შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, ნავთლუღის
ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის
შესახვევი №2;
ს/კ01.17.12.024.012

გათბობა-გაგრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2024წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის გათბობა-გაგრილებისა და ქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მადალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**

თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60C**

იზოლაციით შემოსილი მილსადენი

წყლის მოძრაობის მიმართულება

103 — ოთახის ნომერი

L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

Nელ=2.4kw, Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით

Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა

N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით

i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.

ბურთულიანი ვენტილი

25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.

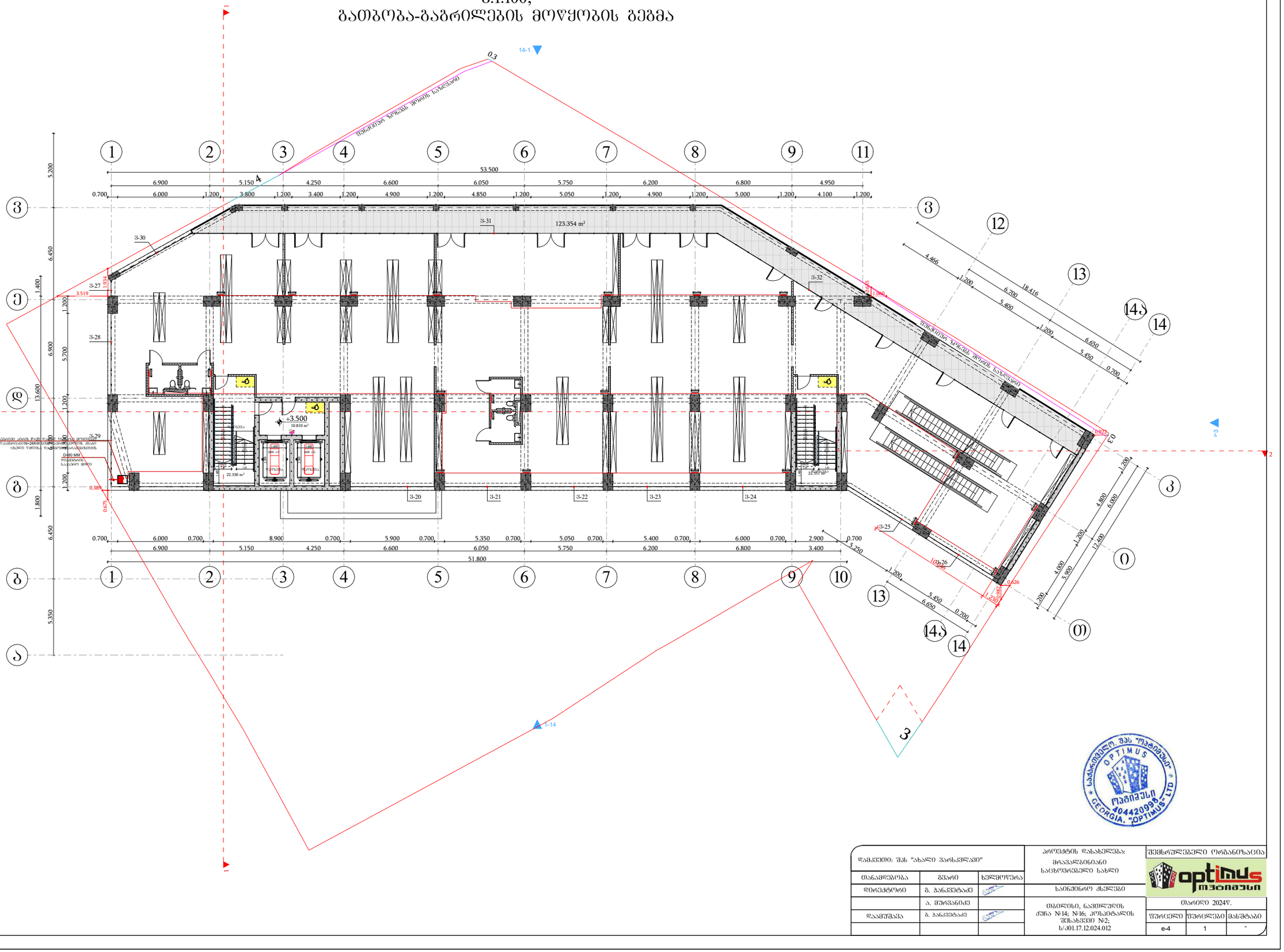
წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით

ჰაერგამშვები ვენტილი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ვათბობა-გაბარილების მოწყობის გეგმა

183.021 m²
184.238 m²
37.736 m²
10.810 m²
15.930 m²
16.121 m²
6.342 m²
8.483 m²
187.499 m²
51.800
53.500
±0.000
-0.30=402.30
სახანძრო მოსატრიალებელი არეალი
საცხოვრებლის სარდაფისაკენ ავტო
ბაღანია გასართობი სივრცე
ბაღანის ჭიშკრის ავტოსავალი ნაწილი
ბაღანის ჭიშკრის ტროტუარი
ბაღანის ჭიშკრის ბუნებრივი ხასხასა
ბაღანის ჭიშკრის ბუნებრივი ხასხასა
ბაღანის ჭიშკრის ტროტუარი
ბაღანის ჭიშკრის ავტოსავალი ნაწილ

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა

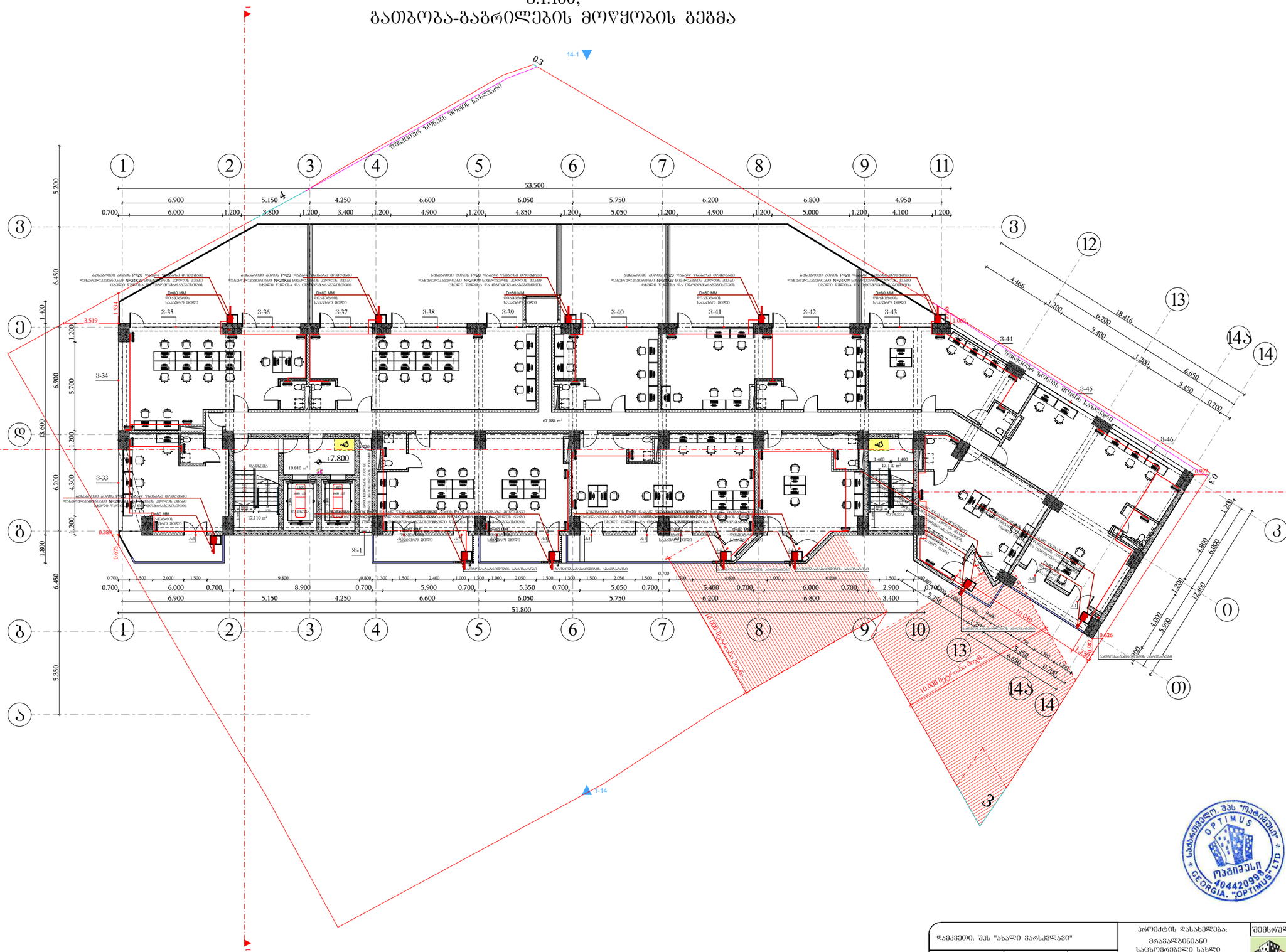


შპს "ოპტიმუსი" საქართველო OPTIMUS GEORGIA "OPTIMUS" LTD 404420936

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მუნიციპალი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურღაიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე			

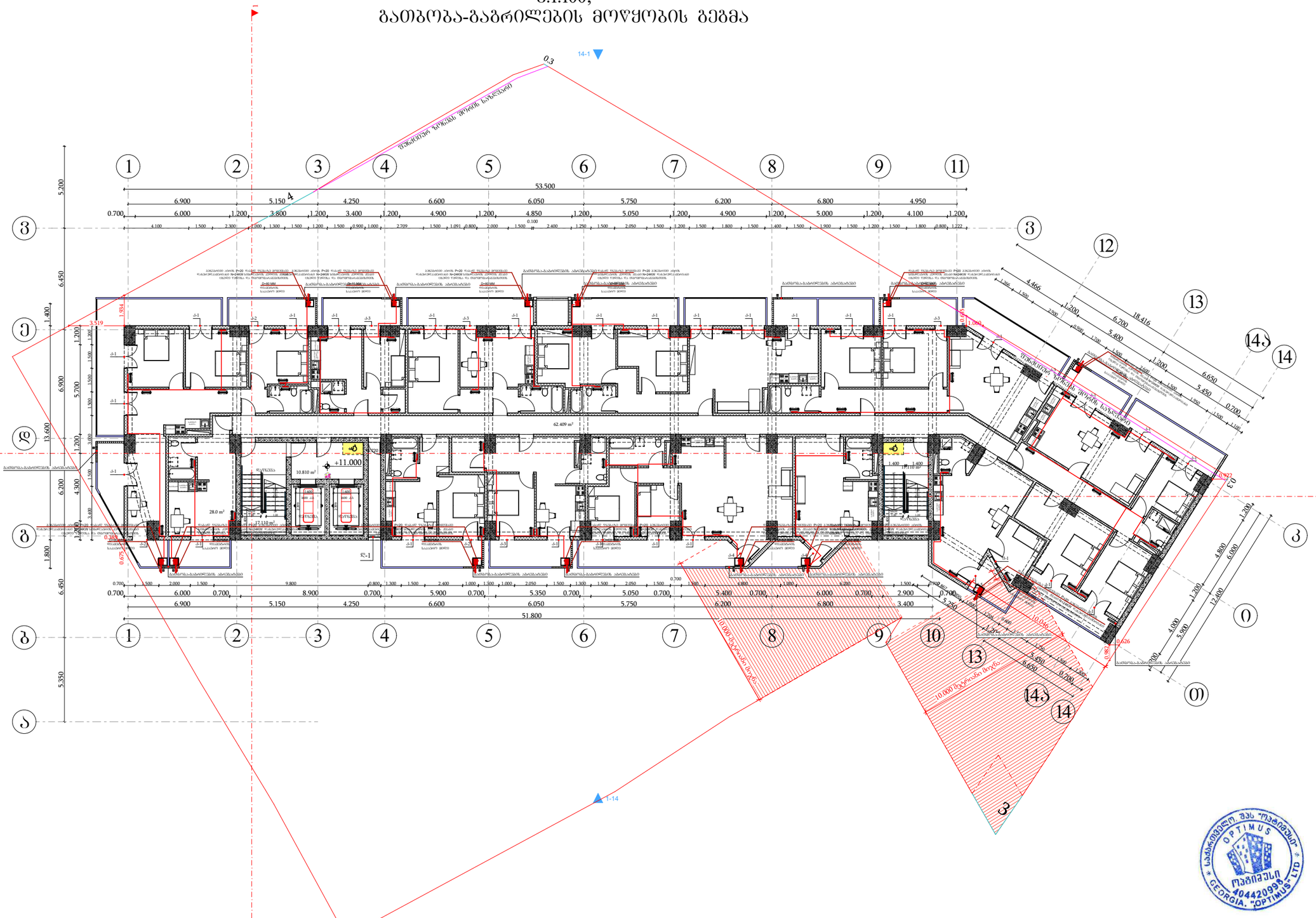
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



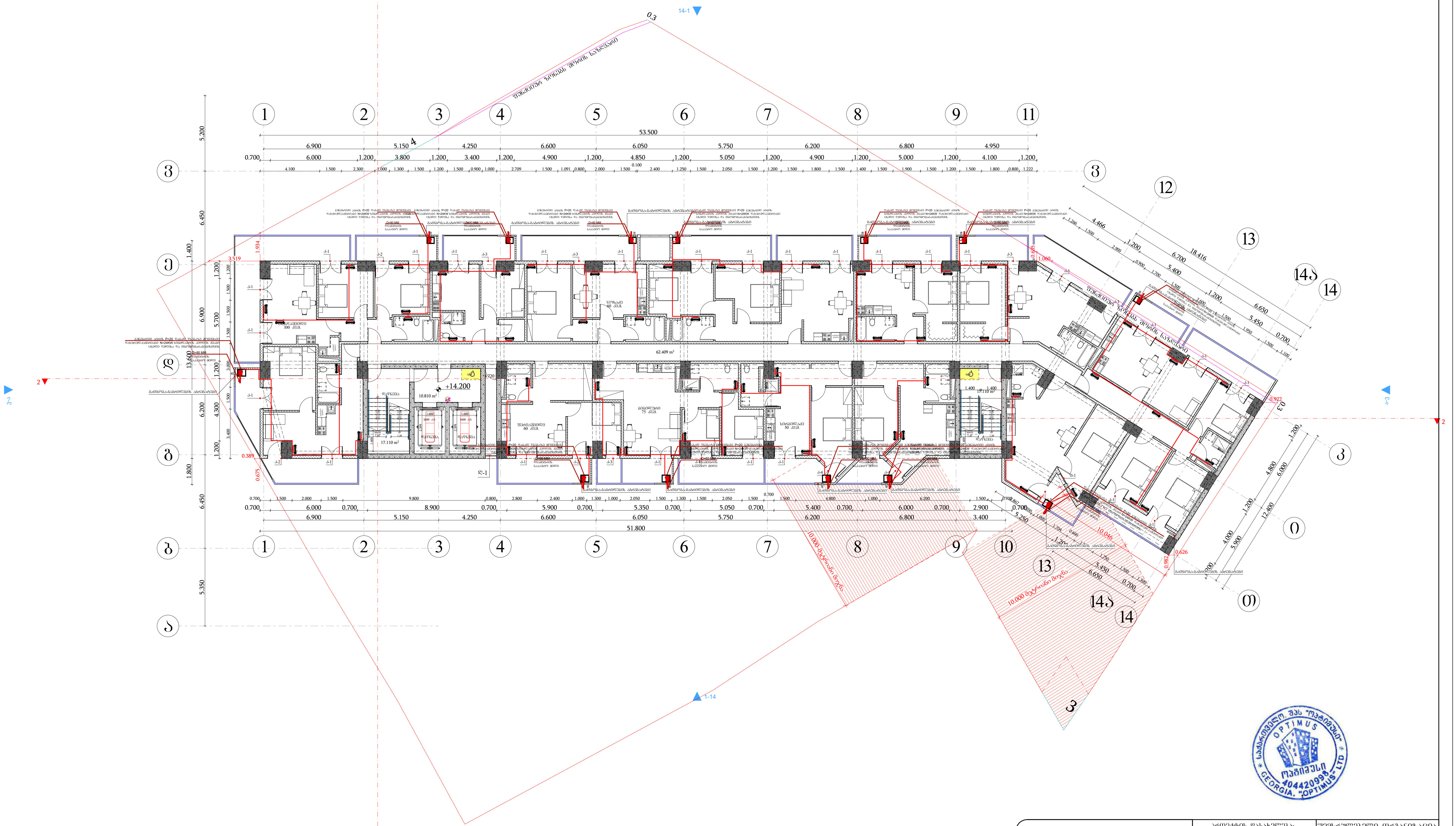
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		სანიტარული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; პოსპიტალის შესახვევი №2; ს/პ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი: e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მშვრალიძე			
დაამშვა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაგრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
	ა. მურვანიძე	
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე	

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ქსელები

თბილისი, ნათლულის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

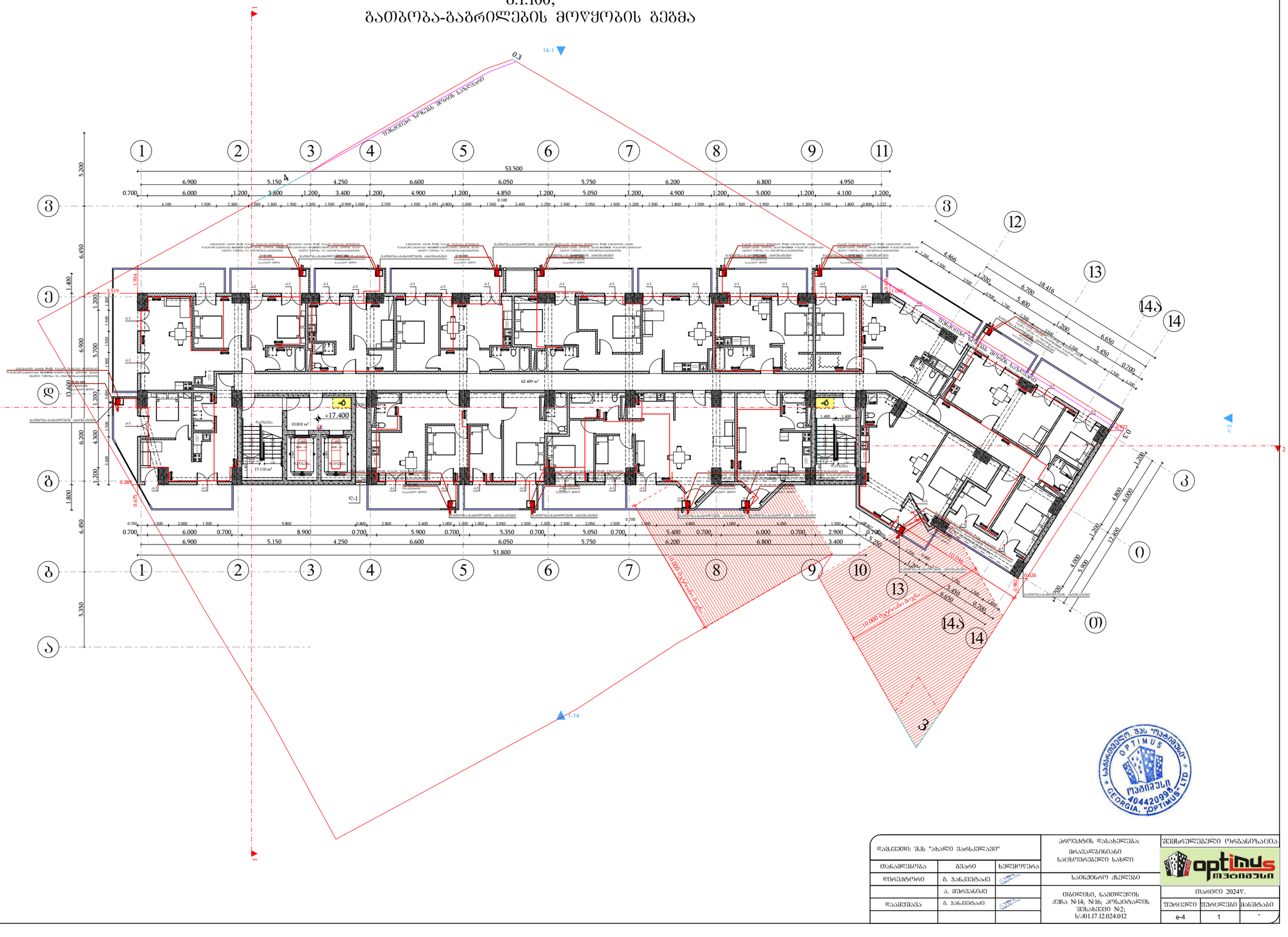
შემსრულებელი ორგანიზაცია

optimus ოპტიმუსი

თარიღი 2024წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

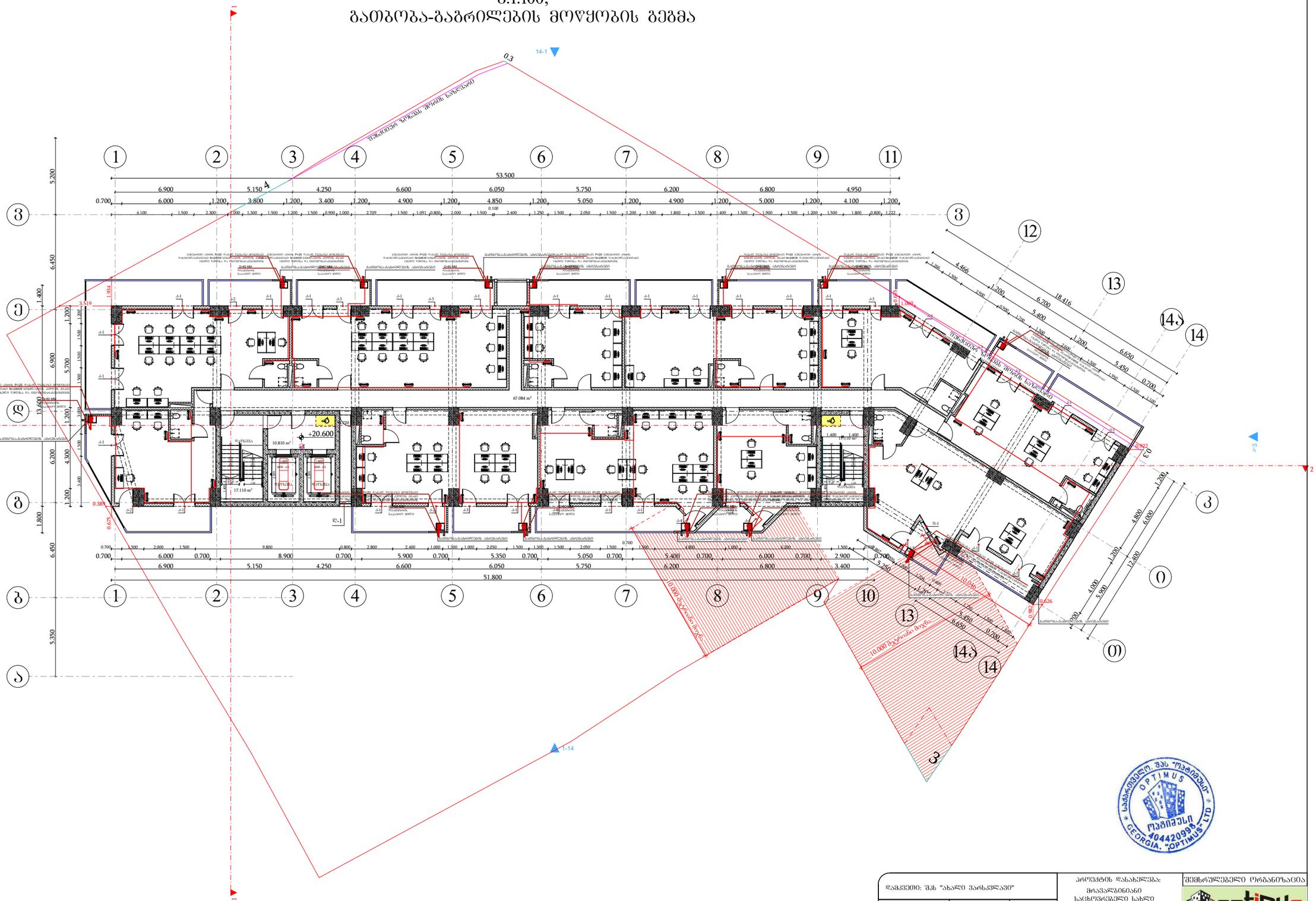
სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუს ჯორჯია" 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

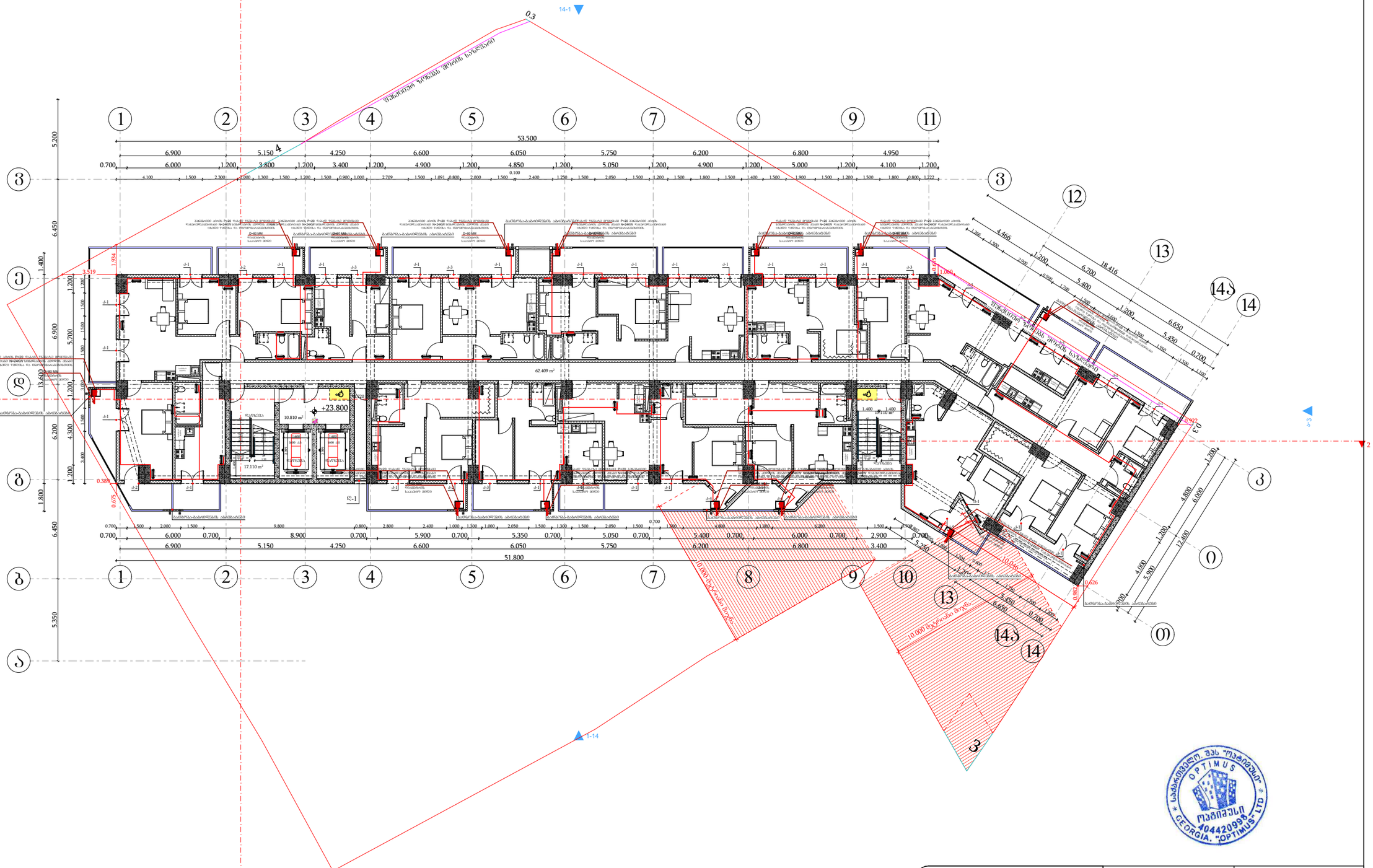
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		სანიქნირო ძსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამოწმა	გ. ჯანკვეტაძე			
				ფურცელი: 1
				ფურცლები: 1
				მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამშვიდა	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი: e-4 / 1 / -

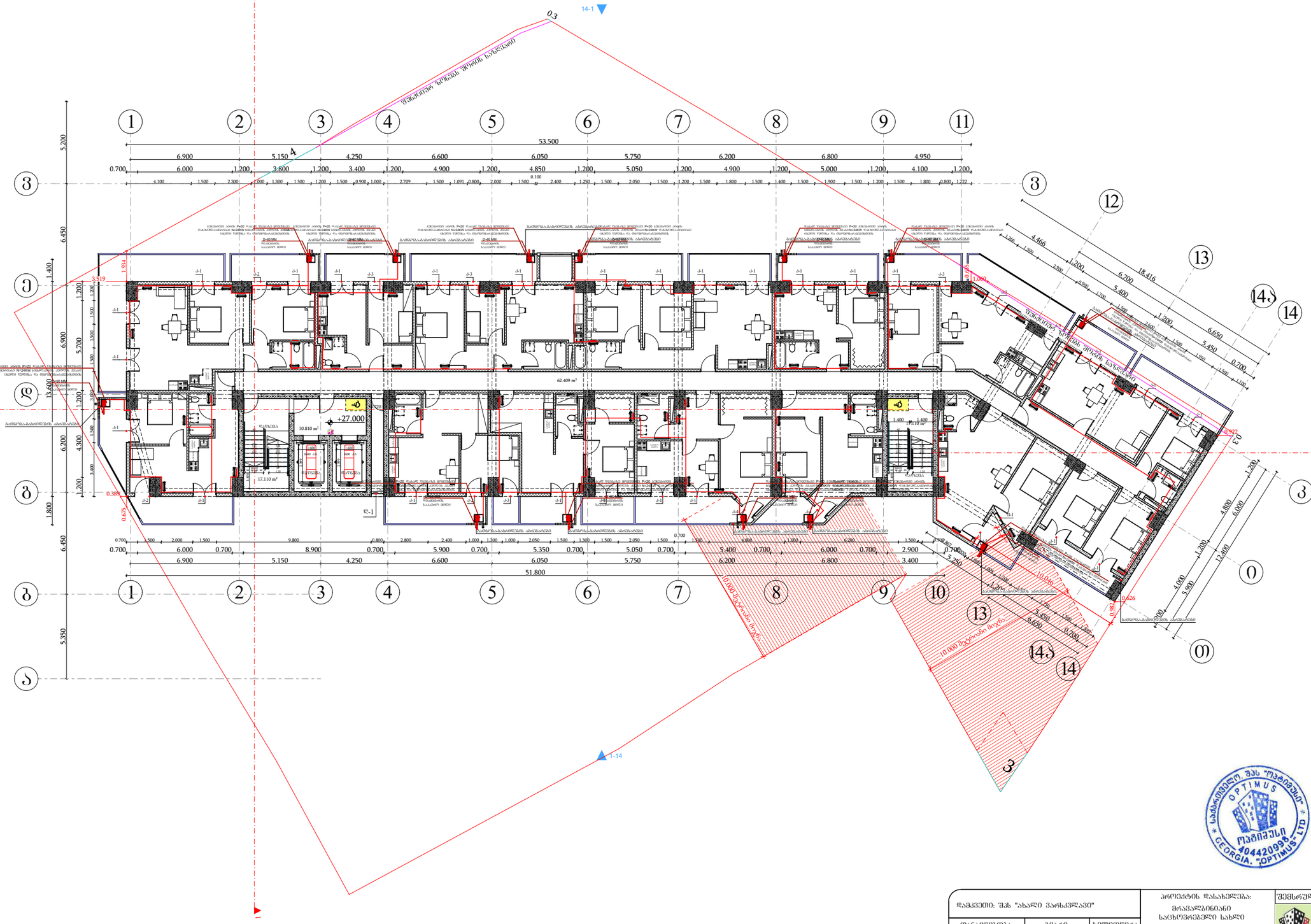
სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

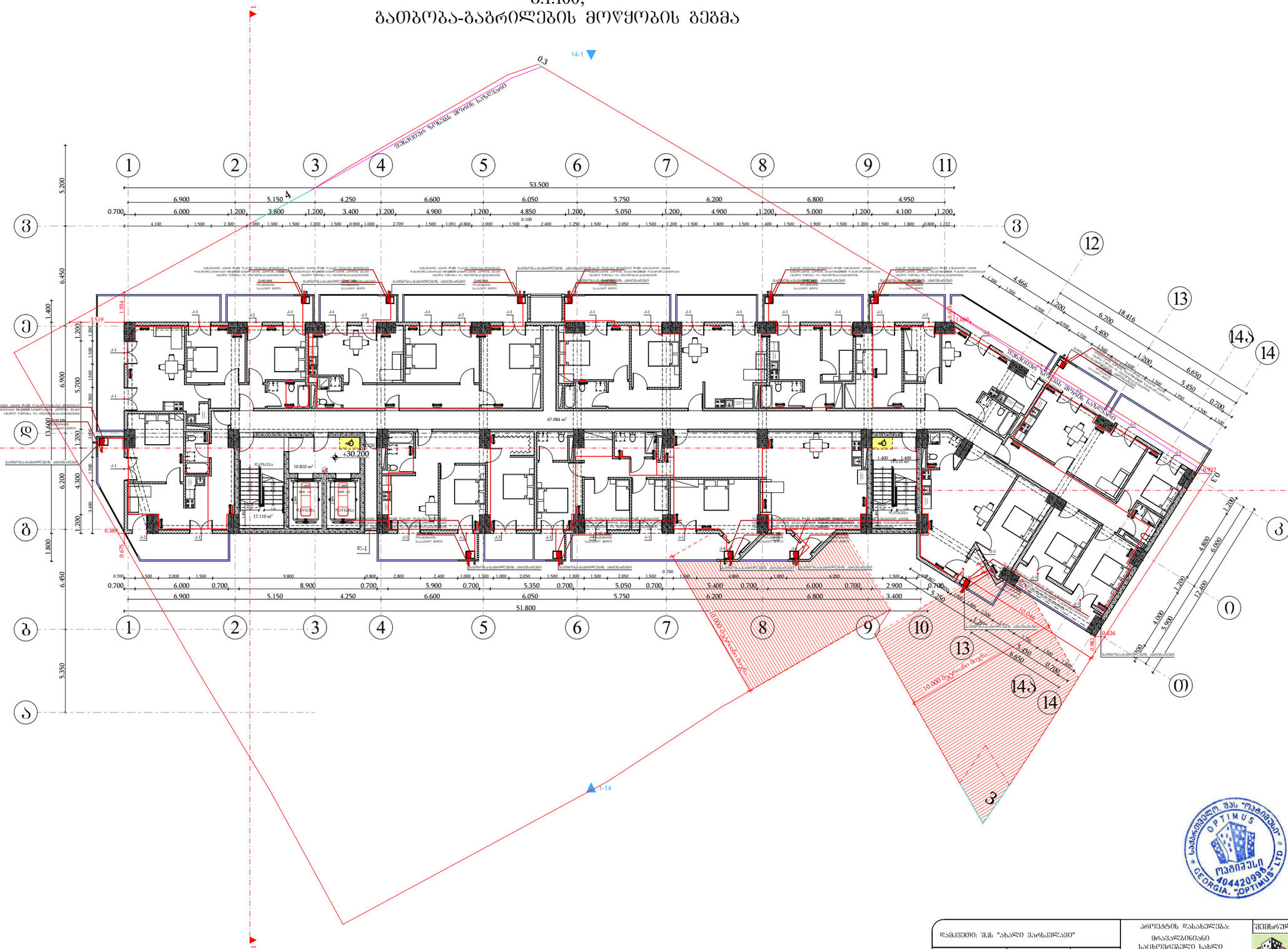
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამშვია	გ. ჯანკვეტაძე		ორგიელის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/პ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამშვია	გ. ბანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტის შესახვევი №2; ს/ნ01.17.12.024.012	მაისი 2024წ.
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

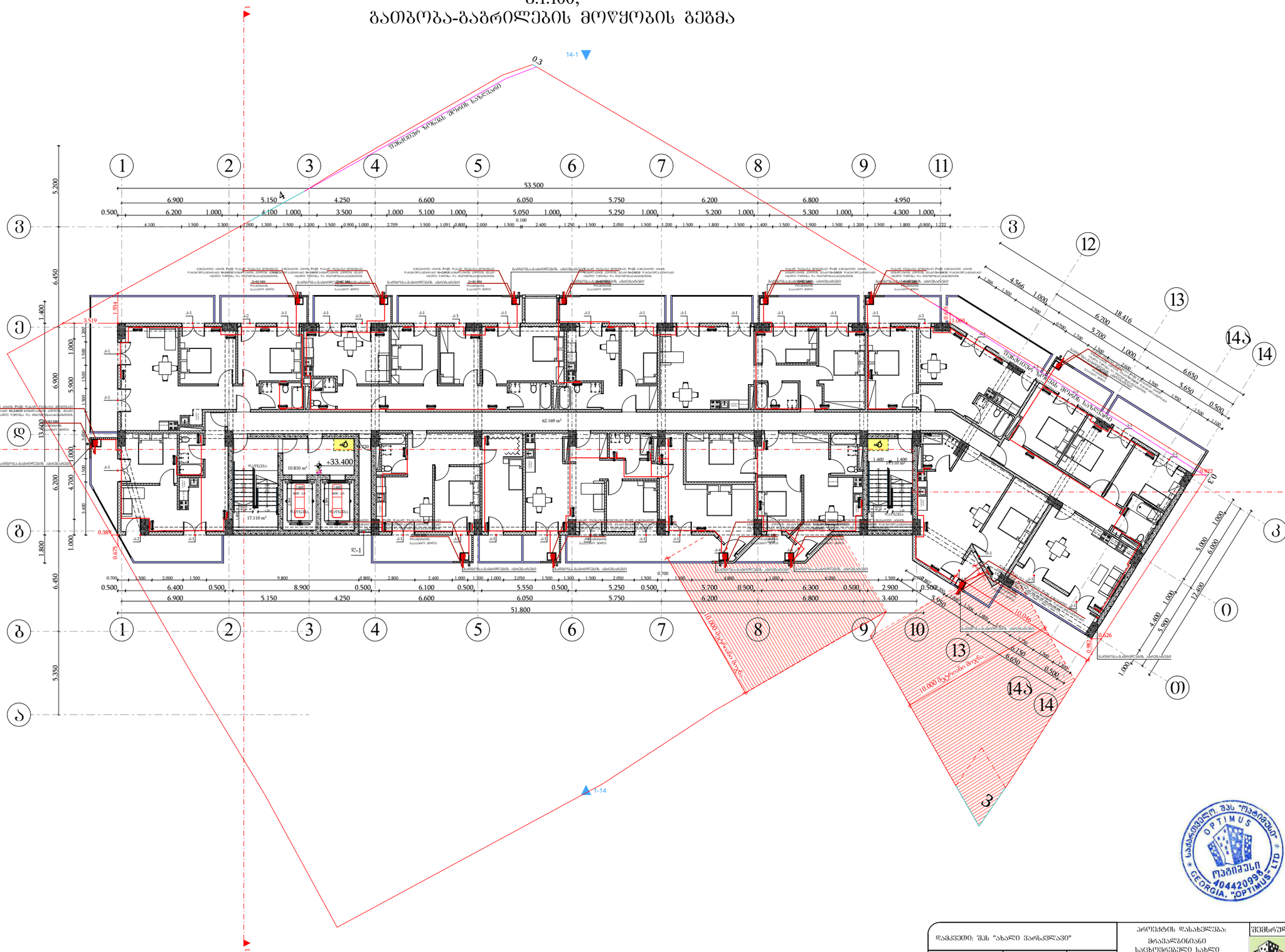
სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისის, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტაანის შესახვევი №2; ს/კ 01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაპროექტებაზე	გ. ჯანკვეტაძე			

შეკვეთა	ფურცელი	მასშტაბი
e-4	1	-

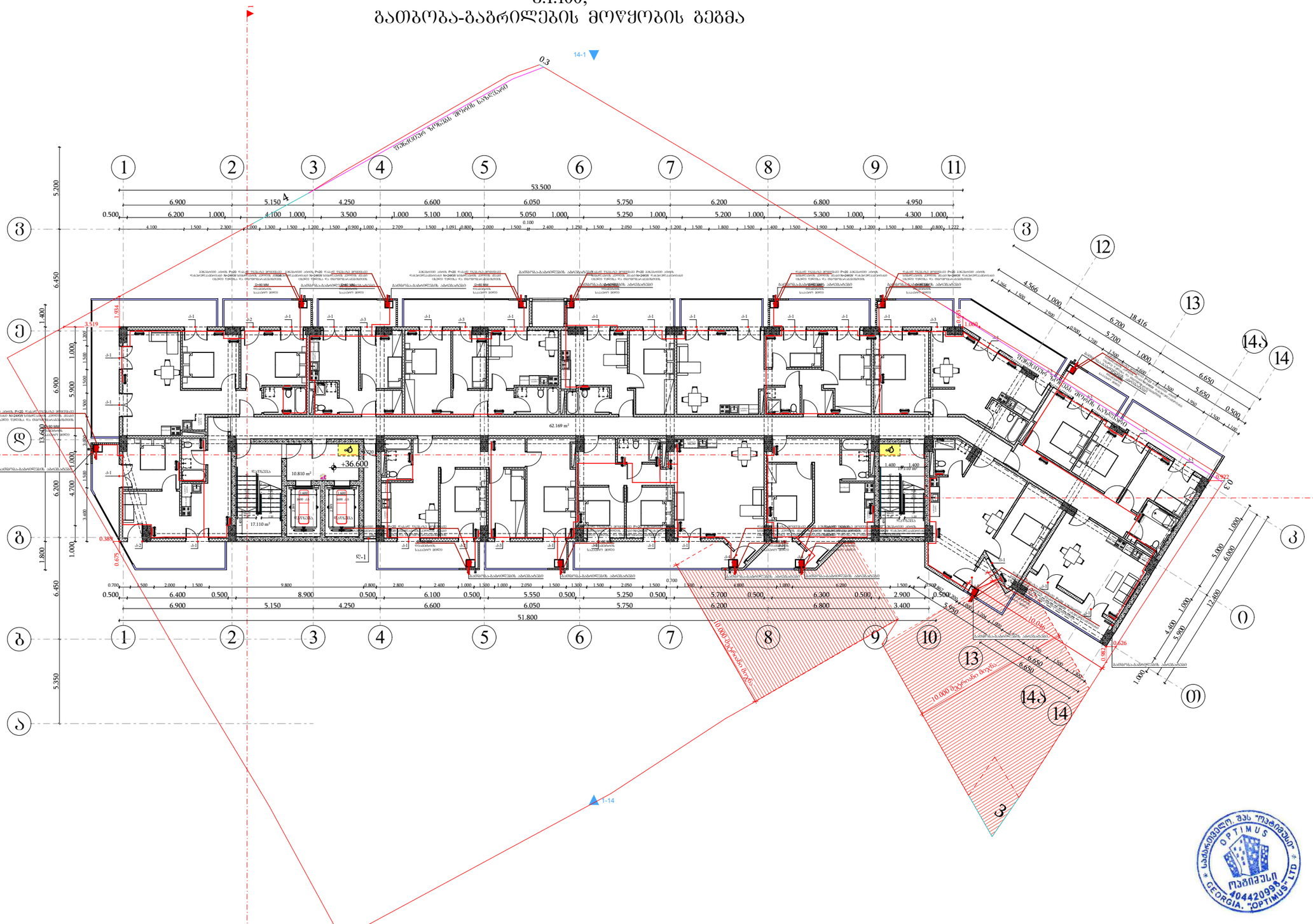
სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუს"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420099
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

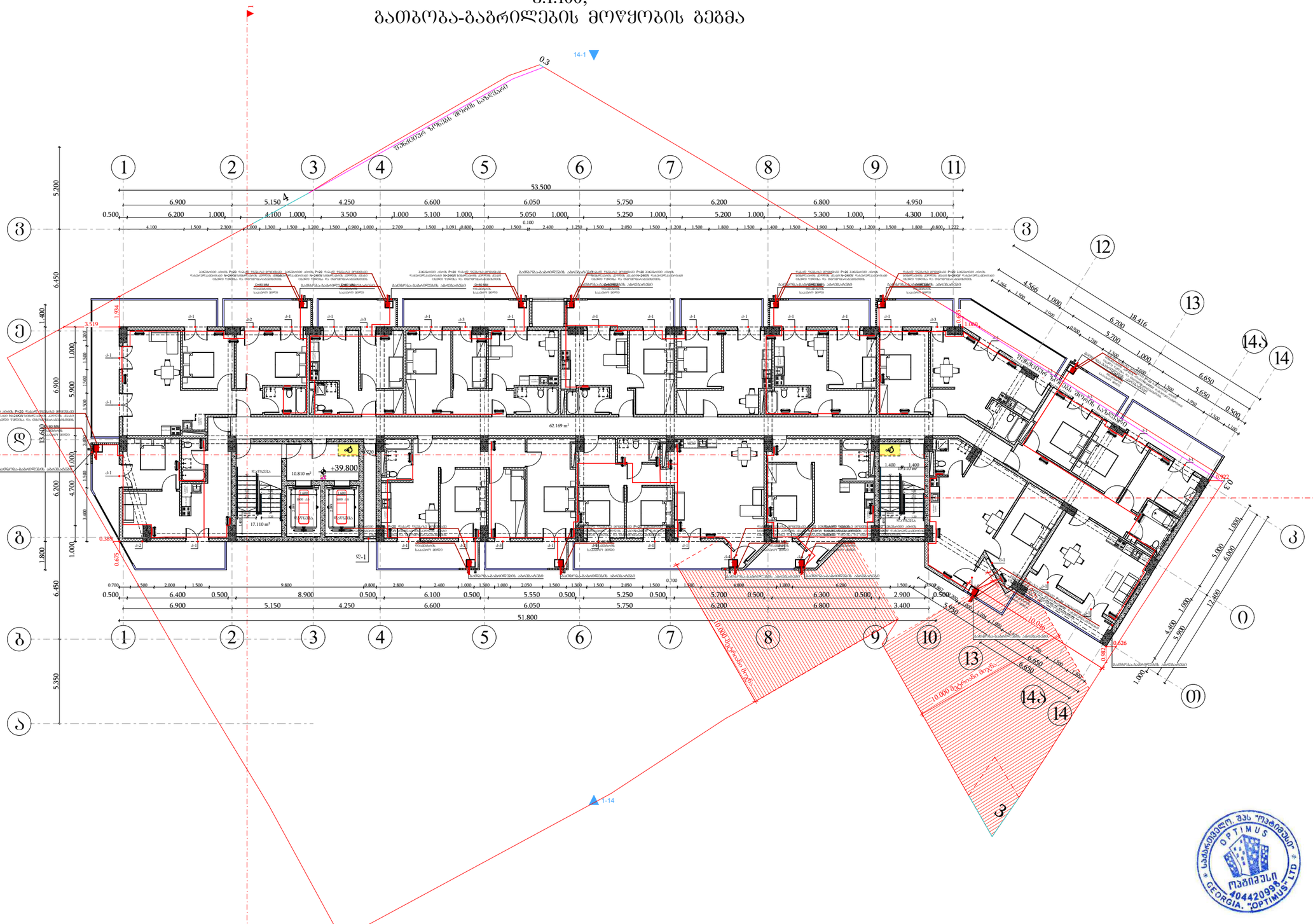
დამკვეთი: შპს "ახალი პარასკევი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		სანიქნირე ძხელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოხატაულის შესახვევი №2; ს/კ 01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაპროექტება	გ. ჯანკეტაძე			
				შეკვეთა / ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



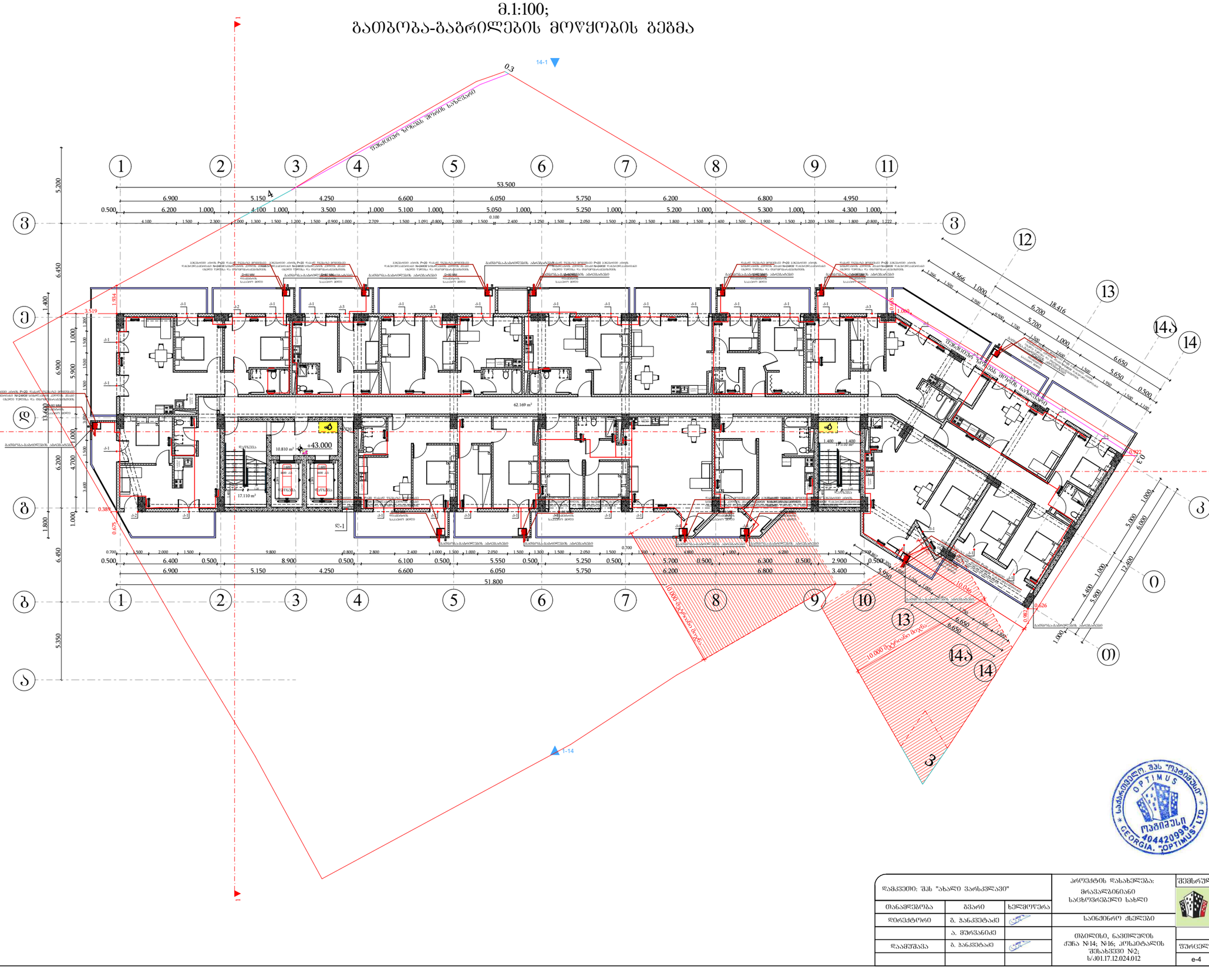
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		სანიტრო ქსელები		
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.	
დაამშვია	ბ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				e-4 / 1 / -	

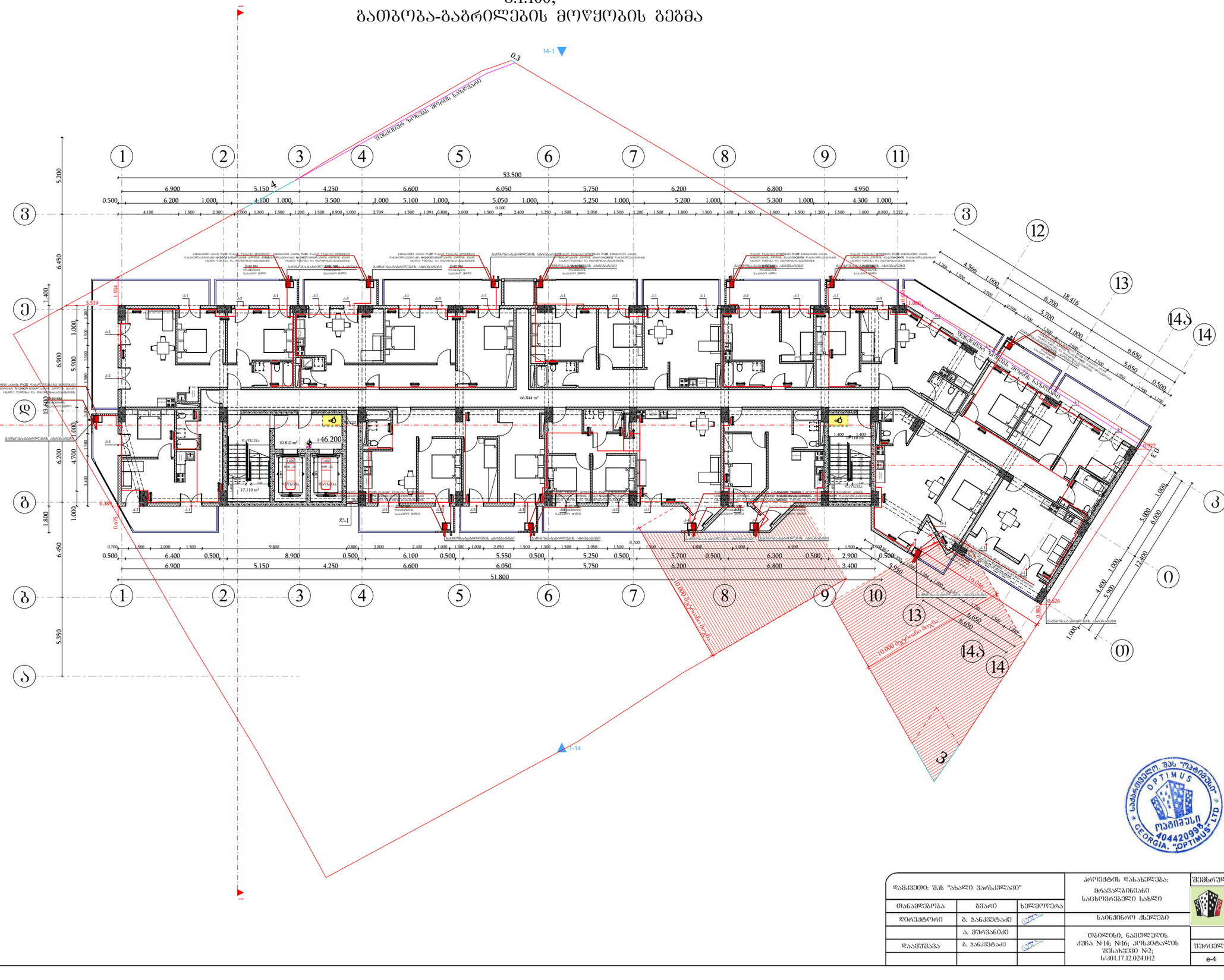
სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420938
GEORGIA, "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები		
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.	
დაამშვია	ბ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				e-4 / 1 / -	

