თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№02-01-72553-24
09/ 12 2024

შპს „ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს წარმომადგენელს
ვასილ აფხაზავას

ბატონო ვასილ,

თქვენი მიმდინარე წლის 5 დეკემბრის №02-01-72553-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, კ. ჩაჩავას ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.13.02.007.024) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანია თანახმაა მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR


01.00.326
01.00.326
+19.00 = 442.50
+20.30
+21.55
+20.50
+21.85
+20.30
+20.30
+0.60 = 423.50
1
2
3
4
5
6
ქუჩა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
ქ.წყალტუბო
ქ.წყალტუბო
ქ.წყალტუბო

სს 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0306/176/25

06/03/2025

შპს „ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრი"

ბ-ნ ვასილ აფხაზავას

27.02.2025 #0227/447/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.13.02.007.024) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

სააქციო საზოგადოება "თელასი"
ს/ნ: 202052580



Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան	
Նախագծող	Ա. Ղազարյան	
Նախագծող	Ա. Ղազարյան	
Գծագրող	Ա. Ղազարյան	

Փուլ	Էջ	Էջերի քանակ
Ա	1	1

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

Ք.Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ղազարյան 5-րդ նրբանցքի հարևանությամբ գտնվող 0.0423 հա մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող 1 բնակելի 6 հարկանի (+0.00) և 1 բնակելի 5 հարկանի (+0.00) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նախագծման համար

Հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-013-0202-0024

Մասշտաբ՝ 1:500

Ա-3

2024 թ.

ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐ ՍՏՈՒԴԻԱ

ք. Երևան, Ա. Ղազարյան 5-րդ նրբանցք N՝13

ՀԵՌ.՝ 595 55-35-74, 599 75-28-88

Հողամասի սահման

Նախագծվող շենքի սահման

Նախագծվող շենքի ելքեր (ելքերի քանակը նշված է փակագծերում)

Նախագծվող շենքի մուտքեր

Հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-013-0202-0024

Հողամասի մակերես՝ 0.0423 հա

Նախագծվող շենքի կառուցապատման տարածք՝ 0.0423 հա

Նախագծվող շենքի ընդհանուր մակերես՝ 1.3 հազ. քմ

Նախագծվող շենքի բնակելի մակերես՝ 1.3 հազ. քմ

Նախագծվող շենքի հարկայնություն՝ 6 հարկանի, 5 հարկանի

Նախագծվող շենքի բարձրություն՝ 19.2 մ, 16.2 մ

Նախագծվող շենքի բնակարանների քանակ՝ 20

Նախագծվող շենքի ավտոկայանատեղերի քանակ՝ 20

1. Հողամասի սահմանները և կադաստրային տվյալները տրամադրվել են ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից
2. Շենքի նախագծումը կատարվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
3. Նախագծային լուծումները կատարվել են ՀՀ ճարտարապետական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
4. Նախագծային լուծումները կատարվել են ՀՀ հրշեջ անվտանգության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
5. Նախագծային լուծումները կատարվել են ՀՀ սեյսմակայուն շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
6. Նախագծային լուծումները կատարվել են ՀՀ էներգախնայողության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան

Հողամասի սահման

Նախագծվող շենքի սահման

Նախագծվող շենքի ելքեր (ելքերի քանակը նշված է փակագծերում)

Նախագծվող շենքի մուտքեր

Նախագծվող շենքի ավտոկայանատեղեր

Նախագծվող շենքի ավտոկայանատեղերի մուտք

Նախագծվող շենքի ավտոկայանատեղերի ելք

Ա. Ղազարյան 5-րդ նրբանցք

Ա. Ղազարյան 5-րդ նրբանցք

Ա. Ղազարյան 5-րդ նրբանց

№ 0624-1036893 D 25.12.2024

ბატონ ვასილ აფხაზავას
ელ-ფოსტა: vaso.metrika@gmail.com
ტელეფონი: 599 92 22 13; 514 41 45 45

ბატონო ვასილ

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-1034144, დათარიღებული 18/12/2024წ.) ა. ჩაჩავას ქ. #5-ში (ს/კ 01.13.02.007.024) ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრთან არსებული უნივერსისტეტის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

