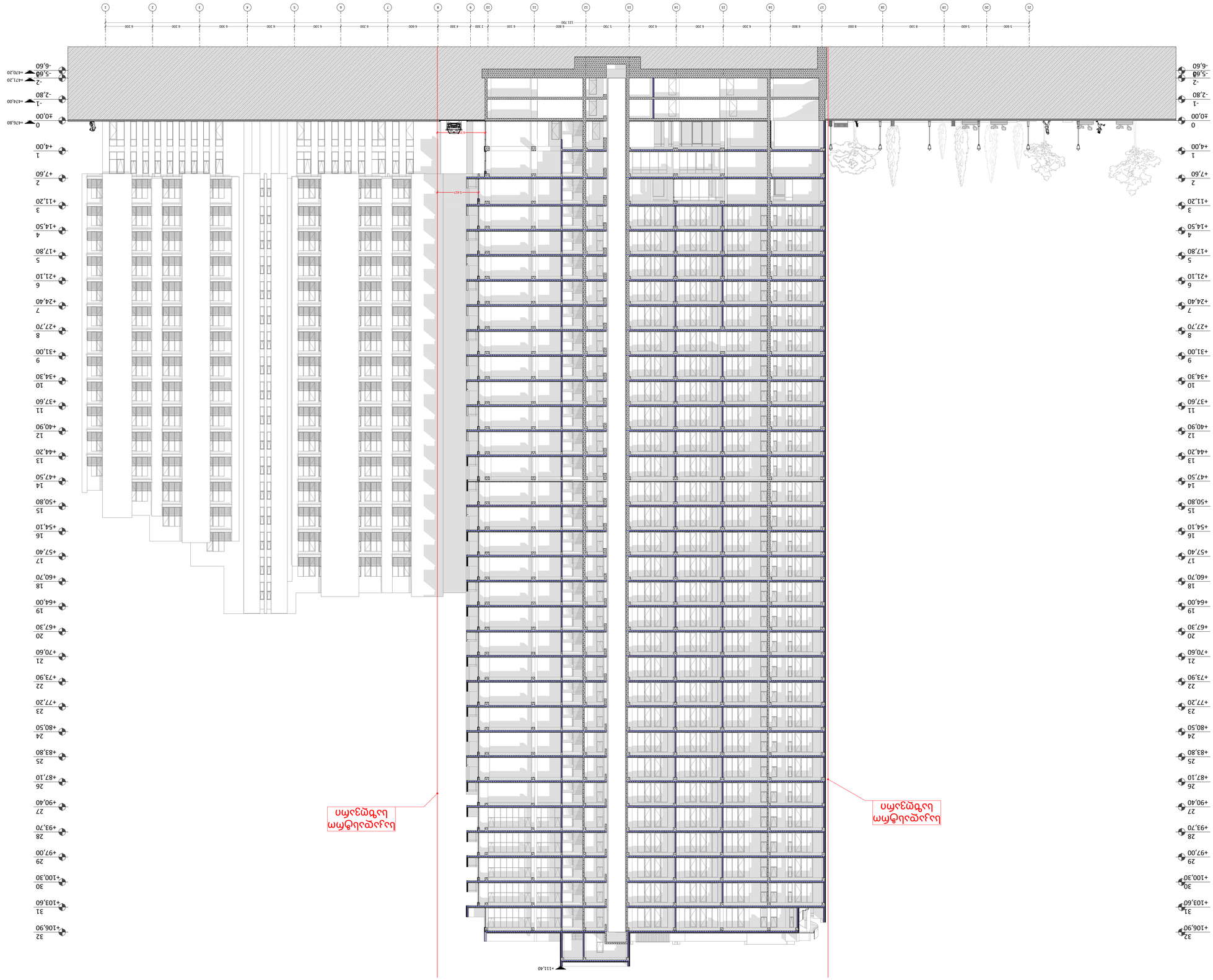
6 012

4 600 6 500 5 000 4 400 6 100 3 300 3 900 6 800 7 200 3 300

51 100

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი



GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

4-44

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს
საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
მასშტაბი 1:150
ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება
თარიღი 13.03.2025 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