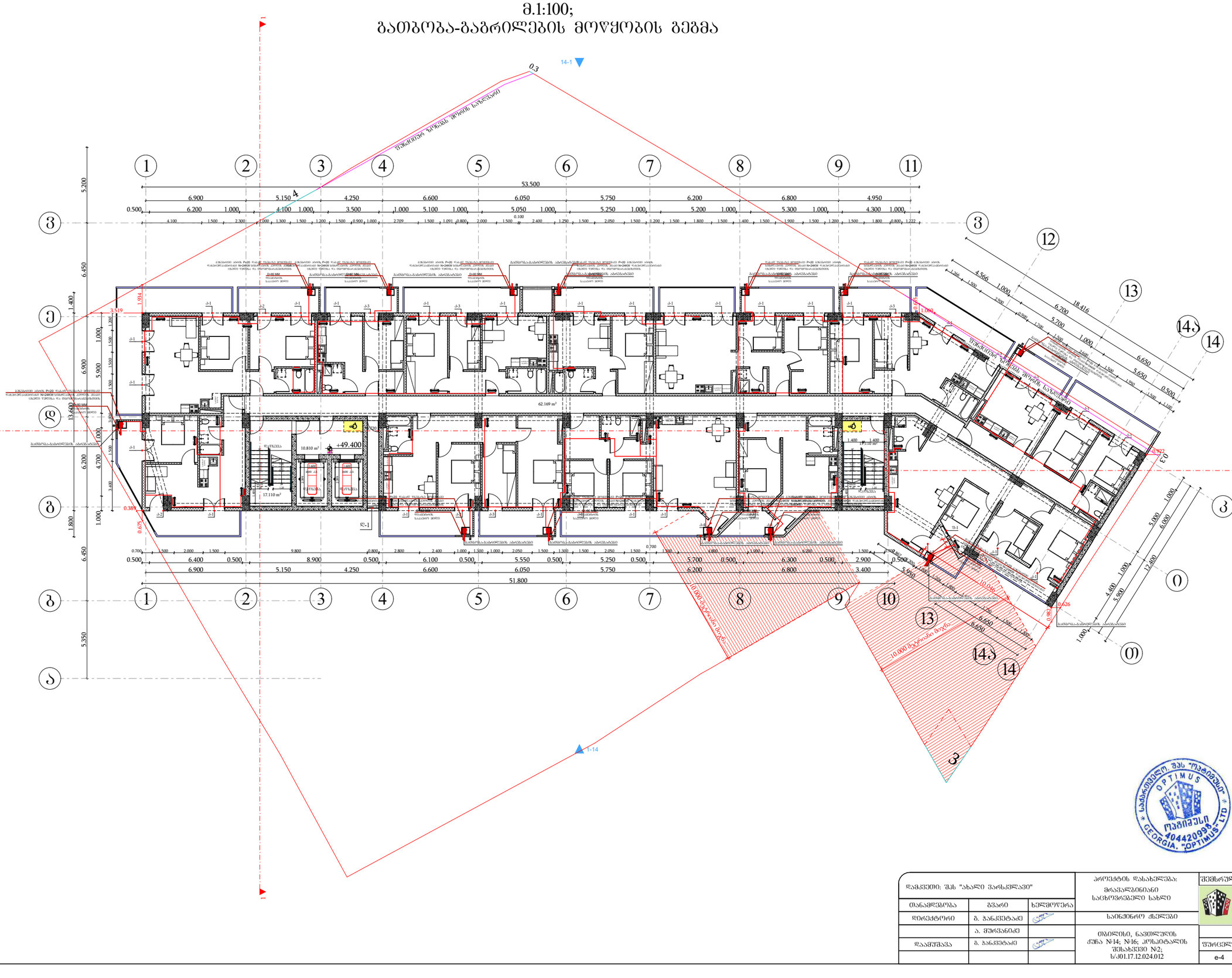
სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420938
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 4 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

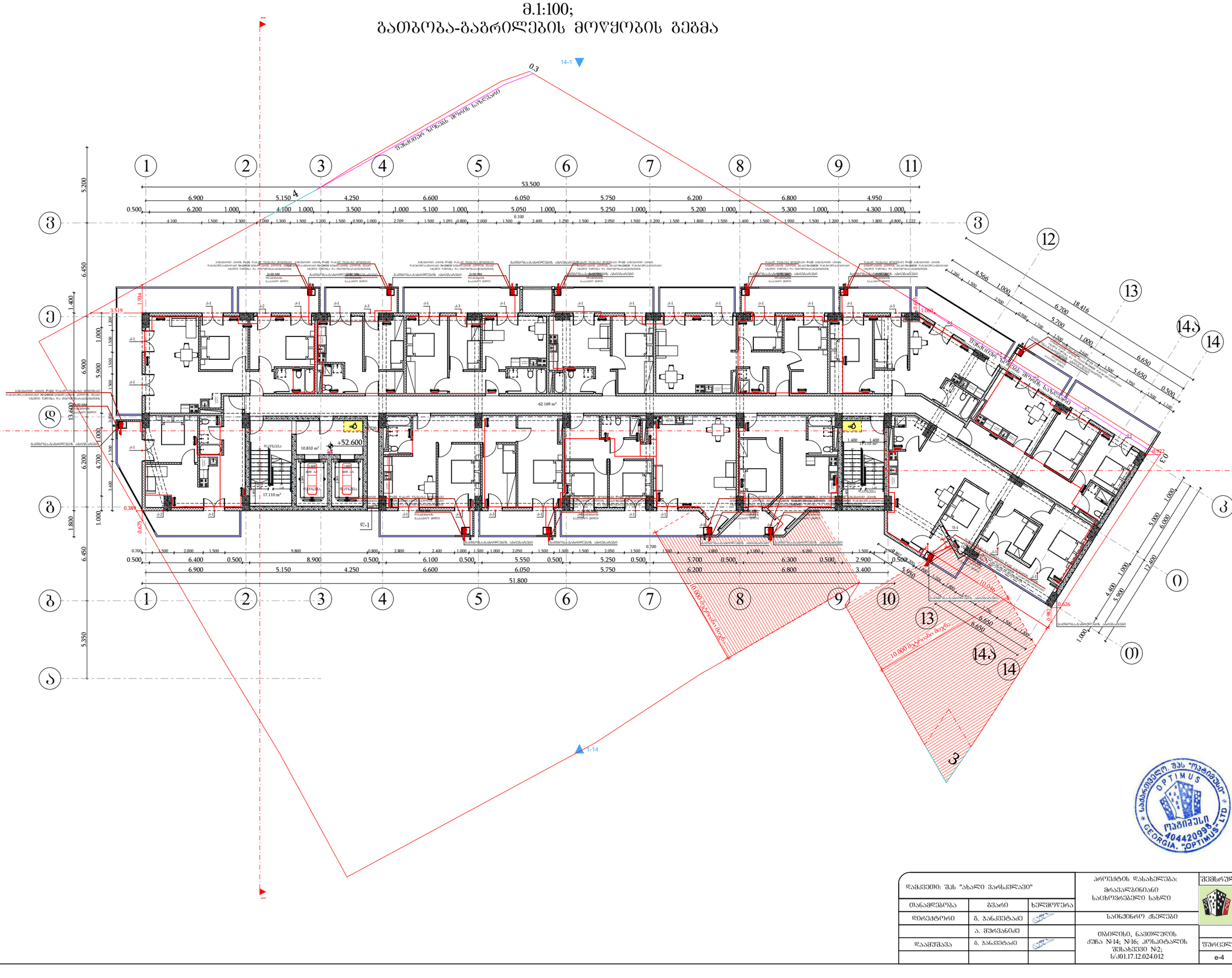
სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420938
GEORGIA, "OPTIMUS" LTD

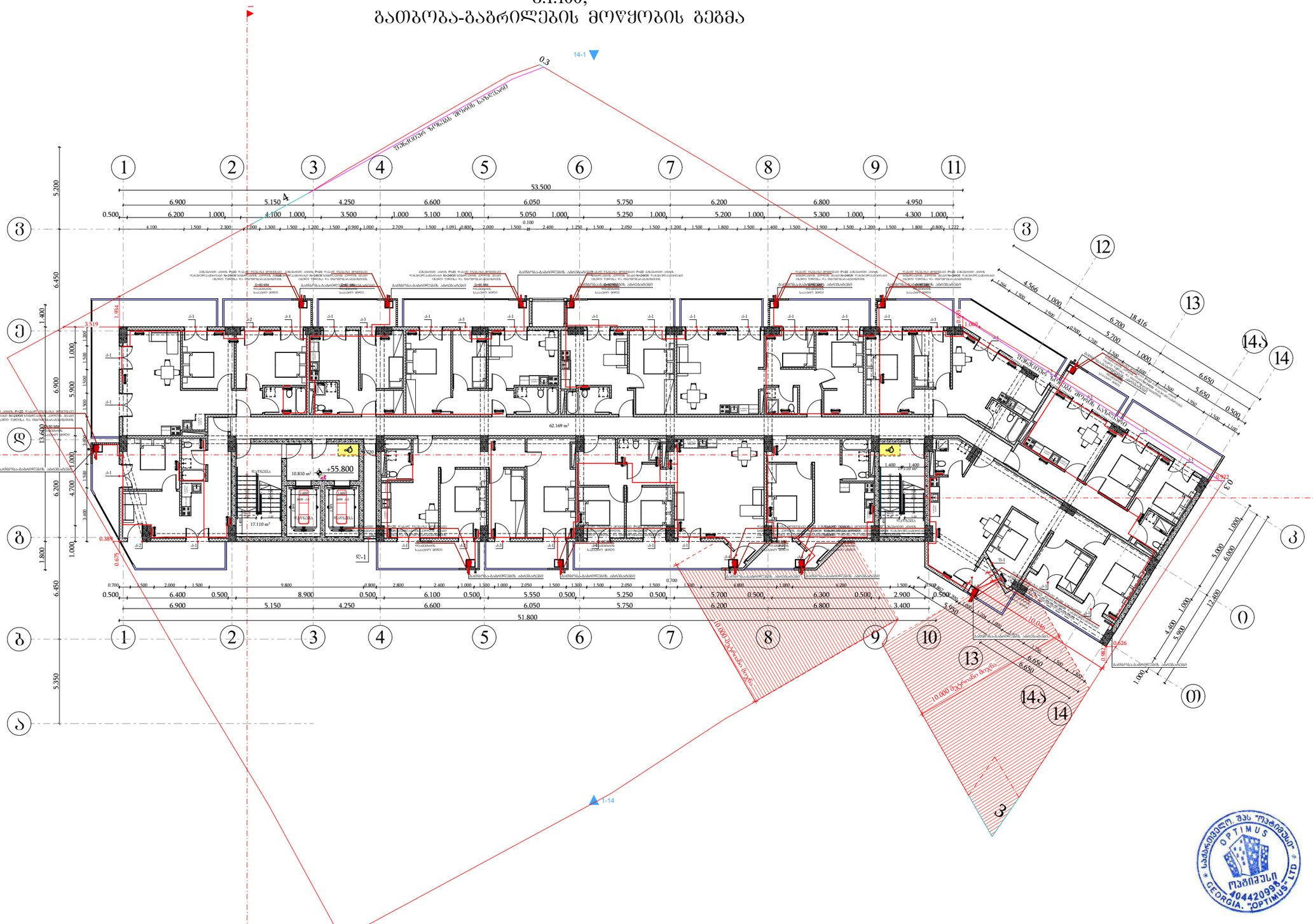
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 1 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა 52.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



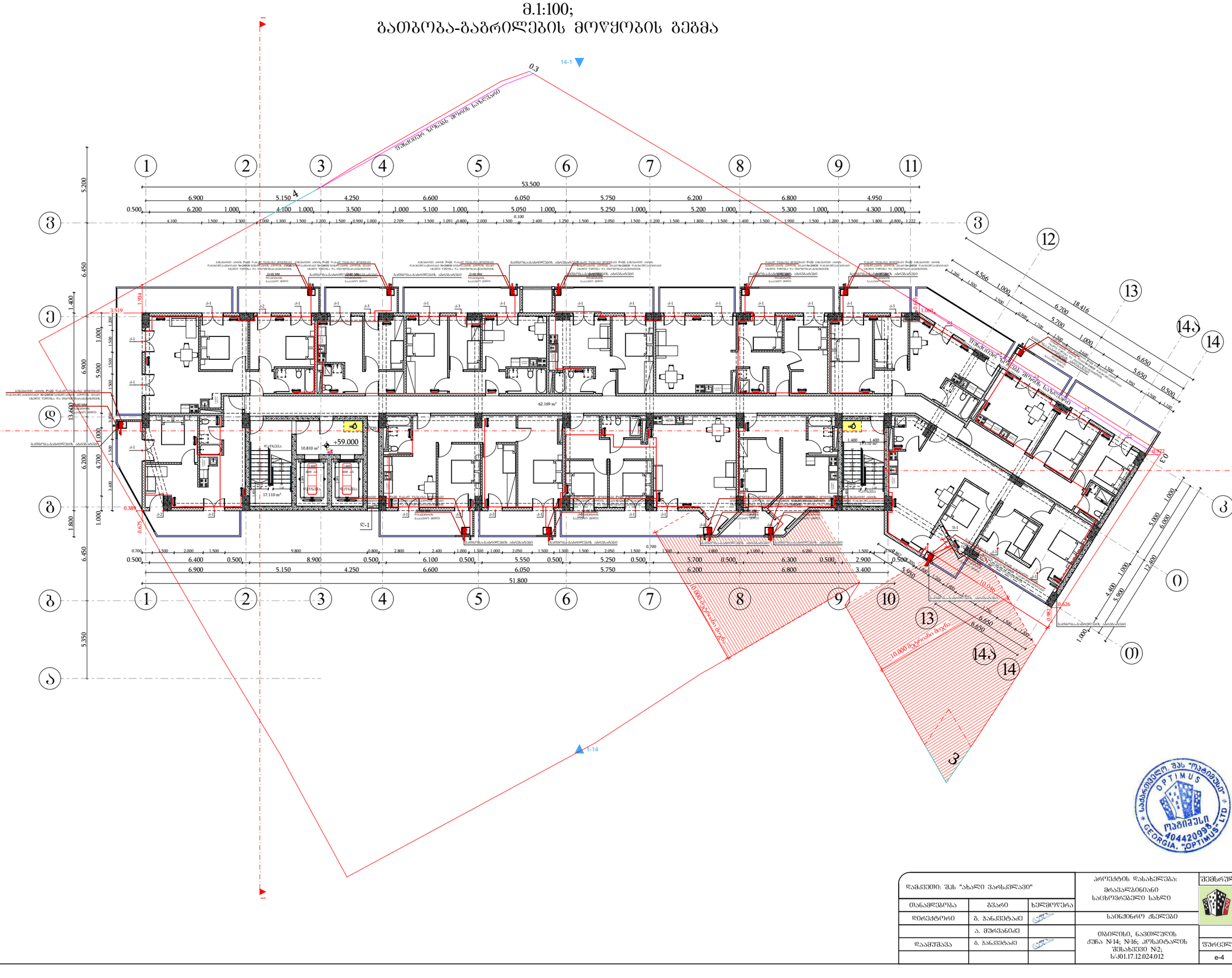
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამოწმა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



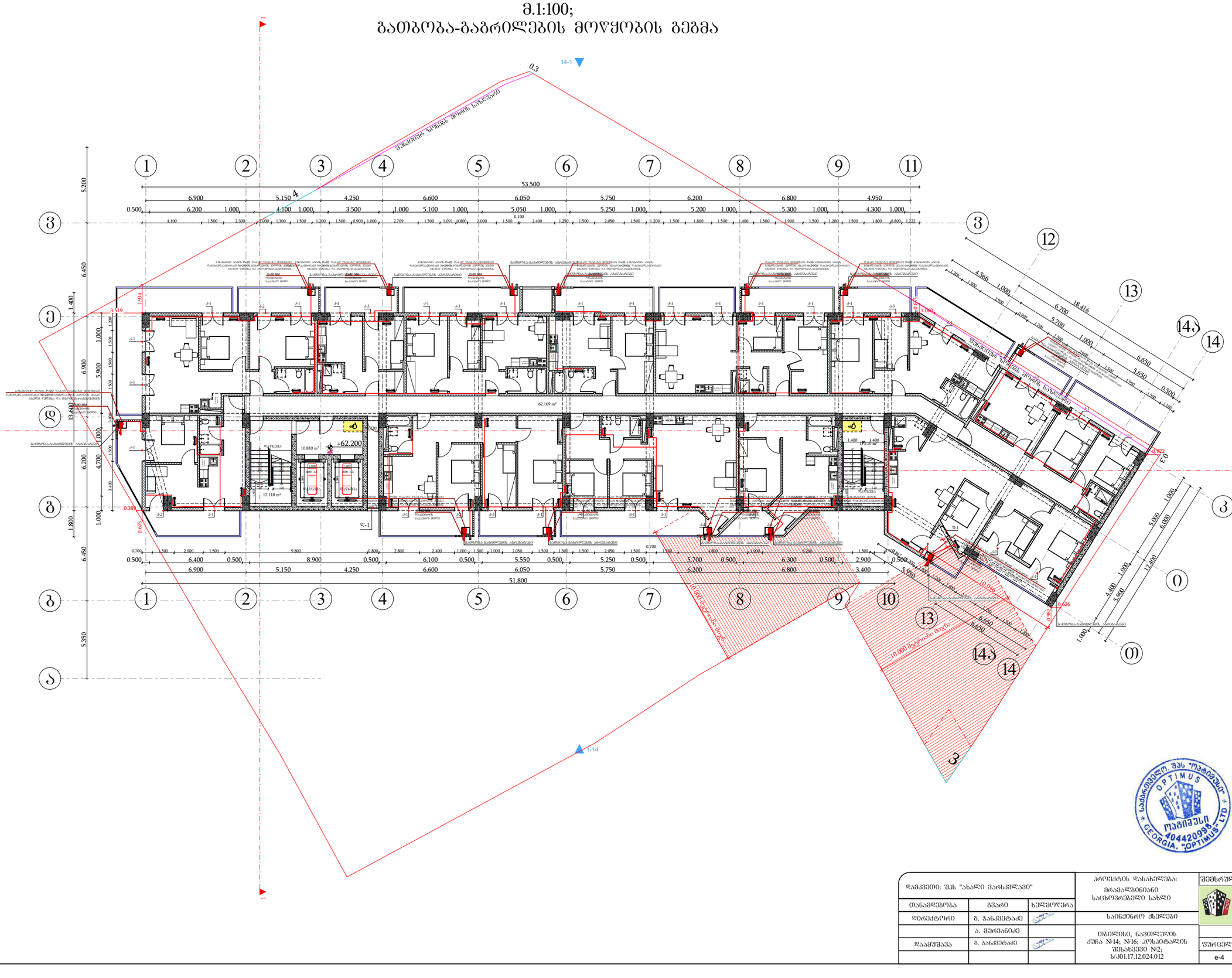
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები		
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.	
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				e-4 / 1 / -	

სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



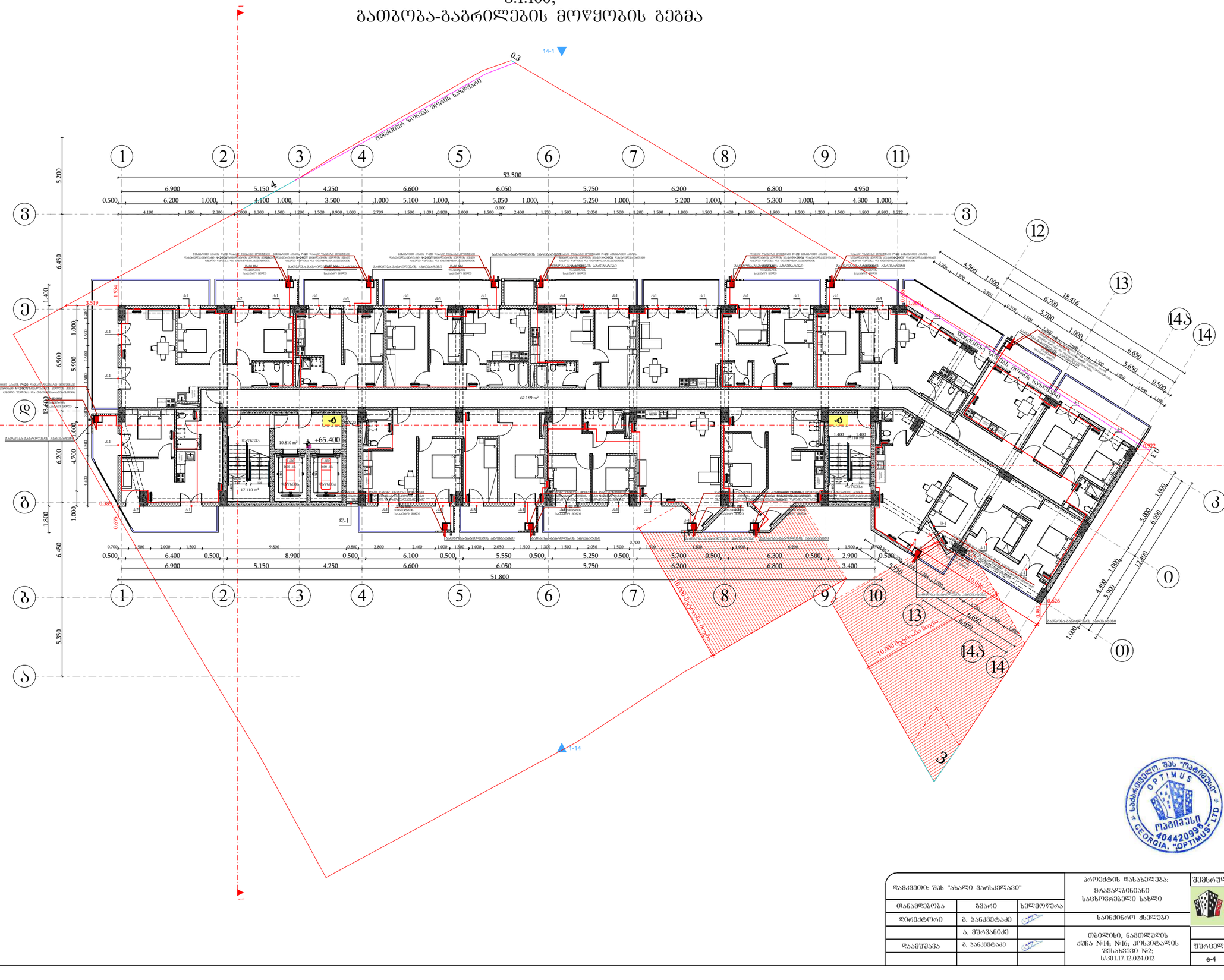
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +62.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



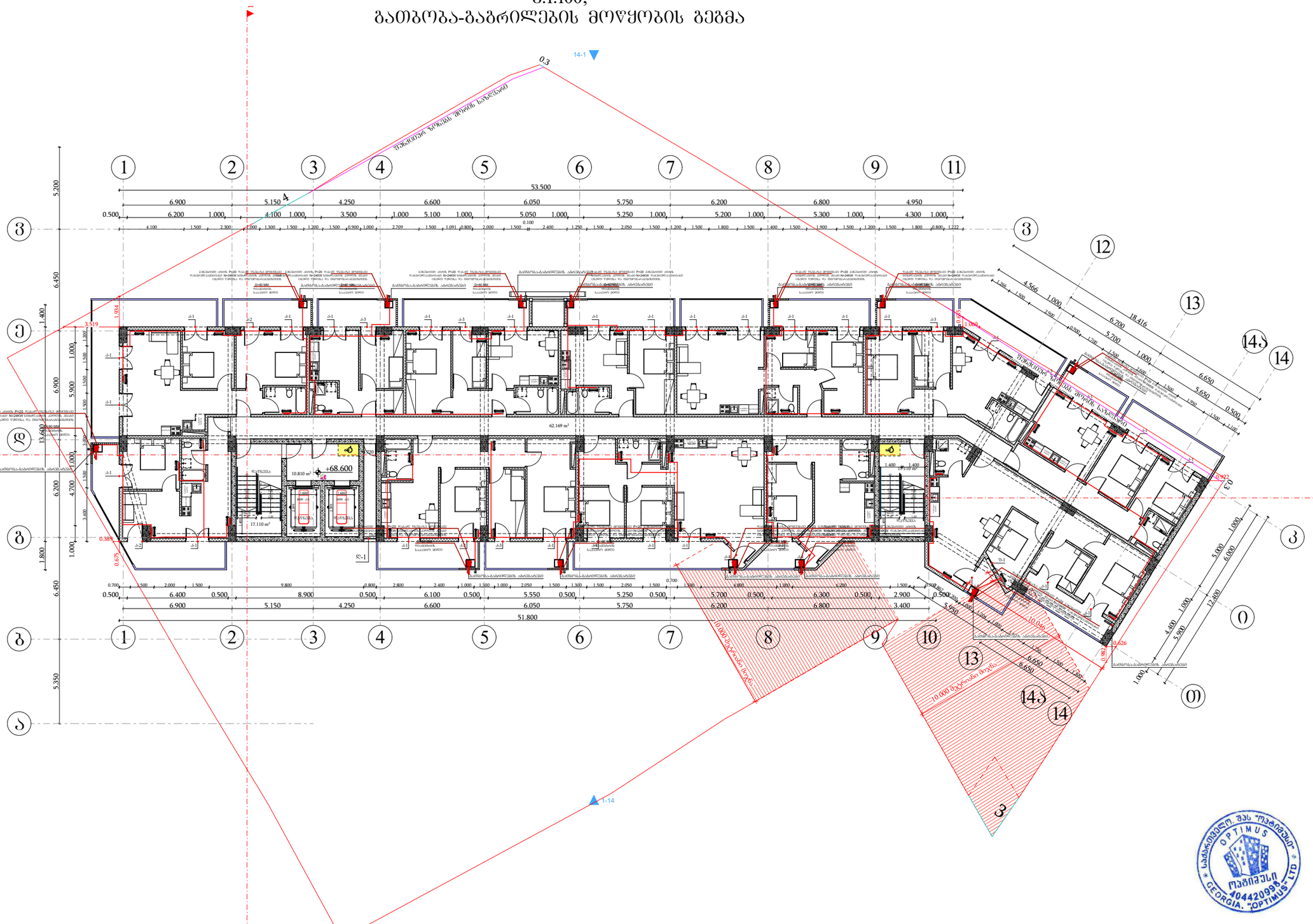
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	ფარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		სანიტრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 2; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები		
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012		თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჭანკვეტაძე				ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
					e-4 1 -

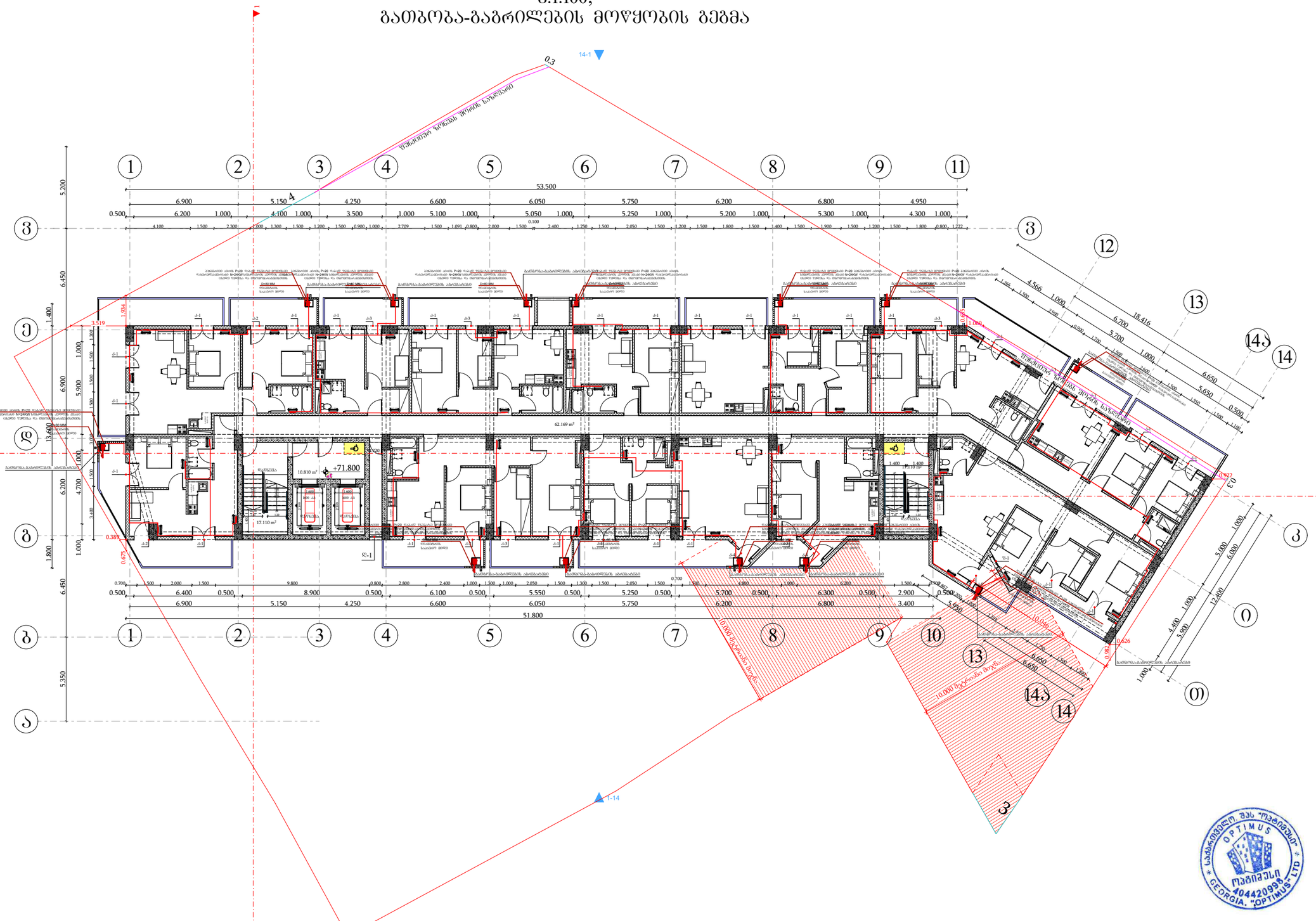
სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო მიზნებისთვის. შპს "ოპტიმუს" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამშვია	ბ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი: 1 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

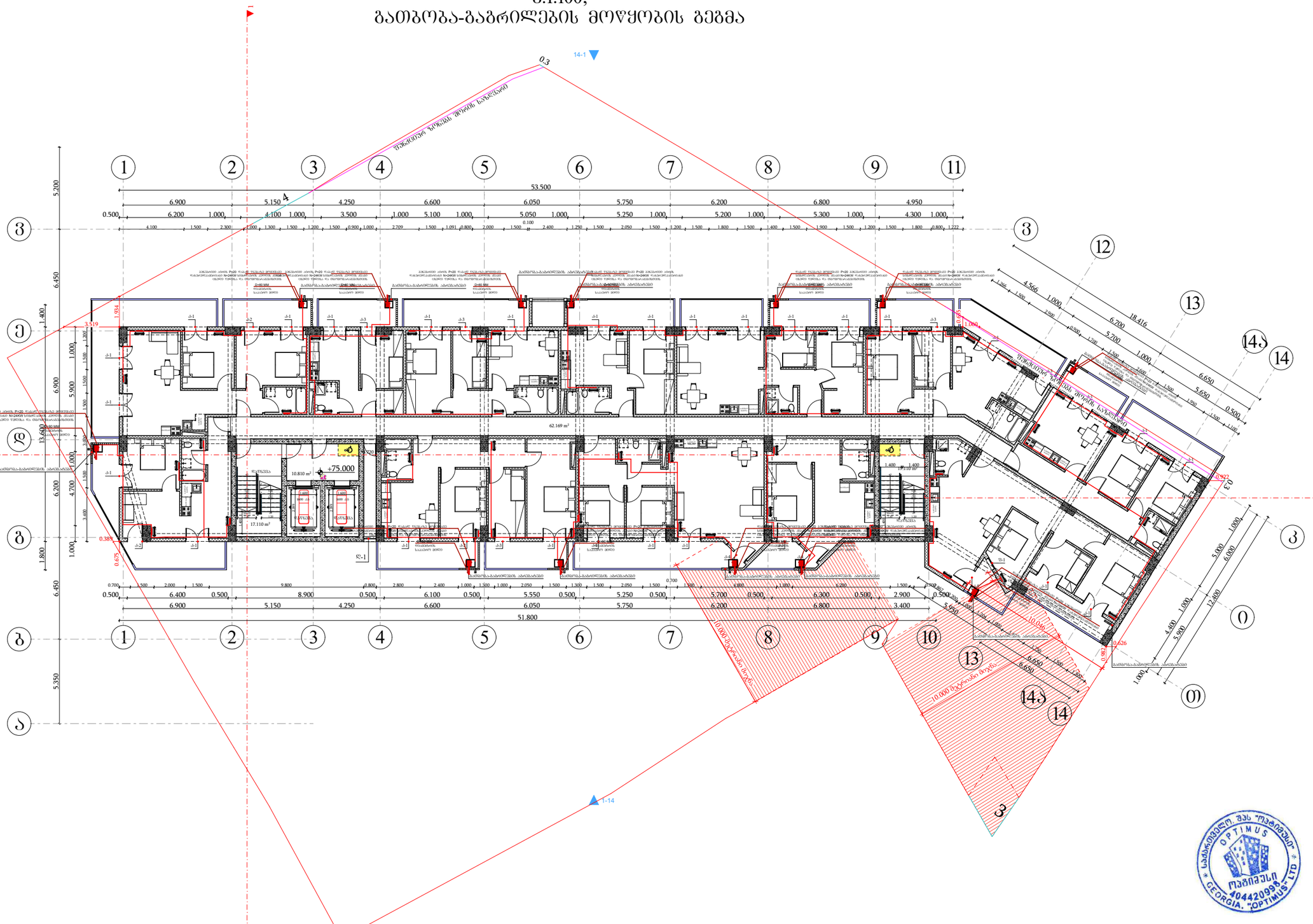
სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420936
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

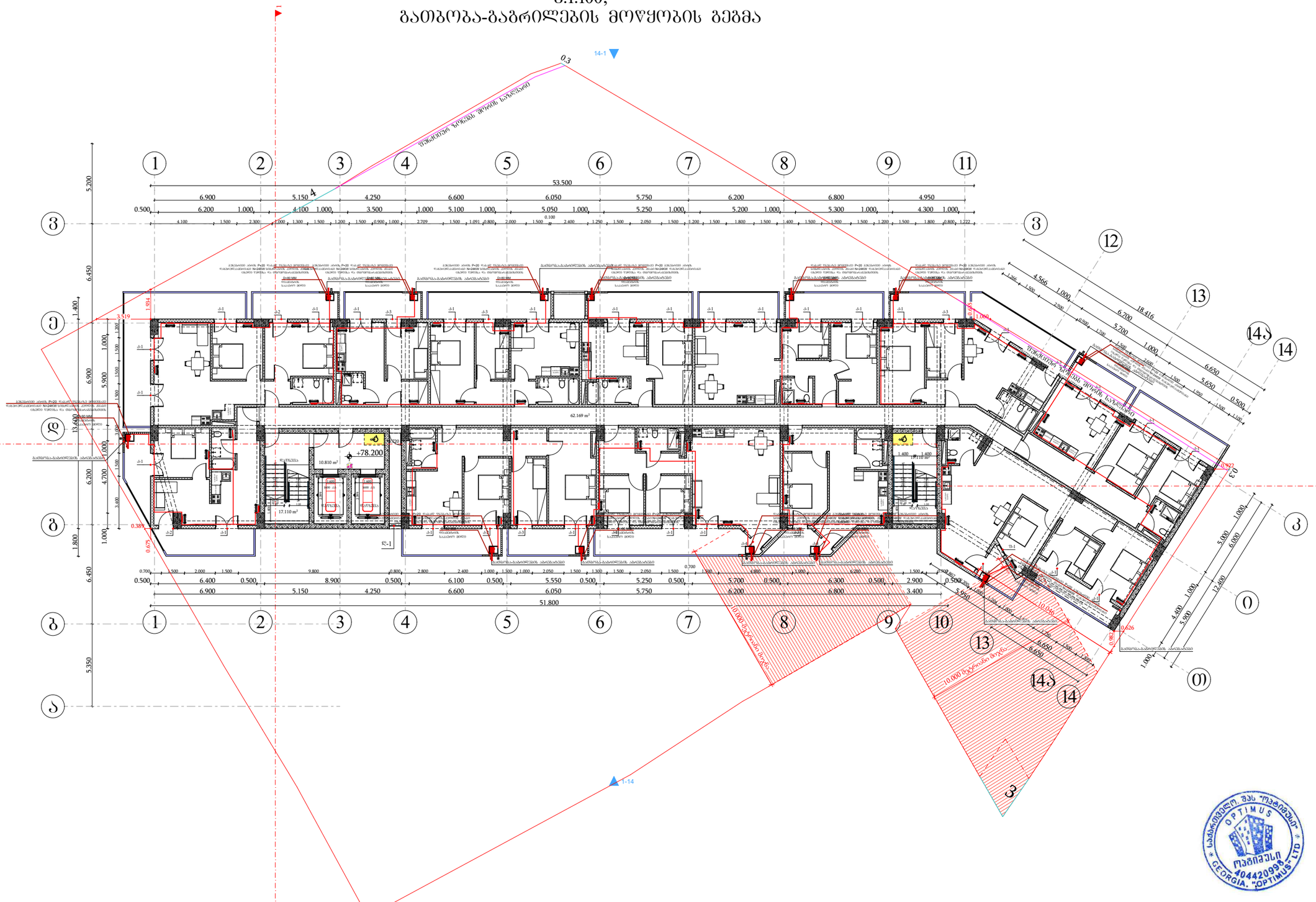
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 2 ფურცლები: 3 მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +75.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. მშვრანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012		თარიღი 2024წ.
დაამშვია	ბ. ჭანკვეტაძე				ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
					e-4 1 -

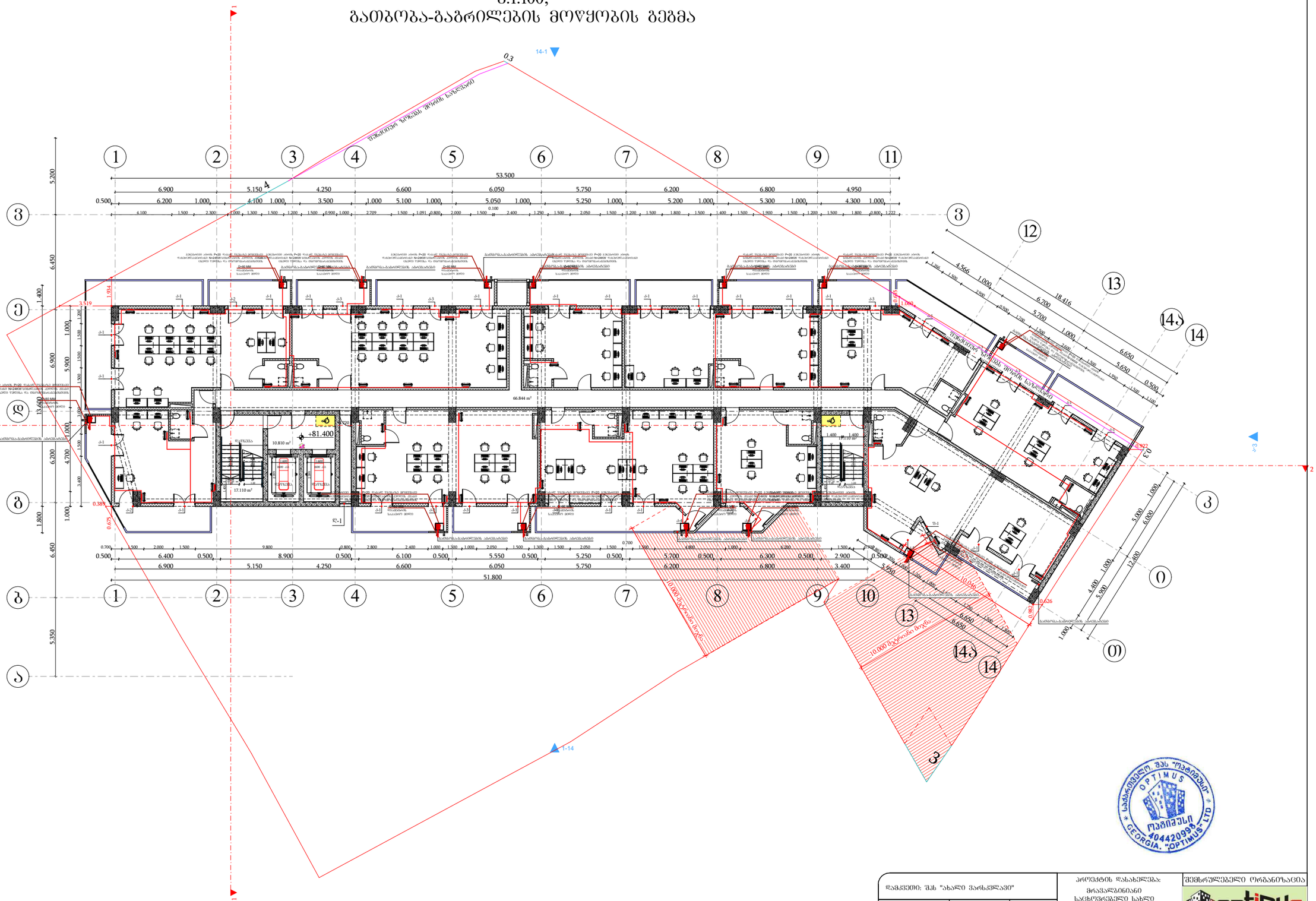
სართულის გეგმა 78.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420996
GEORGIA, "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამშვია	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 1 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

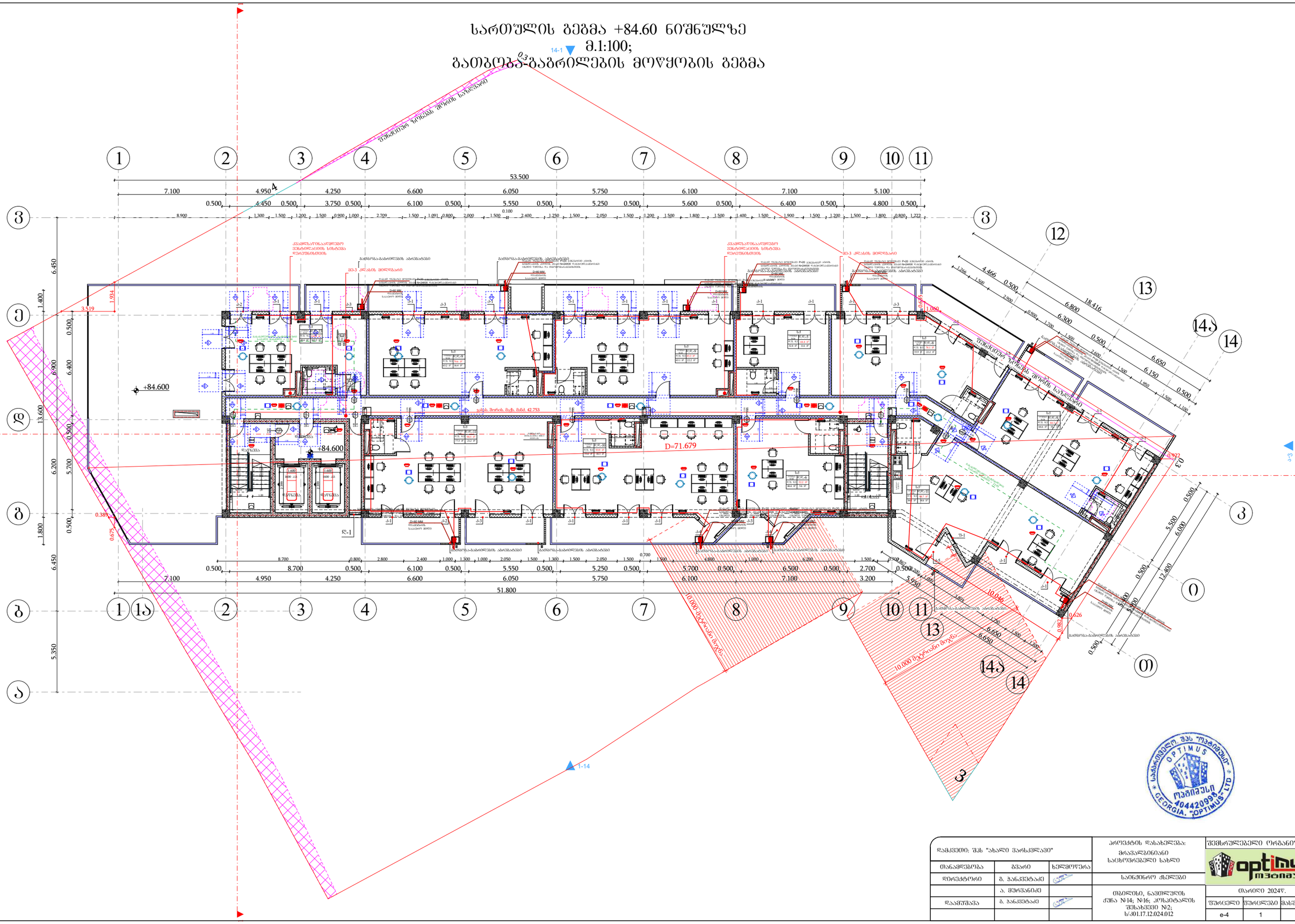
სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაბრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მურვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +84.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
გათბობა-გაგრილების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი პარკქვარაკი"		
მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე	
	ა. შურვანიძე	
დაამშვაბა	გ. ჯანკვეტაძე	

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

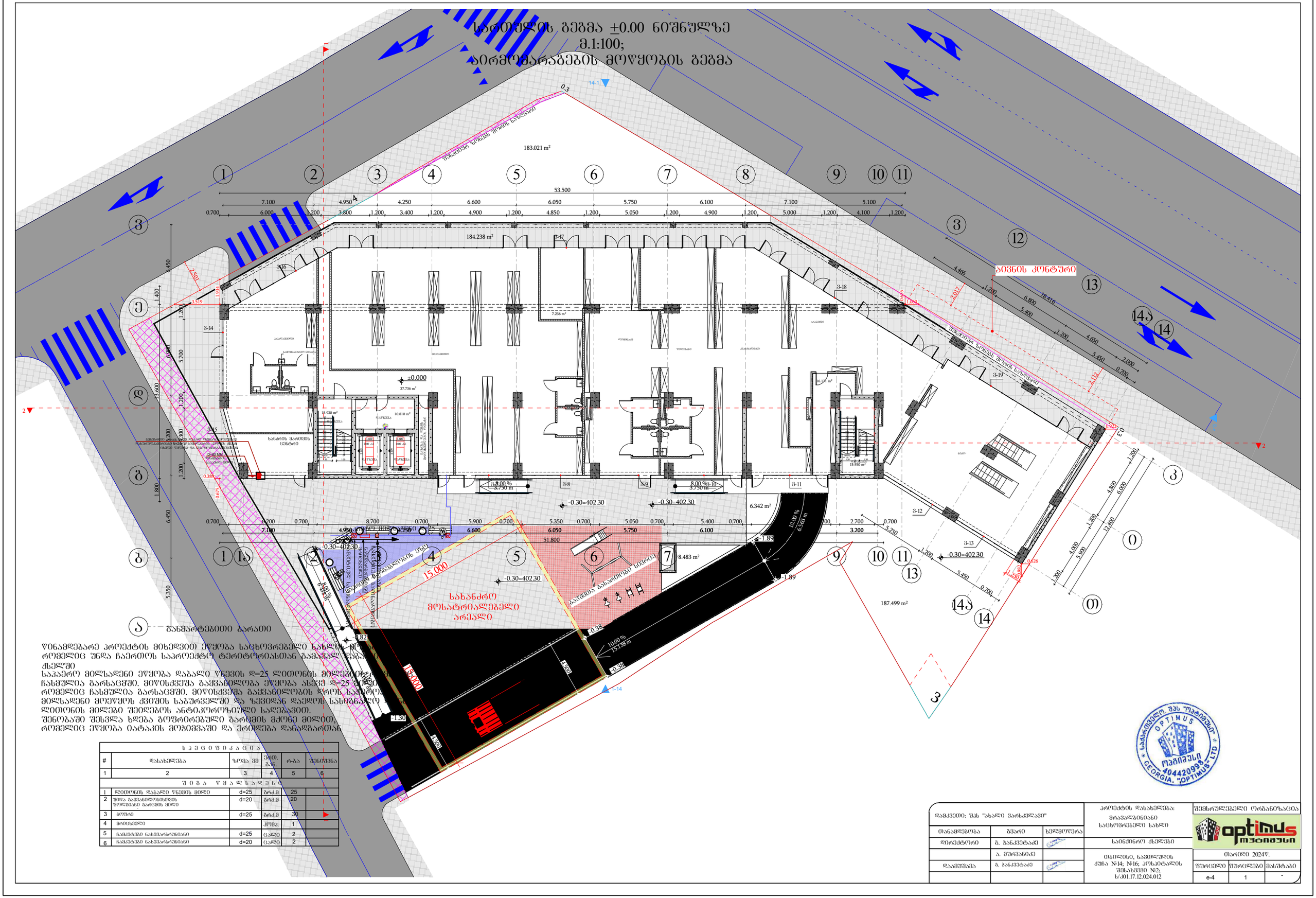
სანიქნირო ძნელები

ობიექტის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2;
ს/კ01.17.12.024.012

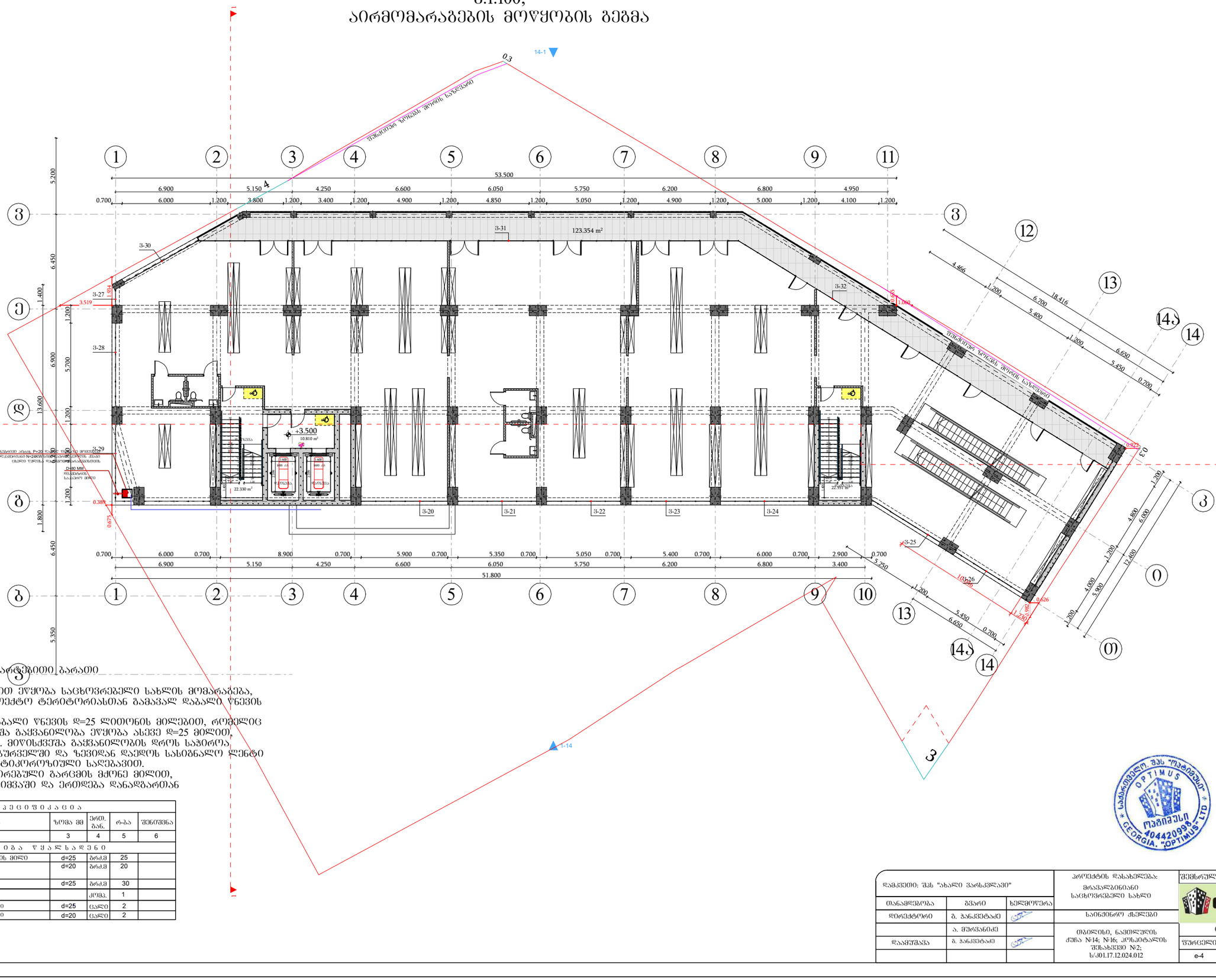
შემსრულებელი ორგანიზაცია
optimus მშენებლობა

	თარიღი 2024წ.	
შეკრებელი	შეკრებები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ირმოშაპარაბების მოწყობის გეგმა


183.021 m²
184.238 m²
37.736 m²
7.236 m²
15.930 m²
10.810 m²
6.342 m²
8.483 m²
187.499 m²
53.500
±0.000
-0.30=402.30
15.000
სახანძრო მოსატრიალებელი არეალი
ბაგირებით გასაღობად სამუშაო
ბაგირებით გასაღობად მიმდინარე ხაზობრივი
ბაგირებით გასაღობად მიმდინარე ხაზობრივი
ბაგირებით გასაღობად მიმდინარე ხაზობრივი