პირველი საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

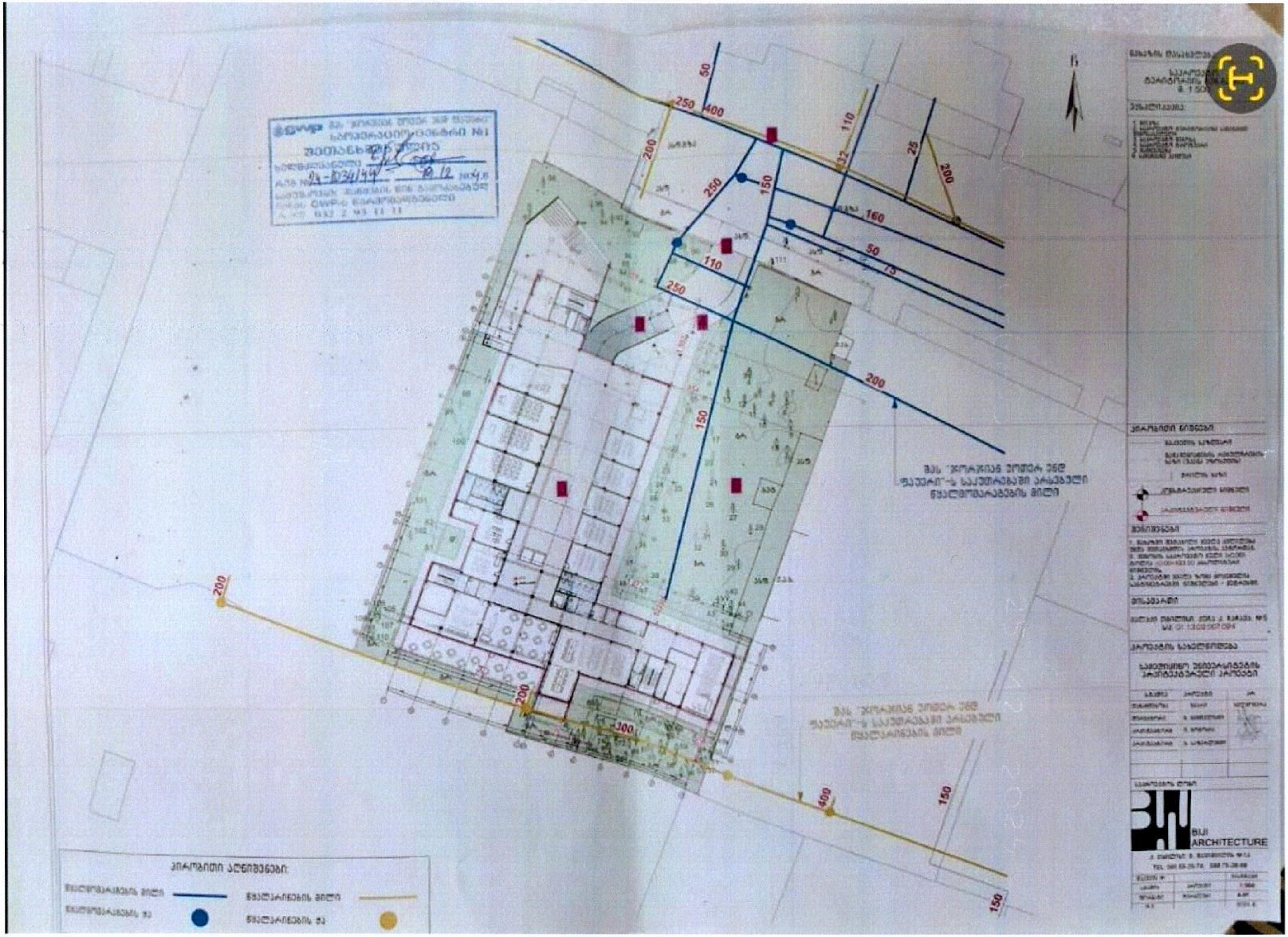
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)



50
250
400
110
200
25
200
150
250
160
50
75
110
250
200
150
200
200
300
400
150
150
BIJI
ARCHITECTURE

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

05.12.2024
N24-1558/ა.ლ

შპს „ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრი“-ის მინდობილ პირს
ბ-ნ ვასილ აფხაზავას
ტელ: 599 922 213
ელ. ფოსტა: vaso.metrika@gmail.com

თქვენი 02.12.2024 წლის დამატებითი წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.007.024) გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ გენ-გეგმით წარმოდგენილი საპროექტო სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები. აუცილებელია, აღნიშნული სამუშაოები ჩვენი ხაზოვანი ნაგებობის სიახლოვეს ჩატარდეს ხელით.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

დანართი: 1) სიტუაციური ნახაზი;
2) ტექნიკური პირობა;
3) შეთანხმებული გეგმა.