- 3
-6,60

- 3
-6,60

-2
-5,60

-2
-5,60

- 1
- 2,80

- 1
- 2,80

0
±0,00

0
±0,00

1
+4,00

1
+4,00

2
+7,60

2
+7,60

3
+11,20

3
+11,20

4
+14,50

4
+14,50

5
+17,80

5
+17,80

6
+21,10

6
+21,10

7
+24,40

7
+24,40

8
+27,70

8
+27,70

9
+31,00

9
+31,00

10
+34,30

10
+34,30

11
+37,60

11
+37,60

12
+40,90

12
+40,90

13
+44,20

13
+44,20

14
+47,50

14
+47,50

15
+50,80

15
+50,80

16
+54,10

16
+54,10

17
+57,40

17
+57,40

18
+60,70

18
+60,70

19
+64,00

19
+64,00

20
+67,30

20
+67,30

21
+70,60

21
+70,60

22
+73,90

22
+73,90

23
+77,20

23
+77,20

24
+80,50

24
+80,50

25
+83,80

25
+83,80

26
+87,10

26
+87,10

27
+90,40

27
+90,40

28
+93,70

28
+93,70

29
+97,00

29
+97,00

30
+100,30

30
+100,30

31
+103,60

31
+103,60

32
+106,90

32
+106,90

+476,80

+474,00

+471,20
+470,20

+111,40

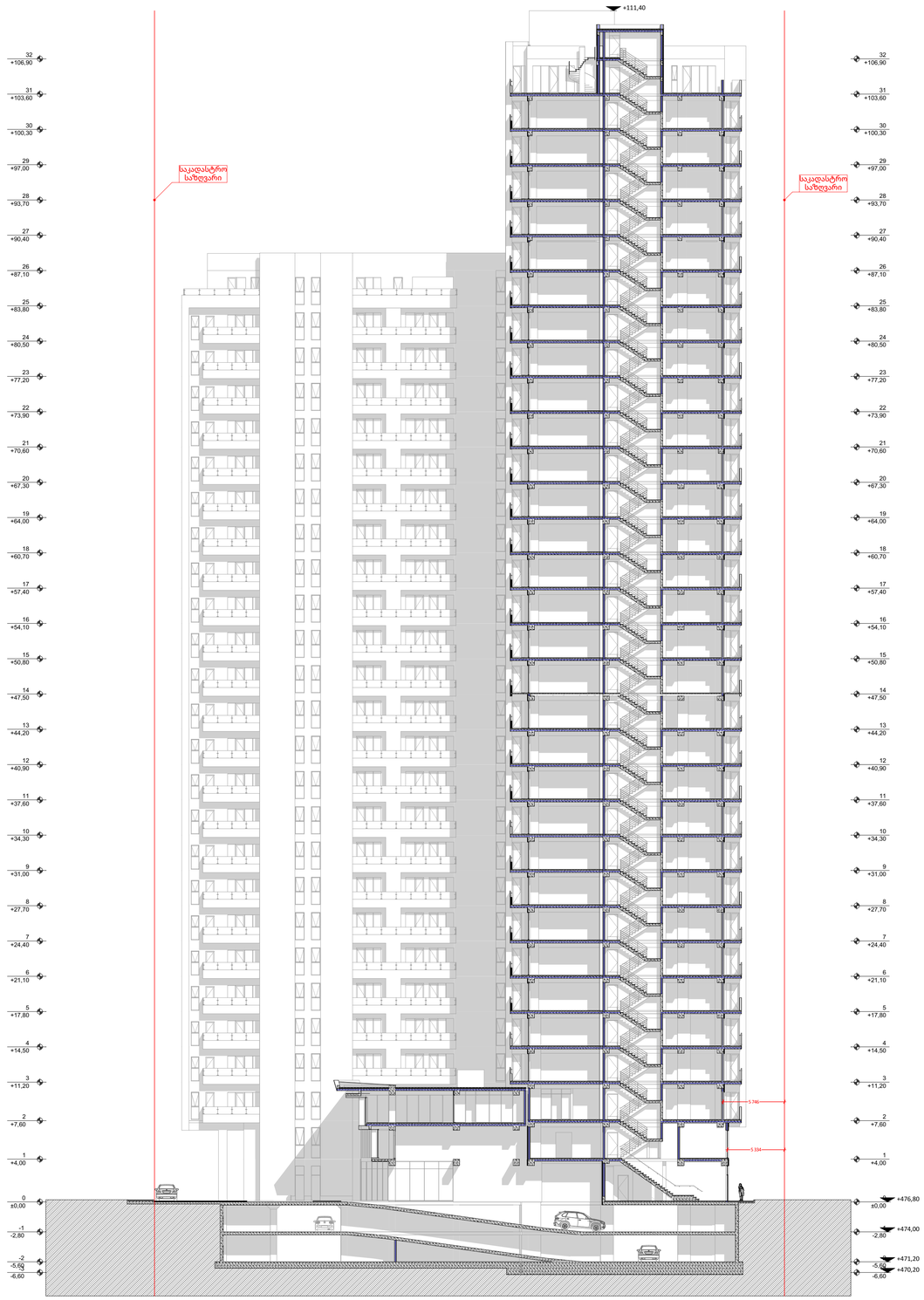
5 600 5 600 8 100 8 000 6 800 6 200 6 200 6 200 5 700 6 800 6 100 2 300 4 300 6 600 6 200 6 100 6 200 6 300 6 200 6 200 121 700

6 317

5 417

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

5

გვერდი

5-5

ჭრილი

ჩვენიშვნები:

- ბინის ფარდობი არ შეიძლება ბინის ფარდობი
- ბინის ფარდობი დამტკიცებულია 100% -ით
- ტერიტორიის ანაწორით მოწოდებულია დამატებითი მონაცემები
- ბოლები მოცულობა მიღებულებები
- გამწმენდის ძაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გამთვალისწინებულია არქიტექტ (ფასადზე შეთანხმებით)
- ნულოვანი ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ლერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- ჩარჩო
- ბახა
- ბეტონის ბლოკი
- ჩარჩაბეტონის მონოლითური ფანტრაქციით