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



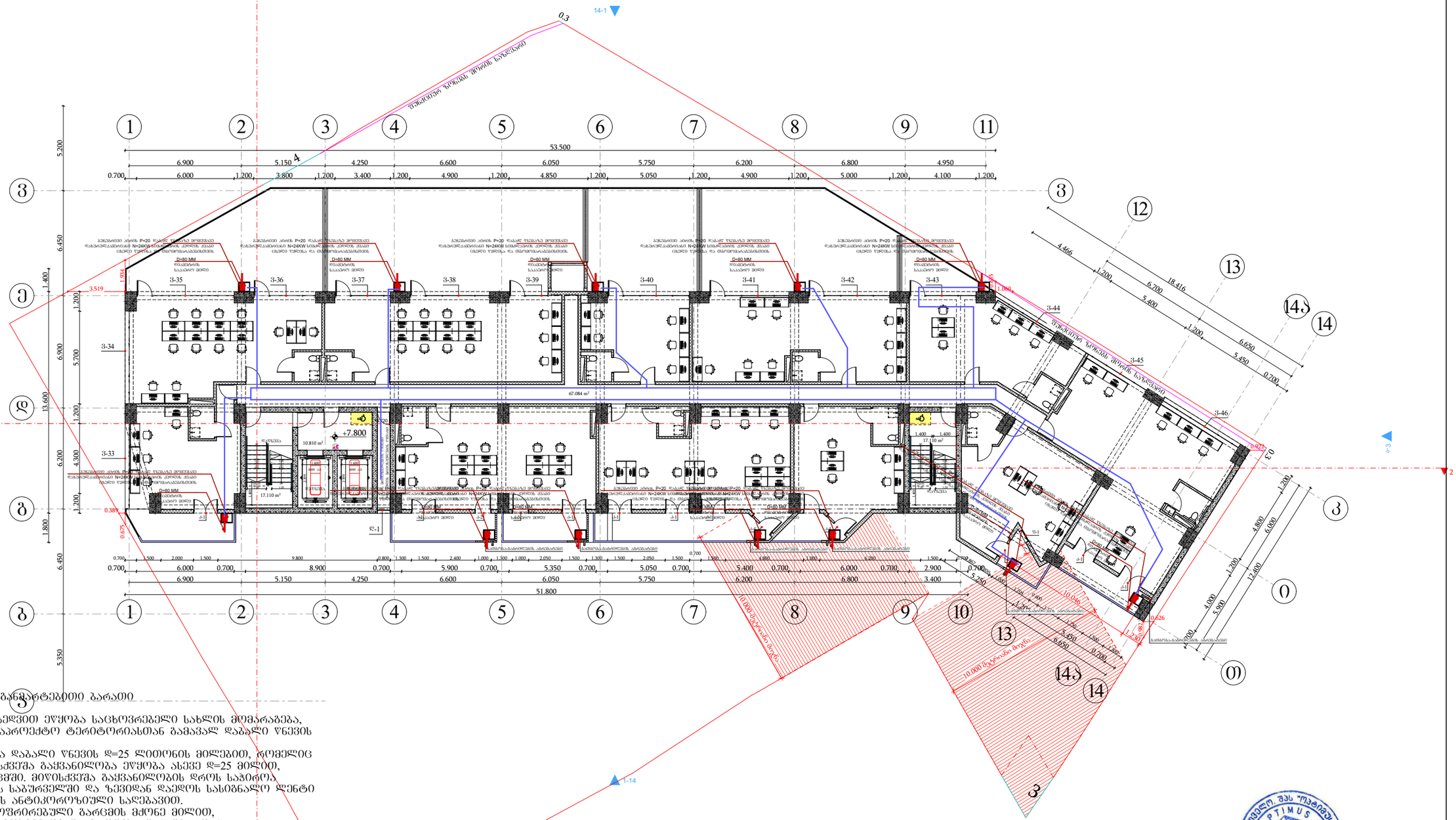
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჭირო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ჭრილში საბურავლში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოშრირებული გარეცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გაზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძ.მ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლადისა გარეცმის მილი	d=20	ბრძ.მ	20	
3	ბოშრე	d=25	ბრძ.მ	30	
4	მრეხსველი		კომპ.	1	
5	ჩაკეტები ნახევარწონიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩაკეტები ნახევარწონიანი	d=20	ცალი	2	

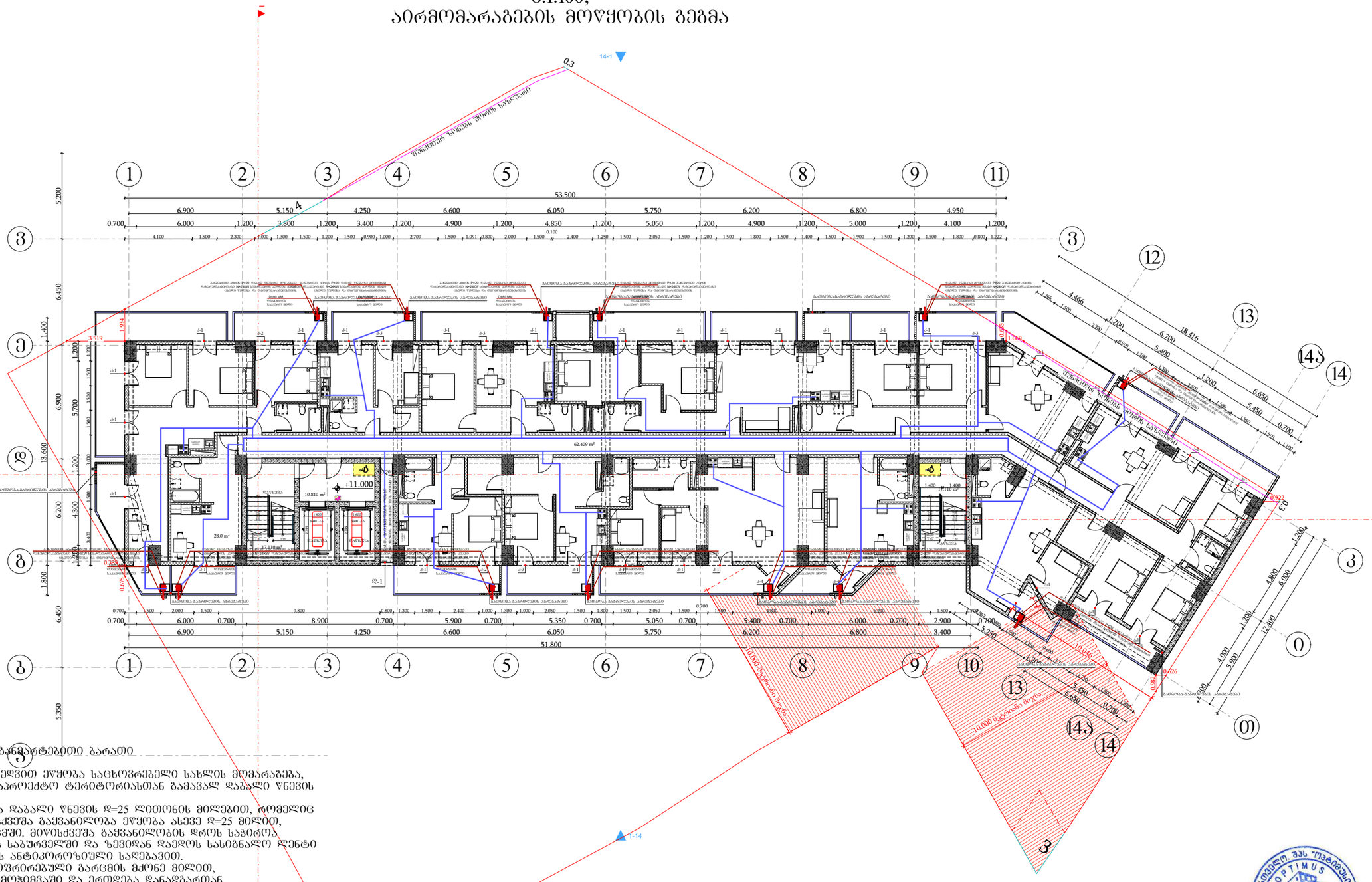
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამოწმა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მენეჯმენტი		
მაისი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

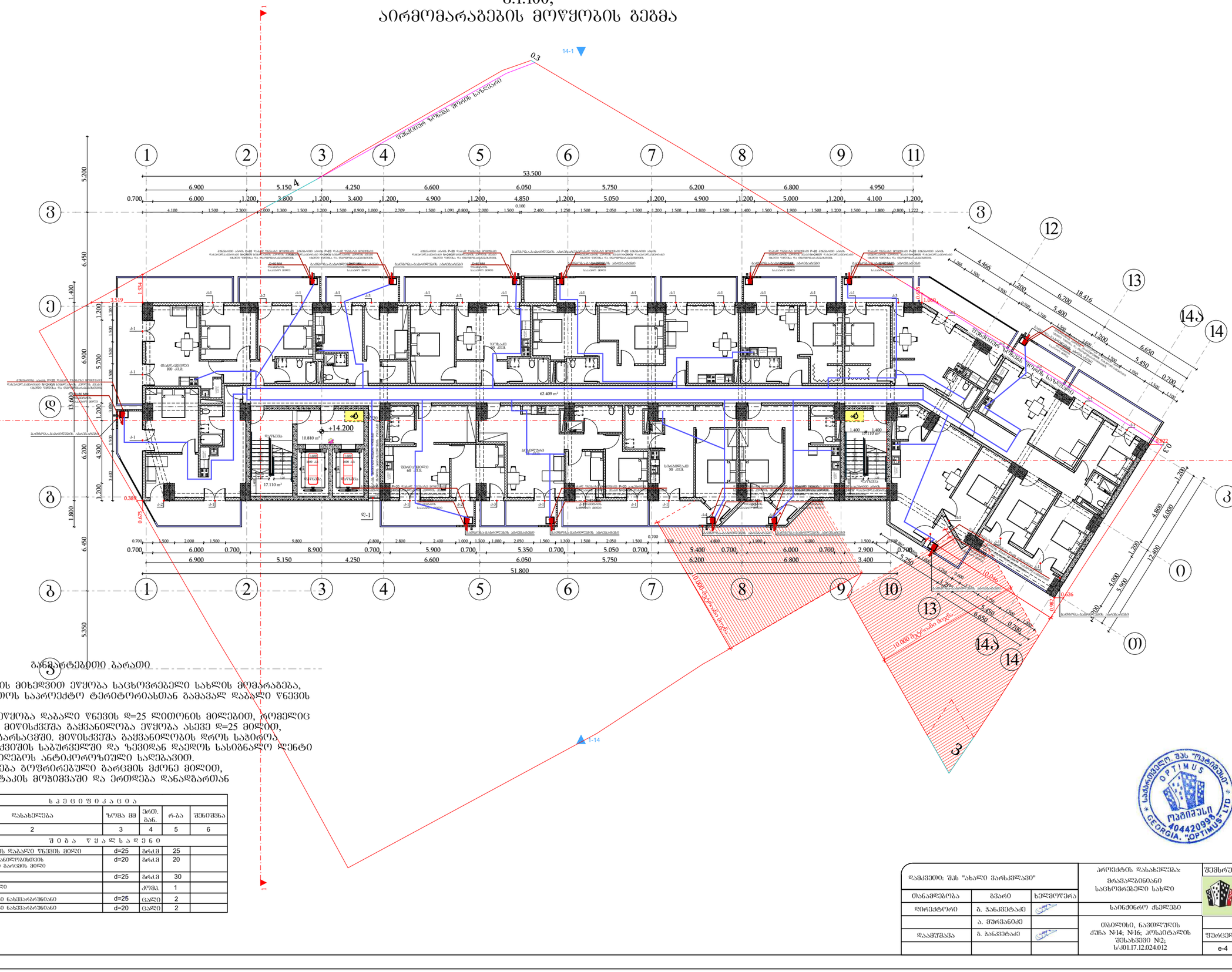
სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა


+7.800
53.500
51.800
67.084 m²
10.810 m²
17.110 m²
17.110 m²
10.000 მეხანძრო მარშრუტი
10.000 მეხანძრო მარშრუტი
D=80 MM
D=60 MM
D=60 MM
D=60

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ირმომარაგების მოწყობის გეგმა


+11.000
10.810 m²
28.0 m²
17.110 m²
62.409 m²
1.400 m²
1.400 m²
0.922
0.926
0.982
1.084
1.934
3.519
0.625
0.700
0.700
0.700

სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოპარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან ბამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაეფაროს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

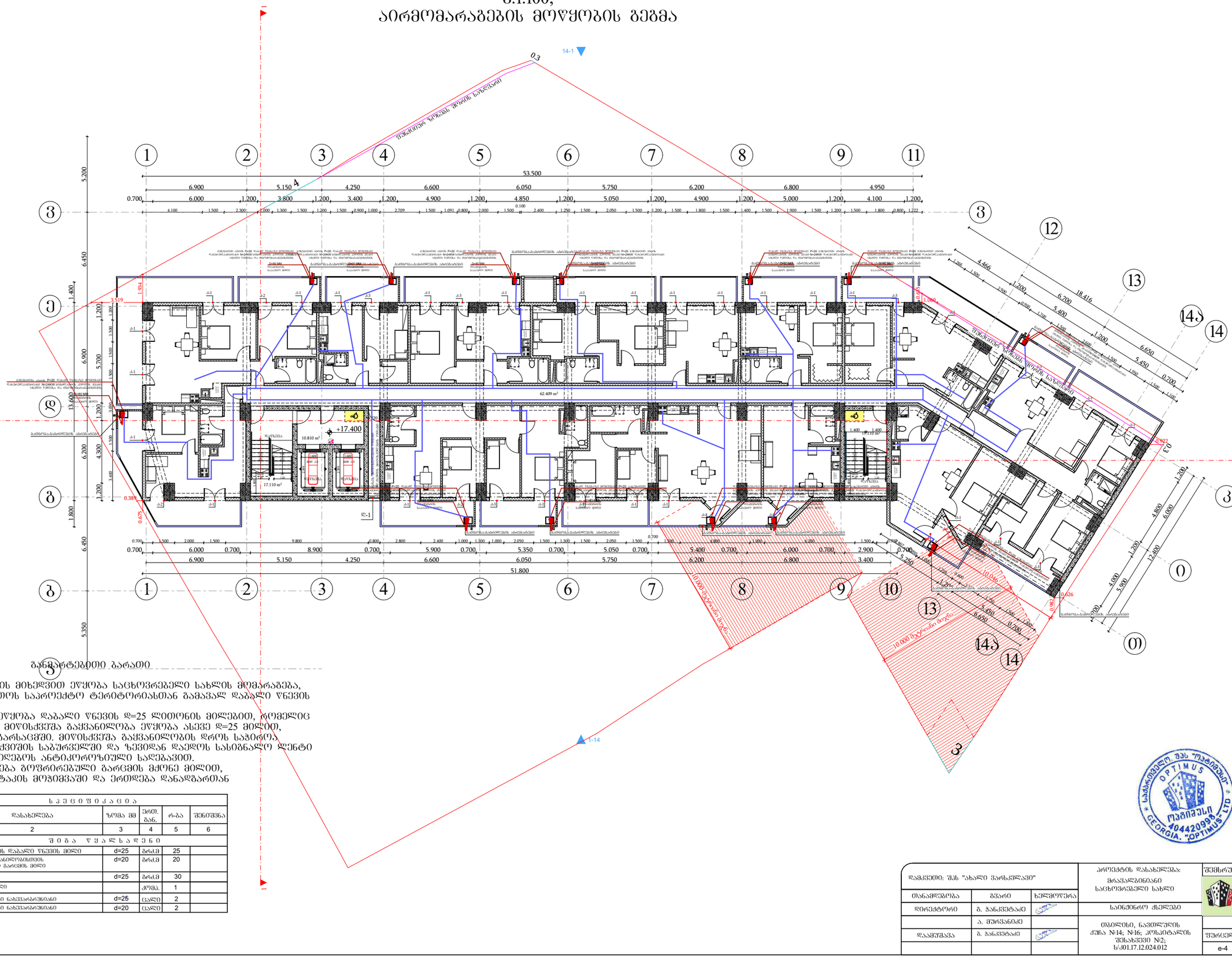
შენობაში შესვლა ხდება ბოგირირებული გარეცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიბა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის შეღებილი გარეცმის მილი	d=20	ბრძმ	20	
3	ბოგირი	d=25	ბრძმ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ჩამსხვეთი ნახვარარმატურა	d=25	ცალი	2	
6	ჩამსხვეთი ნახვარარმატურა	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		
დაკმაყოფილება	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მშენიერი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საპაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

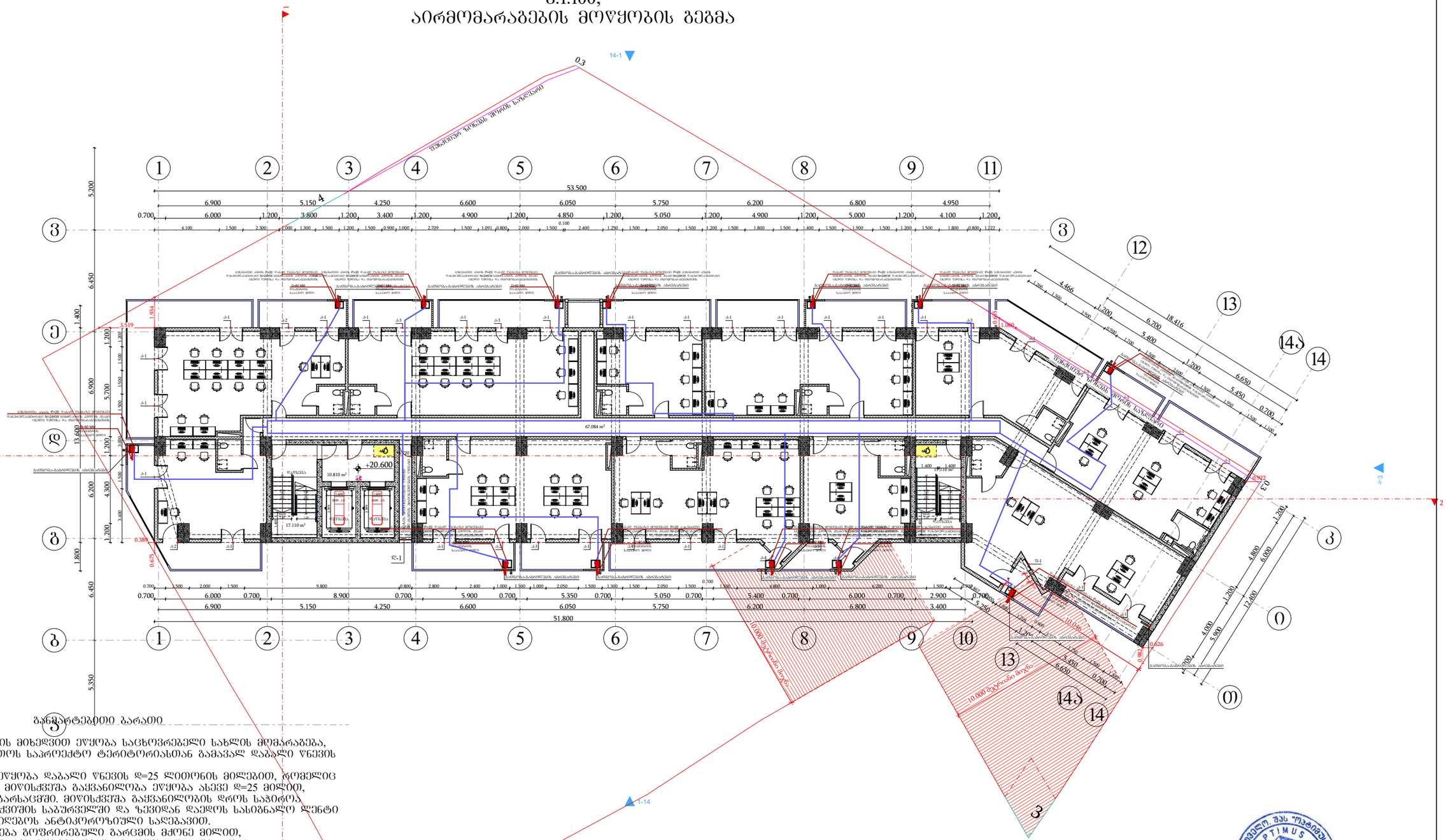
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის გარსცმის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოძური	d=25	მრძმ	30	
4	ჭრილხვლილი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახევარშრიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახევარშრიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. მშვრანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტების შესახვევი №2; ს/პ01.17.12.024.012		აპრილი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე				

შეცვლილი	შეცვლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



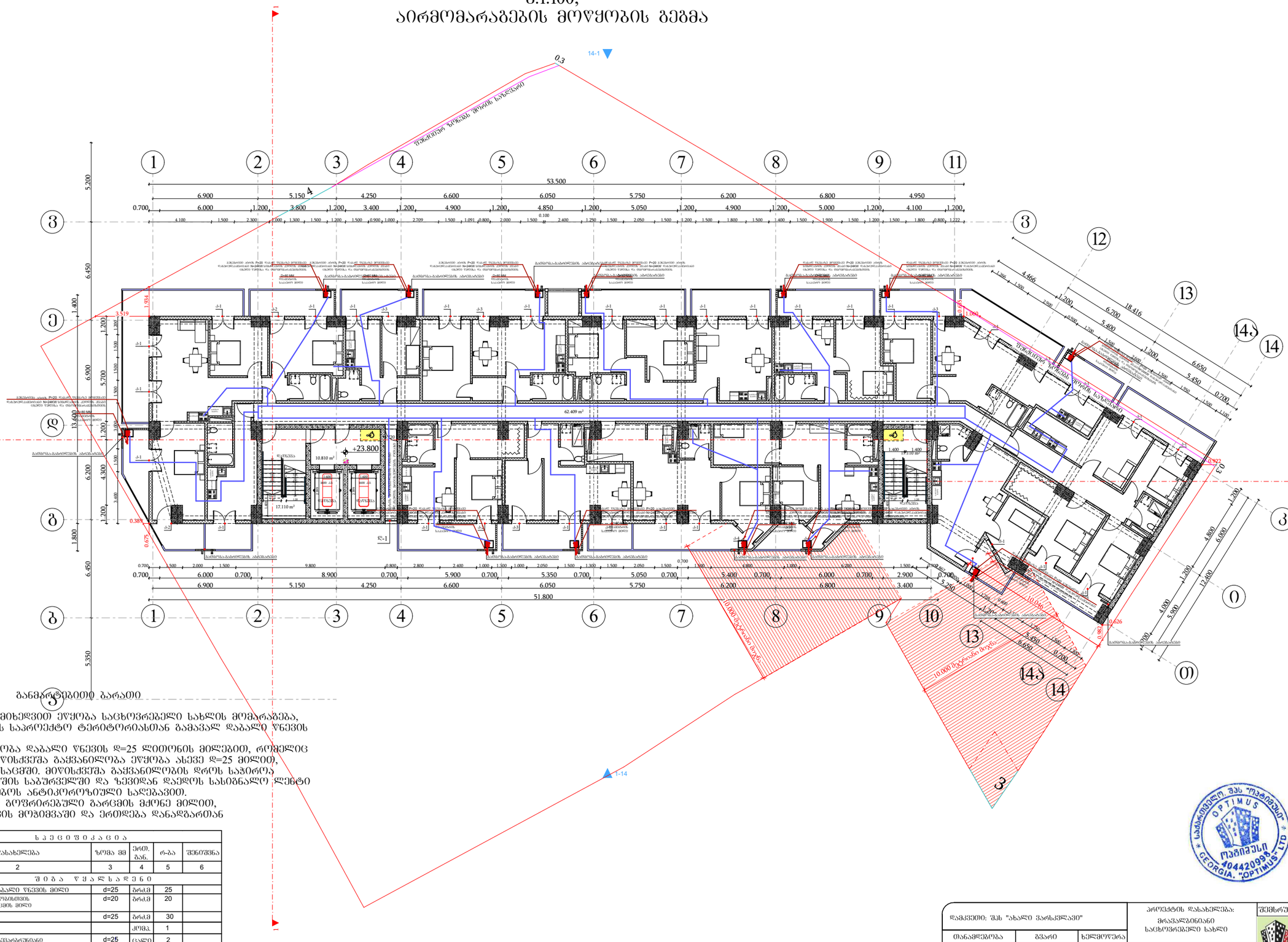
განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავში და ზემოდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი
ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მეშვეობით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შიგა წყალსადენი				
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოქრო	d=25	მრძმ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახევარგრძნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახევარგრძნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
მთავარი სპეციალისტი	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ბანაკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მშრვანიძე			მაისი 2024წ.
დაამოწმა	ბ. ბანაკვეტაძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტასალის შესახვევი №2; ს/კ 01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლების რაოდენობა / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

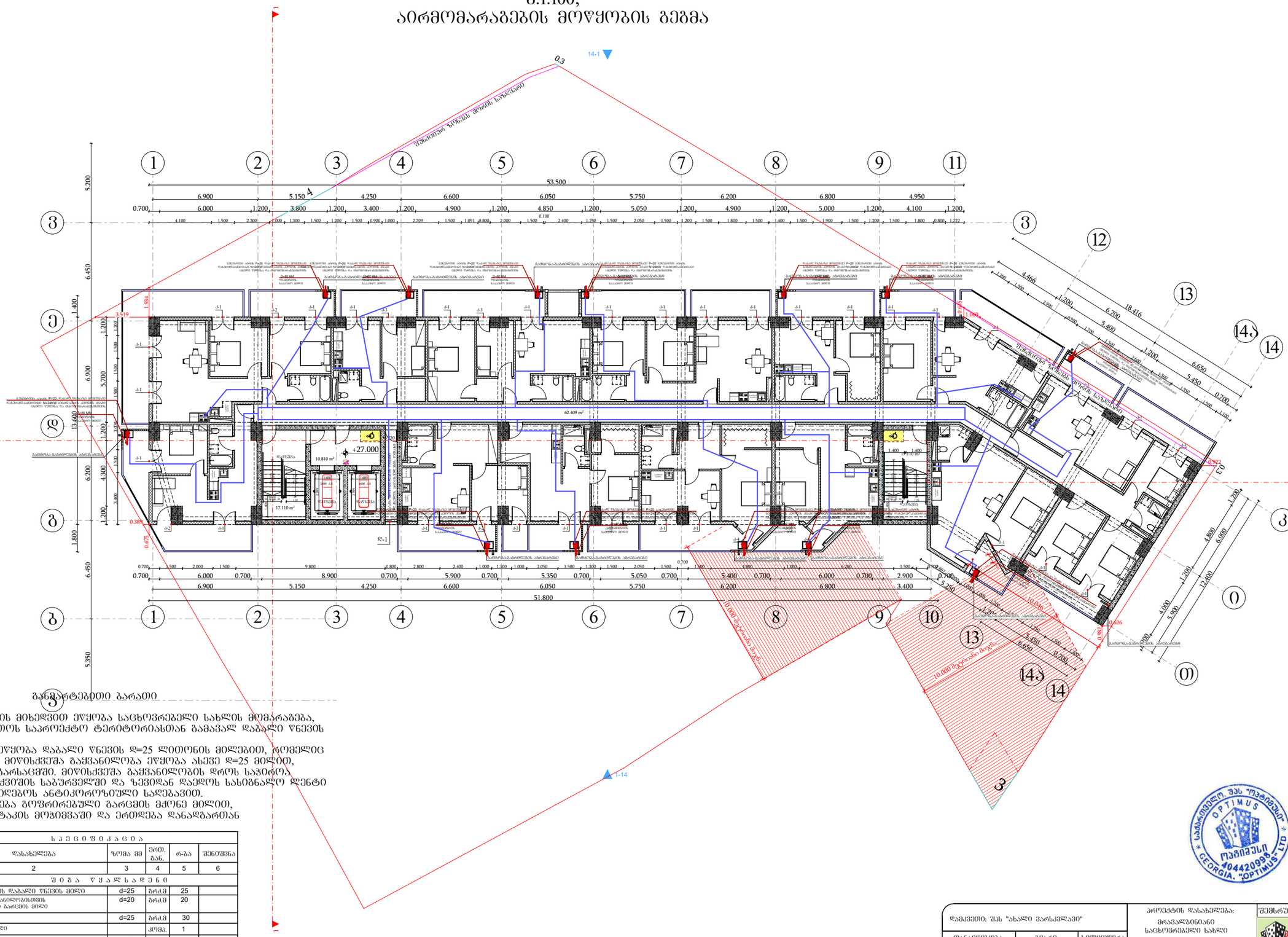
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოშარაბება, რომელიც შნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურაველში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბეტონირებული გარცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძ.მ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის გარსაცმის მილი	d=20	მრძ.მ	20	
3	ბოქრი	d=25	მრძ.მ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: 1 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

საკონსულტაციო ფირმა "ოპტიმუსი" OPTIMUS GEORGIA "OPTIMUS" LTD 404420998

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



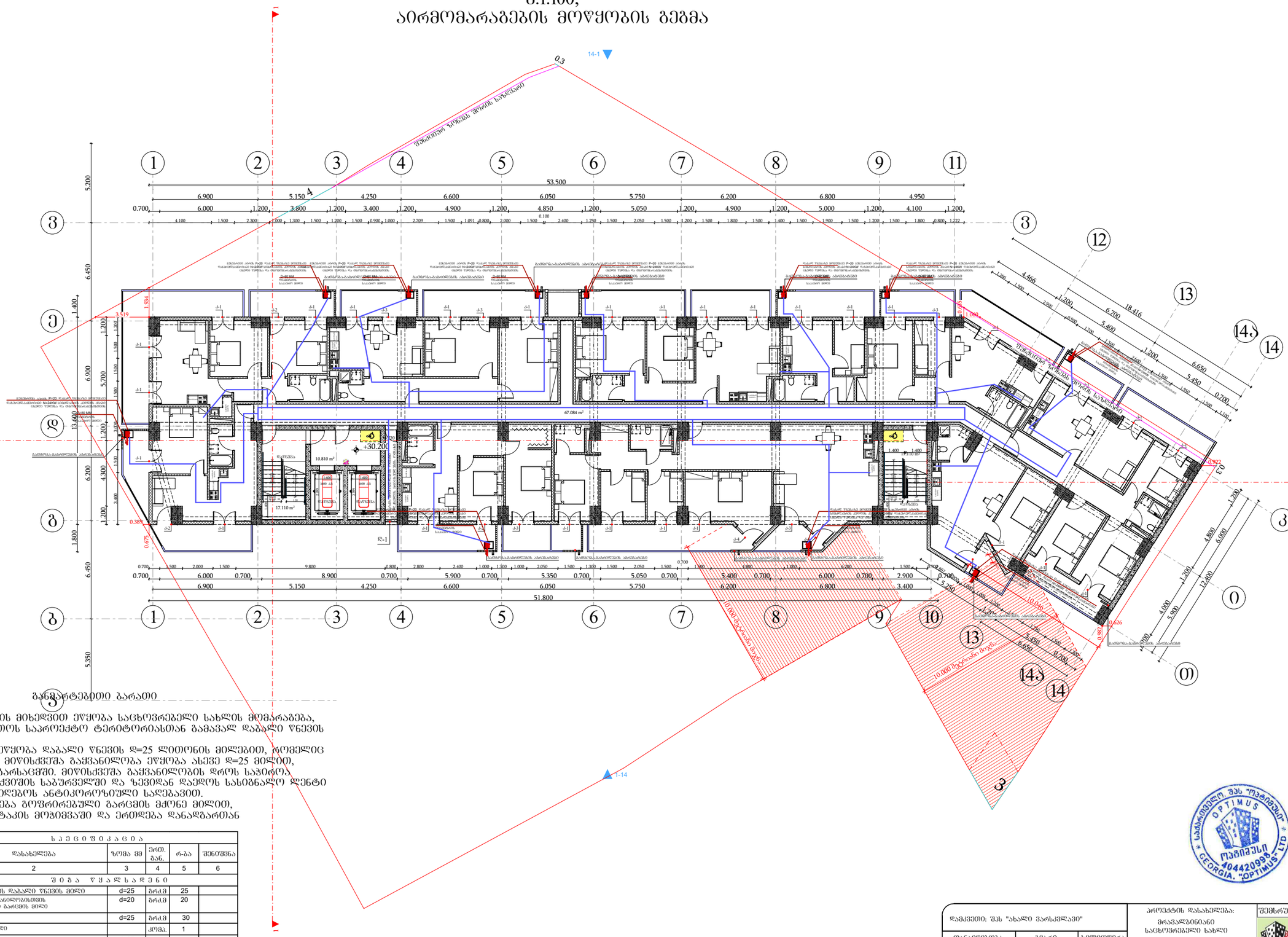
განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საპაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭირო მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაეფაროს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჯიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის გარსცმის მილი	d=20	ბრძმ	20	
3	ბოძრე	d=25	ბრძმ	30	
4	მრეხსვენი		კომპ.	1	
5	ჩამჭერი ნახევარრგოლიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამჭერი ნახევარრგოლიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მეთოდიუსი	
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. შურვანიძე				
დაამუშავა	გ. ბანკვეტაძე		მბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ31.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				ე-4 / 1 / -	

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

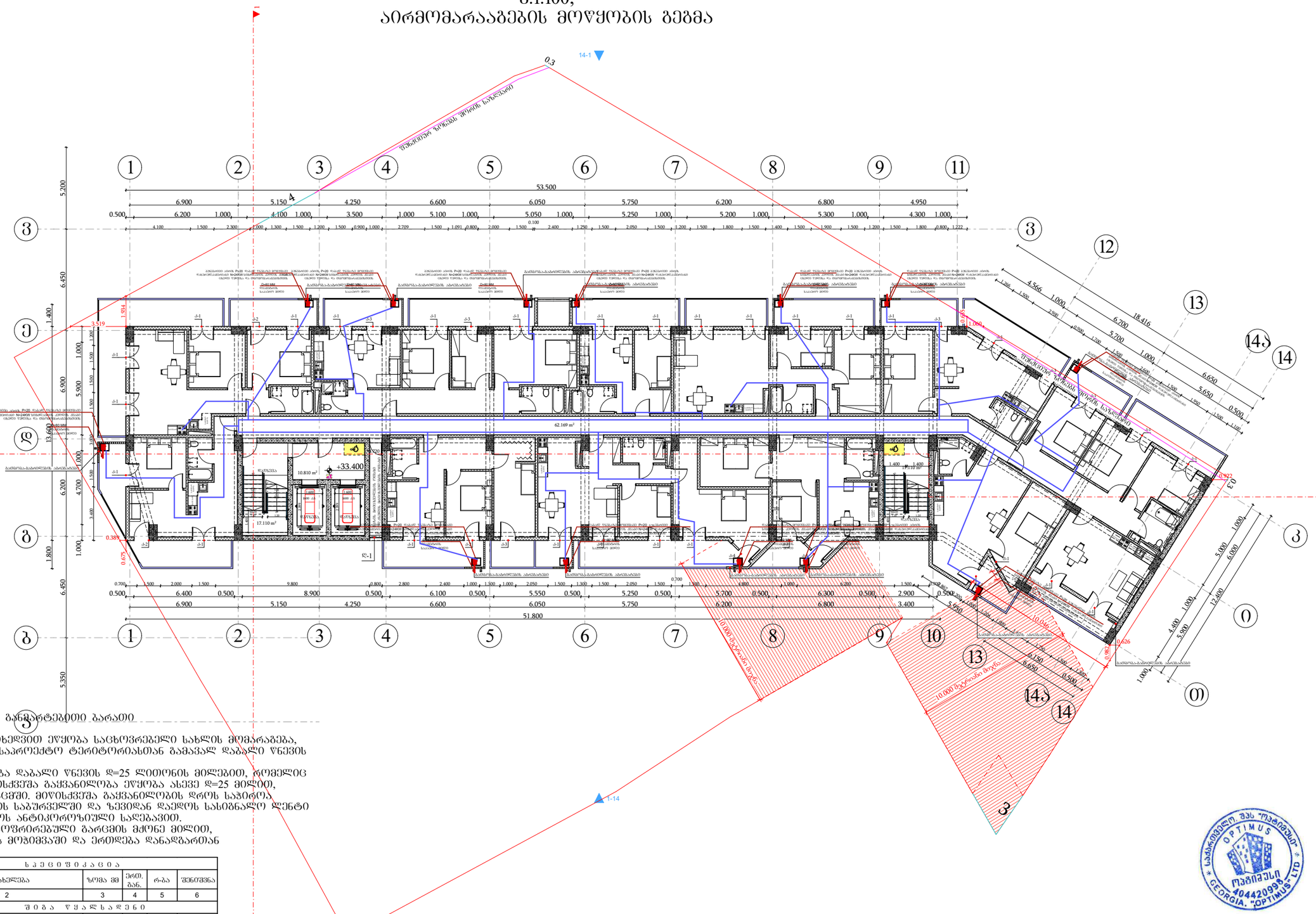
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოპირაბება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საპაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭირო მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჯიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძ.მ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის გარსცმის მილი	d=20	მრძ.მ	20	
3	ბოძრე	d=25	მრძ.მ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ნამყოფი ნახვარმრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნამყოფი ნახვარმრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მჭიდრული
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		სანქნძრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/ნ31.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამშვა	გ. ბანკვეტაძე			

შეკვეთილი	შეკვეთები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჯირო მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი

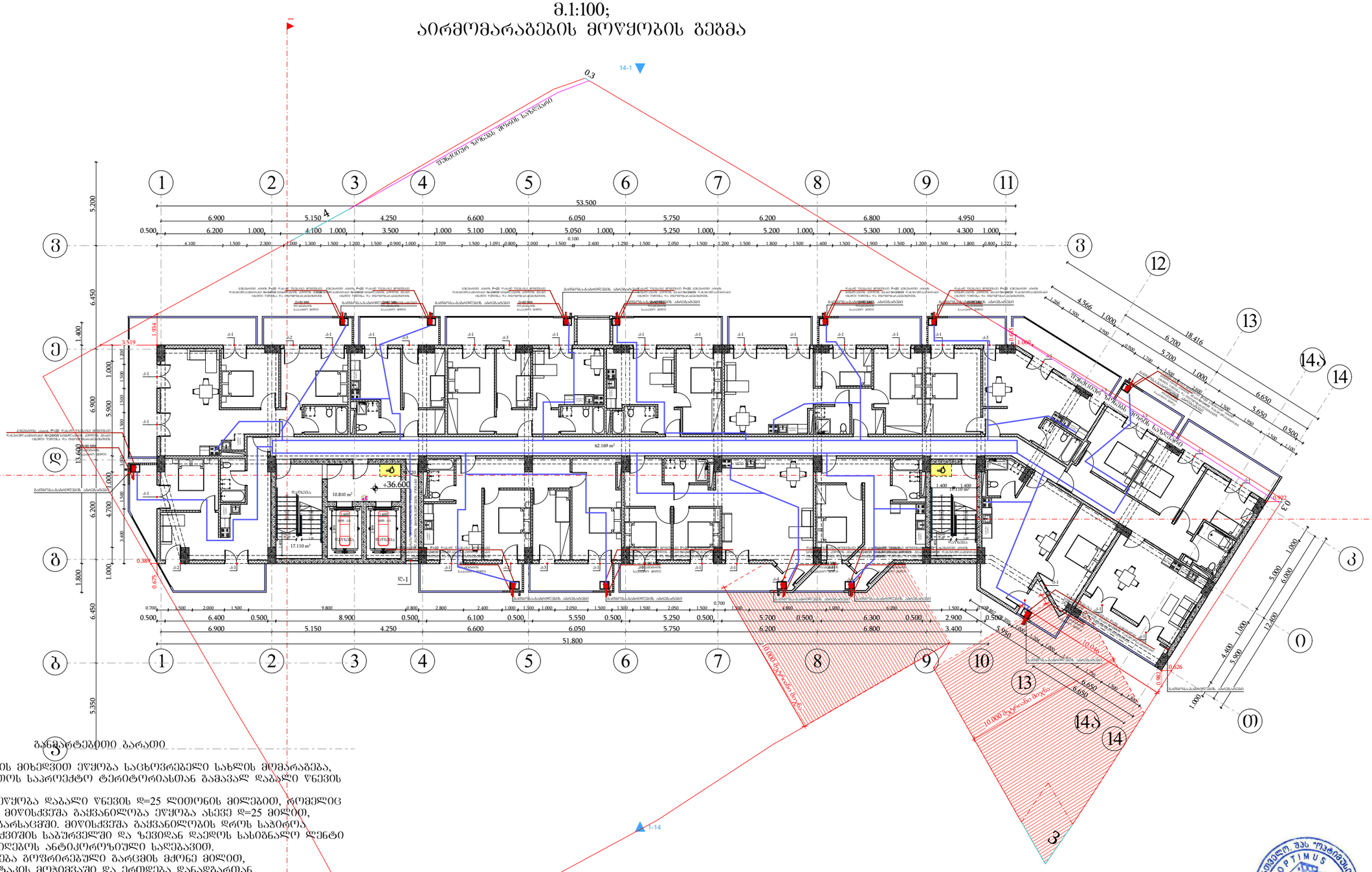
ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება ბოგირირებული გარეცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზემვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რაოდ	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიდა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის შიფრინგი გარეცმის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოგირი	d=25	მრძმ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახევარმრუნავი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარმრუნავი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამშვია	გ. ბანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსტატალის შესახვევი №2; ს/პ01.17.12.024.012	
				შეკვეთა / შენობა / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



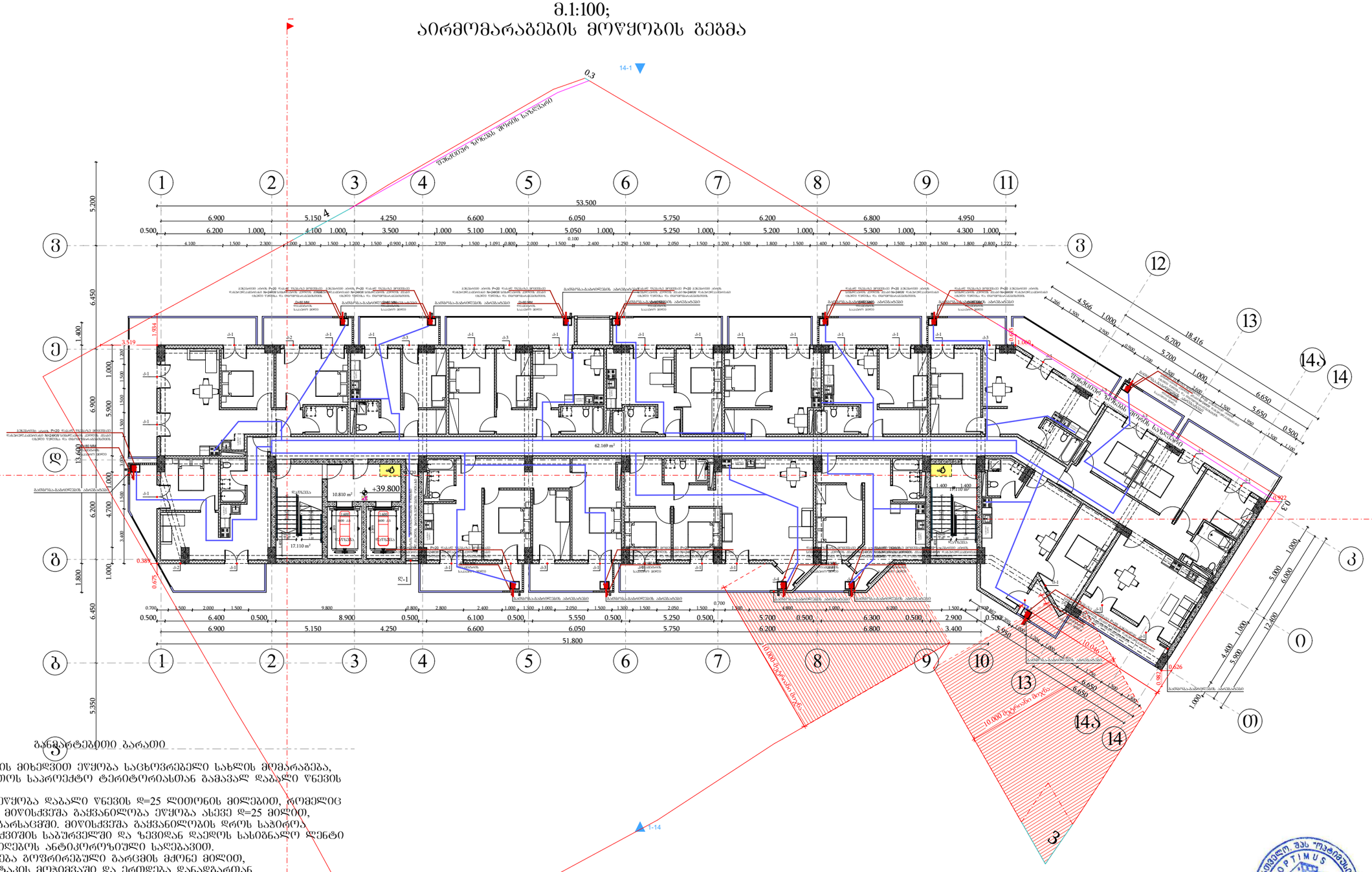
განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოგარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს სააროქტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბოგირებული გარეცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის შიწაქვეშა გარეცმის მილი	d=20	ბრძმ	20	
3	ბოგირი	d=25	ბრძმ	30	
4	მრავლისკვლი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახევარჩონიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარჩონიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მშენიერი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხეთის ქუჩა №2; ს/კად.17.12.024.012	მარტი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

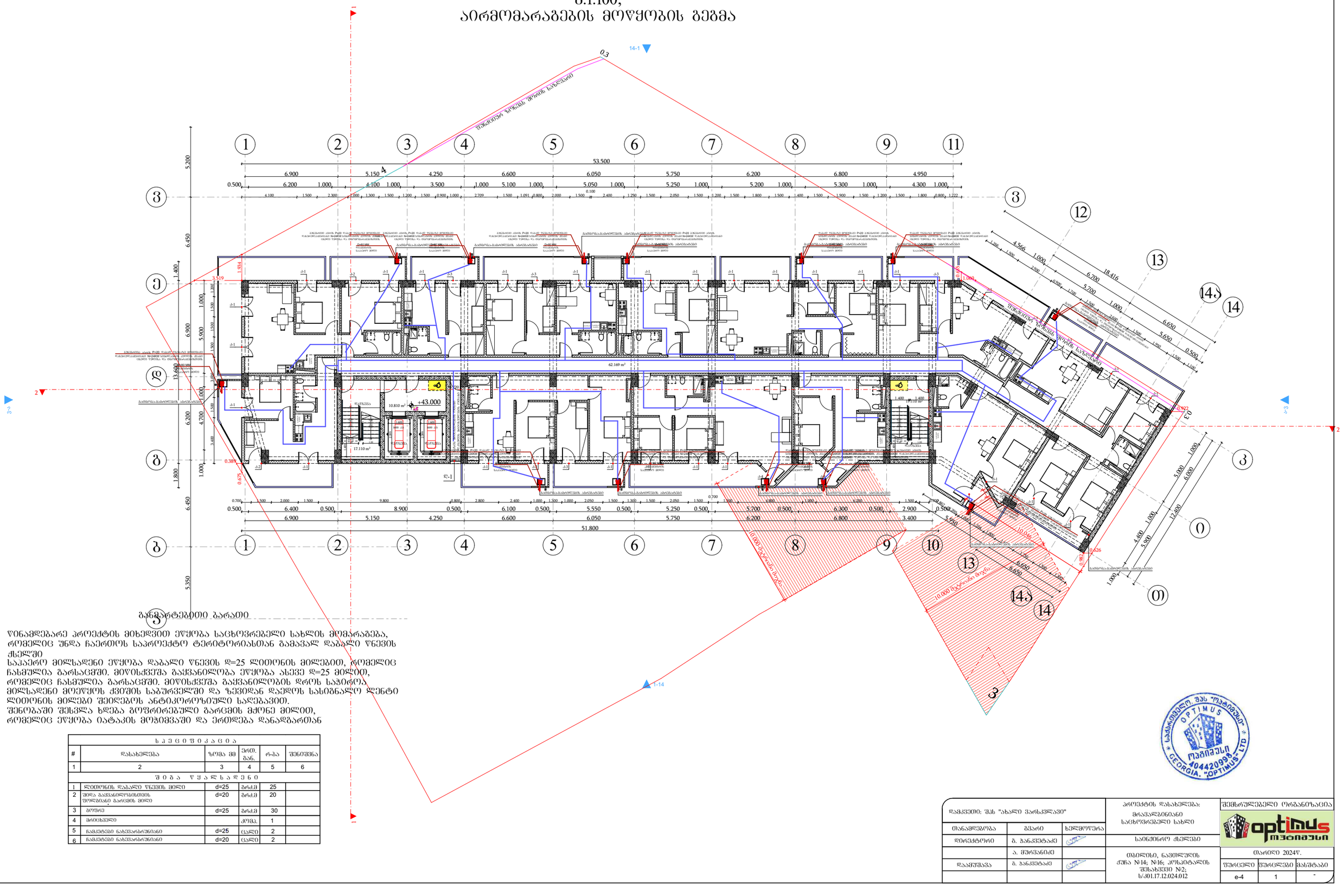
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს სააროქტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბოგირირებული გარეცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის შიწაქვეშა გარეცმის მილი	d=20	ბრძმ	20	
3	ბოგირი	d=25	ბრძმ	30	
4	მრავლისკვლი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახევარჩონკიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარჩონკიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		
დაამშვენა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხეთტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მშენიერი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

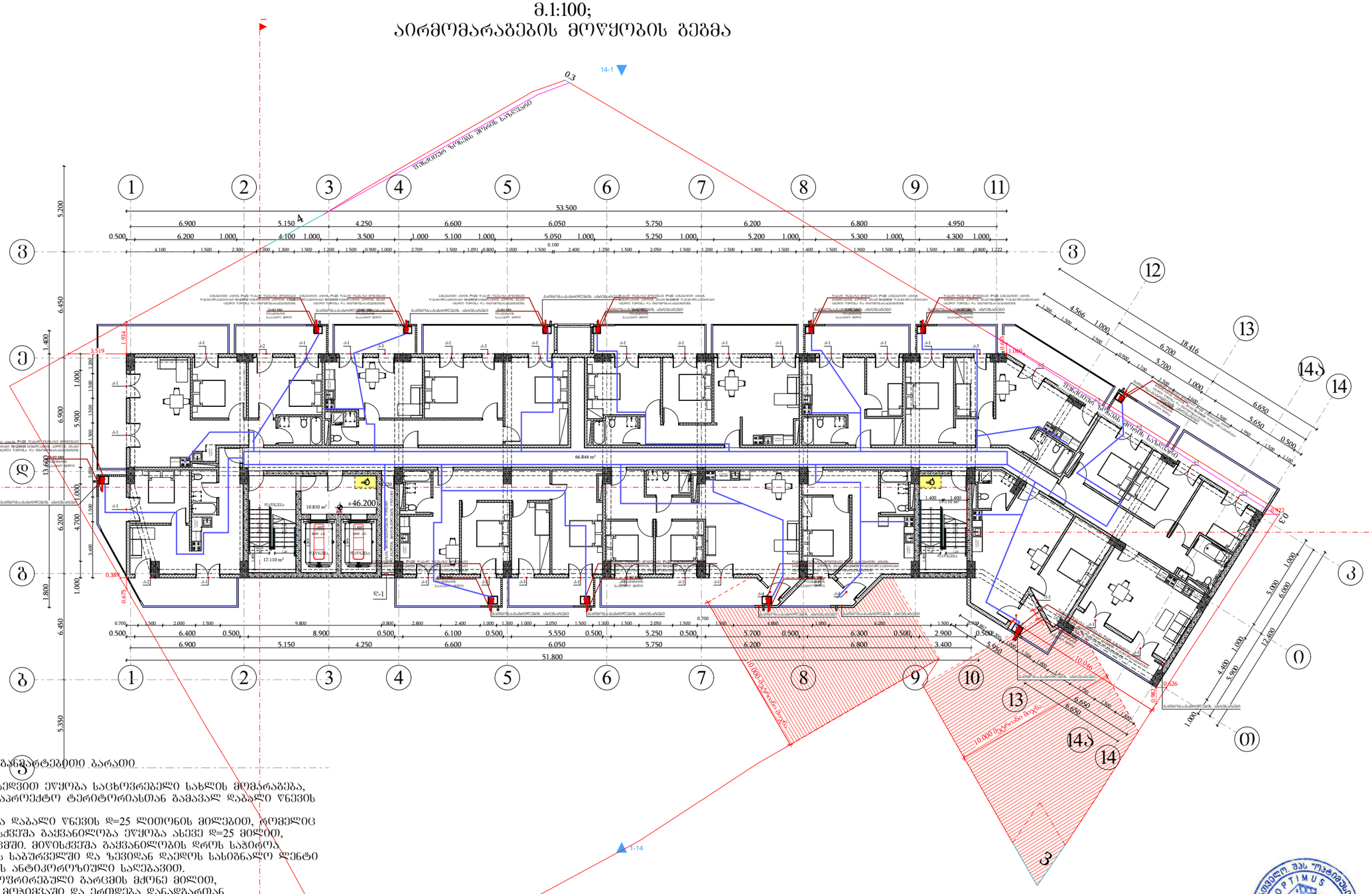
საპაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება ბოგირირებული გარეცხის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. მან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ე ბ ა ვ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძ.მ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის შიდაგანი გარეცის მილი	d=20	მრძ.მ	20	
3	ბოგირე	d=25	მრძ.მ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ნაგძტები ნახვარგრეხიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაგძტები ნახვარგრეხიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მშვრანიძე			
დაამშვიდა	ბ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: e-4; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -

სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



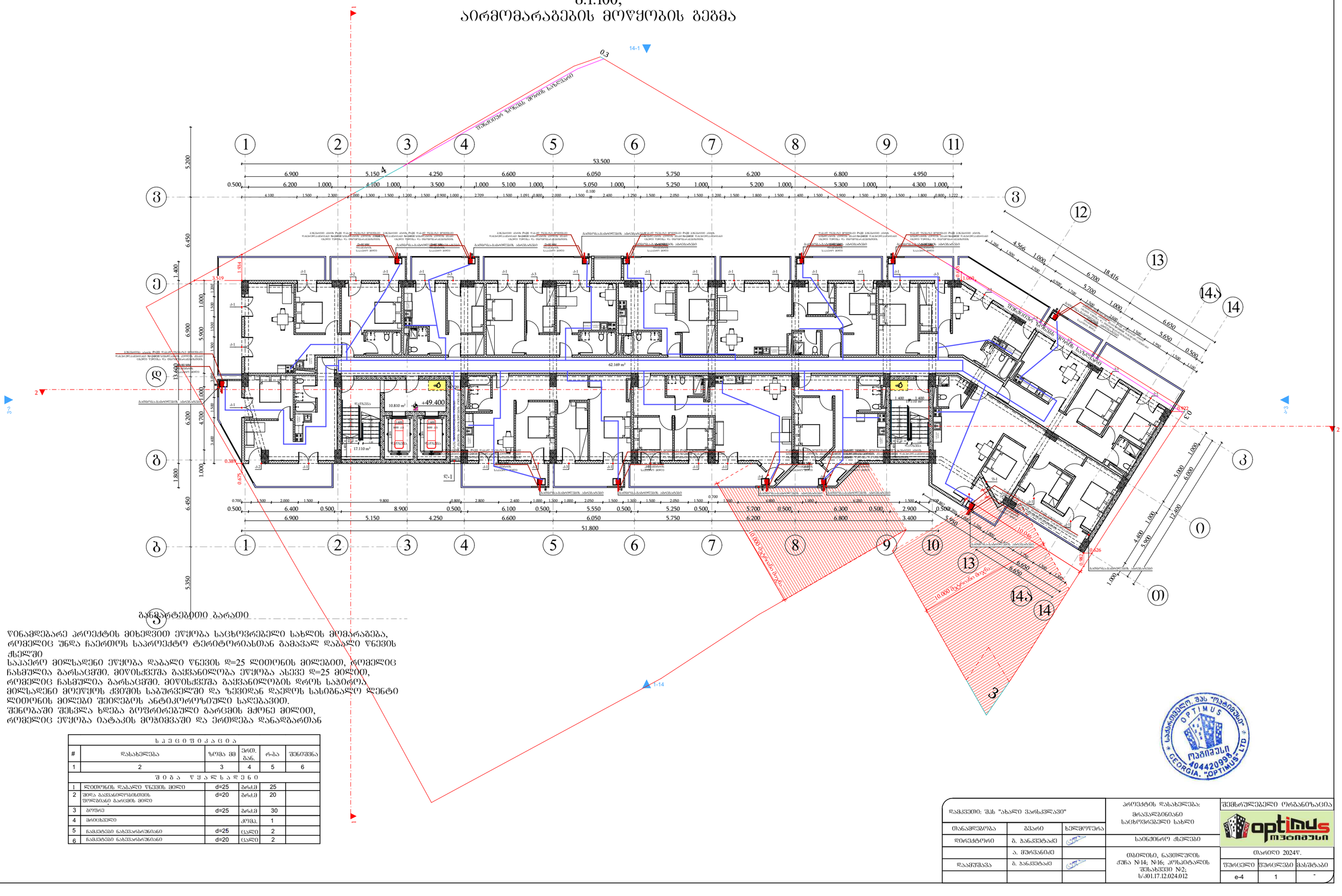
ბანმარტებითი ბარათი

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲐ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲣᲜᲓᲐ ᲩᲐᲔᲠᲗᲝᲡ ᲡᲐᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲓᲐᲑᲐᲚᲘ ᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲨᲘ
ᲡᲐᲭᲐᲔᲠᲝ ᲛᲘᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲓᲐᲑᲐᲚᲘ ᲬᲜᲔᲕᲘᲡ Ø=25 ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲗ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲩᲐᲡᲛᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲠᲡᲐᲪᲛᲨᲘ. ᲛᲝᲬᲘᲡᲮᲫᲔᲨᲐ ᲒᲐᲫᲕᲐᲜᲘᲚᲝᲑᲐ ᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ Ø=25 ᲛᲘᲚᲘᲗ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲩᲐᲡᲛᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲠᲡᲐᲪᲛᲨᲘ. ᲛᲝᲬᲘᲡᲮᲫᲔᲨᲐ ᲒᲐᲫᲕᲐᲜᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲐ ᲛᲘᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲛᲔᲣᲬᲧᲝᲡ ᲥᲕᲝᲨᲘᲡ ᲡᲐᲑᲣᲠᲫᲕᲚᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐ ᲖᲔᲕᲘᲓᲐᲜ ᲓᲐᲔᲓᲝᲡ ᲡᲐᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲝ ᲚᲔᲜᲢᲝ ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲚᲘᲡᲔᲑᲘ ᲨᲔᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲝᲡ ᲐᲜᲢᲘᲙᲝᲠᲝᲖᲘᲕᲚᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲑᲐᲕᲔᲜ.
ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲨᲔᲡᲕᲚᲐ ᲮᲓᲔᲑᲐ ᲑᲝᲠᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲐᲠᲪᲘᲡ ᲛᲫᲝᲜᲔ ᲛᲘᲚᲘᲗ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲛᲔᲖᲘᲛᲕᲐᲨᲘ ᲓᲐ ᲔᲠᲗᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲐᲠᲗᲐᲜ

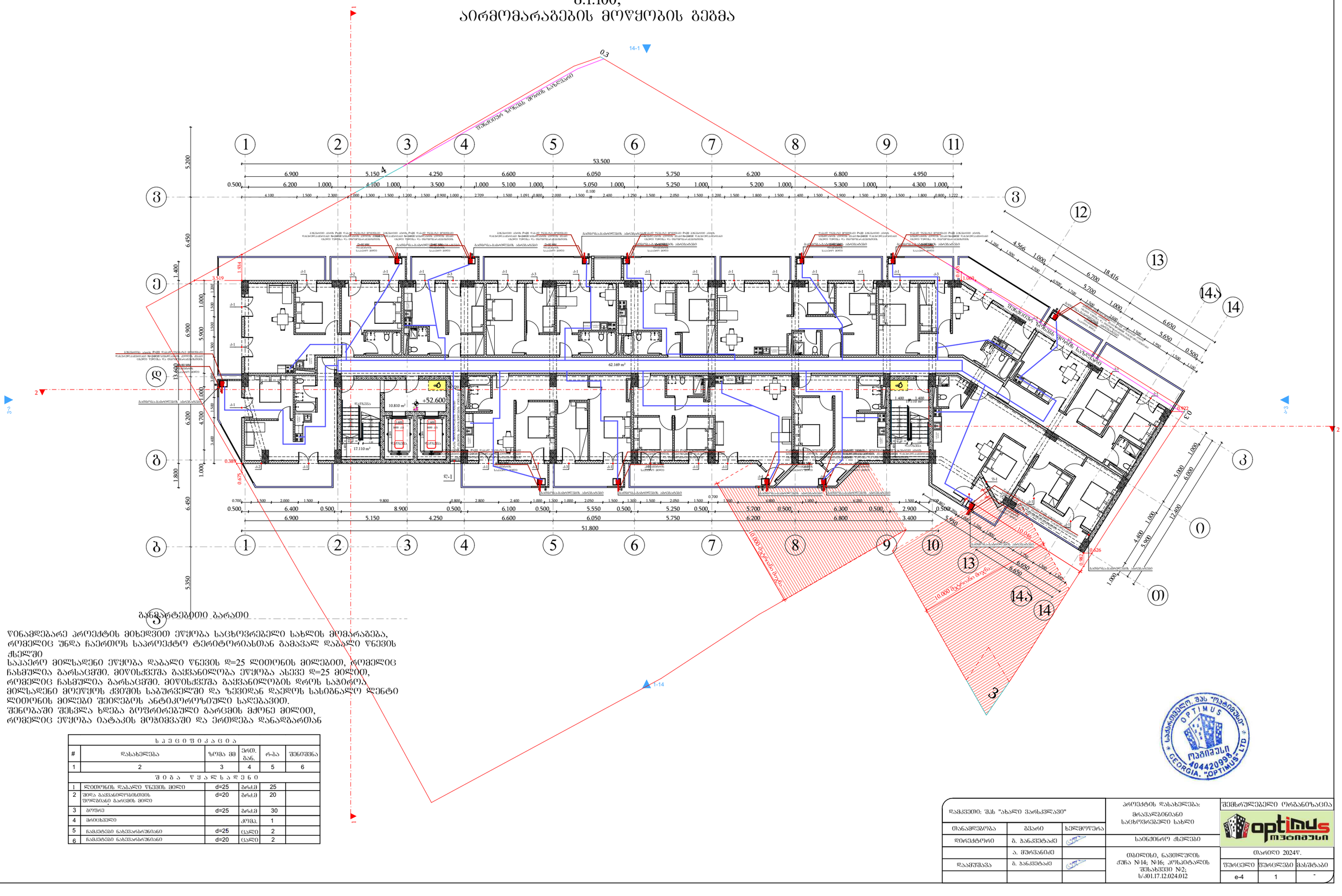
ს ა ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ე ბ ა ვ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ᲚᲝᲗᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲑᲐᲚᲘ ᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲚᲘ	d=25	ᲑᲠᲫ.Მ	25	
2	ᲨᲔᲓᲐ ᲒᲐᲫᲕᲐᲜᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲒᲐᲠᲪᲛᲘᲡ ᲛᲘᲚᲘ	d=20	ᲑᲠᲫ.Მ	20	
3	ᲑᲝᲠᲪᲘ	d=25	ᲑᲠᲫ.Მ	30	
4	ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ		ᲪᲚᲘ.	1	
5	ᲜᲐᲛᲘᲜᲔᲚᲘ ᲜᲐᲮᲕᲘᲗᲐᲠᲒᲠᲫᲜᲐᲚᲘ	d=25	ᲪᲐᲚᲘ	2	
6	ᲜᲐᲛᲘᲜᲔᲚᲘ ᲜᲐᲮᲕᲘᲗᲐᲠᲒᲠᲫᲜᲐᲚᲘ	d=20	ᲪᲐᲚᲘ	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მეთოდი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე			04.2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		ობიექტის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოხეთის ტერ. შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა


+49.400
10.810 m²
17.110 m²
62.169 m²
53.500
51.800
10.000 მეხანძრო მარშრუტი
10.000 მეხანძრო მარშრუტი
1-14
1-1
2-2
3-3
0.3
0.388
0.675
1.934
3.519
0.626
0.982
1.922
10.036
1.009
0.500
0.700
0.800
0.100
0.950
1.000
1.400
5.200
6.450
6.900
5.900
13.600
6.200
4.700
3.400
1.800
1.000
6.450
5.350
18.416
4.566
6.700
5.700
6.650
5.650
12.400
5.000
6.000
4.400
5.900
3.400
2.900
6.800
6.300
5.300
4.950
4.300
6.200
5.250
5.750
6.050
5.550
5.100
6.600
4.250
3.500
5.150
4.100
6.900
6.400
6.200
8.900
9.800
2.709
2.400
2.050
2.800
2.000
1.091
2.700
2.400
2.222
1.800
1.500
1.222
1.200
1.900
1.400
1.250
1.800
1.200
2.050
1.500
1.200
1.500
1.250
2.400
1.500
1.200
1.500
1.000
0.900
1.300
1.500
1.200
1.500
2.300
1.500
4.100
2.000
1.500
0.800
1.000
1.000
1.000

სართულის გეგმა 52.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოცარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

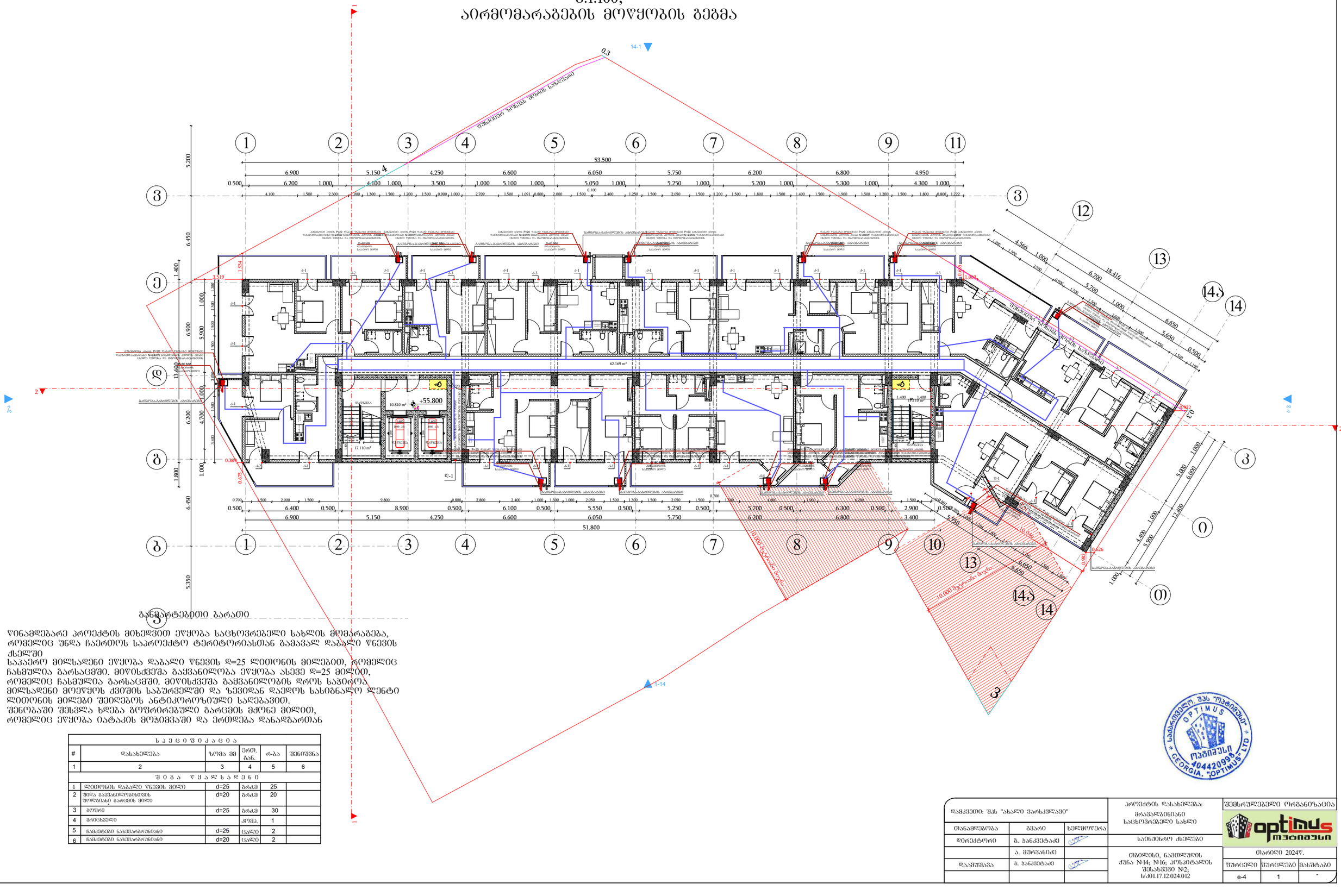
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ე ბ ა ნ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძმ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის ფიფლისანი გარსცმის მილი	d=20	ბრძმ	20	
3	ბოძი	d=25	ბრძმ	30	
4	მრიცხველი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახვარგარშიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახვარგარშიანი	d=20	ცალი	2	

შპს "ოპტიმუს ჯორჯია" OPTIMUS 404420936 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამშვიდა	გ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: ფურცლები: მასშტაბი:
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

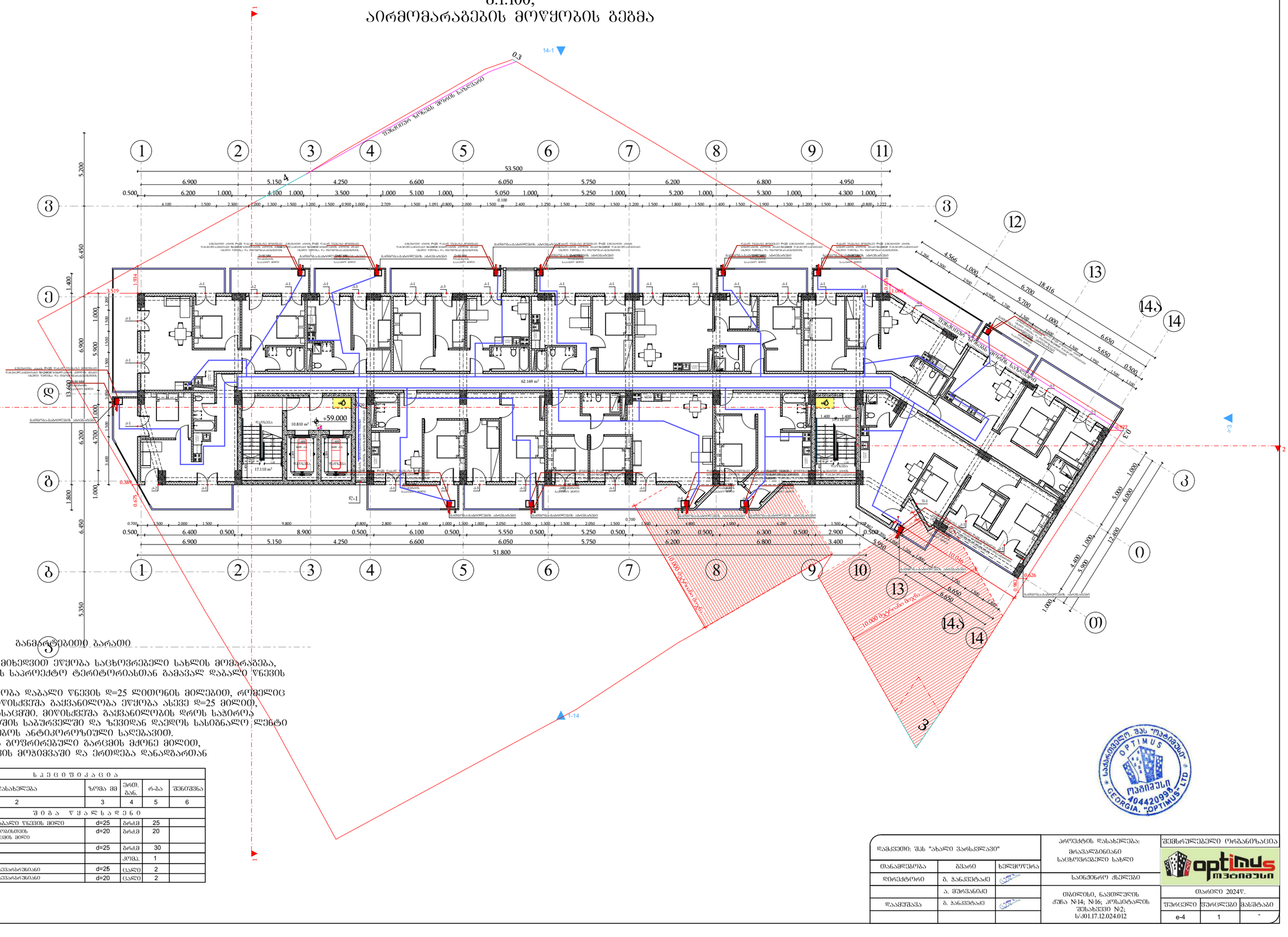
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიდვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ე ბ ა ნ ი ს წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის ფოლგისანი გარსცმის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
3	ბოძი	d=25	გრძ.მ	30	
4	მრიცხველი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახვარგრშიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახვარგრშიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მშვრანიძე			
დაამშვიდა	გ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: 1; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

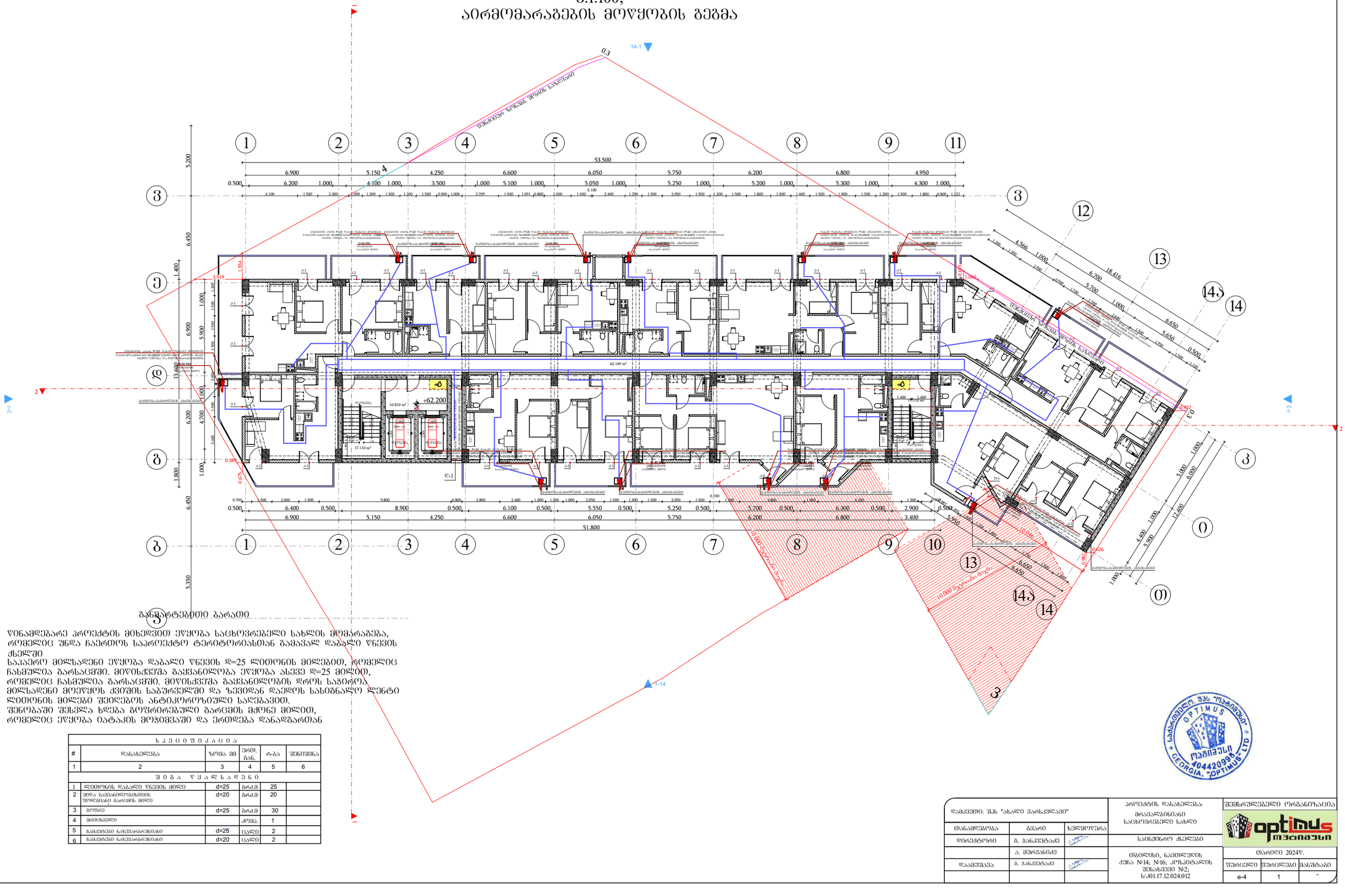
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავში და ზევიდან დაეყროს სასიგნალო ლენტი
ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიბა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიმერული გარცმის მილი	d=20	გრძმ	20	
3	ბოძარე	d=25	გრძმ	30	
4	ძირითადი		კომპ.	1	
5	ნამკეტები ნახევარძრნობანი	d=25	ცალი	2	
6	ნამკეტები ნახევარძრნობანი	d=20	ცალი	2	

საქართველო. შპს "ოპტიმუს ჯორჯია" OPTIMUS GEORGIA. "OPTIMUS" LTD 404420936

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. ჭეჭვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			
				ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +62.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

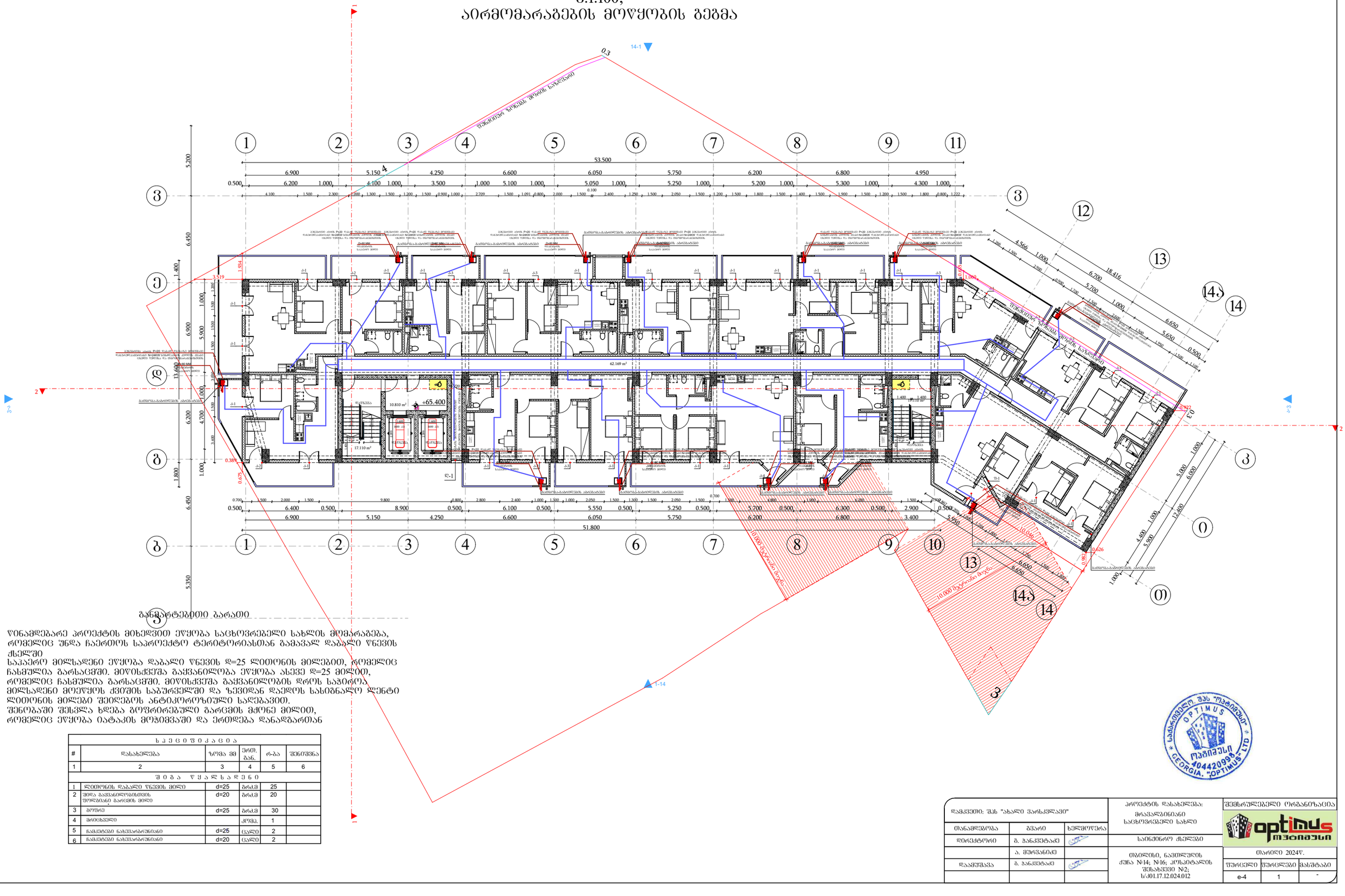
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურავში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის შეღებული გარსცმის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
3	ბოძირე	d=25	გრძ.მ	30	
4	მრიცხველი		კომპ.	1	
5	ნაჭდებები ნახვარგრძნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაჭდებები ნახვარგრძნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. მშვრანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტების შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012		თარიღი 2024წ.
დაამშვიდა	გ. ჭანკვეტაძე				
				ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

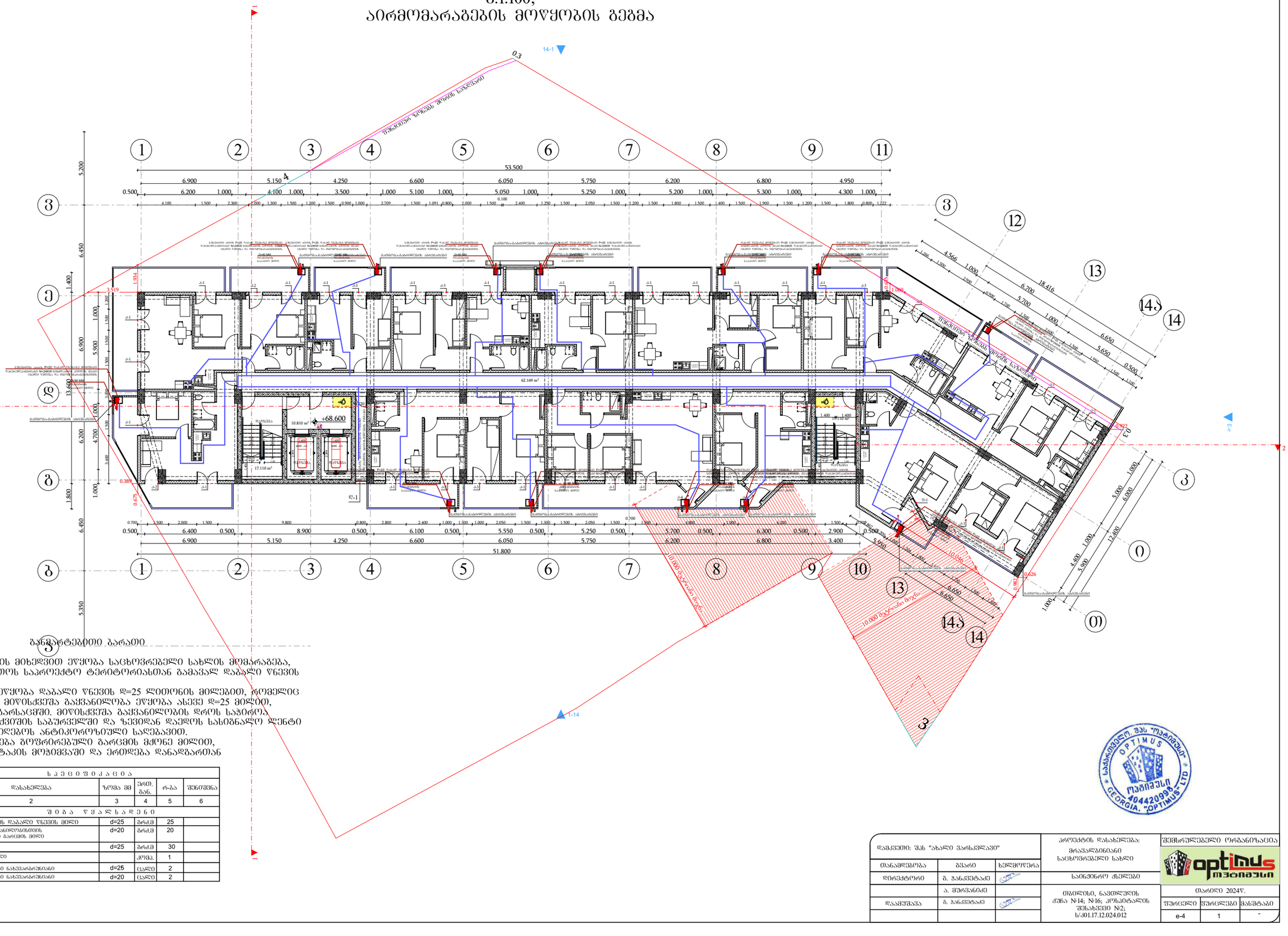
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიდვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. მაზ.	რაოდ	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიდა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის შიდაბეთი გარსცმის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოძრე	d=25	მრძმ	30	
4	მრიცხველი		კომპ.	1	
5	ნაჭრტები ნახევარგრძნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაჭრტები ნახევარგრძნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			optimus მეთოდი
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. მშვრანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012		
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე				თარიღი 2024წ.
				ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

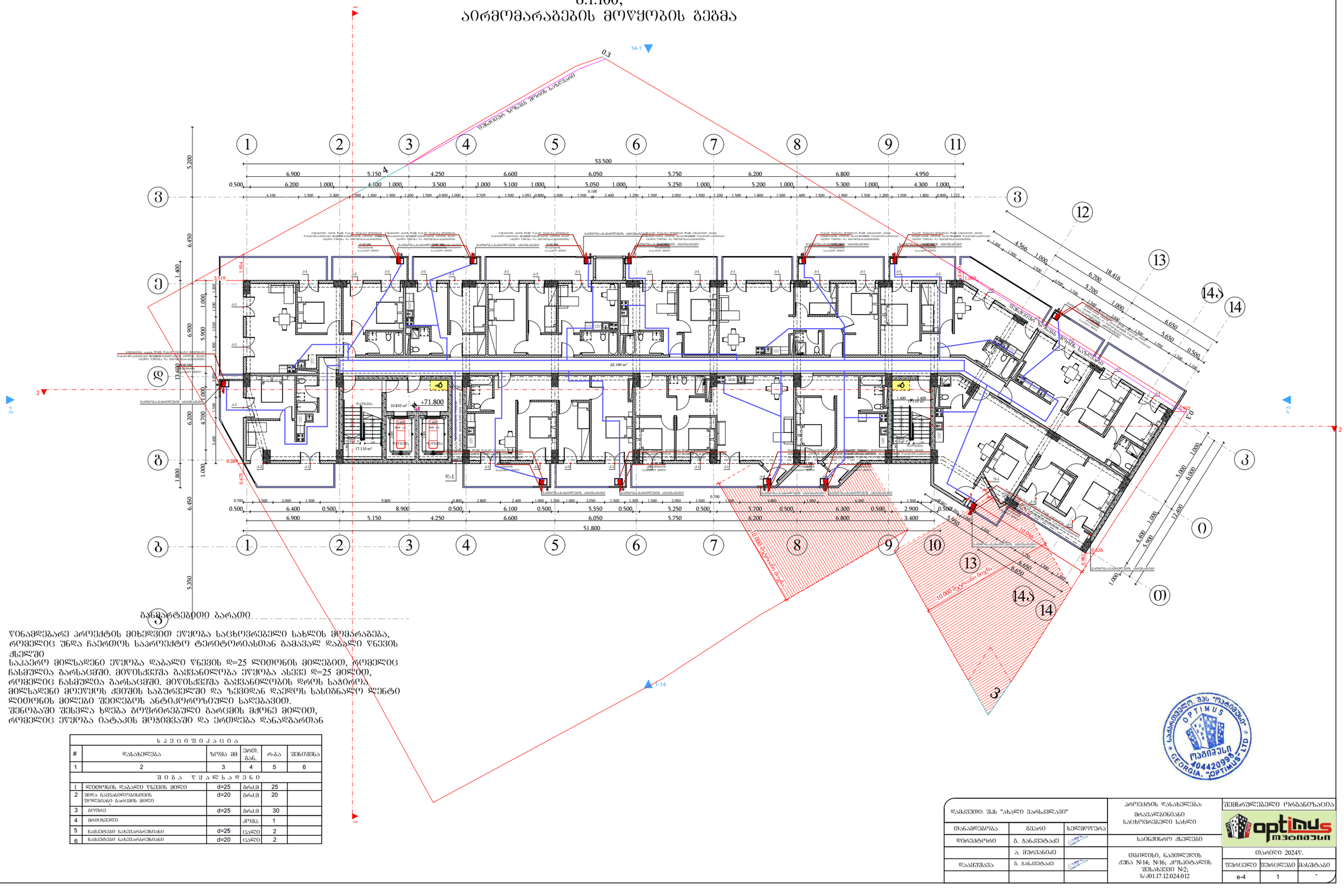
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურაველში და ზემოდან დაედოს სასიგნალო ლენტი
ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბეტონირებული გარეცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მეტრი	25	
2	შიდა გაცვლითისტვის შეერთების გარეშის მილი	d=20	მეტრი	20	
3	ბუზარი	d=25	მეტრი	30	
4	მრავსკვეთი		კომპ.	1	
5	ნახვრეტები ნახვრარმრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნახვრეტები ნახვრარმრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მენიჯერი
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; პოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მოცარაბება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საკაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

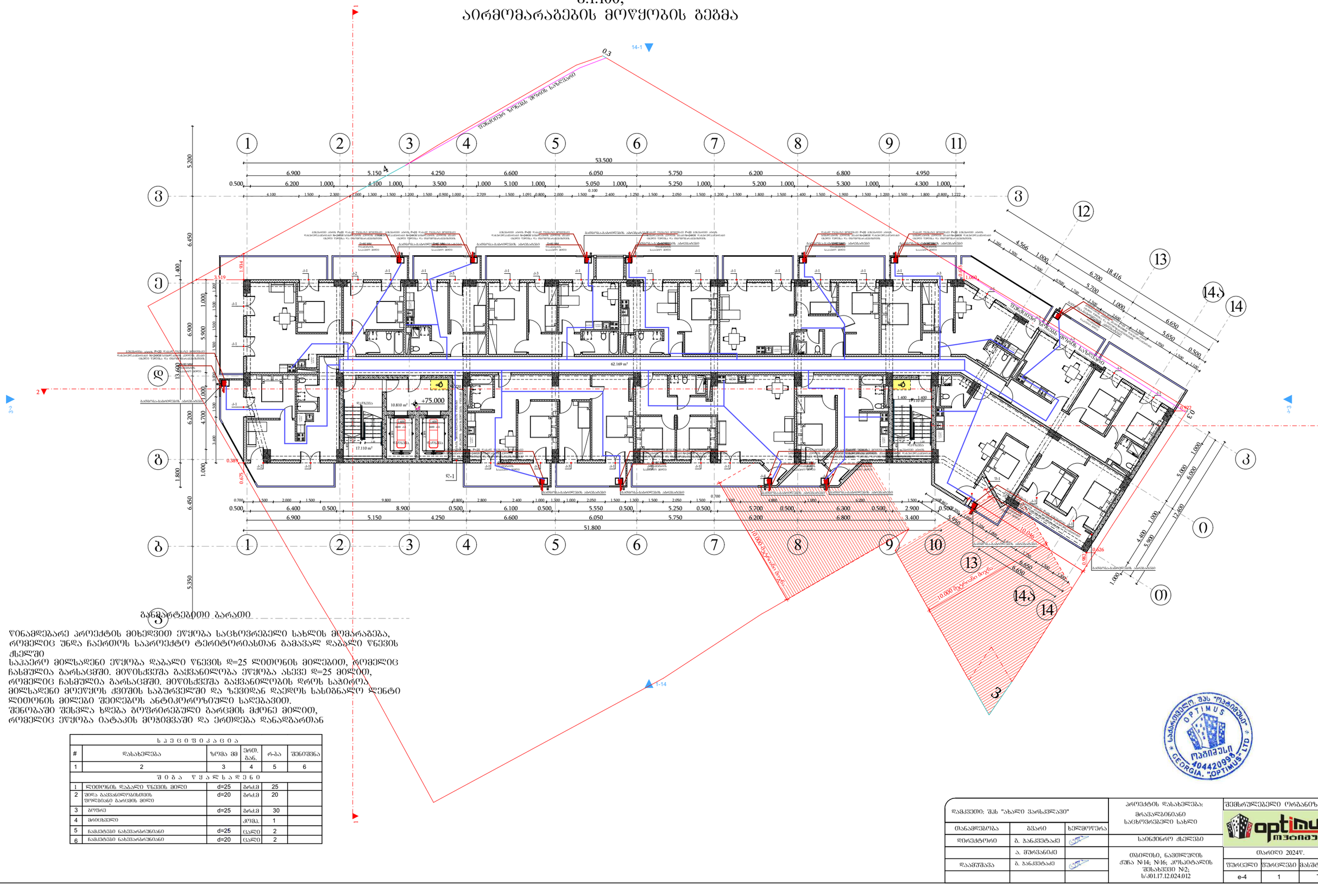
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ე ბ ა ნ ი ს წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძ.მ	25	
2	მილა გაყვანილობისთვის შიდაგანი გარსცმის მილი	d=20	მრძ.მ	20	
3	ბოძი	d=25	მრძ.მ	30	
4	მრავსკვლი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახვარგრშნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახვარგრშნიანი	d=20	ცალი	2	

საქართველო. შპს "ოპტიმუს ლტდ" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420936 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მშვრანიძე			
დაამშვა	გ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: e-4; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -

სართულის გეგმა +75.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

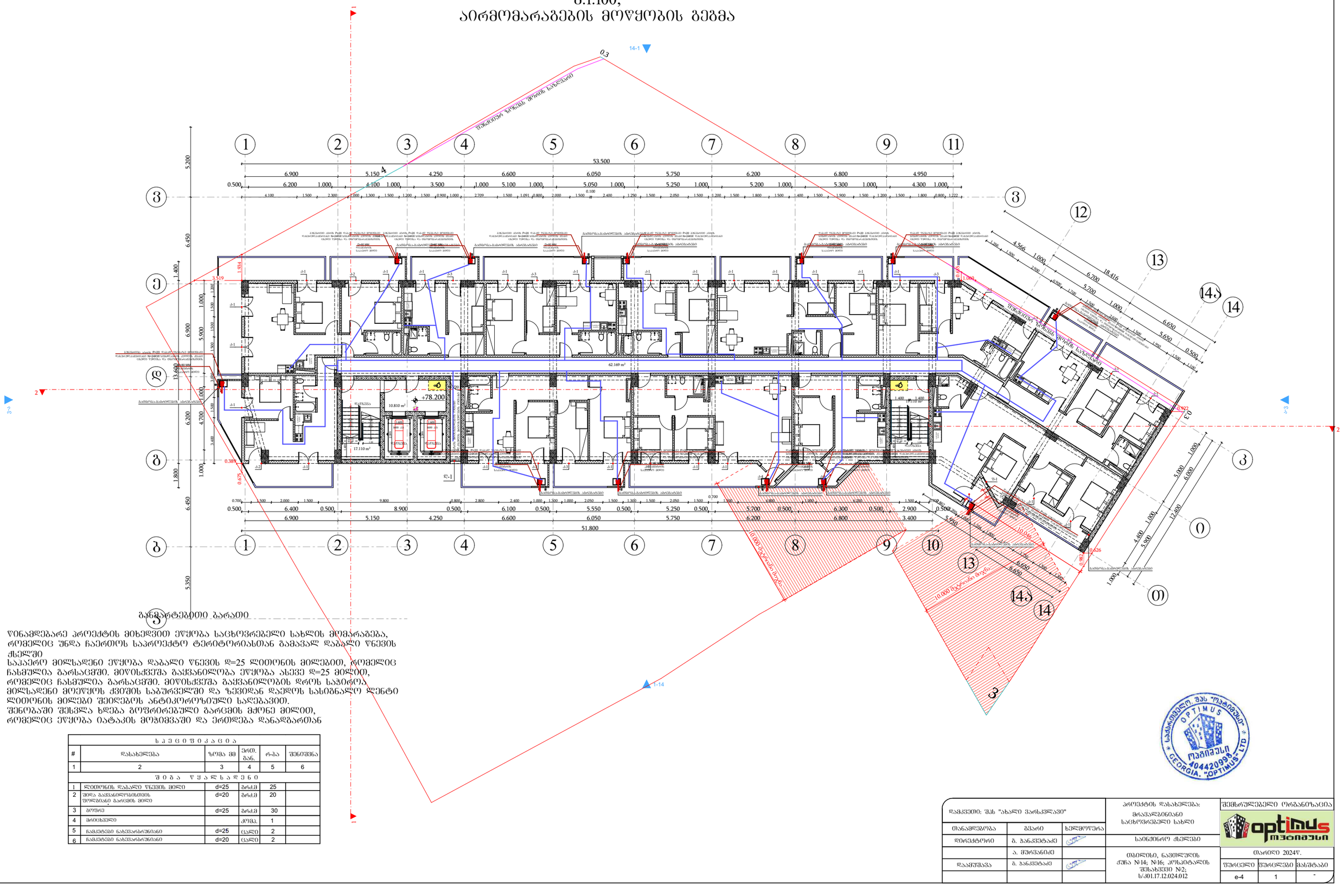
წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურაველში და ზემოდან დაედოს სასიგნალო ლენტი
ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბოლომორებული გარეცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	25	
2	შიდა გაცვლითისმოვის შეერთების გარეშის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
3	ბოქრო	d=25	გრძ.მ	30	
4	მრავსვველი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახვარგრძნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახვარგრძნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		სანიტარული ქსელები	
	ა. მურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაკმაყოფილა	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/ნ01.17.12.024.012	

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა 78.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

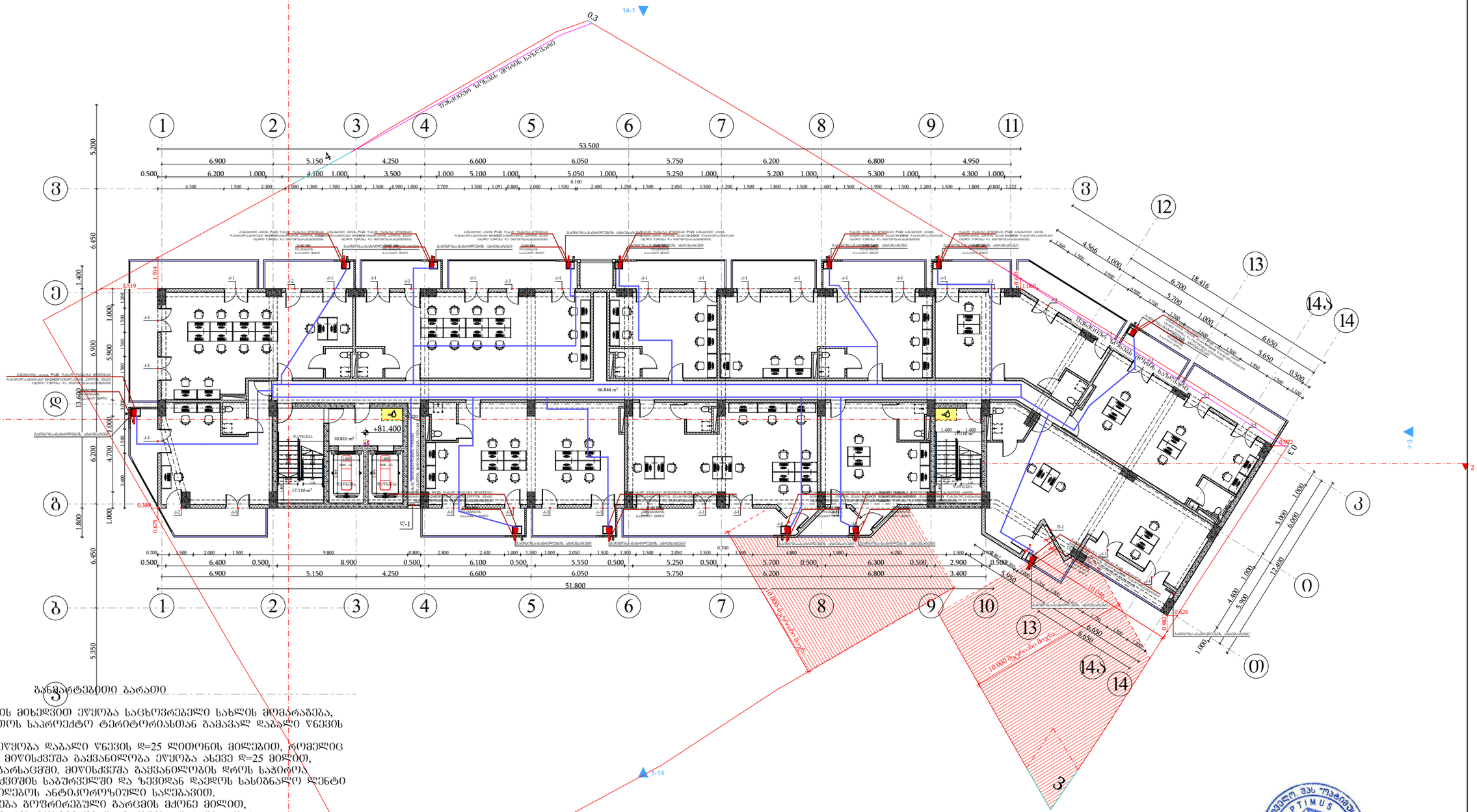
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურავეში და ზევიდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდ	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიდა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის პოლიპროპილენის გარსცმის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოძური	d=25	მრძმ	30	
4	მრავლფენილი		კომპ.	1	
5	ჩამქრობი ნახვრეტიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამქრობი ნახვრეტიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამოწმა	გ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: 1; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

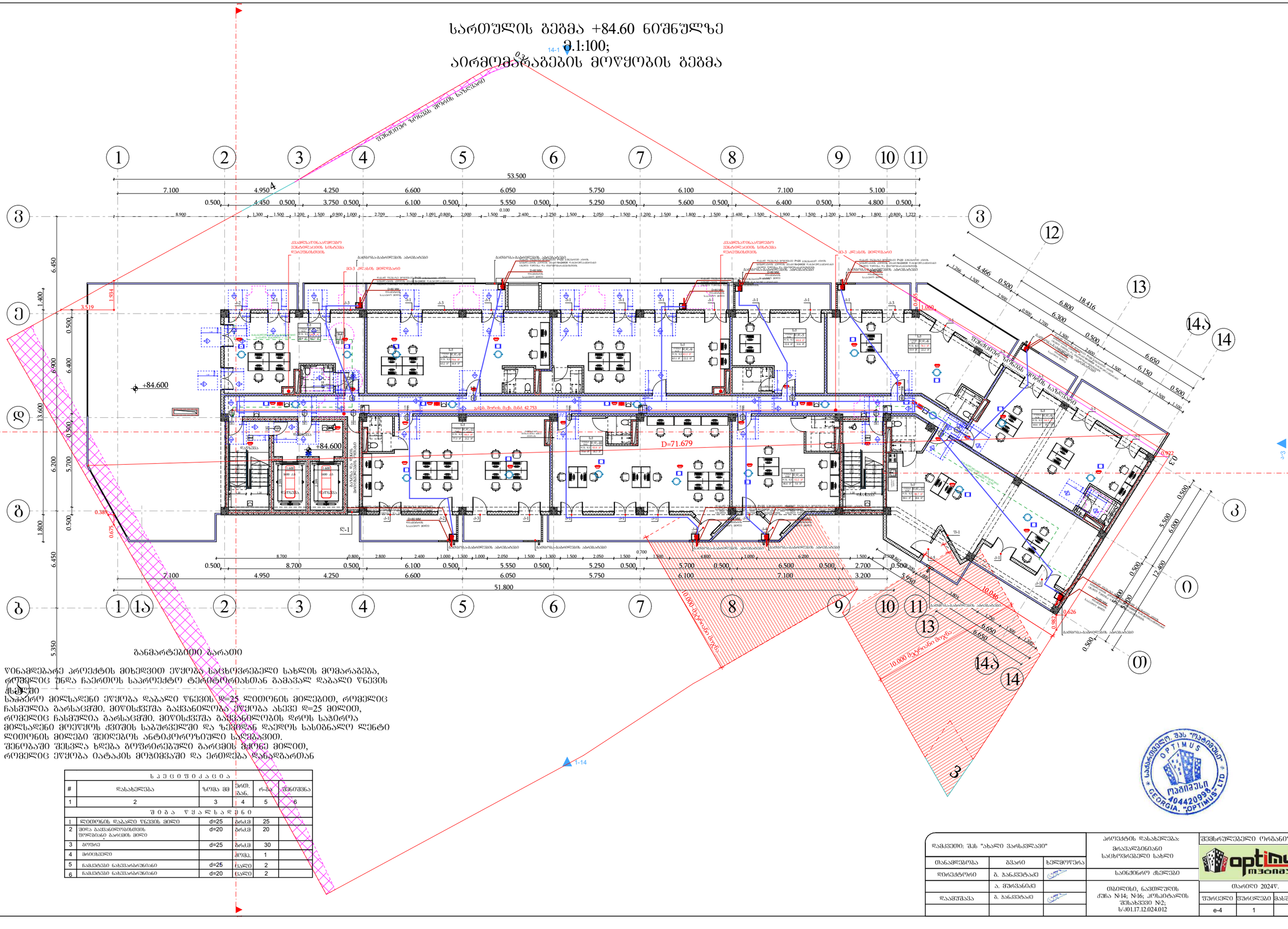
საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვაშის საბურჯელში და ზემოდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსცმის მძრნე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შიგა წყალსადენი				
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის წყლებიანი გარსცმის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოძი	d=25	მრძმ	30	
4	მრავსკვლი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახვარგრშნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახვარგრშნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +84.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
აირმომარაგების მოწყობის გეგმა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საპირო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურჯელში და ზემოდან დაეღოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება ბოგირირებული გარეცის მეშვეობით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოზიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. მან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	მრძმ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის შეერთანი გარეთის მილი	d=20	მრძმ	20	
3	ბოგირი	d=25	მრძმ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ნაკეთები ნახვარმრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ნაკეთები ნახვარმრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. მურვანიძე			თარიღი 2024წ.	
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/ს01.17.12.024.012		
				ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

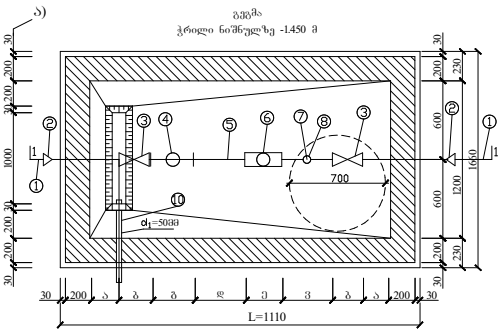
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

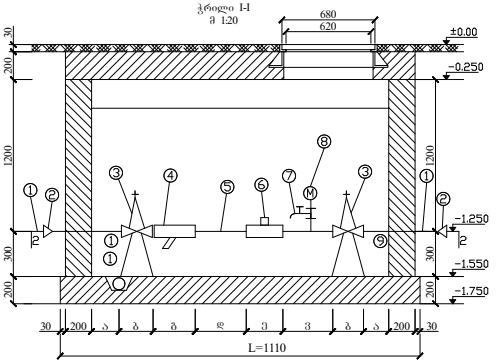
თბილისი, ნავთლუღის
ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის
შესახვევი №2;
ს/კ01.17.12.024.012

წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2024წ.