პატივისცემით,

პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.

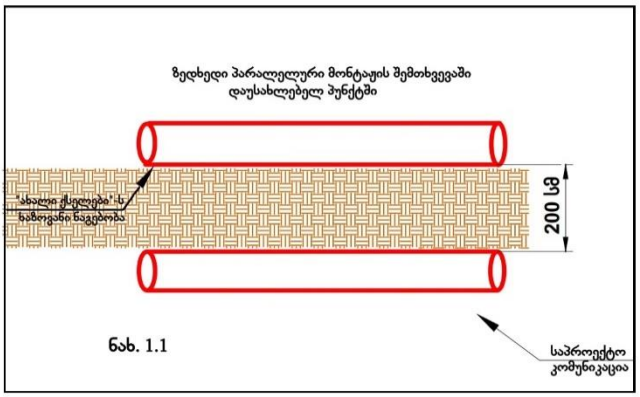
42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.
11. აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

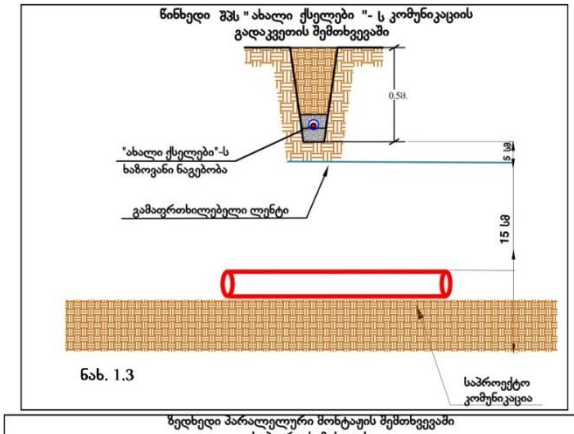
დამატებითი პირობები:

იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

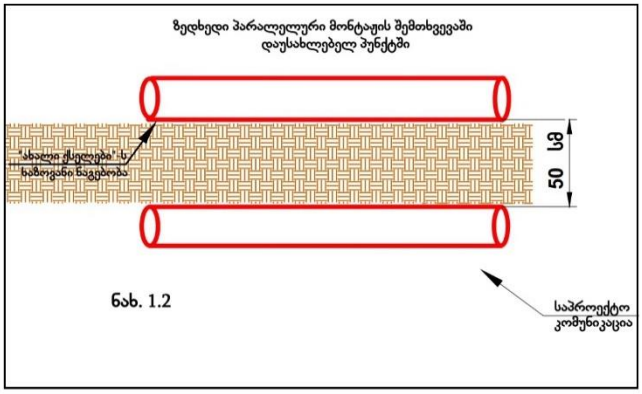
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.