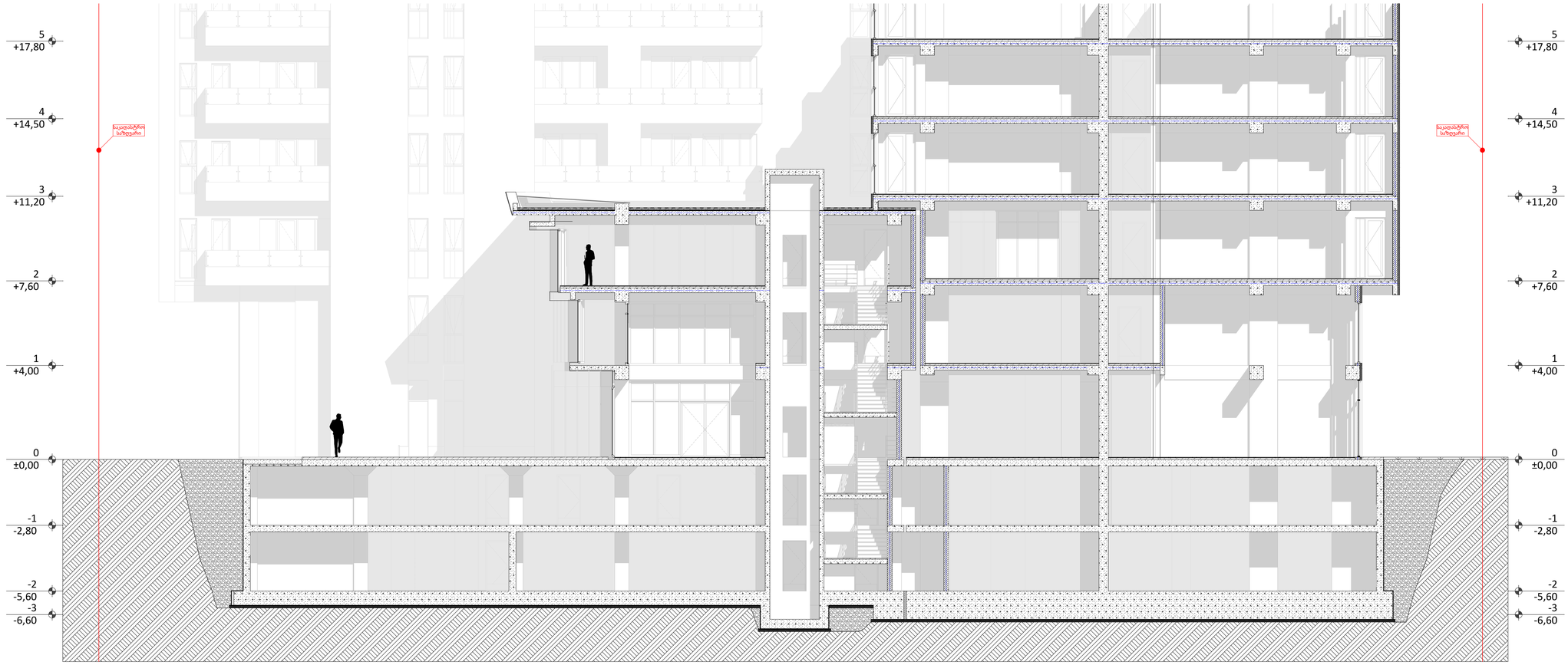
გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დამკვეთი: შპს "იქსთრი ქალთარაქტე"
ქ. გარდაბანი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი	ლევან ფურცელაძე
თანაავტორი	გიორგი ღომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	
სტადია	კორექტირება
თარიღი	13.03.2025

A.S.A.A. KAKHABER STR. TBILISI - GEORGIA PHONE +995 599 88 87 87 MAIL TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM



GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

6-66

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
მასშტაბი 1:150
ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება
თარიღი 13.03.2025