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=20	ბრძ.მ	35	
2	მუხლი	d=20	ცალი	10	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	8	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი საშხაპისათვის		კომპ.	2	
6	იგივე ხელსაბანისთვის		კომპ.	2	
7	იგივე ჯურჯლის სარეცხისთვის		კომპ.	1	
შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	5	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	5	
4	მუხლი	d=100	ცალი	2	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	2	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	2	
7	გადამყვანი	d=50/100	კომპ.	3	
8	გამწოვენდი	d=100	ცალი	2	
9	რევიზია	d=100	ცალი	2	
10	ხელსაბანი სიფონით		კომპ.	2	
11	უნიტაზი სიფონით		კომპ.	2	
12	ჯურჯლის სამრეც ი სიფონით		კომპ.	1	
გარე წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	ბრძ.მ	35	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
3	გადამყვანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჭილში		კომპ.	1	
გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	30	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	2	





წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	მილსადენის d= მმ	მზიდველის შიგა დიამეტრი (ა) მმ	შიგა ხვრელის სიღრმე (ბ) მმ	ფიზიკური ზომა (გ) მმ	5d (ჰ) მმ	წყალმზომის სიგრძე (დ) მმ	3d მმ (ე)	ზომა ∑L	წყალმზომის დასაკავებელი ∑L ზომა სანტიმეტრებში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. გადაყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ჩხილი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ჩხილი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

არსებულ ჩხილებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

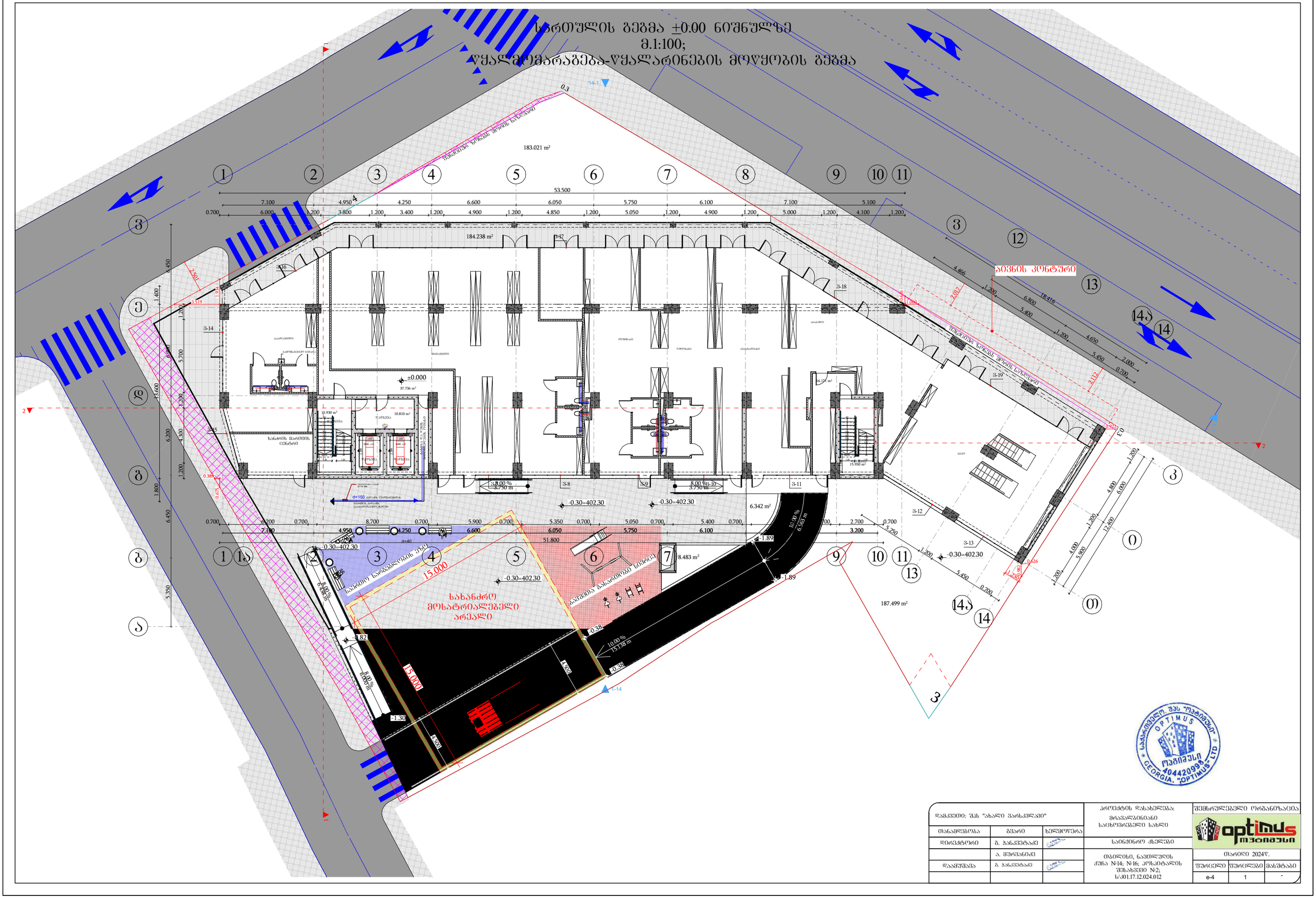
ექსპლიკაცია

კოდი	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჩხილი
2.	გადაყვანი
3.	შრდული (ვენტილი)
4.	ფილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალმზომი
7.	სამკლიანი კაპრანაშვილები: ონკანი (დაცლითი)
8.	მანომეტრი
9.	საკრედენი
10.	თანა ორმო წყალგაყვანი მილი უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მეთოდებით

პირობითი აღნიშვნები

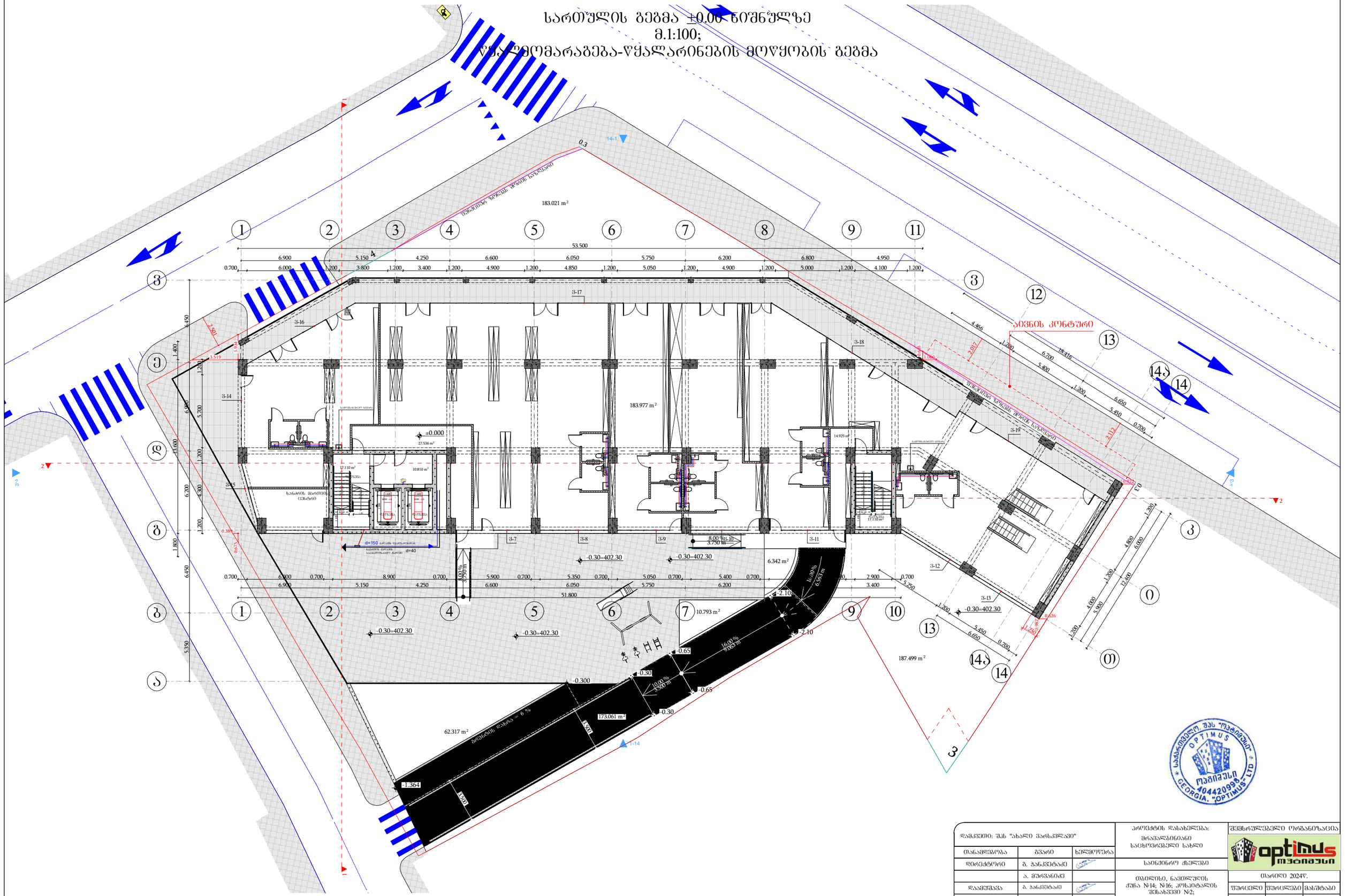
- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუ ლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი
- რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი
- წ.დგ ქალაქსადენის ი არი
- კ.დგ კანალიზაციის დგარი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

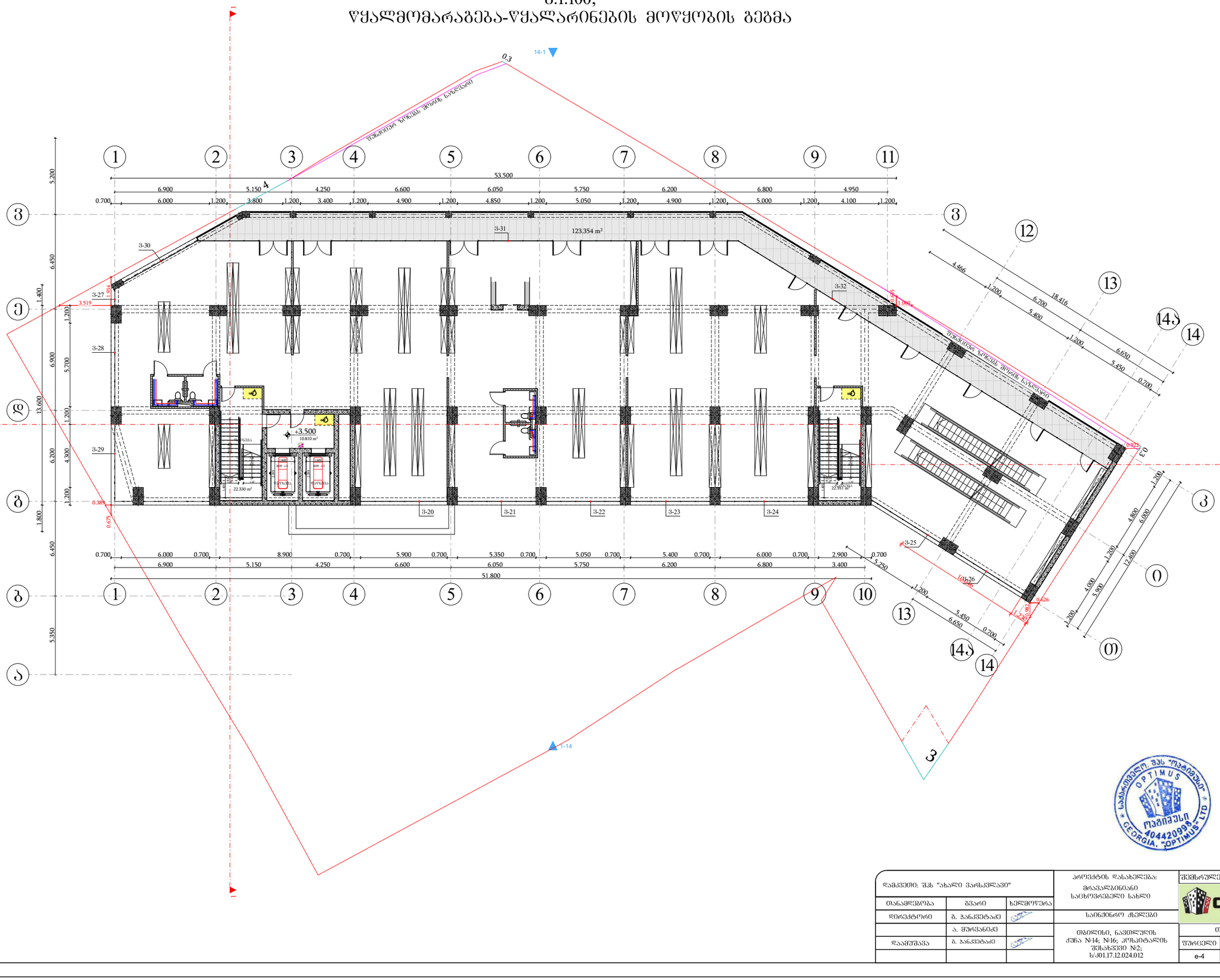


დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მშენებელი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. ფურცანიძე		მისამართი: ქ.ბათუმი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	მაისი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

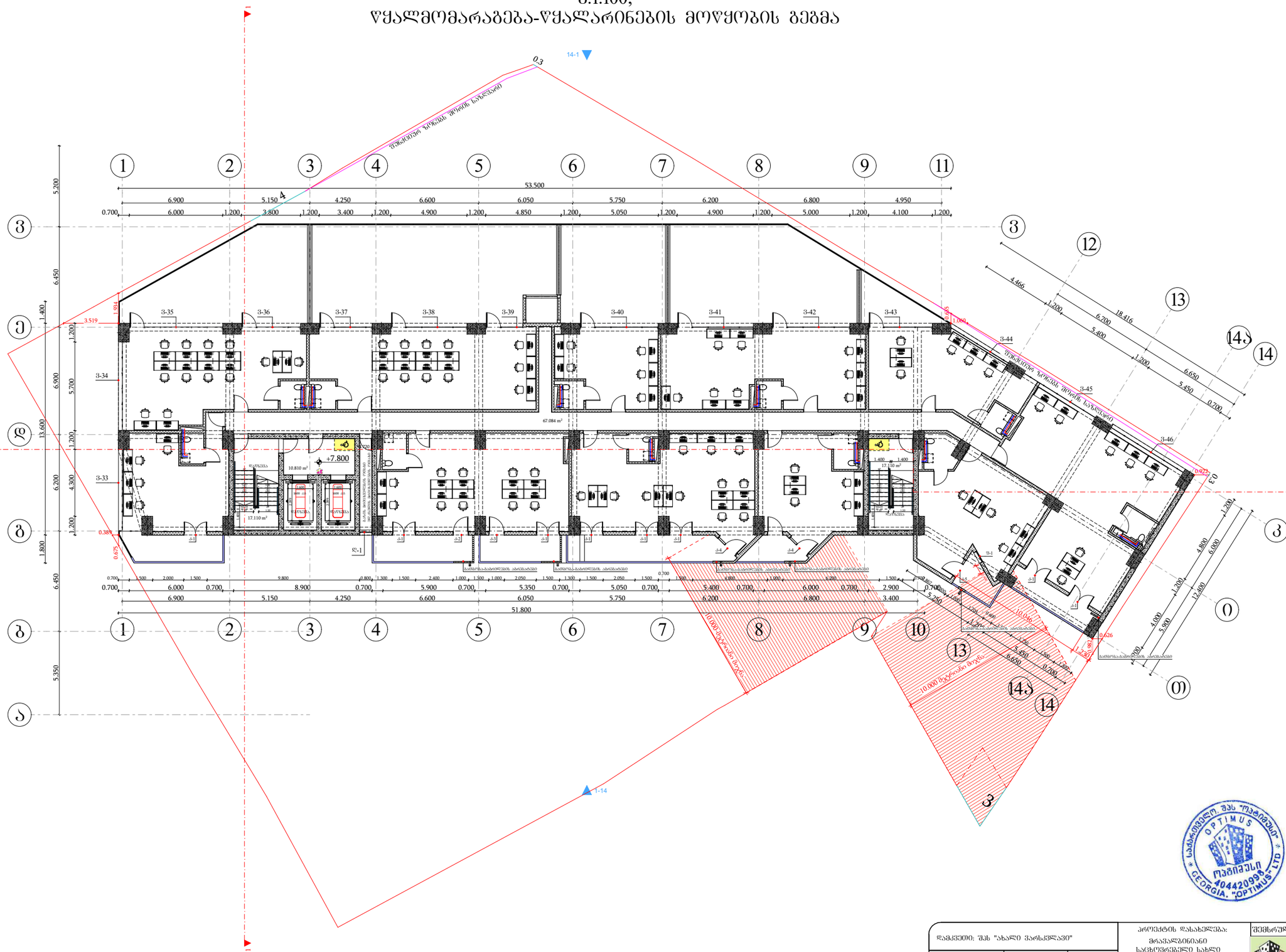

183.021 m²
183.977 m²
187.499 m²
173.061 m²
62.317 m²
10.793 m²
6.342 m²
27.536 m²
17.110 m²
10.810 m²
14.925 m²
53.500
51.800
3-16
3-17
3-18
3-19
3-14
3-15
3-7
3-8
3-9
3-10
3-11
3-12
3-13
±0.000
-0.30=402.30
-0.300
-1.364
-2.10
-0.65
-0.30
8.00 %
3.750 m
16.00 %
6.563 m
10.00 %
5.500 m
i=30%
6.563 m
i=20%
5.500 m
d=150 ჩამდინარე წყლების მიერთება
d=40
ჩამდინარე წყლების მიერთება
ხანძრის ჰიდრანტი
ხანძრის ჰიდრანტის ნისკარი
ავტომატური სარწყავი სისტემის მართვის კვანძი
ავტომატური სარწყავი სისტემის მართვის კვანძი
ჩამდინარე წყლების მიერთება
ჩამდინარე წყლების მიერთება
ჩამდინარე წყლების მიერთება

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



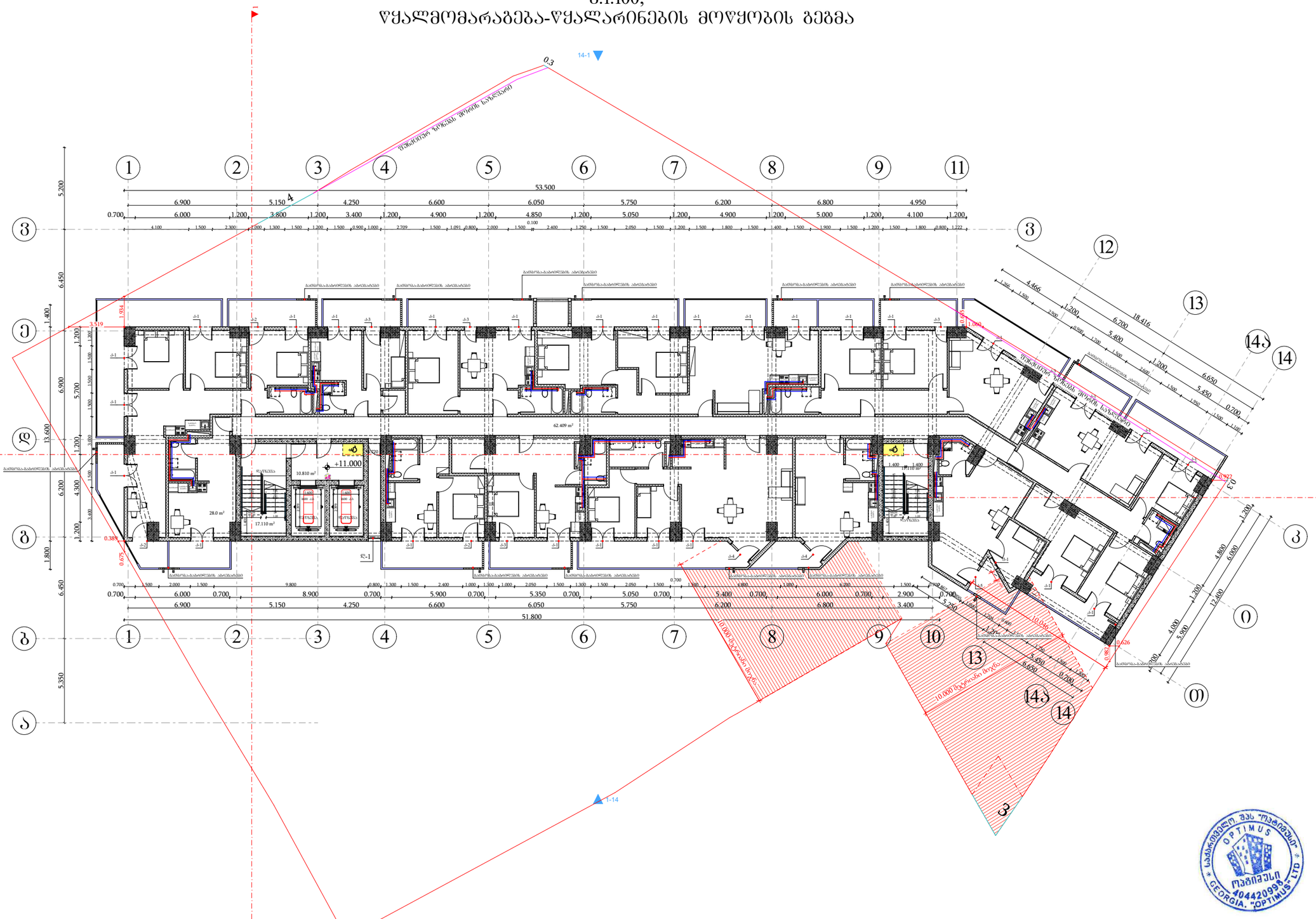
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



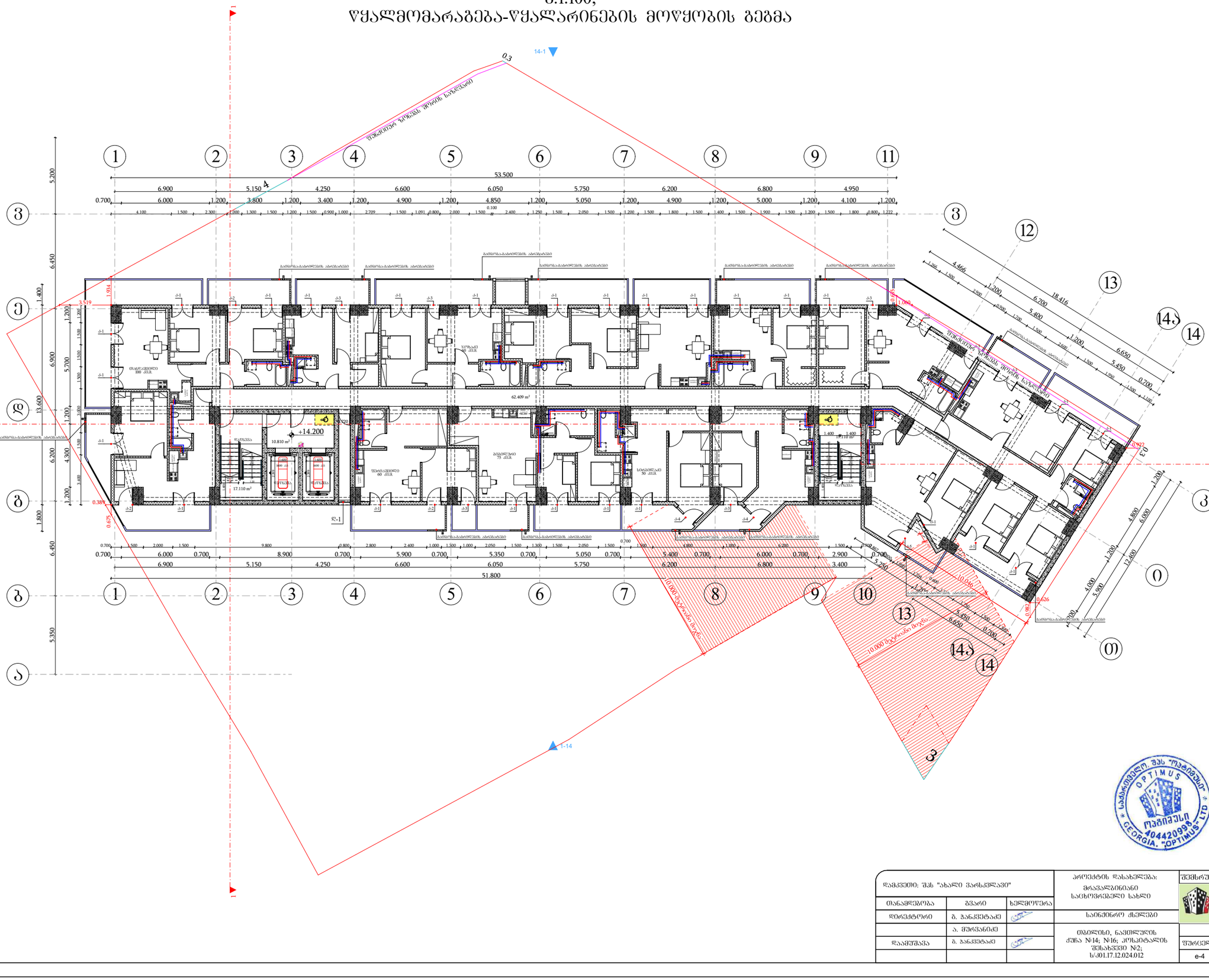
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაამშვიათა	ბ. ჭანკვეტაძე		ობიექტის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; პოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



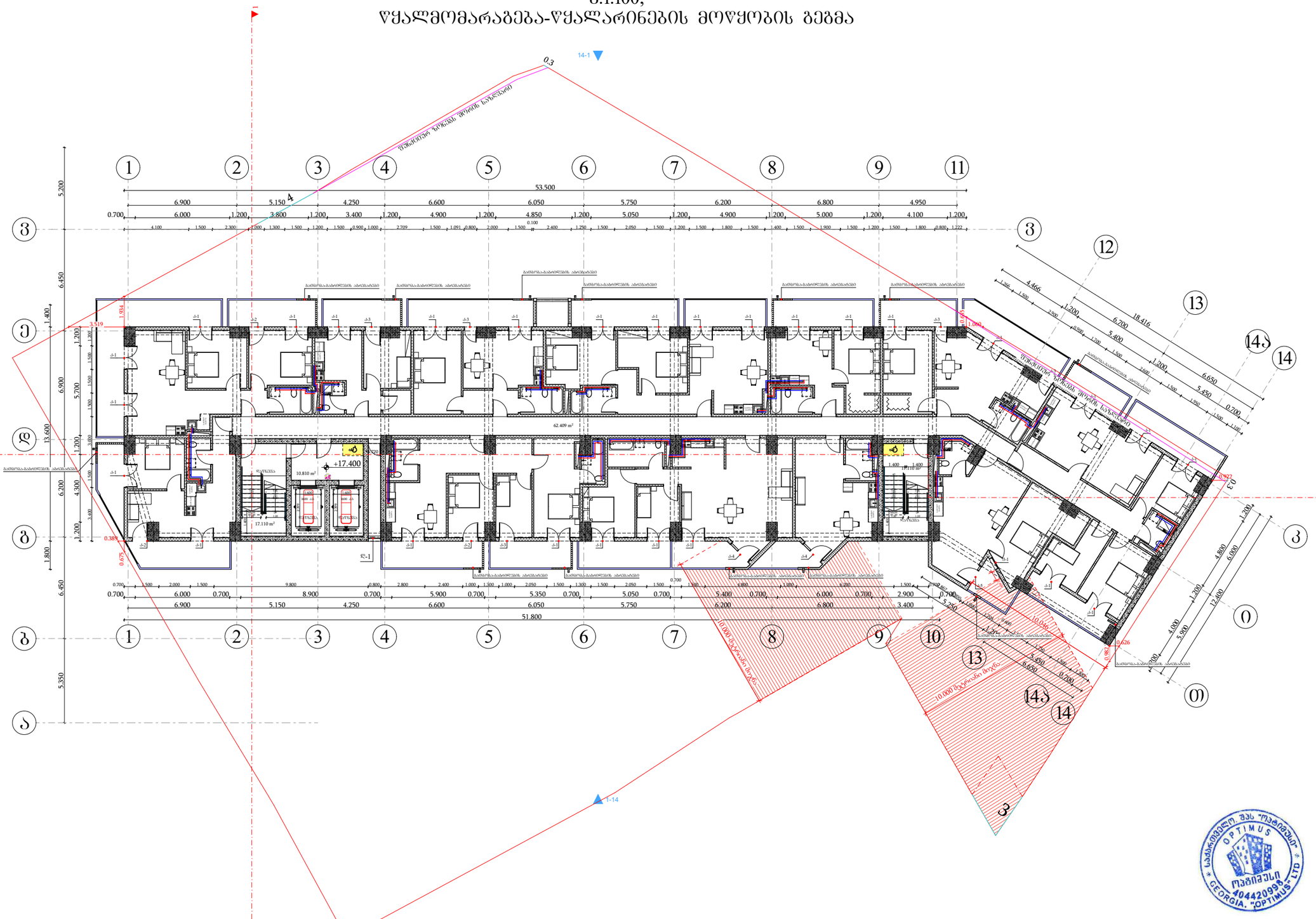
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაპროექტება	გ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტების შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	ფპარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

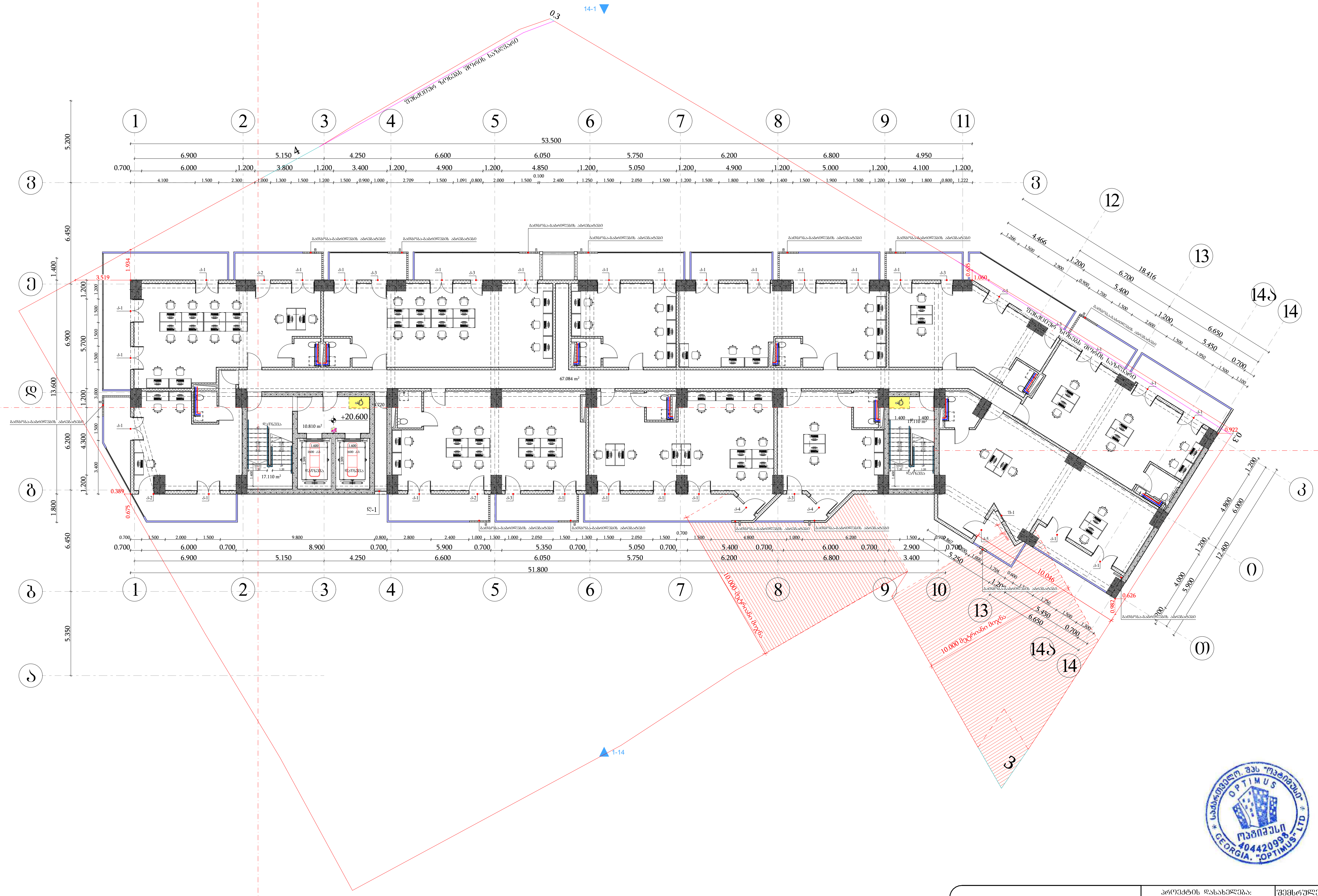
სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუს" OPTIMUS GEORGIA. "OPTIMUS" LTD 404420998

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			
დაპროექტება	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტების შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				ფურცელი: 1
				ფორმატი: e-4

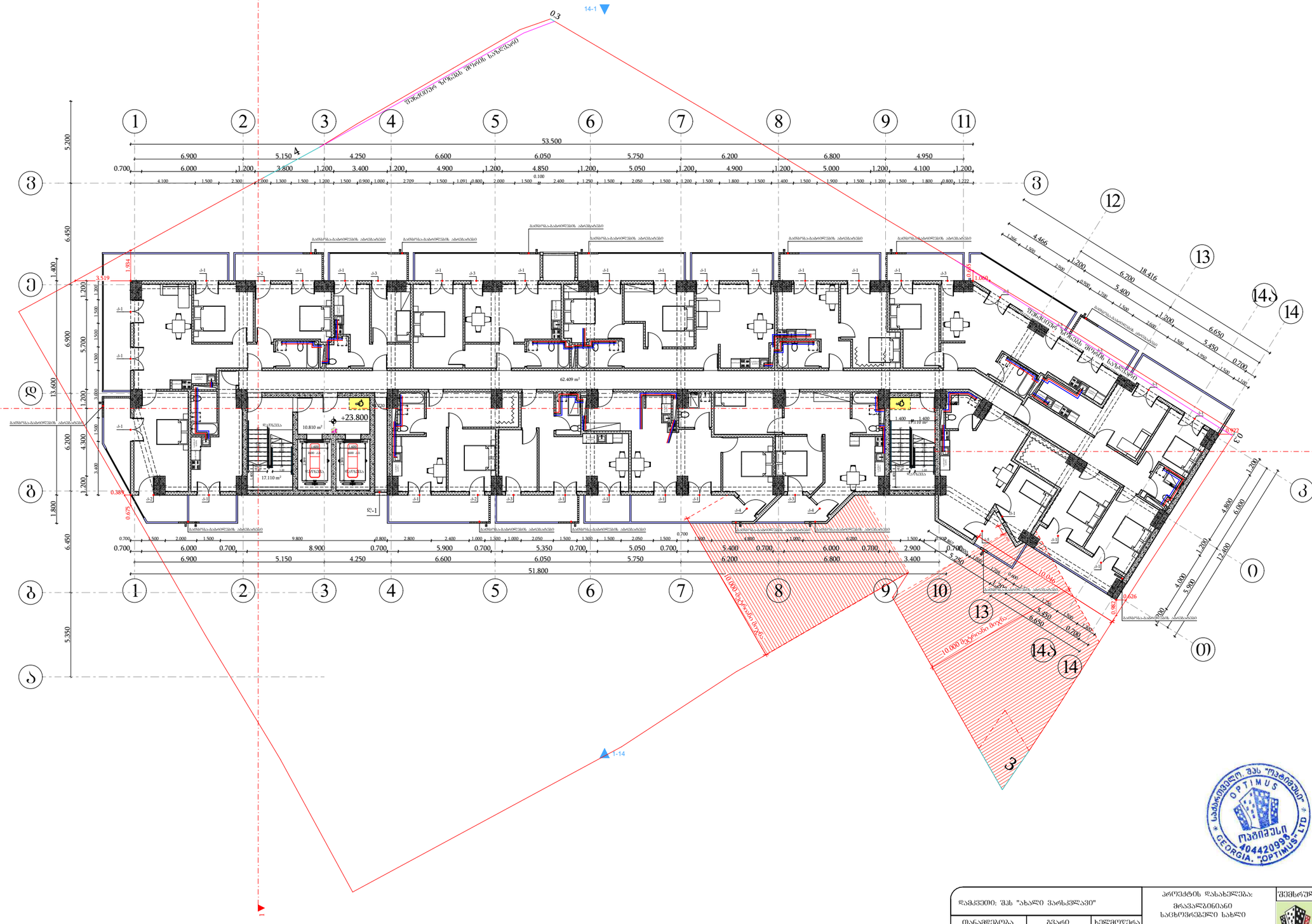
სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



საქართველო, შპს "ოპტიმუსი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

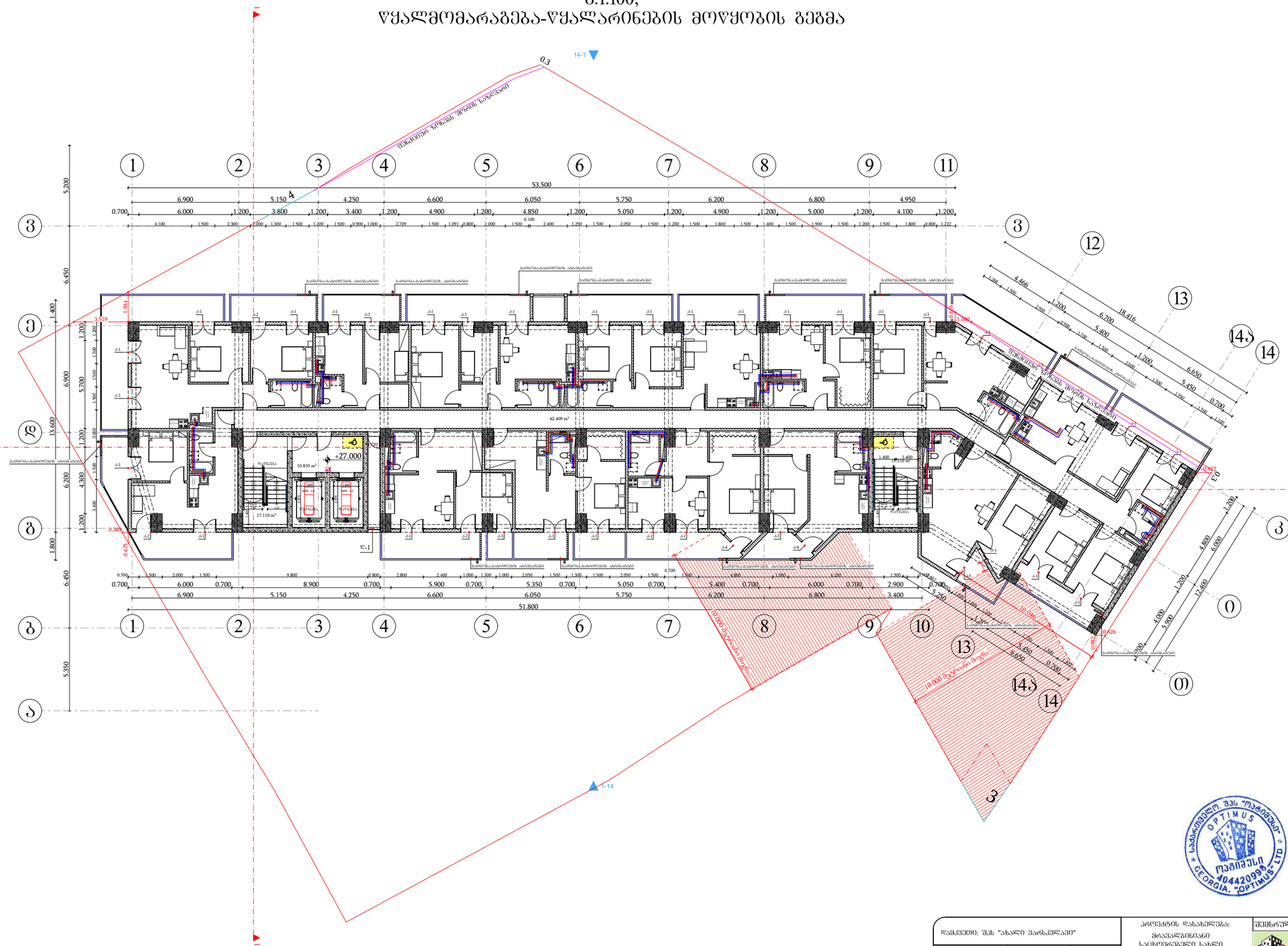
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		თბილისი, ნათლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

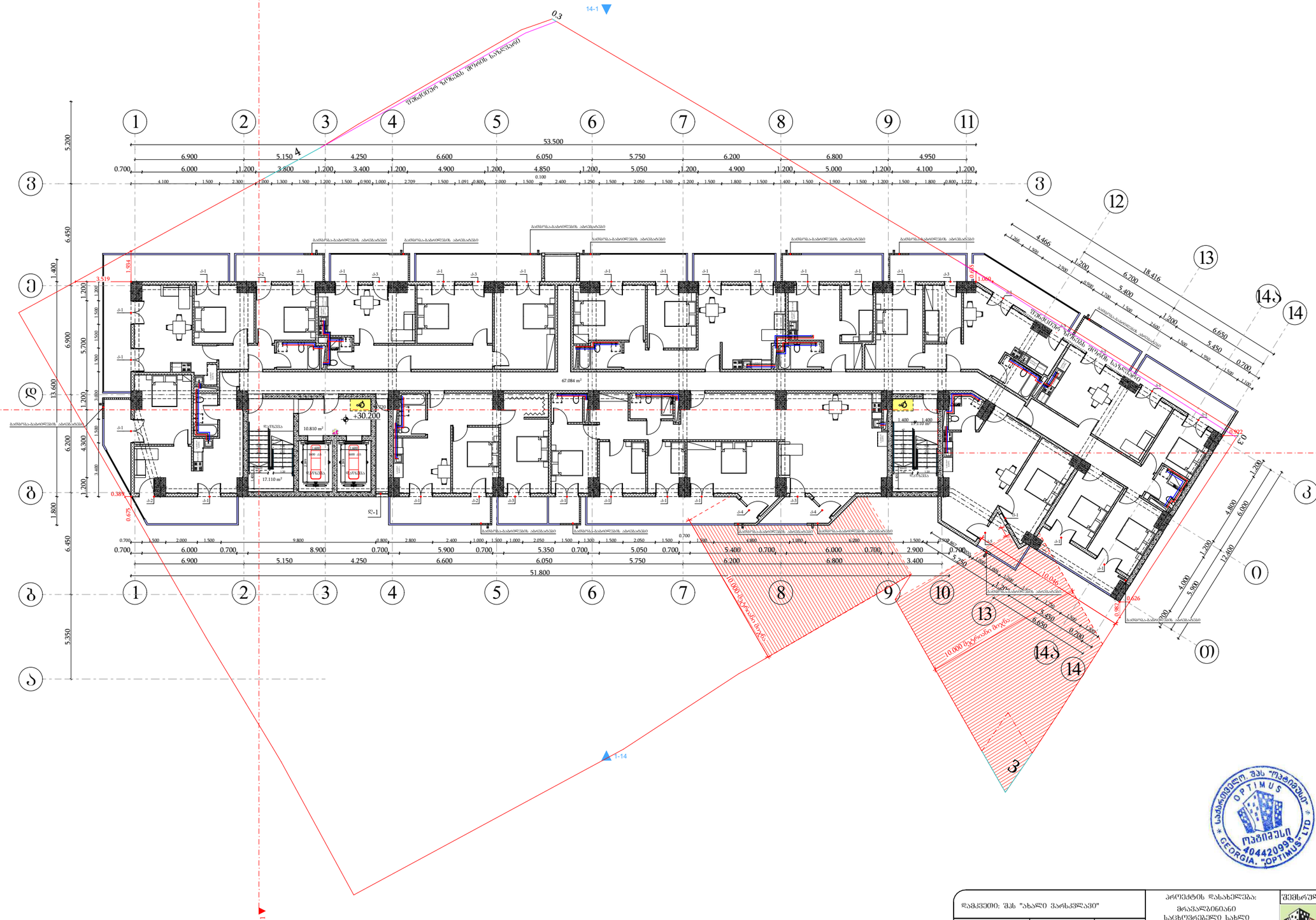


დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	0ქარი 2024წ.
დაპროექტება	გ. ჯანკეტაძე			
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

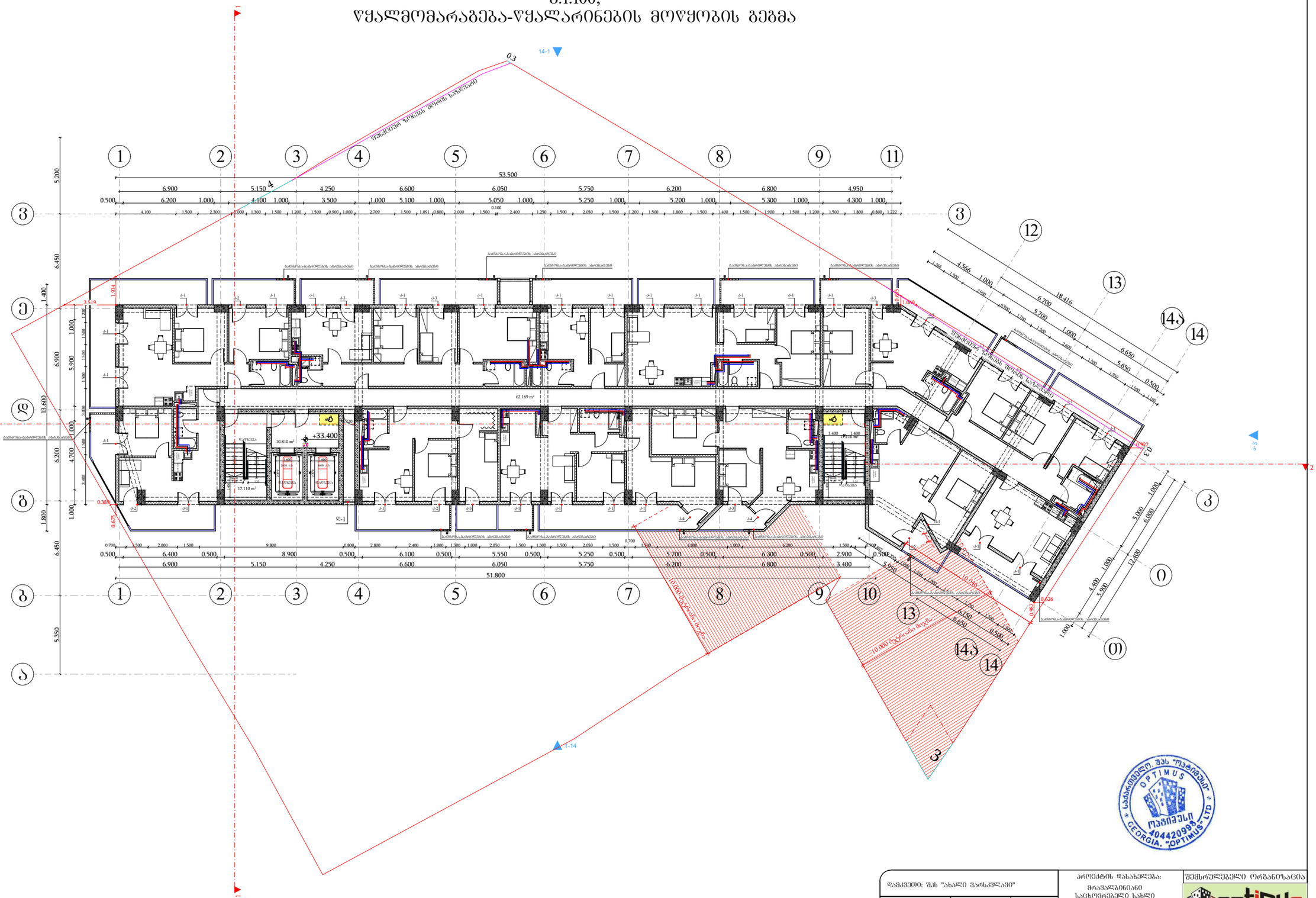

+27.000
10.810 m²
17.110 m²
62.409 m²
1.400 m²
1.400 m²
53.500
51.800
0.700
6.900
5.150
4.250
6.600
6.050
5.750
6.200
6.800
4.950
6.000
1.200
3.800
3.400
4.900
4.850
5.050
5.000
4.100
5.200
6.450
1.400
6.900
13.600
6.200
4.300
1.200
1.800
6.450
5.350
5.700
1.200
1.500
1.000
3.400
1.934
3.519
0.388
0.675
0.922
0.626
0.982
1.099
0.100
18.416
6.700
5.400
1.200
6.650
5.450
4.466
12.400
10.000
10.000
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



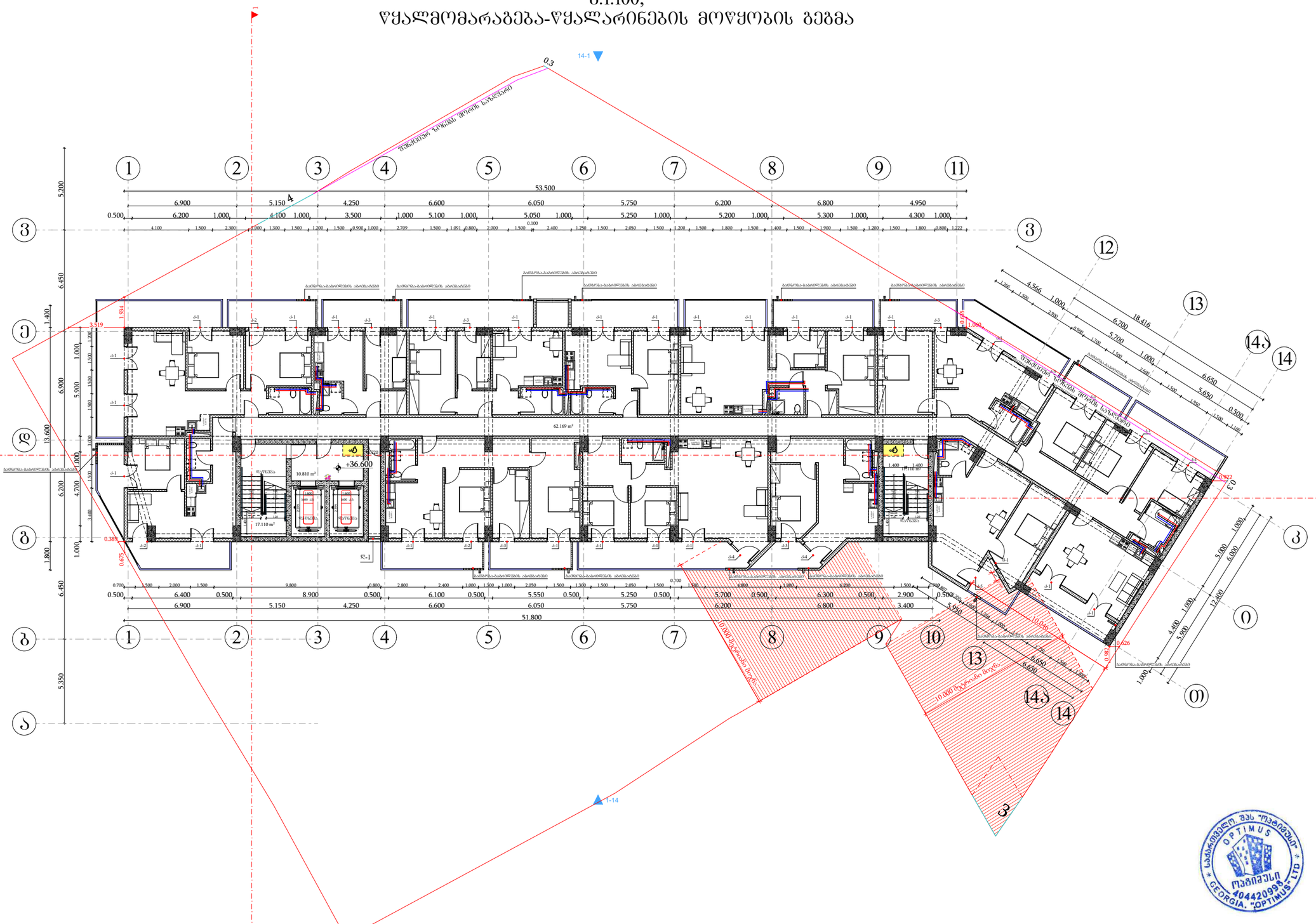
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენიები
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლურის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/ნ31.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



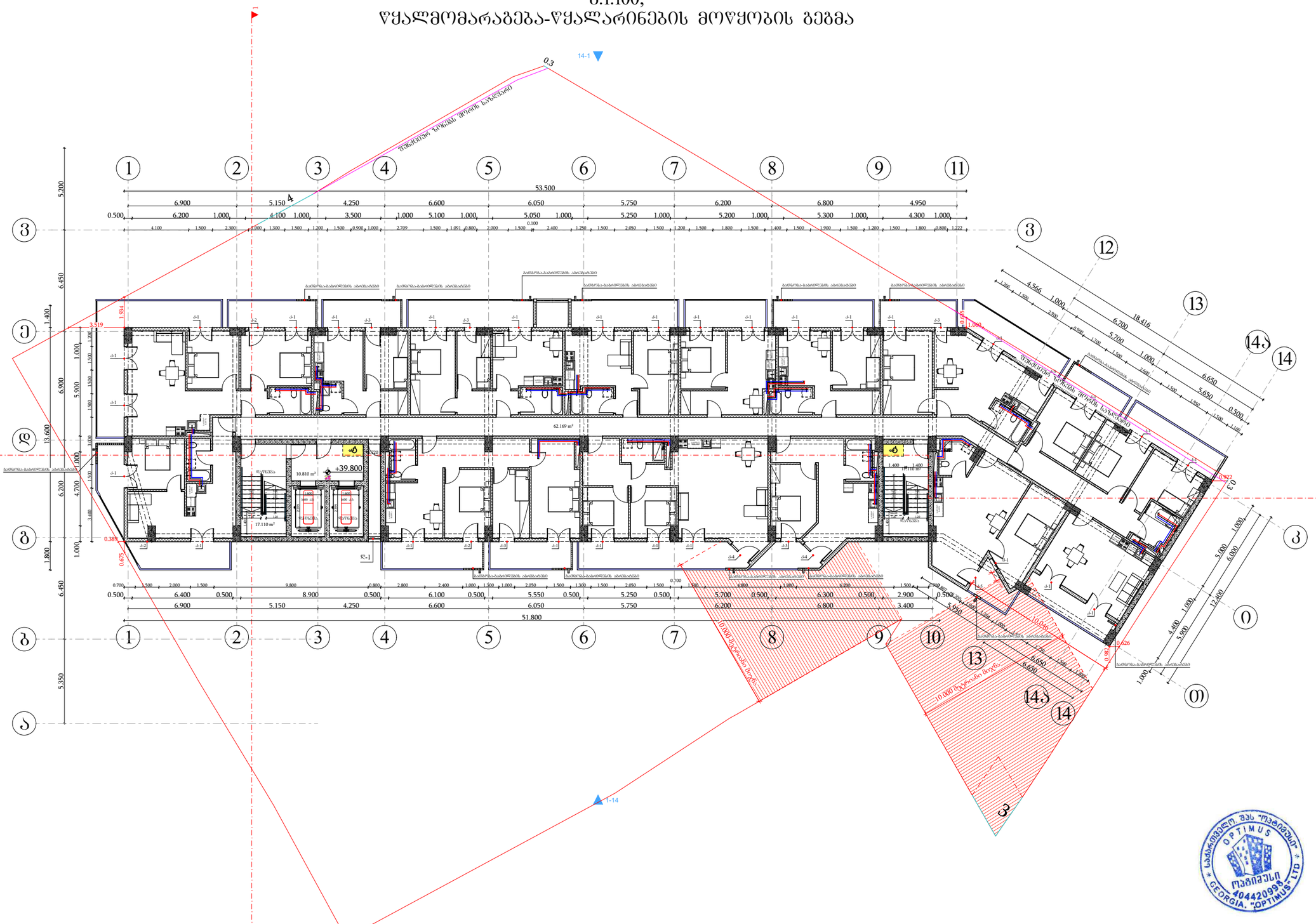
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/პ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაპროექტება	ბ. ჯანკეტაძე			
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დააპროექტა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

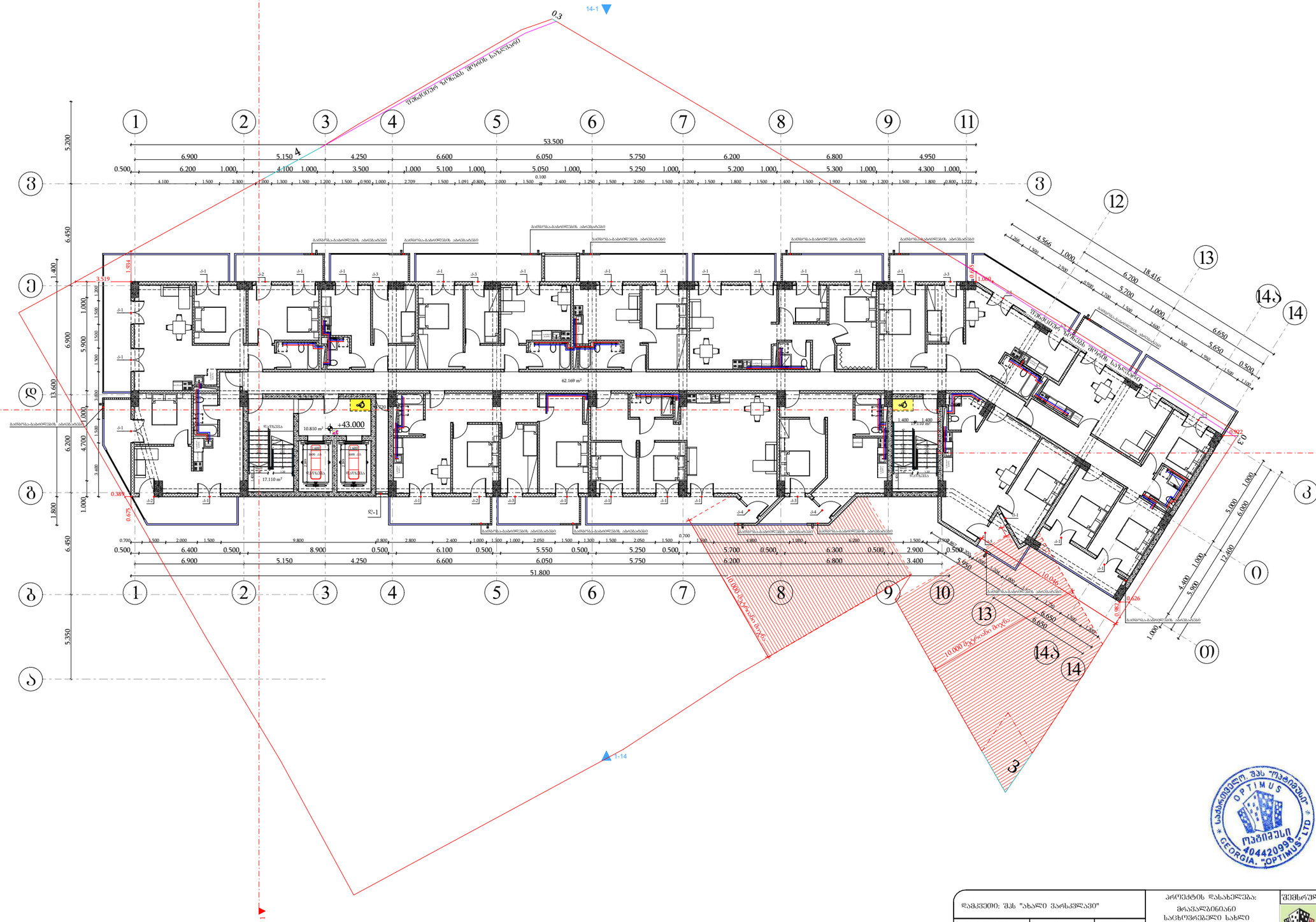


საკონტროლო შპს "ოპტიმუსი" OPTIMUS 404420995 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მშენიერი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