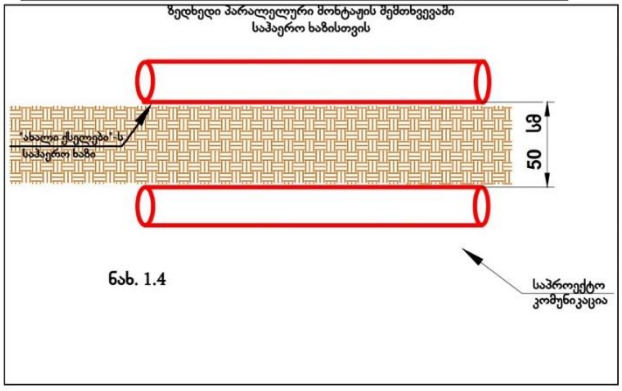
ნახ. 1.1



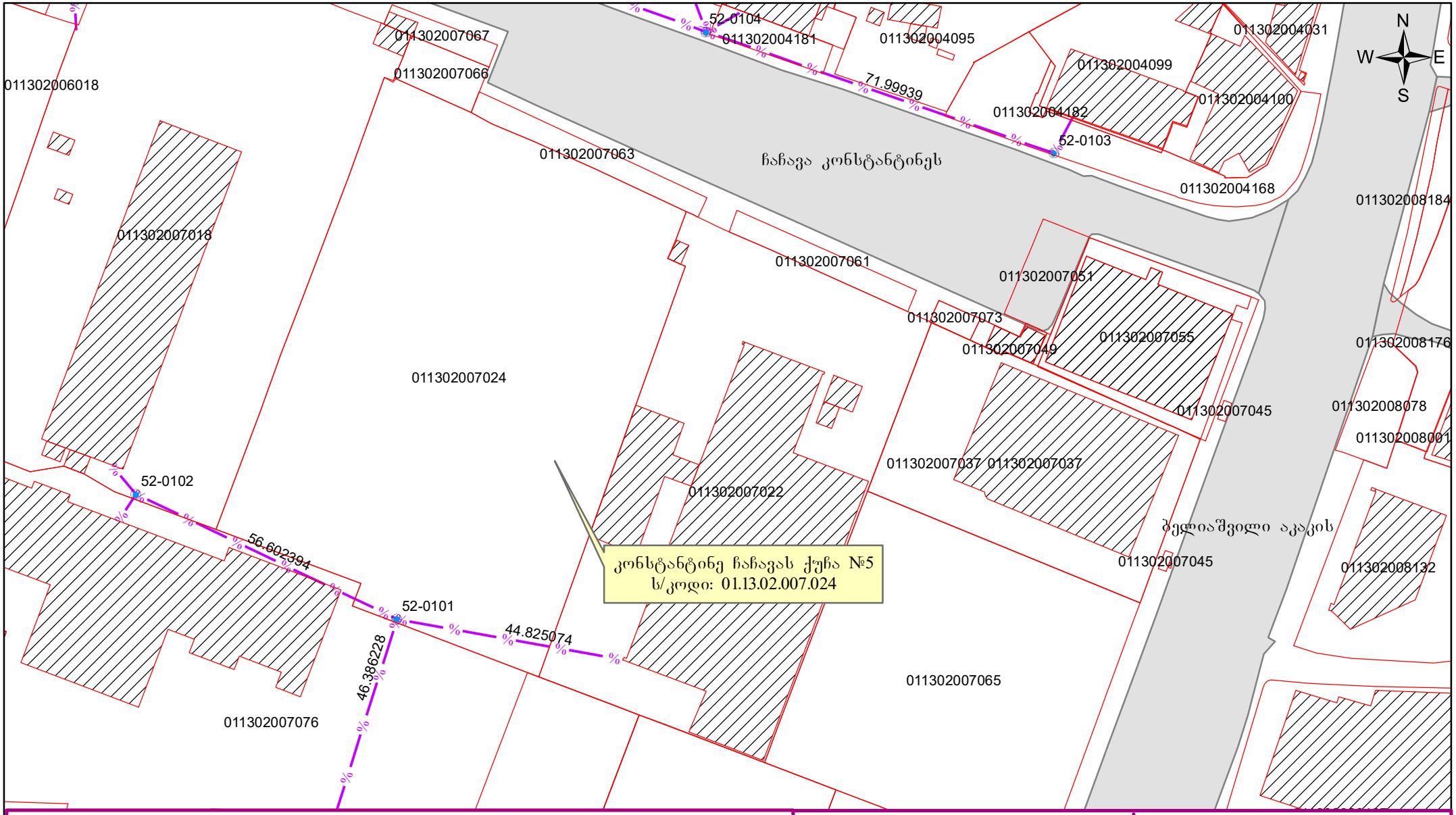
ნახ. 1.3



ნახ. 1.2



ნახ. 1.4



პირობითი ნიშნები

% არსებული საკომუნიკაციო არხი

არსებული სატელეკომუნიკაციო ჭა

მისამართი

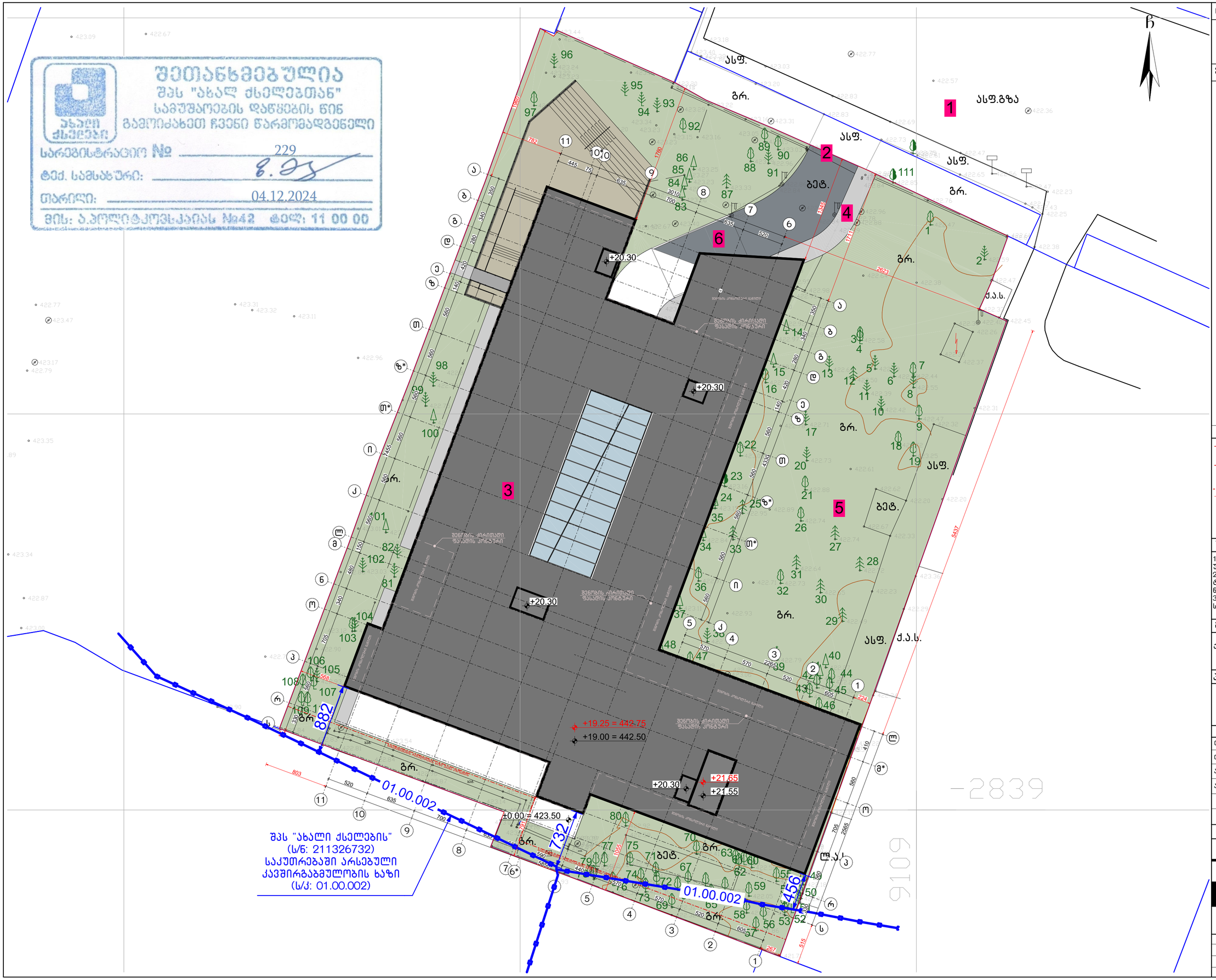
ქ. თბილისი
კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა

საპრ. უფროსი		ნ. გელიაშვილი
შეადგინა		ა. ლეკიშვილი

შ.პ.ს „ახალი ქსელები"
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ: 11 00 00

მუშა ნახაზი	დაკვათა	ფურცლები	გვ.
		1	1

საკომუნიკაციო ქსელის სქემა	თარიღი	მასშტაბი
	04.12.24	1:1,000



შეთანხმებულია
შპს "ახალი ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
სარეგისტრაციო № 229
ტექ. სამსახური:
თარიღი: 04.12.2024
მის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. საპროექტო ტრანსფორმატორი
5. გამწვანება
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=423.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კ. ჩაჩავა, №5
ს/კ: 01.13.02.007.024

პროექტის სახელწოდება

სამედიცინო უნივერსიტეტის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.05
A-3		2024 წ.