-3
- 6,60

-3
- 6,60

- 2
-5,60

- 2
-5,60

- 1
- 2,80

- 1
- 2,80

0
±0,00

0
±0,00

1
+4,00

1
+4,00

2
+7,60

2
+7,60

3
+11,20

3
+11,20

4
+14,50

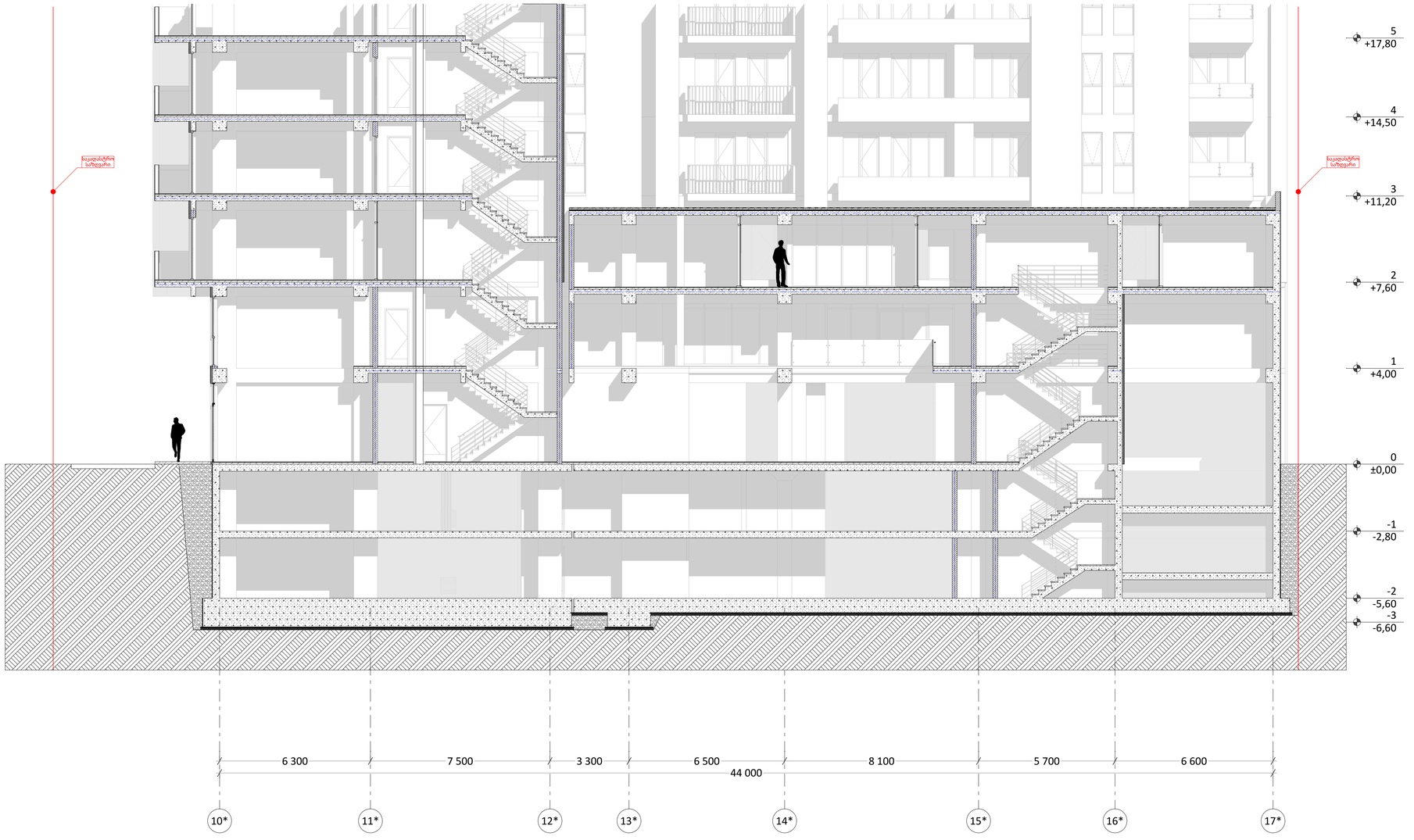
4
+14,50

5
+17,80

5
+17,80

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი



GSPublisherVersion 439.0.83.34

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

7-77

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ჭრილი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
ონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენებაშესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი