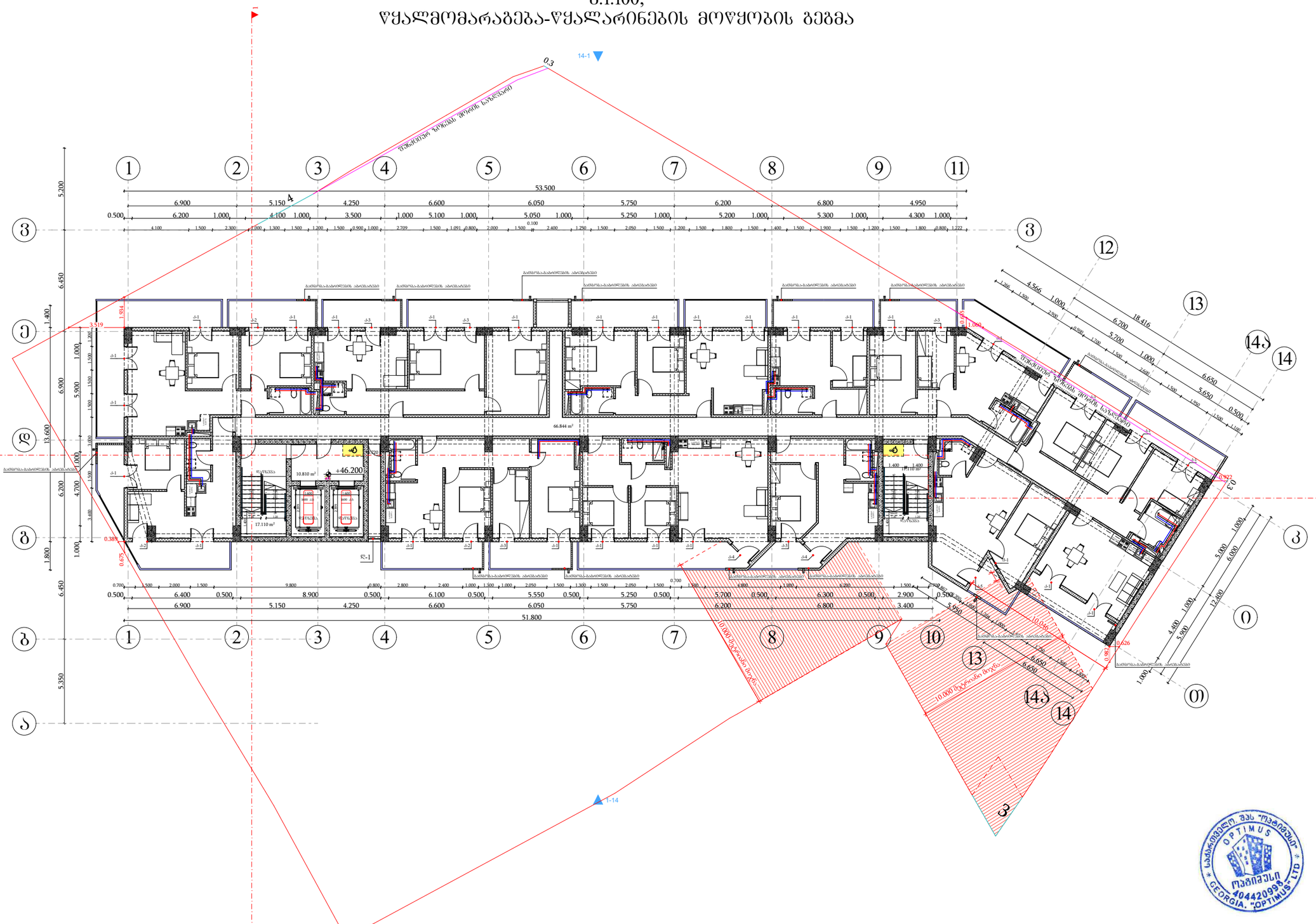
სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



შპს "საქართველოს ოპტიმუსი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; პოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

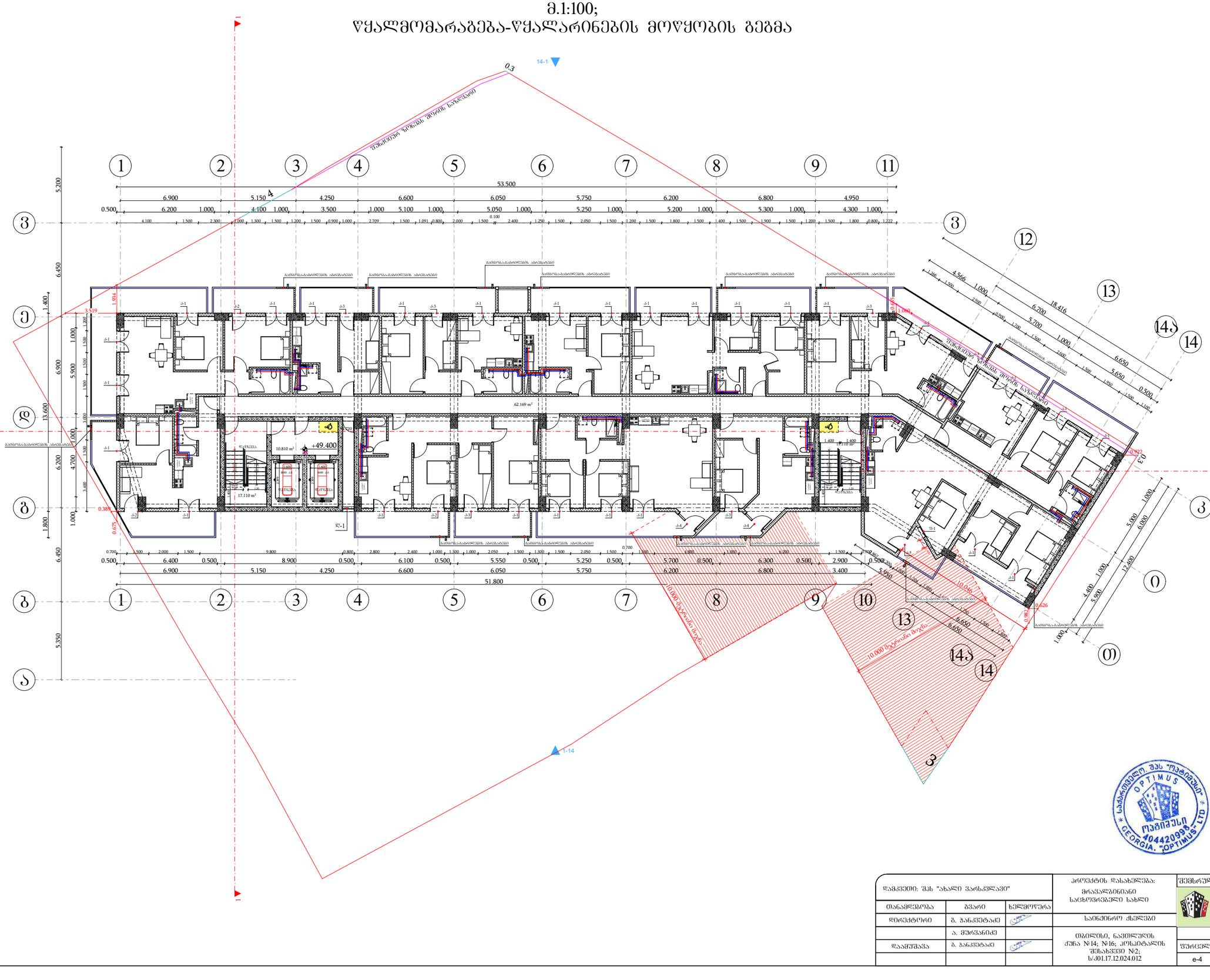




დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაპროექტება	გ. ჯანკვეტაძე		

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მჭიანური		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

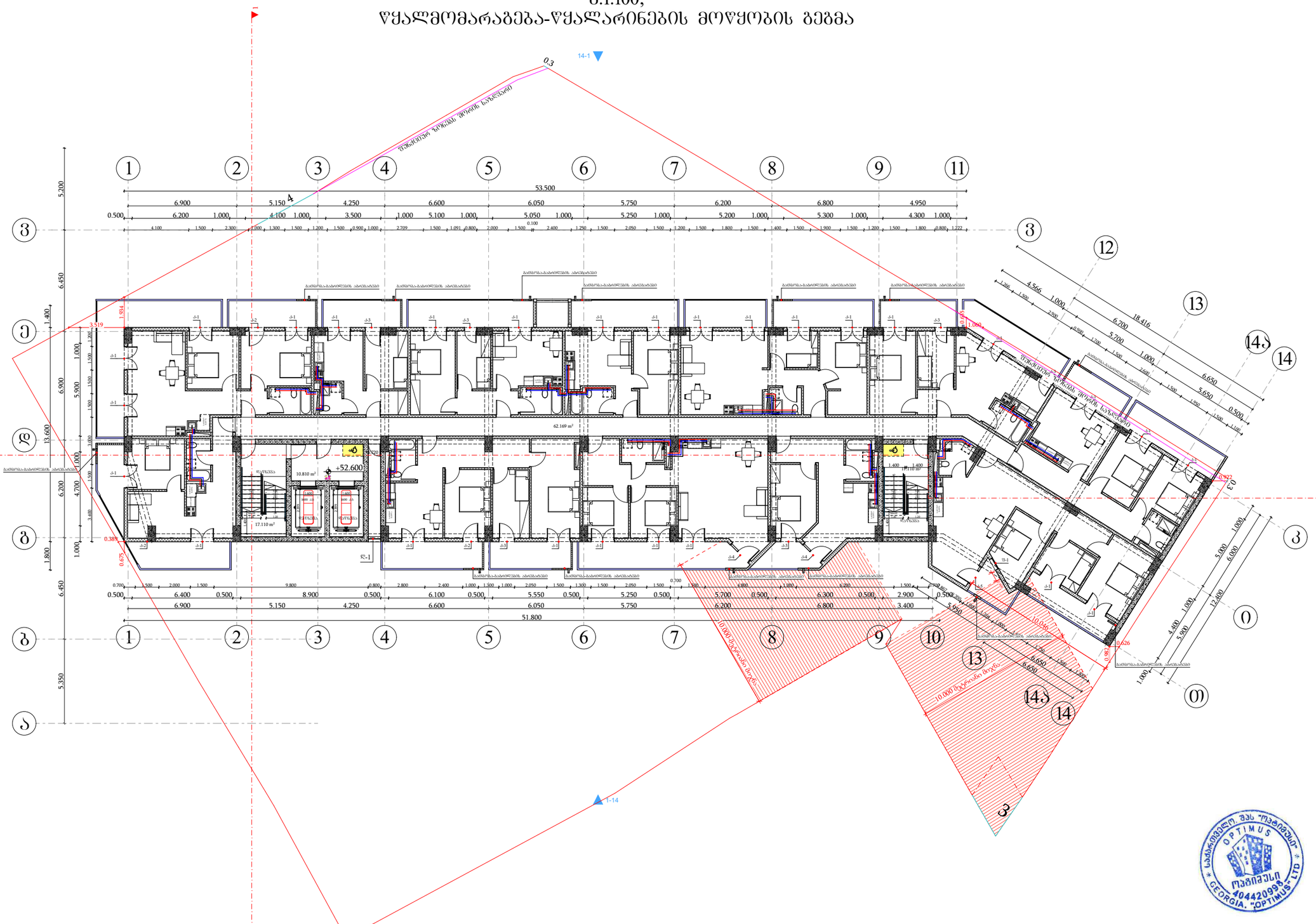
სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



შპს "საკონსულტაციო ჯგუფი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420996 GEORGIA, "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	ვის მიერ	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამოწმა	გ. ჯანკეტაძე			ფურცელი: 1 ფურცლები: 1 მასშტაბი: -
				e-4

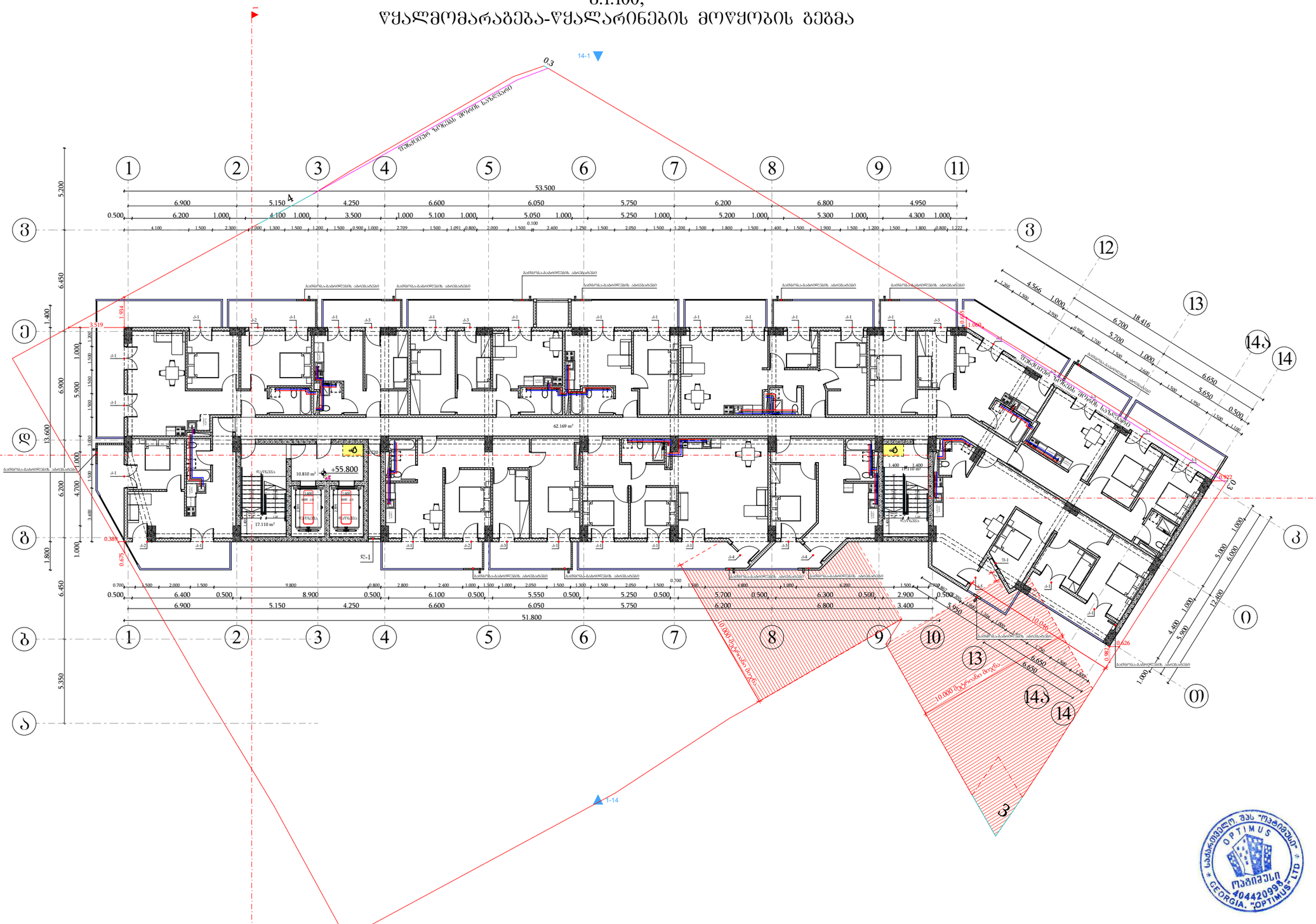
სართულის გეგმა 52.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			

შურცელი	შურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

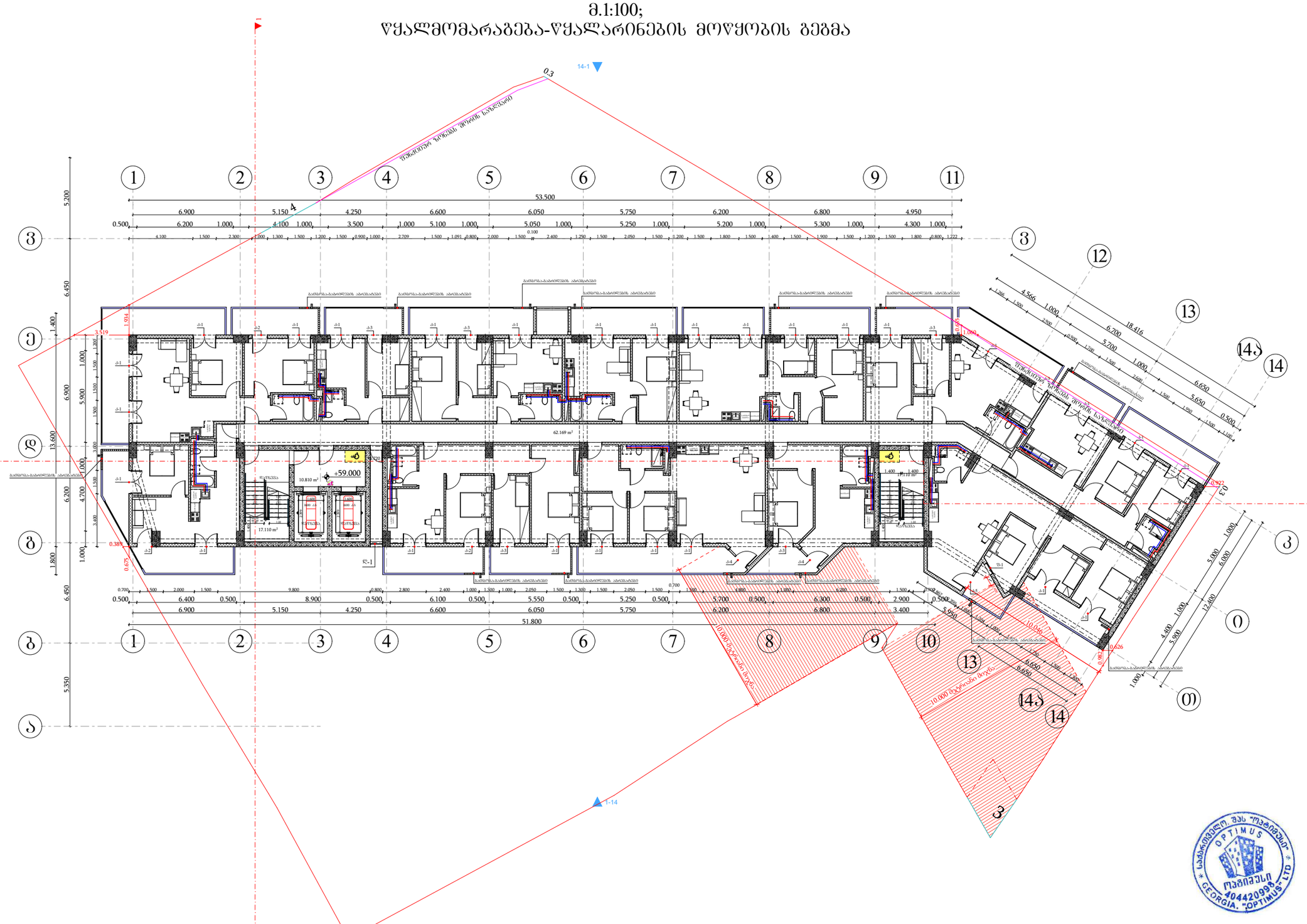
სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			

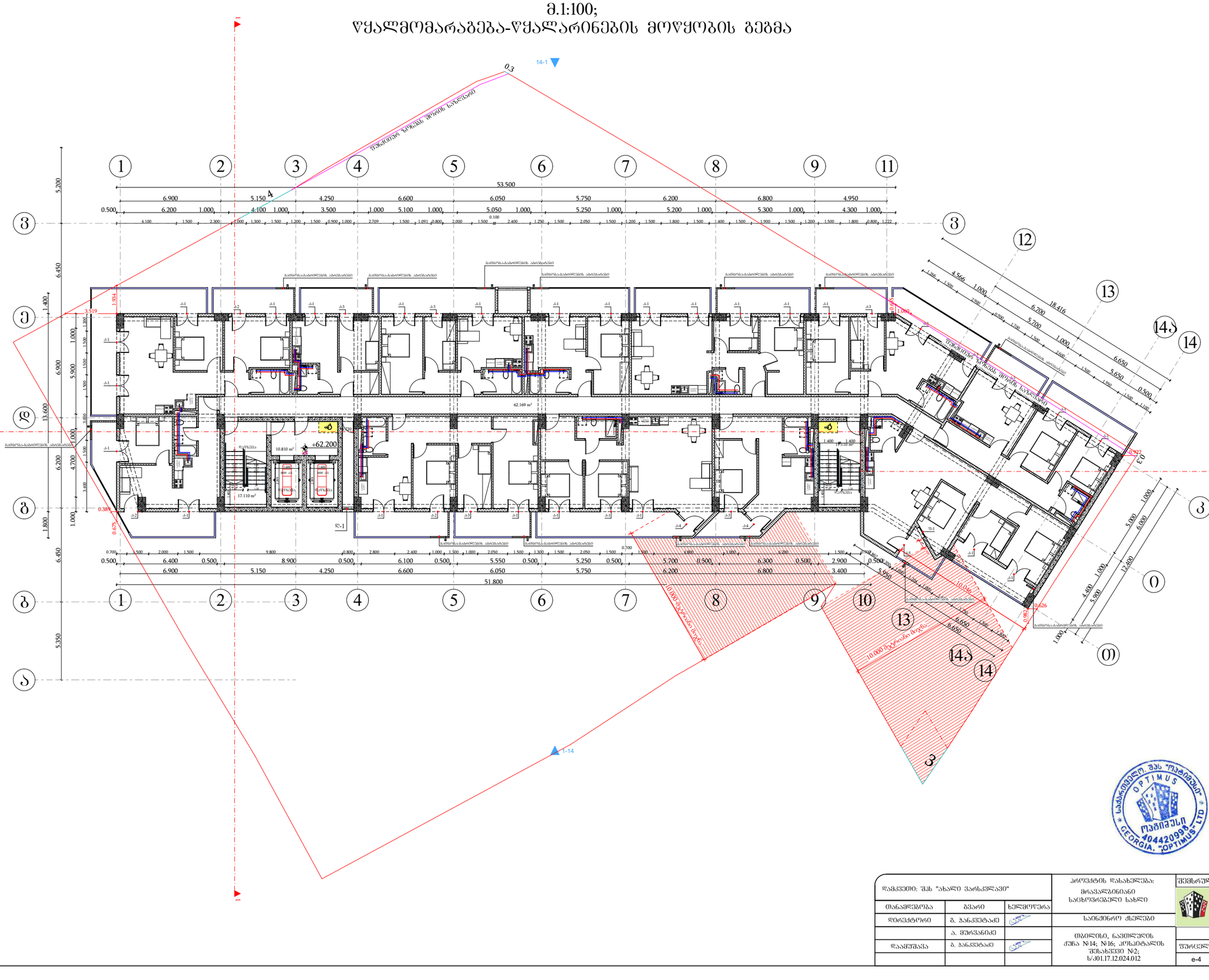
შურცელი	შურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



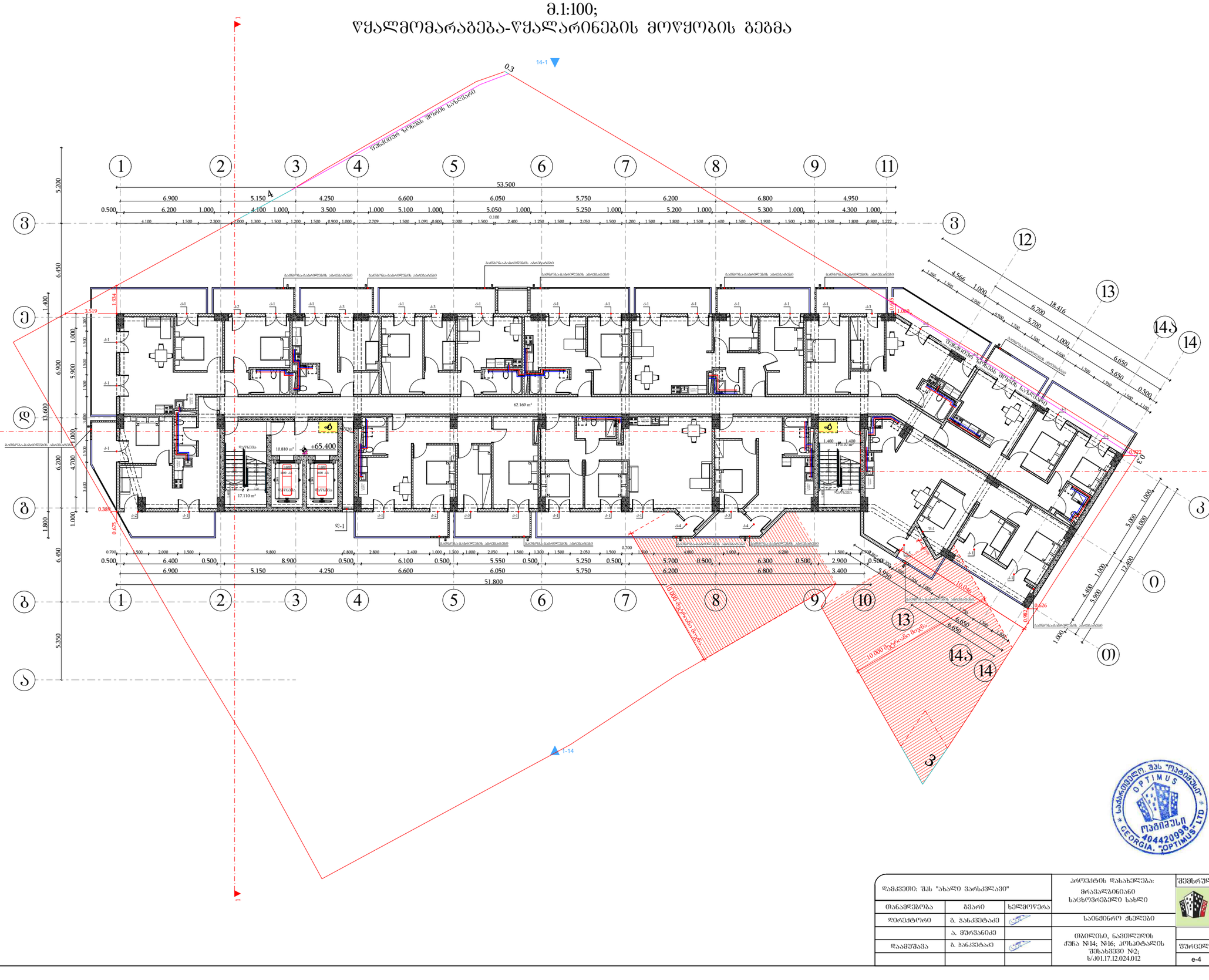
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +62.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		სანიტარიული ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

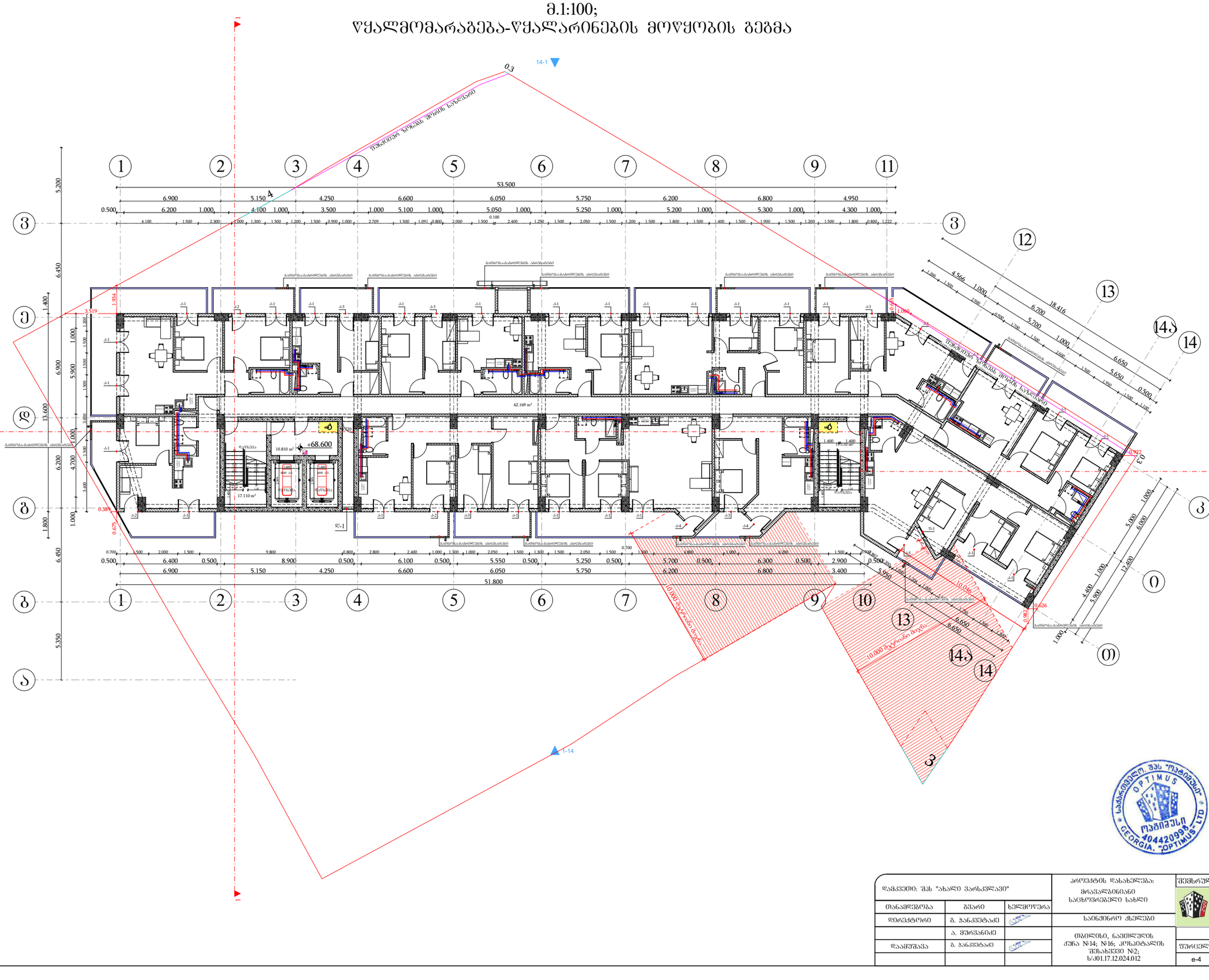
სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



საბჭოთაველო შპს "ოპტიმუს ჯორჯია" OPTIMUS GEORGIA "OPTIMUS" LTD 404420998

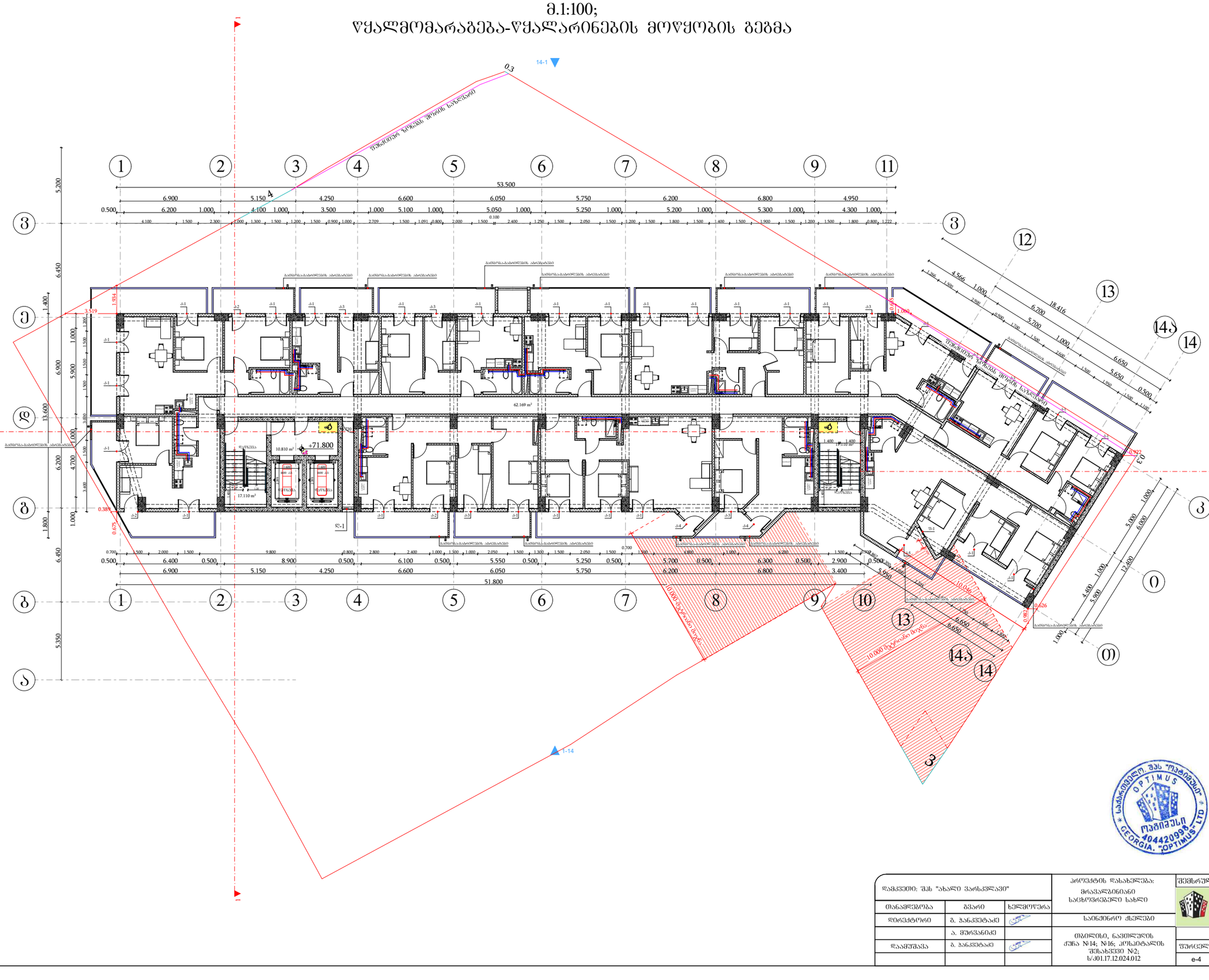
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	ვის მიერ	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამოწმა	გ. ჯანკეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი: e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		სანიტრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამოწმა	ბ. ჯანკეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

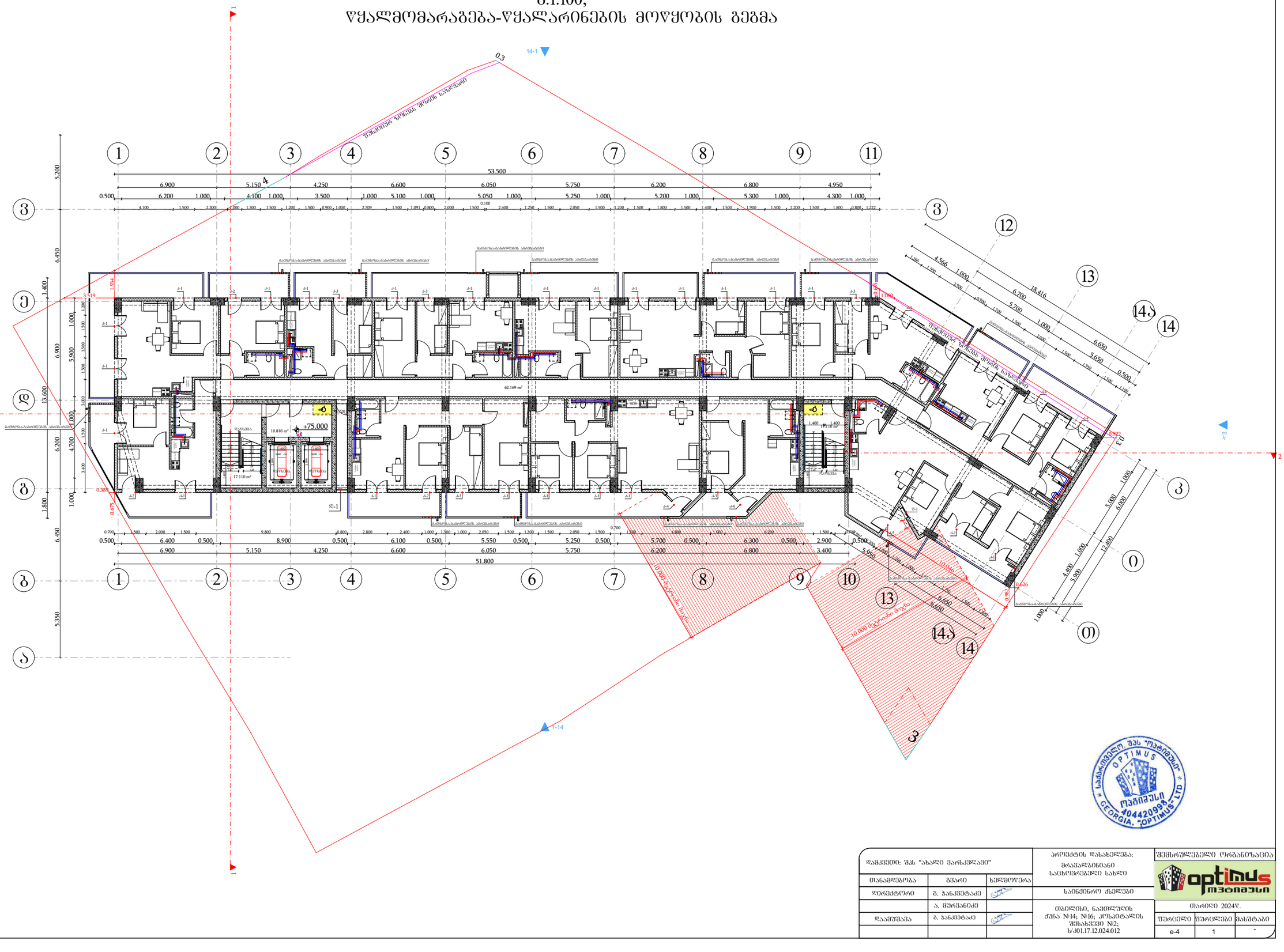
სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



შპს "ოპტიმუს ჯორჯია"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420996
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

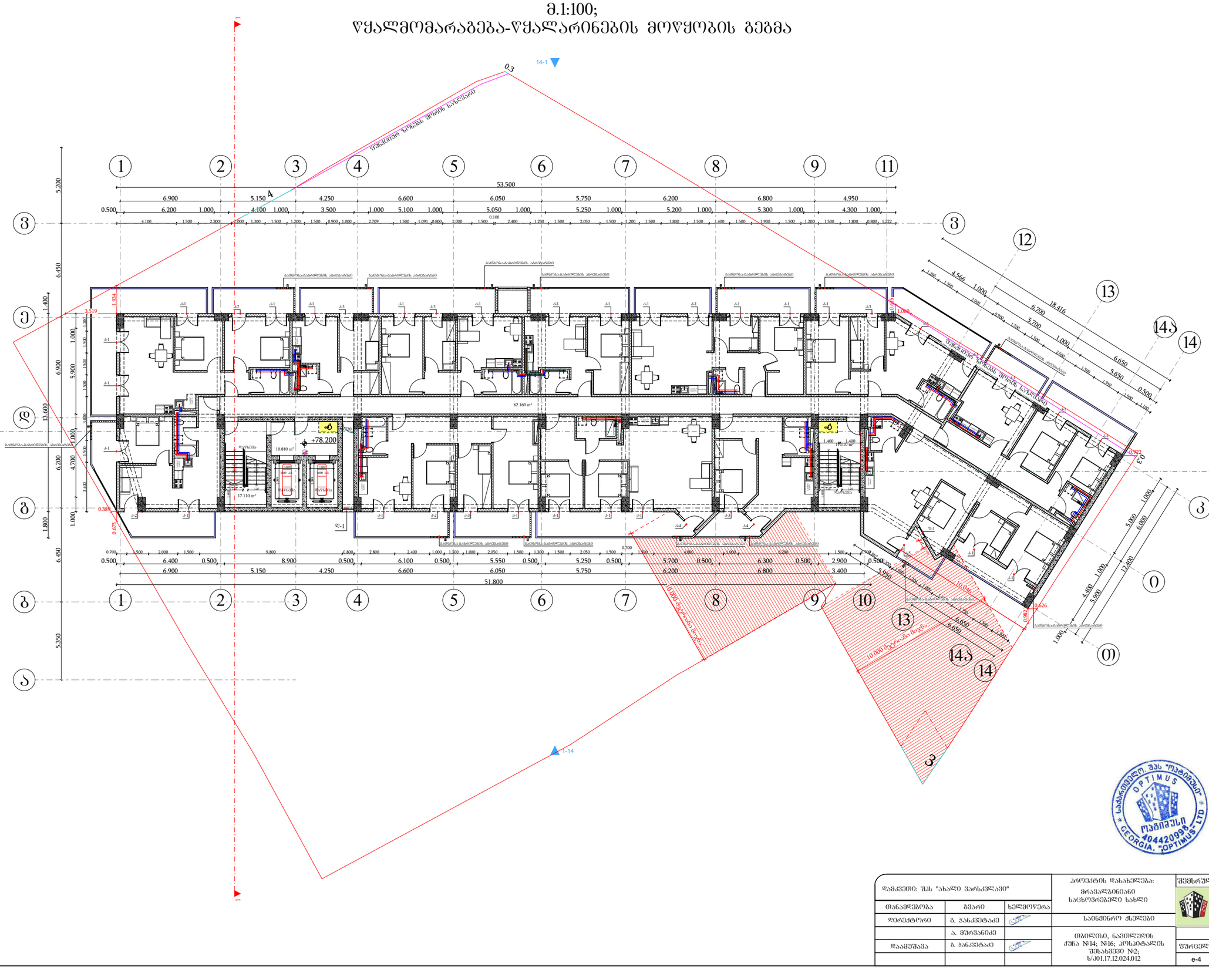
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	ვის/ვინ	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი: 4; ფურცლები: 1; მასშტაბი: -
				e-4

სართულის გეგმა +75.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა

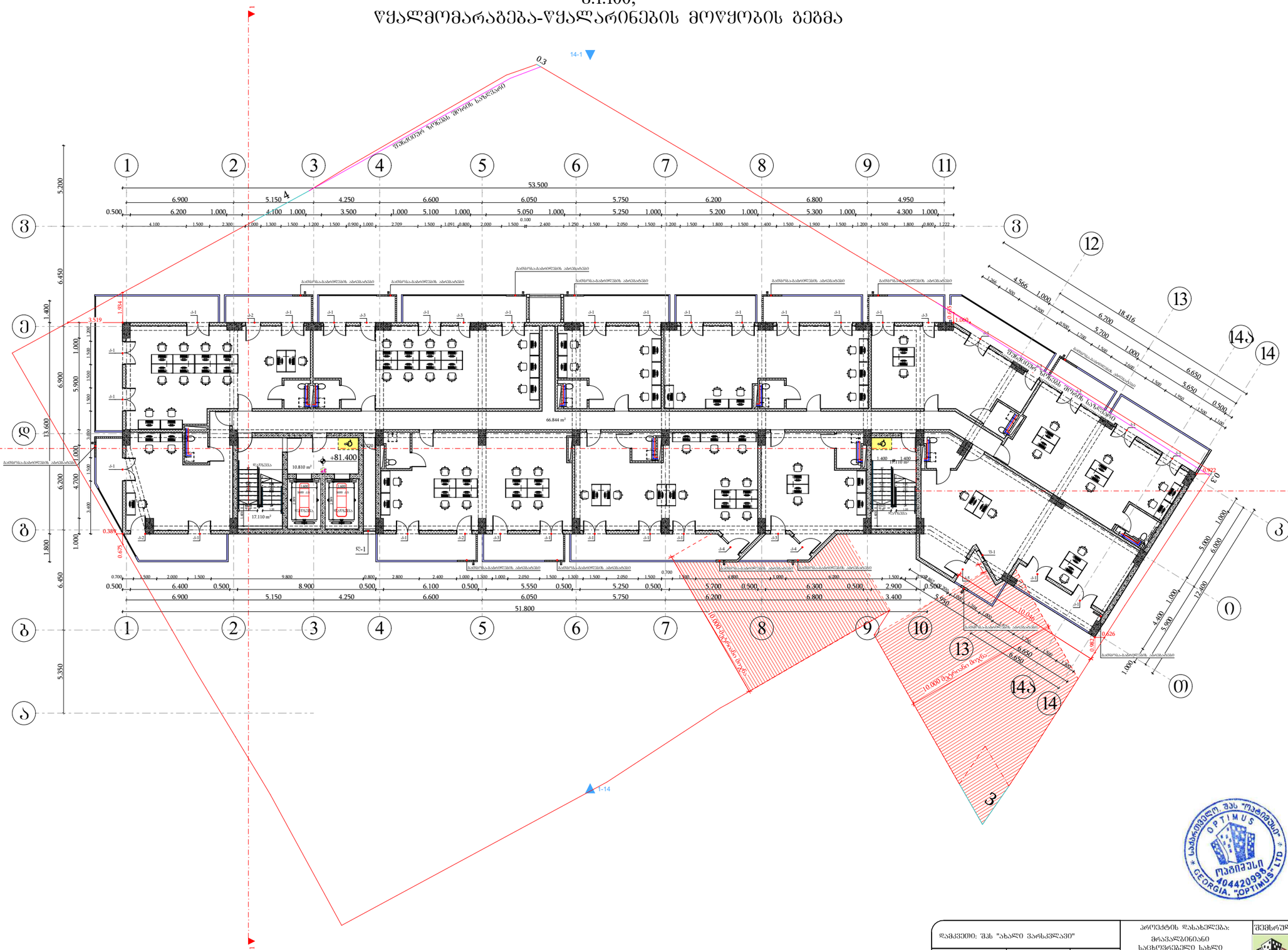


დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		სანიტრო ძელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტასლის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამშვია	ბ. ჯანკეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა 78.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა


+78.200
10.810 m²
17.110 m²
62.169 m²
10.000 მეტრიანი ტოტი
10.000 მეტრიანი ტოტი
1-14
1
2
3
1
2
3
14-1
0.3
0.922
0.626
0.982
10.046
1.069
1.934
3.519
0.389
0.675
0.100
0.700
0.500
0.950
1.000
1.400
1.400
1.400

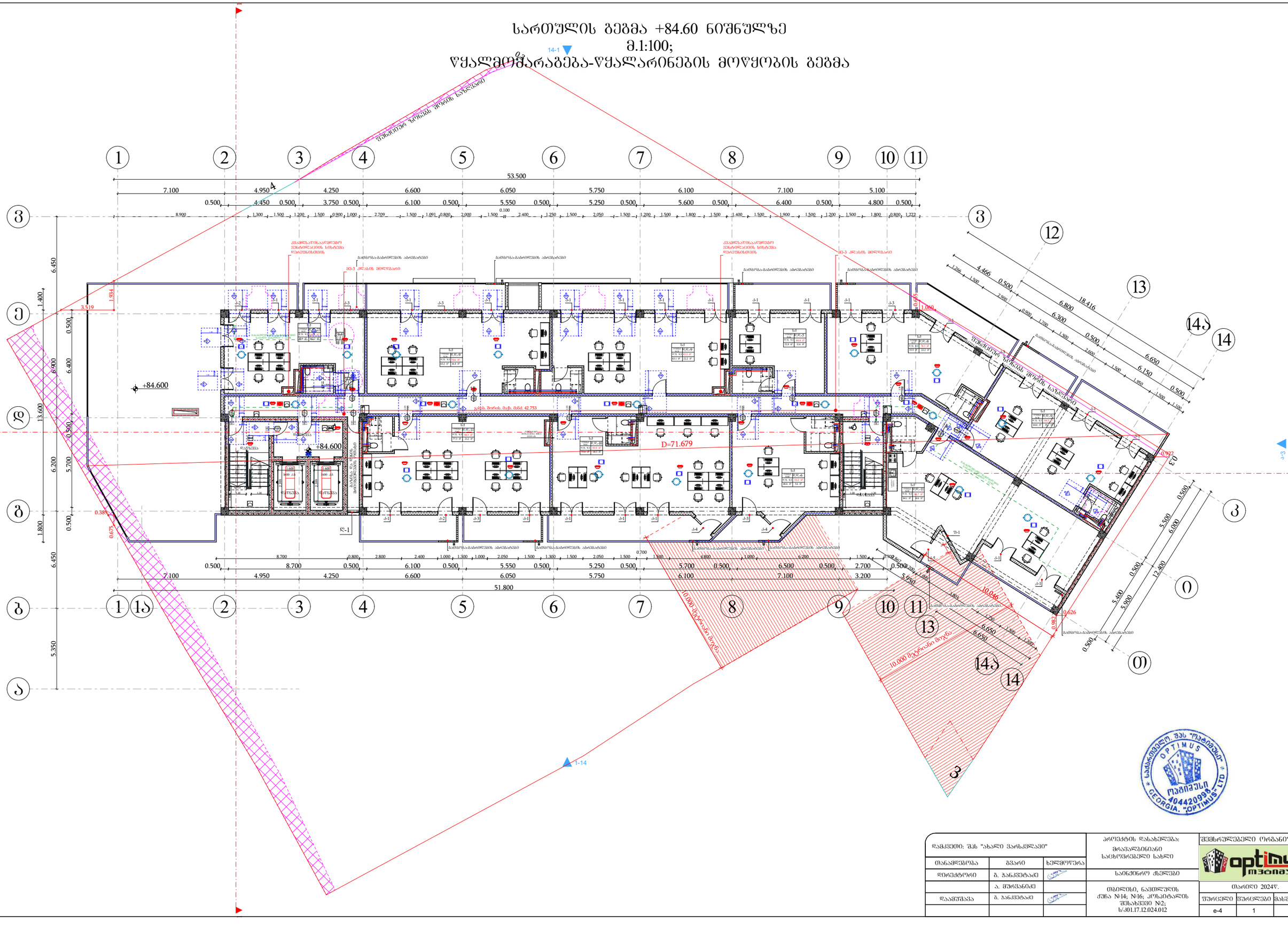
სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაპროექტება	ბ. ჯანკეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +84.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
წყალმომარაგება-წყალარინების მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი პარკქვარტი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე	
	ა. შერვანიძე	
დაამშვება	გ. ჯანკვეტაძე	

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სანიშნარე ძნელები

ობიექტის, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმეტალის შესახვევი №2;
ს/კ 01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია

თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *1200(h) ზომებით		13
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი50 *60(h) ზომებით	ცალი	10
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	4
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	5
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		2
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	4
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	4
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	4
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	გაგრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		1
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	ჭვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	1
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	1
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2

16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, ნავთლუღის
ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის
შესახვევი №2;
ს/კ01.17.12.024.012

ელექტრო მომარაგების ნაწილი



თბილისი 2024წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება. 1სართულის გეგმა	ე-2
3	ელ. განათება. 2სართულის გეგმა	ე-3
4	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-4

პირობითი აღნიშვნები


მთ. ფარი


სანათი


წერტილოვანი განათება


კედლის სანათი


როზეტი


ერთკლავიშიანი ჩამრთველი


ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი


ორკლავიშიანი ჩამრთველი



ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ქველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

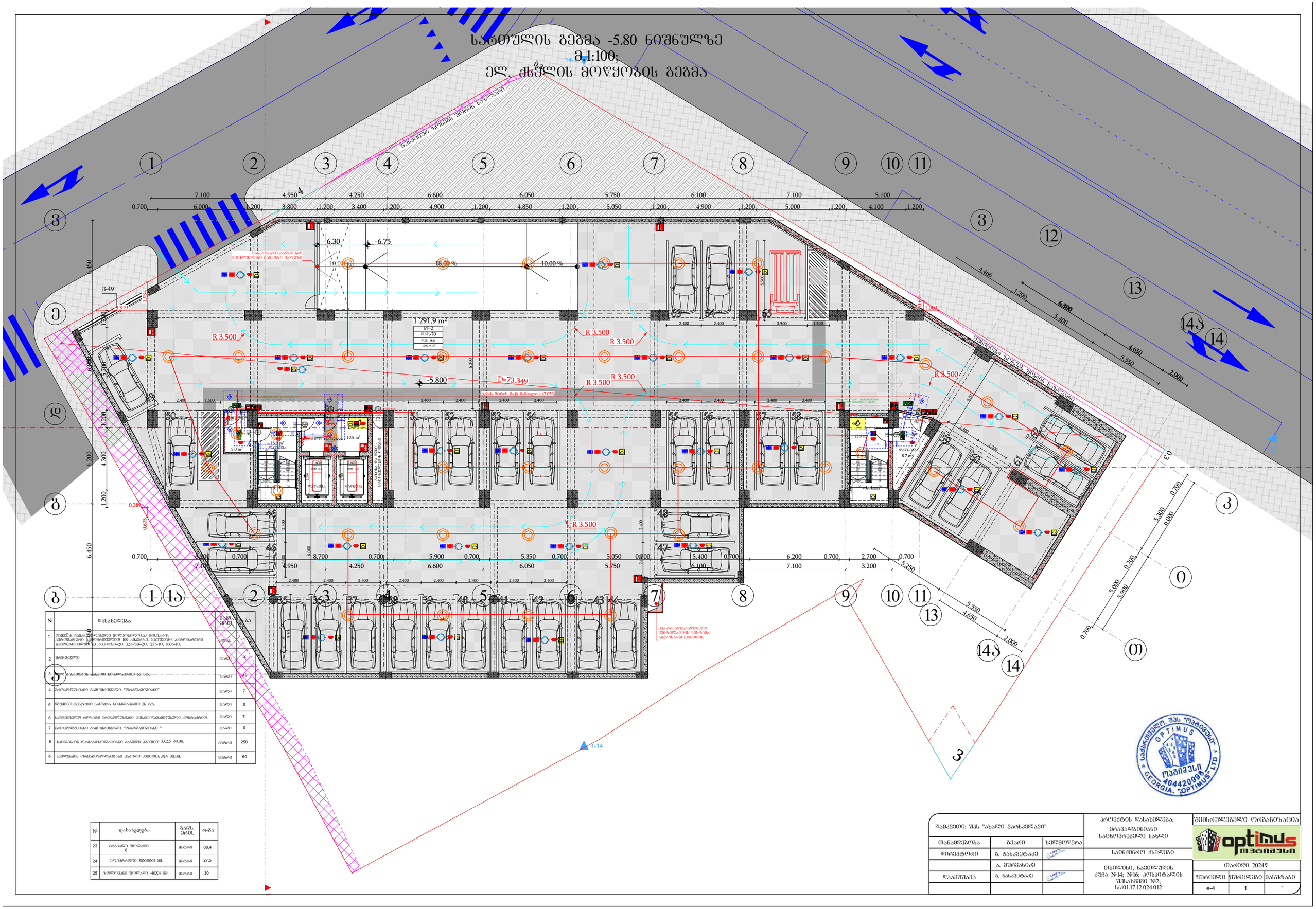
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.