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-24/11/19-021
19-11-2024 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს მინდობილ პირს ბატონ ვასილ აფხაზავას (ს/ნ 402258329)

ბატონო ვასილ,

თქვენი 2024 წლის 18 ნოემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, კ. ჩაჩავას ქ. #5, ს.კ. 01.13.02.007.024) და მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.(ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი’’-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ: 595 108910: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 241119015

Classification: MAGTICOM Confidential



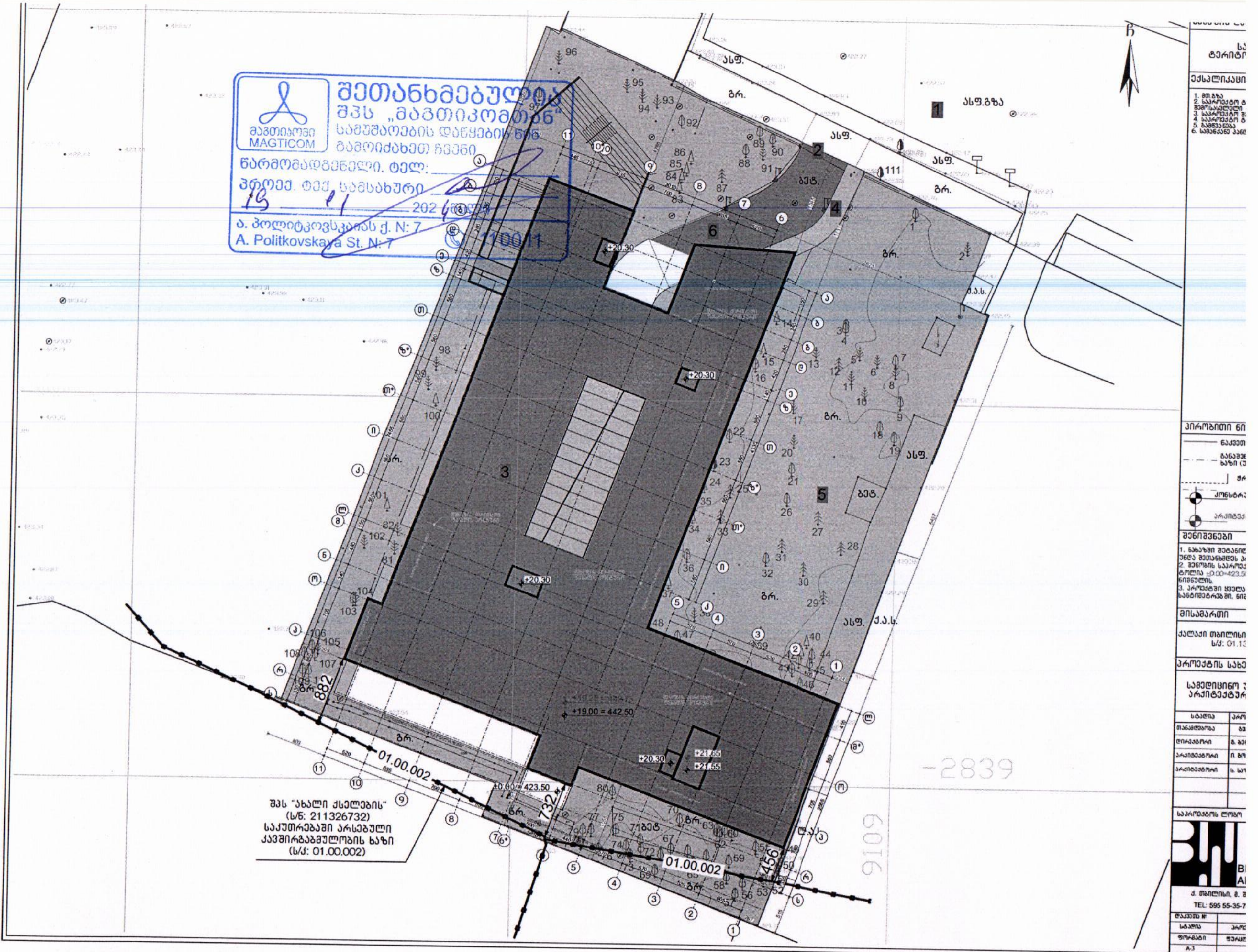
შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 11/19/2024

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია



შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
წარმომადგენელი. ტელ:
პროექ. ტექ. სამსახური
202
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N: 7
A. Politkovskaya St. N: 7
1100/11
მაგთიკომი
MAGTICOM
ასფ.გზა
ასფ.
გრ.
ბეტ.
ასფ. ქ.ა.ს.
+20.30
+19.00 = 442.50
±0.00 = 423.50
+21.85
+21.55
882
732
456
01.00.002
შპს "ახალი ქსელების"
(ს/ნ: 211326732)
საკუთრებაში არსებული
კავშირგაბმულობის ხაზი
(ს/კ: 01.00.002)
-2839
9109