A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 13.03.2025

14*

-3

-6,60

-2

- 5,60

- 1

-2,800

±0,001

+4,002

+7,603

+11,204

+14,505

+17,80

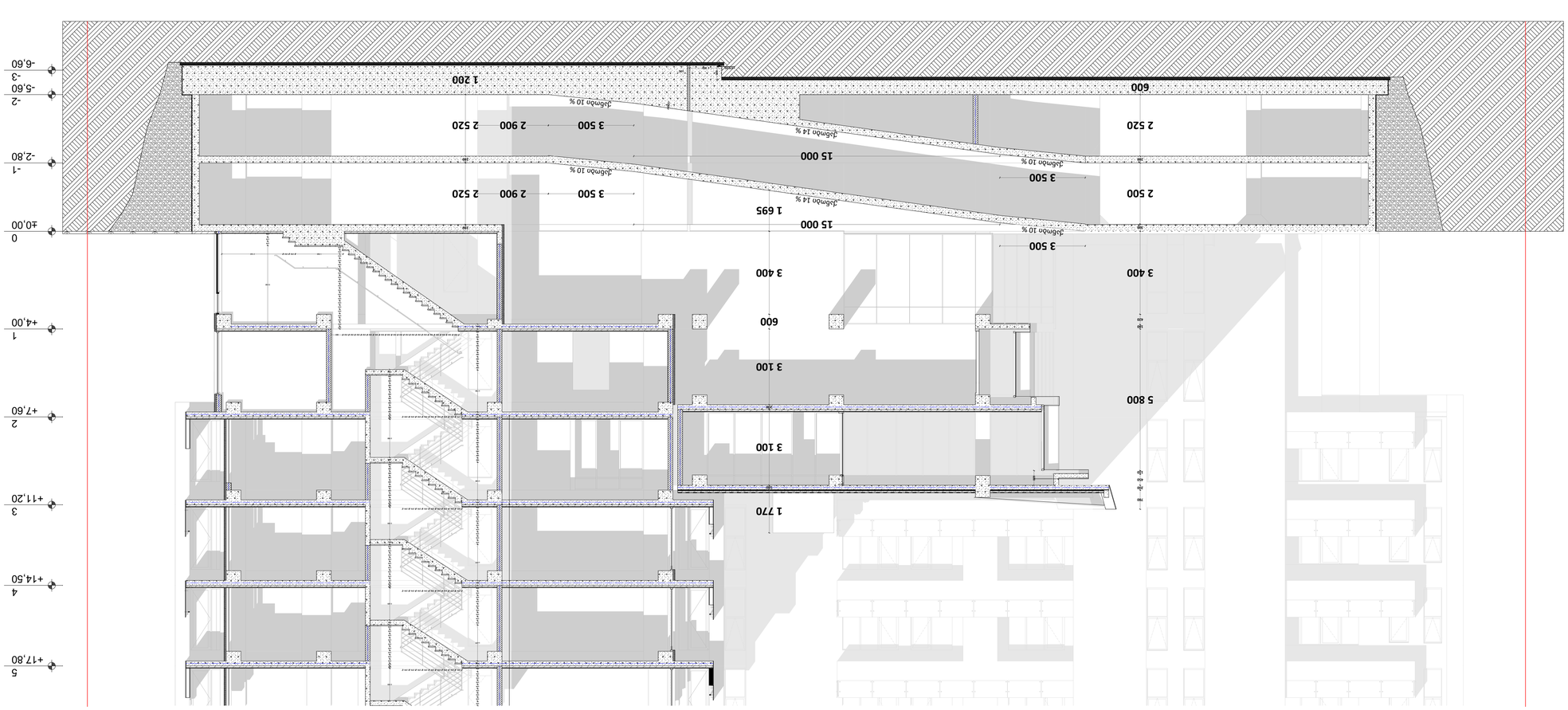
6 300 7 500 3 300 6 500 8 100 5 700 6 600

44 000

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

10* 11* 12* 13* 15* 16* 17*



GSPublisherVersion 439.0.83.34

პირობითი აღნიშ

ვნები

სამანქანე პანდუსი

დამკვეთი

გვერდი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

შ.პ.ს "იქსორი" 3

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

შენიშვნები:

1 ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1 გათბობის ქვაისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია
აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული
ცხაურით ან კედლით)