№	დასახელება	ზომა, მმ	
1	ჭიშკარი ავტომატური ელექტრომექანიკური გადასაწევი კარებით, ავტომატიკით, ანძებით, ინფრაწითელი ფოტოელემენტებით (2 ცალი), ანძაზე დასამაგრებელი ფირფიტით, ანძის ფუნდამენტის ჩასასხმელი ნაწილით, ანძის ფუნდამენტის ჩასასხმელი ნაწილით, ანძის ფუნდამენტის ჩასასხმელი ნაწილ

სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე
მ 1:100;
ელ. ძაბვის მოწყობის გეგმა



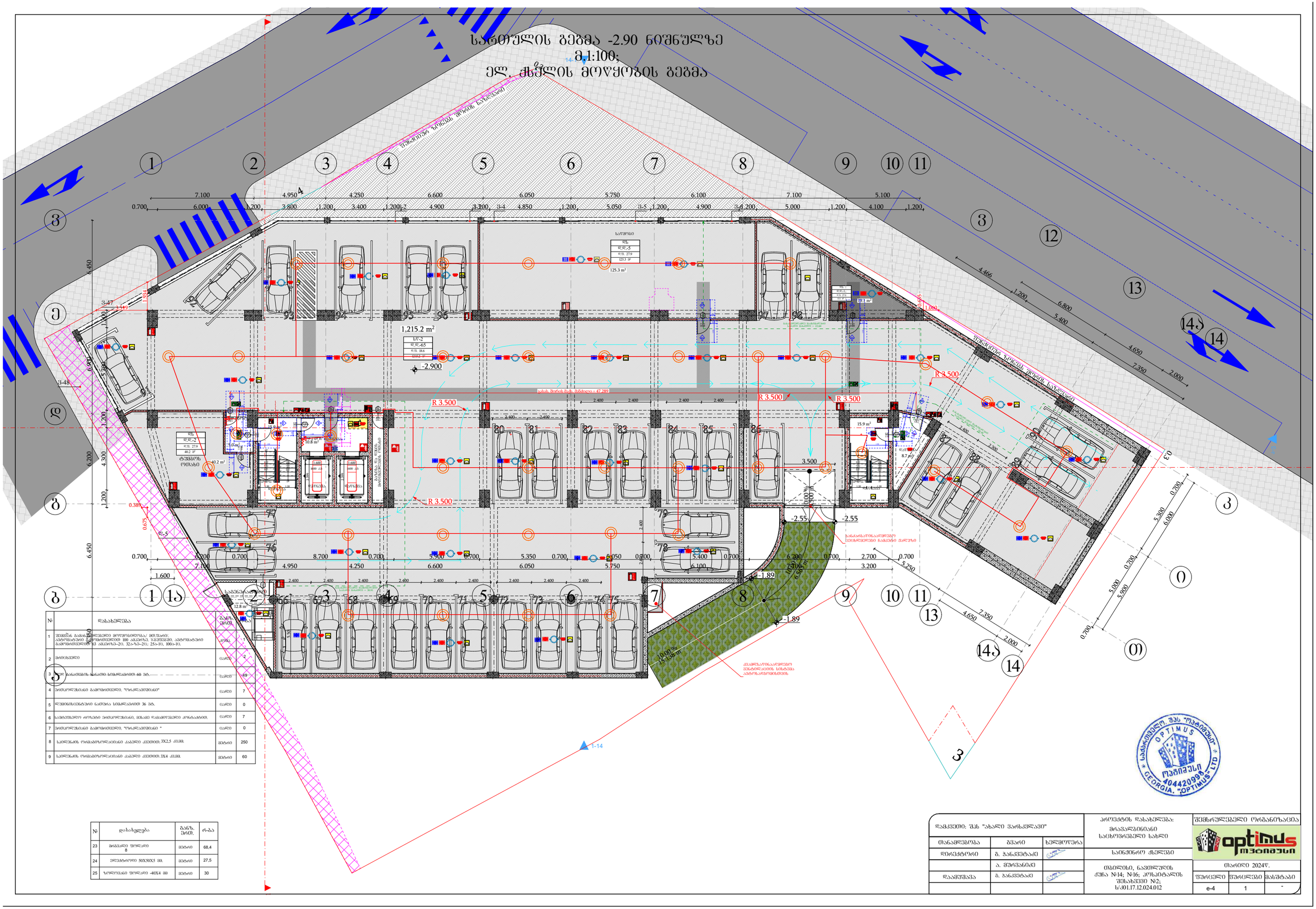
№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემხმარე ბაზის მოწყობისთვის ბეტონის მოედანი, ასფალტბეტონის საფარით, ზომებით 100 სმ-ის სქელის, საშუალო, ასფალტბეტონის მაგრძნობიარე ფენის ჩამოსხმა-2ტ, 3ა-ზე-2ტ; 25ა-ის, 100ა-ის.	მ²ზედ.	1
2	მონიტორი	ცალი	2
3	ხანძ. ბაზაზეის სანაგი სმენა სმენა 60მ-ის.	ცალი	49
4	პორტორშისანი გამოსაყენებელი, "ორალპორტის"	ცალი	7
5	ლაბორატორიული სანური სმენა სმენა 36 ად.	ცალი	0
6	სატრანსპორტო ორმანი პორტორშისანი, მისი და გამოსაყენებელი კონტაინერი.	ცალი	7
7	პორტორშისანი გამოსაყენებელი, "ორალპორტის" *	ცალი	0
8	საინჟინრო ორგანიზაციული კაბელი კვებით 3X2,5 კვმმ.	მეტრი	250
9	საინჟინრო ორგანიზაციული კაბელი კვებით 3X4 კვმმ.	მეტრი	60

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრავალი შეღებილი 8	მეტრი	68,4
24	ელემენტორი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზორგანი შეღებილი 40X4 მმ	მეტრი	30

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები
	ა. შერვანიძე		
დაამშვა	ბ. ბანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მშენიერი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე
მ 1:100;
ელ. მანქანის მოძრაობის გეგმა


-2.900
1,215.2 m²
R 3.500
-2.55
-1.89
-2.5
0.389
0.675
1-14
1-48
1-47
3.500
1.060
1.924
2.510
6.450
14.000
6.200
4.300
1.200
6.900
7.200
1.600
0.700
7.100
6.000
1.200
4.950
3.800
4.250
3.400
6.600
4.900
6.050
4.850
5.750
5.050
6.100
4.900
7.100
6.200
5.000
5.100
4.100
4.466
6.800
5.400
4.650
7.350
2.000
5.300
6.000
5.900
5.250
3.200
2.700
8.700
5.900
5.350
5.050
5.400
6.100
2.400
3.000
15.8 m²
10.8 m²
15.9 m²
8.7 m²
40.2 m²
5.0 m²
12.8 m²
125.3 m²
28.1 m²
ტექნიკის ოთახი
ელექტრომობილების დამტენი სადგომი
ადგილი მოძრავი ხიდის მისაწოდებლად - 47.289
ელექტრომობილების დამტენი სადგომი
ველოსიპედების პარკინგი
ველოსიპედების პარკინგი
ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი
ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი
ბანდუსის ზედა ნაწილი
ბანდუსის ქვედა ნაწილი
ბანდუსის ზედა ნაწილი
ბანდუსის ქვედა ნაწილი
ქვაფენილით მოპირკეთებული ტროტუარი
ქვაფენილით მოპირკეთებული ტროტუარი
ქვაფენილით მოპირკეთებული ტროტუარი
ქვაფენილით მოპირკეთებული ტროტუარი
ასფალტით მოპირკეთებული ტროტუარი
ასფალტით მოპირკეთებული ტროტუარი
ასფალტ

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ძაბვის მოწყობის გეგმა

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
1	შვიდწნა გაჭიმვადობელი მონოსამაგრებლით, მის შორის ანძებზე/ანძაზე გადებული 100 ამპერზე ნაკლები ნომინალური ტევადობის დამცავ-ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც; 25ა-ზე, 100ა-ზე;	კომპ.	1
2	მონაჭერი	ცალი	2
3	ლეჭ გაყავებაზე სანაძი სიმაღლეებით 60 მმ.	ცალი	49
4	ელექტროშემაკავებელი გამომრთველი, "ოპტიმალური"	ცალი	7
5	ლეჭიანსაქანჩებიანი ნაყრილა სიმაღლეებით 36 მმ.	ცალი	0
6	სამფაზიანი ორობითი ელექტროშტეპსელი, მიწაზე დასაყრდენით კონტაქტებით.	ცალი	7
7	ელექტროშემაკავი გამომრთველი, "ოპტიმალური "	ცალი	0
8	საკონტაქტო ორგანიზმოლიანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვმმ.	მეტრი	250
9	საკონტაქტო ორგანიზმოლიანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვმმ.	მეტრი	60

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
23	მრგვალი შიფრული 8	მეტრი	68,4
24	ელვამცველი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანა შიფრული -40X4 მმ	მეტრი	30

დაკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები
	ა. მურვანიძე		
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე		ობიექტის, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოსპატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

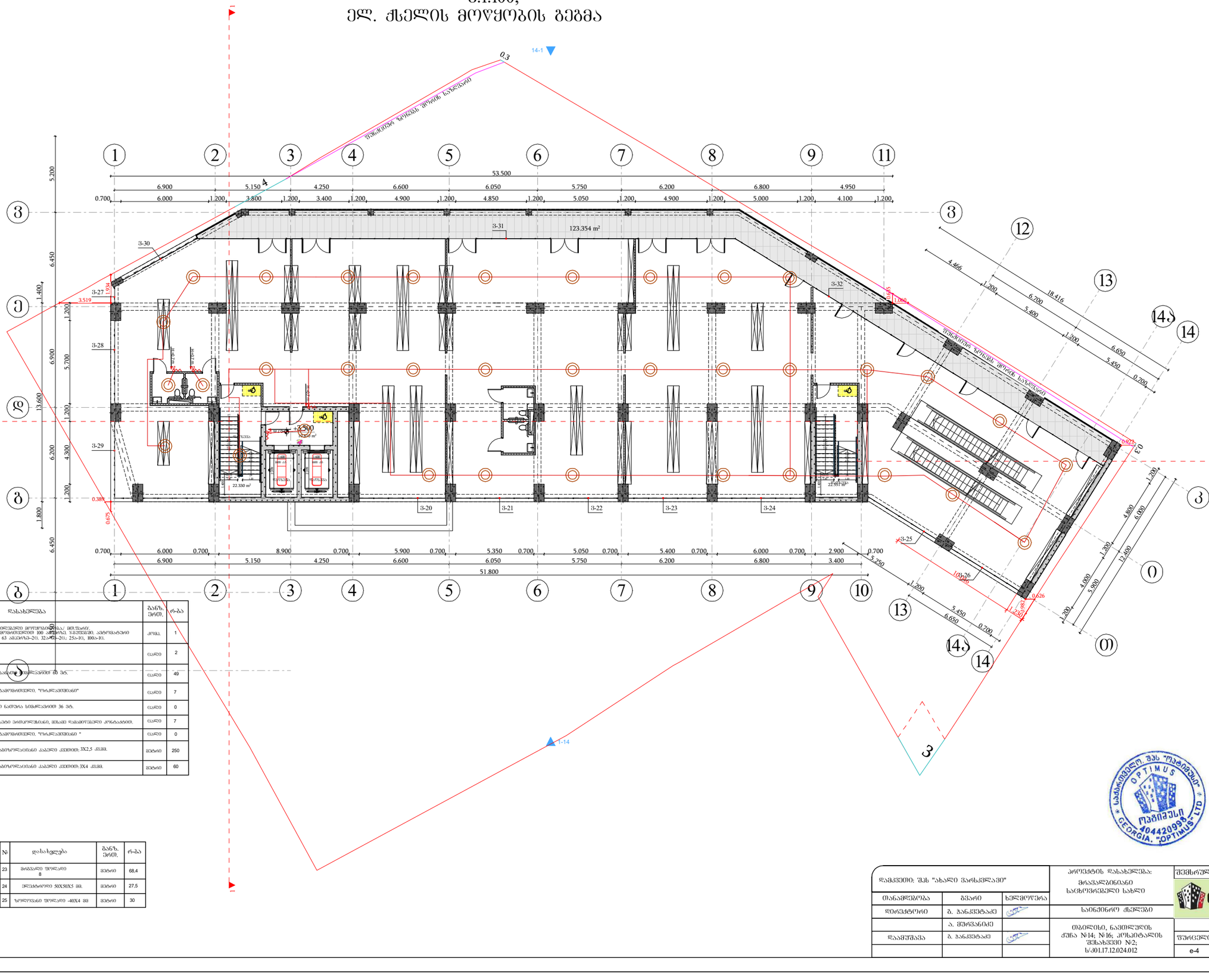
შემსრულებელი ორგანიზაცია

optimus ოპტიმუსი

თარიღი 2024წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



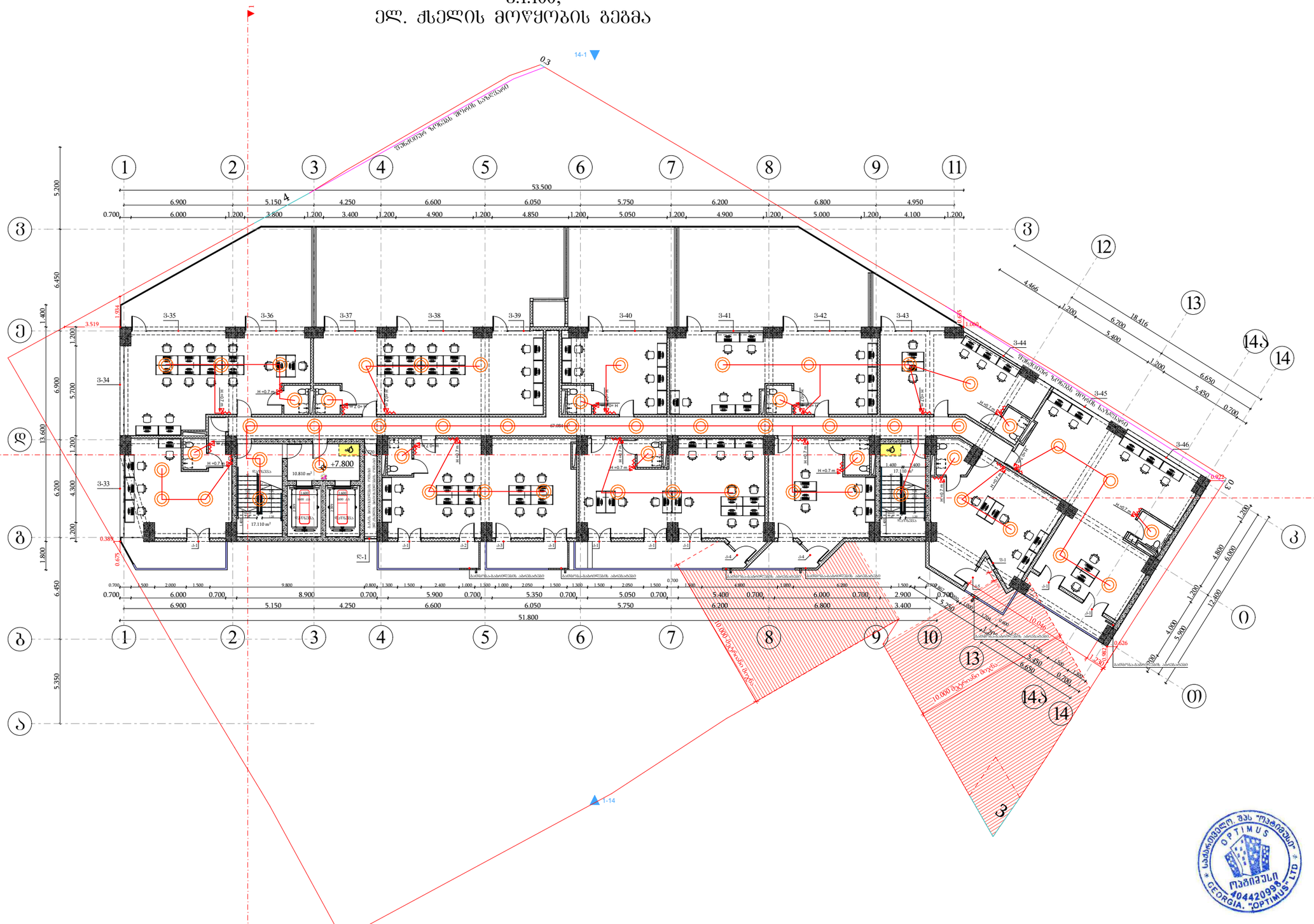
№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შენიშვნა: გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ.შარე/, ავტომატური გამოვარდნით 100 ამპერზე, 3-პოლუსიანი. ავტომატური გამოვარდნით 63 ამპერზე-2ც. 32ა-2ც.; 25ა-10, 10ა-1ც.	კომპ.	1
2	მონტაჟდება	ცალი	2
3	ლეჭ განათების სანათების მონტაჟისთვის მე ვხ.	ცალი	49
4	ვონკოშოლიანი გამოშვებისთვის, "ოთახისთვის"	ცალი	7
5	ლენტობრივ ქანჩაში ნათია სემაფორზე 36 ვხ.	ცალი	0
6	გათბობელი ოთახში ვონკოშოლიანი, მისანი ღამისთვის კონტაქტით.	ცალი	7
7	ვონკოშოლიანი გამოშვებისთვის, "ოთახისთვის "	ცალი	0
8	სპილენძის ორგანოტროლიანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვმმ.	მეტრი	250
9	სპილენძის ორგანოტროლიანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვმმ.	მეტრი	60

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი შეოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი შეოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები
	ა. შერვაშიძე		
დაამუშავა	ბ. ჭანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მჭიანური		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

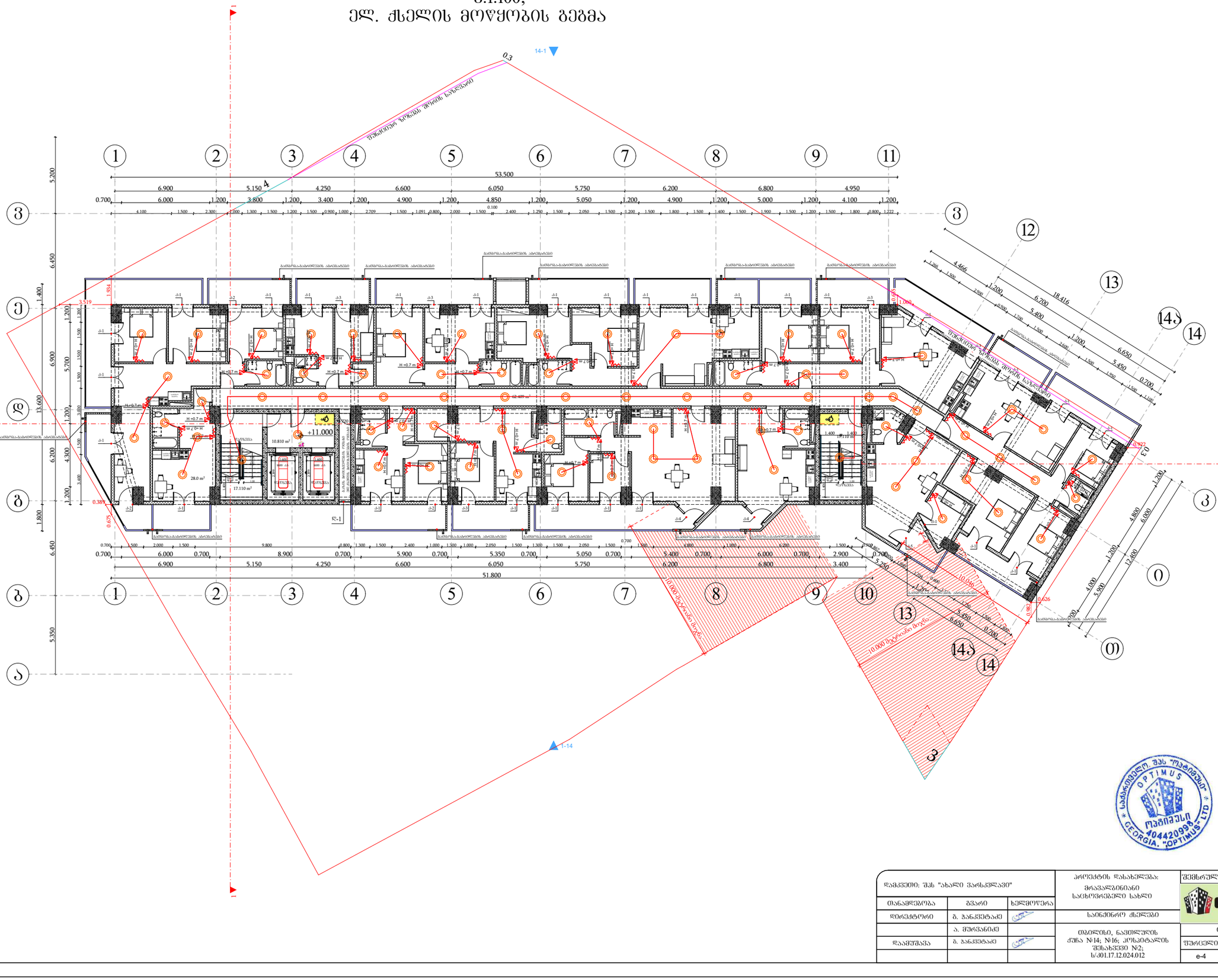
სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

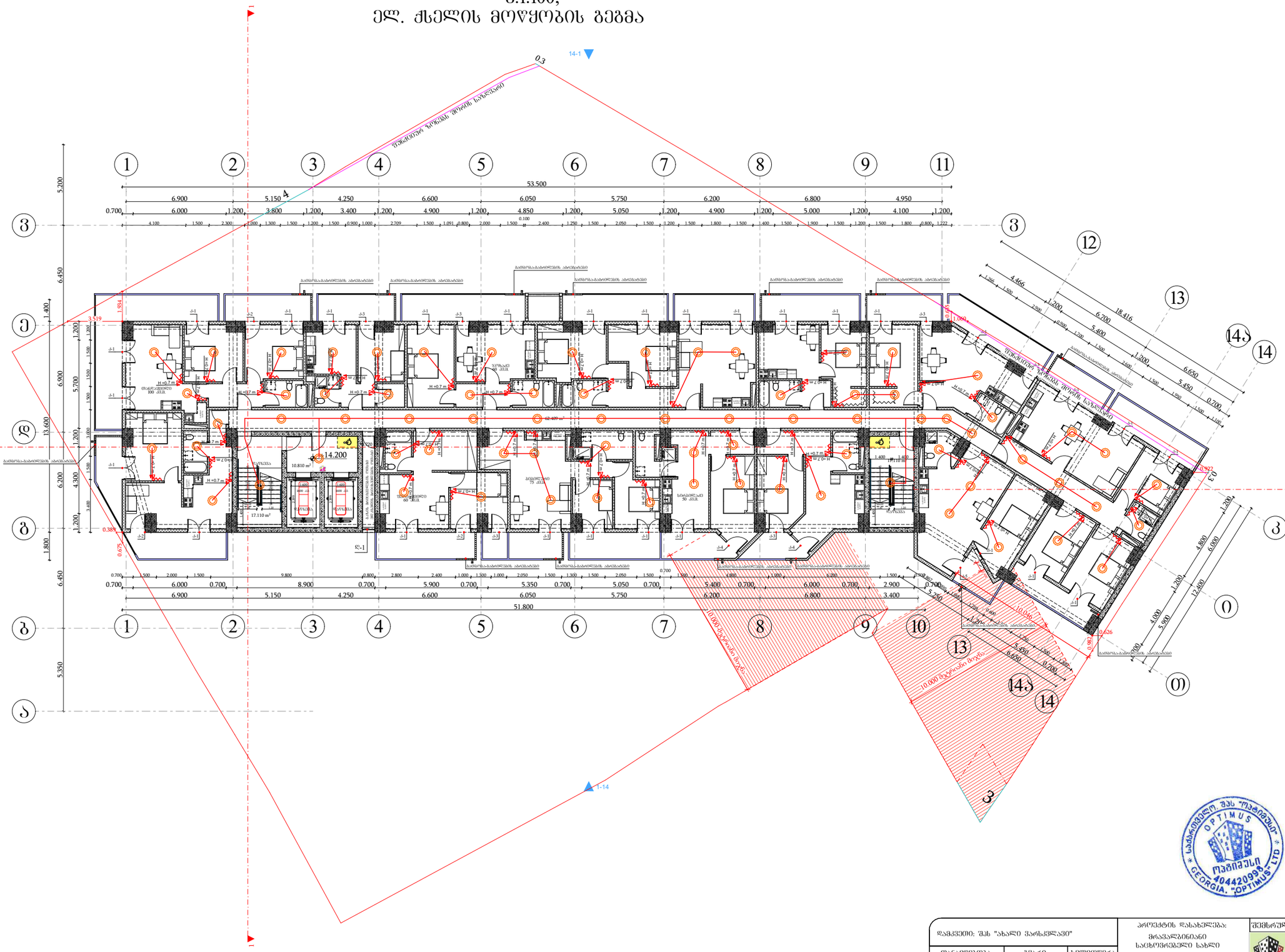
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	ხელმოწერა			optimus მედიატექსი
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამშვია	ბ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	ხელმოწერა			
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე			
დაამშვია	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
				შურცელი / შურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

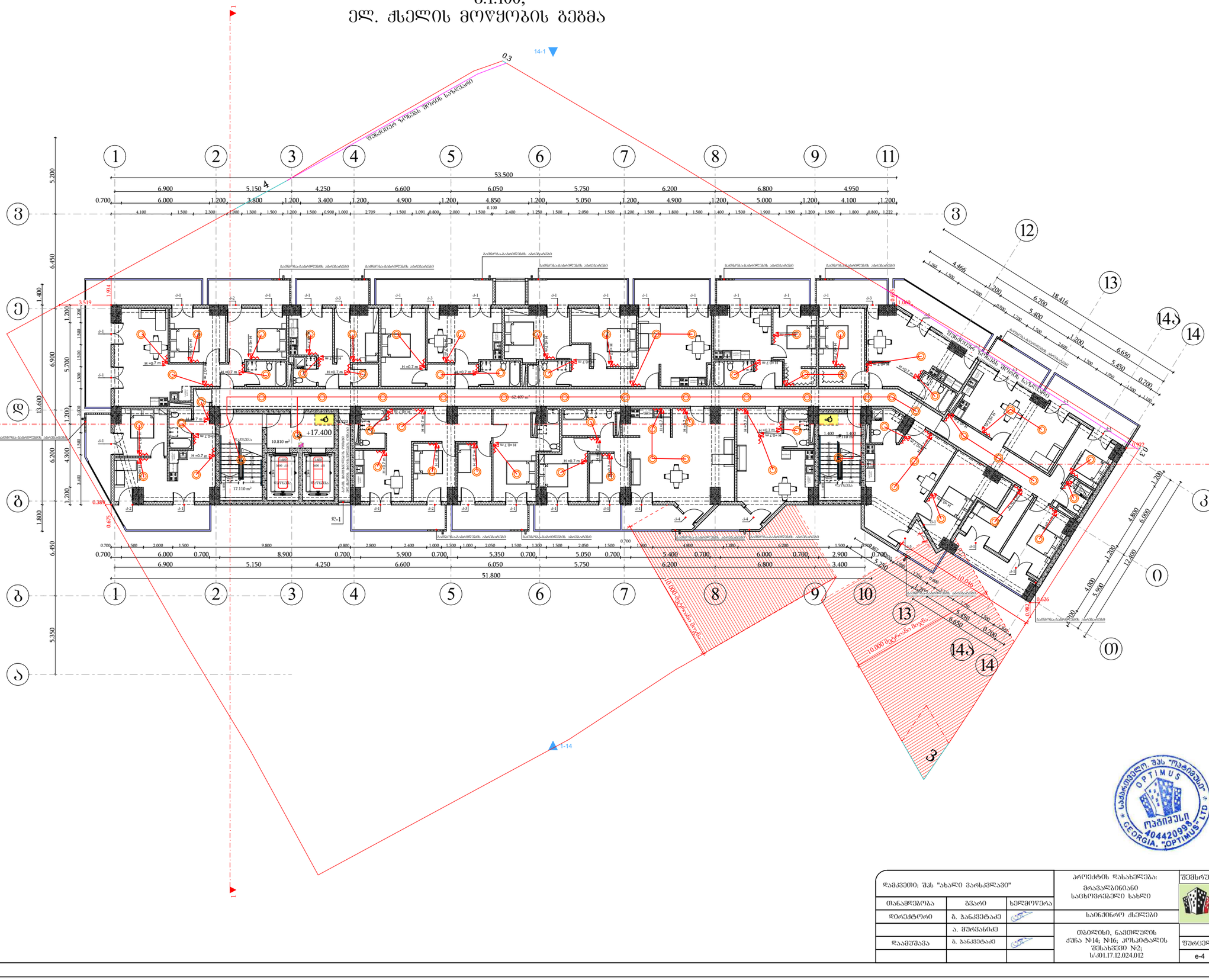
სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



საბაჟო ბროკერული სახლი "ოპტიმუსი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA, "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმოტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე			
				ფურცელი: 1 / ფურცლების რაოდენობა: 1 / მასშტაბი: -
				e-4

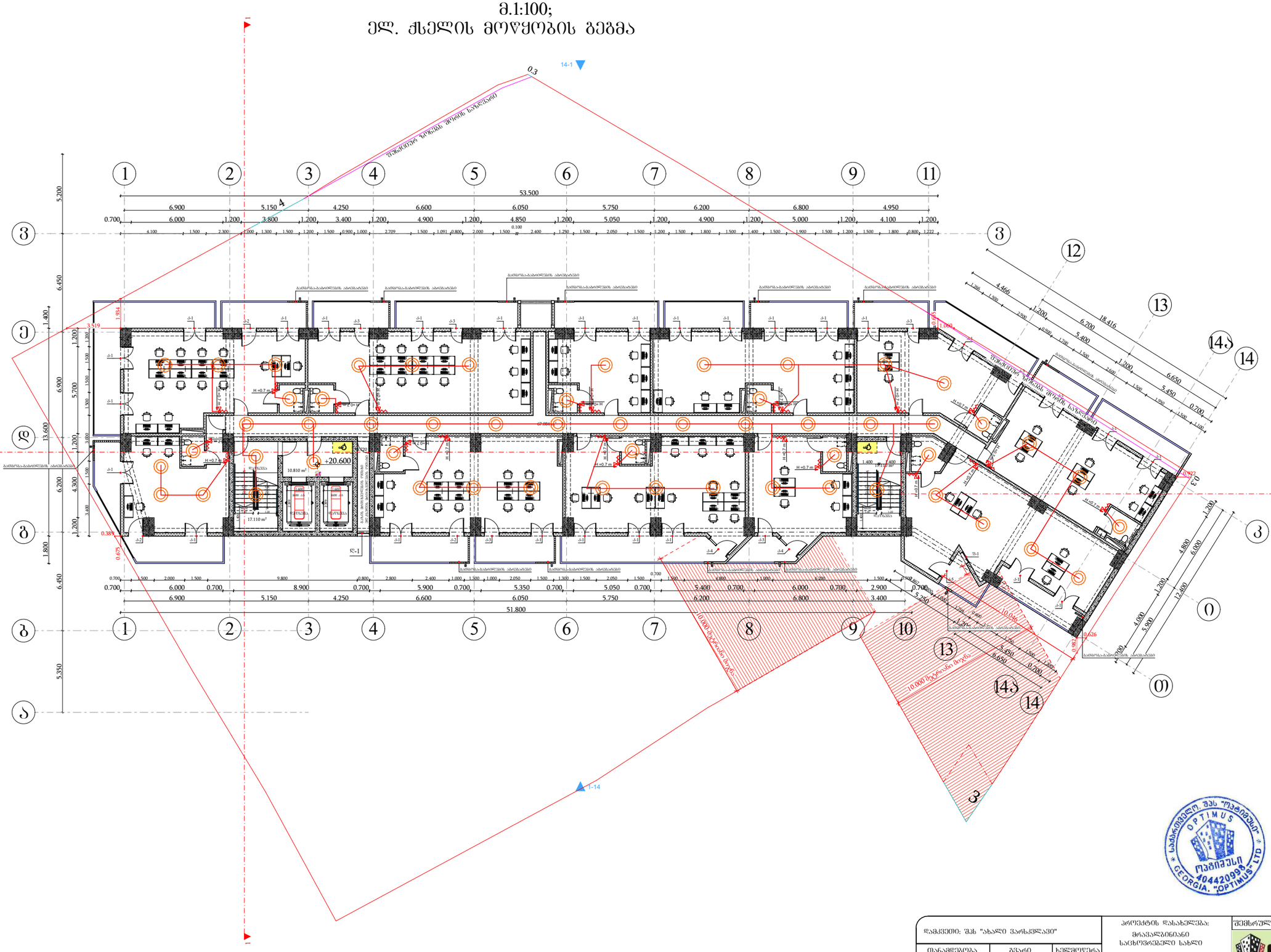
სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
ოპერაციის დასახელება	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსაიტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე			ფურცელი ფურცლების მასშტაბი
				e-4 1 -

საქართველო. შპს "ოპტიმუსი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

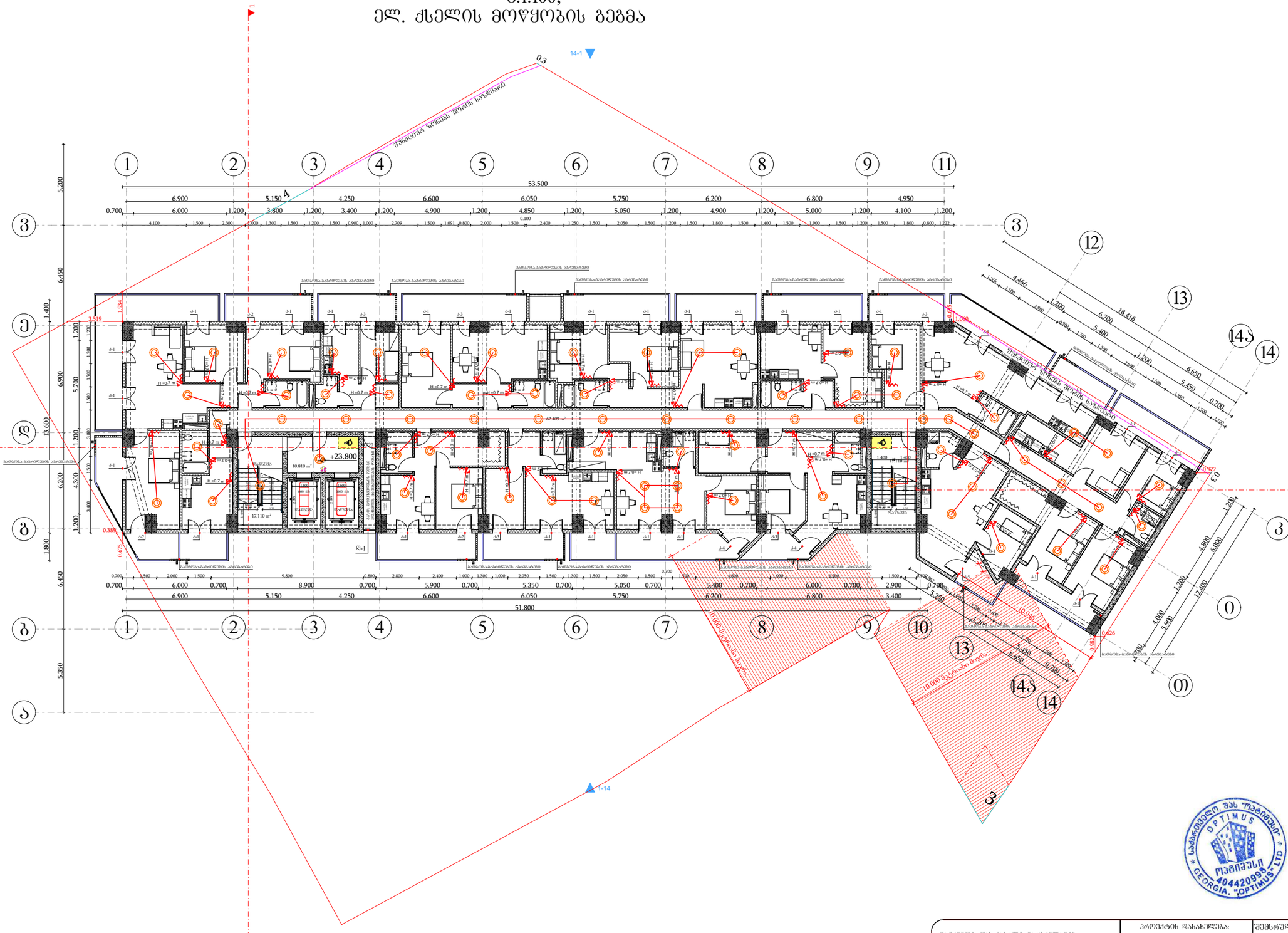
სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		სანიქნიგრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაამშვია	გ. ჯანკვეტაძე		

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მედიაუსი		
თარიღი 2024წ.		
შურცელი	შურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

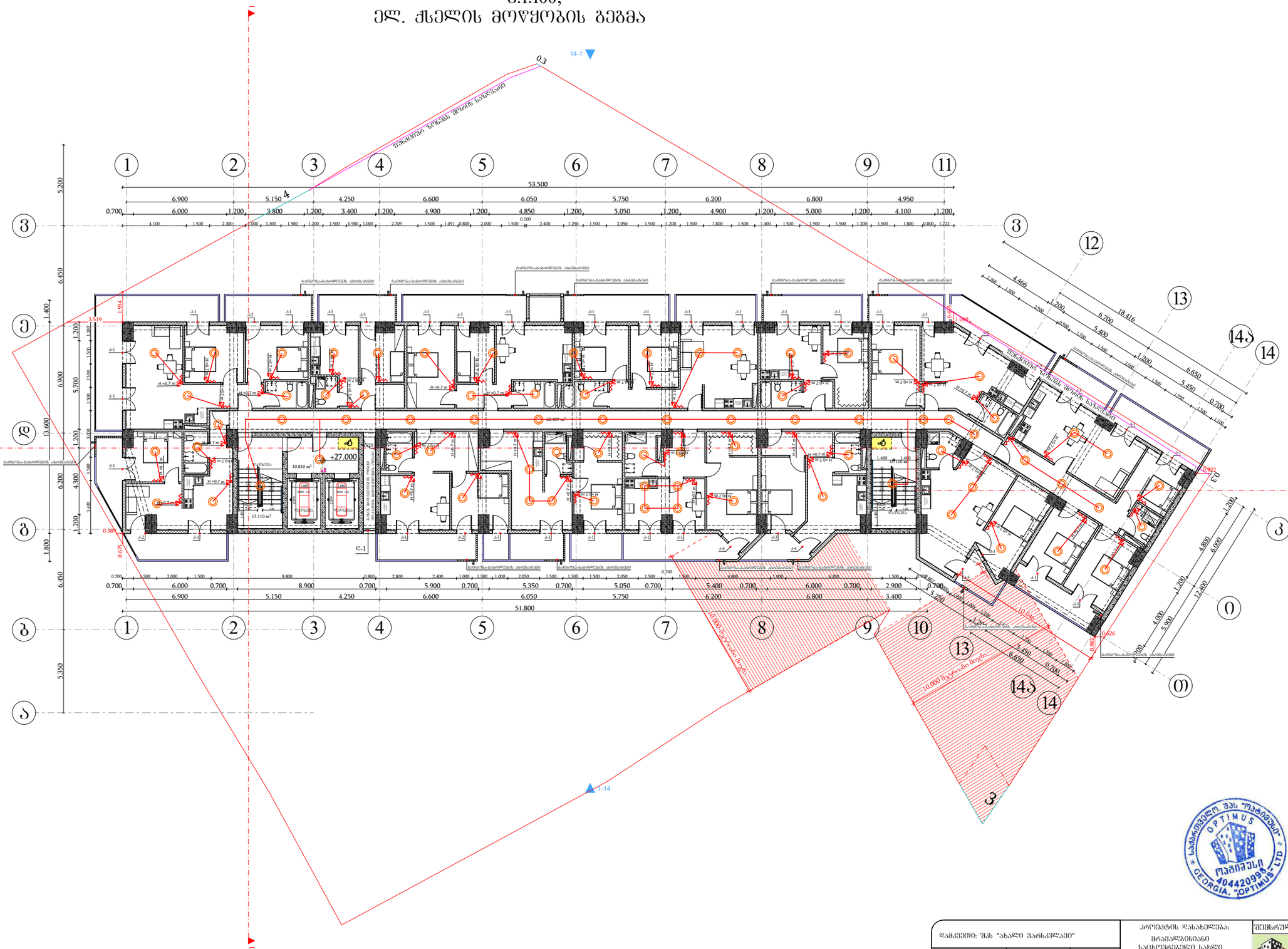
სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



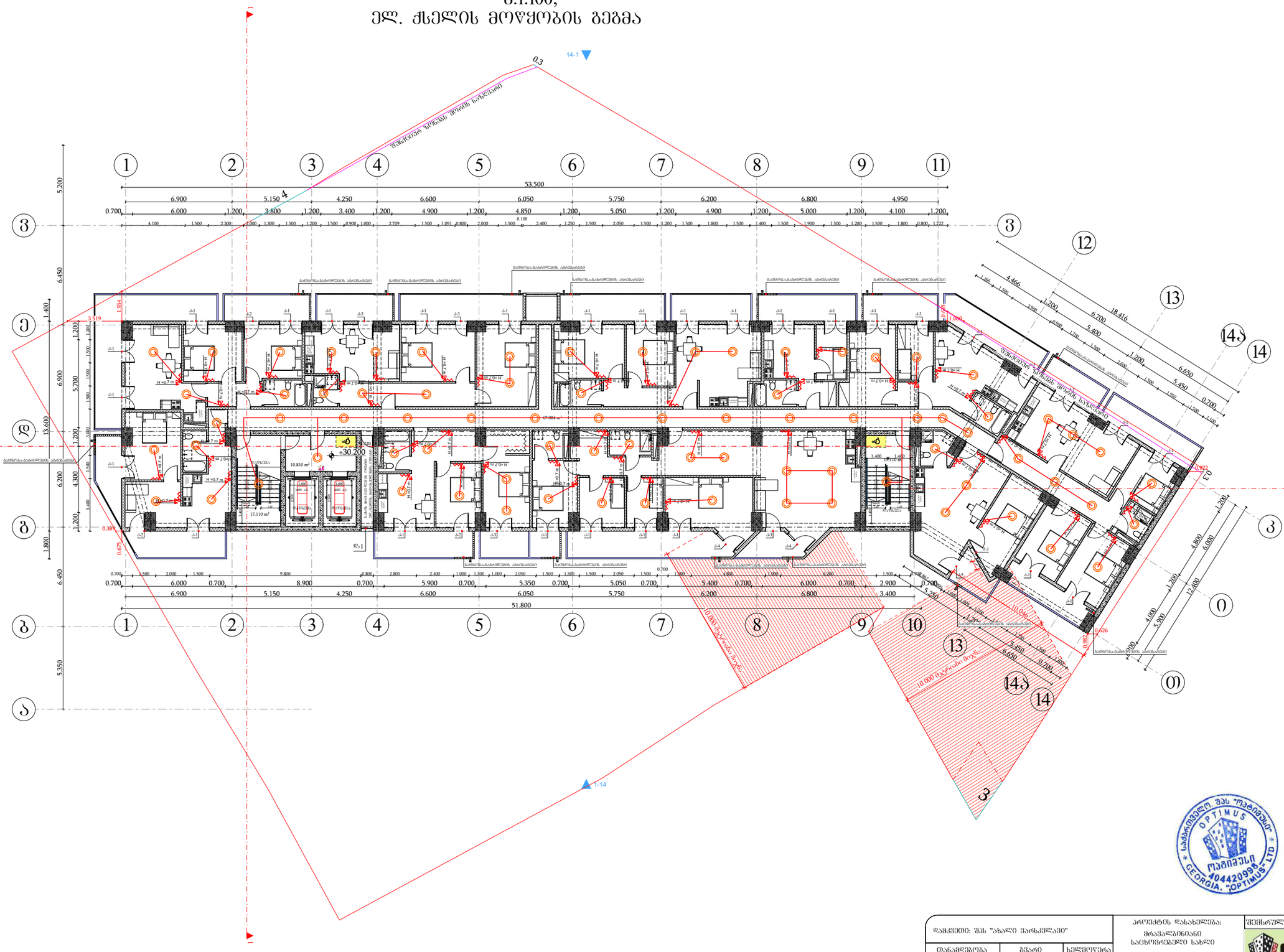
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. პანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	0აპრილი 2024წ.
დაამუშავა	გ. პანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა

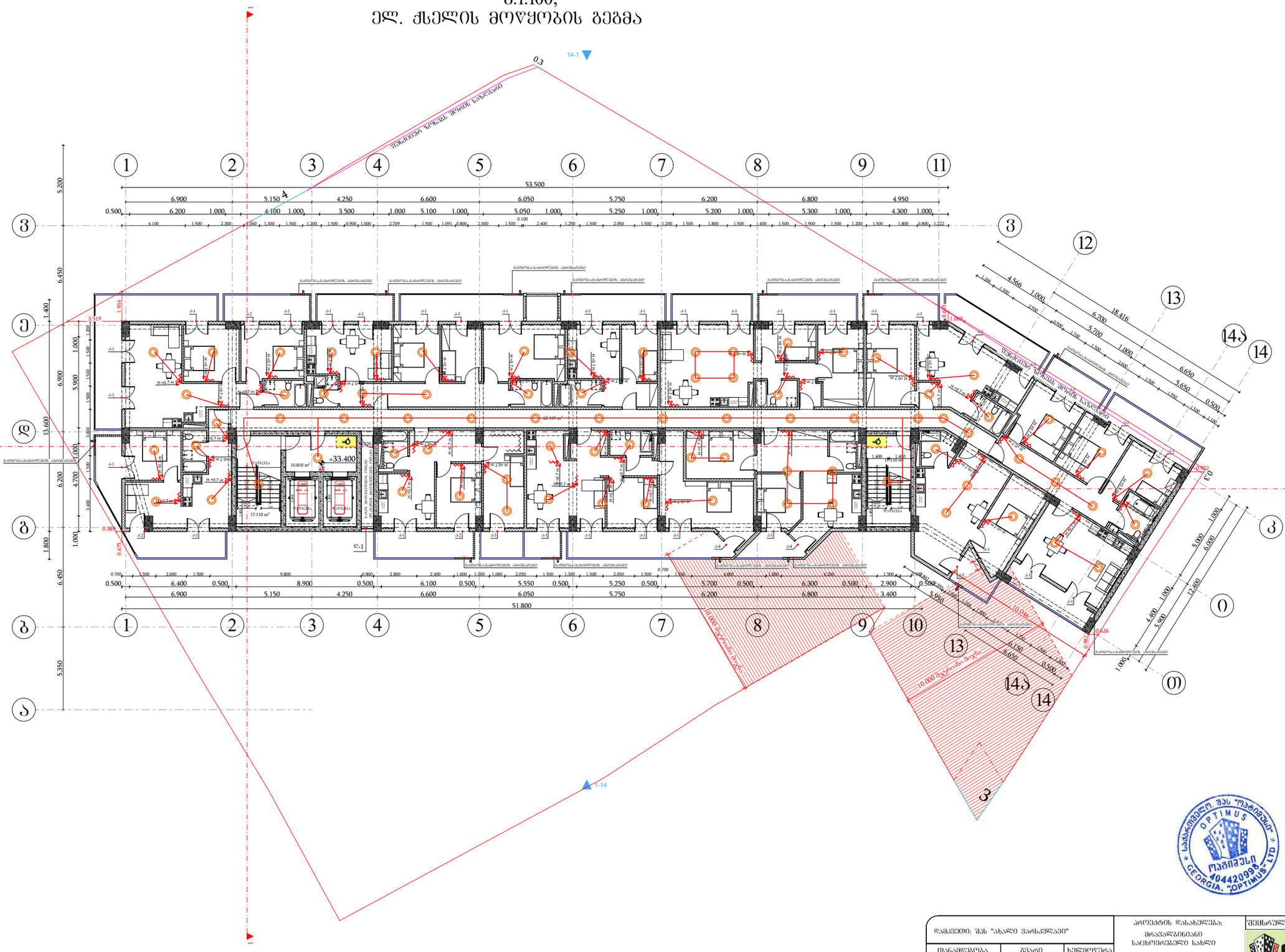

+27.000
10.810 m²
17.110 m²
62.409 m²
1.400
1.850
1-14
14-1
2-2
3-3
1-1
2
53.500
51.800
0.700
6.900
6.000
5.150
4.250
6.600
6.050
5.750
6.200
6.800
4.950
3.800
3.400
4.900
5.000
4.100
1.200
1.500
2.300
2.000
1.300
0.900
1.000
2.709
1.091
0.800
2.400
1.250
2.050
1.800
1.400
1.900
1.222
0.100
5.200
6.450
1.400
1.200
6.900
5.700
13.600
6.200
4.300
3.400
1.800
6.450
5.350
1.934
3.519
0.387
0.675
1.069
0.922
0.626
0.982
0.700
2.000
9.800
8.900
5.900
5.350
5.400
2.900
3.400
5.250
4.466
18.416
6.700
5.400
6.650
5.450
4.000
5.900
12.400
10.000
10.000 მეტრიანი ბუფერი
ელექტრონული ბეჭედი
ელექტრონული ბეჭედი
ელექტრონული ბეჭედ

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მშენიებელი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				ე-4 1 -

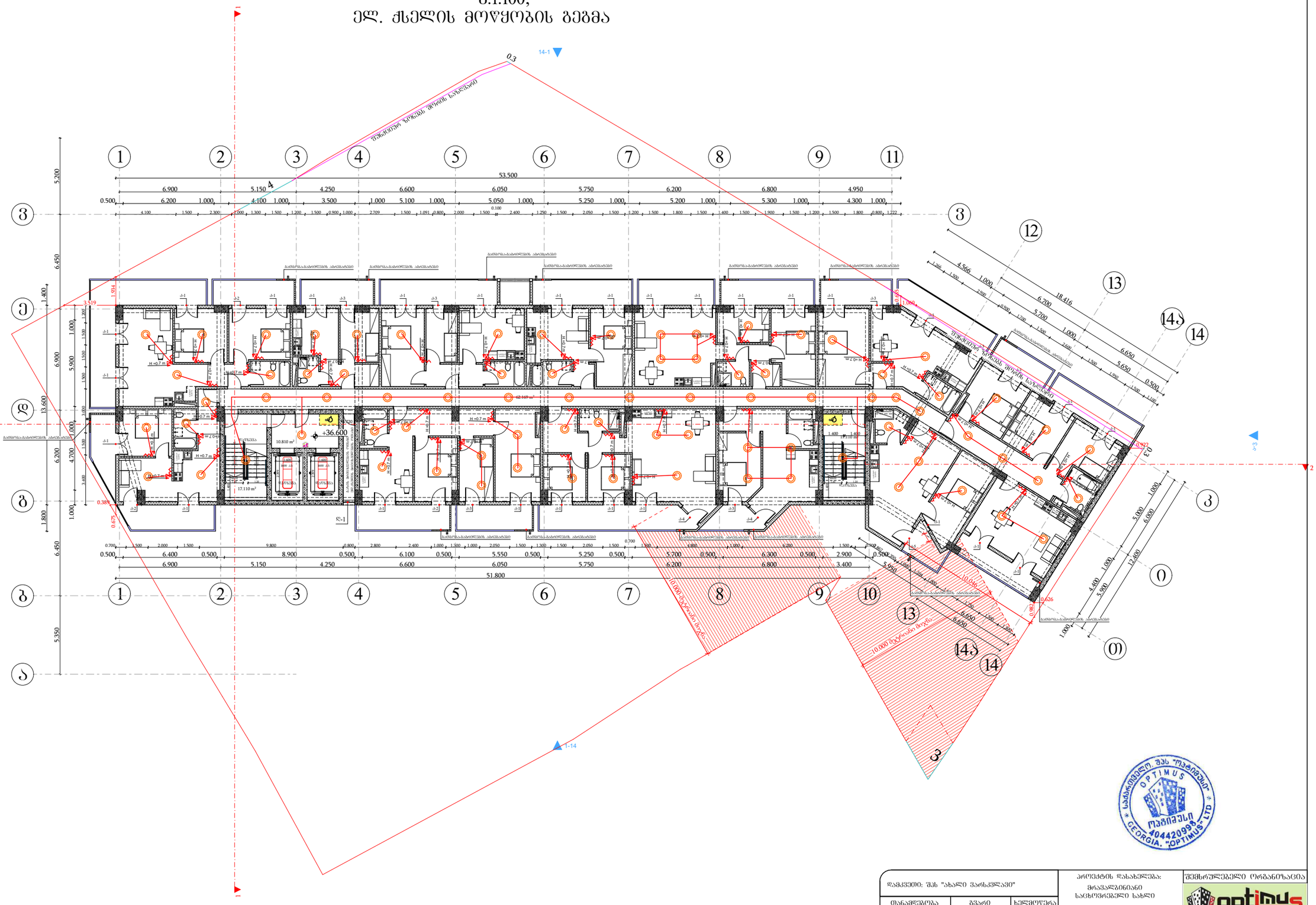
სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	ხელმოწერა			
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			

შურცელი	შურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

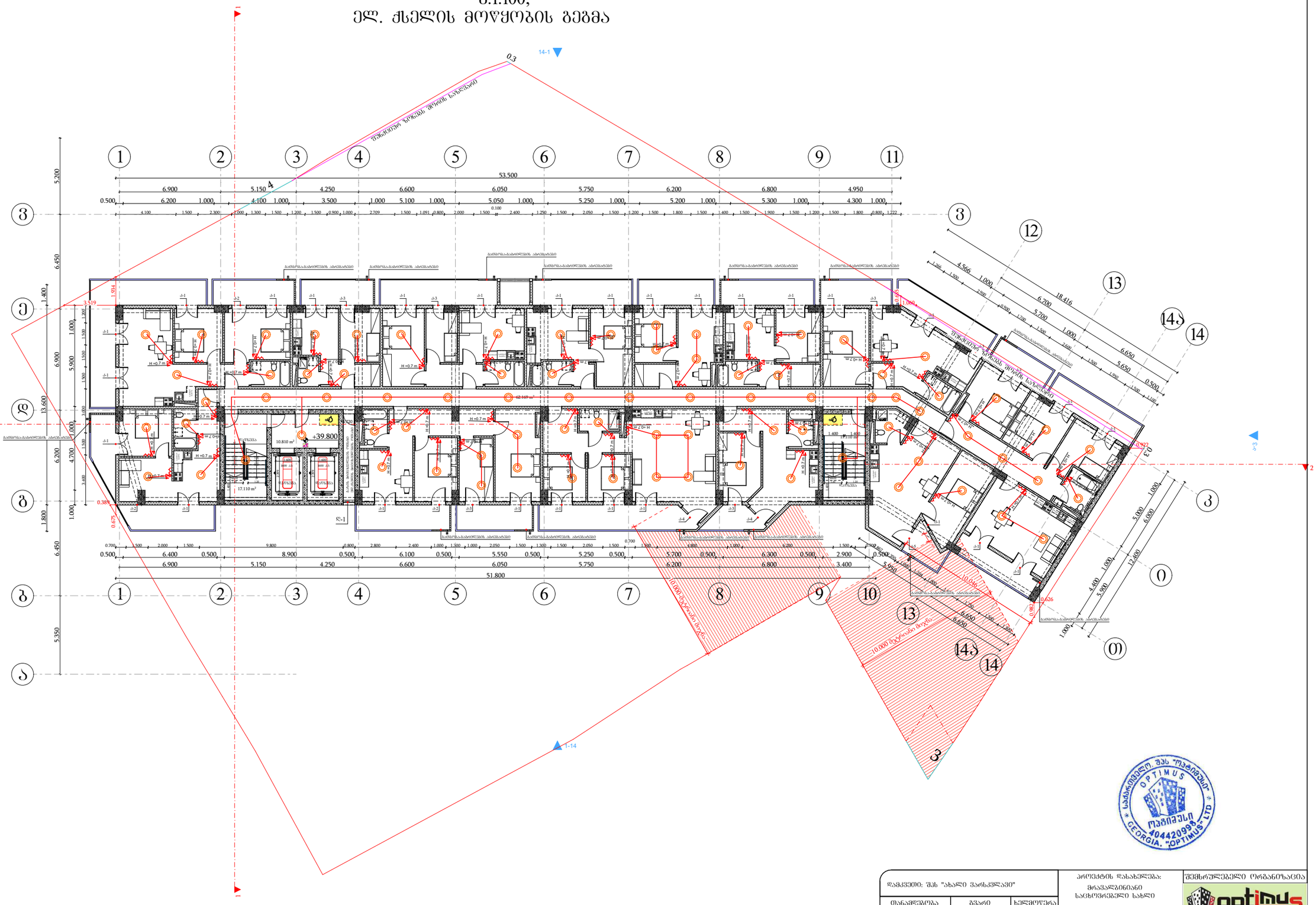
სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		სანიაღვრე ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაპროექტება	გ. ჯანკვეტაძე		

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus ოპტიმუსი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

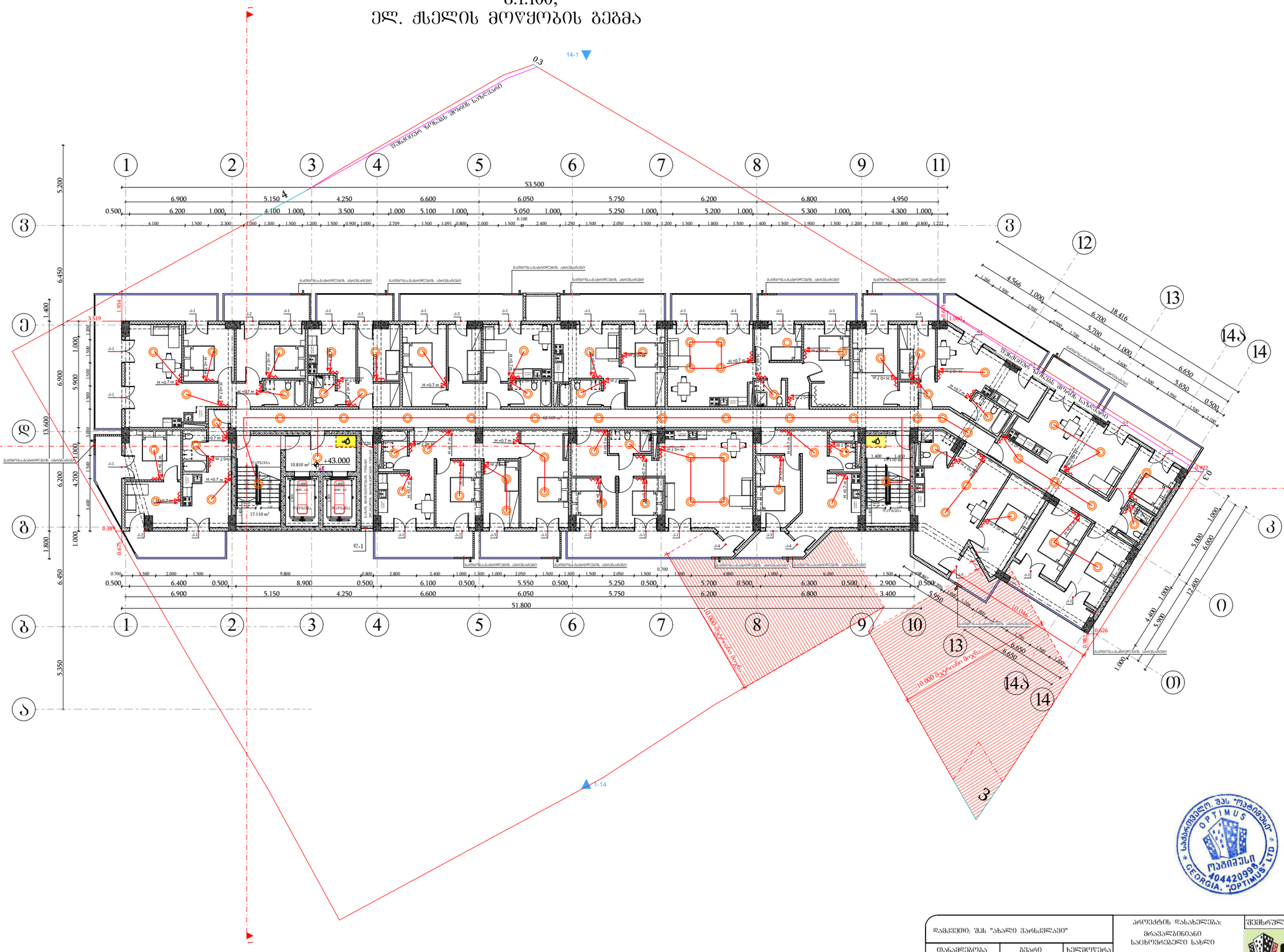
სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



საკონსულტაციო შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა

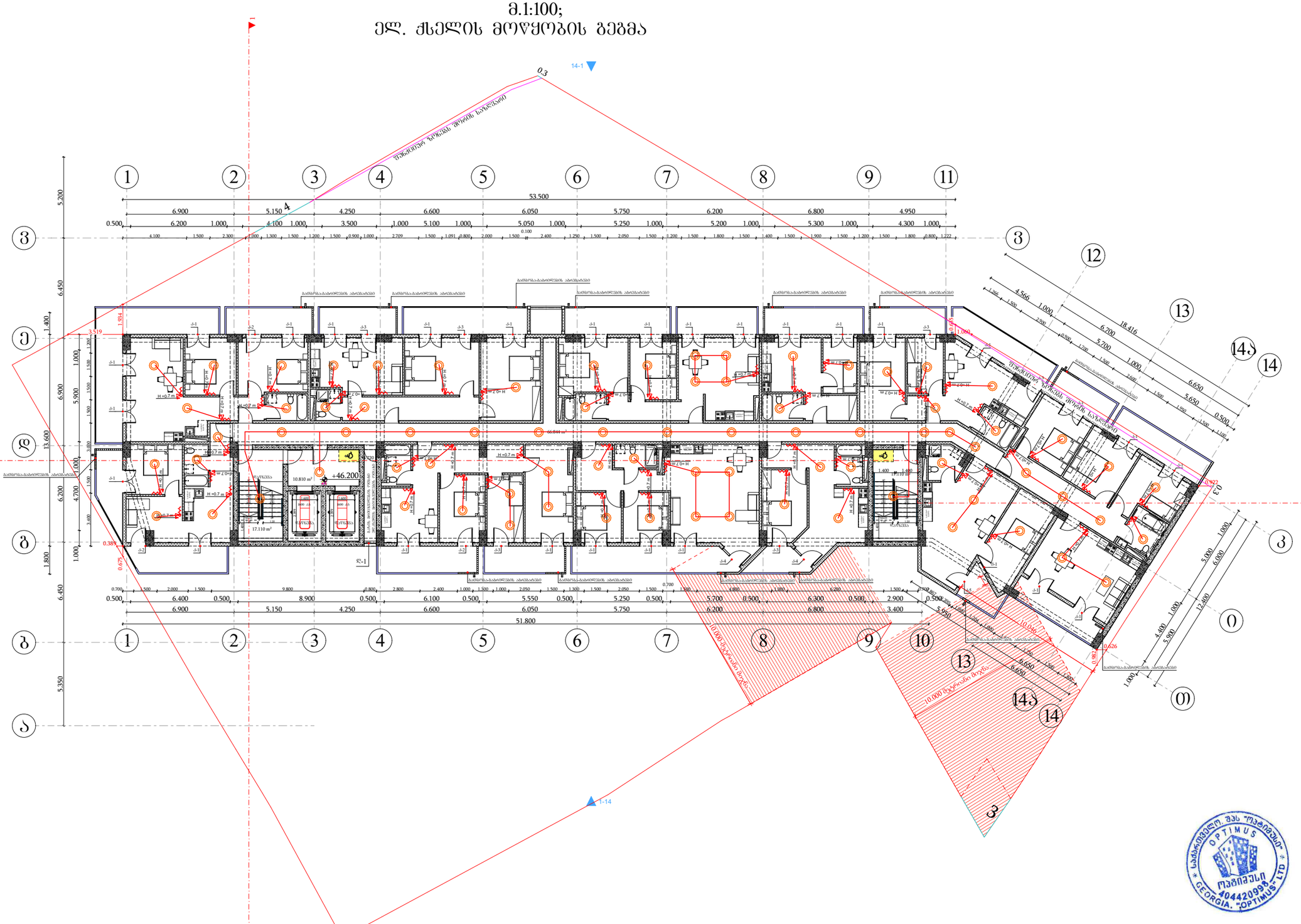


შპს "ოპტიმუსის" საკონსტრუქტორო ბიუროს OPTIMUS 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მუნიციპალი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხეტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დააპროექტა	გ. ჯანკვეტაძე			

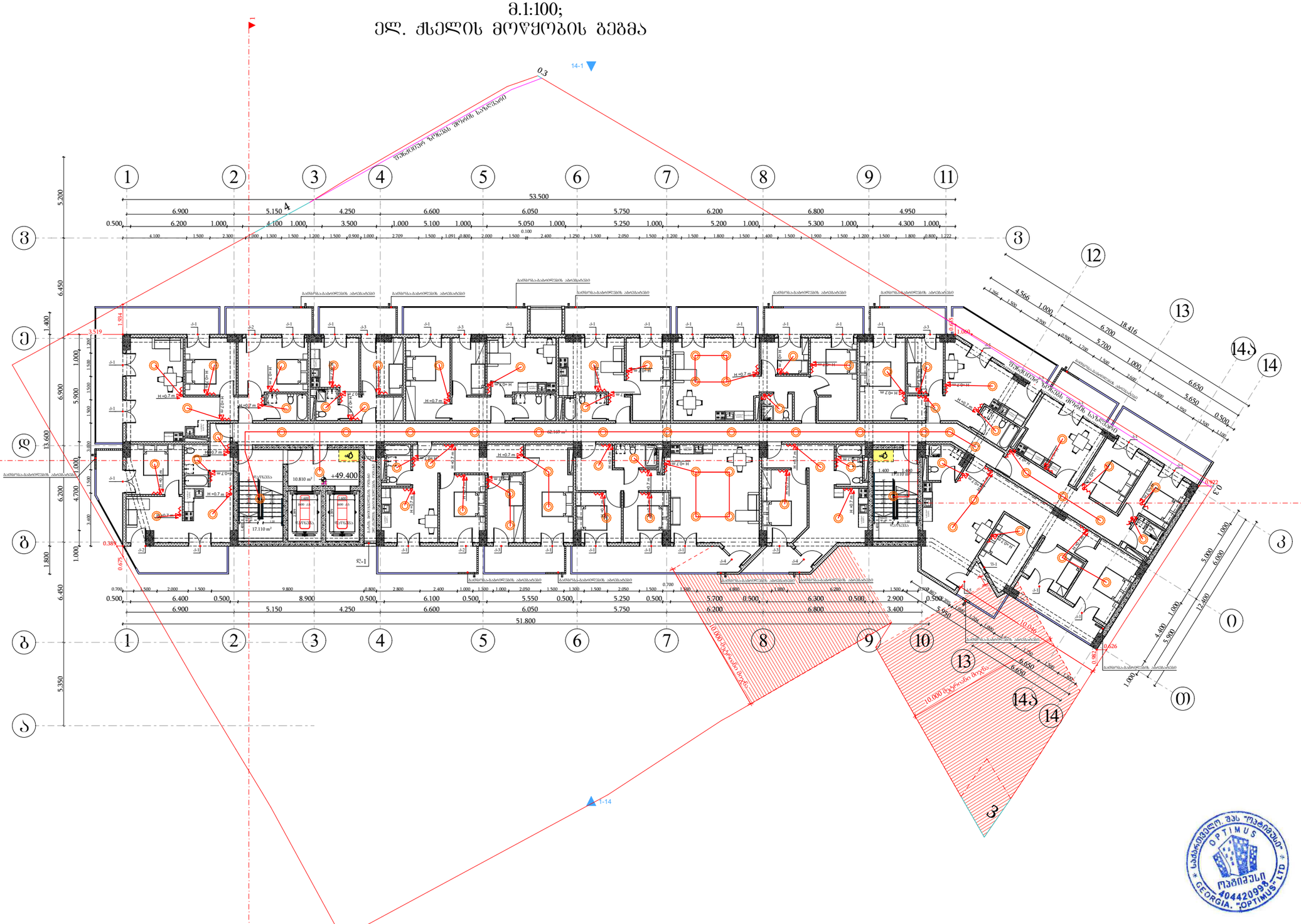
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მჭიდიანი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხეთელის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

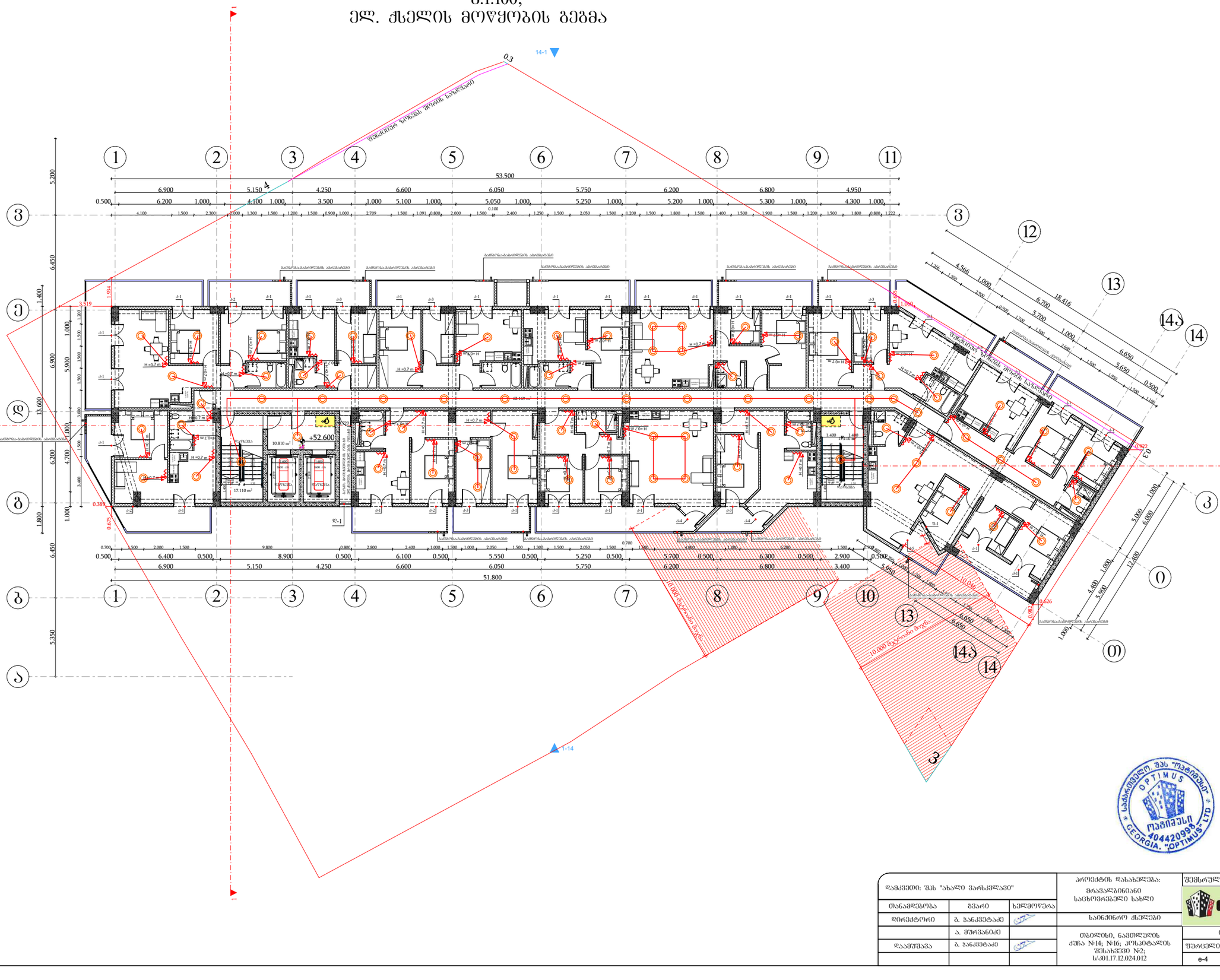
სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



საქართველო. შპს "ოპტიმუს"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

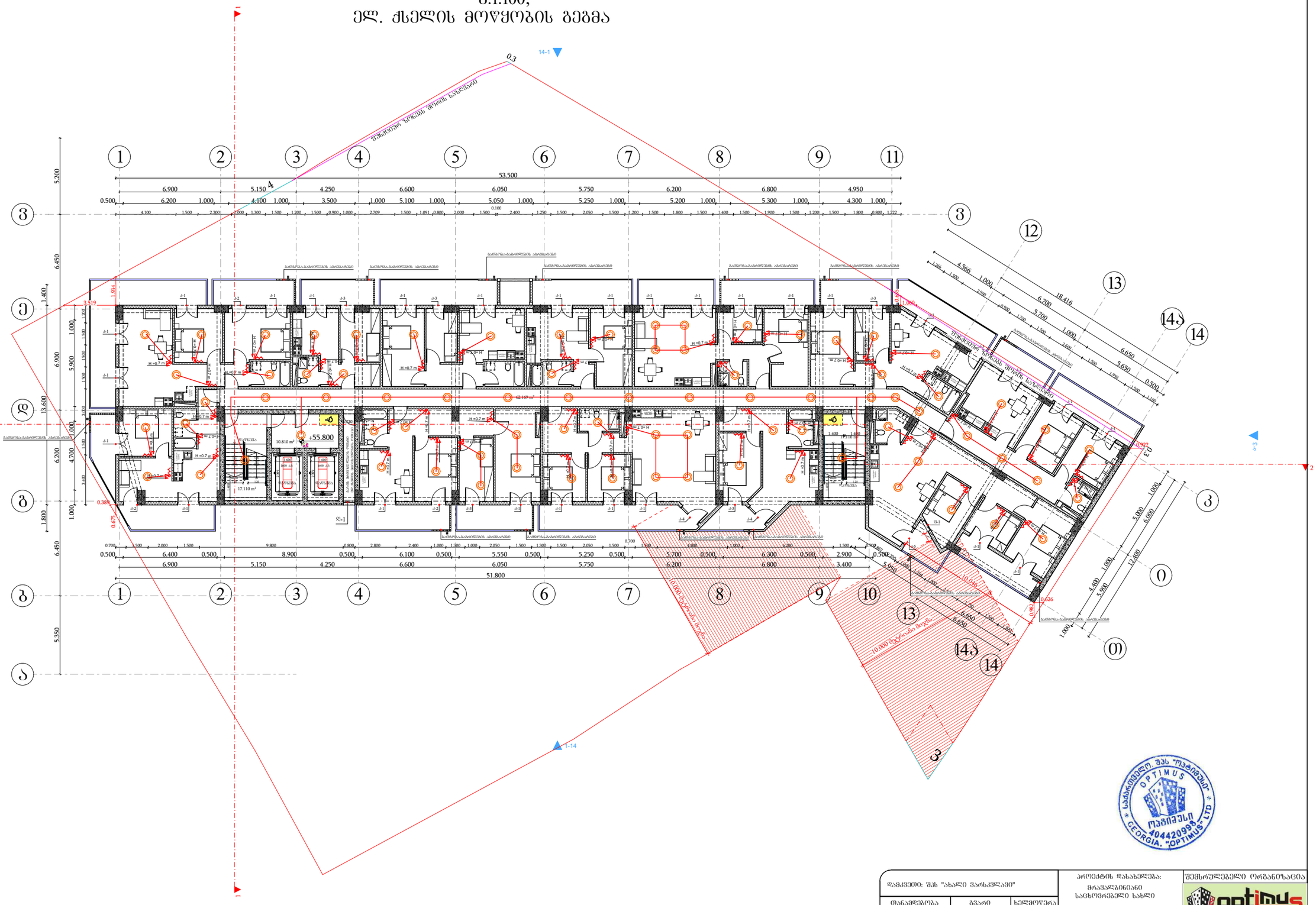
სართულის გეგმა 52.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
404420995
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დააპროექტა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

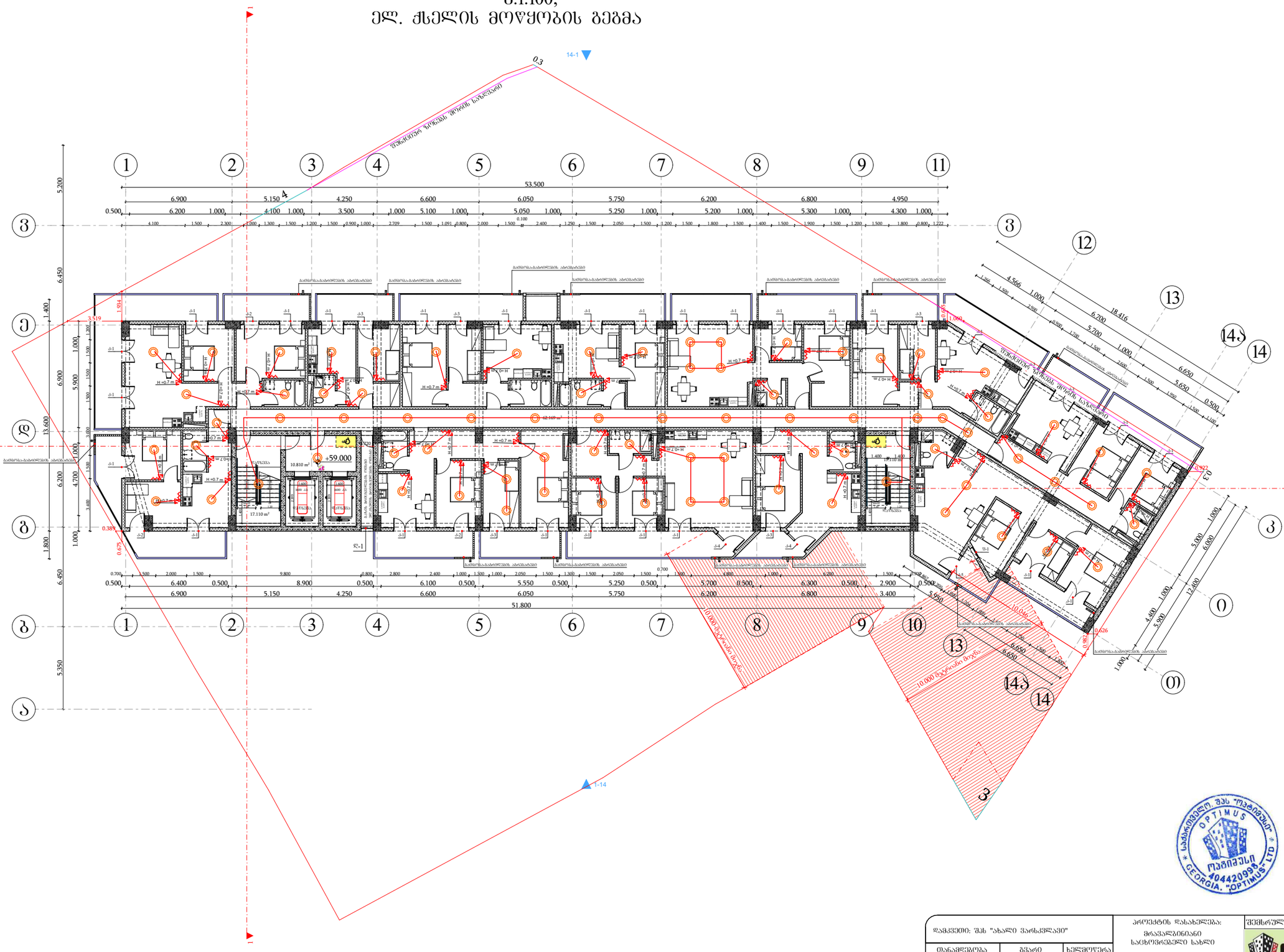
სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაპროექტება	გ. ჯანკვეტაძე		

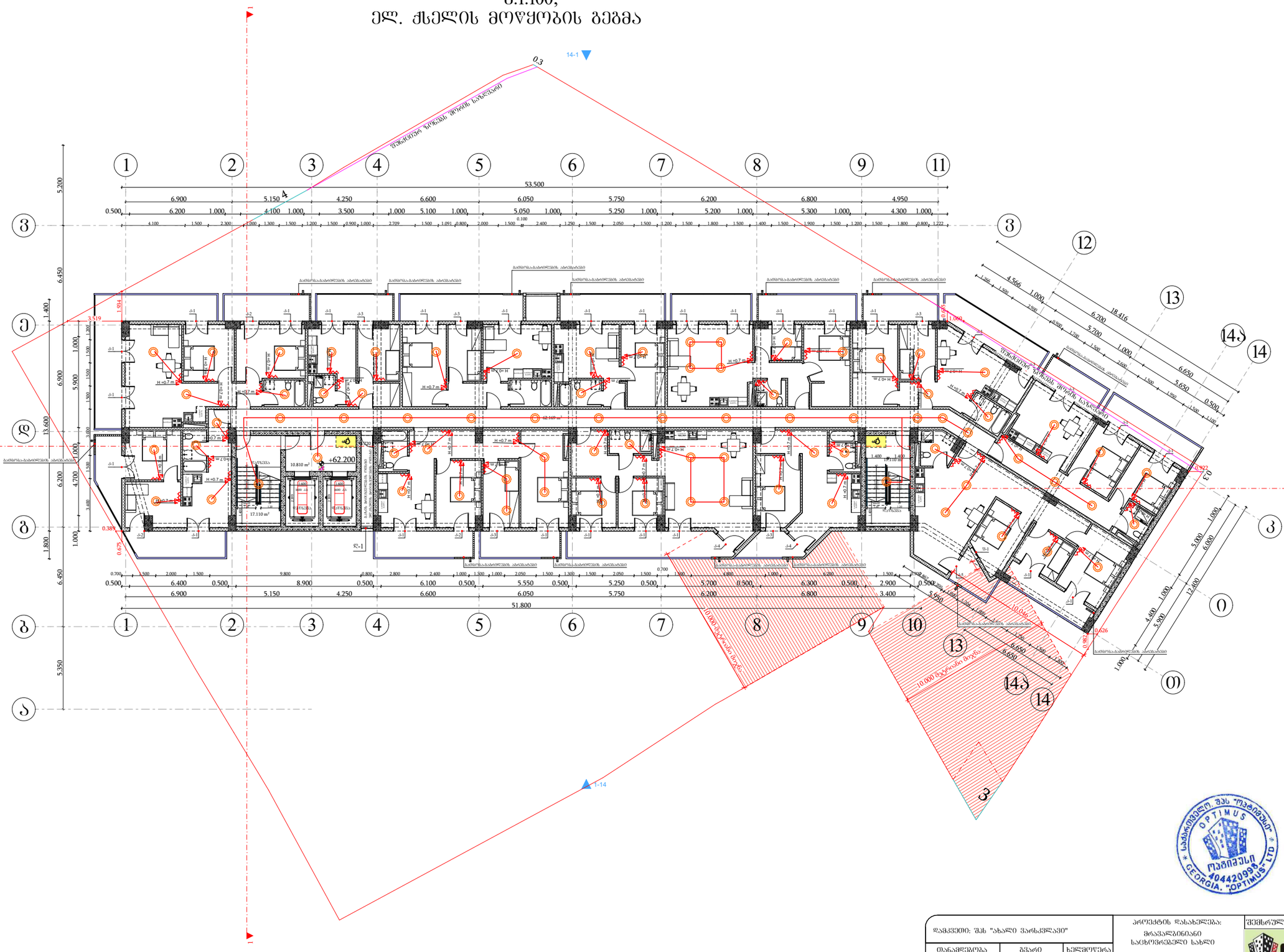
შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მეგობარი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



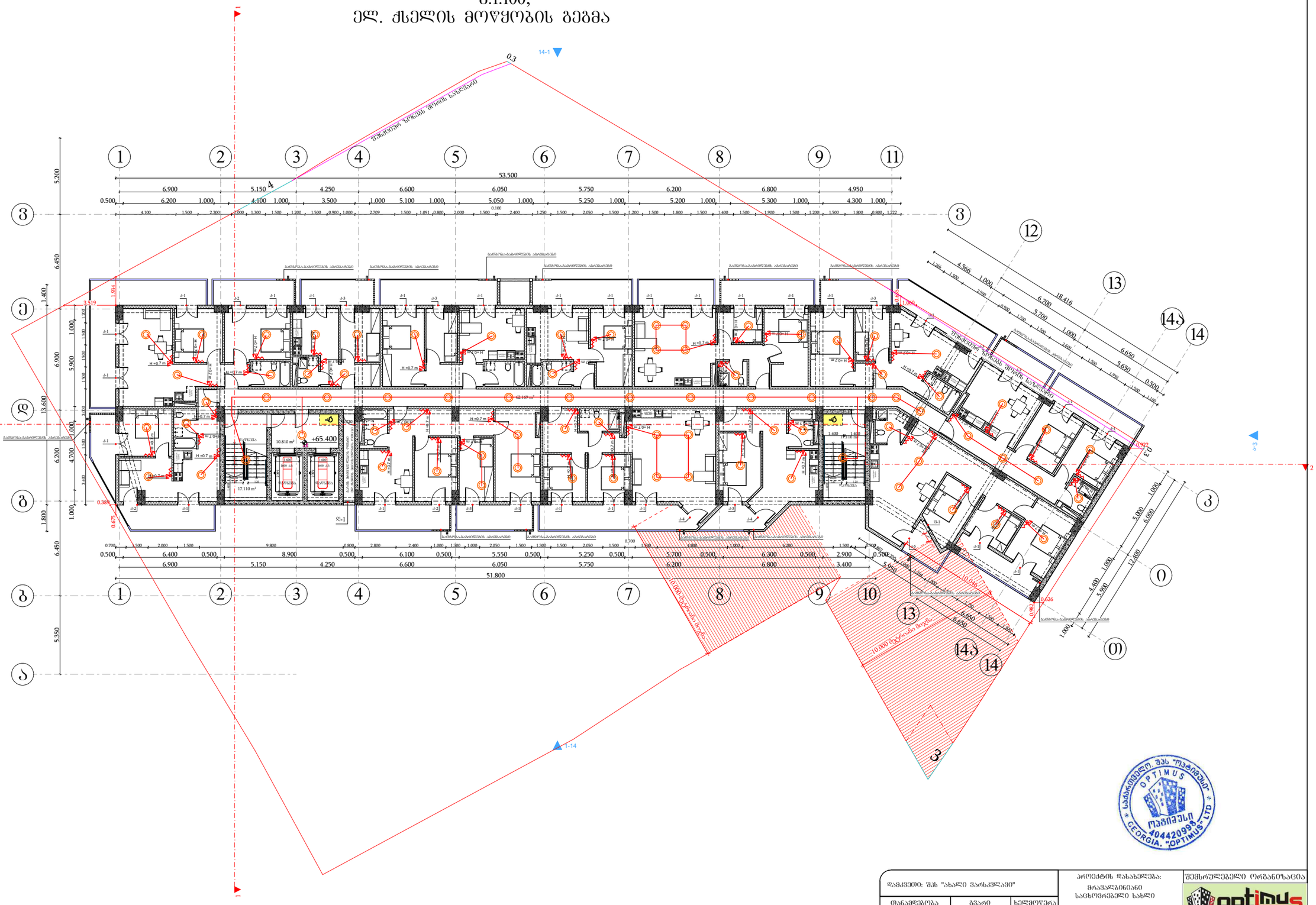
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მეთიუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +62.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



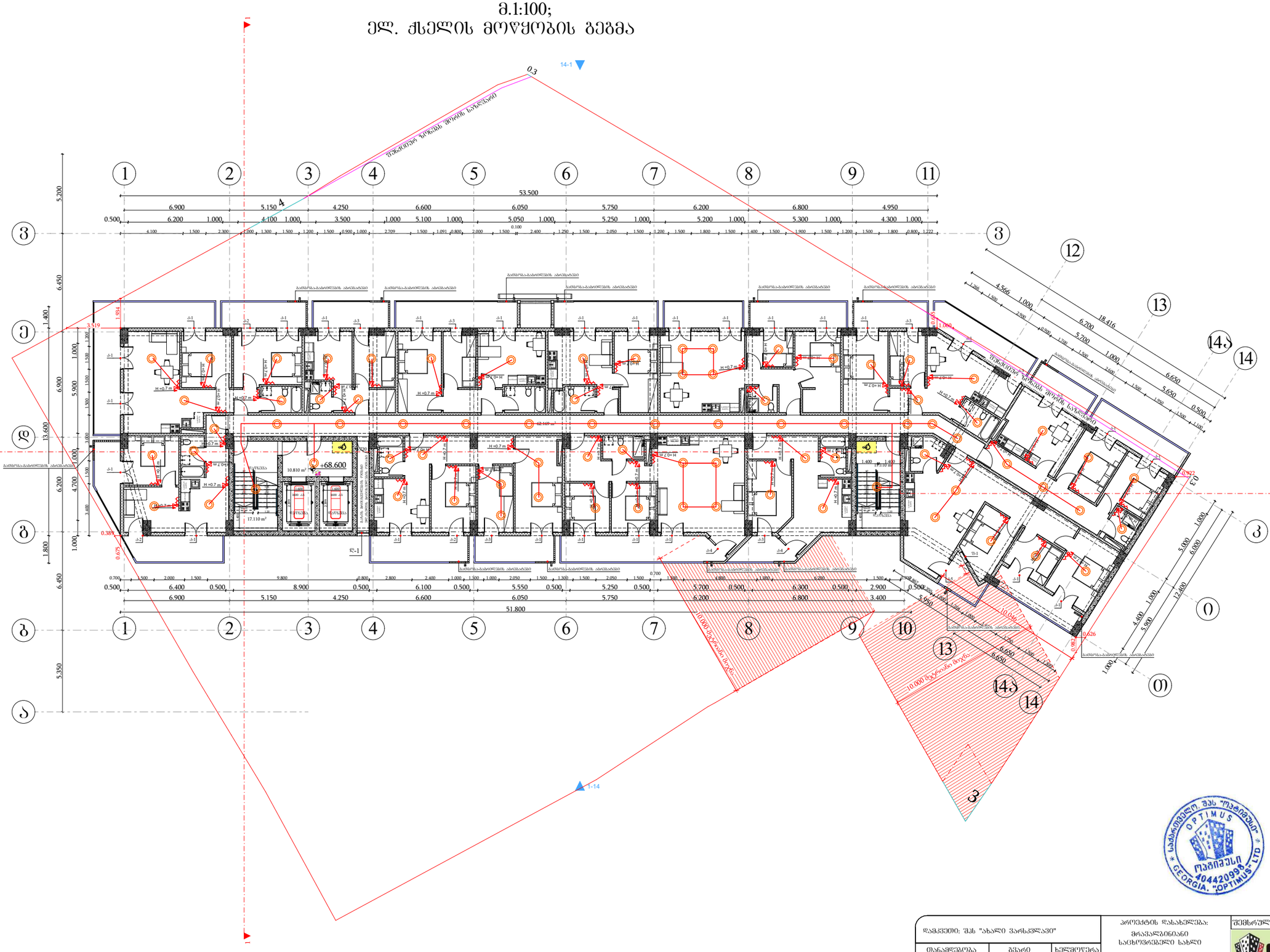
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მჭიანური
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მჭიანური
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

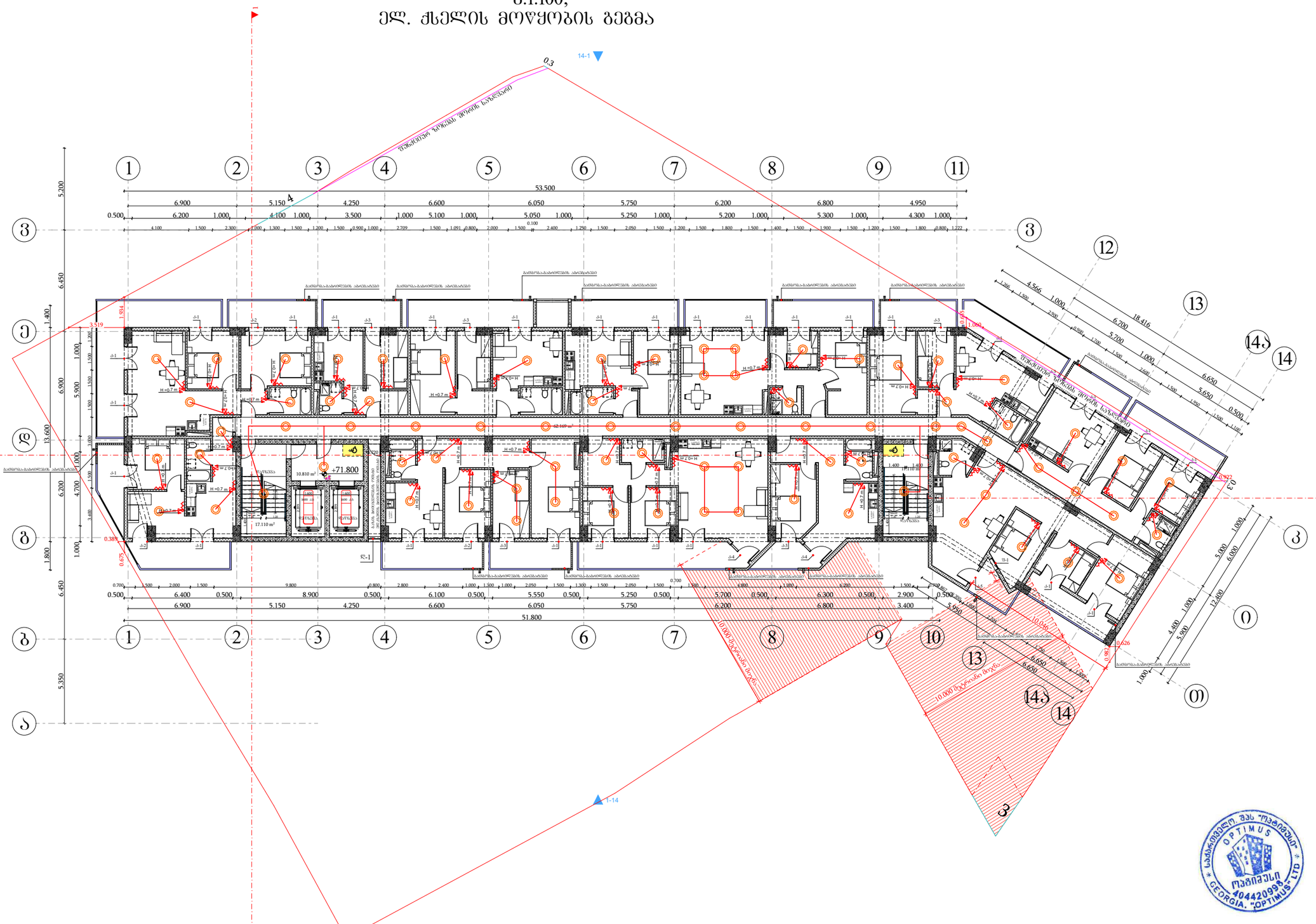
სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



საკონტროლო შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

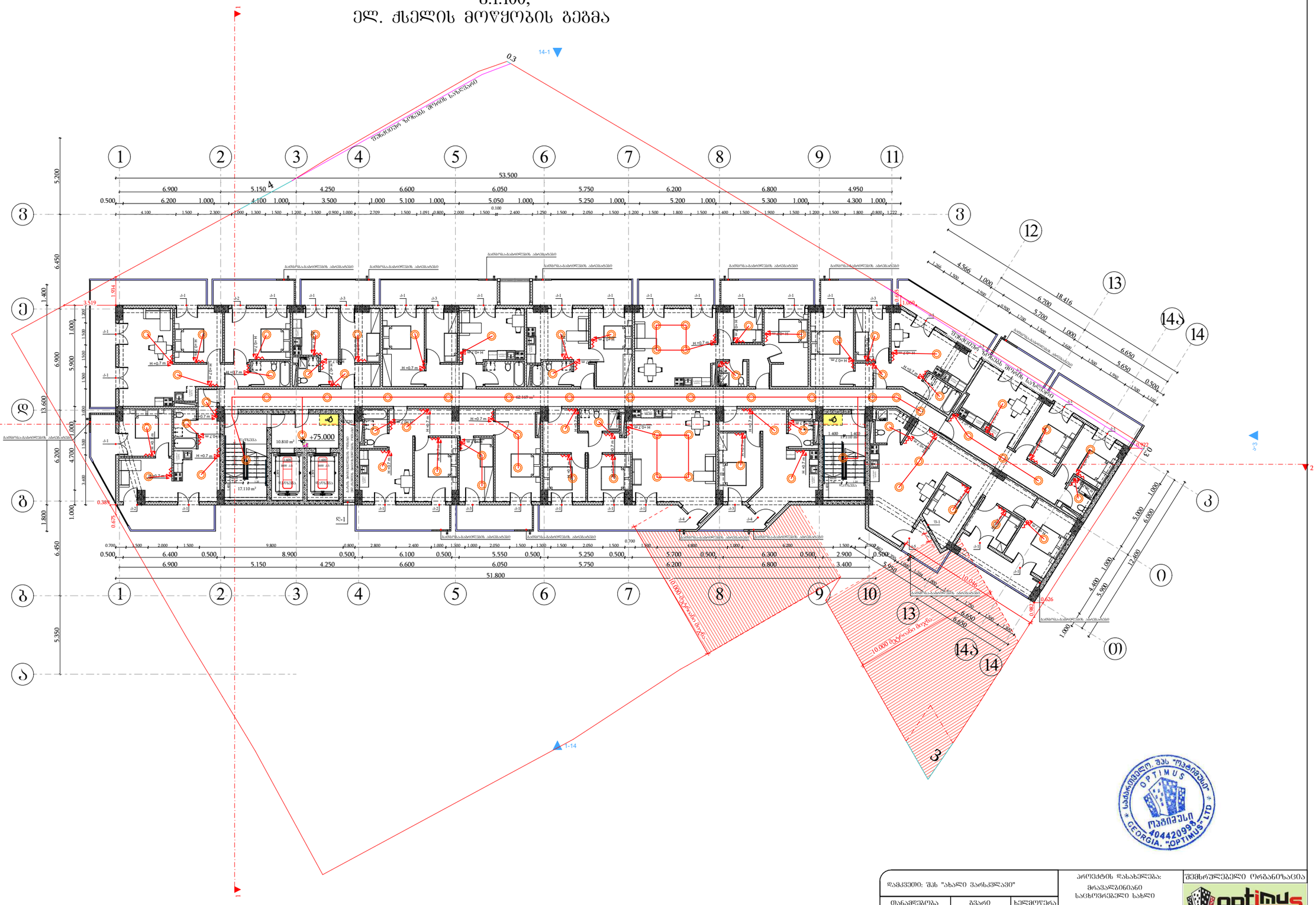
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



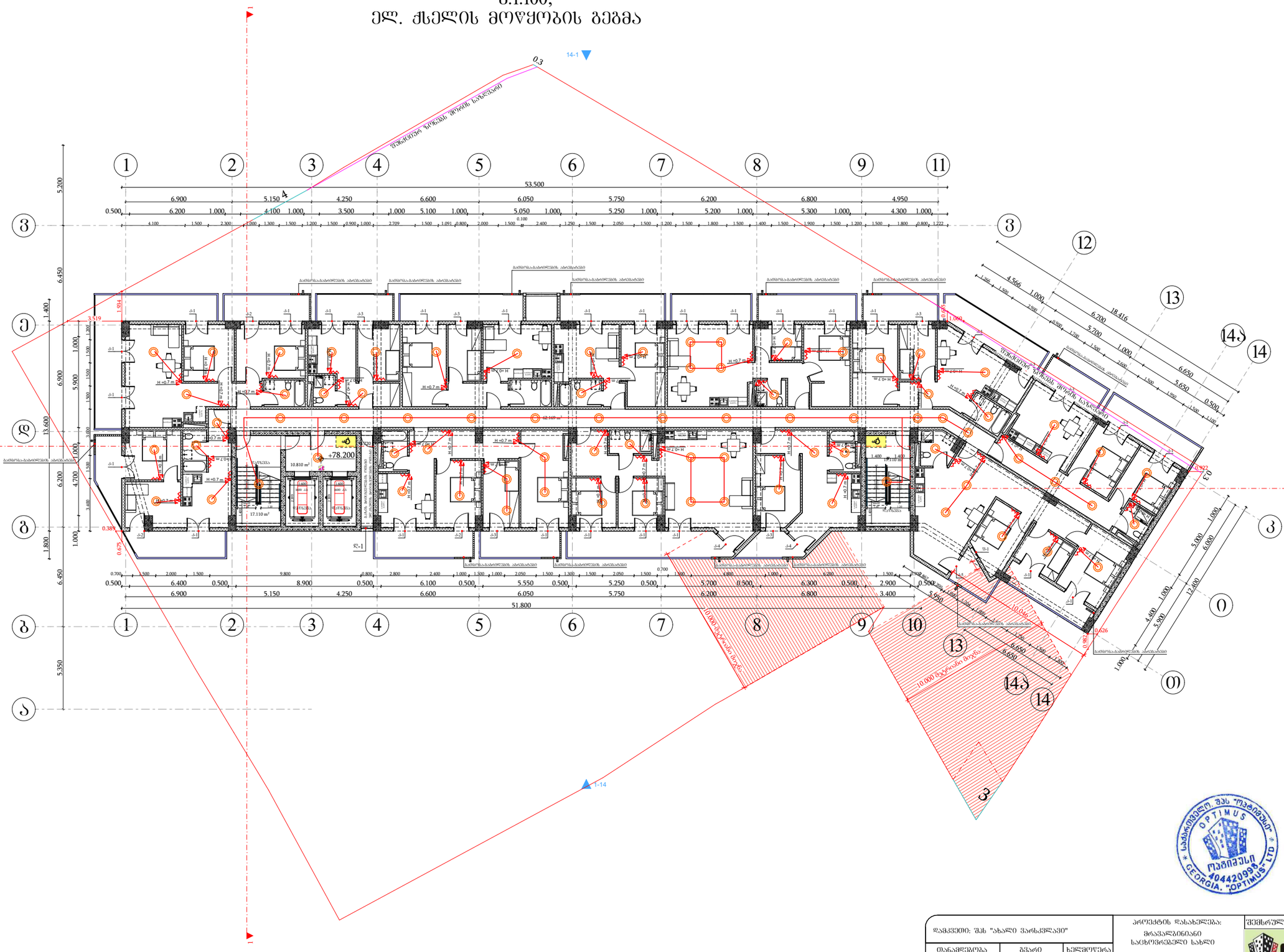
დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მწყობრი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

სართულის გეგმა +75.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჭსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები	
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხაიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
				e-4 1 -

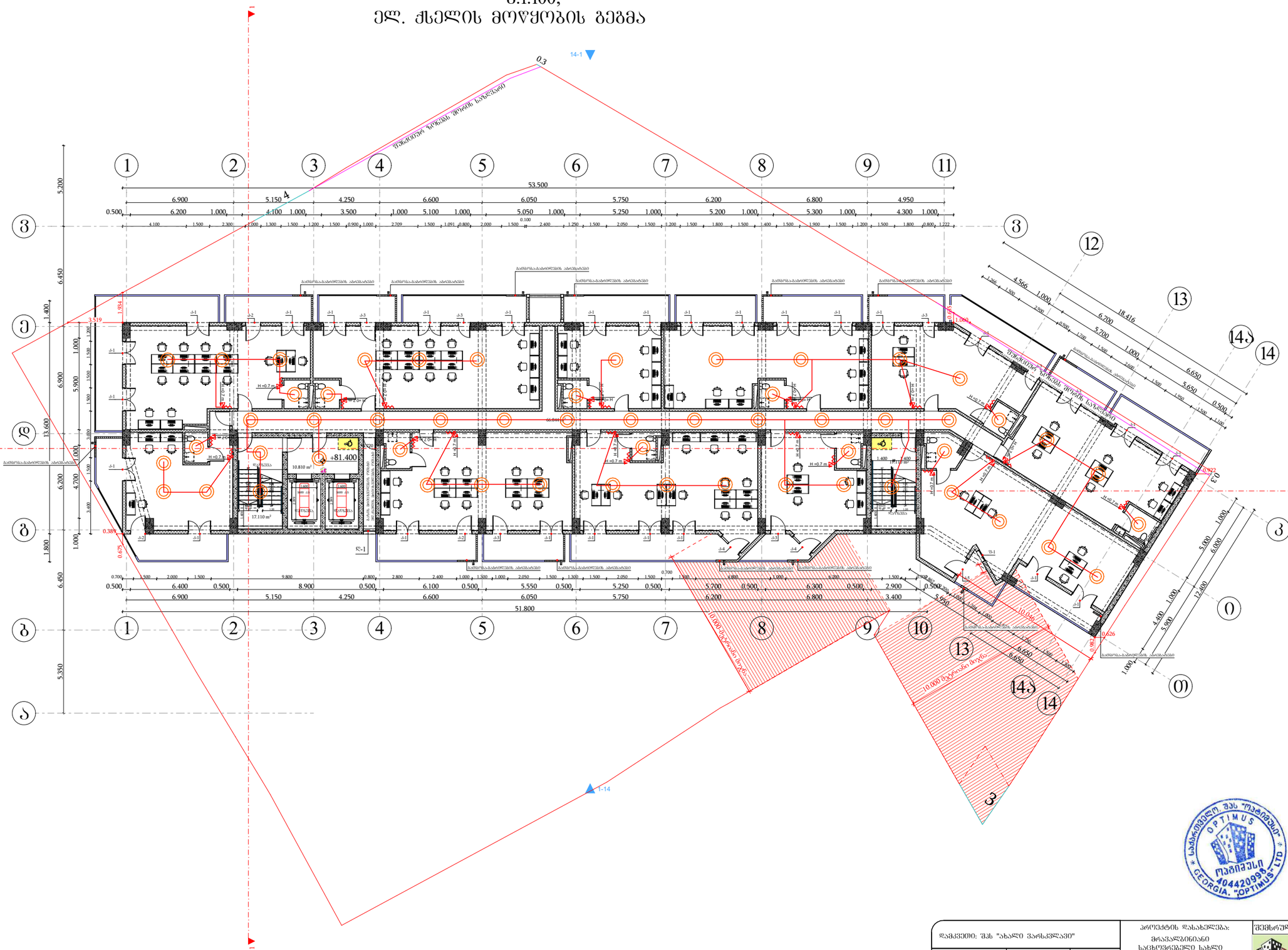
სართულის გეგმა 78.20 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინქინრო ქსელები
	ა. შურვანიძე		თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; კოხტატალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე		

შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus მედიაუსი		
თარიღი 2024წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
e-4	1	-

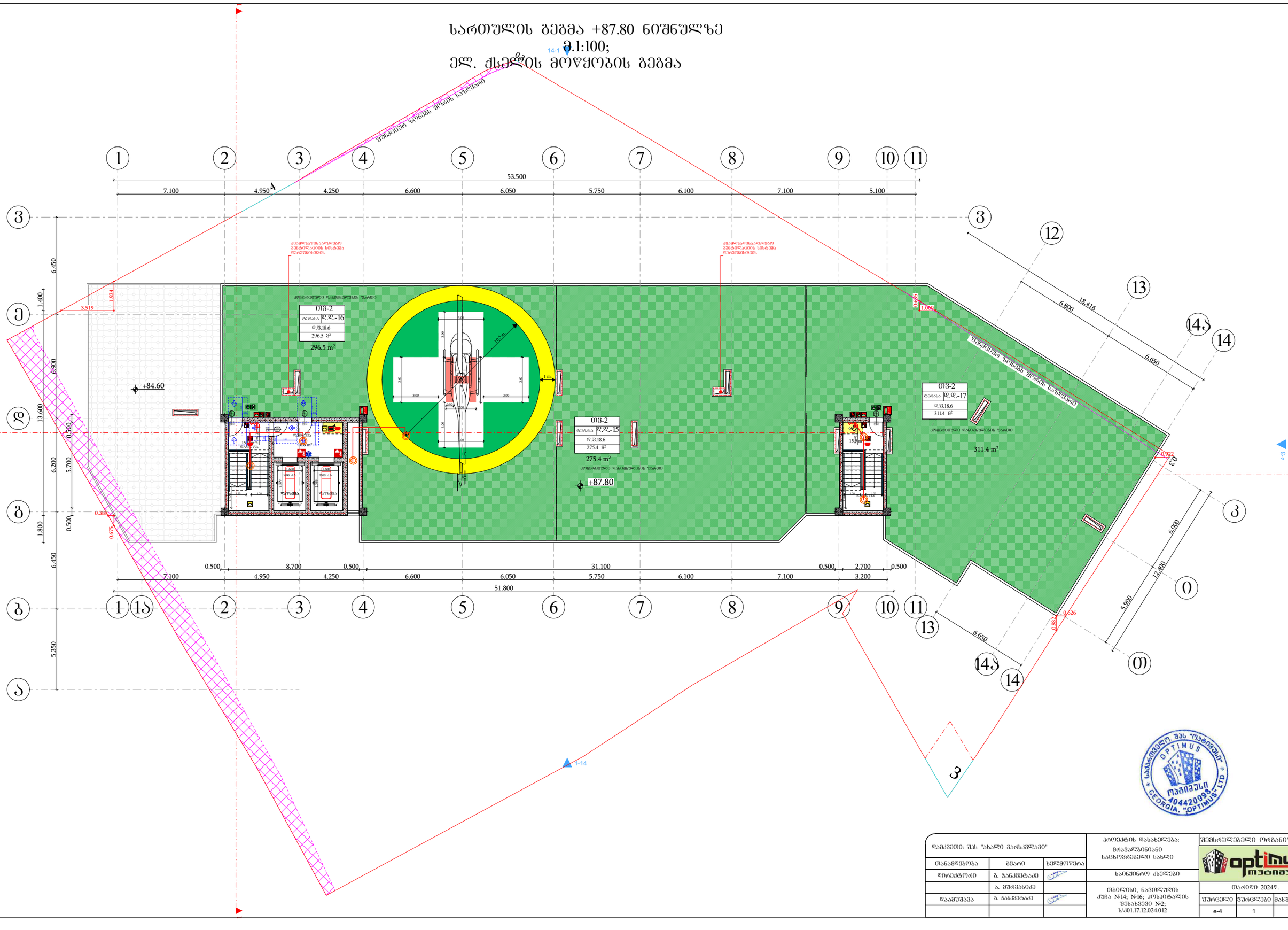
სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"			პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. შერვანიძე		თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსპიტალის შესახვევი №2; ს/კ01.17.12.024.012	თარიღი 2024წ.
დაპროექტება	ბ. ჭანკვეტაძე			
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

ლიცენზიის ნომერი	მოქმედების ვადა	ლიცენზიის მფლობელი	
		ს. ჭუნჭულაძე	დირექტორი
		ს. ჭუნჭულაძე	დამკვეთი

სართულის გეგმა +87.80 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ქსელის მოწყობის გეგმა



დამკვეთი: შპს "ახალი ვარსკვლავი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე	
	ა. შერვანიძე	
დაამშვა	გ. ჯანკეტაძე	

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ქსელები

თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; კოსმონავტების შესახვევი №2;
ს/კ01.17.12.024.012

შემსრულებელი ორგანიზაცია
optimus მშენიერი

თარიღი 2024წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

სპორტული ბაზა +91.00 ნიშნულზე
მ.1:100;
ელ. ჩაძრის მოწყობის გეგმა

ბუნკერების ქ.

ვერსიტალის ქუჩა

ბეტონის მოსაწყობი მიწის სანიაღვრე

ბეტონის მოსაწყობი მიწის სანიაღვრე

ბეტონის მოსაწყობი მიწის სანიაღვრე