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

-3

-6,60

-2

-5,60

- 1

-2,800

±0,001

+4,002

+7,603

+11,204

+14,505

+17,80

1 200

280

2 520

280

2 520

600

2 520

280

2 500

300

3 400

420

180

5 800

150

450

200

780

3 500

280

1 300

600

100
+470,00

600

1 695

3 400

600

3 100

200

3 100

180

1 770 270 270 270 270 270 270 270 270 270

234

174

174

3 218

114

100

200

1 323

174

174

174

174

174

174

174

174

174

200

1 477

234

174

174

174

174

174

174

174

174

270 270 270 270 270 270 270 270 270

1 323

100

200

174

174

174

174

174

174

174

174

174

114

200

1 477

234

174

174

174

174

174

174

174

174

270 270 270 270 270 270 270 270 270

200

234

174

174

174

174

174

174

174

174

270 270 270 270 270 270 270 270 270

200

240

180

180

180

180

180

180

180

180

1 720

200

180

240

180

180

180

180

180

180

180

180

1 540

100

100

200

180

180

180

180

180

180

180

180

180

120

1 560

200

180

180

180

180

180

180

180

180

180

120

1 323

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

174

114

1 960 250 250 2 510

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 480

3 500 2 900

15 000

3 500

3 500 2 900

15 000 ქანობი 14 % ქანობი 14 %

ქანობი

10

%

ქანობი

10

%

ქანობი

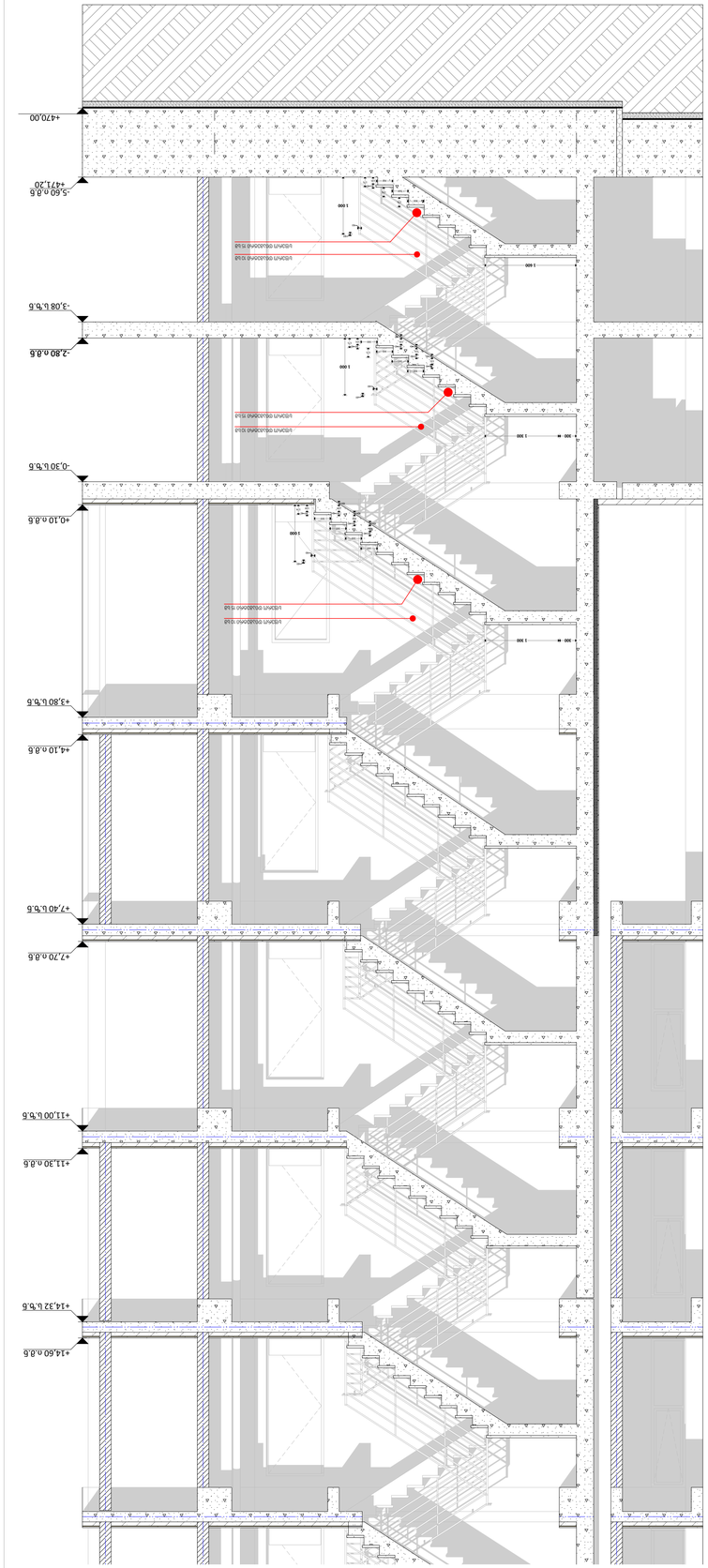
10

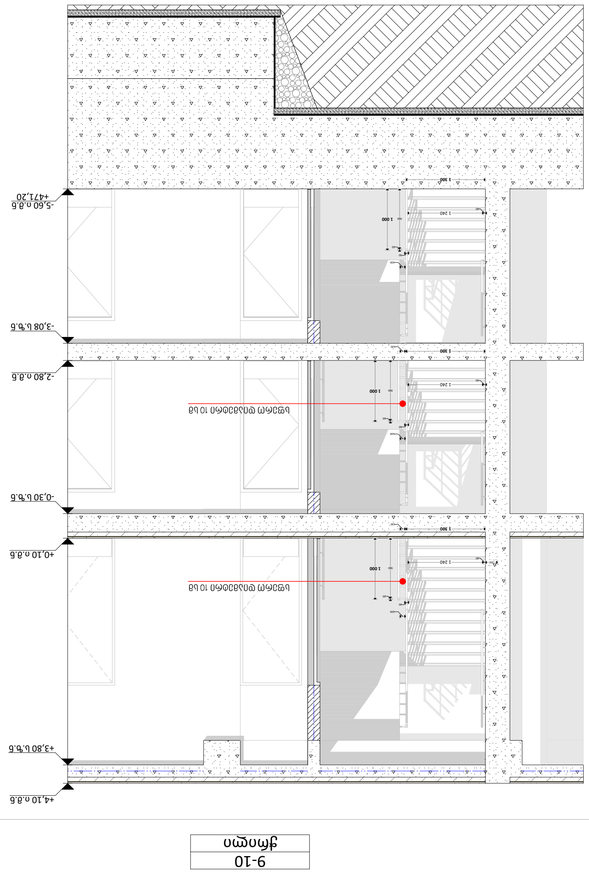
%

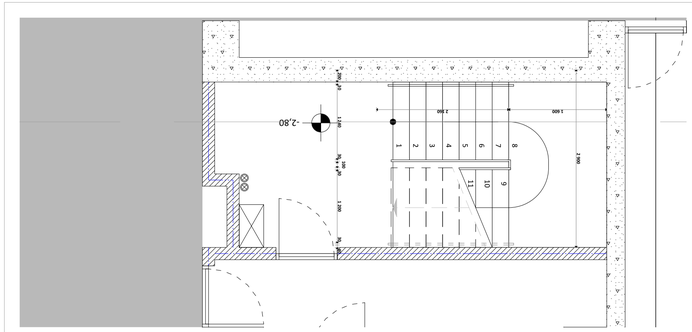
ქანობი

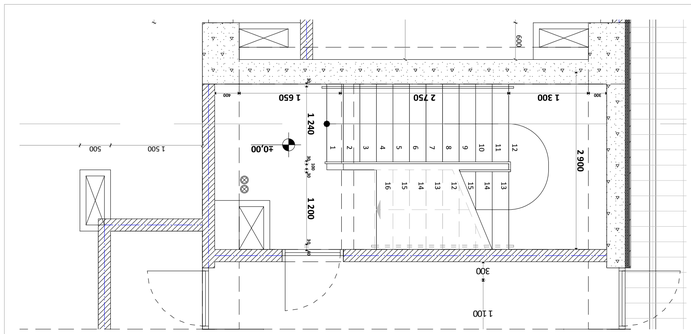
10

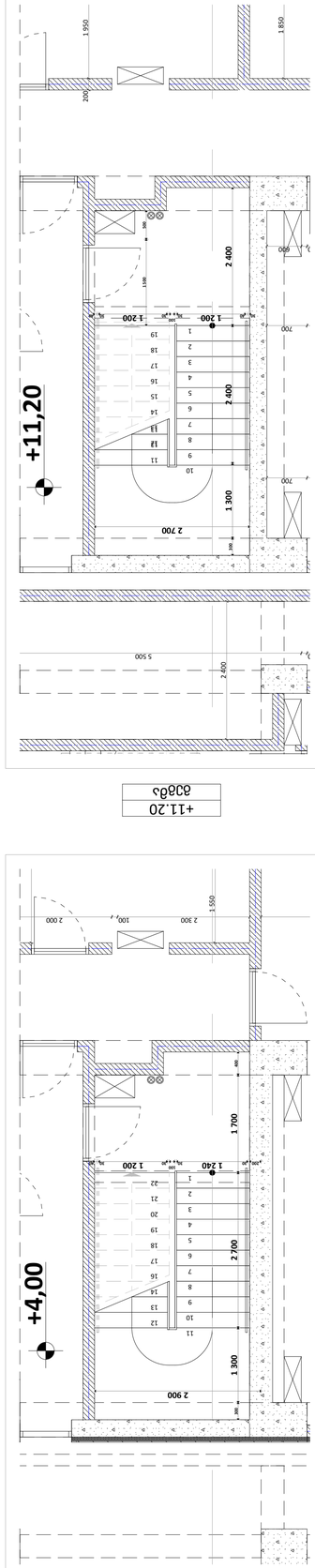
%











GSPublisherVersion 439.0.83.34

პირობითი აღნიშ

ვნები

კიბეების
დეტალიზაცია

დამკვეთი

გვერდი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

შ.პ.ს "იქსორი" 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

შენიშვნები:

1 ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1 გათბობის ქვაისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია
აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული
ცხაურით ან კედლით)

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

-5,60 ი.მ.ნ
+471,20

-3,08 ს.ზ.ნ

-2,80 ი.მ.ნ

-0,30 ს.ზ.ნ

+0,10 ი.მ.ნ

+470,00

+4,10 ი.მ.ნ

+3,80 ს.ზ.ნ

+11,00 ს.ზ.ნ

+14,32 ს.ზ.ნ

+7,70 ი.მ.ნ

+11,30 ი.მ.ნ

+14,60 ი.მ.ნ

1 000

1 600

135

40
175

175

175

20
30

300

300

300

1 000

300 1 300

131

40
171

171

20
30

300

300

300

1 000

20
30

300 1 300

+7,40 ს.ზ.ნ

134

40
174

300

300

300

300

40

134

40 40

134

40

40

134

40

131

40
40

131

40
40

131

40
40

300

სფერო დიამეტრი 10 სმ
სფერო დიამეტრი

1

5 სმ

სფერო დიამეტრი 10 სმ

სფერო დიამეტრი

1

5 სმ

სფერო დიამეტრი 10 სმ

სფერო დიამეტრი

1

5 სმ

980

20

30

30

1 240

1 000

100

1 300

980

20

30

30

1 240

1 000

100

100

1 300

980

20

30

200
30

1 240

1 000

100

100

1 300

+0,10 ი.მ.ნ

-0,30 ს.ზ.ნ

-2,80 ი.მ.ნ

-3,08 ს.ზ.ნ

-5,60 ი.მ.ნ
+471,20

+4,10 ი.მ.ნ

+3,80 ს.ზ.ნ

სფერო დიამეტრი 10 სმ

სფერო დიამეტრი 10 სმ

8

7

6

5

4

3

2

1

9
10

11

- 2,80

200 30 1 240 30

100

30 1 200 30 40

2 900

1 600 2 160 10111213

14

15

16

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

4

5

±0,00

30 1 240 30 100 30 1 200 30 40

300 1 300 2 750 1 650 400 2 900

300

1 100

1 500 500 2 440

600

123456789

10
11

12

13

12

13

14

15

16

17

18

19

+11,20
30 40 1 200 30

100

30 1 200 30 40

300 1 300 2 400 2 400

2 700

500 1 500

2 400
100 5 500

100 600

700

200 1 950

7001 850

14

15

16

17

18

19

20

21

22
123456789

10

11
12

3

4

+4,00

200 30 1 240 30

100

30 1 200 30 40

300 1 300 2 700 1 700 400

2 900

2 300 100 2 000

1 550 100

ჭრილი

9-9

ჭრილი

9-10

გეგმა

-2.80

გეგმა

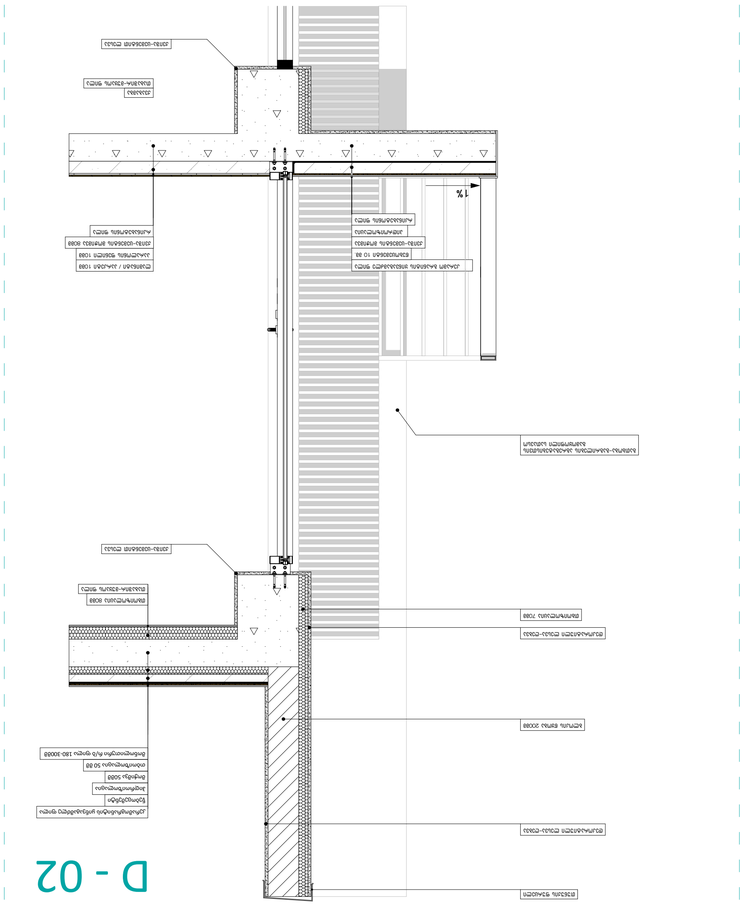
+0.00

გეგმა

+11.20

გეგმა

+4,00



GSPublisherVersion 439.0.83.34

პირობითი აღნიშვნები

დეტალები

დამკვეთი

გვერდი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

შ.პ.ს "იქსორი"

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

შენიშვნები:

1 ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1 გათბობის ქვაისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია
აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული
ცხაურით ან კედლით)

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკი

შახტა

სახურავის ფილა

რკინაბეტონის ფილა ზედაპირის მოპრიალებით

პარკინგის გადახურვის ფილა
(მოპრიალებით)

წებოცემენტი 10 მმ.

კერამო გრანიტის ფილა

რკინაბეტონის ფილა

კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

აივნის ფილის მოპირკეთება

თბოიზოლაცია 70მმ

ბლოკის წყობა 200მმ

თუნუქის ფურცელი

მეტალის მოაჯირი

1%

ბლოკი 150მმ
დეკორატიული ლესვა-ღებვა

საცრემლე

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

ნახევრად ბლოკის
ნახევრად შუშის მოაჯირი

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

1%

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

გათბობა-გაგრილების აგრეგატებისთვის
გამოყოფილი სათავსო

მოჭიმვა 50მმ

მონოლითური რ/ბ ფილა 180-300მმ

ბიტუმის საიზოლაციო შრე

ტერასის გადახურვის ფილა

მოჭიმვა 50მმ

ჰიდროიზოლაცია
მონოლითური რ/ბ ფილა 180-300მმ

წებოცემენტი 10მმ

კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

დეკორატიული ლესვა-ღებვა

მოჭიმვა 50მმ

მონოლითური რ/ბ ფილა 180-300მმ

წებოცემენტი

კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

დეკორატიული ლესვა-ღებვა

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

ქვიშა-ცემენტით ლესვა

ქვიშა-ცემენტით ლესვა

ჰიდროიზოლაცია

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

ჰიდროიზოლაცია

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

ქვაბამბა

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

თბოიზოლაცია 50 მმ თბოიზოლაცია 50 მმ

თბოიზოლაცია 50 მმ

1%

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

ლამინატი / პარკეტი 10მმ

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 80მმ

პარალონის ფენილი 10მმ

თბოიზოლაცია 80მმ თბოიზოლაცია 80მმ

თბოიზოლაცია 80მმ

300

30

100

200

300

390

380

280

300

D - 02

700

600

1 300

20

180

10
70 10

10

20

180

10
70 10

10

1 200

180

10
80

10

20

180

10
70 10

10

10

10 10

80

180 50

50

20

80

180 50

50